

ALTIN YUNUS ÇEŞME TURİSTİK TESİSLER A.Ş.

**1 OCAK - 31 MART 2015 ARA HESAP DÖNEMİNE AİT
ÖZET FİNANSAL TABLOLAR**

ALTIN YUNUS ÇEŞME TURİSTİK TESİSLER A.Ş.

1 OCAK - 31 MART 2015 ARA HESAP DÖNEMİNE AİT ÖZET FİNANSAL TABLOLAR

İÇİNDEKİLER	SAYFA
ÖZET FİNANSAL DURUM TABLOLARI (BİLANÇOLAR)	1-2
ARA DÖNEM ÖZET KAR VEYA ZARAR VE DİĞER KAPSAMLI GELİR TABLOLARI	3
ARA DÖNEM ÖZET ÖZKAYNAKLAR DEĞİŞİM TABLOLARI	4
ARA DÖNEM ÖZET NAKİT AKIŞ TABLOLARI.....	5
1 OCAK - 31 MART 2015 ARA HESAP DÖNEMİNE AİT ÖZET FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR.....	6-28
DİPNOT 1 ŞİRKET'İN ORGANİZASYONU VE FAALİYET KONUSU	6
DİPNOT 2 ARA DÖNEM ÖZET FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR	6-11
DİPNOT 3 İLİŞKİLİ TARAFLAR AÇIKLAMALARI	11-13
DİPNOT 4 MADDİ DURAN VARLIKLAR	14-15
DİPNOT 5 BORÇLANMALAR VE BORÇLANMA MALİYETLERİ	15-16
DİPNOT 6 PEŞİN ÖDENMİŞ GİDERLER VE ERTELENMİŞ GELİRLER	17
DİPNOT 7 SERMAYE, YEDEKLER VE DİĞER ÖZKAYNAK KALEMLERİ	17-19
DİPNOT 8 HASILAT VE SATIŞLARIN MALİYETİ	20
DİPNOT 9 GENEL YÖNETİM GİDERLERİ VE PAZARLAMA GİDERLERİ.....	20
DİPNOT 10 ESAS FAALİYETLERDEN DİĞER GELİRLER VE GİDERLER	21
DİPNOT 11 FİNANSMAN GELİRLERİ/ GİDERLERİ.....	21
DİPNOT 12 GELİR VERGİLERİ (ERTELENMİŞ VERGİ VARLIK VE YÜKÜMLÜLÜKLERİ DAHİL)	22-24
DİPNOT 13 PAY BAŞINA KAYIP	25
DİPNOT 14 YABANCI PARA POZİSYONU	25-26
DİPNOT 15 KARŞILIKLAR, KOŞULLU VARLIK VE BORÇLAR	26-28

ALTIN YUNUS ÇEŞME TURİSTİK TESİSLER A.Ş.**31 MART 2015 VE 31 ARALIK 2014 TARİHLERİ İTİBARIYLA
ÖZET FİNANSAL DURUM TABLOLARI (BİLANÇOLAR)**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

	Dipnot Referansları	31 Mart 2015	31 Aralık 2014
VARLIKLAR			
Dönen Varlıklar		3.826.464	2.715.755
Nakit ve Nakit Benzerleri		365.998	1.017.344
Ticari Alacaklar		2.698.389	710.330
- İlişkili Taraflardan Ticari Alacaklar	3	158.639	79.986
- İlişkili Olmayan Taraflardan Ticari Alacaklar		2.539.750	630.344
Diğer Alacaklar		68.500	78.255
- İlişkili Olmayan Taraflardan Diğer Alacaklar		68.500	78.255
Stoklar		344.306	332.191
Peşin Ödenmiş Giderler	6	210.059	487.753
Cari Dönem Vergisiyle İlgili Varlıklar		5.707	4.414
Diğer Dönen Varlıklar		133.505	85.468
Duran Varlıklar		113.931.745	114.151.134
Finansal Yatırımlar		155.806	155.806
Maddi Duran Varlıklar	4	112.228.124	112.795.263
Maddi Olmayan Duran Varlıklar		55.167	69.552
- Diğer Maddi Olmayan Duran Varlıklar		55.167	69.552
Peşin Ödenmiş Giderler	6	1.492.648	1.130.513
TOPLAM VARLIKLAR		117.758.209	116.866.889

1 Ocak - 31 Mart 2015 ara hesap dönemine ilişkin özet finansal tablolar, yayımlanmak üzere Altın Yunus Çeşme Turistik Tesisler A.Ş. Yönetim Kurulu tarafından 30 Nisan 2015 tarihinde onaylanmıştır.

İzleyen dipnotlar ara dönem özet finansal tabloların ayrılmaz parçasını oluştururlar.

ALTIN YUNUS ÇEŞME TURİSTİK TESİSLER A.Ş.**31 MART 2015 VE 31 ARALIK 2014 TARİHLERİ İTİBARIYLA
ÖZET FİNANSAL DURUM TABLOLARI (BİLANÇOLAR)**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

	Dipnot Referansları	31 Mart 2015	31 Aralık 2014
KAYNAKLAR			
Kısa Vadeli Yükümlülükler		14.618.219	10.783.259
Kısa Vadeli Borçlanmalar	5	6.624.422	4.400.000
Uzun Vadeli Borçlanmaların Kısa Vadeli Kısımları	5	-	2.467.311
Ticari Borçlar		2.945.142	2.986.040
- İlişkili Taraflara Ticari Borçlar	3	1.409.990	1.565.885
- İlişkili Olmayan Taraflara Ticari Borçlar		1.535.152	1.420.155
Çalışanlara Sağlanan Faydalar Kapsamında Borçlar		152.547	140.763
Diğer Borçlar		211.168	246.403
- İlişkili Olmayan Taraflara Diğer Borçlar		211.168	246.403
Ertelenmiş Gelirler	6	4.498.058	452.605
Kısa Vadeli Karşılıklar		186.882	88.730
- Diğer Kısa Vadeli Karşılıklar	15	186.882	88.730
Diğer Kısa Vadeli Yükümlülükler		-	1.407
Uzun Vadeli Yükümlülükler		9.306.133	9.421.032
Uzun Vadeli Karşılıklar		652.872	683.753
- Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Uzun Vadeli Karşılıklar		652.872	683.753
Ertelenmiş Vergi Yükümlülüğü	12	8.653.261	8.737.279
TOPLAM YÜKÜMLÜLÜKLER		23.924.352	20.204.291
ÖZKAYNAKLAR			
		93.833.857	96.662.598
Ödenmiş Sermaye	7	16.756.740	16.756.740
Sermaye Düzeltme Farkları	7	7.916.580	7.916.580
Paylara İlişkin Primler	7	119.489	119.489
Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler veya Giderler		83.870.473	84.234.053
- Yeniden Değerleme ve Ölçüm Kazançları	4	84.268.907	84.709.282
- Tanımlanmış Fayda Planları Yeniden Ölçüm Kayıpları		(398.434)	(475.229)
Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler veya Giderler		89.215	89.215
- Satılmaya Hazır Finansal Varlıklar Makul Değer Fonu		89.215	89.215
Kardan Ayrılan Kısıtlanmış Yedekler	7	123.920	123.920
Geçmiş Yıllar Zararları		(12.137.024)	(11.572.949)
Net Dönem Zararı		(2.905.536)	(1.004.450)
TOPLAM KAYNAKLAR		117.758.209	116.866.889

İzleyen dipnotlar ara dönem özet finansal tabloların ayrılmaz parçasını oluştururlar.

ALTIN YUNUS ÇEŞME TURİSTİK TESİSLER A.Ş.**1 OCAK - 31 MART 2015 VE 2014 ARA HESAP DÖNEMLERİNE AİT
ÖZET KAR VEYA ZARAR VE DİĞER KAPSAMLI GELİR TABLOLARI**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

	Dipnot Referansları	1 Ocak - 31 Mart 2015	1 Ocak - 31 Mart 2014
KAR VEYA ZARAR KISMI			
Hasılat	8	2.398.129	2.292.908
Satışların Maliyeti	8	(3.334.574)	(2.956.747)
Ticari Faaliyetlerden Brüt Kar		(936.445)	(663.839)
BRÜT KAR		(936.445)	(663.839)
Genel Yönetim Giderleri	9	(1.629.737)	(1.488.219)
Pazarlama Giderleri	9	(116.275)	(168.844)
Esas Faaliyetlerden Diğer Gelirler	10	2.146	6.549
Esas Faaliyetlerden Diğer Giderler	10	(72.120)	(46.108)
ESAS FAALİYET ZARARI		(2.752.431)	(2.360.461)
Yatırım Faaliyetlerinden Gelirler		4.272	1.559
Yatırım Faaliyetlerinden Giderler		(112.783)	-
FİNANSMAN GİDERİ ÖNCESİ FAALİYET ZARARI		(2.860.942)	(2.358.902)
Finansman Gelirleri	11	391.963	253.807
Finansman Giderleri	11	(539.774)	(548.401)
SÜRDÜRÜLEN FAALİYETLER VERGİ ÖNCESİ ZARARI		(3.008.753)	(2.653.496)
Sürdürülen Faaliyetler Vergi Gideri		103.217	66.417
- Dönem Vergi Gideri/ Geliri		-	-
- Ertelenmiş Vergi Geliri	12	103.217	66.417
SÜRDÜRÜLEN FAALİYETLER DÖNEM ZARARI		(2.905.536)	(2.587.079)
DÖNEM ZARARI		(2.905.536)	(2.587.079)
Pay Başına Kayıp		(0,173)	(0,154)
- Sürdürülen Faaliyetlerden Nominal değeri			
1 Kr Olan 100 Adet Pay Başına Kayıp	13	(0,173)	(0,154)
DİĞER KAPSAMLI GELİR/(GİDER)			
Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacaklar		76.795	(15.418)
Maddi Duran Varlıklar Yeniden Değerleme Artışları		-	-
Maddi Olmayan Duran Varlıklar Yeniden Değerleme Artışları			
Tanımlanmış Fayda Planları Yeniden Ölçüm Kazanç/(Kayıpları)		95.994	(19.273)
Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacak Diğer			
Kapsamlı Gelire İlişkin Vergiler		(19.199)	3.855
- Ertelenmiş Vergi (Gideri)/Geliri		(19.199)	3.855
Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılacaklar		-	-
Satılmaya Hazır Finansal Varlıklar Makul Değer Fonu		-	-
Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılacak Diğer Kapsamlı Gelire			
İlişkin Vergiler		-	-
- Ertelenmiş Vergi Gideri		-	-
DİĞER KAPSAMLI GELİR/(GİDER)		76.795	(15.418)
TOPLAM KAPSAMLI GİDER		(2.828.741)	(2.602.497)

İzleyen dipnotlar ara dönem özet finansal tabloların ayrılmaz parçasını oluştururlar.

ALTIN YUNUS ÇEŞME TURİSTİK TESİSLER A.Ş.

