

ALTIN YUNUS ÇEŞME TURİSTİK TESİSLER A.Ş.

II-14.1 SAYILI TEBLİĞE İSTİNADEN HAZIRLANMIŞ YÖNETİM KURULU FAALİYET RAPORU

a) Raporun Dönemi : 01.01.2017 - 30.09.2017

b) Ortaklığın Unvanı : ALTIN YUNUS ÇEŞME TURİSTİK TESİSLER A.Ş.

Çıkarılmış Sermayesi : 16.756.740,00 TL

Kayıtlı Sermayesi : 25.000.000,00 TL

c) Yönetim Kurulu Üyeleri :

Adı Soyadı	Unvanı	Görev Süreleri
Emine Feyhan YAŞAR	Yönetim Kurulu Başkanı	29.03.2017 – 1 YIL
İdil YİĞİTBAŞI	Yönetim Kurulu Başkan Vekili	29.03.2017 – 1 YIL
Atila SEZGİN	Yönetim Kurulu Üyesi(Bağımsız)	29.03.2017 – 1 YIL
Davut ÖKÜTÇÜ	Yönetim Kurulu Üyesi(Bağımsız)	29.03.2017 – 1 YIL
İbrahim Tamer HAŞİMOĞLU	Yönetim Kurulu Üyesi	29.03.2017 – 1 YIL
Yılmaz GÖKOĞLU	Yönetim Kurulu Üyesi	29.03.2017 – 1 YIL
Mehmet AKTAŞ	Yönetim Kurulu Üyesi	29.03.2017 – 1 YIL

Yetki Sınırları:

Gerek Yönetim Kurulu Başkanı ve gerekse Yönetim Kurulu Üyeleri, Türk Ticaret Kanunu'nun ilgili maddeleri ve Şirket Esas Sözleşmesinin 10. ve 11. maddelerinde öngörülen yetkilere sahiptir.

Denetimden Sorumlu Komite:

Denetimden Sorumlu Komite Başkanı Sn. Davut ÖKÜTÇÜ ve üyesi Sn. Atila SEZGİN'dir.

Kurumsal Yönetim Komitesi:

Kurumsal Yönetim Komitesi Başkanı Sn. Atila SEZGİN, üyeleri Sn. Yılmaz GÖKOĞLU, Sn. Mehmet AKTAŞ ve Sn. Gökhan KAVUR' dur.

Riskin Erken Saptanması Komitesi:

Riskin Erken Saptanması Komitesi Başkanı Sn. Atila SEZGİN, üyeleri Sn. Davut ÖKÜTÇÜ ve Sn. Yılmaz GÖKOĞLU'dur.

d) Dönem İçinde Yapılan Esas Sözleşme Değişiklikleri:

Şirketimizin 29 Mart 2017 tarihinde yapılan 2016 yılı Olağan Genel Kurul Toplantısında;

Şirket Esas Sözleşmesinin "Şirketin Merkez ve Şubeleri" başlıklı 4. maddesinin tadili ve "Kayıtlı Sermaye" başlıklı 6. Maddesi tadili , T.C. Başbakanlık Sermaye Piyasası Kurulu'nun 13.03.2017 tarih ve 29833736-100-E.3338 sayılı ön izin yazısı ve T.C. Gümrük ve Ticaret Bakanlığı İç Ticaret Genel Müdürlüğü'nden alınan 15.03.2017 tarih, 50035491-431.02-E-

00023407325 sayılı ön izin yazısı ile onaylanmış olup, Genel Kurul toplantımızda ortaklarımızın onayına sunulurak, kabul ve tasdik edilmiştir.

e) Çıkarılmış Sermaye Piyasası Araçları:

Şirketimizin 30.09.2017 tarihi itibarıyla çıkarılmış sermayesi 16.756.740 TL. değerindedir. Bu sermaye beheri 1 Kr. itibarıyla 836.399.182,60 adet A grubu hamiline, 190.356.566,40 adet B grubu nama, 481.350.851 adet C grubu hamiline, 10.256.396,15 adet D grubu nama, 30.076.200 adet E grubu hamiline ve 127.234.803,85 adet E grubu nama olmak üzere toplam 1.675.674.000 adet paya bölünmüştür.

f) Yatırımlar:

2017 yılının dokuz ayı içerisinde toplam 933.217 TL tutarında yatırım yapılmıştır.

g) Şirketin 2017 Yılında İlk Dokuz Ayındaki Faaliyetleri

Altın Yunus, 140.000 m²'lik alanda kurulmuş Türkiye'nin en büyük turistik tesislerinden biridir. Tesis ayrıca, Türkiye ve Orta Doğu'nun ilk bin yüz kişilik, 5 yıldızlı tatil köyüdür.

Tesis; ülke tanıtımında, yerli ve yabancı devlet adamlarının ağırlanmasında, çeşitli uluslararası organizasyonlarda açıldığından bu yana önemli sorumluluklara imza atmıştır.

ISO 9001-2008 Kalite Belgesi'ne sahip Altın Yunus, Ege Bölgesi'nde, İzmir iline bağlı, Çeşme ilçesinde, Boyalık Mevkii, Kalem Burnu'nda yer almaktadır.

Ana bina, marin, marin plus, beach plus odalarından oluşan Tesis; 423 ana bina ve marina odası, 42 Plaj Apart odası, 11 restoran, 7 bar, 8 konferans salonuna, 250 metre uzunluğunda Mavi Bayraklı kum plaja, 2'si termal özellikte toplam 9 havuza sahiptir.

