

Daha iyi bir yaşam için...

ALTIN YUNUS 2014 FAALİYET RAPORU



RESORT & THERMAL HOTEL



Yaşar

daha iyi bir yaşam için

İÇİNDEKİLER

ALTIN YUNUS HAKKINDA

2

- 2 Kısaca Altın Yunus
- 4 Altın Yunus'un Rekabet Avantajları
- 5 Paylaşılan Değer
- 6 Yaşar Topluluğu

YÖNETİM KURULU BAŞKANI'NDAN

8

- 8 Yönetim Kurulu Başkanı'nın Mesajı

YÖNETİM

10

- 10 Yönetim Kurulu
- 11 Üst Yönetim ve Komiteler

Daha iyi bir yaşam için...

KALİTELİ ZAMANLAR, UNUTULMAZ ANLAR...

ALTIN YUNUS, İZMİR- ÇEŞME'DE KURULDUĞU 1974'TEN BUGÜNE KONFORLU, HUZURLU VE EĞLENCELİ TATİL İLKESİYLE KONUKLARINA STANDARTLARIN ÜSTÜNDE HİZMET SUNMAKTA VE ONLARA KEYİFLİ BİR KONAKLAMA YAŞATMAKTADIR.

Raporun İlgili Olduğu Hesap Dönemi
01.01.2014 - 31.12.2014

Ticaret Unvanı
Altın Yunus Çeşme Turistik Tesisler A.Ş.

Ticaret Sicil No
İzmir Ticaret Sicil Müdürlüğü - 35041 K-581

İletişim Bilgileri
Merkez
Şehit Fethibey Caddesi No: 120 Alsancak - İzmir
Tel: (232) 482 22 00 Faks: (232) 484 17 89

2014 YILINDA

KURUMSAL
YÖNETİMFİNANSAL
BİLGİLER

12

26

ek

12 2014 Yılında Türkiye Ekonomisi ve Sektör
14 2014 Yılı Faaliyetleri

27 Yönetim
29 Risk Yönetimi, İç Kontrol Sistemi ve İç Denetim
Faaliyetleri
30 Hukuki Açıklamalar
32 Kurumsal Yönetim İlkeleri Uyum Raporu

Yönetim Kurulunun Yıllık Faaliyet Raporuna
İlişkin Bağımsız Denetçi Raporu
Bağımsız Denetçi Raporu

GÖRÜLMEMEYE DEĞER MANZARASI VE EŞSİZ COĞRAFİ KONUMUYLA KONUKLARININ BEKLENTİLERİNE YILIN HER DÖNEMİNDE EN ÜST DÜZEYDE KARŞILIK VEREN ALTIN YUNUS, YETKİN İNSAN KAYNAĞIYLA KALİTEYE ÖNCÜLÜK ETMEKTEDİR.

İNSAN HAYATININ “UNUTULMAZ ANLAR” İLE DEĞERLENDİĞİNE İNANAN ALTIN YUNUS, KONUKLARINA ‘EN İYİYİ EN İYİ ŞEKİLDE’ SUNMAYA BUNDAN SONRA DA DEVAM EDECEKTİR.

Şube (Otel)
Altın Yunus Mahallesi 3215 Sokak No: 38
Çeşme - İzmir

Altın Yunus Apart
Altın Yunus Mahallesi 3402 Sokak No: 2
Çeşme - İzmir

İnternet Adresi
www.altinyunus.com.tr

Kayıtlı Sermaye Tavanı
25.000.000,00 TL

Ödenmiş Sermayesi
16.756.740,00 TL

KISACA ALTIN YUNUS

KONFORLU, KALİTELİ VE GÜLER YÜZLÜ HİZMETİYLE ALTIN YUNUS 40 YILDIR KONUKLARINA KENDİLERİNİ EVİNDE HİSSETTİRİRKEN ONLARA UNUTULMAZ TATİL DENEYİMİ YAŞATMAKTADIR.

ALTIN YUNUS'UN ORTAKLIK YAPISI (%)



Pay Sahibi	Pay Oranı (%)	Pay Tutarı (TL)
Yaşar Holding A.Ş.	61,84	10.362.754,91
Koç Holding A.Ş.	30,00	5.027.022,00
Diğer	8,16	1.366.963,09
Toplam	100,00	16.756.740,00

Şirket'in payları Borsa İstanbul İkinci Ulusal Pazarı'nda AYCES koduyla işlem görmektedir.

Olağan ve olağanüstü genel kurul toplantılarında hazır bulunan pay sahiplerinin veya temsilcilerinin her pay için bir oy hakkı bulunmaktadır.

Türkiye'nin ve Orta Doğu'nun 1.100 kişilik 5 yıldızlı ilk tatil köyü olma özelliğini taşıyan Altın Yunus, yılın her döneminde İzmir Çeşme'deki harika konumunda konuklarına hizmet vermektedir. Altın Yunus İzmir'in 80 km batısındaki Çeşme ilçesinin Boyalık Mevkii Kalem Burnunda 140.000 m²'lik alanda kurulmuş Türkiye'nin en büyük tesislerinden biridir. Altın Yunus tesisi inşa edildiği dönemin özelliklerini modern mimarisiyle günümüze nostaljik biçimde taşımaktadır.

Mavi bayraklı, 250 metre uzunluğundaki doğal plajı, özel marinası ve Bio Venüs SPA'sı ile Altın Yunus, uluslararası kriterlere tam uyumlu bir şekilde konuklarına sağlıklı ve konforlu bir tatil imkanı sunmaktadır.

Altın Yunus tarihi boyunca Türkiye'de turizmin gelişmesi misyonunu taşıyarak gerek ülke tanıtımında, gerek yabancı ve yerli devlet adamlarının ağırlanmasında, gerekse birçok farklı organizasyonda başarıyla hizmet vermiştir.

Gelişmiş insan kaynağıyla yılın her döneminde üstün hizmet standartları sunan Altın Yunus, sayısız turizmci ve yönetici yetiştirerek adeta bir okul görevini üstlenmiş ve Türk turizminin öncülüğünü yapmıştır.

Altın Yunus tüm faaliyetlerini ISO 9001-2008 Kalite Yönetim Sistemi Belgesi kapsamında yürütmekte ve misafir ihtiyaç ve talepleri doğrultusunda periyodik yenilemelerle zamanı yakalamaktadır.

Altın Yunus;

- konuklarının istek ve önerilerini dikkate alan,
- hizmetlerini insan ve çevre odaklı bir anlayışla sürekli geliştiren ve yenileyen,
- farklı kanallardan her zaman kolayca ulaşılabilen,
- beklentilerin ve standardın her zaman üzerine çıkan bir marka olmaya odaklıdır.

Altın Yunus kurum kültürü içerisinde kendini sürekli yenilemek, çağın ve günün gereklerinin önünde giderek üstün hizmet kalitesini her daim geliştiren bir tesis olarak varlığını sürdürmeye devam edecektir.

ALTIN YUNUS TÜRKİYE’NİN VE ORTA DOĞU’NUN 1.100 KİŞİLİK 5 YILDIZLI İLK TATİL KÖYÜDÜR.

140.000

140.000 M²’LİK ALANDA KURULMUŞ ALTIN YUNUS TÜRKİYE’NİN EN BÜYÜK TESİSLERİNDEN BİRİDİR.

HERMAİS’TEN ALTIN YUNUS’A

Eski çağlarda, Çeşme’de Otelimizin bulunduğu yerde küçük bir balıkçı köyü varmış. Bu köyde Hermais adında bir çocuk yaşamış.

Hermais’in arkadaşlarıyla birlikte denize girdiği bir gün aniden kopan şiddetli fırtına, dalgaları yükseltmiş, deniz ve gökyüzü fırtınada adeta birleşmiş. Hermais hariç çocukların hepsi can havliyle kendilerini kıyıya atmışlar. Hermais’ten ise günlerce haber alınamamış.

Yıllar sonra denizden köye dönen bir balıkçı heyecan içinde gördüklerini anlatmış: Hermais, rüzgarlı denizde bir yunus balığının üzerinde mutlu bir şekilde dalgaları aşıyormuş.

Yunus balığı Hermais’e bakıp onu büyütmüş. O’nun en yakın dostu olmuş. Yıllar geçmiş Hermais günün birinde ölmüş. Hermais’in ölü bedenini kıyıya taşıyan tılsımlı yunus balığı denize dönemeyip can dostu Hermais’in yanında ölmüş.

Mitolojik kaynaklara göre eski çağlarda halk, Yunus ve Hermais’in arkadaşlığını altından bir heykel ile anıtlarını yaptırmıştır. Bugün bu heykelin bir örneği Otelimizde yer almakta olup Yunus üzerindeki Hermais, Altın Yunus’un ambleminde bizimle yaşamaktadır.



ALTIN YUNUS'UN REKABET AVANTAJLARI

EGE DENİZİ'NİN EN GÜZEL KOYLARINDAN BİRİNDE YER ALAN ALTIN YUNUS, DENİZ, KONGRE-TOPLANTI (GRUP) VE TERMAL TURİZMİ ALANLARINDA YERLİ VE YABANCI MİSAFİRLERİNİ KONUK ETMEYİ SÜRDÜRMEKTEDİR. ALTIN YUNUS KURULDUĞU GÜNDEN BU YANA TÜRK TURİZMİNİN ÖNCÜLÜĞÜNÜ YAPMIŞ, GELİŞMESİNE KATKIDA BULUNMUŞTUR.

EŞSİZ COĞRAFİ KONUM

Ege'nin incisi Çeşme'de büyüleyici bir coğrafyaya sahip konum
Mavi bayraklı, 250 metre uzunluğundaki doğal plaj
Altın kumsal, turkuaz renkli deniz ve muhteşem manzara
Havalimanına, çevredeki tarihi yerlere ve tatil merkezlerine yakınlık

ULUSLARARASI STANDARTLARDA TESİS

423 ana bina ve marina, 42 apart oda kapasiteli, 9 havuzlu modern tesis
Birbirinden farklı mutfaklar ve zengin menüler ile 8 lezzet noktası
9 konferans salonu ve kongre-toplantı organizasyonlarında üstün hizmet
Dünyada eşi az bulunan özelliklere sahip kaynaklar ile termal turizmde güçlü konum
200 yat kapasiteli modern marina
Gün boyu spor aktiviteleri, animasyon gösterileri, canlı müzik performansları, çocuk kulübü ve fun kulübü

TURİZM SEKTÖRÜNÜN SEÇKİN MARKASI

Sektörel bilgi birikimi
Yüksek marka güvenilirliği
ISO 9001-2008 kalite yönetim sistemi belgesi ile üstün hizmet kalitesi
Türk misafirperverlik geleneğini yaşatan yaklaşımı
Yüksek müşteri memnuniyeti
Acenteler ile olan güçlü işbirliği
Turizm sektörüne yönetici ve insan kaynağı yetiştiren okul misyonu

PAYLAŞILAN DEĞER

ALTIN YUNUS KURULUŞUNDAN
BU YANA;

ÜRETTİĞİ KATMA DEĞER İLE
ÇALIŞANLARININ, TEDARİKÇİLERİNİN
VE İŞ ORTAKLARININ GELİŞİMİNE VE
REFAHINA KATKIDA BULUNMAKTADIR.

YETİŞTİRDİĞİ YÖNETİCİ VE İNSAN
KAYNAĞI İLE TÜRK TURİZMİNİN
OKULUDUR.

KALİTEDEN ÖDÜN VERMEYEN HİZMET
ANLAYIŞI İLE SEKTÖRÜNDE REFERANS
KURULUŞTUR.

TÜRKİYE EKONOMİSİNE ÖDEDİĞİ VERGİ
VE SAĞLADIĞI İSTİHDAM İLE KATKIDA
BULUNMAKTADIR.



YAŞAR TOPLULUĞU

farklı sektörlerde en çok bilinen markalar

21 ŞİRKETİ, 23 FABRİKASI VE TESİSİ, 2 VAKFI VE 7.500 ÇALIŞANI İLE YAŞAR TOPLULUĞU; BAŞTA GIDA, İÇECEK VE BOYA OLMAK ÜZERE TARIM, HAYVANCILIK, BALIKÇILIK, KAĞIT, TURİZM, DIŞ TİCARET VE ENERJİ İŞ KOLLARINDA FAALİYET GÖSTEREN LİDER MARKALARIN SAHİBİDİR.

SELÇUK YAŞAR SPOR VE EĞİTİM VAKFI TARAFINDAN KURULAN YAŞAR ÜNİVERSİTESİ DE 6.000'DEN FAZLA ÖĞRENCİYE EĞİTİM VERMEKTEDİR.

Gıda ve içecek ile boya, Yaşar Topluluğu'nun ana iş kollarıdır. Topluluğun lider markaları Pınar ve Dyo, Türkiye'de "tüketici tarafından en çok bilinen markalar" sıralamasında ilk sıralarda yer almaktadır.

Birçok ilke imza atan bir topluluk

Yaşar Topluluğu, Onursal Başkanı Selçuk Yaşar'ın liderliğinde Türkiye'de bir çok "ilk"e imza atmıştır.

- İlk boya fabrikası ve markası, DYO
- Uluslararası standartta ilk özel sektör süt fabrikası, PINAR SÜT
- İlk 1.100 yataklı turizm tesisi, ALTIN YUNUS ÇEŞME
- İlk özel sektör kompoze gübre fabrikası,
- İlk özel sektör kağıt fabrikası
- İlk tek yönlü ambalajda kaynak suyu
- İlk özel sektör entegre et tesisi
- İlk kültür balıkçılığı tesisi ve ilk kültür balığı üretimi

Çevreye ve topluma değer veren bir yaklaşım

Yaşar Topluluğu, her türlü ekonomik ve ticari faaliyetinin çevre üzerindeki etkisini en aza indirmek için çalışmakta, çevrenin korunması ve faaliyetlerden dolayı ortaya çıkabilecek çevre kirliliğinin azaltılması konusundaki tüm kanun ve yönetmeliklere uymaktadır.

Yaşar Topluluğu ayrıca eğitime, spora, kültür ve sanata destek sağlayan birçok kurumsal sosyal sorumluluk projesi gerçekleştirmektedir.

Kurumsal sorumluluğu, ekonomik sorumluluğu ile özdeş gören Yaşar Topluluğu, 12 Kasım 2007'de gönüllülük esasına dayalı olan BM Küresel İlkeler Sözleşmesi ağına katılmış, bu kapsamda 2009 ve 2010 yılları için İlerleme Bildirimi Raporu, 2011, 2012 ve 2013 yılları için ise Sürdürülebilirlik Raporu yayınlanmıştır.

2012 yılında Kadını Güçlendirme İlkeleri "CEO Destek Beyannamesi" imzalanmış, 2013 yılında "İşte Eşitlik Bildirgesi" kapsamında kadın işgücünün artırılması, çalışma koşullarının iyileştirilmesi gibi iyi bir kurumsal vatandaş olmanın gerektirdiği doğru cinsiyet politikaları konusunda taahhütlerde bulunulmuştur.

Topluluğun Küresel İlkeler Sözleşmesi kapsamında yayınladığı ilerleme bildirimleri ve sürdürülebilirlik raporlarına www.yasar.com.tr adresindeki kurumsal web sitesinden ulaşılabilir.

Borsa İstanbul'da işlem gören 6 şirket

Yaşar Holding A.Ş. iştiraklerinden Pınar Süt, Pınar Et, Pınar Su, Dyo Boya, Viking Kağıt ve Altın Yunus Çeşme'nin payları Borsa İstanbul'da işlem görmektedir.

YAŞAR TOPLULUĞU'NUN MİSYONU, GÜVENİLİR MARKALARIYLA TÜKETİCİLERİN YAŞAMINA DEĞER KATAN KALİTELİ ÜRÜN VE HİZMETLER SUNMAKTIR.

GIDA VE İÇECEK GRUBU

EN SEVİLEN LEZZETLER,
EN SAĞLIKLI ÜRÜNLER,
EN SON TEKNOLOJİ



Pınar Süt
Pınar Et
Pınar Su
Çamlı Yem Besicilik
Yaşar Birleşik Pazarlama
Pınar Foods GmbH
HDF FZCO

BOYA GRUBU

TEKNOLOJİK LİDERLİK, GÜÇLÜ
MARKALAR VE DAĞITIM AĞI



Dyo Boya Fabrikaları
Dyo Matbaa Mürekkepleri
Kemipex Joint-Stock Co.
S.C. Dyo Balkan SRL
Dyo Africa Paints and Varnishes

TEMİZLİK KAĞITLARI GRUBU

ÇEVRE DOSTU ÜRETİM,
YENİLİKÇİ ÜRÜNLER



Viking Kağıt

TİCARET VE HİZMET GRUBU

ÜSTÜN HİZMET ANLAYIŞI



Altın Yunus Çeşme
Bintur
Yaşar Dış Ticaret
YADEX International GmbH
Desa Enerji

VAKIFLAR

SORUMLU KURUMSAL VATANDAŞ

Yaşar Eğitim ve Kültür Vakfı
Selçuk Yaşar Spor ve Eğitim Vakfı

YÖNETİM KURULU BAŞKANI'NIN MESAJI



Değerli paydaşlarımız,

gelecek

ALTIN YUNUS, TÜRKİYE VE BÖLGE TURİZMİNİN ÖNCÜ KURULUŞLARINDAN OLMAYI SÜRDÜRECEKTİR.

Bilindiği üzere 7 yıl önce başlayan ve küresel ekonominin dengelerini değiştiren krizin etkileri azalarak da olsa devam etmektedir. 2014 yılı küresel ekonomik aktivitenin tedrici bir şekilde toparlandığı bir yıl olmakla birlikte, ABD ekonomisi pozitif ekonomik görünümüyle diğer gelişmiş ekonomilerden ayrılmış, Avro Bölgesi'ndeki kırılganlık, alınan tedbirlere karşın bir risk unsuru olarak varlığını sürdürmüştür.

Türkiye, küresel ekonomik krizden en hızlı çıkan ve son dönemlerdeki ekonomik belirsizlikten göreceli olarak daha az etkilenen ülkeler arasında yer almakla birlikte, 2014 yılında görülen yavaşlama beklentilerin ötesinde olmuştur. Bu yavaşlamada ülkemiz çevre coğrafyasında yaşanan jeopolitik gelişmeler kadar, küresel sermaye piyasalarında yıl boyunca gözlenen dalgalanmalar da rol oynamıştır. Bir önceki yıl %4,1 gerçekleşen GSYH büyümesi 2014'ün ilk dokuz ayında %2,8 olarak gerçekleşmiştir. Hükümet'in Orta Vadeli Programı'na göre 2014 yılı için %3,3 tahmin edilen büyüme, 2015 yılı için %4 öngörülmektedir. Özellikle son aylarda belirginleşen petrol fiyatlarındaki düşüşün önümüzdeki dönemde hem cari işlemler açığı hem de enflasyon üzerinde olumlu yansımalarının olması beklenmektedir.

Küresel belirsizlikler, kritikleşen riskler ve artan rekabete karşın ülkemiz, ekonomik göstergeleri, jeopolitik konumu, dinamik iç pazarı ve genç nüfusu ile yüksek bir potansiyele sahip olmaya devam etmektedir.

Türkiye, dünyada en çok turist çeken ülkeler arasında 6. sıradadır.

Dünya Turizm Örgütü'nün güncel verilerine göre, 2014 yılında dünyada turist sayısı bir önceki yıla göre %4,7 artışla yaklaşık 1,1 milyar kişiye ulaşmıştır. Dünyada en fazla turist ağırlayan ülkeler sıralamasında ise ülkemiz dünya 6.'sı olmuştur. Fransa, ABD, İspanya, Çin, İtalya, Türkiye, Almanya, İngiltere, Rusya ve Tayland'dan oluşan ilk 10 ülke sıralaması ise değişmemiştir.

Türkiye'nin toplam turizm geliri 2014 yılında %6,2 oranında artarak 34,3 milyar ABD dolarına yükselmiştir.

Turistik Otelciler, Yatırımcılar ve İşletmeciler Birliği'nin verilerine göre 2014 yılında otellerin doluluk oranları %2,2 azalmış ve %62 olmuştur. Yaşanan bu gerilemenin temel nedenleri arasında; çevre ülkelerde yaşanan sıkıntılar ve Rusya'daki ekonomik kriz ilk sıralarda yer almaktadır.

ALTIN YUNUS, 1974 YILINDAN BU YANA KENDİNİ SÜREKLİ YENİLEMEKTE, DENİZ, KONGRE-TOPLANTI VE TERMAL TURİZMİ ALANLARINDA SUNDUĞU HİZMETLERLE KONUK ETTİĞİ MİSAFİRLERİNE GENİŞ İMKANLAR SUNMAKTADIR.

2014 yılında otelimizin de konumlandığı Çeşme bölgesine gelen yabancı turist sayısı azalmakla birlikte, gelen turist sayısı %14,5 artmış ve 1,7 milyon kişiye ulaşmıştır. Ülkemizin sahip olduğu birçok alternatif turizm imkanlarının yanı sıra teknoloji, enerji ve sağlık gibi altyapı konularında sağlanacak gelişmeler ile turizm gelirlerinin artması ve tüm yıla yayılması, sektörümüzün uluslararası rekabetteki gücünü geliştirecektir.

Altın Yunus sektörünün öncü kuruluşlarındandır.

Türkiye'nin ve Orta Doğu'nun 5 yıldızlı, 1.100 kişi kapasiteli ilk tatil köyü olan Altın Yunus, 1974 yılından bu yana kendini sürekli yenilemekte, deniz, kongre-toplantı ve termal turizmi alanlarında sunduğu hizmetlerle konuk ettiği misafirlerine geniş imkanlar sunmaktadır.

Mavi bayraklı plajı, özel marinası ve termal tesisi ile misafirlerine en iyi sunma ilkesiyle yılın her döneminde yerli ve yabancı müşterilerini ağırlayan otelimiz, Türk misafirperverliğini en iyi şekilde temsil etmektedir.

2014 yılı performansımızdan satırbaşları...

Altın Yunus'un 2014 yılında toplam geceleme sayısı 134.895 olarak gerçekleşmiştir. Oda doluluk oranı %48, kişi doluluk oranı ise %46 olarak kaydedilmiştir.

Çevre ülkelerdeki siyasi ve ekonomik istikrarsızlıklar, Türkiye'de yaşanan seçim ortamı ve Ramazan ayının Temmuz ayına denk gelmesi gibi gelişmeler toplam geceleme ve doluluk oranlarına olumsuz etki eden unsurlar olurken, kişi başı net gelirden elde ettiğimiz %13,6'lık artışın sonucu, 2014 yılı konaklama ciromuz %6 artarak 20,4 milyon TL'ye ulaşmıştır.

Altın Yunus, tüm segmentlerde acenteleriyle olan işbirliğini artırmıştır. İş ortaklarımızla uzun vadeli çalışma hedefimiz kapsamında, bilinirliği ve tesise olan talebi artıracak çalışmalara yıl boyunca ağırlık verilmiştir.

Türk turizminin en önemli ihtiyacı olan nitelikli insan kaynağının yetiştirilmesinde önemli katkısı olan otelimizin ve deneyimli personelimizin yarattığı katma değer ile koşulsuz müşteri memnuniyetine odaklı hizmetlerimizi başarı ile sürdürüyoruz.

Ayda 25 milyon Alman vatandaşının ziyaret ettiği seyahat platformu Holiday Check tarafından Altın Yunus'a konukların memnuniyetini yansıtan kalite ödülü verilmiştir. Ayrıca, 2014 yılı turizm sezonunda vermiş olduğumuz kaliteli hizmet, müşteri memnuniyeti ve bölge tanıtımına katkılarımız nedeniyle İzmir Valiliği tarafından teşekkür belgesi ile onurlandırılmış bulunuyoruz.

Çeşme bölgesine talep artmaktadır.

Çeşme son yıllarda yerli turistlerin öncelikle talep ettiği bölgeler arasında yer almaktadır. Doğal kumsalları, rüzgar sörfüne uygunluğu, yat turizmi açısından önem taşıyan limanları ve termal kaynakları ile Çeşme bölgesinin önemi giderek artmaktadır.

Bu potansiyeli en iyi şekilde değerlendirme gücüne sahip olan Altın Yunus, tedarikçiden sunuma kadar tüm süreçlerde misafir odaklı ve kaliteli hizmet anlayışını, misafir beklenti ve isteklerini en üst düzeyde, sağlıklı ve güvenilir bir şekilde karşılamayı ilke edinmiştir.

Altın Yunus, bu özellikleriyle Türkiye ve bölge turizminin öncü kuruluşlarından olmayı sürdürecektir.

Bize duydukları güven ve elde ettiğimiz sonuçlardaki destekleri için tüm paydaşlarımıza şahsım ve Yönetim Kurulumuz adına teşekkür ederim.

Saygılarımla,

Feyhan Yaşar
Yönetim Kurulu Başkanı

YÖNETİM KURULU, ÜST YÖNETİM VE KOMİTELER



Feyhan Yaşar
Başkan



İdil Yiğitbaşı
Başkan Vekili



Ali Yiğit Tavas
Bağımsız Üye



Davut Ökütçü
Bağımsız Üye



İbrahim Tamer Haşimoğlu
Üye



Nur Demirok
Üye



Mehmet Aktaş
Üye

Yönetim Kurulu ve Görev Süreleri

Adı Soyadı	Unvan	Görev Süreleri
Feyhan Yaşar	Başkan	28.03.2014 - 1 yıl
İdil Yiğitbaşı	Başkan Vekili	28.03.2014 - 1 yıl
Ali Yiğit Tavas	Bağımsız Üye	28.03.2014 - 1 yıl
Davut Ökütçü	Bağımsız Üye	28.03.2014 - 1 yıl
İbrahim Tamer Haşimoğlu	Üye	28.03.2014 - 1 yıl
Nur Demirok	Üye	28.03.2014 - 1 yıl
Mehmet Aktaş	Üye	28.03.2014 - 1 yıl

Yetki Sınırları:

Yönetim Kurulu Başkanı ve Yönetim Kurulu Üyeleri, Türk Ticaret Kanunu'nda ve şirket ana sözleşmesinin 10. ve 11. maddelerinde öngörülen yetkilere sahiptir.

Üst Yönetim

Adı Soyadı	Görev
Özgür Cireli*	Genel Müdür Vekili
Coşkun Övez	Mali ve İdari İşler Direktörü

*06.06.2014 tarihinde Sn. Tayfun Baskurt Genel Müdürlük görevinden ayrılmış olup Sn. Özgür Cireli 08.09.2014 tarihinden itibaren Genel Müdür Vekilliği görevini yürütmektedir.

Denetimden Sorumlu Komite

Adı Soyadı	Görev
Davut Ökütçü	Başkan
Ali Yiğit Tavas	Üye

Kurumsal Yönetim Komitesi

Adı Soyadı	Görev
Davut Ökütçü	Başkan
Nur Demirok	Üye
Ali Yiğit Tavas	Üye
Cüneyt Günlüsoy	Üye

Riskin Erken Saptanması Komitesi

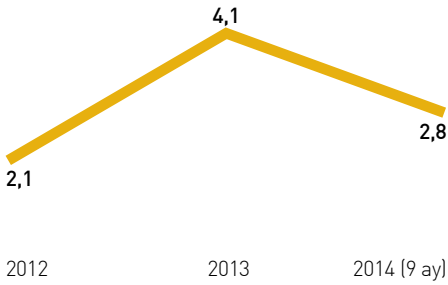
Adı Soyadı	Görev
Ali Yiğit Tavas	Başkan
Davut Ökütçü	Üye
Nur Demirok	Üye

* Yönetim Kurulu ve Üst Yönetim özgeçmiş bilgileri sayfa 27'de yer almaktadır.

2014 YILINDA TÜRKİYE EKONOMİSİ VE SEKTÖR

Turizm gelirinde %6,2 artış

GSYH GELİŞME HIZI - SABİT FİYATLARLA (%)

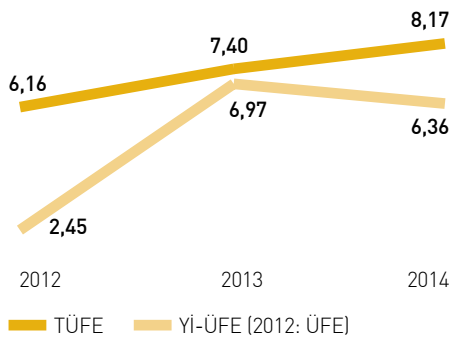


TÜRKİYE EKONOMİSİ AZALAN BİR İVMEYLE BÜYÜMESİNİ SÜRDÜRMÜŞTÜR.

Türkiye ekonomisi 2014 yılında büyümede ivme kaybı yaşarken, bir önceki yıl %4,1 olarak gerçekleşen GSYH büyümesi, 2014'ün ilk dokuz ayında geçtiğimiz yılın aynı dönemine göre %2,8 olarak gerçekleşmiştir. Büyüme kompozisyonu, TL'deki değer kaybının da etkisiyle ihracat lehine değişmiştir. TCMB'nin faiz politikası ve BDDK'nın kredi/kredi kartı uygulamalarında getirdiği sınırlamalarla tüketim harcamalarının büyümeye katkısı giderek azalmıştır.



ENFLASYON (%)

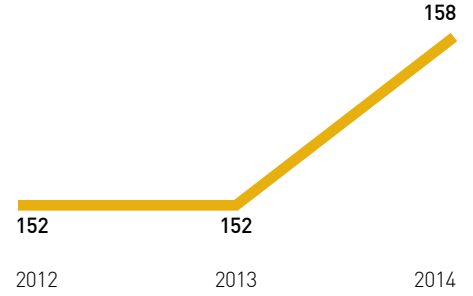


TÜFE 2013 SEVİYESİNİN ÜZERİNDE GERÇEKLEŞMİŞTİR.

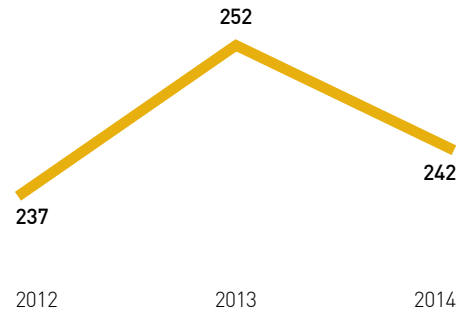
Üretici fiyat endeksindeki artış bir önceki yılın bir miktar altında gerçekleşirken, tüketici tarafında enflasyon bir önceki yıl seviyelerini aşmıştır. 2014 yılında, bir önceki yıl sonuna göre Yİ-ÜFE %6,36, TÜFE %8,17 oranında artış göstermiştir.



İHRACAT (MİLYAR ABD DOLARI)



İTHALAT (MİLYAR ABD DOLARI)



BÜYÜMEYE EN FAZLA KATKIYI İHRACAT YAPMIŞTIR.

2014 yıl sonu geçici verilerine göre ihracat 157,7 milyar ABD doları, ithalat ise 242,2 milyar ABD doları olarak kaydedilirken, dış ticaret açığı %15,4 azalışla 84,5 milyar ABD dolarına gerilemiştir. İhracatın ithalatı karşılama oranı 4,8 yüzde puan yükselerek %65,1'e çıkmıştır.

Cari açık, 2014 yılında bir önceki yıla göre %29 azalarak 45,8 milyar ABD dolarına gerilemiştir.

2014 YILINDA TÜRKİYE, DÜNYADA EN ÇOK TURİST KABUL EDEN 6. ÜLKE OLMUŞTUR.

TURİZM SEKTÖRÜ

Turizm geliri 2014 yılında 2013 yılına göre %6,2 oranında artarak 34,3 milyar ABD doları olmuştur. Turizm gelirinin %81,5'i yabancı ziyaretçilerden, %18,5'i ise yurt dışında ikamet eden vatandaş ziyaretçilerden elde edilmiştir. 2014 yılı turizm gelirinin %75,8'ini kişisel harcamalar, %24,2'sini ise paket tur harcamaları oluşturmuştur.

2014 yılında kişi başına ortalama harcama 828 ABD doları, yabancı turistlerin ortalama harcaması 775 ABD doları, yurtdışında ikamet eden vatandaşların ortalama harcaması ise 1.130 ABD doları olmuştur.

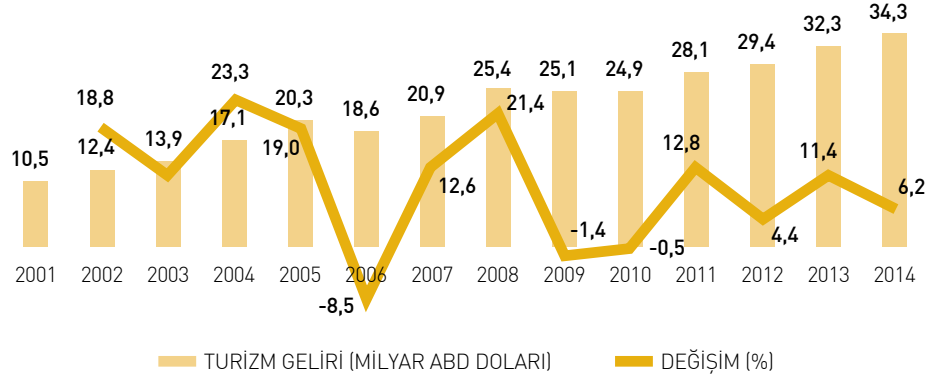
Türkiye'den çıkış yapan ziyaretçi sayısı 2014 yılında bir önceki yıla göre %5,6 artarak 41,4 milyon kişi olmuştur. Bu rakamın %86,6'sını yabancılar, %13,4'ünü ise yurt dışında ikamet eden vatandaşlar oluşturmuştur.

2014 yılında turizm gideri, bir önceki yıla göre %4,1 artarak 5,5 milyar ABD doları olmuştur. Turizm giderinin %81,0'ini kişisel harcamalar, %19,0'unu ise paket tur harcamaları oluşturmuştur.

Yurt dışını ziyaret eden vatandaş sayısı ise 2014 yılında bir önceki yıla göre %6,1 artarak 7,98 milyon kişi olmuştur. Bunların kişi başı ortalama harcaması 685 ABD doları olarak gerçekleşmiştir.

Ülkemize ziyaret eden turistler arasında ilk sırayı 5,3 milyon turistle Almanya almaktadır. Almanya'yı 4,5 milyon turistle Rusya ve 2,6 milyon turistle İngiltere izlemektedir. 2014 yılında ziyaretçi

TURİZM GELİRLERİ



gönderen ülkeler arasında %32,9'luk artışla en önde gelen İran'ı %18,2 ile Yunanistan ve %17,3 ile Irak takip etmiştir. En büyük düşüşler ise %4,7 ile İtalyan ve %3,6 ile İsveçli turistlerde gözlenmiştir.

Ülkemize gelen turistlerin %32,1'i İstanbul, %31,2'si Antalya, %8,6'sı Muğla ve %8,4'ü Edirne'den giriş yapmıştır.

ÇEŞME BÖLGESİ

Çeşme Turizm Danışma verilerine göre Çeşme bölgesinde 2014 yılında bakanlık belgeli tesis sayısı 32'den 43'e, oda sayısı 2.824'ten 3.276'ya, yatak sayısı ise 6.101'den 6.967'ye yükselmiştir.

2013 yılındaki 32 tesis, 2.824 oda sayısı, 6.101 yatak sayısı, 2014 yılında artış göstererek tesis sayısı 43'e, oda sayısı 3.276'ya, yatak sayısı da 6.967'ye çıkmıştır. Genel yatak kapasitesi olarak değerlendirildiğinde ise 504 olan tesis sayısının 479'a düştüğü, 25.853 olan yatak sayısının ise 23.769'a düştüğü görülmüştür.

Çeşme bölgesine gelen turist sayısı 2014 yılında %14,5 oranında artarak 2013 yılındaki 1.478.974 kişi seviyesinden 1.693.169'a ulaşmıştır.

Yabancı turist sayısı 2014 yılında %12 oranında gerilerken, yerli turist sayısı %11 artış göstermiştir. Geceleme sayısında ise yabancı turist gecelemede %7 oranında azalma yaşanmıştır. Yerli turist gecelemede ise %22 oranında artışı görülmektedir.

Çeşmeye gelen turistlerin %78'sini yerli, %9'unu Alman, %2'sini İngiliz, %2'sini Hollandalı, %2'sini Polonyalı vatandaşlar, %7'sini ise diğer ülke vatandaşları oluşturmuştur.

2014 yılında 2013 yılına göre turizm belgeli tesislerde konaklayan turist sayısı %11,5 artış göstererek 649.867 gecelemeye ulaşmıştır.

Sezonluk yabancı turist ve geceleme sayısında yaşanan azalışlar nedeni ile 2013 yılında %60,4 olan doluluk oranı 2014 yılında %57,2'ye düşmüştür.

2014 YILI FAALİYETLERİ

Tüm paydaşlarımız için...



2014 YILINDA ALTIN YUNUS;

CİROSUNDA %6 ORANINDA BİR
BÜYÜME KAYDETMİŞ,

MÜŞTERİ ODAKLI ÇALIŞMALARA
AĞIRLIK VEREREK MÜŞTERİ
MEMNUNİYETİNİ ARTIRMIŞ,

TESİSİN FİZİKİ KOŞULLARINA
VE MİSAFİR MEMNUNİYETİNE
YÖNELİK 1,3 MİLYON
TL TUTARINDA YATIRIM
GERÇEKLEŞTİRMİŞTİR.

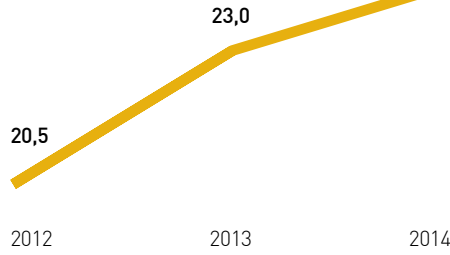


KİŞİ BAŞINA DÜŞEN GELİR ARTIŞI İLE ALTIN YUNUS'UN 2014 YILINDAKİ KONAKLAMA CİROSU %6 ORANINDA ARTARAK 20,4 MİLYON TL'YE ULAŞMIŞTIR.

7,5

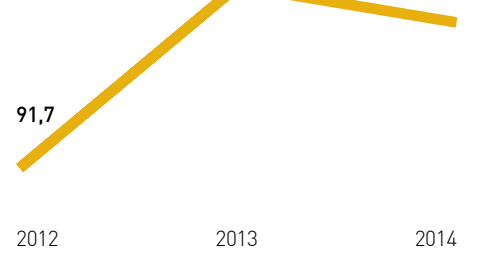
ALTIN YUNUS'UN 2014 YILI SONUNDA BRÜT KÂRİ 7,5 MİLYON TL OLARAK GERÇEKLEŞMİŞTİR.

NET SATIŞLAR
(MİLYON TL)



NET SATIŞLAR %6 ORANINDA YÜKSELEREK 24,4 MİLYON TL'YE ULAŞMIŞTIR.

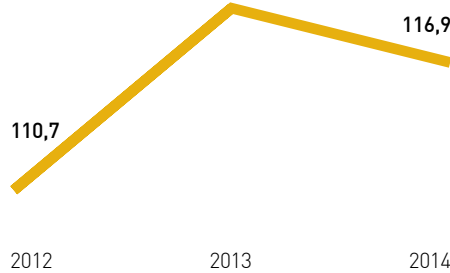
ÖZKAYNAK
(MİLYON TL)



TOPLAM ÖZKAYNAKLAR 2014 YILI SONU İTİBARIYLA 96,7 MİLYON TL, BORÇ/ÖZKAYNAK ORANI İSE 0,21'DİR.