1 OCAK – 31 MART 2015 VE 2014 ARA HESAP DÖNEMLERİNE AİT ÖZET ÖZKAYNAKLAR DEĞİŞİM TABLOLARI

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

				Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler ve Giderler	Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler ve Giderler						
	Ödenmiş Sermaye	Sermaye Düzeltilme Farkları	Pay İhraç Primleri	Yeniden Değerleme ve Ölçüm Kazançları	Diğer Kazanç/ Kayıplar	Satılmaya Hazır Finansal Varlıklar Makul Değer Fonu	Kardan Ayrılan Kısıtlanmış Yedekler	Birikmiş Karlar	Geçmiş Yıllar Zararları	Net Dönem Karı/ (Zararı)	Özkaynaklar
ÖNCEKİ DÖNEM											
1 Ocak 2014 itibarıyla bakiyeler (dönem başı)	16.756.740	7.916.580	119.489	86.148.415	(307.742)	87.059	123.920	(12.079.400)	(932.682)		97.832.379
Önceki yıl zararının geçmiş yıllar zararlarına transferi	-	-	-	-	-	-	-	(932.682)	932.682		-
Toplam kapsamlı gelir	-	-	-	-	(15.418)	-	-	-	(2.587.079)		(2.602.497)
Amortisman transferi - net (Dipnot 4)	-	-	-	(359.785)	-	-	-	359.785	-		-
31 Mart 2014 itibarıyla bakiyeler (dönem sonu)	16.756.740	7.916.580	119.489	85.788.630	(323.160)	87.059	123.920	(12.652.297)	(2.587.079)		95.229.882
CARİ DÖNEM											
1 Ocak 2015 itibarıyla bakiyeler (dönem başı)	16.756.740	7.916.580	119.489	84.709.282	(475.229)	89.215	123.920	(11.572.949)	(1.004.450)		96.662.598
Önceki yıl zararının geçmiş yıllar zararlarına transferi	-	-	-	-	-	-	-	(1.004.450)	1.004.450		-
Toplam kapsamlı gelir	-	-	-	-	76.795	-	-	-	(2.905.536)		(2.828.741)
Amortisman transferi - net (Dipnot 4)	-	-	-	(359.167)	-	-	-	359.167	-		-
Duran varlık satışından kaynaklanan fon çıkışı	-	-	-	(81.208)	-	-	-	81.208	-		-
31 Mart 2015 itibarıyla bakiyeler (dönem sonu)	16.756.740	7.916.580	119.489	84.268.907	(398.434)	89.215	123.920	(12.137.024)	(2.905.536)		93.833.857

İzleyen dipnotlar ara dönem özet finansal tabloların ayrılmaz parçasını oluştururlar.

ALTIN YUNUS ÇEŞME TURİSTİK TESİSLER A.Ş.**1 OCAK - 31 MART 2015 VE 2014 ARA HESAP DÖNEMLERİNE AİT
ÖZET NAKİT AKIŞ TABLOLARI**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

	Dipnot Referansları	1 Ocak - 31 Mart 2015	1 Ocak - 31 Mart 2014
A. İŞLETME FAALİYETLERİNDEN NAKİT AKIŞLARI			
Dönem Zararı		(2.905.536)	(2.587.079)
Dönem Net Zararı Mutabakatı ile İlgili Düzeltmeler		1.209.847	1.195.994
Vergi gideri ile ilgili düzeltmeler		(103.217)	(66.417)
Amortisman ve itfa gideri ile ilgili düzeltmeler		917.028	885.529
Kıdem tazminatı karşılığı ile ilgili düzeltmeler		85.406	76.578
Faiz geliri ile ilgili düzeltmeler	11	(8.586)	(6.041)
Faiz gideri ile ilgili düzeltmeler	11	152.035	116.897
Ecrimisil gider karşılığı ile ilgili düzeltmeler	15	58.228	278.802
Şüpheli alacak karşılığı ile ilgili düzeltmeler		-	2.276
Duran varlıkların elden çıkarılmasından kaynaklanan kayıp/ (kazançlar) ile ilgili düzeltmeler		108.511	-
Gerçekleşmeyen kur farkı (geliri)/ gideri		442	(91.630)
İşletme Sermayesinde Gerçekleşen Değişimler		1.894.991	2.705.188
Stoklardaki azalış/ (artış)la ilgili düzeltmeler		(12.115)	(37.634)
Ticari alacaklardaki azalış/(artış)la ilgili düzeltmeler		(1.909.406)	557.001
İlişkili taraflardan alacaklardaki (artış)/ azalışla ilgili düzeltmeler	3	(78.653)	(18.664)
Faaliyetlerle ilgili diğer alacaklar ve varlıklardaki azalış/ (artış)la ilgili düzeltmeler		(124.015)	73.531
Ticari borçlardaki artışla ilgili düzeltmeler		114.556	22.309
İlişkili taraflara olan ticari borçlardaki artış/ (azalış)la ilgili düzeltmeler	3	(155.895)	(279.282)
Diğer borçlar ve yükümlülüklerdeki (azalış)la/artışla ilgili düzeltmeler		4.060.519	2.387.927
Faaliyetlerden Elde Edilen Nakit Akışları		(20.293)	(53.191)
Ödenen ecrimisil		-	-
Ödenen kıdem tazminatı		(20.293)	(53.191)
İşletme Faaliyetlerinden Elde Edilen Net Nakit		179.009	1.260.912
B. YATIRIM FAALİYETLERİNDEN KAYNAKLANAN NAKİT AKIŞLARI			
Maddi ve maddi olmayan duran varlık alımından kaynaklanan nakit çıkışları		(456.237)	(148.479)
Maddi ve maddi olmayan duran varlık satışından kaynaklanan nakit girişleri		12.221	3.870
Alınan faiz		8.589	-
Yatırım Faaliyetlerinde Kullanılan Net Nakit		(435.427)	(144.609)
C. FİNANSMAN FAALİYETLERİNDEN KAYNAKLANAN NAKİT AKIŞLARI			
Borç ödemelerine ilişkin nakit çıkışları		(242.889)	(1.357.936)
Ödenen faizler		(152.039)	(189.836)
Finansman Faaliyetlerinde Kullanılan Net Nakit		(394.928)	(1.547.772)
Yabancı Para Çevrim Farklarının Etkisinden Önce Nakit ve Nakit Benzerlerindeki Net Artış/ (Azalış)		(651.346)	(431.469)
D. YABANCI PARA ÇEVİRİM FARKLARININ NAKİT VE NAKİT BENZERLERİ ÜZERİNDEKİ ETKİSİ			
		-	-
Nakit ve Nakit Benzerlerindeki Net Artış/ (Azalış)		(651.346)	(431.469)
E. DÖNEM BAŞI NAKİT VE NAKİT BENZERLERİ		1.017.344	1.116.904
DÖNEM SONU NAKİT VE NAKİT BENZERLERİ		365.998	685.435

İzleyen dipnotlar ara dönem özet finansal tabloların ayrılmaz parçasını oluştururlar.

ALTIN YUNUS ÇEŞME TURİSTİK TESİSLER A.Ş.

1 OCAK - 31 MART 2015 ARA HESAP DÖNEMİNE AİT ÖZET FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

DİPNOT 1 - ŞİRKET'İN ORGANİZASYONU VE FAALİYET KONUSU

Altın Yunus Çeşme Turistik Tesisler A.Ş.'nin ("Şirket" veya "Otel") fiili faaliyet konusu, İzmir, Çeşme'de turistik otel ve tesis işletmek, yerli ve yabancı misafirlere konaklama, kongre - seminer organizasyonları ile sağlık ve dinçleşme programları uygulamaktır. Otel satışlarının büyük kısmını yerli ve yabancı tur operatörleri ile gerçekleştirmektedir. Otel'in faaliyetleri turizm sezonuna bağlı olarak dönemsellik arz etmektedir. Otelin ana bina ve marina odaları toplamı 423 adet (2014 :423 adet), Altın Yunus apart odaları toplamı ise 42 adettir (2014: 42 adet).

Şirket, Sermaye Piyasası Kurulu'na ("SPK") kayıtlıdır ve hisseleri, Borsa İstanbul'da ("BİST") işlem görmektedir. Şirket'in %62 (2014: %62) oranında hissesine sahip olan Yaşar Holding A.Ş. ("Yaşar Holding"), Şirket'in ana ortağı konumundadır. 31 Mart 2015 tarihi itibarıyla, Şirket'in BİST'e kayıtlı %8 (2014: %8) oranında hissesi mevcuttur (Dipnot 7).

Şirket, Türkiye'de kayıtlı olup Şirket merkezi ve Şube (Otel) merkezleri aşağıdaki adreslerde bulunmaktadır:

Şirket merkezi:

Şehit Fethibey Caddesi No:120
Alsancak/ İzmir

Şube (Otel):

Altın Yunus Çeşme Turistik Tesisler A.Ş.
Altın Yunus Mah. 3215 Sok. No:38
35948 Çeşme- İzmir

DİPNOT 2 - ARA DÖNEM ÖZET FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR

2.1 Sunuma İlişkin Temel Esaslar

2.1.1 Uygulanan Finansal Raporlama Standartları

İlişikteki finansal tablolar Sermaye Piyasası Kurulu'nun ("SPK") 13 Haziran 2013 tarih ve 28676 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan Seri II-14.1 No'lu "Sermaye Piyasasında Finansal Raporlamaya İlişkin Esaslar Tebliği" hükümlerine uygun olarak hazırlanmış olup Tebliğin 5. Maddesine istinaden Kamu Gözetimi Muhasebe ve Denetim Standartları Kurumu ("KGK") tarafından yürürlüğe konulmuş olan Türkiye Muhasebe Standartları ("TMS") esas alınmıştır. TMS'ler; Türkiye Muhasebe Standartları, Türkiye Finansal Raporlama Standartları ("TFRS") ile bunlara ilişkin ek ve yorumları içermektedir.

Şirket'in, finansal tabloları ve notları, SPK tarafından 7 Haziran 2013 tarihli duyuru ile açıklanan formatlara uygun olarak ve zorunlu kılınan bilgiler dahil edilerek sunulmuştur. Şirket, 31 Mart 2015 tarihinde sona eren ara döneme ilişkin finansal tablolarını TMS 34 Ara Dönem Finansal Raporlama standardına uygun olarak hazırlamıştır.

SPK, 17 Mart 2005 tarihinde almış olduğu bir kararla, Türkiye'de faaliyette bulunan halka açık şirketler için, 1 Ocak 2005 tarihinden itibaren geçerli olmak üzere enflasyon muhasebesi uygulamasının gerekli olmadığını ilan etmiştir. Şirket'in finansal tabloları bu karar çerçevesinde hazırlanmıştır.

