

**ALTIN YUNUS ÇEŞME TURİSTİK TESİSLER A.Ş.**

**1 OCAK - 31 ARALIK 2014 HESAP DÖNEMİNE AİT  
FİNANSAL TABLOLAR VE  
BAĞIMSIZ DENETÇİ RAPORU**

# ALTIN YUNUS ÇEŞME TURİSTİK TESİSLER A.Ş.

## 1 OCAK - 31 ARALIK 2014 HESAP DÖNEMİNE AİT FİNANSAL TABLOLAR

| İÇİNDEKİLER                                                                                                                                                                           | SAYFA       |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------|
| <b>FİNANSAL DURUM TABLOLARI (BİLANÇOLAR) .....</b>                                                                                                                                    | <b>1-2</b>  |
| <b>KAR VEYA ZARAR DİĞER KAPSAMLI GELİR TABLOLARI .....</b>                                                                                                                            | <b>3</b>    |
| <b>ÖZKAYNAKLAR DEĞİŞİM TABLOLARI .....</b>                                                                                                                                            | <b>4</b>    |
| <b>NAKİT AKIŞ TABLOLARI .....</b>                                                                                                                                                     | <b>5</b>    |
| <b>FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR.....</b>                                                                                                                           | <b>6-57</b> |
| DİPNOT 1 ŞİRKETİN ORGANİZASYONU VE FAALİYET KONUSU .....                                                                                                                              | 6           |
| DİPNOT 2 FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR .....                                                                                                                           | 6-19        |
| DİPNOT 3 İŞLETME BİRLEŞMELERİ .....                                                                                                                                                   | 19          |
| DİPNOT 4 DİĞER İŞLETMELERDEKİ PAYLAR .....                                                                                                                                            | 19          |
| DİPNOT 5 BÖLÜMLERE GÖRE RAPORLAMA .....                                                                                                                                               | 19          |
| DİPNOT 6 NAKİT VE NAKİT BENZERLERİ.....                                                                                                                                               | 20          |
| DİPNOT 7 İLİŞKİLİ TARAFLAR AÇIKLAMALARI .....                                                                                                                                         | 20-22       |
| DİPNOT 8 TİCARİ ALACAKLAR VE BORÇLAR .....                                                                                                                                            | 23-24       |
| DİPNOT 9 FİNANS SEKTÖRÜ FAALİYETLERİNDEN ALACAK VE BORÇLAR.....                                                                                                                       | 24          |
| DİPNOT 10 DİĞER ALACAKLAR VE BORÇLAR .....                                                                                                                                            | 25          |
| DİPNOT 11 STOKLAR .....                                                                                                                                                               | 25          |
| DİPNOT 12 CANLI VARLIKLAR.....                                                                                                                                                        | 25          |
| DİPNOT 13 PEŞİN ÖDENMİŞ GİDERLER VE ERTELENMİŞ GELİRLER .....                                                                                                                         | 25          |
| DİPNOT 14 YATIRIM AMAÇLI GAYRİMENKULLER .....                                                                                                                                         | 26          |
| DİPNOT 15 MADDİ DURAN VARLIKLAR .....                                                                                                                                                 | 26-27       |
| DİPNOT 16 HİZMETTEN ÇEKME, RESTORASYON VE ÇEVRE REHABİLİTASYON<br>FONLARINDAN KAYNAKLANAN PAYLAR ÜZERİNDEKİ HAKLAR .....                                                              | 28          |
| DİPNOT 17 ÜYELERİN KOOPERATİF İŞLETMELERDEKİ HİSSELERİ VE BENZERİ FİNANSAL ARAÇLAR .....                                                                                              | 28          |
| DİPNOT 18 MADDİ OLMAYAN DURAN VARLIKLAR .....                                                                                                                                         | 28          |
| DİPNOT 19 ŞEREFİYE .....                                                                                                                                                              | 28          |
| DİPNOT 20 MADEN KAYNAKLARININ ARAŞTIRILMASI VE DEĞERLENDİRİLMESİ .....                                                                                                                | 28          |
| DİPNOT 21 KİRALAMA İŞLEMLERİ.....                                                                                                                                                     | 28          |
| DİPNOT 22 İMTİYAZLI HİZMET ANLAŞMALAR.....                                                                                                                                            | 28          |
| DİPNOT 23 VARLIKLARDA DEĞER DÜŞÜKLÜĞÜ .....                                                                                                                                           | 29          |
| DİPNOT 24 DEVLET TEŞVİK VE YARDIMLARI.....                                                                                                                                            | 29          |
| DİPNOT 25 BORÇLANMALAR VE BORÇLANMA MALİYETLERİ .....                                                                                                                                 | 29-31       |
| DİPNOT 26 KARŞILIKLAR, KOŞULLU VARLIKLAR VE YÜKÜMLÜLÜKLER .....                                                                                                                       | 32-34       |
| DİPNOT 27 TAAHHÜTLER .....                                                                                                                                                            | 34          |
| DİPNOT 28 ÇALIŞANLARA SAĞLANAN FAYDALAR .....                                                                                                                                         | 34-35       |
| DİPNOT 29 NİTELİKLERİNE GÖRE GİDERLER.....                                                                                                                                            | 36          |
| DİPNOT 30 DİĞER VARLIK VE YÜKÜMLÜLÜKLER .....                                                                                                                                         | 36          |
| DİPNOT 31 SERMAYE, YEDEKLER VE DİĞER ÖZKAYNAK KALEMLERİ .....                                                                                                                         | 36-38       |
| DİPNOT 32 HASILAT VE SATIŞLARIN MALİYETİ .....                                                                                                                                        | 39          |
| DİPNOT 33 İNŞAAT SÖZLEŞMELERİ.....                                                                                                                                                    | 39          |
| DİPNOT 34 GENEL YÖNETİM GİDERLERİ, PAZARLAMA GİDERLERİ, ARAŞTIRMA VE<br>GELİŞTİRME GİDERLERİ .....                                                                                    | 39          |
| DİPNOT 35 ESAS FAALİYETLERDEN DİĞER GELİRLER VE GİDERLER .....                                                                                                                        | 40          |
| DİPNOT 36 YATIRIM FAALİYETLERİNDEN GELİRLER VE GİDERLER.....                                                                                                                          | 40          |
| DİPNOT 37 ÇEŞİT ESASINA GÖRE SINIFLANDIRILMIŞ GİDERLER .....                                                                                                                          | 40          |
| DİPNOT 38 FİNANSMAN GİDERLERİ/ GELİRLERİ.....                                                                                                                                         | 41          |
| DİPNOT 39 DİĞER KAPSAMLI GELİR UNSURLARININ ANALİZİ .....                                                                                                                             | 41          |
| DİPNOT 40 SATIŞ AMAÇLI ELDE TUTULAN DURAN VARLIKLAR VE DURDURULAN FAALİYETLER....                                                                                                     | 41          |
| DİPNOT 41 GELİR VERGİLERİ (ERTELENMİŞ VERGİ VARLIK VE YÜKÜMLÜLÜKLERİ DAHİL) .....                                                                                                     | 42-45       |
| DİPNOT 42 PAY BAŞINA KAYIP.....                                                                                                                                                       | 45          |
| DİPNOT 43 PAY BAZLI ÖDEMELER .....                                                                                                                                                    | 46          |
| DİPNOT 44 SİGORTA SÖZLEŞMELERİ .....                                                                                                                                                  | 46          |
| DİPNOT 45 KUR DEĞİŞİMİNİN ETKİLERİ.....                                                                                                                                               | 46          |
| DİPNOT 46 YÜKSEK ENFLASYONLU EKONOMİDE RAPORLAMA .....                                                                                                                                | 46          |
| DİPNOT 47 TÜREV ARAÇLAR .....                                                                                                                                                         | 46          |
| DİPNOT 48 FİNANSAL ARAÇLAR .....                                                                                                                                                      | 46          |
| DİPNOT 49 FİNANSAL ARAÇLARDAN KAYNAKLANAN RİSKLERİN NİTELİĞİ VE DÜZEYİ .....                                                                                                          | 46-55       |
| DİPNOT 50 FİNANSAL ARAÇLAR (GERÇEĞE UYGUN DEĞER AÇIKLAMALARI VE FİNANSAL<br>RİSKTEN KORUNMA MUHASEBESİ ÇERÇEVESİNDEKİ AÇIKLAMALAR).....                                               | 55-57       |
| DİPNOT 51 RAPORLAMA DÖNEMİNDEN SONRAKİ OLAYLAR.....                                                                                                                                   | 57          |
| DİPNOT 52 FİNANSAL TABLOLARIN ÖNEMLİ ÖLÇÜDE ETKİLEYEN YA DA FİNANSAL TABLOLARIN<br>AÇIK, YORUMLANABİLİR VE ANLAŞILABİLİR OLMASI AÇISINDAN AÇIKLANMASI<br>GEREKEN DİĞER HUSUSLAR ..... | 57          |

# ALTIN YUNUS ÇEŞME TURİSTİK TESİSLER A.Ş.

## 31 ARALIK 2014 VE 2013 TARİHLİ FİNANSAL DURUM TABLOLARI (BİLANÇOLAR)

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

|                                                 | Dipnot<br>Referansları | 31 Aralık 2014     | 31 Aralık 2013     |
|-------------------------------------------------|------------------------|--------------------|--------------------|
| <b>VARLIKLAR</b>                                |                        |                    |                    |
| <b>Dönen Varlıklar</b>                          |                        | <b>2.715.755</b>   | <b>4.647.044</b>   |
| Nakit ve Nakit Benzerleri                       | 6                      | 1.017.344          | 1.116.904          |
| Ticari Alacaklar                                |                        | 710.330            | 2.980.184          |
| - İlişkili Taraflardan Ticari Alacaklar         | 7                      | 79.986             | 69.282             |
| - İlişkili Olmayan Taraflardan Ticari Alacaklar | 8                      | 630.344            | 2.910.902          |
| Diğer Alacaklar                                 |                        | 78.255             | 17.244             |
| - İlişkili Olmayan Taraflardan Diğer Alacaklar  | 10                     | 78.255             | 17.244             |
| Stoklar                                         | 11                     | 332.191            | 345.979            |
| Peşin Ödenmiş Giderler                          | 13                     | 487.753            | 114.343            |
| Cari Dönem Vergisiyle İlgili Varlıklar          |                        | 4.414              | 3.041              |
| Diğer Dönen Varlıklar                           | 30                     | 85.468             | 69.349             |
| <b>Duran Varlıklar</b>                          |                        | <b>114.151.134</b> | <b>115.389.402</b> |
| Finansal Yatırımlar                             | 4                      | 155.806            | 153.111            |
| Maddi Duran Varlıklar                           | 15                     | 112.795.263        | 115.196.079        |
| Maddi Olmayan Duran Varlıklar                   |                        | 69.552             | 39.000             |
| - Diğer Maddi Olmayan Duran Varlıklar           | 18                     | 69.552             | 39.000             |
| Peşin Ödenmiş Giderler                          | 13                     | 1.130.513          | 1.212              |
| <b>TOPLAM VARLIKLAR</b>                         |                        | <b>116.866.889</b> | <b>120.036.446</b> |

1 Ocak - 31 Aralık 2014 hesap dönemine ilişkin finansal tablolar, yayımlanmak üzere Altın Yunus Çeşme Turistik Tesisler A.Ş. Yönetim Kurulu tarafından 2 Mart 2015 tarihinde onaylanmıştır.

İzleyen dipnotlar finansal tabloların ayrılmaz parçasını oluştururlar.

**ALTIN YUNUS ÇEŞME TURİSTİK TESİSLER A.Ş.****31 ARALIK 2014 VE 2013 TARİHLİ FİNANSAL DURUM TABLOLARI  
(BİLANÇOLAR)**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

|                                                                                              | Dipnot<br>Referansları | 31 Aralık 2014     | 31 Aralık 2013     |
|----------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------|--------------------|--------------------|
| <b>KAYNAKLAR</b>                                                                             |                        |                    |                    |
| <b>Kısa Vadeli Yükümlülükler</b>                                                             |                        | <b>10.783.259</b>  | <b>10.425.248</b>  |
| Kısa Vadeli Borçlanmalar                                                                     | 25                     | 4.400.000          | 1.900.000          |
| Uzun Vadeli Borçlanmaların Kısa Vadeli Kısımları                                             | 25                     | 2.467.311          | 2.615.214          |
| Ticari Borçlar                                                                               |                        | 2.986.040          | 2.852.129          |
| - İlişkili Taraflara Ticari Borçlar                                                          | 7                      | 1.565.885          | 1.594.358          |
| - İlişkili Olmayan Taraflara Ticari Borçlar                                                  | 8                      | 1.420.155          | 1.257.771          |
| Çalışanlara Sağlanan Faydalar Kapsamında Borçlar                                             | 28                     | 140.763            | 120.303            |
| Diğer Borçlar                                                                                |                        | 246.403            | 244.489            |
| - İlişkili Olmayan Taraflara Diğer Borçlar                                                   | 10                     | 246.403            | 244.489            |
| Ertelenmiş Gelirler                                                                          | 13                     | 452.605            | 2.572.207          |
| Kısa Vadeli Karşılıklar                                                                      |                        | 88.730             | 120.392            |
| - Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Kısa Vadeli Karşılıklar                             | 28                     | -                  | 100.000            |
| - Diğer Kısa Vadeli Karşılıklar                                                              | 26                     | 88.730             | 20.392             |
| Diğer Kısa Vadeli Yükümlülükler                                                              |                        | 1.407              | 514                |
| <b>Uzun Vadeli Yükümlülükler</b>                                                             |                        | <b>9.421.032</b>   | <b>11.778.819</b>  |
| Uzun Vadeli Borçlanmalar                                                                     | 25                     | -                  | 2.517.021          |
| Uzun Vadeli Karşılıklar                                                                      |                        | 683.753            | 661.173            |
| - Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Uzun Vadeli Karşılıklar                             | 28                     | 683.753            | 661.173            |
| Ertelenmiş Vergi Yükümlülüğü                                                                 | 41                     | 8.737.279          | 8.600.625          |
| <b>TOPLAM YÜKÜMLÜLÜKLER</b>                                                                  |                        | <b>20.204.291</b>  | <b>22.204.067</b>  |
| <b>ÖZKAYNAKLAR</b>                                                                           |                        |                    |                    |
| <b>ÖZKAYNAKLAR</b>                                                                           |                        | <b>96.662.598</b>  | <b>97.832.379</b>  |
| Ödenmiş Sermaye                                                                              | 31                     | 16.756.740         | 16.756.740         |
| Sermaye Düzeltme Farkları                                                                    | 31                     | 7.916.580          | 7.916.580          |
| Paylara İlişkin Primler                                                                      | 31                     | 119.489            | 119.489            |
| Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler veya Giderler |                        | 84.234.053         | 85.840.673         |
| - Yeniden Değerleme ve Ölçüm Kazançları                                                      | 15                     | 84.709.282         | 86.148.415         |
| - Tanımlanmış Fayda Planları Yeniden Ölçüm Kayıpları                                         |                        | (475.229)          | (307.742)          |
| Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler veya Giderler    |                        | 89.215             | 87.059             |
| - Satılmaya Hazır Finansal Varlıklar Makul Değer Fonu                                        |                        | 89.215             | 87.059             |
| Kardan Ayrılan Kısıtlanmış Yedekler                                                          | 31                     | 123.920            | 123.920            |
| Geçmiş Yıllar Zararları                                                                      |                        | (11.572.949)       | (12.079.400)       |
| Net Dönem Zararı                                                                             |                        | (1.004.450)        | (932.682)          |
| <b>TOPLAM KAYNAKLAR</b>                                                                      |                        | <b>116.866.889</b> | <b>120.036.446</b> |

İzleyen dipnotlar finansal tabloların ayrılmaz parçasını oluştururlar.

**ALTIN YUNUS ÇEŞME TURİSTİK TESİSLER A.Ş.****1 OCAK - 31 ARALIK 2014 VE 2013 DÖNEMLERİNE AİT  
KAR VEYA ZARAR VE DİĞER KAPSAMLI GELİR TABLOLARI**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

|                                                                  | <b>Dipnot<br/>Referansları</b> | <b>1 Ocak -<br/>31 Aralık 2014</b> | <b>1 Ocak -<br/>31 Aralık 2013</b> |
|------------------------------------------------------------------|--------------------------------|------------------------------------|------------------------------------|
| <b>KAR VEYA ZARAR KISMI</b>                                      |                                |                                    |                                    |
| Hasılat                                                          | 32                             | 24.381.701                         | 23.026.072                         |
| Satışların Maliyeti                                              | 32                             | (16.853.471)                       | (14.711.837)                       |
| <b>BRÜT KAR</b>                                                  |                                | <b>7.528.230</b>                   | <b>8.314.235</b>                   |
| Genel Yönetim Giderleri                                          | 34                             | (6.571.894)                        | (6.115.901)                        |
| Pazarlama Giderleri                                              | 34                             | (823.699)                          | (812.101)                          |
| Esas Faaliyetlerden Diğer Gelirler                               | 35                             | 155.437                            | 147.574                            |
| Esas Faaliyetlerden Diğer Giderler                               | 35                             | (530.905)                          | (551.402)                          |
| <b>ESAS FAALİYET (ZARARI)/KARI</b>                               |                                | <b>(242.831)</b>                   | <b>982.405</b>                     |
| Yatırım Faaliyetlerinden Gelirler                                | 36                             | 20.420                             | 14.890                             |
| Yatırım Faaliyetlerinden Giderler                                | 36                             | (40)                               | (114.325)                          |
| <b>FİNANSMAN GİDERİ ÖNCESİ<br/>FAALİYET (ZARARI)/KARI</b>        |                                | <b>(222.451)</b>                   | <b>882.970</b>                     |
| Finansman Gelirleri                                              | 38                             | 603.768                            | 93.125                             |
| Finansman Giderleri                                              | 38                             | (1.207.780)                        | (1.686.968)                        |
| <b>SÜRDÜRÜLEN FAALİYETLER<br/>VERGİ ÖNCESİ ZARARI</b>            |                                | <b>(826.463)</b>                   | <b>(710.873)</b>                   |
| Sürdürülen Faaliyetler Vergi Gideri                              |                                | (177.987)                          | (221.809)                          |
| - Dönem Vergi Gideri/ Geliri                                     |                                | -                                  | -                                  |
| - Ertelenmiş Vergi Gideri                                        | 41                             | (177.987)                          | (221.809)                          |
| <b>SÜRDÜRÜLEN FAALİYETLER<br/>DÖNEM ZARARI</b>                   |                                | <b>(1.004.450)</b>                 | <b>(932.682)</b>                   |
| <b>Pay Başına Kayıp</b>                                          |                                | <b>(0,06)</b>                      | <b>(0,06)</b>                      |
| - Sürdürülen Faaliyetlerden Nominal değeri                       |                                |                                    |                                    |
| 1 Kr Olan 100 Adet Pay Başına Kayıp                              | 42                             | (0,06)                             | (0,06)                             |
| <b>DİĞER KAPSAMLI (GİDER)/GELİR</b>                              |                                |                                    |                                    |
| <b>Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacaklar</b>          |                                | <b>(167.487)</b>                   | <b>6.967.514</b>                   |
| Maddi Duran Varlıklar Yeniden Değerleme Artışları                |                                | -                                  | 8.222.470                          |
| Maddi Olmayan Duran Varlıklar Yeniden Değerleme Artışları        |                                |                                    |                                    |
| Tanımlanmış Fayda Planları Yeniden Ölçüm Kayıpları               |                                | (209.359)                          | (149.606)                          |
| Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacak Diğer              |                                |                                    |                                    |
| Kapsamlı Gelire İlişkin Vergiler                                 |                                | 41.872                             | (1.105.350)                        |
| - Ertelenmiş Vergi Geliri                                        |                                | 41.872                             | (1.105.350)                        |
| <b>Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılacaklar</b>             |                                | <b>2.156</b>                       | <b>87.059</b>                      |
| Satılmaya Hazır Finansal Varlıklar Makul Değer Fonu              |                                | 2.695                              | 108.824                            |
| Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılacak Diğer Kapsamlı Gelire |                                |                                    |                                    |
| İlişkin Vergiler                                                 |                                | (539)                              | (21.765)                           |
| - Ertelenmiş Vergi Gideri                                        |                                | (539)                              | (21.765)                           |
| <b>DİĞER KAPSAMLI (GİDER)/GELİR</b>                              |                                | <b>(165.331)</b>                   | <b>7.054.573</b>                   |
| <b>TOPLAM KAPSAMLI (GİDER)/GELİR</b>                             |                                | <b>(1.169.781)</b>                 | <b>6.121.891</b>                   |

İzleyen dipnotlar finansal tabloların ayrılmaz parçasını oluştururlar.

## ALTIN YUNUS ÇEŞME TURİSTİK TESİSLER A.Ş.

### 31 ARALIK 2014 VE 2013 TARİHLİ ÖZKAYNAKLAR DEĞİŞİM TABLOLARI

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

|                                                           |                    |                                   |                          | Kar veya Zararda<br>Yeniden<br>Sınıflandırılmayacak<br>Birikmiş Diğer Kapsamlı<br>Gelirler ve Giderler | Kar veya Zararda<br>Yeniden<br>Sınıflandırılacak<br>Birikmiş Diğer Kapsamlı<br>Gelirler ve Giderler |                                           |                                                                 |                 |                               |                                |             |
|-----------------------------------------------------------|--------------------|-----------------------------------|--------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------|-----------------|-------------------------------|--------------------------------|-------------|
|                                                           | Ödenmiş<br>Sermaye | Sermaye<br>Düzeltilme<br>Farkları | Pay<br>İhraç<br>Primleri | Yeniden<br>Değerleme<br>ve Ölçüm<br>Kazançları                                                         | Diğer<br>Kazanç/<br>Kayıplar                                                                        | Finansal Varlıklar<br>Makul Değer<br>Fonu | Satılmaya Hazır<br>Kardan<br>Ayrılan<br>Kısıtlanmış<br>Yedekler | Birikmiş Karlar | Geçmiş<br>Yıllar<br>Zararları | Net Dönem<br>Karı/<br>(Zararı) | Özkaynaklar |
| ÖNCEKİ DÖNEM                                              |                    |                                   |                          |                                                                                                        |                                                                                                     |                                           |                                                                 |                 |                               |                                |             |
| 1 Ocak 2013 itibarıyla bakiyeler<br>(dönem başı)          | 16.756.740         | 7.916.580                         | 119.489                  | 80.419.162                                                                                             | (188.057)                                                                                           | -                                         | 123.920                                                         | (14.835.437)    | 1.398.091                     | 91.710.488                     |             |
| Önceki yıl karının geçmiş yıllar<br>zararlarına transferi | -                  | -                                 | -                        | -                                                                                                      | -                                                                                                   | -                                         | -                                                               | 1.398.091       | (1.398.091)                   | -                              | -           |
| Toplam kapsamlı gelir                                     | -                  | -                                 | -                        | 7.087.199                                                                                              | (119.685)                                                                                           | 87.059                                    | -                                                               | -               | (932.682)                     | 6.121.891                      | -           |
| Amortisman transferi - net (Dipnot 15)                    | -                  | -                                 | -                        | (1.357.946)                                                                                            | -                                                                                                   | -                                         | -                                                               | 1.357.946       | -                             | -                              | -           |
| 31 Aralık 2013 itibarıyla<br>bakiyeler (dönem sonu)       | 16.756.740         | 7.916.580                         | 119.489                  | 86.148.415                                                                                             | (307.742)                                                                                           | 87.059                                    | 123.920                                                         | (12.079.400)    | (932.682)                     | 97.832.379                     |             |
| CARİ DÖNEM                                                |                    |                                   |                          |                                                                                                        |                                                                                                     |                                           |                                                                 |                 |                               |                                |             |
| 1 Ocak 2014 itibarıyla bakiyeler<br>(dönem başı)          | 16.756.740         | 7.916.580                         | 119.489                  | 86.148.415                                                                                             | (307.742)                                                                                           | 87.059                                    | 123.920                                                         | (12.079.400)    | (932.682)                     | 97.832.379                     |             |
| Önceki yıl karının geçmiş yıllar<br>zararlarına transferi | -                  | -                                 | -                        | -                                                                                                      | -                                                                                                   | -                                         | -                                                               | (932.682)       | 932.682                       | -                              | -           |
| Toplam kapsamlı gelir                                     | -                  | -                                 | -                        | -                                                                                                      | (167.487)                                                                                           | 2.156                                     | -                                                               | -               | (1.004.450)                   | (1.169.781)                    | -           |
| Amortisman transferi - net (Dipnot 15)                    | -                  | -                                 | -                        | (1.439.133)                                                                                            | -                                                                                                   | -                                         | -                                                               | 1.439.133       | -                             | -                              | -           |
| 31 Aralık 2014                                            | 16.756.740         | 7.916.580                         | 119.489                  | 84.709.282                                                                                             | (475.229)                                                                                           | 89.215                                    | 123.920                                                         | (11.572.949)    | (1.004.450)                   | 96.662.598                     |             |

İzleyen dipnotlar finansal tabloların ayrılmaz parçasını oluştururlar.

