

ALTIN YUNUS FAALİYET RAPORU

Raporun İlgili Olduğu Hesap Dönemi

01.01.2017 - 31.12.2017

Ticaret Unvanı

Altın Yunus Çeşme Turistik Tesisler A.Ş.

Ticaret Sicil ve Numarası

İzmir Ticaret Sicil Müdürlüğü - 35041 K-581

Kayıtlı Sermaye Tavanı

25.000.000 TL

Çıkarılmış Sermaye

16.756.740 TL

İletişim Bilgileri**Merkez**

Akdeniz Mah. Şehit Fethi Bey Caddesi
No: 120/101 Konak - İzmir
Tel: (232) 495 00 00 Faks: (232) 484 17 89

Şube (Otel)

Altın Yunus Mahallesi 3215 Sokak No: 38
Çeşme - İzmir

Altın Yunus Apart

Altın Yunus Mahallesi 3402 Sokak No: 2
Çeşme - İzmir

İnternet Sitesi ve Sosyal Medya

www.altinyunus.com.tr
facebook.com/altinyunusresort
instagram.com/altinyunushotelcesme



İÇİNDEKİLER

5	Türkiye'nin Çalışan, Üreten Lider Topluluklarından...
6	Yönetim Kurulu Başkanı'nın Mesajı
8	Yönetim Kurulu
10	Bir Bakışta Altın Yunus ve 2017
12	Şirket Profili
14	Rekabet Üstünlükleri
16	Hizmetler
18	2017 Faaliyetleri
20	Altın Yunus Misafirleri
23	Yüksek Kalite
24	2017 Yatırımları
25	Tedarikçilerle Güçlü İş Birliği
26	Altın Yunus Ailesi
28	Sürdürülebilir Çevre Anlayışı
30	Kurumsal Sosyal Sorumluluk
30	Ödüller ve Sertifikalar
31	Kilometre Taşları
32	Kurumsal Yönetim Uygulamaları Ve Finansal Bilgiler
47	Yönetim Kurulunun Yıllık Faaliyet Raporuna İlişkin Bağımsız Denetçi Raporu
55	Finansal Tablolar Hakkında Bağımsız Denetçi Raporu



Türkiye' ve Orta Doğu'nun ilk 5 yıldızlı tatil köyü Altın Yunus, misafir memnuniyeti odaklı yaklaşımıyla termal, yat ve kongre turizmi alanlarında sektöre öncülük etmeye devam ediyor.

Türkiye'nin Çalışan, Üreten, Lider Topluluklarından...

Kuruluşundan bugüne "Durmaksızın çalışmak, üretmek, ülkesine yararlı olmak" prensibiyle hareket eden Yaşar Topluluğu, Türkiye ekonomisine, topluma, çevreye, yaşam kalitesine ve insan sağlığına kurumsal ve etik ilkelerinden ödün vermeksizin değer katıyor. Bugün, 22 şirketi, 24 fabrikası ve tesisi, 2 vakfı ve yaklaşık 7.500 çalışanı ile faaliyet gösteren Türkiye'nin lider şirket gruplarından Yaşar Topluluğu'nun temellerini 1927 yılında, denizcilik malzemeleri ve boya satışı yapmak üzere Durmuş Yaşar tarafından İzmir'de kurulan "Durmuş Yaşar Müessesesi" oluşturuyor.

GIDA VE İÇECEK GRUBU	BOYA GRUBU	TEMİZLİK KAĞITLARI GRUBU	TİCARET VE HİZMET GRUBU	VAKIFLAR
Gıda • Pinar Süt • Pinar Et • Yaşar Birleşik Pazarlama • Pinar Foods GmbH • HDF FZCO • Hadaf Foods Industries LLC İçecek • Pinar Su Tarım, Hayvancılık ve Balıkçılık • Çamlı Yem Besicilik	• Dyo Boya Fabrikaları • Kemipex Joint-Stock Co. • S.C. Dyo Balkan SRL • Dyo Africa Paints and Varnishes LLC	• Viking Kağıt	• Altın Yunus Çeşme • Bintur • Yaşar Dış Ticaret • Yaşar Bilgi İşlem ve Ticaret • Yadex International GmbH • Desa Enerji • Desa Elektrik • Arev Gayrimenkul	• Yaşar Eğitim ve Kültür Vakfı • Selçuk Yaşar Spor ve Eğitim Vakfı

Farklı sektörlerde en çok bilinen markalar

Yaşar Topluluğu'nun ana iş kolları olan gıda, içecek ve boya sektörlerindeki lokomotif markaları Pinar ve DYO, Türkiye'de "tüketici tarafından en çok bilinen markalar sıralaması"nda ilk sıralarda yer alıyor. Gıda, içecek ve boyanın yanı sıra temizlik kağıtları, turizm, dış ticaret ve enerji alanlarında da faaliyet gösteren Yaşar Holding A. Ş. iştiraklerinden Pinar Süt, Pinar Et, Pinar Su, Dyo Boya, Viking Kağıt ve Altın Yunus Çeşme'nin payları, Borsa İstanbul'da işlem görüyor.

Türkiye'ye birçok "İLK"i kazandıran köklü kuruluş

Yaşar Topluluğu, yenilikçi yaklaşımı ile Türkiye'de birçok "ilk"e imza attı:

- İlk boya fabrikası ve markası, DYO
- Uluslararası standartta ilk özel sektör süt fabrikası, PINAR SÜT
- İlk 1.100 yataklı birinci sınıf tatil köyü, ALTIN YUNUS ÇEŞME
- İlk özel sektör kağıt fabrikası, VİKİNG KAĞIT
- İlk tek yönlü ambalajda doğal kaynak suyu, PINAR SU
- İlk özel sektör entegre et tesisi, PINAR ET
- İlk entegre hindi tesisi,
- İlk kültür balıkçılığı tesisi ve ilk kültür balığı üretimi, PINAR DENİZ

Çevreye ve topluma değer veren bir yaklaşım

Üretimden ticarete tüm faaliyetlerinin çevre ve insan üzerindeki olası etkilerini takip edip en aza indirmeyi temel prensiplerinden biri olarak benimseyen Yaşar Topluluğu, tüm kanun ve yönetmeliklere uygun olarak çalışmalarını sürdürüyor. Uzun soluklu kurumsal sosyal sorumluluk projeleri ile eğitime, spora, kültür ve sanata destek sağlayan Topluluk; Yaşar Eğitim ve Kültür Vakfı ve Selçuk Yaşar Spor ve Eğitim Vakfı aracılığıyla birçok projeye imza atıyor. Yaşar Üniversitesi ise Türkiye'nin en başarılı üniversitelerinden olma yolunda gelişim gösteriyor.

12 Kasım 2007'de Birleşmiş Milletler (BM) Küresel İlkeler Sözleşmesi ağına katılan Yaşar Topluluğu, bu kapsamda 2009 ve 2010 yılları için İlerleme Bildirimi Raporu, 2011-2016 yılları için ise Sürdürülebilirlik Raporu yayınladı. Topluluğun Küresel İlkeler Sözleşmesi kapsamında yayınladığı ilerleme bildirimleri ve sürdürülebilirlik raporlarına www.yasar.com.tr adresindeki kurumsal internet sitesinden ulaşılabilir.

2012 yılında BM Kadını Güçlendirme İlkeleri "CEO Destek Beyanamesi"ni imzalayan Topluluk, 2013'te "İş'te Eşitlik Bildirgesi" ile doğru cinsiyet politikaları konusunda da taahhütlerde bulundu.



Yönetim Kurulu Başkanı'nın Mesajı

Altın Yunus 2017 yılında net satışlarını %30 artırarak müşteri memnuniyeti odaklı çalışmalarına ve yatırımlarına devam etti.

Değerli hissedarlarımız,

Türkiye ve Orta Doğu'nun ilk 5 yıldızlı tatil köyü Altın Yunus, yılın her döneminde konuklarına yüksek kalitede hizmet sunuyor.

250 metre uzunluğundaki mavi bayraklı doğal plajımızın yanında termal, yat ve kongre turizmi alanlarında yenilikçi vizyonla geliştirdiğimiz konseptler sayesinde hizmet kalitemizi yükselttik, müşteri memnuniyetini artırdık ve beklentileri yukarı taşıdık. Uluslararası kriterlere tam uyumlu, sağlıklı ve konforlu bir tatil imkânı sunma hedefiyle 140.000 m² alanda konumlanan tesisimizde, misafirlerimizin memnuniyetini sürekli, sürdürülebilir kılmak için çalışmalarımız devam ediyor.

2017 yılının dünya turizmi için başarılı bir yıl olduğunu söyleyebiliriz. UNWTO Dünya Turizm verilerine göre 2017'de turist sayısı, son 7 yılın üzerinde gerçekleşerek 1,2 milyar kişiye ulaştı ve %7 büyümeye gösterdi. Burada ana etken, 2017'de OECD'nin öngördüğü %3,6'ya ulaşan küresel büyümeye hızı ve küresel ticaretin yeniden canlanması oldu. Bu global havanın pozitif etkisiyle Türkiye ekonomisi, zor geçen 2016'nın ardından bir toparlanma süreci yaşadı. Hem global piyasalardaki rahatlama hem de hükümetin iç talebi artırmaya yönelik aldığı tedbirlerin etkisiyle ilk 9 ayda ekonomimiz %7,4 oranında büyüdü.

Türkiye'de turizm gelirleri %18,9 arttı

Türkiye turizm sektörü, 2017 yılında geçtiğimiz yıla nazaran bir gelişme kaydetti ve yukarı yönlü bir ivme yakaladı. Bu iyileşmede Rusya ile ilişkilerdeki düzelmenin etkili bir faktör olduğunu söyleyebiliriz. Bu ortamda Türkiye'nin turizm geliri, 2017'de bir önceki yıla göre %18,9 artarak 26,3 milyar ABD dolarına yükseldi (TÜİK). Bu gelirin, (cep telefonu dolaşım ve marina hizmet harcamaları hariç) %77,4'ü yabancı ziyaretçilerden, %22,6'sı ise yurt dışında ikamet eden Türk vatandaşı olan ziyaretçilerden elde edildi. 2017 yılında turizmde kişi başına ortalama harcama 681 dolar olarak gerçekleşti.

Turizm istatistiklerine göre Türkiye'ye Körfez Ülkeleri ve İran'dan gelen turist sayısında rekor büyümeye oldu. 2018 yılından da sektörün büyümesi açısından umutluyuz. 2018'de gelişmiş ekonomiler ve özellikle Avrupa'nın hızla toparlanması, bu ülkelerden Türkiye'ye gelecek turist sayısının artmasını sağlayacaktır. UNWTO Dünya Turizm verilerine göre 2018 için dünya turist sayısında %4-5 arası bir büyümeye bekleniyor.

Hükümetin 2018 programında Türkiye'yi ziyaret edecek yabancıların sayısının 36,1 milyon kişiye ve turizm gelirlerinin 28,3 milyar dolara çıkması bekleniyor. Altın Yunus olarak biz de bir önceki yıl yakaladığımız büyümeyi 2018'de de sürdürmeyi planlıyoruz.

Net satışlarımızı %30 yukarı taşıdık

Türkiye’de turizmin gelişimine katkı sağlama misyonuyla çalışan bir tesis olarak, 465 odamızla farklı turist profillerine hitap ediyoruz. Yıl boyu süren etkin iletişim ve pazarlama çalışmaları sayesinde 2017 net satışlarımızı %30 artırarak 25,5 milyon TL seviyesine ulaştırdık.

Geceleme başına düşen net satış gelirini %3,5 yukarı taşıdık. 2017 yılında toplam net satışlarımızın %70’ini oluşturan konaklama gelirlerimizin %90’ı yerli müşteri kanalından elde edildi. Avrupalı ve Rus turistlerin Türkiye’nin diğer tatil bölgelerine talebinin artmasıyla yerli turistlerin Çeşme bölgesine ilgisi bu yıl çoğalarak devam etti. Yıl içinde yaptığımız çalışmalarda iç pazara odaklandık ve bu kapsamda sosyal medyayı, çağrı merkezimizi etkin olarak kullandık. Deniz-kum-güneş tatilinin yanında kamu ve benzeri kurumların organizasyonları ile sosyal etkinliklerin sayısının artırılmasına ağırlık verdik.

Yurt dışından ise özellikle Almanya, Hollanda ve İran’dan gelen konuklar Altın Yunus’a büyük ilgi gösterdi. 2017’de Orta Doğu pazarına yöneldik. TITE Tahran Turizm Fuarı, AITF Bakü Turizm Fuarı ve ATM Dubai Turizm fuarlarına katıldık ve İstanbul’da bulunan Orta Doğu menşeli acentelerle de verimli iş birlikleri gerçekleştirdik.

Yatırımlara devam ediyoruz

Hizmet kalitesi, konumu, yiyecek ve içecek ürün kalitesi ile turizm sektörünün önemli tesislerinden biri olarak hedef kitle olarak belirlediğimiz orta ve üst gelir grubundan yerli ve yabancı misafirlerimizle 2017 yılında toplam 112.147 gecelemeyle ulaştık, bu sayıda geçtiğimiz yıla göre %26 artış sağladık.

40 yılı aşkın deneyimle ve Altın Yunus’un güçlü insan kaynağı sayesinde tesis hizmetlerimizi ve çevre odaklı anlayışımızı sürekli geliştiriyoruz. Tüm faaliyetlerimizi ISO 9001-2015 Kalite Yönetim Sistemi kapsamında gerçekleştiriyoruz. Bu doğrultuda misafirlerimizin ihtiyaç ve taleplerini dikkate alıp değerlendirerek periyodik iyileştirmelerle kendimizi her yıl yeniliyoruz. 2016 yılında misafir odaları, ana bina, marina ve apart bölgelerinde yapılan yenilemelere ilaveten, 2017 yılında da yatırımlarımıza devam ettik. 2017 yılında Baküs restoran yenilenerek yeni konsepti ile Baküs Luna Lounge olarak hizmet vermeye başladı.

Çevreye duyarlı çalışmaya devam

2016 yılında aldığımız Çevreye Duyarlı Konaklama Tesisi Belgesi’nin (Yeşil Yıldız) gerekliliklerini, hizmet kalitemizden ödün vermeden gerçekleştirdiğimiz tasarruflarla 2017’de de devam ettirdik.

Hizmet sunum süreçlerimizin çevre üzerindeki etkilerini mümkün olan en alt seviyeye indirmeyi hedefliyoruz. Çevre koruma disipliniyle özellikle enerji, su ve atık

tasarrufunda önemli çalışmalar yapıyoruz. Jeotermal enerjiyi aktif kullanmaya başladık, bugüne kadar yaptığımız çalışmalarla bina ısıtması ve sıcak su üretimindeki LNG tüketiminden %40 civarında tasarruf sağladık ve karbon salınımımızı %20 azaltmayı başardık. Kullandığımız %100 geri dönüşümlü ve geri dönüşüme uygun kağıtlar, kaynağında ayrılıp ilgili tesislere yönlendiriliyor. Atık suları arıtma işleminin ardından bahçe ve ormanlık alan sulamasında kullanıyoruz.

Yakın gelecekte gerçekleştirmek üzere sürdürülebilirlik ile ilgili önemli hedefler aldık; Jeotermal enerjinin daha yoğun kullanılmasına yönelik çalışmalarımız sürüyor. Tesisimizin kendi soğutma-ısıtma ve elektrik ihtiyacını kendi içinde karşılamasını sağlamak adına trijenerasyon ve kojenerasyon sistemi üzerine yaptığımız araştırmalara devam ediyoruz.

2017 boyunca Çeşme Hayvan Barınağı’na artık yemeklerden gıda desteği verdik. TURMEPA Deniz Temiz Derneği tarafından çevreyi koruma ve sürdürülebilirlik çerçevesinde gerçekleştirilen çalışmalar kapsamında Altın Yunus teşekkür belgesine layık görüldü.

2018 Hedefimiz

Fuar katılımları, çalıştaylar, düzenli satış gezileriyle pazarlama stratejimizi güvenilirlik üzerine kuruyoruz ve %100 müşteri memnuniyeti için çalışıyoruz. Dijital pazarlama çalışmalarını ve sosyal medya paylaşımlarını etkin olarak kullandık ve 57 binin üzerinde takipçiye ulaştık.

2018’de de Çeşme bölgesine oluşan yerli turist talebine yanıt vermek ve bu talepten yararlanmak için iç pazarda acentelerle olan iş birliklerimizi geliştirmek ve münferit satışlarımızı artırmayı planlıyoruz. Aynı şekilde MICE segmentinde hedeflediğimiz noktalara gelebilmek için İzmir, Manisa, İstanbul, Ankara ve Bursa başta olmak üzere acentelere, şirketlere, kamu kurumlarına, derneklere etkin satış ziyaretleri yapacağız. Oda kahvaltı ve yarım pansiyon konseptiyle hizmet vermeye devam ederken uzun süreli konaklamalar için apart oda satışlarımızı sürdüreceğiz.

Bize duydukları güven ve verdikleri destek için tüm paydaşlarımıza, bizi tercih eden konuklarımıza ve değerli çabaları için çalışanlarımıza şahsım ve Yönetim Kurulumuz adına teşekkür ederim.

Saygılarımla,

Emine Feyhan Yaşar
Yönetim Kurulu Başkanı

Yönetim Kurulu

EMİNE FEYHAN YAŞAR
YÖNETİM KURULU BAŞKANI



İDİL YİĞİTBAŞI
YÖNETİM KURULU BAŞKAN VEKİLİ



ATİLA SEZGİN
BAĞIMSIZ YÖNETİM KURULU ÜYESİ



DAVUT ÖKÜTÇÜ
BAĞIMSIZ YÖNETİM KURULU ÜYESİ



İBRAHİM TAMER HAŞİMOĞLU
YÖNETİM KURULU ÜYESİ



YILMAZ GÖKOĞLU
YÖNETİM KURULU ÜYESİ



MEHMET AKTAŞ
YÖNETİM KURULU ÜYESİ



Yönetim Kurulu özgeçmişleri sayfa 33-34'de yer almaktadır.

Üst Yönetim ve Komiteler

YÖNETİM KURULU VE GÖREV SÜRELERİ

ADI SOYADI	UNVANI	GÖREV SÜRESİ
EMİNE FEYHAN YAŞAR	YÖNETİM KURULU BAŞKANI	29.03.2017 - 1 YIL
İDİL YİĞİTBAŞI	YÖNETİM KURULU BAŞKAN VEKİLİ	29.03.2017 - 1 YIL
ATİLA SEZGİN	BAĞIMSIZ YÖNETİM KURULU ÜYESİ	29.03.2017 - 1 YIL
DAVUT ÖKÜTÇÜ	BAĞIMSIZ YÖNETİM KURULU ÜYESİ	29.03.2017 - 1 YIL
İBRAHİM TAMER HAŞİMOĞLU	YÖNETİM KURULU ÜYESİ	29.03.2017 - 1 YIL
YILMAZ GÖKOĞLU	YÖNETİM KURULU ÜYESİ	29.03.2017 - 1 YIL
MEHMET AKTAŞ	YÖNETİM KURULU ÜYESİ	29.03.2017 - 1 YIL

Yetki Sınırları:

Gerek Yönetim Kurulu Başkanı ve gerekse Yönetim Kurulu Üyeleri, Türk Ticaret Kanunu'nun ilgili maddelerinde ve Esas Sözleşmemizin 10. ve 11. maddelerinde belirlenen yetkileri haizdirler.

ÜST YÖNETİM

ADI SOYADI	GÖREVİ
RIFAT ORHAN KORAL	GENEL MÜDÜR

DENETİMDEN SORUMLU KOMİTE

ADI SOYADI	GÖREVİ
DAVUT ÖKÜTÇÜ	BAŞKAN
ATİLA SEZGİN	ÜYE

KURUMSAL YÖNETİM KOMİTESİ

ADI SOYADI	GÖREVİ
ATİLA SEZGİN	BAŞKAN
YILMAZ GÖKOĞLU	ÜYE
MEHMET AKTAŞ	ÜYE
GÖKHAN KAVUR	ÜYE

RİSKİN ERKEN SAPTANMASI KOMİTESİ

ADI SOYADI	GÖREVİ
ATİLA SEZGİN	BAŞKAN
DAVUT ÖKÜTÇÜ	ÜYE
YILMAZ GÖKOĞLU	ÜYE

Bir Bakışta Altın Yunus ve 2017

Altın Yunus konuklarını sınırsız hizmet kalitesiyle ağırlamaya devam ediyor.



465
ODA



180
YAT KAPASİTELİ
MARİNA



8
KONREFANS
SALONU



250 m
UZUNLUĞUNDA MAVİ
BAYRAKLI PLAJ



12
RESTORAN

2017 yılında toplam net satışların %77'sini oluşturan konaklama gelirlerinin %90'ı yerli müşteri kanalından elde edildi.

2017 YILI FİNANSAL PERFORMANS

(Milyon TL)	01.01.2017-31.12.2017	01.01.2016-31.12.2016
Net Satışlar	25,5	19,5
Brüt Satış Kârı	6,2	1,2
Brüt Kâr Marjı	%24,2	%5,9
(Milyon TL)	31.12.2017	31.12.2016
Özkaynaklar	145,9	142,5
Aktifler	192,2	179,1
Borç/Özkaynak Oranı	0,32	0,26

Yenilenen online
rezervasyon sistemi

Yenilenen
Baküs Luna Lounge

25,5 milyon TL

NET SATIŞ TUTARI

%30

NET SATIŞ BÜYÜMESİ

2,8 milyon TL

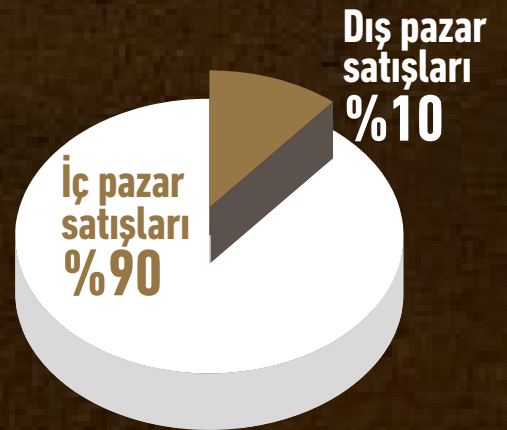
FAVÖK



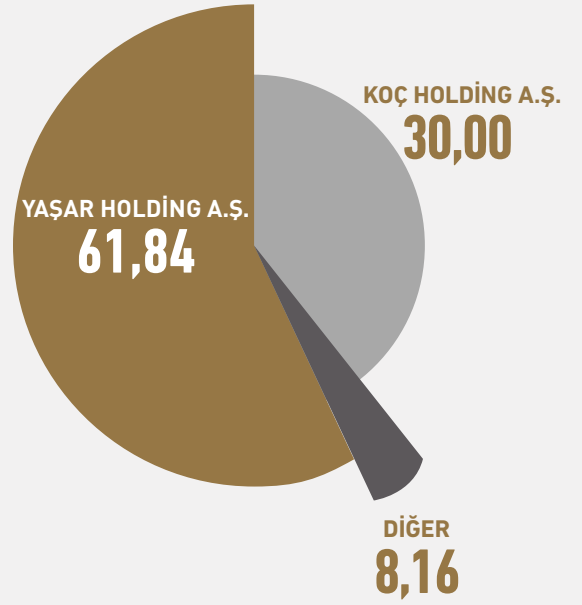
112.147
GECELEME



7.03 saat
KİŞİ BAŞI EĞİTİM



ALTIN YUNUS ORTAKLIK YAPISI (%)



Şirket Profili

Altın Yunus, kurulduğu 1974 yılından günümüze turizm sektöründeki öncülüğünü sürdürüyor.

Pay Sahibi	Pay Oranı (%)	Pay Tutarı (TL)
YAŞAR HOLDİNG A.Ş.	61,84	10.362.754,91
KOÇ HOLDİNG A.Ş.	30,00	5.027.022,00
DİĞER	8,16	1.366.963,09
Toplam	100,00	16.756.740,00

Altın Yunus'un payları Borsa İstanbul Ana Pazar'da "AYCES" sembolüyle işlem görmektedir.

Şirket paylarına ilişkin imtiyazlar hakkında bilgiler Kurumsal Yönetim İlkeleri Uyum Raporu'nda yer almaktadır.



Baküs Luna Lounge

Türkiye'nin ve Orta Doğu'nun ilk 1.100 yataklı birinci sınıf tatil köyü olan Altın Yunus, yılın her döneminde konuklarına yüksek kalitede hizmet sunuyor.

Türkiye'de turizmin gelişimine katkı sağlama misyonu ile çalışmalarına devam eden Altın Yunus, Ege Denizi'nin en önemli liman kentlerinden İzmir'in 80 km batısında yer alan Çeşme ilçesinin Boyalık Mevkii Kalem Burnu'nda 140.000 m²'lik bir alanda konumlanıyor.

Altın Yunus, 250 metre uzunluğundaki Mavi Bayraklı doğal plajının yanında termal, yat ve kongre turizmi alanlarında verdiği yenilikçi vizyonla geliştirdiği konseptlerle hizmet yelpazesinde kaliteyi yükselterek çalışmalarını sürdürüyor.

Sürekli modernizasyon çalışmaları ile kendini yenileyen Altın Yunus, farklı turist profillerine hitap ediyor. Tesis, özel marinası, 12 restoranı, 8 konferans salonu ve Venüs SPA'sı ile konuklarına uluslararası standartlara tam uyumlu, keyifli ve konforlu tatil fırsatları sunuyor.



SEKTÖRE UZMAN YETİŞTİRİYOR

40 yılı aşkın bir deneyime sahip olan Altın Yunus, yetiştirdiği yönetici ve insan kaynağı ile Türk turizminin okulu konumunda bulunuyor. Sektöründe pek çok ilke imza atan kurum, güçlü insan kaynağı ile yılın her döneminde ziyaretçilerine üstün hizmet standardı sunuyor.

Tesis hizmetlerini insan ve çevre odaklı bir anlayışla sürekli geliştiriyor. Tüm faaliyetlerini ISO 9001-2015 Kalite Yönetim Sistemi kapsamında gerçekleştiren Altın Yunus, misafir ihtiyaçlarını ve taleplerini dikkate alıp değerlendirerek periyodik iyileştirmelerle kendini sürekli yeniliyor.

Adını Mitolojiden Alıyor

Altın Yunus Oteli, adını Ege'nin sözlü tarihinden, bölgede geçtiğine inanılan mitolojik bir hikâyeden alıyor. Bu hikâyeye göre bugün Altın Yunus'un bulunduğu yerde çok eski dönemde bir balıkçı köyü bulunuyor. Burada ailesiyle yaşayan Hermais isimli bir çocuk, bir gün arkadaşlarıyla oynamak ve yüzmek için denize giriyor. Ancak kısa süre sonra şiddetli bir fırtına çıkıyor. Dalgalar yükseldikçe yükseliyor ve Hermais hariç tüm çocuklar denizden kaçarak köye dönüyor. Fırtınayı izleyen günlerde Hermais'in annesi günlerce kıyıda oğlunu bekliyor. Ancak Hermais'ten haber alınamıyor. Aradan yıllar geçiyor ve bir gün bir balıkçı, rüzgârlı dalgaların arasında sarı saçlı Hermais'i bir yunus balığının üzerinde gezerken görüyor. Köye dönünce gördüklerini herkese anlatıyor ve Hermais'in annesi ümitlenip tekrar kıyıya koşuyor. Ancak yine oğlunu göremiyor.

Mitolojide yer aldığı üzere yunus balığı Hermais'e yıllarca bakıyor ve büyütüyor. Yıllar sonra Hermais ölünce de yunus onu kıyıya bırakıyor. Yunus da denize dönemeyip orada can veriyor. Bu hikâye zamanla efsane halini alıyor ve halk tarafından yunus balığı ve Hermais'in arkadaşlığı için altından bir heykel yapılıyor. Bugün dünyanın her yerinden konuklarını aynı özenle ağırlayan Altın Yunus da işte tam bu hikâyenin olduğu koyda hayat buluyor.

Altın Yunus, bu tılsımlı geçmişten taşıdığı ruhu, bugün de modern tesisi ve kusursuz hizmetiyle konuklarına sunma amacını taşıyor. Farklı kanallardan kolayca ulaşılabilen bir marka olma hedefiyle tatil köyü, yerleşik kurum kültürünün yansımaları olarak kendini sürekli yeniliyor.



Rekabet Üstünlükleri

Hizmet vermeye başladığı günden itibaren Türkiye'nin tanıtımına önemli katkılarda bulunan Altın Yunus, konforlu ve kaliteli konaklama deneyimi sunarak hem yerli hem yabancı turistlerin gözdesi olmaya devam ediyor.

EŞSİZ COĞRAFİ KONUM

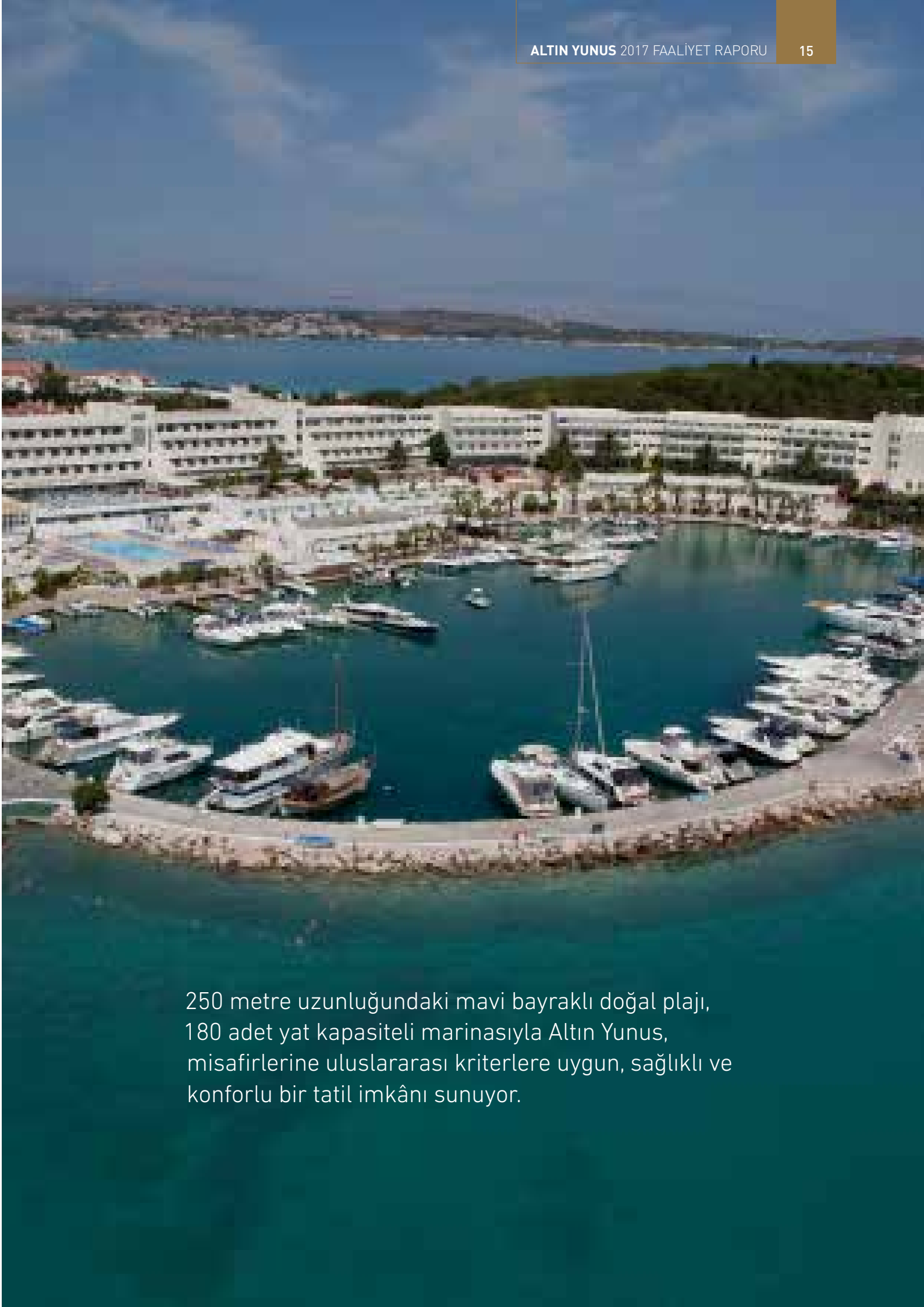
- 140 bin m² alanda özel bir coğrafyaya sahip eşsiz konum,
- 250 metre uzunluğunda mavi bayraklı doğal plaj,
- Tarihi bölgelere, havalimanına ve tatil merkezlerine yakınlık,
- Doğal kaynaklarıyla termal turizmde güçlü konum.

ULUSLARARASI STANDARTLARDA TESİS

- 42 apart odası ile birlikte bünyesinde 465 oda ve 10 adet havuz,
- Birbirinden zengin menüler sunan 12 seçkin restoran,
- Kongre-toplantı organizasyonlarında eksiksiz hizmet veren 8 konferans salonu,
- Toplam 180 yat kapasiteli modern tesis,

SEKTÖRÜN GÜÇLÜ VE SEÇKİN MARKASI

- Sektörel bilgi birikimi,
- Yüksek marka güvenilirliği,
- ISO 9001-2015 Kalite Yönetim Sistemi belgeli üstün hizmet kalitesi,
- Türk misafirperverlik geleneğini yaşatan anlayış,
- Acenteler ile güçlü iş birliği,
- Dünyada ve Türkiye'de turizm sektörünün gelişimine katkı sağlayan organizasyonlarla iş birliği



250 metre uzunluğundaki mavi bayraklı doğal plajı, 180 adet yat kapasiteli marinasıyla Altın Yunus, misafirlerine uluslararası kriterlere uygun, sağlıklı ve konforlu bir tatil imkânı sunuyor.

Hizmetler

Altın Yunus, misafirlerine “Oda-Kahvaltı” ve “Yarım Pansiyon” konseptleriyle hizmet sunuyor. Tesis, kaliteli hizmet anlayışı ve müşteri memnuniyeti odaklı faaliyetleriyle standartlarını sürekli geliştirmeyi hedefliyor.

ALTIN YUNUS'UN ODA KAPASİTELERİ

Oda Tipleri	Adet
Deluxe Oda	158
Superior Oda	161
Junior Suite	17
Golden Suite	2
Ocean Suite	6
Marin	45
Marin Plus	34
Altın Yunus Apart	42
Toplam	465

ALTIN YUNUS'UN HAVUZ KAPASİTELERİ

Havuz Tipleri	m ²
Ana bina havuz	238
Plaj büyük havuz	222
Plaj küçük havuz	55
Çocuk havuzu	26
Kapalı havuz	135
Soğuk şok havuzu	22
Kapalı havuz (termal havuz)	60
Açık havuz (termal havuz)	49
Ana bina kapalı havuz	48
Kapalı Çocuk Havuz	16

Yıl Boyunca Yüksek Kalitede Hizmet

Yaz-kış, yılın her döneminde aynı yüksek kalitede hizmet veren Altın Yunus, konuklarının tüm beklentilerini dinliyor, yorumluyor ve hayata geçirmek için gerekli planlamayı yapıyor. Marina'sı, plajı, konferans salonları, SPA'sı ile seyahat tercihlerine uygun farklı öneriler geliştirirken, profesyonel ekibiyle misafirlerine keyifli zaman geçirebilecekleri alanlar sunuyor. 180 yat kapasiteli özel marina'sıyla Çeşme'de yat turizmi için her türlü olanağı sunuyor. Tesis, Venüs SPA ile de konuklarına şifalı suları, farklı bakım ve masaj türleri ile sağlıklı yaşamın kapılarını açıyor.

Aile Tatilinden Kurumsal Toplantılara

Romantik bir balayı tatilinden çocuklarıyla dinlenmek isteyen ailelere, toplantı ve seminer düzenleyen şirketlerden SPA tatili tercih edenlere kadar uzanan geniş misafir portföyüne sahip Altın Yunus, kişiye ve ihtiyaca özel tatil seçenekleri sunuyor. Tatilde spordan vazgeçmeyenler için tenis kortlarından voleybol ve basketbol sahalarına kadar farklı alternatifler sunan Altın Yunus, yeme-içme, eğlence ve zengin etkinlikleriyle her yaş grubuna hitap ediyor.

Tesis, yaz sezonunda otel, plaj ve plaj restoranın yanı sıra Marina Cafe, Baküs Beach, Baküs Luna Lounge, Taş Ev Cafe, Yunus Balık Restoran ve Kordon Cafe ile konuklarına hizmet veriyor. Aileler, balayı çiftleri ve iş insanları gibi değişik profildeki misafirlerini, farklı özelliklere sahip toplam 465 oda ile ağırlayan Altın Yunus'ta engelli konuklar için tasarlanmış 5 adet özel oda bulunuyor.

TÜRKİYE'NİN İLK ÖZEL YAT LİMANI

180 adet yat kapasitesi ile Altın Yunus Marina, Türkiye'nin ilk özel yat limanı olma unvanını taşıyor. Marina, yat sahipleri tarafından Ege'nin uluslararası rekabette tercih edilen seçkin ve en cazip duraklardan biri olarak öne çıkıyor.

YERLİ TURİSTİN GÖZDESİ

Altın Yunus, yerli turistlerin gözdesi Çeşme'deki özel konumuyla iç turizmde öne çıkıyor. Yüksek kalite standartları sayesinde güven duyulan bir turizm markası olarak, İzmir ve tüm çevre illerin ilk tercihi olmaya devam ediyor. Çeşme'nin Türkiye ve dünyada bir marka haline gelmesi ile beraber Altın Yunus, ulusal pazardaki yerini her geçen gün daha da sağlamlaştırıyor.

ORGANİZASYONLARA ÖZEL HİZMET

Altın Yunus, her türlü organizasyon için banket ve catering hizmeti sunuyor. Mezuniyet törenleri, iş toplantıları, yıl dönümleri, düğünler, özel kutlamalar için müzikten menü ve program organizasyonuna kadar her türlü gereksinime profesyonel ekibiyle yanıt veriyor. Hem kendi bünyesinde hem de anlaşmalı kuruluşlardan aldığı hizmetlerle eksiksiz organizasyonlar düzenliyor.

KONGRE TURİZMİ

Otel bünyesinde kongre organizasyonları, şirket toplantıları ve kurumsal davetler için deneyimli bir ekip çalışıyor. Büyüyen kongre turizmi pazarında söz sahibi tesislerden biri olan Altın Yunus, Gardenya Balo Salonu, Deniz Kızı 1-2-3, Gerence 1-2-3 ve Okyanus salonlarında konferans ve kongre organizasyonlarını eksiksiz olarak düzenleme imkânı sunuyor. Deneyimli ve yetkin ekibi ile etkinliklere yönelik danışmanlık ve organizasyon hizmeti de sağlıyor.



DAMAK TADI

Altın Yunus, aralarına bu yıl yenileri eklenen restoranları ile konuklarına dünya mutfaklarından lezzet tatlar sunuyor. Tesisin farklı bölümlerinde konumlanan 12 lezzet noktası, zengin menüleri ile misafirlerini ağırlıyor.

- Baküs Luna Lounge
- Marina Cafe & Bar
- Yunus Balık Restoran
- Petunia Restoran
- Lobi Bar & Patisserie
- Magnolia Restoran & Bar
- Relax Cafe
- Plaj Snack Bar
- Pool Bar
- Kordon Cafe
- Baküs Beach & Bar
- Taş Ev Cafe



SAĞLIK TURİZMİ

Altın Yunus, Venüs SPA ile yılın 12 ayında konuklarına Çeşme'nin şifalı kaplıca sularından faydalanma imkânı sunuyor. Özellikle kış aylarında cazibe merkezi haline gelmeyi amaçlayan SPA merkezinde, misafirlere cilt bakımından masaja, vücut bakımından su jimnastiği, sauna, hamam ve thalasso terapiye kadar pek çok özel hizmet sunuluyor.

GÜN BOYU SPOR

Altın Yunus, konuklarına gün boyu süren spor etkinlikleri, çocuk kulübü ve DJ performansları ile keyifli bir tatil yaşatmayı hedefliyor. Tesiste bulunan aydınlatmalı 5 tenis kortu, plaj voleybolu, basketbol sahası ile günün her saatinde spor ve çeşitli turnuvalar yapma imkânı sunuyor.

BEKLENTİLERİ KARŞILAYAN HİZMET ANLAYIŞI

Kişi başına düşen gelirin yükselmesi, kadın-erkek çalışan nüfusun artmasıyla tatil artık lüks değil bir yaşam gereksinimi olarak görülüyor. Bu bakış açısı Türkiye'deki yerli turizminin hareketlenmesine yol açıyor. Altın Yunus değişen turizm anlayışı ve misafir beklentilerini karşılayan hizmetleri, özel coğrafi konumuyla yerli ve yabancı turistlerin tatil tercihlerine yanıt veriyor.

2017 Faaliyetleri

Altın Yunus'un net satışları %30'luk artışla 25,5 milyon TL seviyesine ulaştı.

112.147

GECELEME SAYISI

40.917

MİSAFİR SAYISI

Turizm Sektörü

2017 yılında turizm sektöründe 2016'ya nazaran bir iyileşme görüldü. Bu iyileşmenin yansıması olarak 2017 yılı 32,4 milyon turist sayısı ve yaklaşık 26 milyar dolar turizm geliriyle tamamlandı. Yıl sonu itibarıyla T.C. Kültür ve Turizm Bakanlığı verilerine göre turizm gelirlerinde %19, turist sayısında %28 artış yakalandı. Rusya'dan yaklaşık 4,7 milyon, Almanya'dan da 3,6 milyon turist Türkiye'yi ziyaret etti.

2017 yılında, Türkiye turizmi için önemli olan Rusya ile ilişkilerde bir düzelme yaşandı ancak; genel tabloda 2016 yılında gerçekleşen darbe girişimi ve terör olayları ile başlayan olumsuz sürecin etkileri özellikle Avrupa ülkeleri ile süren ilişkilerde devam etti.

Altın Yunus, farklı coğrafyalardan gelen misafirlerini uluslararası standartlarla ağırlama amacıyla 2018 yılı Avrupa ülkeleri turizm eğilimlerinin müzakere edildiği Antalya'da düzenlenen Resort Kongresi'ne katıldı. Burada belirlenen trendlere göre pazarlama stratejilerine yeniden yön verdi.

Misafir Memnuniyeti Dijital Ortama Taşındı

Misafir memnuniyetini önceliklendiren Altın Yunus, 2017 yılında Misafir Memnuniyet Ölçüm Sistemini dijital ortama taşıdı. Trust You sistemi ve e-posta yoluyla misafirlerine gönderdiği anketlerle ziyaretçilerinin geri bildirimini alan Altın Yunus müşteri memnuniyetini en üst seviyeye taşımak için çalışıyor.

İç Pazar Odaklı Strateji

Bir önceki yıl yaşanan olumsuzlukların etkisinin kaybolduğu 2017 yılında, Avrupa ve Rusya'dan Türkiye'nin turizm merkezlerine olan talep artarken, yerli turistlerin Çeşme bölgesine ilgisi de önceki yıllara göre çoğalarak devam etti. Yıl içinde yaptığı çalışmalarla iç pazara odaklanan Altın Yunus, bu kapsamda sosyal medyayı ve çağrı merkezini etkin olarak kullanmayı tercih etti. Bunun yanında kamu organizasyonları, düğün ve sosyal etkinliklerin sayısının artırılması gibi çalışmalara da ağırlık verdi.

Turizm sektörü için toparlanma yılı olarak kabul edilen 2017'de Altın Yunus'ta iç pazar/ dış pazar dengesi %90/%10 oldu.

Orta Doğu Pazarına Yönelik Çalışmalar

2017'de özellikle Orta Doğu pazarına yönelik çalışmalar yapıldı. Bu amaçla Altın Yunus, TITE Tahran Turizm Fuarı, AITF Bakü Turizm Fuarı ve ATM Dubai Turizm fuarlarına katılım sağladı. İstanbul'da bulunan Orta Doğu menşeli acentelerle de iş birliği yapıldı.

Beyrut'ta Orta Doğu pazarına hakim büyük tur operatörlerinin katıldığı çalışmaya katılan Altın Yunus ayrıca, MICE (toplantı, kongre, etkinlik) ve banket satışlarını artırmak için Antalya'da düzenlenen Hint ve Rus acentelerin katıldığı "Global Workshop 2017" etkinliğinde yer aldı.

Türkiye turizm sektöründe değişime uğrayan deniz-kum güneş üçgenli tatil anlayışının ötesinde eğlence, kültür, termal-sağlık, kongre-fuar, eko-doğa, gastronomi, spor, macera, yavaş şehir turizmi gibi çeşitlilik sunan Altın Yunus'un 2017 yılında net satışları, %30'luk artış göstererek 25,5 milyon TL seviyesine ulaştı. 2017 yılında geceleme başına düşen net satış geliri %3,5 arttı. 6,2 milyon TL brüt kâr elde edilen 2017 yılında, FAVÖK tutarı 2,8 milyon TL olarak kaydedildi. 31.12.2017 tarihi itibarıyla 145,9 milyon TL seviyesindeki özkaynak tutarı toplam aktiflerin %76'sına denk gelmektedir.

