

ALTIN YUNUS ÇEŞME TURİSTİK TESİSLER A.Ş.

II-14.1 SAYILI TEBLİĞE İSTİNADEN HAZIRLANMIŞ YÖNETİM KURULU FAALİYET RAPORU

a) Raporun Dönemi : 01.01.2017 - 31.03.2017

b) Ortaklığın Unvanı : ALTIN YUNUS ÇEŞME TURİSTİK TESİSLER A.Ş.

Çıkarılmış Sermayesi : 16.756.740,00 TL

Kayıtlı Sermayesi : 25.000.000,00 TL

c) Yönetim Kurulu Üyeleri :

Adı Soyadı	Unvanı	Görev Süreleri
Emine Feyhan YAŞAR	Yönetim Kurulu Başkanı	29.03.2017 – 1 YIL
İdil YİĞİTBAŞI	Yönetim Kurulu Başkan Vekili	29.03.2017 – 1 YIL
Atila SEZGİN	Yönetim Kurulu Üyesi(Bağımsız)	29.03.2017 – 1 YIL
Davut ÖKÜTÇÜ	Yönetim Kurulu Üyesi(Bağımsız)	29.03.2017 – 1 YIL
İbrahim Tamer HAŞİMOĞLU	Yönetim Kurulu Üyesi	29.03.2017 – 1 YIL
Yılmaz GÖKOĞLU	Yönetim Kurulu Üyesi	29.03.2017 – 1 YIL
Mehmet AKTAŞ	Yönetim Kurulu Üyesi	29.03.2017 – 1 YIL

Yetki Sınırları:

Gerek Yönetim Kurulu Başkanı ve gerekse Yönetim Kurulu Üyeleri, Türk Ticaret Kanunu'nun ilgili maddeleri ve Şirket Esas Sözleşmesinin 10. ve 11. maddelerinde öngörülen yetkilere sahiptir.

Denetimden Sorumlu Komite:

Denetimden Sorumlu Komite Başkanı Sn. Davut ÖKÜTÇÜ ve üyesi Sn. Atila SEZGİN'dir.

Kurumsal Yönetim Komitesi:

Kurumsal Yönetim Komitesi Başkanı Sn. Atila SEZGİN, üyeleri Sn. Yılmaz GÖKOĞLU, Sn. Mehmet AKTAŞ ve Sn. Gökhan KAVUR' dur.

Riskin Erken Saptanması Komitesi:

Riskin Erken Saptanması Komitesi Başkanı Sn. Atila SEZGİN, üyeleri Sn. Davut ÖKÜTÇÜ ve Sn. Yılmaz GÖKOĞLU'dur.

d) Dönem İçinde Yapılan Esas Sözleşme Değişiklikleri:

Şirketimizin 29 Mart 2017 tarihinde yapılan 2016 yılı Olağan Genel Kurul Toplantısında;

Şirket Esas Sözleşmesinin "Şirketin Merkez ve Şubeleri" başlıklı 4. maddesinin tadili ve "Kayıtlı Sermaye" başlıklı 6. Maddesi tadili , T.C. Başbakanlık Sermaye Piyasası Kurulu'nun 13.03.2017 tarih ve 29833736-100-E.3338 sayılı ön izin yazısı ve T.C. Gümrük ve Ticaret Bakanlığı İç Ticaret Genel Müdürlüğü'nden alınan 15.03.2017 tarih, 50035491-431.02-E-

00023407325 sayılı ön izin yazısı ile onaylanmış olup, Genel Kurul toplantımızda ortaklarımızın onayına sunulurak, kabul ve tasdik edilmiştir.

e) Çıkarılmış Sermaye Piyasası Araçları:

Şirketimizin 31.03.2017 tarihi itibarıyla çıkarılmış sermayesi 16.756.740 TL. değerindedir. Bu sermaye beheri 1 Kr. itibarıyla 836.399.182,60 adet A grubu hamiline, 190.356.566,40 adet B grubu nama, 481.350.851 adet C grubu hamiline, 10.256.396,15 adet D grubu nama, 30.076.200 adet E grubu hamiline ve 127.234.803,85 adet E grubu nama olmak üzere toplam 1.675.674.000 adet paya bölünmüştür.

f) Yatırımlar:

2017 yılının üç ayı içerisinde toplam 34.893 TL tutarında yatırım yapılmıştır.

g) Şirketin 2017 Yılında İlk Üç Ayındaki Faaliyetleri

Altın Yunus, 140.000 m²'lik alanda kurulmuş Türkiye'nin en büyük turistik tesislerinden biridir. Tesis ayrıca, Türkiye ve Orta Doğu'nun ilk bin yüz kişilik, 5 yıldızlı tatil köyüdür.

Tesis; ülke tanıtımında, yerli ve yabancı devlet adamlarının ağırlanmasında, çeşitli uluslararası organizasyonlarda açıldığından bu yana önemli sorumluluklara imza atmıştır.

ISO 9001-2008 Kalite Belgesi'ne sahip Altın Yunus, Ege Bölgesi'nde, İzmir iline bağlı, Çeşme ilçesinde, Boyalık Mevkii, Kalem Burnu'nda yer almaktadır.

Ana bina, marin, marin plus, beach plus odalarından oluşan Tesis; 423 ana bina ve marina odası, 42 Plaj Apart odası, 11 restoran, 7 bar, 8 konferans salonuna, 250 metre uzunluğunda Mavi Bayraklı kum plaja, 2'si termal özellikte toplam 9 havuza sahiptir.

Türkiye'nin ilk özel yat limanı unvanını taşıyan Altın Yunus Marina, misafirlerine Ege'nin otantik yaşantısı ile dinlenirken eğlenceli, hareketli bir yaz yaşama fırsatı sunmaktadır.