# ALTIN YUNUS ÇEŞME TURİSTİK TESİSLER A.Ş.

## 1 OCAK - 31 ARALIK 2014 VE 2013 HESAP DÖNEMLERİNE AİT NAKİT AKIŞ TABLOLARI

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

|                                                                                                               | Dipnot<br>Referansları | 1 Ocak -<br>31 Aralık 2014 | 1 Ocak -<br>31 Aralık 2013 |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------|----------------------------|----------------------------|
| <b>A. İŞLETME FAALİYETLERİNDEN NAKİT AKIŞLARI</b>                                                             |                        |                            |                            |
| Dönem Zararı                                                                                                  |                        | (1.004.450)                | (932.682)                  |
| Dönem Net Zararı Mutabakatı<br>ile İlgili Düzeltmeler                                                         |                        | 4.988.966                  | 6.265.677                  |
| Vergi gideri ile ilgili düzeltmeler                                                                           |                        | 177.987                    | 221.809                    |
| Amortisman ve itfa gideri ile ilgili düzeltmeler                                                              | 29                     | 3.634.240                  | 3.235.133                  |
| Kıdem tazminatı karşılığı ile ilgili düzeltmeler                                                              | 34                     | 149.275                    | 194.028                    |
| Faiz geliri ile ilgili düzeltmeler                                                                            | 38                     | (29.316)                   | (20.417)                   |
| Faiz gideri ile ilgili düzeltmeler                                                                            | 38                     | 510.778                    | 363.912                    |
| Ecrimisil gider karşılığı ile ilgili düzeltmeler                                                              | 26                     | 546.956                    | 1.193.121                  |
| Şüpheli alacak karşılığı ile ilgili düzeltmeler                                                               | 35                     | 142.004                    | -                          |
| Duran varlıkların elden çıkarılmasından kaynaklanan<br>kayıp/ (kazançlar) ile ilgili düzeltmeler              | 36                     | (20.380)                   | 99.434                     |
| Gerçekleşmeyen kur farkı (geliri)/ gideri                                                                     |                        | (122.578)                  | 978.657                    |
| <b>İşletme Sermayesinde Gerçekleşen Değişimler</b>                                                            |                        | <b>(1.402.002)</b>         | <b>819.921</b>             |
| Stoklardaki azalış/ (artış)la ilgili düzeltmeler                                                              | 11                     | 13.788                     | (24.295)                   |
| Ticari alacaklardaki azalış/(artış)la ilgili düzeltmeler                                                      | 8                      | 2.139.937                  | (422.362)                  |
| İlişkili taraflardan alacaklardaki<br>(artış)/ azalışla ilgili düzeltmeler                                    | 7                      | (10.704)                   | (61.225)                   |
| Faaliyetlerle ilgili diğer alacaklar ve varlıklardaki<br>azalış/ (artış)la ilgili düzeltmeler                 |                        | (1.581.216)                | 244.092                    |
| Ticari borçlardaki artışla ilgili düzeltmeler                                                                 | 8                      | 162.384                    | 327.682                    |
| İlişkili taraflara olan ticari borçlardaki<br>artış/ (azalış)la ilgili düzeltmeler                            | 7                      | (28.473)                   | 659.844                    |
| Diğer borçlar ve yükümlülüklerdeki (azalış)la/artışla<br>ilgili düzeltmeler                                   |                        | (2.097.718)                | 96.185                     |
| <b>Faaliyetlerden Elde Edilen Nakit Akışları</b>                                                              |                        | <b>(821.172)</b>           | <b>(1.508.399)</b>         |
| Ödenen ecrimisil                                                                                              | 26                     | (485.118)                  | (1.202.317)                |
| Ödenen kıdem tazminatı                                                                                        | 28                     | (336.054)                  | (354.642)                  |
| Diğer nakit girişleri/çıkışları                                                                               |                        | -                          | 48.560                     |
| <b>İşletme Faaliyetlerinden Elde Edilen Net Nakit</b>                                                         |                        | <b>1.761.342</b>           | <b>4.644.517</b>           |
| <b>B. YATIRIM FAALİYETLERİNDEN KAYNAKLANAN<br/>NAKİT AKIŞLARI</b>                                             |                        |                            |                            |
| Maddi ve maddi olmayan duran varlık alımından<br>kaynaklanan nakit çıkışları                                  | 15                     | (1.241.270)                | (4.311.747)                |
| Maddi ve maddi olmayan duran varlık satışından<br>kaynaklanan nakit girişleri                                 |                        | 26.754                     | 19.181                     |
| Alınan faiz                                                                                                   | 38                     | 29.316                     | 20.417                     |
| <b>Yatırım Faaliyetlerinde Kullanılan Net Nakit</b>                                                           |                        | <b>(1.185.200)</b>         | <b>(4.272.149)</b>         |
| <b>C. FİNANSMAN FAALİYETLERİNDEN KAYNAKLANAN<br/>NAKİT AKIŞLARI</b>                                           |                        |                            |                            |
| Borçlanmadan kaynaklanan nakit girişleri                                                                      |                        | 4.400.000                  | 2.100.000                  |
| Borç ödemelerine ilişkin nakit çıkışları                                                                      |                        | (4.564.924)                | (2.316.922)                |
| Ödenen faizler                                                                                                |                        | (510.778)                  | (403.048)                  |
| <b>Finansman Faaliyetlerinde Kullanılan Net Nakit</b>                                                         |                        | <b>(675.702)</b>           | <b>(619.970)</b>           |
| <b>Yabancı Para Çevrim Farklarının Etkisinden Önce Nakit<br/>ve Nakit Benzerlerindeki Net Artış/ (Azalış)</b> |                        | <b>(99.560)</b>            | <b>(247.602)</b>           |
| <b>D. YABANCI PARA ÇEVİRİM FARKLARININ<br/>NAKİT VE NAKİT BENZERLERİ ÜZERİNDEKİ ETKİSİ</b>                    |                        |                            |                            |
|                                                                                                               |                        | -                          | -                          |
| <b>Nakit ve Nakit Benzerlerindeki Net Artış/ (Azalış)</b>                                                     |                        | <b>(99.560)</b>            | <b>(247.602)</b>           |
| <b>E. DÖNEM BAŞI NAKİT VE NAKİT BENZERLERİ</b>                                                                |                        | <b>1.116.904</b>           | <b>1.364.506</b>           |
| <b>DÖNEM SONU NAKİT VE NAKİT BENZERLERİ</b>                                                                   | <b>6</b>               | <b>1.017.344</b>           | <b>1.116.904</b>           |

İzleyen dipnotlar finansal tabloların ayrılmaz parçasını oluştururlar.

## **ALTIN YUNUS ÇEŞME TURİSTİK TESİSLER A.Ş.**

### **1 OCAK - 31 ARALIK 2014 HESAP DÖNEMİNE AİT FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

#### **DİPNOT 1 - ŞİRKET'İN ORGANİZASYONU VE FAALİYET KONUSU**

Altın Yunus Çeşme Turistik Tesisler A.Ş.'nin ("Şirket" veya "Otel") fiili faaliyet konusu, İzmir, Çeşme'de turistik otel ve tesis işletmek, yerli ve yabancı misafirlere konaklama, kongre - seminer organizasyonları ile sağlık ve dinçleşme programları uygulamaktır. Otel satışlarının büyük kısmını yerli ve yabancı tur operatörleri ile gerçekleştirmektedir. Otel'in faaliyetleri turizm sezonuna bağlı olarak dönemsellik arz etmektedir. Otelin ana bina ve marina odaları toplamı 423 adet (2013 :423 adet), Altın Yunus apart odaları toplamı ise 42 adettir (2013: 42 adet).

Şirket, Sermaye Piyasası Kurulu'na ("SPK") kayıtlıdır ve hisseleri, Borsa İstanbul'da ("BİST") işlem görmektedir. Şirket'in %62 (2013: %62) oranında hissesine sahip olan Yaşar Holding A.Ş. ("Yaşar Holding"), Şirket'in ana ortağı konumundadır. 31 Aralık 2014 tarihi itibarıyla, Şirket'in BİST'e kayıtlı %8 (2013: %8) oranında hissesi mevcuttur (Dipnot 31).

Şirket, Türkiye'de kayıtlı olup Şirket merkezi ve Şube (Otel) merkezleri aşağıdaki adreslerde bulunmaktadır:

##### Şirket merkezi:

Şehit Fethibey Caddesi No:120  
Alsancak/ İzmir

##### Şube (Otel):

Altın Yunus Çeşme Turistik Tesisler A.Ş.  
Altın Yunus Mah. 3215 Sok. No:38  
35948 Çeşme- İzmir

#### **DİPNOT 2 - FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR**

##### **2.1 Sunuma İlişkin Temel Esaslar**

###### **2.1.1 Uygulanan finansal raporlama standartları**

İlişikteki finansal tablolar Sermaye Piyasası Kurulu'nun ("SPK") 13 Haziran 2013 tarih ve 28676 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan Seri II-14.1 No'lu "Sermaye Piyasasında Finansal Raporlamaya İlişkin Esaslar Tebliği" hükümlerine uygun olarak hazırlanmış olup Tebliğin 5. Maddesine istinaden Kamu Gözetimi Muhasebe ve Denetim Standartları Kurumu ("KGK") tarafından yürürlüğe konulmuş olan Türkiye Muhasebe Standartları ("TMS") esas alınmıştır. TMS'ler; Türkiye Muhasebe Standartları, Türkiye Finansal Raporlama Standartları ("TFRS") ile bunlara ilişkin ek ve yorumları içermektedir.

Şirket'in, finansal tabloları ve notları, SPK tarafından 7 Haziran 2013 tarihli duyuru ile açıklanan formatlara uygun olarak ve zorunlu kılınan bilgiler dahil edilerek sunulmuştur. Bu kapsamda geçmiş döneme ait finansal tablolarda gerekli değişiklikler yapılmıştır.

SPK, 17 Mart 2005 tarihinde almış olduğu bir kararla, Türkiye'de faaliyette bulunan halka açık şirketler için, 1 Ocak 2005 tarihinden itibaren geçerli olmak üzere enflasyon muhasebesi uygulamasının gerekli olmadığını ilan etmiştir. Şirket'in finansal tabloları bu karar çerçevesinde hazırlanmıştır.

**1 OCAK - 31 ARALIK 2014 HESAP DÖNEMİNE AİT  
FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

**DİPNOT 2 - FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (Devamı)**

Şirket muhasebe kayıtlarının tutulmasında ve kanuni finansal tablolarının hazırlanmasında, SPK tarafından çıkarılan prensiplere ve şartlara, Türk Ticaret Kanunu ("TTK"), vergi mevzuatı ve Maliye Bakanlığı tarafından çıkarılan Tekdüzen Hesap Planı şartlarına uymaktadır. Finansal tablolar, gerçeğe uygun değerleri ile gösterilen maddi duran varlıklar grubundan arazi ve arsalar, binalar ve yerüstü düzenleri, makine, tesis ve cihazlar ile yine gerçeğe uygun değerleri ile taşınan finansal varlık ve yükümlülüklerin dışında tarihi maliyet esasına göre hazırlanmış, kanuni kayıtlara TMS uyarınca doğru sunumun yapılması amacıyla gerekli düzeltme ve sınıflandırmalar yansıtılarak düzenlenmiştir. Şirket'in fonksiyonel ve raporlama para birimi olan Türk Lirası ("TL")'dır.

**2.2 Muhasebe Politikalarında Değişiklikler, Karşılaştırmalı Bilgiler ve Önceki Dönem Tarihli Finansal Tabloların Düzeltilmesi**

**2.2.1 Türkiye Finansal Raporlama Standartları'ndaki Değişiklikler**

**a) 31 Aralık 2014 tarihi itibarıyla yürürlükte olan yeni standartlar ile mevcut önceki standartlara getirilen değişiklikler ve yorumlar:**

- TMS 32'deki değişiklik, "Finansal Araçlar": varlık ve yükümlülüklerin mahsup edilmesi'; 1 Ocak 2014 tarihinde veya bu tarihten sonra başlayan yıllık raporlama dönemlerinde geçerlidir. Bu değişiklikler, TMS 32 "Finansal Araçlar: Sunum" uygulamasına yardımcı olmak ve bilançodaki finansal varlıkların ve yükümlülüklerin mahsup edilmesi için gerekli bazı unsurları ortaya koymaktadır. Söz konusu hususun finansal tablolar üzerinde önemli bir etkisi bulunmamaktadır.
- TMS 36'daki değişiklik, "Varlıklarda değer düşüklüğü" geri kazanılabilir tutar açıklamalarına ilişkin'; 1 Ocak 2014 tarihinde veya bu tarihten sonra başlayan yıllık raporlama dönemlerinde geçerlidir. Bu değişiklikler, değer düşüklüğüne uğramış varlığın, geri kazanılabilir değeri, gerçeğe uygun değerinden satış için gerekli masrafları düşülmesi ile bulunmuşsa; geri kazanılabilir değer ile ilgili bilgilerin açıklanmasına ilişkin ek açıklamalar getirmektedir. Söz konusu hususun finansal tablolar üzerinde bir etkisi bulunmamaktadır.
- TMS 39'daki değişiklik, "Finansal Araçlar": Muhasebeleştirilmesi ve ölçümü' - 'türev araçların yenilenmesi'; 1 Ocak 2014 tarihinde veya bu tarihten sonra başlayan yıllık raporlama dönemlerinde geçerlidir. Bu değişiklik belirtilen şartlar sağlandığı sürece, kanun ve yönetmeliklerden kaynaklanan finansal riskten korunma aracının taraflarının değişmesi veya karşı tarafın yenilenmesi sebebiyle finansal risklerden korunma muhasebesi uygulamasına son verilmeyeceğine açıklık getirmektedir. Söz konusu hususun finansal tablolar üzerinde bir etkisi bulunmamaktadır.
- TFRYK 21 - TMS 37, "Zorunlu vergiler"; 1 Ocak 2014 tarihinde veya bu tarihten sonra başlayan yıllık raporlama dönemlerinde geçerlidir. "Karşılıklar, koşullu borçlar ve koşullu varlıklar" üzerine bu yorum vergiye ilişkin yükümlülüğün işletme tarafından, ödemeyi ortaya çıkaran eylemin ilgili yasalar çerçevesinde gerçekleştiği anda kaydedilmesi gerektiğine açıklık getirmektedir. Söz konusu hususun finansal tablolar üzerinde önemli bir etkisi bulunmamaktadır.

**b) 31 Aralık 2014 tarihinden itibaren geçerli olan diğer tüm yeni standartlar, mevcut standartlardaki değişiklikler ve yorumlar, Şirket faaliyetleri ile ilgili olmadığından veya finansal tablolar üzerinde önemli etkisi olmadığından listelenmemiştir.**

## ALTIN YUNUS ÇEŞME TURİSTİK TESİSLER A.Ş.

### 1 OCAK - 31 ARALIK 2014 HESAP DÖNEMİNE AİT FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

#### DİPNOT 2 - FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (Devamı)

**c) 31 Aralık 2014 tarihi itibarıyla yayımlanmış ancak henüz yürürlüğe girmemiş olan standartlar ve yorumlar:**

- Yıllık İyileştirmeler 2012: 1 Temmuz 2014 tarihinde veya bu tarihten sonra başlayan yıllık raporlama dönemlerinde geçerlidir. İyileştirme projesi 2010 - 2012 dönem aşağıda yer alan 7 standarda değişiklik getirmiştir:
  - TFRS 2, Hisse Bazlı Ödemeler
  - TFRS 3, İşletme Birleşmeleri
  - TFRS 8, Faaliyet Bölümleri
  - TFRS 13, Gerçeğe Uygun Değer Ölçümü
  - TMS 16, Maddi Duran Varlıklar ve TMS 38, Maddi Olmayan Duran Varlıklar
  - TFRS 9, Finansal Araçlar; TMS 37, Karşılıklar, Şarta Bağlı Varlık ve Yükümlülükler
  - TMS 39, Finansal Araçlar - Muhasebeleştirme ve Ölçüm
- Yıllık İyileştirmeler 2013; 1 Temmuz 2014 tarihinde veya bu tarihten sonra başlayan yıllık raporlama dönemlerinde geçerlidir. İyileştirme projesi 2011-12-13 dönem aşağıda yer alan 4 standarda değişiklik getirmiştir:
  - TFRS 1, TFRS'nin İlk Uygulaması
  - TFRS 3, İşletme Birleşmeleri
  - TFRS 13, Gerçeğe Uygun Değer Ölçümü
  - TMS 40, Yatırım Amaçlı Gayrimenkuller
- TMS 16 "Maddi duran varlıklar" ve TMS 38 "Maddi olmayan duran varlıklar"daki değişiklik: 1 Ocak 2016 tarihinde veya bu tarihten sonra başlayan yıllık raporlama dönemlerinde geçerlidir. Bu değişiklikte bir varlığa ait amortismanı hesaplamak için hasılat bazlı methodların uygun olmadığı açıklanmaktadır. Çünkü bir varlık kullanılarak yapılan bir operasyon sonucu elde edilen hasılat, genellikle bir varlığa ait ekonomik faydanın tüketilmesinden daha farklı etmenleri yansıtmaktadır. Aynı zamanda, hasılatın bir varlığa ait ekonomik faydanın tüketiminin ölçülmesinde uygun bir baz olmadığı açıklanmıştır.
- TFRS 15 'Müşterilerle yapılan sözleşmelerden doğan hasılat', 1 Ocak 2017 tarihinde veya bu tarihten sonra başlayan yıllık raporlama dönemlerinde geçerlidir. Amerika'da Kabul Görmüş Muhasebe Standartları ile yapılan uyum çalışması sonucu ortaya çıkan yeni standart hasılatın finansal raporlamasını ve finansal tabloların toplam gelirlerinin dünya çapında karşılaştırılabilirliğini sağlamayı amaçlamıştır.
- TFRS 9, "Finansal araçlar", 1 Ocak 2018 tarihinde veya bu tarihten sonra başlayan yıllık raporlama dönemlerinde geçerlidir. Bu standart UMS 39'un yerini almaktadır. Finansal varlıklar ve yükümlülüklerin sınıflandırması ve ölçülmesi ile ilgili zorunlulukları ve aynı zamanda şuanda kullanılmakta olan, gerçekleşen değer düşüklüğü zararı modelinin yerini alacak olan beklenen kredi riski modelini de içermektedir.
- TMS 19'daki değişiklik, "Tanımlanmış fayda planları", 1 Temmuz 2014 tarihinde veya bu tarihten sonra başlayan yıllık raporlama dönemlerinde geçerlidir. Bu sınırlı değişiklik üçüncü kişiler veya çalışanlar tarafından tanımlanmış fayda planına yapılan katkılara uygulanır. Plana yapılan katkılarının hizmet süresinden bağımsız hesaplandığı; örneğin maaşının sabit bir kısmının katkı olarak alınması gibi; durumlarda nasıl muhasebeleştirme yapılacağına açıklık getirmektedir.

## ALTIN YUNUS ÇEŞME TURİSTİK TESİSLER A.Ş.

### 1 OCAK - 31 ARALIK 2014 HESAP DÖNEMİNE AİT FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

#### DİPNOT 2 - FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (Devamı)

- Yıllık İyileştirmeler 2014: 1 Ocak 2016 tarihinde veya bu tarihten sonra başlayan yıllık raporlama dönemlerinde geçerlidir. İyileştirmeler 4 standarda değişiklik getirmiştir:
  - TFRS 5, 'Satış amaçlı elde tutulan duran varlıklar ve durdurulan faaliyetler', satış methodlarına ilişkin değişiklik
  - TFRS 7, 'Financial araçlar: Açıklamalar', TFRS 1'e bağlı olarak yapılan, hizmet sözleşmelerine ilişkin değişiklik
  - TMS 19, 'Çalışanlara sağlanan faydalar' iskonto oranlarına ilişkin değişiklik
  - TMS 34, 'Ara dönem finansal raporlama' bilgilerin açıklanmasına ilişkin değişiklik.

Şirket yukarıda yer alan değişikliklerin etkilerini değerlendirip geçerlilik tarihinden itibaren uygulayacaktır. Yukarıdaki standart ve yorumların, uygulanmasının gelecek dönemlerde Şirket'in finansal tabloları üzerinde önemli bir etki yaratmayacağı beklenmektedir. 31 Aralık 2014 tarihi itibarıyla yayımlanmış ancak henüz yürürlüğe girmemiş olan Şirket faaliyetleri ile ilgili olmayan standartlar ve değişiklikler yukarıda verilmemiştir.

#### 2.2.2 Karşılaştırmalı Bilgiler ve Önceki Dönem Tarihli Finansal Tabloların Düzeltilmesi

Mali durum ve performans trendlerinin tespitine imkan vermek üzere, Şirket'in finansal tabloları bir önceki dönemle karşılaştırmalı olarak hazırlanmaktadır. Şirket, 31 Aralık 2014 tarihi itibarıyla finansal durum tablosunu (bilançosunu), 31 Aralık 2013 tarihi itibarıyla hazırlanmış finansal durum tablosu (bilançosu) ile; 1 Ocak - 31 Aralık 2014 dönemine ait kar veya zarar ve diğer kapsamlı gelir, nakit akış ve özkaynaklar değişim tablolarını ise 1 Ocak - 31 Aralık 2013 dönemi ile karşılaştırmalı olarak düzenlemiştir.

#### 2.3 Önemli Muhasebe Politikalarının Özeti

Finansal tabloların hazırlanmasında izlenen önemli muhasebe politikaları aşağıda özetlenmiştir:

##### 2.3.1 Hasılat

Satış gelirleri, oda geceleme sinin gerçekleşmesi veya diğer hizmetlerin verilmesi, gelir tutarının güvenilir bir şekilde ölçülebilmesi ve işlemle ilgili ekonomik faydaların Şirket tarafından elde edileceğinin kuvvetle muhtemel olması üzerine alınan veya alınabilecek bedelin makul değeri üzerinden tahakkuk esasına göre kayıtlara alınır. Net satışlar, hizmetin tamamlanma oranını yansıtan, satış vergisi hariç faturalanmış değerinden, iskonto ların indirilmiş tutarını gösterir (Dipnot 32). Bilanço tarihi itibarıyla oluşan ancak henüz faturalanmamış olan harcamalar tahmin ve tahakkuk edilmektedir.

Hasılat tutarı güvenilir bir biçimde ölçülebildiğinde, işleme ilişkin ekonomik faydanın Şirket tarafından elde edilmesinin muhtemel olduğunda ve aşağıda belirtildiği gibi her bir Şirket aktivitesiyle ilgili belirli kriterlerin gerçekleşmesi durumunda hasılat olarak kaydedilir. Şirket tahminlerini, müşterinin türünü, işlemin türünü ve her bir kontratın maddelerini dikkate alarak tarihsel sonuçlara dayandırır.

Faiz geliri, etkin faiz yöntemi esasına göre kaydedilir. Bir alacak için değer düşüklüğü karşılığı ayrıldığında, Şirket ilgili alacağın taşınan değerini, söz konusu alacağın orijinal etkin faiz oranını baz alarak iskonto ettiği gelecekteki tahmin edilen nakit akışına, geri kazanılabilir değerine indirmekte ve bu iskontoyu faiz geliri olarak kaydetmektedir.

Kira geliri, tahakkuk esasına göre muhasebeleştirilir.

## ALTIN YUNUS ÇEŞME TURİSTİK TESİSLER A.Ş.

### 1 OCAK - 31 ARALIK 2014 HESAP DÖNEMİNE AİT FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

#### DİPNOT 2 - FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (Devamı)

##### 2.3.2 Stoklar

Stoklar maliyet değeri ya da net gerçekleşebilir değerin düşük olanı ile değerlendirilmektedir. Net gerçekleşebilir değer, normal piyasa şartlarındaki tahmini satış fiyatından satışı gerçekleştirmek için gerekli tahmini satış maliyetinin indirilmesiyle elde edilen tutardır. Stokların maliyeti tüm satın alma maliyetlerini, içerir. Stokların maliyeti hareketli ağırlıklı ortalama maliyet yöntemine göre hesaplanmıştır (Dipnot 11).

##### 2.3.3 Maddi duran varlıklar

Araziler, yer altı ve yerüstü düzenleri, binalar ile makine ve ekipmanlar dışındaki maddi duran varlıklar elde etme maliyetlerinden birikmiş amortisman düşülerek finansal tablolara yansıtılmıştır. Arazi ve arsalar ile binalar ve yerüstü düzenleri bağımsız profesyonel değerlendirme şirketi Elit Gayrimenkul Değerleme A.Ş. tarafından ve makine, tesis ve cihazlar ise bağımsız profesyonel değerlendirme şirketi Vakıf Gayrimenkul Değerlendirme A.Ş. tarafından yapılan değerlendirme çalışmalarında tespit edilen makul değeri üzerinden müteakip amortismanları düşülerek finansal tablolara yansıtılmıştır (Dipnot 15). Söz konusu bu değerlerin taşınan değerlerine yaklaşık olacakları varsayılmaktadır. Yeniden değerlemenin yapıldığı tarih itibarıyla, değerlemeye konu olan ilgili maddi duran varlığın birikmiş amortismanı varlığın maliyeti ile netleştirilmekte ve müteakip dönemlerde yeniden değerlendirilmiş net defter değeri üzerinden takip edilmektedir.

Araziler, yeraltı ve yerüstü düzenleri, binalar ile makine ve ekipmanların taşınan değerlerinde yeniden değerlendirme sonucu meydana gelen artışlar, bilançoda özkaynaklar altında yer alan yeniden değerlendirme fonu hesabına, ertelenmiş vergi etkisi düşülerek, alacak kaydedilmektedir. Daha önce kapsamlı gelir tablosuna değer düşüklüğü yansıtılan varlıklarla ilgili değerlendirme artışları kapsamlı gelir tablosuna yansıtılmış olan söz konusu değer düşüklüğü tutarında kapsamlı gelir tablosuna alacak kaydedilir. Aynı varlığın bir önceki dönemdeki fondaki artışlarına karşılık gelen azalışlar fondan düşülmüş; diğer tüm azalışlar ise kapsamlı gelir tablosuna yansıtılmıştır. Her yıl, yeniden değerlendirilmiş tutar üzerinden hesaplanan amortisman ile (kapsamlı gelir tablosuna yansıtılan amortisman) varlığın yeniden değerlendirme öncesi maliyeti üzerinden ayrılan amortisman arasındaki fark birikmiş karlardan yeniden değerlendirme fonuna transfer edilmiştir ve transfer edilen tutar bu tutarla ilgili ertelenmiş vergi hariç olarak belirlenir.

Binalar, yeraltı ve yerüstü düzenleri ile makine, tesis ve cihazlar, kapasitelerinin tam olarak kullanılmaya hazır olduğu ve fiziksel durumlarının belirlenen üretim kapasitesini karşılayacağı durumlarda aktifleştirilir ve amortismanına tabi tutulmaya başlanırlar. Maddi duran varlıkların hurda değerinin önemli tutarda olmadığı tahmin edilmektedir.

Yeniden değerlendirilmiş ya da bilanço tarihindeki satın alma gücü ile ifade edilmiş maddi duran varlıkların üzerinden doğrusal amortisman yöntemi uygulanarak amortisman hesaplanmıştır (Dipnot 15).

Arazi ve arsalar, ekonomik faydalı ömürleri sonsuz olarak kabul edildiğinden amortismanına tabi tutulmamışlardır. Maddi duran varlıkların yaklaşık ekonomik ömürleri aşağıdaki gibidir:

|                              | <b><u>Yıllar</u></b> |
|------------------------------|----------------------|
| Binalar ve yerüstü düzenleri | 5-25 yıl             |
| Makine, tesis ve cihazlar    | 2-20 yıl             |
| Taşıt araçları               | 5 yıl                |
| Döşeme ve demirbaşlar        | 2-12 yıl             |

**1 OCAK - 31 ARALIK 2014 HESAP DÖNEMİNE AİT  
FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

**DİPNOT 2 - FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (Devamı)**

Aktifleştirmeden sonraki harcamalar, gelecekte ekonomik fayda sağlanmasının kuvvetle muhtemel olması ve ilgili harcamanın maliyetinin güvenilebilir bir şekilde ölçülmesi durumunda ilgili varlığın maliyetine eklenir veya ayrı bir varlık olarak finansal tablolara yansıtılır. Maddi duran varlıklar; taşınır değerlerin, geri kazanılabilir değerlerinden daha fazla olabileceğini gösteren koşullarda değer düşüklüğü için gözden geçirilmektedir. Değer düşüklüğü saptanması için varlıklar, nakit üreten birimler olan en alt seviyede gruplanır (nakit üreten birim). Bir maddi duran varlığın taşıdığı değer, geri kazanılabilir değerinden fazla ise karşılık ayrılarak defter değeri geri kazanılabilir değerine indirilir. Geri kazanılabilir değer, maddi duran varlığın kullanımdaki değeri veya varlığın satışı için katlanılacak giderler düşüldükten sonraki net satış fiyatından yüksek olanıdır. Bilanço tarihi itibarıyla varlıkların faydalı ömürleri gözden geçirilmekte, gerektiğinde düzeltilmektedir.

