

Sermaye Artırımının Gerekçesi ile Sermaye Artırımından Elde Edilecek Olan Fonun Kullanım Yerine İlişkin Rapor

Şirketimiz Yönetim Kurulu'nun 18/03/2019 tarih ve 2019/9 sayılı kararıyla, Şirket Esas Sözleşmesi'nin Kayıtlı Sermaye başlıklı 6. maddesi kapsamında, 25.000.000 Türk Lirası kayıtlı sermaye tavanı içerisinde 16.756.740 Türk Lirası olan çıkarılmış sermayenin tamamı nakden (bedelli) karşılanmak üzere %49,19 oranında 8.243.260 Türk Lirası artırılarak 25.000.000 (yirmibeşmilyon) Türk Lirası'na yükseltilmesine karar verilmiştir.

8.243.260 TL tutarındaki sermaye artırımında, sermaye artırım sürecine ilişkin tahmini 71.747 TL maliyet dikkate alınarak sermaye artırım sonucunda sağlanacak 8.171.513 TL tutarındaki tahmini nakit sermaye girişi öngörülmektedir. Sermaye artırımından elde edilecek söz konusu nakit girişi ile 3194 sayılı İmar Kanunun Geçici 16 ncı maddesi uyarınca alınması planlanan "Yapı Kayıt Belgeleri"ne ilişkin ödemelerin yapılması ve mevcut finansal borçların bir kısmının kapatılması amaçlanmaktadır.

Tesis içerisinde bulunan gayrimenkullerde yer alan parsellerde toplam 69 adet Yapı Kayıt Belgesi başvurusu yapılması planlanmaktadır. Bu kapsamda Aralık 2018'de başvurusu yapılan Yapı Kayıt Belgelerine ilişkin tutarlar 3.010.483,90 TL olarak hesaplanmıştır. İmar Barışı kapsamında 15 Haziran 2019 tarihine kadar başvurular yapılabilecek olup başvurulara ilişkin ödemeler 30 Haziran 2019 tarihine kadar gerçekleştirilebilecektir. İlgili tarihe kadar yapılacak ödemelere istinaden Yapı Kayıt Belgeleri alınacaktır. Belirtilen tarihe kadar söz konusu tutar, yapılacak nihai başvuruya göre değişiklik arz edebilecek olup konuya ilişkin kesinleşen detaylar kamuoyuyla paylaşılacaktır. Yapı Kayıt Belgelerinin alımı ile olası imar uygulama süreçleri tamamlanana kadar tesisin bütünlüğü sağlanmaya devam edilmiş ve çeşitli imar düzenlemeleri sonucu Hazine arazilerinde kalan yapılarımız da mülkiyeti sağlanabilecek hale gelmiş olacaktır.

Tahmini olarak 3.010.483,90 TL tutarındaki Yapı Kayıt Belgeleri ödemesinin ardından kalan tutar ile nakit girişi tarihinde vade ve maliyet açısından değerlendirme yapılacak ve uygun görülen finansal borçların (07.05.2019 itibarıyla toplam finansal borç ana para ve faizler toplamı: 17.198.975 TL) geri ödemesi yapılacaktır.

Bilgilerinize arz ederiz.

Saygılarımızla,

ALTIN YUNUS ÇEŞME TURİSTİK TESİSLER A.Ş.



ALTIN YUNUS
Çeşme Turistik Tesisler A.Ş.
Çeşme - İZMİR

Mehmet AKTAŞ

Yılmaz GÖKOĞLU

Yönetim Kurulu Üyesi

Yönetim Kurulu Üyesi