2017 yılında toplam net satışların %77'sini oluşturan konaklama gelirlerinin %90'ı yerli müşteri kanalından elde edildi.

2018 STRATEJİSİ

Çeşme bölgesine oluşan yerli turist talebine yanıt vermek ve bu talepten yararlanmak için iç pazarda acentelerle iş birliğinin artırılmasının yanı sıra münferit satışların da artırılması planlanıyor. MICE segmentinde de satışları artırmak için çalışmalar yapılıyor. Altın Yunus, 2017'de olduğu gibi 2018 yılında da Oda Kahvaltı ve Yarım Pansiyon konseptiyle hizmet vermeye devam edecek. Sezonluk yani uzun süreli konaklamalar için apart oda satışları 2018 yılında da sürecek.





Altın Yunus Misafirleri

2016 yılı ve 2017 yılı başında ana bina odalarını tamamen değiştiren ve 2017’de “Baküs Luna Lounge”ı yaratan Altın Yunus, pazarlama faaliyetlerinde de bu iyileştirmeleri odak noktasına aldı.

Geniş Misafir Profili

Ailelerden uzun süreli konaklamayı tercih eden misafirlere, termal-spa, deniz-kum-güneş tatili seçenlerden iş amaçlı seyahat edenlere kadar farklı profildeki misafirlerini ağırlayan Altın Yunus; ayrıca akademik çevreler, öğrenciler, meslek odaları, şirketler, sivil toplum örgütlerinin etkinlikleri gibi farklı organizasyonlara yıl boyunca ev sahipliği yaptı. 2017 yılında sektörü ve rakiplerini günlük olarak takip ederek uygun fiyat politikaları ve pazarlama teknikleri ile satış artırıcı çalışmalara hız verdi.



Hedef Kitle Orta ve Üstü Gelir Grubu

Hizmet kalitesi, konumu, yiyecek ve içecek ürün kalitesi ile 2017 yılında da turizm sektörünün önemli tesislerinden biri olan Altın Yunus, 2017 yılını %38 doluluk oranı ile tamamladı.

Orta ve üst gelir grubundan yerli ve yabancı misafirleri hedef kitesi olarak belirleyen Altın Yunus, 2017 yılını toplam 112.147 geceleme ile tamamladı. Bu rakam geçtiğimiz yıla oranla %26 artış gösterdi.

Tesis, yıl içinde ağırlıklı olarak yerli misafirleri ağırlarken, yurt dışından özellikle Almanya, Hollanda, Azerbaycan ve İran'dan gelen konuklar Altın Yunus'a ilgi gösterdi.

Acentelerle Sıkı İş Birliği

Altın Yunus, yurt içi ve yurt dışı pazar payını artırmak ve yeni pazarlara ulaşmak odaklı ulusal ve uluslararası fuarlarda yer almaya ve büyük tur operatörleri ile bağlantıya geçerek ilişkilerini güçlendirmeye devam etti.

2017'de EMITT İstanbul Fuarı, Travel Turkey İzmir Turizm Fuarı, Ace of Mice İstanbul, İran Fuarı, Bakü Turizm Fuarı ve Dubai Turizm Fuarı'na katıldı. Bu fuarlara ek olarak Beyrut ve Antalya'da düzenlenen workshoplarda yer aldı. Fuar katılımları, workshop çalışmaları, düzenli satış gezileriyle pazarlama stratejisini güvenilirlik üzerine kuran Altın Yunus'un marka bilinirliği ve müşteri teması artırıldı.

2016 yılının etkilerinin görülmeye devam ettiği 2017 yılında, pazarlama çalışmalarında kongre ve seminer odaklı, iç pazarı gözetken bir strateji tercih edildi. Hafta sonları ve tatillerde ise talep artırmaya yönelik direkt ve acente bazlı kampanyalar yapıldı.

Altın Yunus, yıl boyunca, yurt dışında da satışları bulunan "online" rezervasyon kanallarını "Kanal Yönetimi" sistemiyle sağlıklı şekilde takip ederek, yabancı turist sayısını artırmaya odaklandı.

2017 yılında düzenli olarak devam eden Satış Gezisi (Sales Call) programları ile geniş kitlelere ulaşmak hedeflendi. "Tele Marketing" yapılarak iç pazar münferit satışlarının artırılmasına yönelik çalışmaların yanında, test aramaları yapılarak acentelerin satış performanslarında ivme kazanması amaçlandı. İç pazar satışlarının artırılması



hedefiyle acentelerin "müşteri hizmetleri" birimlerine tesis ile ilgili sunumlar yapıldı ve acenteler tanıtım gezileri ile tesiste ağırlandı. Düzenlenen özel toplantılarda Altın Yunus'ta yapılan yenileme çalışmaları anlatılarak farkındalık yaratıldı. Bu durum karşılıklı ticari ilişkilerin geliştirilmesine de katkı sağladı. 2017'de acenteler ile yapılan iş birliği neticesinde özellikle ilk 5 acentenin cirolarında artış sağlandı.

Online Satış Çalışmaları

Altın Yunus online satış kanalında Expedia, IATI, Hotels Pro, Hotelbeds, booking.com, HRS, Otel Z, OTS gibi online acentalarla çalışmalarını sürdürdü.

İç pazarda ETS, Jolly Tours, Tatil Sepeti, Tatilbudur, Tatil.com, Coral Turizm ve Setur ile yakın iş birliğini sürdüren Altın Yunus dış pazarda ise Meeting Point (FTI), Thomas Cook, Schauinsland, Tantar, Alltours ve Novanta ile çalışmaya devam etti.

Ayrıca 2017'de müşteri hizmetleri ve Altın Yunus'un sürekli güncellenen internet sayfası www.altinyunus.com.tr üzerindeki revize edilen "online" rezervasyon sistemi ile yapılan rezervasyonların ve münferit segmentin payının artırılması hedeflendi.





Sosyal Medyada Aktif İletişim

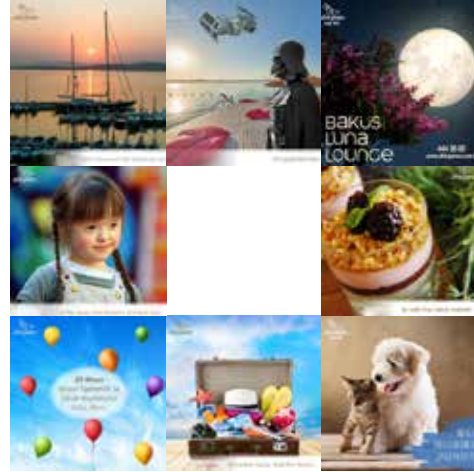
2017 yılında dijital pazarlama çalışmaları ve sosyal medya paylaşımları etkin olarak kullanıldı. Dünyada giderek artan sakinlik ve huzur temalı konaklama konsepti arayan misafirlere odaklanan Altın Yunus, sosyal medyayı yoğun kullanma stratejisi ile müşterileriyle samimi bir iletişim kurdu. Altın Yunus, **facebook.com/altinyunusresort/** ve **instagram.com/altinyunushotelcesme** hesapları ile sosyal medya etkin iletişim ve pazarlama aracı olarak kullanıldı.

Dijital ve sosyal medya ağırlıklı pazarlama çalışmalarında hedef kitlenin gençleşmesi amaçlandı. Özellikle bu mecralarla kurulan iletişimle ekonomik alım gücü yüksek olan misafir portföyüne ulaşılmaya çalışıldı.

Sürdürülebilir şekilde marka bilinirliğinin artırılmasını hedefleyen Altın Yunus, bu süreçte çeşitli kanallar üzerinden 57 binin üzerinde takipçiye ulaşarak farklı görseller ile tesise olan ilgiyi artırmayı başardı.

Sosyal medya kampanya görselleri ile farklı kitlelerden çok sayıda yeni misafire ulaşma imkanı sağlandı. Yüzde 63'ünü kadınların oluşturduğu yaşları 24-50 arası değişen hedef kitleye pazarlama yapma imkânı elde edildi.

2017'de pazarlama stratejisi olarak yurt içi ve dışı yorum sitelerindeki puanlarının yükseltilmesi de odaklanılan çalışmalardan biriydi. Bu amaçla internet ortamındaki bütün yorumlar dijital olarak takip edildi ve yorumların cevaplandığı Misafir Memnuniyet Platformu ile çözüm ortaklığı gerçekleştirildi. Sosyal medya üzerinden iletilen geri bildirimlere en hızlı şekilde yanıt verilerek olumlu geri dönüşlerin gerçekleşmesi sağlandı. Özellikle video içerikli ve tesisten paylaşılan gerçek görseller, kitlelerin samimi hizmet anlayışını benimsemesine yardımcı oldu.



SOSYAL MEDYA MECRALARI

Facebook
Twitter
Instagram
Google+

Youtube
LinkedIn
Pinterest
Periscope

%100 misafir memnuniyeti hedefiyle çalışmalarını sürdüren Altın Yunus, kaliteli hizmet anlayışı ile bu hedefine her geçen yıl daha çok yaklaşıyor. 2017 yılını da yüksek misafir memnuniyeti ile kapatan Altın Yunus, ISO 9001-2015 Kalite Yönetim Sistemi kapsamında gıda ve hijyen uygulamalarını yerine getiriyor.

2017 yılında dünyanın en büyük tur operatörlerinden Thomas Cook tarafından yapılan denetim sonucunda %94 toplam skor elde eden Altın Yunus, iş ortaklarınca da takdir ediliyor.

Memnuniyet Anketleri ve Online Rezervasyon

Altın Yunus, 2017'de misafir algı ve memnuniyeti verilerini daha etkili ölçümlemek için dijital anket uygulamasına geçti. Dijital anket sonuçlarına göre daha doğru ve etkin pazarlama

ile satış faaliyetlerinin düzenlenmesi hedefleniyor.

Ayrıca 2017'de yeni uygulamaya alınan hızlı rezervasyon imkanlarıyla misafirler hem dijitalleşen dünyanın sunduğu kolaylıklardan yararlanıyor hem de aracı kullanmadan online rezervasyon sisteminden direkt rezervasyon yapabiliyorlar.

2016 yılında Çevreye Duyarlı Konaklama Tesisi Belgesi (Yeşil Yıldız) alarak çevreye olan duyarlılığını ortaya koyan Altın Yunus, hizmet kalitesinden ödün vermeden gerçekleştirdiği tasarruflarla 2017 yılında da işletme ve ülke ekonomisine katkıda bulunarak çevrenin korunması konusunda da bölgesinde örnek tesis olarak öne çıktı.

Yüksek Kalite

Misafirlerinin çeşitli kanallarla ilettikleri geri bildirimleri ayrıntılı bir şekilde değerlendiren Altın Yunus, ihtiyaç ve talepler doğrultusunda kendini periyodik olarak yeniliyor.





Baküs Luna Lounge

2017 YILI YATIRIM
TUTARI

1.683.065 TL

2017 Yatırımları

Altın Yunus, 2017'de misafir memnuniyetini artırma odaklı yatırımlarını sürdürdü.

Müşteri taleplerini ve sektörel gelişmeleri dikkate alarak hız kesmeden çalışmalarına devam eden Altın Yunus, 2016 yılını misafir odalarını ana bina, marina ve apart bölgelerinde yenileyerek tamamlamıştı.

2017 yılında ise yan tesislerden Baküs Luna Lounge yenilendi. 2017 yılı yatırımlar toplamı 1.683.065 TL olarak gerçekleşti.



Tedarikçilerle Güçlü İş Birliği

Müşterilerine sunduğu yüksek kaliteli hizmette tedarikçilerinin de önemli katkısı olduğuna inanan Altın Yunus, tedarikçi seçiminde tüm süreçleri etkin yönetiyor, gerekli kontrol ve denetimleri gerçekleştiriyor.

Ana hedefi konuklarına uluslararası standartlara tam uyumlu, keyifli ve konforlu tatil sunmak olan Altın Yunus, bu doğrultuda satın alma stratejisine de özel bir önem veriyor. Bu vizyonla Türkiye ve dünyada kabul görmüş ve saygın markalarla çalışmayı tercih ediyor.

Tedarikçilerinin sahip olduğu değer zinciri içinde önemli bir rol oynadığı bilinciyle Altın Yunus, sürdürülebilir bir iş modeli yaratmak için tedarikçilerinin gelişimine de katkıda bulunuyor. Sorumlu ve istikrarlı çalışmayı prensip edinmiş tedarikçi şirketler ile iş birliği yapıyor.

Hizmet kalitesinde çalışanlar kadar tedarikçilerinin de önemli rolü olduğuna inanan Altın Yunus, bu anlayışla sürdürülebilir iş modeline sahip firmalarla çalışma prensibini benimsiyor. Güvenli çalışma koşullarına, çevre ve kalite konularında duyarlılığa sahip markalardan alım yapmayı tercih ediyor.

Kurum, satın alma süreçlerinde tedarikçi tarafında etkin maliyet yönetimi ve operasyonel giderlerin optimizasyonuna dair sürekli olarak iyileştirme çalışmalarını da sürdürüyor.

Etik Değerler

Her türlü ürün alımını belirlediği satın alma kriterleri doğrultusunda gerçekleştiren Altın Yunus, tedarikçi firmaları ile benzer etik değerlere sahip olmayı önemsiyor.

Altın Yunus, iş birliği yaptığı firmaların sürdürülebilirlik anlayışına ve yeterlilik belgelerine sahip olmalarını istiyor. Peyzaj, güvenlik ve aktivite hizmetlerinin satın alımında tedarikçilerinin referans temin edebilmelerini, resmi alanlardaki yükümlülüklerini yerine getirmelerini satın alma aşamasında önemli kriterler olarak görüyor.



Altın Yunus, 2017 yılında da çalışanlarına mesleki, teknik ve bireysel gelişimleri için eğitimler vermeye devam etti. 2017'de Altın Yunus çalışanlarını kişi başına ortalama 17 saat, toplamda 3.067 saat eğitim ile destekledi.

Acil eylem planını da güncelleyen Altın Yunus, sahip olduğu elektronik ortamdaki eğitim alt yapısı ile 2017'de çalışanlarına görev aldıkları kademelere göre çeşitli başlıklarda eğitim imkanı sundu. Altın Yunus çalışanları, hobi ve ilgi alanı gibi sosyal konulara yönelik eğitim başlıklarından da yararlandı. 2017'de çalışanlara misafir karşılama ve uğurlama, satış, paketleri, volkanik taş masajı, klasik İsveç masajı ve ayak detoksu, hamam bakımları, klasik masaj ve misafir iletişimi konularında bilinçlendirmeye yönelik eğitimler verildi.

Motivasyon Artıran Etkinlikler

Altın Yunus her çalışanını büyük bir ailenin ferdi olarak gören anlayışla çalışan motivasyonunu artırmaya yönelik pek çok etkinliğe imza attı:

- Ayın personeli ödülleri,
- Yılın birinci, ikinci ve üçüncü personeli ödülleri verildi.

Altın Yunus Ailesi

Altın Yunus, çalışanlarının yetkinliklerini artıracak eğitimler vermeye yıl boyunca devam etti.



Oryantasyon Eğitimleri

2017'de farklı departmanlarda çalıştırılmak üzere yeni personel alımlarını sürdüren Altın Yunus'un yıl bazında ortalama çalışan sayısı 179 oldu. Kurum içinde düzenli olarak verilen oryantasyon, iş sağlığı-güvenliği ve iş başı eğitimlerine de devam edildi.

İŞ SAĞLIĞI VE İŞ GÜVENLİĞİ

Altın Yunus, iş sağlığı ve iş güvenliğine ilişkin kurum içi faaliyetlerini sürdürdü. Tesis, misafirlerine ve çalışanlarına hizmet vermesi amacıyla bünyesinde doktor ve hemşire istihdam ediyor.

2017 yılında acil eylem planını güncelleyen Altın Yunus, bu doğrultuda:

- Temel iş sağlığı ve güvenliği,
- Risk değerlendirme,
- Ergonomi eğitimi,
- Tahliye, kurtarma, patlama ve söndürme,
- Teknik eğitim,
- Yüksekte çalışma,
- Kimyasal eğitimleri gerçekleştirdi.

Ramak Kala Raporları'nın düzenlendiği 2017 yılında yangın ve tahliye tatbikatları yapıldı. Bu tatbikatlarda çalışanlara kişisel koruyucu donanımlar dağıtılarak nasıl kullanılacakları konusunda eğitimler verildi.

2017 yılında tesis içerisinde de,

- Risk bertaraf konusunda aksiyonlar alındı. En riskli tespitlerden başlanarak aksiyonlar hayata geçirildi.
- Tehlike tespit formları düzenlendi.
- Tesis ve personelin kullanımındaki cihaz ve alanlarda gerekli periyodik kontroller eksiksiz yapıldı.
- İSG anketi gerçekleştirildi.

Atıkların geri dönüşümüne ilişkin, mutfak, restoran ve bar personeline eğitimler verildi.



179

YIL BOYU ORTALAMA
ÇALIŞAN SAYISI

3.067

2017'DE VERİLEN
TOPLAM EĞİTİM SAATİ



Sürdürülebilir Çevre Anlayışı

Altın Yunus'un insan ve çevre odaklı hizmet anlayışı tüm iş süreçlerine yansıyor. Çevrenin korunması için farklı projeleri hayata geçirirken, ülke ekonomisine ve işletmeye tasarruf yoluyla katkıda bulunuyor.

Enerji, su ve atık tasarrufu konularında çalışmalar yürüten Altın Yunus'un yakın gelecekte sürdürülebilirlik üzerine önemli planları var. Hizmet sunum süreçlerinin çevre üzerindeki etkilerini mümkün olan en alt seviyeye indirmeyi hedefleyen Altın Yunus, çevre koruma konularında özellikle enerji, su ve atık tasarrufu amaçlı çeşitli uygulamalara imza atıyor.

Bu kapsamda Altın Yunus'ta kullanılan %100 geri dönüşümlü kâğıtlar ve geri dönüşüme uygun kâğıtlar, kaynağında ayrılıp ilgili tesislere yönlendiriliyor.

Atık suların arıtılıp bahçe ve ormanlık alan sulamasında kullanıldığı Altın Yunus'ta jeotermal enerjinin daha yoğun kullanılması amacıyla da çalışmalar gerçekleştiriliyor. 2016 yılında çevreye duyarlı tesislere verilen Yeşil Yıldız Otel Sertifikası'nı alan Altın Yunus, geçmiş yıllarda gerçekleştirdiği çalışmalarla da öne çıkıyor.



- Altın Yunus, Avrupa Birliği ve Türkiye Cumhuriyeti iş birliğinde yürütülen TUYUP (Turizm Sektöründe İşverenlerin ve Çalışanların Uyum Yeteneklerinin Artırılması Projesi) kapsamında finanse edilen çalışmalarda, "Sürdürülebilirlik ve Çevre Dostu En İyi 15 Otel" arasında yer aldı.
- Su kalitesi iyileştirilerek kimyasal tüketim ve enerji tüketiminden tasarruf edildi.
- Sıvı fosil yakıttan, sıvılaştırılmış doğal gaz (LNG) dönüşüm yaparak fosil yakıt tüketiminde ve buna bağlı olarak tesislerdeki karbon salınımında düşüş yakalandı. Jeotermal enerjinin daha aktif kullanmaya başlanmasıyla birlikte bina ısıtması ve sıcak su üretimindeki LNG tüketiminden %40 civarında tasarruf sağlandı ve karbon salınımı %20 azaltıldı.
- 2016 yılında ısı geri kazanımlı klima santrali ve bu bölgenin atık termal su ile ısıtılması sayesinde LNG ve elektrik

enerjisinden tasarruf sağlandı. Görüntü ve iç hava kalitesi artırılarak misafir memnuniyeti yükseltildi. Atık su ve havadaki atıl enerji kullanılarak karbon ayak izinin artması %10 oranında önlendi.

- Marina odalarında ısı yalıtımı uygulanmasıyla daha az enerji tüketimi gerçekleştirildi.

Gelecek Planları

Altın Yunus yakın gelecekte de sürdürülebilirlik alanında yeni çalışmalar hayata geçirmeyi hedefliyor. Tesisin kendi soğutma-ısıtma ve elektrik ihtiyacını kendi içinde karşılamasını sağlamak adına trijenerasyon ve kojenerasyon sistemi üzerine de araştırmalar yapıyor.

Kurumsal Sosyal Sorumluluk

Altın Yunus, özellikle eğitim alanındakurumsal sosyal sorumluluk projelerine imza atıyor. Sahip olduğu olanakları eğitim konusunda seferber eden Tesis, 2017 yılında 62 öğrenciye staj imkânı sağladı.

Kazanılan Ödüller ve Sertifikalar

Altın Yunus, yıllar içinde kazandığı ödüller ve hak ettiği sertifikalarla Türk turizm sektöründe yetkinliğini kanıtlıyor. Tüm hizmetlerinde kaliteyi ve hijyeni ön planda tutan bir turizm kuruluşu olarak çalışmalarını sürdürüyor.

62

ÖĞRENCİYE
STAJ İMKÂNİ

Altın Yunus, kurumsal vatandaşlık anlayışıyla geçmişinde olduğu gibi 2017'de de sosyal sorumluluk projelerini sürdürdü. Eğitimin yanında çevre konularında da özel projelere destek verildi.

2017 Yılında Alınan Ödüller

Altın Yunus yaptığı çalışmalar, destek verdiği projelerle Çeşme Kaymakamlığı ve Deniz Temiz Derneği'nden Teşekkür Belgesi ile 2017 Travel Turkey katılım plaketi aldı.

Altın Yunus, misafir memnuniyeti odaklı yaklaşımı ve hizmet kalitesiyle otelz.com kullanıcılarının oylarıyla 2017 Müşteri Memnuniyeti Ödülü aldı.

2017 Yılında Eğitime Destek

- Altın Yunus, Mart 2017'de Balıkesir Üniversitesi, Çanakkale 18 Mart Üniversitesi ve Afyon Kocatepe Üniversitesi'nde, Nisan 2017'de Yaşar Üniversitesi'nde ardından Kasım 2017'de ve Ege Üniversitesi Çeşme Yüksekokulu'nda düzenlenen Kariyer Günleri'ne katıldı.
- 2017 yılında 5 Turizm Eğitim Merkezi (TUREM), 2 Erasmus Plus değişim programı öğrencisi, 28 meslek lisesi ve 27 üniversite öğrencisi toplam 62 öğrenciye Altın Yunus bünyesinde staj imkânı sunuldu. Eğitime katkılarından dolayı Altın Yunus'a Çeşme Kaymakamlığı Mehmet Akpınar Ortaokulu'ndan teşekkür belgesi verildi.

Çevre ve Sürdürülebilirlik Çalışmaları

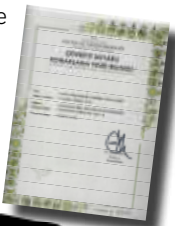
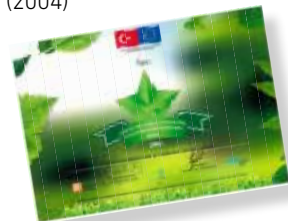
- 2017 yılında da Çeşme Hayvan Barınağı'na artık yemeklerden gıda desteği verilmeye devam edildi.
- TURMEPA Deniz Temiz Derneği tarafından çevreyi koruma ve sürdürülebilirlik çerçevesinde gerçekleştirilen çalışmalar kapsamında Altın Yunus'a teşekkür belgesi verildi.
- Çevre yönetimi ve çevre eğitimi konularında gerekli kriterleri yerine getiren Altın Yunus plajı, deniz suyunun temizliği, donanım ve hizmetleri bakımından Uluslararası Mavi Bayrak ödülüne layık görüldü.

Yüzde yüz misafir deneyimi ve yüksek kalite hedefine sahip Altın Yunus, 2017 yılında da ödül ve teşekkür belgelerine layık görüldü.

- Tesis, enerji tüketimi, atık su arıtımı, geri dönüşüm ve çevre temizliği konularında çalışmalar yürüterek Yeşil Yıldız Otel Sertifikası ile ödüllendirildi.

Sahip Olunan Belge ve Sertifikalar

- ISO 9001-2015 Kalite Yönetim Sistemi Belgesi, (2004)
- Mavi Bayrak Belgesi, (2004)
- Yeşil Yıldız Belgesi, (2016)



Kilometre Taşları

Sektörde imza attığı pek çok ilkle Altın Yunus, Türkiye turizminde çitayı hep daha yukarı taşıyor.



İlklerle Gelen Öncü Konum

- 1972** ● Altın Yunus'un temeli, Kalem Burnu'nda 140 bin metrekarelik bir arazide 21 Aralık 1972'de atıldı.
- 1974** ● Altın Yunus, 18 aylık inşaat sürecinin ardından 10 Haziran 1974 yılında, dönemin Dışışleri Bakanı Turan Güneş tarafından hizmete açıldı.
- 1984** ● Türkiye turizmi için devrim sayılacak NATO toplantısına ev sahipliği yaptı.
- 1987** ● Altın Yunus hisseleri, Borsa'da işlem görmeye başladı.
- 2004** ● Altın Yunus, 250 metre uzunluğundaki kum plajına Mavi Bayrak aldı.
- 2011** ● ISO 9001-2008 Kalite Yönetim Sistemi Belgesi aldı.
- 2014** ● Avrupa Yelken Şampiyonası'na ev sahipliği yaparak dünyaca ünlü sporcuları ağırladı.
- 2016** ● Yeşil Yıldız Otel Sertifikası ile ödüllendirildi.
- 2017** ● Baküs Luna Lounge hizmete girdi.

Gerçekleşen "İlk"ler

- Türkiye'nin ve Orta Doğu'nun ilk 1.100 yataklı birinci sınıf tatil köyü
- Türkiye'ye yat turizmi ve deniz sporlarını kazandıran ilk tesis
- Çeşme'nin şifalı sularını misafirlerinin kullanımına açan ilk tesis
- "Açık büfe" konseptini Ege'de uygulayan ilk tesis
- İskandinavya ve Avrupa ülkelerinden turist ağırlayan ilk tesis
- Rüzgâr enerjisini kullanan ilk tesis



Altın Yunus Apart

KURUMSAL YÖNETİM UYGULAMALARI VE FİNANSAL BİLGİLER

YÖNETİM KURULU

Emine Feyhan Yaşar - Yönetim Kurulu Başkanı

1978 yılında Boğaziçi Üniversitesi İdari Bilimler Fakültesi'nde lisans eğitimini tamamlayan Feyhan Yaşar, Dokuz Eylül Üniversitesi'nde İktisat Anabilim dalında yüksek lisans yaptı. 1978 yılında DYO'da İnsan Kaynakları uzmanı olarak göreve başlayan Feyhan Yaşar, Yaşar Holding'te Personel İlişkileri Koordinatörlüğü, Turizm Koordinatörlüğü görevlerinde bulunmanın yanı sıra İcra Kurulu'nda görev aldı, Başkan Yardımcılığı ve Yönetim Kurulu Üyeliği görevlerini üstlendi. Yaşar Holding Yönetim Kurulu Başkan Vekili (1997-2003), Yaşar Holding Yönetim Kurulu Başkanı (2004-2009) olarak görev yapan Feyhan Yaşar, Hedef Şirketi Yönetim Kurulu Başkan Vekilliği görevini üstleniyor. Pınar Su, Pınar Et ve Altın Yunus şirketlerinde Yönetim Kurulu Başkanı ve Yaşar Topluluğu şirketlerinde Yönetim Kurulu Üyesi olarak görev yapan Feyhan Yaşar, Yaşar Holding Yönetim Kurulu Başkan Vekilidir. Türkiye Odalar ve Borsalar Birliği (TOBB) İçecek Sanayi Meclis Başkanlığını sürdüren Feyhan Yaşar; Yaşar Eğitim ve Kültür Vakfı Başkan Yardımcısı, Türkiye Kurumsal Yönetim Derneği (TKYD) Yönetim Kurulu Üyesi, Yaşar Üniversitesi Mütevelli Heyet Üyesi, Türk Eğitim Vakfı (TEV) Mütevelli Heyet Üyesi, Sağlık ve Eğitim Vakfı (SEV) Mütevelli Heyet Üyesi, Boğaziçi Üniversitesi Vakfı (BÜVAK) Mütevelli Heyet Üyesi olarak görev alıyor. Türk Sanayici ve İşadamları Derneği (TÜSİAD), Türkiye Süt Et Gıda Sanayicileri ve Üreticileri Birliği (SETBİR) ve Ege Sanayicileri ve İş Adamları Derneği (ESİAD) üyeliklerine devam eden Feyhan Yaşar, Lüksemburg İzmir Fahri Konsolosu'dur.

İdil Yiğitbaşı – Yönetim Kurulu Başkan Vekili

1986 yılında Boğaziçi Üniversitesi İşletme Bölümü'nde lisans, 1989 yılında Indiana Üniversitesi'nde MBA eğitimini tamamlayan İdil Yiğitbaşı, 1986 yılında Yaşar Topluluğu'nda Başkanlık Asistanı olarak iş hayatına başladı. Gıda sektörü ağırlıklı olmak üzere çeşitli topluluk şirketlerinde özellikle strateji ve pazarlama alanlarında üst düzey yöneticilik ve Yönetim Kurulu Üyeliği görevlerini üstlenen İdil Yiğitbaşı, 2003-2009 yılları arasında Yaşar Holding Yönetim Kurulu Başkan Vekilliği görevinde bulundu. Nisan 2009 tarihinde atandığı Yaşar Holding Yönetim Kurulu Başkanlığını 7 Nisan 2015 tarihine dek sürdüren İdil Yiğitbaşı, Nisan 2015 tarihinden bu yana Yaşar Holding Yönetim Kurulu Başkan Vekilliği, Pınar Süt ve Viking Kağıt şirketlerinde Yönetim Kurulu Başkanlığı, Yaşar Topluluğu şirketlerinde Yönetim Kurulu Üyeliği görevlerini sürdürüyor. İdil Yiğitbaşı, İzmir Kültür, Sanat ve Eğitim Vakfı (İKSEV) Yönetim Kurulu Üyesi, Türk Sanayici ve İş İnsanları Derneği (TÜSİAD) Yönetim Kurulu Üyesi, Türkiye Süt, Et, Gıda Sanayicileri ve Üreticileri Birliği Derneği (SETBİR), Ege Sanayicileri ve İşadamları Derneği (ESİAD), Ege Genç İşadamları Derneği (EGİAD) Danışma Kurulu, İzmir Ekonomik Kalkınma Koordinasyon Kurulu (İEKK) ve Türkiye Kurumsal Yönetim Derneği (TKYD) üyesidir.

Atila Sezgin - Bağımsız Yönetim Kurulu Üyesi

Orta Doğu Teknik Üniversitesi'nde İşletme Bölümü'nde Lisans (1966), Ankara İktisadi ve Ticari İlimler Akademisi İşletme Bölümü'nde doktora (1974) eğitimini tamamladı. Ankara İktisadi ve Ticari İlimler Akademisi İşletme Bölümü'nde doçentlik (1976), Hacettepe Üniversitesi İktisadi ve İdari Bilimler Fakültesi'nden profesörlük (1982) unvanını aldı. İş kariyerine 1968'de Maliye Bakanlığı'nda Bütçe Uzmanı olarak başladı. Tepe Grubu Hacettepe Üniversitesi Vakıfları'nda Mali Danışman ve Genel Koordinatör, Ankara Sanayi Odası'nda Meclis ve Yönetim Kurulu Üyeliği, KAMU-İŞ'te Yönetim Kurulu Başkanı ve Kamu İşletmeler Birliği'nde Yönetim Kurulu Başkanı, Orta Anadolu Demir ve Demir Dışı Metal İhracatçıları Birliği'nde Yönetim Kurulu Üyesi olarak görev yaptı. 1994-1996 yıllarında Avrupa Birliği, Türkiye Kömür ve Çelik Ürünleri Birliği Anlaşması Çalışma Komitesi Türk Heyeti Başkanlığı'nı üstlendi. AB Türkiye Ekonomik ve Sosyal Konsey Karma Danışma Komite Üyeliği yaptı. İstanbul Demir ve Demir Dışı Metal İhracatçıları Birliği'nde Yönetim Kurulu Başkan Vekili, Uluslararası Demir ve Çelik Enstitüsü Yönetim Kurulu ve Ekonomi Komitesi Üyesi, Türkiye Demir ve Çelik İşletmeleri'nde Genel Müdür ve Yönetim Kurulu Başkanı olarak önemli çalışmalara imza attı. 1998-1999 yıllarında Eurasiasat SAM Şirketi'nde Yönetim Kurulu Üyeliğinin yanı sıra Türkiye'nin en stratejik kurumlarından Türk Telekom A.Ş.'de Genel Müdür ve Yönetim Kurulu Başkan Vekili olarak görev yaptı. Yüksek Öğretim Kurulu'nda (YÖK) 1990-2001 yıllarında Yürütme Kurulu ve Genel Kurul üyeliği görevlerinde bulundu.

İş dünyasında üstlendiği görevlerin yanı sıra Ankara İktisadi ve Ticari İlimler Akademisi ve Dokuz Eylül Üniversitesi'nde Dekan Yardımcılığı, Dekanlık ve Rektör Yardımcılığı gibi pek çok akademik görevler üstlendi. 2001-2012 arasında İzmir Ekonomi Üniversitesi Rektörlüğü'nü üstlendi. Halen Yaşar Holding şirket ve vakıflarında yönetim kurulu üyelikleri, Yaşar Üniversitesi Mütevelli Heyeti Üyeliği ve aynı zamanda Türkerler Holding Genel Koordinatörü olarak görev yapmaktadır.

YÖNETİM

Davut Ökütçü - Bağımsız Yönetim Kurulu Üyesi

1969 yılında Robert Kolej Yüksek Okulu'nda Kimya Mühendisliği lisans, 1971 yılında ABD'de Syracuse Üniversitesi'nde Endüstri Mühendisliği yüksek lisans eğitimini tamamlayan Davut Ökütçü, iş hayatına Koç Holding bünyesindeki Bozkurt Mensucat'ta Endüstri Mühendisi olarak başladı. Planlama Müdürü, Yatırım Koordinatörü, İşletme Müdürü, Genel Müdür Yardımcısı, Genel Müdür, Yönetim Kurulu Murahhas Üyesi olarak çeşitli görevlerde bulunan Davut Ökütçü, 1990 yılında Koç Holding Enerji, Ticaret ve İnşaat Grubu Başkan Yardımcısı, 1991 yılında Ramerica International Inc. (ABD) Genel Müdürü olarak atandı. 1996 yılında Tüketim Grubu Başkan Yardımcılığı görevini devralan ve Maret, Bozkurt Tarım ve Gıda, Koç Ece, Bozkurt Mensucat Sanayii ve BAT Tütüncülük'te Yönetim Kurulu Üyeliklerini sürdüren Davut Ökütçü, 2003 yılında emekli oldu. Davut Ökütçü, 2012 yılında Arçelik ve Marmaris Altın Yunus'ta Bağımsız Yönetim Kurulu Üyesi olarak görev yaptı. Türk Eğitim Vakfı Mütevellisi, Darüşşafaka Cemiyeti Yönetim Kurulu ve Yüksek Danışma Kurulu Üyesi, Koç-Yönder Yönetim Kurulu Başkan Yardımcısı olan Davut Ökütçü, Amerikan Türk Dernekleri Birliği (ATAA) Mütevellisi ve TABDC onursal üyesidir.

İbrahim Tamer Haşımoğlu - Yönetim Kurulu Üyesi

1988 yılında İstanbul Teknik Üniversitesi Makine Mühendisliği Bölümü'nde lisans, 1989 yılında İstanbul Üniversitesi İşletme İktisadi Enstitüsü Uluslararası İşletmecilik yüksek lisans eğitimini tamamlayan İbrahim Tamer Haşımoğlu, iş hayatına 1989 yılında Koç Holding Planlama Koordinatörlüğü'nde Yetiştirme Elemanı olarak başlamasının ardından Uzman, Müdür ve Koordinatör olarak görev yaptı. 2004 yılında Koç Holding Stratejik Planlama Grubu Başkan Vekili olarak görevlendirilen İbrahim Tamer Haşımoğlu, Mayıs 2004-Nisan 2011 tarihleri arasında Koç Holding Stratejik Planlama Başkanı olarak görevine devam etti. Nisan 2011'de Koç Holding Turizm, Gıda ve Perakende Grubu Başkanı olarak atanan Haşımoğlu, 2011 yılından bu yana Altın Yunus Çeşme Yönetim Kurulu Üyeliğini de sürdürüyor.

Yılmaz Gökoğlu - Yönetim Kurulu Üyesi

Ankara Üniversitesi Siyasal Bilgiler Fakültesi İktisat-Maliye Bölümü'nden 1977 yılında mezun olan Yılmaz Gökoğlu, 1978-1982 yılları arasında Maliye Bakanlığı'nda Hesap Uzmanı olarak çalışmasının ardından 1983 yılında Yaşar Topluluğu'na katıldı. Toplulukta mali işler ve denetim alanları ağırlıklı olmak üzere çeşitli üst düzey yöneticilik görevlerinde bulunan Yılmaz Gökoğlu, Nisan 2007 tarihinde Yaşar Holding Yönetim Kurulu Üyeliğine seçildi. Yaşar Holding'de Yönetim Kurulları Genel Sekreterliği görevini de yürüten Yılmaz Gökoğlu, Topluluk bünyesinde bulunan şirketlerde de Yönetim Kurulu Üyesi ve Komite Üyesi olarak görev almakta olup, Bağımsız Denetçi ve Yeminli Mali Müşavirlik lisanslarına da sahiptir.

Mehmet Aktaş - Yönetim Kurulu Üyesi

1983 yılında Ankara Üniversitesi Siyasal Bilgiler Fakültesi İktisat Bölümü'nde lisans, 1992 yılında Vanderbilt Üniversitesi Ekonomi Bölümü'nde yüksek lisans, 2003 yılında Dokuz Eylül Üniversitesi'nde finans alanında doktora eğitimini tamamlayan Mehmet Aktaş, 1984-1995 yıllarında Maliye Bakanlığı Hesap Uzmanı ve Ekonomiden Sorumlu Devlet Bakanı Danışmanı görevlerinde bulundu. 1995 yılında Yaşar Topluluğu'na katılan Mehmet Aktaş, üst yönetimde strateji, bütçe ve kurumsal finansman ağırlıklı olmak üzere çeşitli görevlerde bulundu. Temmuz 2007 tarihinde Yaşar Holding İcra Başkanlığı'na (CEO) atanan Mehmet Aktaş, Nisan 2009 tarihinden itibaren de Yaşar Holding Yönetim Kurulu Üyesi ve İcra Başkanı olarak görevini sürdürüyor. Mehmet Aktaş, Yaşar Topluluğu bünyesindeki diğer bazı şirketlerin yönetim kurullarında da görev alıyor.

Şirket'in de içinde bulunduğu Yaşar Topluluğu'nda, yönetim kurulu üyelerinin başka Topluluk şirketlerinde de yönetim kurulu üyesi olarak bulunması ve bu şirketler arasında TTK madde 395/1 kapsamında değerlendirilebilecek muhtelif işlemler olması mümkündür. Ancak, bu kapsamda değerlendirilebilecek işlemlerin tarafları sadece Topluluk şirketleri olup, her bir şirketin genel kurulunda da gerekli izinler alınmaktadır.

RİSK YÖNETİMİ, İÇ KONTROL SİSTEMİ VE İÇ DENETİM FAALİYETLERİ

RİSK YÖNETİMİ

Yaşar Topluluğu bünyesinde bulunan şirketlere uygulanacak Kurumsal Risk Yönetimi faaliyetlerinin kapsamı, çalışma usul ve esasları Yönetmelik çerçevesinde tespit edilmiştir. Bu kapsamda risk yönetimi faaliyetlerinin hangi çerçevede yapılması gerektiği, risk yönetimiyle ilgili görev ve sorumluluklar, süreçler, raporlar, güven prosedürleri ve risk yönetimi terminolojisi oluşturulmuştur.

Şirket'te "Kurumsal Risk Yönetimi", risklerin tanımlandığı, analiz edildiği, kontrol edilerek izlendiği sistematik bir süreç olarak uygulanmaya başlanmıştır. Bu yöntem beklenmedik olumsuz neticeli olaylardan kaynaklanan maliyetleri ve şirketimiz varlık değerlerine olan etkilerini en düşük seviyeye indirebilme gücüne sahiptir.

Şirketin Risk Yönetim Politikası

Şirket Yönetim Kurulu, başta pay sahipleri olmak üzere, Şirket'in menfaat sahiplerini etkileyebilecek risklerin etki ve olasılığını en aza indirecek risk yönetimi stratejilerini benimsemekte ve bu kapsamda gerekli aksiyonların alınmasını sağlamaktadır.

Riskin Erken Saptanması Komitesi Çalışmaları

Riskin Erken Saptanması Komitesi, riskin erken saptanması ve etkin bir risk yönetim sisteminin oluşturulması amacıyla faaliyetlerini yürütmektedir.

Risk yönetimi politika ve prosedürleri çerçevesinde önceliklendirilmiş risk envanterinin oluşturularak, uygun risk stratejilerinin belirlenmesi ve gerekli aksiyonların alınarak sonuçların izlenmesi yönünde kurumsal risk yönetimi faaliyetlerinin yürütülmesi çalışmaları komite tarafından izlenmekte ve gerekli yönlendirmelerde bulunmaktadır.

Satışlar, Verimlilik, Gelir Yaratma Kapasitesi, Kârlılık, Borç/Özkaynak Oranı ve Benzeri Konularda İleriye Dönük Riskler

Topluluk geneli benimsenen risk yönetim politikası ve prosedürleri çerçevesinde Şirket'in tüm faaliyetleri yönünden risk envanterinin oluşturulması ve gerekli aksiyonların alınmasına yönelik çalışmalar yürütülmektedir.

Bu kapsamda Şirket'in maruz kaldığı riskler;

- Stratejik, operasyonel, finansal, dış kaynaklı ve uyum ana başlıkları altında gruplandırılarak etki ve olasılıklarına göre önceliklendirilmekte,

- Önem arz eden risklere yönelik mevcut kontroller tasarım ve uygulama açılarından gözden geçirilmekte ve en uygun strateji ve aksiyonlar belirlenmekte,

- Aksiyon uygulama sonuçları takip edilmekte ve

- Sonuçlar ve olası gelişmeler ilgili birimlere raporlanmakta ve değerlendirilmektedir.

İÇ KONTROL SİSTEMİ VE İÇ DENETİM FAALİYETLERİ

Kontroller; Şirket'in hedeflerine ulaşmasını olumsuz yönde etkileyecek olayları ortadan kaldırmaya veya etki ve olasılığını azaltmaya yönelik her türlü uygulama olarak tanımlanabilir. İş süreçlerine yönelik standart tanımlar, politika ve prosedürler, görev tanımları, yetkilendirme yapıları iç kontrol sistemini oluşturmaktadır. Bu çerçevede Şirket'in işlerini etkin ve verimli çerçevede yürütmesi için önleyici/tespit edici ve iyileştirici olmak üzere bütün kontrol sistemleri yönetim tarafından kurulmuştur.

Şirket bünyesinde oluşturulmuş olan iç kontrol sistemleri ile operasyonların etkinliği ve verimliliği, mali raporlama sisteminin güvenilirliği, yasal düzenlemelere uygunluk ve bu konularda güvence sağlanması amaçlanmaktadır. Söz konusu kontrol sistemleri aynı zamanda Şirket'in varlıklarını, itibarını ve kârlılığını da korumaktadır.

Şirket'in muhasebe sistemi, finansal bilgilerin kamuya açıklanması, bağımsız denetimi ve ortaklığın iç kontrol sisteminin işleyişinin ve etkinliğinin gözetimi esas itibarıyla Şirket Yönetim Kurulu tarafından oluşturulan Denetim Komitesi vasıtasıyla yerine getirilmektedir. Denetimden Sorumlu Komite söz konusu fonksiyonu yerine getirirken, Topluluk Denetim Direktörlüğü, Bağımsız Denetim ve Yeminli Mali Müşavirlik kapsamında tasdik işlemlerini gerçekleştiren kuruluşların bulgularından faydalanır.

İç denetim faaliyetleri kapsamında; Şirket mevcut risk yönetimi sisteminin etkinliği ve iç kontrol sisteminin yeterliliği, etkinliği ve verimliliği değerlendirilmekte ve geliştirilmesine yönelik önerilerde bulunmaktadır. Ayrıca, bu kapsamdaki tespit ve önerilere yönelik gerekli aksiyonların belirlenmesi ve uygulanması süreçleri yakından takip edilmektedir.