Bakım ve onarım giderleri oluştukları dönemin kapsamlı gelir tablosuna gider olarak kaydedilirler. Şirket, yapılan yenilemeler doğrultusunda değiştirilen parçaların diğer bölümlerden bağımsız bir şekilde amortisman tabi tutulup tutulmadığına bakmaksızın taşınan değerlerini bilançodan çıkarır. Başlıca yenilemeler, ilgili maddi duran varlığın kalan ömrünün veya yenilemenin kendisinin ekonomik ömrünün kısa olanı baz alınarak amortisman tabi tutulurlar. Maddi duran varlıkların elden çıkarılmasında elde edilen kar ya da zarar, maddi duran varlığın taşıdığı değere göre belirlenir ve ilgili gelir ve gider hesaplarına kaydedilir. Yeniden değerlendirilmiş maddi duran varlığın elden çıkarılmasında, elden çıkarılan maddi duran varlıkla ilgili yeniden değerlendirme fonundaki tutar ertelenmiş vergi etkisi düşülerek geçmiş yıllar karları hesabına aktarılır

**2.3.4 Maddi olmayan duran varlıklar**

Maddi olmayan duran varlıklar, sınırlı ekonomik ömre sahiptir ve ağırlıklı olarak hakları ve bilgi işlem yazılımlarını içermektedir. Bu varlıklar, elde etme maliyetleriyle kaydedilmiştir ve elde edilme tarihinden itibaren ortalama altı yıllık dönem içerisinde doğrusal amortisman yöntemi uygulanarak itfa edilmektedir (Dipnot 18). Bilgisayar yazılım programlarının bakım ve onarım maliyetleri hizmet gerçekleştğinde giderleştirilir. Maddi olmayan duran varlıkların elden çıkarılmasından doğan kayıp ve kazançlar veya bu varlıklarla ilgili endekslenmiş değerleri üzerinden ayrılan değer düşüklüğü kayıpları ilgili gelir ve gider hesaplarında gösterilir. Maddi olmayan duran varlıkların hurda değerlerinin önemli tutarda olmadığı tahmin edilmiştir. Maddi olmayan duran varlıklar, taşınan değerlerinin geri kazanılabilir değerlerinden daha yüksek olabileceğini gösteren koşullarda, değer düşüklüğü testine tabi tutulur (Dipnot 2.3.5). Değer düşüklüğü testi için maddi olmayan duran varlıklar tanımlanabilir en küçük nakit üreten birimlere ayrıştırılır. Değer düşüklüğünün olması durumunda maddi olmayan duran varlıkların kayıtlı değeri, geri kazanılabilir tutara indirilir. Geri kazanılabilir değer, maddi olmayan duran varlığın kullanımdaki değeri veya net satılabilir değerinden yüksek olanıdır.

**2.3.5 Varlıklarda değer düşüklüğü**

**i. Finansal olmayan varlıklarda değer düşüklüğü**

Şirket, ertelenmiş vergi varlıkları (Dipnot 40) dışında kalan her bir varlık için her bir bilanço tarihinde, söz konusu varlığa ilişkin değer kaybının olduğuna dair herhangi bir gösterge olup olmadığını değerlendirir. Eğer böyle bir gösterge mevcutsa, o varlığın geri kazanılabilir tutarı tahmin edilir. Kullanıma hazır olmayan maddi olmayan duran varlıklarda ise geri kazanılabilir tutar her bir bilanço tarihinde tahmin edilir. Varlığın geri kazanılabilir değeri, ilgili varlığın satışı için katlanılacak giderler düşüldükten sonraki net rayiç değeri ile kullanım değerinin yüksek olanıdır.

## ALTIN YUNUS ÇEŞME TURİSTİK TESİSLER A.Ş.

### 1 OCAK - 31 ARALIK 2014 HESAP DÖNEMİNE AİT FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

#### DİPNOT 2 - FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (Devamı)

Değer düşüklüğünün saptanması için varlıklar, nakit üreten birimler olarak en alt seviyede gruplanırlar. Eğer söz konusu varlığın veya o varlığa ait nakit üreten herhangi bir biriminin kayıtlı değeri, kullanım veya satılması için gerekli olan giderler düşüldükten sonraki satış yoluyla geri elde edilecek tutardan yüksekse değer düşüklüğü meydana gelmiştir. Değer düşüklüğü kayıpları kapsamlı gelir tablosuna gider olarak yansıtılır. Bir varlıkta oluşan değer düşüklüğü kaybı, o varlığın geri kazanılabilir tutarındaki müteakip artışın, değer düşüklüğünün kayıtlara alınmalarını izleyen dönemlerde ortaya çıkan bir olayla ilişkilendirilebilmesi durumunda daha önce değer düşüklüğü ayrılan tutarı geçmeyecek şekilde geri çevrilir.

#### ii. Finansal varlıklarda değer düşüklüğü

Şirket tüm finansal varlıkların değer düşüklüğü testi için her bir bilanço tarihinde aşağıdaki kriterleri göz önünde bulundurmaktadır:

- Borçlu tarafın önemli ölçüde finansal açıdan zorluk içinde olup olmaması,
- Anaparanın veya faizin ödenmemesi veya geç ödenmesi gibi sözleşme hükümlerine borçlu tarafın uymaması,
- Ekonomik veya yasal nedenlerden ötürü, borçlu olan tarafa herhangi bir imtiyazın tanınıp tanınmadığı,
- Borçlu olan tarafın finansal açıdan yeniden yapılandırmaya gitmesinin beklenmesi veya gitmesi,
- Bağımsız veriler kullanılarak, finansal varlıkların gelecekte Şirket'e sağlayacakları nakit akışlarında önemli düşüşlerin olup olmayacağı.

Şirket, finansal varlığın değer düşüklüğüne uğradığına dair objektif bir bulgu olduğu takdirde ilgili finansal varlık için değer düşüklüğü karşılığı ayırmakta olup bu değerlendirme her bir bilanço tarihi itibarıyla yapılmaktadır. Söz konusu karşılığın tutarı, ilgili finansal varlığın kayıtlı değeri ile tahsili mümkün tutar arasındaki farktır. Tahsili mümkün tutar, teminatlardan ve çeşitli güvencelerden tahsil edilebilecek meblağlar da dahil olmak üzere tüm nakit akışlarının, oluşan ilgili finansal varlığın orijinal etkin faiz oranı esas alınarak indirgenen değeridir.

#### 2.3.6 Borçlanma maliyetleri ve alınan krediler

Alınan krediler alındıkları tarihlerdeki makul değerlerinden, işlem masrafları çıkartıldıktan sonraki net değerleriyle kaydedilir. Finansal borçlar, müteakip dönemlerde etkin faiz yöntemi kullanılarak iskonto edilmiş maliyet değeri üzerinden gösterilir. İşlem masrafları düşüldükten sonra kalan tutar ile iskonto edilmiş maliyet değeri arasındaki fark, etkin faiz yöntemi kullanılarak kar veya zarar ve diğer kapsamlı gelir tablosuna kredi dönemi süresince finansman maliyeti olarak yansıtılır. Alınan kredilerden kaynaklanan finansman maliyeti oluştuğunda kar veya zarar ve diğer kapsamlı gelir tablosuna yansıtılır (Dipnot 38). Finansal borçların vadeleri finansal durum tablosu (bilanço) tarihinden itibaren 12 aydan kısa ise, kısa vadeli yükümlülükler içerisinde, 12 aydan fazla ise uzun vadeli yükümlülükler içerisinde gösterilmektedir (Dipnot 25). Kredi sözleşmeleri ve limitleri için ödenen ücretler, söz konusu sözleşme kapsamında ilgili limitin kısmen veya tamamen kullanılmasının kuvvetle muhtemel olduğu durumlarda, işlem maliyeti olarak yukarıda esaslar çerçevesinde mali tablolara yansıtılır. Söz konusu limitin kullanılmasının muhtemel olmadığı durumlarda ise, ödenen ücret likidite hizmetleri için ödenen bir hizmet olarak peşin ödenen gider olarak değerlendirilir ve ilgili kredi limitinin geçerlilik süresi boyunca gelir tablosuyla ilişkilendirilir.

**1 OCAK - 31 ARALIK 2014 HESAP DÖNEMİNE AİT  
FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

**DİPNOT 2 - FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (Devamı)**

Amaçlanan kullanıma veya satışa hazır duruma getirilebilmesi zorunlu olarak uzun bir süreyi gerektiren varlıklar özellikli varlıklar olarak tanımlanmaktadır. UMS 23 "Borçlanma Maliyetleri" (Revize)'ne göre, aktifleştirilmeye başlama tarihi 1 Ocak 2009 ya da sonrasında olan özellikli varlıklar için özellikli varlığın iktisabı, yapımı ya da üretimi ile ilgili genel veya belirli borçlanma maliyetleri, ilgili varlık önemli oranda kullanıma hazır hale gelinceye kadar, söz konusu varlığın maliyetinin bir parçası olarak aktifleştirilmesi gerekmektedir.

**2.3.7 Finansal varlıklar**

Şirket, finansal varlıklarını, makul değer değişimi gelir tablosu ile ilişkilendirilen finansal varlıklar, krediler ve alacaklar, satılmaya hazır finansal varlıklar ve vadeye kadar elde tutulacak finansal varlıklar kategorileri altında sınıflandırmıştır. Bahsi geçen sınıflandırma ilgili finansal varlığın satın alım amacına bağlı olarak yapılmaktadır. Şirket yönetimi, finansal varlıkların sınıflandırma işlemini ilgili varlıkların finansal tablolara ilk yansıtıldığı tarih itibarıyla yapmaktadır. Finansal varlıklardan doğan nakit akım alım hakları sona erdiğinde veya transfer edildiğinde ve Şirket tüm risk ve getirilerini transfer ettiğinde, finansal varlıklar defterlerden çıkartılır.

**a) Krediler ve alacaklar**

Krediler ve alacaklar, aktif bir piyasada işlem görmeyen ve sabit veya belirli ödemelerden oluşan türev olmayan finansal varlıklardan oluşmaktadır. Krediler ve alacaklar, alım-satım amacıyla tutulmadan, Şirket'in herhangi bir borçluya doğrudan para, mal veya hizmet tedarik ettiğinde ortaya çıkmaktadır. Vadeleri finansal durum tablosu (bilanço) tarihinden itibaren 12 aydan kısa ise, bu varlıklar dönen varlıklar içinde, 12 aydan fazla ise duran varlıklar içinde gösterilmektedir. Krediler ve alacaklar, finansal durum tablosunda (bilanço) ticari diğer alacaklar ile nakit ve nakit benzerleri kalemlerinden oluşmaktadır. Krediler ve alacaklar, işlem tarihindeki, işlem masrafı ile birlikte makul değerleri üzerinden kaydedilir. Krediler ve alacaklar sonradan etkin faiz yöntemi kullanılarak iskonto edilmiş maliyet değeri üzerinden, mevcutsa değer düşüklüğü karşılığı düşülerek gösterilir. Belirtilmiş bir faiz oranı bulunmayan kısa vadeli krediler ve alacaklar, etkin faiz oranının etkisinin önemsiz olması durumunda fatura tutarındandegerlendirilmektedir. Krediler, sonradan etkin faiz yöntemi kullanılarak iskonto edilmiş maliyet değeri üzerinden finansal tablolara yansıtılır

**b) Satılmaya hazır finansal varlıklar**

Likidite ihtiyacının karşılanmasına yönelik olarak veya faiz oranlarındaki değişimler nedeniyle satılabilecek olan ve belirli bir süre gözetilmeksizin elde tutulan ve başka bir sınıflandırmaya tabi tutulamayan finansal varlıklar, satılmaya hazır finansal varlıklar olarak sınıflandırılmıştır (Dipnot 4). Bunlar, yönetimin bilanço tarihinden sonraki 12 aydan daha kısa bir süre için finansal aracı elde tutma niyeti olmadıkça veya işletme sermayesinin arttırılması amacıyla satışına ihtiyaç duyulmayacaksa, ki bu durumda dönen varlıklar içine dahil edilir, duran varlıklara dahil edilmiştir. Şirket yönetimi, bu finansal varlıkların sınıflandırmasını satın aldıkları tarihte uygun bir şekilde yapmakta olup düzenli olarak bu sınıflandırmayı gözden geçirmektedir.

**2.3.8 Kur değişiminin etkileri**

Yabancı para cinsinden yapılan işlemler, işlemin yapıldığı günkü döviz kurlarından TL'ye çevrilmiştir. Finansal durum tablosunda (bilanço) yer alan yabancı para birimi bazındaki parasal varlıklar ve yükümlülükler bilanço tarihindeki döviz kurları kullanılarak TL'ye çevrilmiştir. Bu işlemler sonucunda oluşan kur farkları dönem karının belirlenmesinde hesaba alınmıştır.

## **ALTIN YUNUS ÇEŞME TURİSTİK TESİSLER A.Ş.**

### **1 OCAK - 31 ARALIK 2014 HESAP DÖNEMİNE AİT FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

#### **DİPNOT 2 - FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (Devamı)**

##### **2.3.9 Pay başına kazanç/ (kayıp)**

Kar veya zarar ve diğer kapsamlı gelir tablosunda belirtilen pay başına kazanç/ (kayıp), net dönem karının/ (zararının), dönem boyunca bulunan pay senetlerinin ağırlıklı ortalama sayısına bölünmesi ile bulunmuştur (Dipnot 42). Şirketler, mevcut pay sahiplerine birikmiş karlardan payları oranında pay dağıtarak ("Bedelsiz Hisseler") sermayelerini arttırabilir. Pay başına kazanç/ (kayıp) hesaplanırken, bu bedelsiz pay ihracı çıkarılmış paylar olarak sayılır. Dolayısıyla pay başına kazanç/ (kayıp) hesaplamasında kullanılan ağırlıklı pay adedi ortalaması, payların bedelsiz olarak çıkarılmasını geriye dönük olarak uygulamak suretiyle elde edilir.

##### **2.3.10 Raporlama döneminden sonraki olaylar**

Raporlama döneminden sonraki olaylar; kara ilişkin herhangi bir duyuru veya diğer seçilmiş finansal bilgilerin kamuya açıklanmasından sonra ortaya çıkmış olsalar bile, finansal durum tablosu (bilanço) tarihi ile finansal durum tablosunun (bilançonun) yayımı için yetkilendirilme tarihi arasındaki tüm olayları kapsar.

Şirket, raporlama döneminden sonraki düzeltme gerektiren olayların ortaya çıkması durumunda, finansal tablolara alınan tutarları bu yeni duruma uygun şekilde düzeltir. Raporlama döneminden sonra ortaya çıkan düzeltme gerektirmeyen hususlar, finansal tablo kullanıcılarının ekonomik kararlarını etkileyen hususlar olmaları halinde finansal tablo dipnotlarında açıklanır.

##### **2.3.11 Karşılıklar, koşullu yükümlülükler ve şarta bağlı varlıklar**

Geçmişteki olaylardan kaynaklanan ve gerçekleşmesi gelecekte Şirket'in tamamıyla kontrolünde olmayan, bir veya birden fazla olayın olması veya olmaması durumuna bağlı olan olası varlık ve yükümlülükler, şarta bağlı varlık ve yükümlülükler olarak kabul edilmektedir. Şirket, şarta bağlı varlık ve yükümlülükleri kayıtlarına yansıtılmamaktadır. Şarta bağlı yükümlülükler, ilgili bir ekonomik fayda çıkışı olasılığı uzak olmadığı sürece finansal tablo dipnotlarında açıklanmıştır. Şarta bağlı varlıklar ise ancak ekonomik faydaların girişi muhtemel ise finansal tablo dipnotlarında açıklanmıştır (Dipnot 26).

Karşılıklar, Şirket'in bilanço tarihi itibarıyla mevcut bulunan ve geçmişten kaynaklanan yasal veya yapısal bir yükümlülüğünün bulunması, yükümlülüğü yerine getirmek için ekonomik fayda sağlayan kaynakların çıkışının gerçekleşme olasılığının olması ve yükümlülük tutarı konusunda güvenilir bir tahminin yapılabildiği durumlarda muhasebeleştirilmektedir. Birden fazla sayıda benzer yükümlülüğün bulunduğu durumlarda, gerekli olabilecek ekonomik fayda sağlayan kaynakların çıkış olasılığı aynı sınıftaki yükümlülüklerin tamamı dikkate alınarak değerlendirilir. Aynı sınıfta bulunan yükümlülüklerden herhangi bir tanesine ilişkin kaynak çıkışı ihtimali az bile olsa karşılık ayrılmaktadır. Gelecekteki operasyonel zararlarla ilgili olarak karşılık ayrılmamaktadır.

##### **2.3.12 Muhasebe politikaları, muhasebe tahminlerinde değişiklik ve hatalar**

Muhasebe politikalarında yapılan önemli değişiklikler ve tespit edilen önemli muhasebe hataları geriye dönük olarak uygulanır ve önceki dönem finansal tabloları yeniden düzenlenir. Muhasebe tahminlerindeki değişiklikler, yalnızca bir döneme ilişkin ise, değişikliğin yapıldığı cari dönemde, gelecek dönemlere ilişkin ise, hem değişikliğin yapıldığı dönemde hem de gelecek dönemde, ileriye yönelik olarak uygulanır.

## ALTIN YUNUS ÇEŞME TURİSTİK TESİSLER A.Ş.

### 1 OCAK - 31 ARALIK 2014 HESAP DÖNEMİNE AİT FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

#### DİPNOT 2 - FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (Devamı)

##### 2.3.13 Kiralama işlemleri

###### (1) Şirket - kiracı olarak

###### Finansal Kiralama

Herhangi bir tesis ya da ekipmanın kiralanması sırasında bütün risk ve faydaların, Şirket tarafından üstlenilmesi durumunda söz konusu işlem finansal kiralama olarak sınıflandırılır. Finansal kiralama gerçekleştirildikleri tarihte, kiralanan varlığın makul değeri veya minimum finansal kiralama ödemelerinin bugünkü değerinin düşük olanı ile aktifleştirilirler. Her bir finansal kiralama ödemesi, yükümlülük ve finansal gider arasında, ödenmemiş bakiye üzerinden sabit bir orana ulaşmak için dağıtılır. İlgili finansal kiralama yükümlülüğünün finansal gider düşüldükten sonra kalan kısmı, bilançoda finansal borçlar kalemi altında muhasebeleştirilmiştir. Faiz ödemeleri, finansal kiralama dönemi süresince kapsamlı gelir tablosunda giderleştirilir. Finansal kiralama sözleşmesi ile elde edilen maddi duran varlıklar, varlığın kullanılabilir ömrü veya finansal kiralama süresinin düşük olanı üzerinden amortismanına tabi tutulur.

###### Faaliyet Kiralaması

Faydaların ve risklerin büyük bir bölümünün kiraya veren tarafından üstlenildiği kiralama sözleşmeleri operasyonel kiralama olarak sınıflandırılır. Operasyonel kiralama için yapılan ödemeler (kiraya verenden alınan teşvikler düşüldükten sonra), kiralamanın yapıldığı dönem boyunca doğrusal yöntem ile kapsamlı gelir tablosunda giderleştirilir.

###### (2) Şirket - kiralayan olarak

###### Faaliyet Kiralaması

Faaliyet kiralamasında, kiralanan varlıklar, bilançoda maddi duran varlıklar altında sınıflandırılır ve elde edilen kira gelirleri kiralama dönemi süresince, eşit tutarlarda kapsamlı gelir tablosuna yansıtılır. Kira geliri, kira dönemi boyunca doğrusal yöntem ile kapsamlı gelir tablosuna yansıtılmaktadır.

##### 2.3.14 İlişkili taraflar

Bu finansal tablolar açısından, Şirket üzerinde kontrolü, müşterek kontrolü veya önemli etkinliği olan ortaklar, Yaşar Grubu Şirketleri, Şirket'in veya ana ortak olarak Yaşar Holding'in üst düzey yönetim kadrosu ve yönetim kurulu üyeleri, yakın aile üyeleri ve bunlar tarafından kontrol edilen, müştereken kontrol edilen veya bunların üzerinde önemli etkinlikleri olan şirketler ilişkili taraflar olarak kabul ve ifade edilmişlerdir (Dipnot 7).

##### 2.3.15 Finansal bilgilerin bölümlere göre raporlanması

Faaliyet bölümleri, Şirket'in faaliyetlerine ilişkin karar almaya yetkili organlara veya kişilere sunulan iç raporlama ve stratejik bölümlere paralel olarak değerlendirilmektedir. Söz konusu bölümlere tahsis edilecek kaynaklara ilişkin kararların alınması ve bölümlerin performansının değerlendirilmesi amacıyla Şirket'in faaliyetlerine ilişkin stratejik karar almaya yetkili organlar ve kişiler, Şirket'in üst düzey yöneticileri olarak tanımlanmıştır. Şirket'in sadece bir coğrafi bölgede ve turizm alanında faaliyet göstermesi sebebiyle tek bir raporlanabilecek faaliyet bölümü bulunmakta olup Şirket üst düzey yöneticileri stratejik kararlarını Şirket'in tüm faaliyetlerini kapsayacak şekilde almaktadır. Bu nedenle, Şirket'in tek bir raporlanabilecek faaliyet bölümü bulunmakta olup finansal bilgiler faaliyet bölümlerine göre raporlanmamıştır.

## **ALTIN YUNUS ÇEŞME TURİSTİK TESİSLER A.Ş.**

### **1 OCAK - 31 ARALIK 2014 HESAP DÖNEMİNE AİT FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

#### **DİPNOT 2 - FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (Devamı)**

##### **2.3.16 Kurum kazancı üzerinden hesaplanan vergiler**

Dönemin kar ve zararı üzerindeki gelir vergisi yükümlülüğü, cari yıl vergisi ve ertelenmiş vergiyi içermektedir. Cari yıl vergi yükümlülüğü, dönem karının vergiye tabi olan kısmı üzerinden ve bilanço tarihinde geçerli olan vergi oranları ile hesaplanan vergi yükümlülüğünü içermektedir (Dipnot 41).

Ertelenmiş vergi yükümlülüğü veya varlığı, varlıkların ve yükümlülüklerin finansal tablolarda gösterilen değerleri ile yasal vergi matrahı hesabında dikkate alınan tutarları arasındaki geçici farklılıkların bilanço yöntemine göre vergi etkilerinin bilanço tarihi itibarıyla yasalaşmış vergi oranları dikkate alınarak hesaplanmasıyla belirlenmektedir (Dipnot 41). Ertelenmiş vergi geliri veya gideri ertelenmiş verginin doğrudan özkaynak altında muhasebeleştirilen bir işlemle ilgili olmadığı durumlarda, dönemin kar veya zararına dahil edilir. Ertelenmiş vergi özkaynaklar altında muhasebeleştirilen bir işlemde kaynaklanıyorsa, ilgili özkaynaklar kalemi altında muhasebeleştirilir.

Ertelenmiş vergi varlığı veya yükümlülüğü, söz konusu geçici farkların ortadan kalkacağı ilerideki dönemlerde ödenecek vergi tutarlarında yapacakları tahmin edilen artış ve azalış oranlarında finansal tablolara yansıtılmaktadırlar. Ertelenmiş vergi yükümlülüğü, tüm vergilendirilebilir geçici farklar için hesaplanırken ertelenmiş vergi varlığı gelecekte vergiye tabi kar elde etmek suretiyle indirilebilir geçici farklardan yararlanmanın kuvvetle muhtemel olması şartıyla finansal tablolara alınır. Ertelenmiş vergi varlığının bir kısmının veya tamamının sağlayacağı faydanın elde edilmesine imkan verecek düzeyde mali kar elde etmenin muhtemel olmadığı ölçüde, ertelenmiş vergi varlığının kayıtlı değeri azaltılır.

Aynı ülkenin vergi mevzuatına tabi olunması ve cari vergi varlıklarının cari vergi yükümlülüklerinden mahsup edilmesi konusunda yasal olarak uygulanabilir bir hakkın bulunması şartlarıyla ertelenmiş vergi varlıkları ve yükümlülükleri, karşılıklı olarak birbirinden mahsup edilir (Dipnot 41).

##### **2.3.17 Çalışanlara sağlanan faydalar/ kıdem tazminatları**

Kıdem tazminatı karşılığı, Şirket'in, Türk İş Kanunu uyarınca personelin emekliye ayrılmasından doğacak gelecekteki olası yükümlülüklerinin tahmini toplam karşılığının bugünkü değerini ifade eder. Türkiye'de geçerli olan sosyal mevzuat ve Türk İş Kanunu uyarınca, Şirket, en az bir yıllık hizmetini tamamlayan, kendi isteğiyle işten ayrılması veya uygunsuz davranışlar sonucu iş akdinin feshedilmesi dışında kalan sebepler yüzünden işten çıkarılan veya emekliye ayrılan her personeline toplu olarak kıdem tazminatı ödemekle yükümlüdür. Kıdem tazminatı karşılığı, tüm çalışanların emeklilikleri dolayısıyla ileride doğacak yükümlülük tutarlarının Şirket yönetimi tarafından belirlenen aktüeryal varsayımlar uyarınca net bugünkü değerine göre indirgenmiş ve finansal tablolara yansıtılmıştır (Dipnot 28). Tüm aktüeryal karlar ve zararlar kapsamlı gelir tablosunda muhasebeleştirilmektedir. Söz konusu karşılığın ölçülmesinde kullanılan aktüer varsayımlarındaki değişimlerden kaynaklı aktüer kazanç ve kayıplar diğer kapsamlı gelir tablosu ile ilişkilendirilerek mali tablolara yansıtılır.

Şirket, üst düzey yöneticiler ve idari personeline yönetim ikramiyesi vermekte olup söz konusu ikramiye için ilgili yıl içerisinde karşılık ayırmaktadır (Dipnot 28.b).

## ALTIN YUNUS ÇEŞME TURİSTİK TESİSLER A.Ş.

### 1 OCAK - 31 ARALIK 2014 HESAP DÖNEMİNE AİT FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

#### DİPNOT 2 - FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (Devamı)

##### 2.3.18 Nakit akış tablosu

Nakit akış tablosunda, döneme ilişkin nakit akışları işletme, yatırım ve finansal faaliyetlerine dayalı bir biçimde sınıflandırılarak raporlanır. İşletme faaliyetlerinden kaynaklanan nakit akışları, Şirket'in faaliyetlerinden kaynaklanan nakit akışlarını gösterir. Yatırım faaliyetleriyle ilgili nakit akışları, Şirket'in yatırım faaliyetlerinde (duran varlık yatırımları ve finansal yatırımlar) kullandığı ve elde ettiği nakit akışlarını gösterir. Finansman faaliyetlerine ilişkin nakit akışları, Şirket'in finansman faaliyetlerinde kullandığı kaynakları ve bu kaynakların geri ödemelerini gösterir. Nakit ve nakit benzeri değerler, nakit ve banka mevduatı ile tutarı belirli nakde kolayca çevrilebilen kısa vadeli, yüksek likiditeye sahip ve vadesi 3 ay veya daha kısa olan yatırımları içermektedir.