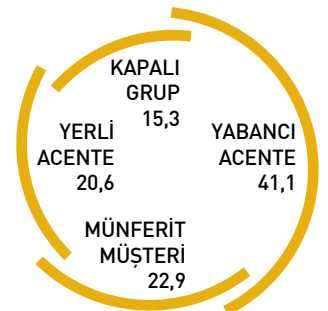


TOPLAM AKTİFLER
(MİLYON TL)



TOPLAM AKTİFLER 2014 YILI SONUNDA 116,9 MİLYON TL OLARAK KAYDEDİLMİŞTİR.

SATIŞLARIN SEGMENT
BAZINDA DAĞILIMI (%)



TOPLAM SATIŞLARDA EN BÜYÜK PAYI %41,1 İLE YABANCI ACENTELER ALMIŞTIR.

2014 YILI FAALİYETLERİ

%13,6

ALTIN YUNUS'UN KİŞİ BAŞI NET GELİRİ 2014 YILINDA 2013 YILINA GÖRE %13,6 ORANINDA ARTIŞ GÖSTERMİŞTİR.



%48'LİK DOLULUK ORANI

2014 yılında Türkiye'de yaşanan seçim ortamı, özellikle Suriye bölgesinde yaşanan olumsuzluklar, ramazan ayının Temmuz'un tamamına denk gelmesi geceleme ve ciro kayıplarına neden olmuştur. Yabancı turist geceleme sayısında %14, yerli turist geceleme sayısında ise %1,6 oranında gerileme yaşanmıştır.

Altın Yunus'un 2014 yılında toplam geceleme sayısı 134.895 olarak gerçekleşmiştir. 2014 yılında yabancı acentelerden 55.423 geceleme, yerli acentelerden 27.838 geceleme, münferit segmentinden 30.954 geceleme ve kapalı grup segmentinde 20.680 geceleme elde edilmiştir.

2014 yılında oda doluluk oranı %48, kişi doluluk oranı %46 olarak kaydedilmiştir.

Her şey dahil,,tam pansiyon, yarım pansiyon ve oda kahvaltılı konaklama seçenekleri ile hizmet sunan Altın Yunus'ta 2014 yılında her şey dahil konaklayan misafir oranı %58, diğer konaklama oranı ise %42 olmuştur.

KİŞİ BAŞINA DÜŞEN GELİRDE %13,6'LİK ARTIŞ

Altın Yunus'un kişi başı net geliri 2014 yılında 2013 yılına göre %13,6 oranında artış göstermiştir. Geceleme sayılarındaki azalışa karşın, kişi başına düşen gelir artışı ile Altın Yunus'un 2014 yılındaki konaklama cirosu %6 oranında artarak 20,4 milyon TL'ye ulaşmıştır.

2014 yılında yerli konaklamalardan kaynaklanan gelir payı %66, yabancı konaklamalardan kaynaklanan gelir ise %34 oranında gerçekleşmiştir.

Toplam gelirlerin %65'lik kısmı her şey dahil, %35 ise diğer konaklamalardan sağlanmıştır.



ALTIN YUNUS'UN 2014 YILINDA TOPLAM GECELEME SAYISI 134.895 OLARAK GERÇEKLEŞMİŞTİR.

%65

TOPLAM GELİRLERİN %65'LİK KISMI HER ŞEY DAHİL, %35 İSE DİĞER KONAKLAMALARDAN SAĞLANMIŞTIR.

TÜM SEGMENTLERDE ACENTELER İLE ARTAN İŞBİRLİĞİ

Altın Yunus 2014 yılında da tüm segmentlerde acenteler ile olan güçlü işbirliğini artırarak sürdürmüş, özellikle iş ortaklarıyla uzun vadeli çalışma hedefi kapsamında, bilinirliğini ve tesise olan talebi artıracak çalışmalara ağırlık vermiştir.

Yıl boyunca iç pazarda faaliyet gösteren acentelerin çağrı merkezleri ile yakın temas sürdürülmüş, Altın Yunus'a yapılan yönlendirmeler periyodik olarak takip edilmiştir. Aynı şekilde acentelerin internet siteleri de düzenli bir şekilde kontrol edilerek tüketiciye doğru bilgiler ile ulaştırılması sağlanmıştır. Acentelerin bahar aylarında düzenledikleri info gruplarının otele ziyaretleri sağlanmıştır. Bu sayede acente çalışanları oteli yaşayarak tanımış; satış sürecinde müşteriye doğru bilgi aktarımı gerçekleştirmişlerdir ve Altın Yunus'a müşteri yönlendirmeleri artarak devam etmiştir.

TURİZM TRENDLERİNİ YAKINDAN TAKİP

Dünyada ve Türkiye'de hızla ilerlemekte olan teknolojik gelişmeler sayesinde mobil telefon ve internet kullanıcıları seyahatlerini online rezervasyon siteleri üzerinden yapmaktadırlar. Turizm trendlerini yakından takip eden Altın Yunus son yıllarda çalışmaya devam ettiği online rezervasyon sitelerine yenilerini ekleyerek bu alanda aktif olarak ilerlemektedir.

Hem yurt içi hem de yurt dışı satış kanallarında yer alan Altın Yunus, 18.000 adet civarında bir e-posta portföyüne sahiptir. Bütün kampanyalar yıl boyunca tutulan istatistikî verilere göre zamanlama yapılarak e-posta yolu ile duyurulmuş ve yapılan gönderilerin geri dönüşleri ve sonuçları değerlendirmeye alınmıştır.



2014 YILI FAALİYETLERİ

Misafirlerimiz için...



TÜRKİYE’NİN EN BÜYÜK TURİSTİK TESİSLERİNDEN

Altın Yunus, 140.000 m²’lik alanda kurulmuş olup Türkiye’nin en büyük turistik tesislerinden biridir. Tesis ayrıca, Türkiye ve Orta Doğu’nun ilk 1.100 kişilik, 5 yıldızlı tatil köyüdür.

Altın Yunus, Ege Bölgesi’nde, İzmir iline bağlı, Çeşme ilçesinde, Boyalık Mevkii, Kalem Burnu’nda yer almaktadır.



ALTIN YUNUS;

423 ANA BİNA VE MARİNA ODASI,
42 APART ODASI, 5 RESTORAN, 5
BAR, 9 KONFERANS SALONUNA,
250 METRE UZUNLUĞUNDA MAVİ
BAYRAKLI KUM PLAJA,

2’Sİ TERMAL ÖZELLİKTE TOPLAM
9 HAVUZA SAHİPTİR.

ALTIN YUNUS’TAN YAKIN BÖLGELERE OLAN UZAKLIK

	km
İlica	2
Çeşme	3
Alaçatı	4
Dalyan	8
İldır	20
İzmir	80
Anan Menderes Havalimanı	90
Efes	155
Kuşadası	170

ALTIN YUNUS’UN ODA KAPASİTELERİ

	adet
Standart Deniz	158
Standart Bahçe	161
Dolphin Suite	17
Golden Suite	2
Ocean Suite	6
Marin	45
Marin Plus	34
Altın Yunus Apart	42
Toplam	465

ALTIN YUNUS’UN HAVUZ KAPASİTELERİ

Havuz Tipleri	m ²
Ana bina havuz	238
Plaj büyük havuz	222
Plaj küçük havuz	55
Çocuk havuzu	26
Kapalı havuz	135
Soğuk şok havuzu	22
Kapalı havuz (termal havuz)	60
Açık havuz (termal havuz)	49
Ana bina kapalı havuz	48

ALTIN KUMSALI, TURKUAZ RENKLİ DENİZİ VE MUHTEŞEM MANZARASI İLE KONUKLARINI 1974'TEN BERİ EN İYİ ŞEKİLDE AĞIRLAYAN ALTIN YUNUS KONFORLU, EĞLENCELİ VE KEYİFLİ BİR TATİL CENNETİDİR.

200

200 YAT KAPASİTESİNE SAHİP OLAN ALTIN YUNUS MARİNA, EGE'NİN EN GÜZEL MARİNALARINDAN BİRİDİR.



KONFORLU, EĞLENCELİ VE KEYİFLİ BİR TATİL CENNETİ

Altın kumsalı, turkuaz renkli denizi ve muhteşem manzarası ile konuklarını 1974'ten beri en iyi şekilde ağırlayan Altın Yunus konforlu, eğlenceli ve keyifli bir tatil cennetidir.

ISO 9001-2008 Kalite Belgesi'ne sahip olan Altın Yunus, %100 misafir memnuniyeti hedeflemektedir. Altın Yunus 2014 yılında da misafirlerinin kendilerini özel hissetmeleri adına kaliteye odaklı yoğun çalışmalarına devam etmiştir.

Altın Yunus misafirlerinin çeşitli kanallarla tesise ilettikleri geri bildirimler, ayrıntılı bir şekilde değerlendirilmiş ve somut adımlar atılarak müşteri memnuniyetinin artırılması hedeflenmiştir. Önümüzdeki yıllarda da müşteri memnuniyeti adına gerçekleştirilen çalışmaları geliştirerek sürdürmeyi planlayan Altın Yunus, bu memnuniyeti rekabet gücünün en önemli yapı taşlarından biri olarak görmektedir.

TÜRKİYE'NİN İLK ÖZEL YAT LİMANI

Türkiye'nin ilk özel yat limanı unvanını taşıyan Altın Yunus Marina, misafirlerine Ege'nin otantik yaşantısı ile dinlenirken eğlenceli, hareketli bir yaz yaşama fırsatı sunmaktadır.

200 yat kapasitesine sahip olan Altın Yunus Marina, Ege'nin en güzel marinalarından biridir.

Verdiği hizmet ile uluslararası rekabette seçkinleşen ve tercih edilen marinanın konumu, Altın Yunus gibi büyük bir tatil kompleksinin avantajlarıyla birleşmekte ve Ege'nin en cazip marinalarından birini ortaya çıkarmaktadır.

8 LEZZET NOKTASI

Altın Yunus, tesisin farklı bölümlerine dağılmış toplam 8 lezzet noktasına sahip olmakla birlikte, sunduğu farklı mutfaklar ve zengin menüleri ile misafirlerini değişik tatlarla buluşturmaktadır.

Baküs Restaurant & Bar

Eşsiz manzaralı Baküs Restaurant & Bar misafirlerini üzüm salkımlarının altında, ılık gece esintisi ile karşılamakta, mum ışığı altında yudumlanan zengin şarap koleksiyonu ve canlı müzik performansı ile konuklarına unutulmaz bir gece vaat etmektedir.

Yunus Balık Restaurant

Yunus Balık Restaurant, taze balık çeşitleri, her türlü damak zevkine uygun hazırlanmış mezeleri ve bu sofranın vazgeçilmezi rakı ile misafirlerine Marina manzarasına karşı keyifli fasıl sohbetleri sunmaktadır.



ALTIN YUNUS, MÜŞTERİ MEMNUNİYETİNİ REKABET GÜCÜNÜN EN ÖNEMLİ YAPI TAŞLARINDAN BİRİ OLARAK GÖRMEKTEDİR.

2014 YILI FAALİYETLERİ

zengin

8 LEZZET NOKTASINDA
MİSAFİRLERE FARKLI
MUTFAKLAR VE ZENGİN
MENÜLER SUNULMAKTADIR.



Lobby Bar & Patisserie

Bir gelenek olan Altın Yunus Lobisi misafirlerini, klasik müzik eşliğinde muhteşem tatlılarını ve pastalarını tadıp, farklı aromalı kahvelerini yudumlarken eşsiz marina manzarası ile keyifli anlar yaşamaktadır.

Petunia Restaurant

Altın Yunus'un ana restoranı olan Petunia Restaurant, enternasyonal mutfağı ve Ilıca Koyu'nu ayaklar altına alan muhteşem manzarasıyla misafirlerine beklentilerinin ötesinde bir ziyafet sunmaktadır.

2013 yılında Petunia Restoran'ın teras bölümü kapatılmış kış ve yaz aylarında daha fazla sayıda misafire hizmet verir hale getirilmiştir. Ayrıca yeni show büfelerin yanı sıra, makarna ve ızgara çeşitleri bir arada sunularak misafir memnuniyeti sağlanmıştır.

Magnolia Restaurant & Bar

Magnolia Restaurant & Bar yeni konsepti ve menüleri ile hem a'la carte restaurant hem de cafe bistro olarak hizmet verecektir. Kış sezonunda à la carte hizmet veren Magnolia Restaurant & Bar, harika et yemekleri ve seçkin şarap menüsüyle misafirlerini ağırlamaktadır.

Relax Cafe

Bio Venüs bünyesinde hizmet veren Relax Cafe özel menüsü ve vitamin barı ile konuklarını sağlıklı yaşama davet etmektedir.

Plaj Snack Bar

Altın Yunus'un mavi bayraklı plajının içinde yer alan snack bar, tamamen yenilenen mutfağı ve restoranı, lezzetli menüsü ve egzotik kokteylleriyle misafirlerine hizmet vermektedir.

Pool Bar

Pool Bar konukları, animasyon aktiviteleri ile eğlenirken tropikal kokteylleri ve aperatif yiyecekleri tadarak güneşin tadını çıkartmaktadır.

TERMAL TURİZM VE ALTIN YUNUS

Yaz sezonu kısa olan bir bölgede konumlanan Çeşme için termal turizm önemli bir yere sahiptir. Özellikle kış aylarında müşteri sayısının artırılmasına katkıda bulunan termal turizm, Altın Yunus'un odaklandığı segmentlerden biridir.

Türkiye'de ilk olarak 1998 yılında Altın Yunus'ta hizmete giren Thalasso havuzu ile uygulanmaya başlayan termal tedavi, zaman içinde yurt dışından gelen yenilikler ile gelişmiş ve Altın Yunus Bio Venüs SPA ünitesinde bugünkü halini almıştır.

Altın Yunus Çeşme ve Şifne yöresindeki termal su, magmaya dönen deniz suyunun ısıp dezenfekte olduktan sonra doğal tatlı su terapisine uygun termal suya dönüşmüş halidir. Bu özelliğinden dolayı, şifa değeri Türkiye'de ve dünyada bulunan tüm termal sulardan daha farklı ve daha etkilidir. Ege Denizi'nin tuzunda %3,7 magnezyum, %30,4 sodyum, %1,16 kalsiyum ve %1,1 potasyum bulunmaktadır.

MİSAFİR ODAKLI VE KALİTELİ BİR HİZMET ANLAYIŞINI BENİMSEYEN ALTIN YUNUS MİSAFİR BEKLENTİ VE İSTEKLERİNİ EN ÜST DÜZEYDE, SAĞLIKLI VE GÜVENİLİR BİR ŞEKİLDE KARŞILAMAYA ÖZEN GÖSTERMEKTEDİR.

termal

ÖZELLİKLE KIŞ AYLARINDA MÜŞTERİ SAYISININ ARTIRILMASINA KATKIDA BULUNAN TERMAL TURİZM, ALTIN YUNUS'UN ODAKLANDIĞI SEGMENTLERDEN BİRİDİR.



Altın Yunus 2014 yılında Türkiye Kaplıca Talasso ve Kür Merkezleri Derneği bünyesinde gerçekleştirilen toplantılara, Ulusal Balneoloji Kongresi'ne ve 4. Balkan Spa Zirvesi'ne katılımlar sağlamış, iç ve dış misafirlere tanıtımlar yapmıştır. Bu toplantılar sayesinde sektörün son durumu ve en son yenilikler hakkında bilgi alınmıştır.

MİSAFİR BEKLENTİ VE İSTEKLERİNİ EN ÜST DÜZEYDE KARŞILAMA İLKESİ

Tedarikçiden sunuma kadar tüm süreçlerde misafir odaklı ve kaliteli bir hizmet anlayışını benimseyen Altın Yunus misafir beklenti ve isteklerini en üst düzeyde, sağlıklı ve güvenilir bir şekilde karşılamaya özen göstermektedir.

Altın Yunus, sahibi olduğu ISO 9001:2008 Kalite Yönetim Sistemi belgesi kapsamında gıda ve hijyen uygulamalarını yerine getirmektedir.

ÖDÜLLER

Ayda 25 milyon Alman vatandaşının internetten ziyaret ettiği seyahat platformu olan "Holiday Check" 2014 yılında Altın Yunus'a konukların memnuniyeti ile ilgili kalite ödülü vermiştir.

Altın Yunus ayrıca İzmir Valiliği'nden 2014 yılı turizm sezonunda İzmir turizmüne vermiş olduğumuz kaliteli hizmet, müşteri memnuniyeti ve bölge tanıtımındaki katkılarından dolayı teşekkür belgesi ile onurlandırılmıştır.

GELECEĞE DAİR HEDEFLER...

Altın Yunus;

- 2015 yılında dinamik fiyat uygulaması ile ciro ve kârlılığını artırmayı,
 - ortalama kalış gün sayılarını yükseltmeyi,
 - doluluk oranını artırmayı,
 - gelirleri artırmaya yönelik olarak ücretsiz çocuk yaşını düşürmeyi,
 - hizmet kalitesini daha da öteye taşımayı,
 - internet platformlarındaki varlığını güçlendirmeyi,
 - misafirlere gelen öneri, yorum ve eleştirileri yakından takip ederek çözüm üretmeyi,
 - misafir memnuniyeti seviyesini yükseltmeyi,
 - çevreye duyarlı bir tesis göstergesi olan Yeşil Yıldız Otel sertifikasını almayı
 - plaj odalarını yenileyerek misafir memnuniyetini
 - Sağlıklı Yaşam Merkezi'nde yapılacak iyileştirmeler ile birlikte daha fazla üyeyi sisteme dahil etmeyi ve misafir memnuniyetini artırmayı,
 - kış aylarında toplantı gruplarına ağırlık vermek amacı ile toplantı salonlarında renovasyon yapmayı, bu salonları pazarlayıp daha fazla konaklama ve diğer gelir elde etmeyi
 - personel lojmanlarında iyileştirme çalışmalarına 2015 yılı içerisinde başlamayı
- hedeflemektedir.

2014 YILI FAALİYETLERİ

Tedarikçilerimiz için...

ALTIN YUNUS İŞ MODELİNİN SÜRDÜRÜLEBİLİRLİĞİNDE BÜYÜK ÖNEME SAHİP OLAN, KENDİSİ GİBİ SORUMLU VE İSTİKRARLI ÇALIŞMAYI PRENSİP EDİNMIŞ TEDARİKÇİ ŞİRKETLERİ SEÇMEKTEDİR.

ALTIN YUNUS'UN TEDARİKÇİLERİ TÜRKİYE'NİN SAYGIN MARKALARININ ÜRETİCİLERİDİR.



SORUMLU VE İSTİKRARLI ÇALIŞMAYI PRENSİP EDİNMIŞ TEDARİKÇİ ŞİRKETLER

Misafir memnuniyeti seviyesini ileriye taşımayı hedefleyen Altın Yunus bu taahhüdünü iş modelinin sürdürülebilirliğinde büyük öneme sahip olan, kendisi gibi sorumlu ve istikrarlı çalışmayı prensip edinmiş tedarikçi şirketler ile yerine getirebileceğinin bilincindedir.

Altın Yunus tedarikçilerini belirlerken, yalnızca aynı hedefi paylaşmayı değil tedarikçi firmalar ile benzer etik değerlere sahip olmayı da önemsemektedir.

Altın Yunus'un tedarikçileri Türkiye'nin saygın markalarının üreticileridir. Altın Yunus, kurumsal değerleri ışığında misafirlerine kaliteli ve güvenilir hizmet sunmak amacıyla her türlü satın alma işlemi için titizlikle uyulan kriterler belirlemiştir.



Üretici seçimlerinde aranan kriterlerden başlıcaları;

- uygun maliyet,
- zamanında teslim,
- gıda ürünlerinde soğuk zincirin korunması,
- depolama koşullarına uyum,
- tedarikçi firmanın uygun referans temini,
- iade şartlarında esneklik,
- yeterli kapasite ve satış sonrası hizmet etkinliğidir.

Tesis ayrıca, alanlarında kendini kanıtlamış firmalardan peyzaj, güvenlik, animasyon gibi otelcilik sektörü dışındaki hizmetleri satın almaktadır. Altın Yunus, işbirliği yaptığı firmaların sürdürülebilirlik anlayışına ve yeterlilik belgelerine sahip olmalarını, çalıştıkları diğer firmalardan referans temin edebilmelerini, resmi alanlardaki yükümlülüklerini yerine getirmelerini önemli kriterler olarak kabul etmektedir.

Her yıl tedarikçi denetimleri artarak devam etmektedir. Alternatif tedarikçiler, tedarikçi portföyüne ilave edilmektedir.

Çalışanlarımız için...

ALTIN YUNUS 2014 YILINDA DA ÇALIŞANLARINA MESLEKİ, TEKNİK VE BİREYSEL GELİŞİM ALANLARINDA EĞİTİM İMKANI SAĞLAMAYA DEVAM ETMİŞTİR.

EĞİTİM FAALİYETLERİ

Altın Yunus 2014 yılında çalışanlarına mesleki, teknik ve bireysel gelişim alanlarında 1.920 saat eğitim sağlamıştır. 2014 yılında kişi başına eğitim 9,8 saat olmuştur.

Altın Yunus'ta çalışanlara elektronik ortamda eğitim imkanı sağlayan alt yapı mevcuttur. Çalışanlar çeşitli başlıklarda eğitim alabilmektedir.

2014 yılında insan kaynakları iş süreçlerinde mevcut durum analizi ve rakip analizi çalışmaları yapılmış, mevcut durum analizinde tespit edilen hususlar dahilinde aksiyon planları hazırlanmıştır.

Rakip analizi çalışmalarında Şirket'in turizm sektöründe gerçekleştirdiği uygulamalar ile üst sıralarda olduğu tespit edilmiştir.

İŞE ALIM

2014 yılında çeşitli departmanlarda çalıştırılmak üzere tesise 352 personelin işe alımı gerçekleştirilmiştir. İşe başlayan personele oryantasyon, iş sağlığı güvenliği ve iş başı eğitimleri düzenli olarak verilmektedir. Tüm personel işe alım muayenesi ve periyodik sağlık muayenelerinden geçirilmekte; sağlığı ile ilgili sorun tespit edilen çalışanlar en yakın sağlık kuruluşuna yönlendirilip sağlıklarının seyri izlenmektedir.

İŞ SAĞLIĞI VE GÜVENLİĞİ

Otelde 2010 yılından bu yana iş sağlığı ve güvenliği danışmanından hizmet alınmaktadır. Ayrıca 6331 sayılı iş sağlığı ve güvenliği kanunu ile iş yerinde iş sağlığı ve güvenliği uzmanı çalıştırılmaktadır.

2014 yılında acil eylem planı, temel iş sağlığı ve güvenliği, risk değerlendirme, elektrik tehlikeleri, yangın eğitimi ve teknik eğitim konularında eğitimler verilmiştir.

Yasa kapsamında risk analizleri tamamlanmış ve bu doğrultuda aksiyon planları oluşturulmuştur. En riskli tespitlerden başlanarak aksiyonlar hayata geçirilmeye başlanmıştır.

Tesiste ayrıca misafirler ve çalışanlar için doktor ve hemşire istihdamı gerçekleştirilmektedir.

EĞİTİM VE ÖĞRETİM KURUMLARI İLE OLAN İLİŞKİLER

2014 yılında Alaçatı Turem ziyaret edilerek öğrencilere Altın Yunus hakkında bilgi verilmiş, oteldeki iş ve staj imkânları hakkında bilgilendirme yapılmıştır.

Mart 2014'te Balıkesir Üniversitesi'nde, Ekim 2014'te Ege Üniversitesi Çeşme Yüksekokulu'nda, Kasım 2014'te Adnan Menderes Üniversitesi Turizm Otelcilik Yüksekokulu'nda, Aralık 2014'te Yaşar Üniversitesi'nde düzenlenen Kariyer Günleri'ne katılım sağlanmıştır. Ekip, okul öğrencilerinin yoğun ilgisi ile karşılaşmış ve organizasyon sonunda okul yönetimi tarafından özel olarak ayrılmıştır.

2014 yılı yaz sezonunda, 9 Turem stajyerine, 38 üniversite stajyerine Altın Yunus bünyesinde staj imkanı sağlanmıştır.

Altın Yunus'un 2014 yılı ortalama personel sayısı 192'dir.

2014 YILI FAALİYETLERİ

Çevre ve toplum için

tasarruf

ALTIN YUNUS'TA ENERJİ, SU VE ATIK TASARRUFU AMAÇLI ÇEŞİTLİ UYGULAMALAR YAPILMAKTADIR.



ALTIN YUNUS ÇEVREYE DUYARLI BİR TESİS GÖSTERGESİ OLAN YEŞİL YILDIZ OTEL SERTİFİKASI ALMAK İÇİN ÇALIŞMALARA BAŞLAMIŞTIR.



ALTIN YUNUS'A ÇEVREYİ KORUMA VE SÜRDÜRÜLEBİLİRLİK ÇALIŞMALARINDAN DOLAYI ÇEVRE ÖDÜLÜ VERİLMİŞTİR.

SÜRDÜRÜLEBİLİRLİK BİLİNCİ İLE...

Altın Yunus'ta enerji, su ve atık tasarrufu amaçlı çeşitli uygulamalar yapılmaktadır:

Altın Yunus'ta;

- Kullanılan %100 geri dönüşümlü kağıtlar ve geri dönüşüme uygun kağıtları kaynağında ayırıp ilgili tesislere yönlendirilmektedir.
- Atık sular arıtılarak ikinci kez bahçe sulama ve ormanlık alan sulamasında kullanılmaktadır.
- Jeotermal enerjinin daha aktif kullanılması ile birlikte tesislerdeki karbon salımı %20 oranında azaltılmıştır.
- Su kalitesi iyileştirilerek kimyasal tüketim ve enerji tüketiminde tasarruf edilmiştir.
- 2006 yılında fuel-oilden LNG'ye dönüşüm yapılarak verim artışı ile fosil yakıt tüketimi azaltılmış ve buna bağlı olarak karbon salınımı da düşmüştür.
- Marina odalarında balkon doğramalarını ısı yalıtımlı profiller ve konfor ısı camlı yaparak; alt katların koridorda kalan kısımdaki tavanlarına da ısı yalıtımı uygulayarak enerjinin daha az tüketilmesi sağlanmıştır.
- Kullanılan atık piller toplanarak ilgili resmi kuruma teslim edilmektedir.

Altın Yunus çevreye duyarlı bir tesis göstergesi olan Yeşil Yıldız Otel sertifikası almak için çalışmalara başlamıştır.

Altın Yunus ayrıca, Çeşme'de bulunan hayvan barınağındaki sokak hayvanlarının gıda ihtiyaçlarına katkıda bulunmaktadır.

2014 yılında daha önceki yıllarda olduğu gibi turizm meslek okullarına, meslek derslerinde kullanılmak üzere yiyecek ve içecek ekipmanları konularında destek sağlanmıştır.

Altın Yunus'a çevre ve sosyal sorumluluk faaliyetleri kapsamında,

- Çevreyi koruma ve sürdürülebilirlik çalışmalarından dolayı Çevre Ödülü,
- 01.05.2006 tarihinden itibaren Çeşme Hayvan Barınağı'na verilen destekten dolayı Çeşme Belediyesi ve Çeşme Hayvanları Koruma Derneği tarafından teşekkür belgeleri,
- Çevreye ve engelli vatandaşlara duyarlılıktan dolayı Konak Belediyesi tarafından teşekkür belgesi,
- Turizm Meslek Okulları'na eğitim ve öğretilere verilen desteklerden dolayı Alaçatı Turizm Eğitim Merkezi tarafından teşekkür belgesi verilmiştir.

YÖNETİM

YÖNETİM KURULU

Feyhan Yaşar

Yönetim Kurulu Başkanı

1978 yılında Boğaziçi Üniversitesi İdari Bilimler Fakültesi'nde lisans, 1996 yılında Dokuz Eylül Üniversitesi'nde İktisat Ana Bilim Dalında yüksek lisans eğitimini tamamlamıştır. 1978 yılında Yaşar Topluluğu'nda İnsan Kaynaklarında iş hayatına başlamıştır. Personel ilişkileri Koordinatörlüğü ve Turizm Koordinatörlüğü görevlerinde bulunmuştur. Topluluğa bağlı şirketlerde Başkan Yardımcılığı, Grup Başkanlığı ve Yönetim Kurullarında görev almıştır. 1997-2003 yılları arasında Yaşar Holding Yönetim Kurulu Başkan Vekili, 2004-2009 tarihleri arasında Yönetim Kurulu Başkanı olarak görev yapmıştır. Halen Topluluk bünyesindeki şirketlerde Yönetim Kurulu Başkan ve Üye olarak görev almaktadır. Topluluk Vakıflarında görevleri sürmektedir. İngilizce ve Fransızca bilmektedir.

Aynı zamanda Lüksemburg İzmir Fahri Konsolosu olan Yaşar, TÜSİAD ve ESİAD Üyesi, Türkiye Kurumsal Yönetim Derneği (TKYD) Yönetim Kurulu Üyesi, Yaşar Üniversitesi Mütevelli Heyet Başkan Yardımcısı, Sağlık Eğitim Vakfı (SEV), Boğaziçi Üniversitesi Vakfı (BÜVAK), Türk Eğitim Vakfı (TEV) Mütevelli Heyet Üyesidir.

İdil Yiğitbaşı

Yönetim Kurulu Başkan Vekili

1986 yılında Boğaziçi Üniversitesi İşletme Bölümü'nde lisans, 1989 yılında Indiana Üniversitesi'nde İşletme yüksek lisans eğitimini tamamlamıştır. 1986 yılında Yaşar Topluluğu'nda finans sektöründe iş hayatına başlayan Yiğitbaşı, gıda sektörü ağırlıklı olmak üzere çeşitli Topluluk şirketlerinde özellikle strateji ve pazarlama alanlarında üst düzey yöneticilik ve Yönetim Kurulu Üyeliği görevlerini üstlenmiştir. 2003-2009 yılları arasında Yaşar Holding Yönetim Kurulu Başkan Vekilliği görevinde bulunan Yiğitbaşı, Nisan 2009 tarihinden itibaren Yaşar Holding Yönetim Kurulu Başkanı olarak görevini sürdürmektedir. Yiğitbaşı, TÜSİAD, Türkiye Süt, Et, Gıda Sanayicileri ve Üreticileri Birliği Derneği (SETBİR), ESİAD ve Türkiye Kurumsal Yönetim Derneği (TKYD) üyesidir. Yiğitbaşı, Yaşar Topluluğu bünyesindeki diğer şirketlerde de yönetim kurullarında görev almaktadır.

Ali Yiğit Tavas

Bağımsız Yönetim Kurulu Üyesi

1979 yılında Ege Üniversitesi Ziraat Fakültesi Ziraat Teknolojisi Bölümü'nden Ziraat Yüksek Mühendisi olarak mezun olmuştur. Çalışma hayatına 1979 yılında Pınar Süt'te İmalat Mühendisi olarak başlayan Tavas, Teknik Tanıtma Uzmanlığı ve Ar-Ge Departman Şefliği görevlerinde bulunmuştur. 1984 yılında Pınar Et'e geçerek İmalat Müdürü, Ar-Ge Müdürü, Teknik Genel Müdür Yardımcısı, Genel Müdür, Gıda Grubu Üretim Başkan Yardımcısı olarak çalışmış ve 2001-2003 döneminde Yaşar Gıda Grubu Et ve Et Ürünleri Başkan Yardımcılığı görevinde bulunduktan sonra Topluluk'tan emekli olarak ayrılmıştır. Tavas, 2004 -2006 yılları arasında Abaloğlu Holding'de Üretim Koordinatörü olarak görev yapmıştır. Tavas, Yaşar Topluluğu bünyesindeki diğer şirketlerde de yönetim kurullarında görev almaktadır.

Davut Ökütçü

Bağımsız Yönetim Kurulu Üyesi

1969 yılında Robert Kolej Yüksek Okulu'ndan Kimya Mühendisliği lisans, 1971 yılında ABD'de Syracuse Üniversitesi'nde Endüstri Mühendisliği yüksek lisans eğitimini tamamlamıştır. İş hayatına Koç Holding bünyesinde Bozkurt Mensucat'ta Endüstri Mühendisi olarak başlamış; Planlama Müdürü, Yatırım Koordinatörü, İşletme Müdürü, Genel Müdür Yardımcısı, Genel Müdür, Yönetim Kurulu Murahhas Üyesi olarak çeşitli görevlerde bulunmuştur. 1990 yılında Koç Holding Enerji, Ticaret ve İnşaat Grubu Başkan Yardımcısı, 1991 yılında Ramerica International Inc. (ABD) Genel Müdürü olarak atanmıştır. 1996 yılında Tüketim Grubu Başkan Yardımcılığı görevi ile Maret, Bozkurt Tarım ve Gıda, Koç Ece, Bozkurt Mensucat Sanayii ve BAT Tütüncülük'te Yönetim Kurulu Üyelikleri yaptıktan sonra 2003 yılında emekli olmuştur. Ökütçü 2012 yılında Arçelik ve Marmaris Altın Yunus'ta Bağımsız Yönetim Kurulu Üyesi olarak görev yapmıştır. Türk Eğitim Vakfı Mütevelli Heyeti, Darüşşafaka Cemiyeti Yüksek Danışma Komitesi Üyesi olan Ökütçü, Türk Amerikan İş Konseyi İcra Kurulu üyesi ve TABA Yüksek İstişare Konseyi üyesidir.

YÖNETİM

İbrahim Tamer Haşimoğlu **Yönetim Kurulu Üyesi**

1988 yılında İstanbul Teknik Üniversitesi Makine Mühendisliği Bölümü'nde lisans, 1989 yılında İstanbul Üniversitesi İşletme İktisadi Enstitüsü Uluslararası İşletmecilik yüksek lisans eğitimini tamamlamıştır. İş hayatına 1989 yılında Koç Holding Planlama Koordinatörlüğü'nde Yetiştirme Elemanı olarak başlamasının ardından Uzman, Müdür ve Koordinatör olarak görev yapmıştır. 2004 yılında Koç Holding Stratejik Planlama Grubu Başkan Vekili olarak görevlendirilen Haşimoğlu, Mayıs 2004-Nisan 2011 arasında Koç Holding Stratejik Planlama Başkanı olarak görevine devam etmiştir. Nisan 2011'den bu yana Koç Holding Turizm, Gıda ve Perakende Grubu Başkanı olarak görev yapmaktadır. 2011 yılından bu yana Altın Yunus Çeşme Yönetim Kurulu Üyesidir.

Nur Demirok **Yönetim Kurulu Üyesi**

İstanbul Üniversitesi Kimya Fakültesi Lisans mezunu olan Demirok, Profesyonel iş yaşamına 1970 yılında Bilim İlaç A.Ş.'de başlamış ve Pazarlama Direktörlüğü yapmıştır. 1982 yılında Paris Nanterre Üniversitesi'nden sosyoloji yüksek lisans derecesi almıştır. 1985 yılında Manajans & Thompson A.Ş.'de Stratejik Planlama ve Araştırma Direktörlüğü'nü kurmuştur. 1987'de Yaşar Topluluğu'nda görev alan Demirok, Yapaş A.Ş.'de Genel Müdürlük görevini üstlenmiştir. 1992'de Londra merkezli Kaynak Gıda A.Ş.'de Genel Müdürlük görevinde bulunmuştur. 1996'da Koç Topluluğu'na bağlı Pasta Villa A.Ş.'de Genel Müdürlük yapan Demirok, 2002 yılından itibaren Yaşar Topluluğu'nda Pazarlama Başkanlığı görevine başlamıştır. Halen Hedef Ziraat A.Ş. Yönetim Kurulu Bağımsız Üyesi, Altın Yunus Çeşme Turistik Tesisler A.Ş. Yönetim Kurulu Üyesi, Yaşar Birleşik Pazarlama A.Ş. Yönetim Kurulu Üyesi ve Onursal Başkanlık Danışmanı olarak Yaşar Topluluğu'na hizmet vermektedir. Demirok, ulusal gazete ve dergilerde köşe yazıları yazmakta, özellikle sosyal psikoloji alanında bilimsel içerikli çok sayıda makale ve yayını bulunmaktadır.

Mehmet Aktaş **Yönetim Kurulu Üyesi**

1983 yılında Ankara Üniversitesi Siyasal Bilgiler Fakültesi İktisat Bölümü'nde lisans, 1992 yılında Vanderbilt Üniversitesi Ekonomi Bölümü'nde yüksek lisans ve 2003 yılında Dokuz Eylül Üniversitesi'nde finans alanında doktora eğitimini tamamlamıştır. 1984-1995 yıllarında kamu sektöründe görev yapan Aktaş, 1995 yılında Yaşar Topluluğu'na katılarak üst yönetimde strateji, bütçe ve kurumsal finansman ağırlıklı olmak üzere çeşitli görevlerde bulunmuştur. Aktaş, Temmuz 2007 tarihinde Yaşar Holding İcra Başkanlığına (CEO) atanmış olup, Nisan 2009 tarihinden itibaren de Yaşar Holding Yönetim Kurulu Üyesi ve İcra Başkanı olarak görevini sürdürmektedir. Aktaş, Yaşar Topluluğu bünyesindeki diğer şirketlerde de yönetim kurullarında görev almaktadır.

Şirket'in de içinde bulunduğu Yaşar Topluluğu'nda, yönetim kurulu üyelerinin başka Topluluk şirketlerinde de yönetim kurulu üyesi olarak bulunması ve bu şirketler arasında TTK madde 395/1 kapsamında değerlendirilebilecek muhtelif işlemler olması mümkündür. Ancak, bu kapsamda değerlendirilebilecek işlemlerin tarafları sadece Topluluk şirketleri olup, her bir şirketin genel kurulunda da gerekli izinler alınmaktadır.

ÜST YÖNETİM

Özgür Cireli **Genel Müdür Vekili-Operasyonlar Direktörü**

1990 yılında Hacettepe Üniversitesi Turizm ve Otelcilik Bölümü'nden mezun olmuştur. Çalışma hayatına 1991 yılında İzmir Hilton'da başlayan Cireli; çeşitli departmanlarda görev yaptıktan sonra Ağustos 2001 – Mayıs 2006 yılları arasında Hilton Ras Al Khaimah'da, Haziran 2006 – Mayıs 2008 yılları arasında Hilton Kuwait Resort'da Gelir Müdürü olarak çalışmıştır. Haziran 2008 - Nisan 2012 yılları arasında ise Fujairah Rotana Resort & Spa'da Gelir Direktörü ve Genel Müdür Yardımcısı görevlerini yürütmüştür. Mart - Eylül 2012 tarihleri arasında Rixos The Palm Dubai'de Genel Müdür Yardımcısı olarak görev yaptıktan sonra çalışma hayatına Aralık 2012 – Mart 2014 tarihlerinde Bin Majid Beach Resort Ras Al Khaimah'da Genel Müdür olarak devam etmiştir.