HUKUKİ AÇIKLAMALAR

Varsa Yıl İçinde Yapılan Olağanüstü Genel Kurul Toplantısı Bilgileri

29 Mart 2017 tarihinde gerçekleştirilen Olağan Genel Kurul toplantısında alınan kararlar uygulanmıştır. 2017 yılı içerisinde Olağanüstü Genel Kurul toplantısı düzenlenmemiştir. Genel Kurul toplantılarına ilişkin daha detaylı bilgiler Kurumsal Yönetim İlkelerine Uyum Raporu'nun 2.3. Genel Kurul Toplantıları bölümünde yer almaktadır.

Bağlı Şirket Raporu

Şirket Yönetim Kurulu tarafından TTK 199. Madde kapsamında Hakim ve Bağlı Ortaklıklar ile ilişkilerimizi açıklayan raporun sonuç kısmı şu şekildedir.

01 Temmuz 2012 tarihinde yürürlüğe giren 6102 sayılı Türk Ticaret Kanunu'nun 199'uncu maddesi uyarınca, Şirket Yönetim Kurulu, faaliyet yılının ilk üç ayı içinde, geçmiş faaliyet yılında Şirket'in hakim ortağı ve hakim ortağına bağlı şirketlerle ilişkileri hakkında bir rapor düzenlemek ve bu raporun sonuç kısmına faaliyet raporunda yer vermekle yükümlüdür.

Şirket'in ilişkili taraflarla yapmış olduğu işlemlerle ilgili gerekli açıklamalar işbu raporda yer almaktadır. Şirket'in Yönetim Kurulu tarafından hazırlanan işbu raporda Şirket'in hakim ortağı ve hakim ortağın bağlı ortaklıkları ile 2017 yılı içinde yapmış olduğu tüm işlemlerde, işlemin yapıldığı veya önlemin alındığı veya alınmasından kaçınıldığı anda tarafımızca bilinen hal ve şartlara göre her bir işlemde uygun bir karşı edim sağlandığı ve şirketi zarara uğratabilecek alınan veya alınmasından kaçınılan herhangi bir önlem bulunmadığı ve bu çerçevede denkleştirmeyi gerektirecek herhangi bir işlem veya önlemin olmadığı sonucuna ulaşılmıştır.

Bağış ve Yardımlar

Sermaye Piyasası Kurulu'nun konu ile ilgili düzenlemelerinin çizdiği sınırlar çerçevesinde çeşitli amaçlarla kurulmuş olan vakıflara ve bu gibi kişi ve/veya kurumlara bağışta bulunulabilmektedir.

Şirket'in 2017 yılında çeşitli kurum ve kuruluşlara yaptığı bağışlar toplamı 7.770 TL'dir.

Şirket Aleyhine Açılan ve Şirketin Mali Durumunu ve Faaliyetlerini Etkileyebilecek Nitelikteki Davalar ve Olası Sonuçları Hakkında Bilgiler

Konuya ilişkin açıklama 01.01.2017-31.12.2017 dönemine ilişkin mali tablolarımızın 14 no'lu dipnotunda yer almaktadır.

Mevzuat Hükümlerine Aykırı Uygulamalar Nedeniyle Şirket ve Yönetim Organı Üyeleri Hakkında Uygulanan İdari veya Adli Yaptırımlara İlişkin Açıklamalar

Şirket ve yönetim organı üyeleri hakkında, mevzuat hükümlerine aykırı uygulamalar nedeniyle uygulanmış herhangi bir idari veya adli yaptırım bulunmamaktadır.

Dönem İçinde Yapılan Esas Sözleşme Değişiklikleri

Şirket esas sözleşmesinin "Şirketin Merkez ve Şubeleri" başlıklı 4. ve "Kayıtlı Sermaye" başlıklı 6. maddelerinin tadili, T.C. Başbakanlık Sermaye Piyasası Kurulu'nun 13.03.2017 tarih ve 29833736-100-E.3338 sayılı yazısı ve T.C. Gümrük ve Ticaret Bakanlığı İç Ticaret Genel Müdürlüğü'nün 15.03.2017 tarih ve 50035491-431.02-E-00023407325 sayılı ön izin yazısı ile onaylanmış olup, 29.03.2017 tarihinde akdedilen 2016 yılı Olağan Genel Kurul toplantısında pay sahiplerinin onayına sunulurak oybirliğiyle kabul ve tasdik edilmiştir.

Yönetim Kurulu Üyeleri ile Üst Düzey Yöneticilere Sağlanan Mali Haklar

Yönetim Kurulu Başkan ve Üyeleri ile Üst Düzey Yöneticilere sağlanan mali haklar internet sitemizde yer alan Ücret Politikası çerçevesinde belirlenmektedir. 31.12.2017 tarihinde sona eren on iki aylık dönemde Yönetim Kurulu Üyeleri ile üst düzey yöneticilere sağlanan ücret ve benzeri ödemeler toplamı 435.061 TL'dir.

Hesap Dönemi İçerisinde Yapılan Özel Denetim ve Kamu Denetimine İlişkin Açıklamalar

2017 yılı içerisinde değişik kamu kurumlarınca olağan denetimler yapılmış olup, tarafımıza resmi olarak yapılmış önemli bir bildirim bulunmamaktadır.

Şirket Özkaynakları Hakkında Açıklama

31 Aralık 2017 tarihi itibarıyla 145.933.854 TL olan özkaynak seviyesi ile 16.756.740 TL olan çıkarılmış sermayenin varlığının fazlasıyla korunduğu görülmektedir.

BAĞIMSIZLIK BEYANI

28/03/2017

ALTIN YUNUS ÇEŞME TURİSTİK TESİSLER A.Ş.' de ("Şirket") bağımsız yönetim kurulu üye adayı olarak;

- Şirket, şirketin yönetim kontrolü ya da önemli derecede etki sahibi olduğu ortaklıklar ile şirketin yönetim kontrolünü elinde bulunduran veya şirkette önemli derecede etki sahibi olan ortaklar ve bu ortakların yönetim kontrolüne sahip olduğu tüzel kişiler ile şahsım, eşim ve ikinci dereceye kadar kan ve sıhrı hısımlarım arasında; son beş yıl içinde önemli görev ve sorumluluklar üstlenecek yönetici pozisyonunda istihdam ilişkisinin bulunmadığını, sermaye veya oy haklarının veya imtiyazlı payların %5'inden fazlasına birlikte veya tek başına sahiplik bulunmadığını ya da önemli nitelikte ticari ilişkinin kurulmamış olduğunu,
- Son beş yıl içerisinde, başta şirketin denetimi (vergi denetimi, kanuni denetim, iç denetim de dahil), derecelendirilmesi ve danışmanlığı olmak üzere, yapılan anlaşmalar çerçevesinde şirketin önemli ölçüde hizmet veya ürün satın aldığı veya sattığı şirketlerde, hizmet veya ürün satın alındığı veya satıldığı dönemlerde, ortak (%5 ve üzeri), önemli görev ve sorumluluklar üstlenecek yönetici pozisyonunda çalışan veya yönetim kurulu üyesi olmadığımı,
- Bağımsız yönetim kurulu üyesi olmam sebebiyle üstleneceğim görevleri gereği gibi yerine getirecek mesleki eğitim, bilgi ve tecrübeye sahip olduğumu,
- Bağlı olduğum mevzuata uygun olması şartıyla üniversite öğretim üyeliği hariç, kamu kurum ve kuruluşlarında üye olarak seçildikten sonra tam zamanlı çalışmıyor olduğumu,
- 31/12/1960 tarihli ve 193 sayılı Gelir Vergisi Kanunu'na göre Türkiye'de yerleşmiş sayıldığımı,
- Şirket faaliyetlerine olumlu katkılarda bulunabilecek, şirket ile pay sahipleri arasındaki çıkar çatışmalarında tarafsızlığımı koruyabilecek, menfaat sahiplerinin haklarını dikkate alarak özgürce karar verebilecek güçlü etik standartlara, mesleki itibara ve tecrübeye sahip olduğumu,
- Şirket faaliyetlerinin işleyişini takip edebilecek ve üstlendiğim görevlerin gereklerini tam olarak yerine getirebilecek ölçüde şirket işlerine zaman ayırabilecek olduğumu,
- Şirketin yönetim kurulunda son on yıl içerisinde toplam altı yıldan fazla yönetim kurulu üyeliği yapmadığımı,
- Şirketin veya şirketin yönetim kontrolünü elinde bulunduran ortakların yönetim kontrolüne sahip olduğu şirketlerin üçten fazlasında ve toplamda borsada işlem gören şirketlerin beşten fazlasında bağımsız yönetim kurulu üyesi olarak görev almadığımı,
- Yönetim kurulu üyesi olarak seçilen tüzel kişi adına şahsımın tescil ve ilan edilmemiş olduğunu

ve dolayısıyla şirket yönetim kurulu üyeliğimi, bağımsız üye olarak yerine getireceğimi beyan ederim.

Saygılarımla,

Atıla SEZGİN



BAĞIMSIZLIK BEYANI

28/03/2017

ALTIN YUNUS ÇEŞME TURİSTİK TESİSLER A.Ş.'de ("Şirket") bağımsız yönetim kurulu üye adayı olarak;

- Şirket, şirketin yönetim kontrolü ya da önemli derecede etki sahibi olduğu ortaklıklar ile şirketin yönetim kontrolünü elinde bulunduran veya şirkette önemli derecede etki sahibi olan ortaklar ve bu ortakların yönetim kontrolüne sahip olduğu tüzel kişiler ile şahsım, eşim ve ikinci dereceye kadar kan ve sıhrî hısımlarım arasında; son beş yıl içinde önemli görev ve sorumluluklar üstlenecek yönetici pozisyonunda istihdam ilişkisinin bulunmadığını, sermaye veya oy haklarının veya imtiyazlı payların %5'inden fazlasına birlikte veya tek başına sahiplik bulunmadığını ya da önemli nitelikte ticari ilişkinin kurulmamış olduğunu,
- Son beş yıl içerisinde, başta şirketin denetimi (vergi denetimi, kanuni denetim, iç denetim de dahil), derecelendirilmesi ve danışmanlığı olmak üzere, yapılan anlaşmalar çerçevesinde şirketin önemli ölçüde hizmet veya ürün satın aldığı veya sattığı şirketlerde, hizmet veya ürün satın alındığı veya satıldığı dönemlerde, ortak (%5 ve üzeri), önemli görev ve sorumluluklar üstlenecek yönetici pozisyonunda çalışan veya yönetim kurulu üyesi olmadığımı,
- Bağımsız yönetim kurulu üyesi olmam sebebiyle üstleneceğim görevleri gereği gibi yerine getirecek mesleki eğitim, bilgi ve tecrübeye sahip olduğumu,
- Bağlı olduğum mevzuata uygun olması şartıyla üniversite öğretim üyeliği hariç, kamu kurum ve kuruluşlarında üye olarak seçildikten sonra tam zamanlı çalışmıyor olduğumu,
- 31/12/1960 tarihli ve 193 sayılı Gelir Vergisi Kanunu'na göre Türkiye'de yerleşmiş sayıldığımı,
- Şirket faaliyetlerine olumlu katkılarda bulunabilecek, şirket ile pay sahipleri arasındaki çıkar çatışmalarında tarafsızlığımı koruyabilecek, menfaat sahiplerinin haklarını dikkate alarak özgürce karar verebilecek güçlü etik standartlara, mesleki itibara ve tecrübeye sahip olduğumu,
- Şirket faaliyetlerinin işleyişini takip edebilecek ve üstlendiğim görevlerin gereklerini tam olarak yerine getirebilecek ölçüde şirket işlerine zaman ayırabilecek olduğumu,
- Şirketin yönetim kurulunda son on yıl içerisinde toplam altı yıldan fazla yönetim kurulu üyeliği yapmadığımı,
- Şirketin veya şirketin yönetim kontrolünü elinde bulunduran ortakların yönetim kontrolüne sahip olduğu şirketlerin üçten fazlasında ve toplamda borsada işlem gören şirketlerin beşten fazlasında bağımsız yönetim kurulu üyesi olarak görev almadığımı,
- Yönetim kurulu üyesi olarak seçilen tüzel kişi adına şahsımın tescil ve ilan edilmemiş olduğunu,

ve dolayısıyla şirket yönetim kurulu üyeliğimi, bağımsız üye olarak yerine getireceğimi beyan ederim.

Saygılarımla,

Davut ÖKÜTCÜ

ALTIN YUNUS TURİSTİK TESİSLER A.Ş. KURUMSAL YÖNETİM İLKELERİ UYUM RAPORU

BÖLÜM I - KURUMSAL YÖNETİM İLKELERİNE UYUM BEYANI

a) ALTIN YUNUS ÇEŞME TURİSTİK TESİSLER A.Ş. ("Şirket"), 31 Aralık 2017 tarihinde sona eren faaliyet döneminde, Sermaye Piyasası Kurulu (SPK) tarafından yayınlanan II-17.1 sayılı Kurumsal Yönetim Tebliği (Tebliğ) ekinde yer alan Kurumsal Yönetim İlkeleri'nin uygulanması zorunlu maddelerinin tamamına uymuştur.

b) Şirketimiz Kurumsal Yönetim İlkeleri'nin uygulanması zorunlu olmayan ilkelerine de tam uyum amacıyla azami çabayı göstermektedir. Uygulamaya geçirilmemiş olan uygulanması zorunlu olmayan ilkeler bazında gerekçeler aşağıda açıklanmış olup, mevcut durum itibarıyla söz konusu hususların, önemli bir çıkar çatışmasına yol açmadığı düşünülmektedir.

1.3.11 numaralı ilkeye uyuma ilişkin değerlendirmesini uygulamanın zorunlu olmaması çerçevesinde sürdürmektedir.

2.1.2 numaralı ilkeye tam uyum Şirket tarafından amaçlanmakla birlikte, uygulamada yaşanan zorluklar tam uyuma engel teşkil etmektedir.

1.5.2 ve 4.6.5 numaralı ilkelere uyum ilkelerin piyasa ve Şirketin mevcut yapısı ile tam örtüşmemesi sebebiyle gerçekleştirilememektedir.

Şirketimizin kurumsal yönetim uyum çalışmaları kapsamında 2017 yılında; 2016 yılına ilişkin faaliyet raporunda Yönetim Kurulu'nun komiteler hakkındaki değerlendirmesine yer verilmiş, yönetici sorumluluk sigortasının kapsamı şirket sermayesinin %25'ini aşacak şekilde genişletilmiştir.

Şirketimiz ilkelere uyum konusunda, gelecek dönemlerde de mevzuattaki gelişme ve uygulamaları takip ederek gerekli çalışmaları yürütecektir.

BÖLÜM II - PAY SAHİPLERİ

2.1. Yatırımcı İlişkileri Bölümü

Şirketimiz bünyesinde, Tebliğ'in 11'inci maddesi uyarınca yatırımcılar ile iletişimi sağlayan yatırımcı ilişkileri bölümü oluşturulmuştur. Yatırımcı İlişkileri Bölümü Şirket Genel Müdür Sn. Rifat Orhan Koral'a bağlı olarak faaliyetlerini sürdürmektedir.

Yatırımcı İlişkileri Bölümü Personeli iletişim bilgileri aşağıda yer almaktadır:

Yatırımcı İlişkileri Bölümü Yöneticisi: Gökhan Kavur (Sermaye Piyasası İleri Düzey Lisansı'na sahip)

Yatırımcı İlişkileri Bölümü Görevlisi: Yusuf Kılcan (Sermaye Piyasası İleri Düzey Lisansı'na sahip)

Tel: 0 232 495 00 00

Faks: 0 232 484 17 89

E-posta: yatirimciiliskileri@altinyunus.com.tr

Yatırımcı İlişkileri Bölümü'nün başlıca görevleri aşağıda sıralanmıştır:

- Yatırımcılar ile Şirketimiz arasında yapılan yazışmalar ile diğer bilgi ve belgelere ilişkin kayıtların sağlıklı, güvenli ve güncel olarak tutulmasını sağlamak,
- Pay sahiplerimizin Şirketimiz ile ilgili yazılı bilgi taleplerini yanıtlamak,
- Genel kurul toplantısı ile ilgili olarak, pay sahiplerinin bilgi ve incelemesine sunulması gereken dokümanları hazırlamak ve genel kurul toplantısının ilgili mevzuata, esas sözleşmeye ve diğer ortaklık içi düzenlemelere uygun olarak yapılmasını sağlayacak tedbirleri almak,
- Kurumsal yönetim ve kamuyu aydınlatma ile ilgili her türlü husus da dahil olmak üzere sermaye piyasası mevzuatından kaynaklanan yükümlülüklerin yerine getirilmesini gözetmek ve izlemek,
- Yatırımcı ilişkileri faaliyetlerinin yürütülmesini sağlamak.

Yatırımcı İlişkileri Bölümü, gerektiğinde diğer birimlerden görüş alarak ve bu birimlerle koordinasyon içerisinde pay sahiplerinin ve potansiyel yatırımcıların, gizli ve ticari sır niteliğindeki bilgiler hariç olmak üzere ve bilgi eşitsizliğine yol açmayacak şekilde Şirket'in faaliyetleri, finansal durumu ve stratejileri hakkında bilgilendirilmesinden ve pay sahipleri ile şirket yöneticileri arasındaki çift yönlü iletişimin yönetilmesinden sorumludur.

Birim yıl içerisinde 80 civarında yatırımcı ile birebir görüşme gerçekleştirmiş ve 100'den fazla soruya telefon veya e-posta yoluyla cevap vermiştir. Pay sahiplerinden kayıtlıleştirilmemiş hisse senetlerinin durumu hakkında ve hisse senedi değerlerinin değişimine ilişkin bilgi isteme talepleri gelmiştir. Yatırımcıların güncel bilgileri takip edebilmelerini teminen internet sitesi düzenli olarak güncellenmiştir. Yatırımcı taleplerinin yerine getirilmesinde mevzuata uyuma azami özen gösterilmektedir.

2.2. Pay Sahiplerinin Bilgi Edinme Haklarının Kullanımı

Pay sahiplerinin bilgi alma ve inceleme hakkının kullanımında ana prensip pay sahipleri arasında ayırım yapılmamasıdır.

Pay sahipliği haklarının sağlıklı olarak kullanılabilmesi için gerekli olan bütün bilgi ve belgeler internet sitemiz vasıtasıyla pay sahiplerinin kullanımına eşit bir şekilde sunulmaktadır. 2017 faaliyet yılı içerisinde pay sahiplerinden gelen bilgi taleplerinin "Yatırımcı İlişkileri Bölümü"nın gözetiminde; Sermaye Piyasası Mevzuatı hükümleri dâhilinde ve geciktirilmeksizin cevaplanmasına özen gösterilmiştir.

Söz konusu bilgi talepleri genellikle genel kurul tarihi, açıklanan mali tablolara ilişkin bilgiler, sektördeki gelişmeler ve kâr dağıtımı gibi konulara ilişkin olmaktadır. Tüm bilgi alma talepleri, ticari sır veya korunmaya değer bir şirket menfaati kapsamında olanlar dışında, pay sahipleri arasında ayırım yapılmaksızın kamuya daha önce sermaye piyasası mevzuatı çerçevesinde yapılan açıklamalar paralelinde cevaplanmaktadır. Pay sahipliği haklarının kullanımını etkileyebilecek bilgi ve açıklamalar internet sitemizin "Yatırımcı İlişkileri" bölümünde duyurulmakta olup dönem içerisinde Sermaye Piyasası Mevzuatı kapsamında açıklananlar dışında herhangi başka bir bilgi ve açıklama olmamıştır. Özel denetçi atanması talebi şirket esas sözleşmesinde düzenlenmemiş olmakla birlikte 2017 yılı içerisinde pay sahiplerinden bu yönde bir talep gelmemiştir.

2.3. Genel Kurul Toplantıları

Şirket esas sözleşmesinin "Toplantı Nisabı" başlıklı 18. maddesi uyarınca, olağan ve olağanüstü genel kurul toplantılarında şirket sermayesinin dörtte üçünü temsil eden pay sahiplerinin hazır bulunmaları ve kararların toplantıda hazır bulunanların çoğunluğu ile verilmesi gerekir. Ancak, esas sözleşme değişikliklerinde, sermayenin %75'ini teşkil eden pay sahiplerinin karara iştiraki şarttır. Türk Ticaret Kanunu'nun 421. maddesinin ikinci fıkrası hükmü mahfuzdur.

2017 yılı içerisinde 29 Mart 2017 tarihinde 2016 yılı olağan genel kurul toplantısı Kemalpaşa Caddesi No:317 Pınarbaşı/İzmir adresindeki Pınar Süt Fabrikası'nda düzenlenmiştir. 2016 yılı olağan genel kurul toplantısında toplantı nisabı şirket sermayesinin %92,90'dır. Toplantı esnasında toplantıya asaleten veya vekâleten iştirak eden pay sahipleri tarafından görüş ve dilekler iletilmiştir. Söz konusu Genel Kurul Toplantısı'nda pay sahiplerinin herhangi bir gündem önerisi de olmamıştır.

Pay sahiplerinin yanı sıra toplantılara bağımsız denetim şirketi yetkilileri de yazılı olarak davet edilmişler ve toplantıda hazır bulunmuşlardır. Genel kurul toplantısına davet Yönetim Kurulu tarafından yapılmıştır.

Şirket genel kurulunun toplantıya davetine ilişkin ilanlar, esas sözleşmenin "İlan" başlıklı 21. maddesi çerçevesinde, Türk Ticaret Kanunu'nun ilgili hükümleri ve bu kanun çerçevesinde çıkarılan yönetmelik, tebliğler, Sermaye Piyasası Kurulu düzenlemeleri ile tabi olunacak diğer mevzuatlara uygun olarak ilan edilmiştir. Toplantı ilanı, ilan ve toplantı günleri hariç olmak üzere 21 gün önce Türkiye Ticaret Sicil Gazetesi'nde ("TTSG") yapılmıştır. Bununla birlikte toplantı ilanı internet sitemizde de ilan edilmiş ve adresi kayıtlı pay sahiplerine mektup gönderilmesi suretiyle toplantı günü, yeri ve gündemi bildirilmiştir. Genel kurul toplantısı öncesi toplantı yeri, tarihi ve gündemi, gündeme ilişkin Bilgilendirme Dokümanı'nın internet sitesinde yer aldığı bilgisi, Yönetim Kurulu'nun genel kurula sunacağı kâr dağıtım teklifi özel durum açıklamaları ile kamuya duyurulmuştur. 2016 yılı Olağan Genel Kurul toplantısı için hazırlanan Bilgilendirme Dokümanı'nda mevzuatın gerektirdiği tüm açıklama, bilgi ve belgelerin yanı sıra, her bir genel kurul gündem maddesinin ayrıntılarına ilişkin açıklamalara yer verilmiştir.

Şirket faaliyet raporu ve genel kurula ilişkin bilgilendirme dokümanı, şirket merkezinde ve internet sitesinde genel kuruldan 21 gün önce ortakların bilgisine açık olarak bulundurulmuştur. Şirket genel kuruluna katılımın kolaylaştırılması amacıyla şehir merkezinden Pınar Süt fabrika adresine servis kaldırılmıştır. Genel kurul toplantısında, gündemde yer alan konular tarafsız ve ayrıntılı bir şekilde, açık ve anlaşılabilir bir yöntemle aktarılmış olup; pay sahiplerine eşit şartlar altında düşüncelerini açıklama ve soru sorma imkânı verilmiş ve sağlıklı bir tartışma ortamı yaratılmıştır.

Genel kurul tutanakları Şirket merkezinde pay sahiplerine sürekli açık tutulmaktadır. Ayrıca Şirket'in son 12 yılına ilişkin Genel Kurul tutanaklarına, internet sitemizin (www.altinyunus.com.tr) Yatırımcı İlişkileri Bölümü'nden de ulaşılabilir.

Şirket Genel Kurul Toplantıları'nda ayrı bir gündem maddesi olarak dönem içinde yapılan bağış ve yardımların tutarı ve yararlanıcıları hakkında ortaklara bilgi verilmiştir. Toplantıda 2017 yılı için bağış üst sınırı belirlenmiştir. Ayrıca, Şirketin oluşturmuş olduğu Bağış Politikası 2015 yılı Olağan Genel Kurul toplantısında onaylanmıştır.

ALTIN YUNUS TURİSTİK TESİSLER A.Ş. KURUMSAL YÖNETİM İLKELERİ UYUM RAPORU

2.4. Oy Hakları ve Azlık Hakları

Şirket'in ana sözleşmesi madde 7'de Yönetim Kurulu'na aday gösterme konusunda aşağıdaki imtiyaz mevcuttur:

"Yönetim Kurulu 5 üyeden oluştuğu takdirde 2 üye A grubu pay sahiplerinin göstereceği adaylar arasından, 1 üye B grubu pay sahiplerinin göstereceği adaylar arasından, 1 üye C grubu pay sahiplerinin göstereceği adaylar arasından ve 1 üye D grubu pay sahiplerinin göstereceği adaylar arasından seçilir. Yönetim Kurulu 7 üyeden oluştuğu takdirde 3 üye A grubu pay sahiplerinin göstereceği adaylar arasından, 2 üye B grubu pay sahiplerinin göstereceği adaylar arasından, 1 üye C grubu pay sahiplerinin göstereceği adaylar arasından ve 1 üye D grubu pay sahiplerinin göstereceği adaylar arasından seçilir.

Yönetim Kurulu karar verdiği takdirde Murahhas üye seçebilir. Ancak, Yönetim Kurulu Başkanı ve Murahhas üye A grubunu temsil eden üyeler arasından belirlenir. Yönetim Kurulu Başkanı ve Murahhas üye seçiminde 3/4 ekseriyet şarttır."

Oy hakkının kullanımına ilişkin olarak Şirket esas sözleşmesinde pay sahibi olmayan kişinin temsilci olarak vekâleten oy kullanmasını engelleyen hükümler yer almamaktadır.

Şirket'in karşılıklı iştirak içinde olduğu bir şirket bulunmamaktadır. Azlık hakları Yönetim Kurulu'nda temsil edilmemektedir. Azlık hakları esas sözleşmede sermayenin yirmide birinden daha düşük şekilde belirlenmemiştir.

2.5. Kâr Payı Hakkı

Şirket'in kârına katılım konusunda herhangi bir imtiyaz bulunmamaktadır. Şirketimizin kâr dağıtımına ilişkin kararlarında, Türk Ticaret Kanunu hükümleri, Sermaye Piyasası Düzenlemeleri, Vergi Düzenlemeleri ve diğer ilgili düzenlemeler ile esas sözleşmemizin kâr dağıtım ile ilgili maddesi esas alınmakta ve SPK Kurumsal Yönetim İlkeleri'ne uygun olarak, pay sahipleri ve Şirket menfaatleri arasında dengeli ve tutarlı bir politika izlenmektedir.

Şirketimizin kâr dağıtım konusundaki politikası, ilgili düzenlemeler ve finansal imkânlar elverdiği sürece, ekonomik ortam, piyasa beklentileri, Şirketimizin uzun vadeli stratejileri ile uzun vadeli yatırım ve finansman politikaları, Şirketimizin finansal pozisyonu ile karlılık ve nakit durumu dikkate alınarak, Sermaye Piyasası Düzenlemeleri ve ilgili diğer mevzuat çerçevesinde hesaplanan dağıtılabilir dönem kârının, her yıl yeniden gözden geçirilmek koşuluyla asgari %20'si oranında nakit ve/veya bedelsiz hisse şeklinde kâr dağıtımı yapılması yönündedir.

Kâr dağıtım kararının görüşüldüğü ilgili genel kurul toplantısında aksi kararlaştırılmadığı takdirde, kâr dağıtımının en geç söz konusu genel kurul toplantısının yapıldığı yılın Mayıs ayında gerçekleştirilmesi amaçlanmakta olup, kâr dağıtım tarihine Genel Kurul karar vermektedir. Genel Kurul veya yetki verilmesi halinde Yönetim Kurulu, Sermaye Piyasası Düzenlemelerine uygun olarak kâr payının taksitli dağıtımına karar verebilir.

Şirketimiz Esas Sözleşmesi kâr payı avansı dağıtımına uygun olup, Yönetim Kurulu, Genel Kurul tarafından yetkilendirilmiş olmak ve Sermaye Piyasası Düzenlemelerine uymak kaydı ile ilgili hesap dönemi ile sınırlı olacak şekilde kâr payı avansı dağıtım kararı alabilir.

Sermaye Piyasası Mevzuatı doğrultusunda hazırlanmış olan Şirketimizin 2013 ve izleyen yıllara ilişkin Kâr Dağıtım Politikası 2013 yılı Olağan Genel Kurulu'nun onayına sunulmuş ve kamuya açıklanmıştır. Kâr dağıtım politikamız internet sitemiz vasıtasıyla da kamuya duyurulmaktadır.

Şirket'in 2017 yılına ilişkin olarak dağıtılabilir kârı çıkmaması dolayısıyla herhangi bir kâr dağıtım söz konusu olmamıştır.

2.6. Payların Devri

Payların devri Türk Ticaret Kanunu'nun (TTK) ilgili hükmü çerçevesindedir.

BÖLÜM III - KAMUYU AYDINLATMA VE ŞEFFAFLIK

3.1. Kurumsal İnternet Sitesi ve İçeriği

Şirketin internet sitesi (www.altinyunus.com.tr) Kurumsal Yönetim İlkeleri'nin gerektirmiş olduğu tüm hususları içermekte olup,

Türkçe ve İngilizce olarak yapılandırılmıştır. Aktif olarak kullanılmakta olan internet sitemizin daha iyi hizmet vermesine yönelik çalışmalarımız ise sürekli olarak devam edecektir.

3.2. Faaliyet Raporu

Şirketimiz faaliyet raporlarında Kurumsal Yönetim İlkeleri'nde belirtilen bilgilerin tümüne yer verilmiş ancak; yönetim kurulu ve üst düzey yöneticilere verilen ücretler ile sağlanan diğer tüm menfaatler kişi bazında değil, toplam tutar olarak açıklanmaktadır.

BÖLÜM IV – MENFAAT SAHİPLERİ

4.1. Menfaat Sahiplerinin Bilgilendirilmesi

Menfaat sahipleri, SPK düzenlemeleri, TTK, Rekabet Kanunu, Vergi Kanunları, Borçlar Kanunu çerçevesinde SPK'nın Özel Durum Açıklamaları vasıtasıyla Şirket'in ticari sırrı niteliğindeki bilgiler haricinde bilgilendirilmektedir.

Menfaat sahipleri, mevzuata aykırı ve etik açıdan uygun olmadığını düşündükleri işlemleri Kurumsal Yönetim Komitesi veya Denetimden Sorumlu Komite'ye, Yaşar Topluluğu Etik Komitesi aracılığıyla ulaştırabilmektedirler. Şirketin muhasebe ve iç kontrol sistemi ile bağımsız denetimiyle ilgili olarak şirkete ulaşan şikâyetlerin incelenmesi, sonuca bağlanması, şirket çalışanlarının, şirketin muhasebe ve bağımsız denetim konularındaki bildirimleri gizlilik ilkesi çerçevesinde Denetimden Sorumlu Komite tarafından değerlendirilir.

Ayrıca 4.2. maddesinde yer alan menfaat sahiplerinin yönetime katılımı süreçleri vasıtasıyla da Kurumsal Yönetim Komitesi ve Denetimden Sorumlu Komite ile iletişim mekanizması sağlanmaktadır.

4.2. Menfaat Sahiplerinin Yönetime Katılımı

Süreç odaklı yönetim sistemi ile Toplam Kalite felsefesine dayanan, iyileştirme ve verimliliği artırmayı hedefleyen, çalışanların talep ve görüşlerinin değerlendirildiği sistematik toplantılar ve öneri sistemleri ile çalışanların yönetime katılımı sağlanmaktadır. Müşteri memnuniyeti sistemi ve çalışan görüşleri anketi gibi yöntemler ile yönetime katılım sağlanmaktadır. Bu çerçevede kendileri için sonuç doğuran önemli kararlarda menfaat sahiplerinin görüşleri alınmaktadır.

Menfaat sahiplerinin yönetime katılımı genel kurul toplantılarında getirdikleri önerilerin ve Şirketimize ait tesislerin oda satışını gerçekleştiren acente ve tur operatörlerinin müşteri memnuniyetini arttıracak teklif ve önerilerinin Şirketimize iletilmesi vasıtasıyla sağlanmaktadır. Şirketimiz tarafından sunulan hizmetlerin müşteri memnuniyetinin sağlaması amacıyla tüm çalışanlarımızın görev tanımları düzenlenmiş ve ilgili talimatlar hazırlanarak çalışanlarımızın bilgisine sunulmuştur. Müşterilerimiz, otelimizin hizmetleri, bunlarla ilgili talepleri ve varsa şikâyetlerini şirketin her kademesine yapabileceği gibi, internet aracılığıyla da şirketimize ulaştırabilmektedirler.

Otelimizde yapılan kongre, konferans ve benzeri organizasyonlardan sonra ziyaretler düzenlenip müşteri anketlerinin doldurulması sağlanmakta ayrıca satış yetkililerinin müşteri ziyaretlerinde aldıkları her türlü geri bildirim değerlendirilmektedir. Müşterilerin şikâyetleri ilgili bölüm tarafından çözüme ulaşması ve önerilerin dikkate alınması sağlanmaktadır.

Çalışan görüşleri anketi vasıtasıyla, şirket personelinin çalışma koşulları, ortamı ve çalışanlara sağlanan haklar konusunda yapılacak uygulama değişiklikleri hakkında görüşleri alınmakta ve söz konusu süreçler ile ilgili iyileştirilme çalışmalarının yürütülmesi amacıyla, çalışan temsilcilerinin oluşturduğu aksiyon komitesi yıl içerisinde faaliyetlerini sürdürmektedir.

4.3. İnsan Kaynakları Politikası

İnsan Kaynaklarının temel misyonu Şirket'te yenilikçi, toplam kalite anlayışını ilke edinmiş, değişime ve gelişime kolaylıkla ayak uydurarak, global anlamda rekabet avantajı sağlayan İnsan Kaynakları Yönetimi'ni sürdürebilmektir. 2017 yılı itibarıyla ayrımcılık konusunda şirketimize bir şikâyet gelmemiştir.

Şirket'in İnsan Kaynakları ile ilgili temel politikaları tüm kapsam dışı çalışanlara imza karşılığında verilen Personel Yönetmeliği'nde açıkça yer almaktadır. Personel Yönetmeliği, temel politikalar ile birlikte çalışma süreleri, işe alımdaki süreç ve prensipler, iş sözleşmesinin sonlandırılması ve disiplin yönetmeliği hakkındaki bilgileri içerir. Şirket çalışanlarımızın tümünün görev tanımları bulunmaktadır. Beyaz Yakalı ve Mavi Yakalı çalışanlarımız için performans ve ödüllendirme kriterlerimiz duyurulmuştur.

Temel politikalarımız

- a) Şirket'te personel kadroları, işletme ekonomisi kriterleri ile tespit edilmektedir ve onurlu çalışmanın ancak verimli çalışma ile mümkün olduğunu tüm çalışanlar kabul eder.
- b) Personelin gelişmesini sağlamak amacıyla her kademedeki tespit edilen plan çerçevesinde şirket içi ve dışı eğitim programları uygulanır.

ALTIN YUNUS TURİSTİK TESİSLER A.Ş. KURUMSAL YÖNETİM İLKELERİ UYUM RAPORU

- c) rganizasyon içindeki terfi ve atamalarda fırsat eşitliği gözetilir, atamalar prensip olarak şirket içi personel arasından yapılır.
- d) Gelişim planları uygulanarak, kariyer planlama sistemiyle potansiyeli olan personele yükselme olanakları en geniş biçimde sağlanır.
- e) Personelin performans değerlendirmesi, hedeflerin gerçekleştirilmesi ve yetkinlik baz alınarak yapılır.
- f) En üst kademeden başlayarak en alt kademeye kadar her pozisyon için iş tanımları ve performans standartları dokümanlaştırılır ve personel değerlendirmesinde bu sistem baz olarak kullanılır.
- g) Çalışan Görüşü Anketi iki yılda bir uygulanarak çalışma ortamı, gelişim ve kariyer, ücret ve ücret dışı sosyal yardımlar, iş tatmini, yöneticiler, bağlılık, kurum itibarı, kurumsal yapı ve yönetim politikaları konularında çalışanların fikirleri alınır. Alınan geribildirimler doğrultusunda iyileştirme çalışmaları yapılır.
- h) Güvenli çalışma ortam ve koşullarının sağlanması şirketimizin çok önem verdiği bir konudur. İşçi Sağlığı ve Güvenliği Yönetmeliği çerçevesinde mesleki risklerin önlenmesi, sağlık ve güvenliğin korunması, risk ve kaza faktörlerinin ortadan kaldırılabilmesi için tüm yasal tedbirler alınır. Düzenli toplantılarla iyileştirme çalışmaları sürekli devam eder.
- i) Yönetim tarzımız "...yasalara ve ahlaki kuralara uygun davranan, toplam kalite felsefesini ve katılımcı yönetim şeklini benimseyen bir şirket olarak varlığımızı sürdürmektir."
- j) Şirketimizde çalışanların dil, ırk, renk, cinsiyet, siyasi ve felsefi düşünce, din, mezhep ve benzeri sebeplerle ayırım gözetilmeksizin eşit uygulama görmesi prensibi esastır. Ve çalışanların bu temel anayasal hakkının korunması için gerekli tedbirler alınmıştır.

Şirketimizde iş yeri temsilcisi bulunmamaktadır.

Tüm çalışanlar şirket prosedürleri, organizasyon değişiklikleri, hak ve menfaatlerdeki değişiklikler ve çalışanları ilgilendiren uygulamalar ve kararlar hakkında yazılı olarak hazırlanmış Bildiri Yönetmeliği çerçevesinde hazırlanan Yönetmelik ve Bildiriler ile intranet ve duyuru panoları aracılığıyla çeşitli konularda bilgilendirilirler.

4.4. Etik Kurallar ve Sosyal Sorumluluk

Altın Yunus Çeşme Kamu sağlığı ve doğaya karşı sorumluluklarını yerine getirmek amacıyla Şirket, faaliyetlerini yürütürken üreticisi, tedarikçisi ve çalışanları ile bütünleşerek çevre ile ilgili performansını sürekli denetlemeyi ve geliştirmeyi prensip edinmiştir.

Yaşar Üniversitesi ve Yaşar Eğitim ve Kültür Vakfı gibi kuruluşlarla işbirliği yaparak Eğitime destek sağlamaktadır.

Şirket tüm Yaşar Grubu şirketlerinde benimsenmiş olan, yasalara ve ahlaki kurallara uygun davranan, aktif politikaya girmeden ülke sorunlarına kayıtsız kalmayan, çevreye ve doğaya değer veren bir yaklaşımla hizmet ve mal üretimini benimseyen temel değerler çerçevesinde faaliyetlerini sürdürmektedir. Söz konusu değerler tüm çalışanlar tarafından bilinmektedir. Yaşar Topluluğu Etik Kuralları'nın bir özeti internet sitesi vasıtasıyla kamuya açıklanmıştır.

5.1. Yönetim Kurulu Yapısı ve Oluşumu

Şirket Yönetim Kurulu üyeleri:

Adı Soyadı	Görevi Üyesi Olup Olmadığı	Bağımsız Yönetim Kurulu Üyesi Olup Olmadığı	İcracı Yönetim Kurulu	Görev Süresi
Emine Feyhan Yaşar	Yönetim Kurulu Başkanı	Bağımsız Üye Değil	İcracı olmayan	1 yıl
İdil Yiğitbaşı	Yönetim Kurulu Başkan Vekili	Bağımsız Üye Değil	İcracı olmayan	1 yıl
Atila Sezgin	Bağımsız Yönetim Kurulu Üyesi	Bağımsız Üye	İcracı olmayan	1 yıl
Davut Ökütçü	Bağımsız Yönetim Kurulu Üyesi	Bağımsız Üye	İcracı olmayan	1 yıl
İbrahim Tamer Haşimoğlu	Yönetim Kurulu Üyesi	Bağımsız Üye Değil	İcracı olmayan	1 yıl
Yılmaz Gökoğlu	Yönetim Kurulu Üyesi	Bağımsız Üye Değil	İcracı olmayan	1 yıl
Mehmet Aktaş	Yönetim Kurulu Üyesi	Bağımsız Üye Değil	İcracı olmayan	1 yıl

Şirket Genel Müdürlüğü'nü Sn. Rifat Orhan Koral yürütmektedir. Yönetim Kurulu üyelerinin TTK'nın 395. ve 396. maddelerinde belirtilen faaliyetleri yerine getirmeleri Genel Kurul onayına bağlıdır. Bahsi geçen faaliyetler haricinde Yönetim Kurulu üyelerinin faaliyetlerine ilişkin herhangi bir kısıtlama mevcut bulunmamakta olup, mevcut ise şirket dışındaki görevleri de faaliyet raporlarındaki özgeçmişlerinde yer almaktadır. Şirket'in içinde bulunduğu Yaşar Topluluğu'nda, yönetim kurulu üyelerinin başka Topluluk şirketlerinde de yönetim kurulu üyesi olarak bulunması ve bu şirketler arasında TTK madde 395/1 kapsamında değerlendirilebilecek muhtelif işlemler olması mümkündür. Ancak, bu kapsamda değerlendirilebilecek işlemlerin tarafları sadece Topluluk şirketleri olup, her bir şirketin genel kurulunda da gerekli izinler alınmaktadır.

Yönetim Kurulu Üyelerine ait özgeçmişler şirket faaliyet raporunda ve internet sitemizde yer almaktadır. Bağımsız Yönetim Kurulu üyeleri, Aday Gösterme Komitesi'nin görevini yürütmekte olan Kurumsal Yönetim Komitesi'ne Sermaye Piyasası Mevzuatı'na uygun olarak bağımsızlık beyanlarını sunmuşlar ve söz konusu beyanlar şirketin faaliyet raporunda yayınlanmıştır.

Aday Gösterme Komitesi'nin görevini yürütmekte olan Kurumsal Yönetim Komitesi'ne 2017 yılı için sunulan bağımsız üye aday sayısı 2 olup, bu kişilerin adaylık beyanları ve özgeçmişleri 28 Mart 2017 tarihli Kurumsal Yönetim Komitesi ve Yönetim Kurulu'nun toplantılarında değerlendirilerek tamamının bağımsız üye aday olarak belirlenmelerine karar verilmiştir. 2017 yılı faaliyet dönemi itibarıyla, bağımsızlığı ortadan kaldıran bir durum ortaya çıkmamıştır. Yönetim kurulunda 2 kadın üye bulunmaktadır. Bu suretle; yönetim kurulunda kadın üye sayısı için %25'ten az olmamak kaydıyla bir oran tutturulmuştur.

5.2. Yönetim Kurulunun Faaliyet Esasları

Yönetim Kurulu çalışma esasları Şirket esas sözleşmesi Madde 9'da aşağıdaki şekliyle düzenlenmiştir:

"Yönetim Kurulu şirket işleri ve işlemleri gerektirdiğiçe toplanır. Ancak, en az ayda bir defa toplanması mecburidir.

Yönetim Kurulu üye tam sayısının çoğunluğu ile toplanır ve kararlarını toplantıda hazır bulunan üyelerin çoğunluğu ile alır." Yönetim Kurulu toplantı gündemi Yönetim Kurulu Başkanı tarafından, diğer Yönetim Kurulu üyeleri ve Genel Müdür ile görüşerek belirlenir.

Yönetim Kurulu'nun çalışma esasları ve 2017 yılı faaliyet dönemi çalışmalarına ilişkin detaylar şunlardır:

Faaliyet dönemi içinde Yönetim Kurulu 33 defa toplanmıştır. Toplantıya davet Yönetim Kurulu Başkanı tarafından veya herhangi bir Yönetim Kurulu üyesinin yazılı isteğiyle yapılır. Toplantıdan önce üyelere toplantı gündemi gönderilerek toplantı çağrısı gerçekleştirilir. Toplantılara genellikle bütün üyeler katılmaktadırlar. 2017 yılı faaliyet dönemi içerisinde tüm kararlar toplantılarda hazır bulunan üyelerin oy birliği ile alınmıştır. Toplantı esnasında sorulan sorular zapta geçmemektedir. Yönetim Kurulu üyelerine ağırlıklı oy ve/veya veto hakkı tanınmamıştır.

5.3. Yönetim Kurulu Bünyesinde Oluşturulan Komitelerin Sayı, Yapı ve Bağımsızlığı

Şirketimizde Denetimden Sorumlu Komite, Kurumsal Yönetim Komitesi ve Riskin Erken Saptanması Komitesi oluşturulmuştur. Aday Gösterme Komitesi ve Ücret Komitesi'nin görevlerini Kurumsal Yönetim Komitesi yerine getirmektedir. Yönetim Kurulu Komiteleri faaliyetlerini yerine getirirken şirketimizin internet sitesinde de yer alan çalışma esaslarını takip etmektedirler.