180 yat kapasitesine sahip olan Altın Yunus Marina, Ege'nin en güzel marinalarından biridir.

Satış ve Pazarlama Faaliyetleri

Türkiye'de siyasal kriz, sosyal çalkantı ve terör olayları maalesef turizm sektörünü olumsuz etkilemiştir. Özellikle Rusya ile olan ilişkiler, Suriye sorunu (mülteci), bazı terör faaliyetleri (Ankara, İstanbul, doğu bölgemizde olan olaylar) dış pazarda Türkiye'ye karşı olumsuz izlenim yaratarak korkuya neden olmuştur.

Tüm bu olumsuzluklar ile birlikte, bu durumdan çok etkilenilmemesi için aşağıdaki çeşitli aksiyonlar alınmış ve çalışmalar yapılmaya devam edilmektedir.

Yılın ilk üç ayında birçok yurt içi ve yurt dışı turizm fuarlarına katılım sağlanmış bölge ve otelin tanıtımı yapılmış ve bilinirliği artırılmıştır. Avrupa pazarındaki daralmaya karşı alternatif pazarlara yönelik satış ve pazarlama faaliyetleri ön plana çıkmıştır. 5-8 Nisan tarihlerinde Bakü'de yapılacak AİTF Fuarına ve Orta Doğu pazarına yönelik olarak 24-27 Nisan tarihlerinde Dubai ATM Fuarına katılım sağlanacaktır.

Mali performansı arttırmak için satış artırıcı faaliyetlere öncelik verilmiştir. Bunun için sürekli acente ve call center ziyaretleri yapılmaktadır. Alaçatı çarşı girişindeki billboard'da ilgili aya ait görseller yayınlanmaktadır. Günlük olarak sosyal medya (7 mecra) tesisimiz ile ilgili paylaşımlar yaparak farkındalık yaratılmaktadır. Facebook ve Google ilanları vererek belirlenen hedef kitleye direkt mesajlar gönderilmektedir.. Acentalar aracılığı ile gazete ilanlarımız devam etmektedir. Sosyal medya görsel paylaşımlarımız, digital ve yazılı basında ilanlarımız devam etmektedir. Mailingler yaparak hedef kitemize reklam ve ilanlarımızla ulaşılmaya çalışılmaktadır.

2016 yılı üç aylık döneminde %32,63 geceleme doluluk oranlarındaki Altın Yunus 2017 yılı üç aylık döneminde %32,08 geceleme doluluk oranları ile 19.865 geceleme ile tamamlamış ve net satış hasılatı 2017 yılında 2016'e göre % 5,41 azalarak 3.388.409 TL'den 3.204.861 TL olmuştur.

2017 yılının üç ayında yapılan toplam 34.893 TL tutarındaki yatırım yapılmıştır.

h) Hizmet Üretimi:

Geçtiğimiz yılın aynı dönemi ile karşılaştırmalı geceleme doluluk oranları ile 2017 Yılı'nın üç ayında segment bazındaki dağılımı:

Yıllar	Arz Edilen Yatak	Grup-Acente Geceleme	Münferit Geceleme	Toplam Geceleme	Doluluk Oranı %
2016/3	62.608	14.715	5.711	20.426	32,63
2017/3	61.920	13.468	6.397	19.865	32,08

Otelde konaklama, oda-kahvaltıda olmak üzere ağırlıklı olarak yarım pansiyon esasına göre pazarlanmaktadır.

Fiyatlar bölge ve sektördeki genel piyasa koşullarına göre şekillenmektedir.

i) Finansal Yapıya İlişkin Bilgiler (UFRS Değerleri)

Mali duruma ilişkin geçmiş dönem ile karşılaştırmalı başlıca rasyolar aşağıdaki şekildedir:

	31.03.2017	31.12.2016
Toplam Borçlar / Toplam Aktifler %	21,83	20,46
Toplam Borçlar / Öz Sermaye %	27,93	25,72
Cari Aktifler / Cari Pasifler	0,34	0,40

	01.01.2017 31.03.2017	01.01.2016 31.03.2016
Finansman Giderleri Net / Net Satış %	18,06	10,00

j) Ortaklığın Finansman Kaynakları ve Risk Yönetim Politikaları:

İşletmenin finansman kaynakları Şirket'in öz sermayesi ve kullandığı kredilerinden oluşmaktadır. Şirket faaliyetlerinden dolayı, borç ve sermaye piyasası fiyatlarındaki, döviz kurları ile faiz oranlarındaki değişimlerin etkileri dahil çeşitli finansal risklere maruz kalmaktadır. Şirket'in toptan risk yönetim programı, mali piyasaların öngörülemezliğine odaklanmakta olup, Şirket'in mali performansı üzerindeki potansiyel olumsuz etkilerin en aza indirgenmesini amaçlamıştır.

k) Personel:

2016 yılının üç ayında ortalama 174 kişi olan personel sayısı, 2017 yılının üç ayında ortalama 157 kişi olarak gerçekleşmiştir.

l) Üst Yönetim:

Adı Soyadı	Görevi
Rıfat Orhan KORAL	Genel Müdür
Cüneyt GÜNLÜSOY	Mali İşler Müdürü

m) Bağışlar :

2017 yılının üç ayında 150 TL bağış yapılmıştır.

n) Merkez dışı örgütler:

Şube Otel Adresi: Altın Yunus Mah.3215 Sokak No:38 Çeşme -İzmir
Altın Yunus Apart: Altın Yunus Mah.3402 Sokak No:2 Çeşme-İzmir