Coşkun Övez **Mali ve İdari İşler Direktörü**

Ege Üniversitesi İşletme Fakültesi Muhasebe Bölümü'nde lisans eğitimini, İstanbul Üniversitesi İşletme Bilimleri Enstitüsü Finans Yüksek Lisans eğitimini tamamlamıştır. Çalışma hayatına, 1980 yılında Touche Ross Murakabe Muhasebe ve Müşavirlik Hizmetleri A.Ş.'de Denetçi olarak başlayan Övez, 1984 yılında Yaşar Holding A.Ş.'de Denetçi olarak çalışmaya başlamıştır. 1989 - 1998 yılları arasında Bayraklı Boya ve Vernik Sanayii A.Ş.'de Mali-İdari İşler Genel Müdür Yardımcısı görevinde bulunan Övez, Mart 1998-Ocak 2015 tarihlerinde Ege Gübre Sanayii A.Ş.'de Mali-İdari İşlerden sorumlu Genel Müdür Yardımcısı olarak görev yapmıştır.

RİSK YÖNETİMİ, İÇ KONTROL SİSTEMİ VE İÇ DENETİM FAALİYETLERİ

RİSK YÖNETİMİ

Yaşar Topluluğu bünyesinde bulunan şirketlere uygulanacak Kurumsal Risk Yönetimi faaliyetlerinin kapsamı, çalışma usul ve esasları Yönetmelik çerçevesinde tespit edilmiştir. Bu kapsamda risk yönetimi faaliyetlerinin hangi çerçevede yapılması gerektiği, risk yönetimiyle ilgili görev ve sorumluluklar, süreçler, raporlar, güven prosedürleri ve risk yönetimi terminolojisi oluşturulmuştur.

Şirket'te "Kurumsal Risk Yönetimi", risklerin tanımlandığı, analiz edildiği, kontrol edilerek izlendiği sistematik bir süreç olarak uygulanmaya başlanmıştır. Bu yöntem beklenmedik olumsuz neticeli olaylardan kaynaklanan maliyetleri ve şirketimiz varlık değerlerine olan etkilerini en düşük seviyeye indirebilme gücüne sahiptir.

Şirketin Risk Yönetim Politikası

Şirket Yönetim Kurulu, başta pay sahipleri olmak üzere, Şirket'in menfaat sahiplerini etkileyebilecek risklerin etki ve olasılığını en aza indirecek risk yönetimi stratejilerini benimsemekte ve bu kapsamda gerekli aksiyonların alınmasını sağlamaktadır.

Riskin Erken Saptanması Komitesi Çalışmaları

Riskin Erken Saptanması Komitesi, riskin erken saptanması ve etkin bir risk yönetim sisteminin oluşturulması amacıyla faaliyetlerini yürütmektedir.

Risk yönetimi politika ve prosedürleri çerçevesinde önceliklendirilmiş risk envanterinin oluşturularak, uygun risk stratejilerinin belirlenmesi ve gerekli aksiyonların alınarak sonuçların izlenmesi yönünde kurumsal risk yönetimi faaliyetlerinin yürütülmesi çalışmaları komite tarafından izlenmekte ve gerekli yönlendirmelerde bulunmaktadır.

Satışlar, Verimlilik, Gelir Yaratma Kapasitesi, Kârlılık, Borç/Özkaynak Oranı ve Benzeri Konularda İleriye Dönük Riskler

Topluluk geneli benimsenen risk yönetim politikası ve prosedürleri çerçevesinde Şirket'in tüm faaliyetleri yönünden risk envanterinin oluşturulması ve gerekli aksiyonların alınmasına yönelik çalışmalar yürütülmektedir.

Bu kapsamda Şirket'in maruz kaldığı riskler;

- stratejik, operasyonel, finansal, dış kaynaklı ve uyum ana başlıkları altında gruplandırılarak etki ve olasılıklarına göre önceliklendirilmekte,
- önem arzeden risklere yönelik mevcut kontroller tasarım ve uygulama açılarından gözden geçirilmekte ve en uygun strateji ve aksiyonlar belirlenmekte,
- aksiyon uygulama sonuçları takip edilmekte ve
- sonuçlar ve olası gelişmeler ilgili birimlere raporlanmakta ve değerlendirilmektedir.

İÇ KONTROL SİSTEMİ VE İÇ DENETİM FAALİYETLERİ

Kontroller; Şirket'in hedeflerine ulaşmasını olumsuz yönde etkileyecek olayları ortadan kaldırmaya veya etki ve olasılığını azaltmaya yönelik her türlü uygulama olarak tanımlanabilir. İş süreçlerine yönelik standart tanımlar, politika ve prosedürler, görev tanımları, yetkilendirme yapıları iç kontrol sistemini oluşturmaktadır. Bu çerçevede Şirket'in işlerini etkin ve verimli çerçevede yürütmesi için önleyici/tespit edici ve iyileştirici olmak üzere bütün kontrol sistemleri yönetim tarafından kurulmuştur.

Şirket bünyesinde oluşturulmuş olan iç kontrol sistemleri ile operasyonların etkinliği ve verimliliği, mali raporlama sisteminin güvenilirliği, yasal düzenlemelere uygunluk ve bu konularda güvence sağlanması amaçlanmaktadır. Söz konusu kontrol sistemleri aynı zamanda Şirket'in varlıklarını, itibarını ve kârlılığını da korumaktadır.

Şirket'in muhasebe sistemi, finansal bilgilerin kamuya açıklanması, bağımsız denetimi ve ortaklığın iç kontrol sisteminin işleyişinin ve etkinliğinin gözetimi esas itibarıyla Şirket Yönetim Kurulu tarafından oluşturulan Denetim Komitesi vasıtasıyla yerine getirilmektedir. Denetimden Sorumlu Komite söz konusu fonksiyonu yerine getirirken, Topluluk Denetim ve Risk Yönetim Koordinatörlüğü, Bağımsız Denetim ve Yeminli Mali Müşavirlik kapsamında tasdik işlemlerini gerçekleştiren kuruluşların bulgularından faydalanır.

İç denetim faaliyetleri kapsamında; Şirket mevcut risk yönetimi sisteminin etkinliği ve iç kontrol sisteminin yeterliliği, etkinliği ve verimliliği değerlendirilmekte ve geliştirilmesine yönelik önerilerde bulunmaktadır. Ayrıca, bu kapsamdaki tespit ve önerilere yönelik gerekli aksiyonların belirlenmesi ve uygulanması süreçleri yakından takip edilmektedir.

HUKUKİ AÇIKLAMALAR

Varsa Yıl İçinde Yapılan Olağanüstü Genel Kurul Toplantısı Bilgileri

2014 yılı içerisinde 28 Mart 2014 tarihinde gerçekleştirilen Olağan Genel Kurul toplantısında alınan kararlar uygulanmıştır. 2014 yılı içerisinde Olağanüstü Genel Kurul toplantısı düzenlenmemiştir.

Bağlı Şirket Raporu

Şirket Yönetim Kurulu tarafından T.T.K. 199. Madde kapsamında Hakim ve Bağlı Ortaklıklar ile ilişkilerimizi açıklayan raporun sonuç kısmı şu şekildedir.

01 Temmuz 2012 tarihinde yürürlüğe giren 6102 sayılı Türk Ticaret Kanunu'nun 199'uncu maddesi uyarınca, Şirket Yönetim Kurulu, faaliyet yılının ilk üç ayı içinde, geçmiş faaliyet yılında Şirket'in hakim ortağı ve hakim ortağına bağlı şirketlerle ilişkileri hakkında bir rapor düzenlemek ve bu raporun sonuç kısmına faaliyet raporunda yer vermekle yükümlüdür.

Şirket'in ilişkili taraflarla yapmış olduğu işlemlerle ilgili gerekli açıklamalar işbu raporda yer almaktadır. Şirket'in Yönetim Kurulu tarafından hazırlanan işbu raporda Şirket'in hakim ortağı ve hakim ortağın bağlı ortaklıkları ile 2014 yılı içinde yapmış olduğu tüm işlemlerde, işlemin yapıldığı veya önlemin alındığı veya alınmasından kaçınıldığı anda tarafımızca bilinen hal ve şartlara göre her bir işlemde uygun bir karşı edim sağlandığı ve şirketi zarara uğratabilecek alınan veya alınmasından kaçınılan herhangi bir önlem bulunmadığı ve bu çerçevede denkleştirmeyi gerektirecek herhangi bir işlem veya önlemin olmadığı sonucuna ulaşılmıştır.

Bağış ve Yardımlar

Sermaye Piyasası Kurulu'nun konu ile ilgili düzenlemelerinin çizdiği sınırlar çerçevesinde çeşitli amaçlarla kurulmuş olan vakıflara ve bu gibi kişi ve/veya kurumlara bağışta bulunulabilmektedir.

Şirket'in 2014 yılında çeşitli kurum ve kuruluşlara yaptığı bağışlar toplamı 100.600 TL'dir.

Şirket Aleyhine Açılan ve Şirketin Mali Durumunu ve Faaliyetlerini Etkileyebilecek Nitelikteki Davalar ve Olası Sonuçları Hakkında Bilgiler

Konuya ilişkin açıklama 01.01.2014-31.12.2014 dönemine ilişkin mali tablolarımızın 26 no'lu dipnotunda yer almaktadır.

Mevzuat Hükümlerine Aykırı Uygulamalar Nedeniyle Şirket ve Yönetim Organı Üyeleri Hakkında Uygulanan İdari veya Adli Yaptırımlara İlişkin Açıklamalar

Şirket ve yönetim organı üyeleri hakkında, mevzuat hükümlerine aykırı uygulamalar nedeniyle uygulanmış herhangi bir idari veya adli yaptırım bulunmamaktadır.

Dönem İçinde Yapılan Esas Sözleşme Değişiklikleri

Dönem içerisinde esas sözleşme değişikliği gerçekleştirilmemiştir.

Yönetim Kurulu Üyeleri ile Üst Düzey Yöneticilere Sağlanan Mali Haklar

Yönetim Kurulu Başkan ve Üyeleri ile Üst Düzey Yöneticilere sağlanan mali haklar internet sitemizde yer alan Ücret Politikası çerçevesinde belirlenmektedir. 31.12.2014 tarihinde sona eren on iki aylık dönemde Yönetim Kurulu Başkan ve Üyeleri ile Üst Düzey Yöneticilere sağlanan mali haklar internet sitemizde yer alan Ücret Politikası çerçevesinde belirlenmektedir. 31.12.2014 tarihinde sona eren on iki aylık dönemde Yönetim Kurulu Üyeleri ile üst düzey yöneticilere sağlanan ücret ve benzeri ödemeler toplamı 407.873 TL'dir.

Hesap Dönemi İçerisinde Yapılan Özel Denetim ve Kamu Denetimine İlişkin Açıklamalar

2014 yılı içerisinde değişik kamu kurumlarınca olağan denetimler yapılmış olup, tarafımıza resmi olarak yapılmış önemli bir bildirim bulunmamaktadır.

Şirket Özkaynakları Hakkında Açıklama

31 Aralık 2014 tarihi itibarıyla 96.662.600 TL olan özkaynak seviyesi ile, 16.756.740 TL olan çıkarılmış sermayenin varlığının fazlasıyla korunduğu görülmektedir.

KURUMSAL YÖNETİM İLKELERİ UYUM RAPORU

BÖLÜM I - Kurumsal Yönetim İlkelerine Uyum Beyanı

a) ALTIN YUNUS ÇEŞME TURİSTİK TESİSLER A.Ş. ("Şirket"), 31 Aralık 2014 tarihinde sona eren faaliyet döneminde, Sermaye Piyasası Kurulu (SPK) tarafından yayınlanan II-17.1 sayılı Kurumsal Yönetim Tebliği (Tebliğ) ekinde yer alan Kurumsal Yönetim İlkeleri'nin uygulanması zorunlu maddelerinin tamamına uymuştur.

b) Şirketimiz Kurumsal Yönetim İlkeleri'nin uygulanması zorunlu olmayan ilkelerine de tam uyum amacıyla azami çabayı göstermektedir. Uygulamaya geçirilmemiş olan uygulanması zorunlu olmayan ilkeler bazında gerekçeler aşağıda açıklanmış olup, mevcut durum itibarıyla söz konusu hususların, önemli bir çıkar çatışmasına yol açmadığı düşünülmektedir.

Şirket, 1.3.10 ve 1.3.11 numaralı ilkelere uyuma ilişkin değerlendirmesini uygulamanın zorunlu olmaması çerçevesinde sürdürmektedir.

2.1.2, 2.2.2/a ve 4.3.10 numaralı ilkelere tam uyum Şirket tarafından amaçlanmakla birlikte, uygulamada yaşanan zorluklar tam uyuma engel teşkil etmektedir.

1.5.2 ve 4.6.5 numaralı ilkelere uyum ilkelerin piyasa ve Şirketin mevcut yapısı ile tam örtüşmemesi sebebiyle gerçekleştirilememektedir.

4.2.8 numaralı ilkeye tam uyum çalışmalarına ilişkin Şirketin değerlendirme süreci devam etmektedir.

Şirketimiz bünyesinde 2014 yılında, Yatırımcı İlişkileri Bölümü mevzuatın öngördüğü şekilde yapılandırılmış, ilişkili taraflara ilişkin yaygın ve süreklilik arz eden işlemlere ilişkin gerekli yönetim kurulu kararları alınmış, çalışanlara yönelik tazminat politikaları oluşturulmuş ve yıl içerisinde internet sitesinde iyileştirmeler sürdürülmüştür.

Şirketimiz ilkelere uyum konusunda, gelecek dönemlerde de mevzuattaki gelişme ve uygulamaları takip ederek gerekli çalışmaları yürütecektir.

BÖLÜM II - PAY SAHİPLERİ

2.1. Yatırımcı İlişkileri Bölümü

Şirketimiz bünyesinde, Tebliğ'in 11 inci maddesi uyarınca yatırımcılar ile iletişimi sağlayan yatırımcı ilişkileri bölümü oluşturulmuştur. Yatırımcı İlişkileri Bölümü Şirket Mali ve İdari İşler Direktörü Coşkun Övez'e bağlı olarak faaliyetlerini sürdürmektedir.

Yatırımcı İlişkileri Bölümü Personeli iletişim bilgileri aşağıda yer almaktadır:

Yatırımcı İlişkileri Bölümü Yöneticisi: Emrah Tunalıgil (Sermaye Piyasası İleri Düzey Lisansı'na sahip)

Yatırımcı İlişkileri Bölümü Görevlisi: Yusuf Kılcan

Tel: 0 232 482 22 00

Faks: 0 232 489 15 62

E-posta: yatirimciiliskileri@altinyunus.com.tr

Yatırımcı İlişkileri Bölümü'nün başlıca görevleri aşağıda sıralanmıştır:

- Yatırımcılar ile Şirketimiz arasında yapılan yazışmalar ile diğer bilgi ve belgelere ilişkin kayıtların sağlıklı, güvenli ve güncel olarak tutulmasını sağlamak,
- Pay sahiplerimizin Şirketimiz ile ilgili yazılı bilgi taleplerini yanıtlamak,
- Genel kurul toplantısı ile ilgili olarak, pay sahiplerinin bilgi ve incelemesine sunulması gereken dokümanları hazırlamak ve genel kurul toplantısının ilgili mevzuata, esas sözleşmeye ve diğer ortaklık içi düzenlemelere uygun olarak yapılmasını sağlayacak tedbirleri almak,
- Kurumsal yönetim ve kamuyu aydınlatma ile ilgili her türlü husus da dahil olmak üzere sermaye piyasası mevzuatından kaynaklanan yükümlülüklerin yerine getirilmesini gözetmek ve izlemek,
- Yatırımcı ilişkileri faaliyetlerinin yürütülmesini sağlamak.

Yatırımcı İlişkileri Bölümü, gerektiğinde diğer birimlerden görüş alarak ve bu birimlerle koordinasyon içerisinde pay sahiplerinin ve potansiyel yatırımcıların, gizli ve ticari sır niteliğindeki bilgiler hariç olmak üzere ve bilgi eşitsizliğine yol açmayacak şekilde Şirket'in faaliyetleri, finansal durumu ve stratejileri hakkında bilgilendirilmesinden ve pay sahipleri ile şirket yöneticileri arasındaki çift yönlü iletişimin yönetilmesinden sorumludur.

Birim yıl içerisinde 50 civarında yatırımcı ile birebir görüşme gerçekleştirmiş ve 100'den fazla soruya telefon veya e-posta yoluyla cevap vermiştir. Yatırımcıların güncel bilgileri takip edebilmelerini teminen internet sitesi düzenli olarak güncellenmiştir. Yatırımcı taleplerinin yerine getirilmesinde mevzuata uyuma azami özen gösterilmektedir.

2.3. Pay Sahiplerinin Bilgi Edinme Haklarının Kullanımı

Pay sahiplerinin bilgi alma ve inceleme hakkının kullanımında ana prensip pay sahipleri arasında ayırım yapılmamasıdır. Pay sahipliği haklarının sağlıklı olarak kullanılabilmesi için gerekli olan bütün bilgi ve belgeler internet sitemiz vasıtasıyla pay sahiplerinin kullanımına eşit bir şekilde sunulmaktadır. 2014 faaliyet yılı içerisinde pay sahiplerinden gelen bilgi taleplerinin "Yatırımcı İlişkileri Bölümü"nün gözetiminde; Sermaye Piyasası Mevzuatı hükümleri dâhilinde ve geciktirilmeksizin cevaplanmasına özen gösterilmiştir.

Söz konusu bilgi talepleri genellikle genel kurul tarihi, açıklanan mali tablolara ilişkin bilgiler, sektördeki gelişmeler ve kâr dağıtımı gibi konulara ilişkin olmaktadır. Tüm bilgi alma talepleri, ticari sır veya korunmaya değer bir şirket menfaati kapsamında olanlar dışında, pay sahipleri arasında ayırım yapılmaksızın kamuya daha önce sermaye piyasası mevzuatı çerçevesinde yapılan açıklamalar paralelinde cevaplanmaktadır. Pay sahipliği haklarının kullanımını etkileyebilecek bilgi ve açıklamalar internet sitemizin "Yatırımcı İlişkileri" bölümünde duyurulmakta olup dönem içerisinde Sermaye Piyasası Mevzuatı kapsamında açıklananlar dışında herhangi başka bir bilgi ve açıklama olmamıştır. Özel denetçi atanması talebi şirket esas sözleşmesinde düzenlenmemiş olmakla birlikte 2014 yılı içerisinde pay sahiplerinden bu yönde bir talep gelmemiştir.

2.3. Genel Kurul Toplantıları

Şirket esas sözleşmesinin "Toplantı Nisabı" başlıklı 18. maddesi uyarınca, olağan ve olağanüstü genel kurul toplantılarında şirket sermayesinin dörtte üçünü temsil eden pay sahiplerinin hazır bulunmaları ve kararların toplantıda hazır bulunanların çoğunluğu ile verilmesi gerekir. Ancak, esas sözleşme değişikliklerinde, sermayenin %75'ini teşkil eden pay sahiplerinin karara iştiraki şarttır. Türk Ticaret Kanunu'nun 421. maddesinin ikinci fıkrası hükmü mahfuzdur.

2014 yılı içerisinde 28 Mart 2014 tarihinde 2013 yılı olağan genel kurul toplantısı Altın Yunus Çeşme adresinde düzenlenmiştir. 2013 yılı olağan genel kurul toplantısında toplantı nisabı şirket sermayesinin %92,98'dir. Toplantı esnasında toplantıya asaleten veya vekaleten iştirak eden pay sahipleri tarafından görüş ve dilekler iletilmiştir. Söz konusu Genel Kurul Toplantısı'nda pay sahiplerinin herhangi bir gündem önerisi de olmamıştır.

Pay sahiplerinin yanı sıra toplantılara bağımsız denetim şirketi yetkilileri de yazılı olarak davet edilmektedir. Genel kurul toplantısına davet Yönetim Kurulu tarafından yapılmıştır.

Şirket genel kurulunun toplantıya davetine ilişkin ilanlar, esas sözleşmenin "İlan" başlıklı 21. maddesi çerçevesinde, Türk Ticaret Kanunu'nun ilgili hükümleri ve bu kanun çerçevesinde çıkarılan yönetmelik, tebliğler, Sermaye Piyasası Kurulu düzenlemeleri ile tabi olunacak diğer mevzuatlara uygun olarak ilan edilmiştir. Toplantı ilanı, ilan ve toplantı günleri hariç olmak üzere en az üç hafta önce Türkiye Ticaret Sicil Gazetesi'nde ("TTSG") yapılmıştır. Bununla birlikte toplantı ilanı internet sitemizde de ilan edilmiş ve adresi kayıtlı pay sahiplerine mektup gönderilmesi suretiyle toplantı günü, yeri ve gündemi bildirilmiştir. Genel kurul toplantısı öncesi toplantı yeri, tarihi ve gündemi, gündeme ilişkin Bilgilendirme Dokümanı'nın internet sitesinde yer aldığı bilgisi, Yönetim Kurulu'nun genel kurula sunacağı kâr dağıtım teklifi özel durum açıklamaları ile kamuya duyurulmuştur. 2013 yılı Olağan Genel Kurul toplantısı için hazırlanan Bilgilendirme Dokümanı'nda mevzuatın gerektirdiği tüm açıklama, bilgi ve belgelerin yanı sıra, her bir genel kurul gündem maddesinin ayrıntılarına ilişkin açıklamalara yer verilmiştir.

Şirket faaliyet raporu ve genel kurula ilişkin bilgilendirme dokümanı, şirket merkezinde ve internet sitesinde genel kuruldan 21 gün önce pay sahiplerinin incelemesine sunulmuştur. Şirket genel kuruluna katılımın kolaylaştırılması amacıyla şehir merkezinden Çeşme adresine servis kaldırılmıştır. Genel kurul toplantısında, gündemde yer alan konular tarafsız ve ayrıntılı bir şekilde, açık ve anlaşılabilir bir yöntemle aktarılmış olup; pay sahiplerine eşit şartlar altında düşüncelerini açıklama ve soru sorma imkanı verilmiş ve sağlıklı bir tartışma ortamı yaratılmıştır.

KURUMSAL YÖNETİM İLKELERİ UYUM RAPORU

Genel kurul tutanakları Şirket merkezinde pay sahiplerine sürekli açık tutulmaktadır. Ayrıca Şirket'in son 9 yıla ilişkin Genel Kurul tutanaklarına, internet sitemizin (www.altinyunus.com.tr) Yatırımcı İlişkileri Bölümü'nden de ulaşılabilir.

Şirket Genel Kurul Toplantıları'nda ayrı bir gündem maddesi olarak dönem içinde yapılan bağış ve yardımların tutarı ve yararlanıcıları hakkında ortaklara bilgi verilmiştir. Toplantıda 2014 yılı için bağış üst sınırı belirlenmiştir.

2.4. Oy Hakları ve Azlık Hakları:

Şirket'in ana sözleşmesi madde 7'de Yönetim Kurulu'na aday gösterme konusunda aşağıdaki imtiyaz mevcuttur:

"Yönetim Kurulu 5 üyeden oluştuğu takdirde 2 üye A grubu pay sahiplerinin göstereceği adaylar arasından, 1 üye B grubu pay sahiplerinin göstereceği adaylar arasından, 1 üye C grubu pay sahiplerinin göstereceği adaylar arasından ve 1 üye D grubu pay sahiplerinin göstereceği adaylar arasından seçilir. Yönetim Kurulu 7 üyeden oluştuğu takdirde 3 üye A grubu pay sahiplerinin göstereceği adaylar arasından, 2 üye B grubu pay sahiplerinin göstereceği adaylar arasından, 1 üye C grubu pay sahiplerinin göstereceği adaylar arasından ve 1 üye D grubu pay sahiplerinin göstereceği adaylar arasından seçilir.

Yönetim Kurulu karar verdiği takdirde Murahhas üye seçebilir. Ancak, Yönetim Kurulu Başkanı ve Murahhas üye A grubunu temsil eden üyeler arasından belirlenir. Yönetim Kurulu Başkanı ve Murahhas üye seçiminde 3/4 ekseriyet şarttır."

Oy hakkının kullanımına ilişkin olarak Şirket esas sözleşmesinde pay sahibi olmayan kişinin temsilci olarak vekaleten oy kullanmasını engelleyen hükümler yer almamaktadır.

Şirket'in karşılıklı iştirak içinde olduğu bir şirket bulunmamaktadır. Azlık hakları Yönetim Kurulu'nda temsil edilmemektedir. Azlık hakları esas sözleşmede sermayenin yirmide birinden daha düşük şekilde belirlenmemiştir.

2.5. Kâr Payı Hakkı

Şirket'in kârına katılım konusunda herhangi bir imtiyaz bulunmamaktadır. Şirketimizin kâr dağıtımına ilişkin kararlarında, Türk Ticaret Kanunu hükümleri, Sermaye Piyasası Düzenlemeleri, Vergi Düzenlemeleri ve diğer ilgili düzenlemeler ile esas sözleşmemizin kâr dağıtım ile ilgili maddesi esas alınmakta ve SPK Kurumsal Yönetim İlkeleri'ne uygun olarak, pay sahipleri ve Şirket menfaatleri arasında dengeli ve tutarlı bir politika izlenmektedir.

Şirketimizin kâr dağıtım konusundaki politikası, ilgili düzenlemeler ve finansal imkânlar elverdiği sürece, ekonomik ortam, piyasa beklentileri, Şirketimizin uzun vadeli stratejileri ile uzun vadeli yatırım ve finansman politikaları, Şirketimizin finansal pozisyonu ile kârlılık ve nakit durumu dikkate alınarak, Sermaye Piyasası Düzenlemeleri ve ilgili diğer mevzuat çerçevesinde hesaplanan dağıtılabilir dönem kârının, her yıl yeniden gözden geçirilmek koşuluyla asgari %20'si oranında nakit ve/veya bedelsiz hisse şeklinde kâr dağıtım yapılması yönündedir.

Kâr dağıtım kararının görüşüldüğü ilgili genel kurul toplantısında aksi kararlaştırılmadığı takdirde, kâr dağıtımın en geç söz konusu genel kurul toplantısının yapıldığı yılın Mayıs ayında gerçekleştirilmesi amaçlanmakta olup, kâr dağıtım tarihine Genel Kurul karar vermektedir. Genel Kurul veya yetki verilmesi halinde Yönetim Kurulu, Sermaye Piyasası Düzenlemelerine uygun olarak kâr payının taksitli dağıtımına karar verebilir.

Şirketimiz Esas Sözleşmesi kâr payı avansı dağıtımına uygun olup, Yönetim Kurulu, Genel Kurul tarafından yetkilendirilmiş olmak ve Sermaye Piyasası Düzenlemelerine uymak kaydı ile ilgili hesap dönemi ile sınırlı olacak şekilde kâr payı avansı dağıtım kararı alabilir.

Sermaye Piyasası Mevzuatı doğrultusunda hazırlanmış olan Şirketimizin 2013 ve izleyen yıllara ilişkin Kâr Dağıtım Politikası 2013 yılı Olağan Genel Kurulu'nun onayına sunulmuş ve kamuya açıklanmıştır. Kâr dağıtım politikamız internet sitemiz vasıtasıyla da kamuya duyurulmaktadır.

Şirket'in 2013 yılına ilişkin olarak dağıtılabilir kârı çıkmaması dolayısıyla herhangi bir kâr dağıtım söz konusu olmamıştır.

2.6. Payların Devri

Payların devri Türk Ticaret Kanunu'nun (TTK) ilgili hükmü çerçevesindedir.

BÖLÜM III - KAMUYU AYDINLATMA VE ŞEFFAFLIK

3.1. Kurumsal İnternet Sitesi ve İçeriği

Şirketin internet sitesi (www.altinyunus.com.tr) Kurumsal Yönetim İlkeleri'nin gerektirmiş olduğu tüm hususları içermekte olup, Türkçe ve İngilizce olarak yapılandırılmıştır. Aktif olarak kullanılmakta olan internet sitemizin daha iyi hizmet vermesine yönelik çalışmalarımız ise sürekli olarak devam edecektir.

3.2. Faaliyet Raporu

Şirketimiz faaliyet raporlarında Kurumsal Yönetim İlkeleri'nde belirtilen bilgilerin tümüne yer verilmekte ancak; bağımsız yönetim kurulu üyelerinin bağımsızlık beyanlarına ve yönetim kurulu ve üst düzey yöneticilere verilen ücretler ile sağlanan diğer tüm menfaatler kişi bazında değil, toplam tutar olarak açıklanmaktadır.

BÖLÜM IV – MENFAAT SAHİPLERİ

4.1. Menfaat Sahiplerinin Bilgilendirilmesi

Menfaat sahipleri, SPK düzenlemeleri, TTK, Rekabet Kanunu, Vergi Kanunları, Borçlar Kanunu çerçevesinde SPK'nın Özel Durum Açıklamaları vasıtasıyla Şirket'in ticari sır niteliğinde bulunan bilgiler haricinde bilgilendirilmektedir.

Menfaat sahipleri, mevzuata aykırı ve etik açıdan uygun olmadığını düşündükleri işlemleri Kurumsal Yönetim Komitesi veya Denetimden Sorumlu Komite'ye, Yaşar Topluluğu Etik Komitesi aracılığıyla ulaştırabilmektedirler. Şirketin muhasebe ve iç kontrol sistemi ile bağımsız denetimiyle ilgili olarak şirkete ulaşan şikayetlerin incelenmesi, sonuca bağlanması, şirket çalışanlarının, şirketin muhasebe ve bağımsız denetim konularındaki bildirimleri gizlilik ilkesi çerçevesinde Denetimden Sorumlu Komite tarafından değerlendirilir.

Ayrıca 4.2. maddesinde yer alan menfaat sahiplerinin yönetime katılımı süreçleri vasıtasıyla da Kurumsal Yönetim Komitesi ve Denetimden Sorumlu Komite ile iletişim mekanizması sağlanmaktadır.

4.2. Menfaat Sahiplerinin Yönetime Katılımı:

Süreç odaklı yönetim sistemi ile Toplam Kalite felsefesine dayanan, iyileştirme ve verimliliği artırmayı hedefleyen, çalışanların talep ve görüşlerinin değerlendirildiği sistematik toplantılar ve öneri sistemleri ile çalışanların yönetime katılımı sağlanmaktadır. Müşteri memnuniyeti sistemi ve çalışan görüşleri anketi gibi yöntemler ile yönetime katılım sağlanmaktadır. Bu çerçevede kendileri için sonuç doğuran önemli kararlarda menfaat sahiplerinin görüşleri alınmaktadır.

Menfaat sahiplerinin yönetime katılımı genel kurul toplantılarında getirdikleri önerilerin ve Şirketimize ait tesislerin oda satışını gerçekleştiren acente ve tur operatörlerinin müşteri memnuniyetini arttıracak teklif ve önerilerinin Şirketimize iletilmesi vasıtasıyla sağlanmaktadır. Şirketimiz tarafından sunulan hizmetlerin müşteri memnuniyetinin sağlanması amacıyla tüm çalışanlarımızın görev tanımları düzenlenmiş ve ilgili talimatlar hazırlanarak çalışanlarımızın bilgisine sunulmuştur. Müşterilerimiz, otelimizin hizmetleri, bunlarla ilgili talepleri ve varsa şikayetlerini şirketin her kademesine yapabileceği gibi, internet aracılığıyla da şirketimize ulaştırabilmektedirler.

Otelimizde yapılan kongre, konferans ve benzeri organizasyonlardan sonra ziyaretler düzenlenip müşteri anketlerinin doldurulması sağlanmakta ayrıca satış yetkililerinin müşteri ziyaretlerinde aldıkları her türlü geri bildirim değerlendirilmektedir. Müşterilerin şikayetleri ilgili bölüm tarafından çözüme ulaşması ve önerilerin dikkate alınması sağlanmaktadır.

Çalışan görüşleri anketi vasıtasıyla, şirket personelinin çalışma koşulları, ortamı ve çalışanlara sağlanan haklar konusunda yapılacak uygulama değişiklikleri hakkında görüşleri alınmakta ve söz konusu süreçler ile ilgili iyileştirilme çalışmalarının yürütülmesi amacıyla, çalışan temsilcilerinin oluşturduğu aksiyon komitesi yıl içerisinde faaliyetlerini sürdürmektedir.

KURUMSAL YÖNETİM İLKELERİ UYUM RAPORU

4.3. İnsan Kaynakları Politikası:

İnsan Kaynakları'nın temel misyonu Şirket'te yenilikçi, toplam kalite anlayışını ilke edinmiş, değişime ve gelişime kolaylıkla ayak uydurarak, global anlamda rekabet avantajı sağlayan İnsan Kaynakları Yönetimi'ni sürdürebilmektir. 2014 yılı itibarıyla ayrımcılık konusunda şirketimize bir şikâyet gelmemiştir.

Şirket'in İnsan Kaynakları ile ilgili temel politikaları tüm kapsam dışı çalışanlara imza karşılığında verilen Personel Yönetmeliği'nde açıkça yer almaktadır. Personel Yönetmeliği, temel politikalar ile birlikte çalışma süreleri, işe alımdaki süreç ve prensipler, iş sözleşmesinin sonlandırılması ve disiplin yönetmeliği hakkındaki bilgileri içerir. Kapsam içi çalışanlarla ilgili insan kaynakları politika ve uygulamaları Toplu İş Sözleşmesi'nde yer alır. Şirket çalışanlarımızın tümünün görev tanımları bulunmaktadır. Beyaz Yakalı çalışanlarımız için Kapsam Dışı yönetmeliğimizde performans ve ödüllendirme kriterleri, Mavi Yakalı çalışanlarımız için Toplu İş Sözleşmemizde ödüllendirme kriterlerimiz duyurulmuştur.

Temel politikalarımız:

- Şirket'te personel kadroları, işletme ekonomisi kriterleri ile tespit edilmektedir ve onurlu çalışmanın ancak verimli çalışma ile mümkün olduğunu tüm çalışanlar kabul eder.
- Personelin gelişmesini sağlamak amacıyla her kademede tespit edilen plan çerçevesinde şirket içi ve dışı eğitim programları uygulanır.
- Organizasyon içindeki terfi ve atamalarda fırsat eşitliği gözetilir, atamalar prensip olarak şirket içi personel arasından yapılır.
- Gelişim planları uygulanarak, kariyer planlama sistemiyle potansiyeli olan personele yükselme olanakları en geniş biçimde sağlanır.
- Personelin performans değerlendirmesi, hedeflerin gerçekleştirilmesi ve yetkinlik baz alınarak yapılır.
- En üst kademeden başlayarak en alt kademeye kadar her pozisyon için iş tanımları ve performans standartları dokümanlaştırılır ve personel değerlendirmesinde bu sistem baz olarak kullanılır.
- Çalışan Görüşü Anketi iki yılda bir uygulanarak çalışma ortamı, gelişim ve kariyer, ücret ve ücret dışı sosyal yardımlar, iş tatmini, yöneticiler, bağlılık, kurum itibarı, kurumsal yapı ve yönetim politikaları konularında çalışanların fikirleri alınır. Alınan geribildirimler doğrultusunda iyileştirme çalışmaları yapılır.
- Güvenli çalışma ortam ve koşullarının sağlanması şirketimizin çok önem verdiği bir konudur. İşçi Sağlığı ve Güvenliği Yönetmeliği çerçevesinde mesleki risklerin önlenmesi, sağlık ve güvenliğin korunması, risk ve kaza faktörlerinin ortadan kaldırılabilmesi için tüm yasal tedbirler alınır. Düzenli toplantılarla iyileştirme çalışmaları sürekli devam eder.
- Yönetim tarzımız "...yasalara ve ahlaki kuralara uygun davranan, toplam kalite felsefesini ve katılımcı yönetim şeklini benimseyen bir şirket olarak varlığımızı sürdürmektir."
- Şirketimizde çalışanların dil, ırk, renk, cinsiyet, siyasi ve felsefi düşünce, din, mezhep ve benzeri sebeplerle ayırım gözetilmeksizin eşit uygulama görmesi prensibi esastır. Ve çalışanların bu temel anayasal hakkının korunması için gerekli tedbirler alınmıştır.

Şirketimizde iş yeri temsilcisi bulunmamaktadır.

Tüm çalışanlar şirket prosedürleri, organizasyon değişiklikleri, hak ve menfaatlerdeki değişiklikler ve çalışanları ilgilendiren uygulamalar ve kararlar hakkında yazılı olarak hazırlanmış Bildiri Yönetmeliği çerçevesinde hazırlanan Yönetmelik ve Bildiriler ile intranet ve duyuru panoları aracılığıyla çeşitli konularda bilgilendirilirler.

4.4. Etik Kurallar ve Sosyal Sorumluluk

Altın Yunus Çeşme kamu sağlığı ve doğaya karşı sorumluluklarını yerine getirmek amacıyla Şirket, faaliyetlerini yürütürken üreticisi, tedarikçisi ve çalışanları ile bütünleşerek çevre ile ilgili performansını sürekli denetlemeyi ve geliştirmeyi prensip edinmiştir.

Yaşar Üniversitesi ve Yaşar Eğitim ve Kültür Vakfı gibi kuruluşlarla işbirliği yaparak eğitime destek sağlamaktadır.

Şirket tüm Yaşar Topluluğu şirketlerinde benimsenmiş olan, yasalara ve ahlaki kurallara uygun davranan, aktif politikaya girmeden ülke sorunlarına kayıtsız kalmayan, çevreye ve doğaya değer veren bir yaklaşımla hizmet ve mal üretimini benimseyen temel değerler çerçevesinde faaliyetlerini sürdürmektedir. Söz konusu değerler tüm çalışanlar tarafından bilinmektedir. Yaşar Topluluğu Etik Kuralları'nın bir özeti internet sitesi vasıtasıyla kamuya açıklanmıştır.

BÖLÜM V – YÖNETİM KURULU

5.1. Yönetim Kurulu Yapısı ve Oluşumu

Şirket Yönetim Kurulu üyeleri:

Adı Soyadı	Görevi	Bağımsız Yönetim Kurulu Üyesi Olup Olmadığı	İcracı Yönetim Kurulu Üyesi Olup Olmadığı	Görev Süresi
Feyhan Yaşar	Yönetim Kurulu Başkanı	Bağımsız Üye Değil	İcracı olmayan	1 yıl
İdil Yiğitbaşı	Yönetim Kurulu Başkan Vekili	Bağımsız Üye Değil	İcracı olmayan	1 yıl
Ali Yiğit Tavas	Yönetim Kurulu Üyesi	Bağımsız Üye	İcracı olmayan	1 yıl
Davut Ökütçü	Yönetim Kurulu Üyesi	Bağımsız Üye	İcracı olmayan	1 yıl
İbrahim Tamer Haşimoğlu	Yönetim Kurulu Üyesi	Bağımsız Üye Değil	İcracı olmayan	1 yıl
Nur Demirok	Yönetim Kurulu Üyesi	Bağımsız Üye Değil	İcracı olmayan	1 yıl
Mehmet Aktaş	Yönetim Kurulu Üyesi	Bağımsız Üye Değil	İcracı olmayan	1 yıl

Şirket Genel Müdürlüğü'nü vekaleten Sn. Özgür Cireli yürütmektedir. Yönetim Kurulu üyelerinin TTK'nın 395. ve 396. maddelerinde belirtilen faaliyetleri yerine getirmeleri Genel Kurul onayına bağlıdır. Bahsi geçen faaliyetler haricinde Yönetim Kurulu üyelerinin faaliyetlerine ilişkin herhangi bir kısıtlama mevcut bulunmamakta olup, mevcut ise şirket dışındaki görevleri de faaliyet raporlarındaki özgeçmişlerinde yer almaktadır. Şirket'in içinde bulunduğu Yaşar Topluluğu'nda, yönetim kurulu üyelerinin başka Topluluk şirketlerinde de yönetim kurulu üyesi olarak bulunması ve bu şirketler arasında TTK madde 395/1 kapsamında değerlendirilebilecek muhtelif işlemler olması mümkündür. Ancak, bu kapsamda değerlendirilebilecek işlemlerin tarafları sadece Topluluk şirketleri olup, her bir şirketin genel kurulunda da gerekli izinler alınmaktadır.

