

ALTIN YUNUS ÇEŞME TURİSTİK TESİSLER A.Ş.

**1 OCAK – 30 EYLÜL 2019 ARA HESAP DÖNEMİNE AİT
ÖZET FİNANSAL TABLOLAR**

ALTIN YUNUS ÇEŞME TURİSTİK TESİSLER A.Ş.

1 OCAK - 30 EYLÜL 2019 ARA HESAP DÖNEMİNE AİT ÖZET FİNANSAL TABLOLAR

İÇİNDEKİLER	SAYFA
ÖZET FİNANSAL DURUM TABLOLARI (BİLANÇOLAR)	1-2
ARA DÖNEM ÖZET KAR VEYA ZARAR VE DİĞER KAPSAMLI GELİR TABLOLARI	3
ARA DÖNEM ÖZET ÖZKAYNAKLAR DEĞİŞİM TABLOLARI	4
ARA DÖNEM ÖZET NAKİT AKIŞ TABLOLARI.....	5
1 OCAK - 30 EYLÜL 2019 ARA HESAP DÖNEMİNE AİT ÖZET FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR.....	6-37
DİPNOT 1 ŞİRKET'İN ORGANİZASYONU VE FAALİYET KONUSU	6
DİPNOT 2 ARA DÖNEM ÖZET FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR VE UYGULANAN MUHASEBE POLİTİKALARI	6-15
DİPNOT 3 İLİŞKİLİ TARAFLAR AÇIKLAMALARI	15-17
DİPNOT 4 MADDİ DURAN VARLIKLAR VE KULLANIM HAKKI VARLIKLARI	18-19
DİPNOT 5 BORÇLANMALAR VE BORÇLANMA MALİYETLERİ	19-20
DİPNOT 6 PEŞİN ÖDENMİŞ GİDERLER VE ERTELENMİŞ GELİRLER	21
DİPNOT 7 SERMAYE, YEDEKLER VE DİĞER ÖZKAYNAK KALEMLERİ	21-23
DİPNOT 8 HASILAT VE SATIŞLARIN MALİYETİ	23
DİPNOT 9 GENEL YÖNETİM GİDERLERİ VE PAZARLAMA GİDERLERİ	24
DİPNOT 10 ESAS FAALİYETLERDEN DİĞER GELİRLER VE GİDERLER	24
DİPNOT 11 YATIRIM FAALİYETLERİNDEN GELİRLER VE GİDERLER	25
DİPNOT 12 FİNANSMAN GELİRLERİ/ (GİDERLERİ).....	25
DİPNOT 13 GELİR VERGİLERİ (ERTELENMİŞ VERGİ VARLIK VE YÜKÜMLÜLÜKLERİ DAHİL)	25-27
DİPNOT 14 PAY BAŞINA KAZANÇ	28
DİPNOT 15 YABANCI PARA POZİSYONU.....	29-31
DİPNOT 16 KARŞILIKLAR, KOŞULLU VARLIK VE BORÇLAR.....	32-34
DİPNOT 17 FİNANSAL ARAÇLAR (GERÇEĞE UYGUN DEĞER AÇIKLAMALARI VE FİNANSAL RİSKTEN KORUNMA MUHASEBESİ ÇERÇEVESİNDEKİ AÇIKLAMALAR).....	34-36
DİPNOT 18 FİNANSAL TABLOLARI ÖNEMLİ ÖLÇÜDE ETKİLEYEN YA DA FİNANSAL TABLOLARIN AÇIK, YORUMLANABİLİR VE ANLAŞILABİLİR OLMASI AÇISINDAN AÇIKLANMASI GEREKEN HUSUSLAR	36-37
DİPNOT 19 RAPORLAMA DÖNEMİNDEN SONRA GERÇEKLEŞEN OLAYLAR.....	37

