

**ARA DÖNEM FAALİYET RAPORU UYGUNLUĞU HAKKINDA
SINIRLI DENETİM RAPORU**

Altın Yunus Çeşme Turistik Tesisler A.Ş.
Yönetim Kurulu'na

Altın Yunus Çeşme Turistik Tesisler A.Ş.'nin 30 Haziran 2014 tarihi itibarıyla hazırlanan ara dönem faaliyet raporunda yer alan finansal bilgilerin, sınırlı denetimden geçmiş ara dönem özet finansal tablolar ile tutarlı olup olmadığının sınırlı denetimini yapmakla görevlendirilmiş bulunuyoruz. Rapor konusu ara dönem Faaliyet Raporu Şirket yönetiminin sorumluluğundadır. Sınırlı denetim yapan kuruluş olarak üzerimize düşen sorumluluk, ara dönem faaliyet raporunda yer alan finansal bilgilerin, sınırlı denetimden geçmiş ve 11 Ağustos 2014 tarihli sınırlı denetim raporuna konu olan ara dönem özet finansal tablolar ve açıklayıcı notlar ile tutarlı olup olmadığına ilişkin ulaşılan sonucun açıklanmasıdır.

Sınırlı denetim, Sınırlı Bağımsız Denetim Standardı ("SBDS") 2410 "Ara Dönem Finansal Bilgilerin, İşletmenin Yıllık Finansal Tablolarının Bağımsız Denetimini Yürüten Bağımsız Denetçi Tarafından Sınırlı Bağımsız Denetimi"ne uygun olarak yürütülmüştür. Sınırlı denetimimiz, ara dönem faaliyet raporunda yer alan finansal bilgilerin sınırlı denetimden geçmiş ara dönem özet finansal tablolar ve açıklayıcı notlar ile tutarlı olup olmadığına ilişkin incelemeyi kapsamaktadır. Ara dönem finansal bilgilerin sınırlı denetiminin kapsamı; Bağımsız Denetim Standartlarına uygun olarak yapılan ve amacı finansal tablolar hakkında bir görüş bildirmek olan bağımsız denetimin kapsamına kıyasla önemli ölçüde dardır. Sonuç olarak ara dönem finansal bilgilerin sınırlı denetimi, denetim şirketinin, bir bağımsız denetimde belirlenebilecek tüm önemli hususlara vakıf olabileceğine ilişkin bir güvence sağlamamaktadır. Bu sebeple, bir bağımsız denetim görüşü bildirmemekteyiz.

Sınırlı denetimimiz sonucunda, ilişikteki ara dönem faaliyet raporunda yer alan finansal bilgilerin sınırlı denetimden geçmiş ara dönem özet finansal tablolar ve açıklayıcı notlarda verilen bilgiler ile, tüm önemli yönleriyle, tutarlı olmadığına dair herhangi bir hususa rastlanılmamıştır.

Yöntem Yeminli Mali Müşavirlik ve Bağımsız Denetim A.Ş.
a member of Nexia International

Atila Yılmaz DÖLARSLAN, YMM
Sorumlu Denetçi

İzmir, 11 Ağustos 2014



ALTIN YUNUS ÇEŞME TURİSTİK TESİSLER A.Ş.

II-14.1 SAYILI TEBLİĞE İSTİNADEN HAZIRLANMIŞ YÖNETİM KURULU FAALİYET RAPORU

a) Raporun Dönemi : 01.01.2014 - 30.06.2014

b) Ortaklığın Unvanı : ALTIN YUNUS ÇEŞME TURİSTİK TESİSLER A.Ş.

Çıkarılmış Sermayesi : 16.756.740,00 TL

Kayıtlı Sermayesi : 25.000.000,00 TL

c) Yönetim Kurulu Üyeleri :

Adı Soyadı	Unvanı	Görev Süreleri
Emine Feyhan YAŞAR	Yönetim Kurulu Başkanı	28.03.2014 – 1 YIL
İdil YİĞİTBAŞI	Yönetim Kurulu Başkan Vekili	28.03.2014 – 1 YIL
Ali Yiğit TAVAS	Yönetim Kurulu Üyesi(Bağımsız)	28.03.2014 – 1 YIL
Davut ÖKÜTÇÜ	Yönetim Kurulu Üyesi(Bağımsız)	28.03.2014 – 1 YIL
İbrahim Tamer HAŞİMOĞLU	Yönetim Kurulu Üyesi	28.03.2014 – 1 YIL
Nur DEMİROK	Yönetim Kurulu Üyesi	28.03.2014 – 1 YIL
Mehmet AKTAŞ	Yönetim Kurulu Üyesi	28.03.2014 – 1 YIL

Yetki Sınırları:

Gerek Yönetim Kurulu Başkanı ve gerekse Yönetim Kurulu Üyeleri, Türk Ticaret Kanunu'nun ilgili maddeleri ve Şirket Esas Sözleşmesinin 10. ve 11. maddelerinde öngörülen yetkilere sahiptir.

