

ALTIN YUNUS ÇEŞME TURİSTİK TESİSLER A.Ş.

II-14.1 SAYILI TEBLİĞE İSTİNADEN HAZIRLANMIŞ YÖNETİM KURULU FAALİYET RAPORU

a) Raporun Dönemi : 01.01.2016 - 30.09.2016

b) Ortaklığın Unvanı : ALTIN YUNUS ÇEŞME TURİSTİK TESİSLER A.Ş.

Çıkarılmış Sermayesi : 16.756.740,00 TL

Kayıtlı Sermayesi : 25.000.000,00 TL

c) Yönetim Kurulu Üyeleri :

Adı Soyadı	Unvanı	Görev Süreleri
Emine Feyhan YAŞAR	Yönetim Kurulu Başkanı	25.03.2016 – 1 YIL
İdil YİĞİTBAŞI	Yönetim Kurulu Başkan Vekili	25.03.2016 – 1 YIL
Atila SEZGİN	Yönetim Kurulu Üyesi(Bağımsız)	25.03.2016 – 1 YIL
Davut ÖKÜTÇÜ	Yönetim Kurulu Üyesi(Bağımsız)	25.03.2016 – 1 YIL
İbrahim Tamer HAŞİMOĞLU	Yönetim Kurulu Üyesi	25.03.2016 – 1 YIL
Yılmaz GÖKOĞLU	Yönetim Kurulu Üyesi	25.03.2016 – 1 YIL
Mehmet AKTAŞ	Yönetim Kurulu Üyesi	25.03.2016 – 1 YIL

Yetki Sınırları:

Gerek Yönetim Kurulu Başkanı ve gerekse Yönetim Kurulu Üyeleri, Türk Ticaret Kanunu'nun ilgili maddeleri ve Şirket Esas Sözleşmesinin 10. ve 11. maddelerinde öngörülen yetkilere sahiptir.

Denetimden Sorumlu Komite:

Denetimden Sorumlu Komite Başkanı Sn. Davut ÖKÜTÇÜ ve üyesi Sn. Atila SEZGİN'dir.

Kurumsal Yönetim Komitesi:

Kurumsal Yönetim Komitesi Başkanı Sn. Atila SEZGİN, üyeleri Sn. Yılmaz GÖKOĞLU, Sn. Mehmet AKTAŞ ve Sn. Gökhan KAVUR'dur.

Riskin Erken Saptanması Komitesi:

Riskin Erken Saptanması Komitesi Başkanı Sn. Atila SEZGİN, üyeleri Sn. Davut ÖKÜTÇÜ ve Sn. Yılmaz GÖKOĞLU'dur.

d) Dönem İçinde Yapılan Esas Sözleşme Değişiklikleri:

Şirketimizin 25 Mart 2016 tarihinde yapılan 2015 yılı Olağan Genel Kurul Toplantısında;

Şirket Esas Sözleşmesinin "Amaç ve Konu" başlıklı 3. Maddesinin tadili, T.C. Başbakanlık Sermaye Piyasası Kurulu'nun 08.02.2016 tarih ve 29833736-110.03.02-E.1503 sayılı ön izin yazısı ve T.C. Gümrük ve Ticaret Bakanlığı İç Ticaret Genel Müdürlüğü'nden alınan

17.02.2016 tarih, 50035491-431.02-00013760029 sayılı ön izin yazısı ile onaylanmış olup, Genel Kurul toplantımızda ortaklarımızın onayına sunularak, kabul ve tasdik edilmiştir.

T.C. Gümrük ve Ticaret Bakanlığı tarafından yayımlanan "Anonim Şirketlerde Elektronik Ortamda Yapılacak Genel Kurullara İlişkin Yönetmelik" uyarınca, Şirket Esas Sözleşmesinin "Genel Kurul" başlıklı 15. maddesinin tadili, T.C. Başbakanlık Sermaye Piyasası Kurulu'nun 08.02.2016 tarih ve 29833736-110.03.02-E.1503 sayılı ön izin yazısı ve T.C. Gümrük ve Ticaret Bakanlığı İç Ticaret Genel Müdürlüğü'nden alınan 17.02.2016 tarih, 50035491-431.02-00013760029 sayılı ön izin yazısı ile onaylanmış olup, Genel Kurul toplantımızda ortaklarımızın onayına sunularak, kabul ve tasdik edilmiştir.

e) Çıkarılmış Sermaye Piyasası Araçları:

Şirketimizin 30.09.2016 tarihi itibarıyla çıkarılmış sermayesi 16.756.740 TL. değerindedir. Bu sermaye beheri 1 Kr. itibarı değerinde 836.399.182,60 adet A grubu hamiline, 190.356.566,40 adet B grubu nama, 481.350.851 adet C grubu hamiline, 10.256.396,15 adet D grubu nama, 30.076.200 adet E grubu hamiline ve 127.234.803,85 adet E grubu nama olmak üzere cem'an 1.675.674.000 adet paya bölünmüştür.

f) Yatırımlar:

2016 yılın dokuz ayı içerisinde toplam 3.918.989 TL tutarında yatırım yapılmıştır.

g) Şirketin 2016 Yılıının İlk Dokuz Ayındaki Faaliyetleri

Altın Yunus, 140.000 m2'lik alanda kurulmuş Türkiye'nin en büyük turistik tesislerinden biridir. Tesis ayrıca, Türkiye ve Orta Doğu'nun ilk bin yüz kişilik, 5 yıldızlı tatil köyüdür.