Denetimden Sorumlu Komite Başkanlığı'nı Sn. Davut Ökütçü, Komite Üyeliği'ni Sn. Atila Sezgin yürütmektedir. Her iki üye de icracı olmayan ve bağımsız yönetim kurulu üyesidir. Denetimden Sorumlu Komite toplantıları en az 3 ayda bir olmak üzere yılda en az dört kere gerçekleştirilir. Komite faaliyetleri kapsamında; Şirket yöneticilerinden faaliyetler ve iç kontrol sistemlerine ilişkin, bağımsız denetçilerden de denetim bulgularına ilişkin bilgiler alınmıştır. Komite ortaklığın muhasebe sistemi, finansal bilgilerin kamuya açıklanması, bağımsız denetimi ve iç kontrol sisteminin işleyişinin ve etkinliğinin gözetimini yapar; bağımsız denetim kuruluşunun seçimi, bağımsız denetim sürecinin başlatılması ve bağımsız denetim kuruluşunun çalışmaları komitenin gözetiminde gerçekleştirilir; kamuya açıklanacak yıllık ve ara mali tabloların gerçeğe uygunluğuna ve doğruluğuna ilişkin olarak Yönetim Kurulu'na bildirir.

Kurumsal Yönetim Komitesi Başkanlığı'nı icracı olmayan ve bağımsız yönetim kurulu üyesi Sn. Atila Sezgin, Komite Üyeliklerini icracı olmayan yönetim kurulu üyeleri Sn. Yılmaz Gökoğlu ve Sn. Mehmet Aktaş ve Yatırımcı İlişkileri Bölümü Yöneticisi Sn. Gökhan Kavur yürütmektedir.

Kurumsal Yönetim Komitesi toplantıları en az 3 ayda bir olmak üzere yılda en az dört defa gerçekleştirilir. Kurumsal Yönetim Komitesi Şirket'te Kurumsal Yönetim İlkeleri'nin uygulanıp uygulanmadığını, uygulanmıyorsa gerekçesini ve bu prensiplere tam olarak uymama dolayısıyla meydana gelen çıkar çatışmalarını belirler ve Yönetim Kurulu'na iyileştirici önlemler alınmasını önerir.

ALTIN YUNUS TURİSTİK TESİSLER A.Ş. KURUMSAL YÖNETİM İLKELERİ UYUM RAPORU

Kurumsal Yönetim Komitesi, yatırımcı ilişkileri bölümünün çalışmalarını gözetir.

Kurumsal Yönetim Komitesi, Aday Gösterme Komitesi'nin görevleri kapsamında, Yönetim Kurulu'na uygun adayların saptanması, değerlendirilmesi, eğitilmesi ve ödüllendirilmesi konularında şeffaf bir sistemin oluşturulması ve bu hususta politika ve stratejiler belirlenmesi konularında çalışmalar yapar. Ayrıca yönetim ve pay sahipleri de dahil olmak üzere bağımsız üyelik için aday tekliflerini, adayın bağımsızlık ölçütlerini taşıyıp taşımadığı hususunu dikkate alarak değerlendirir ve buna ilişkin değerlendirmesini bir rapora bağlayarak yönetim kurulu onayına sunar.

Kurumsal Yönetim Komitesi, Ücret Komitesi görevleri kapsamında, Yönetim kurulu üyelerinin ve üst düzey yöneticilerin ücretlendirme esaslarına ilişkin önerilerini, şirketin uzun vadeli hedeflerini dikkate alarak belirler.

Riskin Erken Saptanması Komitesi, Şirketin varlığını, gelişmesini ve devamını tehlikeye düşürebilecek risklerin erken tespiti, tespit edilen risklerle ilgili gerekli önlemlerin uygulanması ve riskin yönetilmesi amacıyla çalışmalar yapar. Komite Başkanlığı'nı icracı olmayan ve bağımsız yönetim kurulu üyesi Sn. Atila Sezgin, Komite Üyeliği'ni icracı olmayan ve bağımsız yönetim kurulu üyesi Sn. Davut Ökütçü ve icracı olmayan yönetim kurulu üyesi Sn. Yılmaz Gökoğlu yürütmektedir.

Kurumsal Yönetim İlkeleri kapsamında, Denetimden Sorumlu Komite ve Riskin Erken Saptanması Komitesi'nin her iki, Kurumsal Yönetim Komitesi'nin ise başkanının bağımsız yönetim kurulu üyesi olması zorunludur. Ayrıca Yatırımcı İlişkileri Bölümü Yöneticisi Yönetim Kurulu tarafından Kurumsal Yönetim Komitesi üyesi olarak atanmıştır. Şirket Yönetim Kurulu'nda iki bağımsız üye bulunması sebebiyle Yönetim Kurulu Komiteleri'nde aynı üye birden fazla komitede görev almaktadır.

Şirket yönetim kurulu tarafından yapılan değerlendirmede; şirketin tüm komitelerinin mevzuata uygun olarak oluşturulduğu, faaliyetlerin daha önceden oluşturulmuş ve Şirketimizin internet sitesinde yayınlanmış olan çalışma esasları çerçevesinde etkin şekilde yürütüldüğü, yıl içerisinde periyodik olarak yeterli sayıda toplantının gerçekleştirildiği ve bu toplantılar sonucunda; Denetimden Sorumlu Komitenin, şirketin muhasebe sisteminin ve finansal bilgilerinin denetimini ve kamuya açıklanmasının etkinliğinin gözetimini sağladığı ve bu konudaki tespit, görüş ve önerilerini düzenli olarak şirket yönetim kuruluna sunduğu, Kurumsal Yönetim Komitesinin, Kurumsal Yönetim İlkelerine uyumun güçlendirilmesi konusunda tespitler yaparak bunları öneriler ile birlikte yönetim kuruluna sunduğu, Riskin Erken Saptanması Komitesinin, iç kontrol ve risk yönetim süreçlerinin etkinliği ile risklere yönelik erken uyarı sistemleri ve modellerine ilişkin yapının gözden geçirdiği ve riskleri saptadığı değerlendirilmiştir.

5.4. Risk Yönetim ve İç Kontrol Mekanizması

Yönetim Kurulu, risk yönetimi ve iç kontrol faaliyetlerini esas itibarıyla Riskin Erken Saptanması Komitesi vasıtasıyla gözetir. Riskin Erken Saptanması Komitesi söz konusu fonksiyonu yerine getirirken, Topluluk Denetim Denetim Direktörlüğü, bağımsız denetim ve yeminli mali müşavirlik kapsamında tasdik işlemlerini gerçekleştiren kuruluşların bulgularından faydalanır.

5.5. Şirketin Stratejik Hedefleri

Yönetim Kurulu, Şirketin vizyonu, büyüme ve kârlılık beklentileri doğrultusunda, kurumsal strateji ve hedefleri oluşturur. Söz konusu stratejilere yön verecek prensipler üst yönetimce belirlenir ve aylık toplantılarda hedeflere ulaşma derecesi, faaliyetler ve geçmiş performans değerlendirilir.

5.6. Mali Haklar

Yönetim Kurulu üyelerine sağlanan haklar Genel Kurul'da kararlaştırılmakta ve düzenlenen toplantıların tutanakları vasıtasıyla kamuya duyurulmaktadır. Şirketimiz'in Yönetim Kurulu Üyeleri ve idari sorumluluğu bulunan yöneticilerimizin ücretlendirme sistem ve uygulamalarını tanımlamış olduğu Ücret Politikası internet sitemizde mevcuttur. Şirket faaliyet raporlarında üst düzey yöneticilere sağlanan faydalar kişi bazında yer almamakta olup, toplam tutar olarak belirtilmektedir.

Şirketimiz herhangi bir Yönetim Kurulu üyesine veya üst düzey yöneticisine borç vermemekte, kredi kullandırmamakta, üçüncü bir kişi aracılığıyla şahsi kredi adı altında kredi kullandırmamakta ve lehine kefalet gibi teminatlar vermemektedir.

SORUMLULUK BEYANI

SERMAYE PİYASASI KURULU'NUN II-14.1 SAYILI SERMAYE PİYASASINDA FİNANSAL RAPORLAMAYA İLİŞKİN ESASLAR TEBLİĞİ'NİN 9. MADDESİ GEREĞİNCE HAZIRLANAN SORUMLULUK BEYANI

Şirketimizce hazırlanan, PwC Bağımsız Denetim ve Serbest Muhasebeci Mali Müşavirlik A.Ş. tarafından bağımsız denetime tabi tutulan ve Altın Yunus Çeşme Turistik Tesisler A.Ş.'nin 01.03.2018 tarih ve 2018/7 no' lu Yönetim Kurulu Kararı ile kabul edilmiş olan 01.01.2017 - 31.12.2017 hesap dönemine ait, Sermaye Piyasası Kurulu'nun (SPK) II-14.1 sayılı "Sermaye Piyasasında Finansal Raporlamaya İlişkin Esaslar Tebliği" (Tebliğ) uyarınca Türkiye Muhasebe Standartları/Türkiye Finansal Raporlama Standartları (TMS/TFRS) ve SPK tarafından belirlenen formatlar ile uyumlu olarak hazırlanan dipnotlarıyla birlikte finansal durum tablosu, kapsamlı gelir tablosu, nakit akış tablosu ve özsermaye değişim tablosu ile yönetim kurulu faaliyet raporunun, SPK düzenlemeleri doğrultusunda;

1. Tarafımızdan incelendiğini,
2. Şirketimizdeki görev ve sorumluluk alanımızda sahip olduğumuz bilgiler çerçevesinde, önemli konularda gerçeğe aykırı bir açıklama ya da açıklamanın yapıldığı tarih itibarıyla yanıltıcı olması sonucunu doğurabilecek herhangi bir eksiklik içermediğini,
3. Şirketimizdeki görev ve sorumluluk alanımızda sahip olduğumuz bilgiler çerçevesinde, Tebliğ uyarınca hazırlanmış finansal tablolarımızın işletmenin aktifleri, pasifleri, finansal durumu ve kâr ve zararı ile ilgili gerçeği dürüst bir biçimde yansıttığını ve faaliyet raporumuzun işin gelişimi ve performansını ve işletmenin finansal durumunu, karşı karşıya olduğu önemli riskler ve belirsizliklerle birlikte dürüstçe yansıttığını,

Beyan ederiz.

Saygılarımızla,
ALTIN YUNUS ÇEŞME TURİSTİK TESİSLER A.Ş.

Rifat Orhan KORAL
Genel Müdür



Atila SEZGİN
Denetim Komitesi Üyesi



Davut ÖKÜTÇÜ
Denetim Komitesi Başkanı



YÖNETİM KURULUNUN YILLIK FAALİYET RAPORUNA İLİŞKİN BAĞIMSIZ DENETÇİ RAPORU

Altın Yunus Çeşme Turistik Tesisler A.Ş. Genel Kurulu'na

1. Görüş

Altın Yunus Çeşme Turistik Tesisler A.Ş.'nin ("Şirket") 1 Ocak 2017 - 31 Aralık 2017 hesap dönemine ilişkin yıllık faaliyet raporunu denetlemiş bulunuyoruz.

Görüşümüze göre, yönetim kurulunun yıllık faaliyet raporu içinde yer alan finansal bilgiler ile Yönetim Kurulu'nun Şirket'in durumu hakkında denetlenmiş olan finansal tablolarda yer alan bilgileri kullanarak yaptığı irdelemeler, tüm önemli yönleriyle, denetlenen tam set finansal tablolarla ve bağımsız denetim sırasında elde ettiğimiz bilgilerle tutarlıdır ve gerçeği yansıtmaktadır.

2. Görüşün Dayanağı

Yaptığımız bağımsız denetim, Kamu Gözetimi, Muhasebe ve Denetim Standartları Kurumu ("KGK") tarafından yayımlanan Türkiye Denetim Standartlarının bir parçası olan Bağımsız Denetim Standartları'na ("BDS") uygun olarak yürütülmüştür. Bu standartlar kapsamındaki sorumluluklarımız, raporumuzun Bağımsız Denetçinin Yıllık Faaliyet Raporunun Bağımsız Denetimine İlişkin Sorumlulukları bölümünde ayrıntılı bir şekilde açıklanmıştır. KGK tarafından yayımlanan Bağımsız Denetçiler için Etik Kurallar ("Etik Kurallar") ve bağımsız denetimle ilgili mevzuatta yer alan etik hükümlere uygun olarak Şirket'ten bağımsız olduğumuzu beyan ederiz. Etik Kurallar ve mevzuat kapsamındaki etiğe ilişkin diğer sorumluluklar da tarafımızca yerine getirilmiştir. Bağımsız denetim sırasında elde ettiğimiz bağımsız denetim kanıtlarının, görüşümüzün oluşturulması için yeterli ve uygun bir dayanak oluşturduğuna inanıyoruz.

3. Tam Set Finansal Tablolara İlişkin Denetçi Görüşümüz

Şirket'in 1 Ocak 2017 - 31 Aralık 2017 hesap dönemine ilişkin tam set finansal tabloları hakkında 1 Mart 2018 tarihli denetçi raporumuzda olumlu görüş bildirmiş bulunuyoruz.

4. Yönetim Kurulu'nun Yıllık Faaliyet Raporuna İlişkin Sorumluluğu

Şirket yönetimi, 6102 sayılı Türk Ticaret Kanunu'nun ("TTK") 514. ve 516. Maddelerine ve Sermaye Piyasası Kurulu'nun ("SPK") II-14.1 No'lu "Sermaye Piyasasında Finansal Raporlamaya İlişkin Esaslar Tebliği" ("Tebliğ") hükümlerine göre yıllık faaliyet raporuyla ilgili olarak aşağıdakilerden sorumludur:

- a) Yıllık faaliyet raporunu bilanço gününü izleyen ilk üç ay içinde hazırlar ve genel kurula sunar.
- b) Yıllık faaliyet raporunu; Şirket'in o yıla ait faaliyetlerinin akışı ile her yönüyle finansal durumunu doğru, eksiksiz, dolambaçsız, gerçeğe uygun ve dürüst bir şekilde yansıtacak şekilde hazırlar. Bu raporda finansal durum, finansal tablolara göre değerlendirilir. Raporda ayrıca, Şirket'in gelişmesine ve karşılaşması muhtemel risklere de açıkça işaret olunur. Bu konulara ilişkin yönetim kurulunun değerlendirmesi de raporda yer alır.
- c) Faaliyet raporu ayrıca aşağıdaki hususları da içerir:
- Faaliyet yılının sona ermesinden sonra şirkette meydana gelen ve özel önem taşıyan olaylar,
 - Şirketin araştırma ve geliştirme çalışmaları,
 - Yönetim kurulu üyeleri ile üst düzey yöneticilere ödenen ücret, prim, ikramiye gibi mali menfaatler, ödenekler, yolculuk, konaklama ve temsil giderleri, ayni ve nakdî imkânlar, sigortalar ve benzeri teminatlar.

Yönetim kurulu, faaliyet raporunu hazırlarken Gümrük ve Ticaret Bakanlığı'nın ve ilgili kurumların yaptığı ikincil mevzuat düzenlemelerini de dikkate alır.

5. Bağımsız Denetçinin Yıllık Faaliyet Raporunun Bağımsız Denetimine İlişkin Sorumluluğu

Amacımız, TTK ve Tebliğ hükümleri çerçevesinde yıllık faaliyet raporu içinde yer alan finansal bilgiler ile Yönetim Kurulu'nun denetlenmiş olan finansal tablolarda yer alan bilgileri kullanarak yaptığı irdelemelerin, Şirket'in denetlenen finansal tablolarıyla ve bağımsız denetim sırasında elde ettiğimiz bilgilerle tutarlı olup olmadığı ve gerçeği yansıtıp yansıtmadığı hakkında görüş vermek ve bu görüşümüzü içeren bir rapor düzenlemektir.

Yaptığımız bağımsız denetim, BDS'lere uygun olarak yürütülmüştür. Bu standartlar, etik hükümlere uygunluk sağlanması ile bağımsız denetimin, faaliyet raporunda yer alan finansal bilgiler ve Yönetim Kurulu'nun denetlenmiş olan finansal tablolarda yer alan bilgileri kullanarak yaptığı irdelemelerin finansal tablolara ve denetim sırasında elde edilen bilgilerle tutarlı olup olmadığına ve gerçeği yansıtıp yansıtmadığına dair makul güvence elde etmek üzere planlanarak yürütülmesini gerektirir.

PwC Bağımsız Denetim ve
Serbest Muhasebeci Mali Müşavirlik A.Ş.



Mehmet Karakurt, SMMM
Sorumlu Denetçi

İstanbul, 1 Mart 2018



BAĞIMSIZ DENETÇİ RAPORU

Altın Yunus Çeşme Turistik Tesisler A.Ş.
Genel Kurulu'na

A. Finansal Tabloların Bağımsız Denetimi

1. Görüş

Altın Yunus Çeşme Turistik Tesisler A.Ş.'nin ("Şirket") 31 Aralık 2017 tarihli finansal durum tablosu ile aynı tarihte sona eren hesap dönemine ait; kar veya zarar ve diğer kapsamlı gelir tablosu, özkaynaklar değişim tablosu ve nakit akış tablosu ile önemli muhasebe politikalarının özeti de dâhil olmak üzere finansal tablo dipnotlarından oluşan finansal tablolarını denetlemiş bulunuyoruz.

Görüşümüze göre, ilişikteki finansal tablolar Şirket'in 31 Aralık 2017 tarihi itibarıyla finansal durumunu ve aynı tarihte sona eren hesap dönemine ait finansal performansını ve nakit akışlarını Türkiye Muhasebe Standartları'na ("TMS") uygun olarak tüm önemli yönleriyle gerçeğe uygun bir biçimde sunmaktadır.

2. Görüşün Dayanağı

Yaptığımız bağımsız denetim, Kamu Gözetimi, Muhasebe ve Denetim Standartları Kurumu ("KGK") tarafından yayımlanan Türkiye Denetim Standartları'nın bir parçası olan Bağımsız Denetim Standartları'na ("BDS") uygun olarak yürütülmüştür. Bu standartlar kapsamındaki sorumluluklarımız, raporumuzun "Bağımsız Denetçinin Finansal Tabloların Bağımsız Denetimine İlişkin Sorumlulukları" bölümünde ayrıntılı bir şekilde açıklanmıştır. KGK tarafından yayımlanan Bağımsız Denetçiler için Etik Kurallar ("Etik Kurallar") ile finansal tabloların bağımsız denetimiyle ilgili mevzuatta yer alan etik hükümlere uygun olarak Şirket'ten bağımsız olduğumuzu beyan ederiz. Etik Kurallar ve mevzuat kapsamındaki etiğe ilişkin diğer sorumluluklar da tarafımızca yerine getirilmiştir. Bağımsız denetim sırasında elde ettiğimiz bağımsız denetim kanıtlarının, görüşümüzün oluşturulması için yeterli ve uygun bir dayanak oluşturduğuna inanıyoruz.



3. Dikkat Çekilen Husus

Görüşümüzü etkilememekle birlikte aşağıdaki hususa dikkatinizi çekmek isteriz:

2 no'lu dipnotta belirtildiği üzere Şirket'in 31 Aralık 2017 tarihli finansal tabloları işletmenin sürekliliği esasına göre hazırlanmıştır. Bununla birlikte, 31 Aralık 2017 tarihi itibarıyla Şirket'in kısa vadeli yükümlülükleri, toplam dönen varlıklarını 10.810.645 TL tutarında aşmış, aynı tarihte sona eren yıla ait faaliyet zararı 2.402.603 TL, net dönem zararı 4.894.736 TL olurken, 31 Aralık 2017 tarihi itibarıyla geçmiş yıllar zararları 17.177.400 TL ve işletme faaliyetlerinden nakit çıkışları ise 37.507 TL olarak gerçekleşmiştir. Tüm bu koşullar, Şirket'in sürekliliğini devam ettirme kabiliyeti üzerinde önemli bir belirsizliğin varlığına işaret etmektedir. Buna istinaden, Şirket yönetimi, Şirket'in sürekliliğini devam ettirme konusunda 33 no'lu finansal tablo dipnotunda açıklandığı üzere detaylı bir değerlendirme yapmış ve konuyla ilgili bir takım önlemler almıştır. Bu önlemlerin yanı sıra, Şirket'in ana ortağı durumunda olan Yaşar Holding A.Ş. Şirket'in mali yapısının güçlenmesi, mevcut olan ticari ve ticari olmayan borçlarını ödemekte herhangi bir güçlükle karşılaşmaması ve ödemelerini zamanında gerçekleştirmesi için gerekli kaynak ve desteğin sağlanacağını taahhüt etmiştir.

4. Kilit Denetim Konuları

Kilit denetim konuları, mesleki muhakememize göre cari döneme ait finansal tabloların bağımsız denetiminde en çok önem arz eden konulardır. Kilit denetim konuları, bir bütün olarak finansal tabloların bağımsız denetimi çerçevesinde ve finansal tablolara ilişkin görüşümüzün oluşturulmasında ele alınmış olup, bu konular hakkında ayrı bir görüş bildirmiyoruz.

Kilit Denetim Konuları

Konunun denetimde nasıl ele alındığı

Arazi ve arsalar, yeraltı yerüstü düzenleri ile binaların gerçeğe uygun değer tespiti (Bakınız Dipnot 2 ve 11)

Şirket, finansal tablolarında TMS 16 “Maddi Duran Varlıklar” standardının ilgili hükümlerine göre, arazi ve arsalar, yeraltı yerüstü düzenleri ile binalarını gerçeğe uygun değerleri üzerinden taşımaktadır. 31 Aralık 2017 tarihi itibarıyla bağımsız profesyonel değerleme kuruluşunun yaptığı değerleme sonucunda, vergi öncesi artış 16.507.897 TL olmuştur. Söz konusu değer artışı finansal durum tablosunda diğer kapsamlı gelir olarak özkaynaklar altında yer alan yeniden değerleme fonu hesabında, ertelenmiş vergi etkisi düşülerek, muhasebeleştirilmiştir.

31 Aralık 2017 tarihi itibarıyla arazi ve arsalar, yeraltı yerüstü düzenleri ile binalar toplam değerinin Şirket’in aktiflerinde önemli bir paya sahip olması ve uygulanan değerleme tekniklerinin tahmini doluluk oranı, iskonto oranı, m² başına emsal fiyatları, m² başına inşaa maliyetleri ile gayrimenkulün konum, imar durumu özelliklerine göre değişen önemli tahmin ve varsayımlar içermesi sebebiyle, söz konusu varlıkların gerçeğe uygun değer tespiti tarafımızca kilit denetim konusu olarak değerlendirilmiştir.

Denetim çalışmalarımızda arazi ve arsalar, binalar ve yerüstü düzenleri için yapılan değerleme çalışmaları ile ilgili olarak aşağıdaki denetim prosedürleri uygulanmıştır:

- Şirket yönetimi tarafından atanan bağımsız profesyonel değerleme kuruluşunun yetkinliği, yeterliliği ve bağımsızlığı ilgili denetim standartları uyarınca değerlendirilmiştir.
- Şirket yönetimi tarafından atanan bağımsız profesyonel değerleme kuruluşunun kullandığı m², gayrimenkulün konumu, imar durumu gibi verilerin eksiksiz olup olmadığı Şirket’in kayıtları ile örneklemeye dayalı olarak gerçekleştirilen eşleştirme çalışması ile kontrol edilmiştir. Ayrıca, değerleme raporlarında kullanılan tahmini doluluk oranı, iskonto oranı gibi kimi tahmin ve varsayımların makul olup olmadığı uzmanlarımızın da yardımıyla değerlendirilmiştir.
- Şirket yönetiminin ve Şirket yönetimi tarafından atanmış bağımsız profesyonel değerleme kuruluşunun kullandığı varsayım ve yöntemlerin değerlendirilmesi için, “BDS 620 Uzman Çalışmalarının Kullanılması” standardındaki hükümler gereğince, örneklem yoluyla seçilen değerleme raporlarının incelenmesi için değerleme uzmanımız dahil edilmiştir.
- Arazi ve arsalar, yeraltı yerüstü düzenleri, binaların gerçeğe uygun değer tespitine ilişkin finansal tablo dipnotlarında yer alan açıklamaların ilgili muhasebe standartlarına göre uygunluğu ve yeterliliği değerlendirilmiştir.

5. Yönetimin ve Üst Yönetimden Sorumlu Olanların Finansal Tablolara İlişkin Sorumlulukları

Şirket yönetimi; finansal tabloların TMS'lere uygun olarak hazırlanmasından, gerçeğe uygun bir biçimde sunumundan ve hata veya hile kaynaklı önemli yanlışlık içermeyecek şekilde hazırlanması için gerekli gördüğü iç kontrolden sorumludur.

Finansal tabloları hazırlarken yönetim; Şirket'in sürekliliğini devam ettirme kabiliyetinin değerlendirilmesinden, gerektiğinde süreklilikle ilgili hususları açıklamaktan ve Şirket'i tasfiye etme ya da ticari faaliyeti sona erdirmeye niyeti ya da mecburiyeti bulunmadığı sürece işletmenin sürekliliği esasını kullanmaktan sorumludur.

Üst yönetimden sorumlu olanlar, Şirket'in finansal raporlama sürecinin gözetiminden sorumludur.

6. Bağımsız Denetçinin Finansal Tabloların Bağımsız Denetimine İlişkin Sorumlulukları

Bir bağımsız denetimde, biz bağımsız denetçilerin sorumlulukları şunlardır:

Amacımız, bir bütün olarak finansal tabloların hata veya hile kaynaklı önemli yanlışlık içerip içermediğine ilişkin makul güvence elde etmek ve görüşümüzü içeren bir bağımsız denetçi raporu düzenlemektir. BDS'lere uygun olarak yürütülen bir bağımsız denetim sonucunda verilen makul güvence; yüksek bir güvence seviyesidir ancak, var olan önemli bir yanlışlığın her zaman tespit edileceğini garanti etmez. Yanlışlıklar hata veya hile kaynaklı olabilir. Yanlışlıkların, tek başına veya toplu olarak, finansal tablo kullanıcılarının bu tablolara istinaden alacakları ekonomik kararları etkilemesi makul ölçüde bekleniyorsa bu yanlışlıklar önemli olarak kabul edilir.

BDS'lere uygun olarak yürütülen bağımsız denetimin gereği olarak, bağımsız denetim boyunca mesleki muhakememizi kullanmakta ve meslekî şüpheciliğimizi sürdürmekteyiz. Tarafımızca ayrıca:

- Finansal tablolardaki hata veya hile kaynaklı “önemli yanlışlık” riskleri belirlenmekte ve değerlendirilmekte; bu risklere karşılık veren denetim prosedürleri tasarlanmakta ve uygulanmakta ve görüşümüze dayanak teşkil edecek yeterli ve uygun denetim kanıtı elde edilmektedir. Hile; muvazaa, sahtekârlık, kasıtlı ihmal, gerçeğe aykırı beyan veya iç kontrol ihlali fiillerini içerebildiğinden, hile kaynaklı önemli bir yanlışlığı tespit edememe riski, hata kaynaklı önemli bir yanlışlığı tespit edememe riskinden yüksektir.
- Şirket'in iç kontrolünün etkinliğine ilişkin bir görüş bildirmek amacıyla değil ama duruma uygun denetim prosedürlerini tasarlamak amacıyla denetimle ilgili iç kontrol değerlendirilmektedir.

- Yönetim tarafından kullanılan muhasebe politikalarının uygunluğu ile yapılan muhasebe tahminleri ile ilgili açıklamaların makul olup olmadığı değerlendirilmektedir.
- Elde edilen denetim kanıtlarına dayanarak Şirket'in sürekliliğini devam ettirme kabiliyetine ilişkin ciddi şüphe oluşturabilecek olay veya şartlarla ilgili önemli bir belirsizliğin mevcut olup olmadığı hakkında ve yönetimin işletmenin sürekliliği esasının kullanılmasının uygunluğu hakkında sonuca varılmaktadır. Önemli bir belirsizliğin mevcut olduğu sonucuna varmamız hâlinde, raporumuzda, finansal tablolardaki ilgili açıklamalara dikkat çekmemiz ya da bu açıklamaların yetersiz olması durumunda olumlu görüş dışında bir görüş vermemiz gerekmektedir. Vardığımız sonuçlar, bağımsız denetçi raporu tarihine kadar elde edilen denetim kanıtlarına dayanmaktadır. Bununla birlikte, gelecekteki olay veya şartlar Şirket'in sürekliliğini sona erdirebilir.
- Finansal tabloların açıklamaları dâhil olmak üzere, genel sunumu, yapısı ve içeriği ile bu tabloların, temelini oluşturan işlem ve olayları gerçeğe uygun sunumu sağlayacak şekilde yansıtıp yansıtmadığı değerlendirilmektedir.

Diğer hususların yanı sıra, denetim sırasında tespit ettiğimiz önemli iç kontrol eksiklikleri dâhil olmak üzere, bağımsız denetimin planlanan kapsamı ve zamanlaması ile önemli denetim bulgularını üst yönetimden sorumlu olanlara bildirmekteyiz.

Bağımsızlığa ilişkin etik hükümlere uygunluk sağladığımızı üst yönetimden sorumlu olanlara bildirmiş bulunmaktayız. Ayrıca bağımsızlık üzerinde etkisi olduğu düşünülebilecek tüm ilişkiler ve diğer hususlar ile varsa, ilgili önlemleri üst yönetimden sorumlu olanlara iletmış bulunmaktayız.

Üst yönetimden sorumlu olanlara bildirilen konular arasından, cari döneme ait finansal tabloların bağımsız denetiminde en çok önem arz eden konuları yani kilit denetim konularını belirlemekteyiz. Mevzuatın konunun kamuya açıklanmasına izin vermediği durumlarda veya konuyu kamuya açıklamanın doğuracağı olumsuz sonuçların, kamuya açıklamanın doğuracağı kamu yararını aşacağına makul şekilde beklendiği oldukça istisnai durumlarda, ilgili hususun bağımsız denetçi raporumuzda bildirilmemesine karar verebiliriz.



B. Mevzuattan Kaynaklanan Diğer Yükümlölükler

1. 6102 sayılı Türk Ticaret Kanunu'nun ("TTK") 402. Maddesi'nin dördüncü fıkrası uyarınca, Şirket'in 1 Ocak - 31 Aralık 2017 hesap döneminde defter tutma düzeninin, kanun ile Şirket esas sözleşmesinin finansal raporlamaya ilişkin hükümlerine uygun olmadığına dair önemli bir hususa rastlanmamıştır.
2. TTK'nın 402. Maddesi'nin dördüncü fıkrası uyarınca, Yönetim Kurulu tarafımıza denetim kapsamında istenen açıklamaları yapmış ve istenen belgeleri vermiştir.
3. TTK'nın 398. Maddesi'nin dördüncü fıkrası uyarınca düzenlenen Riskin Erken Saptanması Sistemi ve Komitesi Hakkında Denetçi Raporu 1 Mart tarihinde Şirket'in Yönetim Kurulu'na sunulmuştur.

PwC Bağımsız Denetim ve
Serbest Muhasebeci Mali Müşavirlik A.Ş.

Mehmet Karakurt, SMMM
Sorumlu Denetçi

İstanbul, 1 Mart 2018

ALTIN YUNUS ÇEŞME TURİSTİK TESİSLER A.Ş.

**1 OCAK - 31 ARALIK 2017 HESAP DÖNEMİNE AİT
FİNANSAL TABLOLAR VE
BAĞIMSIZ DENETÇİ RAPORU**

ALTIN YUNUS ÇEŞME TURİSTİK TESİSLER A.Ş.

1 OCAK - 31 ARALIK 2017 HESAP DÖNEMİNE AİT FİNANSAL TABLOLAR

İÇİNDEKİLER	SAYFA
FİNANSAL DURUM TABLOLARI (BİLANÇOLAR).....	1-2
KAR VEYA ZARAR VE DİĞER KAPSAMLI GELİR TABLOLARI.....	3
ÖZKAYNAKLAR DEĞİŞİM TABLOLARI.....	4
NAKİT AKIŞ TABLOLARI	5
FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR	6-58
DİPNOT 1 ŞİRKETİN ORGANİZASYONU VE FAALİYET KONUSU	6
DİPNOT 2 FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR	6-20
DİPNOT 3 DİĞER İŞLETMELERDEKİ PAYLAR	21
DİPNOT 4 BÖLÜMLERE GÖRE RAPORLAMA	21
DİPNOT 5 NAKİT VE NAKİT BENZERLERİ	21
DİPNOT 6 İLİŞKİLİ TARAFLAR AÇIKLAMALARI	22-24
DİPNOT 7 TİCARİ ALACAKLAR VE BORÇLAR	24-26
DİPNOT 8 DİĞER ALACAKLAR VE BORÇLAR	26
DİPNOT 9 STOKLAR	27
DİPNOT 10 PEŞİN ÖDENMİŞ GİDERLER VE ERTELENMİŞ GELİRLER	27
DİPNOT 11 MADDİ DURAN VARLIKLAR	28-30
DİPNOT 12 MADDİ OLMAYAN DURAN VARLIKLAR	31
DİPNOT 13 BORÇLANMALAR VE BORÇLANMA MALİYETLERİ	31-33
DİPNOT 14 KARŞILIKLAR, KOŞULLU VARLIK VE BORÇLAR	33-34
DİPNOT 15 ÇALIŞANLARA SAĞLANAN FAYDALAR	34-35
DİPNOT 16 NİTELİKLERİNE GÖRE GİDERLER	36
DİPNOT 17 DİĞER VARLIK VE YÜKÜMLÜLÜKLER	36
DİPNOT 18 SERMAYE, YEDEKLER VE DİĞER ÖZKAYNAK KALEMLERİ	36-38
DİPNOT 19 HASILAT VE SATIŞLARIN MALİYETİ	39
DİPNOT 20 GENEL YÖNETİM GİDERLERİ VE PAZARLAMA GİDERLERİ	39
DİPNOT 21 ESAS FAALİYETLERDEN DİĞER GELİRLER VE GİDERLER	40
DİPNOT 22 YATIRIM FAALİYETLERİNDEN GELİRLER VE GİDERLER	40
DİPNOT 23 ÇEŞİT ESASINA GÖRE SINIFLANDIRILMIŞ GİDERLER	40
DİPNOT 24 FİNANSMAN GELİRLERİ/ GİDERLERİ	41
DİPNOT 25 DİĞER KAPSAMLI GELİR UNSURLARININ ANALİZİ	41
DİPNOT 26 GELİR VERGİLERİ (ERTELENMİŞ VERGİ VARLIK VE YÜKÜMLÜLÜKLERİ DAHİL)	41-45
DİPNOT 27 PAY BAŞINA KAYIP	45
DİPNOT 28 KUR DEĞİŞİMİNİN ETKİLERİ	46
DİPNOT 29 YÜKSEK ENFLASYONLU EKONOMİDE RAPORLAMA	46
DİPNOT 30 FİNANSAL ARAÇLAR	46
DİPNOT 31 FİNANSAL ARAÇLARDAN KAYNAKLANAN RİSKLERİN NİTELİĞİ VE DÜZEYİ	46-54
DİPNOT 32 FİNANSAL ARAÇLAR (GERÇEĞE UYGUN DEĞER AÇIKLAMALARI VE FİNANSAL RİSKTEN KORUNMA MUHASEBESİ ÇERÇEVESİNDEKİ AÇIKLAMALAR)	55-56
DİPNOT 33 FİNANSAL TABLOLARIN ÖNEMLİ ÖLÇÜDE ETKİLEYEN YA DA FİNANSAL TABLOLARIN AÇIK, YORUMLANABİLİR VE ANLAŞILABİLİR OLMASI AÇISINDAN AÇIKLANMASI GEREKEN DİĞER HUSUSLAR	57-58

ALTIN YUNUS ÇEŞME TURİSTİK TESİSLER A.Ş.**31 ARALIK 2017 VE 2016 TARİHLİ FİNANSAL DURUM TABLOLARI
(BİLANÇOLAR)**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

	Dipnot Referansları	31 Aralık 2017	31 Aralık 2016
VARLIKLAR			
DÖNEN VARLIKLAR			
Nakit ve Nakit Benzerleri	5	1.225.490	741.563
Ticari Alacaklar		696.833	1.176.274
- İlişkili Taraflardan Ticari Alacaklar	6	68.381	53.498
- İlişkili Olmayan Taraflardan Ticari Alacaklar	7	628.452	1.122.776
Diğer Alacaklar		69.269	69.276
- İlişkili Olmayan Taraflardan Diğer Alacaklar	8	69.269	69.276
Stoklar	9	350.734	363.991
Peşin Ödenmiş Giderler	10	784.665	642.040
- İlişkili Olmayan Taraflara Peşin Ödenmiş Giderler		784.665	642.040
Cari Dönem Vergisiyle İlgili Varlıklar	26	12.143	8.883
Diğer Dönen Varlıklar	17	111.252	563.167
- İlişkili Olmayan Taraflardan Diğer Dönen Varlıklar		111.252	563.167
TOPLAM DÖNEN VARLIKLAR		3.250.386	3.565.194
DURAN VARLIKLAR			
Finansal Yatırımlar	3	149.518	156.593
- Satılmaya Hazır Finansal Yatırımlar		149.518	156.593
Maddi Duran Varlıklar	11	186.413.692	173.705.367
- Arazi ve Arsalar		118.589.821	109.379.821
- Yeraltı ve Yerüstü Düzenlemeleri		8.380.975	7.275.619
- Binalar		54.724.461	51.495.353
- Tesis, Makine ve Cihazlar		861.683	894.781
- Mobilya ve Demirbaşlar		3.856.752	4.659.793
Maddi Olmayan Duran Varlıklar	12	46.902	62.289
- Diğer Maddi Olmayan Duran Varlıklar		46.902	62.289
Peşin Ödenmiş Giderler	10	2.366.515	1.611.781
- İlişkili Olmayan Taraflara Peşin Ödenmiş Giderler		2.366.515	1.611.781
TOPLAM DURAN VARLIKLAR		188.976.627	175.536.030
TOPLAM VARLIKLAR		192.227.013	179.101.224

1 Ocak - 31 Aralık 2017 hesap dönemine ilişkin finansal tablolar, yayımlanmak üzere Altın Yunus Çeşme Turistik Tesisler A.Ş. Yönetim Kurulu tarafından 1 Mart 2018 tarihinde onaylanmıştır. Genel kurul ve belirli düzenleyici kurullar yasal finansal tabloların yayımlanmasının ardından değişiklik yapma yetkisine sahiptir.

İzleyen dipnotlar finansal tabloların ayrılmaz parçasını oluştururlar.

ALTIN YUNUS ÇEŞME TURİSTİK TESİSLER A.Ş.**31 ARALIK 2017 VE 2016 TARİHLİ FİNANSAL DURUM TABLOLARI
(BİLANÇOLAR)**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

	Dipnot Referansları	31 Aralık 2017	31 Aralık 2016
KAYNAKLAR			
Kısa Vadeli Yükümlülükler			
Kısa Vadeli Borçlanmalar	13	1.400.000	1.000.000
- İlişkili Olmayan Taraflardan Kısa Vadeli Borçlanmalar		1.400.000	1.000.000
- Banka Kredileri		1.400.000	1.000.000
Uzun Vadeli Borçlanmaların Kısa Vadeli Kısımları	13	7.671.496	1.541.354
- İlişkili Olmayan Taraflardan Uzun Vadeli Borçlanmaların Kısa Vadeli Kısımları		7.671.496	1.541.354
- Banka Kredileri		7.671.496	1.541.354
Ticari Borçlar		3.385.021	3.889.047
- İlişkili Taraflara Ticari Borçlar	6	1.506.270	1.286.577
- İlişkili Olmayan Taraflara Ticari Borçlar	7	1.878.751	2.602.470
Çalışanlara Sağlanan Faydalar Kapsamında Borçlar	15	224.393	289.903
Diğer Borçlar		210.531	171.319
- İlişkili Olmayan Taraflara Diğer Borçlar	8	210.531	171.319
Ertelenmiş Gelirler		228.122	1.321.442
- İlişkili Olmayan Taraflardan Ertelenmiş Gelirler	10	228.122	1.321.442
Kısa Vadeli Karşılıklar		941.468	719.526
- Diğer Kısa Vadeli Karşılıklar	14	941.468	719.526
TOPLAM KISA VADELİ YÜKÜMLÜLÜKLER		14.061.031	8.932.591
Uzun Vadeli Yükümlülükler			
Uzun Vadeli Borçlanmalar	13	11.066.117	13.574.993
- İlişkili Olmayan Taraflardan Uzun Vadeli Borçlanmalar		11.066.117	13.574.993
- Banka Kredileri		11.066.117	13.574.993
Ticari Borçlar	7	378.842	757.689
- İlişkili Olmayan Taraflara Ticari Borçlar		378.842	757.689
Uzun Vadeli Karşılıklar		779.104	806.999
- Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Uzun Vadeli Karşılıklar	15	779.104	806.999
Ertelenmiş Vergi Yükümlülüğü	26	20.008.065	12.569.612
TOPLAM UZUN VADELİ YÜKÜMLÜLÜKLER		32.232.128	27.709.293
TOPLAM YÜKÜMLÜLÜKLER		46.293.159	36.641.884
ÖZKAYNAKLAR			
Ana Ortaklığa Ait Özkaynaklar		145.933.854	142.459.340
Ödenmiş Sermaye	18	16.756.740	16.756.740
Sermaye Düzeltme Farkları	18	7.916.580	7.916.580
Paylara İlişkin Primler (İskontolar)	18	119.489	119.489
Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler		143.003.477	136.365.139
- Yeniden Değerleme ve Ölçüm Kazançları		143.003.477	136.365.139
- Maddi Duran Varlık Yeniden Değerleme Artışları	11	143.896.128	136.960.621
- Tanımlanmış Fayda Planları Yeniden Ölçüm Kayıpları	15	(892.651)	(595.482)
Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler		85.784	89.844
- Yeniden Değerleme ve Sınıflandırma Kazançları		85.784	89.844
- Satılmaya Hazır Finansal Varlıkların Yeniden Değerleme ve/veya Sınıflandırma Kazançları		85.784	89.844
Kardan Ayrılan Kısıtlanmış Yedekler		123.920	123.920
- Yasal Yedekler	18	123.920	123.920
Geçmiş Yıllar Zararları		(17.177.400)	(10.860.437)
Net Dönem Zararı		(4.894.736)	(8.051.935)
TOPLAM ÖZKAYNAKLAR		145.933.854	142.459.340
TOPLAM KAYNAKLAR		192.227.013	179.101.224

İzleyen dipnotlar finansal tabloların ayrılmaz parçasını oluştururlar.

ALTIN YUNUS ÇEŞME TURİSTİK TESİSLER A.Ş.

1 OCAK - 31 ARALIK 2017 VE 2016 DÖNEMLERİNE AİT KAR VEYA ZARAR VE DİĞER KAPSAMLI GELİR TABLOLARI

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

	Dipnot Referansları	1 Ocak - 31 Aralık 2017	1 Ocak - 31 Aralık 2016
KAR VEYA ZARAR KISMI			
Hasılat	19	25.468.376	19.543.302
Satışların Maliyeti	19	(19.297.809)	(18.381.738)
Ticari Faaliyetlerden Brüt Kar		6.170.567	1.161.564
BRÜT KAR		6.170.567	1.161.564
Genel Yönetim Giderleri	20	(7.326.520)	(7.225.311)
Pazarlama Giderleri	20	(1.129.032)	(775.959)
Esas Faaliyetlerden Diğer Gelirler	21	191.197	608.641
Esas Faaliyetlerden Diğer Giderler	21	(308.815)	(304.248)
ESAS FAALİYET ZARARI		(2.402.603)	(6.535.313)
Yatırım Faaliyetlerinden Gelirler	22	18.366	14.907
Yatırım Faaliyetlerinden Giderler	22	(1.970)	-
FİNANSMAN GELİRİ (GİDERİ) ÖNCESİ FAALİYET ZARARI		(2.386.207)	(6.520.406)
Finansman Gelirleri	24	141.897	93.124
Finansman Giderleri	24	(2.974.084)	(1.803.862)
SÜRDÜRÜLEN FAALİYETLER VERGİ ÖNCESİ ZARARI		(5.218.394)	(8.231.144)
Sürdürülen Faaliyetler Vergi Geliri		323.658	179.209
- Ertelenmiş Vergi Geliri	26	323.658	179.209
SÜRDÜRÜLEN FAALİYETLER DÖNEM ZARARI		(4.894.736)	(8.051.935)
DÖNEM ZARARI		(4.894.736)	(8.051.935)
Pay Başına Kayıp		(0,2921)	(0,4805)
- Sürdürülen Faaliyetlerden Nominal değeri 1 Kr Olan 100 Adet Pay Başına Kayıp	27	(0,2921)	(0,4805)
DİĞER KAPSAMLI GELİR KISMI			
Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacaklar		8.373.310	(43.047)
Maddi Duran Varlıklar Yeniden Değerleme Artışları	11	16.507.897	-
Vergi oranındaki değişiklik		(5.456.838)	-
Tanımlanmış Fayda Planları Yeniden Ölçüm Kayıpları	15	(371.461)	(53.809)
Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacak Diğer Kapsamlı Gelire İlişkin Vergiler		(2.306.288)	10.762
- Maddi Duran Varlıklar Yeniden Değerleme Artışları, Vergi Etkisi	26	(2.380.580)	-
- Tanımlanmış Fayda Planları Yeniden Ölçüm Kayıpları, Vergi Etkisi	26	74.292	10.762
Kar veya Zarar Olarak Yeniden Sınıflandırılacaklar		(4.060)	(2.513)
Satılmaya Hazır Finansal Varlıkların Yeniden Değerleme ve/veya Sınıflandırma Kayıpları		(5.075)	(3.141)
- Satılmaya Hazır Finansal Varlıkların Yeniden Değerleme Kayıpları	3	(5.075)	(3.141)
Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılacak Diğer Kapsamlı Gelire İlişkin Vergiler		1.015	628
- Satılmaya Hazır Finansal Varlıkların Yeniden Değerleme ve/veya Sınıflandırma Kayıpları, Vergi Etkisi	26	1.015	628
DİĞER KAPSAMLI GELİR/ (GİDER)		8.369.250	(45.560)
TOPLAM KAPSAMLI GELİR/ (GİDER)		3.474.514	(8.097.495)

İzleyen dipnotlar finansal tabloların ayrılmaz parçasını oluştururlar.