**1 OCAK - 31 MART 2015 ARA HESAP DÖNEMİNE AİT
ÖZET FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

**DİPNOT 2 - ARA DÖNEM ÖZET FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN
ESASLAR (Devamı)**

Şirket muhasebe kayıtlarının tutulmasında ve kanuni finansal tablolarının hazırlanmasında, SPK tarafından çıkarılan prensiplere ve şartlara, Türk Ticaret Kanunu ("TTK"), vergi mevzuatı ve Maliye Bakanlığı tarafından çıkarılan Tekdüzen Hesap Planı şartlarına uymaktadır. Finansal tablolar, gerçeğe uygun değerleri ile gösterilen maddi duran varlıklar grubundan arazi ve arsalar, binalar ve yerüstü düzenleri, makine, tesis ve cihazlar ile yine gerçeğe uygun değerleri ile taşınan finansal varlık ve yükümlülüklerin dışında tarihi maliyet esasına göre hazırlanmış, kanuni kayıtlara TMS uyarınca doğru sunumun yapılması amacıyla gerekli düzeltme ve sınıflandırmalar yansıtılarak düzenlenmiştir. Şirket'in fonksiyonel ve raporlama para birimi olan Türk Lirası ("TL")'dır.

2.2 Türkiye Finansal Raporlama Standartları'ndaki Değişiklikler

a) 31 Mart 2015 tarihi itibarıyla yürürlükte olan yeni standartlar ile mevcut önceki standartlara getirilen değişiklikler ve yorumlar:

- TMS 19'daki değişiklik, "Tanımlanmış fayda planları", 1 Temmuz 2014 tarihinde veya bu tarihten sonra başlayan yıllık raporlama dönemlerinde geçerlidir. Bu sınırlı değişiklik üçüncü kişiler veya çalışanlar tarafından tanımlanmış fayda planına yapılan katkılara uygulanır. Plana yapılan katkıların hizmet süresinden bağımsız hesaplandığı; örneğin maaşının sabit bir kısmının katkı olarak alınması gibi; durumlarda nasıl muhasebeleştirme yapılacağına açıklık getirmektedir.
- Yıllık İyileştirmeler 2010-2012 Dönemi; 1 Temmuz 2014 tarihinde veya bu tarihten sonra başlayan yıllık raporlama dönemlerinde geçerlidir. İyileştirme projesi 2010-2012 dönem aşağıda yer alan 7 standarda değişiklik getirmiştir:
 - TFRS 2, Hisse Bazlı Ödemeler
 - TFRS 3, İşletme Birleşmeleri
 - TFRS 8, Faaliyet Bölümleri
 - TFRS 13, Gerçeğe Uygun Değer Ölçümü
 - TMS 16, Maddi Duran Varlıklar ve TMS 38, Maddi Olmayan Duran Varlıklar
 - TFRS 9, Finansal Araçlar; TMS 37, Karşılıklar, Şarta Bağlı Varlık ve Yükümlülükler
 - TMS 39, Finansal Araçlar - Muhasebeleştirme ve Ölçüm
- Yıllık İyileştirmeler 2011-2013 Dönemi; 1 Temmuz 2014 tarihinde veya bu tarihten sonra başlayan yıllık raporlama dönemlerinde geçerlidir. İyileştirme projesi 2011-12-13 dönem aşağıda yer alan 4 standarda değişiklik getirmiştir:
 - TFRS 1, TFRS'nin İlk Uygulaması
 - TFRS 3, İşletme Birleşmeleri
 - TFRS 13, Gerçeğe Uygun Değer Ölçümü
 - TMS 40, Yatırım Amaçlı Gayrimenkuller

b) 31 Mart 2015 tarihi itibarıyla geçerli olan diğer tüm yeni standartlar, mevcut standartlardaki değişiklikler ve yorumlar, Şirket faaliyetleri ile ilgili olmadığından veya finansal tablolar üzerinde önemli etkisi olmadığından listelenmemiştir.

**1 OCAK - 31 MART 2015 ARA HESAP DÖNEMİNE AİT
ÖZET FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

**DİPNOT 2 - ARA DÖNEM ÖZET FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN
ESASLAR (Devamı)**

c) 31 Mart 2015 tarihi itibarıyla yayımlanmış ancak henüz yürürlüğe girmemiş olan standartlar ve değişiklikler:

- TMS 16 ve TMS 38'deki değişiklik: "Maddi duran varlıklar" ve "Maddi olmayan duran varlıklar", 1 Ocak 2016 tarihinde veya bu tarihten sonra başlayan yıllık raporlama dönemlerinde geçerlidir. Bu değişiklik bir varlığın kullanımını içeren bir faaliyetten elde edilen hasılatın, genellikle varlığın ekonomik yararlarının tüketimi dışındaki etkenleri yansıttığından, hasılat esaslı amortisman ve itfa yöntemi kullanımının uygun olmadığına açıklık getirilmiştir.
- TMS 27, "Bireysel finansal tablolar"; 1 Ocak 2016 tarihinde veya bu tarihten sonra başlayan yıllık raporlama dönemlerinde geçerlidir. Bu değişiklik, işletmelere, bağlı ortaklık, iştirakler ve iş ortaklıklarındaki yatırımların muhasebeleştirirken özkaynak yöntemini kullanmalarına izin vermektedir.
- TFRS 10 "Konsolide finansal tablolar" ve TMS 28 "İştiraklerdeki ve iş ortaklıklarındaki yatırımlar"; 1 Ocak 2016 veya sonrasında başlayan yıllık raporlama dönemleri için geçerlidir. Erken uygulamaya izin verilmektedir. Bu değişiklikler yatırım işletmeleri ve onların bağlı ortaklıkları için konsolidasyon muafiyeti uygulamasına açıklık getirmektedir.
- Yıllık İyileştirmeler 2014: 1 Ocak 2016 tarihinde veya bu tarihten sonra başlayan yıllık raporlama dönemlerinde geçerlidir. İyileştirmeler 4 standarda değişiklik getirmiştir:
 - TFRS 5, 'Satış amaçlı elde tutulan duran varlıklar ve durdurulan faaliyetler', satış methodlarına ilişkin değişiklik
 - TFRS 7, 'Finansal araçlar: Açıklamalar', TFRS 1'e bağlı olarak yapılan, hizmet sözleşmelerine ilişkin değişiklik
 - TMS 19, 'Çalışanlara sağlanan faydalar' iskonto oranlarına ilişkin değişiklik
 - TMS 34, 'Ara dönem finansal raporlama' bilgilerin açıklanmasına ilişkin değişiklik.
- TMS 1, "Finansal tabloların sunuluşu"; 1 Ocak 2016 tarihinde veya bu tarihten sonra başlayan yıllık raporlama dönemlerinde geçerlidir. Bu değişiklikler ile finansal raporların sunum ve açıklamalarını iyileştirmek amaçlanmıştır.
- TFRS 15 'Müşterilerle yapılan sözleşmelerden doğan hasılat', 1 Ocak 2017 tarihinde veya bu tarihten sonra başlayan yıllık raporlama dönemlerinde geçerlidir. Amerika'da Kabul Görmüş Muhasebe Standartları ile yapılan uyum çalışması sonucu ortaya çıkan yeni standart, hasılatın finansal raporlamasını ve finansal tabloların toplam gelirlerinin dünya çapında karşılaştırılabilirliğini sağlamayı amaçlamıştır.
- TFRS 9, "Finansal araçlar", 1 Ocak 2018 tarihinde veya bu tarihten sonra başlayan yıllık raporlama dönemlerinde geçerlidir. Bu standart TMS 39'un yerini almaktadır. Finansal varlıklar ve yükümlülüklerin sınıflandırması ve ölçülmesi ile ilgili zorunlulukları ve aynı zamanda şu anda kullanılmakta olan, gerçekleşen değer düşüklüğü zararı modelinin yerini alacak olan beklenen kredi riski modelini de içermektedir.

Şirket yukarıda yer alan değişikliklerin etkilerini değerlendirip geçerlilik tarihinden itibaren uygulayacaktır. Yukarıdaki standart ve yorumların, uygulanmasının gelecek dönemlerde Şirket'in finansal tabloları üzerinde önemli bir etki yaratmayacağı beklenmektedir. 31 Aralık 2014 tarihi itibarıyla yayımlanmış ancak henüz yürürlüğe girmemiş olan Şirket faaliyetleri ile ilgili olmayan standartlar ve değişiklikler yukarıda verilmemiştir.

ALTIN YUNUS ÇEŞME TURİSTİK TESİSLER A.Ş.

1 OCAK - 31 MART 2015 ARA HESAP DÖNEMİNE AİT ÖZET FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

DİPNOT 2 - ARA DÖNEM ÖZET FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (Devamı)

d) Uluslararası Muhasebe Standartları Kurumu ("UMSK") tarafından yayımlanmış fakat KGGK tarafından yayımlanmamış yeni ve düzeltilmiş standartlar ve yorumlar:

- UFRS 9 "Finansal Araçlar"
- UFRS 14 "Düzenleyici erteleme hesapları"
- UFRS 15 " Müşterilerle yapılan sözleşmelerden doğan hasılat"

2.3 Netleştirme/ Mahsup

İçerik ve tutar itibarıyla önem arz eden her türlü kalem, benzer nitelikte dahi olsa, finansal tablolarda ayrı gösterilir. Önemli olmayan tutarlar, esasları veya fonksiyonları açısından birbirine benzeyen kalemler itibarıyla toplulaştırılarak gösterilir. İşlem ve olayın özünün mahsubu gerekli kılması sonucunda, bu işlem ve olayın net tutarları üzerinden gösterilmesi veya varlıkların, değer düşüklüğü düşüldükten sonraki tutarları üzerinden izlenmesi, mahsup edilmeme kuralının ihlali olarak değerlendirilmez. Şirket'in normal iş akışı içinde gerçekleştirdiği işlemler sonucunda, "Hasılat" başlıklı kısımda tanımlanan gelirler dışında elde ettiği gelirler, işlem veya olayın özüne uygun olması şartıyla, net değerleri üzerinden gösterilir.

2.4 Karşılaştırmalı Bilgiler ve Önceki Dönem Tarihli Finansal Tabloların Düzeltilmesi

Mali durum ve performans trendlerinin tespitine imkan vermek üzere, Şirket'in finansal tabloları bir önceki dönemle karşılaştırmalı olarak hazırlanmaktadır. Şirket, 31 Mart 2015 tarihi itibarıyla finansal durum tablosunu (bilançosunu), 31 Aralık 2014 tarihi itibarıyla hazırlanmış finansal durum tablosu (bilançosu) ile; 1 Ocak - 31 Mart 2015 dönemine ait kar veya zarar ve diğer kapsamlı gelir, nakit akış ve özkaynaklar değişim tablolarını ise 1 Ocak - 31 Mart 2014 dönemi ile karşılaştırmalı olarak düzenlemiştir. Cari dönem finansal tabloların sunumu ile uygunluk sağlanması açısından karşılaştırmalı bilgiler gerekli görüldüğünde yeniden sınıflandırılır ve önemli farklılıklar açıklanır.