Tesis; ülke tanıtımında, yerli ve yabancı devlet adamlarının ağırlanmasında, çeşitli uluslararası organizasyonlarda açıldığından bu yana önemli sorumluluklara imza atmıştır.

ISO 9001-2008 Kalite Belgesi'ne sahip Altın Yunus, Ege Bölgesi'nde, İzmir iline bağlı, Çeşme ilçesinde, Boyalık Mevkii, Kalem Burnu'nda yer almaktadır.

Ana bina, marin, marin plus, beach plus odalarından oluşan Tesis;

423 ana bina ve marina odası, 42 Plaj Apart odası, toplam 11 adet restoran, bar ve cafe, 9 konferans salonuna, 250 metre uzunluğunda Mavi Bayraklı kum plaja, 2'si termal özellikte toplam 9 havuza sahiptir.

Türkiye'nin ilk özel yat limanı unvanını taşıyan Altın Yunus Marina, misafirlerine Ege'nin otantik yaşantısı ile dinlenirken eğlenceli, hareketli bir yaz yaşama fırsatı sunmaktadır.

200 yat kapasitesine sahip olan Altın Yunus Marina, Ege'nin en güzel marinalarından biridir.

Satış ve Pazarlama Faaliyetleri

Türkiye de siyasal kriz, sosyal çalkantı ve terör olayları maalesef turizm sektörünü olumsuz etkilemiştir. Özellikle Rusya ile olan ilişkiler, Suriye sorunu (mülteci), bazı terör faaliyetleri (Ankara, İstanbul, doğu bölgemizde olan olaylar) dış pazarda Türkiye ye karşı olumsuz izlenim yaratarak korkuya neden olmuştur. Özellikle 15 Temmuz 2016 tarihindeki darbe girişimi ve arkasından OHAL ilan edilmesi iç turizmde de kayıplara neden olmuştur.

T.C. Kültür ve Turizm Bakanlığı'ndan alınan bilgiye göre; 2016 yılının Ocak-Ağustos döneminde ülkemize gelen yabancı ziyaretçi sayısı bir önceki yılın aynı dönemine göre %-31,81 oranında düşerek 17 milyon 391 bin 431 seviyesine geriledi. 2016 yılının Ağustos ayına bakıldığında ise ülkemize gelen yabancı ziyaretçi sayısı 2015 yılının aynı dönemine göre %-37,96 oranında düşüş göstererek 3 milyon 183 bin seviyesine geriledi.

Tüm bu olumsuzluklar ile birlikte, bu durumdan çok etkilenilmemesi için aşağıdaki çeşitli aksiyonlar alınmış ve çalışmalar yapılmaya devam edilmektedir.

28-30 Ocak 2016 tarihlerinde, İstanbul'da gerçekleşen Dünya'nın en büyük beş fuarından biri olan Emitt fuarına katılım gerçekleşmiştir. İ ve Dış Pazar acenta yetkilileri ile birebir görüşülmüş olup, 2016 yılı yaz dönemi hakkında yorumlar alınıp, analiz yapılmaya çalışılmıştır. 15 – 19 şubat 2016 tarihlerinde İran'ın başkenti olan Tahran'da otelimiz adına fuara katılım gerçekleşmiştir. Bizleri ziyarete gelen tüm acentalara tesisimiz tanıtılmış, diğer acenteler ziyaret edilmiştir. Nevruz operasyonundan bahsedildi. İzmir – eşme bölgesi sonrasında tesisimizin tanıtımı ayrıntılı olarak yapılmış broşürler dağıtılmıştır. eşme bölgesine ise ilginin arttığı gözlemlenmiştir.

Turizm Sektörünün en önemli etkinlikleri arasında gösterilen ITB Turizm Fuarı bu yıl 50.'si 09 – 12 Mart 2016 tarihleri arasında Almanya'nın Başkenti Berlin' de gerçekleşmiş bu fuara katılım sağlanmıştır. 16 – 17 Mart 2016 Ace of Mice Fuarı'na katılım sağlanmıştır. İlki 1995 yılında gerçekleştirilen mermer fuarına, 24 Mart tarihinde katılım sağlayarak katılımcı firmalar ile görüşmeler yapıldı, otelimiz hakkında genel bilgiler verilmiştir. 2016 Aralık ayında yapılacak olan Travel Turkey turizm fuarı için hazırlıklarımız devam etmektedir.

