

ALTIN YUNUS ÇEŞME TURİSTİK TESİSLER A.Ş.

II-14.1 SAYILI TEBLİĞE İSTİNADEN HAZIRLANMIŞ YÖNETİM KURULU FAALİYET RAPORU

a) Raporun Dönemi : 01.01.2014 - 31.03.2014

b) Ortaklığın Unvanı : ALTIN YUNUS ÇEŞME TURİSTİK TESİSLER A.Ş.

Çıkarılmış Sermayesi : 16.756.740,00 TL

Kayıtlı Sermayesi : 25.000.000,00 TL

c) Yönetim Kurulu Üyeleri :

Adı Soyadı	Unvanı	Görev Süreleri
Emine Feyhan YAŞAR	Yönetim Kurulu Başkanı	28.03.2014 – 1 YIL
İdil YİĞİTBAŞI	Yönetim Kurulu Başkan Vekili	28.03.2014 – 1 YIL
Ali Yiğit TAVAS	Yönetim Kurulu Üyesi(Bağımsız)	28.03.2014 – 1 YIL
Davut ÖKÜTÇÜ	Yönetim Kurulu Üyesi(Bağımsız)	28.03.2014 – 1 YIL
İbrahim Tamer HAŞİMOĞLU	Yönetim Kurulu Üyesi	28.03.2014 – 1 YIL
Nur DEMİROK	Yönetim Kurulu Üyesi	28.03.2014 – 1 YIL
Mehmet AKTAŞ	Yönetim Kurulu Üyesi	28.03.2014 – 1 YIL

Yetki Sınırları:

Gerek Yönetim Kurulu Başkanı ve gerekse Yönetim Kurulu Üyeleri, Türk Ticaret Kanunu'nun ilgili maddeleri ve Şirket Esas Sözleşmesinin 10. ve 11. maddelerinde öngörülen yetkilere sahiptir.

Denetimden Sorumlu Komite:

Denetimden Sorumlu Komite üyelerimiz Sn. Davut ÖKÜTÇÜ ve Sn. Ali Yiğit TAVAS'dır.

Kurumsal Yönetim Komitesi:

Kurumsal Yönetim Komitesi üyelerimiz Sn. Davut ÖKÜTÇÜ , Sn. Nur DEMİROK ve Sn. Ali Yiğit TAVAS'tır.

Riskin Erken Saptanması Komitesi:

Riskin Erken Saptanması Komitesi üyelerimiz Sn. Ali Yiğit TAVAS, Sn. Davut ÖKÜTÇÜ ve Sn. Nur DEMİROK'tur.

d) Dönem İçinde Yapılan Esas Sözleşme Değişiklikleri:

Faaliyet dönemi içerisinde Şirket Esas Sözleşmesinde herhangi bir değişiklik yapılmamıştır.

e) Çıkarılmış Sermaye Piyasası Araçları:

Şirketimizin 31.03.2014 tarihi itibarıyla çıkarılmış sermayesi 16.756.740 TL. değerindedir. Bu sermaye beheri 1 Kr. itibarıyla 836.399.182,60 adet A grubu hisse, 190.356.566,4 adet B grubu hisse, 481.350.851 adet C grubu hisse, 10.256.396,15 adet D grubu hisse, 30.076.200 adet E grubu hisse ve 127.234.803,85 adet E grubu hisse olmak üzere toplam 1.675.674.000 adet paya bölünmüştür.

f) Yatırımlar:

2014 yılının ilk üç ayı içerisinde toplam 148.479TL tutarında yatırım yapılmıştır.

g) Şirketin 2014 Yılında İlk Üç Ayındaki Faaliyetleri

Altın Yunus, 140.000 m²'lik alanda kurulmuş Türkiye'nin en büyük turistik tesislerinden biridir. Tesis ayrıca, Türkiye ve Orta Doğu'nun ilk bin yüz kişilik, 5 yıldızlı tatil köyüdür.

Tesis; ülke tanıtımında, yerli ve yabancı devlet adamlarının ağırlanmasında, çeşitli uluslararası organizasyonlarda açıldığından bu yana önemli sorumluluklara imza atmıştır.

ISO 9001-2008 Kalite Belgesi'ne sahip Altın Yunus, Ege Bölgesi'nde, İzmir iline bağlı, Çeşme ilçesinde, Boyalık Mevkii, Kalem Burnu'nda yer almaktadır.

Ana bina, marin, marin plus, beach plus odalarından oluşan Tesis; 423 ana bina ve marina odası, 42 Apart odası, 5 restoran, 5 bar, 9 konferans salonuna, 250 metre uzunluğunda Mavi Bayraklı kum plaja, 2'si termal özellikte toplam 9 havuza sahiptir.