ALTIN YUNUS ÇEŞME TURİSTİK TESİSLER A.Ş.

31 ARALIK 2017 VE 2016 TARİHLİ ÖZKAYNAKLAR DEĞİŞİM TABLOLARI

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

	Ödenmiş Sermaye	Sermaye Düzeltme Farkları	Pay İhraç Primleri/İskontoları	Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler veya Giderler	Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler ve Giderler	Kardan Ayrılan Kısıtlanmış Yedekler	Birikmiş Zararlar			
				Maddi Duran Varlık Yeniden Değerleme Artışları	Tanımlanmış Fayda Planları Yeniden Ölçüm Kayıpları		Finansal Varlıkların Yeniden Değerleme ve/veya Sınıflandırma Kazançları (Kayıpları)	Geçmiş Yıllar Zararları	Net Dönem Zararı	Özkaynaklar
Önceki Dönem										
1 Ocak - 31 Aralık 2016										
Dönem başı bakiyeler	16.756.740	7.916.580	119.489	138.697.299	(552.435)	92.357	123.920	(11.060.455)	(1.536.660)	150.556.835
Transferler	-	-	-	(1.736.678)	-	-	-	200.018	1.536.660	-
Toplam Kapsamlı Gider	-	-	-	-	(43.047)	(2.513)	-	-	(8.051.935)	(8.097.495)
- Dönem Zararı	-	-	-	-	-	-	-	-	(8.051.935)	(8.051.935)
- Diğer Kapsamlı Gider	-	-	-	-	(43.047)	(2.513)	-	-	-	(45.560)
Dönem sonu bakiyeler	16.756.740	7.916.580	119.489	136.960.621	(595.482)	89.844	123.920	(10.860.437)	(8.051.935)	142.459.340
Cari Dönem										
1 Ocak - 31 Aralık 2017										
Dönem başı bakiyeler	16.756.740	7.916.580	119.489	136.960.621	(595.482)	89.844	123.920	(10.860.437)	(8.051.935)	142.459.340
Transferler	-	-	-	(1.734.972)	-	-	-	(6.316.963)	8.051.935	-
Toplam Kapsamlı Gelir/ (Gider)	-	-	-	8.670.479	(297.169)	(4.060)	-	-	(4.894.736)	3.474.514
- Dönem Zararı	-	-	-	-	-	-	-	-	(4.894.736)	(4.894.736)
- Diğer Kapsamlı Gelir/ (Gider)	-	-	-	8.670.479	(297.169)	(4.060)	-	-	-	8.369.250
Dönem sonu bakiyeler	16.756.740	7.916.580	119.489	143.896.128	(892.651)	85.784	123.920	(17.177.400)	(4.894.736)	145.933.854

İzleyen dipnotlar finansal tabloların ayrılmaz parçasını oluştururlar.

ALTIN YUNUS ÇEŞME TURİSTİK TESİSLER A.Ş.

1 OCAK - 31 ARALIK 2017 VE 2016 HESAP DÖNEMLERİNE AİT NAKİT AKIŞ TABLOLARI

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

	Dipnot Referansları	1 Ocak - 31 Aralık 2017	1 Ocak - 31 Aralık 2016
İŞLETME FAALİYETLERİNDEN NAKİT AKIŞLARI		(37.507)	(105.274)
Dönem Zararı		(4.894.736)	(8.051.935)
Sürdürülen Faaliyetlerden Dönem Zararı		(4.894.736)	(8.051.935)
Dönem Net Zararı Mutabakatı İle İlgili Düzeltmeler		7.420.844	6.032.666
Amortisman ve İtfa Gideri İle İlgili Düzeltmeler	16	4.864.045	4.631.737
Değer Düşüklüğü (İptali) İle İlgili Düzeltmeler		1.924	(419.406)
Alacaklarda Değer Düşüklüğü (İptali) ile İlgili Düzeltmeler	21	1.924	(419.406)
Karşılıklar İle İlgili Düzeltmeler		437.697	541.229
Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Karşılıklar (İptali) ile İlgili Düzeltmeler	15	215.755	202.520
Diğer Karşılıklar ile İlgili Düzeltmeler	14	125.729	338.709
Dava ve/veya Ceza Karşılıkları ile İlgili Düzeltmeler	14	96.213	-
Kar Payı Geliri İle İlgili Düzeltmeler	22	(11.910)	-
Faiz Giderleri İle İlgili Düzeltmeler		2.455.369	1.473.550
Faiz geliri ile ilgili düzeltmeler	24	(81.167)	(59.358)
Faiz gideri ile ilgili düzeltmeler	24	2.536.536	1.532.908
Vergi geliri ile ilgili düzeltmeler	26	(323.658)	(179.209)
Duran Varlıkların Elden Çıkarılmasından Kaynaklanan Kazançlar İle İlgili Düzeltmeler	22	(6.456)	(14.907)
Maddi Duran Varlıkların Elden Çıkarılmasından Kaynaklanan Kazançlar ile İlgili Düzeltmeler		(6.456)	(14.907)
Zarar Mutabakatı İle İlgili Diğer Düzeltmeler		3.833	(328)
İşletme Sermayesinde Gerçekleşen Değişimler		(1.948.504)	2.161.984
Ticari Alacaklardaki Azalış ile İlgili Düzeltmeler		489.427	823.275
İlişkili Taraflardan Ticari Alacaklardaki Artış/ Azalış		(2.973)	4.928
İlişkili Olmayan Taraflardan Ticari Alacaklardaki Azalış		492.400	818.347
Faaliyetlerle İlgili Diğer Alacaklardaki Azalış ile İlgili Düzeltmeler		448.662	46.250
İlişkili Olmayan Taraflardan Faaliyetlerle İlgili Diğer Alacaklardaki Azalış		448.662	46.250
Stoklardaki Azalış ile İlgili Düzeltmeler		13.257	124
Peşin Ödenmiş Giderlerdeki Artış		(897.359)	(500.656)
Ticari Borçlardaki (Azalış)/ Artış ile İlgili Düzeltmeler		(882.873)	1.752.849
İlişkili Olmayan Taraflara Ticari Borçlardaki (Azalış)/ Artış		(1.102.566)	1.873.197
İlişkili Taraflara Ticari Borçlardaki Artış/ (Azalış)		219.693	(120.348)
Çalışanlara Sağlanan Faydalar Kapsamında Borçlardaki Artış/ (Azalış)		(65.510)	110.423
Faaliyetler ile İlgili Diğer Borçlardaki Artış/ (Azalış) ile İlgili Düzeltmeler		39.212	(3.717)
İlişkili Olmayan Taraflara Faaliyetlerle İlgili Diğer Borçlardaki Artış/ (Azalış)		39.212	(3.717)
Ertelenmiş Gelirlerdeki Azalış		(1.093.320)	-
İşletme Sermayesinde Gerçekleşen Diğer Azalış ile İlgili Düzeltmeler		-	(66.564)
Faaliyetlerle İlgili Diğer Varlıklardaki Azalış		-	(66.564)
Faaliyetlerden Elde Edilen Nakit Akışları		577.604	142.715
Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Karşılıklar Kapsamında Yapılan Ödemeler	15	(615.111)	(247.989)
YATIRIM FAALİYETLERİNDEN NAKİT AKIŞLARI		(947.882)	(4.832.504)
Maddi ve Maddi Olmayan Duran Varlıkların Satışından Kaynaklanan Nakit Girişleri		6.785	14.907
Maddi ve Maddi Olmayan Duran Varlık Alımından Kaynaklanan Nakit Çıkışları	11,12	(1.049.415)	(4.906.769)
Maddi Duran Varlık Alımından Kaynaklanan Nakit Çıkışı		(1.029.768)	(4.879.520)
Maddi Olmayan Duran Varlık Alımından Kaynaklanan Nakit Çıkışı		(19.647)	(27.249)
Menkul kıymet satış zararı		(1.970)	-
Alınan faiz		84.808	59.358
Temettü geliri	22	11.910	-
FİNANSMAN FAALİYETLERİNDEN NAKİT AKIŞLARI		1.441.880	4.970.938
Borçlanmadan Kaynaklanan Nakit Girişleri		13.000.000	15.707.575
Kredilerden Nakit Girişleri		13.000.000	15.707.575
Borç Ödemelerine İlişkin Nakit Çıkışları		(9.067.858)	(9.211.421)
Kredi Geri Ödemelerine İlişkin Nakit Çıkışları		(9.067.858)	(9.211.421)
Ödenen Faiz		(2.490.262)	(1.525.216)
Yabancı Para Çevrim Farklarının Etkisinden Önce Nakit ve Nakit Benzerlerindeki Net Artış		456.491	33.160
Yabancı Para Çevrim Farklarının Nakit ve Nakit Benzerleri Üzerindeki Etkisi		27.436	328
NAKİT VE NAKİT BENZERLERİNDEKİ NET ARTIŞ (AZALIŞ)		483.927	33.488
DÖNEM BAŞI NAKİT VE NAKİT BENZERLERİ		741.563	708.075
DÖNEM SONU NAKİT VE NAKİT BENZERLERİ	5	1.225.490	741.563

İzleyen dipnotlar finansal tabloların ayrılmaz parçasını oluştururlar.

ALTIN YUNUS ÇEŞME TURİSTİK TESİSLER A.Ş.

1 OCAK - 31 ARALIK 2017 HESAP DÖNEMİNE AİT FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

DİPNOT 1 - ŞİRKET'İN ORGANİZASYONU VE FAALİYET KONUSU

Altın Yunus Çeşme Turistik Tesisler A.Ş.'nin ("Şirket" veya "Otel") fiili faaliyet konusu, İzmir, Çeşme'de turistik otel ve tesis işletmek, yerli ve yabancı misafirlere konaklama, kongre - seminer organizasyonları ile sağlık ve dinçleşme programları uygulamaktır. Otel satışlarının büyük kısmını yerli ve yabancı tur operatörleri ile gerçekleştirmektedir. Otel'in faaliyetleri turizm sezonuna bağlı olarak dönersellik arz etmektedir. Otelin ana bina ve marina odaları toplamı 423 adet (31 Aralık 2016: 423 adet), Altın Yunus apart odaları toplamı ise 42 adettir (31 Aralık 2016: 42 adet).

Şirket, Sermaye Piyasası Kurulu'na ("SPK") kayıtlıdır ve hisseleri, Borsa İstanbul'da ("BİST") işlem görmektedir. Şirket'in %61,84 (31 Aralık 2016: %61,84) oranında hissesine sahip olan Yaşar Holding A.Ş. ("Yaşar Holding"), Şirket'in ana ortağı konumundadır. 31 Aralık 2017 tarihi itibarıyla, Şirket'in BİST'e kayıtlı %8,16 (31 Aralık 2016: %8,16) oranında hissesi mevcuttur (Dipnot 18).

31 Aralık 2017 tarihi itibarıyla Şirket'in bünyesinde istihdam edilen ortalama personel sayısı 179'dur (31 Aralık 2016: 213).

Şirket, Türkiye'de kayıtlı olup Şirket merkezi ve Şube (Otel) merkezleri aşağıdaki adreslerde bulunmaktadır:

Şirket merkezi:

Akdeniz Mah. Şehit Fethibey Caddesi No:120 Konak/İzmir

Şube (Otel):

Altın Yunus Çeşme Turistik Tesisler A.Ş.
Altın Yunus Mah. 3215 Sok. No:38
35948 Çeşme - İzmir

DİPNOT 2 - FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR

2.1 Sunuma İlişkin Temel Esaslar

2.1.1 Uygulanan finansal raporlama standartları

İlişkitedeki finansal tablolar Sermaye Piyasası Kurulu'nun ("SPK") 13 Haziran 2013 tarih ve 28676 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan Seri II-14.1 No'lu "Sermaye Piyasasında Finansal Raporlamaya İlişkin Esaslar Tebliği" hükümlerine uygun olarak hazırlanmış olup Tebliğin 5. Maddesine istinaden Kamu Gözetimi Muhasebe ve Denetim Standartları Kurumu ("KGK") tarafından yürürlüğe konulmuş olan Türkiye Muhasebe Standartları ("TMS") esas alınmıştır. TMS'ler; Türkiye Muhasebe Standartları, Türkiye Finansal Raporlama Standartları ("TFRS") ile bunlara ilişkin ek ve yorumları içermektedir.

Şirket'in, finansal tabloları ve notları, SPK tarafından 7 Haziran 2013 tarihli duyuru ile açıklanan formatlara uygun olarak ve zorunlu kılınan bilgiler dahil edilerek sunulmuştur. Bu kapsamda geçmiş döneme ait finansal tablolarda gerekli değişiklikler yapılmıştır.

SPK, 17 Mart 2005 tarihinde almış olduğu bir kararla, Türkiye'de faaliyette bulunan halka açık şirketler için, 1 Ocak 2005 tarihinden itibaren geçerli olmak üzere enflasyon muhasebesi uygulamasının gerekli olmadığını ilan etmiştir. Şirket'in finansal tabloları bu karar çerçevesinde hazırlanmıştır.

**1 OCAK - 31 ARALIK 2017 HESAP DÖNEMİNE AİT
FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

DİPNOT 2 - FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (Devamı)

Şirket muhasebe kayıtlarının tutulmasında ve kanuni finansal tablolarının hazırlanmasında, SPK tarafından çıkarılan prensiplere ve şartlara, Türk Ticaret Kanunu ("TTK"), vergi mevzuatı ve Maliye Bakanlığı tarafından çıkarılan Tekdüzen Hesap Planı şartlarına uymaktadır. Finansal tablolar, gerçeğe uygun değerleri ile gösterilen maddi duran varlıklar grubundan arazi ve arsalar, binalar ve yerüstü düzenleri, ile yine gerçeğe uygun değerleri ile taşınan finansal varlık ve yükümlülüklerin dışında tarihi maliyet esaslı baz alınarak Şirket'in fonksiyonel para birimi olan Türk Lirası ("TL") olarak ölçülmüş ve sunulmuştur.

2.2 Muhasebe Politikalarında Değişiklikler, Karşılaştırmalı Bilgiler ve Önceki Dönem Tarihli Finansal Tabloların Düzeltilmesi

2.2.1 Türkiye Finansal Raporlama Standartları'ndaki Değişiklikler

a) 31 Aralık 2017 tarihi itibarıyla yürürlükte olan yeni standartlar ile mevcut önceki standartlara getirilen değişiklikler ve yorumlar:

- TMS 7, "Nakit akış tabloları"ndaki değişiklikler; 1 Ocak 2017 tarihinde veya bu tarihten sonra başlayan yıllık raporlama dönemlerinde geçerlidir. Bu değişiklikler finansal tablo okuyucularının finansman faaliyetlerinden kaynaklanan yükümlülük değişikliklerini değerlendirebilmelerine imkan veren ek açıklamalar getirmiştir. Değişiklikler UMSK'nın 'açıklama inisiyatifi' projesinin bir parçası olarak finansal tablo açıklamalarının nasıl geliştirilebileceğine dair çıkarılmıştır.
- TMS 12, "Gelir vergilerdeki değişiklikler"; 1 Ocak 2017 tarihinde veya bu tarihten sonra başlayan yıllık raporlama dönemlerinde geçerlidir. Gerçekleşmemiş zararlar üzerinden hesaplanan ertelenmiş vergi varlıklarının muhasebeleştirilmesine ilişkin bu değişiklikler, gerçeğe uygun değerden ölçülen borçlanma araçları üzerinden hesaplanan ertelenmiş vergi varlığının nasıl muhasebeleştirileceğini açıklamaktadır.
- 2014 - 2016 dönemi yıllık iyileştirmeler; 1 Ocak 2017 tarihinde veya bu tarihten sonra başlayan yıllık raporlama dönemlerinde geçerlidir.
 - TFRS 12, 'Diğer işletmelerdeki paylara ilişkin açıklamalar', standardın kapsamına ilişkin bir netleştirme yapılmıştır. 1 Ocak 2017 tarihinde veya bu tarihten sonra başlayan yıllık raporlama dönemlerinden itibaren geriye dönük olarak uygulanmalıdır. Bu değişiklik, özet finansal bilgiler haricinde TFRS 12'nin açıklama gerekliliklerinin satılmaya hazır olarak sınıflandırılan işletmelerdeki paylara uygulanacağını açıklığa kavuşturmuştur.

b) 1 Ocak 2018 tarihi itibarıyla yayımlanmış ancak henüz yürürlüğe girmemiş olan standartlar ve yorumlar:

- TFRS 15, "Müşteri sözleşmelerinden hasılat" standardındaki değişiklikler; 1 Ocak 2018 tarihinde veya bu tarihten sonra başlayan yıllık raporlama dönemlerinde geçerlidir. Bu değişikliklerle edim (performans) yükümlülüklerini belirleyen uygulama rehberliğine, fikri mülkiyet lisanslarının muhasebesine ve işletmenin asıl midir yoksa aracı mıdır değerlendirmesine (net hasılat sunumuna karşın brüt hasılat sunumu) ilişkin açıklamaları içermektedir. Uygulama rehberliğindeki bu alanların her biri için yeni ve değiştirilmiş açıklayıcı örnekler eklenmiştir. UMSK, aynı zamanda yeni hasılat standardına geçiş ile ilgili ek pratik tedbirler dahil etmiştir. Söz konusu değişikliğin Şirket'in Finansal durumu ve performansı üzerindeki etkilerine ilişkin çalışmalar devam etmektedir.

ALTIN YUNUS ÇEŞME TURİSTİK TESİSLER A.Ş.

1 OCAK - 31 ARALIK 2017 HESAP DÖNEMİNE AİT FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

DİPNOT 2 - FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (Devamı)

- TFRS 9, "Finansal araçlar"; 1 Ocak 2018 tarihinde veya bu tarihten sonra başlayan yıllık raporlama dönemlerinde geçerlidir. Bu standart TMS 39'un yerini almaktadır. Finansal varlıklar ve yükümlülüklerin sınıflandırması ve ölçülmesi ile ilgili zorunlulukları ve aynı zamanda şu anda kullanılmakta olan, gerçekleşen değer düşüklüğü zararı modelinin yerini alacak olan beklenen kredi riski modelini de içermektedir. Söz konusu değişikliğin Şirket'in Finansal durumu ve performansı üzerindeki etkilerine ilişkin çalışmalar devam etmektedir.
- TMS 40, "Yatırım amaçlı gayrimenkuller" standardındaki değişiklikler; 1 Ocak 2018 tarihinde veya bu tarihten sonra başlayan yıllık raporlama dönemlerinde geçerlidir. Yatırım amaçlı gayrimenkullerin sınıflandırılmasına ilişkin yapılan bu değişiklikler, kullanım amacıyla değişiklik olması durumunda yatırım amaçlı gayrimenkullere ya da gayrimenkullerden yapılan sınıflandırmalarla ilgili netleştirme yapmaktadır. Bir gayrimenkulün kullanımının değişmesi durumunda bu gayrimenkulün 'yatırım amaçlı gayrimenkul' tanımlarına uyup uymadığının değerlendirilmesinin yapılması gerekmektedir. Bu değişim kanıtlarla desteklenmelidir. Değişikliğin Şirket'in finansal durumu veya performansı üzerinde bir etkisi olmayacaktır.
- TFRS 2 'Hisse bazlı ödemeler' standardındaki değişiklikler; 1 Ocak 2018 tarihinde veya bu tarihten sonra başlayan yıllık raporlama dönemlerinde geçerlidir. Değişiklik nakde dayalı hisse bazlı ödemelerin ölçüm esaslarını ve bir ödüllendirmeyi nakde dayalıdan özkaynağa dayalıya çeviren değişikliklerin nasıl muhasebeleştirileceğini açıklamaktadır. Bu değişiklik aynı zamanda bir işverenin çalışanının hisse bazlı ödemesine ilişkin bir miktarı kesmek ve bunu vergi dairesine ödemekle yükümlü olduğu durumlarda, TFRS 2'nin esaslarına bir istisna getirerek, bu ödül sanki tamamen özkaynağa dayalıymışçasına işlem görmesini gerektirmektedir. Değişikliğin Şirket'in finansal durumu veya performansı üzerinde bir etkisi olmayacaktır.

2014 - 2016 dönemi yıllık iyileştirmeler; 1 Ocak 2018 tarihinde veya bu tarihten sonra başlayan yıllık raporlama dönemlerinde geçerlidir.

- TFRS 1, "Türkiye finansal raporlama standartlarının ilk uygulaması", TFRS 7, TMS 19 ve TFRS 10 standartlarının ilk kez uygulama aşamasında kısa dönemli istisnalarını kaldırılmıştır.
- TMS 28, "İştiraklerdeki ve iş ortaklıklarındaki yatırımlar"; bir iştirak ya da iş ortaklığının gerçeğe uygun değerden ölçülmesine ilişkin açıklık getirmiştir.
- TFRS Yorum 22, "Yabancı para cinsinden yapılan işlemler ve avanslar ödemeleri"; 1 Ocak 2018 tarihinde veya bu tarihten sonra başlayan yıllık raporlama dönemlerinde geçerlidir. Bu yorum yabancı para cinsinden yapılan işlemler ya da bu tür işlemlerin bir parçası olarak yapılan ödemelerin yabancı bir para cinsinden yapılması ya da fiyatlanması konusunu ele almaktadır. Bu yorum tek bir ödemenin yapılması/alınması durumunda ve birden fazla ödemenin yapıldığı/alındığı durumlara rehberlik etmektedir. Bu rehberliğin amacı uygulamadaki çeşitliliği azaltmaktadır. Değişikliğin Şirket'in finansal durumu veya performansı üzerinde bir etkisi olması beklenmemektedir.
- TFRS 9, "Finansal araçlar'daki değişiklikler"; 1 Ocak 2019 tarihinde veya bu tarihten sonra başlayan yıllık raporlama dönemlerinde geçerlidir. Bu değişiklik, itfa edilmiş maliyet ile ölçülen finansal bir yükümlülüğün, finansal tablo dışı bırakılma sonucu doğurmadan değiştirildiğinde, ortaya çıkan kazanç veya kaybın doğrudan kar veya zararda muhasebeleştirilmesi konusunu doğrulamaktadır. Kazanç veya kayıp, orijinal sözleşmeye dayalı nakit akışları ile orijinal etkin faiz oranından iskonto edilmiş değiştirilmiş nakit akışları arasındaki fark olarak hesaplanır. Bu, farkın IAS 39'dan farklı olarak enstrümanın kalan ömrü boyunca yayılarak muhasebeleştirilmesinin mümkün olmadığı anlamına gelmektedir. Değişikliğin Şirket'in finansal durumu veya performansı üzerinde bir etkisi olması beklenmemektedir.

**1 OCAK - 31 ARALIK 2017 HESAP DÖNEMİNE AİT
FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

DİPNOT 2 - FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (Devamı)

- TMS 28, "İştiraklerdeki ve iş ortaklıklarındaki yatırımlar'daki değişiklikler"; 1 Ocak 2019 tarihinde veya bu tarihten sonra başlayan yıllık raporlama dönemlerinde geçerlidir. Şirketlerin özkaynak metodunu uygulamadığı uzun vadeli iştirak veya müşterek yönetime tabi yatırımlarını, TFRS 9 kullanarak muhasebeleştirileceklerini açıklığa kavuşturmuştur. Değişikliğin Şirket'in finansal durumu veya performansı üzerinde bir etkisi olması beklenmemektedir.
- TFRS 16, "Kiralama işlemleri"; 1 Ocak 2019 tarihinde veya bu tarihten sonra başlayan yıllık raporlama dönemlerinde geçerlidir. TFRS 15, 'Müşteri sözleşmelerinden hasılat' standardı ile birlikte erken uygulamaya izin verilmektedir. Bu yeni standart mevcut TMS 17 rehberliğinin yerini alır ve özellikle kiralayanlar açısından muhasebesinde geniş kapsamlı bir değişiklik yapar. Şu anki TMS 17 kurallarına göre kiralayanlar bir kiralama işlemine taraf olduklarında bu işlem için finansal kiralama (bilanço içi) ya da faaliyet kiralaması (bilanço dışı) ayrımı yapmak zorundalar. Fakat TFRS 16'ya göre artık kiralayanlar neredeyse tüm kiralama sözleşmeleri için gelecekte ödeyecekleri kiralama yükümlülüklerini ve buna karşılık olarak da bir varlık kullanım hakkını bilançolarına yazmak zorunda olacaklardır. UMSK kısa dönemli kiralama işlemleri ve düşük değerli varlıklar için bir istisna öngörmüştür, fakat bu istisna sadece kiraya verenler açısından uygulanabilir. Kiraya verenler için muhasebe neredeyse aynı kalmaktadır. Ancak UMSK'nın kiralama işlemlerinin tanımını değiştirmesinden ötürü (sözleşmelerdeki içeriklerin birleştirilmesi ya da ayrıştırılmasındaki rehberliği değiştirdiği gibi) kiraya verenler de bu yeni standarttan etkileneceklerdir. En azından yeni muhasebe modelinin kiraya verenler ve kiralayanlar arasında pazarlıklara neden olacağı beklenmektedir. TFRS 16'ya göre biz sözleşme belirli bir süre için belirli bir tutar karşılığında bir varlığın kullanım hakkını ve o varlığı kontrol etme hakkını içeriyorsa o sözleşme bir kiralama sözleşmesidir ya da kiralama işlemi içermektedir. Değişikliğin Şirket'in finansal durumu veya performansı üzerinde bir etkisi olması beklenmemektedir.
- TFRS Yorum 23, "Vergi uygulamalarındaki belirsizlikler"; 1 Ocak 2019 tarihinde veya bu tarihten sonra başlayan yıllık raporlama dönemlerinde geçerlidir. Bu yorum TMS 12 Gelir Vergileri standardının uygulamalarındaki bazı belirsizliklere açıklık getirmektedir. UFRS Yorum Komitesi daha önce vergi uygulamalarında bir belirsizlik olduğu zaman bu belirsizliğin TMS 12'ye göre değil TMS 37 'Karşılıklar, Koşullu Borçlar ve Koşullu Varlıklar' standardının uygulanması gerektiğini açıklığa kavuşturmuştu. TFRS Yorum 23 ise gelir vergilerinde belirsizlikler olduğu durumlarda ertelenmiş vergi hesaplamasının nasıl ölçüleceği ve muhasebeleştirileceği ile ilgili açıklama getirmektedir.

Vergi uygulaması belirsizliği, bir şirket tarafından yapılan bir vergi uygulamasının vergi otoritesince kabul edilir olup olmadığının bilinmediği durumlarda ortaya çıkar. Örneğin, özellikle bir giderin indirim olarak kabul edilmesi ya da iade alınabilir vergi hesaplamasına belirli bir kalemin dahil edilip edilmemesiyle ilgili vergi kanunda belirsiz olması gibi.

TFRS Yorum 23 bir kalemin vergi uygulamalarının belirsiz olduğu; vergilendirilebilir gelir, gider, varlık ya da yükümlülüğün vergiye esas tutarları, vergi gideri, alacağı ve vergi oranları da dahil olmak üzere her durumda geçerlidir. Değişikliğin Şirket'in finansal durumu veya performansı üzerinde bir etkisi olması beklenmemektedir.

- TFRS 17, "Sigorta Sözleşmeleri"; 1 Ocak 2021 tarihinde veya bu tarihten sonra başlayan yıllık raporlama dönemlerinde geçerlidir. Bu standart, hali hazırda çok çeşitli uygulamalara izin veren TFRS 4'ün yerine geçmektedir. TFRS 17, sigorta sözleşmeleri ile isteğe bağlı katılım özelliğine sahip yatırım sözleşmeleri düzenleyen tüm işletmelerin muhasebesini temelden değiştirecektir. Değişikliğin Şirket'in finansal durumu veya performansı üzerinde bir etkisi olması beklenmemektedir.

ALTIN YUNUS ÇEŞME TURİSTİK TESİSLER A.Ş.

1 OCAK - 31 ARALIK 2017 HESAP DÖNEMİNE AİT FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

DİPNOT 2 - FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (Devamı)

Şirket yukarıda yer alan değişikliklerin operasyonlarına olan etkilerini değerlendirip geçerlilik tarihinden itibaren uygulayacaktır. Yukarıdaki standart ve yorumların uygulanmasının gelecek dönemlerde Şirket'in finansal tabloları üzerinde önemli bir etki yaratmayacağı beklenmektedir. TFRS 15 ve TFRS 9'un etkileri Şirket tarafından değerlendirilmektedir. 31 Aralık 2017 tarihi itibarıyla yayımlanmış ancak henüz yürürlüğe girmemiş ve Şirket faaliyetleriyle ilgili olmayan standartlar ve değişiklikler yukarıda verilmemiştir.

2.2.2 Karşılaştırmalı Bilgiler

Mali durum ve performans trendlerinin tespitine imkan vermek üzere, Şirket'in finansal tabloları bir önceki dönemle karşılaştırmalı olarak hazırlanmaktadır. Şirket, 31 Aralık 2017 tarihi itibarıyla finansal durum tablosunu (bilançosunu), 31 Aralık 2016 tarihi itibarıyla hazırlanmış finansal durum tablosu (bilançosu) ile; 1 Ocak - 31 Aralık 2017 dönemine ait kar veya zarar ve diğer kapsamlı gelir, nakit akış ve özkaynaklar değişim tablolarını ise 1 Ocak - 31 Aralık 2016 dönemi ile karşılaştırmalı olarak düzenlemiştir.

2.3 Önemli Muhasebe Politikalarının Özeti

Finansal tabloların hazırlanmasında izlenen önemli muhasebe politikaları aşağıda özetlenmiştir:

2.3.1 Hasılat

Satış gelirleri, oda gecelemeinin gerçekleşmesi veya diğer hizmetlerin verilmesi, gelir tutarının güvenilir bir şekilde ölçülebilmesi ve işlemle ilgili ekonomik faydaların Şirket tarafından elde edileceğinin kuvvetle muhtemel olması üzerine alınan veya alınabilecek bedelin gerçeğe uygun değeri üzerinden tahakkuk esasına göre kayıtlara alınır.

Net satışlar, hizmetin tamamlanma oranını yansıtan, satış vergisi hariç faturalanmış değerinden, iskontoların indirilmiş tutarını gösterir (Dipnot 19). Bilanço tarihi itibarıyla oluşan ancak henüz faturalanmamış olan harcamalar tahmin ve tahakkuk edilmektedir.

Hasılat tutarı güvenilir bir biçimde ölçülebildiğinde, işleme ilişkin ekonomik faydanın Şirket tarafından elde edilmesinin muhtemel olduğunda ve aşağıda belirtildiği gibi her bir Şirket aktivitesiyle ilgili belirli kriterlerin gerçekleşmesi durumunda hasılat olarak kaydedilir. Şirket tahminlerini, müşterinin türünü, işlemin türünü ve her bir kontratın maddelerini dikkate alarak tarihsel sonuçlara dayandırır.

Faiz geliri, etkin faiz yöntemi esasına göre kaydedilir. Bir alacak için değer düşüklüğü karşılığı ayrıldığında, Şirket ilgili alacağın taşınan değerini, söz konusu alacağın orijinal etkin faiz oranını baz alarak iskonto ettiği gelecekteki tahmin edilen nakit akışına, geri kazanılabilir değerine indirmekte ve bu iskontoyu faiz geliri olarak kaydetmektedir.

Kira geliri, tahakkuk esasına göre muhasebeleştirilir.

2.3.2 Stoklar

Stoklar maliyet değeri ya da net gerçekleşebilir değerinin düşük olanı ile değerlendirilmektedir. Net gerçekleşebilir değer, normal piyasa şartlarındaki tahmini satış fiyatından satışı gerçekleştirmek için gerekli tahmini satış maliyetinin indirilmesiyle elde edilen tutardır. Stokların maliyeti tüm satın alma maliyetlerini, içerir. Stokların maliyeti hareketli ağırlıklı ortalama maliyet yöntemine göre hesaplanmıştır (Dipnot 9).

ALTIN YUNUS ÇEŞME TURİSTİK TESİSLER A.Ş.

1 OCAK - 31 ARALIK 2017 HESAP DÖNEMİNE AİT FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

DİPNOT 2 - FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (Devamı)

2.3.3 Maddi duran varlıklar

Arazi ve arsalar, yer altı ve yerüstü düzenleri ile binalar dışındaki maddi duran varlıklar elde etme maliyetlerinden birikmiş amortisman düşülerek finansal tablolara yansıtılmıştır. Arazi ve arsalar, binalar ile yer altı ve yerüstü düzenleri 31 Aralık 2017 tarihi itibarıyla bağımsız profesyonel gayrimenkul değerleme şirketi olan TSKB Gayrimenkul Değerleme A.Ş. tarafından yapılan değerleme çalışmalarında tespit edilen gerçeğe uygun değeri üzerinden finansal tablolara yansıtılmıştır (Dipnot 11). Yeniden değerlemenin yapıldığı tarih itibarıyla, değerlemeye konu olan ilgili maddi duran varlığın birikmiş amortismanı varlığın maliyeti ile netleştirilmekte ve müteakip dönemlerde yeniden değerlendirilmiş net defter değeri üzerinden takip edilmektedir. Arazi ve arsalar ile binalar ve yer üstü düzenleri dışındaki maddi duran varlıklar, 1 Ocak 2005 tarihinden önce elde edilen kalemler için 31 Aralık 2004 tarihindeki alım gücüyle ifade edilmiş maliyetleri üzerinden, 1 Ocak 2005 tarihinden sonra elde edilen kalemler ise elde etme maliyetleri üzerinden, birikmiş amortisman ve mevcutsa değer düşüklüğünün indirilmesi sonrasında oluşan net değerleri ile finansal tablolara yansıtılmaktadır.

Araziler, yeraltı ve yerüstü düzenleri ile binaların taşınan değerlerinde yeniden değerlendirme sonucu meydana gelen artışlar, bilançoda özkaynaklar altında yer alan yeniden değerlendirme fonu hesabına, ertelenmiş vergi etkisi düşülerek, alacak kaydedilmektedir. Daha önce kapsamlı gelir tablosuna değer düşüklüğü yansıtılan varlıklarla ilgili değerlendirme artışları kapsamlı gelir tablosuna yansıtılmış olan söz konusu değer düşüklüğü tutarında kapsamlı gelir tablosuna alacak kaydedilir. Aynı varlığın bir önceki dönemdeki fondaki artışlarına karşılık gelen azalışlar fondan düşülmüş; diğer tüm azalışlar ise kapsamlı gelir tablosuna yansıtılmıştır. Her yıl, yeniden değerlendirilmiş tutar üzerinden hesaplanan amortisman ile (kapsamlı gelir tablosuna yansıtılan amortisman) varlığın yeniden değerlendirme öncesi maliyeti üzerinden ayrılan amortisman arasındaki fark birikmiş zararlardan yeniden değerlendirme fonuna transfer edilmiştir ve transfer edilen tutar bu tutarla ilgili ertelenmiş vergi hariç olarak belirlenir.

Binalar ile yeraltı ve yerüstü düzenleri, kapasitelerinin tam olarak kullanılmaya hazır olduğu ve fiziksel durumlarının belirlenen üretim kapasitesini karşılayacağı durumlarda aktifleştirilir ve amortismanına tabi tutulmaya başlanırlar. Maddi duran varlıkların hurda değerinin önemli tutarda olmadığı tahmin edilmektedir.

Maddi duran varlık alımları için verilmiş olan avanslar, ilgili varlık aktifleştirilene kadar diğer duran varlıklar duran varlıklar altında peşin ödenmiş giderler altında takip edilmektedir. Her raporlama döneminde, maddi duran varlıkların hurda değeri yaklaşık ekonomik ömürler gözden geçirilmekte ve gerekli düzeltmeler ileriye dönük olarak yapılmaktadır.

Yeniden değerlendirilmiş ya da bilanço tarihindeki satın alma gücü ile ifade edilmiş maddi duran varlıkların üzerinden doğrusal amortisman yöntemi uygulanarak amortisman hesaplanmıştır (Dipnot 11). Arazi ve arsalar, ekonomik faydalı ömürleri sonsuz olarak kabul edildiğinden amortismanına tabi tutulmamışlardır. Maddi duran varlıkların yaklaşık ekonomik ömürleri aşağıdaki gibidir:

	<u>Yıllar</u>
Binalar ve yerüstü düzenleri	5-25 yıl
Makine, tesis ve cihazlar	2-20 yıl
Taşıt araçları	5 yıl
Döşeme ve demirbaşlar	2-12 yıl

**1 OCAK - 31 ARALIK 2017 HESAP DÖNEMİNE AİT
FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

DİPNOT 2 - FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (Devamı)

Bilanço tarihi itibarıyla varlıkların faydalı ömürleri gözden geçirilmekte, gerektiğinde düzeltilmektedir. Aktifleştirmeden sonraki harcamalar, ilgili maddi duran varlığın gelecekteki ekonomik faydasını arttıracak nitelikte olması ve ilgili harcamanın maliyetinin güvenilir bir şekilde ölçülmesi durumunda ilgili varlığın maliyetine eklenir veya ayrı bir varlık olarak finansal tablolara yansıtılır. Maddi duran varlıklar; taşınır değerlerin, geri kazanılabilir değerlerinden daha fazla olabileceğini gösteren koşullarda değer düşüklüğü için gözden geçirilmektedir. Değer düşüklüğü saptanması için varlıklar, nakit üreten birimler olan en alt seviyede gruplanır (nakit üreten birim). Bir maddi duran varlığın taşıdığı değer, geri kazanılabilir değerinden fazla ise karşılık ayrılarak defter değeri geri kazanılabilir değerine indirilir. Geri kazanılabilir değer, maddi duran varlığın kullandığı değeri veya varlığın satışı için katlanılacak giderler düşüldükten sonraki net satış fiyatından yüksek olanıdır.

Bakım ve onarım giderleri oluştukları dönemin kapsamlı gelir tablosuna gider olarak kaydedilirler. Şirket, yapılan yenilemeler doğrultusunda değiştirilen parçaların diğer bölümlerden bağımsız bir şekilde amortismanı tabi tutulup tutulmadığına bakmaksızın taşınan değerlerini bilançodan çıkarır. Maddi duran varlıkların elden çıkarılmasında elde edilen kar ya da zarar, maddi duran varlığın taşıdığı değere göre belirlenir ve ilgili gelir ve gider hesaplarına kaydedilir. Yeniden değerlendirilmiş maddi duran varlığın elden çıkarılmasında, elden çıkarılan maddi duran varlıkla ilgili yeniden değerlendirme fonundaki tutar ertelenmiş vergi etkisi düşülerek geçmiş yıllar zararları hesabına aktarılır.

2.3.4 Maddi olmayan duran varlıklar

Maddi olmayan duran varlıklar, sınırlı ekonomik ömre sahiptir ve ağırlıklı olarak hakları ve bilgi işlem yazılımlarını içermektedir. Bu varlıklar, 1 Ocak 2005 tarihinden önce elde edilen kalemler için TL'nin 31 Aralık 2004 tarihindeki alım gücüyle ifade edilen düzeltilmiş elde etme maliyetleri üzerinden, 1 Ocak 2005 tarihinden sonra elde edilen kalemler için ise elde etme maliyetleri üzerinden, birikmiş itfa payları ve mevcutsa değer düşüklüğünün indirilmesi sonrasında oluşan net değeri ile finansal tablolara yansıtılmaktadır. Maddi olmayan duran varlıklar elde edilme tarihinden itibaren ortalama altı yıllık dönem içerisinde doğrusal amortisman yöntemi uygulanarak itfa edilmektedir (Dipnot 12). Bilgisayar yazılım programlarının bakım ve onarım maliyetleri hizmet gerçekleştiğinde giderleştirilir.

Maddi olmayan duran varlıkların elden çıkarılmasından doğan kayıp ve kazançlar veya bu varlıklarla ilgili endekslenmiş değerleri üzerinden ayrılan değer düşüklüğü kayıpları ilgili gelir ve gider hesaplarında gösterilir. Maddi olmayan duran varlıkların hurda değerlerinin önemli tutarda olmadığı tahmin edilmiştir. Maddi olmayan duran varlıklar, taşınan değerlerinin geri kazanılabilir değerlerinden daha yüksek olabileceğini gösteren koşullarda, değer düşüklüğü testine tabi tutulur (Dipnot 2.3.5).

Değer düşüklüğü testi için maddi olmayan duran varlıklar tanımlanabilir en küçük nakit üreten birimlere ayrıştırılır. Değer düşüklüğünün olması durumunda maddi olmayan duran varlıkların kayıtlı değeri, geri kazanılabilir tutara indirilir. Geri kazanılabilir değer, maddi olmayan duran varlığın kullandığı değeri veya net satılabilir değerinden yüksek olanıdır.

2.3.5 Varlıklarda değer düşüklüğü

Finansal varlıklarda değer düşüklüğü:

- İtfa edilmiş maliyet üzerinden gösterilen finansal varlıklar

Şirket, bir ya da bir Şirket finansal varlığın değer düşüklüğüne uğradığını gösteren nesnel bir göstergenin var olup olmadığını, her raporlama döneminin sonunda değerlendirir. Bir ya da bir grup finansal varlık değer düşüklüğüne uğrarsa, değer düşüklüğünden kaynaklanan zarar, ancak değer düşüklüğüne ilişkin varlığın ilk kayda alınmasından sonra ortaya çıkan ve söz konusu finansal varlıkların geleceğe ait tahmini nakit akışları üzerinde bir etkisinin olduğu bir ya da daha fazla olayın sebep olduğu nesnel bir kanıt varsa finansal tablolara yansıtılır.

ALTIN YUNUS ÇEŞME TURİSTİK TESİSLER A.Ş.

1 OCAK - 31 ARALIK 2017 HESAP DÖNEMİNE AİT FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR (Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

DİPNOT 2 - FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (Devamı)

Şirket tüm finansal varlıkların değer düşüklüğü testi için aşağıdaki kriterleri göz önünde bulundurmaktadır:

- Finansal varlığı ihraç edenin veya finansal varlığı taahhüt edenin finansal açıdan önemli bir zorluk içinde olması;
- Sözleşmenin ihlal edilmesi, örneğin faiz veya anapara ödemelerinin yerine getirilememesi veya ihmal edilmesi;
- Şirket'in, borçlunun içinde bulunduğu finansal zorluğa ilişkin ekonomik veya yasal nedenlerden ötürü, borçluya başka koşullar altında tanımayacağı bir ayrıcalık tanınması;
- Borçlunun, iflas veya başka tür bir finansal yeniden yapılandırmaya gireceği ihtimalinin yüksek olması;
- Portföy içindeki her bir finansal varlık itibarıyla tespiti mümkün olmamakla birlikte, bir Şirket finansal varlığın ilk kayda alınmalarını müteakip söz konusu varlıkların gelecekteki tahmini nakit akışlarında ölçülebilir bir azalış olduğuna işaret eden gözlemlenebilir veri bulunması. Bu tür veriler genellikle aşağıdaki durumlarda oluşur:
 - (i) Portföydeki borçluların ödeme durumlarında olumsuz anlamda değişiklikler yaşanması ve
 - (ii) Portföydeki varlıkların geri ödenmemesine neden olabilecek ulusal veya bölgesel ekonomik koşullar.

Şirket öncelikle, değer düşüklüğüne ilişkin bağımsız göstergenin bulunup bulunmadığını değerlendirir.

Krediler ve alacaklar için, zararın tutarı varlıkların defter değeri ile geleceğe ait tahmini nakit akışlarının finansal varlıkların orijinal efektif faiz oranı kullanılarak indirgenmiş bugünkü değeri arasındaki fark olarak ölçülür (geleceğe ait gerçekleşmemiş giderler hariç olmak üzere). Varlıkların defter değeri düşürülür ve meydana gelen zarar gelir tablosunda kayda alınır.

Eğer, izleyen dönemde, değer düşüklüğü zararının miktarı azalırsa ve bu azalış değer düşüklüğünün anlaşılmasından sonra meydana gelen bir olayla ilişkilendirilebilirse (borçlunun kredi notunda iyileştirme olması gibi), daha önce kayda alınmış değer düşüklüğünün iptali gelir tablosunda kayda alınır.