##### 2.3.19 Sermaye ve temettüleri

Adi paylar sermaye olarak sınıflandırılır. Mevcut pay sahiplerine yapılan sermaye arttırımı, onaylandığı nominal değeriyle kaydedilir. Adi pay senetleri üzerinden dağıtılan temettüleri, ilan edildikleri dönemde karın dağıtımı olarak kaydedilirler.

#### 2.4 Önemli Muhasebe Değerlendirme, Tahmin ve Varsayımları

Finansal tabloların hazırlanması, finansal durum tablosu tarihi itibarıyla raporlanan varlıklar ve yükümlülüklerin tutarlarını, koşullu varlıkların ve borçların açıklamasını ve hesap dönemi boyunca raporlanan gelir ve giderlerin tutarlarını etkileyebilecek tahmin ve varsayımların kullanılmasını gerektirmektedir. Bu tahmin ve varsayımlar, Şirket yönetiminin mevcut olaylar ve işlemlere ilişkin en iyi bilgilerine dayanmasına rağmen, fiili sonuçlar varsayımlardan farklılık gösterebilir. Şirket'in önemli muhasebe varsayım ve tahminleri aşağıdaki gibidir:

##### (i) Arazi ve arsalar ile binalar ve yerüstü düzenlerinin yeniden değerlendirilmesi

Yeniden değerlendirme çalışmalarının sıklığı, yeniden değerlemesi yapılan maddi duran varlıkların taşınan değerlerinin ilgili raporlama dönemi sonu itibarıyla makul değerlerinden önemli ölçüde farklı olmadığından emin olacak şekilde belirlenir. Yeniden değerlendirme çalışmalarının yapılma sıklığı maddi duran varlık kalemlerinin makul değerlerindeki değişime bağlıdır. Yeniden değerlendirilen bir varlığın makul değerinin taşınan değerinden önemli ölçüde farklı olduğu düşünülen durumlarda, yeniden değerlendirme çalışmasının tekrarlanması gerekmektedir ve bu çalışma aynı tarih itibarıyla yeniden değerlendirilen varlığın bulunduğu varlık sınıfının tamamı için yapılmaktadır. Öte yandan makul değer değişimleri önemsiz olan maddi duran varlıklar için yeniden değerlendirme çalışmalarının tekrarlanması gerekli görülmemektedir.

Çevrede emsal teşkil edebilecek bir alım/ satımın gerçekleşmemesi nedeniyle ilgili makul değer hesaplamalarında arazi ve arsalar için emsal karşılaştırma yöntemi, binalar ve yerüstü düzenleri ile makine, tesis ve cihazlar için maliyet yaklaşımı yöntemi kullanılmış olup ilgili yöntem ve varsayımların detayları aşağıdaki gibidir.

- Makul değer hesaplamalarında en etkin ve verimli kullanım değerlendirmesi yapılarak halihazırdaki kullanım amaçları en etkin ve verimli kullanım olarak saptanmış olup araziler ve arsalar için emsal karşılaştırma yöntemi, yeraltı ve yerüstü düzenleri, binalar ile makine, tesis ve cihazları için maliyet yaklaşımı yöntemi kullanılmıştır.

## ALTIN YUNUS ÇEŞME TURİSTİK TESİSLER A.Ş.

### 1 OCAK - 31 ARALIK 2014 HESAP DÖNEMİNE AİT FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

#### DİPNOT 2 - FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (Devamı)

- Emsal karşılaştırma yönteminde mevcut pazar bilgilerinden faydalanılmış, bölgede yakın dönemde pazara çıkarılmış benzer gayrimenkuller dikkate alınarak, pazar değerini etkileyebilecek kriterler çerçevesinde fiyat ayarlaması yapılmış ve rapora konu arsalar için ortalama m<sup>2</sup> satış değeri belirlenmiştir. Bulunan emsaller, konum, büyüklük, imar durumu, fiziksel özellikleri gibi kriterler dahilinde karşılaştırılmış, emlak pazarının güncel değerlendirilmesi için emlak pazarlama firmaları ile görüşülmüş, ayrıca bağımsız profesyonel değerlendirme şirketinin mevcut bilgilerinden faydalanılmıştır.
- Maliyet yaklaşımı yönteminde ise arsa üzerindeki yatırım maliyetlerinin amortize edildikten (herhangi bir çıkar veya kazanç varsa eklendikten sonra, yıpranma payının çıkartılması) sonra arsa değerine eklenmesi ile gayrimenkulün değeri belirlenmiştir. Maliyet yaklaşımı yönteminde ele alınan bileşenlerden arsa değerinin hesaplanmasında da yukarıda açıklanan emsal karşılaştırma yöntemi kullanılmıştır.
- Değer tespiti, bir bütün olarak entegre sanayi tesisi değerlemesi olması nedeni ile makine, tesis ve cihazların değerlemesinde uygulanabilir olduğu ölçüde ikinci el piyasa verilerinin ışığı altında; entegre tesisin bütünü içerisindeki aktif ve çalışır haldeki değerler üzerinden yapılmış olup söz konusu makine, tesis ve cihazlar hat bazında incelenmiştir.

Alım/ satım işlemlerinin gerçekleşmesi esnasında oluşabilecek değerler, bu değerlerden farklılık gösterebilir.

Maliyet yaklaşımı yöntemi ile tespit edilen değerler, finansal tablolara ilk yansıtıldığı tarih ve ilgili dönem sonları itibarıyla, TMS 36 "Varlıklarda Değer Düşüklüğü" standardındaki hükümlere göre, değer düşüklüğü göstergelerinin olup olmadığı değerlendirilmiş ve değer düşüklüğünün olmadığı sonucuna ulaşılmıştır.

#### (ii) Gelir vergileri

Nihai vergi tutarına olan etkileri kesinleşmeyen ilgili bir çok işlem ve hesaplama normal iş akışı sırasında gerçekleşmekte olup bu gibi durumlar kurumlar vergisi karşılığı belirlenmesi sırasında önemli muhakemelerin kullanılmasını gerektirmektedir. Şirket, gelecek yıllara devreden mali zararlardan doğan ve gelecekte vergilendirilebilecek karlar aracılığıyla gerçekleşecek olan ertelenmiş vergi alacaklarını bu varlıkların gelecekteki kullanımının kuvvetle muhtemel görülmesi nedeniyle kayıtlarına almıştır (Dipnot 41). Bu konular ile ilgili oluşan nihai vergisel sonuçların başlangıçta kaydedilen tutarlardan farklı olduğu durumlarda, bu farklar belirlendiği dönemlerdeki gelir vergisi karşılığı ve ertelenmiş vergi bakiyelerini etkileyebilecektir.

#### 2.5 Karşılaştırmalı Bilgiler

Mali durum ve performans trendlerinin tespitine imkan vermek üzere, Şirket'in finansal tabloları önceki dönemle karşılaştırmalı olarak hazırlanmaktadır. Şirket, 31 Aralık 2014 tarihi itibarıyla bilançosunu, 31 Aralık 2013 tarihi itibarıyla hazırlanmış bilançosu ile; 1 Ocak - 31 Aralık 2014 dönemine ait kapsamlı gelir, nakit akım ve özkaynaklar değişim tablolarını ise 1 Ocak - 31 Aralık 2013 dönemi ile karşılaştırmalı olarak düzenlemiştir.

## ALTIN YUNUS ÇEŞME TURİSTİK TESİSLER A.Ş.

### 1 OCAK - 31 ARALIK 2014 HESAP DÖNEMİNE AİT FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

#### DİPNOT 2 - FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (Devamı)

##### 2.6 Netleştirme/ Mahsup

İçerik ve tutar itibarıyla önem arz eden her türlü kalem, benzer nitelikte dahi olsa, finansal tablolarda ayrı gösterilir. Önemli olmayan tutarlar, esasları veya fonksiyonları açısından birbirine benzeyen kalemler itibarıyla toplulaştırılarak gösterilir. İşlem ve olayın özünün mahsubu gerekli kılması sonucunda, bu işlem ve olayın net tutarları üzerinden gösterilmesi veya varlıkların, değer düşüklüğü düşüldükten sonraki tutarları üzerinden izlenmesi, mahsup edilmeme kuralının ihlali olarak değerlendirilmez. Şirket'in normal iş akışı içinde gerçekleştirdiği işlemler sonucunda, elde ettiği gelirler, işlem veya olayın özüne uygun olması şartıyla net değerleri üzerinden gösterilir.

##### 2.7 TMS/ TFRS'ye ve KGK tarafından yayınlanan ilke kararlarına uygunluk beyanı

Şirket yönetimi, finansal tabloların KGK tarafından yayımlanan TMS/TFRS'lere ve KGK ilke kararlarına göre hazırlanması ve dürüst bir şekilde sunumundan sorumludur. Şirket yönetimi olarak, cari ve önceki döneme ait finansal tablolar ile önemli muhasebe politikalarının özeti ve dipnotların TMS/TFRS'lere uygun olarak hazırlanıp sunulduğunu beyan ederiz.

#### DİPNOT 3 - İŞLETME BİRLEŞMELERİ

Yoktur (31 Aralık 2013: Yoktur).

#### DİPNOT 4 - DİĞER İŞLETMELERDEKİ PAYLAR

##### Satılmaya hazır finansal varlıklar:

|                                                                         | 31 Aralık 2014     |                       | 31 Aralık 2013     |                       |
|-------------------------------------------------------------------------|--------------------|-----------------------|--------------------|-----------------------|
|                                                                         | Hisse oranı<br>(%) | Defter değeri<br>(TL) | Hisse oranı<br>(%) | Defter değeri<br>(TL) |
| Desa Enerji Elektrik Üretimi<br>Otoprodüktör Grubu A.Ş. ("Desa Enerji") | 0,25               | 111.519               | 0,25               | 108.824               |
| Çeşme Otelcileri Termal Enerji ve<br>Turizm Ticaret A.Ş. ("Çetaş")      | 20,00              | 42.287                | 20,00              | 42.287                |
| İzmir Kongre A.Ş.                                                       | 1,00               | 2.000                 | 1,00               | 2.000                 |
|                                                                         |                    | <b>155.806</b>        |                    | <b>153.111</b>        |

31 Aralık 2014 tarihi itibarıyla, Şirket'in satılmaya hazır finansal varlıklarından Desa Enerji genel kabul görmüş değerleme tekniklerinden birisi olan indirgenmiş nakit akım yönetimi kullanılarak elde edilmiş makul değerleri ile finansal tablolara yansıtılmıştır.

Çetaş ve İzmir Kongre A.Ş. ise turizm sektörünün Şirket'in faaliyet gösterdiği bölgedeki gelişimini sağlamak üzere ortak hareket eden turizm işletmelerinin kurduğu şirketlerdir. Şirket'in Çetaş faaliyetleri üzerinde önemli bir etkiye sahip olmamasından dolayı, sözkonusu finansal varlık özkaynak yöntemiyle değerlendirilen yatırım olarak muhasebeleştirilmemiştir.

#### DİPNOT 5 - BÖLÜMLERE GÖRE RAPORLAMA

Bakınız 2.3.15.

## ALTIN YUNUS ÇEŞME TURİSTİK TESİSLER A.Ş.

### 1 OCAK - 31 ARALIK 2014 HESAP DÖNEMİNE AİT FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

#### DİPNOT 6 - NAKİT VE NAKİT BENZERLERİ

|                      | 31 Aralık 2014   | 31 Aralık 2013   |
|----------------------|------------------|------------------|
| Kasa                 | 31.288           | 29.606           |
| Bankalar             | 491.453          | 694.151          |
| - Vadesiz mevduatlar | 361.453          | 94.151           |
| - Türk Lirası        | 37.610           | 94.151           |
| - Yabancı para       | 323.843          | -                |
| - Vadeli mevduatlar  | 130.000          | 600.000          |
| - Türk Lirası        | 130.000          | 600.000          |
| Diğer                | 494.603          | 393.147          |
|                      | <b>1.017.344</b> | <b>1.116.904</b> |

Diğer nakit benzerleri ortalama 45 gün (2013: 45 gün) vadeli kredi kartı alacaklarını içerir. Şirket'in 31 Aralık 2014 tarihi itibarıyla vadeli mevduatının vade tarihi 2 Ocak 2015 ve faiz oranı %10'dur (31 Aralık 2013: vade tarihi 02 Ocak 2014 ve faiz oranı %8,65).

Şirket'in mevduatlarının bulunduğu bankaların kredi riskleri bağımsız veriler dikkate alınarak değerlendirilmekte olup herhangi önemli bir risk öngörülmemektedir. Nakit ve nakit benzerlerinin piyasa değerleri bilanço tarihindeki tahakkuk eden faiz gelirini de içeren taşınan değerlerine yaklaşmaktadır.

#### DİPNOT 7 - İLİŞKİLİ TARAFLAR AÇIKLAMALARI

31 Aralık 2014 ve 2013 tarihleri itibarıyla ilişkili taraflardan alacaklar ve ilişkili taraflara borçlar bakiyeleri ile dönem içlerinde ilişkili taraflarla yapılan önemli işlemlerin özeti aşağıda sunulmuştur:

|                                                               | 31 Aralık 2014 | 31 Aralık 2013 |
|---------------------------------------------------------------|----------------|----------------|
| <b>a) İlişkili taraflardan kısa vadeli ticari alacaklar:</b>  |                |                |
| DYO Boya Fabrikaları A.Ş. ("DYO Boya")                        | 42.510         | 34.306         |
| Hedef Ziraat Ticaret A.Ş. ("Hedef Ziraat")                    | 20.438         | 1.413          |
| DYO Matbaa Mürekkepleri Sanayi ve Ticaret A.Ş. ("DYO Matbaa") | 14.000         | 15.960         |
| Çamlı Yem Besicilik San. ve Tic. A.Ş. ("Çamlı Yem")           | 3.038          | -              |
| Bintur Turizm ve Catering Hizmetleri Ticaret A.Ş. ("Bintur")  | -              | 17.603         |
|                                                               | <b>79.986</b>  | <b>69.282</b>  |

#### **b) İlişkili taraflara kısa vadeli ticari borçlar:**

|                                                                 |                  |                  |
|-----------------------------------------------------------------|------------------|------------------|
| Yaşar Birleşik Pazarlama Dağıtım Turizm ve Ticaret A.Ş. ("YBP") | 1.138.823        | 828.415          |
| Yaşar Holding                                                   | 308.033          | 606.308          |
| Desa Enerji A.Ş. ("Desa Enerji")                                | 69.970           | 58.894           |
| Pınar Su Sanayi ve Ticaret A.Ş. ("Pınar Su")                    | 39.297           | 63.842           |
| Çamlı Yem                                                       | -                | 22.524           |
| Diğer                                                           | 9.762            | 14.375           |
|                                                                 | <b>1.565.885</b> | <b>1.594.358</b> |

## ALTIN YUNUS ÇEŞME TURİSTİK TESİSLER A.Ş.

### 1 OCAK - 31 ARALIK 2014 HESAP DÖNEMİNE AİT FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

#### DİPNOT 7 - İLİŞKİLİ TARAFLAR AÇIKLAMALARI (Devamı)

Yaşar Holding'e olan ticari borçlar idari hizmet, Desa Enerji'ye olan ticari borçlar elektrik alımı ve YBP'ye olan ticari borçlar ise mal alımlarından kaynaklanmaktadır. İlişkili taraflara ticari borçların tahakkuk etmemiş faiz maliyetinin etkisinin önemsiz olması nedeniyle ilişkili taraflara borçlar iskonto edilmemiş fatura tutarları üzerinden değerlendirilmiştir.

##### c) İlişkili taraflarla yapılan işlemler:

|                                                      | 1 Ocak -<br>31 Aralık 2014 | 1 Ocak -<br>31 Aralık 2013 |
|------------------------------------------------------|----------------------------|----------------------------|
| <b>i) İlişkili taraflardan yapılan mal alımları:</b> |                            |                            |
| YBP                                                  | 1.281.696                  | 1.096.179                  |
| Desa Enerji                                          | 948.050                    | 874.701                    |
| Pınar Su                                             | 117.512                    | 96.649                     |
| Hedef Ziraat                                         | 20.940                     | 20.760                     |
| Çamlı Yem                                            | 4.800                      | 69.463                     |
| Diğer                                                | 17.613                     | 164                        |
|                                                      | <b>2.390.611</b>           | <b>2.157.916</b>           |

YBP'den yapılan mal alımları, Şirket'in hizmet satışlarında kullandığı, yiyecek ve içecek malzemelerinin alımlarından oluşmaktadır. Şirket Desa Enerji'den elektrik alımı gerçekleştirmektedir.

##### ii) İlişkili taraflardan hizmet alımları:

|               |                |                |
|---------------|----------------|----------------|
| Yaşar Holding | 710.829        | 642.613        |
| Bintur        | 48.040         | 34.258         |
| Diğer         | 1.288          | 18.954         |
|               | <b>760.157</b> | <b>695.825</b> |

Yaşar Holding'ten yapılan hizmet alımları danışmanlık ve istişare bedellerinden oluşmaktadır.

##### iii) İlişkili taraflara yapılan hizmet satışları:

|                                                |                |                  |
|------------------------------------------------|----------------|------------------|
| Bintur                                         | 256.476        | 860.610          |
| Yaşar Üniversitesi                             | 137.199        | 82.508           |
| DYO Boya                                       | 89.946         | 91.129           |
| Çamlı Yem                                      | 28.773         | 9.729            |
| Hedef Ziraat                                   | -              | 30.150           |
| Yaşar Holding                                  | 10.839         | 27.494           |
| Pınar Süt Mamülleri Sanayii A.Ş. ("Pınar Süt") | 93             | 4.712            |
| Diğer                                          | 28.347         | 21.536           |
|                                                | <b>551.673</b> | <b>1.127.868</b> |

İlişkili taraflara yapılan hizmet satışları, söz konusu şirketlerin konaklama, ağırlama ve toplantı organizasyonu ihtiyaçlarına yönelik Şirket'in gerçekleştirdiği satışlardan oluşmaktadır.

## ALTIN YUNUS ÇEŞME TURİSTİK TESİSLER A.Ş.

### 1 OCAK - 31 ARALIK 2014 HESAP DÖNEMİNE AİT FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

#### DİPNOT 7 - İLİŞKİLİ TARAFLAR AÇIKLAMALARI (Devamı)

##### iv) İlişkili taraflardan finansman giderleri ve esas faaliyetlerden diğer alacaklar

|               |                |                |
|---------------|----------------|----------------|
| YBP           | 146.765        | 85.510         |
| Yaşar Holding | 56.579         | 40.047         |
| YDT           | 25.381         | 25.126         |
| Diğer         | 22.759         | 23.798         |
|               | <b>251.484</b> | <b>174.481</b> |

1 Ocak - 31 Aralık 2014 ve 2013 hesap dönemleri içerisinde ilişkili taraflarla girilen işlemlerden oluşan finansal giderler, ağırlıklı olarak YBP ve YDT'nin garantör sıfatı ile kefalet sağladığı kredilere istinaden oluşan kefalet ve finansman giderlerinden oluşmakta olup ilgili hesaplamalarda kullanılan finansman temini ve kefalet komisyon oranlarının her biri yıllık %0,5'tir (2013: yıllık %0,5).

##### v) İlişkili taraflardan yapılan duran varlık alımı:

|               |               |               |
|---------------|---------------|---------------|
| Bintur        | 41.334        | -             |
| Yaşar Holding | 40.230        | 16.710        |
| Dyo Boya      | 4.779         | 44.222        |
| Diğer         | 3.010         | 1.008         |
|               | <b>89.353</b> | <b>61.940</b> |

##### vi) Üst düzey yöneticilere sağlanan faydalar:

Üst düzey yöneticiler, genel müdür/koordinatörler ve direktörlerden oluşmakta olup bu yöneticilere sağlanan faydalar ile yönetim kuruluna ödenen huzur hakları aşağıdaki gibidir:

|                                             | <b>1 Ocak -<br/>31 Aralık 2014</b> | <b>1 Ocak -<br/>31 Aralık 2013</b> |
|---------------------------------------------|------------------------------------|------------------------------------|
| Çalışanlara sağlanan kısa vadeli faydalar   | 334.663                            | 540.072                            |
| Kar payı ve performans ikramiyesi           | -                                  | 100.000                            |
| İşten çıkarılma nedeniyle sağlanan faydalar | 73.210                             | -                                  |
| İşten ayrılma sonrası faydalar              | -                                  | -                                  |
| Diğer uzun vadeli faydalar                  | -                                  | 22.813                             |
|                                             | <b>407.873</b>                     | <b>662.885</b>                     |

##### d) İlişkili taraflara ilişkin diğer hususlar

Şirket'in, yurtiçi çeşitli finans kuruluşlarından sağlamış olduğu 874.716 Avro tutarındaki kredi ile 2.900.000 TL tutarındaki krediye Yaşar grubu şirketlerinden YBP ve YDT, Şirket'e garantör sıfatıyla kefalet sağlamıştır. Şirket'in yine yurtiçi bir finans kuruluşundan sağlamış olduğu 1.500.000 TL tutarındaki krediye Yaşar grubu şirketlerinden Bintur garantör olarak kefalet sağlamıştır.

## ALTIN YUNUS ÇEŞME TURİSTİK TESİSLER A.Ş.

### 1 OCAK - 31 ARALIK 2014 HESAP DÖNEMİNE AİT FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

#### DİPNOT 8 - TİCARİ ALACAKLAR VE BORÇLAR

|                                   | 31 Aralık 2014   | 31 Aralık 2013   |
|-----------------------------------|------------------|------------------|
| <b>a) Ticari alacaklar</b>        |                  |                  |
| Vadeli çekler ve alacak senetleri | 82.387           | 2.166.637        |
| Müşteri cari hesapları            | 978.943          | 1.113.795        |
|                                   | <b>1.061.330</b> | <b>3.280.432</b> |
| Eksi: Şüpheli alacak karşılığı    | (430.986)        | (369.530)        |
|                                   | <b>630.344</b>   | <b>2.910.902</b> |

Vadeli çekler ve müşteri cari hesapları, ağırlıklı olarak seyahat acentalarından olan alacaklardan oluşmaktadır.

31 Aralık 2014 ve 2013 tarihleri itibarıyla ticari alacakların vadeleri aşağıdaki gibidir:

|                        | 31 Aralık 2014 | 31 Aralık 2013   |
|------------------------|----------------|------------------|
| Vadesi geçen alacaklar | 309.585        | 584.228          |
| 0 - 30 gün vadeli      | 202.225        | 244.743          |
| 31 - 60 gün vadeli     | 116.147        | -                |
| 61 - 90 gün vadeli     | 2.387          | 25.000           |
| 91 - 180 gün vadeli    | -              | 1.006.931        |
| 181 - 360 gün vadeli   | -              | 1.050.000        |
|                        | <b>630.344</b> | <b>2.910.902</b> |

31 Aralık 2014 ve 2013 tarihleri itibarıyla vadesi geçen ticari alacakların yaşlandırması aşağıdaki gibidir:

|                     |                |                |
|---------------------|----------------|----------------|
| 0 - 30 gün          | 217.800        | 306.987        |
| 31 - 60 gün vadeli  | 66.980         | 109.044        |
| 61 - 90 gün vadeli  | 22.959         | 112.892        |
| 91 - 180 gün vadeli | 1.846          | 55.305         |
|                     | <b>309.585</b> | <b>584.228</b> |

31 Aralık 2014 ve 2013 tarihleri itibarıyla ticari alacakların kredi riski analizi Dipnot 49.a'da detaylı olarak açıklanmıştır.

## ALTIN YUNUS ÇEŞME TURİSTİK TESİSLER A.Ş.

### 1 OCAK - 31 ARALIK 2014 HESAP DÖNEMİNE AİT FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

#### DİPNOT 8 - TİCARİ ALACAKLAR VE BORÇLAR (Devamı)

Şüpheli alacak karşılığının dönem içerisindeki hareketleri aşağıdaki gibidir:

|                                                 | 2014             | 2013             |
|-------------------------------------------------|------------------|------------------|
| <b>1 Ocak</b>                                   | <b>(369.530)</b> | <b>(418.090)</b> |
| Dönem içerisinde ayrılan karşılık (Dipnot 35.b) | (142.004)        | -                |
| Dönem içerisinde tahsil edilen (Dipnot 35.a)    | 80.548           | 48.560           |
| <b>31 Aralık</b>                                | <b>(430.986)</b> | <b>(369.530)</b> |

Şirket'in alacakları temel olarak, turizm acentelerine, münferit müşterilere ve gruplara yapılan satışlar ve kira gelirlerinden oluşmaktadır. Sektörel ve bölgesel bazda bakıldığında günümüz rekabet koşullarında Şirket'in içerisinde bulunduğu sektörde acente ve müşterilerden teminat veya ipotek ile ticari alacak tutarını güvence altına almak anlamında oluşmuş bir yapı mevcut değildir. Şirket, geçmiş tecrübelerine dayanarak güvenilir acenteler ile çalışarak, münferit müşterilerden konaklama öncesi peşin tahsilat yaparak ve iç turizm ile ilgili sözleşmelere bağlı ön ödemeler olarak ticari alacaklarını güvence altına almaktadır. Şirket yönetimi geçmiş deneyimlerini ve müteakip dönem tahsilatlarını göz önünde bulundurarak karşılık ayrılmamış ticari alacakları açısından önemli bir tahsilat problemi yaşamayacağını öngörmektedir.

|                          | 31 Aralık 2014   | 31 Aralık 2013   |
|--------------------------|------------------|------------------|
| <b>b) Ticari borçlar</b> |                  |                  |
| Satıcılar cari hesapları | 1.320.155        | 1.257.771        |
| Borç senetleri           | 100.000          | -                |
|                          | <b>1.420.155</b> | <b>1.257.771</b> |

Satıcılara olan borçların ortalama vadesi 1 ay (2013: 1 ay) içerisinde olup, 31 Aralık 2014 tarihi itibarıyla 696.860 TL (2013: 796.267 TL TL) tutarındaki ticari borçların vadesi ortalama 1,5 ay (2013: 1 ay) geçmiştir.

#### DİPNOT 9 - FİNANS SEKTÖRÜ FAALİYETLERİNDEN ALACAK VE BORÇLAR

Yoktur (2013: Yoktur).