Denetimden Sorumlu Komite:

Denetimden Sorumlu Komite üyelerimiz Sn. Davut ÖKÜTÇÜ ve Sn. Ali Yiğit TAVAS'dır.

Kurumsal Yönetim Komitesi:

Kurumsal Yönetim Komitesi üyelerimiz Sn. Davut ÖKÜTÇÜ , Sn. Nur DEMİROK , Sn. Ali Yiğit TAVAS ve Cüneyt GÜNLÜSOY'dur.

Riskin Erken Saptanması Komitesi:

Riskin Erken Saptanması Komitesi üyelerimiz Sn. Ali Yiğit TAVAS, Sn. Davut ÖKÜTÇÜ ve Sn. Nur DEMİROK'tur.

d) Dönem İçinde Yapılan Esas Sözleşme Değişiklikleri:

Faaliyet dönemi içerisinde Şirket Esas Sözleşmesinde herhangi bir değişiklik yapılmamıştır.

e) Çıkarılmış Sermaye Piyasası Araçları:

Şirketimizin 30.06.2014 tarihi itibarıyla çıkarılmış sermayesi 16.756.740 TL. değerindedir. Bu sermaye beheri 1 Kr. itibarıyla 836.399.182,60 adet A grubu hamiline, 190.356.566,4 adet B grubu nama, 481.350.851 adet C grubu hamiline, 10.256.396,15 adet D grubu nama, 30.076.200 adet E grubu hamiline ve 127.234.803,85 adet E grubu nama olmak üzere cem'an 1.675.674.000 adet paya bölünmüştür.

f) Yatırımlar:

2014 yılının ilk altı ayı içerisinde toplam 965.159 TL tutarında yatırım yapılmıştır.

g) Şirketin 2014 Yılıının İlk Altı Ayındaki Faaliyetleri

Altın Yunus, 140.000 m2'lik alanda kurulmuş Türkiye'nin en büyük turistik tesislerinden biridir. Tesis ayrıca, Türkiye ve Orta Doğu'nun ilk bin yüz kişilik, 5 yıldızlı tatil köyüdür.

Tesis; ülke tanıtımında, yerli ve yabancı devlet adamlarının ağırlanmasında, çeşitli uluslararası organizasyonlarda açıldığından bu yana önemli sorumluluklara imza atmıştır.

ISO 9001-2008 Kalite Belgesi'ne sahip Altın Yunus, Ege Bölgesi'nde, İzmir iline bağlı, Çeşme ilçesinde, Boyalık Mevkii, Kalem Burnu'nda yer almaktadır.

Ana bina, marin, marin plus, beach plus odalarından oluşan Tesis; 423 ana bina ve marina odası, 42 Apart odası, 5 restoran, 5 bar, 9 konferans salonuna, 250 metre uzunluğunda Mavi Bayraklı kum plaja, 2'si termal özellikte toplam 9 havuza sahiptir.

Türkiye'nin ilk özel yat limanı unvanını taşıyan Altın Yunus Marina, misafirlerine Ege'nin otantik yaşantısı ile dinlenirken eğlenceli, hareketli bir yaz yaşama fırsatı sunmaktadır.

200 yat kapasitesine sahip olan Altın Yunus Marina, Ege'nin en güzel marinalarından biridir.

Satış ve Pazarlama Faaliyetleri

Bölgemizi etkileyebilecek yurtiçi ve yurtdışındaki fuarlara katılım sağlanmış, birebir satış, tanıtım ve pazarlama faaliyetleri yapılmıştır. Yurtiçi segmentin de acentalar ile olan sıkı işbirliği sonucunda iyi bir sömestre dönemi geçirilmiş ve Ocak-Haziran aylarında özellikle İstanbul, Ankara ve İzmir civarında toplantı, kongre ve grup segmentini etkileyen acentalar, şirketler, organize sanayi bölgeleri, üniversiteler, dernekler, okullar, federasyonlar ve bakanlık iletişimleri, sürekli ve düzenli yapılan satış – pazarlama seyahatleri ile toplamda 138 ziyaret gerçekleştirilmiştir.

İnternet ve dijital mecra reklam ve tanıtım aracı olarak kullanılmaya devam etmektedir. On altı bin adet civarında olan mail Portföyü sürekli kampanya ve bilgilendirmeler yapılmıştır. Konu ile ilgili geri dönüşler ve sonuçlar değerlendirilmiştir. Ayrıca acentalar ile ve kendi ilanlarımız ile birlikte özel günler ve fiyatlar alınarak hazırlanan medya planları (Gazete-Dergi ilanları) devam ettirilmiştir.

2014 yılı ilk 6 aylık dönemde dünyada ve ülkemizdeki yaşanan gelişmeler özellikle Turizm sektörünü olumsuz etkilenmiştir.

Ülkemizdeki yerel seçimler ,Cumhurbaşkanlığı seçim süreçleri ve Ramazan dönemi nedeni ile sektörde bir durağanlık yaşanmaktadır.

