

**ARA DÖNEM FAALİYET RAPORUNUN UYGUNLUĞU
HAKKINDA İNCELEME RAPORU**

Altın Yunus Çeşme Turistik Tesisler A.Ş.
Yönetim Kurulu'na

Altın Yunus Çeşme Turistik Tesisler A.Ş.'nin ("Şirket") 30 Haziran 2013 tarihi itibarıyla hazırlanan ara dönem faaliyet raporunda yer alan finansal bilgilerin, incelenen ara dönem özet finansal tablolar ile tutarlı olup olmadığını incelemekle görevlendirilmiş bulunuyoruz. Rapor konusu ara dönem faaliyet raporu Şirket yönetiminin sorumluluğundadır. Bağımsız inceleme yapan kuruluş olarak üzerimize düşen sorumluluk, ara dönem faaliyet raporunda yer alan finansal bilgilerin, bağımsız incelemeden geçmiş ve 1 Ağustos 2013 tarihli inceleme raporuna konu olan ara dönem özet finansal tablolar ve açıklayıcı notlar ile tutarlı olup olmadığına ilişkin ulaşılan sonucun açıklanmasıdır.

İnceleme, Sermaye Piyasasında Finansal Raporlamaya İlişkin Esaslar Tebliği düzenlemeleri uyarınca gerçekleştirilmiştir. Bu düzenlemeler, ara dönem faaliyet raporunda yer alan finansal bilgilerin bağımsız incelemeden geçmiş ara dönem özet finansal tablolar ve açıklayıcı notlar ile tutarlı olup olmadığına ilişkin incelemeyi kapsamaktadır. Bir incelemenin kapsamı Sermaye Piyasası Kurulu'na yayımlanan bağımsız denetim standartları çerçevesinde yapılan bağımsız denetim çalışmasına göre daha dar olduğundan, inceleme, bağımsız denetimde farkında olunması gereken tüm önemli hususları ortaya çıkarabilme konusunda güvence sağlamaz. Dolayısıyla, incelememiz sonucunda bir bağımsız denetim görüşü açıklanmamıştır.

İncelememiz sonucunda, ilişikteki ara dönem faaliyet raporunda yer alan finansal bilgilerin bağımsız incelemeden geçmiş ara dönem özet finansal tablolar ve açıklayıcı notlarda verilen bilgiler ile tüm önemli yönleriyle, tutarlı olmadığına dair herhangi bir hususa rastlanılmamıştır.

Yöntem Yeminli Mali Müşavirlik ve Bağımsız Denetim A.Ş.
a member of
Nexia International



Atilla Yılmaz Dölarslan, YMM
Sorumlu Denetçi
İzmir, 1 Ağustos 2013

ALTIN YUNUS ÇEŞME TURİSTİK TESİSLER A.Ş.

II-14.1 SAYILI TEBLİĞE İSTİNADEN HAZIRLANMIŞ YÖNETİM KURULU FAALİYET RAPORU

a) Raporun Dönemi : 01.01.2013 - 30.06.2013

b) Ortaklığın Unvanı : ALTIN YUNUS ÇEŞME TURİSTİK TESİSLER A.Ş.

Çıkarılmış Sermayesi : 16.756.740,00 TL

Kayıtlı Sermayesi : 25.000.000,00 TL

c) Yönetim Kurulu Üyeleri :

Adı Soyadı	Unvanı	Görev Süreleri
İdil YİĞİTBAŞI	Yönetim Kurulu Başkanı	29.05.2013 – 1 YIL
Mehmet KAHYA	Yönetim Kurulu Başkan Vekili (Bağımsız)	29.05.2013 – 1 YIL
Davut ÖKÜTÇÜ	Yönetim Kurulu Üyesi(Bağımsız)	29.05.2013 – 1 YIL
İbrahim Tamer HAŞİMOĞLU	Yönetim Kurulu Üyesi	29.05.2013 – 1 YIL
Mehmet AKTAŞ	Yönetim Kurulu Üyesi	29.05.2013 – 1 YIL
Hasan GİRENES	Yönetim Kurulu Üyesi	29.05.2013 – 1 YIL
Tayfun BAŞKURT	Yönetim Kurulu Üyesi	29.05.2013 – 1 YIL

Yetki Sınırları:

Gerek Yönetim Kurulu Başkanı ve gerekse Yönetim Kurulu Üyeleri, Türk Ticaret Kanunu'nun ve Şirket Esas Sözleşmesinin 10. ve 11. maddelerinde öngörülen yetkilere sahiptir.