Yapmış olduğumuz yenilikleri tanıtmak için acentacılar davet edilerek ağırılanmıştır. Yaratılan farkındalık ile olumlu geri dönüşler alınmıştır.

İlk 9 ayda özelikle grup segmentinde 2015 yılının göre daha iyi geceleme ve ciro sağlanırken, münferit segmentte 2015 yılına yaklaşılmıştır.

Geçen sene yenilenen Plaj odalarımız , Altın Yunus Apart olarak çeşitli kanallarda (sezonluk, acenta, münferit, online..) satışa açılmıştır.

Bunun yanında müşteri memnuniyetimizi arttırmaya yönelik olarak ana bina odalarımızın bir kısmı, lobby, Marina Cafe, Baks Beach ve Sağlıklı Yaşam Merkezimizin havuz çatısı tadil edilmiş, 2. Etap tadilat alışması Ekim ayında başlayacaktır. Aralık ayı sonuna kadar ana bina odalarımız yenilenmiş olacaktır.

2015 yılı dokuz aylık döneminde %48,64 geceleme doluluk oranındaki tesisimiz 2016 yılı dokuz aylık döneminde %30,35 geceleme doluluk oranları ile 68.446 gecelemeyle tamamlamıştır. Net satış hasılatı 2016 Ocak Eylül döneminde 16.206.796 TL, 2015 Ocak Eylül döneminde 23.191.343 TL olmuştur.

2016 yılının dokuz ayında yapılan toplam 3.918.989 TL tutarındaki yatırımlarımızın içerisinde, Misafir memnuniyetini ve gelirlerimizi arttırmaya yönelik olarak, iyileştirici yatırımlar yapılmıştır.

h) Hizmet Üretimi:

Geçtiğimiz yılın aynı dönemi ile karşılaştırmalı geceleme doluluk oranları ile 2016 Yılı'nın dokuz ayında segment bazındaki dağılımı:

Yıllar	Arz Edilen Yatak	Grup-Acente Geceleme	Münferit Geceleme	Toplam Geceleme	Doluluk Oranı %
2015/9	224.850	82.495	26.871	109.366	48,64
2016/9	225.538	43.186	25.260	68.446	30,35

Otelde konaklama, oda,oda-kahvaltı ve ağırlıklı olarak yarım pansiyon esasına göre pazarlanmaktadır.

Fiyatlar bölge ve sektördeki genel piyasa koşullarına göre şekillenmektedir.

i) Finansal Yapıya İlişkin Bilgiler (UFRS Değerleri)

Mali duruma ilişkin geçmiş dönem ile karşılaştırmalı başlıca rasyolar aşağıdaki şekildedir:

	30.09.2016	31.12.2015
Toplam Borçlar / Toplam Aktifler %	19,18	15,30
Toplam Borçlar / Öz Sermaye %	23,74	18,06
Cari Aktifler / Cari Pasifler	0,45	0,64

	01.01.2016 30.09.2016	01.01.2015 30.09.2015
Finansman Giderleri Net / Net Satış %	7,51	3,24

j) Ortaklığın Finansman Kaynakları ve Risk Yönetim Politikaları:

İşletmenin finansman kaynakları Şirket'in öz sermayesi ve kullandığı kredilerinden oluşmaktadır. Şirket faaliyetlerinden dolayı, borç ve sermaye piyasası fiyatlarındaki, döviz kurları ile faiz oranlarındaki değişimlerin etkileri dahil çeşitli finansal risklere maruz kalmaktadır. Şirket'in toptan risk yönetim programı, mali piyasaların öngörülemezliğine odaklanmakta olup, Şirket'in mali performansı üzerindeki potansiyel olumsuz etkilerin en aza indirgenmesini amaçlamıştır.

k) Personel:

2015 yılının dokuz ayında ortalama 250 kişi olan personel sayısı, 2016 yılının dokuz ayında ortalama 225 kişi olarak gerçekleşmiştir.

l) Üst Yönetim:

Adı Soyadı

Görevi

Rıfat Orhan KORAL
Cüneyt GÜNLÜSOY

Genel Müdür
Mali İşler Müdürü

m) Bağışlar :

2016 yılının dokuz ayında 14.722,36 TL bağış yapılmıştır.

n) Merkez dışı örgütler:

Şube Otel Adresi: Altın Yunus Mah.3215 Sokak No:38 Çeşme -İzmir
Altın Yunus Apart: Altın Yunus Mah.3402 Sokak No:2 Çeşme-İzmir