Genel Müdür'e ait özgeçmiş şirket faaliyet raporunda, Yönetim Kurulu Üyelerine ait özgeçmişler ise gerek şirket faaliyet raporunda ve gerekse internet sitemizde yer almaktadır. Bağımsız Yönetim Kurulu üyeleri, Aday Gösterme Komitesi'nin görevini yürütmekte olan Kurumsal Yönetim Komitesi'ne Sermaye Piyasası Mevzuatı'na uygun olarak bağımsızlık beyanlarını sunmuşlardır.

Aday Gösterme Komitesi'nin görevini yürütmekte olan Kurumsal Yönetim Komitesi'ne 2014 yılı için sunulan bağımsız üye aday sayısı 2 olup, bu kişilerin adaylık beyanları ve özgeçmişleri 3 Mart 2014 tarihli Kurumsal Yönetim Komitesi ve Yönetim Kurulu'nun toplantılarında değerlendirilerek tamamının bağımsız üye aday olarak belirlenmelerine karar verilmiştir. 2014 yılı faaliyet dönemi itibarıyla, bağımsızlığı ortadan kaldıran bir durum ortaya çıkmamıştır. Yönetim kurulunda 2 kadın üye bulunmaktadır. Bu suretle; yönetim kurulunda kadın üye sayısı için %25'ten az olmamak kaydıyla bir oran tutturulmuştur.

KURUMSAL YÖNETİM İLKELERİ UYUM RAPORU

5.2. Yönetim Kurulunun Faaliyet Esasları

Yönetim Kurulu çalışma esasları Şirket esas sözleşmesi Madde 10'da aşağıdaki şekliyle düzenlenmiştir:

"Yönetim Kurulu şirket işleri ve işlemleri gerektirdikçe toplanır. Ancak, en az ayda bir defa toplanması mecburidir.

Yönetim Kurulu üye tam sayısının çoğunluğu ile toplanır ve kararlarını toplantıda hazır bulunan üyelerin çoğunluğu ile alır."

Yönetim Kurulu toplantı gündemi Yönetim Kurulu Başkanı tarafından, diğer Yönetim Kurulu üyeleri ve Genel Müdür ile görüşerek belirlenir.

Yönetim Kurulu'nun çalışma esasları ve 2014 yılı faaliyet dönemi çalışmalarına ilişkin detaylar şunlardır:

Faaliyet dönemi içinde Yönetim Kurulu 36 defa toplanmıştır. Toplantıya davet Yönetim Kurulu Başkanı tarafından veya herhangi bir Yönetim Kurulu üyesinin yazılı isteğiyle yapılır. Toplantıdan önce üyelere toplantı gündemi gönderilerek toplantı çağrısı gerçekleştirilir. Toplantılara genellikle bütün üyeler katılmaktadırlar. 2014 yılı faaliyet dönemi içerisinde tüm kararlar toplantılarda hazır bulunan üyelerin oy birliği ile alınmıştır. Toplantı esnasında sorulan sorular zapta geçmemektedir. Yönetim Kurulu üyelerine ağırlıklı oy ve/veya veto hakkı tanınmamıştır.

5.3 Yönetim Kurulu Bünyesinde Oluşturulan Komitelerin Sayı, Yapı ve Bağımsızlığı

Şirketimizde Denetimden Sorumlu Komite, Kurumsal Yönetim Komitesi ve Riskin Erken Saptanması Komitesi oluşturulmuştur. Aday Gösterme Komitesi ve Ücret Komitesi'nin görevlerini Kurumsal Yönetim Komitesi yerine getirmektedir. Yönetim Kurulu Komiteleri faaliyetlerini yerine getirirken şirketimizin internet sitesinde de yer alan çalışma esaslarını takip etmektedirler.

Denetimden Sorumlu Komite Başkanlığı'nı Sn. Davut Ökütçü, Komite Üyeliği'ni Sn. Ali Yiğit Tavas yürütmektedir. Her iki üye de icracı olmayan ve bağımsız yönetim kurulu üyesidir. Denetimden Sorumlu Komite toplantıları en az 3 ayda bir olmak üzere yılda en az dört kere gerçekleştirilir. Komite faaliyetleri kapsamında; Şirket yöneticilerinden faaliyetler ve iç kontrol sistemlerine ilişkin, bağımsız denetçilerden de denetim bulgularına ilişkin bilgiler alınmıştır. Komite ortaklığın muhasebe sistemi, finansal bilgilerin kamuya açıklanması, bağımsız denetimi ve iç kontrol sisteminin işleyişinin ve etkinliğinin gözetimini yapar; bağımsız denetim kuruluşunun seçimi, bağımsız denetim sürecinin başlatılması ve bağımsız denetim kuruluşunun çalışmaları komitenin gözetiminde gerçekleştirilir; kamuya açıklanacak yıllık ve ara mali tabloların gerçeğe uygunluğuna ve doğruluğuna ilişkin olarak Yönetim Kurulu'na bildirir.

Kurumsal Yönetim Komitesi Başkanlığı'nı icracı olmayan ve bağımsız yönetim kurulu üyesi Sn. Davut Ökütçü, Komite Üyeliklerini icracı olmayan ve bağımsız yönetim kurulu üyesi Ali Yiğit Tavas, icracı olmayan yönetim kurulu üyesi Sn. Nur Demirok ve Mali İşler Müdürü Sn. Cüneyt Günlüsoy yürütmektedir.

Kurumsal Yönetim Komitesi toplantıları en az 3 ayda bir olmak üzere yılda en az dört defa gerçekleştirilir. Kurumsal Yönetim Komitesi Şirket'te Kurumsal Yönetim İlkeleri'nin uygulanıp uygulanmadığını, uygulanmıyorsa gerekçesini ve bu prensiplere tam olarak uymama dolayısıyla meydana gelen çıkar çatışmalarını belirler ve Yönetim Kurulu'na iyileştirici önlemler alınmasını önerir. Kurumsal Yönetim Komitesi, yatırımcı ilişkileri bölümünün çalışmalarını gözetir.

Kurumsal Yönetim Komitesi, Aday Gösterme Komitesi'nin görevleri kapsamında, Yönetim Kurulu'na uygun adayların saptanması, değerlendirilmesi, eğitilmesi ve ödüllendirilmesi konularında şeffaf bir sistemin oluşturulması ve bu hususta politika ve stratejiler belirlenmesi konularında çalışmalar yapar. Ayrıca yönetim ve pay sahipleri de dahil olmak üzere bağımsız üyelik için aday tekliflerini, adayın bağımsızlık ölçütlerini taşıyıp taşıyamaması hususunu dikkate alarak değerlendirir ve buna ilişkin değerlendirmesini bir rapora bağlayarak yönetim kurulu onayına sunar.

Kurumsal Yönetim Komitesi, Ücret Komitesi görevleri kapsamında, Yönetim kurulu üyelerinin ve üst düzey yöneticilerin ücretlendirme esaslarına ilişkin önerilerini, şirketin uzun vadeli hedeflerini dikkate alarak belirler.

Riskin Erken Saptanması Komitesi, Şirketin varlığını, gelişmesini ve devamını tehlikeye düşürebilecek risklerin erken teşhisi, tespit edilen risklerle ilgili gerekli önlemlerin uygulanması ve riskin yönetilmesi amacıyla çalışmalar yapar. Komite Başkanlığı'nı icracı olmayan ve bağımsız yönetim kurulu üyesi Sn. Ali Yiğit Tavas, Komite Üyeliği'ni icracı olmayan ve bağımsız yönetim kurulu üyesi Sn. Davut Ökütçü ve icracı olmayan yönetim kurulu üyesi Sn. Nur Demirok yürütmektedir.

Kurumsal Yönetim İlkeleri kapsamında, Denetimden Sorumlu Komite ve Riskin Erken Saptanması Komitesi'nin her iki, Kurumsal Yönetim Komitesi'nin ise başkanının bağımsız yönetim kurulu üyesi olması zorunludur. Ayrıca Mali İşler Müdürü Yönetim Kurulu tarafından Kurumsal Yönetim Komitesi üyesi olarak atanmıştır. Şirket Yönetim Kurulu'nda iki bağımsız üye bulunması sebebiyle Yönetim Kurulu Komiteleri'nde aynı üye birden fazla komitede görev almaktadır.

5.4. Risk Yönetim ve İç Kontrol Mekanizması

Yönetim Kurulu, risk yönetimi ve iç kontrol faaliyetlerini esas itibarıyla Riskin Erken Saptanması Komitesi vasıtasıyla gözetir. Riskin Erken Saptanması Komitesi söz konusu fonksiyonu yerine getirirken, Topluluk Denetim ve Risk Yönetimi Koordinatörlüğü, bağımsız denetim ve yeminli mali müşavirlik kapsamında tasdik işlemlerini gerçekleştiren kuruluşların bulgularından faydalanır.

5.5. Şirketin Stratejik Hedefleri

Yönetim Kurulu, Şirketin vizyonu, büyüme ve kârlılık beklentileri doğrultusunda, kurumsal strateji ve hedefleri oluşturur. Söz konusu stratejilere yön verecek prensipler üst yönetimce belirlenir ve aylık toplantılarda hedeflere ulaşma derecesi, faaliyetler ve geçmiş performans değerlendirilir.

5.6. Mali Haklar:

Yönetim Kurulu üyelerine sağlanan haklar Genel Kurul'da kararlaştırılmakta ve düzenlenen toplantıların tutanakları vasıtasıyla kamuya duyurulmaktadır. Şirketimizin Yönetim Kurulu Üyeleri ve idari sorumluluğu bulunan yöneticilerimizin ücretlendirme sistem ve uygulamalarını tanımlamış olduğu Ücret Politikası internet sitemizde mevcuttur. Şirket faaliyet raporlarında üst düzey yöneticilere sağlanan faydalar kişi bazında yer almamakta olup, toplam tutar olarak belirtilmektedir.

Şirketimiz herhangi bir Yönetim Kurulu üyesine veya üst düzey yöneticisine borç vermemekte, kredi kullandırmamakta, üçüncü bir kişi aracılığıyla şahsi kredi adı altında kredi kullandırmamakta ve lehine kefalet gibi teminatlar vermemektedir.

YÖNETİM KURULUNUN YILLIK FAALİYET RAPORUNA İLİŞKİN BAĞIMSIZ DENETÇİ RAPORU

**Altın Yunus Çeşme Turistik Tesisler A.Ş.
Yönetim Kurulu'na**

Yönetim Kurulunun Yıllık Faaliyet Raporunun Bağımsız Denetim Standartları Çerçevesinde Denetimine İlişkin Rapor

1. Altın Yunus Çeşme Turistik Tesisler A.Ş.'nin ("Şirket") 31 Aralık 2014 tarihinde sona eren hesap dönemine ilişkin yıllık faaliyet raporunu, denetlemiş bulunuyoruz.

Yönetim Kurulunun Yıllık Faaliyet Raporuna İlişkin Sorumluluğu

2. Şirket yönetimi, 6102 sayılı Türk Ticaret Kanunu'nun ("TTK") 514'üncü maddesi ve Sermaye Piyasası Kurulu'nun, II-14.1 No'lu "Sermaye Piyasasında Finansal Raporlamaya İlişkin Esaslar Tebliği" ("Tebliğ") hükümleri uyarınca yıllık faaliyet raporunun finansal tablolarla tutarlı olacak ve gerçeği yansıtacak şekilde hazırlanmasından ve bu nitelikteki bir faaliyet raporunun hazırlanmasını sağlamak için gerekli gördüğü iç kontrolden sorumludur.

Bağımsız Denetçinin Sorumluluğu

3. Sorumluluğumuz, Şirket'in faaliyet raporuna yönelik olarak TTK'nın 397'nci maddesi ve Tebliğ çerçevesinde yaptığımız bağımsız denetime dayanarak, bu faaliyet raporunda yer alan finansal bilgilerin Şirket'in 2 Mart 2015 tarihli bağımsız denetçi raporuna konu olan finansal tablolarıyla tutarlı olup olmadığı ve gerçeği yansıtıp yansıtmadığı hakkında görüş vermektir.

Yaptığımız bağımsız denetim, Kamu Gözetimi, Muhasebe ve Denetim Standartları Kurumu tarafından yayımlanan Türkiye Denetim Standartları'nın bir parçası olan Bağımsız Denetim Standartları'na uygun olarak yürütülmüştür. Bu standartlar, etik hükümlere uygunluk sağlanmasını ve bağımsız denetimin, faaliyet raporunda yer alan finansal bilgilerin finansal tablolarla tutarlı olup olmadığına ve gerçeği yansıtıp yansıtmadığına dair makul güvence elde etmek üzere planlanarak yürütülmesini gerektirmektedir.

Bağımsız denetim, tarihi finansal bilgiler hakkında denetim kanıtı elde etmek amacıyla denetim prosedürlerinin uygulanmasını içerir. Bu prosedürlerin seçimi, bağımsız denetçinin mesleki muhakemesine dayanır.

Bağımsız denetim sırasında elde ettiğimiz bağımsız denetim kanıtlarının, görüşümüzün oluşturulması için yeterli ve uygun bir dayanak oluşturduğuna inanıyoruz.

Görüş

4. Görüşümüze göre yönetim kurulunun yıllık faaliyet raporu içinde yer alan finansal bilgiler, tüm önemli yönleriyle, denetlenen finansal tablolarla tutarlıdır ve gerçeği yansıtmaktadır.

Mevzuattan Kaynaklanan Diğer Yükümlülüklerle İlişkin Raporlar

5. 6102 sayılı Türk Ticaret Kanunu'nun 402'nci maddesinin üçüncü fıkrası uyarınca; BDS 570 "İşletmenin Sürekliliği" çerçevesinde, Altın Yunus Çeşme Turistik Tesisler A.Ş.'nin öngörülebilir gelecekte faaliyetlerini sürdüremeyeceğine ilişkin herhangi bir hususa rastlanılmamıştır.

Yöntem Yeminli Mali Müşavirlik ve Bağımsız Denetim A.Ş.
a member of Nexia International



Atila Yılmaz Dölarslan, YMM
Sorumlu Denetçi
İzmir, 2 Mart 2015

FİNANSAL TABLOLAR HAKKINDA BAĞIMSIZ DENETÇİ RAPORU

**Altın Yunus Çeşme Turistik Tesisler A.Ş.
Yönetim Kurulu'na**

Finansal Tablolara İlişkin Rapor

1. Altın Yunus Çeşme Turistik Tesisler A.Ş.'nin ("Şirket") 31 Aralık 2014 tarihli finansal durum tablosu ile aynı tarihte sona eren hesap dönemine ait; kar veya zarar ve diğer kapsamlı gelir tablosu, özkaynak değişim tablosu, nakit akış tablosu ile önemli muhasebe politikalarını özetleyen dipnotlar ve diğer açıklayıcı notlardan oluşan ilişikteki finansal tablolarını denetlemiş bulunuyoruz.

Yönetimin Konsolide Finansal Tablolara İlişkin Sorumluluğu

2. Şirket yönetimi; finansal tabloların Türkiye Muhasebe Standartları'na ("TMS") uygun olarak hazırlanmasından, gerçeğe uygun bir biçimde sunumundan ve hata veya hile kaynaklı önemli yanlışlık içermeyen finansal tabloların hazırlanmasını sağlamak için gerekli gördüğü iç kontrolden sorumludur.

Bağımsız Denetim Kuruluşunun Sorumluluğu

3. Sorumluluğumuz, yaptığımız bağımsız denetime dayanarak, bu finansal tablolar hakkında görüş vermektir. Yaptığımız bağımsız denetim, Sermaye Piyasası Kurulu'nca yayımlanan bağımsız denetim standartlarına ve Kamu Gözetimi, Muhasebe ve Denetim Standartları Kurumu tarafından yayımlanan Türkiye Denetim Standartları'nın bir parçası olan Bağımsız Denetim Standartları'na uygun olarak yürütülmüştür. Bu standartlar, etik hükümlere uygunluk sağlanmasını ve bağımsız denetimin, finansal tabloların önemli yanlışlık içerip içermediğine dair makul güvence elde etmek üzere planlanarak yürütülmesini gerektirmektedir.

Bağımsız denetim, finansal tablolardaki tutar ve açıklamalar hakkında denetim kanıtı elde etmek amacıyla denetim prosedürlerinin uygulanmasını içerir. Bu prosedürlerin seçimi, finansal tablolardaki hata veya hile kaynaklı "önemli yanlışlık" risklerinin değerlendirilmesi de dahil, bağımsız denetçinin mesleki muhakemesine dayanır. Bağımsız denetçi risk değerlendirmelerini yaparken, şartlara uygun denetim prosedürlerini tasarlamak amacıyla, işletmenin finansal tablolarının hazırlanması ve gerçeğe uygun sunumuyla ilgili iç kontrolü değerlendirir, ancak bu değerlendirme, işletmenin iç kontrolünün etkinliğine ilişkin bir görüş verme amacı taşımaz. Bağımsız denetim, bir bütün olarak finansal tabloların sunumunun değerlendirilmesinin yanı sıra,

işletme yönetimi tarafından kullanılan muhasebe politikalarının uygunluğunun ve yapılan muhasebe tahminlerinin makul olup olmadığının değerlendirilmesini de içerir.

Bağımsız denetim sırasında elde ettiğimiz bağımsız denetim kanıtlarının, görüşümüzün oluşturulması için yeterli ve uygun bir dayanak oluşturduğuna inanıyoruz.

Görüş

4. Görüşümüze göre, finansal tablolar, Altın Yunus Çeşme Turistik Tesisler A.Ş.'nin 31 Aralık 2014 tarihi itibarıyla finansal durumunu ve aynı tarihte sona eren hesap dönemine ait finansal performansını ve nakit akışlarını, TMS'ye (bkz. Not 2) uygun olarak tüm önemli yönleriyle gerçeğe uygun bir biçimde sunmaktadır.

Mevzuattan Kaynaklanan Diğer Yükümlülüklerle İlişkin Raporlar

5. 6102 sayılı Türk Ticaret Kanunu'nun ("TTK") 398. Maddesi'nin dördüncü fıkrası uyarınca düzenlenen Riskin Erken Saptanması Sistemi ve Komitesi Hakkında Denetçi Raporu 2 Mart 2015 tarihinde Şirket'in Yönetim Kurulu'na sunulmuştur.
6. TTK'nın 402. Maddesi'nin dördüncü fıkrası uyarınca, Şirket'in 1 Ocak - 31 Aralık 2014 hesap döneminde defter tutma düzeninin, kanun ile şirket esas sözleşmesinin finansal raporlamaya ilişkin hükümlerine uygun olmadığına dair önemli bir hususa rastlanmamıştır.
7. TTK'nın 402. Maddesi'nin dördüncü fıkrası uyarınca, Yönetim Kurulu tarafımıza denetim kapsamında istenen açıklamaları yapmış ve istenen belgeleri vermiştir.

Yöntem Yeminli Mali Müşavirlik ve Bağımsız Denetim A.Ş.
a member of Nexia International



Atila Yılmaz Dölarslan, YMM
Sorumlu Denetçi
İzmir, 2 Mart 2015

ALTIN YUNUS ÇEŞME TURİSTİK TESİSLER A.Ş.

**1 OCAK - 31 ARALIK 2014 HESAP DÖNEMİNE AİT
FİNANSAL TABLOLAR VE
BAĞIMSIZ DENETÇİ RAPORU**

ALTIN YUNUS ÇEŞME TURİSTİK TESİSLER A.Ş.

1 OCAK - 31 ARALIK 2014 HESAP DÖNEMİNE AİT FİNANSAL TABLOLAR

İÇİNDEKİLER	SAYFA
FİNANSAL DURUM TABLOLARI (BİLANÇOLAR)	1-2
KAR VEYA ZARAR DİĞER KAPSAMLI GELİR TABLOLARI	3
ÖZKAYNAKLAR DEĞİŞİM TABLOLARI	4
NAKİT AKIŞ TABLOLARI	5
FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR.....	6-57
DİPNOT 1 ŞİRKETİN ORGANİZASYONU VE FAALİYET KONUSU	6
DİPNOT 2 FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR	6-19
DİPNOT 3 İŞLETME BİRLEŞMELERİ	19
DİPNOT 4 DİĞER İŞLETMELERDEKİ PAYLAR	19
DİPNOT 5 BÖLÜMLERE GÖRE RAPORLAMA	19
DİPNOT 6 NAKİT VE NAKİT BENZERLERİ.....	20
DİPNOT 7 İLİŞKİLİ TARAFLAR AÇIKLAMALARI	20-22
DİPNOT 8 TİCARİ ALACAKLAR VE BORÇLAR	23-24
DİPNOT 9 FİNANS SEKTÖRÜ FAALİYETLERİNDEN ALACAK VE BORÇLAR.....	24
DİPNOT 10 DİĞER ALACAKLAR VE BORÇLAR	25
DİPNOT 11 STOKLAR	25
DİPNOT 12 CANLI VARLIKLAR.....	25
DİPNOT 13 PEŞİN ÖDENMİŞ GİDERLER VE ERTELENMİŞ GELİRLER	25
DİPNOT 14 YATIRIM AMAÇLI GAYRİMENKULLER	26
DİPNOT 15 MADDİ DURAN VARLIKLAR	26-27
DİPNOT 16 HİZMETTEN ÇEKME, RESTORASYON VE ÇEVRE REHABİLİTASYON FONLARINDAN KAYNAKLANAN PAYLAR ÜZERİNDEKİ HAKLAR	28
DİPNOT 17 ÜYELERİN KOOPERATİF İŞLETMELERDEKİ HİSSELERİ VE BENZERİ FİNANSAL ARAÇLAR	28
DİPNOT 18 MADDİ OLMAYAN DURAN VARLIKLAR	28
DİPNOT 19 ŞEREFİYE	28
DİPNOT 20 MADEN KAYNAKLARININ ARAŞTIRILMASI VE DEĞERLENDİRİLMESİ	28
DİPNOT 21 KİRALAMA İŞLEMLERİ.....	28
DİPNOT 22 İMTİYAZLI HİZMET ANLAŞMALAR.....	28
DİPNOT 23 VARLIKLARDA DEĞER DÜŞÜKLÜĞÜ	29
DİPNOT 24 DEVLET TEŞVİK VE YARDIMLARI.....	29
DİPNOT 25 BORÇLANMALAR VE BORÇLANMA MALİYETLERİ	29-31
DİPNOT 26 KARŞILIKLAR, KOŞULLU VARLIKLAR VE YÜKÜMLÜLÜKLER	32-34
DİPNOT 27 TAAHHÜTLER	34
DİPNOT 28 ÇALIŞANLARA SAĞLANAN FAYDALAR	34-35
DİPNOT 29 NİTELİKLERİNE GÖRE GİDERLER.....	36
DİPNOT 30 DİĞER VARLIK VE YÜKÜMLÜLÜKLER	36
DİPNOT 31 SERMAYE, YEDEKLER VE DİĞER ÖZKAYNAK KALEMLERİ	36-38
DİPNOT 32 HASILAT VE SATIŞLARIN MALİYETİ	39
DİPNOT 33 İNŞAAT SÖZLEŞMELERİ.....	39
DİPNOT 34 GENEL YÖNETİM GİDERLERİ, PAZARLAMA GİDERLERİ, ARAŞTIRMA VE GELİŞTİRME GİDERLERİ	39
DİPNOT 35 ESAS FAALİYETLERDEN DİĞER GELİRLER VE GİDERLER	40
DİPNOT 36 YATIRIM FAALİYETLERİNDEN GELİRLER VE GİDERLER.....	40
DİPNOT 37 ÇEŞİT ESASINA GÖRE SINIFLANDIRILMIŞ GİDERLER	40
DİPNOT 38 FİNANSMAN GİDERLERİ/ GELİRLERİ.....	41
DİPNOT 39 DİĞER KAPSAMLI GELİR UNSURLARININ ANALİZİ	41
DİPNOT 40 SATIŞ AMAÇLI ELDE TUTULAN DURAN VARLIKLAR VE DURDURULAN FAALİYETLER....	41
DİPNOT 41 GELİR VERGİLERİ (ERTELENMİŞ VERGİ VARLIK VE YÜKÜMLÜLÜKLERİ DAHİL)	42-45
DİPNOT 42 PAY BAŞINA KAYIP.....	45
DİPNOT 43 PAY BAZLI ÖDEMELER	46
DİPNOT 44 SİGORTA SÖZLEŞMELERİ	46
DİPNOT 45 KUR DEĞİŞİMİNİN ETKİLERİ.....	46
DİPNOT 46 YÜKSEK ENFLASYONLU EKONOMİDE RAPORLAMA	46
DİPNOT 47 TÜREV ARAÇLAR	46
DİPNOT 48 FİNANSAL ARAÇLAR	46
DİPNOT 49 FİNANSAL ARAÇLARDAN KAYNAKLANAN RİSKLERİN NİTELİĞİ VE DÜZEYİ	46-55
DİPNOT 50 FİNANSAL ARAÇLAR (GERÇEĞE UYGUN DEĞER AÇIKLAMALARI VE FİNANSAL RİSKTEN KORUNMA MUHASEBESİ ÇERÇEVESİNDEKİ AÇIKLAMALAR).....	55-57
DİPNOT 51 RAPORLAMA DÖNEMİNDEN SONRAKİ OLAYLAR.....	57
DİPNOT 52 FİNANSAL TABLOLARIN ÖNEMLİ ÖLÇÜDE ETKİLEYEN YA DA FİNANSAL TABLOLARIN AÇIK, YORUMLANABİLİR VE ANLAŞILABİLİR OLMASI AÇISINDAN AÇIKLANMASI GEREKEN DİĞER HUSUSLAR	57

ALTIN YUNUS ÇEŞME TURİSTİK TESİSLER A.Ş.

31 ARALIK 2014 VE 2013 TARİHLİ FİNANSAL DURUM TABLOLARI (BİLANÇOLAR)

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

	Dipnot Referansları	31 Aralık 2014	31 Aralık 2013
VARLIKLAR			
Dönen Varlıklar		2.715.755	4.647.044
Nakit ve Nakit Benzerleri	6	1.017.344	1.116.904
Ticari Alacaklar		710.330	2.980.184
- İlişkili Taraflardan Ticari Alacaklar	7	79.986	69.282
- İlişkili Olmayan Taraflardan Ticari Alacaklar	8	630.344	2.910.902
Diğer Alacaklar		78.255	17.244
- İlişkili Olmayan Taraflardan Diğer Alacaklar	10	78.255	17.244
Stoklar	11	332.191	345.979
Peşin Ödenmiş Giderler	13	487.753	114.343
Cari Dönem Vergisiyle İlgili Varlıklar		4.414	3.041
Diğer Dönen Varlıklar	30	85.468	69.349
Duran Varlıklar		114.151.134	115.389.402
Finansal Yatırımlar	4	155.806	153.111
Maddi Duran Varlıklar	15	112.795.263	115.196.079
Maddi Olmayan Duran Varlıklar		69.552	39.000
- Diğer Maddi Olmayan Duran Varlıklar	18	69.552	39.000
Peşin Ödenmiş Giderler	13	1.130.513	1.212
TOPLAM VARLIKLAR		116.866.889	120.036.446

1 Ocak - 31 Aralık 2014 hesap dönemine ilişkin finansal tablolar, yayımlanmak üzere Altın Yunus Çeşme Turistik Tesisler A.Ş. Yönetim Kurulu tarafından 2 Mart 2015 tarihinde onaylanmıştır.

İzleyen dipnotlar finansal tabloların ayrılmaz parçasını oluştururlar.

ALTIN YUNUS ÇEŞME TURİSTİK TESİSLER A.Ş.**31 ARALIK 2014 VE 2013 TARİHLİ FİNANSAL DURUM TABLOLARI
(BİLANÇOLAR)**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

	Dipnot Referansları	31 Aralık 2014	31 Aralık 2013
KAYNAKLAR			
Kısa Vadeli Yükümlülükler		10.783.259	10.425.248
Kısa Vadeli Borçlanmalar	25	4.400.000	1.900.000
Uzun Vadeli Borçlanmaların Kısa Vadeli Kısımları	25	2.467.311	2.615.214
Ticari Borçlar		2.986.040	2.852.129
- İlişkili Taraflara Ticari Borçlar	7	1.565.885	1.594.358
- İlişkili Olmayan Taraflara Ticari Borçlar	8	1.420.155	1.257.771
Çalışanlara Sağlanan Faydalar Kapsamında Borçlar	28	140.763	120.303
Diğer Borçlar		246.403	244.489
- İlişkili Olmayan Taraflara Diğer Borçlar	10	246.403	244.489
Ertelenmiş Gelirler	13	452.605	2.572.207
Kısa Vadeli Karşılıklar		88.730	120.392
- Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Kısa Vadeli Karşılıklar	28	-	100.000
- Diğer Kısa Vadeli Karşılıklar	26	88.730	20.392
Diğer Kısa Vadeli Yükümlülükler		1.407	514
Uzun Vadeli Yükümlülükler		9.421.032	11.778.819
Uzun Vadeli Borçlanmalar	25	-	2.517.021
Uzun Vadeli Karşılıklar		683.753	661.173
- Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Uzun Vadeli Karşılıklar	28	683.753	661.173
Ertelenmiş Vergi Yükümlülüğü	41	8.737.279	8.600.625
TOPLAM YÜKÜMLÜLÜKLER		20.204.291	22.204.067
ÖZKAYNAKLAR			
ÖZKAYNAKLAR		96.662.598	97.832.379
Ödenmiş Sermaye	31	16.756.740	16.756.740
Sermaye Düzeltme Farkları	31	7.916.580	7.916.580
Paylara İlişkin Primler	31	119.489	119.489
Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler veya Giderler		84.234.053	85.840.673
- Yeniden Değerleme ve Ölçüm Kazançları	15	84.709.282	86.148.415
- Tanımlanmış Fayda Planları Yeniden Ölçüm Kayıpları		(475.229)	(307.742)
Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler veya Giderler		89.215	87.059
- Satılmaya Hazır Finansal Varlıklar Makul Değer Fonu		89.215	87.059
Kardan Ayrılan Kısıtlanmış Yedekler	31	123.920	123.920
Geçmiş Yıllar Zararları		(11.572.949)	(12.079.400)
Net Dönem Zararı		(1.004.450)	(932.682)
TOPLAM KAYNAKLAR		116.866.889	120.036.446

İzleyen dipnotlar finansal tabloların ayrılmaz parçasını oluştururlar.

ALTIN YUNUS ÇEŞME TURİSTİK TESİSLER A.Ş.**1 OCAK - 31 ARALIK 2014 VE 2013 DÖNEMLERİNE AİT
KAR VEYA ZARAR VE DİĞER KAPSAMLI GELİR TABLOLARI**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

	Dipnot Referansları	1 Ocak - 31 Aralık 2014	1 Ocak - 31 Aralık 2013
KAR VEYA ZARAR KISMI			
Hasılat	32	24.381.701	23.026.072
Satışların Maliyeti	32	(16.853.471)	(14.711.837)
BRÜT KAR		7.528.230	8.314.235
Genel Yönetim Giderleri	34	(6.571.894)	(6.115.901)
Pazarlama Giderleri	34	(823.699)	(812.101)
Esas Faaliyetlerden Diğer Gelirler	35	155.437	147.574
Esas Faaliyetlerden Diğer Giderler	35	(530.905)	(551.402)
ESAS FAALİYET (ZARARI)/KARI		(242.831)	982.405
Yatırım Faaliyetlerinden Gelirler	36	20.420	14.890
Yatırım Faaliyetlerinden Giderler	36	(40)	(114.325)
FİNANSMAN GİDERİ ÖNCESİ FAALİYET (ZARARI)/KARI		(222.451)	882.970
Finansman Gelirleri	38	603.768	93.125
Finansman Giderleri	38	(1.207.780)	(1.686.968)
SÜRDÜRÜLEN FAALİYETLER VERGİ ÖNCESİ ZARARI		(826.463)	(710.873)
Sürdürülen Faaliyetler Vergi Gideri		(177.987)	(221.809)
- Dönem Vergi Gideri/ Geliri		-	-
- Ertelenmiş Vergi Gideri	41	(177.987)	(221.809)
SÜRDÜRÜLEN FAALİYETLER DÖNEM ZARARI		(1.004.450)	(932.682)
Pay Başına Kayıp		(0,06)	(0,06)
- Sürdürülen Faaliyetlerden Nominal değeri			
1 Kr Olan 100 Adet Pay Başına Kayıp	42	(0,06)	(0,06)
DİĞER KAPSAMLI (GİDER)/GELİR			
Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacaklar		(167.487)	6.967.514
Maddi Duran Varlıklar Yeniden Değerleme Artışları		-	8.222.470
Maddi Olmayan Duran Varlıklar Yeniden Değerleme Artışları			
Tanımlanmış Fayda Planları Yeniden Ölçüm Kayıpları		(209.359)	(149.606)
Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacak Diğer			
Kapsamlı Gelire İlişkin Vergiler		41.872	(1.105.350)
- Ertelenmiş Vergi Geliri		41.872	(1.105.350)
Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılacaklar		2.156	87.059
Satılmaya Hazır Finansal Varlıklar Makul Değer Fonu		2.695	108.824
Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılacak Diğer Kapsamlı Gelire			
İlişkin Vergiler		(539)	(21.765)
- Ertelenmiş Vergi Gideri		(539)	(21.765)
DİĞER KAPSAMLI (GİDER)/GELİR		(165.331)	7.054.573
TOPLAM KAPSAMLI (GİDER)/GELİR		(1.169.781)	6.121.891

İzleyen dipnotlar finansal tabloların ayrılmaz parçasını oluştururlar.

ALTIN YUNUS ÇEŞME TURİSTİK TESİSLER A.Ş.**31 ARALIK 2014 VE 2013 TARİHLİ ÖZKAYNAKLAR DEĞİŞİM TABLOLARI**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

				Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler ve Giderler	Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler ve Giderler						
	Ödenmiş Sermaye	Sermaye Düzeltilme Farkları	Pay İhraç Primleri	Yeniden Değerleme ve Ölçüm Kazançları	Diğer Kazanç/ Kayıplar	Finansal Varlıklar Makul Değer Fonu	Satılmaya Hazır Kardan Ayrılan Kısıtlanmış Yedekler	Birikmiş Karlar	Geçmiş Yıllar Zararları	Net Dönem Karı/ (Zararı)	Özkaynaklar
ÖNCEKİ DÖNEM											
1 Ocak 2013 itibarıyla bakiyeler (dönem başı)	16.756.740	7.916.580	119.489	80.419.162	(188.057)	-	123.920	(14.835.437)	1.398.091	91.710.488	
Önceki yıl karının geçmiş yıllar zararlarına transferi	-	-	-	-	-	-	-	1.398.091	(1.398.091)	-	-
Toplam kapsamlı gelir	-	-	-	7.087.199	(119.685)	87.059	-	-	(932.682)	6.121.891	-
Amortisman transferi - net (Dipnot 15)	-	-	-	(1.357.946)	-	-	-	1.357.946	-	-	-
31 Aralık 2013 itibarıyla bakiyeler (dönem sonu)	16.756.740	7.916.580	119.489	86.148.415	(307.742)	87.059	123.920	(12.079.400)	(932.682)	97.832.379	
CARİ DÖNEM											
1 Ocak 2014 itibarıyla bakiyeler (dönem başı)	16.756.740	7.916.580	119.489	86.148.415	(307.742)	87.059	123.920	(12.079.400)	(932.682)	97.832.379	
Önceki yıl karının geçmiş yıllar zararlarına transferi	-	-	-	-	-	-	-	(932.682)	932.682	-	-
Toplam kapsamlı gelir	-	-	-	-	(167.487)	2.156	-	-	(1.004.450)	(1.169.781)	-
Amortisman transferi - net (Dipnot 15)	-	-	-	(1.439.133)	-	-	-	1.439.133	-	-	-
31 Aralık 2014	16.756.740	7.916.580	119.489	84.709.282	(475.229)	89.215	123.920	(11.572.949)	(1.004.450)	96.662.598	

İzleyen dipnotlar finansal tabloların ayrılmaz parçasını oluştururlar.

ALTIN YUNUS ÇEŞME TURİSTİK TESİSLER A.Ş.

1 OCAK - 31 ARALIK 2014 VE 2013 HESAP DÖNEMLERİNE AİT NAKİT AKIŞ TABLOLARI

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

	Dipnot Referansları	1 Ocak - 31 Aralık 2014	1 Ocak - 31 Aralık 2013
A. İŞLETME FAALİYETLERİNDEN NAKİT AKIŞLARI			
Dönem Zararı		(1.004.450)	(932.682)
Dönem Net Zararı Mutabakatı ile İlgili Düzeltmeler		4.988.966	6.265.677
Vergi gideri ile ilgili düzeltmeler		177.987	221.809
Amortisman ve itfa gideri ile ilgili düzeltmeler	29	3.634.240	3.235.133
Kıdem tazminatı karşılığı ile ilgili düzeltmeler	34	149.275	194.028
Faiz geliri ile ilgili düzeltmeler	38	(29.316)	(20.417)
Faiz gideri ile ilgili düzeltmeler	38	510.778	363.912
Ecrimisil gider karşılığı ile ilgili düzeltmeler	26	546.956	1.193.121
Şüpheli alacak karşılığı ile ilgili düzeltmeler	35	142.004	-
Duran varlıkların elden çıkarılmasından kaynaklanan kayıp/ (kazançlar) ile ilgili düzeltmeler	36	(20.380)	99.434
Gerçekleşmeyen kur farkı (geliri)/ gideri		(122.578)	978.657
İşletme Sermayesinde Gerçekleşen Değişimler		(1.402.002)	819.921
Stoklardaki azalış/ (artış)la ilgili düzeltmeler	11	13.788	(24.295)
Ticari alacaklardaki azalış/(artış)la ilgili düzeltmeler	8	2.139.937	(422.362)
İlişkili taraflardan alacaklardaki (artış)/ azalışla ilgili düzeltmeler	7	(10.704)	(61.225)
Faaliyetlerle ilgili diğer alacaklar ve varlıklardaki azalış/ (artış)la ilgili düzeltmeler		(1.581.216)	244.092
Ticari borçlardaki artışla ilgili düzeltmeler	8	162.384	327.682
İlişkili taraflara olan ticari borçlardaki artış/ (azalış)la ilgili düzeltmeler	7	(28.473)	659.844
Diğer borçlar ve yükümlülüklerdeki (azalış)la/artışla ilgili düzeltmeler		(2.097.718)	96.185
Faaliyetlerden Elde Edilen Nakit Akışları		(821.172)	(1.508.399)
Ödenen ecrimisil	26	(485.118)	(1.202.317)
Ödenen kıdem tazminatı	28	(336.054)	(354.642)
Diğer nakit girişleri/çıkışları		-	48.560
İşletme Faaliyetlerinden Elde Edilen Net Nakit		1.761.342	4.644.517
B. YATIRIM FAALİYETLERİNDEN KAYNAKLANAN NAKİT AKIŞLARI			
Maddi ve maddi olmayan duran varlık alımından kaynaklanan nakit çıkışları	15	(1.241.270)	(4.311.747)
Maddi ve maddi olmayan duran varlık satışından kaynaklanan nakit girişleri		26.754	19.181
Alınan faiz	38	29.316	20.417
Yatırım Faaliyetlerinde Kullanılan Net Nakit		(1.185.200)	(4.272.149)
C. FİNANSMAN FAALİYETLERİNDEN KAYNAKLANAN NAKİT AKIŞLARI			
Borçlanmadan kaynaklanan nakit girişleri		4.400.000	2.100.000
Borç ödemelerine ilişkin nakit çıkışları		(4.564.924)	(2.316.922)
Ödenen faizler		(510.778)	(403.048)
Finansman Faaliyetlerinde Kullanılan Net Nakit		(675.702)	(619.970)
Yabancı Para Çevrim Farklarının Etkisinden Önce Nakit ve Nakit Benzerlerindeki Net Artış/ (Azalış)		(99.560)	(247.602)
D. YABANCI PARA ÇEVİRİM FARKLARININ NAKİT VE NAKİT BENZERLERİ ÜZERİNDEKİ ETKİSİ			
		-	-
Nakit ve Nakit Benzerlerindeki Net Artış/ (Azalış)		(99.560)	(247.602)
E. DÖNEM BAŞI NAKİT VE NAKİT BENZERLERİ		1.116.904	1.364.506
DÖNEM SONU NAKİT VE NAKİT BENZERLERİ	6	1.017.344	1.116.904

İzleyen dipnotlar finansal tabloların ayrılmaz parçasını oluştururlar.