ALTIN YUNUS ÇEŞME TURİSTİK TESİSLER A.Ş.**30 EYLÜL 2019 VE 31 ARALIK 2018 TARİHLERİ İTİBARIYLA
ÖZET FİNANSAL DURUM TABLOLARI (BİLANÇOLAR)**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

	Dipnot Referansları	30 Eylül 2019	31 Aralık 2018
VARLIKLAR			
DÖNEN VARLIKLAR			
Nakit ve Nakit Benzerleri		4.839.373	1.375.908
Ticari Alacaklar		5.137.933	1.501.397
- İlişkili Taraflardan Ticari Alacaklar	3	145.635	83.290
- İlişkili Olmayan Taraflardan Ticari Alacaklar		4.992.298	1.418.107
Diğer Alacaklar		89.928	80.775
- İlişkili Olmayan Taraflardan Diğer Alacaklar		89.928	80.775
Stoklar		648.533	470.989
Peşin Ödenmiş Giderler	6	308.962	937.287
- İlişkili Olmayan Taraflara Peşin Ödenmiş Giderler		308.962	937.287
Cari Dönem Vergisiyle İlgili Varlıklar	13	23.518	19.105
Diğer Dönen Varlıklar		7.219	157.815
- İlişkili Olmayan Taraflardan Diğer Dönen Varlıklar		7.219	157.815
TOPLAM DÖNEN VARLIKLAR		11.055.466	4.543.276
DURAN VARLIKLAR			
Finansal Yatırımlar		154.833	154.833
Maddi Duran Varlıklar	4	185.850.940	185.266.745
- Arazi ve Arsalar		120.641.821	120.641.821
- Yeraltı ve Yerüstü Düzenlemeleri		8.738.180	7.947.937
- Binalar		51.795.219	52.219.679
- Tesis, Makine ve Cihazlar		1.009.544	988.861
- Taşıtlar		133.862	104.502
- Mobilya ve Demirbaşlar		3.532.314	3.363.945
Kullanım Hakkı Varlıkları	4	10.662.426	-
Maddi Olmayan Duran Varlıklar		616.452	46.795
- Diğer Maddi Olmayan Duran Varlıklar		616.452	46.795
Peşin Ödenmiş Giderler	6	2.270.904	1.854.653
- İlişkili Olmayan Taraflara Peşin Ödenmiş Giderler		2.270.904	1.854.653
TOPLAM DURAN VARLIKLAR		199.555.555	187.323.026
TOPLAM VARLIKLAR		210.611.021	191.866.302

1 Ocak - 30 Eylül 2019 ara hesap dönemine ilişkin özet finansal tablolar, yayımlanmak üzere Altın Yunus Çeşme Turistik Tesisler A.Ş. Yönetim Kurulu tarafından 25 Ekim 2019 tarihinde onaylanmıştır.

İzleyen dipnotlar ara dönem özet finansal tabloların ayrılmaz parçasını oluştururlar.

ALTIN YUNUS ÇEŞME TURİSTİK TESİSLER A.Ş.

