

**ALTIN YUNUS ÇEŞME TURİSTİK TESİSLER A.Ş.**

**SERİ: XI, NO:29 SAYILI TEBLİĞE İSTİNADEN HAZIRLANMIŞ  
YÖNETİM KURULU FAALİYET RAPORU**

**a) Raporun Dönemi : 01.01.2013 - 31.03.2013**

**Ortaklığın Unvanı : ALTIN YUNUS ÇEŞME TURİSTİK TESİSLER A.Ş.**

**Çıkarılmış Sermayesi : 16.756.740,00 TL**

**Kayıtlı Sermaye Tavanı: 25.000.000,00 TL**

**Yönetim Kurulu Üyeleri :**

| Adı Soyadı              | Unvan                                   | Görev Süreleri     |
|-------------------------|-----------------------------------------|--------------------|
| İdil Yiğitbaşı          | Yönetim Kurulu Başkanı                  | 10.05.2012 – 1 YIL |
| Mehmet Kahya            | Yönetim Kurulu Başkan Vekili (Bağımsız) | 10.05.2012 – 1 YIL |
| Davut Ökütçü            | Yönetim Kurulu Üyesi(Bağımsız)          | 10.05.2012 – 1 YIL |
| İbrahim Tamer Haşımoğlu | Yönetim Kurulu Üyesi                    | 10.05.2012 – 1 YIL |
| Mehmet Aktaş            | Yönetim Kurulu Üyesi                    | 10.05.2012 – 1 YIL |
| Hasan Girenes           | Yönetim Kurulu Üyesi                    | 10.05.2012 – 1 YIL |
| Tayfun Başkurt          | Yönetim Kurulu Üyesi                    | 10.05.2012 – 1 YIL |

**Yetki Sınırları:**

Gerek Yönetim Kurulu Başkanı ve gerekse Yönetim Kurulu Üyeleri, Türk Ticaret Kanunu'nun ve Şirket Esas Sözleşmesinin 10. ve 11. maddelerinde öngörülen yetkilere sahiptir.

**Denetim Kurulu Üyeleri:**

| Adı Soyadı      | Atanma     | Görev Süreleri |
|-----------------|------------|----------------|
| Turgut SARIOĞLU | 10.05.2012 | 1 YIL          |
| Muzaffer BEKAR  | 10.05.2012 | 1 YIL          |
| Başar ENGİN     | 10.05.2012 | 1 YIL          |

**Yetki Sınırları:**

Denetim Kurulu Üyeleri Şirket Esas Sözleşmesinin 14. maddesinde öngörülen yetkilere sahiptir.

**b) Yatırımlar:**

2013 yılın ilk üç ayı içerisinde toplam 1.102.256 TL tutarında yatırım yapılmıştır.

**c) Hizmet Üretimi:**

**Son üç yılın üç aylık geceleme doluluk oranları ile 2013 Yılıının ilk üç ayında segment Bazında Dağılım:**

| Yıllar | Arz Edilen Yatak | Grup Geceleme | Münferit Geceleme | Toplam Geceleme | Doluluk Oranı % |
|--------|------------------|---------------|-------------------|-----------------|-----------------|
| 2011/3 | 61.920           | 9.895         | 3.053             | <b>12.948</b>   | 20,91           |
| 2012/3 | 62.608           | 10.772        | 4.757             | <b>15.529</b>   | 24,80           |
| 2013/3 | 61.920           | 13.576        | 3.888             | <b>17.464</b>   | 28,20           |

|                  |               |                 |
|------------------|---------------|-----------------|
| Yabancı acenta   | 5.758         | geceleme        |
| Yerli acenta     | 5.417         | geceleme        |
| Kapalı grup      | 2.401         | geceleme        |
| Münferit müşteri | 3.888         | geceleme        |
| Toplam           | <b>17.464</b> | <b>geceleme</b> |

gerçekleştirmiş ve yılın ilk üç ayında toplam 1.984.191 TL Satış Geliri elde edilmiştir. Otelde konaklama, yarım pansiyon ve her şey dahil esasına göre pazarlanmaktadır.

Fiyatlar bölge ve sektördeki genel piyasa koşullarına göre şekillenmektedir.

**d) Finansal Yapıya İlişkin Bilgiler (UFRS Değerleri)**

**Mali duruma ait son iki yılın başlıca rasyoları aşağıdaki şekildedir:**

|                                                     | 2013  | 2012  |
|-----------------------------------------------------|-------|-------|
| Toplam Borçlar / Toplam Aktifler %                  | 18,93 | 17,18 |
| Toplam Borçlar / Öz Sermaye %                       | 13,15 | 10,47 |
| Cari Aktifler / Cari Pasifler                       | 0,40  | 0,62  |
| Özkaynak Devir Hızı (Net satış/Ortalama Öz Sermaye) | 0,02  | 0,02  |
| Finansman Masrafları / Net Satış (%)                | 7,09  | 12,31 |
| Finansman Masrafları / Özsermaye (%)                | 0,16  | 0,23  |

**e) Personel:**

2012 yılının ilk üç ayında ortalama 143 kişi olan personel sayısı, 2013 yılının ilk üç ayında ortalama 136 kişi olarak gerçekleşmiştir. İşyerimizde toplu sözleşme uygulaması bulunmamakta olup, personele yasa ve benzer işyerlerinde uygulanan hak ve menfaatler sağlanmaktadır.

**f) Yıl içinde yapılan bağışlar :**

2013 yılının ilk üç ayında bağış yapılmamıştır.

**g) Merkez dışı örgütler:**

Şirket Merkez Adresi:; Şehit fethi bey caddesi No:120 Pasaport-İzmir  
Şube Otel Adresi:3215 sokak No:38 Çeşme -İzmir