2.5 Önemli Muhasebe Politikalarının Özeti

31 Mart 2015 tarihinde sona eren ara döneme ait özet finansal tablolar, ara dönem finansal tabloların hazırlanmasına yönelik TMS 34 standardına uygun olarak hazırlanmıştır. Ayrıca, 31 Mart 2015 tarihinde sona eren ara hesap dönemine ait özet finansal tabloları hazırlanırken kullanılan önemli muhasebe politikaları, 31 Aralık 2014 tarihli finansal tablolar içerisinde detaylı olarak açıklanan muhasebe politikaları ile aşağıda belirtilen husus dışında tutarlılık arz etmektedir;

Ara dönemlerde vergi karşılıkları yıl sonu mali sonuçlarına uygulanması beklenen vergi oranları göz önünde bulundurularak hesaplanmaktadır.

1 Ocak – 31 Mart 2015 ara hesap dönemi için hazırlanan ara dönem finansal tablolar, 31 Aralık 2014 tarihinde sona eren yıla ait finansal tablolar ile birlikte değerlendirilmelidir.

DİPNOT 2 - ARA DÖNEM ÖZET FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (Devamı)

2.6 Önemli Muhasebe Değerlendirme, Tahmin ve Varsayımları

Ara dönem özet finansal tabloların hazırlanması, bilanço tarihi itibarıyla raporlanan varlıklar ve yükümlülüklerin tutarlarını, şarta bağlı varlıkların ve yükümlülüklerin açıklamasını ve hesap dönemi boyunca raporlanan gelir ve giderlerin tutarlarını etkileyebilecek tahmin ve varsayımların kullanılmasını gerektirmektedir. Bu tahmin ve varsayımlar, Şirket yönetiminin mevcut olaylar ve işlemlere ilişkin en iyi bilgilerine dayanmasına rağmen, fiili sonuçlar varsayımlardan farklılık gösterebilir. Şirket'in önemli muhasebe varsayım ve tahminleri şunlardır:

(i) Arazi ve arsalar ile binalar ve yerüstü düzenlerinin yeniden değerlendirilmesi

Yeniden değerlendirme çalışmalarının sıklığı, yeniden değerlemesi yapılan maddi duran varlıkların taşınan değerlerinin ilgili raporlama dönemi sonu itibarıyla makul değerlerinden önemli ölçüde farklı olmadığından emin olacak şekilde belirlenir. Yeniden değerlendirme çalışmalarının yapılma sıklığı maddi duran varlık kalemlerinin makul değerlerindeki değişime bağlıdır. Yeniden değerlendirilen bir varlığın makul değerinin taşınan değerinden önemli ölçüde farklı olduğu düşünülen durumlarda, yeniden değerlendirme çalışmasının tekrarlanması gerekmektedir ve bu çalışma aynı tarih itibarıyla yeniden değerlendirilen varlığın bulunduğu varlık sınıfının tamamı için yapılmaktadır. Öte yandan makul değer değişimleri önemsiz olan maddi duran varlıklar için yeniden değerlendirme çalışmalarının tekrarlanması gerekli görülmemektedir.

Çevrede emsal teşkil edebilecek bir alım/ satımın gerçekleşmemesi nedeniyle ilgili makul değer hesaplamalarında arazi ve arsalar için emsal karşılaştırma yöntemi, binalar ve yerüstü düzenleri ile makine, tesis ve cihazlar için maliyet yaklaşımı yöntemi kullanılmış olup ilgili yöntem ve varsayımların detayları aşağıdaki gibidir.

- Makul değer hesaplamalarında en etkin ve verimli kullanım değerlendirmesi yapılarak halihazırdaki kullanım amaçları en etkin ve verimli kullanım olarak saptanmış olup araziler ve arsalar için emsal karşılaştırma yöntemi, yeraltı ve yerüstü düzenleri, binalar ile makine, tesis ve cihazları için maliyet yaklaşımı yöntemi kullanılmıştır.
- Emsal karşılaştırma yönteminde mevcut pazar bilgilerinden faydalanılmış, bölgede yakın dönemde pazara çıkarılmış benzer gayrimenkuller dikkate alınarak, pazar değerini etkileyebilecek kriterler çerçevesinde fiyat ayarlaması yapılmış ve rapora konu arsalar için ortalama m² satış değeri belirlenmiştir. Bulunan emsaller, konum, büyüklük, imar durumu, fiziksel özellikleri gibi kriterler dahilinde karşılaştırılmış, emlak pazarının güncel değerlendirilmesi için emlak pazarlama firmaları ile görüşülmüş, ayrıca bağımsız profesyonel değerlendirme şirketinin mevcut bilgilerinden faydalanılmıştır.
- Maliyet yaklaşımı yönteminde ise arsa üzerindeki yatırım maliyetlerinin amortize edildikten (herhangi bir çıkar veya kazanç varsa eklendikten sonra, yıpranma payının çıkartılması) sonra arsa değerine eklenmesi ile gayrimenkulün değeri belirlenmiştir. Maliyet yaklaşımı yönteminde ele alınan bileşenlerden arsa değerinin hesaplanmasında da yukarıda açıklanan emsal karşılaştırma yöntemi kullanılmıştır.
- Değer tespiti, bir bütün olarak entegre sanayi tesisi değerlemesi olması nedeni ile makine, tesis ve cihazların değerlemesinde uygulanabilir olduğu ölçüde ikinci el piyasa verilerinin ışığı altında; entegre tesisin bütünü içerisindeki aktif ve çalışır haldeki değerler üzerinden yapılmış olup söz konusu makine, tesis ve cihazlar hat bazında incelenmiştir.

ALTIN YUNUS ÇEŞME TURİSTİK TESİSLER A.Ş.

1 OCAK - 31 MART 2015 ARA HESAP DÖNEMİNE AİT

ÖZET FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

DİPNOT 2 - ARA DÖNEM ÖZET FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (Devamı)

Alım/ satım işlemlerinin gerçekleşmesi esnasında oluşabilecek değerler, bu değerlerden farklılık gösterebilir.

Maliyet yaklaşımı yöntemi ile tespit edilen değerler, finansal tablolara ilk yansıtıldığı tarih ve ilgili dönem sonları itibarıyla, TMS 36 "Varlıklarda Değer Düşüklüğü" standardındaki hükümlere göre, değer düşüklüğü göstergelerinin olup olmadığı değerlendirilmiş ve değer düşüklüğünün olmadığı sonucuna ulaşılmıştır.

(ii) Gelir vergileri

Nihai vergi tutarına olan etkileri kesinleşmeyen ilgili bir çok işlem ve hesaplama normal iş akışı sırasında gerçekleşmekte olup bu gibi durumlar kurumlar vergisi karşılığı belirlenmesi sırasında önemli muhakemelerin kullanılmasını gerektirmektedir. Şirket, gelecek yıllara devreden mali zararlardan doğan ve gelecekte vergilendirilebilecek karlar aracılığıyla gerçekleşecek olan ertelenmiş vergi alacaklarını bu varlıkların gelecekteki kullanımının kuvvetle muhtemel görülmesi nedeniyle kayıtlarına almıştır (Dipnot 12). Bu konular ile ilgili oluşan nihai vergisel sonuçların başlangıçta kaydedilen tutarlardan farklı olduğu durumlarda, bu farklar belirlendiği dönemlerdeki gelir vergisi karşılığı ve ertelenmiş vergi bakiyelerini etkileyebilecektir.

2.7 TMS/ TFRS'ye ve KGK tarafından yayınlanan ilke kararlarına uygunluk beyanı

Şirket yönetimi, finansal tabloların KGK tarafından yayımlanan TMS/TFRS'lere ve KGK ilke kararlarına göre hazırlanması ve dürüst bir şekilde sunumundan sorumludur. Şirket yönetimi olarak, cari ve önceki döneme ait finansal tablolar ile önemli muhasebe politikalarının özeti ve dipnotların TMS/TFRS'lere uygun olarak hazırlanıp sunulduğunu beyan ederiz.

DİPNOT 3 - İLİŞKİLİ TARAFLAR AÇIKLAMALARI

31 Mart 2015 ve 31 Aralık 2014 tarihleri itibarıyla ilişkili taraflardan alacaklar ve ilişkili taraflara borçlar bakiyeleri ile 31 Mart 2015 ve 2014 ara hesap dönemleri içerisinde ilişkili taraflarla yapılan önemli işlemlerin özeti aşağıda sunulmuştur:

i) İlişkili tarafların bakiyeleri:

	31 Mart 2015	31 Aralık 2014
a) İlişkili taraflardan kısa vadeli ticari alacaklar:		
Yaşar Üniversitesi	102.937	-
Hedef Ziraat Ticaret A.Ş. ("Hedef Ziraat")	32.709	20.438
Çamlı Yem Besicilik San. ve Tic. A.Ş. ("Çamlı Yem")	11.829	3.038
Dyo Boya Fabrikaları San. ve Tic. A.Ş. ("DYO Boya")	463	42.510
Diğer	10.701	14.000
	158.639	79.986

ALTIN YUNUS ÇEŞME TURİSTİK TESİSLER A.Ş.

1 OCAK - 31 MART 2015 ARA HESAP DÖNEMİNE AİT ÖZET FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR (Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

DİPNOT 3 - İLİŞKİLİ TARAFLAR AÇIKLAMALARI (Devamı)

	31 Mart 2015	31 Aralık 2014
b) İlişkili taraflara kısa vadeli ticari borçlar:		
Yaşar Birleşik Pazarlama Dağıtım Turizm ve Ticaret A.Ş. ("YBP")	791.350	1.138.823
Yaşar Holding	462.446	308.033
Desa Enerji A.Ş. ("Desa Enerji")	78.673	69.970
Pınar Su Sanayi ve Ticaret A.Ş. ("Pınar Su")	55.030	39.297
Bintur Turizm ve Catering Hizmetleri Ticaret A.Ş. ("Bintur")	16.117	-
Diğer	6.374	9.762
	1.409.990	1.565.885

Yaşar Holding'e olan ticari borçlar idari hizmet, Desa Enerji'ye olan ticari borçlar elektrik alımı ve YBP'ye olan ticari borçlar ise mal alımlarından kaynaklanmaktadır. İlişkili taraflara ticari borçların tahakkuk etmemiş faiz maliyetinin etkisinin önemsiz olması nedeniyle ilişkili taraflara borçlar iskonto edilmemiş fatura tutarları üzerinden değerlendirilmiştir.

ii) İlişkili taraflarla yapılan işlemler:

	1 Ocak - 31 Mart 2015	1 Ocak - 31 Mart 2014
a) İlişkili taraflardan yapılan mal alımları:		
YBP	195.868	148.644
Desa Enerji	177.015	131.025
Pınar Su	13.444	15.812
Diğer	4.724	9.989
	391.051	305.470

YBP'den yapılan mal alımları, Şirket'in hizmet satışlarında kullandığı, yiyecek ve içecek malzemelerinin alımlarından oluşmaktadır. Şirket Desa Enerji'den elektrik alımı gerçekleştirmektedir.

b) İlişkili taraflardan hizmet alımları:

Yaşar Holding	156.559	151.984
Bintur	17.671	24.612
Diğer	317	536
	174.547	177.132

Yaşar Holding'ten yapılan hizmet alımları muhtelif hizmetler ve danışmanlık bedelinden oluşmaktadır

c) İlişkili taraflara yapılan hizmet satışları:

Yaşar Üniversitesi	96.347	47.384
Yaşar Holding	16.419	-
Bintur	9.845	8.103
Diğer	19.693	-
	142.304	55.487

ALTIN YUNUS ÇEŞME TURİSTİK TESİSLER A.Ş.