ALTIN YUNUS ÇEŞME TURİSTİK TESİSLER A.Ş.

1 OCAK - 31 ARALIK 2014 HESAP DÖNEMİNE AİT FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

DİPNOT 1 - ŞİRKET'İN ORGANİZASYONU VE FAALİYET KONUSU

Altın Yunus Çeşme Turistik Tesisler A.Ş.'nin ("Şirket" veya "Otel") fiili faaliyet konusu, İzmir, Çeşme'de turistik otel ve tesis işletmek, yerli ve yabancı misafirlere konaklama, kongre - seminer organizasyonları ile sağlık ve dinçleşme programları uygulamaktır. Otel satışlarının büyük kısmını yerli ve yabancı tur operatörleri ile gerçekleştirmektedir. Otel'in faaliyetleri turizm sezonuna bağlı olarak dönemsellik arz etmektedir. Otelin ana bina ve marina odaları toplamı 423 adet (2013 :423 adet), Altın Yunus apart odaları toplamı ise 42 adettir (2013: 42 adet).

Şirket, Sermaye Piyasası Kurulu'na ("SPK") kayıtlıdır ve hisseleri, Borsa İstanbul'da ("BİST") işlem görmektedir. Şirket'in %62 (2013: %62) oranında hissesine sahip olan Yaşar Holding A.Ş. ("Yaşar Holding"), Şirket'in ana ortağı konumundadır. 31 Aralık 2014 tarihi itibarıyla, Şirket'in BİST'e kayıtlı %8 (2013: %8) oranında hissesi mevcuttur (Dipnot 31).

Şirket, Türkiye'de kayıtlı olup Şirket merkezi ve Şube (Otel) merkezleri aşağıdaki adreslerde bulunmaktadır:

Şirket merkezi:

Şehit Fethibey Caddesi No:120
Alsancak/ İzmir

Şube (Otel):

Altın Yunus Çeşme Turistik Tesisler A.Ş.
Altın Yunus Mah. 3215 Sok. No:38
35948 Çeşme- İzmir

DİPNOT 2 - FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR

2.1 Sunuma İlişkin Temel Esaslar

2.1.1 Uygulanan finansal raporlama standartları

İlişikteki finansal tablolar Sermaye Piyasası Kurulu'nun ("SPK") 13 Haziran 2013 tarih ve 28676 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan Seri II-14.1 No'lu "Sermaye Piyasasında Finansal Raporlamaya İlişkin Esaslar Tebliği" hükümlerine uygun olarak hazırlanmış olup Tebliğin 5. Maddesine istinaden Kamu Gözetimi Muhasebe ve Denetim Standartları Kurumu ("KGK") tarafından yürürlüğe konulmuş olan Türkiye Muhasebe Standartları ("TMS") esas alınmıştır. TMS'ler; Türkiye Muhasebe Standartları, Türkiye Finansal Raporlama Standartları ("TFRS") ile bunlara ilişkin ek ve yorumları içermektedir.

Şirket'in, finansal tabloları ve notları, SPK tarafından 7 Haziran 2013 tarihli duyuru ile açıklanan formatlara uygun olarak ve zorunlu kılınan bilgiler dahil edilerek sunulmuştur. Bu kapsamda geçmiş döneme ait finansal tablolarda gerekli değişiklikler yapılmıştır.

SPK, 17 Mart 2005 tarihinde almış olduğu bir kararla, Türkiye'de faaliyette bulunan halka açık şirketler için, 1 Ocak 2005 tarihinden itibaren geçerli olmak üzere enflasyon muhasebesi uygulamasının gerekli olmadığını ilan etmiştir. Şirket'in finansal tabloları bu karar çerçevesinde hazırlanmıştır.

**1 OCAK - 31 ARALIK 2014 HESAP DÖNEMİNE AİT
FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

DİPNOT 2 - FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (Devamı)

Şirket muhasebe kayıtlarının tutulmasında ve kanuni finansal tablolarının hazırlanmasında, SPK tarafından çıkarılan prensiplere ve şartlara, Türk Ticaret Kanunu ("TTK"), vergi mevzuatı ve Maliye Bakanlığı tarafından çıkarılan Tekdüzen Hesap Planı şartlarına uymaktadır. Finansal tablolar, gerçeğe uygun değerleri ile gösterilen maddi duran varlıklar grubundan arazi ve arsalar, binalar ve yerüstü düzenleri, makine, tesis ve cihazlar ile yine gerçeğe uygun değerleri ile taşınan finansal varlık ve yükümlülüklerin dışında tarihi maliyet esasına göre hazırlanmış, kanuni kayıtlara TMS uyarınca doğru sunumun yapılması amacıyla gerekli düzeltme ve sınıflandırmalar yansıtılarak düzenlenmiştir. Şirket'in fonksiyonel ve raporlama para birimi olan Türk Lirası ("TL")'dır.

2.2 Muhasebe Politikalarında Değişiklikler, Karşılaştırmalı Bilgiler ve Önceki Dönem Tarihli Finansal Tabloların Düzeltilmesi

2.2.1 Türkiye Finansal Raporlama Standartları'ndaki Değişiklikler

a) 31 Aralık 2014 tarihi itibarıyla yürürlükte olan yeni standartlar ile mevcut önceki standartlara getirilen değişiklikler ve yorumlar:

- TMS 32'deki değişiklik, "Finansal Araçlar": varlık ve yükümlülüklerin mahsup edilmesi'; 1 Ocak 2014 tarihinde veya bu tarihten sonra başlayan yıllık raporlama dönemlerinde geçerlidir. Bu değişiklikler, TMS 32 "Finansal Araçlar: Sunum" uygulamasına yardımcı olmak ve bilançodaki finansal varlıkların ve yükümlülüklerin mahsup edilmesi için gerekli bazı unsurları ortaya koymaktadır. Söz konusu hususun finansal tablolar üzerinde önemli bir etkisi bulunmamaktadır.
- TMS 36'daki değişiklik, "Varlıklarda değer düşüklüğü" geri kazanılabilir tutar açıklamalarına ilişkin'; 1 Ocak 2014 tarihinde veya bu tarihten sonra başlayan yıllık raporlama dönemlerinde geçerlidir. Bu değişiklikler, değer düşüklüğüne uğramış varlığın, geri kazanılabilir değeri, gerçeğe uygun değerinden satış için gerekli masrafları düşülmesi ile bulunmuşsa; geri kazanılabilir değer ile ilgili bilgilerin açıklanmasına ilişkin ek açıklamalar getirmektedir. Söz konusu hususun finansal tablolar üzerinde bir etkisi bulunmamaktadır.
- TMS 39'daki değişiklik, "Finansal Araçlar": Muhasebeleştirilmesi ve ölçümü' - 'türev araçların yenilenmesi'; 1 Ocak 2014 tarihinde veya bu tarihten sonra başlayan yıllık raporlama dönemlerinde geçerlidir. Bu değişiklik belirtilen şartlar sağlandığı sürece, kanun ve yönetmeliklerden kaynaklanan finansal riskten korunma aracının taraflarının değişmesi veya karşı tarafın yenilenmesi sebebiyle finansal risklerden korunma muhasebesi uygulamasına son verilmeyeceğine açıklık getirmektedir. Söz konusu hususun finansal tablolar üzerinde bir etkisi bulunmamaktadır.
- TFRYK 21 - TMS 37, "Zorunlu vergiler"; 1 Ocak 2014 tarihinde veya bu tarihten sonra başlayan yıllık raporlama dönemlerinde geçerlidir. "Karşılıklar, koşullu borçlar ve koşullu varlıklar" üzerine bu yorum vergiye ilişkin yükümlülüğün işletme tarafından, ödemeyi ortaya çıkaran eylemin ilgili yasalar çerçevesinde gerçekleştiği anda kaydedilmesi gerektiğine açıklık getirmektedir. Söz konusu hususun finansal tablolar üzerinde önemli bir etkisi bulunmamaktadır.

b) 31 Aralık 2014 tarihinden itibaren geçerli olan diğer tüm yeni standartlar, mevcut standartlardaki değişiklikler ve yorumlar, Şirket faaliyetleri ile ilgili olmadığından veya finansal tablolar üzerinde önemli etkisi olmadığından listelenmemiştir.

ALTIN YUNUS ÇEŞME TURİSTİK TESİSLER A.Ş.

1 OCAK - 31 ARALIK 2014 HESAP DÖNEMİNE AİT FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

DİPNOT 2 - FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (Devamı)

c) 31 Aralık 2014 tarihi itibarıyla yayımlanmış ancak henüz yürürlüğe girmemiş olan standartlar ve yorumlar:

- Yıllık İyileştirmeler 2012: 1 Temmuz 2014 tarihinde veya bu tarihten sonra başlayan yıllık raporlama dönemlerinde geçerlidir. İyileştirme projesi 2010 - 2012 dönem aşağıda yer alan 7 standarda değişiklik getirmiştir:
 - TFRS 2, Hisse Bazlı Ödemeler
 - TFRS 3, İşletme Birleşmeleri
 - TFRS 8, Faaliyet Bölümleri
 - TFRS 13, Gerçeğe Uygun Değer Ölçümü
 - TMS 16, Maddi Duran Varlıklar ve TMS 38, Maddi Olmayan Duran Varlıklar
 - TFRS 9, Finansal Araçlar; TMS 37, Karşılıklar, Şarta Bağlı Varlık ve Yükümlülükler
 - TMS 39, Finansal Araçlar - Muhasebeleştirme ve Ölçüm
- Yıllık İyileştirmeler 2013; 1 Temmuz 2014 tarihinde veya bu tarihten sonra başlayan yıllık raporlama dönemlerinde geçerlidir. İyileştirme projesi 2011-12-13 dönem aşağıda yer alan 4 standarda değişiklik getirmiştir:
 - TFRS 1, TFRS'nin İlk Uygulaması
 - TFRS 3, İşletme Birleşmeleri
 - TFRS 13, Gerçeğe Uygun Değer Ölçümü
 - TMS 40, Yatırım Amaçlı Gayrimenkuller
- TMS 16 "Maddi duran varlıklar" ve TMS 38 "Maddi olmayan duran varlıklar"daki değişiklik: 1 Ocak 2016 tarihinde veya bu tarihten sonra başlayan yıllık raporlama dönemlerinde geçerlidir. Bu değişiklikte bir varlığa ait amortismanı hesaplamak için hasılat bazlı methodların uygun olmadığı açıklanmaktadır. Çünkü bir varlık kullanılarak yapılan bir operasyon sonucu elde edilen hasılat, genellikle bir varlığa ait ekonomik faydanın tüketilmesinden daha farklı etmenleri yansıtmaktadır. Aynı zamanda, hasılatın bir varlığa ait ekonomik faydanın tüketiminin ölçülmesinde uygun bir baz olmadığı açıklanmıştır.
- TFRS 15 'Müşterilerle yapılan sözleşmelerden doğan hasılat', 1 Ocak 2017 tarihinde veya bu tarihten sonra başlayan yıllık raporlama dönemlerinde geçerlidir. Amerika'da Kabul Görmüş Muhasebe Standartları ile yapılan uyum çalışması sonucu ortaya çıkan yeni standart hasılatın finansal raporlamasını ve finansal tabloların toplam gelirlerinin dünya çapında karşılaştırılabilirliğini sağlamayı amaçlamıştır.
- TFRS 9, "Finansal araçlar", 1 Ocak 2018 tarihinde veya bu tarihten sonra başlayan yıllık raporlama dönemlerinde geçerlidir. Bu standart UMS 39'un yerini almaktadır. Finansal varlıklar ve yükümlülüklerin sınıflandırması ve ölçülmesi ile ilgili zorunlulukları ve aynı zamanda şuanda kullanılmakta olan, gerçekleşen değer düşüklüğü zararı modelinin yerini alacak olan beklenen kredi riski modelini de içermektedir.
- TMS 19'daki değişiklik, "Tanımlanmış fayda planları", 1 Temmuz 2014 tarihinde veya bu tarihten sonra başlayan yıllık raporlama dönemlerinde geçerlidir. Bu sınırlı değişiklik üçüncü kişiler veya çalışanlar tarafından tanımlanmış fayda planına yapılan katkılara uygulanır. Plana yapılan katkılarının hizmet süresinden bağımsız hesaplandığı; örneğin maaşının sabit bir kısmının katkı olarak alınması gibi; durumlarda nasıl muhasebeleştirme yapılacağına açıklık getirmektedir.

ALTIN YUNUS ÇEŞME TURİSTİK TESİSLER A.Ş.

1 OCAK - 31 ARALIK 2014 HESAP DÖNEMİNE AİT FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

DİPNOT 2 - FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (Devamı)

- Yıllık İyileştirmeler 2014: 1 Ocak 2016 tarihinde veya bu tarihten sonra başlayan yıllık raporlama dönemlerinde geçerlidir. İyileştirmeler 4 standarda değişiklik getirmiştir:
 - TFRS 5, 'Satış amaçlı elde tutulan duran varlıklar ve durdurulan faaliyetler', satış methodlarına ilişkin değişiklik
 - TFRS 7, 'Financial araçlar: Açıklamalar', TFRS 1'e bağlı olarak yapılan, hizmet sözleşmelerine ilişkin değişiklik
 - TMS 19, 'Çalışanlara sağlanan faydalar' iskonto oranlarına ilişkin değişiklik
 - TMS 34, 'Ara dönem finansal raporlama' bilgilerin açıklanmasına ilişkin değişiklik.

Şirket yukarıda yer alan değişikliklerin etkilerini değerlendirip geçerlilik tarihinden itibaren uygulayacaktır. Yukarıdaki standart ve yorumların, uygulanmasının gelecek dönemlerde Şirket'in finansal tabloları üzerinde önemli bir etki yaratmayacağı beklenmektedir. 31 Aralık 2014 tarihi itibarıyla yayımlanmış ancak henüz yürürlüğe girmemiş olan Şirket faaliyetleri ile ilgili olmayan standartlar ve değişiklikler yukarıda verilmemiştir.

2.2.2 Karşılaştırmalı Bilgiler ve Önceki Dönem Tarihli Finansal Tabloların Düzeltilmesi

Mali durum ve performans trendlerinin tespitine imkan vermek üzere, Şirket'in finansal tabloları bir önceki dönemle karşılaştırmalı olarak hazırlanmaktadır. Şirket, 31 Aralık 2014 tarihi itibarıyla finansal durum tablosunu (bilançosunu), 31 Aralık 2013 tarihi itibarıyla hazırlanmış finansal durum tablosu (bilançosu) ile; 1 Ocak - 31 Aralık 2014 dönemine ait kar veya zarar ve diğer kapsamlı gelir, nakit akış ve özkaynaklar değişim tablolarını ise 1 Ocak - 31 Aralık 2013 dönemi ile karşılaştırmalı olarak düzenlemiştir.

2.3 Önemli Muhasebe Politikalarının Özeti

Finansal tabloların hazırlanmasında izlenen önemli muhasebe politikaları aşağıda özetlenmiştir:

2.3.1 Hasılat

Satış gelirleri, oda geceleme sinin gerçekleşmesi veya diğer hizmetlerin verilmesi, gelir tutarının güvenilir bir şekilde ölçülebilmesi ve işlemle ilgili ekonomik faydaların Şirket tarafından elde edileceğinin kuvvetle muhtemel olması üzerine alınan veya alınabilecek bedelin makul değeri üzerinden tahakkuk esasına göre kayıtlara alınır. Net satışlar, hizmetin tamamlanma oranını yansıtan, satış vergisi hariç faturalanmış değerinden, iskonto ların indirilmiş tutarını gösterir (Dipnot 32). Bilanço tarihi itibarıyla oluşan ancak henüz faturalanmamış olan harcamalar tahmin ve tahakkuk edilmektedir.

Hasılat tutarı güvenilir bir biçimde ölçülebildiğinde, işleme ilişkin ekonomik faydanın Şirket tarafından elde edilmesinin muhtemel olduğunda ve aşağıda belirtildiği gibi her bir Şirket aktivitesiyle ilgili belirli kriterlerin gerçekleşmesi durumunda hasılat olarak kaydedilir. Şirket tahminlerini, müşterinin türünü, işlemin türünü ve her bir kontratın maddelerini dikkate alarak tarihsel sonuçlara dayandırır.

Faiz geliri, etkin faiz yöntemi esasına göre kaydedilir. Bir alacak için değer düşüklüğü karşılığı ayrıldığında, Şirket ilgili alacağın taşınan değerini, söz konusu alacağın orijinal etkin faiz oranını baz alarak iskonto ettiği gelecekteki tahmin edilen nakit akışına, geri kazanılabilir değerine indirmekte ve bu iskontoyu faiz geliri olarak kaydetmektedir.

Kira geliri, tahakkuk esasına göre muhasebeleştirilir.

ALTIN YUNUS ÇEŞME TURİSTİK TESİSLER A.Ş.

1 OCAK - 31 ARALIK 2014 HESAP DÖNEMİNE AİT FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

DİPNOT 2 - FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (Devamı)

2.3.2 Stoklar

Stoklar maliyet değeri ya da net gerçekleşebilir değerin düşük olanı ile değerlendirilmektedir. Net gerçekleşebilir değer, normal piyasa şartlarındaki tahmini satış fiyatından satışı gerçekleştirmek için gerekli tahmini satış maliyetinin indirilmesiyle elde edilen tutardır. Stokların maliyeti tüm satın alma maliyetlerini, içerir. Stokların maliyeti hareketli ağırlıklı ortalama maliyet yöntemine göre hesaplanmıştır (Dipnot 11).

2.3.3 Maddi duran varlıklar

Araziler, yer altı ve yerüstü düzenleri, binalar ile makine ve ekipmanlar dışındaki maddi duran varlıklar elde etme maliyetlerinden birikmiş amortisman düşülerek finansal tablolara yansıtılmıştır. Arazi ve arsalar ile binalar ve yerüstü düzenleri bağımsız profesyonel değerlendirme şirketi Elit Gayrimenkul Değerleme A.Ş. tarafından ve makine, tesis ve cihazlar ise bağımsız profesyonel değerlendirme şirketi Vakıf Gayrimenkul Değerlendirme A.Ş. tarafından yapılan değerlendirme çalışmalarında tespit edilen makul değeri üzerinden müteakip amortismanları düşülerek finansal tablolara yansıtılmıştır (Dipnot 15). Söz konusu bu değerlerin taşınan değerlerine yaklaşık olacakları varsayılmaktadır. Yeniden değerlemenin yapıldığı tarih itibarıyla, değerlemeye konu olan ilgili maddi duran varlığın birikmiş amortismanı varlığın maliyeti ile netleştirilmekte ve müteakip dönemlerde yeniden değerlendirilmiş net defter değeri üzerinden takip edilmektedir.

Araziler, yeraltı ve yerüstü düzenleri, binalar ile makine ve ekipmanların taşınan değerlerinde yeniden değerlendirme sonucu meydana gelen artışlar, bilançoda özkaynaklar altında yer alan yeniden değerlendirme fonu hesabına, ertelenmiş vergi etkisi düşülerek, alacak kaydedilmektedir. Daha önce kapsamlı gelir tablosuna değer düşüklüğü yansıtılan varlıklarla ilgili değerlendirme artışları kapsamlı gelir tablosuna yansıtılmış olan söz konusu değer düşüklüğü tutarında kapsamlı gelir tablosuna alacak kaydedilir. Aynı varlığın bir önceki dönemdeki fondaki artışlarına karşılık gelen azalışlar fondan düşülmüş; diğer tüm azalışlar ise kapsamlı gelir tablosuna yansıtılmıştır. Her yıl, yeniden değerlendirilmiş tutar üzerinden hesaplanan amortisman ile (kapsamlı gelir tablosuna yansıtılan amortisman) varlığın yeniden değerlendirme öncesi maliyeti üzerinden ayrılan amortisman arasındaki fark birikmiş karlardan yeniden değerlendirme fonuna transfer edilmiştir ve transfer edilen tutar bu tutarla ilgili ertelenmiş vergi hariç olarak belirlenir.

Binalar, yeraltı ve yerüstü düzenleri ile makine, tesis ve cihazlar, kapasitelerinin tam olarak kullanılmaya hazır olduğu ve fiziksel durumlarının belirlenen üretim kapasitesini karşılayacağı durumlarda aktifleştirilir ve amortismanına tabi tutulmaya başlanırlar. Maddi duran varlıkların hurda değerinin önemli tutarda olmadığı tahmin edilmektedir.

Yeniden değerlendirilmiş ya da bilanço tarihindeki satın alma gücü ile ifade edilmiş maddi duran varlıkların üzerinden doğrusal amortisman yöntemi uygulanarak amortisman hesaplanmıştır (Dipnot 15).

Arazi ve arsalar, ekonomik faydalı ömürleri sonsuz olarak kabul edildiğinden amortismanına tabi tutulmamışlardır. Maddi duran varlıkların yaklaşık ekonomik ömürleri aşağıdaki gibidir:

	<u>Yıllar</u>
Binalar ve yerüstü düzenleri	5-25 yıl
Makine, tesis ve cihazlar	2-20 yıl
Taşıt araçları	5 yıl
Döşeme ve demirbaşlar	2-12 yıl

**1 OCAK - 31 ARALIK 2014 HESAP DÖNEMİNE AİT
FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

DİPNOT 2 - FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (Devamı)

Aktifleştirmeden sonraki harcamalar, gelecekte ekonomik fayda sağlanmasının kuvvetle muhtemel olması ve ilgili harcamanın maliyetinin güvenilebilir bir şekilde ölçülmesi durumunda ilgili varlığın maliyetine eklenir veya ayrı bir varlık olarak finansal tablolara yansıtılır. Maddi duran varlıklar; taşınır değerlerin, geri kazanılabilir değerlerinden daha fazla olabileceğini gösteren koşullarda değer düşüklüğü için gözden geçirilmektedir. Değer düşüklüğü saptanması için varlıklar, nakit üreten birimler olan en alt seviyede gruplanır (nakit üreten birim). Bir maddi duran varlığın taşıdığı değer, geri kazanılabilir değerinden fazla ise karşılık ayrılarak defter değeri geri kazanılabilir değerine indirilir. Geri kazanılabilir değer, maddi duran varlığın kullanımdaki değeri veya varlığın satışı için katlanılacak giderler düşüldükten sonraki net satış fiyatından yüksek olanıdır. Bilanço tarihi itibarıyla varlıkların faydalı ömürleri gözden geçirilmekte, gerektiğinde düzeltilmektedir.

Bakım ve onarım giderleri oluştukları dönemin kapsamlı gelir tablosuna gider olarak kaydedilirler. Şirket, yapılan yenilemeler doğrultusunda değiştirilen parçaların diğer bölümlerden bağımsız bir şekilde amortismanı tabi tutulup tutulmadığına bakmaksızın taşınan değerlerini bilançodan çıkarır. Başlıca yenilemeler, ilgili maddi duran varlığın kalan ömrünün veya yenilemenin kendisinin ekonomik ömrünün kısa olanı baz alınarak amortismanı tabi tutulurlar. Maddi duran varlıkların elden çıkarılmasında elde edilen kar ya da zarar, maddi duran varlığın taşıdığı değere göre belirlenir ve ilgili gelir ve gider hesaplarına kaydedilir. Yeniden değerlendirilmiş maddi duran varlığın elden çıkarılmasında, elden çıkarılan maddi duran varlıkla ilgili yeniden değerlendirme fonundaki tutar ertelenmiş vergi etkisi düşülerek geçmiş yıllar karları hesabına aktarılır

2.3.4 Maddi olmayan duran varlıklar

Maddi olmayan duran varlıklar, sınırlı ekonomik ömre sahiptir ve ağırlıklı olarak hakları ve bilgi işlem yazılımlarını içermektedir. Bu varlıklar, elde etme maliyetleriyle kaydedilmiştir ve elde edilme tarihinden itibaren ortalama altı yıllık dönem içerisinde doğrusal amortisman yöntemi uygulanarak itfa edilmektedir (Dipnot 18). Bilgisayar yazılım programlarının bakım ve onarım maliyetleri hizmet gerçekleştirmede giderleştirilir. Maddi olmayan duran varlıkların elden çıkarılmasından doğan kayıp ve kazançlar veya bu varlıklarla ilgili endekslenmiş değerleri üzerinden ayrılan değer düşüklüğü kayıpları ilgili gelir ve gider hesaplarında gösterilir. Maddi olmayan duran varlıkların hurda değerlerinin önemli tutarda olmadığı tahmin edilmiştir. Maddi olmayan duran varlıklar, taşınan değerlerinin geri kazanılabilir değerlerinden daha yüksek olabileceğini gösteren koşullarda, değer düşüklüğü testine tabi tutulur (Dipnot 2.3.5). Değer düşüklüğü testi için maddi olmayan duran varlıklar tanımlanabilir en küçük nakit üreten birimlere ayrıştırılır. Değer düşüklüğünün olması durumunda maddi olmayan duran varlıkların kayıtlı değeri, geri kazanılabilir tutara indirilir. Geri kazanılabilir değer, maddi olmayan duran varlığın kullanımdaki değeri veya net satılabilir değerinden yüksek olanıdır.

2.3.5 Varlıklarda değer düşüklüğü

i. Finansal olmayan varlıklarda değer düşüklüğü

Şirket, ertelenmiş vergi varlıkları (Dipnot 40) dışında kalan her bir varlık için her bir bilanço tarihinde, söz konusu varlığa ilişkin değer kaybının olduğuna dair herhangi bir gösterge olup olmadığını değerlendirir. Eğer böyle bir gösterge mevcutsa, o varlığın geri kazanılabilir tutarı tahmin edilir. Kullanıma hazır olmayan maddi olmayan duran varlıklarda ise geri kazanılabilir tutar her bir bilanço tarihinde tahmin edilir. Varlığın geri kazanılabilir değeri, ilgili varlığın satışı için katlanılacak giderler düşüldükten sonraki net rayiç değeri ile kullanım değerinin yüksek olanıdır.

ALTIN YUNUS ÇEŞME TURİSTİK TESİSLER A.Ş.

1 OCAK - 31 ARALIK 2014 HESAP DÖNEMİNE AİT FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

DİPNOT 2 - FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (Devamı)

Değer düşüklüğünün saptanması için varlıklar, nakit üreten birimler olarak en alt seviyede gruplanırlar. Eğer söz konusu varlığın veya o varlığa ait nakit üreten herhangi bir biriminin kayıtlı değeri, kullanım veya satılması için gerekli olan giderler düşüldükten sonraki satış yoluyla geri elde edilecek tutardan yüksekse değer düşüklüğü meydana gelmiştir. Değer düşüklüğü kayıpları kapsamlı gelir tablosuna gider olarak yansıtılır. Bir varlıkta oluşan değer düşüklüğü kaybı, o varlığın geri kazanılabilir tutarındaki müteakip artışın, değer düşüklüğünün kayıtlara alınmalarını izleyen dönemlerde ortaya çıkan bir olayla ilişkilendirilebilmesi durumunda daha önce değer düşüklüğü ayrılan tutarı geçmeyecek şekilde geri çevrilir.

ii. Finansal varlıklarda değer düşüklüğü

Şirket tüm finansal varlıkların değer düşüklüğü testi için her bir bilanço tarihinde aşağıdaki kriterleri göz önünde bulundurmaktadır:

- Borçlu tarafın önemli ölçüde finansal açıdan zorluk içinde olup olmaması,
- Anaparanın veya faizin ödenmemesi veya geç ödenmesi gibi sözleşme hükümlerine borçlu tarafın uymaması,
- Ekonomik veya yasal nedenlerden ötürü, borçlu olan tarafa herhangi bir imtiyazın tanınıp tanınmadığı,
- Borçlu olan tarafın finansal açıdan yeniden yapılandırmaya gitmesinin beklenmesi veya gitmesi,
- Bağımsız veriler kullanılarak, finansal varlıkların gelecekte Şirket'e sağlayacakları nakit akışlarında önemli düşüşlerin olup olmayacağı.

Şirket, finansal varlığın değer düşüklüğüne uğradığına dair objektif bir bulgu olduğu takdirde ilgili finansal varlık için değer düşüklüğü karşılığı ayırmakta olup bu değerlendirme her bir bilanço tarihi itibarıyla yapılmaktadır. Söz konusu karşılığın tutarı, ilgili finansal varlığın kayıtlı değeri ile tahsili mümkün tutar arasındaki farktır. Tahsili mümkün tutar, teminatlardan ve çeşitli güvencelerden tahsil edilebilecek meblağlar da dahil olmak üzere tüm nakit akışlarının, oluşan ilgili finansal varlığın orijinal etkin faiz oranı esas alınarak indirgenen değeridir.

2.3.6 Borçlanma maliyetleri ve alınan krediler

Alınan krediler alındıkları tarihlerdeki makul değerlerinden, işlem masrafları çıkartıldıktan sonraki net değerleriyle kaydedilir. Finansal borçlar, müteakip dönemlerde etkin faiz yöntemi kullanılarak iskonto edilmiş maliyet değeri üzerinden gösterilir. İşlem masrafları düşüldükten sonra kalan tutar ile iskonto edilmiş maliyet değeri arasındaki fark, etkin faiz yöntemi kullanılarak kar veya zarar ve diğer kapsamlı gelir tablosuna kredi dönemi süresince finansman maliyeti olarak yansıtılır. Alınan kredilerden kaynaklanan finansman maliyeti oluştuğunda kar veya zarar ve diğer kapsamlı gelir tablosuna yansıtılır (Dipnot 38). Finansal borçların vadeleri finansal durum tablosu (bilanço) tarihinden itibaren 12 aydan kısa ise, kısa vadeli yükümlülükler içerisinde, 12 aydan fazla ise uzun vadeli yükümlülükler içerisinde gösterilmektedir (Dipnot 25). Kredi sözleşmeleri ve limitleri için ödenen ücretler, söz konusu sözleşme kapsamında ilgili limitin kısmen veya tamamen kullanılmasının kuvvetle muhtemel olduğu durumlarda, işlem maliyeti olarak yukarıda esaslar çerçevesinde mali tablolara yansıtılır. Söz konusu limitin kullanılmasının muhtemel olmadığı durumlarda ise, ödenen ücret likidite hizmetleri için ödenen bir hizmet olarak peşin ödenen gider olarak değerlendirilir ve ilgili kredi limitinin geçerlilik süresi boyunca gelir tablosuyla ilişkilendirilir.

**1 OCAK - 31 ARALIK 2014 HESAP DÖNEMİNE AİT
FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

DİPNOT 2 - FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (Devamı)

Amaçlanan kullanıma veya satışa hazır duruma getirilebilmesi zorunlu olarak uzun bir süreyi gerektiren varlıklar özellikli varlıklar olarak tanımlanmaktadır. UMS 23 "Borçlanma Maliyetleri" (Revize)'ne göre, aktifleştirilmeye başlama tarihi 1 Ocak 2009 ya da sonrasında olan özellikli varlıklar için özellikli varlığın iktisabı, yapımı ya da üretimi ile ilgili genel veya belirli borçlanma maliyetleri, ilgili varlık önemli oranda kullanıma hazır hale gelinceye kadar, söz konusu varlığın maliyetinin bir parçası olarak aktifleştirilmesi gerekmektedir.

2.3.7 Finansal varlıklar

Şirket, finansal varlıklarını, makul değer değişimi gelir tablosu ile ilişkilendirilen finansal varlıklar, krediler ve alacaklar, satılmaya hazır finansal varlıklar ve vadeye kadar elde tutulacak finansal varlıklar kategorileri altında sınıflandırmıştır. Bahsi geçen sınıflandırma ilgili finansal varlığın satın alım amacına bağlı olarak yapılmaktadır. Şirket yönetimi, finansal varlıkların sınıflandırma işlemini ilgili varlıkların finansal tablolara ilk yansıtıldığı tarih itibarıyla yapmaktadır. Finansal varlıklardan doğan nakit akım alım hakları sona erdiğinde veya transfer edildiğinde ve Şirket tüm risk ve getirilerini transfer ettiğinde, finansal varlıklar defterlerden çıkartılır.

a) Krediler ve alacaklar

Krediler ve alacaklar, aktif bir piyasada işlem görmeyen ve sabit veya belirli ödemelerden oluşan türev olmayan finansal varlıklardan oluşmaktadır. Krediler ve alacaklar, alım-satım amacıyla tutulmadan, Şirket'in herhangi bir borçluya doğrudan para, mal veya hizmet tedarik ettiğinde ortaya çıkmaktadır. Vadeleri finansal durum tablosu (bilanço) tarihinden itibaren 12 aydan kısa ise, bu varlıklar dönen varlıklar içinde, 12 aydan fazla ise duran varlıklar içinde gösterilmektedir. Krediler ve alacaklar, finansal durum tablosunda (bilanço) ticari diğer alacaklar ile nakit ve nakit benzerleri kalemlerinden oluşmaktadır. Krediler ve alacaklar, işlem tarihindeki, işlem masrafı ile birlikte makul değerleri üzerinden kaydedilir. Krediler ve alacaklar sonradan etkin faiz yöntemi kullanılarak iskonto edilmiş maliyet değeri üzerinden, mevcutsa değer düşüklüğü karşılığı düşülerek gösterilir. Belirtilmiş bir faiz oranı bulunmayan kısa vadeli krediler ve alacaklar, etkin faiz oranının etkisinin önemsiz olması durumunda fatura tutarındandegerlendirilmektedir. Krediler, sonradan etkin faiz yöntemi kullanılarak iskonto edilmiş maliyet değeri üzerinden finansal tablolara yansıtılır

b) Satılmaya hazır finansal varlıklar

Likidite ihtiyacının karşılanmasına yönelik olarak veya faiz oranlarındaki değişimler nedeniyle satılabilecek olan ve belirli bir süre gözetilmeksizin elde tutulan ve başka bir sınıflandırmaya tabi tutulamayan finansal varlıklar, satılmaya hazır finansal varlıklar olarak sınıflandırılmıştır (Dipnot 4). Bunlar, yönetimin bilanço tarihinden sonraki 12 aydan daha kısa bir süre için finansal aracı elde tutma niyeti olmadıkça veya işletme sermayesinin arttırılması amacıyla satışına ihtiyaç duyulmayacaksa, ki bu durumda dönen varlıklar içine dahil edilir, duran varlıklara dahil edilmiştir. Şirket yönetimi, bu finansal varlıkların sınıflandırmasını satın aldıkları tarihte uygun bir şekilde yapmakta olup düzenli olarak bu sınıflandırmayı gözden geçirmektedir.

2.3.8 Kur değişiminin etkileri

Yabancı para cinsinden yapılan işlemler, işlemin yapıldığı günkü döviz kurlarından TL'ye çevrilmiştir. Finansal durum tablosunda (bilanço) yer alan yabancı para birimi bazındaki parasal varlıklar ve yükümlülükler bilanço tarihindeki döviz kurları kullanılarak TL'ye çevrilmiştir. Bu işlemler sonucunda oluşan kur farkları dönem karının belirlenmesinde hesaba alınmıştır.

ALTIN YUNUS ÇEŞME TURİSTİK TESİSLER A.Ş.

1 OCAK - 31 ARALIK 2014 HESAP DÖNEMİNE AİT FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

DİPNOT 2 - FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (Devamı)

2.3.9 Pay başına kazanç/ (kayıp)

Kar veya zarar ve diğer kapsamlı gelir tablosunda belirtilen pay başına kazanç/ (kayıp), net dönem karının/ (zararının), dönem boyunca bulunan pay senetlerinin ağırlıklı ortalama sayısına bölünmesi ile bulunmuştur (Dipnot 42). Şirketler, mevcut pay sahiplerine birikmiş karlardan payları oranında pay dağıtarak ("Bedelsiz Hisseler") sermayelerini arttırabilir. Pay başına kazanç/ (kayıp) hesaplanırken, bu bedelsiz pay ihracı çıkarılmış paylar olarak sayılır. Dolayısıyla pay başına kazanç/ (kayıp) hesaplamasında kullanılan ağırlıklı pay adedi ortalaması, payların bedelsiz olarak çıkarılmasını geriye dönük olarak uygulamak suretiyle elde edilir.

2.3.10 Raporlama döneminden sonraki olaylar

Raporlama döneminden sonraki olaylar; kara ilişkin herhangi bir duyuru veya diğer seçilmiş finansal bilgilerin kamuya açıklanmasından sonra ortaya çıkmış olsalar bile, finansal durum tablosu (bilanço) tarihi ile finansal durum tablosunun (bilançonun) yayımı için yetkilendirilme tarihi arasındaki tüm olayları kapsar.

Şirket, raporlama döneminden sonraki düzeltme gerektiren olayların ortaya çıkması durumunda, finansal tablolara alınan tutarları bu yeni duruma uygun şekilde düzeltir. Raporlama döneminden sonra ortaya çıkan düzeltme gerektirmeyen hususlar, finansal tablo kullanıcılarının ekonomik kararlarını etkileyen hususlar olmaları halinde finansal tablo dipnotlarında açıklanır.

2.3.11 Karşılıklar, koşullu yükümlülükler ve şarta bağlı varlıklar

Geçmişteki olaylardan kaynaklanan ve gerçekleşmesi gelecekte Şirket'in tamamıyla kontrolünde olmayan, bir veya birden fazla olayın olması veya olmaması durumuna bağlı olan olası varlık ve yükümlülükler, şarta bağlı varlık ve yükümlülükler olarak kabul edilmektedir. Şirket, şarta bağlı varlık ve yükümlülükleri kayıtlarına yansıtmemaktadır. Şarta bağlı yükümlülükler, ilgili bir ekonomik fayda çıkışı olasılığı uzak olmadığı sürece finansal tablo dipnotlarında açıklanmıştır. Şarta bağlı varlıklar ise ancak ekonomik faydaların girişi muhtemel ise finansal tablo dipnotlarında açıklanmıştır (Dipnot 26).