Türkiye'nin ilk özel yat limanı unvanını taşıyan Altın Yunus Marina, misafirlerine Ege'nin otantik yaşantısı ile dinlenirken eğlenceli, hareketli bir yaz yaşama fırsatı sunmaktadır.

180 yat kapasitesine sahip olan Altın Yunus Marina, Ege'nin en güzel marinalarından biridir.

Satış ve Pazarlama Faaliyetleri

Türkiye'nin son dönemlerde karşılaşmış olduğu bazı negatif gelişmeler turizm sektörünü olumsuz yönde etkilemeye devam etmektedir..

Tüm bu olumsuz etkilerin en aza indirgenmesi için çeşitli aksiyonlar alınmış ve çalışmalar yapılmıştır.

Yılın ilk dokuz ayında birçok yurt içi ve yurt dışı turizm fuarlarına katılım sağlanmış bölge ve otelin tanıtımı yapılmış ve bilinirliği artırılmıştır. Mevcut pazarlardaki (Avrupa) daralmalar nedeni ile alternatif pazarlara yönelim sağlanmıştır. Gerek dijital gerek ise fuar katılımları ile bu pazarlardan gelecek misafir sayısında artış gözlemlenmiştir.

Mali performansı arttırmak için satış ve pazarlama faaliyetlerine öncelik verilmiştir. Bunun için sürekli acente ve call center ziyaretleri yapılmaktadır. İlgi çekici kampanya olanakları oluşturulmaya çalışılmıştır. (5 gece kal 4 gece öde, vb.) Kurumsal firmalar ile anlaşmalar

sağlanmış, mil kazanımı sağlayan program iş birliği başlatılmıştır. İzmir'in en gözde alışveriş merkezlerinden biri ile reklam anlaşması yapılmış. Tüm sezon boyunca İlica, Alaçatı ve Çeşme Merkezde yer alan billboardlarda bayram kampanyaları ve yeni açılan Baküs Luna Lounge tanıtımı yapılmıştır. Sosyal medya paylaşımlarımız rutin paylaşımların dışına çıkartılarak daha doğal paylaşımlar ile etkileşim artırılmıştır. Dijital pazarlama kanalları yoğun bir şekilde kullanılarak özellikle genç misafir portföyü hedeflenmiştir. Misafir memnuniyetini sağlamak adına CRM sistemi kullanmaya başlanmıştır. Ayrıca Acentelerin web sitelerinde kampanyalarımız görseller ile duyurulmuş gazete ilanlarında tesisimize yer verilmeye devam edilmektedir.

2016 yılı dokuz aylık döneminde %30,35 geceleme doluluk oranlarındaki Altın Yunus 2017 yılı dokuz aylık döneminde %41,99 geceleme doluluk oranları ile 94.404 geceleme ile tamamlamış ve net satış hasılatı 2017 yılında 2016'ya göre % 36,79 artarak 16.206.796 TL'den 22.168.483 TL 'ye yükseltilmiştir.

2017 yılının dokuz ayında yapılan toplam 933.217 TL tutarında yatırım yapılmıştır.

h) Hizmet Üretimi:

Geçtiğimiz yılın aynı dönemi ile karşılaştırmalı geceleme doluluk oranları ile 2017 Yılı'nın dokuz ayında segment bazındaki dağılımı:

Yıllar	Arz Edilen Yatak	Grup-Acente Geceleme	Münferit Geceleme	Toplam Geceleme	Doluluk Oranı %
2016/9	225.538	43.186	25.260	68.446	30,35
2017/9	224.850	62.003	32.401	94.404	41,99

Otelde konaklama, oda-kahvaltı da olmak üzere ağırlıklı olarak yarım pansiyon esasına göre pazarlanmaktadır.

Fiyatlar bölge ve sektördeki genel piyasa koşullarına göre şekillenmektedir.

i) Finansal Yapıya İlişkin Bilgiler

Mali duruma ilişkin geçmiş dönem ile karşılaştırmalı başlıca rasyolar aşağıdaki şekildedir:

	30.09.2017	31.12.2016
Toplam Borçlar / Toplam Aktifler %	22,16	20,46
Toplam Borçlar / Öz Sermaye %	28,48	25,72
Cari Aktifler / Cari Pasifler	0,56	0,40

j) Ortaklığın Finansman Kaynakları ve Risk Yönetim Politikaları:

İşletmenin finansman kaynakları Şirketin öz sermayesi ve kullandığı kredilerinden oluşmaktadır. Şirket faaliyetlerinden dolayı, borç ve sermaye piyasalarındaki fiyatlardaki, döviz kurları ile faiz oranlarındaki değişimlerin etkileri dahil çeşitli finansal risklere maruz

kalmaktadır. Şirketin risk yönetim politikası, mali piyasaların öngörülemezliğine odaklanmakta olup, Şirket'in mali performansı üzerindeki potansiyel olumsuz etkilerin en aza indirgenmesini amaçlamıştır.

k) Personel:

2016 yılının dokuz ayında ortalama 225 kişi olan personel sayısı(geçici personel dahil), 2017 yılının dokuz ayında ortalama 195 kişi olarak gerçekleşmiştir(geçici personel dahil).

l) Üst Yönetim:

Adı Soyadı	Görevi
Rıfat Orhan KORAL	Genel Müdür
Cüneyt GÜNLÜSOY	Mali İşler Müdürü

m) Bağışlar :

2017 yılının dokuz ayında 7.770 TL bağış yapılmıştır.

n) Merkez dışı örgütler:

Şube Otel Adresi: Altın Yunus Mah.3215 Sokak No:38 Çeşme -İzmir
Altın Yunus Apart: Altın Yunus Mah.3402 Sokak No:2 Çeşme-İzmir