- Satılmaya hazır finansal varlıklar

Şirket, bir ya da bir grup finansal varlığın değer düşüklüğüne uğradığını gösteren nesnel bir göstergenin var olup olmadığını, her bir raporlama döneminin sonunda değerlendirir. Satılmaya hazır finansal varlıkların elde etme maliyeti ile gerçeğe uygun değerleri arasında oluşan olumsuz farklar ise kalıcı olması halinde özkaynaklar altında muhasebeleştirilmiş toplam zarar, özkaynaklardan çıkarılarak gelir tablosu ile ilişkilendirilir. Bu durumda özkaynaklardaki gerçeğe uygun kaybı, elde etme maliyeti ile mevcut gerçeğe uygun değer arasındaki farktan, mevcutsa, daha önce gelir tablosuna yansıtılmış değer düşüklüğü düşüldükten sonraki tutar kadar olmalıdır. Öte yandan, söz konusu satılmaya hazır finansal varlıkların gerçeğe uygun değerlerinin değişimine istinaden özkaynaklar altında muhasebeleştirilmiş bir gerçeğe uygun değer değişim fonunun bulunmaması durumunda, kalıcı olan olumsuz farklar doğrudan gelir tablosuyla ilişkilendirilir.

**1 OCAK - 31 ARALIK 2017 HESAP DÖNEMİNE AİT
FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR**
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

DİPNOT 2 - FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (Devamı)

Finansal olmayan varlıklarda değer düşüklüğü:

Şirket, ertelenmiş vergi varlıkları dışında kalan her varlık için her bir bilanço tarihinde, söz konusu varlığa ilişkin değer kaybının olduğuna dair herhangi bir gösterge olup olmadığını değerlendirir. Eğer böyle bir gösterge mevcutsa, o varlığın geri kazanılabilir tutarı tahmin edilir. Kullanıma hazır olmayan maddi olmayan duran varlıklarda ise geri kazanılabilir tutar her bir bilanço tarihinde tahmin edilir. Varlığın geri kazanılabilir değeri, ilgili varlığın satışı için katlanılacak giderler düşüldükten sonraki net rayiç değeri ile kullanım değerinin yüksek olanıdır.

2.3.6 Borçlanma maliyetleri ve alınan krediler

Alınan krediler alındıkları tarihlerdeki gerçeğe uygun değerlerinden, işlem masrafları çıkartıldıktan sonraki net değerleriyle kaydedilir. Finansal borçlar, müteakip dönemlerde etkin faiz yöntemi kullanılarak iskonto edilmiş maliyet değeri üzerinden gösterilir. İşlem masrafları düşüldükten sonra kalan tutar ile iskonto edilmiş maliyet değeri arasındaki fark, etkin faiz yöntemi kullanılarak kar veya zarar ve diğer kapsamlı gelir tablosuna kredi dönemi süresince finansman maliyeti olarak yansıtılır. Alınan kredilerden kaynaklanan finansman maliyeti oluştuğunda kar veya zarar ve diğer kapsamlı gelir tablosuna yansıtılır (Dipnot 24). Finansal borçların vadeleri finansal durum tablosu (bilanço) tarihinden itibaren 12 aydan kısa ise, kısa vadeli yükümlülükler içerisinde, 12 aydan fazla ise uzun vadeli yükümlülükler içerisinde gösterilmektedir (Dipnot 13).

Kredi sözleşmeleri ve limitleri için ödenen ücretler, söz konusu sözleşme kapsamında ilgili limitin kısmen veya tamamen kullanılmasının kuvvetle muhtemel olduğu durumlarda, işlem maliyeti olarak yukarıda esaslar çerçevesinde mali tablolara yansıtılır. Söz konusu limitin kullanılmasının muhtemel olmadığı durumlarda ise ödenen ücret likidite hizmetleri için ödenen bir hizmet olarak peşin ödenen gider olarak değerlendirilir ve ilgili kredi limitinin geçerlilik süresi boyunca gelir tablosuyla ilişkilendirilir.

2.3.7 Finansal varlıklar

Şirket, finansal varlıklarını, krediler ve alacaklar ve satılmaya hazır finansal varlıklar kategorileri altında sınıflandırmıştır. Bahsi geçen sınıflandırma ilgili finansal varlığın satın alım amacına bağlı olarak yapılmaktadır. Şirket yönetimi, finansal varlıkların sınıflandırma işlemini ilgili varlıkların finansal tablolara ilk yansıtıldığı tarih itibarıyla yapmakta ve bu sınıflandırmayı her bilanço döneminde tekrar değerlendirmektedir. Şirket, finansal varlıklarını aşağıdaki gibi sınıflandırmıştır.

i. Sınıflandırma

- Krediler ve alacaklar

Krediler ve alacaklar, etkin bir piyasada kote olmayan ve sabit veya belirli ödemelerden oluşan türev olmayan finansal varlıklardan oluşmaktadır. Krediler ve alacaklar, alım-satım amacıyla tutulmadan, Şirket'in herhangi bir borçluya doğrudan para, mal veya hizmet tedarik ettiğinde ortaya çıkmaktadır. Vadeleri bilanço tarihinden itibaren 12 aydan kısa ise, bu varlıklar dönen varlıklar içinde, 12 aydan fazla ise duran varlıklar içinde gösterilmektedir. Krediler ve alacaklar, bilançoda ticari diğer alacaklar ile nakit ve nakit benzerleri kalemlerinden oluşmaktadır.

ALTIN YUNUS ÇEŞME TURİSTİK TESİSLER A.Ş.

1 OCAK - 31 ARALIK 2017 HESAP DÖNEMİNE AİT FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

DİPNOT 2 - FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (Devamı)

- *Satılmaya hazır finansal varlıklar*

Likidite ihtiyacının karşılanmasına yönelik olarak veya faiz oranlarındaki değişimler nedeniyle satılabilecek olan ve belirli bir süre gözetilmeksizin elde tutulan ve başka bir sınıflandırmaya tabi tutulamayan finansal araçlar, satılmaya hazır finansal varlıklar olarak sınıflandırılmıştır. Bunlar, yönetimin bilanço tarihinden sonraki 12 aydan daha kısa bir süre için finansal aracı elde tutma niyeti olmadıkça veya işletme sermayesinin arttırılması amacıyla satışına ihtiyaç duyulmayacaksa, ki bu durumda dönen varlıklar içine dahil edilir, duran varlıklara dahil edilmiştir. Şirket yönetimi, bu finansal araçların sınıflandırmasını satın aldıkları tarihte uygun bir şekilde yapmakta olup düzenli olarak bu sınıflandırmayı gözden geçirmektedir.

ii. *Muhasebeleştirme ve ölçümleme*

Tüm finansal varlıklar, ilk kez kayda alınırken varlıkla ilgili satın alma masrafları (işlem maliyeti) da dahil olmak üzere gerçeğe uygun değeri, sonraki dönemlerde ise gerçeğe uygun değerleri üzerinden gösterilmektedir. Şirket'in %20'nin altında sermaye payına sahip olduğu, kontrol veya önemli derecede etkinliğe sahip olmadığı satılmaya hazır finansal varlık olarak sınıflandırdığı finansal varlıklar, borsada işlem görmesi durumunda piyasa fiyatları üzerinden finansal tablolara yansıtılmakta olup aktif bir piyasanın bulunmaması durumlarında, Şirket ilgili finansal varlığın gerçeğe uygun değerini genel kabul görmüş değerlendirme yöntemleri kullanarak hesaplamaktadır.

Satılmaya hazır finansal varlıkların borsaya kayıtlı herhangi bir rayiç değerinin olmadığı, gerçeğe uygun değer hesaplanmasında kullanılan diğer yöntemlerin uygun veya tatbik edilebilir olmaması nedeniyle gerçeğe uygun bir değer tahmininin yapılamaması ve gerçeğe uygun değer güvenilir bir şekilde ölçülemediği durumlarda finansal varlığın kayıtlı değeri, 1 Ocak 2005 tarihinden önce iktisap edilen kalemler için TL'nin 31 Aralık 2004 tarihindeki alım gücüyle ifade edilen düzeltilmiş elde etme maliyeti üzerinden, 1 Ocak 2005 tarihinden sonra iktisap edilen kalemler için ise elde etme maliyeti üzerinden, mevcutsa, değer düşüklüğünün çıkarılması suretiyle değerlendirilmiştir. Şirket, satılmaya hazır finansal varlıklara ilişkin kazanç ve kalıcı (önemli tutarda uzun ve süreli olarak) olmayan kayıpları, bu varlıklar finansal tablolardan çıkarılana kadar doğrudan özkaynaklar altında muhasebeleştirmektedir.

Satılmaya hazır finansal varlık olarak sınıflandırılmış olan menkul kıymetlerin gerçeğe uygun değer değişikliği bu finansal varlıkların bilanço tarihindeki gerçeğe uygun değerleri ile iskonto edilmiş maliyet bedelleri arasındaki fark olarak hesaplanmaktadır. Şirket söz konusu satılmaya hazır finansal varlıklardan temettü almaya hak kazandığında, satılmaya hazır finansal varlıklardan elde edilen temettü geliri, yatırım faaliyetlerinden gelirlerin altında muhasebeleştirilerek gelir tablosuna yansıtılır.

Satılmaya hazır finansal varlıklar finansal tablolardan çıkarıldıklarında, özkaynaklarda takip edilen ilgili kazanç veya kayıplar gelir tablosuna transfer edilir.

2.3.8 Kur değişiminin etkileri

Yabancı para cinsinden yapılan işlemler, işlemin yapıldığı günkü döviz kurlarından TL'ye çevrilmiştir. Finansal durum tablosunda (bilançoda) yer alan yabancı para birimi bazındaki parasal varlıklar ve yükümlülükler bilanço tarihindeki döviz kurları kullanılarak TL'ye çevrilmiştir. Bu işlemler sonucunda oluşan kur farkları dönem karının belirlenmesinde hesaba alınmıştır.

ALTIN YUNUS ÇEŞME TURİSTİK TESİSLER A.Ş.

1 OCAK - 31 ARALIK 2017 HESAP DÖNEMİNE AİT FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

DİPNOT 2 - FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (Devamı)

2.3.9 Pay başına kazanç/ (kayıp)

Kar veya zarar ve diğer kapsamlı gelir tablosunda belirtilen pay başına kazanç/(kayıp), net dönem karının/(zararının), dönem boyunca bulunan pay senetlerinin ağırlıklı ortalama sayısına bölünmesi ile bulunmuştur (Dipnot 27). Şirketler, mevcut pay sahiplerine birikmiş karlardan payları oranında pay dağıtarak ("Bedelsiz Paylar") sermayelerini arttırabilir. Pay başına kazanç/(kayıp) hesaplanırken, bu bedelsiz pay ihracı çıkarılmış paylar olarak sayılır. Dolayısıyla pay başına kazanç/ (kayıp) hesaplamasında kullanılan ağırlıklı pay adedi ortalaması, payların bedelsiz olarak çıkarılmasını geriye dönük olarak uygulamak suretiyle elde edilir. Temettü dağıtılması söz konusu olması durumunda ise hisse başına düşecek kazanç payların ağırlıklı ortalamasının adedi üzerinden değil, mevcut pay adedi dikkate alınarak belirlenecektir.

2.3.10 Raporlama döneminden sonraki olaylar

Raporlama döneminden sonraki olaylar; kara ilişkin herhangi bir duyuru veya diğer seçilmiş finansal bilgilerin kamuya açıklanmasından sonra ortaya çıkmış olsalar bile, finansal durum tablosu (bilanço) tarihi ile finansal durum tablosunun (bilançonun) yayımı için yetkilendirilme tarihi arasındaki tüm olayları kapsar.

Şirket, raporlama döneminden sonraki düzeltme gerektiren olayların ortaya çıkması durumunda, finansal tablolara alınan tutarları bu yeni duruma uygun şekilde düzeltir. Raporlama döneminden sonra ortaya çıkan düzeltme gerektirmeyen hususlar, finansal tablo kullanıcılarının ekonomik kararlarını etkileyen hususlar olmaları halinde finansal tablo dipnotlarında açıklanır.

2.3.11 Karşılıklar, şarta bağlı yükümlülükler ve şarta bağlı varlıklar

Geçmişteki olaylardan kaynaklanan ve gerçekleşmesi gelecekte Şirket'in tamamıyla kontrolünde olmayan, bir veya birden fazla olayın olması veya olmaması durumuna bağlı olan olası varlık ve yükümlülükler, şarta bağlı varlık ve yükümlülükler olarak kabul edilmektedir. Şirket, şarta bağlı varlık ve yükümlülükleri kayıtlarına yansıtmamaktadır. Şarta bağlı yükümlülükler, ilgili bir ekonomik fayda çıkışı olasılığı uzak olmadığı sürece finansal tablo dipnotlarında açıklanmıştır. Şarta bağlı varlıklar ise ancak ekonomik faydaların girişi muhtemel ise finansal tablo dipnotlarında açıklanmıştır (Dipnot 14).

Karşılıklar, Şirket'in bilanço tarihi itibarıyla mevcut bulunan ve geçmişten kaynaklanan yasal veya yapısal bir yükümlülüğünün bulunması, yükümlülüğü yerine getirmek için ekonomik fayda sağlayan kaynakların çıkışının gerçekleşme olasılığının olması ve yükümlülük tutarı konusunda güvenilir bir tahminin yapılabildiği durumlarda muhasebeleştirilmektedir. Birden fazla sayıda benzer yükümlülüğün bulunduğu durumlarda, gerekli olabilecek ekonomik fayda sağlayan kaynakların çıkış olasılığı aynı sınıftaki yükümlülüklerin tamamı dikkate alınarak değerlendirilir. Aynı sınıfta bulunan yükümlülüklerden herhangi bir tanesine ilişkin kaynak çıkışı ihtimali az bile olsa karşılık ayrılmaktadır. Gelecekteki operasyonel zararlarla ilgili olarak karşılık ayrılmamaktadır.

2.3.12 Muhasebe politikaları, muhasebe tahminlerinde değişiklik ve hatalar

Muhasebe politikalarında yapılan önemli değişiklikler ve tespit edilen önemli muhasebe hataları geriye dönük olarak uygulanır ve önceki dönem finansal tabloları yeniden düzenlenir. Muhasebe tahminlerindeki değişiklikler, yalnızca bir döneme ilişkin ise, değişikliğin yapıldığı cari dönemde, gelecek dönemlere ilişkin ise, hem değişikliğin yapıldığı dönemde hem de gelecek dönemde, ileriye yönelik olarak uygulanır.

ALTIN YUNUS ÇEŞME TURİSTİK TESİSLER A.Ş.

1 OCAK - 31 ARALIK 2017 HESAP DÖNEMİNE AİT FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

DİPNOT 2 - FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (Devamı)

2.3.13 Kiralama işlemleri

(1) Şirket - kiracı olarak

Finansal Kiralama

Herhangi bir tesis ya da ekipmanın kiralanması sırasında bütün risk ve faydaların, Şirket tarafından üstlenilmesi durumunda söz konusu işlem finansal kiralama olarak sınıflandırılır. Finansal kiralamalar gerçekleştirildikleri tarihte, kiralanın varlığın gerçeğe uygun değeri veya minimum finansal kiralama ödemelerinin bugünkü değerinin düşük olanı ile aktifleştirilirler.

Her bir finansal kiralama ödemesi, yükümlülük ve finansal gider arasında, ödenmemiş bakiye üzerinden sabit bir orana ulaşmak için dağıtılır. İlgili finansal kiralama yükümlülüğünün finansal gider düşüldükten sonra kalan kısmı, bilançoda finansal borçlar kalemi altında muhasebeleştirilmiştir. Faiz ödemeleri, finansal kiralama dönemi süresince kapsamlı gelir tablosunda giderleştirilir. Finansal kiralama sözleşmesi ile elde edilen maddi duran varlıklar, varlığın kullanılabilir ömrü veya finansal kiralama süresinin düşük olanı üzerinden amortismanına tabi tutulur.

Faaliyet Kiralaması

Faydaların ve risklerin büyük bir bölümünün kiraya veren tarafından üstlenildiği kiralama sözleşmeleri operasyonel kiralama olarak sınıflandırılır. Operasyonel kiralama için yapılan ödemeler (kiraya verenden alınan teşvikler düşüldükten sonra), kiralamanın yapıldığı dönem boyunca doğrusal yöntem ile kapsamlı gelir tablosunda giderleştirilir.

(2) Şirket - kiralayan olarak

Faaliyet Kiralaması

Faaliyet kiralamasında, kiralanın varlıklar, bilançoda maddi duran varlıklar altında sınıflandırılır ve elde edilen kira gelirleri kiralama dönemi süresince, eşit tutarlarda kapsamlı gelir tablosuna yansıtılır. Kira geliri, kira dönemi boyunca doğrusal yöntem ile kapsamlı gelir tablosuna yansıtılmaktadır.

2.3.14 İlişkili taraflar

Bu finansal tablolar açısından, Şirket üzerinde kontrolü, müşterek kontrolü veya önemli etkinliği olan ortaklar, Yaşar Grubu Şirketleri, Şirket'in veya ana ortak olarak Yaşar Holding'in üst düzey yönetim kadrosu ve yönetim kurulu üyeleri, yakın aile üyeleri ve bunlar tarafından kontrol edilen, müştereken kontrol edilen veya bunların üzerinde önemli etkinlikleri olan şirketler ilişkili taraflar olarak kabul ve ifade edilmişlerdir (Dipnot 6).

2.3.15 Finansal bilgilerin bölümlere göre raporlanması

Faaliyet bölümleri, Şirket'in faaliyetlerine ilişkin karar almaya yetkili organlara veya kişilere sunulan iç raporlama ve stratejik bölümlere paralel olarak değerlendirilmektedir. Söz konusu bölümlere tahsis edilecek kaynaklara ilişkin kararların alınması ve bölümlerin performansının değerlendirilmesi amacıyla Şirket'in faaliyetlerine ilişkin stratejik karar almaya yetkili organlar ve kişiler, Şirket'in üst düzey yöneticileri olarak tanımlanmıştır. Şirket'in sadece bir coğrafi bölgede ve turizm alanında faaliyet göstermesi sebebiyle tek bir raporlanabilecek faaliyet bölümü bulunmakta olup Şirket üst düzey yöneticileri stratejik kararlarını Şirket'in tüm faaliyetlerini kapsayacak şekilde almaktadır. Bu nedenle, Şirket'in tek bir raporlanabilecek faaliyet bölümü bulunmakta olup finansal bilgiler faaliyet bölümlerine göre raporlanmamıştır.

**1 OCAK - 31 ARALIK 2017 HESAP DÖNEMİNE AİT
FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR**
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

DİPNOT 2 - FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (Devamı)

2.3.16 Kurum kazancı üzerinden hesaplanan vergiler

Dönemin kar ve zararı üzerindeki gelir vergisi yükümlülüğü, cari yıl vergisi ve ertelenmiş vergiyi içermektedir. Cari yıl vergi yükümlülüğü, dönem karının vergiye tabi olan kısmı üzerinden ve bilanço tarihinde geçerli olan vergi oranları ile hesaplanan vergi yükümlülüğünü içermektedir (Dipnot 26).

Ertelenmiş vergi yükümlülüğü veya varlığı, varlıkların ve yükümlülüklerin finansal tablolarda gösterilen değerleri ile yasal vergi matrahı hesabında dikkate alınan tutarları arasındaki geçici farklılıkların bilanço yöntemine göre vergi etkilerinin bilanço tarihi itibarıyla yasalaşmış vergi oranları dikkate alınarak hesaplanmasıyla belirlenmektedir (Dipnot 26). Ertelenmiş vergi geliri veya gideri ertelenmiş verginin doğrudan özkaynak altında muhasebeleştirilen bir işlemle ilgili olmadığı durumlarda, dönemin kar veya zararına dahil edilir. Ertelenmiş vergi özkaynaklar altında muhasebeleştirilen bir işlemde kaynaklanıyorsa, ilgili özkaynaklar kalemi altında muhasebeleştirilir.

Ertelenmiş vergi varlığı veya yükümlülüğü, söz konusu geçici farkların ortadan kalkacağı ilerideki dönemlerde ödenecek vergi tutarlarında yapacakları tahmin edilen artış ve azalış oranlarında finansal tablolara yansıtılmaktadırlar. Ertelenmiş vergi yükümlülüğü, tüm vergilendirilebilir geçici farklar için hesaplanırken ertelenmiş vergi varlığı gelecekte vergiye tabi kar elde etmek suretiyle indirilebilir geçici farklardan yararlanmanın kuvvetle muhtemel olması şartıyla finansal tablolara alınır. Ertelenmiş vergi varlığının bir kısmının veya tamamının sağlayacağı faydanın elde edilmesine imkan verecek düzeyde mali kar elde etmenin muhtemel olmadığı ölçüde, ertelenmiş vergi varlığının kayıtlı değeri azaltılır.

2.3.17 Çalışanlara sağlanan faydalar/kıdem tazminatları

Kıdem tazminatı karşılığı, Şirket'in, Türk İş Kanunu uyarınca personelin emekliye ayrılmasından doğacak gelecekteki olası yükümlülüklerinin tahmini toplam karşılığının bugünkü değerini ifade eder. Türkiye'de geçerli olan sosyal mevzuat ve Türk İş Kanunu uyarınca, Şirket ve Türkiye'de yerleşik olan bağlı ortaklıkları, en az bir yıllık hizmetini tamamlayan, kendi isteğiyle işten ayrılması veya uygunsuz davranışlar sonucu iş akdinin feshedilmesi dışında kalan sebepler yüzünden işten çıkarılan veya emekliye ayrılan her personeline toplu olarak kıdem tazminatı ödemekle yükümlüdür. Tanımlanmış sosyal yardım yükümlülüğü aktüer varsayımlar uyarınca net bugünkü değerine göre indirgenmiş ve finansal tablolara yansıtılmıştır. Bu kapsamdaki tanımlanmış fayda planlarının yeniden ölçüm kazanç ve kayıpları diğer kapsamlı gelir olarak muhasebeleştirilmektedir.

2.3.18 Nakit akış tablosu

Nakit akış tablosunda, döneme ilişkin nakit akışları işletme, yatırım ve finansal faaliyetlerine dayalı bir biçimde sınıflandırılarak raporlanır. İşletme faaliyetlerinden kaynaklanan nakit akışları, Şirket'in faaliyetlerinden kaynaklanan nakit akışlarını gösterir. Yatırım faaliyetleriyle ilgili nakit akışları, Şirket'in yatırım faaliyetlerinde (duran varlık yatırımları ve finansal yatırımlar) kullandığı ve elde ettiği nakit akışlarını gösterir. Finansman faaliyetlerine ilişkin nakit akışları, Şirket'in finansman faaliyetlerinde kullandığı kaynakları ve bu kaynakların geri ödemelerini gösterir. Nakit ve nakit benzeri değerler, nakit ve banka mevduatı ile tutarı belirli nakde kolayca çevrilebilen kısa vadeli, yüksek likiditeye sahip ve vadesi 3 ay veya daha kısa olan yatırımları içermektedir.

2.3.19 Sermaye ve temettüleri

Adi paylar sermaye olarak sınıflandırılır. Mevcut pay sahiplerine yapılan sermaye arttırımı, onaylandığı nominal değeriyle kaydedilir. Adi pay senetleri üzerinden dağıtılan temettüleri, ilan edildikleri dönemde karın dağıtımı olarak kaydedilirler.

**1 OCAK - 31 ARALIK 2017 HESAP DÖNEMİNE AİT
FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

DİPNOT 2 - FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (Devamı)

2.4 Önemli Muhasebe Değerlendirme, Tahmin ve Varsayımları

Finansal tabloların hazırlanması, finansal durum tablosu tarihi itibarıyla raporlanan varlıklar ve yükümlülüklerin tutarlarını, koşullu varlıkların ve borçların açıklamasını ve hesap dönemi boyunca raporlanan gelir ve giderlerin tutarlarını etkileyebilecek tahmin ve varsayımların kullanılmasını gerektirmektedir. Bu tahmin ve varsayımlar, Şirket yönetiminin mevcut olaylar ve işlemlere ilişkin en iyi bilgilerine dayanmasına rağmen, fiili sonuçlar varsayımlardan farklılık gösterebilir. Şirket'in önemli muhasebe varsayım ve tahminleri aşağıdaki gibidir:

(i) Şirket'in sürekliliği

Şirket'in ilişikteki finansal tabloları "İşletmenin Sürekliliği" ilkesi uyarınca hazırlanmıştır. Bununla birlikte, 31 Aralık 2017 tarihi itibarıyla Şirket'in kısa vadeli yükümlülükleri, toplam dönen varlıklarını 10.810.645 TL tutarında aşmış, aynı tarihte sona eren yıla ait net dönem zararı 4.894.736 TL olarak ve 31 Aralık 2017 tarihi itibarıyla geçmiş yıllar zararları ise 17.177.400 TL olarak gerçekleşmiştir. Tüm bu koşullar, Şirket'in sürekliliğini devam ettirme kabiliyeti üzerinde önemli bir belirsizliğin varlığına işaret etmektedir. Buna istinaden, Şirket yönetimi, Şirket'in sürekliliğini devam ettirme konusunda 33 no'lu finansal tablo dipnotunda açıklandığı üzere detaylı bir değerlendirme yapmış ve konuyla ilgili bir takım önlemler almıştır.

Öte yandan, Şirket'in ana ortağı durumunda olan Yaşar Holding A.Ş., Şirket'in mali yapısının güçlenmesi, mevcut olan ticari ve ticari olmayan borçlarını ödemekte herhangi bir güçlükle karşılaşmaması ve ödemelerini zamanında gerçekleştirmesi için Şirket'e gerekli kaynak ve desteğin sağlanacağını taahhüt etmiştir. Buna göre, Şirket yönetimi ve ana ortağı, Şirket'in öngörülebilecek geleceği için faaliyetlerine devam edebileceğine inanmaktadırlar.

(ii) Arazi ve arsalar ile binalar ve yerüstü düzenlerinin yeniden değerlendirilmesi

Yeniden değerlendirme çalışmalarının sıklığı, yeniden değerlemesi yapılan maddi duran varlıkların taşınan değerlerinin ilgili raporlama dönemi sonu itibarıyla gerçeğe uygun değerlerinden önemli ölçüde farklı olmadığından emin olacak şekilde belirlenir. Yeniden değerlendirme çalışmalarının yapılma sıklığı maddi duran varlık kalemlerinin gerçeğe uygun değerlerindeki değişime bağlıdır.

Yeniden değerlendirilen bir varlığın gerçeğe uygun değerinin taşınan değerinden önemli ölçüde farklı olduğu düşünülen durumlarda, yeniden değerlendirme çalışmasının tekrarlanması gerekmektedir ve bu çalışma aynı tarih itibarıyla yeniden değerlendirilen varlığın bulunduğu varlık sınıfının tamamı için yapılmaktadır. Öte yandan gerçeğe uygun değer değişimleri önemsiz olan maddi duran varlıklar için yeniden değerlendirme çalışmalarının tekrarlanması gerekli görülmemektedir.

Çevrede emsal teşkil edebilecek bir alım/satımın gerçekleşmemesi nedeniyle ilgili gerçeğe uygun değer hesaplamalarında arazi ve arsalar için emsal karşılaştırma yöntemi, binalar ve yerüstü düzenleri için maliyet yaklaşımı yöntemi kullanılmış olup ilgili yöntem ve varsayımların detayları aşağıdaki gibidir.

- Gerçeğe uygun değer hesaplamalarında en etkin ve verimli kullanım değerlendirmesi yapılarak halihazırdaki kullanım amaçları en etkin ve verimli kullanım olarak saptanmış olup araziler ve arsalar için emsal karşılaştırma yöntemi, yeraltı ve yerüstü düzenleri, binalar için maliyet yaklaşımı yöntemi kullanılmıştır.

ALTIN YUNUS ÇEŞME TURİSTİK TESİSLER A.Ş.

1 OCAK - 31 ARALIK 2017 HESAP DÖNEMİNE AİT FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

DİPNOT 2 - FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (Devamı)

- Emsal karşılaştırma yönteminde mevcut pazar bilgilerinden faydalanılmış, bölgede yakın dönemde pazara çıkarılmış benzer gayrimenkuller dikkate alınarak, pazar değerini etkileyebilecek kriterler çerçevesinde fiyat ayarlaması yapılmış ve rapora konu arsalar için ortalama m² satış değeri belirlenmiştir. Bulunan emsaller, konum, büyüklük, imar durumu, fiziksel özellikleri gibi kriterler dahilinde karşılaştırılmış, emlak pazarının güncel değerlendirilmesi için emlak pazarlama firmaları ile görüşülmüş, ayrıca bağımsız profesyonel değerlendirme şirketinin mevcut bilgilerinden faydalanılmıştır.
- Maliyet yaklaşımı yönteminde ise arsa üzerindeki yatırım maliyetlerinin amortize edildikten (herhangi bir çıkar veya kazanç varsa eklendikten sonra, yıpranma payının çıkartılması) sonra arsa değerine eklenmesi ile gayrimenkulün değeri belirlenmiştir. Maliyet yaklaşımı yönteminde ele alınan bileşenlerden arsa değerinin hesaplanmasında da yukarıda açıklanan emsal karşılaştırma yöntemi kullanılmıştır.

Alım/ satım işlemlerinin gerçekleşmesi esnasında oluşabilecek değerler, bu değerlerden farklılık gösterebilir.

Maliyet yaklaşımı yöntemi ile tespit edilen değerler, finansal tablolara ilk yansıtıldığı tarih ve ilgili dönem sonları itibarıyla, TMS 36 "Varlıklarda Değer Düşüklüğü" standardındaki hükümlere göre, değer düşüklüğü göstergelerinin olup olmadığı değerlendirilmiş ve değer düşüklüğünün olmadığı sonucuna ulaşılmıştır.

(iii) Gelir vergileri

Nihai vergi tutarına olan etkileri kesinleşmeyen ilgili bir çok işlem ve hesaplama normal iş akışı sırasında gerçekleşmekte olup bu gibi durumlar kurumlar vergisi karşılığı belirlenmesi sırasında önemli muhakemelerin kullanılmasını gerektirmektedir. Şirket, gelecek yıllara devreden mali zararlardan doğan ve gelecekte vergilendirilebilecek karlar aracılığıyla gerçekleşecek olan ertelenmiş vergi alacaklarını bu varlıkların gelecekteki kullanımlarının kuvvetle muhtemel görülmemesi nedeniyle kayıtlarına almamıştır (Dipnot 26). Bu konular ile ilgili oluşan nihai vergisel sonuçların başlangıçta kaydedilen tutarlardan farklı olduğu durumlarda, bu farklar belirlendiği dönemlerdeki gelir vergisi karşılığı ve ertelenmiş vergi bakiyelerini etkileyebilecektir.

2.5 Netleştirme/Mahsup

İçerik ve tutar itibarıyla önem arz eden her türlü kalem, benzer nitelikte dahi olsa, finansal tablolarda ayrı gösterilir. Önemli olmayan tutarlar, esasları veya fonksiyonları açısından birbirine benzeyen kalemler itibarıyla toplulaştırılarak gösterilir. İşlem ve olayın özünün mahsubu gerekli kılması sonucunda, bu işlem ve olayın net tutarları üzerinden gösterilmesi veya varlıkların, değer düşüklüğü düşüldükten sonraki tutarları üzerinden izlenmesi, mahsup edilmeme kuralının ihlali olarak değerlendirilmez. Şirket'in normal iş akışı içinde gerçekleştirdiği işlemler sonucunda, "Hasılat" başlıklı kısımda tanımlanan gelirler dışında elde ettiği gelirler, işlem veya olayın özüne uygun olması şartıyla net değerleri üzerinden gösterilir.

2.6 TMS/TFRS'ye ve KGK tarafından yayınlanan ilke kararlarına uygunluk beyanı

Şirket yönetimi, finansal tabloların KGK tarafından yayımlanan TMS/TFRS'lere ve KGK ilke kararlarına göre hazırlanması ve dürüst bir şekilde sunumundan sorumludur. Şirket yönetimi olarak, cari ve önceki döneme ait finansal tablolar ile önemli muhasebe politikalarının özeti ve dipnotların TMS/TFRS'ye uygun olarak hazırlanıp sunulduğunu beyan ederiz.

ALTIN YUNUS ÇEŞME TURİSTİK TESİSLER A.Ş.

1 OCAK - 31 ARALIK 2017 HESAP DÖNEMİNE AİT FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

DİPNOT 3 - DİĞER İŞLETMELERDEKİ PAYLAR

Satılmaya hazır finansal varlıklar:

	31 Aralık 2017		31 Aralık 2016	
	Hisse oranı (%)	Defter değeri (TL)	Hisse oranı (%)	Defter değeri (TL)
Desa Enerji Elektrik Üretimi A.Ş. ("Desa Enerji")	0,25	107.231	0,25	112.306
Çeşme Otelcileri Termal Enerji ve Turizm Ticaret A.Ş. ("Çetaş")	20,00	42.287	20,00	42.287
İzmir Kongre A.Ş.	-	-	1,00	2.000
		149.518		156.593

31 Aralık 2017 tarihi itibarıyla, Şirket'in satılmaya hazır finansal varlıklarından Desa Enerji genel kabul görmüş değerleme tekniklerinden birisi olan indirgenmiş nakit akım yönetimi kullanılarak elde edilmiş gerçeğe uygun değerleri ile finansal tablolara yansıtılmış olup cari dönemde oluşan 5.075 TL kar veya zarar ve kapsamlı gelir tablosu ile ilişkilendirilmiştir.

Çetaş A.Ş. ise turizm sektörünün Şirket'in faaliyet gösterdiği bölgedeki gelişimini sağlamak üzere ortak hareket eden turizm işletmelerinin kurduğu şirkettir. Şirket'in Çetaş faaliyetleri üzerinde önemli bir etkiye sahip olmamasından ve muhasebenin önemlilik ilkesinden dolayı, sözkonusu finansal varlık özkaynak yöntemiyle değerlendirilen yatırım olarak muhasebeleştirilmemiştir.

DİPNOT 4 - BÖLÜMLERE GÖRE RAPORLAMA

Bakınız 2.3.14.

DİPNOT 5 - NAKİT VE NAKİT BENZERLERİ

	31 Aralık 2017	31 Aralık 2016
Kasa	31.771	29.461
Bankalar	698.014	452.896
- Vadesiz mevduatlar	208.014	102.896
- Türk Lirası	54.707	100.798
- Yabancı para	153.307	2.098
- Vadeli mevduatlar	490.000	350.000
- Türk Lirası	490.000	350.000
Diğer	495.705	259.206
	1.225.490	741.563

Diğer nakit benzerleri ortalama 50 gün (31 Aralık 2016: 50 gün) vadeli kredi kartı alacaklarını içerir. Şirket'in 31 Aralık 2017 tarihi itibarıyla vadeli mevduatının vade tarihi 2 Ocak 2018 ve faiz oranı %14,4'tür (31 Aralık 2016: vade tarihi 2 Ocak 2017 ve faiz oranı %9).

Şirket'in mevduatlarının bulunduğu bankaların kredi riskleri bağımsız veriler dikkate alınarak değerlendirilmekte olup herhangi önemli bir risk öngörülmemektedir. Nakit ve nakit benzerlerinin piyasa değerleri bilanço tarihindeki tahakkuk eden faiz gelirini de içeren taşınan değerlerine yaklaşmaktadır.

ALTIN YUNUS ÇEŞME TURİSTİK TESİSLER A.Ş.

1 OCAK - 31 ARALIK 2017 HESAP DÖNEMİNE AİT FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

DİPNOT 6 - İLİŞKİLİ TARAFLAR AÇIKLAMALARI

31 Aralık 2017 ve 31 Aralık 2016 tarihleri itibarıyla ilişkili taraflardan alacaklar ve ilişkili taraflara borçlar bakiyeleri ile 31 Aralık 2017 ve 2016 tarihlerinde sona eren hesap dönemleri içerisinde ilişkili taraflarla yapılan önemli işlemlerin özeti aşağıda sunulmuştur:

i) *İlişkili tarafların bakiyeleri:*

	31 Aralık 2017	31 Aralık 2016
a) İlişkili taraflardan kısa vadeli ticari alacaklar:		
Hedef Ziraat Ticaret A.Ş. ("Hedef Ziraat")	66.329	50.946
Diğer	2.052	2.552
	68.381	53.498

İlişkili taraflardan kısa vadeli ticari alacakların tahakkuk etmemiş faiz maliyetinin etkisinin önemsiz olması nedeniyle ilişkili taraflardan kısa vadeli ticari alacaklar iskonto edilmemiş fatura tutarları üzerinden değerlendirilmiştir.

b) *İlişkili taraflara kısa vadeli ticari borçlar:*

	31 Aralık 2017	31 Aralık 2016
Yaşar Birleşik Pazarlama Dağıtım Turizm ve Ticaret A.Ş. ("YBP")	1.049.099	914.703
Yaşar Holding	192.881	216.424
Desa Enerji	100.958	91.343
Bintur Turizm ve Catering Hizmetleri Ticaret A.Ş. ("Bintur")	26.824	49.004
Diğer	136.508	15.103
	1.506.270	1.286.577

YBP'ye olan ticari borçlar mal alımlarından, Yaşar Holding'e olan ticari borçlar idari hizmet bedellerinden ve Desa Enerji'ye olan ticari borçlar ise elektrik alımından kaynaklanmaktadır. İlişkili taraflara ticari borçların tahakkuk etmemiş faiz maliyetinin etkisinin önemsiz olması nedeniyle ilişkili taraflara borçlar iskonto edilmemiş fatura tutarları üzerinden değerlendirilmiştir.

ii) *İlişkili taraflarla yapılan işlemler:*

	1 Ocak - 31 Aralık 2017	1 Ocak - 31 Aralık 2016
a) İlişkili taraflardan yapılan mal alımları:		
YBP	1.190.247	1.136.322
Desa Enerji	987.856	973.357
Hedef Ziraat	82.520	112.826
Diğer	193.317	146.878
	2.453.940	2.369.383

YBP'den yapılan mal alımları, Şirket'in kullandığı, yiyecek ve içecek malzemelerinin alımlarından oluşmaktadır. Şirket Desa Enerji'den ise elektrik alımı gerçekleştirmektedir.

ALTIN YUNUS ÇEŞME TURİSTİK TESİSLER A.Ş.

1 OCAK - 31 ARALIK 2017 HESAP DÖNEMİNE AİT FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

DİPNOT 6 - İLİŞKİLİ TARAFLAR AÇIKLAMALARI (Devamı)

b) İlişkili taraflardan hizmet alımları:

	1 Ocak - 31 Aralık 2017	1 Ocak - 31 Aralık 2016
Yaşar Holding	762.958	767.295
Yaşar Bilgi İşlem ve Ticaret A.Ş. ("Yabim")	244.588	260.189
Bintur	45.464	102.858
Diğer	9.127	5.023
	1.062.137	1.135.365

Yaşar Holding'ten yapılan hizmet alımları danışmanlık ve istişare bedellerinden, Yabim'den alınan hizmet alımları ise bilişim hizmetleri bedellerinden oluşmaktadır.

c) İlişkili taraflara yapılan hizmet satışları:

Bintur	164.607	938.411
Dyo Boya Fabrikaları Sanayii ve Tic. A.Ş. ("Dyo Boya")	131.428	32.234
Yaşar Holding	124.640	156.929
Pınar Su Sanayi ve Ticaret A.Ş. ("Pınar Su")	115.540	203.555
Yaşar Üniversitesi	91.822	145.935
Diğer	202.804	79.865
	830.841	1.556.929

İlişkili taraflara yapılan hizmet satışları, söz konusu şirketlerin konaklama, ağırlama ve toplantı organizasyonu ihtiyaçlarına yönelik Şirket'in gerçekleştirdiği satışlardan oluşmaktadır.

d) İlişkili taraflardan esas faaliyetlerden diğer giderler :

YBP	126.343	137.301
Bintur	39.715	-
Yaşar Holding	9.660	14.500
Diğer	3.124	1.823
	178.842	153.624

1 Ocak - 31 Aralık 2017 ve 2016 hesap dönemleri içerisinde gerçekleşen esas faaliyetlerden diğer giderlerin önemli bir kısmı, Şirket'in ticari borçlarına ilişkin vade farkı ve faiz giderlerinden oluşmaktadır.

e) İlişkili taraflardan esas faaliyetlerden diğer gelirler :

Hedef Ziraat	104.300	80.780
Bintur	96.917	-
Diğer	93	7.792
	201.310	88.572

f) İlişkili taraflara finansman giderleri :

Desa Enerji	106.000	36.000
YBP	41.452	45.000
Yaşar Holding	41.452	45.000
Diğer	-	3.000
	188.904	129.000

1 Ocak - 31 Aralık 2017 ve 1 Ocak - 31 Aralık 2016 hesap dönemleri içerisinde gerçekleşen finansal giderler, Şirket'in çeşitli finansal kuruluşlardan sağlamış olduğu ve Yaşar grubu şirketlerinin garantör olarak katıldığı kredilerin kefalet ve finansman giderlerinden oluşmakta olup ilgili hesaplamalarda kullanılan finansman temini ve kefalet komisyon oranlarının her biri yıllık %0,5'tir (2016: Yıllık %0,5).

ALTIN YUNUS ÇEŞME TURİSTİK TESİSLER A.Ş.

1 OCAK - 31 ARALIK 2017 HESAP DÖNEMİNE AİT FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR (Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

DİPNOT 6 - İLİŞKİLİ TARAFLAR AÇIKLAMALARI (Devamı)

g) İlişkili taraflardan yapılan maddi ve maddi olmayan duran varlık alımları:

	1 Ocak - 31 Aralık 2017	1 Ocak - 31 Aralık 2016
Pınar Süt	18.891	-
Yaşar Holding	-	18.339
YBP	-	13.537
Dyo Boya	-	6.608
	18.891	38.484

h) Üst düzey yöneticilere sağlanan faydalar:

Üst düzey yöneticiler, yönetim kurulu üyeleri, genel müdür ve direktörlerden oluşmakta olup bu yöneticilere sağlanan faydalar aşağıdaki gibidir:

Çalışanlara sağlanan kısa vadeli faydalar	427.729	380.703
İşten çıkarılma nedeniyle sağlanan faydalar	-	-
Diğer uzun vadeli faydalar	7.332	-
	435.061	380.703

i) İlişkili taraflardan alınan kefaletler:

Şirket, yurtiçi finans kuruluşları ile toplam 19.974.993 TL tutarında genel kredi sözleşmeleri imzalamış olup söz konusu kredilere Yaşar grubu şirketlerinden YBP, Yaşar Holding ve Desa Enerji garantör sıfatıyla kefalet sağlamıştır (31 Aralık 2016: Şirket, yurtiçi finans kuruluşları ile toplam 16.000.000 TL tutarında genel kredi sözleşmeleri imzalamış olup söz konusu kredilere Yaşar grubu şirketlerinden YBP, Yaşar Holding, Desa Enerji ve Bintur garantör sıfatıyla kefalet sağlamıştır).

DİPNOT 7 - TİCARİ ALACAKLAR VE BORÇLAR

	31 Aralık 2017	31 Aralık 2016
a) İlişkili olmayan taraflardan kısa vadeli ticari alacaklar		
Müşteri cari hesapları	915.170	802.788
Vadeli çekler ve alacak senetleri	177.000	781.782
	1.092.170	1.584.570
Eksi: Şüpheli alacak karşılığı	(463.718)	(461.794)
	628.452	1.122.776

Vadeli çekler ve müşteri cari hesapları, ağırlıklı olarak seyahat acentalarından olan alacaklardan oluşmaktadır.

ALTIN YUNUS ÇEŞME TURİSTİK TESİSLER A.Ş.

1 OCAK - 31 ARALIK 2017 HESAP DÖNEMİNE AİT FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR (Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

DİPNOT 7 - TİCARİ ALACAKLAR VE BORÇLAR (Devamı)

31 Aralık 2017 ve 2016 tarihleri itibarıyla ticari alacakların vadeleri aşağıdaki gibidir:

	31 Aralık 2017	31 Aralık 2016
Vadesi geçen alacaklar	71.521	143.856
0 - 30 gün vadeli	275.699	228.068
31 - 60 gün vadeli	261.232	155.852
61 - 90 gün vadeli	20.000	50.000
91 - 180 gün vadeli	-	125.000
181 - 365 gün vadeli	-	420.000
	628.452	1.122.776

31 Aralık 2017 ve 2016 tarihleri itibarıyla vadesi geçen ticari alacakların yaşlandırması aşağıdaki gibidir:

0 - 30 gün	71.521	87.681
31 - 60 gün vadeli	-	47.344
61 - 90 gün vadeli	-	8.393
91 - 180 gün vadeli	-	438
	71.521	143.856

31 Aralık 2017 ve 2016 tarihleri itibarıyla ticari alacakların kredi riski analizi Dipnot 31.a'da detaylı olarak açıklanmıştır.