Karşılıklar, Şirket'in bilanço tarihi itibarıyla mevcut bulunan ve geçmişten kaynaklanan yasal veya yapısal bir yükümlülüğünün bulunması, yükümlülüğü yerine getirmek için ekonomik fayda sağlayan kaynakların çıkışının gerçekleşme olasılığının olması ve yükümlülük tutarı konusunda güvenilir bir tahminin yapılabilirdiği durumlarda muhasebeleştirilmektedir. Birden fazla sayıda benzer yükümlülüğün bulunduğu durumlarda, gerekli olabilecek ekonomik fayda sağlayan kaynakların çıkış olasılığı aynı sınıftaki yükümlülüklerin tamamı dikkate alınarak değerlendirilir. Aynı sınıfta bulunan yükümlülüklerden herhangi bir tanesine ilişkin kaynak çıkışı ihtimali az bile olsa karşılık ayrılmaktadır. Gelecekteki operasyonel zararlarla ilgili olarak karşılık ayrılmamaktadır.

2.3.12 Muhasebe politikaları, muhasebe tahminlerinde değişiklik ve hatalar

Muhasebe politikalarında yapılan önemli değişiklikler ve tespit edilen önemli muhasebe hataları geriye dönük olarak uygulanır ve önceki dönem finansal tabloları yeniden düzenlenir. Muhasebe tahminlerindeki değişiklikler, yalnızca bir döneme ilişkin ise, değişikliğin yapıldığı cari dönemde, gelecek dönemlere ilişkin ise, hem değişikliğin yapıldığı dönemde hem de gelecek dönemde, ileriye yönelik olarak uygulanır.

ALTIN YUNUS ÇEŞME TURİSTİK TESİSLER A.Ş.

1 OCAK - 31 ARALIK 2014 HESAP DÖNEMİNE AİT FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

DİPNOT 2 - FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (Devamı)

2.3.13 Kiralama işlemleri

(1) Şirket - kiracı olarak

Finansal Kiralama

Herhangi bir tesis ya da ekipmanın kiralanması sırasında bütün risk ve faydaların, Şirket tarafından üstlenilmesi durumunda söz konusu işlem finansal kiralama olarak sınıflandırılır. Finansal kiralama gerçekleştirildikleri tarihte, kiralanan varlığın makul değeri veya minimum finansal kiralama ödemelerinin bugünkü değerinin düşük olanı ile aktifleştirilirler. Her bir finansal kiralama ödemesi, yükümlülük ve finansal gider arasında, ödenmemiş bakiye üzerinden sabit bir orana ulaşmak için dağıtılır. İlgili finansal kiralama yükümlülüğünün finansal gider düşüldükten sonra kalan kısmı, bilançoda finansal borçlar kalemi altında muhasebeleştirilmiştir. Faiz ödemeleri, finansal kiralama dönemi süresince kapsamlı gelir tablosunda giderleştirilir. Finansal kiralama sözleşmesi ile elde edilen maddi duran varlıklar, varlığın kullanılabilir ömrü veya finansal kiralama süresinin düşük olanı üzerinden amortismanına tabi tutulur.

Faaliyet Kiralaması

Faydaların ve risklerin büyük bir bölümünün kiraya veren tarafından üstlenildiği kiralama sözleşmeleri operasyonel kiralama olarak sınıflandırılır. Operasyonel kiralama için yapılan ödemeler (kiraya verenden alınan teşvikler düşüldükten sonra), kiralamanın yapıldığı dönem boyunca doğrusal yöntem ile kapsamlı gelir tablosunda giderleştirilir.

(2) Şirket - kiralayan olarak

Faaliyet Kiralaması

Faaliyet kiralamasında, kiralanan varlıklar, bilançoda maddi duran varlıklar altında sınıflandırılır ve elde edilen kira gelirleri kiralama dönemi süresince, eşit tutarlarda kapsamlı gelir tablosuna yansıtılır. Kira geliri, kira dönemi boyunca doğrusal yöntem ile kapsamlı gelir tablosuna yansıtılmaktadır.

2.3.14 İlişkili taraflar

Bu finansal tablolar açısından, Şirket üzerinde kontrolü, müşterek kontrolü veya önemli etkinliği olan ortaklar, Yaşar Grubu Şirketleri, Şirket'in veya ana ortak olarak Yaşar Holding'in üst düzey yönetim kadrosu ve yönetim kurulu üyeleri, yakın aile üyeleri ve bunlar tarafından kontrol edilen, müştereken kontrol edilen veya bunların üzerinde önemli etkinlikleri olan şirketler ilişkili taraflar olarak kabul ve ifade edilmişlerdir (Dipnot 7).

2.3.15 Finansal bilgilerin bölümlere göre raporlanması

Faaliyet bölümleri, Şirket'in faaliyetlerine ilişkin karar almaya yetkili organlara veya kişilere sunulan iç raporlama ve stratejik bölümlere paralel olarak değerlendirilmektedir. Söz konusu bölümlere tahsis edilecek kaynaklara ilişkin kararların alınması ve bölümlerin performansının değerlendirilmesi amacıyla Şirket'in faaliyetlerine ilişkin stratejik karar almaya yetkili organlar ve kişiler, Şirket'in üst düzey yöneticileri olarak tanımlanmıştır. Şirket'in sadece bir coğrafi bölgede ve turizm alanında faaliyet göstermesi sebebiyle tek bir raporlanabilecek faaliyet bölümü bulunmakta olup Şirket üst düzey yöneticileri stratejik kararlarını Şirket'in tüm faaliyetlerini kapsayacak şekilde almaktadır. Bu nedenle, Şirket'in tek bir raporlanabilecek faaliyet bölümü bulunmakta olup finansal bilgiler faaliyet bölümlerine göre raporlanmamıştır.

ALTIN YUNUS ÇEŞME TURİSTİK TESİSLER A.Ş.

1 OCAK - 31 ARALIK 2014 HESAP DÖNEMİNE AİT FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

DİPNOT 2 - FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (Devamı)

2.3.16 Kurum kazancı üzerinden hesaplanan vergiler

Dönemin kar ve zararı üzerindeki gelir vergisi yükümlülüğü, cari yıl vergisi ve ertelenmiş vergiyi içermektedir. Cari yıl vergi yükümlülüğü, dönem karının vergiye tabi olan kısmı üzerinden ve bilanço tarihinde geçerli olan vergi oranları ile hesaplanan vergi yükümlülüğünü içermektedir (Dipnot 41).

Ertelenmiş vergi yükümlülüğü veya varlığı, varlıkların ve yükümlülüklerin finansal tablolarda gösterilen değerleri ile yasal vergi matrahı hesabında dikkate alınan tutarları arasındaki geçici farklılıkların bilanço yöntemine göre vergi etkilerinin bilanço tarihi itibarıyla yasalaşmış vergi oranları dikkate alınarak hesaplanmasıyla belirlenmektedir (Dipnot 41). Ertelenmiş vergi geliri veya gideri ertelenmiş verginin doğrudan özkaynak altında muhasebeleştirilen bir işlemle ilgili olmadığı durumlarda, dönemin kar veya zararına dahil edilir. Ertelenmiş vergi özkaynaklar altında muhasebeleştirilen bir işlemde kaynaklanıyorsa, ilgili özkaynaklar kalemi altında muhasebeleştirilir.

Ertelenmiş vergi varlığı veya yükümlülüğü, söz konusu geçici farkların ortadan kalkacağı ilerideki dönemlerde ödenecek vergi tutarlarında yapacakları tahmin edilen artış ve azalış oranlarında finansal tablolara yansıtılmaktadırlar. Ertelenmiş vergi yükümlülüğü, tüm vergilendirilebilir geçici farklar için hesaplanırken ertelenmiş vergi varlığı gelecekte vergiye tabi kar elde etmek suretiyle indirilebilir geçici farklardan yararlanmanın kuvvetle muhtemel olması şartıyla finansal tablolara alınır. Ertelenmiş vergi varlığının bir kısmının veya tamamının sağlayacağı faydanın elde edilmesine imkan verecek düzeyde mali kar elde etmenin muhtemel olmadığı ölçüde, ertelenmiş vergi varlığının kayıtlı değeri azaltılır.

Aynı ülkenin vergi mevzuatına tabi olunması ve cari vergi varlıklarının cari vergi yükümlülüklerinden mahsup edilmesi konusunda yasal olarak uygulanabilir bir hakkın bulunması şartlarıyla ertelenmiş vergi varlıkları ve yükümlülükleri, karşılıklı olarak birbirinden mahsup edilir (Dipnot 41).

2.3.17 Çalışanlara sağlanan faydalar/ kıdem tazminatları

Kıdem tazminatı karşılığı, Şirket'in, Türk İş Kanunu uyarınca personelin emekliye ayrılmasından doğacak gelecekteki olası yükümlülüklerinin tahmini toplam karşılığının bugünkü değerini ifade eder. Türkiye'de geçerli olan sosyal mevzuat ve Türk İş Kanunu uyarınca, Şirket, en az bir yıllık hizmetini tamamlayan, kendi isteğiyle işten ayrılması veya uygunsuz davranışlar sonucu iş akdinin feshedilmesi dışında kalan sebepler yüzünden işten çıkarılan veya emekliye ayrılan her personeline toplu olarak kıdem tazminatı ödemekle yükümlüdür. Kıdem tazminatı karşılığı, tüm çalışanların emeklilikleri dolayısıyla ileride doğacak yükümlülük tutarlarının Şirket yönetimi tarafından belirlenen aktüeryal varsayımlar uyarınca net bugünkü değerine göre indirgenmiş ve finansal tablolara yansıtılmıştır (Dipnot 28). Tüm aktüeryal karlar ve zararlar kapsamlı gelir tablosunda muhasebeleştirilmektedir. Söz konusu karşılığın ölçülmesinde kullanılan aktüer varsayımlarındaki değişimlerden kaynaklı aktüer kazanç ve kayıplar diğer kapsamlı gelir tablosu ile ilişkilendirilerek mali tablolara yansıtılır.

Şirket, üst düzey yöneticiler ve idari personeline yönetim ikramiyesi vermekte olup söz konusu ikramiye için ilgili yıl içerisinde karşılık ayırmaktadır (Dipnot 28.b).

ALTIN YUNUS ÇEŞME TURİSTİK TESİSLER A.Ş.

1 OCAK - 31 ARALIK 2014 HESAP DÖNEMİNE AİT FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

DİPNOT 2 - FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (Devamı)

2.3.18 Nakit akış tablosu

Nakit akış tablosunda, döneme ilişkin nakit akışları işletme, yatırım ve finansal faaliyetlerine dayalı bir biçimde sınıflandırılarak raporlanır. İşletme faaliyetlerinden kaynaklanan nakit akışları, Şirket'in faaliyetlerinden kaynaklanan nakit akışlarını gösterir. Yatırım faaliyetleriyle ilgili nakit akışları, Şirket'in yatırım faaliyetlerinde (duran varlık yatırımları ve finansal yatırımlar) kullandığı ve elde ettiği nakit akışlarını gösterir. Finansman faaliyetlerine ilişkin nakit akışları, Şirket'in finansman faaliyetlerinde kullandığı kaynakları ve bu kaynakların geri ödemelerini gösterir. Nakit ve nakit benzeri değerler, nakit ve banka mevduatı ile tutarı belirli nakde kolayca çevrilebilen kısa vadeli, yüksek likiditeye sahip ve vadesi 3 ay veya daha kısa olan yatırımları içermektedir.

2.3.19 Sermaye ve temettüleri

Adi paylar sermaye olarak sınıflandırılır. Mevcut pay sahiplerine yapılan sermaye arttırımı, onaylandığı nominal değeriyle kaydedilir. Adi pay senetleri üzerinden dağıtılan temettüleri, ilan edildikleri dönemde karın dağıtımı olarak kaydedilirler.

2.4 Önemli Muhasebe Değerlendirme, Tahmin ve Varsayımları

Finansal tabloların hazırlanması, finansal durum tablosu tarihi itibarıyla raporlanan varlıklar ve yükümlülüklerin tutarlarını, koşullu varlıkların ve borçların açıklamasını ve hesap dönemi boyunca raporlanan gelir ve giderlerin tutarlarını etkileyebilecek tahmin ve varsayımların kullanılmasını gerektirmektedir. Bu tahmin ve varsayımlar, Şirket yönetiminin mevcut olaylar ve işlemlere ilişkin en iyi bilgilerine dayanmasına rağmen, fiili sonuçlar varsayımlardan farklılık gösterebilir. Şirket'in önemli muhasebe varsayım ve tahminleri aşağıdaki gibidir:

(i) Arazi ve arsalar ile binalar ve yerüstü düzenlerinin yeniden değerlendirilmesi

Yeniden değerlendirme çalışmalarının sıklığı, yeniden değerlemesi yapılan maddi duran varlıkların taşınan değerlerinin ilgili raporlama dönemi sonu itibarıyla makul değerlerinden önemli ölçüde farklı olmadığından emin olacak şekilde belirlenir. Yeniden değerlendirme çalışmalarının yapılma sıklığı maddi duran varlık kalemlerinin makul değerlerindeki değişime bağlıdır. Yeniden değerlendirilen bir varlığın makul değerinin taşınan değerinden önemli ölçüde farklı olduğu düşünülen durumlarda, yeniden değerlendirme çalışmasının tekrarlanması gerekmektedir ve bu çalışma aynı tarih itibarıyla yeniden değerlendirilen varlığın bulunduğu varlık sınıfının tamamı için yapılmaktadır. Öte yandan makul değer değişimleri önemsiz olan maddi duran varlıklar için yeniden değerlendirme çalışmalarının tekrarlanması gerekli görülmemektedir.

Çevrede emsal teşkil edebilecek bir alım/ satımın gerçekleşmemesi nedeniyle ilgili makul değer hesaplamalarında arazi ve arsalar için emsal karşılaştırma yöntemi, binalar ve yerüstü düzenleri ile makine, tesis ve cihazlar için maliyet yaklaşımı yöntemi kullanılmış olup ilgili yöntem ve varsayımların detayları aşağıdaki gibidir.

- Makul değer hesaplamalarında en etkin ve verimli kullanım değerlendirmesi yapılarak halihazırdaki kullanım amaçları en etkin ve verimli kullanım olarak saptanmış olup araziler ve arsalar için emsal karşılaştırma yöntemi, yeraltı ve yerüstü düzenleri, binalar ile makine, tesis ve cihazları için maliyet yaklaşımı yöntemi kullanılmıştır.

ALTIN YUNUS ÇEŞME TURİSTİK TESİSLER A.Ş.

1 OCAK - 31 ARALIK 2014 HESAP DÖNEMİNE AİT FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

DİPNOT 2 - FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (Devamı)

- Emsal karşılaştırma yönteminde mevcut pazar bilgilerinden faydalanılmış, bölgede yakın dönemde pazara çıkarılmış benzer gayrimenkuller dikkate alınarak, pazar değerini etkileyebilecek kriterler çerçevesinde fiyat ayarlaması yapılmış ve rapora konu arsalar için ortalama m² satış değeri belirlenmiştir. Bulunan emsaller, konum, büyüklük, imar durumu, fiziksel özellikleri gibi kriterler dahilinde karşılaştırılmış, emlak pazarının güncel değerlendirilmesi için emlak pazarlama firmaları ile görüşülmüş, ayrıca bağımsız profesyonel değerlendirme şirketinin mevcut bilgilerinden faydalanılmıştır.
- Maliyet yaklaşımı yönteminde ise arsa üzerindeki yatırım maliyetlerinin amortize edildikten (herhangi bir çıkar veya kazanç varsa eklendikten sonra, yıpranma payının çıkartılması) sonra arsa değerine eklenmesi ile gayrimenkulün değeri belirlenmiştir. Maliyet yaklaşımı yönteminde ele alınan bileşenlerden arsa değerinin hesaplanmasında da yukarıda açıklanan emsal karşılaştırma yöntemi kullanılmıştır.
- Değer tespiti, bir bütün olarak entegre sanayi tesisi değerlemesi olması nedeni ile makine, tesis ve cihazların değerlemesinde uygulanabilir olduğu ölçüde ikinci el piyasa verilerinin ışığı altında; entegre tesisin bütünü içerisindeki aktif ve çalışır haldeki değerler üzerinden yapılmış olup söz konusu makine, tesis ve cihazlar hat bazında incelenmiştir.

Alım/ satım işlemlerinin gerçekleşmesi esnasında oluşabilecek değerler, bu değerlerden farklılık gösterebilir.

Maliyet yaklaşımı yöntemi ile tespit edilen değerler, finansal tablolara ilk yansıtıldığı tarih ve ilgili dönem sonları itibarıyla, TMS 36 "Varlıklarda Değer Düşüklüğü" standardındaki hükümlere göre, değer düşüklüğü göstergelerinin olup olmadığı değerlendirilmiş ve değer düşüklüğünün olmadığı sonucuna ulaşılmıştır.

(ii) Gelir vergileri

Nihai vergi tutarına olan etkileri kesinleşmeyen ilgili bir çok işlem ve hesaplama normal iş akışı sırasında gerçekleşmekte olup bu gibi durumlar kurumlar vergisi karşılığı belirlenmesi sırasında önemli muhakemelerin kullanılmasını gerektirmektedir. Şirket, gelecek yıllara devreden mali zararlardan doğan ve gelecekte vergilendirilebilecek karlar aracılığıyla gerçekleşecek olan ertelenmiş vergi alacaklarını bu varlıkların gelecekteki kullanımının kuvvetle muhtemel görülmesi nedeniyle kayıtlarına almıştır (Dipnot 41). Bu konular ile ilgili oluşan nihai vergisel sonuçların başlangıçta kaydedilen tutarlardan farklı olduğu durumlarda, bu farklar belirlendiği dönemlerdeki gelir vergisi karşılığı ve ertelenmiş vergi bakiyelerini etkileyebilecektir.

2.5 Karşılaştırmalı Bilgiler

Mali durum ve performans trendlerinin tespitine imkan vermek üzere, Şirket'in finansal tabloları önceki dönemle karşılaştırmalı olarak hazırlanmaktadır. Şirket, 31 Aralık 2014 tarihi itibarıyla bilançosunu, 31 Aralık 2013 tarihi itibarıyla hazırlanmış bilançosu ile; 1 Ocak - 31 Aralık 2014 dönemine ait kapsamlı gelir, nakit akım ve özkaynaklar değişim tablolarını ise 1 Ocak - 31 Aralık 2013 dönemi ile karşılaştırmalı olarak düzenlemiştir.

ALTIN YUNUS ÇEŞME TURİSTİK TESİSLER A.Ş.

1 OCAK - 31 ARALIK 2014 HESAP DÖNEMİNE AİT FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

DİPNOT 2 - FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (Devamı)

2.6 Netleştirme/ Mahsup

İçerik ve tutar itibarıyla önem arz eden her türlü kalem, benzer nitelikte dahi olsa, finansal tablolarda ayrı gösterilir. Önemli olmayan tutarlar, esasları veya fonksiyonları açısından birbirine benzeyen kalemler itibarıyla toplulaştırılarak gösterilir. İşlem ve olayın özünün mahsubu gerekli kılması sonucunda, bu işlem ve olayın net tutarları üzerinden gösterilmesi veya varlıkların, değer düşüklüğü düşüldükten sonraki tutarları üzerinden izlenmesi, mahsup edilmeme kuralının ihlali olarak değerlendirilmez. Şirket'in normal iş akışı içinde gerçekleştirdiği işlemler sonucunda, elde ettiği gelirler, işlem veya olayın özüne uygun olması şartıyla net değerleri üzerinden gösterilir.

2.7 TMS/ TFRS'ye ve KGK tarafından yayınlanan ilke kararlarına uygunluk beyanı

Şirket yönetimi, finansal tabloların KGK tarafından yayımlanan TMS/TFRS'lere ve KGK ilke kararlarına göre hazırlanması ve dürüst bir şekilde sunumundan sorumludur. Şirket yönetimi olarak, cari ve önceki döneme ait finansal tablolar ile önemli muhasebe politikalarının özeti ve dipnotların TMS/TFRS'lere uygun olarak hazırlanıp sunulduğunu beyan ederiz.

DİPNOT 3 - İŞLETME BİRLEŞMELERİ

Yoktur (31 Aralık 2013: Yoktur).

DİPNOT 4 - DİĞER İŞLETMELERDEKİ PAYLAR

Satılmaya hazır finansal varlıklar:

	31 Aralık 2014		31 Aralık 2013	
	Hisse oranı (%)	Defter değeri (TL)	Hisse oranı (%)	Defter değeri (TL)
Desa Enerji Elektrik Üretimi Otoproduktör Grubu A.Ş. ("Desa Enerji")	0,25	111.519	0,25	108.824
Çeşme Otelcileri Termal Enerji ve Turizm Ticaret A.Ş. ("Çetaş")	20,00	42.287	20,00	42.287
İzmir Kongre A.Ş.	1,00	2.000	1,00	2.000
		155.806		153.111

31 Aralık 2014 tarihi itibarıyla, Şirket'in satılmaya hazır finansal varlıklarından Desa Enerji genel kabul görmüş değerleme tekniklerinden birisi olan indirgenmiş nakit akım yönetimi kullanılarak elde edilmiş makul değerleri ile finansal tablolara yansıtılmıştır.

Çetaş ve İzmir Kongre A.Ş. ise turizm sektörünün Şirket'in faaliyet gösterdiği bölgedeki gelişimini sağlamak üzere ortak hareket eden turizm işletmelerinin kurduğu şirketlerdir. Şirket'in Çetaş faaliyetleri üzerinde önemli bir etkiye sahip olmamasından dolayı, sözkonusu finansal varlık özkaynak yöntemiyle değerlendirilen yatırım olarak muhasebeleştirilmemiştir.

DİPNOT 5 - BÖLÜMLERE GÖRE RAPORLAMA

Bakınız 2.3.15.

ALTIN YUNUS ÇEŞME TURİSTİK TESİSLER A.Ş.

1 OCAK - 31 ARALIK 2014 HESAP DÖNEMİNE AİT FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

DİPNOT 6 - NAKİT VE NAKİT BENZERLERİ

	31 Aralık 2014	31 Aralık 2013
Kasa	31.288	29.606
Bankalar	491.453	694.151
- Vadesiz mevduatlar	361.453	94.151
- Türk Lirası	37.610	94.151
- Yabancı para	323.843	-
- Vadeli mevduatlar	130.000	600.000
- Türk Lirası	130.000	600.000
Diğer	494.603	393.147
	1.017.344	1.116.904

Diğer nakit benzerleri ortalama 45 gün (2013: 45 gün) vadeli kredi kartı alacaklarını içerir. Şirket'in 31 Aralık 2014 tarihi itibarıyla vadeli mevduatının vade tarihi 2 Ocak 2015 ve faiz oranı %10'dur (31 Aralık 2013: vade tarihi 02 Ocak 2014 ve faiz oranı %8,65).

Şirket'in mevduatlarının bulunduğu bankaların kredi riskleri bağımsız veriler dikkate alınarak değerlendirilmekte olup herhangi önemli bir risk öngörülmemektedir. Nakit ve nakit benzerlerinin piyasa değerleri bilanço tarihindeki tahakkuk eden faiz gelirini de içeren taşınan değerlerine yaklaşmaktadır.

DİPNOT 7 - İLİŞKİLİ TARAFLAR AÇIKLAMALARI

31 Aralık 2014 ve 2013 tarihleri itibarıyla ilişkili taraflardan alacaklar ve ilişkili taraflara borçlar bakiyeleri ile dönem içlerinde ilişkili taraflarla yapılan önemli işlemlerin özeti aşağıda sunulmuştur:

	31 Aralık 2014	31 Aralık 2013
a) İlişkili taraflardan kısa vadeli ticari alacaklar:		
DYO Boya Fabrikaları A.Ş. ("DYO Boya")	42.510	34.306
Hedef Ziraat Ticaret A.Ş. ("Hedef Ziraat")	20.438	1.413
DYO Matbaa Mürekkepleri Sanayi ve Ticaret A.Ş. ("DYO Matbaa")	14.000	15.960
Çamlı Yem Besicilik San. ve Tic. A.Ş. ("Çamlı Yem")	3.038	-
Bintur Turizm ve Catering Hizmetleri Ticaret A.Ş. ("Bintur")	-	17.603
	79.986	69.282

b) İlişkili taraflara kısa vadeli ticari borçlar:

Yaşar Birleşik Pazarlama Dağıtım Turizm ve Ticaret A.Ş. ("YBP")	1.138.823	828.415
Yaşar Holding	308.033	606.308
Desa Enerji A.Ş. ("Desa Enerji")	69.970	58.894
Pınar Su Sanayi ve Ticaret A.Ş. ("Pınar Su")	39.297	63.842
Çamlı Yem	-	22.524
Diğer	9.762	14.375
	1.565.885	1.594.358

ALTIN YUNUS ÇEŞME TURİSTİK TESİSLER A.Ş.

1 OCAK - 31 ARALIK 2014 HESAP DÖNEMİNE AİT FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

DİPNOT 7 - İLİŞKİLİ TARAFLAR AÇIKLAMALARI (Devamı)

Yaşar Holding'e olan ticari borçlar idari hizmet, Desa Enerji'ye olan ticari borçlar elektrik alımı ve YBP'ye olan ticari borçlar ise mal alımlarından kaynaklanmaktadır. İlişkili taraflara ticari borçların tahakkuk etmemiş faiz maliyetinin etkisinin önemsiz olması nedeniyle ilişkili taraflara borçlar iskonto edilmemiş fatura tutarları üzerinden değerlendirilmiştir.

c) İlişkili taraflarla yapılan işlemler:

	1 Ocak - 31 Aralık 2014	1 Ocak - 31 Aralık 2013
i) İlişkili taraflardan yapılan mal alımları:		
YBP	1.281.696	1.096.179
Desa Enerji	948.050	874.701
Pınar Su	117.512	96.649
Hedef Ziraat	20.940	20.760
Çamlı Yem	4.800	69.463
Diğer	17.613	164
	2.390.611	2.157.916

YBP'den yapılan mal alımları, Şirket'in hizmet satışlarında kullandığı, yiyecek ve içecek malzemelerinin alımlarından oluşmaktadır. Şirket Desa Enerji'den elektrik alımı gerçekleştirmektedir.

ii) İlişkili taraflardan hizmet alımları:

Yaşar Holding	710.829	642.613
Bintur	48.040	34.258
Diğer	1.288	18.954
	760.157	695.825

Yaşar Holding'ten yapılan hizmet alımları danışmanlık ve istişare bedellerinden oluşmaktadır.

iii) İlişkili taraflara yapılan hizmet satışları:

Bintur	256.476	860.610
Yaşar Üniversitesi	137.199	82.508
DYO Boya	89.946	91.129
Çamlı Yem	28.773	9.729
Hedef Ziraat	-	30.150
Yaşar Holding	10.839	27.494
Pınar Süt Mamülleri Sanayii A.Ş. ("Pınar Süt")	93	4.712
Diğer	28.347	21.536
	551.673	1.127.868

İlişkili taraflara yapılan hizmet satışları, söz konusu şirketlerin konaklama, ağırlama ve toplantı organizasyonu ihtiyaçlarına yönelik Şirket'in gerçekleştirdiği satışlardan oluşmaktadır.

ALTIN YUNUS ÇEŞME TURİSTİK TESİSLER A.Ş.

1 OCAK - 31 ARALIK 2014 HESAP DÖNEMİNE AİT FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

DİPNOT 7 - İLİŞKİLİ TARAFLAR AÇIKLAMALARI (Devamı)

iv) İlişkili taraflardan finansman giderleri ve esas faaliyetlerden diğer alacaklar

YBP	146.765	85.510
Yaşar Holding	56.579	40.047
YDT	25.381	25.126
Diğer	22.759	23.798
	251.484	174.481

1 Ocak - 31 Aralık 2014 ve 2013 hesap dönemleri içerisinde ilişkili taraflarla girilen işlemlerden oluşan finansal giderler, ağırlıklı olarak YBP ve YDT'nin garantör sıfatı ile kefalet sağladığı kredilere istinaden oluşan kefalet ve finansman giderlerinden oluşmakta olup ilgili hesaplamalarda kullanılan finansman temini ve kefalet komisyon oranlarının her biri yıllık %0,5'tir (2013: yıllık %0,5).

v) İlişkili taraflardan yapılan duran varlık alımı:

Bintur	41.334	-
Yaşar Holding	40.230	16.710
Dyo Boya	4.779	44.222
Diğer	3.010	1.008
	89.353	61.940

vi) Üst düzey yöneticilere sağlanan faydalar:

Üst düzey yöneticiler, genel müdür/koordinatörler ve direktörlerden oluşmakta olup bu yöneticilere sağlanan faydalar ile yönetim kuruluna ödenen huzur hakları aşağıdaki gibidir:

	1 Ocak - 31 Aralık 2014	1 Ocak - 31 Aralık 2013
Çalışanlara sağlanan kısa vadeli faydalar	334.663	540.072
Kar payı ve performans ikramiyesi	-	100.000
İşten çıkarılma nedeniyle sağlanan faydalar	73.210	-
İşten ayrılma sonrası faydalar	-	-
Diğer uzun vadeli faydalar	-	22.813
	407.873	662.885

d) İlişkili taraflara ilişkin diğer hususlar

Şirket'in, yurtiçi çeşitli finans kuruluşlarından sağlamış olduğu 874.716 Avro tutarındaki kredi ile 2.900.000 TL tutarındaki krediye Yaşar grubu şirketlerinden YBP ve YDT, Şirket'e garantör sıfatıyla kefalet sağlamıştır. Şirket'in yine yurtiçi bir finans kuruluşundan sağlamış olduğu 1.500.000 TL tutarındaki krediye Yaşar grubu şirketlerinden Bintur garantör olarak kefalet sağlamıştır.

ALTIN YUNUS ÇEŞME TURİSTİK TESİSLER A.Ş.

1 OCAK - 31 ARALIK 2014 HESAP DÖNEMİNE AİT FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

DİPNOT 8 - TİCARİ ALACAKLAR VE BORÇLAR

	31 Aralık 2014	31 Aralık 2013
a) Ticari alacaklar		
Vadeli çekler ve alacak senetleri	82.387	2.166.637
Müşteri cari hesapları	978.943	1.113.795
	1.061.330	3.280.432
Eksi: Şüpheli alacak karşılığı	(430.986)	(369.530)
	630.344	2.910.902

Vadeli çekler ve müşteri cari hesapları, ağırlıklı olarak seyahat acentalarından olan alacaklardan oluşmaktadır.

31 Aralık 2014 ve 2013 tarihleri itibarıyla ticari alacakların vadeleri aşağıdaki gibidir:

	31 Aralık 2014	31 Aralık 2013
Vadesi geçen alacaklar	309.585	584.228
0 - 30 gün vadeli	202.225	244.743
31 - 60 gün vadeli	116.147	-
61 - 90 gün vadeli	2.387	25.000
91 - 180 gün vadeli	-	1.006.931
181 - 360 gün vadeli	-	1.050.000
	630.344	2.910.902

31 Aralık 2014 ve 2013 tarihleri itibarıyla vadesi geçen ticari alacakların yaşlandırması aşağıdaki gibidir:

0 - 30 gün	217.800	306.987
31 - 60 gün vadeli	66.980	109.044
61 - 90 gün vadeli	22.959	112.892
91 - 180 gün vadeli	1.846	55.305
	309.585	584.228

31 Aralık 2014 ve 2013 tarihleri itibarıyla ticari alacakların kredi riski analizi Dipnot 49.a'da detaylı olarak açıklanmıştır.

ALTIN YUNUS ÇEŞME TURİSTİK TESİSLER A.Ş.

1 OCAK - 31 ARALIK 2014 HESAP DÖNEMİNE AİT FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

DİPNOT 8 - TİCARİ ALACAKLAR VE BORÇLAR (Devamı)

Şüpheli alacak karşılığının dönem içerisindeki hareketleri aşağıdaki gibidir:

	2014	2013
1 Ocak	(369.530)	(418.090)
Dönem içerisinde ayrılan karşılık (Dipnot 35.b)	(142.004)	-
Dönem içerisinde tahsil edilen (Dipnot 35.a)	80.548	48.560
31 Aralık	(430.986)	(369.530)

Şirket'in alacakları temel olarak, turizm acentelerine, münferit müşterilere ve gruplara yapılan satışlar ve kira gelirlerinden oluşmaktadır. Sektörel ve bölgesel bazda bakıldığında günümüz rekabet koşullarında Şirket'in içerisinde bulunduğu sektörde acente ve müşterilerden teminat veya ipotek ile ticari alacak tutarını güvence altına almak anlamında oluşmuş bir yapı mevcut değildir. Şirket, geçmiş tecrübelerine dayanarak güvenilir acenteler ile çalışarak, münferit müşterilerden konaklama öncesi peşin tahsilat yaparak ve iç turizm ile ilgili sözleşmelere bağlı ön ödemeler olarak ticari alacaklarını güvence altına almaktadır. Şirket yönetimi geçmiş deneyimlerini ve müteakip dönem tahsilatlarını göz önünde bulundurarak karşılık ayrılmamış ticari alacakları açısından önemli bir tahsilat problemi yaşamayacağını öngörmektedir.

	31 Aralık 2014	31 Aralık 2013
b) Ticari borçlar		
Satıcılar cari hesapları	1.320.155	1.257.771
Borç senetleri	100.000	-
	1.420.155	1.257.771

Satıcılara olan borçların ortalama vadesi 1 ay (2013: 1 ay) içerisinde olup, 31 Aralık 2014 tarihi itibarıyla 696.860 TL (2013: 796.267 TL TL) tutarındaki ticari borçların vadesi ortalama 1,5 ay (2013: 1 ay) geçmiştir.

DİPNOT 9 - FİNANS SEKTÖRÜ FAALİYETLERİNDEN ALACAK VE BORÇLAR

Yoktur (2013: Yoktur).

ALTIN YUNUS ÇEŞME TURİSTİK TESİSLER A.Ş.**1 OCAK - 31 ARALIK 2014 HESAP DÖNEMİNE AİT
FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

DİPNOT 10 - DİĞER ALACAKLAR VE BORÇLAR

	31 Aralık 2014	31 Aralık 2013
a) Kısa vadeli diğer alacaklar		
Personel avansları	11.843	13.737
Verilen depozito ve teminatlar	66.412	3.507
	78.255	17.244
b) Kısa vadeli diğer borçlar		
Alınan depozito ve teminatlar	100.000	152.000
Ödenecek vergi ve fonlar	129.613	89.548
Diğer	16.790	2.941
	246.403	244.489

DİPNOT 11 - STOKLAR

Otel stokları	325.021	309.972
Diğer stoklar	7.170	36.007
	332.191	345.979

Otel stoklarının önemli kısmı tesisin mutfağında kullanılan yiyecek ve içeceklerden oluşmaktadır. Stoklar maliyet bedeli ile değerlendirilmiştir. Cari dönem içerisinde giderleştirilen ve satışların maliyeti ile ilişkilendirilen stokların tutarı 4.339.811 TL'dir. (2013: 4.108.551 TL) (Dipnot 29).

DİPNOT 12 - CANLI VARLIKLAR

Yoktur (2013:Yoktur).

DİPNOT 13 - PEŞİN ÖDENMİŞ GİDERLER VE ERTELENMİŞ GELİRLER

	31 Aralık 2014	31 Aralık 2013
a) Kısa vadeli peşin ödenmiş giderler		
Peşin ödenen giderler	463.796	85.528
Verilen sipariş avansları	23.957	28.815
	487.753	114.343
b) Ertelenmiş gelirler		
Alınan avanslar	405.081	2.520.897
Diğer	47.524	51.310
	452.605	2.572.207
c) Uzun vadeli peşin ödenmiş giderler		
Peşin ödenen giderler	446.797	509
Verilen sipariş avansları	683.716	703
	1.130.513	1.212

ALTIN YUNUS ÇEŞME TURİSTİK TESİSLER A.Ş.

1 OCAK - 31 ARALIK 2014 HESAP DÖNEMİNE AİT FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

DİPNOT 14 - YATIRIM AMAÇLI GAYRİMENKULLER

Yoktur (2013:Yoktur).

DİPNOT 15 - MADDİ DURAN VARLIKLAR

1 Ocak - 31 Aralık 2014 hesap dönemindeki maddi duran varlık hareketleri aşağıdaki gibidir:

	1 Ocak 2014	İlaveler	Çıkışlar	Transferler	Yeniden Değerleme	31Aralık 2014
Yeniden değerlendirilmiş değer/ maliyet						
Arazi ve arsalar	56.893.321	-	-	-	-	56.893.321
Binalar ve yerüstü düzenleri	56.403.743	229.044	-	-	-	56.632.787
Makine, tesis ve cihazlar	8.115.970	42.360	(2.522)	-	-	8.155.808
Taşıt araçları	200.795	30.300	(16.102)	-	-	214.993
Döşeme ve demirbaşlar	9.225.815	895.916	(242.863)	-	-	9.878.868
Yapılmakta olan yatırımlar	-	13.098	-	-	-	13.098
	130.839.644	1.210.718	(261.487)	-	-	131.788.875
Birikmiş amortismanlar						
Binalar ve yerüstü düzenleri	(1.252.777)	(2.556.753)	-	-	-	(3.809.530)
Makine, tesis ve cihazlar	(7.500.921)	(69.917)	2.522	-	-	(7.568.316)
Taşıt araçları	(180.726)	(34.758)	16.102	-	-	(199.382)
Döşeme ve demirbaşlar	(6.709.141)	(943.732)	236.489	-	-	(7.416.384)
	(15.643.565)	(3.605.160)	255.113	-	-	(18.993.612)
Net defter değeri	115.196.079					112.795.263

Şirket, UMS 16 "Maddi Duran Varlıklar"daki yeniden değerlendirme politikası kapsamında yer alan alternatif sunum yöntemlerinden birisi olan, yeniden değerlendirme tarihindeki birikmiş amortismanın ilgili varlığın taşınan brüt defter değeri ile netleştirilmesi yöntemini benimsemiş olup maddi duran varlıkların hareket tablolarında ilgili güncellemeler yapılmıştır.

1 Ocak - 31 Aralık 2014 hesap dönemi içerisinde, maddi duran varlıklara ilavelerin önemli bir bölümü odaların yenilenmesi yatırımlarından oluşmaktadır. Maddi duran varlıklardan 2014 yılı içerisindeki çıkışlar ekonomik ömürlerinin çoğunu tamamlamış olan tesisatlar, araçlar ve demirbaş satışlarından kaynaklanmaktadır.

1 Ocak - 31 Aralık 2013 hesap dönemindeki maddi duran varlık hareketleri aşağıdaki gibidir:

	1 Ocak 2013	İlaveler	Çıkışlar	Transferler	Yeniden Değerleme	31Aralık 2013
Yeniden değerlendirilmiş değer/ maliyet						
Arazi ve arsalar	53.305.000	193.500	-	-	3.394.821	56.893.321
Binalar ve yerüstü düzenleri	52.330.782	228.555	(135.810)	2.305.908	1.674.307	56.403.742
Makine, tesis ve cihazlar	8.282.373	34.750	(201.153)	-	-	8.115.970
Taşıt araçları	200.795	-	-	-	-	200.795
Döşeme ve demirbaşlar	8.110.922	874.821	(396.292)	636.365	-	9.225.816
Yapılmakta olan yatırımlar	-	2.942.273	-	(2.942.273)	-	-
	122.229.872	4.273.899	(733.255)	-	5.069.128	130.839.644
Birikmiş amortismanlar						
Binalar ve yerüstü düzenleri	(2.092.116)	(2.335.161)	21.158	-	3.153.342	(1.252.777)
Makine, tesis ve cihazlar	(7.619.352)	(82.333)	200.764	-	-	(7.500.921)
Taşıt araçları	(151.417)	(29.309)	-	-	-	(180.726)
Döşeme ve demirbaşlar	(6.319.277)	(782.583)	392.719	-	-	(6.709.141)
	(16.182.162)	(3.229.386)	614.641	-	3.153.342	(15.643.565)
Net defter değeri	106.047.710					115.196.079

ALTIN YUNUS ÇEŞME TURİSTİK TESİSLER A.Ş.