Denetimden Sorumlu Komite:

Denetimden Sorumlu Komite üyelerimiz Sn. Mehmet KAHYA ve Sn. Davut ÖKÜTÇÜ'dür.

Kurumsal Yönetim Komitesi:

Kurumsal Yönetim Komitesi üyelerimiz Sn. Mehmet KAHYA ve Sn. Mehmet AKTAŞ'tır.

Riskin Erken Saptanması Komitesi:

Riskin Erken Saptanması Komitesi üyelerimiz Sn. Davut ÖKÜTÇÜ ve Sn. Mehmet KAHYA'dır.

d) Dönem İçinde Yapılan Esas Sözleşme Değişiklikleri:

29 Mayıs 2013 tarihinde yapılan 2012 yılına ilişkin Olağan Genel Kurul Toplantısı'nda; 6102 sayılı Türk Ticaret Kanunu çerçevesinde ve 6362 sayılı Sermaye Piyasası Kanunu dikkate alınarak, Şirket esas sözleşmesinin 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 31, 32. maddelerinin ve Geçici Madde'nin tadili ve esas sözleşmenin 14 ve 30 uncu maddelerinin iptali, T.C. Başbakanlık Sermaye Piyasası Kurulu'nun 23 Mayıs 2013 tarih ve 5567 sayılı yazısı ve T.C. Gümrük ve Ticaret Bakanlığı İç Ticaret Genel Müdürlüğü'nün 24 Mayıs 2013 tarih ve 4178 sayılı izin yazısı ile onaylanmış

olup, Olağan Genel Kurul Toplantımızda ortaklarımızın onayına sunularak, kabul ve tasdik edilmiştir.

e) Çıkarılmış Sermaye Piyasası Araçları:

Şirketimizin 30.06.2013 tarihi itibarıyla çıkarılmış sermayesi 16.756.740 TL. değerindedir. Bu sermaye beheri 1 Kr. itibari değerinde 836.399.182,60 adet A grubu hamiline, 190.356.566,4 adet B grubu nama, 481.350.851 adet C grubu hamiline, 10.256.396,15 adet D grubu nama, 30.076.200 adet E grubu hamiline ve 127.234.803,85 adet E grubu nama olmak üzere cem'an 1.675.674.000 adet paya bölünmüştür.

f) Yatırımlar:

2013 yılının ilk altı ayı içerisinde toplam 3.656.752TL tutarında yatırım yapılmıştır.

g) Şirketin 2013 Yılıının İlk Altı Ayındaki Faaliyetleri

Altın Yunus, 140.000 m2'lik alanda kurulmuş Türkiye'nin en büyük turistik tesislerinden biridir. Tesis ayrıca, Türkiye ve Orta Doğu'nun ilk bin yüz kişilik, 5 yıldızlı tatil köyüdür.

Tesis; ülke tanıtımında, yerli ve yabancı devlet adamlarının ağırlanmasında, çeşitli uluslararası organizasyonlarda önemli sorumluluklara imza atmıştır.

ISO 9001-2008 Kalite Belgesi'ne sahip Altın Yunus, Ege Bölgesi'nde, İzmir iline bağlı, Çeşme ilçesinde, Boyalık Mevkii, Kalem Burnu'nda yer almaktadır.

Ana bina, marin, marin plus, beach plus odalarından oluşan Tesis;
465 oda, 5 restoran, 5 bar, 9 konferans salonuna,
250 metre uzunluğunda Mavi Bayraklı kum plaja,
2'si termal özellikte toplam 9 havuza sahiptir.

Türkiye'nin ilk özel yat limanı unvanını taşıyan Altın Yunus Marina, misafirlerine Ege'nin otantik yaşantısı ile dinlenirken eğlenceli, hareketli bir yaz yaşama fırsatı sunmaktadır.

90 yat kapasitesine sahip olan Altın Yunus Marina, Ege'nin en güzel marinalarından biridir.

Şirket web sitesinde 2012 yılında devreye alınan "online rezervasyon" seçeneği müşterilere internet sitesi üzerinden oda rezervasyonlarını gerçekleştirebilme olanağı sunmaktadır.