1 OCAK - 31 MART 2015 ARA HESAP DÖNEMİNE AİT ÖZET FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR (Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

DİPNOT 3 - İLİŞKİLİ TARAFLAR AÇIKLAMALARI (Devamı)

	1 Ocak - 31 Mart 2015	1 Ocak - 31 Mart 2014
İlişkili taraflara yapılan hizmet satışları, söz konusu şirketlerin konaklama, ağırlama ve toplantı organizasyonu ihtiyaçlarına yönelik Şirket'in gerçekleştirdiği satışlardan oluşmaktadır.		
d) İlişkili taraflardan finansman giderleri ve esas faaliyetlerden diğer giderler:		
YBP	28.783	35.204
Desa Enerji	8.750	-
Yaşar Holding	6.490	15.977
YDT	-	4.833
Diğer	5.778	5.938
	49.801	61.952

1 Ocak - 31 Mart 2015 ve 1 Ocak - 31 Mart 2014 hesap dönemleri içerisinde ilişkili taraflarla girilen işlemlerden oluşan finansal giderleri, Şirket'in ticari borçlarına ilişkin vade farkı ile kefalet ve finansman giderlerinden oluşmakta olup ilgili hesaplamalarda kullanılan finansman temini ve kefalet komisyon oranlarının her biri yıllık %0,5'tir (2014: yıllık %0,5).

e) İlişkili taraflardan yapılan duran varlık alımı:

Pınar Süt	5.401	-
Yaşar Holding	-	31.147
	5.401	31.147

f) Üst düzey yöneticilere sağlanan faydalar:

Üst düzey yöneticiler, genel müdür/koordinatörler ve direktörlerden oluşmakta olup bu yöneticilere sağlanan faydalar ile yönetim kuruluna ödenen huzur hakları aşağıdaki gibidir:

Çalışanlara sağlanan kısa vadeli faydalar	126.230	88.923
Kar payı ve performans ikramiyesi	-	-
İşten çıkarılma nedeniyle sağlanan faydalar	-	-
İşten ayrılma sonrası faydalar	-	-
Diğer uzun vadeli faydalar	-	824
	126.230	89.747

g) İlişkili taraflardan alınan kefaletler

Şirket'in, yurtiçi finans kuruluşlarından sağlamış olduğu 5.400.000 TL tutarındaki kredilere ilişkin Yaşar Grubu şirketlerinden Bintur ve Desa Enerji Şirket'e garantör sıfatıyla kefalet sağlamıştır.

ALTIN YUNUS ÇEŞME TURİSTİK TESİSLER A.Ş.

1 OCAK - 31 MART 2015 ARA HESAP DÖNEMİNE AİT ÖZET FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

DİPNOT 4 - MADDİ DURAN VARLIKLAR

1 Ocak - 31 Mart 2015 hesap dönemindeki maddi duran varlık hareketleri aşağıdaki gibidir:

	1 Ocak 2015	İlaveler	Çıkışlar	Transferler	Yeniden Değerleme	31 Mart 2015
Yeniden değerlendirilmiş değer/ maliyet						
Arazi ve arsalar	56.893.321	-	-	-	-	56.893.321
Binalar ve yerüstü düzenleri	56.632.787	4.083	(136.646)	-	-	56.500.224
Makine, tesis ve cihazlar	8.155.808	13.934	(1.035)	-	-	8.168.707
Taşıt araçları	214.993	-	-	-	-	214.993
Döşeme ve demirbaşlar	9.878.868	37.996	(367.373)	-	-	9.549.491
Yapılmakta olan yatırımlar	13.098	399.078	-	-	-	412.176
	131.788.875	455.091	(505.054)	-	-	131.738.912
Birikmiş amortismanlar						
Binalar ve yerüstü düzenleri	(3.809.530)	(637.836)	17.383	-	-	(4.429.983)
Makine, tesis ve cihazlar	(7.568.316)	(15.891)	35	-	-	(7.584.172)
Taşıt araçları	(199.382)	(7.284)	-	-	-	(206.666)
Döşeme ve demirbaşlar	(7.416.384)	(240.486)	366.903	-	-	(7.289.967)
	(18.993.612)	(901.497)	384.321	-	-	(19.510.788)
Net defter değeri	112.795.263					112.228.124

1 Ocak - 31 Mart 2015 hesap dönemi içerisinde, maddi duran varlıklara ilavelerin önemli bir bölümü plaj oda, balo salonu ve diğer yatırımlardan oluşmaktadır. Maddi duran varlıklardan 2015 yılı içerisindeki çıkışlar ekonomik ömürlerinin çoğunu tamamlamış olan tesisatlar ile demirbaş satışlarından kaynaklanmaktadır.

1 Ocak - 31 Mart 2014 hesap dönemindeki maddi duran varlık hareketleri aşağıdaki gibidir:

	1 Ocak 2014	İlaveler	Çıkışlar	Transferler	Yeniden Değerleme	31 Mart 2014
Yeniden değerlendirilmiş değer/ maliyet						
Arazi ve arsalar	56.893.321	-	-	-	-	56.893.321
Binalar ve yerüstü düzenleri	56.403.743	14.865	-	-	-	56.418.608
Makine, tesis ve cihazlar	8.115.970	4.035	-	-	-	8.120.005
Taşıt araçları	200.795	-	-	-	-	200.795
Döşeme ve demirbaşlar	9.225.815	88.487	(2.350)	-	-	9.311.952
Yapılmakta olan yatırımlar	-	-	-	-	-	-
	130.839.644	107.387	(2.350)	-	-	130.944.681
Birikmiş amortismanlar						
Binalar ve yerüstü düzenleri	(1.252.777)	(632.743)	-	-	-	(1.885.520)
Makine, tesis ve cihazlar	(7.500.921)	(20.442)	-	-	-	(7.521.363)
Taşıt araçları	(180.726)	(7.327)	-	-	-	(188.053)
Döşeme ve demirbaşlar	(6.709.141)	(220.151)	39	-	-	(6.929.253)
	(15.643.565)	(880.663)	39	-	-	(16.524.189)
Net defter değeri	115.196.079					114.420.492

1 Ocak - 31 Mart 2014 hesap dönemi içerisinde, maddi duran varlıklara ilavelerin önemli bir bölümü demirbaş yatırımlarından oluşmaktadır.

ALTIN YUNUS ÇEŞME TURİSTİK TESİSLER A.Ş.

1 OCAK - 31 MART 2015 ARA HESAP DÖNEMİNE AİT ÖZET FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

DİPNOT 4 - MADDİ DURAN VARLIKLAR (Devamı)

Cari yıl amortisman ve itfa payı giderlerinin 508.201 TL (1 Ocak – 31 Mart 2014: 486.299 TL) tutarındaki kısmı satışların maliyetine, 673 TL (1 Ocak – 31 Mart 2014: 655 TL) tutarındaki kısmı pazarlama, satış ve dağıtım giderlerine ve 408.154 TL (1 Ocak – 31 Mart 2014: 398.575 TL) tutarındaki kısmı ise genel yönetim giderlerine (Dipnot 9.b) dahil edilmiştir.

Arazi ve binalar ile makine, tesis ve cihazların yeniden değerlendirme fonunun 31 Mart 2015 ve 2014 yılları içerisindeki hareketleri aşağıdaki gibidir:

	2015	2014
1 Ocak	84.709.282	86.148.415
Maddi duran varlık satışından kaynaklanan fon çıkışı	(81.208)	-
Yeniden değerlendirme üzerinden hesaplanan amortisman transferi	(448.959)	(449.731)
Birikmiş zararlara sınıflandırılan yeniden değerlemeye ilişkin amortisman üzerinden hesaplanan ertelenmiş vergi	89.792	89.946
31 Mart	84.268.907	85.788.630

DİPNOT 5 - BORÇLANMALAR VE BORÇLANMA MALİYETLERİ

	31 Mart 2015	31 Aralık 2014
Kısa vadeli krediler	6.624.422	4.400.000
Uzun vadeli kredilerin kısa vadeli kısımları	-	2.467.311
Kısa vadeli finansal borçlar	6.624.422	6.867.311
Toplam finansal borçlar	6.624.422	6.867.311

ALTIN YUNUS ÇEŞME TURİSTİK TESİSLER A.Ş.**1 OCAK - 31 MART 2015 ARA HESAP DÖNEMİNE AİT
ÖZET FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

DİPNOT 5 - BORÇLANMALAR VE BORÇLANMA MALİYETLERİ (Devamı)

	31 Mart 2015			31 Aralık 2014		
	Ağırlıklı ortalama yıllık etkin faiz oranı%	Orijinal para birimi değeri	TL karşılığı	Ağırlıklı ortalama yıllık etkin faiz oranı%	Orijinal para birimi değeri	TL karşılığı
Kısa vadeli krediler						
TL kredi	10,10	5.400.000	5.400.000	11,34	4.400.000	4.400.000
Avro kredi	2,95	432.520	1.224.422	-	-	-
Uzun vadeli kredilerin kısa vadeli kısımları						
Avro kredi	-	-	-	4,82	874.716	2.467.311
Toplam kısa vadeli krediler			6.624.422			6.867.311

ALTIN YUNUS ÇEŞME TURİSTİK TESİSLER A.Ş.

1 OCAK - 31 MART 2015 ARA HESAP DÖNEMİNE AİT ÖZET FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR (Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

DİPNOT 6 – PEŞİN ÖDENMİŞ GİDERLER VE ERTELENMİŞ GELİRLER

	31 Mart 2015	31 Aralık 2014
a) Kısa vadeli peşin ödenmiş giderler		
Peşin ödenen giderler	185.002	463.796
Verilen sipariş avansları	25.057	23.957
	210.059	487.753
b) Uzun vadeli peşin ödenmiş giderler		
Peşin ödenen giderler	446.797	446.797
Verilen sipariş avansları	1.045.851	683.716
	1.492.648	1.130.513
c) Ertelenmiş gelirler:		
Alınan avanslar	3.589.687	405.081
Diğer	908.371	47.524
	4.498.058	452.605

DİPNOT 7 - SERMAYE, YEDEKLER VE DİĞER ÖZKAYNAK KALEMLERİ

Şirket, Sermaye Piyasası Mevzuatına tabi şirketlere tanınan kayıtlı sermaye sistemini uygulamakta olup, 1 Kr nominal değere sahip kayıtlı hisselerini temsil eden kayıtlı sermayesi için bir tavan belirlemiştir. Şirket'in onaylanmış ve çıkarılmış nominal değerdeki sermayesi, 31 Mart 2015 ve 31 Aralık 2014 tarihleri itibarıyla aşağıdaki gibidir:

	31 Mart 2015	31 Aralık 2014
Kayıtlı sermaye tavanı (tarihi değeri ile)	25.000.000	25.000.000
Nominal değeri ile onaylanmış ve çıkarılmış sermaye	16.756.740	16.756.740

Türkiye'deki şirketler, nakit arttırım dışındaki tüm iç kaynakların sermayeye ilavesi suretiyle bir defaya mahsus olmak üzere kayıtlı sermaye tavanını aşabilirler. Nakit arttırım suretiyle kayıtlı sermaye tavanı aşamaz.