1 OCAK - 31 ARALIK 2014 HESAP DÖNEMİNE AİT FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

DİPNOT 15 - MADDİ DURAN VARLIKLAR (Devamı)

1 Ocak - 31 Aralık 2013 hesap dönemi içerisinde, maddi duran varlıklara ilavelerin önemli bir bölümü odaların yenilenmesi yatırımlarından oluşmaktadır. Maddi duran varlıklardan 2013 yılı içerisindeki çıkışlar ağırlıklı olarak ekonomik ömürlerini tamamlamış tesisatlar ile demirbaş satışlarından kaynaklanmaktadır.

Cari yıl amortisman ve itfa payı giderlerinin 2.005.439 TL (2013: 1.728.542 TL) tutarındaki kısmı satışların maliyetine, 2.894 TL (2013: 1.609 TL) tutarındaki kısmı pazarlama, satış ve dağıtım giderlerine (Dipnot 34.a) ve 1.625.907 TL (2013: 1.504.982 TL) tutarındaki kısmı ise genel yönetim giderlerine (Dipnot 34.b) dahil edilmiştir.

Arazi ve arsalar ile binalar ve yerüstü düzenlerinin yeniden değerlendirme hareket tablosu aşağıdaki gibidir:

	2014	2013
1 Ocak	86.148.415	80.419.162
Arazi ve arsalar ile binalar ve yerüstü düzenlerinin yeniden değerlemesinden kaynaklanan fon artışı	-	8.222.470
Yeniden değerlendirme fonu üzerinden hesaplanan amortisman transferi	(1.798.918)	(1.135.271)
Birikmiş zararlara sınıflandırılan yeniden değerlendirme fonundan doğan amortisman üzerinden hesaplanan ertelenmiş vergi	359.785	(1.357.946)
31 Aralık	84.709.282	86.148.415

Arazi ve arsalar, binalar ve yer üstü düzenlerinin 31 Aralık 2014 ve 2013 tarihleri itibarıyla maliyet değerleri ve ilgili birikmiş amortismanları aşağıdaki gibidir:

	Araziler	Binalar ve yerüstü düzenleri
31 Aralık 2014:		
Maliyet	1.267.819	58.311.176
Tenzil: Birikmiş amortisman	-	(40.706.414)
Net defter değeri	1.267.819	17.604.762
31 Aralık 2013:		
Maliyet	1.267.819	58.082.132
Tenzil: Birikmiş amortisman	-	(39.948.578)
Net defter değeri	1.267.819	18.133.554

ALTIN YUNUS ÇEŞME TURİSTİK TESİSLER A.Ş.

1 OCAK - 31 ARALIK 2014 HESAP DÖNEMİNE AİT FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

DİPNOT 16 - HİZMETTEN ÇEKME, RESTORASYON VE ÇEVRE REHABİLİTASYON FONLARINDAN KAYNAKLANAN PAYLAR ÜZERİNDEKİ HAKLAR

Yoktur (2013: Yoktur).

DİPNOT 17 - ÜYELERİN KOOPERATİF İŞLETMELERDEKİ HİSSELERİ VE BENZERİ FİNANSAL ARAÇLAR

Yoktur (2013: Yoktur).

DİPNOT 18 - MADDİ OLMAYAN DURAN VARLIKLAR

1 Ocak - 31 Aralık 2014 hesap dönemindeki maddi olmayan duran varlık hareketleri aşağıdaki gibidir:

	1 Ocak 2014	İlaveler	Çıkışlar	31 Aralık 2014
Haklar ve diğer maddi olmayan varlıklar	511.608	59.633	-	571.241
Tenzil: Birikmiş itfa payları	(472.608)	(29.081)	-	(501.689)
Net defter değeri	39.000			69.552

1 Ocak - 31 Aralık 2013 hesap dönemindeki maddi olmayan duran varlık hareketleri aşağıdaki gibidir:

	1 Ocak 2013	İlaveler	Çıkışlar	31 Aralık 2013
Haklar ve diğer maddi olmayan varlıklar	473.761	37.847	-	511.608
Tenzil: Birikmiş itfa payları	(466.861)	(5.747)	-	(472.608)
Net defter değeri	6.900			39.000

DİPNOT 19 - ŞEREFİYE

Yoktur (2013: Yoktur).

DİPNOT 20 - MADEN KAYNAKLARININ ARAŞTIRILMASI VE DEĞERLENDİRİLMESİ

Yoktur (2013: Yoktur).

DİPNOT 21 - KİRALAMA İŞLEMLERİ

Yoktur (2013: Yoktur).

DİPNOT 22 - İMTİYAZLI HİZMET ANLAŞMALAR

Yoktur (2013: Yoktur).

ALTIN YUNUS ÇEŞME TURİSTİK TESİSLER A.Ş.

1 OCAK - 31 ARALIK 2014 HESAP DÖNEMİNE AİT FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

DİPNOT 23 - VARLIKLARDA DEĞER DÜŞÜKLÜĞÜ

Yoktur (2013: Yoktur).

DİPNOT 24 - DEVLET TEŞVİK VE YARDIMLARI

Yoktur (2013: Yoktur).

DİPNOT 25 - BORÇLANMALAR VE BORÇLANMA MALİYETLERİ

	31 Aralık 2014	31 Aralık 2013
Kısa vadeli krediler	4.400.000	1.900.000
Uzun vadeli kredilerin kısa vadeli kısımları	2.467.311	2.615.214
Kısa vadeli finansal borçlar	6.867.311	4.515.214
Uzun vadeli finansal borçlar	-	2.517.021
Toplam finansal borçlar	6.867.311	7.032.235

ALTIN YUNUS ÇEŞME TURİSTİK TESİSLER A.Ş.

1 OCAK - 31 ARALIK 2014 HESAP DÖNEMİNE AİT FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

DİPNOT 25 - BORÇLANMALAR VE BORÇLANMA MALİYETLERİ (Devamı)

	31 Aralık 2014			31 Aralık 2013		
	Ağırlıklı ortalama yıllık etkin faiz oranı%	Orijinal para birimi değeri	TL karşılığı	Ağırlıklı ortalama yıllık etkin faiz oranı%	Orijinal para birimi değeri	TL karşılığı
Kısa vadeli krediler						
TL kredi	11,34	4.400.000	4.400.000	9,25	1.900.000	1.900.000
Uzun vadeli kredilerin kısa vadeli kısımları						
Avro kredi	4,82	874.716	2.467.311	4,59	890.589	2.615.214
Toplam kısa vadeli krediler			6.867.311			4.515.214
Avro kredi	-	-	-	4,59	857.150	2.517.021
Toplam uzun vadeli krediler			-			2.517.021

31 Aralık 2014 tarihi itibarıyla 874.716 tutarındaki Avro kredi, alındığı tarih itibarıyla ana parası 3.000.000 Avro ve vadesi 3 Ağustos 2015 olan banka kredisinin ödenmemiş anapara taksitleri ile tahakkuk eden faizlerini içermekte olup faiz oranı yıllık Euribor + %4,55'e göre her altı ayda bir değişmektedir.

ALTIN YUNUS ÇEŞME TURİSTİK TESİSLER A.Ş.

1 OCAK - 31 ARALIK 2014 HESAP DÖNEMİNE AİT FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

DİPNOT 25 - BORÇLANMALAR VE BORÇLANMA MALİYETLERİ (Devamı)

31 Aralık 2014 tarihi itibarıyla uzun vadeli kredilerin anapara yükümlülüklerinin geri ödeme planı aşağıdaki gibidir:

	31 Aralık 2014	31 Aralık 2013
2015	-	2.517.021
	-	2.517.021

Banka kredilerinin taşınan ve makul değerleri aşağıdaki gibidir:

	Taşınan Değer		Makul Değer	
	31 Aralık 2014	31 Aralık 2013	31 Aralık 2014	31 Aralık 2013
Finansal borçlar	6.867.311	7.032.235	6.922.249	7.088.493

31 Aralık 2014 tarihi itibarıyla kredilerin makul değerleri Avro krediler için yıllık %4,82 etkin faiz oranları kullanılarak iskonto edilmiş nakit akım yöntemi ile belirlenmiştir (2013: Avro krediler için %4,41).

31 Aralık 2014 ve 2013 tarihleri itibarıyla, Şirket'in değişken faiz oranlı finansal borçlarının faiz oranı yenileme tarihlerine göre hazırlanmış vade kırılımı aşağıdaki gibidir:

	3 aya kadar	Toplam
- 31 Aralık 2014:		
Değişken faiz oranlı finansal borçlar	-	2.467.311
Sabit faiz oranlı Finansal borçlar	4.400.000	4.400.000
	4.400.000	6.867.311
- 31 Aralık 2013:		
Değişken faiz oranlı finansal borçlar	5.132.235	5.132.235
Sabit faiz oranlı Finansal borçlar	-	1.900.000
	5.132.235	7.032.235

Şirket'in yapmış olduğu faiz duyarlılık analizine göre, 31 Aralık 2014 tarihi itibarıyla, faiz oranlarında %1'lik bir artış söz konusu olsaydı ve diğer tüm değişkenler sabit kalsaydı, değişken faiz oranlı kredilerden kaynaklanacak ek faiz tahakkuku sonucu net dönem karı 59.823 TL daha az (2013: net dönem karı 31.500 TL daha az) olurdu.

ALTIN YUNUS ÇEŞME TURİSTİK TESİSLER A.Ş.

1 OCAK - 31 ARALIK 2014 HESAP DÖNEMİNE AİT FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

DİPNOT 26 - KARŞILIKLAR, KOŞULLU VARLIKLAR VE YÜKÜMLÜLÜKLER

	31 Aralık 2014	31 Aralık 2013
a) Diğer kısa vadeli karşılıklar:		
Ecrimisil gider karşılığı	82.230	20.392
Diğer	6.500	-
	88.730	20.392

Şirket marina alanları ile ilgili T.C. Çeşme Mal Müdürlüğü ile olan ön izin sözleşmesi yükümlülüklerini yerine getirerek, bahsi geçen alanların kullanma iznini 23.05.2014 tarihinde Çeşme Milli Emlak Müdürlüğü ile anlaşma yaparak 30 yıl süre ile almıştır. Bedel her yıl Milli Emlak Müdürlüğüne yapılacak tahakkuka göre yıl bazında peşin olarak ödenecektir. Bunun dışında otel tesislerinin deniz kıyısındaki sahil kısmının ve diğer bazı tesis alanlarının kullanılması ile ilgili olarak henüz tahakkuk etmemiş olan dönemler için gider karşılığı ayrılmıştır.

Dönem içerisindeki ecrimisil gider karşılığının hareketi aşağıdaki gibidir:

	2014	2013
1 Ocak	20.392	29.588
Dönem içerisinde ayrılan karşılık	546.956	1.193.121
Dönem içerisinde ödenen	(485.118)	(1.202.317)
31 Aralık	82.230	20.392

b) Verilen teminatlar:

	31 Aralık 2014	31 Aralık 2013
Verilen teminat mektupları	-	709.865
	-	709.865

ALTIN YUNUS ÇEŞME TURİSTİK TESİSLER A.Ş.

1 OCAK - 31 ARALIK 2014 HESAP DÖNEMİNE AİT FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

DİPNOT 26 - KARŞILIKLAR, KOŞULLU VARLIKLAR VE YÜKÜMLÜLÜKLER (Devamı)

31 Aralık 2014 ve 2013 tarihleri itibarıyla Şirket'in teminat/rehin/ipotek ("TRİ") pozisyonuna ilişkin tabloları aşağıdaki gibidir:

	31 Aralık 2014			31 Aralık 2013		
	Döviz Cinsi	Tutarı	TL karşılığı	Döviz Cinsi	Tutarı	TL karşılığı
Şirket tarafından verilen TRİ'ler:						
A. Kendi Tüzel Kişiliği Adına Vermiş Olduğu TRİ'lerin Toplam Tutarı			-			709.865
	TL	-	-	TL	709.865	709.865
	ABD Doları	-	-	ABD Doları	-	-
	Avro	-	-	Avro	-	-
	Diğer	-	-	Diğer	-	-
B. Tam Konsolidasyon Kapsamına Dahil Edilen Ortaklıklar Lehine Vermiş Olduğu TRİ'lerin Toplam Tutarı	-	-	-	-	-	-
C. Olağan Ticari Faaliyetlerinin Yürütülmesi Amacıyla Diğer 3. Kişilerin Borcunu Temin Amacıyla Vermiş Olduğu TRİ'lerin Toplam Tutarı	-	-	-	-	-	-
D. Diğer Verilen TRİ'lerin Toplam Tutarı	-	-	-	-	-	-
i. Ana Ortak Lehine Vermiş Olduğu TRİ'lerin Toplam Tutarı	-	-	-	-	-	-
ii. B ve C maddeleri Kapsamına Girmeyen Diğer Grup Şirketleri Lehine Vermiş Olduğu TRİ'lerin Toplam Tutarı	-	-	-	-	-	-
iii. C Maddesi Kapsamına Girmeyen 3. kişiler Lehine Vermiş Olduğu TRİ'lerin Toplam Tutarı	-	-	-	-	-	-
	-	-	-	-	-	709.865
<i>Diğer</i>						
Şirket'in vermiş olduğu diğer TRİ'lerin Şirket'in						
- Özkaynaklarına oranı			%0			%0

ALTIN YUNUS ÇEŞME TURİSTİK TESİSLER A.Ş.

1 OCAK - 31 ARALIK 2014 HESAP DÖNEMİNE AİT FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

DİPNOT 26 - KARŞILIKLAR, KOŞULLU VARLIKLAR VE YÜKÜMLÜLÜKLER (Devamı)

	31 Aralık 2014	31 Aralık 2013
c) Alınan teminatlar:-		
Alınan kefaletler	6.827.763	7.653.878
Alınan teminat senetleri	213.392	187.462
Alınan teminat mektupları	65.000	50.000
Alınan teminat çekleri	83.250	83.250
	7.189.405	7.974.590

Şirket'in, yurtiçi çeşitli finans kuruluşlarından sağlamış olduğu 874.716 Avro tutarındaki kredi ile 2.900.000 TL tutarındaki krediye Yaşar grubu şirketlerinden YBP ve YDT, 1.500.000 TL tutarındaki krediye ise Yaşar grubu şirketlerinden Bintur garantör olarak kefalet sağlamıştır.

31 Aralık 2014 ve 2013 tarihleri itibarıyla alınan teminatlar bakım ve güvenlik hizmeti tedarikçilerinden ve yapılmakta olan yatırımlara ilişkin hizmet tedarik eden firmalardan alınan TL cinsinden teminatlardan oluşmaktadır.

DİPNOT 27 - TAAHHÜTLER

Yoktur (2013: Yoktur).

DİPNOT 28 - ÇALIŞANLARA SAĞLANAN FAYDALAR

	31 Aralık 2014	31 Aralık 2013
a) Çalışanlara sağlanan faydalar kapsamında borçlar		
Ödenecek sosyal güvenlik kesintileri	140.763	112.245
Personele borçlar	-	8.058
	140.763	120.303
b) Çalışanlara sağlanan faydalara ilişkin kısa vadeli karşılıklar		
Üst düzey yöneticilere sağlanacak kar payı ve ikramiye karşılığı	-	100.000
	-	100.000

ALTIN YUNUS ÇEŞME TURİSTİK TESİSLER A.Ş.

1 OCAK - 31 ARALIK 2014 HESAP DÖNEMİNE AİT FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

DİPNOT 28 - ÇALIŞANLARA SAĞLANAN FAYDALAR (Devamı)

c) Çalışanlara sağlanan faydalara ilişkin uzun vadeli karşılıklar

	31 Aralık 2014	31 Aralık 2013
Kıdem tazminatı karşılığı	683.753	661.173
	683.753	661.173

Türk İş Kanunu'na göre, Şirket bir senesini doldurmuş olan ve Şirket ile ilişkisi kesilen veya emekli olan 25 hizmet (kadınlarda 20) yılını dolduran ve emekliliğini kazanan (kadınlar için 58 yaşında, erkekler için 60 yaşında), askere çağrılan veya vefat eden personeli için kıdem tazminatı ödemekle mükelleftir.

Ödenecek tazminat her hizmet yılı için bir aylık maaş kadardır ve bu tutar 31 Aralık 2014 tarihi itibarıyla 3.438,22 TL (2013: 3.254,44 TL) ile sınırlandırılmıştır. Kıdem tazminatı yükümlülüğü yasal olarak herhangi bir fonlamaya tabi değildir ve herhangi bir fonlama şartı bulunmamaktadır. Kıdem tazminatı karşılığı çalışanların emekliliği halinde ödenmesi gerekecek muhtemel yükümlülüğün bilanço tarihindeki değerinin aktüeryal öngörüler doğrultusunda tahminiyle hesaplanır.

Temel varsayım, her yıllık hizmet için belirlenen tavan karşılığının enflasyon ile orantılı olarak artmasıdır. Böylece uygulanan iskonto oranı enflasyonun beklenen etkilerinden arındırılmış gerçek oranı gösterir. Şirket'in kıdem tazminatı karşılığı, kıdem tazminatı tavanı her altı ayda bir ayarlandığı için, 1 Ocak 2015 tarihinden itibaren geçerli olan 3.541,37 TL (1 Ocak 2014: 3.438,22 TL) üzerinden hesaplanmaktadır.

Toplam karşılığın hesaplanmasına yönelik aşağıdaki aktüer öngörüler kullanılmıştır:

	31 Aralık 2014	31 Aralık 2013
Yıllık iskonto oranı (%)	3,95	4,09
Emeklilik olasılığı (%)	96,04	96,04

Kıdem tazminatı karşılığının yıl içerisindeki hareketleri aşağıdaki gibidir:

	2014	2013
1 Ocak	661.173	672.181
Faiz maliyeti	62.563	76.351
Aktüeryal zararlar	209.359	149.606
Dönem içerisindeki artış	86.712	117.677
Dönem içerisinde ödenen	(336.054)	(354.642)
31 Aralık	683.753	661.173

Faiz maliyeti ile dönem içerisindeki artış toplam 149.275 TL (2013: 194.028 TL) tutarında olup ilgili tutar genel yönetim giderlerine dahil edilmiştir. Aktüeryal zararlar ise kapsamlı gelir tablosu içerisinde tanımlanmış fayda planları yeniden ölçüm kayıpları içerisinde sınıflandırılmıştır.

ALTIN YUNUS ÇEŞME TURİSTİK TESİSLER A.Ş.

1 OCAK - 31 ARALIK 2014 HESAP DÖNEMİNE AİT FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

DİPNOT 29 - NİTELİKLERİNE GÖRE GİDERLER

	1 Ocak - 31 Aralık 2014	1 Ocak - 31 Aralık 2013
Personel	7.868.352	6.524.403
Malzeme	4.339.811	4.108.551
Amortisman ve itfa payları	3.634.240	3.235.133
Dışarıdan sağlanan fayda ve hizmetler	2.158.808	1.806.933
Enerji	1.660.481	1.546.384
Ecrimisil kira ön izin ve diğer kira giderleri	1.180.073	1.270.735
Danışmanlık ve istişare ücretleri	779.224	720.047
Bakım ve onarım	643.541	800.821
Reklam	625.527	611.010
Kıdem tazminatları	75.721	194.028
Diğer	1.283.415	846.962
	24.249.193	21.665.007

DİPNOT 30 - DİĞER VARLIKLAR VE YÜKÜMLÜLÜKLER

	31 Aralık 2014	31 Aralık 2013
a) Diğer dönen varlıklar:		
Devreden Katma Değer Vergisi ("KDV")	85.433	69.206
Diğer	35	143
	85.468	69.349

DİPNOT 31 - SERMAYE, YEDEKLER VE DİĞER ÖZKAYNAK KALEMLERİ

Şirket, SPK'ya kayıtlı olan şirketlere tanınan kayıtlı sermaye sistemini uygulamakta olup, 1 Kr nominal değere sahip kayıtlı hisselerini temsil eden kayıtlı sermayesi için bir tavan belirlemiştir. Şirket'in onaylanmış ve çıkarılmış nominal değerdeki sermayesi, 31 Aralık 2014 ve 2013 tarihleri itibarıyla aşağıdaki gibidir:

	31 Aralık 2014	31 Aralık 2013
Kayıtlı sermaye tavanı (tarihi değeri ile)	25.000.000	25.000.000
Nominal değeri ile onaylanmış ve çıkarılmış sermaye	16.756.740	16.756.740

Türkiye'deki şirketler, nakit artırım dışındaki tüm iç kaynakların sermayeye ilavesi suretiyle bir defaya mahsus olmak üzere kayıtlı sermaye tavanını aşabilirler. Nakit artırım suretiyle kayıtlı sermaye tavanı aşılamaz.

Şirket'in onaylanmış ve ödenmiş sermayesi nominal beheri 1 Kr olan 1.675.674.000 adet paydan oluşmaktadır (2013: 1 Kr, 1.675.674.000 adet).

ALTIN YUNUS ÇEŞME TURİSTİK TESİSLER A.Ş.

1 OCAK - 31 ARALIK 2014 HESAP DÖNEMİNE AİT FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

DİPNOT 31 - SERMAYE, YEDEKLER VE DİĞER ÖZKAYNAK KALEMLERİ (Devamı)

Şirket'in 31 Aralık 2014 ve 2013 tarihlerindeki pay sahipleri ve sermaye içerisindeki payları tarihi değerlerle aşağıdaki gibidir:

Pay Sahipleri	Grup	31 Aralık 2014		31 Aralık 2013	
		Pay Tutarı	Pay(%)	Pay Tutarı	Pay(%)
Yaşar Holding	A-B-C	10.362.754	%62	10.362.754	%62
Koç Holding A.Ş.	A-C-D-E	5.027.022	%30	5.027.022	%30
Halka açık kısım	A-C	1.366.964	%8	1.366.964	%8
Ödenmiş sermaye		16.756.740	%100	16.756.740	%100
Sermaye düzeltmesi farkları (*)		7.916.580		7.916.580	
Toplam düzeltilmiş sermaye		24.673.320		24.673.320	

(*) Sermaye düzeltmesi farkları, ödenmiş sermayeye yapılan nakit ve nakit benzeri ilavelerin enflasyona göre düzeltilmiş toplam tutarları ile enflasyon düzeltmesi öncesindeki tutarları arasındaki farkı ifade eder. Sermaye düzeltmesi farklarının sermayeye eklenmek dışında bir kullanımı yoktur.

Şirket sermayesi, A grubu hamiline, B grubu nama, C grubu hamiline, D grubu nama, E grubu nama ve E grubu hamiline paylardan oluşmaktadır.

Şirketin işleri ve idaresi Genel Kurul tarafından Türk Ticaret Kanunu hükümleri ve Sermaye Piyasası Kurulu düzenlemeleri çerçevesinde seçilecek 5 veya 7 üyeden oluşan bir Yönetim Kurulu tarafından yürütülür. Yönetim Kurulu 5 üyeden oluştuğu takdirde 2 üye A grubu pay sahiplerinin göstereceği adaylar arasından, 1 üye B grubu pay sahiplerinin göstereceği adaylar arasından, 1 üye C grubu pay sahiplerinin göstereceği adaylar arasından ve 1 üye D grubu pay sahiplerinin göstereceği adaylar arasından seçilir. Yönetim Kurulu 7 üyeden oluştuğu takdirde 3 üye A grubu pay sahiplerinin göstereceği adaylar arasından, 2 üye B grubu pay sahiplerinin göstereceği adaylar arasından, 1 üye C grubu pay sahiplerinin göstereceği adaylar arasından ve 1 üye D grubu pay sahiplerinin göstereceği adaylar arasından seçilir.

Yönetim Kurulu karar verdiği takdirde Murahhas üye seçebilir. Ancak, Yönetim Kurulu Başkanı ve Murahhas üye A grubunu temsil eden üyeler arasından belirlenir.

Pay senedi grupları	31 Aralık 2014 (TL)	31 Aralık 2013 (TL)
A	8.363.992	8.363.992
B	1.903.566	1.903.566
C	4.813.508	4.813.508
D	102.564	102.564
E	1.573.110	1.573.110
	16.756.740	16.756.740

ALTIN YUNUS ÇEŞME TURİSTİK TESİSLER A.Ş.

1 OCAK - 31 ARALIK 2014 HESAP DÖNEMİNE AİT FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

DİPNOT 31 - SERMAYE, YEDEKLER VE DİĞER ÖZKAYNAK KALEMLERİ (Devamı)

119.489 TL tutarındaki paylara ilişkin primleri (2013: 119.489 TL), Şirket'in halka açık pay senetlerinin ilk satış fiyatı ile nominal değerleri arasındaki farkı temsil eder.

Türk Ticaret Kanunu'na göre yasal yedekler birinci ve ikinci tertip yasal yedekler olmak üzere ikiye ayrılır. Türk Ticaret Kanunu'na göre birinci tertip yasal yedekler, şirketin ödenmiş sermayesinin % 20'sine ulaşıncaya kadar, kanuni net karın % 5'i olarak ayrılır. İkinci tertip yasal yedekler ise ödenmiş sermayenin % 5'ini aşan dağıtılan karın % 10'udur. Türk Ticaret Kanunu'na göre, yasal yedekler ödenmiş sermayenin % 50'sini geçmediği sürece sadece zararları netleştirmek için kullanılabilir, bunun dışında herhangi bir şekilde kullanılması mümkün değildir.

Yukarıda bahsi geçen tutarların SPK Finansal Raporlama Standartları uyarınca "Kardan Ayrılan Kısıtlanmış Yedekler" içerisinde sınıflandırılması gerekmektedir. Şirket'in 31 Aralık 2014 tarihi itibarıyla kardan ayrılan kısıtlanmış yedeklerinin tutarı 123.920 TL'dir (2013: 123.920 TL).

SPK duyurularına göre "Ödenmiş Sermaye", "Kardan Ayrılan Kısıtlanmış Yedekler" ve "Hisse Senedi İhraç Primleri"nin yasal kayıtlardaki tutarları üzerinden gösterilmesi gerekmektedir. Söz konusu tebliğin uygulanması esnasında değerlemelerde çıkan farklılıkların (enflasyon düzeltmesinden kaynaklanan farklılıklar gibi):

- "Ödenmiş Sermaye"den kaynaklanmaktaysa ve henüz sermayeye ilave edilmemişse, "Ödenmiş Sermaye" kaleminden sonra gelmek üzere açılacak "Sermaye Düzeltmesi Farkları" kalemiyle;
- "Kardan Ayrılan Kısıtlanmış Yedekler" ve "Hisse Senedi İhraç Primleri"nden kaynaklanmakta ve henüz kar dağıtımı veya sermaye artırımına konu olmamışsa "Geçmiş Yıllar Kar/ Zararıyla", ilişkilendirilmesi gerekmektedir. Diğer özkaynaklar kalemleri ise SPK Finansal Raporlama Standartları çerçevesinde değerlendirilen tutarları ile gösterilmektedir.

Halka açık şirketler, kar payı dağılımlarını SPK'nın 01 Şubat 2014 tarihinden itibaren yürürlüğe giren II-19.1 no'lu Kar Payı Tebliği'ne göre yaparlar. Ortaklıklar, karlarını genel kurulları tarafından belirlenecek kar dağıtım politikaları çerçevesinde ve ilgili mevzuat hükümlerine uygun olarak genel kurul kararıyla dağıtır. Söz konusu tebliğ kapsamında, asgari bir dağıtım oranı tespit edilmemiştir. Şirketler esas sözleşmelerinde veya kar dağıtım politikalarında belirlenen şekilde kar payı öderler. Ayrıca, kar payları eşit veya farklı tutarlı taksitler halinde ödenebilecektir ve ara dönem finansal tablolarda yer alan kar üzerinden nakden kar payı avansı dağıtabilecektir.

Şirket Esas Sözleşmesi'nin 27'nci maddesi çerçevesinde, net dönem karından varsa geçmiş yıl zararları düşüldükten sonra kalan tutar üzerinden genel kanuni yedek akçe ve Sermaye Piyasası Mevzuatı çerçevesinde birinci temettü ayrıldıktan sonra geriye kalan kısımdan Genel Kurul'ca alınacak karar çerçevesinde %5'e kadar bir meblağ yönetim kurulu üyelerine yıllık ücret ve tahsisat karşılığı olarak ayrılabilir.

TTK'ya göre ayrılması gereken yedek akçeler ile esas sözleşmede veya kar dağıtım politikasında pay sahipleri için belirlenen kar payı ayrılmadıkça, başka yedek akçe ayrılmasına, ertesi yıla kar aktarılmasına ve intifa senedi sahiplerine, yönetim kurulu üyelerine, ortaklık çalışanlarına ve pay sahibi dışındaki kişilere kardan pay dağıtılmasına karar verilemeyeceği gibi, pay sahipleri için belirlenen kar payı nakden ödenmedikçe bu kişilere kardan pay dağıtılamaz. Halka açık ortaklıklarda kar payı, dağıtım tarihi itibarıyla mevcut payların tümüne, bunların ihraç ve iktisap tarihleri dikkate alınmaksızın payları oranında eşit olarak dağıtılır.

ALTIN YUNUS ÇEŞME TURİSTİK TESİSLER A.Ş.**1 OCAK - 31 ARALIK 2014 HESAP DÖNEMİNE AİT
FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

DİPNOT 32 - HASILAT VE SATIŞLARIN MALİYETİ

	1 Ocak - 31 Aralık 2014	1 Ocak - 31 Aralık 2013
Hizmet satışları	23.240.428	23.844.350
Kira gelirleri	1.561.966	1.283.531
Brüt satışlar	24.802.394	25.127.881
Tenzil: İskontolar	(420.693)	(2.101.809)
Net satışlar	24.381.701	23.026.072
Satışların maliyeti	(16.853.471)	(14.711.837)
Brüt kar	7.528.230	8.314.235

DİPNOT 33 - İNŞAAT SÖZLEŞMELERİ

Yoktur (2013: Yoktur).

**DİPNOT 34 - GENEL YÖNETİM GİDERLERİ, PAZARLAMA GİDERLERİ, ARAŞTIRMA
VE GELİŞTİRME GİDERLERİ**

	1 Ocak - 31 Aralık 2014	1 Ocak - 31 Aralık 2013
a) Pazarlama, satış ve dağıtım giderleri:		
Reklam	625.527	611.010
Personel	138.830	150.759
Amortisman ve itfa payları	2.894	1.609
Diğer	56.448	48.723
	823.699	812.101
b) Genel yönetim giderleri:		
Personel	1.935.086	1.974.738
Amortisman ve itfa payları	1.625.907	1.504.982
Danışmanlık ve istişare ücretleri	779.224	720.047
Ecrimisil ve kira ön izin giderleri	599.817	669.367
Vergi, resim ve harçlar (gelir vergileri hariç)	238.016	226.927
Sigorta primleri	138.075	140.158
Enerji	116.237	126.514
Kıdem tazminatları	149.275	194.028
Diğer	990.257	559.140
	6.571.894	6.115.901
Toplam faaliyet giderleri	7.395.593	6.928.002

ALTIN YUNUS ÇEŞME TURİSTİK TESİSLER A.Ş.

1 OCAK - 31 ARALIK 2014 HESAP DÖNEMİNE AİT FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

DİPNOT 35 - ESAS FAALİYETLERDEN DİĞER GELİRLER VE GİDERLER

	1 Ocak - 31 Aralık 2014	1 Ocak - 31 Aralık 2013
a) Esas faaliyetlerden diğer gelirler:		
Konusu kalmayan şüpheli alacak karşılığı	80.548	48.560
Ticari faaliyetlerden kaynaklanan kur farkı gelirleri	27.127	9.814
Diğer	47.762	89.200
	155.437	147.574
b) Esas faaliyetlerden diğer giderler:		
Vade farkı giderleri	(179.081)	(113.960)
Şüpheli alacak karşılık giderleri	(142.004)	-
Ticari faaliyetlerden kaynaklanan kur farkı giderleri	(25.354)	(25.139)
Diğer	(184.466)	(412.303)
	(530.905)	(551.402)

DİPNOT 36 - YATIRIM FAALİYETLERİNDEN GELİRLER VE GİDERLER

a) Yatırım faaliyetlerinden gelirler:		
	1 Ocak - 31 Aralık 2014	1 Ocak - 31 Aralık 2013
Maddi duran varlık satış karı	20.420	14.890
	20.420	14.890
b) Yatırım faaliyetlerinden giderler:		
Maddi duran varlık satış zararı	(40)	(114.325)
	(40)	(114.325)

DİPNOT 37 - ÇEŞİT ESASINA GÖRE SINIFLANDIRILMIŞ GİDERLER

Bakınız Dipnot 29.

ALTIN YUNUS ÇEŞME TURİSTİK TESİSLER A.Ş.

1 OCAK - 31 ARALIK 2014 HESAP DÖNEMİNE AİT FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

DİPNOT 38 - FİNANSMAN GELİRLERİ/ (GİDERLERİ)

	1 Ocak - 31 Aralık 2014	1 Ocak - 31 Aralık 2013
Kur farkı gelirleri	574.452	72.708
Faiz gelirleri	29.316	20.417
	603.768	93.125
Kur farkı giderleri	(520.286)	(1.128.333)
Faiz giderleri	(510.778)	(363.912)
Kefalet gideri	(72.404)	(60.522)
Diğer	(104.312)	(134.201)
	(1.207.780)	(1.686.968)

DİPNOT 39 - DİĞER KAPSAMLI GELİR UNSURLARININ ANALİZİ

Yoktur (2013: Yoktur).

DİPNOT 40 - SATIŞ AMAÇLI ELDE TUTULAN DURAN VARLIKLAR VE DURDURULAN FAALİYETLER

Yoktur (2013: Yoktur).

ALTIN YUNUS ÇEŞME TURİSTİK TESİSLER A.Ş.

1 OCAK - 31 ARALIK 2014 HESAP DÖNEMİNE AİT FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

DİPNOT 41 - GELİR VERGİLERİ (ERTELENMİŞ VERGİ VARLIK VE YÜKÜMLÜLÜKLERİ DAHİL)

1 Ocak - 31 Aralık 2014 ve 2013 hesap dönemlerine ait kapsamlı gelir tablolarında yer alan vergi geliri/ (gideri) aşağıda özetlenmiştir:

	2014	2013
Ertelenmiş vergi (gideri)/ geliri	(177.987)	(221.809)
Toplam vergi (gideri)/ geliri	(177.987)	(221.809)

Türkiye’de, kurumlar vergisi oranı 2014 yılı için %20’dir (2013: %20). Kurumlar vergisi oranı kurumların ticari kazancına vergi yasaları gereğince indirimi kabul edilmeyen giderlerin ilave edilmesi, vergi yasalarında yer alan istisna (iştirak kazançları istisnası, yatırım indirimi istisnası vb.) ve indirimlerin (ar-ge indirimi gibi) indirilmesi sonucu bulunacak vergi matrahına uygulanır. Kar dağıtılmadığı takdirde başka bir vergi ödenmemektedir (GVK Geçici 61. madde kapsamında yararlanılan yatırım indirimi istisnası olması halinde yararlanılan istisna tutarı üzerinden hesaplanıp ödenen %19,8 (2013: %19,8) oranındaki stopaj hariç).

Türkiye’deki bir işyeri ya da daimi temsilcisi aracılığı ile gelir elde eden dar mükellef kurumlar ile Türkiye’de yerleşik kurumlara ödenen kar paylarından (temettüleri) stopaj yapılmaz. Bunların dışında kalan kişi ve kurumlara yapılan temettü ödemeleri %15 (2013: %15) oranında stopaja tabidir. Karın sermayeye ilavesi, kar dağıtımı sayılmaz.

Şirketler üçer aylık mali karları üzerinden %20 (2013: %20) oranında geçici vergi hesaplar ve o dönemi izleyen ikinci ayın 14 üncü gününe kadar beyan edip 17’nci günü akşamına kadar öderler. Yıl içinde ödenen geçici vergi o yıla ait olup izleyen yıl verilecek kurumlar vergisi beyannamesi üzerinden hesaplanacak kurumlar vergisinden mahsup edilir. Mahsuba rağmen ödenmiş geçici vergi tutarı kalmış ise bu tutar nakden iade alınabileceği gibi devlete karşı olan herhangi bir başka mali borca da mahsup edilebilir.

Türkiye’de ödenecek vergiler konusunda vergi otoritesi ile mutabakat sağlamak gibi bir uygulama bulunmamaktadır. Kurumlar vergisi beyannameleri hesap döneminin kapandığı ayı takip eden dördüncü ayın 25 inci günü akşamına kadar bağlı bulunulan vergi dairesine verilir ve ayın sonuna kadar ödenir.

Vergi incelemesine yetkili makamlar beş yıl zarfında muhasebe kayıtlarını inceleyebilir ve hatalı işlem tespit edilirse yapılacak vergi tarhiyatı nedeniyle vergi miktarları değişebilir. Türk vergi mevzuatına göre beyanname üzerinde gösterilen mali zararlar 5 yılı aşmamak kaydıyla dönem kurum kazancından indirilebilirler. Ancak, mali zararlar, geçmiş yıl karlarından mahsup edilemez.

Kurumlar Vergisi Kanunu’nda kurumlara yönelik birçok istisna bulunmaktadır. Bu istisnalardan Şirket’e uygulanabilir olanları aşağıda açıklanmıştır:

Kurumların tam mükellefiyete tabi bir başka kurumun sermayesine iştirakten elde ettikleri temettü kazançları (yatırım fonlarının katılma belgeleri ile yatırım ortaklıkları pay senetlerinden elde edilen kar payları hariç) kurumlar vergisinden istisnadır.

ALTIN YUNUS ÇEŞME TURİSTİK TESİSLER A.Ş.

1 OCAK - 31 ARALIK 2014 HESAP DÖNEMİNE AİT FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

DİPNOT 41 - GELİR VERGİLERİ (ERTELENMİŞ VERGİ VARLIK VE YÜKÜMLÜLÜKLERİ DAHİL) (Devamı)

5520 Sayılı Kurumlar Vergisi Kanunu'na göre kurumların en az iki tam yıl süreyle aktiflerinde yer alan iştirak hisselerinin, gayrimenkullerinin, rüçhan hakkı, kurucu senedi ve intifa senetleri satışından doğan kazançlarının %75'i 21 Haziran 2006 tarihinden başlayarak kurumlar vergisinden istisnadır. İstisnadan yararlanmak için söz konusu kazancın pasifte bir fon hesabında tutulması ve 5 yıl süre ile işletmeden çekilmemesi gerekmektedir. Satış bedelinin satışın yapıldığı yılı izleyen ikinci takvim yılı sonuna kadar tahsil edilmesi gerekir.

Kurumların rüçhan hakkı kuponlarının satışından elde ettikleri kazançlarının %75'lik kısmı ile anonim şirketlerin kuruluşlarında veya sermayelerini artırdıkları sırada çıkardıkları hisse senetlerinin itibari değerlerinin üzerinde elden çıkarılmasından sağlanan emisyon primi kazançları kurumlar vergisinden istisnadır. Dolayısı ile ticari kar/ (zarar) rakamı içinde yer alan birtakım kazançlar/ (kayıplar) kurumlar vergisi hesabında ayrıca dikkate alınmıştır.