30 EYLÜL 2019 VE 31 ARALIK 2018 TARİHLERİ İTİBARIYLA ÖZET FİNANSAL DURUM TABLOLARI (BİLANÇOLAR)

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

	Referansları	30 Eylül 2019	31 Aralık 2018
KAYNAKLAR			
Kısa Vadeli Yükümlülükler			
Uzun Vadeli Borçlanmaların Kısa Vadeli Kısımları	5	7.983.489	6.726.857
- İlişkili Olmayan Taraflardan Uzun Vadeli Borçlanmaların Kısa Vadeli Kısımları		7.983.489	6.726.857
- Banka Kredileri		6.923.964	6.726.857
- Kiralama İşlemlerinden Borçlar		1.059.525	-
Ticari Borçlar		4.415.617	4.707.090
- İlişkili Taraflara Ticari Borçlar	3	1.014.323	1.630.399
- İlişkili Olmayan Taraflara Ticari Borçlar		3.401.294	3.076.691
Çalışanlara Sağlanan Faydalar Kapsamında Borçlar		270.357	147.168
Diğer Borçlar		445.960	6.172.330
- İlişkili Taraflara Diğer Borçlar		-	6.020.060
- İlişkili Olmayan Taraflara Diğer Borçlar		445.960	152.270
Ertelenmiş Gelirler		1.117.330	1.287.421
- İlişkili Olmayan Taraflardan Ertelenmiş Gelirler	6	1.117.330	1.287.421
Kısa Vadeli Karşılıklar		2.306.349	1.382.198
- Diğer Kısa Vadeli Karşılıklar	16	2.306.349	1.382.198
TOPLAM KISA VADELİ YÜKÜMLÜLÜKLER		16.539.102	20.423.064
Uzun Vadeli Yükümlülükler			
Uzun Vadeli Borçlanmalar	5	12.555.377	4.467.832
- İlişkili Olmayan Taraflardan Uzun Vadeli Borçlanmalar		12.555.377	4.467.832
- Banka Kredileri		3.633.035	4.467.832
- Kiralama İşlemlerinden Borçlar		8.922.342	-
Uzun Vadeli Karşılıklar		1.380.649	1.075.797
- Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Uzun Vadeli Karşılıklar		1.380.649	1.075.797
Ertelenmiş Vergi Yükümlülüğü	13	19.427.632	19.571.978
TOPLAM UZUN VADELİ YÜKÜMLÜLÜKLER		33.363.658	25.115.607
TOPLAM YÜKÜMLÜLÜKLER		49.902.760	45.538.671
ÖZKAYNAKLAR			
Ana Ortaklığa Ait Özkaynaklar		160.708.261	146.327.631
Ödenmiş Sermaye	7	25.000.000	16.756.740
Sermaye Düzeltme Farkları	7	7.916.580	7.916.580
Paylara İlişkin Primler (İskontolar)	7	142.500	119.489
Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler		139.155.483	140.895.602
Yeniden Değerleme ve Ölçüm Kazançları		139.155.483	140.895.602
- Maddi Duran Varlık Yeniden Değerleme Artışları	4	140.252.836	141.801.299
- Tanımlanmış Fayda Planları Yeniden Ölçüm Kayıpları		(1.187.389)	(995.733)
- Gerçeğe Uygun Değer Farkı Diğer Kapsamlı Gelire Kaydedilen Varlıkların Yeniden Değerleme ve/veya Sınıflandırma Kazançları		90.036	90.036
Kardan Ayrılan Kısıtlanmış Yedekler		123.920	123.920
- Yasal Yedekler		123.920	123.920
Geçmiş Yıllar Zararları		(17.936.237)	(19.977.307)
Net Dönem Karı/(Zararı)		6.306.015	492.607
TOPLAM ÖZKAYNAKLAR		160.708.261	146.327.631
TOPLAM KAYNAKLAR		210.611.021	191.866.302

İzleyen dipnotlar ara dönem özet finansal tabloların ayrılmaz parçasını oluştururlar

ALTIN YUNUS ÇEŞME TURİSTİK TESİSLER A.Ş.**1 OCAK - 30 EYLÜL 2019 VE 2018 ARA HESAP DÖNEMLERİNE AİT
ÖZET KAR VEYA ZARAR VE DİĞER KAPSAMLI GELİR TABLOLARI**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