Şirket'in onaylanmış ve ödenmiş sermayesi nominal beheri 1 Kr olan 1.675.674.000 adet paydan oluşmaktadır (2014: 1 Kr, 1.675.674.000 adet).

ALTIN YUNUS ÇEŞME TURİSTİK TESİSLER A.Ş.

1 OCAK - 31 MART 2015 ARA HESAP DÖNEMİNE AİT ÖZET FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR (Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

DİPNOT 7 - SERMAYE, YEDEKLER VE DİĞER ÖZKAYNAK KALEMLERİ (Devamı)

Şirket'in 31 Mart 2015 ve 31 Aralık 2014 tarihlerindeki pay sahipleri ve sermaye içerisindeki payları tarihi değerlerle aşağıdaki gibidir:

Pay Sahipleri	Grup	31 Mart 2015		31 Aralık 2014	
		Pay Tutarı	Pay(%)	Pay Tutarı	Pay(%)
Yaşar Holding	A-B-C	10.362.754	%62	10.362.754	%62
Koç Holding A.Ş.	A-C-D-E	5.027.022	%30	5.027.022	%30
Halka açık kısım	A-C	1.366.964	%8	1.366.964	%8
Ödenmiş sermaye		16.756.740	%100	16.756.740	%100
Sermaye düzeltmesi farkları (*)		7.916.580		7.916.580	
Toplam düzeltilmiş sermaye		24.673.320		24.673.320	

(*) Sermaye düzeltmesi farkları, ödenmiş sermayeye yapılan nakit ve nakit benzeri ilavelerin enflasyona göre düzeltilmiş toplam tutarları ile enflasyon düzeltmesi öncesindeki tutarları arasındaki farkı ifade eder. Sermaye düzeltmesi farklarının sermayeye eklenmek dışında bir kullanımı yoktur.

Şirket sermayesi, A grubu hamiline, B grubu nama, C grubu hamiline, D grubu nama, E grubu nama ve E grubu hamiline paylardan oluşmaktadır.

Şirketin işleri ve idaresi Genel Kurul tarafından Türk Ticaret Kanunu hükümleri ve Sermaye Piyasası Kurulu düzenlemeleri çerçevesinde seçilecek 5 veya 7 üyeden oluşan bir Yönetim Kurulu tarafından yürütülür. Yönetim Kurulu 5 üyeden oluştuğu takdirde 2 üye A grubu pay sahiplerinin göstereceği adaylar arasından, 1 üye B grubu pay sahiplerinin göstereceği adaylar arasından, 1 üye C grubu pay sahiplerinin göstereceği adaylar arasından ve 1 üye D grubu pay sahiplerinin göstereceği adaylar arasından seçilir. Yönetim Kurulu 7 üyeden oluştuğu takdirde 3 üye A grubu pay sahiplerinin göstereceği adaylar arasından, 2 üye B grubu pay sahiplerinin göstereceği adaylar arasından, 1 üye C grubu pay sahiplerinin göstereceği adaylar arasından ve 1 üye D grubu pay sahiplerinin göstereceği adaylar arasından seçilir.

Yönetim Kurulu karar verdiği takdirde Murahhas üye seçebilir. Ancak, Yönetim Kurulu Başkanı ve Murahhas üye A grubunu temsil eden üyeler arasından belirlenir.

Pay senedi grupları	31 Mart 2015 (TL)	31 Aralık 2014 (TL)
A	8.363.992	8.363.992
B	1.903.566	1.903.566
C	4.813.508	4.813.508
D	102.564	102.564
E	1.573.110	1.573.110
	16.756.740	16.756.740

ALTIN YUNUS ÇEŞME TURİSTİK TESİSLER A.Ş.

1 OCAK - 31 MART 2015 ARA HESAP DÖNEMİNE AİT

ÖZET FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

DİPNOT 7 - SERMAYE, YEDEKLER VE DİĞER ÖZKAYNAK KALEMLERİ (Devamı)

119.489 TL tutarındaki paylara ilişkin primleri (2014: 119.489 TL), Şirket'in halka açık pay senetlerinin ilk satış fiyatı ile nominal değerleri arasındaki farkı temsil eder.

Türk Ticaret Kanunu'na göre yasal yedekler birinci ve ikinci tertip yasal yedekler olmak üzere ikiye ayrılır. Türk Ticaret Kanunu'na göre birinci tertip yasal yedekler, şirketin ödenmiş sermayesinin % 20'sine ulaşıncaya kadar, kanuni net karın % 5'i olarak ayrılır. İkinci tertip yasal yedekler ise ödenmiş sermayenin % 5'ini aşan dağıtılan karın % 10'udur. Türk Ticaret Kanunu'na göre, yasal yedekler ödenmiş sermayenin % 50'sini geçmediği sürece sadece zararları netleştirmek için kullanılabilir, bunun dışında herhangi bir şekilde kullanılması mümkün değildir.

Yukarıda bahsi geçen tutarların SPK Finansal Raporlama Standartları uyarınca "Kardan Ayrılan Kısıtlanmış Yedekler" içerisinde sınıflandırılması gerekmektedir. Şirket'in 31 Aralık 2014 tarihi itibarıyla kardan ayrılan kısıtlanmış yedeklerinin tutarı 123.920 TL'dir (2014: 123.920 TL).

SPK duyurularına göre "Ödenmiş Sermaye", "Kardan Ayrılan Kısıtlanmış Yedekler" ve "Hisse Senedi İhraç Primleri"nin yasal kayıtlardaki tutarları üzerinden gösterilmesi gerekmektedir. Söz konusu tebliğin uygulanması esnasında değerlemelerde çıkan farklılıkların (enflasyon düzeltmesinden kaynaklanan farklılıklar gibi):

- "Ödenmiş Sermaye"den kaynaklanmaktaysa ve henüz sermayeye ilave edilmemişse, "Ödenmiş Sermaye" kaleminden sonra gelmek üzere açılacak "Sermaye Düzeltmesi Farkları" kalemiyle;
- "Kardan Ayrılan Kısıtlanmış Yedekler" ve "Hisse Senedi İhraç Primleri"nden kaynaklanmakta ve henüz kar dağıtımı veya sermaye artırımına konu olmamışsa "Geçmiş Yıllar Kar/ Zararıyla", ilişkilendirilmesi gerekmektedir. Diğer özkaynaklar kalemleri ise SPK Finansal Raporlama Standartları çerçevesinde değerlendirilen tutarları ile gösterilmektedir.

Halka açık şirketler, kar payı dağıtımlarını SPK'nın 01 Şubat 2014 tarihinden itibaren yürürlüğe giren II-19.1 no'lu Kar Payı Tebliği'ne göre yaparlar. Ortaklıklar, karlarını genel kurulları tarafından belirlenecek kar dağıtım politikaları çerçevesinde ve ilgili mevzuat hükümlerine uygun olarak genel kurul kararıyla dağıtır. Söz konusu tebliğ kapsamında, asgari bir dağıtım oranı tespit edilmemiştir. Şirketler esas sözleşmelerinde veya kar dağıtım politikalarında belirlenen şekilde kar payı öderler. Ayrıca, kar payları eşit veya farklı tutarlı taksitler halinde ödenebilecektir ve ara dönem finansal tablolarda yer alan kar üzerinden nakden kar payı avansı dağıtabilecektir.

Şirket Esas Sözleşmesi'nin 27'nci maddesi çerçevesinde, net dönem karından varsa geçmiş yıl zararları düşüldükten sonra kalan tutar üzerinden genel kanuni yedek akçe ve Sermaye Piyasası Mevzuatı çerçevesinde birinci temettü ayrıldıktan sonra geriye kalan kısımdan Genel Kurul'ca alınacak karar çerçevesinde %5'e kadar bir meblağ yönetim kurulu üyelerine yıllık ücret ve tahsisat karşılığı olarak ayrılabilir.

Yasa hükümleri ile ayrılması gereken yedek akçeler ile esas sözleşmede pay sahipleri için belirlenen birinci temettü ayrılmadıkça başka yedek akçe ayrılmasına, ertesi yıla kar aktarılmasına, esas sözleşmede pay sahipleri için belirlenen birinci temettü dağıtılmadıkça yönetim kurulu üyeleri, memur, müstahdem, işçilere ve çeşitli amaçlarla kurulmuş vakıflara ve benzer nitelikteki kişi ve kuruluşlara kardan pay dağıtılmasına karar verilemez.

Halka açık ortaklıklarda kar payı, dağıtım tarihi itibarıyla mevcut payların tümüne, bunların ihraç ve iktisap tarihleri dikkate alınmaksızın payları oranında eşit olarak dağıtılır.

ALTIN YUNUS ÇEŞME TURİSTİK TESİSLER A.Ş.**1 OCAK - 31 MART 2015 ARA HESAP DÖNEMİNE AİT
ÖZET FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR**
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)**DİPNOT 8 - HASILAT VE SATIŞLARIN MALİYETİ**

	1 Ocak - 31 Mart 2015	1 Ocak - 31 Mart 2014
Hizmet satışları	2.085.504	2.149.171
Kira gelirleri	346.243	315.248
Brüt satışlar	2.431.747	2.464.419
Tenzil: İskontolar	(33.618)	(171.511)
Net satışlar	2.398.129	2.292.908
Satışların maliyeti	(3.334.574)	(2.956.747)
Brüt kar	(936.445)	(663.839)

DİPNOT 9 - GENEL YÖNETİM GİDERLERİ VE PAZARLAMA GİDERLERİ

	1 Ocak - 31 Mart 2015	1 Ocak - 31 Mart 2014
a) Pazarlama giderleri:		
Reklam	69.990	91.109
Personel	28.750	45.770
Seyahat giderleri	9.993	24.858
Diğer	7.542	7.107
	116.275	168.844
b) Genel yönetim giderleri:		
Personel	529.310	451.876
Amortisman ve itfa payları	408.154	398.575
Danışmanlık ve istişare ücretleri	179.710	182.515
Ecrimisil ve kira ön izin giderleri	151.070	157.654
Kıdem tazminatları	85.406	76.578
Dışarıdan sağlanan hizmetler	63.667	35.940
Enerji	34.726	31.373
Sigorta primleri	34.197	35.283
Vergi, resim ve harçlar (gelir vergileri hariç)	24.387	15.237
Diğer	119.110	103.188
	1.629.737	1.488.219
Toplam faaliyet giderleri	1.746.012	1.657.063

ALTIN YUNUS ÇEŞME TURİSTİK TESİSLER A.Ş.**1 OCAK - 31 MART 2015 ARA HESAP DÖNEMİNE AİT
ÖZET FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR**
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)**DİPNOT 10 - ESAS FAALİYETLERDEN DİĞER GELİRLER VE GİDERLER**

	1 Ocak - 31 Mart 2015	1 Ocak - 31 Mart 2014
a) Esas faaliyetlerden diğer gelirler:		
Ticari faaliyetlerden kaynaklanan kur farkı gelirleri	695	-
Diğer	1.451	6.549
	2.146	6.549
b) Esas faaliyetlerden diğer giderler:		
Vade farkı giderleri	(36.289)	(40.344)
Ticari faaliyetlerden kaynaklanan kur farkı giderleri	(19.850)	(1.540)
Şüpheli alacak karşılık giderleri	(8.980)	(2.276)
Diğer	(7.001)	(1.948)
	(72.120)	(46.108)

DİPNOT 11 - FİNANSMAN GELİRLERİ/ (GİDERLERİ)

	1 Ocak - 31 Mart 2015	1 Ocak - 31 Mart 2014
a) Finansman gelirleri:		
Kur farkı gelirleri	383.377	247.766
Faiz gelirleri	8.586	6.041
	391.963	253.807
b) Finansman giderleri:		
Kur farkı giderleri	(360.249)	(392.029)
Faiz giderleri	(152.035)	(116.897)
Kefalet gideri	(13.513)	(21.608)
Diğer	(13.977)	(17.867)
	(539.774)	(548.401)

ALTIN YUNUS ÇEŞME TURİSTİK TESİSLER A.Ş.