Kurumlar Vergisi matrahının tespitinde yukarıda yer alan istisnalar yanında ayrıca Kurumlar Vergisi Kanunu'nun 8. maddesi ve Gelir Vergisi Kanunu'nun 40. madde hükmünde belirtilen indirimler ile birlikte Kurumlar Vergisi Kanunu'nun 10. maddesinde belirtilen diğer indirimler de dikkate alınır.

Transfer fiyatlandırması

Kurumların ilişkili kişilerle yaptıkları mal veya hizmet alım ya da satımlarında emsallerine uygun olarak tespit edecekleri bedel veya fiyat kullanmaları gerekmektedir. Emsallere uygunluk ilkesi, ilişkili kişilerle yapılan mal veya hizmet alım ya da satımında uygulanan fiyat veya bedelin, aralarında böyle bir ilişkinin bulunmaması durumunda oluşacak fiyat veya bedele uygun olmasını ifade etmektedir. Kurumlar, ilişkili kişiler ile gerçekleştirdiği işlemlerde uygulanacak emsaline uygun fiyat veya

bedelleri ilgili kanunda belirtilen yöntemlerden işlemin mahiyetine en uygun olanını kullanmak suretiyle tespit edeceklerdir. Emsaline uygunluk ilkesi doğrultusunda tespit edilen fiyat ve bedellere ilişkin hesaplamalara ait kayıt, cetvel ve belgelerin ispat edici kağıtlar olarak kurumlar tarafından saklanması zorunlu kılınmıştır. Ayrıca, kurumlar bir hesap dönemi içerisinde ilişkili kişiler ile yaptıkları işlemlere ilişkin olarak bilgi ve belgeleri içerecek şekilde bir rapor hazırlayacaklardır.

Emsallere uygunluk ilkesine aykırı olarak tespit edilen bedel veya fiyat üzerinden mal veya hizmet alım ya da satımında bulunulması halinde kazancın tamamen veya kısmen transfer fiyatlaması yoluyla örtülü olarak dağıtılmış sayılacaktır. Tamamen veya kısmen transfer fiyatlandırması yoluyla örtülü olarak dağıtılan kazanç 13 üncü maddede belirtilen şartların gerçekleştiği hesap döneminin son günü itibarıyla dağıtılmış kar payı veya dar mükellefler için ana merkeze aktarılan tutar sayılacaktır. Transfer fiyatlandırması yoluyla dağıtılmış kar payının net kar payı tutarı olarak kabul edilmesi ve brüte tamamlanması sonucu bulunan tutar üzerinden ortakların hukuki niteliğine göre belirlenen oranlarda vergi kesintisi yapılacaktır. Daha önce yapılan vergilendirme işlemleri, taraf olan mükellefler nezdinde buna göre düzeltilen olacaktır. Ancak, bu düzeltmenin yapılabilmesi için örtülü kazanç dağıtan kurum adına tarh edilen vergilerin kesinleşmiş ve ödenmiş olması gerekmektedir.

Örtülü kazanç dağıtılan kurum nezdinde yapılacak düzeltmede dikkate alınacak tutar, kesinleşen ve ödenen tutar olacaktır.

ALTIN YUNUS ÇEŞME TURİSTİK TESİSLER A.Ş.

1 OCAK - 31 ARALIK 2014 HESAP DÖNEMİNE AİT FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

DİPNOT 41 - GELİR VERGİLERİ (ERTELENMİŞ VERGİ VARLIK VE YÜKÜMLÜLÜKLERİ DAHİL) (Devamı)

1 Ocak - 31 Aralık 2014 ve 2013 hesap dönemlerine ait vergi gelirinin mutabakatı aşağıdaki gibidir:

	2014	2013
Vergi öncesi (zarar)/ kar	(826.463)	(710.873)
Yürürlükteki vergi oranı kullanılarak hesaplanan vergi	165.293	142.175
Geçmiş yıllar mali zararları üzerinden hesaplanan ertelenen vergi varlığının iptal edilmesi	(344.599)	(302.544)
Kanunen kabul edilmeyen giderler	(56.254)	(124.610)
Geçmiş yıllar mali zararları üzerinden hesaplanan ertelenen vergi varlığı	-	-
Diğer	57.573	63.170
Toplam vergi (gideri)/ geliri	(177.987)	(221.809)

Ertelenmiş vergiler

Şirket ertelenmiş gelir vergisi varlık ve yükümlülüklerini, bilanço kalemlerinin kayıtlı değerleri ile Vergi Usul Kanunu arasındaki farklı değerlendirmelerin sonucunda ortaya çıkan geçici farkların etkilerini dikkate alarak hesaplamaktadır. Müteakip dönemlerde gerçekleşecek geçici farklar üzerinden yükümlülük metoduna göre hesaplanan ertelenmiş vergi varlıkları ve yükümlülükleri için uygulanan oran %20'dir (2013: %20).

31 Aralık 2014 ve 2013 tarihleri itibarıyla birikmiş geçici farklar ve ertelenmiş vergi varlık ve yükümlülüklerinin yürürlükteki vergi oranları kullanılarak hazırlanan dökümü aşağıdaki gibidir:

	Vergilendirilebilir geçici farklar		Ertelenmiş vergi varlıkları/ (yükümlülükleri)	
	31 Aralık 2014	31 Aralık 2013	31 Aralık 2014	31 Aralık 2013
Arazi ve arsalar ile binalar ve yerüstü düzenlerinin yeniden değerlemesi	95.461.417	97.260.333	(10.752.135)	(11.111.918)
Maddi ve maddi olmayan duran varlıkların endeksleme farkı	(8.552.733)	(9.231.809)	1.712.576	1.848.391
Satılmaya hazır finansal varlıklar makul değer farkı	111.519	108.824	(22.304)	(21.765)
Kıdem tazminatı karşılığı	(683.753)	(661.173)	136.751	132.235
Mahsup edilebilecek birikmiş mali zararlar	(939.167)	(2.662.160)	187.833	532.432
Diğer	-	(100.000)	-	20.000
Ertelenmiş vergi varlıkları			2.037.160	2.533.058
Ertelenmiş vergi yükümlülükleri			(10.774.439)	(11.133.683)
Ertelenmiş vergi yükümlülüğü - net			(8.737.279)	(8.600.625)

ALTIN YUNUS ÇEŞME TURİSTİK TESİSLER A.Ş.

1 OCAK - 31 ARALIK 2014 HESAP DÖNEMİNE AİT FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

DİPNOT 41 - GELİR VERGİLERİ (ERTELENMİŞ VERGİ VARLIK VE YÜKÜMLÜLÜKLERİ DAHİL) (Devamı)

Şirket müteakip yıllarda mahsup edilebilir mali zararlarından kaynaklanan 187.833 TL (2013: 532.432 TL) tutarındaki ertelenmiş vergi varlığını gelecekte faydalanılması kuvvetle muhtemel görüldüğü için kayıtlarına almış olup söz konusu mahsup edilebilecek mali zararların en son indirilebilecekleri yıllarına göre dağılımı aşağıdaki gibidir:

En son kullanım yılı	31 Aralık 2014
2015	939.167
	939.167

Ertelenmiş vergi yükümlülüğünün hareket tablosu aşağıdaki gibidir:

	2014	2013
1 Ocak	(8.600.625)	(7.254.269)
Cari dönem gelir tablosuna yansıtılan	(177.987)	(221.809)
Diğer kapsamlı gelir tablosuna yansıtılan	41.333	(1.127.115)
Diğer	-	2.568
31 Aralık	(8.737.279)	(8.600.625)

DİPNOT 42 - PAY BAŞINA KAYIP

Kapsamlı gelir tablosunda beyan edilen pay başına kayıp, net dönem zararının ilgili yıl içinde mevcut payların ağırlıklı ortalama adedine bölünmesi ile tespit edilir.

Şirketler mevcut pay sahiplerine birikmiş karlardan payları oranında pay dağıtarak ("Bedelsiz Hisseler") sermayelerini arttırabilir. Pay başına kayıp hesaplanırken, bu bedelsiz pay ihracı çıkarılmış paylar olarak sayılır. Dolayısıyla pay başına kayıp hesaplamasında kullanılan ağırlıklı pay adedi ortalaması, payların bedelsiz olarak çıkarılmasını geriye dönük olarak uygulamak suretiyle elde edilir.

		1 Ocak - 31 Aralık 2014	1 Ocak - 31 Aralık 2013
Net dönem zararı	A	(1.004.450)	(932.682)
Nominal değeri 1 Kr olan çıkarılmış adi payının ağırlıklı ortalama adedi (Dipnot 31)	B	1.675.674.000	1.675.674.000
Nominal değeri 1 Kr olan 100 adet pay başına kayıp	A/B	(0,06)	(0,06)

Pay başına esas ve nispi kayıp arasında hiçbir dönem için herhangi bir fark bulunmamaktadır.

ALTIN YUNUS ÇEŞME TURİSTİK TESİSLER A.Ş.

1 OCAK - 31 ARALIK 2014 HESAP DÖNEMİNE AİT FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

DİPNOT 43 - PAY BAZLI ÖDEMELER

Yoktur (2013:Yoktur).

DİPNOT 44 - SİGORTA SÖZLEŞMELERİ

Yoktur (2013:Yoktur).

DİPNOT 45 - KUR DEĞİŞİMİNİN ETKİLERİ

Yoktur (2013:Yoktur).

DİPNOT 46 - YÜKSEK ENFLASYONLU EKONOMİDE RAPORLAMA

SPK'nın, 17 Mart 2005 tarih ve 11/ 367 sayılı Kararı uyarınca, Türkiye'de faaliyette bulunan ve halka açık şirketler için, 1 Ocak 2005 tarihinden itibaren geçerli olmak üzere enflasyon muhasebesi uygulamasına son verilmiştir. Buna istinaden, 1 Ocak 2005 tarihinden itibaren, KGK tarafından yayımlanmış 29 No'lu "Yüksek Enflasyonlu Ekonomilerde Finansal Raporlama" standardı ("TMS 29") uygulanmamıştır.

DİPNOT 47 - TÜREV ARAÇLAR

Yoktur (2013:Yoktur).

DİPNOT 48 - FİNANSAL ARAÇLAR

Yoktur (2013:Yoktur).

DİPNOT 49 - FİNANSAL ARAÇLARDAN KAYNAKLANAN RİSKLERİN NİTELİĞİ VE DÜZEYİ

a) Kredi riski:

Finansal araçları elinde bulundurmak, karşı tarafın anlaşmanın gereklerini yerine getirememesi riskini de taşımaktadır. Şirket yönetimi bu riskleri, her anlaşmada bulunan karşı taraf (ilişkili taraflar hariç) için ortalama riski kısıtlayarak karşılamaktadır. Şirket direkt müşterilerden doğabilecek bu riski belirlenen kredi limitlerini sık aralıklarla güncelleyerek yönetmektedir. Şirket'in içerisinde bulunduğu sektörde acente ve müşterilerden teminat veya ipotek ile ticari alacak tutarını güvence altına almak anlamında oluşmuş bir yapı mevcut değildir (Dipnot 8). Kredi limitlerinin kullanımı Şirket tarafından sürekli olarak izlenmekte ve müşterinin finansal pozisyonu, geçmiş tecrübeler, piyasadaki bilinirlik ve diğer faktörler göz önüne alınarak müşterinin kredi kalitesi sürekli değerlendirilmektedir. 31 Aralık 2014 ve 2013 tarihleri itibarıyla finansal araç türleri itibarıyla maruz kalınan kredi riski analizi izleyen tablolarda açıklanmıştır.

ALTIN YUNUS ÇEŞME TURİSTİK TESİSLER A.Ş.**1 OCAK - 31 ARALIK 2014 HESAP DÖNEMİNE AİT
FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

DİPNOT 49 - FİNANSAL ARAÇLARDAN KAYNAKLANAN RİSKLERİN NİTELİĞİ VE DÜZEYİ (Devamı)**31 Aralık 2014**

31 Aralık 2014	Alacaklar				Bankalardaki Mevduat ve Diğer Nakit Benzerleri	Toplam
	Ticari Alacaklar (1)		Diğer Alacaklar			
	İlişkili Taraflar	Diğer Taraflar	İlişkili Taraflar	Diğer Taraflar		
Raporlama tarihi itibarıyla maruz kalınan azami kredi riski (A+B+C+D+E) (2)	79.986	630.344	-	78.255	986.056	1.774.641
- Azami riskin teminat, vs ile güvence altına alınmış kısmı						
A. Vadesi geçmemiş yada değer düşüklüğüne uğramamış finansal varlıkların net defter değeri	79.986	320.759	-	78.255	986.056	1.465.056
B. Koşulların yeniden görüşülmüş bulunan , aksi takdirde vadesi geçmiş veya değer düşüklüğüne uğramış sayılacak finansal varlıkların defter değeri	-	-	-	-	-	-
C. Vadesi geçmiş ancak değer düşüklüğüne uğramamış varlıkların net defter değeri (3)	-	309.585	-	-	-	309.585
- Teminat, vs ile güvence altına alınmış kısmı	-	-	-	-	-	-
D. Değer düşüklüğüne uğrayan varlıkların net defter değerleri	-	-	-	-	-	-
- Vadesi geçmiş (brüt defter değeri)	-	430.986	-	-	-	430.986
- Değer düşüklüğü (-)	-	(430.986)	-	-	-	(430.986)
- Net değer teminat, vs ile güvence altına alınmış kısmı	-	-	-	-	-	-
- Vadesi geçmemiş (brüt defter değeri)	-	-	-	-	-	-
- Değer düşüklüğü (-)	-	-	-	-	-	-
- Net değer teminat, vs ile güvence altına alınmış kısmı	-	-	-	-	-	-
E. Bilanço dışı kredi riski içeren unsurlar	-	-	-	-	-	-

ALTIN YUNUS ÇEŞME TURİSTİK TESİSLER A.Ş.

1 OCAK - 31 ARALIK 2014 HESAP DÖNEMİNE AİT FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

DİPNOT 49 - FİNANSAL ARAÇLARDAN KAYNAKLANAN RİSKLERİN NİTELİĞİ VE DÜZEYİ (Devamı)

31 Aralık 2013

31 Aralık 2013	Alacaklar				Bankalardaki Mevduat ve Diğer Nakit Benzerleri	Toplam
	Ticari Alacaklar (1)		Diğer Alacaklar			
	İlişkili Taraflar	Diğer Taraflar	İlişkili Taraflar	Diğer Taraflar		
Raporlama tarihi itibarıyla maruz kalınan azami kredi riski (A+B+C+D+E) (2)	69.282	2.910.903	-	17.244	1.087.298	4.084.727
- Azami riskin teminat, vs ile güvence altına alınmış kısmı						
A. Vadesi geçmemiş yada değer düşüklüğüne uğramamış finansal varlıkların net defter değeri	69.282	2.326.675	-	17.244	1.087.298	3.500.499
B. Koşulların yeniden görüşülmüş bulunan , aksi takdirde vadesi geçmiş veya değer düşüklüğüne uğramış sayılacak finansal varlıkların defter değeri	-	-	-	-	-	-
C. Vadesi geçmiş ancak değer düşüklüğüne uğramamış varlıkların net defter değeri (3)	-	584.228	-	-	-	584.228
- Teminat, vs ile güvence altına alınmış kısmı	-	-	-	-	-	-
D. Değer düşüklüğüne uğrayan varlıkların net defter değerleri	-	-	-	-	-	-
- Vadesi geçmiş (brüt defter değeri)	-	369.530	-	-	-	369.530
- Değer düşüklüğü (-)	-	(369.530)	-	-	-	(369.530)
- Net değer teminat, vs ile güvence altına alınmış kısmı	-	-	-	-	-	-
- Vadesi geçmemiş (brüt defter değeri)	-	-	-	-	-	-
- Değer düşüklüğü (-)	-	-	-	-	-	-
- Net değer teminat, vs ile güvence altına alınmış kısmı	-	-	-	-	-	-
E. Bilanço dışı kredi riski içeren unsurlar	-	-	-	-	-	-

(1) Şirket'in ticari alacakları temel olarak, turizm acentelerine, münferit müşterilere ve gruplara yapılan satışlar ve kira gelirlerinden oluşmaktadır.

(2) İlgili tutarların belirlenmesinde, alınan teminatlar gibi kredi güvenilirliğinde artış sağlayan unsurlar dikkate alınmamıştır.

(3) Şirket yönetimi geçmiş deneyimini göz önünde bulundurarak vadesi geçmiş finansal varlıkların tahsilatında herhangi bir sorun ile karşılaşmayacağını öngörmekte olup ilgili tutarların yaşlandırması izleyen tablolarda belirtilmiştir.

ALTIN YUNUS ÇEŞME TURİSTİK TESİSLER A.Ş.

1 OCAK - 31 ARALIK 2014 HESAP DÖNEMİNE AİT FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

DİPNOT 49 - FİNANSAL ARAÇLARDAN KAYNAKLANAN RİSKLERİN NİTELİĞİ VE DÜZEYİ (Devamı)

31 Aralık 2014

Ticari Alacaklar			
	İlişkili Taraflar	Diğer Taraflar	Toplam
Vadesi üzerinden 1 - 30 gün geçmiş	21.976	217.800	239.776
Vadesi üzerinden 1 - 3 ay geçmiş	-	89.939	89.939
Vadesi üzerinden 3 - 12 ay geçmiş	-	1.846	1.846
Vadesi üzerinden 1 - 5 yıl geçmiş	-	-	-
Teminat ile güvence altına alınmış kısım	-	-	-
	21.976	309.585	331.561

31 Aralık 2013

Ticari Alacaklar			
	İlişkili Taraflar	Diğer Taraflar	Toplam
Vadesi üzerinden 1 - 30 gün geçmiş	-	306.987	306.987
Vadesi üzerinden 1 - 3 ay geçmiş	-	221.936	221.936
Vadesi üzerinden 3 - 12 ay geçmiş	-	55.305	55.305
Vadesi üzerinden 1 - 5 yıl geçmiş	-	-	-
Teminat ile güvence altına alınmış kısmı	-	-	-
	-	584.228	584.228

b) Likidite riski:

İhtiyatlı likidite riski yönetimi, yeterli ölçüde nakit ve menkul kıymet tutmayı, yeterli miktarda kredi işlemleri ile fon kaynaklarının kullanılabilirliğini ve piyasa pozisyonlarını kapatabilme gücünü ifade eder.

Mevcut ve ilerideki muhtemel borç gereksinimlerinin fonlanabilme riski, Şirket'in yeterli sayıda ve yüksek kalitedeki kredi sağlayıcılarının erişilebilirliğinin ve operasyonlardan yaratılan fonun yeterli miktarlarda olmasının sürekli kılınması suretiyle yönetilmektedir. Şirket yönetimi, kesintisiz likiditasyonu sağlamak için müşteri alacaklarının vadesinde tahsil edilmesi konusunda yakın takip yapmakta, tahsilatlardaki gecikmenin Şirket'e finansal herhangi bir yük getirmemesi için yoğun olarak çalışmakta ve bankalarla yapılan çalışmalar sonucunda Şirket'in ihtiyaç duyması halinde kullanıma hazır nakdi ve gayrinakdi kredi limitleri belirlemektedir.

ALTIN YUNUS ÇEŞME TURİSTİK TESİSLER A.Ş.

1 OCAK - 31 ARALIK 2014 HESAP DÖNEMİNE AİT FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

DİPNOT 49 - FİNANSAL ARAÇLARDAN KAYNAKLANAN RİSKLERİN NİTELİĞİ VE DÜZEYİ (Devamı)

31 Aralık 2014 ve 2013 tarihleri itibarıyla finansal yükümlülük türleri itibarıyla maruz kalınan likidite riski analizi aşağıdaki gibidir:

31 Aralık 2014:

	Defter Değeri	Sözleşme uyarınca nakit çıkışlar toplamı (=I+II+III)	3 aydan kısası (I)	3 - 12 ay arası (II)	1 - 5 yıl arası (III)
Sözleşme uyarınca vadeler:					
Türev Olmayan Finansal Yükümlülükler					
Banka kredileri	6.867.311	6.960.162	5.714.999	1.245.163	-
Ticari borçlar	2.986.040	2.986.040	2.986.040	-	-
Diğer borçlar	246.403	246.403	246.403	-	-
	10.099.754	10.192.605	8.947.442	1.245.163	-

31 Aralık 2013:

	Defter Değeri	Sözleşme uyarınca nakit çıkışlar toplamı (=I+II+III)	3 aydan kısası (I)	3 - 12 ay arası (II)	1 - 5 yıl arası (III)
Sözleşme uyarınca vadeler:					
Türev Olmayan Finansal Yükümlülükler					
Banka kredileri	7.032.235	7.205.202	1.919.000	2.693.670	2.592.532
Ticari borçlar	2.852.129	2.852.129	2.852.129	-	-
Diğer borçlar	244.489	244.489	244.489	-	-
	10.128.853	10.301.820	5.015.618	2.693.670	2.592.532

c) Piyasa riski:

i) Döviz kuru riski

Şirket, döviz cinsinden borçlu veya alacaklı bulunulan meblağların TL'ye çevrilmesinden dolayı kur değişikliklerinden doğan döviz kuru riskine maruz kalmaktadır. Şirket, kur riskini azaltabilmek için döviz pozisyonunu dengeleme amaçlı bir politika izlemektedir. Mevcut riskler, Şirket'in Denetim Komitesi ve Yönetim Kurulu'nca yapılan düzenli toplantılarda izlenmekte ve Şirket'in döviz pozisyonu ile kurlar yakından takip edilmektedir.

ALTIN YUNUS ÇEŞME TURİSTİK TESİSLER A.Ş.

1 OCAK - 31 ARALIK 2014 HESAP DÖNEMİNE AİT FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

DİPNOT 49 - FİNANSAL ARAÇLARDAN KAYNAKLANAN RİSKLERİN NİTELİĞİ VE DÜZEYİ (Devamı)

	Yabancı Para Pozisyonu Tablosu							
	31 Aralık 2014				31 Aralık 2013			
	TL Karşılığı	ABD Doları	Avro	Diğer	TL Karşılığı	ABD Doları	Avro	Diğer
1. Ticari Alacaklar	-	-	-	-	-	-	-	-
2a. Parasal Finansal Varlıklar (Kasa, Banka hesapları dahil)	324.773	2.475	113.105	-	-	-	-	-
2b. Parasal Olmayan Finansal Varlıklar	-	-	-	-	-	-	-	-
3. Diğer	-	-	-	-	-	-	-	-
4. Dönen Varlıklar (1+2+3)	324.773	2.475	113.105	-	-	-	-	-
5. Ticari Alacaklar	-	-	-	-	-	-	-	-
6a. Parasal Finansal Varlıklar	-	-	-	-	-	-	-	-
6b. Parasal Olmayan Finansal Varlıklar	-	-	-	-	-	-	-	-
7. Diğer	-	-	-	-	-	-	-	-
8. Duran Varlıklar (5+6+7)	-	-	-	-	-	-	-	-
9. Toplam Varlıklar (4+8)	324.773	2.475	113.105	-	-	-	-	-
10. Ticari Borçlar	-	-	-	-	-	-	-	-
11. Finansal Yükümlülükler	2.467.311	-	874.716	-	2.615.215	-	890.589	-
12a. Parasal Olan Diğer Yükümlülükler	-	-	-	-	-	-	-	-
12b. Parasal Olmayan Diğer Yükümlülükler	-	-	-	-	-	-	-	-
13. Kısa Vadeli Yükümlülükler (10+11+12)	2.467.311	-	874.716	-	2.615.215	-	890.589	-
14. Ticari Borçlar	-	-	-	-	-	-	-	-
15. Finansal Yükümlülükler	-	-	-	-	2.517.021	-	857.150	-
16a. Parasal Olan Diğer Yükümlülükler	-	-	-	-	-	-	-	-
16b. Parasal Olmayan Diğer Yükümlülükler	-	-	-	-	-	-	-	-
17. Uzun Vadeli Yükümlülükler (14+15+16)	-	-	-	-	2.517.021	-	857.150	-
18. Toplam Yükümlülükler (13+17)	2.467.311	-	874.716	-	5.132.236	-	1.747.739	-
19. Bilanço Dışı Türev Araçların Net Varlık/ (Yükümlülük) Pozisyonu (19a-19b)	-	-	-	-	-	-	-	-
19a. Aktif Karakterli Bilanço Dışı Döviz Cinsinden Türev Ürünlerin Tutarı	-	-	-	-	-	-	-	-
19b. Pasif Karakterli Bilanço Dışı Döviz Cinsinden Türev Ürünlerin Tutarı	-	-	-	-	-	-	-	-
20. Net Yabancı Para (Yükümlülük)/ Varlık Pozisyonu (9-18+19)	(2.142.538)	2.475	(761.611)	-	(5.132.236)	-	(1.747.739)	-
21. Parasal Kalemler Net Yabancı Para Varlık/ Yükümlülük Pozisyonu (UFRS 7.B23) (=1+2a+5+6a-10-11-12a-14-15-16a)	(2.142.538)	2.475	(761.611)	-	(5.132.236)	-	(1.747.739)	-
22. Döviz Hedge'i için Kullanılan Finansal Araçların Toplam Gerçeğe Uygun Değeri	-	-	-	-	-	-	-	-
23. Döviz Varlıklarının Hedge Edilen Kısımının Tutarı	-	-	-	-	-	-	-	-
24. Döviz Yükümlülüklerinin Hedge Edilen Kısımının Tutarı	-	-	-	-	-	-	-	-
25. İhracat (*)	-	-	-	-	-	-	-	-
26. İthalat	-	-	-	-	-	-	-	-

(*) Şirket 2014 yılı içerisinde yurtdışı tur acentelerine 7.011.007 TL (2013: 5.891.552 TL) tutarında hizmet satışı gerçekleştirmiştir.

ALTIN YUNUS ÇEŞME TURİSTİK TESİSLER A.Ş.

1 OCAK - 31 ARALIK 2014 HESAP DÖNEMİNE AİT FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

DİPNOT 49 - FİNANSAL ARAÇLARDAN KAYNAKLANAN RİSKLERİN NİTELİĞİ VE DÜZEYİ (Devamı)

Döviz Kuru Duyarlılık Analizi Tablosu

31 Aralık 2014

	Kar/Zarar		Özkaynaklar (*)	
	Yabancı Paranın değer kazanması	Yabancı Paranın değer kaybetmesi	Yabancı paranın değer kazanması	Yabancı paranın değer kaybetmesi
ABD Doları'nın TL karşısında %10 değerlenmesi halinde:				
1- ABD Doları net varlık/ yükümlülüğü	574	(574)	574	(574)
2- ABD Doları riskinden korunan kısım (-)	-	-	-	-
3- ABD Doları Net Etki (1+2)	574	(574)	574	(574)
Avro'nun TL karşısında %10 değerlenmesi halinde:				
4- Avro net varlık/ yükümlülüğü	(214.828)	214.828	(214.828)	214.828
5- Avro riskinden korunan kısım (-)	-	-	-	-
6- Avro Net Etki (4+5)	(214.828)	214.828	(214.828)	214.828
Diğer döviz kurlarının TL karşısında ortalama %10 değerlenmesi halinde				
7- Diğer döviz net varlık/ yükümlülüğü	-	-	-	-
8- Diğer döviz kuru riskinden korunan kısım (-)	-	-	-	-
9- Diğer Döviz Varlıkları Net Etki (7+8)	-	-	-	-
TOPLAM (3+6+9)	(214.254)	214.254	(214.254)	214.254

(*) Şirket, faaliyetlerinden kaynaklanan döviz yükümlülüğünü türev enstrümanlar kullanmak suretiyle muhasebesel anlamda hedge etmemektedir.

ALTIN YUNUS ÇEŞME TURİSTİK TESİSLER A.Ş.

1 OCAK - 31 ARALIK 2014 HESAP DÖNEMİNE AİT FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

DİPNOT 49 - FİNANSAL ARAÇLARDAN KAYNAKLANAN RİSKLERİN NİTELİĞİ VE DÜZEYİ (Devamı)

Döviz Kuru Duyarlılık Analizi Tablosu

31 Aralık 2013

	Kar/Zarar		Özkaynaklar (*)	
	Yabancı Paranın değer kazanması	Yabancı Paranın değer kaybetmesi	Yabancı paranın değer kazanması	Yabancı paranın değer kaybetmesi
ABD Doları'nın TL karşısında %10 değerlenmesi halinde:				
1- ABD Doları net varlık/ yükümlülüğü	-	-	-	-
2- ABD Doları riskinden korunan kısım (-)	-	-	-	-
3- ABD Doları Net Etki (1+2)	-	-	-	-
Avro'nun TL karşısında %10 değerlenmesi halinde:				
4- Avro net varlık/ yükümlülüğü	513.224	(513.224)	513.224	(513.224)
5- Avro riskinden korunan kısım (-)	-	-	-	-
6- Avro Net Etki (4+5)	513.224	(513.224)	513.224	(513.224)
Diğer döviz kurlarının TL karşısında ortalama %10 değerlenmesi halinde				
7- Diğer döviz net varlık/ yükümlülüğü	-	-	-	-
8- Diğer döviz kuru riskinden korunan kısım (-)	-	-	-	-
9- Diğer Döviz Varlıkları Net Etki (7+8)	-	-	-	-
TOPLAM (3+6+9)	513.224	(513.224)	513.224	(513.224)

ALTIN YUNUS ÇEŞME TURİSTİK TESİSLER A.Ş.

1 OCAK - 31 ARALIK 2014 HESAP DÖNEMİNE AİT FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

DİPNOT 49 - FİNANSAL ARAÇLARDAN KAYNAKLANAN RİSKLERİN NİTELİĞİ VE DÜZEYİ (Devamı)

ii) Faiz riski

Şirket, faiz oranlarındaki değişmelerin faiz unsuru taşıyan varlık ve yükümlülükler üzerindeki etkisinden dolayı faiz oranı riskine maruz kalmaktadır.

	Faiz Pozisyonu Tablosu	
	31 Aralık 2014	31 Aralık 2013
<u>Sabit faizli finansal araçlar</u>		
Finansal varlıklar	788.585	2.997.428
Finansal yükümlülükler	3.232.443	3.096.618
<u>Değişken faizli finansal araçlar</u>		
Finansal yükümlülükler	6.867.311	7.032.235

Şirket'in yapmış olduğu faiz duyarlılık analizine göre, 31 Aralık 2014 tarihi itibarıyla, faiz oranlarında %1'lik bir artış söz konusu olsaydı ve diğer tüm değişkenler sabit kalsaydı, değişken faiz oranlı kredilerden kaynaklanacak ek faiz tahakkuku sonucu net dönem karı 59.823 TL (2013: net dönem karı 31.500 TL daha az) daha az olurdu.

iii) Fiyat riski

Şirket'in operasyonel karlılığı ve operasyonlarından sağladığı nakit akımları, faaliyet gösterilen turizm sektöründeki rekabet ve otel stok fiyatlarındaki değişimden etkilenmekte olup, Şirket yönetimi tarafından söz konusu fiyatlar yakından takip edilmekte ve maliyetlerin fiyat üzerindeki baskısını indirmek amacıyla maliyet iyileştirici önlemler alınmaktadır. Mevcut riskler Şirket'in Denetim Komitesi ve Yönetim Kurulu'na yapılan düzenli toplantılarda izlenmektedir.

d) Sermaye riski yönetimi:

Sermayeyi yönetirken Şirket'in hedefleri, ortaklarına getiri ve fayda sağlamak ile sermaye maliyetini azaltmak amacıyla en uygun sermaye yapısıyla Şirket'in faaliyetlerinin devamını sağlayabilmektir.

Sermaye yapısını korumak veya yeniden düzenlemek için Şirket ortaklara ödenen temettü tutarını değiştirebilir, sermayeyi pay sahiplerine iade edebilir, yeni paylar çıkarabilir ve borçlanmayı azaltmak için kimi varlıklarını satabilir.

ALTIN YUNUS ÇEŞME TURİSTİK TESİSLER A.Ş.

1 OCAK - 31 ARALIK 2014 HESAP DÖNEMİNE AİT FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

DİPNOT 49 - FİNANSAL ARAÇLARDAN KAYNAKLANAN RİSKLERİN NİTELİĞİ VE DÜZEYİ (Devamı)

Şirket sermayeyi borç/ özkaynaklar oranını kullanarak izler. Bu oran net borcun toplam özkaynaklara bölünmesiyle bulunur. Net borç, nakit ve nakit benzerlerinin toplam borçlardan (bilançoda gösterildiği gibi kredileri içerir) düşülmesiyle hesaplanır.

	31 Aralık 2014	31 Aralık 2013
Toplam finansal borçlar	6.867.311	7.032.235
Eksi: Nakit ve nakit benzerleri (Dipnot 6)	(1.017.344)	(1.116.904)
Net borç	5.849.967	5.915.331
Toplam özkaynaklar	96.662.598	97.832.379
Net borç/ özkaynaklar oranı	%6	%6

DİPNOT 50 - FİNANSAL ARAÇLAR (GERÇEĞE UYGUN DEĞER AÇIKLAMALARI VE FİNANSAL RİSKTEN KORUNMA MUHASEBESİ ÇERÇEVESİNDEKİ AÇIKLAMALAR)

Makul değer, bir finansal aracın zorunlu bir satış veya tasfiye işlemi dışında gönüllü taraflar arasındaki bir cari işlemde, el değiştirebileceği tutar olup, eğer varsa oluşan bir piyasa fiyatı ile en iyi şekilde belirlenir.

Finansal araçların tahmini makul değerleri, Şirket tarafından mevcut piyasa bilgileri ve uygun değerlendirme metodları kullanılarak belirlenmiştir. Ancak, makul değer tahmini amacıyla piyasa verilerinin yorumlanmasında muhakeme kullanılır. Buna göre, burada sunulan tahminler, Şirket'in bir güncel piyasa işleminde elde edebileceği değerlerin göstergesi olmayabilir.

Aşağıdaki yöntem ve varsayımlar, makul değeri belirlenebilen finansal araçların makul değerlerinin tahmininde kullanılmıştır:

Finansal varlıklar

Yılsonu kurlarıyla çevrilen döviz dayalı olan bakiyelerin makul değerlerinin, kayıtlı değerlerine yaklaştığı kabul edilmektedir. Nakit ve nakit benzerleri makul değerleri ile gösterilmektedir. Ticari ve ilişkili taraflardan alacakların rayiç bedellerinin, kısa vadeli olmaları sebebiyle makul değerlerinin defter değerlerine yaklaştığı varsayılmaktadır. Satılmaya hazır finansal varlıklar makul değerleri ile gösterilmektedir.

Finansal yükümlülükler

Banka kredilerinin makul değerleri Dipnot 25'te açıklanmıştır.

Ticari borçlar, ilişkili taraflara borçlar ve diğer parasal yükümlülüklerin iskonto edilmiş kayıtlı değerleri ile birlikte makul değerlerine yaklaşık tutarlar üzerinden gösterildiği tahmin edilmekte olup yılsonu kurlarıyla çevrilen döviz dayalı olan bakiyelerin makul değerlerinin, kayıtlı değerlerine yaklaştığı kabul edilmektedir.

ALTIN YUNUS ÇEŞME TURİSTİK TESİSLER A.Ş.

1 OCAK - 31 ARALIK 2014 HESAP DÖNEMİNE AİT FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

DİPNOT 50 - FİNANSAL ARAÇLAR (GERÇEĞE UYGUN DEĞER AÇIKLAMALARI VE FİNANSAL RİSKTEN KORUNMA MUHASEBESİ ÇERÇEVESİNDEKİ AÇIKLAMALAR) (Devamı)

Aşağıda yer alan tablo makul değeri ile taşınan ve makul değeri değerlendirme yöntemiyle belirlenen finansal araçların analizini içermektedir. Gerçeğe uygun değer hesaplamaları aşağıda açıklanan aşamalar baz alınarak yapılmıştır:

- Belirli varlıklar ve yükümlülükler için, aktif piyasalardaki kote edilmiş fiyatlar (düzeltme yapılmamış) (Seviye 1).
- Seviye 1 içinde yer alan kote edilmiş fiyatlardan başka, varlık veya yükümlülükler için, ya direkt (fiyat olarak) ya da dolaylı (fiyatlardan türetilerek) gözlenebilir girdiler (Seviye2).
- Gözlenebilir bir piyasa verisi baz alınarak belirlenemeyen varlık ve yükümlülükler için girdiler (gözlenemeyen girdiler) (Seviye 3).

Aşağıdaki tablo, Şirket'in 31 Aralık 2014 ve 2013 tarihleri itibarıyla makul değerinden hesaplanan varlıklarını açıklamaktadır:

31 Aralık 2014

	Seviye 1	Seviye 2	Seviye 3 (*)	Toplam
Satılmaya hazır finansal varlıklar	-	-	155.806	155.806
Toplam varlıklar				155.806

31 Aralık 2013

	Seviye 1	Seviye 2	Seviye 3 (*)	Toplam
Satılmaya hazır finansal varlıklar	-	-	153.111	153.111
Toplam varlıklar				153.111

(*) Seviye 3 Finansal Araçlar için lütfen Dipnot 4'e bakınız.

ALTIN YUNUS ÇEŞME TURİSTİK TESİSLER A.Ş.

1 OCAK - 31 ARALIK 2014 HESAP DÖNEMİNE AİT FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

DİPNOT 50 - FİNANSAL ARAÇLAR (GERÇEĞE UYGUN DEĞER AÇIKLAMALARI VE FİNANSAL RİSKTEN KORUNMA MUHASEBESİ ÇERÇEVESİNDEKİ AÇIKLAMALAR) (Devamı)

31 Aralık 2014 ve 2013 itibarıyla makul değerlerinde hesaplanan Şirket'in finansal olmayan varlıkları aşağıdaki gibidir;

31 Aralık 2014

	Benzer varlıklar için aktif piyasalardaki kote edilmiş fiyatlar (Seviye 1)	Fiyat olarak ya da fiyatlardan türetilerek gözlemlenebilir veriler (Seviye 2)	Gözlemlenemeyen girdiler (Seviye 3)
<i>Maddi Duran Varlıklar:</i>			
Araziler	-	56.893.321	-
Binalar, yeraltı ve yerüstü düzenleri	-	52.823.257	-
Makine, tesis ve cihazlar	-	587.492	-
Toplam varlıklar	-	110.304.070	-

31 Aralık 2013

	Benzer varlıklar için aktif piyasalardaki kote edilmiş fiyatlar (Seviye 1)	Fiyat olarak ya da fiyatlardan türetilerek gözlemlenebilir veriler (Seviye 2)	Gözlemlenemeyen girdiler (Seviye 3)
<i>Maddi Duran Varlıklar:</i>			
Araziler	-	56.893.321	-
Binalar, yeraltı ve yerüstü düzenleri	-	55.150.965	-
Makine, tesis ve cihazlar	-	615.049	-
Toplam varlıklar	-	112.659.335	-

DİPNOT 51 - RAPORLAMA DÖNEMİNDEN SONRAKİ OLAYLAR

Yoktur (2013: Yoktur).

DİPNOT 52 - FİNANSAL TABLOLARI ÖNEMLİ ÖLÇÜDE ETKİLEYEN YA DA FİNANSAL TABLOLARIN AÇIK, YORUMLANABİLİR VE ANLAŞILABİLİR OLMASI AÇISINDAN AÇIKLANMASI GEREKEN HUSUSLAR

Yoktur (2013: Yoktur).