	Dipnot Referansları	1 Ocak - 30 Eylül 2019	1 Temmuz - 30 Eylül 2019	1 Ocak - 30 Eylül 2018	1 Temmuz - 30 Eylül 2018
KAR VEYA ZARAR KISMI					
Hasılat	8	42.238.779	26.310.484	32.562.674	22.328.376
Satışların Maliyeti	8	(23.329.956)	(10.245.143)	(18.973.859)	(9.006.184)
Ticari Faaliyetlerden Brüt Kar		18.908.823	16.065.341	13.588.815	13.322.192
BRÜT KAR		18.908.823	16.065.341	13.588.815	13.322.192
Genel Yönetim Giderleri	9	(7.110.000)	(2.479.960)	(6.154.783)	(2.222.638)
Pazarlama Giderleri	9	(1.327.082)	(546.801)	(1.134.770)	(508.319)
Esas Faaliyetlerden Diğer Gelirler	10	226.353	27.120	357.302	156.322
Esas Faaliyetlerden Diğer Giderler	10	(334.554)	(77.579)	(208.043)	(86.944)
ESAS FAALİYET KARI		10.363.540	12.988.121	6.448.521	10.660.613
Yatırım Faaliyetlerinden Gelirler	11	53.102	14.493	6.852	-
Yatırım Faaliyetlerinden Giderler	11	-	-	(28.722)	-
FINANSMAN GELİRİ (GİDERİ) ÖNCESİ FAALİYET KARI		10.416.642	13.002.614	6.426.651	10.660.613
Finansman Gelirleri	12	278.135	170.410	185.606	123.345
Finansman Giderleri	12	(4.485.192)	(1.475.097)	(2.815.866)	(1.041.489)
SÜRDÜRÜLEN FAALİYETLER VERGİ ÖNCESİ KARI		6.209.585	11.697.927	3.796.391	9.742.469
Sürdürülen Faaliyetler Vergi Geliri/(Gideri)		96.430	(78.030)	273.250	86.388
- Ertelenmiş Vergi Geliri/(Gideri)	13	96.430	(78.030)	273.250	86.388
SÜRDÜRÜLEN FAALİYETLER DÖNEM KARI		6.306.015	11.619.897	4.069.641	9.828.857
DÖNEM KARI		6.306.015	11.619.897	4.069.641	9.828.857
Pay Başına Kazanç		0,2522	0,5204	0,2429	0,5866
- Sürdürülen Faaliyetlerden Nominal değeri 1 Kr Olan 100 Adet Pay Başına Kazanç	14	0,2522	0,5204	0,2429	0,5866
DİĞER KAPSAMLI GELİR KISMI					
Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacaklar		(191.656)	36.970	(157.040)	26.879
Tanımlanmış Fayda Planları Yeniden Ölçüm Kayıpları		(239.570)	46.213	(196.300)	33.599
Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacak Diğer Kapsamlı Gelire İlişkin Vergiler		47.914	(9.243)	39.260	(6.720)
- Tanımlanmış Fayda Planları Yeniden Ölçüm Kayıpları, Vergi Etkisi		47.914	(9.243)	39.260	(6.720)
DİĞER KAPSAMLI GELİR/(GİDER)		(191.656)	36.970	(157.040)	26.879
TOPLAM KAPSAMLI GELİR		6.114.359	11.656.867	3.912.601	9.855.736

İzleyen dipnotlar ara dönem özet finansal tabloların ayrılmaz parçasını oluştururlar.

ALTIN YUNUS ÇEŞME TURİSTİK TESİSLER A.Ş.**1 OCAK – 30 EYLÜL 2019 VE 2018 ARA HESAP DÖNEMLERİNE AİT
ÖZET ÖZKAYNAKLAR DEĞİŞİM TABLOLARI**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir.)

Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler veya Giderler											Birikmiş Zararlar	
Ödenmiş Sermaye	Sermaye Düzeltme Farkları	Pay İhraç Primleri/İskontoları	Maddi Duran Varlık Yeniden Değerleme Artışları	Tanımlanmış Fayda Farkı Yeniden Ölçüm Kayıpları	Gerçeğe Uygun Değer Farkı Diğer Kapsamlı Gelire Yansıtılan Finansal Varlıklardan Kazançlar	Kardan Ayrılan Kısıtlanmış Yedekler	Geçmiş Yıllar Zararları	Net Dönem Zararı	Özkaynaklar			
Önceki Dönem												
1 Ocak -30 Eylül 2018												
Dönem başı bakiyeler	16.756.740	7.916.580	119.489	143.896.128	(892.651)	85.784	123.920	(17.177.400)	(4.894.736)	145.933.854		
Transferler	-	-	-	(1.578.572)	-	-	-	(3.316.164)	4.894.736	-		
Toplam Kapsamlı Gider	-	-	-	-	(157.040)	-	-	-	4.069.641	3.912.601		
- Dönem Zararı	-	-	-	-	-	-	-	-	4.069.641	4.069.641		
- Diğer Kapsamlı Gider	-	-	-	-	(157.040)	-	-	-	-	(157.040)		
Dönem sonu bakiyeler	16.756.740	7.916.580	119.489	142.317.556	(1.049.691)	85.784	123.920	(20.493.564)	4.069.641	149.846.455		
Cari Dönem												
1 Ocak -30 Eylül 2019												
Dönem Başı Bakiyeler	16.756.740	7.916.580	119.489	141.801.299	(995.733)	90.036	123.920	(19.977.307)	492.607	146.327.631		
Transferler	-	-	-	(1.548.463)	-	-	-	2.041.070	(492.607)	-		
Sermaye Artırımı	8.243.260	-	23.011	-	-	-	-	-	-	8.266.271		
Toplam Kapsamlı Gider	-	-	-	-	(191.656)	-	-	-	6.306.015	6.114.359		
- Dönem Zararı	-	-	-	-	-	-	-	-	6.306.015	6.306.015		
- Diğer Kapsamlı Gider	-	-	-	-	(191.656)	-	-	-	-	(191.656)		
Dönem sonu bakiyeler	25.000.000	7.916.580	142.500	140.252.836	(1.187.389)	90.036	123.920	(17.936.237)	6.306.015	160.708.261		

İzleyen dipnotlar ara dönem özet finansal tabloların ayrılmaz parçasını oluştururlar.

ALTIN YUNUS ÇEŞME TURİSTİK TESİSLER A.Ş.