Şüpheli alacak karşılığının dönem içerisindeki hareketleri aşağıdaki gibidir:

	2017	2016
1 Ocak	(461.794)	(881.200)
Dönem içerisinde ayrılan karşılık (Dipnot 21.b)	(31.195)	(46.138)
Dönem içerisinde tahsil edilen (Dipnot 21.a)	29.271	465.544
31 Aralık	(463.718)	(461.794)

Şirket'in alacakları temel olarak, turizm acentelerine, münferit müşterilere ve gruplara yapılan satışlar ve kira gelirlerinden oluşmaktadır. Sektörel ve bölgesel bazda bakıldığında günümüz rekabet koşullarında Şirket'in içerisinde bulunduğu sektörde acente ve müşterilerden teminat veya ipotek ile ticari alacak tutarını güvence altına almak anlamında oluşmuş bir yapı mevcut değildir. Şirket, geçmiş tecrübelerine dayanarak güvenilir acenteler ile çalışarak, münferit müşterilerden konaklama öncesi peşin tahsilat yaparak ve iç turizm ile ilgili sözleşmelere bağlı ön ödemeler olarak ticari alacaklarını güvence altına almaktadır. Şirket yönetimi geçmiş deneyimlerini ve müteakip dönem tahsilatlarını göz önünde bulundurarak karşılık ayrılmamış ticari alacakları açısından önemli bir tahsilat problemi yaşamayacağını öngörmektedir.

ALTIN YUNUS ÇEŞME TURİSTİK TESİSLER A.Ş.

1 OCAK - 31 ARALIK 2017 HESAP DÖNEMİNE AİT FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

DİPNOT 7 - TİCARİ ALACAKLAR VE BORÇLAR (Devamı)

	31 Aralık 2017	31 Aralık 2016
b) İlişkili olmayan taraflara kısa vadeli ticari borçlar		
Satıcılar cari hesapları	1.878.751	2.602.470
	1.878.751	2.602.470

Satıcılara olan borçların ortalama vadesi 2 ay (2016: 2 ay) içerisinde olup, 31 Aralık 2017 tarihi itibarıyla 784.863 TL (31 Aralık 2016: 621.393 TL) tutarındaki ticari borçların vadesi ortalama 1 ay (2016: 1 ay) geçmiştir.

c) İlişkili olmayan taraflara uzun vadeli ticari borçlar

Satıcılar cari hesapları	378.842	757.689
	378.842	757.689

İlişkili olmayan taraflara uzun vadeli ticari borçlar, T.C. Başbakanlık Hazine Müsteşarlığı ile 23 Mayıs 2014 tarihinde imzalanan 30 yıllık kullanım hakkı sözleşmesine istinaden, 2016 yılında tahakkuk eden ve devlet teşviği ile 3 eşit taksitte ödenecek yıllık kullanım hakkı bedelinin Mayıs 2019'a ertelenen kısmından oluşmaktadır.

DİPNOT 8 - DİĞER ALACAKLAR VE BORÇLAR

	31 Aralık 2017	31 Aralık 2016
a) İlişkili olmayan taraflardan kısa vadeli diğer alacaklar		
Verilen depozito ve teminatlar	67.935	68.376
Personel avansları	1.334	900
	69.269	69.276
b) İlişkili olmayan taraflara kısa vadeli diğer borçlar		
Ödenecek vergi ve fonlar	133.180	161.438
Diğer	77.351	9.881
	210.531	171.319

ALTIN YUNUS ÇEŞME TURİSTİK TESİSLER A.Ş.

1 OCAK - 31 ARALIK 2017 HESAP DÖNEMİNE AİT FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

DİPNOT 9 - STOKLAR

	31 Aralık 2017	31 Aralık 2016
Otel stokları	325.536	346.217
Diğer stoklar	25.198	17.774
	350.734	363.991

Otel stoklarının önemli kısmı tesisin mutfağında kullanılan yiyecek ve içeceklerden oluşmaktadır. Stoklar maliyet bedeli ile değerlendirilmiştir. Cari dönem içerisinde giderleştirilen ve satışların maliyeti ile ilişkilendirilen stokların tutarı 4.046.307 TL'dir. (31 Aralık 2016: 3.573.438 TL) (Dipnot 16).

DİPNOT 10 - PEŞİN ÖDENMİŞ GİDERLER VE ERTELENMİŞ GELİRLER

	31 Aralık 2017	31 Aralık 2016
a) Kısa vadeli peşin ödenmiş giderler		
Peşin ödenen giderler	728.872	621.352
Verilen sipariş avansları	55.793	20.688
	784.665	642.040

Kısa vadeli peşin ödenen giderler, ağırlıklı olarak yat limanı tesisleri ve deniz alanı kullanımına ilişkin Çeşme Mal Müdürlüğü ile yapılan anlaşmaya istinaden oluşan kiralama bedelinden oluşmaktadır.

b) Ertelenmiş gelirler

Alınan avanslar	197.079	1.266.952
Diğer	31.043	54.490
	228.122	1.321.442

Alınan sipariş avansları Şirket'in müteakip dönemlerde yapacağı satışlara yönelik, ağırlıklı olarak acentelerden alınan avanslardan oluşmakta olup söz konusu avansların 2018 yılı içerisinde kapanacağı öngörülmektedir.

c) Uzun vadeli peşin ödenmiş giderler

Verilen sipariş avansları	1.966.216	1.196.716
Peşin ödenen giderler	400.299	415.065
	2.366.515	1.611.781

Verilen sipariş avansları ağırlıklı olarak, Şirket'in T.C. Başbakanlık Hazine Müsteşarlığı ile birlikte sahip olduğu taşınmazların hazine payının Şirket'e satılmasına ilişkin olarak verilen avanslardan oluşmaktadır.

ALTIN YUNUS ÇEŞME TURİSTİK TESİSLER A.Ş.

1 OCAK - 31 ARALIK 2017 HESAP DÖNEMİNE AİT FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

DİPNOT 11 - MADDİ DURAN VARLIKLAR

1 Ocak - 31 Aralık 2017 hesap dönemindeki maddi duran varlık hareketleri aşağıdaki gibidir:

	1 Ocak 2017	İlaveler	Çıkışlar	Değerleme Öncesi Birikmiş Amortisman Tutarının Netleşmesi	Yeniden Değerleme Artışı	31 Aralık 2017
Maliyet değeri:						
Arazi ve arsalar	109.379.821	-	-	-	9.210.000	118.589.821
Binalar ve yerüstü düzenleri	61.899.201	219.878	-	(6.311.540)	7.297.897	63.105.436
Makine, tesis ve cihazlar	6.502.898	102.332	-	-	-	6.605.230
Taşıt araçları	215.658	-	-	-	-	215.658
Döşeme ve demirbaşlar	13.675.588	707.558	(69.654)	-	-	14.313.492
	191.673.166	1.029.768	(69.654)	(6.311.540)	16.507.897	202.829.637
Birikmiş amortisman:						
Binalar ve yerüstü düzenleri	(3.128.229)	(3.183.311)	-	6.311.540	-	-
Makine, tesis ve cihazlar	(5.608.117)	(135.430)	-	-	-	(5.743.547)
Taşıt araçları	(215.658)	-	-	-	-	(215.658)
Döşeme ve demirbaşlar	(9.015.795)	(1.510.270)	69.325	-	-	(10.456.740)
	(17.967.799)	(4.829.011)	69.325	6.311.540	-	(16.415.945)
Net defter değeri	173.705.367					186.413.692

1 Ocak - 31 Aralık 2017 hesap dönemi içerisinde, maddi duran varlıklara ilavelerin önemli bir bölümü otelin ortak kullanım alanlarına ve demirbaşlarına ilişkin yapmış olduğu yatırımlardan oluşmaktadır.

ALTIN YUNUS ÇEŞME TURİSTİK TESİSLER A.Ş.

1 OCAK - 31 ARALIK 2017 HESAP DÖNEMİNE AİT FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

DİPNOT 11 - MADDİ DURAN VARLIKLAR (Devamı)

1 Ocak - 31 Aralık 2016 hesap dönemindeki maddi duran varlık hareketleri aşağıdaki gibidir:

	1 Ocak 2016	İlaveler	Çıkışlar	Transferler	31 Aralık 2016
Maliyet değeri/ yeniden değerlendirilmiş değer:					
Arazi ve arsalar	109.379.821	-	-	-	109.379.821
Binalar ve yerüstü düzenleri	59.505.562	1.269.271	-	1.124.368	61.899.201
Makine, tesis ve cihazlar	6.378.582	38.912	-	85.404	6.502.898
Taşıt araçları	214.993	665	-	-	215.658
Döşeme ve demirbaşlar	11.727.001	728.700	(412.313)	1.632.200	13.675.588
Yapılmakta olan yatırımlar	-	2.841.972	-	(2.841.972)	-
	187.205.959	4.879.520	(412.313)	-	191.673.166
Birikmiş amortisman:					
Binalar ve yerüstü düzenleri	-	(3.128.229)	-	-	(3.128.229)
Makine, tesis ve cihazlar	(5.478.039)	(130.078)	-	-	(5.608.117)
Taşıt araçları	(215.323)	(335)	-	-	(215.658)
Döşeme ve demirbaşlar	(8.106.518)	(1.321.590)	412.313	-	(9.015.795)
	(13.799.880)	(4.580.232)	412.313	-	(17.967.799)
Net defter değeri	173.406.079				173.705.367

1 Ocak - 31 Aralık 2016 hesap dönemi içerisinde, maddi duran varlıklara ilavelerin önemli bir bölümü otelin oda ve ortak kullanım alanlarına ilişkin yapmış olduğu yatırımlardan oluşmaktadır.

ALTIN YUNUS ÇEŞME TURİSTİK TESİSLER A.Ş.

1 OCAK - 31 ARALIK 2017 HESAP DÖNEMİNE AİT FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

DİPNOT 11 - MADDİ DURAN VARLIKLAR (Devamı)

Cari yıl amortisman ve itfa payı giderlerinin 3.057.187 TL (31 Aralık 2016: 2.826.666 TL) tutarındaki kısmı satışların maliyetine, 1.821 TL (31 Aralık 2016: 2.684 TL) tutarındaki kısmı pazarlama giderlerine (Dipnot 20.a) ve 1.805.037 TL (31 Aralık 2016: 1.802.387 TL) tutarındaki kısmı ise genel yönetim giderlerine (Dipnot 20.b) dahil edilmiştir.

Arazi ve arsalar ile binalar ve yerüstü düzenlerinin yeniden değerlendirme hareket tablosu aşağıdaki gibidir:

	2017	2016
1 Ocak	136.960.621	138.697.299
Arazi ve arsalar ile binalar ve yerüstü düzenlerinin yeniden değerlemesinden kaynaklanan fon artışı - net	14.127.317	-
Vergi oranındaki değişiklik	(5.456.838)	-
Yeniden değerlendirme fonu üzerinden hesaplanan amortisman transferi	(2.168.715)	(2.170.847)
Birikmiş zararlara sınıflandırılan yeniden değerlendirme fonundan doğan amortisman üzerinden hesaplanan ertelenmiş vergi	433.743	434.169
31 Aralık	143.896.128	136.960.621

Arazi ve arsalar, binalar ve yer üstü düzenlerinin 31 Aralık 2017 ve 2016 tarihleri itibarıyla maliyet değerleri ve ilgili birikmiş amortismanları aşağıdaki gibidir:

	Araziler	Binalar ve yerüstü düzenleri
31 Aralık 2017:		
Maliyet	1.267.819	63.160.122
Tenzil: Birikmiş amortisman	-	(43.490.327)
Net defter değeri	1.267.819	19.669.795
31 Aralık 2016:		
Maliyet	1.267.819	62.940.244
Tenzil: Birikmiş amortisman	-	(42.475.731)
Net defter değeri	1.267.819	20.464.513

ALTIN YUNUS ÇEŞME TURİSTİK TESİSLER A.Ş.

1 OCAK - 31 ARALIK 2017 HESAP DÖNEMİNE AİT FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR (Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

DİPNOT 12 - MADDİ OLMAYAN DURAN VARLIKLAR

1 Ocak - 31 Aralık 2017 hesap dönemindeki maddi olmayan duran varlık hareketleri aşağıdaki gibidir:

	1 Ocak 2017	İlaveler	31 Aralık 2017
Haklar ve diğer maddi olmayan varlıklar	653.297	19.647	672.944
Tenzil: Birikmiş itfa payları	(591.008)	(35.034)	(626.042)
Net defter değeri	62.289		46.902

1 Ocak - 31 Aralık 2016 hesap dönemindeki maddi olmayan duran varlık hareketleri aşağıdaki gibidir:

	1 Ocak 2016	İlaveler	31 Aralık 2016
Haklar ve diğer maddi olmayan varlıklar	626.048	27.249	653.297
Tenzil: Birikmiş itfa payları	(539.503)	(51.505)	(591.008)
Net defter değeri	86.545		62.289

DİPNOT 13 - BORÇLANMALAR VE BORÇLANMA MALİYETLERİ

	31 Aralık 2017	31 Aralık 2016
İlişkili olmayan taraflardan kısa vadeli krediler	1.400.000	1.000.000
İlişkili olmayan taraflardan uzun vadeli kredilerin kısa vadeli kısımları	7.671.496	1.541.354
Kısa vadeli finansal borçlar	9.071.496	2.541.354
Uzun vadeli finansal borçlar	11.066.117	13.574.993
Toplam finansal borçlar	20.137.613	16.116.347

ALTIN YUNUS ÇEŞME TURİSTİK TESİSLER A.Ş.

1 OCAK - 31 ARALIK 2017 HESAP DÖNEMİNE AİT FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

DİPNOT 13 - BORÇLANMALAR VE BORÇLANMA MALİYETLERİ (Devamı)

	31 Aralık 2017			31 Aralık 2016		
	Ağırlıklı ortalama yıllık etkin faiz oranı%	Orijinal para birimi değeri	TL karşılığı	Ağırlıklı ortalama yıllık etkin faiz oranı%	Orijinal para birimi değeri	TL karşılığı
Kısa vadeli krediler						
TL kredi (*)	14,90	1.400.000	1.400.000	11,25	1.000.000	1.000.000
Uzun vadeli kredilerin kısa vadeli kısımları						
TL kredi (**)	13,18	7.671.496	7.671.496	12,63	1.541.354	1.541.354
Toplam kısa vadeli krediler			9.071.496			2.541.354
TL kredi (**)	13,80	11.066.117	11.066.117	12,63	13.574.993	13.574.993
Toplam uzun vadeli krediler			11.066.117			13.574.993

(*) Kısa vadeli TL krediler, sabit faizli banka kredilerinden oluşmakta olup faiz oranları yıllık %14,90'dır (2016 : %11,25'tir).

(**) Uzun vadeli TL kredilerin kısa vadeli kısımları, uzun vadeli TL kredilerin tahakkuk eden faizlerinden ve kısa vadeye düşen uzun vadeli kredilerden oluşmaktadır. Uzun vadeli TL krediler, sabit faizli banka kredilerinin ödenmemiş ana para taksitlerini içermekte olup faiz oranları yıllık %11,90 ve %15,90 arasında değişmektedir (2016: %11,90 ve %13,45 arasında değişmektedir).

ALTIN YUNUS ÇEŞME TURİSTİK TESİSLER A.Ş.

1 OCAK - 31 ARALIK 2017 HESAP DÖNEMİNE AİT FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR (Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

DİPNOT 13 - BORÇLANMALAR VE BORÇLANMA MALİYETLERİ (Devamı)

31 Aralık 2017 tarihi itibarıyla uzun vadeli kredilerin anapara yükümlülüklerinin geri ödeme planı aşağıdaki gibidir:

	31 Aralık 2017
2019	6.598.285
2020	1.698.167
2021	1.814.476
2022	955.189
	11.066.117

Banka kredilerinin taşınan ve gerçeğe uygun değerleri aşağıdaki gibidir:

	Taşınan Değer		Gerçeğe Uygun Değer	
	31 Aralık 2017	31 Aralık 2016	31 Aralık 2017	31 Aralık 2016
Finansal borçlar	20.137.613	16.116.347	19.931.735	16.308.353

31 Aralık 2017 tarihi itibarıyla kredilerin gerçeğe uygun değerleri TL krediler için yıllık %10,22 etkin faiz oranları kullanılarak iskonto edilmiş nakit akım yöntemi ile belirlenmiştir (31 Aralık 2016: TL krediler için yıllık %10,65).

31 Aralık 2017 ve 2016 tarihleri itibarıyla, Şirket'in değişken faiz oranlı finansal borçları bulunmamaktadır.

31 Aralık 2017 tarihi itibarıyla net borçlanmaların hareket tablosu aşağıdaki gibidir:

	2017	2016
1 Ocak	16.116.347	9.612.501
Borçlanmadan kaynaklanan nakit girişleri	13.000.000	15.707.575
Borç ödemelerinden kaynaklanan nakit çıkışları	(9.067.858)	(9.211.421)
Faiz tahakkuk değişimi	89.124	7.692
31 Aralık	20.137.613	16.116.347

DİPNOT 14 - KARŞILIKLAR, KOŞULLU VARLIK VE BORÇLAR

	31 Aralık 2017	31 Aralık 2016
a) Diğer kısa vadeli karşılıklar:		
Ecrimisil gider karşılığı	845.255	719.526
Dava karşılıkları	96.213	-
	941.468	719.526

ALTIN YUNUS ÇEŞME TURİSTİK TESİSLER A.Ş.

1 OCAK - 31 ARALIK 2017 HESAP DÖNEMİNE AİT FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR (Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

DİPNOT 14 - KARŞILIKLAR, KOŞULLU VARLIK VE BORÇLAR (Devamı)

Ecrimisil gider karşılıkları, otelin bazı tesis alanlarının kullanılması ile ilgili olarak ayrılan gider karşılıklarından oluşmaktadır.

Dönem içerisindeki ecrimisil gider karşılığının hareketi aşağıdaki gibidir:

	2017	2016
1 Ocak	719.526	374.417
Dönem içerisinde ayrılan karşılık	483.692	345.109
Dönem içerisinde ödenen	(357.963)	-
31 Aralık	845.255	719.526

31 Aralık 2017 ve 2016 tarihleri itibarıyla Şirket tarafından verilen teminat/rehin/ipotek ("TRİ") bulunmamaktadır.

	31 Aralık 2017	31 Aralık 2016
b) Alınan teminatlar:		
Alınan kefaletler	19.974.993	16.000.000
Alınan teminat mektupları	215.000	373.183
Alınan teminat çekleri	111.565	326.565
Alınan teminat senetleri	79.200	86.200
	20.380.758	16.785.948

Şirket, yurtiçi finans kuruluşları ile toplam 19.974.993 TL tutarında genel kredi sözleşmeleri imzalamış olup söz konusu kredilere Yaşar grubu şirketlerinden YBP, Yaşar Holding ve Desa Enerji garantör sıfatıyla kefalet sağlamıştır (31 Aralık 2016: Şirket, yurtiçi finans kuruluşları ile toplam 16.000.000 TL tutarında genel kredi sözleşmeleri imzalamış olup söz konusu kredilere Yaşar grubu şirketlerinden YBP, Yaşar Holding, Desa Enerji ve Bintur garantör sıfatıyla kefalet sağlamıştır).

31 Aralık 2017 ve 2016 tarihleri itibarıyla alınan teminatlar bakım ve güvenlik hizmeti tedarikçilerinden ve yapılmakta olan yatırımlara ilişkin hizmet tedarik eden firmalardan alınan TL cinsinden teminatlardan oluşmaktadır.

DİPNOT 15 - ÇALIŞANLARA SAĞLANAN FAYDALAR

	31 Aralık 2017	31 Aralık 2016
a) Çalışanlara sağlanan faydalar kapsamında borçlar		
Ödenecek sosyal güvenlik kesintileri	223.631	288.962
Personele borçlar	762	941
	224.393	289.903

ALTIN YUNUS ÇEŞME TURİSTİK TESİSLER A.Ş.

1 OCAK - 31 ARALIK 2017 HESAP DÖNEMİNE AİT FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR (Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

DİPNOT 15 - ÇALIŞANLARA SAĞLANAN FAYDALAR (Devamı)

	31 Aralık 2017	31 Aralık 2016
b) Çalışanlara sağlanan faydalara ilişkin uzun vadeli karşılıklar		
Kıdem tazminatı karşılığı	779.104	806.999
	779.104	806.999

Türk İş Kanunu'na göre, Şirket bir senesini doldurmuş olan ve Şirket ile ilişkisi kesilen veya emekli olan 25 hizmet (kadınlarda 20) yılını dolduran ve emekliliğini kazanan (kadınlar için 58 yaşında, erkekler için 60 yaşında), askere çağrılan veya vefat eden personeli için kıdem tazminatı ödemekle mükelleftir. Ödenecek tazminat her hizmet yılı için bir aylık maaş kadardır ve bu tutar 31 Aralık 2017 tarihi itibarıyla 4.732,48 TL (31 Aralık 2016: 4.297,21 TL) ile sınırlandırılmıştır. Kıdem tazminatı yükümlülüğü yasal olarak herhangi bir fonlamaya tabi değildir ve herhangi bir fonlama şartı bulunmamaktadır. Kıdem tazminatı karşılığı çalışanların emekliliği halinde ödenmesi gerekecek muhtemel yükümlülüğün bilanço tarihindeki değerinin aktüeryal öngörüler doğrultusunda tahminiyle hesaplanır.

Temel varsayım, her yıllık hizmet için belirlenen tavan karşılığının enflasyon ile orantılı olarak artmasıdır. Böylece uygulanan iskonto oranı enflasyonun beklenen etkilerinden arındırılmış gerçek oranı gösterir. Şirket'in kıdem tazminatı karşılığı, kıdem tazminatı tavanı her altı ayda bir ayarlandığı için, 1 Ocak 2018 tarihinden itibaren geçerli olan 5.001,76 TL (1 Ocak 2017: 4.426,16 TL) üzerinden hesaplanmaktadır.

Toplam karşılığın hesaplanmasına yönelik aşağıdaki aktüer öngörüler kullanılmıştır:

	31 Aralık 2017	31 Aralık 2016
Yıllık iskonto oranı (%)	4,50	3,95
Emeklilik olasılığı (%)	94,05	94,34

Kıdem tazminatı karşılığının yıl içerisindeki hareketleri aşağıdaki gibidir:

	2017	2016
1 Ocak	806.999	798.659
Faiz maliyeti	89.597	90.626
Aktüeryal zararlar	371.461	53.809
Dönem içerisindeki artış	126.158	111.894
Dönem içerisinde ödenen	(615.111)	(247.989)
31 Aralık	779.104	806.999

Faiz maliyeti ile dönem içerisindeki artış toplam 215.755 TL (31 Aralık 2016: 202.520 TL) tutarında olup ilgili tutar genel yönetim giderlerine (Dipnot 20.b) dahil edilmiştir. Aktüeryal zararlar ise kapsamlı gelir tablosu içerisinde tanımlanmış fayda planları yeniden ölçüm kayıpları içerisinde sınıflandırılmıştır.

ALTIN YUNUS ÇEŞME TURİSTİK TESİSLER A.Ş.

1 OCAK - 31 ARALIK 2017 HESAP DÖNEMİNE AİT FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

DİPNOT 16 - NİTELİKLERİNE GÖRE GİDERLER

	1 Ocak - 31 Aralık 2017	1 Ocak - 31 Aralık 2016
Personel	8.321.704	8.944.028
Amortisman ve itfa payları	4.864.045	4.631.737
Malzeme	4.046.307	3.573.438
Dışarıdan sağlanan fayda ve hizmetler	3.515.290	2.418.163
Kira giderleri	1.695.546	1.501.179
Enerji gideri	1.631.238	1.612.021
Danışmanlık ve istişare ücretleri	816.865	855.318
Reklam	735.295	556.558
Bakım ve onarım	528.947	776.551
Vergi	478.033	469.195
Sigorta	201.529	188.108
Diğer	918.562	856.712
	27.753.361	26.383.008

DİPNOT 17 - DİĞER VARLIKLAR VE YÜKÜMLÜLÜKLER

	31 Aralık 2017	31 Aralık 2016
Diğer dönen varlıklar:		
Devreden Katma Değer Vergisi ("KDV")	110.034	551.133
Diğer	1.218	12.034
	111.252	563.167

DİPNOT 18 - SERMAYE, YEDEKLER VE DİĞER ÖZKAYNAK KALEMLERİ

Şirket, Sermaye Piyasası Mevzuatına tabi şirketlere tanınan kayıtlı sermaye sistemini uygulamakta olup, 1 Kr nominal değere sahip kayıtlı hisselerini temsil eden kayıtlı sermayesi için bir tavan belirlemiştir. Şirket'in onaylanmış ve çıkarılmış nominal değerdeki sermayesi, 31 Aralık 2017 ve 2016 tarihleri itibarıyla aşağıdaki gibidir:

	31 Aralık 2017	31 Aralık 2016
Kayıtlı sermaye tavanı (tarihi değeri ile)	25.000.000	25.000.000
Nominal değeri ile onaylanmış ve çıkarılmış sermaye	16.756.740	16.756.740

Türkiye'deki şirketler, nakit arttırım dışındaki tüm iç kaynakların sermayeye ilavesi suretiyle bir defaya mahsus olmak üzere kayıtlı sermaye tavanını aşabilirler. Nakit arttırım suretiyle kayıtlı sermaye tavanı aşılamaz.

Şirket'in onaylanmış ve ödenmiş sermayesi nominal beheri 1 Kr olan 1.675.674.000 adet paydan oluşmaktadır (2016: 1 Kr, 1.675.674.000 adet).

ALTIN YUNUS ÇEŞME TURİSTİK TESİSLER A.Ş.

1 OCAK - 31 ARALIK 2017 HESAP DÖNEMİNE AİT FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

DİPNOT 18 - SERMAYE, YEDEKLER VE DİĞER ÖZKAYNAK KALEMLERİ (Devamı)

Şirket'in 31 Aralık 2017 ve 2016 tarihlerindeki pay sahipleri ve sermaye içerisindeki payları tarihi değerlerle aşağıdaki gibidir:

Pay Sahipleri	Grup	31 Aralık 2017		31 Aralık 2016	
		Pay Tutarı	Pay(%)	Pay Tutarı	Pay(%)
Yaşar Holding A.Ş.	A-B-C	10.362.754	62	10.362.754	62
Koç Holding A.Ş.	A-C-D-E	5.027.022	30	5.027.022	30
Halka açık kısım	A-C	1.366.964	8	1.366.964	8
Ödenmiş sermaye		16.756.740	100	16.756.740	100
Sermaye düzeltmesi farkları (*)		7.916.580		7.916.580	
Toplam düzeltilmiş sermaye		24.673.320		24.673.320	

(*) Sermaye düzeltmesi farkları, ödenmiş sermayeye yapılan nakit ve nakit benzeri ilavelerin enflasyona göre düzeltilmiş toplam tutarları ile enflasyon düzeltmesi öncesindeki tutarları arasındaki farkı ifade eder. Sermaye düzeltmesi farklarının sermayeye eklenmek dışında bir kullanımı yoktur.

Şirket sermayesi, A grubu hamiline, B grubu nama, C grubu hamiline, D grubu nama, E grubu nama ve E grubu hamiline paylardan oluşmaktadır.

Şirketin işleri ve idaresi Genel Kurul tarafından Türk Ticaret Kanunu hükümleri ve Sermaye Piyasası Kurulu düzenlemeleri çerçevesinde seçilecek 5 veya 7 üyeden oluşan bir Yönetim Kurulu tarafından yürütülür. Yönetim Kurulu 5 üyeden oluştuğu takdirde 2 üye A grubu pay sahiplerinin göstereceği adaylar arasından, 1 üye B grubu pay sahiplerinin göstereceği adaylar arasından, 1 üye C grubu pay sahiplerinin göstereceği adaylar arasından ve 1 üye D grubu pay sahiplerinin göstereceği adaylar arasından seçilir. Yönetim Kurulu 7 üyeden oluştuğu takdirde 3 üye A grubu pay sahiplerinin göstereceği adaylar arasından, 2 üye B grubu pay sahiplerinin göstereceği adaylar arasından, 1 üye C grubu pay sahiplerinin göstereceği adaylar arasından ve 1 üye D grubu pay sahiplerinin göstereceği adaylar arasından seçilir. Yönetim Kurulu karar verdiği takdirde Murahhas üye seçebilir. Ancak, Yönetim Kurulu Başkanı ve Murahhas üye A grubunu temsil eden üyeler arasından belirlenir.

Pay senedi grupları	31 Aralık 2017 (TL)	31 Aralık 2016 (TL)
A	8.363.992	8.363.992
B	1.903.566	1.903.566
C	4.813.508	4.813.508
D	102.564	102.564
E	1.573.110	1.573.110
	16.756.740	16.756.740

ALTIN YUNUS ÇEŞME TURİSTİK TESİSLER A.Ş.

1 OCAK - 31 ARALIK 2017 HESAP DÖNEMİNE AİT FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

DİPNOT 18 - SERMAYE, YEDEKLER VE DİĞER ÖZKAYNAK KALEMLERİ (Devamı)

119.489 TL tutarındaki paylara ilişkin primleri (31 Aralık 2016: 119.489 TL), Şirket'in halka açık pay senetlerinin ilk satış fiyatı ile nominal değerleri arasındaki farkı temsil eder.

Türk Ticaret Kanunu'na göre yasal yedekler birinci ve ikinci tertip yasal yedekler olmak üzere ikiye ayrılır. Türk Ticaret Kanunu'na göre birinci tertip yasal yedekler, şirketin ödenmiş sermayesinin %20'sine ulaşıncaya kadar, kanuni net karın % 5'i olarak ayrılır. İkinci tertip yasal yedekler ise ödenmiş sermayenin % 5'ini aşan dağıtılan karın % 10'udur. Türk Ticaret Kanunu'na göre, yasal yedekler ödenmiş sermayenin % 50'sini geçmediği sürece sadece zararları netleştirmek için kullanılabilir, bunun dışında herhangi bir şekilde kullanılması mümkün değildir.

Yukarıda bahsi geçen tutarların Türkiye Muhasebe Standartları uyarınca "Kardan Ayrılan Kısıtlanmış Yedekler" içerisinde sınıflandırılması gerekmektedir. Şirket'in 31 Aralık 2017 tarihi itibarıyla kardan ayrılan kısıtlanmış yedeklerinin tutarı 123.920 TL'dir (31 Aralık 2016: 123.920 TL).

SPK duyurularına göre "Ödenmiş Sermaye", "Kardan Ayrılan Kısıtlanmış Yedekler" ve "Hisse Senedi İhraç Primleri"nin yasal kayıtlardaki tutarları üzerinden gösterilmesi gerekmektedir. Söz konusu tebliğin uygulanması esnasında değerlemelerde çıkan farklılıkların (enflasyon düzeltmesinden kaynaklanan farklılıklar gibi):

- "Ödenmiş Sermaye"den kaynaklanmaktaysa ve henüz sermayeye ilave edilmemişse, "Ödenmiş Sermaye" kaleminden sonra gelmek üzere açılacak "Sermaye Düzeltmesi Farkları" kalemiyle;
- "Kardan Ayrılan Kısıtlanmış Yedekler" ve "Hisse Senedi İhraç Primleri"nden kaynaklanmakta ve henüz kar dağıtımı veya sermaye artırımına konu olmamışsa "Geçmiş Yıllar Kar/ Zararıyla", ilişkilendirilmesi gerekmektedir. Diğer özkaynaklar kalemleri ise SPK Finansal Raporlama Standartları çerçevesinde değerlendirilen tutarları ile gösterilmektedir.

Halka açık şirketler, kar payı dağılımlarını SPK'nın 1 Şubat 2014 tarihinden itibaren yürürlüğe giren II-19.1 no'lu Kar Payı Tebliği'ne göre yaparlar. Ortaklıklar, karlarını genel kurulları tarafından belirlenecek kar dağıtım politikaları çerçevesinde ve ilgili mevzuat hükümlerine uygun olarak genel kurul kararıyla dağıtır. Söz konusu tebliğ kapsamında, asgari bir dağıtım oranı tespit edilmemiştir. Şirketler esas sözleşmelerinde veya kar dağıtım politikalarında belirlenen şekilde kar payı öderler. Ayrıca, kar payları eşit veya farklı tutarlı taksitler halinde ödenebilecektir ve ara dönem finansal tablolarda yer alan kar üzerinden nakden kar payı avansı dağıtabilecektir.

Şirket Esas Sözleşmesi'nin 27'nci maddesi çerçevesinde, net dönem karından varsa geçmiş yıl zararları düşüldükten sonra kalan tutar üzerinden genel kanuni yedek akçe ve Sermaye Piyasası Mevzuatı çerçevesinde birinci temettü ayrıldıktan sonra geriye kalan kısımdan Genel Kurul'ca alınacak karar çerçevesinde %5'e kadar bir meblağ yönetim kurulu üyelerine yıllık ücret ve tahsisat karşılığı olarak ayrılabilir.

TTK'ya göre ayrılması gereken yedek akçeler ile esas sözleşmede veya kar dağıtım politikasında pay sahipleri için belirlenen birinci temettü ayrılmadıkça, başka yedek akçe ayrılmasına, ertesi yıla kar aktarılmasına ve intifa senedi sahiplerine, yönetim kurulu üyelerine, ortaklık çalışanlarına ve pay sahibi dışındaki kişilere kardan pay dağıtılmasına karar verilemeyeceği gibi, pay sahipleri için belirlenen kar payı nakden ödenmedikçe bu kişilere kardan pay dağıtılamaz. Halka açık ortaklıklarda kar payı, dağıtım tarihi itibarıyla mevcut payların tümüne, bunların ihraç ve iktisap tarihleri dikkate alınmaksızın payları oranında eşit olarak dağıtılır.

ALTIN YUNUS ÇEŞME TURİSTİK TESİSLER A.Ş.**1 OCAK - 31 ARALIK 2017 HESAP DÖNEMİNE AİT
FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR**
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)**DİPNOT 19 - HASILAT VE SATIŞLARIN MALİYETİ**

	1 Ocak - 31 Aralık 2017	1 Ocak - 31 Aralık 2016
Hizmet satışları	23.938.916	18.297.345
Kira ve diğer gelirler	2.084.200	1.753.390
Brüt satışlar	26.023.116	20.050.735
Tenzil: İskontolar ve İadeler	(554.740)	(507.433)
Net satışlar	25.468.376	19.543.302
Satışların maliyeti	(19.297.809)	(18.381.738)
Brüt kar	6.170.567	1.161.564

DİPNOT 20 - GENEL YÖNETİM GİDERLERİ VE PAZARLAMA GİDERLERİ

	1 Ocak - 31 Aralık 2017	1 Ocak - 31 Aralık 2016
a) Pazarlama giderleri:		
Reklam giderleri	735.295	556.558
Personel giderleri	284.667	144.843
Seyahat giderleri	75.630	52.636
Amortisman ve itfa payları	1.821	2.684
Diğer	31.619	19.238
	1.129.032	775.959
b) Genel yönetim giderleri:		
Personel giderleri	1.988.516	1.963.205
Amortisman ve itfa payları	1.805.037	1.802.387
Danışmanlık ve istişare ücretleri	816.865	855.318
Kira giderleri	673.286	596.513
Dışarıdan sağlanan hizmetler	549.426	573.102
Vergi, resim ve harçlar (gelir vergileri hariç)	476.924	469.195
Kıdem tazminatları	215.755	202.520
Enerji	117.403	111.953
Diğer	683.308	651.118
	7.326.520	7.225.311

ALTIN YUNUS ÇEŞME TURİSTİK TESİSLER A.Ş.

1 OCAK - 31 ARALIK 2017 HESAP DÖNEMİNE AİT FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR (Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

DİPNOT 21 - ESAS FAALİYETLERDEN DİĞER GELİRLER VE GİDERLER

	1 Ocak - 31 Aralık 2017	1 Ocak - 31 Aralık 2016
a) Esas faaliyetlerden diğer gelirler:		
Ticari faaliyetlerden kaynaklanan kur farkı gelirleri	62.665	52.960
Konusu kalmayan şüpheli alacak karşılığı	29.271	465.544
Diğer	99.261	90.137
	191.197	608.641
b) Esas faaliyetlerden diğer giderler:		
Vade farkı giderleri	(134.602)	(152.916)
Dava gideri	(96.213)	(58.518)
Şüpheli alacak karşılık giderleri	(31.195)	(46.138)
Bağış ve yardımlar	(7.770)	(14.722)
Ticari faaliyetlerden kaynaklanan kur farkı giderleri	(5.050)	(2.573)
Diğer	(33.985)	(29.381)
	(308.815)	(304.248)

DİPNOT 22 - YATIRIM FAALİYETLERİNDEN GELİRLER VE GİDERLER

a) Yatırım faaliyetlerinden gelirler:		
	1 Ocak - 31 Aralık 2017	1 Ocak - 31 Aralık 2016
Temettü gelirleri	11.910	-
Maddi duran varlık satış karı	6.456	14.907
	18.366	14.907
b) Yatırım faaliyetlerinden giderler:		
Menkul kıymet satış zararı	(1.970)	-
	(1.970)	-

DİPNOT 23 - ÇEŞİT ESASINA GÖRE SINIFLANDIRILMIŞ GİDERLER

Bakınız Dipnot 16.

ALTIN YUNUS ÇEŞME TURİSTİK TESİSLER A.Ş.

1 OCAK - 31 ARALIK 2017 HESAP DÖNEMİNE AİT FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR (Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

DİPNOT 24 - FİNANSMAN GELİRLERİ/(GİDERLERİ)

	1 Ocak - 31 Aralık 2017	1 Ocak - 31 Aralık 2016
a) Finansman gelirleri		
Faiz gelirleri	81.167	59.358
Kur farkı gelirleri	60.730	33.766
	141.897	93.124
b) Finansman giderleri		
Faiz giderleri	(2.536.536)	(1.532.908)
Kefalet gideri	(188.904)	(129.000)
Kur farkı giderleri	(30.322)	(12.975)
Diğer	(218.322)	(128.979)
	(2.974.084)	(1.803.862)

DİPNOT 25 - DİĞER KAPSAMLI GELİR UNSURLARININ ANALİZİ

Bakınız Gelir tablosu.

DİPNOT 26 - GELİR VERGİLERİ (ERTELENMİŞ VERGİ VARLIK VE YÜKÜMLÜLÜKLERİ DAHİL) (Devamı)

31 Aralık 2017 ve 2016 tarihleri itibarıyla peşin ödenen kurumlar vergisi ve kurumlar vergisi karşılığı aşağıdaki gibidir:

	31 Aralık 2017	31 Aralık 2016
Tenzil: Peşin ödenen kurumlar vergisi	12.143	8.883
Dönem karı vergi varlığı	12.143	8.883

1 Ocak - 31 Aralık 2017 ve 2016 hesap dönemlerine ait özet kar veya zarar ve diğer kapsamlı gelir tablolarında yer alan vergi giderleri aşağıda özetlenmiştir:

	1 Ocak - 31 Aralık 2017	1 Ocak - 31 Aralık 2016
Ertelenmiş vergi geliri	323.658	179.209
Toplam vergi geliri	323.658	179.209

ALTIN YUNUS ÇEŞME TURİSTİK TESİSLER A.Ş.

1 OCAK - 31 ARALIK 2017 HESAP DÖNEMİNE AİT FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

DİPNOT 26- GELİR VERGİLERİ (ERTELENMİŞ VERGİ VARLIK VE YÜKÜMLÜLÜKLERİ DAHİL) (Devamı)

Türkiye’de, kurumlar vergisi oranı 2017 yılı için %20’dir (2016: %20). Kurumlar vergisi oranı kurumların ticari kazancına vergi yasaları gereğince indirimi kabul edilmeyen giderlerin ilave edilmesi, vergi yasalarında yer alan istisna (iştirak kazançları istisnası, yatırım indirimi istisnası vb.) ve indirimlerin (Ar-Ge indirimi gibi) indirilmesi sonucu bulunacak vergi matrahına uygulanır. Kar dağıtılmadığı takdirde başka bir vergi ödenmemektedir (GVK Geçici 61. madde kapsamında yararlanılan yatırım indirimi istisnası olması halinde yararlanılan istisna tutarı üzerinden hesaplanıp ödenen %19,8 (2016: %19,8) oranındaki stopaj hariç).

Türkiye’deki bir işyeri ya da daimi temsilcisi aracılığı ile gelir elde eden dar mükellef kurumlar ile Türkiye’de yerleşik kurumlara ödenen kar paylarından (temettüleri) stopaj yapılmaz. Bunların dışında kalan kişi ve kurumlara yapılan temettü ödemeleri %15 (2016: %15) oranında stopaja tabidir. Karın sermayeye ilavesi, kar dağıtımı sayılmaz.

Şirketler üçer aylık mali karları üzerinden %20 (2016: %20) oranında geçici vergi hesaplar ve o dönemi izleyen ikinci ayın 14’üncü gününe kadar beyan edip 17’nci günü akşamına kadar öderler. Yıl içinde ödenen geçici vergi o yıla ait olup izleyen yıl verilecek kurumlar vergisi beyannamesi üzerinden hesaplanacak kurumlar vergisinden mahsup edilir. Mahsuba rağmen ödenmiş geçici vergi tutarı kalmış ise bu tutar nakden iade alınabileceği gibi devlete karşı olan herhangi bir başka mali borca da mahsup edilebilir.

Türkiye’de ödenecek vergiler konusunda vergi otoritesi ile mutabakat sağlamak gibi bir uygulama bulunmamaktadır. Kurumlar vergisi beyannameleri hesap döneminin kapandığı ayı takip eden dördüncü ayın 25’inci günü akşamına kadar bağlı bulunulan vergi dairesine verilir ve ayın sonuna kadar ödenir.

Vergi incelemesine yetkili makamlar beş yıl zarfında muhasebe kayıtlarını inceleyebilir ve hatalı işlem tespit edilirse yapılacak vergi tarhiyatı nedeniyle vergi miktarları değişebilir. Türk vergi mevzuatına göre beyanname üzerinde gösterilen mali zararlar 5 yılı aşmamak kaydıyla dönem kurum kazancından indirilebilirler. Ancak, mali zararlar, geçmiş yıl karlarından mahsup edilemez. Kurumlar Vergisi

Kanunu’nda kurumlara yönelik birçok istisna bulunmaktadır. Bu istisnalardan Şirket’e uygulanabilir olanları aşağıda açıklanmıştır:

Kurumların tam mükellefiyete tabi bir başka kurumun sermayesine iştirakten elde ettikleri temettü kazançları (yatırım fonlarının katılma belgeleri ile yatırım ortaklıkları pay senetlerinden elde edilen kar payları hariç) kurumlar vergisinden istisnadır.

5520 Sayılı Kurumlar Vergisi Kanunu’na göre kurumların en az iki tam yıl süreyle aktiflerinde yer alan iştirak hisselerinin, gayrimenkullerinin satışından doğan kazançlarının %50’si 5 Aralık 2017 tarihinden başlayarak kurumlar vergisinden istisnadır. İstisnadan yararlanmak için söz konusu kazancın pasifte bir fon hesabında tutulması ve 5 yıl süre ile işletmeden çekilmemesi gerekmektedir. Satış bedelinin satışın yapıldığı yılı izleyen ikinci takvim yılı sonuna kadar tahsil edilmesi gerekir.

Kurumların rüçhan hakkı kuponlarının satışından elde ettikleri kazançlarının %75’lik kısmı ile anonim şirketlerin kuruluşlarında veya sermayelerini artırdıkları sırada çıkardıkları hisse senetlerinin itibari değerlerinin üzerinde elden çıkarılmasından sağlanan emisyon primi kazançları kurumlar vergisinden istisnadır. Dolayısı ile ticari kar/(zarar) rakamı içinde yer alan birtakım kazançlar/ (kayıplar) kurumlar vergisi hesabında ayrıca dikkate alınmıştır.

Kurumlar Vergisi matrahının tespitinde yukarıda yer alan istisnalar yanında ayrıca Kurumlar Vergisi Kanunu’nun 8. maddesi ve Gelir Vergisi Kanunu’nun 40. madde hükmünde belirtilen indirimler ile birlikte Kurumlar Vergisi Kanunu’nun 10. maddesinde belirtilen diğer indirimler de dikkate alınır.

ALTIN YUNUS ÇEŞME TURİSTİK TESİSLER A.Ş.