**ALTIN YUNUS ÇEŞME TURİSTİK TESİSLER A.Ş.****1 OCAK - 31 ARALIK 2014 HESAP DÖNEMİNE AİT  
FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

**DİPNOT 10 - DİĞER ALACAKLAR VE BORÇLAR**

|                                       | 31 Aralık 2014 | 31 Aralık 2013 |
|---------------------------------------|----------------|----------------|
| <b>a) Kısa vadeli diğer alacaklar</b> |                |                |
| Personel avansları                    | 11.843         | 13.737         |
| Verilen depozito ve teminatlar        | 66.412         | 3.507          |
|                                       | <b>78.255</b>  | <b>17.244</b>  |
| <b>b) Kısa vadeli diğer borçlar</b>   |                |                |
| Alınan depozito ve teminatlar         | 100.000        | 152.000        |
| Ödenecek vergi ve fonlar              | 129.613        | 89.548         |
| Diğer                                 | 16.790         | 2.941          |
|                                       | <b>246.403</b> | <b>244.489</b> |

**DİPNOT 11 - STOKLAR**

|               |                |                |
|---------------|----------------|----------------|
| Otel stokları | 325.021        | 309.972        |
| Diğer stoklar | 7.170          | 36.007         |
|               | <b>332.191</b> | <b>345.979</b> |

Otel stoklarının önemli kısmı tesisin mutfağında kullanılan yiyecek ve içeceklerden oluşmaktadır. Stoklar maliyet bedeli ile değerlendirilmiştir. Cari dönem içerisinde giderleştirilen ve satışların maliyeti ile ilişkilendirilen stokların tutarı 4.339.811 TL'dir. (2013: 4.108.551 TL) (Dipnot 29).

**DİPNOT 12 - CANLI VARLIKLAR**

Yoktur (2013:Yoktur).

**DİPNOT 13 - PEŞİN ÖDENMİŞ GİDERLER VE ERTELENMİŞ GELİRLER**

|                                              | 31 Aralık 2014   | 31 Aralık 2013   |
|----------------------------------------------|------------------|------------------|
| <b>a) Kısa vadeli peşin ödenmiş giderler</b> |                  |                  |
| Peşin ödenen giderler                        | 463.796          | 85.528           |
| Verilen sipariş avansları                    | 23.957           | 28.815           |
|                                              | <b>487.753</b>   | <b>114.343</b>   |
| <b>b) Ertelenmiş gelirler</b>                |                  |                  |
| Alınan avanslar                              | 405.081          | 2.520.897        |
| Diğer                                        | 47.524           | 51.310           |
|                                              | <b>452.605</b>   | <b>2.572.207</b> |
| <b>c) Uzun vadeli peşin ödenmiş giderler</b> |                  |                  |
| Peşin ödenen giderler                        | 446.797          | 509              |
| Verilen sipariş avansları                    | 683.716          | 703              |
|                                              | <b>1.130.513</b> | <b>1.212</b>     |

## ALTIN YUNUS ÇEŞME TURİSTİK TESİSLER A.Ş.

### 1 OCAK - 31 ARALIK 2014 HESAP DÖNEMİNE AİT FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

#### DİPNOT 14 - YATIRIM AMAÇLI GAYRİMENKULLER

Yoktur (2013:Yoktur).

#### DİPNOT 15 - MADDİ DURAN VARLIKLAR

1 Ocak - 31 Aralık 2014 hesap dönemindeki maddi duran varlık hareketleri aşağıdaki gibidir:

|                                                    | 1 Ocak<br>2014      | İlaveler           | Çıkışlar         | Transferler | Yeniden<br>Değerleme | 31Aralık<br>2014    |
|----------------------------------------------------|---------------------|--------------------|------------------|-------------|----------------------|---------------------|
| <b>Yeniden değerlendirilmiş değer/<br/>maliyet</b> |                     |                    |                  |             |                      |                     |
| Arazi ve arsalar                                   | 56.893.321          | -                  | -                | -           | -                    | 56.893.321          |
| Binalar ve yerüstü düzenleri                       | 56.403.743          | 229.044            | -                | -           | -                    | 56.632.787          |
| Makine, tesis ve cihazlar                          | 8.115.970           | 42.360             | (2.522)          | -           | -                    | 8.155.808           |
| Taşıt araçları                                     | 200.795             | 30.300             | (16.102)         | -           | -                    | 214.993             |
| Döşeme ve demirbaşlar                              | 9.225.815           | 895.916            | (242.863)        | -           | -                    | 9.878.868           |
| Yapılmakta olan yatırımlar                         | -                   | 13.098             | -                | -           | -                    | 13.098              |
|                                                    | <b>130.839.644</b>  | <b>1.210.718</b>   | <b>(261.487)</b> | <b>-</b>    | <b>-</b>             | <b>131.788.875</b>  |
| <b>Birikmiş amortismanlar</b>                      |                     |                    |                  |             |                      |                     |
| Binalar ve yerüstü düzenleri                       | (1.252.777)         | (2.556.753)        | -                | -           | -                    | (3.809.530)         |
| Makine, tesis ve cihazlar                          | (7.500.921)         | (69.917)           | 2.522            | -           | -                    | (7.568.316)         |
| Taşıt araçları                                     | (180.726)           | (34.758)           | 16.102           | -           | -                    | (199.382)           |
| Döşeme ve demirbaşlar                              | (6.709.141)         | (943.732)          | 236.489          | -           | -                    | (7.416.384)         |
|                                                    | <b>(15.643.565)</b> | <b>(3.605.160)</b> | <b>255.113</b>   | <b>-</b>    | <b>-</b>             | <b>(18.993.612)</b> |
| <b>Net defter değeri</b>                           | <b>115.196.079</b>  |                    |                  |             |                      | <b>112.795.263</b>  |

Şirket, UMS 16 "Maddi Duran Varlıklar"daki yeniden değerlendirme politikası kapsamında yer alan alternatif sunum yöntemlerinden birisi olan, yeniden değerlendirme tarihindeki birikmiş amortismanın ilgili varlığın taşınan brüt defter değeri ile netleştirilmesi yöntemini benimsemiş olup maddi duran varlıkların hareket tablolarında ilgili güncellemeler yapılmıştır.

1 Ocak - 31 Aralık 2014 hesap dönemi içerisinde, maddi duran varlıklara ilavelerin önemli bir bölümü odaların yenilenmesi yatırımlarından oluşmaktadır. Maddi duran varlıklardan 2014 yılı içerisindeki çıkışlar ekonomik ömürlerinin çoğunu tamamlamış olan tesisatlar, araçlar ve demirbaş satışlarından kaynaklanmaktadır.

1 Ocak - 31 Aralık 2013 hesap dönemindeki maddi duran varlık hareketleri aşağıdaki gibidir:

|                                                    | 1 Ocak<br>2013      | İlaveler           | Çıkışlar         | Transferler | Yeniden<br>Değerleme | 31Aralık<br>2013    |
|----------------------------------------------------|---------------------|--------------------|------------------|-------------|----------------------|---------------------|
| <b>Yeniden değerlendirilmiş değer/<br/>maliyet</b> |                     |                    |                  |             |                      |                     |
| Arazi ve arsalar                                   | 53.305.000          | 193.500            | -                | -           | 3.394.821            | 56.893.321          |
| Binalar ve yerüstü düzenleri                       | 52.330.782          | 228.555            | (135.810)        | 2.305.908   | 1.674.307            | 56.403.742          |
| Makine, tesis ve cihazlar                          | 8.282.373           | 34.750             | (201.153)        | -           | -                    | 8.115.970           |
| Taşıt araçları                                     | 200.795             | -                  | -                | -           | -                    | 200.795             |
| Döşeme ve demirbaşlar                              | 8.110.922           | 874.821            | (396.292)        | 636.365     | -                    | 9.225.816           |
| Yapılmakta olan yatırımlar                         | -                   | 2.942.273          | -                | (2.942.273) | -                    | -                   |
|                                                    | <b>122.229.872</b>  | <b>4.273.899</b>   | <b>(733.255)</b> | <b>-</b>    | <b>5.069.128</b>     | <b>130.839.644</b>  |
| <b>Birikmiş amortismanlar</b>                      |                     |                    |                  |             |                      |                     |
| Binalar ve yerüstü düzenleri                       | (2.092.116)         | (2.335.161)        | 21.158           | -           | 3.153.342            | (1.252.777)         |
| Makine, tesis ve cihazlar                          | (7.619.352)         | (82.333)           | 200.764          | -           | -                    | (7.500.921)         |
| Taşıt araçları                                     | (151.417)           | (29.309)           | -                | -           | -                    | (180.726)           |
| Döşeme ve demirbaşlar                              | (6.319.277)         | (782.583)          | 392.719          | -           | -                    | (6.709.141)         |
|                                                    | <b>(16.182.162)</b> | <b>(3.229.386)</b> | <b>614.641</b>   | <b>-</b>    | <b>3.153.342</b>     | <b>(15.643.565)</b> |
| <b>Net defter değeri</b>                           | <b>106.047.710</b>  |                    |                  |             |                      | <b>115.196.079</b>  |

## ALTIN YUNUS ÇEŞME TURİSTİK TESİSLER A.Ş.

### 1 OCAK - 31 ARALIK 2014 HESAP DÖNEMİNE AİT FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

#### DİPNOT 15 - MADDİ DURAN VARLIKLAR (Devamı)

1 Ocak - 31 Aralık 2013 hesap dönemi içerisinde, maddi duran varlıklara ilavelerin önemli bir bölümü odaların yenilenmesi yatırımlarından oluşmaktadır. Maddi duran varlıklardan 2013 yılı içerisindeki çıkışlar ağırlıklı olarak ekonomik ömürlerini tamamlamış tesisatlar ile demirbaş satışlarından kaynaklanmaktadır.

Cari yıl amortisman ve itfa payı giderlerinin 2.005.439 TL (2013: 1.728.542 TL) tutarındaki kısmı satışların maliyetine, 2.894 TL (2013: 1.609 TL) tutarındaki kısmı pazarlama, satış ve dağıtım giderlerine (Dipnot 34.a) ve 1.625.907 TL (2013: 1.504.982 TL) tutarındaki kısmı ise genel yönetim giderlerine (Dipnot 34.b) dahil edilmiştir.

Arazi ve arsalar ile binalar ve yerüstü düzenlerinin yeniden değerlendirme hareket tablosu aşağıdaki gibidir:

|                                                                                                                          | 2014              | 2013              |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|-------------------|
| <b>1 Ocak</b>                                                                                                            | <b>86.148.415</b> | <b>80.419.162</b> |
| Arazi ve arsalar ile binalar ve yerüstü düzenlerinin yeniden değerlemesinden kaynaklanan fon artışı                      | -                 | 8.222.470         |
| Yeniden değerlendirme fonu üzerinden hesaplanan amortisman transferi                                                     | (1.798.918)       | (1.135.271)       |
| Birikmiş zararlara sınıflandırılan yeniden değerlendirme fonundan doğan amortisman üzerinden hesaplanan ertelenmiş vergi | 359.785           | (1.357.946)       |
| <b>31 Aralık</b>                                                                                                         | <b>84.709.282</b> | <b>86.148.415</b> |

Arazi ve arsalar, binalar ve yer üstü düzenlerinin 31 Aralık 2014 ve 2013 tarihleri itibarıyla maliyet değerleri ve ilgili birikmiş amortismanları aşağıdaki gibidir:

|                             | Araziler         | Binalar ve yerüstü düzenleri |
|-----------------------------|------------------|------------------------------|
| <b>31 Aralık 2014:</b>      |                  |                              |
| Maliyet                     | 1.267.819        | 58.311.176                   |
| Tenzil: Birikmiş amortisman | -                | (40.706.414)                 |
| <b>Net defter değeri</b>    | <b>1.267.819</b> | <b>17.604.762</b>            |
| <b>31 Aralık 2013:</b>      |                  |                              |
| Maliyet                     | 1.267.819        | 58.082.132                   |
| Tenzil: Birikmiş amortisman | -                | (39.948.578)                 |
| <b>Net defter değeri</b>    | <b>1.267.819</b> | <b>18.133.554</b>            |

## ALTIN YUNUS ÇEŞME TURİSTİK TESİSLER A.Ş.

### 1 OCAK - 31 ARALIK 2014 HESAP DÖNEMİNE AİT FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

#### DİPNOT 16 - HİZMETTEN ÇEKME, RESTORASYON VE ÇEVRE REHABİLİTASYON FONLARINDAN KAYNAKLANAN PAYLAR ÜZERİNDEKİ HAKLAR

Yoktur (2013: Yoktur).

#### DİPNOT 17 - ÜYELERİN KOOPERATİF İŞLETMELERDEKİ HİSSELERİ VE BENZERİ FİNANSAL ARAÇLAR

Yoktur (2013: Yoktur).

#### DİPNOT 18 - MADDİ OLMAYAN DURAN VARLIKLAR

1 Ocak - 31 Aralık 2014 hesap dönemindeki maddi olmayan duran varlık hareketleri aşağıdaki gibidir:

|                                         | 1 Ocak 2014   | İlaveler | Çıkışlar | 31 Aralık 2014 |
|-----------------------------------------|---------------|----------|----------|----------------|
| Haklar ve diğer maddi olmayan varlıklar | 511.608       | 59.633   | -        | 571.241        |
| Tenzil: Birikmiş itfa payları           | (472.608)     | (29.081) | -        | (501.689)      |
| <b>Net defter değeri</b>                | <b>39.000</b> |          |          | <b>69.552</b>  |

1 Ocak - 31 Aralık 2013 hesap dönemindeki maddi olmayan duran varlık hareketleri aşağıdaki gibidir:

|                                         | 1 Ocak 2013  | İlaveler | Çıkışlar | 31 Aralık 2013 |
|-----------------------------------------|--------------|----------|----------|----------------|
| Haklar ve diğer maddi olmayan varlıklar | 473.761      | 37.847   | -        | 511.608        |
| Tenzil: Birikmiş itfa payları           | (466.861)    | (5.747)  | -        | (472.608)      |
| <b>Net defter değeri</b>                | <b>6.900</b> |          |          | <b>39.000</b>  |

#### DİPNOT 19 - ŞEREFİYE

Yoktur (2013: Yoktur).

#### DİPNOT 20 - MADEN KAYNAKLARININ ARAŞTIRILMASI VE DEĞERLENDİRİLMESİ

Yoktur (2013: Yoktur).

#### DİPNOT 21 - KİRALAMA İŞLEMLERİ

Yoktur (2013: Yoktur).

#### DİPNOT 22 - İMTİYAZLI HİZMET ANLAŞMALAR

Yoktur (2013: Yoktur).

## ALTIN YUNUS ÇEŞME TURİSTİK TESİSLER A.Ş.

### 1 OCAK - 31 ARALIK 2014 HESAP DÖNEMİNE AİT FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

#### DİPNOT 23 - VARLIKLARDA DEĞER DÜŞÜKLÜĞÜ

Yoktur (2013: Yoktur).

#### DİPNOT 24 - DEVLET TEŞVİK VE YARDIMLARI

Yoktur (2013: Yoktur).

#### DİPNOT 25 - BORÇLANMALAR VE BORÇLANMA MALİYETLERİ

|                                              | 31 Aralık 2014   | 31 Aralık 2013   |
|----------------------------------------------|------------------|------------------|
| Kısa vadeli krediler                         | 4.400.000        | 1.900.000        |
| Uzun vadeli kredilerin kısa vadeli kısımları | 2.467.311        | 2.615.214        |
| <b>Kısa vadeli finansal borçlar</b>          | <b>6.867.311</b> | <b>4.515.214</b> |
| <b>Uzun vadeli finansal borçlar</b>          | <b>-</b>         | <b>2.517.021</b> |
| <b>Toplam finansal borçlar</b>               | <b>6.867.311</b> | <b>7.032.235</b> |

## ALTIN YUNUS ÇEŞME TURİSTİK TESİSLER A.Ş.

### 1 OCAK - 31 ARALIK 2014 HESAP DÖNEMİNE AİT FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

#### DİPNOT 25 - BORÇLANMALAR VE BORÇLANMA MALİYETLERİ (Devamı)

|                                                     | 31 Aralık 2014                                       |                                      |                  | 31 Aralık 2013                                       |                                      |                  |
|-----------------------------------------------------|------------------------------------------------------|--------------------------------------|------------------|------------------------------------------------------|--------------------------------------|------------------|
|                                                     | Ağırlıklı<br>ortalama<br>yıllık etkin<br>faiz oranı% | Orijinal<br>para<br>birimi<br>değeri | TL<br>karşılığı  | Ağırlıklı<br>ortalama<br>yıllık etkin<br>faiz oranı% | Orijinal<br>para<br>birimi<br>değeri | TL<br>karşılığı  |
| <b>Kısa vadeli krediler</b>                         |                                                      |                                      |                  |                                                      |                                      |                  |
| TL kredi                                            | 11,34                                                | 4.400.000                            | 4.400.000        | 9,25                                                 | 1.900.000                            | 1.900.000        |
| <b>Uzun vadeli kredilerin kısa vadeli kısımları</b> |                                                      |                                      |                  |                                                      |                                      |                  |
| Avro kredi                                          | 4,82                                                 | 874.716                              | 2.467.311        | 4,59                                                 | 890.589                              | 2.615.214        |
| <b>Toplam kısa vadeli krediler</b>                  |                                                      |                                      | <b>6.867.311</b> |                                                      |                                      | <b>4.515.214</b> |
| Avro kredi                                          | -                                                    | -                                    | -                | 4,59                                                 | 857.150                              | 2.517.021        |
| <b>Toplam uzun vadeli krediler</b>                  |                                                      |                                      | <b>-</b>         |                                                      |                                      | <b>2.517.021</b> |

31 Aralık 2014 tarihi itibarıyla 874.716 tutarındaki Avro kredi, alındığı tarih itibarıyla ana parası 3.000.000 Avro ve vadesi 3 Ağustos 2015 olan banka kredisinin ödenmemiş anapara taksitleri ile tahakkuk eden faizlerini içermekte olup faiz oranı yıllık Euribor + %4,55'e göre her altı ayda bir değişmektedir.

## ALTIN YUNUS ÇEŞME TURİSTİK TESİSLER A.Ş.

### 1 OCAK - 31 ARALIK 2014 HESAP DÖNEMİNE AİT FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

#### DİPNOT 25 - BORÇLANMALAR VE BORÇLANMA MALİYETLERİ (Devamı)

31 Aralık 2014 tarihi itibarıyla uzun vadeli kredilerin anapara yükümlülüklerinin geri ödeme planı aşağıdaki gibidir:

|      | 31 Aralık 2014 | 31 Aralık 2013   |
|------|----------------|------------------|
| 2015 | -              | 2.517.021        |
|      | -              | <b>2.517.021</b> |

Banka kredilerinin taşınan ve makul değerleri aşağıdaki gibidir:

|                  | Taşınan Değer  |                | Makul Değer    |                |
|------------------|----------------|----------------|----------------|----------------|
|                  | 31 Aralık 2014 | 31 Aralık 2013 | 31 Aralık 2014 | 31 Aralık 2013 |
| Finansal borçlar | 6.867.311      | 7.032.235      | 6.922.249      | 7.088.493      |

31 Aralık 2014 tarihi itibarıyla kredilerin makul değerleri Avro krediler için yıllık %4,82 etkin faiz oranları kullanılarak iskonto edilmiş nakit akım yöntemi ile belirlenmiştir (2013: Avro krediler için %4,41).

31 Aralık 2014 ve 2013 tarihleri itibarıyla, Şirket'in değişken faiz oranlı finansal borçlarının faiz oranı yenileme tarihlerine göre hazırlanmış vade kırılımı aşağıdaki gibidir:

|                                       | 3 aya kadar      | Toplam           |
|---------------------------------------|------------------|------------------|
| <b>- 31 Aralık 2014:</b>              |                  |                  |
| Değişken faiz oranlı finansal borçlar | -                | 2.467.311        |
| Sabit faiz oranlı Finansal borçlar    | 4.400.000        | 4.400.000        |
|                                       | <b>4.400.000</b> | <b>6.867.311</b> |
| <b>- 31 Aralık 2013:</b>              |                  |                  |
| Değişken faiz oranlı finansal borçlar | 5.132.235        | 5.132.235        |
| Sabit faiz oranlı Finansal borçlar    | -                | 1.900.000        |
|                                       | <b>5.132.235</b> | <b>7.032.235</b> |

Şirket'in yapmış olduğu faiz duyarlılık analizine göre, 31 Aralık 2014 tarihi itibarıyla, faiz oranlarında %1'lik bir artış söz konusu olsaydı ve diğer tüm değişkenler sabit kalsaydı, değişken faiz oranlı kredilerden kaynaklanacak ek faiz tahakkuku sonucu net dönem karı 59.823 TL daha az (2013: net dönem karı 31.500 TL daha az) olurdu.

## ALTIN YUNUS ÇEŞME TURİSTİK TESİSLER A.Ş.

### 1 OCAK - 31 ARALIK 2014 HESAP DÖNEMİNE AİT FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

#### DİPNOT 26 - KARŞILIKLAR, KOŞULLU VARLIKLAR VE YÜKÜMLÜLÜKLER

|                                          | 31 Aralık 2014 | 31 Aralık 2013 |
|------------------------------------------|----------------|----------------|
| <b>a) Diğer kısa vadeli karşılıklar:</b> |                |                |
| Ecrimisil gider karşılığı                | 82.230         | 20.392         |
| Diğer                                    | 6.500          | -              |
|                                          | <b>88.730</b>  | <b>20.392</b>  |

Şirket marina alanları ile ilgili T.C. Çeşme Mal Müdürlüğü ile olan ön izin sözleşmesi yükümlülüklerini yerine getirerek, bahsi geçen alanların kullanma iznini 23.05.2014 tarihinde Çeşme Milli Emlak Müdürlüğü ile anlaşma yaparak 30 yıl süre ile almıştır. Bedel her yıl Milli Emlak Müdürlüğüne yapılacak tahakkuka göre yıl bazında peşin olarak ödenecektir. Bunun dışında otel tesislerinin deniz kıyısındaki sahil kısmının ve diğer bazı tesis alanlarının kullanılması ile ilgili olarak henüz tahakkuk etmemiş olan dönemler için gider karşılığı ayrılmıştır.

Dönem içerisindeki ecrimisil gider karşılığının hareketi aşağıdaki gibidir:

|                                   | 2014          | 2013          |
|-----------------------------------|---------------|---------------|
| <b>1 Ocak</b>                     | <b>20.392</b> | <b>29.588</b> |
| Dönem içerisinde ayrılan karşılık | 546.956       | 1.193.121     |
| Dönem içerisinde ödenen           | (485.118)     | (1.202.317)   |
| <b>31 Aralık</b>                  | <b>82.230</b> | <b>20.392</b> |

#### b) Verilen teminatlar:

|                            | 31 Aralık 2014 | 31 Aralık 2013 |
|----------------------------|----------------|----------------|
| Verilen teminat mektupları | -              | 709.865        |
|                            | <b>-</b>       | <b>709.865</b> |

## ALTIN YUNUS ÇEŞME TURİSTİK TESİSLER A.Ş.

### 1 OCAK - 31 ARALIK 2014 HESAP DÖNEMİNE AİT FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

#### DİPNOT 26 - KARŞILIKLAR, KOŞULLU VARLIKLAR VE YÜKÜMLÜLÜKLER (Devamı)

31 Aralık 2014 ve 2013 tarihleri itibarıyla Şirket'in teminat/rehin/ipotek ("TRİ") pozisyonuna ilişkin tabloları aşağıdaki gibidir:

|                                                                                                                                              | 31 Aralık 2014 |        |              | 31 Aralık 2013 |         |              |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------|--------|--------------|----------------|---------|--------------|
|                                                                                                                                              | Döviz Cinsi    | Tutarı | TL karşılığı | Döviz Cinsi    | Tutarı  | TL karşılığı |
| <b>Şirket tarafından verilen TRİ'ler:</b>                                                                                                    |                |        |              |                |         |              |
| <b>A.</b> Kendi Tüzel Kişiliği Adına Vermiş Olduğu TRİ'lerin Toplam Tutarı                                                                   |                |        | -            |                |         | 709.865      |
|                                                                                                                                              | TL             | -      | -            | TL             | 709.865 | 709.865      |
|                                                                                                                                              | ABD Doları     | -      | -            | ABD Doları     | -       | -            |
|                                                                                                                                              | Avro           | -      | -            | Avro           | -       | -            |
|                                                                                                                                              | Diğer          | -      | -            | Diğer          | -       | -            |
| <b>B.</b> Tam Konsolidasyon Kapsamına Dahil Edilen Ortaklıklar Lehine Vermiş Olduğu TRİ'lerin Toplam Tutarı                                  | -              | -      | -            | -              | -       | -            |
| <b>C.</b> Olağan Ticari Faaliyetlerinin Yürütülmesi Amacıyla Diğer 3. Kişilerin Borcunu Temin Amacıyla Vermiş Olduğu TRİ'lerin Toplam Tutarı | -              | -      | -            | -              | -       | -            |
| <b>D.</b> Diğer Verilen TRİ'lerin Toplam Tutarı                                                                                              | -              | -      | -            | -              | -       | -            |
| <b>i.</b> Ana Ortak Lehine Vermiş Olduğu TRİ'lerin Toplam Tutarı                                                                             | -              | -      | -            | -              | -       | -            |
| <b>ii.</b> B ve C maddeleri Kapsamına Girmeyen Diğer Grup Şirketleri Lehine Vermiş Olduğu TRİ'lerin Toplam Tutarı                            | -              | -      | -            | -              | -       | -            |
| <b>iii.</b> C Maddesi Kapsamına Girmeyen 3. kişiler Lehine Vermiş Olduğu TRİ'lerin Toplam Tutarı                                             | -              | -      | -            | -              | -       | -            |
|                                                                                                                                              | -              | -      | -            | -              | -       | 709.865      |
| <i>Diğer</i>                                                                                                                                 |                |        |              |                |         |              |
| Şirket'in vermiş olduğu diğer TRİ'lerin Şirket'in                                                                                            |                |        |              |                |         |              |
| - Özkaynaklarına oranı                                                                                                                       |                |        | %0           |                |         | %0           |

## ALTIN YUNUS ÇEŞME TURİSTİK TESİSLER A.Ş.

### 1 OCAK - 31 ARALIK 2014 HESAP DÖNEMİNE AİT FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

#### DİPNOT 26 - KARŞILIKLAR, KOŞULLU VARLIKLAR VE YÜKÜMLÜLÜKLER (Devamı)

|                               | 31 Aralık 2014   | 31 Aralık 2013   |
|-------------------------------|------------------|------------------|
| <b>c) Alınan teminatlar:-</b> |                  |                  |
| Alınan kefaletler             | 6.827.763        | 7.653.878        |
| Alınan teminat senetleri      | 213.392          | 187.462          |
| Alınan teminat mektupları     | 65.000           | 50.000           |
| Alınan teminat çekleri        | 83.250           | 83.250           |
|                               | <b>7.189.405</b> | <b>7.974.590</b> |

Şirket'in, yurtiçi çeşitli finans kuruluşlarından sağlamış olduğu 874.716 Avro tutarındaki kredi ile 2.900.000 TL tutarındaki krediye Yaşar grubu şirketlerinden YBP ve YDT, 1.500.000 TL tutarındaki krediye ise Yaşar grubu şirketlerinden Bintur garantör olarak kefalet sağlamıştır.

31 Aralık 2014 ve 2013 tarihleri itibarıyla alınan teminatlar bakım ve güvenlik hizmeti tedarikçilerinden ve yapılmakta olan yatırımlara ilişkin hizmet tedarik eden firmalardan alınan TL cinsinden teminatlardan oluşmaktadır.

#### DİPNOT 27 - TAAHHÜTLER

Yoktur (2013: Yoktur).