1 OCAK - 31 MART 2015 ARA HESAP DÖNEMİNE AİT ÖZET FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

DİPNOT 12 - GELİR VERGİLERİ (ERTELENMİŞ VERGİ VARLIK VE YÜKÜMLÜLÜKLERİ DAHİL)

1 Ocak - 31 Mart 2015 ve 1 Ocak - 31 Mart 2014 hesap dönemlerine ait kapsamlı gelir tablolarında yer alan vergi geliri/ (gideri) aşağıda özetlenmiştir:

	2015	2014
Ertelenmiş vergi geliri	103.217	66.417
Toplam vergi geliri	103.217	66.417

Türkiye’de, kurumlar vergisi oranı 2015 yılı için %20’dir (2014: %20). Kurumlar vergisi oranı kurumların ticari kazancına vergi yasaları gereğince indirimi kabul edilmeyen giderlerin ilave edilmesi, vergi yasalarında yer alan istisna (iştirak kazançları istisnası, yatırım indirimi istisnası vb.) ve indirimlerin (ar-ge indirimi gibi) indirilmesi sonucu bulunacak vergi matrahına uygulanır. Kar dağıtılmadığı takdirde başka bir vergi ödenmemektedir (GVK Geçici 61. madde kapsamında yararlanılan yatırım indirimi istisnası olması halinde yararlanılan istisna tutarı üzerinden hesaplanıp ödenen %19,8 (2014: %19,8) oranındaki stopaj hariç).

Türkiye’deki bir işyeri ya da daimi temsilcisi aracılığı ile gelir elde eden dar mükellef kurumlar ile Türkiye’de yerleşik kurumlara ödenen kar paylarından (temettüleri) stopaj yapılmaz. Bunların dışında kalan kişi ve kurumlara yapılan temettü ödemeleri %15 (2014: %15) oranında stopaja tabidir. Karın sermayeye ilavesi, kar dağıtımı sayılmaz.

Şirketler üçer aylık mali karları üzerinden %20 (2014: %20) oranında geçici vergi hesaplar ve o dönemi izleyen ikinci ayın 14 üncü gününe kadar beyan edip 17’nci günü akşamına kadar öderler. Yıl içinde ödenen geçici vergi o yıla ait olup izleyen yıl verilecek kurumlar vergisi beyannamesi üzerinden hesaplanacak kurumlar vergisinden mahsup edilir. Mahsuba rağmen ödenmiş geçici vergi tutarı kalmış ise bu tutar nakden iade alınabileceği gibi devlete karşı olan herhangi bir başka mali borca da mahsup edilebilir.

Türkiye’de ödenecek vergiler konusunda vergi otoritesi ile mutabakat sağlamak gibi bir uygulama bulunmamaktadır. Kurumlar vergisi beyannameleri hesap döneminin kapandığı ayı takip eden dördüncü ayın 25 inci günü akşamına kadar bağlı bulunulan vergi dairesine verilir ve ayın sonuna kadar ödenir.

Vergi incelemesine yetkili makamlar beş yıl zarfında muhasebe kayıtlarını inceleyebilir ve hatalı işlem tespit edilirse yapılacak vergi tarhiyatı nedeniyle vergi miktarları değişebilir. Türk vergi mevzuatına göre beyanname üzerinde gösterilen mali zararlar 5 yılı aşmamak kaydıyla dönem kurum kazancından indirilebilirler. Ancak, mali zararlar, geçmiş yıl karlarından mahsup edilemez.

Kurumlar Vergisi Kanunu’nda kurumlara yönelik birçok istisna bulunmaktadır. Bu istisnalardan Şirket’e uygulanabilir olanları aşağıda açıklanmıştır:

Kurumların tam mükellefiyete tabi bir başka kurumun sermayesine iştirakten elde ettikleri temettü kazançları (yatırım fonlarının katılma belgeleri ile yatırım ortaklıkları pay senetlerinden elde edilen kar payları hariç) kurumlar vergisinden istisnadır.

ALTIN YUNUS ÇEŞME TURİSTİK TESİSLER A.Ş.

1 OCAK - 31 MART 2015 ARA HESAP DÖNEMİNE AİT

ÖZET FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

DİPNOT 12 - GELİR VERGİLERİ (ERTELENMİŞ VERGİ VARLIK VE YÜKÜMLÜLÜKLERİ DAHİL) (Devamı)

5520 Sayılı Kurumlar Vergisi Kanunu'na göre kurumların en az iki tam yıl süreyle aktiflerinde yer alan iştirak hisselerinin, gayrimenkullerinin, rüçhan hakkı, kurucu senedi ve intifa senetleri satışından doğan kazançlarının %75'i 21 Haziran 2006 tarihinden başlayarak kurumlar vergisinden istisnadır. İstisnadan yararlanmak için söz konusu kazancın pasifte bir fon hesabında tutulması ve 5 yıl süre ile işletmeden çekilmemesi gerekmektedir. Satış bedelinin satışın yapıldığı yılı izleyen ikinci takvim yılı sonuna kadar tahsil edilmesi gerekir.

Kurumların rüçhan hakkı kuponlarının satışından elde ettikleri kazançlarının %75'lik kısmı ile anonim şirketlerin kuruluşlarında veya sermayelerini artırdıkları sırada çıkardıkları hisse senetlerinin itibari değerlerinin üzerinde elden çıkarılmasından sağlanan emisyon primi kazançları kurumlar vergisinden istisnadır. Dolayısı ile ticari kar/ (zarar) rakamı içinde yer alan birtakım kazançlar/ (kayıplar) kurumlar vergisi hesabında ayrıca dikkate alınmıştır.

Kurumlar Vergisi matrahının tespitinde yukarıda yer alan istisnalar yanında ayrıca Kurumlar Vergisi Kanunu'nun 8. maddesi ve Gelir Vergisi Kanunu'nun 40. madde hükmünde belirtilen indirimler ile birlikte Kurumlar Vergisi Kanunu'nun 10. maddesinde belirtilen diğer indirimler de dikkate alınır.

Transfer fiyatlandırması

Kurumların ilişkili kişilerle yaptıkları mal veya hizmet alım ya da satımlarında emsallerine uygun olarak tespit edecekleri bedel veya fiyat kullanmaları gerekmektedir. Emsallere uygunluk ilkesi, ilişkili kişilerle yapılan mal veya hizmet alım ya da satımında uygulanan fiyat veya bedelin, aralarında böyle bir ilişkinin bulunmaması durumunda oluşacak fiyat veya bedele uygun olmasını ifade etmektedir. Kurumlar, ilişkili kişiler ile gerçekleştirdiği işlemlerde uygulanacak emsaline uygun fiyat veya

bedelleri ilgili kanunda belirtilen yöntemlerden işlemin mahiyetine en uygun olanını kullanmak suretiyle tespit edeceklerdir. Emsaline uygunluk ilkesi doğrultusunda tespit edilen fiyat ve bedellere ilişkin hesaplamalara ait kayıt, cetvel ve belgelerin ispat edici kağıtlar olarak kurumlar tarafından saklanması zorunlu kılınmıştır. Ayrıca, kurumlar bir hesap dönemi içerisinde ilişkili kişiler ile yaptıkları işlemlere ilişkin olarak bilgi ve belgeleri içerecek şekilde bir rapor hazırlayacaklardır.

Emsallere uygunluk ilkesine aykırı olarak tespit edilen bedel veya fiyat üzerinden mal veya hizmet alım ya da satımında bulunulması halinde kazancın tamamen veya kısmen transfer fiyatlaması yoluyla örtülü olarak dağıtılmış sayılacaktır. Tamamen veya kısmen transfer fiyatlandırması yoluyla örtülü olarak dağıtılan kazanç 13 üncü maddede belirtilen şartların gerçekleştiği hesap döneminin son günü itibarıyla dağıtılmış kar payı veya dar mükellefler için ana merkeze aktarılan tutar sayılacaktır. Transfer fiyatlandırması yoluyla dağıtılmış kar payının net kar payı tutarı olarak kabul edilmesi ve brüte tamamlanması sonucu bulunan tutar üzerinden ortakların hukuki niteliğine göre belirlenen oranlarda vergi kesintisi yapılacaktır. Daha önce yapılan vergilendirme işlemleri, taraf olan mükellefler nezdinde buna göre düzeltilen olacaktır. Ancak, bu düzeltmenin yapılabilmesi için örtülü kazanç dağıtan kurum adına tarh edilen vergilerin kesinleşmiş ve ödenmiş olması gerekmektedir.

Örtülü kazanç dağıtılan kurum nezdinde yapılacak düzeltmede dikkate alınacak tutar, kesinleşen ve ödenen tutar olacaktır.

ALTIN YUNUS ÇEŞME TURİSTİK TESİSLER A.Ş.

1 OCAK - 31 MART 2015 ARA HESAP DÖNEMİNE AİT ÖZET FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

DİPNOT 12 - GELİR VERGİLERİ (ERTELENMİŞ VERGİ VARLIK VE YÜKÜMLÜLÜKLERİ DAHİL) (Devamı)

Ertelenmiş vergiler

Şirket ertelenmiş gelir vergisi varlık ve yükümlülüklerini, bilanço kalemlerinin kayıtlı değerleri ile Vergi Usul Kanunu arasındaki farklı değerlendirmelerin sonucunda ortaya çıkan geçici farkların etkilerini dikkate alarak hesaplamaktadır. Müteakip dönemlerde gerçekleşecek geçici farklar üzerinden yükümlülük metoduna göre hesaplanan ertelenmiş vergi varlıkları ve yükümlülükleri için uygulanan oran %20'dir (2014: %20).