Türkiye'nin ilk özel yat limanı unvanını taşıyan Altın Yunus Marina, misafirlerine Ege'nin otantik yaşantısı ile dinlenirken eğlenceli, hareketli bir yaz yaşama fırsatı sunmaktadır.

200 yat kapasitesine sahip olan Altın Yunus Marina, Ege'nin en güzel marinalarından biridir.

Şirket web sitesinde 2012 yılında devreye alınan "online rezervasyon" seçeneği müşterilere internet sitesi üzerinden oda rezervasyonlarını gerçekleştirebilme olanağı sunmaktadır.

Müşteriye dokunacak çeşitli teknolojik platformlarda yer almayı hedefleyen Altın Yunus, 2014 yılında da teknoloji yatırımlarını hız kesmeden sürdürmektedir.

Hem yurt içi hem de yurt dışı satış kanallarında yer alan Altın Yunus, yaklaşık 16.000 adetlik bir mail portföyüne sahiptir. Yıl boyunca istatistiki verilere göre zamanlamalar belirlenerek bütün kampanyalar e-posta yolu ile duyurulmakta ve gönderilen e-postaların geri dönüşleri ile sonuçları değerlendirmeye alınmaktadır.

2013 yılı ilk üç aylık döneminde %28,20 geceleme doluluk oranlarındaki Altın Yunus 2014 yılı ilk üç aylık döneminde %29,54 geceleme doluluk oranları ile 18.292 geceleme ulaşmıştır.

2014 yılının ilk üç ayında yapılan toplam 148.479 TL tutarındaki yatırımımızın içerisinde, Misafir memnuniyetini ve gelirlerimizi arttırmaya yönelik olarak, iyileştirici yatırımlar yapılmıştır.

h) Hizmet Üretimi:

Son üç yılın üç aylık geceleme doluluk oranları ile 2014 Yılı'nın ilk üç ayında segment Bazında Dağılım:

Yıllar	Arz Edilen Yatak	Grup Geceleme	Münferit Geceleme	Toplam Geceleme	Doluluk Oranı %
2012/3	62.608	10.772	4.757	15.229	24,80
2013/3	61.920	13.576	3.888	17.464	28,20
2014/3	61.920	13.452	4.840	18.292	29,54

Yabancı acenta	5.427	geceleme
Yerli acenta	4.791	geceleme
Kapalı grup	3.234	geceleme
Münferit müşteri	4.840	geceleme
Toplam	18.292	geceleme

gerçekleştirmiş ve yılın ilk üç ayında toplam 2.265.515 TL Satış Geliri elde edilmiştir. Otelde konaklama, yarım pansiyon ve her şey dahil esasına göre pazarlanmaktadır.

Fiyatlar bölge ve sektördeki genel piyasa koşullarına göre şekillenmektedir.

i) Finansal Yapıya İlişkin Bilgiler (UFRS Değerleri)

Mali duruma ait son iki yılın başlıca rasyoları aşağıdaki şekildedir:

	2014	2013
Toplam Borçlar / Toplam Aktifler %	20,27	18,50
Toplam Borçlar / Öz Sermaye %	25,43	22,70
Cari Aktifler / Cari Pasifler	0,35	0,45
Özkaynak Devir Hızı (Net satış/Ortalama Öz Sermaye)	0,02	0,04
Finansman Masrafları / Net Satış (%)	24,21	6,08
Finansman Masrafları / Özsermaye (%)	0,58	0,12

j) Ortaklığın Finansman Kaynakları ve Risk Yönetim Politikaları:

İşletmenin finansman kaynakları Şirket'in özsermayesi ve kullandığı kredilerinden oluşmaktadır. Şirket faaliyetlerinden dolayı, borç ve sermaye piyasası fiyatlarındaki, döviz kurları ile faiz oranlarındaki değişimlerin etkileri dahil çeşitli finansal risklere maruz kalmaktadır. Şirket'in toptan risk yönetim programı, mali piyasaların öngörülemezliğine odaklanmakta olup, Şirket'in mali performansı üzerindeki potansiyel olumsuz etkilerin en aza indirgenmesini amaçlamıştır.

k) Personel:

2013 yılının ilk üç ayında ortalama 136 kişi olan personel sayısı, 2014 yılının ilk üç ayında ortalama 146 kişi olarak gerçekleşmiştir.

l) Üst Yönetim:

Adı Soyadı	Görevi
Tayfun BAŞKURT	Genel Müdür
Cüneyt GÜNLÜSOY	Mali İşler Müdürü

m) Bağışlar :

2014 yılının ilk üç ayında 200 TL bağış yapılmıştır.

n) Merkez dışı örgütler:

Şube Otel Adresi: Altın Yunus Mah.3215 Sokak No:38 Çeşme -İzmir
Altın Yunus Apart: Altın Yunus Mah.3402 Sokak No:2 Çeşme-İzmir