#### DİPNOT 28 - ÇALIŞANLARA SAĞLANAN FAYDALAR

|                                                                          | 31 Aralık 2014 | 31 Aralık 2013 |
|--------------------------------------------------------------------------|----------------|----------------|
| <b>a) Çalışanlara sağlanan faydalar kapsamında borçlar</b>               |                |                |
| Ödenecek sosyal güvenlik kesintileri                                     | 140.763        | 112.245        |
| Personele borçlar                                                        | -              | 8.058          |
|                                                                          | <b>140.763</b> | <b>120.303</b> |
| <b>b) Çalışanlara sağlanan faydalara ilişkin kısa vadeli karşılıklar</b> |                |                |
| Üst düzey yöneticilere sağlanacak kar payı ve ikramiye karşılığı         | -              | 100.000        |
|                                                                          | <b>-</b>       | <b>100.000</b> |

## ALTIN YUNUS ÇEŞME TURİSTİK TESİSLER A.Ş.

### 1 OCAK - 31 ARALIK 2014 HESAP DÖNEMİNE AİT FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

#### DİPNOT 28 - ÇALIŞANLARA SAĞLANAN FAYDALAR (Devamı)

##### c) Çalışanlara sağlanan faydalara ilişkin uzun vadeli karşılıklar

|                           | 31 Aralık 2014 | 31 Aralık 2013 |
|---------------------------|----------------|----------------|
| Kıdem tazminatı karşılığı | 683.753        | 661.173        |
|                           | <b>683.753</b> | <b>661.173</b> |

Türk İş Kanunu'na göre, Şirket bir senesini doldurmuş olan ve Şirket ile ilişkisi kesilen veya emekli olan 25 hizmet (kadınlarda 20) yılını dolduran ve emekliliğini kazanan (kadınlar için 58 yaşında, erkekler için 60 yaşında), askere çağrılan veya vefat eden personeli için kıdem tazminatı ödemekle mükelleftir.

Ödenecek tazminat her hizmet yılı için bir aylık maaş kadardır ve bu tutar 31 Aralık 2014 tarihi itibarıyla 3.438,22 TL (2013: 3.254,44 TL) ile sınırlandırılmıştır. Kıdem tazminatı yükümlülüğü yasal olarak herhangi bir fonlamaya tabi değildir ve herhangi bir fonlama şartı bulunmamaktadır. Kıdem tazminatı karşılığı çalışanların emekliliği halinde ödenmesi gerekecek muhtemel yükümlülüğün bilanço tarihindeki değerinin aktüeryal öngörüler doğrultusunda tahminiyle hesaplanır.

Temel varsayım, her yıllık hizmet için belirlenen tavan karşılığının enflasyon ile orantılı olarak artmasıdır. Böylece uygulanan iskonto oranı enflasyonun beklenen etkilerinden arındırılmış gerçek oranı gösterir. Şirket'in kıdem tazminatı karşılığı, kıdem tazminatı tavanı her altı ayda bir ayarlandığı için, 1 Ocak 2015 tarihinden itibaren geçerli olan 3.541,37 TL (1 Ocak 2014: 3.438,22 TL) üzerinden hesaplanmaktadır.

Toplam karşılığın hesaplanmasına yönelik aşağıdaki aktüer öngörüler kullanılmıştır:

|                          | 31 Aralık 2014 | 31 Aralık 2013 |
|--------------------------|----------------|----------------|
| Yıllık iskonto oranı (%) | 3,95           | 4,09           |
| Emeklilik olasılığı (%)  | 96,04          | 96,04          |

Kıdem tazminatı karşılığının yıl içerisindeki hareketleri aşağıdaki gibidir:

|                          | 2014           | 2013           |
|--------------------------|----------------|----------------|
| <b>1 Ocak</b>            | <b>661.173</b> | <b>672.181</b> |
| Faiz maliyeti            | 62.563         | 76.351         |
| Aktüeryal zararlar       | 209.359        | 149.606        |
| Dönem içerisindeki artış | 86.712         | 117.677        |
| Dönem içerisinde ödenen  | (336.054)      | (354.642)      |
| <b>31 Aralık</b>         | <b>683.753</b> | <b>661.173</b> |

Faiz maliyeti ile dönem içerisindeki artış toplam 149.275 TL (2013: 194.028 TL) tutarında olup ilgili tutar genel yönetim giderlerine dahil edilmiştir. Aktüeryal zararlar ise kapsamlı gelir tablosu içerisinde tanımlanmış fayda planları yeniden ölçüm kayıpları içerisinde sınıflandırılmıştır.

## ALTIN YUNUS ÇEŞME TURİSTİK TESİSLER A.Ş.

### 1 OCAK - 31 ARALIK 2014 HESAP DÖNEMİNE AİT FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

#### DİPNOT 29 - NİTELİKLERİNE GÖRE GİDERLER

|                                                | 1 Ocak -<br>31 Aralık 2014 | 1 Ocak -<br>31 Aralık 2013 |
|------------------------------------------------|----------------------------|----------------------------|
| Personel                                       | 7.868.352                  | 6.524.403                  |
| Malzeme                                        | 4.339.811                  | 4.108.551                  |
| Amortisman ve itfa payları                     | 3.634.240                  | 3.235.133                  |
| Dışarıdan sağlanan fayda ve hizmetler          | 2.158.808                  | 1.806.933                  |
| Enerji                                         | 1.660.481                  | 1.546.384                  |
| Ecrimisil kira ön izin ve diğer kira giderleri | 1.180.073                  | 1.270.735                  |
| Danışmanlık ve istişare ücretleri              | 779.224                    | 720.047                    |
| Bakım ve onarım                                | 643.541                    | 800.821                    |
| Reklam                                         | 625.527                    | 611.010                    |
| Kıdem tazminatları                             | 75.721                     | 194.028                    |
| Diğer                                          | 1.283.415                  | 846.962                    |
|                                                | <b>24.249.193</b>          | <b>21.665.007</b>          |

#### DİPNOT 30 - DİĞER VARLIKLAR VE YÜKÜMLÜLÜKLER

|                                      | 31 Aralık 2014 | 31 Aralık 2013 |
|--------------------------------------|----------------|----------------|
| <b>a) Diğer dönen varlıklar:</b>     |                |                |
| Devreden Katma Değer Vergisi ("KDV") | 85.433         | 69.206         |
| Diğer                                | 35             | 143            |
|                                      | <b>85.468</b>  | <b>69.349</b>  |

#### DİPNOT 31 - SERMAYE, YEDEKLER VE DİĞER ÖZKAYNAK KALEMLERİ

Şirket, SPK'ya kayıtlı olan şirketlere tanınan kayıtlı sermaye sistemini uygulamakta olup, 1 Kr nominal değere sahip kayıtlı hisselerini temsil eden kayıtlı sermayesi için bir tavan belirlemiştir. Şirket'in onaylanmış ve çıkarılmış nominal değerdeki sermayesi, 31 Aralık 2014 ve 2013 tarihleri itibarıyla aşağıdaki gibidir:

|                                                     | 31 Aralık 2014 | 31 Aralık 2013 |
|-----------------------------------------------------|----------------|----------------|
| Kayıtlı sermaye tavanı (tarihi değeri ile)          | 25.000.000     | 25.000.000     |
| Nominal değeri ile onaylanmış ve çıkarılmış sermaye | 16.756.740     | 16.756.740     |

Türkiye'deki şirketler, nakit artırım dışındaki tüm iç kaynakların sermayeye ilavesi suretiyle bir defaya mahsus olmak üzere kayıtlı sermaye tavanını aşabilirler. Nakit artırım suretiyle kayıtlı sermaye tavanı aşılamaz.

Şirket'in onaylanmış ve ödenmiş sermayesi nominal beheri 1 Kr olan 1.675.674.000 adet paydan oluşmaktadır (2013: 1 Kr, 1.675.674.000 adet).

## ALTIN YUNUS ÇEŞME TURİSTİK TESİSLER A.Ş.

### 1 OCAK - 31 ARALIK 2014 HESAP DÖNEMİNE AİT FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

#### DİPNOT 31 - SERMAYE, YEDEKLER VE DİĞER ÖZKAYNAK KALEMLERİ (Devamı)

Şirket'in 31 Aralık 2014 ve 2013 tarihlerindeki pay sahipleri ve sermaye içerisindeki payları tarihi değerlerle aşağıdaki gibidir:

| Pay Sahipleri                     | Grup    | 31 Aralık 2014    |             | 31 Aralık 2013    |             |
|-----------------------------------|---------|-------------------|-------------|-------------------|-------------|
|                                   |         | Pay Tutarı        | Pay(%)      | Pay Tutarı        | Pay(%)      |
| Yaşar Holding                     | A-B-C   | 10.362.754        | %62         | 10.362.754        | %62         |
| Koç Holding A.Ş.                  | A-C-D-E | 5.027.022         | %30         | 5.027.022         | %30         |
| Halka açık kısım                  | A-C     | 1.366.964         | %8          | 1.366.964         | %8          |
| <b>Ödenmiş sermaye</b>            |         | <b>16.756.740</b> | <b>%100</b> | <b>16.756.740</b> | <b>%100</b> |
| Sermaye düzeltmesi farkları (*)   |         | 7.916.580         |             | 7.916.580         |             |
| <b>Toplam düzeltilmiş sermaye</b> |         | <b>24.673.320</b> |             | <b>24.673.320</b> |             |

(\*) Sermaye düzeltmesi farkları, ödenmiş sermayeye yapılan nakit ve nakit benzeri ilavelerin enflasyona göre düzeltilmiş toplam tutarları ile enflasyon düzeltmesi öncesindeki tutarları arasındaki farkı ifade eder. Sermaye düzeltmesi farklarının sermayeye eklenmek dışında bir kullanımı yoktur.

Şirket sermayesi, A grubu hamiline, B grubu nama, C grubu hamiline, D grubu nama, E grubu nama ve E grubu hamiline paylardan oluşmaktadır.

Şirketin işleri ve idaresi Genel Kurul tarafından Türk Ticaret Kanunu hükümleri ve Sermaye Piyasası Kurulu düzenlemeleri çerçevesinde seçilecek 5 veya 7 üyeden oluşan bir Yönetim Kurulu tarafından yürütülür. Yönetim Kurulu 5 üyeden oluştuğu takdirde 2 üye A grubu pay sahiplerinin göstereceği adaylar arasından, 1 üye B grubu pay sahiplerinin göstereceği adaylar arasından, 1 üye C grubu pay sahiplerinin göstereceği adaylar arasından ve 1 üye D grubu pay sahiplerinin göstereceği adaylar arasından seçilir. Yönetim Kurulu 7 üyeden oluştuğu takdirde 3 üye A grubu pay sahiplerinin göstereceği adaylar arasından, 2 üye B grubu pay sahiplerinin göstereceği adaylar arasından, 1 üye C grubu pay sahiplerinin göstereceği adaylar arasından ve 1 üye D grubu pay sahiplerinin göstereceği adaylar arasından seçilir.

Yönetim Kurulu karar verdiği takdirde Murahhas üye seçebilir. Ancak, Yönetim Kurulu Başkanı ve Murahhas üye A grubunu temsil eden üyeler arasından belirlenir.

| Pay senedi grupları | 31 Aralık 2014<br>(TL) | 31 Aralık 2013<br>(TL) |
|---------------------|------------------------|------------------------|
| A                   | 8.363.992              | 8.363.992              |
| B                   | 1.903.566              | 1.903.566              |
| C                   | 4.813.508              | 4.813.508              |
| D                   | 102.564                | 102.564                |
| E                   | 1.573.110              | 1.573.110              |
|                     | <b>16.756.740</b>      | <b>16.756.740</b>      |

## ALTIN YUNUS ÇEŞME TURİSTİK TESİSLER A.Ş.

### 1 OCAK - 31 ARALIK 2014 HESAP DÖNEMİNE AİT FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

#### DİPNOT 31 - SERMAYE, YEDEKLER VE DİĞER ÖZKAYNAK KALEMLERİ (Devamı)

119.489 TL tutarındaki paylara ilişkin primleri (2013: 119.489 TL), Şirket'in halka açık pay senetlerinin ilk satış fiyatı ile nominal değerleri arasındaki farkı temsil eder.

Türk Ticaret Kanunu'na göre yasal yedekler birinci ve ikinci tertip yasal yedekler olmak üzere ikiye ayrılır. Türk Ticaret Kanunu'na göre birinci tertip yasal yedekler, şirketin ödenmiş sermayesinin % 20'sine ulaşıncaya kadar, kanuni net karın % 5'i olarak ayrılır. İkinci tertip yasal yedekler ise ödenmiş sermayenin % 5'ini aşan dağıtılan karın % 10'udur. Türk Ticaret Kanunu'na göre, yasal yedekler ödenmiş sermayenin % 50'sini geçmediği sürece sadece zararları netleştirmek için kullanılabilir, bunun dışında herhangi bir şekilde kullanılması mümkün değildir.

Yukarıda bahsi geçen tutarların SPK Finansal Raporlama Standartları uyarınca "Kardan Ayrılan Kısıtlanmış Yedekler" içerisinde sınıflandırılması gerekmektedir. Şirket'in 31 Aralık 2014 tarihi itibarıyla kardan ayrılan kısıtlanmış yedeklerinin tutarı 123.920 TL'dir (2013: 123.920 TL).

SPK duyurularına göre "Ödenmiş Sermaye", "Kardan Ayrılan Kısıtlanmış Yedekler" ve "Hisse Senedi İhraç Primleri"nin yasal kayıtlardaki tutarları üzerinden gösterilmesi gerekmektedir. Söz konusu tebliğin uygulanması esnasında değerlemelerde çıkan farklılıkların (enflasyon düzeltmesinden kaynaklanan farklılıklar gibi):

- "Ödenmiş Sermaye"den kaynaklanmaktaysa ve henüz sermayeye ilave edilmemişse, "Ödenmiş Sermaye" kaleminden sonra gelmek üzere açılacak "Sermaye Düzeltmesi Farkları" kalemiyle;
- "Kardan Ayrılan Kısıtlanmış Yedekler" ve "Hisse Senedi İhraç Primleri"nden kaynaklanmakta ve henüz kar dağıtımı veya sermaye artırımına konu olmamışsa "Geçmiş Yıllar Kar/ Zararıyla", ilişkilendirilmesi gerekmektedir. Diğer özkaynaklar kalemleri ise SPK Finansal Raporlama Standartları çerçevesinde değerlendirilen tutarları ile gösterilmektedir.

Halka açık şirketler, kar payı dağılımlarını SPK'nın 01 Şubat 2014 tarihinden itibaren yürürlüğe giren II-19.1 no'lu Kar Payı Tebliği'ne göre yaparlar. Ortaklıklar, karlarını genel kurulları tarafından belirlenecek kar dağıtım politikaları çerçevesinde ve ilgili mevzuat hükümlerine uygun olarak genel kurul kararıyla dağıtır. Söz konusu tebliğ kapsamında, asgari bir dağıtım oranı tespit edilmemiştir. Şirketler esas sözleşmelerinde veya kar dağıtım politikalarında belirlenen şekilde kar payı öderler. Ayrıca, kar payları eşit veya farklı tutarlı taksitler halinde ödenebilecektir ve ara dönem finansal tablolarda yer alan kar üzerinden nakden kar payı avansı dağıtabilecektir.

Şirket Esas Sözleşmesi'nin 27'nci maddesi çerçevesinde, net dönem karından varsa geçmiş yıl zararları düşüldükten sonra kalan tutar üzerinden genel kanuni yedek akçe ve Sermaye Piyasası Mevzuatı çerçevesinde birinci temettü ayrıldıktan sonra geriye kalan kısımdan Genel Kurul'ca alınacak karar çerçevesinde %5'e kadar bir meblağ yönetim kurulu üyelerine yıllık ücret ve tahsisat karşılığı olarak ayrılabilir.

TTK'ya göre ayrılması gereken yedek akçeler ile esas sözleşmede veya kar dağıtım politikasında pay sahipleri için belirlenen kar payı ayrılmadıkça, başka yedek akçe ayrılmasına, ertesi yıla kar aktarılmasına ve intifa senedi sahiplerine, yönetim kurulu üyelerine, ortaklık çalışanlarına ve pay sahibi dışındaki kişilere kardan pay dağıtılmasına karar verilemeyeceği gibi, pay sahipleri için belirlenen kar payı nakden ödenmedikçe bu kişilere kardan pay dağıtılamaz. Halka açık ortaklıklarda kar payı, dağıtım tarihi itibarıyla mevcut payların tümüne, bunların ihraç ve iktisap tarihleri dikkate alınmaksızın payları oranında eşit olarak dağıtılır.

**ALTIN YUNUS ÇEŞME TURİSTİK TESİSLER A.Ş.****1 OCAK - 31 ARALIK 2014 HESAP DÖNEMİNE AİT  
FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

**DİPNOT 32 - HASILAT VE SATIŞLARIN MALİYETİ**

|                            | <b>1 Ocak -<br/>31 Aralık 2014</b> | <b>1 Ocak -<br/>31 Aralık 2013</b> |
|----------------------------|------------------------------------|------------------------------------|
| Hizmet satışları           | 23.240.428                         | 23.844.350                         |
| Kira gelirleri             | 1.561.966                          | 1.283.531                          |
| Brüt satışlar              | 24.802.394                         | 25.127.881                         |
| Tenzil: İskontolar         | (420.693)                          | (2.101.809)                        |
| <b>Net satışlar</b>        | <b>24.381.701</b>                  | <b>23.026.072</b>                  |
| <b>Satışların maliyeti</b> | <b>(16.853.471)</b>                | <b>(14.711.837)</b>                |
| <b>Brüt kar</b>            | <b>7.528.230</b>                   | <b>8.314.235</b>                   |

**DİPNOT 33 - İNŞAAT SÖZLEŞMELERİ**

Yoktur (2013: Yoktur).

**DİPNOT 34 - GENEL YÖNETİM GİDERLERİ, PAZARLAMA GİDERLERİ, ARAŞTIRMA  
VE GELİŞTİRME GİDERLERİ**

|                                                  | <b>1 Ocak -<br/>31 Aralık 2014</b> | <b>1 Ocak -<br/>31 Aralık 2013</b> |
|--------------------------------------------------|------------------------------------|------------------------------------|
| <b>a) Pazarlama, satış ve dağıtım giderleri:</b> |                                    |                                    |
| Reklam                                           | 625.527                            | 611.010                            |
| Personel                                         | 138.830                            | 150.759                            |
| Amortisman ve itfa payları                       | 2.894                              | 1.609                              |
| Diğer                                            | 56.448                             | 48.723                             |
|                                                  | <b>823.699</b>                     | <b>812.101</b>                     |
| <b>b) Genel yönetim giderleri:</b>               |                                    |                                    |
| Personel                                         | 1.935.086                          | 1.974.738                          |
| Amortisman ve itfa payları                       | 1.625.907                          | 1.504.982                          |
| Danışmanlık ve istişare ücretleri                | 779.224                            | 720.047                            |
| Ecrimisil ve kira ön izin giderleri              | 599.817                            | 669.367                            |
| Vergi, resim ve harçlar (gelir vergileri hariç)  | 238.016                            | 226.927                            |
| Sigorta primleri                                 | 138.075                            | 140.158                            |
| Enerji                                           | 116.237                            | 126.514                            |
| Kıdem tazminatları                               | 149.275                            | 194.028                            |
| Diğer                                            | 990.257                            | 559.140                            |
|                                                  | <b>6.571.894</b>                   | <b>6.115.901</b>                   |
| <b>Toplam faaliyet giderleri</b>                 | <b>7.395.593</b>                   | <b>6.928.002</b>                   |

## ALTIN YUNUS ÇEŞME TURİSTİK TESİSLER A.Ş.

### 1 OCAK - 31 ARALIK 2014 HESAP DÖNEMİNE AİT FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

#### DİPNOT 35 - ESAS FAALİYETLERDEN DİĞER GELİRLER VE GİDERLER

|                                                       | 1 Ocak -<br>31 Aralık 2014 | 1 Ocak -<br>31 Aralık 2013 |
|-------------------------------------------------------|----------------------------|----------------------------|
| <b>a) Esas faaliyetlerden diğer gelirler:</b>         |                            |                            |
| Konusu kalmayan şüpheli alacak karşılığı              | 80.548                     | 48.560                     |
| Ticari faaliyetlerden kaynaklanan kur farkı gelirleri | 27.127                     | 9.814                      |
| Diğer                                                 | 47.762                     | 89.200                     |
|                                                       | <b>155.437</b>             | <b>147.574</b>             |
| <b>b) Esas faaliyetlerden diğer giderler:</b>         |                            |                            |
| Vade farkı giderleri                                  | (179.081)                  | (113.960)                  |
| Şüpheli alacak karşılık giderleri                     | (142.004)                  | -                          |
| Ticari faaliyetlerden kaynaklanan kur farkı giderleri | (25.354)                   | (25.139)                   |
| Diğer                                                 | (184.466)                  | (412.303)                  |
|                                                       | <b>(530.905)</b>           | <b>(551.402)</b>           |

#### DİPNOT 36 - YATIRIM FAALİYETLERİNDEN GELİRLER VE GİDERLER

|                                              |                            |                            |
|----------------------------------------------|----------------------------|----------------------------|
| <b>a) Yatırım faaliyetlerinden gelirler:</b> |                            |                            |
|                                              | 1 Ocak -<br>31 Aralık 2014 | 1 Ocak -<br>31 Aralık 2013 |
| Maddi duran varlık satış karı                | 20.420                     | 14.890                     |
|                                              | <b>20.420</b>              | <b>14.890</b>              |
| <b>b) Yatırım faaliyetlerinden giderler:</b> |                            |                            |
| Maddi duran varlık satış zararı              | (40)                       | (114.325)                  |
|                                              | <b>(40)</b>                | <b>(114.325)</b>           |

#### DİPNOT 37 - ÇEŞİT ESASINA GÖRE SINIFLANDIRILMIŞ GİDERLER

Bakınız Dipnot 29.

## ALTIN YUNUS ÇEŞME TURİSTİK TESİSLER A.Ş.

### 1 OCAK - 31 ARALIK 2014 HESAP DÖNEMİNE AİT FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

#### DİPNOT 38 - FİNANSMAN GELİRLERİ/ (GİDERLERİ)

|                     | 1 Ocak -<br>31 Aralık 2014 | 1 Ocak -<br>31 Aralık 2013 |
|---------------------|----------------------------|----------------------------|
| Kur farkı gelirleri | 574.452                    | 72.708                     |
| Faiz gelirleri      | 29.316                     | 20.417                     |
|                     | <b>603.768</b>             | <b>93.125</b>              |
| Kur farkı giderleri | (520.286)                  | (1.128.333)                |
| Faiz giderleri      | (510.778)                  | (363.912)                  |
| Kefalet gideri      | (72.404)                   | (60.522)                   |
| Diğer               | (104.312)                  | (134.201)                  |
|                     | <b>(1.207.780)</b>         | <b>(1.686.968)</b>         |

#### DİPNOT 39 - DİĞER KAPSAMLI GELİR UNSURLARININ ANALİZİ

Yoktur (2013: Yoktur).

#### DİPNOT 40 - SATIŞ AMAÇLI ELDE TUTULAN DURAN VARLIKLAR VE DURDURULAN FAALİYETLER

Yoktur (2013: Yoktur).

## ALTIN YUNUS ÇEŞME TURİSTİK TESİSLER A.Ş.

### 1 OCAK - 31 ARALIK 2014 HESAP DÖNEMİNE AİT FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

#### DİPNOT 41 - GELİR VERGİLERİ (ERTELENMİŞ VERGİ VARLIK VE YÜKÜMLÜLÜKLERİ DAHİL)

1 Ocak - 31 Aralık 2014 ve 2013 hesap dönemlerine ait kapsamlı gelir tablolarında yer alan vergi geliri/ (gideri) aşağıda özetlenmiştir:

|                                      | 2014             | 2013             |
|--------------------------------------|------------------|------------------|
| Ertelenmiş vergi (gideri)/ geliri    | (177.987)        | (221.809)        |
| <b>Toplam vergi (gideri)/ geliri</b> | <b>(177.987)</b> | <b>(221.809)</b> |

Türkiye’de, kurumlar vergisi oranı 2014 yılı için %20’dir (2013: %20). Kurumlar vergisi oranı kurumların ticari kazancına vergi yasaları gereğince indirimi kabul edilmeyen giderlerin ilave edilmesi, vergi yasalarında yer alan istisna (iştirak kazançları istisnası, yatırım indirimi istisnası vb.) ve indirimlerin (ar-ge indirimi gibi) indirilmesi sonucu bulunacak vergi matrahına uygulanır. Kar dağıtılmadığı takdirde başka bir vergi ödenmemektedir (GVK Geçici 61. madde kapsamında yararlanılan yatırım indirimi istisnası olması halinde yararlanılan istisna tutarı üzerinden hesaplanıp ödenen %19,8 (2013: %19,8) oranındaki stopaj hariç).

Türkiye’deki bir işyeri ya da daimi temsilcisi aracılığı ile gelir elde eden dar mükellef kurumlar ile Türkiye’de yerleşik kurumlara ödenen kar paylarından (temettüleri) stopaj yapılmaz. Bunların dışında kalan kişi ve kurumlara yapılan temettü ödemeleri %15 (2013: %15) oranında stopaja tabidir. Karın sermayeye ilavesi, kar dağıtımı sayılmaz.

Şirketler üçer aylık mali karları üzerinden %20 (2013: %20) oranında geçici vergi hesaplar ve o dönemi izleyen ikinci ayın 14 üncü gününe kadar beyan edip 17’nci günü akşamına kadar öderler. Yıl içinde ödenen geçici vergi o yıla ait olup izleyen yıl verilecek kurumlar vergisi beyannamesi üzerinden hesaplanacak kurumlar vergisinden mahsup edilir. Mahsuba rağmen ödenmiş geçici vergi tutarı kalmış ise bu tutar nakden iade alınabileceği gibi devlete karşı olan herhangi bir başka mali borca da mahsup edilebilir.

Türkiye’de ödenecek vergiler konusunda vergi otoritesi ile mutabakat sağlamak gibi bir uygulama bulunmamaktadır. Kurumlar vergisi beyannameleri hesap döneminin kapandığı ayı takip eden dördüncü ayın 25 inci günü akşamına kadar bağlı bulunulan vergi dairesine verilir ve ayın sonuna kadar ödenir.

Vergi incelemesine yetkili makamlar beş yıl zarfında muhasebe kayıtlarını inceleyebilir ve hatalı işlem tespit edilirse yapılacak vergi tarhiyatı nedeniyle vergi miktarları değişebilir. Türk vergi mevzuatına göre beyanname üzerinde gösterilen mali zararlar 5 yılı aşmamak kaydıyla dönem kurum kazancından indirilebilirler. Ancak, mali zararlar, geçmiş yıl karlarından mahsup edilemez.