Ayrıca Yurt dışı pazarı ile ilgili olarak Ukrayna'da yaşanan savaş nedeni ile özellikle Akdeniz ve Ege bölgesine olan rezervasyonlarda büyük iptaller yaşanmıştır.

2013 yılında Yunanistan'da yaşanan ekonomik kriz,2014 yılındaki oda satış politikalarının fiyatlara yansıtılarak bir önceki yıla göre daha ucuz pazarlamaya başlamalarına neden olmuştur.

Mısır da yaşanan siyasi dalgalanmalar sonrasında Mısır hükümeti oda satış fiyatlarını aşağıya çekmiş ve hükümet olarak tüm dünyadaki tur operatörlerine garantör olmuştur.

Haziran ve Temmuz ayları ; okulların kapanış tarihleri, Üniversite sınav tarihi ve Ramazan döneminin başlangıç tarihi arasındaki süre çok daralmıştır.

Bunların sonucunda ;

Dış Pazar da 2014 yılında özellikle Mısır ve Yunanistan'daki fiyat politikaları nedeni ile büyük tur operatörleri uçak seferlerini ve operasyonlarını bu ülkelere yönlendirmişlerdir. Bundan dolayı özellikle Antalya Bölgesi Otellerinde büyük boşluklar oluşmuştur.

Bunun yansıması olarak Antalya bölgesindeki büyük fiyat düşüklükleri ve Yurt dışına çıkışların artması, Ege bölgesi doluluklarını da etkilemiştir.

2013 yılı ilk altı aylık döneminde %37,75 geceleme doluluk oranlarındaki Altın Yunus 2014 yılı altı aylık döneminde %34,88 geceleme doluluk oranları ile 48.580 geceleme ile tamamlanmıştır.

2014 yılının ilk altı ayında yapılan toplam 965.159 TL tutarındaki yatırımımızın içerisinde, Misafir memnuniyetini ve gelirlerimizi arttırmaya yönelik olarak, iyileştirici yatırımlar yapılmıştır.

h) Hizmet Üretimi:

Son üç yılın altı aylık geceleme doluluk oranları ile 2014 Yılında altı ayında segment Bazında Dağılım:

Yıllar	Arz Edilen Yatak	Grup Geceleme	Münferit Geceleme	Toplam Geceleme	Doluluk Oranı %
2012/6	139.978	38.308	10.840	49.148	35,11
2013/6	139.290	44.001	8.587	52.588	37,75
2014/6	139.290	39.386	9.194	48.580	34,88

Yabancı acenta	15.104	geceleme
Yerli acenta	10.195	geceleme
Kapalı grup	14.087	geceleme
Münferit müşteri	9.194	geceleme
Toplam	48.580	geceleme

gerçekleştirmiş ve yılın ilk altı ayında toplam 7.275.975 TL Net satış geliri elde edilmiştir. Otelde konaklama, oda-kahvaltıda olmak üzere ağırlıklı olarak yarım pansiyon ve her şey dahil esasına göre pazarlanmaktadır.

Fiyatlar bölge ve sektördeki genel piyasa koşullarına göre şekillenmektedir.

i) Finansal Yapıya İlişkin Bilgiler (UFRS Değerleri)

Mali duruma ait son iki yılın başlıca rasyoları aşağıdaki şekildedir:

	2013	2014
Brüt Kar Marjı	13,12%	5,32%
Cari Oran	0,45	0,32
Asit Test Oranı	0,41	0,29
Finansal Kaldıraç Oranı	0,18	0,21
Borç /Özkaynak	0,23	0,27

j) Ortaklığın Finansman Kaynakları ve Risk Yönetim Politikaları:

İşletmenin finansman kaynakları Şirket'in özsermayesi ve kullandığı kredilerinden oluşmaktadır. Şirket faaliyetlerinden dolayı, borç ve sermaye piyasası fiyatlarındaki, döviz kurları ile faiz oranlarındaki değişimlerin etkileri dahil çeşitli finansal risklere maruz kalmaktadır. Şirket'in toptan risk yönetim programı, mali piyasaların öngörülemezliğine odaklanmakta olup, Şirket'in mali performansı üzerindeki potansiyel olumsuz etkilerin en aza indirgenmesini amaçlamıştır.

k) Personel:

2013 yılının ilk altı ayında ortalama 166 kişi olan personel sayısı, 2014 yılının ilk altı ayında ortalama 173 kişi olarak gerçekleşmiştir.

l) Üst Yönetim:

Adı Soyadı	Görevi
Cüneyt GÜNLÜSOY	Mali İşler Müdürü

m) Bağışlar :

2014 yılının ilk altı ayında 400 TL bağış yapılmıştır.

n) Merkez dışı örgütler:

Şube Otel Adresi: Altın Yunus Mah.3215 Sokak No:38 Çeşme -İzmir
Altın Yunus Apart: Altın Yunus Mah.3402 Sokak No:2 Çeşme-İzmir