Müşteriye dokunacak çeşitli teknolojik platformlarda yer almayı hedefleyen Altın Yunus, 2013 yılında da teknoloji yatırımlarını hız kesmeden sürdürmektedir.

Hem yurt içi hem de yurt dışı satış kanallarında yer alan Altın Yunus, yaklaşık 15.000 adetlik bir mail portföyüne sahiptir. Yıl boyunca istatistiki verilere göre zamanlamalar belirlenerek bütün kampanyalar e-posta yolu ile duyurulmakta ve gönderilen e-postaların geri dönüşleri ile sonuçları değerlendirmeye alınmaktadır.

2012 yılı ilk aylık döneminde %35,11 doluluk oranlarındaki Altın Yunus
2013 yılı ilk aylık döneminde %37,75 doluluk oranları ile 52.588 gecelemeye ulaşmıştır.

2013 yılının ilk altı ayında yapılan toplam 3.656.752 TL tutarındaki yatırımımızın içerisinde, Misafir memnuniyetini ve gelirlerimize arttırmaya yönelik olarak, Marina odalarımızın yenilenmesi, Ana Restoranımızın renevasyonu, Banket ve Düğün alanımızın renovasyonu ve diğer iyileştirici yatırımlar bulunmaktadır.

h) Hizmet Üretimi:

Son üç yılın altı aylık geceleme doluluk oranları ile 2013 Yılı'nın ilk altı ayında segment Bazında Dağılım:

Yıllar	Arz Edilen Yatak	Grup Geceleme	Münferit Geceleme	Toplam Geceleme	Doluluk Oranı %
2011/6	139.290	36.088	6.956	43.044	30,90
2012/6	139.978	38.308	10.840	49.148	35,11
2013/6	139.290	40.285	12.303	52.588	37,75

Yabancı acenta	20.865	geceleme
Yerli acenta	9.780	geceleme
Kapalı grup	9.640	geceleme
Münferit müşteri	12.303	geceleme
Toplam	52.588	geceleme

gerçekleştirmiş ve yılın ilk altı ayında toplam 7.189.616 TL Satış Geliri elde edilmiştir. Otelde konaklama, yarım pansiyon ve her şey dahil esasına göre pazarlanmaktadır.

Fiyatlar bölge ve sektördeki genel piyasa koşullarına göre şekillenmektedir.

i) Finansal Yapıya İlişkin Bilgiler (UFRS Değerleri)

Mali duruma ait son iki yılın başlıca rasyoları aşağıdaki şekildedir:

Toplam Borçlar/Toplam Aktifler (%)	21,74	17,18
Toplam Borçlar/Özsermaye (%)	27,78	20,74
Cari Aktifler/Cari Pasifler	0,37	0,62
Brüt Kar Marjı	13,1%	12,7%

j) Ortaklığın Finansman Kaynakları ve Risk Yönetim Politikaları:

İşletmenin finansman kaynakları Şirket'in özsermayesi ve kullandığı kredilerinden oluşmaktadır. Şirket faaliyetlerinden dolayı, borç ve sermaye piyasası fiyatlarındaki, döviz kurları ile faiz oranlarındaki değişimlerin etkileri dahil çeşitli finansal risklere maruz kalmaktadır. Şirket'in toptan risk yönetim programı, mali piyasaların öngörülemezliğine odaklanmakta olup, Şirket'in mali performansı üzerindeki potansiyel olumsuz etkilerin en aza indirgenmesini amaçlamıştır.

k) Personel:

2012 yılının ilk altı ayında ortalama 163 kişi olan personel sayısı, 2013 yılının ilk altı ayında ortalama 163 kişi olarak gerçekleşmiştir. İşyerimizde toplu sözleşme uygulaması bulunmamakta olup, personele yasa ve benzer işyerlerinde uygulanan hak ve menfaatler sağlanmaktadır.

l) Üst Yönetim:

Adı Soyadı	Görevi
Tayfun BAŞKURT	Genel Müdür
Cüneyt GÜNLÜSOY	Mali İşler Müdürü

m) Bağışlar :

2013 yılının ilk altı ayında 385 TL bağış yapılmıştır.

n) Merkez dışı örgütler:

Şirket Merkez Adresi: Şehit Fethi Bey Caddesi No:120 Pasaport-İzmir
Şube Otel Adresi: 3215 Sokak No:38 Çeşme -İzmir