Kurumlar Vergisi Kanunu’nda kurumlara yönelik birçok istisna bulunmaktadır. Bu istisnalardan Şirket’e uygulanabilir olanları aşağıda açıklanmıştır:

Kurumların tam mükellefiyete tabi bir başka kurumun sermayesine iştirakten elde ettikleri temettü kazançları (yatırım fonlarının katılma belgeleri ile yatırım ortaklıkları pay senetlerinden elde edilen kar payları hariç) kurumlar vergisinden istisnadır.

## ALTIN YUNUS ÇEŞME TURİSTİK TESİSLER A.Ş.

### 1 OCAK - 31 ARALIK 2014 HESAP DÖNEMİNE AİT FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

#### DİPNOT 41 - GELİR VERGİLERİ (ERTELENMİŞ VERGİ VARLIK VE YÜKÜMLÜLÜKLERİ DAHİL) (Devamı)

5520 Sayılı Kurumlar Vergisi Kanunu'na göre kurumların en az iki tam yıl süreyle aktiflerinde yer alan iştirak hisselerinin, gayrimenkullerinin, rüçhan hakkı, kurucu senedi ve intifa senetleri satışından doğan kazançlarının %75'i 21 Haziran 2006 tarihinden başlayarak kurumlar vergisinden istisnadır. İstisnadan yararlanmak için söz konusu kazancın pasifte bir fon hesabında tutulması ve 5 yıl süre ile işletmeden çekilmemesi gerekmektedir. Satış bedelinin satışın yapıldığı yılı izleyen ikinci takvim yılı sonuna kadar tahsil edilmesi gerekir.

Kurumların rüçhan hakkı kuponlarının satışından elde ettikleri kazançlarının %75'lik kısmı ile anonim şirketlerin kuruluşlarında veya sermayelerini artırdıkları sırada çıkardıkları hisse senetlerinin itibari değerlerinin üzerinde elden çıkarılmasından sağlanan emisyon primi kazançları kurumlar vergisinden istisnadır. Dolayısı ile ticari kar/ (zarar) rakamı içinde yer alan birtakım kazançlar/ (kayıplar) kurumlar vergisi hesabında ayrıca dikkate alınmıştır.

Kurumlar Vergisi matrahının tespitinde yukarıda yer alan istisnalar yanında ayrıca Kurumlar Vergisi Kanunu'nun 8. maddesi ve Gelir Vergisi Kanunu'nun 40. madde hükmünde belirtilen indirimler ile birlikte Kurumlar Vergisi Kanunu'nun 10. maddesinde belirtilen diğer indirimler de dikkate alınır.

#### Transfer fiyatlandırması

Kurumların ilişkili kişilerle yaptıkları mal veya hizmet alım ya da satımlarında emsallerine uygun olarak tespit edecekleri bedel veya fiyat kullanmaları gerekmektedir. Emsallere uygunluk ilkesi, ilişkili kişilerle yapılan mal veya hizmet alım ya da satımında uygulanan fiyat veya bedelin, aralarında böyle bir ilişkinin bulunmaması durumunda oluşacak fiyat veya bedele uygun olmasını ifade etmektedir. Kurumlar, ilişkili kişiler ile gerçekleştirdiği işlemlerde uygulanacak emsaline uygun fiyat veya

bedelleri ilgili kanunda belirtilen yöntemlerden işlemin mahiyetine en uygun olanını kullanmak suretiyle tespit edeceklerdir. Emsaline uygunluk ilkesi doğrultusunda tespit edilen fiyat ve bedellere ilişkin hesaplamalara ait kayıt, cetvel ve belgelerin ispat edici kağıtlar olarak kurumlar tarafından saklanması zorunlu kılınmıştır. Ayrıca, kurumlar bir hesap dönemi içerisinde ilişkili kişiler ile yaptıkları işlemlere ilişkin olarak bilgi ve belgeleri içerecek şekilde bir rapor hazırlayacaklardır.

Emsallere uygunluk ilkesine aykırı olarak tespit edilen bedel veya fiyat üzerinden mal veya hizmet alım ya da satımında bulunulması halinde kazancın tamamen veya kısmen transfer fiyatlaması yoluyla örtülü olarak dağıtılmış sayılacaktır. Tamamen veya kısmen transfer fiyatlandırması yoluyla örtülü olarak dağıtılan kazanç 13 üncü maddede belirtilen şartların gerçekleştiği hesap döneminin son günü itibarıyla dağıtılmış kar payı veya dar mükellefler için ana merkeze aktarılan tutar sayılacaktır. Transfer fiyatlandırması yoluyla dağıtılmış kar payının net kar payı tutarı olarak kabul edilmesi ve brüte tamamlanması sonucu bulunan tutar üzerinden ortakların hukuki niteliğine göre belirlenen oranlarda vergi kesintisi yapılacaktır. Daha önce yapılan vergilendirme işlemleri, taraf olan mükellefler nezdinde buna göre düzeltilen olacaktır. Ancak, bu düzeltmenin yapılabilmesi için örtülü kazanç dağıtan kurum adına tarh edilen vergilerin kesinleşmiş ve ödenmiş olması gerekmektedir.

Örtülü kazanç dağıtılan kurum nezdinde yapılacak düzeltmede dikkate alınacak tutar, kesinleşen ve ödenen tutar olacaktır.

## ALTIN YUNUS ÇEŞME TURİSTİK TESİSLER A.Ş.

### 1 OCAK - 31 ARALIK 2014 HESAP DÖNEMİNE AİT FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

#### DİPNOT 41 - GELİR VERGİLERİ (ERTELENMİŞ VERGİ VARLIK VE YÜKÜMLÜLÜKLERİ DAHİL) (Devamı)

1 Ocak - 31 Aralık 2014 ve 2013 hesap dönemlerine ait vergi gelirinin mutabakatı aşağıdaki gibidir:

|                                                                                             | 2014             | 2013             |
|---------------------------------------------------------------------------------------------|------------------|------------------|
| <b>Vergi öncesi (zarar)/ kar</b>                                                            | <b>(826.463)</b> | <b>(710.873)</b> |
| Yürürlükteki vergi oranı kullanılarak hesaplanan vergi                                      | 165.293          | 142.175          |
| Geçmiş yıllar mali zararları üzerinden hesaplanan ertelenen vergi varlığının iptal edilmesi | (344.599)        | (302.544)        |
| Kanunen kabul edilmeyen giderler                                                            | (56.254)         | (124.610)        |
| Geçmiş yıllar mali zararları üzerinden hesaplanan ertelenen vergi varlığı                   | -                | -                |
| Diğer                                                                                       | 57.573           | 63.170           |
| <b>Toplam vergi (gideri)/ geliri</b>                                                        | <b>(177.987)</b> | <b>(221.809)</b> |

#### Ertelenmiş vergiler

Şirket ertelenmiş gelir vergisi varlık ve yükümlülüklerini, bilanço kalemlerinin kayıtlı değerleri ile Vergi Usul Kanunu arasındaki farklı değerlendirmelerin sonucunda ortaya çıkan geçici farkların etkilerini dikkate alarak hesaplamaktadır. Müteakip dönemlerde gerçekleşecek geçici farklar üzerinden yükümlülük metoduna göre hesaplanan ertelenmiş vergi varlıkları ve yükümlülükleri için uygulanan oran %20'dir (2013: %20).

31 Aralık 2014 ve 2013 tarihleri itibarıyla birikmiş geçici farklar ve ertelenmiş vergi varlık ve yükümlülüklerinin yürürlükteki vergi oranları kullanılarak hazırlanan dökümü aşağıdaki gibidir:

|                                                                          | <b>Vergilendirilebilir<br/>geçici farklar</b> |                           | <b>Ertelenmiş vergi varlıkları/<br/>(yükümlülükleri)</b> |                           |
|--------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------|---------------------------|----------------------------------------------------------|---------------------------|
|                                                                          | <b>31 Aralık<br/>2014</b>                     | <b>31 Aralık<br/>2013</b> | <b>31 Aralık<br/>2014</b>                                | <b>31 Aralık<br/>2013</b> |
| Arazi ve arsalar ile binalar ve yerüstü düzenlerinin yeniden değerlemesi | 95.461.417                                    | 97.260.333                | (10.752.135)                                             | (11.111.918)              |
| Maddi ve maddi olmayan duran varlıkların endeksleme farkı                | (8.552.733)                                   | (9.231.809)               | 1.712.576                                                | 1.848.391                 |
| Satılmaya hazır finansal varlıklar makul değer farkı                     | 111.519                                       | 108.824                   | (22.304)                                                 | (21.765)                  |
| Kıdem tazminatı karşılığı                                                | (683.753)                                     | (661.173)                 | 136.751                                                  | 132.235                   |
| Mahsup edilebilecek birikmiş mali zararlar                               | (939.167)                                     | (2.662.160)               | 187.833                                                  | 532.432                   |
| Diğer                                                                    | -                                             | (100.000)                 | -                                                        | 20.000                    |
| Ertelenmiş vergi varlıkları                                              |                                               |                           | 2.037.160                                                | 2.533.058                 |
| Ertelenmiş vergi yükümlülükleri                                          |                                               |                           | (10.774.439)                                             | (11.133.683)              |
| <b>Ertelenmiş vergi yükümlülüğü - net</b>                                |                                               |                           | <b>(8.737.279)</b>                                       | <b>(8.600.625)</b>        |

## ALTIN YUNUS ÇEŞME TURİSTİK TESİSLER A.Ş.

### 1 OCAK - 31 ARALIK 2014 HESAP DÖNEMİNE AİT FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

#### DİPNOT 41 - GELİR VERGİLERİ (ERTELENMİŞ VERGİ VARLIK VE YÜKÜMLÜLÜKLERİ DAHİL) (Devamı)

Şirket müteakip yıllarda mahsup edilebilir mali zararlarından kaynaklanan 187.833 TL (2013: 532.432 TL) tutarındaki ertelenmiş vergi varlığını gelecekte faydalanılması kuvvetle muhtemel görüldüğü için kayıtlarına almış olup söz konusu mahsup edilebilecek mali zararların en son indirilebilecekleri yıllarına göre dağılımı aşağıdaki gibidir:

| En son kullanım yılı | 31 Aralık 2014 |
|----------------------|----------------|
| 2015                 | 939.167        |
|                      | <b>939.167</b> |

Ertelenmiş vergi yükümlülüğünün hareket tablosu aşağıdaki gibidir:

|                                           | 2014               | 2013               |
|-------------------------------------------|--------------------|--------------------|
| <b>1 Ocak</b>                             | <b>(8.600.625)</b> | <b>(7.254.269)</b> |
| Cari dönem gelir tablosuna yansıtılan     | (177.987)          | (221.809)          |
| Diğer kapsamlı gelir tablosuna yansıtılan | 41.333             | (1.127.115)        |
| Diğer                                     | -                  | 2.568              |
| <b>31 Aralık</b>                          | <b>(8.737.279)</b> | <b>(8.600.625)</b> |

#### DİPNOT 42 - PAY BAŞINA KAYIP

Kapsamlı gelir tablosunda beyan edilen pay başına kayıp, net dönem zararının ilgili yıl içinde mevcut payların ağırlıklı ortalama adedine bölünmesi ile tespit edilir.

Şirketler mevcut pay sahiplerine birikmiş karlardan payları oranında pay dağıtarak ("Bedelsiz Hisseler") sermayelerini arttırabilir. Pay başına kayıp hesaplanırken, bu bedelsiz pay ihracı çıkarılmış paylar olarak sayılır. Dolayısıyla pay başına kayıp hesaplamasında kullanılan ağırlıklı pay adedi ortalaması, payların bedelsiz olarak çıkarılmasını geriye dönük olarak uygulamak suretiyle elde edilir.

|                                                                                      |            | 1 Ocak -<br>31 Aralık 2014 | 1 Ocak -<br>31 Aralık 2013 |
|--------------------------------------------------------------------------------------|------------|----------------------------|----------------------------|
| Net dönem zararı                                                                     | A          | (1.004.450)                | (932.682)                  |
| Nominal değeri 1 Kr olan çıkarılmış adi payının ağırlıklı ortalama adedi (Dipnot 31) | B          | 1.675.674.000              | 1.675.674.000              |
| <b>Nominal değeri 1 Kr olan<br/>100 adet pay başına kayıp</b>                        | <b>A/B</b> | <b>(0,06)</b>              | <b>(0,06)</b>              |

Pay başına esas ve nispi kayıp arasında hiçbir dönem için herhangi bir fark bulunmamaktadır.

## **ALTIN YUNUS ÇEŞME TURİSTİK TESİSLER A.Ş.**

### **1 OCAK - 31 ARALIK 2014 HESAP DÖNEMİNE AİT FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

---

#### **DİPNOT 43 - PAY BAZLI ÖDEMELER**

Yoktur (2013:Yoktur).

#### **DİPNOT 44 - SİGORTA SÖZLEŞMELERİ**

Yoktur (2013:Yoktur).

#### **DİPNOT 45 - KUR DEĞİŞİMİNİN ETKİLERİ**

Yoktur (2013:Yoktur).

#### **DİPNOT 46 - YÜKSEK ENFLASYONLU EKONOMİDE RAPORLAMA**

SPK'nın, 17 Mart 2005 tarih ve 11/ 367 sayılı Kararı uyarınca, Türkiye'de faaliyette bulunan ve halka açık şirketler için, 1 Ocak 2005 tarihinden itibaren geçerli olmak üzere enflasyon muhasebesi uygulamasına son verilmiştir. Buna istinaden, 1 Ocak 2005 tarihinden itibaren, KGK tarafından yayımlanmış 29 No'lu "Yüksek Enflasyonlu Ekonomilerde Finansal Raporlama" standardı ("TMS 29") uygulanmamıştır.

#### **DİPNOT 47 - TÜREV ARAÇLAR**

Yoktur (2013:Yoktur).

#### **DİPNOT 48 - FİNANSAL ARAÇLAR**

Yoktur (2013:Yoktur).

#### **DİPNOT 49 - FİNANSAL ARAÇLARDAN KAYNAKLANAN RİSKLERİN NİTELİĞİ VE DÜZEYİ**

##### **a) Kredi riski:**

Finansal araçları elinde bulundurmak, karşı tarafın anlaşmanın gereklerini yerine getirememesi riskini de taşımaktadır. Şirket yönetimi bu riskleri, her anlaşmada bulunan karşı taraf (ilişkili taraflar hariç) için ortalama riski kısıtlayarak karşılamaktadır. Şirket direkt müşterilerden doğabilecek bu riski belirlenen kredi limitlerini sık aralıklarla güncelleyerek yönetmektedir. Şirket'in içerisinde bulunduğu sektörde acente ve müşterilerden teminat veya ipotek ile ticari alacak tutarını güvence altına almak anlamında oluşmuş bir yapı mevcut değildir (Dipnot 8). Kredi limitlerinin kullanımı Şirket tarafından sürekli olarak izlenmekte ve müşterinin finansal pozisyonu, geçmiş tecrübeler, piyasadaki bilinirlik ve diğer faktörler göz önüne alınarak müşterinin kredi kalitesi sürekli değerlendirilmektedir. 31 Aralık 2014 ve 2013 tarihleri itibarıyla finansal araç türleri itibarıyla maruz kalınan kredi riski analizi izleyen tablolarda açıklanmıştır.

**ALTIN YUNUS ÇEŞME TURİSTİK TESİSLER A.Ş.****1 OCAK - 31 ARALIK 2014 HESAP DÖNEMİNE AİT  
FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

**DİPNOT 49 - FİNANSAL ARAÇLARDAN KAYNAKLANAN RİSKLERİN NİTELİĞİ VE DÜZEYİ (Devamı)****31 Aralık 2014**

| 31 Aralık 2014                                                                                                                                            | Alacaklar            |                   |                      |                   | Bankalardaki<br>Mevduat ve<br>Diğer Nakit<br>Benzerleri | Toplam           |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------|-------------------|----------------------|-------------------|---------------------------------------------------------|------------------|
|                                                                                                                                                           | Ticari Alacaklar (1) |                   | Diğer Alacaklar      |                   |                                                         |                  |
|                                                                                                                                                           | İlişkili<br>Taraflar | Diğer<br>Taraflar | İlişkili<br>Taraflar | Diğer<br>Taraflar |                                                         |                  |
| <b>Raporlama tarihi itibarıyla maruz kalınan azami kredi riski<br/>(A+B+C+D+E) (2)</b>                                                                    | <b>79.986</b>        | <b>630.344</b>    | <b>-</b>             | <b>78.255</b>     | <b>986.056</b>                                          | <b>1.774.641</b> |
| - Azami riskin teminat, vs ile güvence altına alınmış kısmı                                                                                               |                      |                   |                      |                   |                                                         |                  |
| <b>A. Vadesi geçmemiş yada değer düşüklüğüne uğramamış finansal varlıkların net defter değeri</b>                                                         | 79.986               | 320.759           | -                    | 78.255            | 986.056                                                 | 1.465.056        |
| <b>B. Koşulların yeniden görüşülmüş bulunan , aksi takdirde vadesi geçmiş veya değer düşüklüğüne uğramış sayılacak finansal varlıkların defter değeri</b> | -                    | -                 | -                    | -                 | -                                                       | -                |
| <b>C. Vadesi geçmiş ancak değer düşüklüğüne uğramamış varlıkların net defter değeri (3)</b>                                                               | -                    | 309.585           | -                    | -                 | -                                                       | 309.585          |
| - Teminat, vs ile güvence altına alınmış kısmı                                                                                                            | -                    | -                 | -                    | -                 | -                                                       | -                |
| <b>D. Değer düşüklüğüne uğrayan varlıkların net defter değerleri</b>                                                                                      | -                    | -                 | -                    | -                 | -                                                       | -                |
| - Vadesi geçmiş (brüt defter değeri)                                                                                                                      | -                    | 430.986           | -                    | -                 | -                                                       | 430.986          |
| - Değer düşüklüğü (-)                                                                                                                                     | -                    | (430.986)         | -                    | -                 | -                                                       | (430.986)        |
| - Net değer teminat, vs ile güvence altına alınmış kısmı                                                                                                  | -                    | -                 | -                    | -                 | -                                                       | -                |
| - Vadesi geçmemiş (brüt defter değeri)                                                                                                                    | -                    | -                 | -                    | -                 | -                                                       | -                |
| - Değer düşüklüğü (-)                                                                                                                                     | -                    | -                 | -                    | -                 | -                                                       | -                |
| - Net değer teminat, vs ile güvence altına alınmış kısmı                                                                                                  | -                    | -                 | -                    | -                 | -                                                       | -                |
| <b>E. Bilanço dışı kredi riski içeren unsurlar</b>                                                                                                        | -                    | -                 | -                    | -                 | -                                                       | -                |

# ALTIN YUNUS ÇEŞME TURİSTİK TESİSLER A.Ş.

## 1 OCAK - 31 ARALIK 2014 HESAP DÖNEMİNE AİT FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

### DİPNOT 49 - FİNANSAL ARAÇLARDAN KAYNAKLANAN RİSKLERİN NİTELİĞİ VE DÜZEYİ (Devamı)

31 Aralık 2013

| 31 Aralık 2013                                                                                                                                            | Alacaklar            |                   |                      |                   | Bankalardaki<br>Mevduat ve<br>Diğer Nakit<br>Benzerleri | Toplam           |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------|-------------------|----------------------|-------------------|---------------------------------------------------------|------------------|
|                                                                                                                                                           | Ticari Alacaklar (1) |                   | Diğer Alacaklar      |                   |                                                         |                  |
|                                                                                                                                                           | İlişkili<br>Taraflar | Diğer<br>Taraflar | İlişkili<br>Taraflar | Diğer<br>Taraflar |                                                         |                  |
| <b>Raporlama tarihi itibarıyla maruz kalınan azami kredi riski<br/>(A+B+C+D+E) (2)</b>                                                                    | <b>69.282</b>        | <b>2.910.903</b>  | <b>-</b>             | <b>17.244</b>     | <b>1.087.298</b>                                        | <b>4.084.727</b> |
| - Azami riskin teminat, vs ile güvence altına alınmış kısmı                                                                                               |                      |                   |                      |                   |                                                         |                  |
| <b>A. Vadesi geçmemiş yada değer düşüklüğüne uğramamış finansal varlıkların net defter değeri</b>                                                         | 69.282               | 2.326.675         | -                    | 17.244            | 1.087.298                                               | 3.500.499        |
| <b>B. Koşulların yeniden görüşülmüş bulunan , aksi takdirde vadesi geçmiş veya değer düşüklüğüne uğramış sayılacak finansal varlıkların defter değeri</b> | -                    | -                 | -                    | -                 | -                                                       | -                |
| <b>C. Vadesi geçmiş ancak değer düşüklüğüne uğramamış varlıkların net defter değeri (3)</b>                                                               | -                    | 584.228           | -                    | -                 | -                                                       | 584.228          |
| - Teminat, vs ile güvence altına alınmış kısmı                                                                                                            | -                    | -                 | -                    | -                 | -                                                       | -                |
| <b>D. Değer düşüklüğüne uğrayan varlıkların net defter değerleri</b>                                                                                      | -                    | -                 | -                    | -                 | -                                                       | -                |
| - Vadesi geçmiş (brüt defter değeri)                                                                                                                      | -                    | 369.530           | -                    | -                 | -                                                       | 369.530          |
| - Değer düşüklüğü (-)                                                                                                                                     | -                    | (369.530)         | -                    | -                 | -                                                       | (369.530)        |
| - Net değerinin teminat, vs ile güvence altına alınmış kısmı                                                                                              | -                    | -                 | -                    | -                 | -                                                       | -                |
| - Vadesi geçmemiş (brüt defter değeri)                                                                                                                    | -                    | -                 | -                    | -                 | -                                                       | -                |
| - Değer düşüklüğü (-)                                                                                                                                     | -                    | -                 | -                    | -                 | -                                                       | -                |
| - Net değerinin teminat, vs ile güvence altına alınmış kısmı                                                                                              | -                    | -                 | -                    | -                 | -                                                       | -                |
| <b>E. Bilanço dışı kredi riski içeren unsurlar</b>                                                                                                        | -                    | -                 | -                    | -                 | -                                                       | -                |

(1) Şirket'in ticari alacakları temel olarak, turizm acentelerine, münferit müşterilere ve gruplara yapılan satışlar ve kira gelirlerinden oluşmaktadır.

(2) İlgili tutarların belirlenmesinde, alınan teminatlar gibi kredi güvenilirliğinde artış sağlayan unsurlar dikkate alınmamıştır.

(3) Şirket yönetimi geçmiş deneyimini göz önünde bulundurarak vadesi geçmiş finansal varlıkların tahsilatında herhangi bir sorun ile karşılaşılmayacağını öngörmekte olup ilgili tutarların yaşlandırması izleyen tablolarda belirtilmiştir.

## ALTIN YUNUS ÇEŞME TURİSTİK TESİSLER A.Ş.

### 1 OCAK - 31 ARALIK 2014 HESAP DÖNEMİNE AİT FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

#### DİPNOT 49 - FİNANSAL ARAÇLARDAN KAYNAKLANAN RİSKLERİN NİTELİĞİ VE DÜZEYİ (Devamı)

##### 31 Aralık 2014

| Ticari Alacaklar                         |                   |                |         |
|------------------------------------------|-------------------|----------------|---------|
|                                          | İlişkili Taraflar | Diğer Taraflar | Toplam  |
| Vadesi üzerinden 1 - 30 gün geçmiş       | 21.976            | 217.800        | 239.776 |
| Vadesi üzerinden 1 - 3 ay geçmiş         | -                 | 89.939         | 89.939  |
| Vadesi üzerinden 3 - 12 ay geçmiş        | -                 | 1.846          | 1.846   |
| Vadesi üzerinden 1 - 5 yıl geçmiş        | -                 | -              | -       |
| Teminat ile güvence altına alınmış kısım | -                 | -              | -       |
|                                          | 21.976            | 309.585        | 331.561 |

##### 31 Aralık 2013

| Ticari Alacaklar                         |                   |                |         |
|------------------------------------------|-------------------|----------------|---------|
|                                          | İlişkili Taraflar | Diğer Taraflar | Toplam  |
| Vadesi üzerinden 1 - 30 gün geçmiş       | -                 | 306.987        | 306.987 |
| Vadesi üzerinden 1 - 3 ay geçmiş         | -                 | 221.936        | 221.936 |
| Vadesi üzerinden 3 - 12 ay geçmiş        | -                 | 55.305         | 55.305  |
| Vadesi üzerinden 1 - 5 yıl geçmiş        | -                 | -              | -       |
| Teminat ile güvence altına alınmış kısmı | -                 | -              | -       |
|                                          | -                 | 584.228        | 584.228 |

#### b) Likidite riski:

İhtiyatlı likidite riski yönetimi, yeterli ölçüde nakit ve menkul kıymet tutmayı, yeterli miktarda kredi işlemleri ile fon kaynaklarının kullanılabilirliğini ve piyasa pozisyonlarını kapatabilme gücünü ifade eder.

Mevcut ve ilerideki muhtemel borç gereksinimlerinin fonlanabilme riski, Şirket'in yeterli sayıda ve yüksek kalitedeki kredi sağlayıcılarının erişilebilirliğinin ve operasyonlardan yaratılan fonun yeterli miktarlarda olmasının sürekli kılınması suretiyle yönetilmektedir. Şirket yönetimi, kesintisiz likiditasyonu sağlamak için müşteri alacaklarının vadesinde tahsil edilmesi konusunda yakın takip yapmakta, tahsilatlardaki gecikmenin Şirket'e finansal herhangi bir yük getirmemesi için yoğun olarak çalışmakta ve bankalarla yapılan çalışmalar sonucunda Şirket'in ihtiyaç duyması halinde kullanıma hazır nakdi ve gayrinakdi kredi limitleri belirlemektedir.