1 OCAK - 31 ARALIK 2017 HESAP DÖNEMİNE AİT FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

DİPNOT 26- GELİR VERGİLERİ (ERTELENMİŞ VERGİ VARLIK VE YÜKÜMLÜLÜKLERİ DAHİL) (Devamı)

Transfer fiyatlandırması

Kurumların ilişkili kişilerle yaptıkları mal veya hizmet alım ya da satımlarında emsallerine uygun olarak tespit edecekleri bedel veya fiyat kullanmaları gerekmektedir. Emsallere uygunluk ilkesi, ilişkili kişilerle yapılan mal veya hizmet alım ya da satımında uygulanan fiyat veya bedelin, aralarında böyle bir ilişkinin bulunmaması durumunda oluşacak fiyat veya bedele uygun olmasını ifade etmektedir. Kurumlar, ilişkili kişiler ile gerçekleştirdiği işlemlerde uygulanacak emsaline uygun fiyat veya bedelleri ilgili kanunda belirtilen yöntemlerden işlemin mahiyetine en uygun olanını kullanmak suretiyle tespit edeceklerdir. Emsaline uygunluk ilkesi doğrultusunda tespit edilen fiyat ve bedellere ilişkin hesaplamalara ait kayıt, cetvel ve belgelerin ispat edici kağıtlar olarak kurumlar tarafından saklanması zorunlu kılınmıştır. Ayrıca, kurumlar bir hesap dönemi içerisinde ilişkili kişiler ile yaptıkları işlemlere ilişkin olarak bilgi ve belgeleri içerecek şekilde bir rapor hazırlayacaklardır.

Emsallere uygunluk ilkesine aykırı olarak tespit edilen bedel veya fiyat üzerinden mal veya hizmet alım ya da satımında bulunulması halinde kazancın tamamen veya kısmen transfer fiyatlaması yoluyla örtülü olarak dağıtılmış sayılacaktır. Tamamen veya kısmen transfer fiyatlandırması yoluyla örtülü olarak dağıtılan kazanç 13'üncü maddede belirtilen şartların gerçekleştiği hesap döneminin son günü itibarıyla dağıtılmış kar payı veya dar mükellefler için ana merkeze aktarılan tutar sayılacaktır. Transfer fiyatlandırması yoluyla dağıtılmış kar payının net kar payı tutarı olarak kabul edilmesi ve brüte tamamlanması sonucu bulunan tutar üzerinden ortakların hukuki niteliğine göre belirlenen oranlarda vergi kesintisi yapılacaktır. Daha önce yapılan vergilendirme işlemleri, taraf olan mükellefler nezdinde buna göre düzeltilen olacaktır. Ancak, bu düzeltmenin yapılabilmesi için örtülü kazanç dağıtan kurum adına tarh edilen vergilerin kesinleşmiş ve ödenmiş olması gerekmektedir.

Örtülü kazanç dağıtılan kurum nezdinde yapılacak düzeltmede dikkate alınacak tutar, kesinleşen ve ödenen tutar olacaktır.

1 Ocak - 31 Aralık 2017 ve 2016 hesap dönemlerine ait vergi giderinin mutabakatı aşağıdaki gibidir:

	2017	2016
Vergi öncesi zarar	(5.218.394)	(8.231.144)
Yürürlükteki vergi oranı kullanılarak hesaplanan vergi	1.043.679	1.646.229
Kanunen kabul edilmeyen giderlerin vergi etkisi	(136.088)	(172.959)
İndirilecek gelirler	103.002	59.376
Üzerinden ertelenmiş vergi varlığı		
hesaplanmayan mali zarar	(821.431)	(1.441.074)
Diğer	134.496	87.637
Toplam vergi geliri	323.658	179.209

Ertelenmiş vergiler

Şirket ertelenmiş gelir vergisi varlık ve yükümlülüklerini, bilanço kalemlerinin kayıtlı değerleri ile Vergi Usul Kanunu arasındaki farklı değerlendirmelerin sonucunda ortaya çıkan geçici farkların etkilerini dikkate alarak hesaplamaktadır.

ALTIN YUNUS ÇEŞME TURİSTİK TESİSLER A.Ş.

1 OCAK - 31 ARALIK 2017 HESAP DÖNEMİNE AİT FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

DİPNOT 26 - GELİR VERGİLERİ (ERTELENMİŞ VERGİ VARLIK VE YÜKÜMLÜLÜKLERİ DAHİL) (Devamı)

5 Aralık 2017 tarihli Resmi Gazete’de yayımlanarak yürürlüğe giren 7061 sayılı “Bazı Vergi Kanunları ile Diğer Bazı Kanunlarda Değişiklik Yapılmasına Dair Kanun” kapsamında 2018, 2019 ve 2020 yılları için kurumlar vergisi oranı %20’den %22’ye çıkarılmıştır. Söz konusu kanun kapsamında, 31 Aralık 2017 tarihli finansal tablolarda ertelenmiş vergi varlık ve yükümlülükleri, geçici farkların 2018, 2019 ve 2020 yıllarında vergi etkisi oluşturacak kısmı için %22 vergi oranı ile, geçici farkların 2021 ve sonraki dönemlerde vergi etkisi oluşturacak kısmı için ise %20 oranı ile hesaplanmaktadır.

Muhasebenin ihtiyatlılık ilkesi doğrultusunda, geçmiş yıl zararlarından ertelenmiş vergi varlığı muhasebeleştirilmemesi ve 2018, 2019 ve 2020 yıllarına ilişkin gerçekleşmesi beklenen geçici farkların ertelenmiş vergi etkilerinin önemsiz olmasının beklenmesi sebebiyle, ertelenmiş vergi hesaplaması %20 oranı ile muhasebeleştirilmiştir (31 Aralık 2016: %20).

31 Aralık 2017 ve 2016 tarihleri itibarıyla birikmiş geçici farklar ve ertelenmiş vergi varlık ve yükümlülüklerinin yürürlükteki vergi oranları kullanılarak hazırlanan dökümü aşağıdaki gibidir:

	Vergilendirilebilir geçici farklar		Ertelenmiş vergi varlıkları/ (yükümlülükleri)	
	31 Aralık 2017	31 Aralık 2016	31 Aralık 2017	31 Aralık 2016
Arazi ve arsalar, binalar, yeraltı ve yerüstü düzenleri ile makine, tesis ve cihazların yeniden değerlemesi	165.131.469	150.934.373	(21.235.341)	(13.973.752)
Yeniden değerlendirme öncesi taşınan değer ile vergi matrahı arasındaki farklar	(5.446.292)	(6.315.857)	1.090.432	1.265.201
Satılmaya hazır finansal varlıklar gerçeğe uygun değer farkı	107.231	112.306	(21.447)	(22.461)
Kıdem tazminatı karşılığı	(779.104)	(806.999)	155.821	161.400
Diğer	(12.350)	-	2.470	-
Ertelenmiş vergi varlıkları			1.248.723	1.426.601
Ertelenmiş vergi yükümlülükleri			(21.256.788)	(13.996.213)
Ertelenmiş vergi yükümlülüğü - net			(20.008.065)	(12.569.612)

31 Aralık 2017 tarihi itibarıyla muhasebenin ihtiyatlılık prensibi doğrultusunda finansal tablolara yansıtılmayan ve üzerinden ertelenmiş vergi varlığı hesaplanmayan mahsup edilebilecek mali zararların en son indirilebilecekleri yıllara göre dağılımı aşağıdaki gibidir:

En son kullanım yılı	31 Aralık 2017	31 Aralık 2016
2020	281.964	281.964
2021	7.205.368	7.205.368
2022	4.107.157	-
	11.594.489	7.487.332

ALTIN YUNUS ÇEŞME TURİSTİK TESİSLER A.Ş.

1 OCAK - 31 ARALIK 2017 HESAP DÖNEMİNE AİT FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

DİPNOT 26 - GELİR VERGİLERİ (ERTELENMİŞ VERGİ VARLIK VE YÜKÜMLÜLÜKLERİ DAHİL) (Devamı)

Ertelenmiş vergi yükümlülüğünün hareket tablosu aşağıdaki gibidir:

	2017	2016
1 Ocak	(12.569.612)	(12.760.211)
Maddi duran varlık değerleme fonuna verilen	(2.380.580)	-
Vergi oranındaki değişiklik	(5.456.838)	-
Cari dönem kar veya zarar ve diğer kapsamlı gelir tablosuna yansıtılan	323.658	179.209
Tanımlanmış fayda planları yeniden ölçüm kayıplarına verilen	74.292	10.762
Satılmaya hazır finansal varlıklar gerçeğe uygun değer fonuna verilen	1.015	628
31 Aralık	(20.008.065)	(12.569.612)

Kurumlar vergisi mükelleflerinin en az iki yıl süreyle elde ettikleri gayrimenkullerinin satışlarından elde ettikleri sermaye kazançları üzerinden uygulanacak muafiyet, 5 Aralık 2017 tarihli Resmi Gazete'de yayımlanan yönetmelikle %75'den %50'ye indirilmiştir. Buna göre, 2018, 2019 ve 2020 yıllarındaki taşınmaz malların satışından elde edilen kazançlar için hesaplanan kurumlar vergisi ve ertelenmiş vergi hesaplamaları kalan %50'nin %22'si olarak, 2021 ve sonraki dönemler için kalan %50'nin %20'si olarak hesaplanacaktır.

2018, 2019 ve 2020 yıllarına ilişkin gerçekleşmesi beklenen geçici farkların ertelenmiş vergi etkilerinin önemsiz olmasının beklenmesi sebebiyle, ilgili muafiyet kapsamında arazi ve arsalar üzerinden hesaplanan geçici farklar %10 oranı ile ertelenmiş vergi hesaplamasına tabi tutulmuş olup Şirket'in ertelenmiş vergi tutarı üzerindeki etkisi 5.456.838 TL tutarında özkaynaklar altında birikmiş diğer kapsamlı gelir yeniden değerlendirme ölçüm kazaçları içerisinde muhasebeleştirilmiştir.

DİPNOT 27 - PAY BAŞINA KAYIP

Kapsamlı gelir tablosunda beyan edilen pay başına kayıp, net dönem zararının ilgili yıl içinde mevcut payların ağırlıklı ortalama adedine bölünmesi ile tespit edilir.

Şirketler mevcut pay sahiplerine birikmiş karlardan payları oranında pay dağıtarak ("Bedelsiz Hisseler") sermayelerini arttırabilir. Pay başına kayıp hesaplanırken, bu bedelsiz pay ihracı çıkarılmış paylar olarak sayılır. Dolayısıyla pay başına kayıp hesaplamasında kullanılan ağırlıklı pay adedi ortalaması, payların bedelsiz olarak çıkarılmasını geriye dönük olarak uygulamak suretiyle elde edilir.

		1 Ocak - 31 Aralık 2017	1 Ocak - 31 Aralık 2016
Net dönem zararı	A	(4.894.736)	(8.051.935)
Nominal değeri 1 Kr olan çıkarılmış adi payının ağırlıklı ortalama adedi (Dipnot 18)	B	1.675.674.000	1.675.674.000
Nominal değeri 1 Kr olan 100 adet pay başına kayıp	A/B	(0,2921)	(0,4805)

ALTIN YUNUS ÇEŞME TURİSTİK TESİSLER A.Ş.

1 OCAK - 31 ARALIK 2017 HESAP DÖNEMİNE AİT FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR (Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

DİPNOT 28 - KUR DEĞİŞİMİNİN ETKİLERİ

Şirket'in döviz kuru risk analizi Dipnot 31.c.i' de sunulmuştur.

DİPNOT 29 - YÜKSEK ENFLASYONLU EKONOMİDE RAPORLAMA

SPK'nın, 17 Mart 2005 tarih ve 11/367 sayılı Kararı uyarınca, Türkiye'de faaliyette bulunan ve halka açık şirketler için, 1 Ocak 2005 tarihinden itibaren geçerli olmak üzere enflasyon muhasebesi uygulamasına son verilmiştir. Buna istinaden, 1 Ocak 2005 tarihinden itibaren, KGK tarafından yayımlanmış 29 No'lu "Yüksek Enflasyonlu Ekonomilerde Finansal Raporlama" standardı ("TMS 29") uygulanmamıştır.

DİPNOT 30 - FİNANSAL ARAÇLAR

Bakınız Dipnot 3.

DİPNOT 31 - FİNANSAL ARAÇLARDAN KAYNAKLANAN RİSKLERİN NİTELİĞİ VE DÜZEYİ

a) Kredi riski:

Finansal araçları elinde bulundurmak, karşı tarafın anlaşmanın gereklerini yerine getirememesi riskini de taşımaktadır. Şirket yönetimi bu riskleri, her anlaşmada bulunan karşı taraf (ilişkili taraflar hariç) için ortalama riski kısıtlayarak karşılamaktadır. Şirket direkt müşterilerden doğabilecek bu riski belirlenen kredi limitlerini sık aralıklarla güncelleyerek yönetmektedir. Şirket'in içerisinde bulunduğu sektörde acente ve müşterilerden teminat veya ipotek ile ticari alacak tutarını güvence altına almak anlamında oluşmuş bir yapı mevcut değildir. Kredi limitlerinin kullanımı Şirket tarafından sürekli olarak izlenmekte ve müşterinin finansal pozisyonu, geçmiş tecrübeler, piyasadaki bilinirlik ve diğer faktörler göz önüne alınarak müşterinin kredi kalitesi sürekli değerlendirilmektedir. 31 Aralık 2017 ve 2016 tarihleri itibarıyla finansal araç türleri itibarıyla maruz kalınan kredi riski analizi izleyen tablolarda açıklanmıştır.

ALTIN YUNUS ÇEŞME TURİSTİK TESİSLER A.Ş.

1 OCAK - 31 ARALIK 2017 HESAP DÖNEMİNE AİT FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

DİPNOT 31 - FİNANSAL ARAÇLARDAN KAYNAKLANAN RİSKLERİN NİTELİĞİ VE DÜZEYİ (Devamı)

31 Aralık 2017

	Alacaklar				Bankalardaki Mevduat ve Diğer Nakit Benzerleri	Toplam
	Ticari Alacaklar (1)	Diğer Alacaklar	İlişkili Taraflar	Diğer Taraflar		
Raporlama tarihi itibarıyla maruz kalınan azami kredi riski (A+B+C+D+E) (2)	68.381	628.452	-	69.269	1.193.719	1.959.821
- Azami riskin teminat, vs ile güvence altına alınmış kısmı						
A. Vadesi geçmemiş yada değer düşüklüğüne uğramamış finansal varlıkların net defter değeri	-	556.931	-	69.269	1.193.719	1.819.919
B. Koşulların yeniden görüşülmüş bulunan , aksi takdirde vadesi geçmiş veya değer düşüklüğüne uğramış sayılacak finansal varlıkların defter değeri	-	-	-	-	-	-
C. Vadesi geçmiş ancak değer düşüklüğüne uğramamış varlıkların net defter değeri (3)	68.381	71.521	-	-	-	139.902
- Teminat, vs ile güvence altına alınmış kısmı						
D. Değer düşüklüğüne uğrayan varlıkların net defter değerleri						
- Vadesi geçmiş (brüt defter değeri)	-	463.718	-	-	-	463.718
- Değer düşüklüğü (-)	-	(463.718)	-	-	-	(463.718)
- Net değerinin teminat, vs ile güvence altına alınmış kısmı	-	-	-	-	-	-
- Vadesi geçmemiş (brüt defter değeri)	-	-	-	-	-	-
- Değer düşüklüğü (-)	-	-	-	-	-	-
- Net değerinin teminat, vs ile güvence altına alınmış kısmı	-	-	-	-	-	-
E. Bilanço dışı kredi riski içeren unsurlar	-	-	-	-	-	-

(1) Şirket'in ticari alacakları temel olarak, turizm acentelerine, münferit müşterilere ve gruplara yapılan satışlar ve kira gelirlerinden oluşmaktadır.

(2) İlgili tutarların belirlenmesinde, alınan teminatlar gibi kredi güvenilirliğinde artış sağlayan unsurlar dikkate alınmamıştır.

(3) Şirket yönetimi geçmiş deneyimini göz önünde bulundurarak vadesi geçmiş finansal varlıkların tahsilatında herhangi bir sorun ile karşılaşmayacağını öngörmekte olup ilgili tutarların yaşlandırması izleyen tablolarda belirtilmiştir.

ALTIN YUNUS ÇEŞME TURİSTİK TESİSLER A.Ş.**1 OCAK - 31 ARALIK 2017 HESAP DÖNEMİNE AİT
FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

DİPNOT 31 - FİNANSAL ARAÇLARDAN KAYNAKLANAN RİSKLERİN NİTELİĞİ VE DÜZEYİ (Devamı)**31 Aralık 2016**

31 Aralık 2016	Alacaklar				Bankalardaki Mevduat ve Diğer Nakit Benzerleri	Toplam
	Ticari Alacaklar (1)		Diğer Alacaklar			
	İlişkili Taraflar	Diğer Taraflar	İlişkili Taraflar	Diğer Taraflar		
Raporlama tarihi itibarıyla maruz kalınan azami kredi riski (A+B+C+D+E) (2)	53.498	1.122.776	-	69.276	712.102	1.957.652
- Azami riskin teminat, vs ile güvence altına alınmış kısmı						
A. Vadesi geçmemiş yada değer düşüklüğüne uğramamış finansal varlıkların net defter değeri	-	978.920	-	69.276	712.102	1.760.298
B. Koşulların yeniden görüşülmüş bulunan , aksi takdirde vadesi geçmiş veya değer düşüklüğüne uğramış sayılacak finansal varlıkların defter değeri	-	-	-	-	-	-
C. Vadesi geçmiş ancak değer düşüklüğüne uğramamış varlıkların net defter değeri (3)	53.498	143.856	-	-	-	197.354
- Teminat, vs ile güvence altına alınmış kısmı	-	-	-	-	-	-
D. Değer düşüklüğüne uğrayan varlıkların net defter değerleri	-	-	-	-	-	-
- Vadesi geçmiş (brüt defter değeri)	-	461.794	-	-	-	461.794
- Değer düşüklüğü (-)	-	(461.794)	-	-	-	(461.794)
- Net değerinin teminat, vs ile güvence altına alınmış kısmı	-	-	-	-	-	-
- Vadesi geçmemiş (brüt defter değeri)	-	-	-	-	-	-
- Değer düşüklüğü (-)	-	-	-	-	-	-
- Net değerinin teminat, vs ile güvence altına alınmış kısmı	-	-	-	-	-	-
E. Bilanço dışı kredi riski içeren unsurlar	-	-	-	-	-	-

(1) Şirket'in ticari alacakları temel olarak, turizm acentelerine, münferit müşterilere ve gruplara yapılan satışlar ve kira gelirlerinden oluşmaktadır.

(2) İlgili tutarların belirlenmesinde, alınan teminatlar gibi kredi güvenilirliğinde artış sağlayan unsurlar dikkate alınmamıştır.

(3) Şirket yönetimi geçmiş deneyimini göz önünde bulundurarak vadesi geçmiş finansal varlıkların tahsilatında herhangi bir sorun ile karşılaşmayacağını öngörmekte olup ilgili tutarların yaşlandırması izleyen tablolarda belirtilmiştir.

ALTIN YUNUS ÇEŞME TURİSTİK TESİSLER A.Ş.**1 OCAK - 31 ARALIK 2017 HESAP DÖNEMİNE AİT
FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

DİPNOT 31 - FİNANSAL ARAÇLARDAN KAYNAKLANAN RİSKLERİN NİTELİĞİ VE DÜZEYİ (Devamı)

31 Aralık 2017	Ticari Alacaklar		Toplam
	İlişkili Taraflar	Diğer Taraflar	
Vadesi üzerinden 1 - 30 gün geçmiş	12.427	71.521	83.948
Vadesi üzerinden 1 - 3 ay geçmiş	22.251	-	22.251
Vadesi üzerinden 3 - 12 ay geçmiş	33.703	-	33.703
Vadesi üzerinden 1 - 5 yıl geçmiş	-	-	-
Teminat ile güvence altına alınmış kısım	-	-	-
	68.381	71.521	139.902

31 Aralık 2016	Ticari Alacaklar		Toplam
	İlişkili Taraflar	Diğer Taraflar	
Vadesi üzerinden 1 - 30 gün geçmiş	12.374	87.680	100.054
Vadesi üzerinden 1 - 3 ay geçmiş	19.509	55.738	75.247
Vadesi üzerinden 3 - 12 ay geçmiş	21.615	438	22.053
Vadesi üzerinden 1 - 5 yıl geçmiş	-	-	-
Teminat ile güvence altına alınmış kısım	-	-	-
	53.498	143.856	197.354

b) Likidite riski:

İhtiyatlı likidite riski yönetimi, yeterli ölçüde nakit ve menkul kıymet tutmayı, yeterli miktarda kredi işlemleri ile fon kaynaklarının kullanılabilirliğini ve piyasa pozisyonlarını kapatabilme gücünü ifade eder.

Mevcut ve ilerideki muhtemel borç gereksinimlerinin fonlanabilme riski, Şirket'in yeterli sayıda ve yüksek kalitedeki kredi sağlayıcılarının erişilebilirliğinin ve operasyonlardan yaratılan fonun yeterli miktarlarda olmasının sürekli kılınması suretiyle yönetilmektedir. Şirket yönetimi, kesintisiz likidasyonu sağlamak için müşteri alacaklarının vadesinde tahsil edilmesi konusunda yakın takip yapmakta, tahsilatlardaki gecikmenin Şirket'e finansal herhangi bir yük getirmemesi için yoğun olarak çalışmakta ve bankalarla yapılan çalışmalar sonucunda Şirket'in ihtiyaç duyması halinde kullanıma hazır nakdi ve gayrinakdi kredi limitleri belirlemektedir.

31 Aralık 2017 ve 2016 tarihleri itibarıyla finansal yükümlülük türleri itibarıyla maruz kalınan likidite riski analizi aşağıdaki gibidir:

31 Aralık 2017:	Sözleşme uyarınca					
	Defter Değeri	nakit çıkışlar toplamı (=I+II+III+IV)	3 aydan kısa (I)	3 - 12 ay arası (II)	1 - 5 yıl arası (III)	5 yıl ve sonrası(IV)

Sözleşme uyarınca vadeler:**Türev Olmayan Finansal
Yükümlülükler**

Banka kredileri	20.137.613	22.044.599	187.536	8.949.916	12.907.147	-
Ticari borçlar	3.763.863	3.763.863	3.763.863	-	-	-
Diğer borçlar	210.531	210.531	210.531	-	-	-
	24.112.007	26.018.993	4.161.930	8.949.916	12.907.147	-

ALTIN YUNUS ÇEŞME TURİSTİK TESİSLER A.Ş.

1 OCAK - 31 ARALIK 2017 HESAP DÖNEMİNE AİT FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

DİPNOT 31 - FİNANSAL ARAÇLARDAN KAYNAKLANAN RİSKLERİN NİTELİĞİ VE DÜZEYİ (Devamı)

31 Aralık 2016:

	Defter Değeri	Sözleşme uyarınca nakit çıkışlar toplamı (=I+II+III+IV)	3 aydan kısa (I)	3 - 12 ay arası (II)	1 - 5 yıl arası (III)	5 yıl ve sonrası(IV)
Türev Olmayan Finansal Yükümlülükler						
Banka kredileri	16.116.347	21.446.439	243.722	4.243.543	15.943.221	1.015.953
Ticari borçlar	4.646.736	4.646.736	4.646.736	-	-	-
Diğer borçlar	171.319	171.319	171.319	-	-	-
	20.934.402	26.264.494	5.061.777	4.243.543	15.943.221	1.015.953

c) Piyasa riski:

i) Döviz kuru riski

Şirket, döviz cinsinden borçlu veya alacaklı bulunulan meblağların TL'ye çevrilmesinden dolayı kur değişikliklerinden doğan döviz kuru riskine maruz kalmaktadır. Şirket, kur riskini azaltabilmek için döviz pozisyonunu dengeleme amaçlı bir politika izlemektedir. Mevcut riskler, Şirket'in Denetim Komitesi ve Yönetim Kurulu'nca yapılan düzenli toplantılarda izlenmekte ve Şirket'in döviz pozisyonu ile kurlar yakından takip edilmektedir.

ALTIN YUNUS ÇEŞME TURİSTİK TESİSLER A.Ş.

1 OCAK - 31 ARALIK 2017 HESAP DÖNEMİNE AİT FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

DİPNOT 31 - FİNANSAL ARAÇLARDAN KAYNAKLANAN RİSKLERİN NİTELİĞİ VE DÜZEYİ (Devamı)

	Yabancı Para Pozisyonu Tablosu							
	31 Aralık 2017				31 Aralık 2016			
	TL Karşılığı	ABD Doları	Avro	Diğer	TL Karşılığı	ABD Doları	Avro	Diğer
1. Ticari Alacaklar	-	-	-	-	-	-	-	-
2a. Parasal Finansal Varlıklar (Kasa, Banka hesapları dahil)	153.781	-	34.056	-	2.284	-	616	-
2b. Parasal Olmayan Finansal Varlıklar	-	-	-	-	-	-	-	-
3. Diğer	-	-	-	-	-	-	-	-
4. Dönen Varlıklar (1+2+3)	153.781	-	34.056	-	2.284	-	616	-
5. Ticari Alacaklar	-	-	-	-	-	-	-	-
6a. Parasal Finansal Varlıklar	-	-	-	-	-	-	-	-
6b. Parasal Olmayan Finansal Varlıklar	-	-	-	-	-	-	-	-
7. Diğer	-	-	-	-	-	-	-	-
8. Duran Varlıklar (5+6+7)	-	-	-	-	-	-	-	-
9. Toplam Varlıklar (4+8)	153.781	-	34.056	-	2.284	-	616	-
10. Ticari Borçlar	-	-	-	-	-	-	-	-
11. Finansal Yükümlülükler	-	-	-	-	-	-	-	-
12a. Parasal Olan Diğer Yükümlülükler	-	-	-	-	-	-	-	-
12b. Parasal Olmayan Diğer Yükümlülükler	-	-	-	-	-	-	-	-
13. Kısa Vadeli Yükümlülükler (10+11+12)	-	-	-	-	-	-	-	-
14. Ticari Borçlar	-	-	-	-	-	-	-	-
15. Finansal Yükümlülükler	-	-	-	-	-	-	-	-
16a. Parasal Olan Diğer Yükümlülükler	-	-	-	-	-	-	-	-
16b. Parasal Olmayan Diğer Yükümlülükler	-	-	-	-	-	-	-	-
17. Uzun Vadeli Yükümlülükler (14+15+16)	-	-	-	-	-	-	-	-
18. Toplam Yükümlülükler (13+17)	-	-	-	-	-	-	-	-
19. Bilanço Dışı Türev Araçların Net Varlık/ (Yükümlülük) Pozisyonu (19a-19b)	-	-	-	-	-	-	-	-
19a. Aktif Karakterli Bilanço Dışı Döviz Cinsinden Türev Ürünlerin Tutarı	-	-	-	-	-	-	-	-
19b. Pasif Karakterli Bilanço Dışı Döviz Cinsinden Türev Ürünlerin Tutarı	-	-	-	-	-	-	-	-
20. Net Yabancı Para (Yükümlülük)/ Varlık Pozisyonu (9-18+19)	153.781	-	34.056	-	2.284	-	616	-
21. Parasal Kalemler Net Yabancı Para Varlık/ Yükümlülük Pozisyonu (UFRS 7.B23) (=1+2a+5+6a-10-11-12a-14-15-16a)	153.781	-	34.056	-	2.284	-	616	-
22. Döviz Hedge'i İçin Kullanılan Finansal Araçların Toplam Gerçeğe Uygun Değeri	-	-	-	-	-	-	-	-
23. Döviz Varlıklarının Hedge Edilen Kısımının Tutarı	-	-	-	-	-	-	-	-
24. Döviz Yükümlülüklerinin Hedge Edilen Kısımının Tutarı	-	-	-	-	-	-	-	-
25. İhracat (*)	-	-	-	-	-	-	-	-
26. İthalat	-	-	-	-	-	-	-	-

(*) Şirket 2017 yılı içerisinde yurtdışı tur acentelerine 1.961.616 TL (2016: 2.120.739 TL) tutarında hizmet satışı gerçekleştirmiştir.

ALTIN YUNUS ÇEŞME TURİSTİK TESİSLER A.Ş.

1 OCAK - 31 ARALIK 2017 HESAP DÖNEMİNE AİT FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

DİPNOT 31 - FİNANSAL ARAÇLARDAN KAYNAKLANAN RİSKLERİN NİTELİĞİ VE DÜZEYİ (Devamı)

Döviz Kuru Duyarlılık Analizi Tablosu

31 Aralık 2017

	Kar/(Zarar)		Özkaynaklar	
	Yabancı Paranın değer kazanması	Yabancı Paranın değer kaybetmesi	Yabancı paranın değer kazanması	Yabancı paranın değer kaybetmesi
ABD Doları'nın TL karşısında %10 değerlenmesi halinde:				
1- ABD Doları net varlık/ yükümlülüğü	-	-	-	-
2- ABD Doları riskinden korunan kısım (-)	-	-	-	-
3- ABD Doları Net Etki (1+2)	-	-	-	-
Avro'nun TL karşısında %10 değerlenmesi halinde:				
4- Avro net varlık/ yükümlülüğü	15.378	(15.378)	15.378	(15.378)
5- Avro riskinden korunan kısım (-)	-	-	-	-
6- Avro Net Etki (4+5)	15.378	(15.378)	15.378	(15.378)
Diğer döviz kurlarının TL karşısında ortalama %10 değerlenmesi halinde				
7- Diğer döviz net varlık/ yükümlülüğü	-	-	-	-
8- Diğer döviz kuru riskinden korunan kısım (-)	-	-	-	-
9- Diğer Döviz Varlıkları Net Etki (7+8)	-	-	-	-
TOPLAM (3+6+9)	15.378	(15.378)	15.378	(15.378)

ALTIN YUNUS ÇEŞME TURİSTİK TESİSLER A.Ş.

1 OCAK - 31 ARALIK 2017 HESAP DÖNEMİNE AİT FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

DİPNOT 31 - FİNANSAL ARAÇLARDAN KAYNAKLANAN RİSKLERİN NİTELİĞİ VE DÜZEYİ (Devamı)

Döviz Kuru Duyarlılık Analizi Tablosu

31 Aralık 2016

	Kar/(Zarar)		Özkaynaklar	
	Yabancı Paranın değer kazanması	Yabancı Paranın değer kaybetmesi	Yabancı paranın değer kazanması	Yabancı paranın değer kaybetmesi
ABD Doları'nın TL karşısında %10 değerlenmesi halinde:				
1- ABD Doları net varlık/ yükümlülüğü	-	-	-	-
2- ABD Doları riskinden korunan kısım (-)	-	-	-	-
3- ABD Doları Net Etki (1+2)	-	-	-	-
Avro'nun TL karşısında %10 değerlenmesi halinde:				
4- Avro net varlık/ yükümlülüğü	229	(229)	229	(229)
5- Avro riskinden korunan kısım (-)	-	-	-	-
6- Avro Net Etki (4+5)	229	(229)	229	(229)
Diğer döviz kurlarının TL karşısında ortalama %10 değerlenmesi halinde				
7- Diğer döviz net varlık/ yükümlülüğü	-	-	-	-
8- Diğer döviz kuru riskinden korunan kısım (-)	-	-	-	-
9- Diğer Döviz Varlıkları Net Etki (7+8)	-	-	-	-
TOPLAM (3+6+9)	229	(229)	229	(229)

ALTIN YUNUS ÇEŞME TURİSTİK TESİSLER A.Ş.

1 OCAK - 31 ARALIK 2017 HESAP DÖNEMİNE AİT FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

DİPNOT 31 - FİNANSAL ARAÇLARDAN KAYNAKLANAN RİSKLERİN NİTELİĞİ VE DÜZEYİ (Devamı)

ii) Faiz riski

Şirket, faiz oranlarındaki değişmelerin faiz unsuru taşıyan varlık ve yükümlülükler üzerindeki etkisinden dolayı faiz oranı riskine maruz kalmaktadır.

Faiz Pozisyonu Tablosu	
31 Aralık 2017	31 Aralık 2016

Sabit faizli finansal araçlar

Finansal varlıklar	1.991.592	1.987.113
Finansal yükümlülükler	23.733.165	20.176.713

iii) Fiyat riski

Şirket'in operasyonel karlılığı ve operasyonlarından sağladığı nakit akımları, faaliyet gösterilen turizm sektöründeki rekabet ve otel stok fiyatlarındaki değişimden etkilenmekte olup, Şirket yönetimi tarafından söz konusu fiyatlar yakından takip edilmekte ve maliyetlerin fiyat üzerindeki baskısını indirmek amacıyla maliyet iyileştirici önlemler alınmaktadır. Mevcut riskler Şirket'in Denetim Komitesi ve Yönetim Kurulu'na yapılan düzenli toplantılarda izlenmektedir.

d) Sermaye riski yönetimi:

Sermayeyi yönetirken Şirket'in hedefleri, ortaklarına getiri ve fayda sağlamak ile sermaye maliyetini azaltmak amacıyla en uygun sermaye yapısıyla Şirket'in faaliyetlerinin devamını sağlayabilmektir.

Sermaye yapısını korumak veya yeniden düzenlemek için Şirket ortaklara ödenen temettü tutarını değiştirebilir, sermayeyi pay sahiplerine iade edebilir, yeni paylar çıkarabilir ve borçlanmayı azaltmak için kimi varlıklarını satabilir.

Şirket sermayeyi borç/ özkaynaklar oranını kullanarak izler. Bu oran net borcun toplam özkaynaklara bölünmesiyle bulunur. Net borç, nakit ve nakit benzerlerinin toplam borçlardan (bilançoda gösterildiği gibi kredileri içerir) düşülmesiyle hesaplanır.

	31 Aralık 2017	31 Aralık 2016
Toplam finansal borçlar	20.137.613	16.116.347
Eksi: Nakit ve nakit benzerleri (Dipnot 5)	(1.225.490)	(741.563)
Net borç	18.912.123	15.374.784
Toplam özkaynaklar	145.933.854	142.459.340
Net borç/ özkaynaklar oranı	%13	%11

ALTIN YUNUS ÇEŞME TURİSTİK TESİSLER A.Ş.

1 OCAK - 31 ARALIK 2017 HESAP DÖNEMİNE AİT FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

DİPNOT 32 - FİNANSAL ARAÇLAR (GERÇEĞE UYGUN DEĞER AÇIKLAMALARI VE FİNANSAL RİSKTEN KORUNMA MUHASEBESİ ÇERÇEVESİNDEKİ AÇIKLAMALAR)

Gerçeğe uygun değer, bir finansal aracın zorunlu bir satış veya tasfiye işlemi dışında gönüllü taraflar arasındaki bir cari işlemde, el değiştirebileceği tutar olup, eğer varsa oluşan bir piyasa fiyatı ile en iyi şekilde belirlenir.

Finansal araçların tahmini gerçeğe uygun değerleri, Şirket tarafından mevcut piyasa bilgileri ve uygun değerlendirme metodları kullanılarak belirlenmiştir. Ancak, gerçeğe uygun değer tahmini amacıyla piyasa verilerinin yorumlanmasında muhakeme kullanılır. Buna göre, burada sunulan tahminler, Şirket'in bir güncel piyasa işleminde elde edebileceği değerlerin göstergesi olmayabilir.

Aşağıdaki yöntem ve varsayımlar, gerçeğe uygun değeri belirlenebilen finansal araçların gerçeğe uygun değerlerinin tahmininde kullanılmıştır:

Finansal varlıklar

Yılsonu kurlarıyla çevrilen dövize dayalı olan bakiyelerin gerçeğe uygun değerlerinin, kayıtlı değerlerine yaklaştığı kabul edilmektedir. Nakit ve nakit benzerleri gerçeğe uygun değerleri ile gösterilmektedir. Ticari ve ilişkili taraflardan alacakların rayiç bedellerinin, kısa vadeli olmaları sebebiyle gerçeğe uygun değerlerinin defter değerlerine yaklaştığı varsayılmaktadır. Satılmaya hazır finansal varlıklar gerçeğe uygun değerleri ile gösterilmektedir.

Finansal yükümlülükler

Banka kredilerinin gerçeğe uygun değerleri Dipnot 13'te açıklanmıştır.

Ticari borçlar, ilişkili taraflara borçlar ve diğer parasal yükümlülüklerin iskonto edilmiş kayıtlı değerleri ile birlikte gerçeğe uygun değerlerine yaklaşık tutarlar üzerinden gösterildiği tahmin edilmekte olup yılsonu kurlarıyla çevrilen dövize dayalı olan bakiyelerin gerçeğe uygun değerlerinin, kayıtlı değerlerine yaklaştığı kabul edilmektedir.

Aşağıda yer alan tablo gerçeğe uygun değeri ile taşınan ve gerçeğe uygun değerlendirme yöntemiyle belirlenen finansal araçların analizini içermektedir. Gerçeğe uygun değer hesaplamaları aşağıda açıklanan aşamalar baz alınarak yapılmıştır:

- Belirli varlıklar ve yükümlülükler için, aktif piyasalardaki kote edilmiş fiyatlar (düzeltme yapılmamış) (Seviye 1).
- Seviye 1 içinde yer alan kote edilmiş fiyatlardan başka, varlık veya yükümlülükler için, ya direkt (fiyat olarak) ya da dolaylı (fiyatlardan türetilerek) gözlenebilir girdiler (Seviye 2).
- Gözlenebilir bir piyasa verisi baz alınarak belirlenemeyen varlık ve yükümlülükler için girdiler (gözlenemeyen girdiler) (Seviye 3).

Aşağıdaki tablo, Şirket'in 31 Aralık 2017 ve 2016 tarihleri itibarıyla gerçeğe uygun değerinden hesaplanan varlıklarını açıklamaktadır:

ALTIN YUNUS ÇEŞME TURİSTİK TESİSLER A.Ş.**1 OCAK - 31 ARALIK 2017 HESAP DÖNEMİNE AİT
FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

**DİPNOT 32 - FİNANSAL ARAÇLAR (GERÇEĞE UYGUN DEĞER AÇIKLAMALARI VE
FİNANSAL RİSKTEN KORUNMA MUHASEBESİ ÇERÇEVESİNDEKİ
AÇIKLAMALAR) (Devamı)****31 Aralık 2017**

	Seviye 1	Seviye 2	Seviye 3(*)	Toplam
Satılmaya hazır finansal varlıklar	-	-	149.518	149.518
Toplam varlıklar	-	-	149.518	149.518

31 Aralık 2016

	Seviye 1	Seviye 2	Seviye 3(*)	Toplam
Satılmaya hazır finansal varlıklar	-	-	156.593	156.593
Toplam varlıklar	-	-	156.593	156.593

(*) Seviye 3 Finansal Araçlar için lütfen Dipnot 3'e bakınız.

31 Aralık 2017 ve 2016 itibarıyla gerçeğe uygun değerlerinde hesaplanan Şirket'in finansal olmayan varlıkları aşağıdaki gibidir;

31 Aralık 2017

	Benzer varlıklar için aktif piyasalardaki kote edilmiş fiyatlar (Seviye 1)	Fiyat olarak ya da fiyatlardan türetilerek gözlemlenebilir veriler (Seviye 2)	Gözlemlenemeyen girdiler (Seviye 3)
Maddi Duran Varlıklar:			
Araziler	-	118.589.821	-
Binalar, yeraltı ve yerüstü düzenleri	-	63.105.436	-
Toplam varlıklar	-	181.695.257	-

31 Aralık 2016

	Benzer varlıklar için aktif piyasalardaki kote edilmiş fiyatlar (Seviye 1)	Fiyat olarak ya da fiyatlardan türetilerek gözlemlenebilir veriler (Seviye 2)	Gözlemlenemeyen girdiler (Seviye 3)
Maddi Duran Varlıklar:			
Araziler	-	109.379.821	-
Binalar, yeraltı ve yerüstü düzenleri	-	58.770.972	-
Toplam varlıklar	-	168.150.793	-

ALTIN YUNUS ÇEŞME TURİSTİK TESİSLER A.Ş.

1 OCAK - 31 ARALIK 2017 HESAP DÖNEMİNE AİT FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

DİPNOT 33 - FİNANSAL TABLOLARI ÖNEMLİ ÖLÇÜDE ETKİLEYEN YA DA FİNANSAL TABLOLARIN AÇIK, YORUMLANABİLİR VE ANLAŞILABİLİR OLMASI AÇISINDAN AÇIKLANMASI GEREKEN HUSUSLAR

1 Ocak - 31 Aralık 2017 hesap dönemine ait finansal tablolar göz önüne alındığında, gerçekleşen 17.177.400 TL birikmiş zararın ve 1 Ocak - 31 Aralık 2017 hesap dönemi faaliyet sonuçları ile oluşan 4.894.736 TL net dönem zararının bulunmasına ve 31 Aralık 2017 tarihi itibarı ile Şirket' in kısa vadeli yükümlülüklerinin toplam dönen varlıklarını 10.810.645 TL tutarında aşılıyor olmasına karşın; Şirket yönetimi alınan ve alınacak ilave önlem ve aksiyonlar doğrultusunda, Şirket'in faaliyetlerini sürdürebilmesi konusunda herhangi bir problem ile karşılaşılacağına öngörmemektedir.

2016 yılında ülkemizde özellikle sektörü etkileyen olumsuz gelişmelerin, 2017 yılında etkilerinin azaldığı, Çeşme bölgesinin önümüzdeki yıllarda özellikle İstanbul ile İzmir arasındaki Gebze - Orhangazi - İzmir Otoyolu Projesi'nin tamamlanmasıyla daha aktif hale gelmesi ve Şirket'in aşağıda belirtilen yeni önlemlere paralel olarak 2018 yılı içerisindeki operasyonlardan sağlanacak fon vasıtasıyla finansal tabloların daha olumlu hale gelmesi beklenmektedir.

Şirket yönetiminin almış olduğu ve almayı planladığı önlem ve düzenlemelerin başlıcaları şunlardır:

1. 2017 yılında tanıtım ve pazarlama faaliyetleri kapsamında iç pazarın yanısıra hedef olarak belirlenen alternatif pazarlara yönelmek amacıyla Tahran International Tourism Exhibition, Bakü/ Azerbaycan (AITIF), Dubai (ATM) fuarlarına, Beyrut (Ortadoğu pazarı) ve Antalya (Hint ve Rus pazarı) workshop'larına katılındı. Travel Turkey ve EMITT gibi iç Pazar fuarlarına stand'lı katılım, Travelexpo, Ace of MICE fuarlarına katılındı. Bu katılımlar neticesinde olumlu gelişmeler elde edilmiş olup ilerleyen dönemlerde de alternatif pazar fuarlarına katılımlar planlanmıştır.
2. Sosyal medya ağlarının (Facebook, Twitter, Instagram vs.) profesyonel ekipler tarafından etkin bir şekilde kullanılarak tesisin bilinirliğinin artırılması ve yeni müşterilerin kazanılması hedeflenmiştir. Bu kullanımlarda dönemsel olarak görsel ya da arama ağı merkezli faaliyetlere yer verilmektedir.
3. Artan iç pazar taleplerini daha hızlı ve etkin bir şekilde karşılayabilmek için daha fazla acente ve kuruma ulaşılması kapsamında İstanbul'da bir satış temsilcisinin istahdam edilmesi planlanmıştır.
4. Kongre ve toplantı grupları için gerekli tüm dernekler, şirketler, kongre acentaları ile sürekli iletişim halinde olarak grup segmentinde artış sağlanması hedeflenmiştir.
5. Kış döneminde gerçekleşen ve gerçekleşecek toplantı gruplarında karlılığın yükseltilmesine yönelik işlerin alınması ve bu suretle kar marjı yüksek işlere öncelik verilmesi yönünde çalışmalar devam edilmesi planlanmıştır.
6. Online ve sezonluk oda satışları için geliştirilen stratejilerden olumlu sonuçlar alınmış olup söz konusu uygulamalara devam edilmesi planlanmıştır.

ALTIN YUNUS ÇEŞME TURİSTİK TESİSLER A.Ş.

1 OCAK - 31 ARALIK 2017 HESAP DÖNEMİNE AİT FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

DİPNOT 33 - FİNANSAL TABLOLARI ÖNEMLİ ÖLÇÜDE ETKİLEYEN YA DA FİNANSAL TABLOLARIN AÇIK, YORUMLANABİLİR VE ANLAŞILABİLİR OLMASI AÇISINDAN AÇIKLANMASI GEREKEN HUSUSLAR (Devamı)

7. Misafir memnuniyetini sağlamak ve arttırmak için önde gelen zincir ve otellerin kullandığı CRM sistemi "Smartbutler" 2017 yılı içinde satın alınmış olup kullanılmaya devam edilmektedir.
8. Profesyonel şekilde yönetilecek olan "Sadakat Kartı" uygulamasının başlatılarak geceleme sayıları ve cironun artırılması hedeflenmektedir.
9. Kış kadrolarında verimlilik için düzenlemeler planlanmıştır.
10. AVM ve hava yolları gibi geniş veri tabanına sahip işletmelerle takas bazlı anlaşmalar yapılarak daha geniş kitlelere, uygun şartlar ile ulaşmak amaçlanmıştır.
11. 2017 yılında fiyat ve talep yetersizliği sebebiyle olumsuz etkilenen Temmuz ve Ağustos aylarındaki satışların, 2018 yılında geri kazanılmasıyla toplam konaklama cirosunda olumlu etki öngörülmektedir.

Şirket yönetimi, yukarıda sayılan önlem ve düzenlemelerin Şirket performansına olumlu katkısı olacağına ve bu önlemler doğrultusunda Şirket'in öngörülebilecek geleceği için faaliyetlerine devam edebileceğine inanmaktadır.

.....