31 Mart 2015 ve 31 Aralık 2014 tarihleri itibarıyla birikmiş geçici farklar ve ertelenmiş vergi varlık ve yükümlülüklerinin yürürlükteki vergi oranları kullanılarak hazırlanan dökümü aşağıdaki gibidir:

	Vergilendirilebilir geçici farklar		Ertelenmiş vergi varlıkları/ (yükümlülükleri)	
	31 Mart 2015	31 Aralık 2014	31 Mart 2015	31 Aralık 2014
Maddi duran varlıkların yeniden değerlemesi	94.910.948	95.461.417	(10.642.041)	(10.752.135)
Maddi ve maddi olmayan duran varlıkların endeksleme farkı	(8.453.240)	(8.552.733)	1.692.677	1.712.576
Satılmaya hazır finansal varlıklar makul değer farkı	111.519	111.519	(22.304)	(22.304)
Kıdem tazminatı karşılığı	(652.872)	(683.753)	130.574	136.751
Mahsup edilebilecek birikmiş mali zararlar	(939.167)	(939.167)	187.833	187.833
Ertelenmiş vergi varlıkları			2.011.084	2.037.160
Ertelenmiş vergi yükümlülükleri			(10.664.345)	(10.774.439)
Ertelenmiş vergi yükümlülüğü - net			(8.653.261)	(8.737.279)

Şirket müteakip yıllarda mahsup edilebilir mali zararlarından kaynaklanan 187.833 TL (2014: 187.833 TL) tutarındaki ertelenmiş vergi varlığını gelecekte faydalanılması kuvvetle muhtemel görüldüğü için kayıtlarına almış olup söz konusu mahsup edilebilecek mali zararların en son indirilebilecekleri yıllarına göre dağılımı aşağıdaki gibidir:

En son kullanım yılı	31 Mart 2015	31 Aralık 2014
2015	939.167	939.167
	939.167	939.167

Ertelenmiş vergi yükümlülüğünün hareket tablosu aşağıdaki gibidir:

	2015	2014
1 Ocak	(8.737.279)	(8.600.625)
Cari dönem gelir tablosuna yansıtılan	103.217	66.417
Diğer kapsamlı gelir tablosuna yansıtılan	(19.199)	3.855
31 Mart	(8.653.261)	(8.530.353)

ALTIN YUNUS ÇEŞME TURİSTİK TESİSLER A.Ş.

1 OCAK - 31 MART 2015 ARA HESAP DÖNEMİNE AİT ÖZET FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

DİPNOT 13 - PAY BAŞINA KAYIP

Kapsamlı gelir tablosunda beyan edilen pay başına kayıp, net dönem zararının ilgili yıl içinde mevcut payların ağırlıklı ortalama adedine bölünmesi ile tespit edilir.

Şirketler mevcut pay sahiplerine birikmiş karlardan payları oranında pay dağıtarak ("Bedelsiz Hisseler") sermayelerini arttırabilir. Pay başına kayıp hesaplanırken, bu bedelsiz pay ihracı çıkarılmış paylar olarak sayılır. Dolayısıyla pay başına kayıp hesaplamasında kullanılan ağırlıklı pay adedi ortalaması, payların bedelsiz olarak çıkarılmasını geriye dönük olarak uygulamak suretiyle elde edilir.

		1 Ocak - 31 Mart 2015	1 Ocak - 31 Mart 2014
Net dönem zararı	A	(2.905.536)	(2.587.079)
Nominal değeri 1 Kr olan çıkarılmış adi payının ağırlıklı ortalama adedi (Dipnot 7)	B	1.675.674.000	1.675.674.000
Nominal değeri 1 Kr olan 100 adet pay başına kayıp	A/B	(0,173)	(0,154)

Pay başına esas ve nispi kayıp arasında hiçbir dönem için herhangi bir fark bulunmamaktadır.

DİPNOT 14 - YABANCI PARA POZİSYONU

Şirket'in 31 Mart 2015 ve 31 Aralık 2014 tarihleri itibarıyla bilançodan kaynaklanan yabancı para pozisyonuna ilişkin bilgiler TL karşılıkları ile aşağıdaki gibidir:

	31 Mart 2015		
	ABD Doları Orijinal Tutar	Avro Orijinal Tutar	Toplam TL
Varlıklar:			
Nakit ve nakit benzerleri	-	20	57
Yükümlülükler:			
Finansal yükümlülükler	-	(432.520)	(1.224.422)
Net yabancı para yükümlülük pozisyonu	-	(432.500)	(1.224.365)

ALTIN YUNUS ÇEŞME TURİSTİK TESİSLER A.Ş.

1 OCAK - 31 MART 2015 ARA HESAP DÖNEMİNE AİT ÖZET FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR (Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

DİPNOT 14 - YABANCI PARA POZİSYONU (Devamı)

	31 Aralık 2014		
	ABD Doları Orijinal Tutar	Avro Orijinal Tutar	Toplam TL
Varlıklar:			
Nakit ve nakit benzerleri	2.475	113.105	324.773
Yükümlülükler:			
Finansal yükümlülükler	-	(874.716)	(2.467.311)
Net yabancı para yükümlülük pozisyonu	2.475	(761.611)	(2.142.538)

Şirket'in döviz pozisyonu ile ilgili kur riski duyarlılık analizi aşağıda açıklanmaktadır:

31 Mart 2015 tarihi itibarıyla TL, ABD Doları ve Avro karşısında aynı anda %10 oranında değer kaybetseydi ve diğer tüm değişkenler sabit kalsaydı, bu para birimlerinde olan yükümlülüklerinden doğan net kur farkı zararı sonucu net dönem zararı 121.995 TL (31 Aralık 2014: 214.254 TL) daha fazla olacaktı.

Şirket 1 Ocak - 31 Mart 2015 ara hesap dönemi içerisinde, yurtdışı tur acentelerine 364.863 TL (1 Ocak - 31 Mart 2014: 338.209 TL) hizmet satışı gerçekleştirmiştir.

DİPNOT 15 - KARŞILIKLAR, KOŞULLU VARLIK VE BORÇLAR

	31 Mart 2015	31 Aralık 2014
a) Diğer kısa vadeli karşılıklar:		
Ecrimisil gider karşılığı	140.458	82.230
Diğer	46.424	6.500
	186.882	88.730

Şirket marina alanları ile ilgili T.C. Çeşme Mal Müdürlüğü ile olan ön izin sözleşmesi yükümlülüklerini yerine getirerek, bahsi geçen alanların kullanma iznini 23.05.2014 tarihinde Çeşme Milli Emlak Müdürlüğü ile anlaşma yaparak 30 yıl süre ile almıştır. Bedel her yıl Milli Emlak Müdürlüğüne yapılacak tahakkuka göre yıl bazında peşin olarak ödenecektir. Bunun dışında otel tesislerinin deniz kıyısındaki sahil kısmının ve diğer bazı tesis alanlarının kullanılması ile ilgili olarak henüz tahakkuk etmemiş olan dönemler için gider karşılığı ayrılmıştır.

Dönem içerisindeki ecrimisil gider karşılığının hareketi aşağıdaki gibidir:

	2015	2014
1 Ocak	82.230	20.392
Dönem içerisinde ayrılan karşılık	58.228	278.802
Dönem içerisinde ödenen	-	-
31 Mart	140.458	299.194

ALTIN YUNUS ÇEŞME TURİSTİK TESİSLER A.Ş.

1 OCAK - 31 MART 2015 ARA HESAP DÖNEMİNE AİT ÖZET FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

DİPNOT 15 - KARŞILIKLAR, KOŞULLU VARLIK VE BORÇLAR (Devamı)

31 Mart 2015 ve 31 Aralık 2014 tarihleri itibarıyla Şirket'in teminat/rehin/ipotek ("TRİ") pozisyonuna ilişkin tabloları aşağıdaki gibidir:

	31 Mart 2015			31 Aralık 2014		
	Döviz Cinsi	Tutarı	TL karşılığı	Döviz Cinsi	Tutarı	TL karşılığı
Şirket tarafından verilen TRİ'ler:						
A. Kendi Tüzel Kişiliği Adına Vermiş Olduğu TRİ'lerin Toplam Tutarı			-			-
	-	-	-	-	-	-
	-	-	-	-	-	-
	-	-	-	-	-	-
	-	-	-	-	-	-
B. Tam Konsolidasyon Kapsamına Dahil Edilen Ortaklıklar Lehine Vermiş Olduğu TRİ'lerin Toplam Tutarı	-	-	-	-	-	-
C. Olağan Ticari Faaliyetlerinin Yürütülmesi Amacıyla Diğer 3. Kişilerin Borcunu Temin Amacıyla Vermiş Olduğu TRİ'lerin Toplam Tutarı	-	-	-	-	-	-
D. Diğer Verilen TRİ'lerin Toplam Tutarı	-	-	-	-	-	-
i. Ana Ortak Lehine Vermiş Olduğu TRİ'lerin Toplam Tutarı	-	-	-	-	-	-
ii. B ve C maddeleri Kapsamına Girmeyen Diğer Grup Şirketleri Lehine Vermiş Olduğu TRİ'lerin Toplam Tutarı	-	-	-	-	-	-
iii. C Maddesi Kapsamına Girmeyen 3. kişiler Lehine Vermiş Olduğu TRİ'lerin Toplam Tutarı	-	-	-	-	-	-
	-	-	-	-	-	-
<i>Diğer</i>						
Şirket'in vermiş olduğu diğer TRİ'lerin Şirket'in						
- Özkaynaklarına oranı			%0			%0

ALTIN YUNUS ÇEŞME TURİSTİK TESİSLER A.Ş.

1 OCAK - 31 MART 2015 ARA HESAP DÖNEMİNE AİT ÖZET FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR (Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

DİPNOT 15 - KARŞILIKLAR, KOŞULLU VARLIK VE BORÇLAR (Devamı)

	31 Mart 2015	31 Aralık 2014
c) Alınan teminatlar:		
Alınan kefaletler	5.400.000	6.827.763
Alınan teminat senetleri	233.392	213.392
Alınan teminat mektupları	585.035	65.000
Alınan teminat çekleri	275.000	83.250
	6.493.427	7.189.405

Şirket'in, yurtiçi finans kuruluşlarından sağlamış olduğu 5.400.000 TL tutarındaki kredilere ilişkin Yaşar Grubu şirketlerinden Bintur ve Desa Enerji Şirket'e garantör sıfatıyla kefalet sağlamıştır.

31 Mart 2015 ve 31 Aralık 2014 tarihleri itibarıyla alınan teminatlar bakım ve güvenlik hizmeti tedarikçilerinden ve yapılmakta olan yatırımlara ilişkin hizmet tedarik eden firmalardan alınan TL cinsinden teminatlardan oluşmaktadır.

.....