## ALTIN YUNUS ÇEŞME TURİSTİK TESİSLER A.Ş.

### 1 OCAK - 31 ARALIK 2014 HESAP DÖNEMİNE AİT FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

#### DİPNOT 49 - FİNANSAL ARAÇLARDAN KAYNAKLANAN RİSKLERİN NİTELİĞİ VE DÜZEYİ (Devamı)

31 Aralık 2014 ve 2013 tarihleri itibarıyla finansal yükümlülük türleri itibarıyla maruz kalınan likidite riski analizi aşağıdaki gibidir:

##### 31 Aralık 2014:

|                                                 | Defter<br>Değeri  | Sözleşme uyarınca<br>nakit çıkışlar toplamı<br>(=I+II+III) | 3 aydan<br>kısa ( I ) | 3 - 12 ay<br>arası (II) | 1 - 5 yıl<br>arası (III) |
|-------------------------------------------------|-------------------|------------------------------------------------------------|-----------------------|-------------------------|--------------------------|
| <b>Sözleşme uyarınca vadeler:</b>               |                   |                                                            |                       |                         |                          |
| <b>Türev Olmayan Finansal<br/>Yükümlülükler</b> |                   |                                                            |                       |                         |                          |
| Banka kredileri                                 | 6.867.311         | 6.960.162                                                  | 5.714.999             | 1.245.163               | -                        |
| Ticari borçlar                                  | 2.986.040         | 2.986.040                                                  | 2.986.040             | -                       | -                        |
| Diğer borçlar                                   | 246.403           | 246.403                                                    | 246.403               | -                       | -                        |
|                                                 | <b>10.099.754</b> | <b>10.192.605</b>                                          | <b>8.947.442</b>      | <b>1.245.163</b>        | <b>-</b>                 |

##### 31 Aralık 2013:

|                                                 | Defter<br>Değeri  | Sözleşme uyarınca<br>nakit çıkışlar toplamı<br>(=I+II+III) | 3 aydan<br>kısa ( I ) | 3 - 12 ay<br>arası (II) | 1 - 5 yıl<br>arası (III) |
|-------------------------------------------------|-------------------|------------------------------------------------------------|-----------------------|-------------------------|--------------------------|
| <b>Sözleşme uyarınca vadeler:</b>               |                   |                                                            |                       |                         |                          |
| <b>Türev Olmayan Finansal<br/>Yükümlülükler</b> |                   |                                                            |                       |                         |                          |
| Banka kredileri                                 | 7.032.235         | 7.205.202                                                  | 1.919.000             | 2.693.670               | 2.592.532                |
| Ticari borçlar                                  | 2.852.129         | 2.852.129                                                  | 2.852.129             | -                       | -                        |
| Diğer borçlar                                   | 244.489           | 244.489                                                    | 244.489               | -                       | -                        |
|                                                 | <b>10.128.853</b> | <b>10.301.820</b>                                          | <b>5.015.618</b>      | <b>2.693.670</b>        | <b>2.592.532</b>         |

##### c) Piyasa riski:

##### i) Döviz kuru riski

Şirket, döviz cinsinden borçlu veya alacaklı bulunulan meblağların TL'ye çevrilmesinden dolayı kur değişikliklerinden doğan döviz kuru riskine maruz kalmaktadır. Şirket, kur riskini azaltabilmek için döviz pozisyonunu dengeleme amaçlı bir politika izlemektedir. Mevcut riskler, Şirket'in Denetim Komitesi ve Yönetim Kurulu'nca yapılan düzenli toplantılarda izlenmekte ve Şirket'in döviz pozisyonu ile kurlar yakından takip edilmektedir.

# ALTIN YUNUS ÇEŞME TURİSTİK TESİSLER A.Ş.

## 1 OCAK - 31 ARALIK 2014 HESAP DÖNEMİNE AİT FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

### DİPNOT 49 - FİNANSAL ARAÇLARDAN KAYNAKLANAN RİSKLERİN NİTELİĞİ VE DÜZEYİ (Devamı)

|                                                                                                                         | Yabancı Para Pozisyonu Tablosu |               |                  |          |                    |               |                    |          |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------|---------------|------------------|----------|--------------------|---------------|--------------------|----------|
|                                                                                                                         | 31 Aralık 2014                 |               |                  |          | 31 Aralık 2013     |               |                    |          |
|                                                                                                                         | TL<br>Karşılığı                | ABD<br>Doları | Avro             | Diğer    | TL<br>Karşılığı    | ABD<br>Doları | Avro               | Diğer    |
| 1. Ticari Alacaklar                                                                                                     | -                              | -             | -                | -        | -                  | -             | -                  | -        |
| 2a. Parasal Finansal Varlıklar (Kasa, Banka hesapları dahil)                                                            | 324.773                        | 2.475         | 113.105          | -        | -                  | -             | -                  | -        |
| 2b. Parasal Olmayan Finansal Varlıklar                                                                                  | -                              | -             | -                | -        | -                  | -             | -                  | -        |
| 3. Diğer                                                                                                                | -                              | -             | -                | -        | -                  | -             | -                  | -        |
| <b>4. Dönen Varlıklar (1+2+3)</b>                                                                                       | <b>324.773</b>                 | <b>2.475</b>  | <b>113.105</b>   | -        | -                  | -             | -                  | -        |
| 5. Ticari Alacaklar                                                                                                     | -                              | -             | -                | -        | -                  | -             | -                  | -        |
| 6a. Parasal Finansal Varlıklar                                                                                          | -                              | -             | -                | -        | -                  | -             | -                  | -        |
| 6b. Parasal Olmayan Finansal Varlıklar                                                                                  | -                              | -             | -                | -        | -                  | -             | -                  | -        |
| 7. Diğer                                                                                                                | -                              | -             | -                | -        | -                  | -             | -                  | -        |
| <b>8. Duran Varlıklar (5+6+7)</b>                                                                                       | <b>-</b>                       | <b>-</b>      | <b>-</b>         | <b>-</b> | <b>-</b>           | <b>-</b>      | <b>-</b>           | <b>-</b> |
| <b>9. Toplam Varlıklar (4+8)</b>                                                                                        | <b>324.773</b>                 | <b>2.475</b>  | <b>113.105</b>   | <b>-</b> | <b>-</b>           | <b>-</b>      | <b>-</b>           | <b>-</b> |
| 10. Ticari Borçlar                                                                                                      | -                              | -             | -                | -        | -                  | -             | -                  | -        |
| 11. Finansal Yükümlülükler                                                                                              | 2.467.311                      | -             | 874.716          | -        | 2.615.215          | -             | 890.589            | -        |
| 12a. Parasal Olan Diğer Yükümlülükler                                                                                   | -                              | -             | -                | -        | -                  | -             | -                  | -        |
| 12b. Parasal Olmayan Diğer Yükümlülükler                                                                                | -                              | -             | -                | -        | -                  | -             | -                  | -        |
| <b>13. Kısa Vadeli Yükümlülükler (10+11+12)</b>                                                                         | <b>2.467.311</b>               | <b>-</b>      | <b>874.716</b>   | <b>-</b> | <b>2.615.215</b>   | <b>-</b>      | <b>890.589</b>     | <b>-</b> |
| 14. Ticari Borçlar                                                                                                      | -                              | -             | -                | -        | -                  | -             | -                  | -        |
| 15. Finansal Yükümlülükler                                                                                              | -                              | -             | -                | -        | 2.517.021          | -             | 857.150            | -        |
| 16a. Parasal Olan Diğer Yükümlülükler                                                                                   | -                              | -             | -                | -        | -                  | -             | -                  | -        |
| 16b. Parasal Olmayan Diğer Yükümlülükler                                                                                | -                              | -             | -                | -        | -                  | -             | -                  | -        |
| <b>17. Uzun Vadeli Yükümlülükler (14+15+16)</b>                                                                         | <b>-</b>                       | <b>-</b>      | <b>-</b>         | <b>-</b> | <b>2.517.021</b>   | <b>-</b>      | <b>857.150</b>     | <b>-</b> |
| <b>18. Toplam Yükümlülükler (13+17)</b>                                                                                 | <b>2.467.311</b>               | <b>-</b>      | <b>874.716</b>   | <b>-</b> | <b>5.132.236</b>   | <b>-</b>      | <b>1.747.739</b>   | <b>-</b> |
| <b>19. Bilanço Dışı Türev Araçların Net Varlık/ (Yükümlülük ) Pozisyonu (19a-19b)</b>                                   | <b>-</b>                       | <b>-</b>      | <b>-</b>         | <b>-</b> | <b>-</b>           | <b>-</b>      | <b>-</b>           | <b>-</b> |
| 19a. Aktif Karakterli Bilanço Dışı Döviz Cinsinden Türev Ürünlerin Tutarı                                               | -                              | -             | -                | -        | -                  | -             | -                  | -        |
| 19b. Pasif Karakterli Bilanço Dışı Döviz Cinsinden Türev Ürünlerin Tutarı                                               | -                              | -             | -                | -        | -                  | -             | -                  | -        |
| <b>20. Net Yabancı Para (Yükümlülük)/ Varlık Pozisyonu (9-18+19)</b>                                                    | <b>(2.142.538)</b>             | <b>2.475</b>  | <b>(761.611)</b> | <b>-</b> | <b>(5.132.236)</b> | <b>-</b>      | <b>(1.747.739)</b> | <b>-</b> |
| <b>21. Parasal Kalemler Net Yabancı Para Varlık/ Yükümlülük Pozisyonu (UFRS 7.B23) (=1+2a+5+6a-10-11-12a-14-15-16a)</b> | <b>(2.142.538)</b>             | <b>2.475</b>  | <b>(761.611)</b> | <b>-</b> | <b>(5.132.236)</b> | <b>-</b>      | <b>(1.747.739)</b> | <b>-</b> |
| <b>22. Döviz Hedge'i için Kullanılan Finansal Araçların Toplam Gerçeğe Uygun Değeri</b>                                 | <b>-</b>                       | <b>-</b>      | <b>-</b>         | <b>-</b> | <b>-</b>           | <b>-</b>      | <b>-</b>           | <b>-</b> |
| <b>23. Döviz Varlıklarının Hedge Edilen Kısımının Tutarı</b>                                                            | <b>-</b>                       | <b>-</b>      | <b>-</b>         | <b>-</b> | <b>-</b>           | <b>-</b>      | <b>-</b>           | <b>-</b> |
| <b>24. Döviz Yükümlülüklerinin Hedge Edilen Kısımının Tutarı</b>                                                        | <b>-</b>                       | <b>-</b>      | <b>-</b>         | <b>-</b> | <b>-</b>           | <b>-</b>      | <b>-</b>           | <b>-</b> |
| <b>25. İhracat (*)</b>                                                                                                  | <b>-</b>                       | <b>-</b>      | <b>-</b>         | <b>-</b> | <b>-</b>           | <b>-</b>      | <b>-</b>           | <b>-</b> |
| <b>26. İthalat</b>                                                                                                      | <b>-</b>                       | <b>-</b>      | <b>-</b>         | <b>-</b> | <b>-</b>           | <b>-</b>      | <b>-</b>           | <b>-</b> |

(\*) Şirket 2014 yılı içerisinde yurtdışı tur acentelerine 7.011.007 TL (2013: 5.891.552 TL) tutarında hizmet satışı gerçekleştirmiştir.

## ALTIN YUNUS ÇEŞME TURİSTİK TESİSLER A.Ş.

### 1 OCAK - 31 ARALIK 2014 HESAP DÖNEMİNE AİT FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

#### DİPNOT 49 - FİNANSAL ARAÇLARDAN KAYNAKLANAN RİSKLERİN NİTELİĞİ VE DÜZEYİ (Devamı)

##### Döviz Kuru Duyarlılık Analizi Tablosu

###### 31 Aralık 2014

|                                                                               | Kar/Zarar                          |                                     | Özkaynaklar (*)                    |                                     |
|-------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------|-------------------------------------|------------------------------------|-------------------------------------|
|                                                                               | Yabancı Paranın<br>değer kazanması | Yabancı Paranın<br>değer kaybetmesi | Yabancı paranın<br>değer kazanması | Yabancı paranın<br>değer kaybetmesi |
| <b>ABD Doları'nın TL karşısında %10 değerlenmesi halinde:</b>                 |                                    |                                     |                                    |                                     |
| 1- ABD Doları net varlık/ yükümlülüğü                                         | 574                                | (574)                               | 574                                | (574)                               |
| 2- ABD Doları riskinden korunan kısım (-)                                     | -                                  | -                                   | -                                  | -                                   |
| <b>3- ABD Doları Net Etki (1+2)</b>                                           | <b>574</b>                         | <b>(574)</b>                        | <b>574</b>                         | <b>(574)</b>                        |
| <b>Avro'nun TL karşısında %10 değerlenmesi halinde:</b>                       |                                    |                                     |                                    |                                     |
| 4- Avro net varlık/ yükümlülüğü                                               | (214.828)                          | 214.828                             | (214.828)                          | 214.828                             |
| 5- Avro riskinden korunan kısım (-)                                           | -                                  | -                                   | -                                  | -                                   |
| <b>6- Avro Net Etki (4+5)</b>                                                 | <b>(214.828)</b>                   | <b>214.828</b>                      | <b>(214.828)</b>                   | <b>214.828</b>                      |
| <b>Diğer döviz kurlarının TL karşısında ortalama %10 değerlenmesi halinde</b> |                                    |                                     |                                    |                                     |
| 7- Diğer döviz net varlık/ yükümlülüğü                                        | -                                  | -                                   | -                                  | -                                   |
| 8- Diğer döviz kuru riskinden korunan kısım (-)                               | -                                  | -                                   | -                                  | -                                   |
| <b>9- Diğer Döviz Varlıkları Net Etki (7+8)</b>                               | <b>-</b>                           | <b>-</b>                            | <b>-</b>                           | <b>-</b>                            |
| <b>TOPLAM (3+6+9)</b>                                                         | <b>(214.254)</b>                   | <b>214.254</b>                      | <b>(214.254)</b>                   | <b>214.254</b>                      |

(\*) Şirket, faaliyetlerinden kaynaklanan döviz yükümlülüğünü türev enstrümanlar kullanmak suretiyle muhasebesel anlamda hedge etmemektedir.

## ALTIN YUNUS ÇEŞME TURİSTİK TESİSLER A.Ş.

### 1 OCAK - 31 ARALIK 2014 HESAP DÖNEMİNE AİT FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

#### DİPNOT 49 - FİNANSAL ARAÇLARDAN KAYNAKLANAN RİSKLERİN NİTELİĞİ VE DÜZEYİ (Devamı)

##### Döviz Kuru Duyarlılık Analizi Tablosu

31 Aralık 2013

|                                                                               | Kar/Zarar                          |                                     | Özkaynaklar (*)                    |                                     |
|-------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------|-------------------------------------|------------------------------------|-------------------------------------|
|                                                                               | Yabancı Paranın<br>değer kazanması | Yabancı Paranın<br>değer kaybetmesi | Yabancı paranın<br>değer kazanması | Yabancı paranın<br>değer kaybetmesi |
| <b>ABD Doları'nın TL karşısında %10 değerlenmesi halinde:</b>                 |                                    |                                     |                                    |                                     |
| 1- ABD Doları net varlık/ yükümlülüğü                                         | -                                  | -                                   | -                                  | -                                   |
| 2- ABD Doları riskinden korunan kısım (-)                                     | -                                  | -                                   | -                                  | -                                   |
| <b>3- ABD Doları Net Etki (1+2)</b>                                           | -                                  | -                                   | -                                  | -                                   |
| <b>Avro'nun TL karşısında %10 değerlenmesi halinde:</b>                       |                                    |                                     |                                    |                                     |
| 4- Avro net varlık/ yükümlülüğü                                               | 513.224                            | (513.224)                           | 513.224                            | (513.224)                           |
| 5- Avro riskinden korunan kısım (-)                                           | -                                  | -                                   | -                                  | -                                   |
| <b>6- Avro Net Etki (4+5)</b>                                                 | <b>513.224</b>                     | <b>(513.224)</b>                    | <b>513.224</b>                     | <b>(513.224)</b>                    |
| <b>Diğer döviz kurlarının TL karşısında ortalama %10 değerlenmesi halinde</b> |                                    |                                     |                                    |                                     |
| 7- Diğer döviz net varlık/ yükümlülüğü                                        | -                                  | -                                   | -                                  | -                                   |
| 8- Diğer döviz kuru riskinden korunan kısım (-)                               | -                                  | -                                   | -                                  | -                                   |
| <b>9- Diğer Döviz Varlıkları Net Etki (7+8)</b>                               | -                                  | -                                   | -                                  | -                                   |
| <b>TOPLAM (3+6+9)</b>                                                         | <b>513.224</b>                     | <b>(513.224)</b>                    | <b>513.224</b>                     | <b>(513.224)</b>                    |

## ALTIN YUNUS ÇEŞME TURİSTİK TESİSLER A.Ş.

### 1 OCAK - 31 ARALIK 2014 HESAP DÖNEMİNE AİT FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

#### DİPNOT 49 - FİNANSAL ARAÇLARDAN KAYNAKLANAN RİSKLERİN NİTELİĞİ VE DÜZEYİ (Devamı)

##### ii) Faiz riski

Şirket, faiz oranlarındaki değişmelerin faiz unsuru taşıyan varlık ve yükümlülükler üzerindeki etkisinden dolayı faiz oranı riskine maruz kalmaktadır.

|                                                | <b>Faiz Pozisyonu Tablosu</b> |                       |
|------------------------------------------------|-------------------------------|-----------------------|
|                                                | <b>31 Aralık 2014</b>         | <b>31 Aralık 2013</b> |
| <b><u>Sabit faizli finansal araçlar</u></b>    |                               |                       |
| Finansal varlıklar                             | 788.585                       | 2.997.428             |
| Finansal yükümlülükler                         | 3.232.443                     | 3.096.618             |
| <b><u>Değişken faizli finansal araçlar</u></b> |                               |                       |
| Finansal yükümlülükler                         | 6.867.311                     | 7.032.235             |

Şirket'in yapmış olduğu faiz duyarlılık analizine göre, 31 Aralık 2014 tarihi itibarıyla, faiz oranlarında %1'lik bir artış söz konusu olsaydı ve diğer tüm değişkenler sabit kalsaydı, değişken faiz oranlı kredilerden kaynaklanacak ek faiz tahakkuku sonucu net dönem karı 59.823 TL (2013: net dönem karı 31.500 TL daha az) daha az olurdu.

##### iii) Fiyat riski

Şirket'in operasyonel karlılığı ve operasyonlarından sağladığı nakit akımları, faaliyet gösterilen turizm sektöründeki rekabet ve otel stok fiyatlarındaki değişimden etkilenmekte olup, Şirket yönetimi tarafından söz konusu fiyatlar yakından takip edilmekte ve maliyetlerin fiyat üzerindeki baskısını indirmek amacıyla maliyet iyileştirici önlemler alınmaktadır. Mevcut riskler Şirket'in Denetim Komitesi ve Yönetim Kurulu'na yapılan düzenli toplantılarda izlenmektedir.

##### d) Sermaye riski yönetimi:

Sermayeyi yönetirken Şirket'in hedefleri, ortaklarına getiri ve fayda sağlamak ile sermaye maliyetini azaltmak amacıyla en uygun sermaye yapısıyla Şirket'in faaliyetlerinin devamını sağlayabilmektir.

Sermaye yapısını korumak veya yeniden düzenlemek için Şirket ortaklara ödenen temettü tutarını değiştirebilir, sermayeyi pay sahiplerine iade edebilir, yeni paylar çıkarabilir ve borçlanmayı azaltmak için kimi varlıklarını satabilir.

## ALTIN YUNUS ÇEŞME TURİSTİK TESİSLER A.Ş.

### 1 OCAK - 31 ARALIK 2014 HESAP DÖNEMİNE AİT FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

#### DİPNOT 49 - FİNANSAL ARAÇLARDAN KAYNAKLANAN RİSKLERİN NİTELİĞİ VE DÜZEYİ (Devamı)

Şirket sermayeyi borç/ özkaynaklar oranını kullanarak izler. Bu oran net borcun toplam özkaynaklara bölünmesiyle bulunur. Net borç, nakit ve nakit benzerlerinin toplam borçlardan (bilançoda gösterildiği gibi kredileri içerir) düşülmesiyle hesaplanır.

|                                            | 31 Aralık 2014 | 31 Aralık 2013 |
|--------------------------------------------|----------------|----------------|
| Toplam finansal borçlar                    | 6.867.311      | 7.032.235      |
| Eksi: Nakit ve nakit benzerleri (Dipnot 6) | (1.017.344)    | (1.116.904)    |
| Net borç                                   | 5.849.967      | 5.915.331      |
| Toplam özkaynaklar                         | 96.662.598     | 97.832.379     |
| Net borç/ özkaynaklar oranı                | %6             | %6             |

#### DİPNOT 50 - FİNANSAL ARAÇLAR (GERÇEĞE UYGUN DEĞER AÇIKLAMALARI VE FİNANSAL RİSKTEN KORUNMA MUHASEBESİ ÇERÇEVESİNDEKİ AÇIKLAMALAR)

Makul değer, bir finansal aracın zorunlu bir satış veya tasfiye işlemi dışında gönüllü taraflar arasındaki bir cari işlemde, el değiştirebileceği tutar olup, eğer varsa oluşan bir piyasa fiyatı ile en iyi şekilde belirlenir.

Finansal araçların tahmini makul değerleri, Şirket tarafından mevcut piyasa bilgileri ve uygun değerlendirme metodları kullanılarak belirlenmiştir. Ancak, makul değer tahmini amacıyla piyasa verilerinin yorumlanmasında muhakeme kullanılır. Buna göre, burada sunulan tahminler, Şirket'in bir güncel piyasa işleminde elde edebileceği değerlerin göstergesi olmayabilir.

Aşağıdaki yöntem ve varsayımlar, makul değeri belirlenebilen finansal araçların makul değerlerinin tahmininde kullanılmıştır:

##### *Finansal varlıklar*

Yılsonu kurlarıyla çevrilen döviz dayalı olan bakiyelerin makul değerlerinin, kayıtlı değerlerine yaklaştığı kabul edilmektedir. Nakit ve nakit benzerleri makul değerleri ile gösterilmektedir. Ticari ve ilişkili taraflardan alacakların rayiç bedellerinin, kısa vadeli olmaları sebebiyle makul değerlerinin defter değerlerine yaklaştığı varsayılmaktadır. Satılmaya hazır finansal varlıklar makul değerleri ile gösterilmektedir.

##### *Finansal yükümlülükler*

Banka kredilerinin makul değerleri Dipnot 25'te açıklanmıştır.

Ticari borçlar, ilişkili taraflara borçlar ve diğer parasal yükümlülüklerin iskonto edilmiş kayıtlı değerleri ile birlikte makul değerlerine yaklaşık tutarlar üzerinden gösterildiği tahmin edilmekte olup yılsonu kurlarıyla çevrilen döviz dayalı olan bakiyelerin makul değerlerinin, kayıtlı değerlerine yaklaştığı kabul edilmektedir.

## ALTIN YUNUS ÇEŞME TURİSTİK TESİSLER A.Ş.

### 1 OCAK - 31 ARALIK 2014 HESAP DÖNEMİNE AİT FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

#### DİPNOT 50 - FİNANSAL ARAÇLAR (GERÇEĞE UYGUN DEĞER AÇIKLAMALARI VE FİNANSAL RİSKTEN KORUNMA MUHASEBESİ ÇERÇEVESİNDEKİ AÇIKLAMALAR) (Devamı)

Aşağıda yer alan tablo makul değeri ile taşınan ve makul değeri değerlendirme yöntemiyle belirlenen finansal araçların analizini içermektedir. Gerçeğe uygun değer hesaplamaları aşağıda açıklanan aşamalar baz alınarak yapılmıştır:

- Belirli varlıklar ve yükümlülükler için, aktif piyasalardaki kote edilmiş fiyatlar (düzeltme yapılmamış) (Seviye 1).
- Seviye 1 içinde yer alan kote edilmiş fiyatlardan başka, varlık veya yükümlülükler için, ya direkt (fiyat olarak) ya da dolaylı (fiyatlardan türetilerek) gözlenebilir girdiler (Seviye2).
- Gözlenebilir bir piyasa verisi baz alınarak belirlenemeyen varlık ve yükümlülükler için girdiler (gözlenemeyen girdiler) (Seviye 3).

Aşağıdaki tablo, Şirket'in 31 Aralık 2014 ve 2013 tarihleri itibarıyla makul değerinden hesaplanan varlıklarını açıklamaktadır:

#### 31 Aralık 2014

|                                    | Seviye 1 | Seviye 2 | Seviye 3 (*) | Toplam         |
|------------------------------------|----------|----------|--------------|----------------|
| Satılmaya hazır finansal varlıklar | -        | -        | 155.806      | 155.806        |
| <b>Toplam varlıklar</b>            |          |          |              | <b>155.806</b> |

#### 31 Aralık 2013

|                                    | Seviye 1 | Seviye 2 | Seviye 3 (*) | Toplam         |
|------------------------------------|----------|----------|--------------|----------------|
| Satılmaya hazır finansal varlıklar | -        | -        | 153.111      | 153.111        |
| <b>Toplam varlıklar</b>            |          |          |              | <b>153.111</b> |

(\*) Seviye 3 Finansal Araçlar için lütfen Dipnot 4'e bakınız.

## ALTIN YUNUS ÇEŞME TURİSTİK TESİSLER A.Ş.

### 1 OCAK - 31 ARALIK 2014 HESAP DÖNEMİNE AİT FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

#### DİPNOT 50 - FİNANSAL ARAÇLAR (GERÇEĞE UYGUN DEĞER AÇIKLAMALARI VE FİNANSAL RİSKTEN KORUNMA MUHASEBESİ ÇERÇEVESİNDEKİ AÇIKLAMALAR) (Devamı)

31 Aralık 2014 ve 2013 itibarıyla makul değerlerinde hesaplanan Şirket'in finansal olmayan varlıkları aşağıdaki gibidir;

##### 31 Aralık 2014

|                                       | Benzer varlıklar<br>için aktif<br>piyasalardaki<br>kote<br>edilmiş<br>fiyatlar<br>(Seviye 1) | Fiyat<br>olarak ya da<br>fiyatlardan<br>türetilerek<br>gözlemlenebilir<br>veriler<br>(Seviye 2) | Gözlemlenemeyen<br>girdiler<br>(Seviye 3) |
|---------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------|
| <i>Maddi Duran Varlıklar:</i>         |                                                                                              |                                                                                                 |                                           |
| Araziler                              | -                                                                                            | 56.893.321                                                                                      | -                                         |
| Binalar, yeraltı ve yerüstü düzenleri | -                                                                                            | 52.823.257                                                                                      | -                                         |
| Makine, tesis ve cihazlar             | -                                                                                            | 587.492                                                                                         | -                                         |
| <b>Toplam varlıklar</b>               | <b>-</b>                                                                                     | <b>110.304.070</b>                                                                              | <b>-</b>                                  |

##### 31 Aralık 2013

|                                       | Benzer varlıklar<br>için aktif<br>piyasalardaki<br>kote<br>edilmiş<br>fiyatlar<br>(Seviye 1) | Fiyat<br>olarak ya da<br>fiyatlardan<br>türetilerek<br>gözlemlenebilir<br>veriler<br>(Seviye 2) | Gözlemlenemeyen<br>girdiler<br>(Seviye 3) |
|---------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------|
| <i>Maddi Duran Varlıklar:</i>         |                                                                                              |                                                                                                 |                                           |
| Araziler                              | -                                                                                            | 56.893.321                                                                                      | -                                         |
| Binalar, yeraltı ve yerüstü düzenleri | -                                                                                            | 55.150.965                                                                                      | -                                         |
| Makine, tesis ve cihazlar             | -                                                                                            | 615.049                                                                                         | -                                         |
| <b>Toplam varlıklar</b>               | <b>-</b>                                                                                     | <b>112.659.335</b>                                                                              | <b>-</b>                                  |

#### DİPNOT 51 - RAPORLAMA DÖNEMİNDEN SONRAKİ OLAYLAR

Yoktur (2013: Yoktur).

#### DİPNOT 52 - FİNANSAL TABLOLARI ÖNEMLİ ÖLÇÜDE ETKİLEYEN YA DA FİNANSAL TABLOLARIN AÇIK, YORUMLANABİLİR VE ANLAŞILABİLİR OLMASI AÇISINDAN AÇIKLANMASI GEREKEN HUSUSLAR

Yoktur (2013: Yoktur).