1 OCAK - 30 EYLÜL 2019 VE 2018 ARA HESAP DÖNEMLERİNE AİT ÖZET NAKİT AKIŞ TABLOLARI

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

	Dipnot Referansları	1 Ocak - 30 Eylül 2019	1 Ocak - 30 Eylül 2018
İŞLETME FAALİYETLERİNDEN NAKİT AKIŞLARI		11.706.684	6.828.939
Dönem Karı		6.306.015	4.069.641
Sürdürülen Faaliyetlerden Dönem Karı		6.306.015	4.069.641
Dönem Net Karı Mutabakatı İle İlgili Düzeltmeler		8.509.455	6.208.801
Amortisman ve İtfa Gideri İle İlgili Düzeltmeler		4.028.341	3.891.057
Değer Düşüklüğü İle İlgili Düzeltmeler		28.004	6.888
Alacaklarda Değer Düşüklüğü ile İlgili Düzeltmeler		28.004	6.888
Karşılıklar İle İlgili Düzeltmeler		1.236.012	618.700
Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Karşılıklar ile İlgili Düzeltmeler		311.861	(40.152)
Diğer Karşılıklar ile İlgili Düzeltmeler	16	924.151	658.852
Faiz (Gelirleri) ve Giderleri İle İlgili Düzeltmeler		3.400.146	2.296.541
Faiz geliri ile ilgili düzeltmeler	12	(156.595)	(108.674)
Faiz gideri ile ilgili düzeltmeler	12	3.556.741	2.405.215
Gerçekleşmemiş yabancı para çevrim farkları		(46.888)	(277.952)
Devlet Teşviklerinden Elde Edilen Gelirler ile İlgili Düzeltmeler		-	(81.905)
Vergi geliri ile ilgili düzeltmeler	13	(96.430)	(273.250)
Duran Varlıkların Elden Çıkarılmasından Kaynaklanan Kazançlar ile İlgili Düzeltmeler	11	(39.730)	28.722
İşletme Sermayesinde Gerçekleşen Değişimler		(2.862.208)	(3.325.769)
Ticari Alacaklardaki Artış ile İlgili Düzeltmeler		(3.677.912)	(4.351.895)
İlişkili Olmayan Taraflardan Ticari Alacaklardaki Artış		(3.602.195)	(4.230.908)
İlişkili Taraflardan Ticari Alacaklardaki Artış	3	(75.717)	(120.987)
Faaliyetlerle İlgili Diğer Alacaklardaki Artış ile İlgili Düzeltmeler		137.025	99.962
Stoklardaki Artışla İlgili Düzeltmeler		(177.544)	(245.290)
Ticari Borçlardaki Artış ile İlgili Düzeltmeler		1.077.920	1.789.500
İlişkili Olmayan Taraflara Ticari Borçlardaki Artış		1.693.996	1.578.430
İlişkili Taraflara Ticari Borçlardaki (Azalış)/ Artış		(616.076)	211.070
Peşin Ödenmiş Giderlerdeki Azalış/ (Artış)		212.075	(1.884.684)
Çalışanlara Sağlanan Faydalar Kapsamında Borçlardaki Artış		123.189	287.217
Ertelenmiş Gelirlerdeki Artış		(170.093)	814.880
Faaliyetler ile İlgili Diğer Borçlardaki Azalış ile İlgili Düzeltmeler		(386.868)	164.541
İlişkili Olmayan Taraflara Faaliyetlerle İlgili Diğer Borçlardaki Azalış		(386.868)	164.541
Faaliyetlerden Elde Edilen Nakit Akışları		11.953.262	6.952.673
Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Karşılıklar Kapsamında Yapılan Ödemeler		(246.578)	(123.734)
YATIRIM FAALİYETLERİNDE KULLANILAN NAKİT AKIŞLARI		(4.971.254)	(1.550.409)
Maddi ve Maddi Olmayan Duran Varlıkların Satışından Kaynaklanan Nakit Girişleri		41.696	28.722
Maddi ve Maddi Olmayan Duran Varlıkların Alımından Kaynaklanan Nakit Çıkışları		(5.183.181)	(1.680.953)
Temettü Geliri	11	13.372	(6.852)
Alınan faiz		156.859	108.674
FİNANSMAN FAALİYETLERİNDEN KAYNAKLANAN NAKİT AKIŞLARI		(3.318.851)	(4.058.652)
Pay ve Diğer Özkaynağa Dayalı Araçların İhracından Kaynaklanan Nakit Girişleri		8.243.260	-
Pay İhracından Kaynaklanan Nakit Girişleri	7	8.243.260	-
Borçlanmadan Kaynaklanan Nakit Girişleri		10.500.000	5.100.000
Kredilerden Nakit Girişleri		10.500.000	5.100.000
Borç Ödemelerine İlişkin Nakit Çıkışları		(11.287.200)	(7.247.623)
Kredi Geri Ödemelerine İlişkin Nakit Çıkışları		(11.287.200)	(7.247.623)
İlişkili Taraflardan Alınan Diğer Borçlardaki Azalış		(6.020.060)	-
Ödenen Faiz		(3.385.458)	(1.911.029)
Kira Sözleşmelerinden Nakit Çıkışları		(1.369.393)	-
Yabancı Para Çevrim Farklarının Etkisinden Önce Nakit ve Nakit Benzerlerindeki Net Artış/ (Azalış)		3.416.579	1.219.878
Yabancı Para Çevrim Farklarının Nakit ve Nakit Benzerleri Üzerindeki Etkisi		46.886	277.952
NAKİT VE NAKİT BENZERLERİNDEKİ NET ARTIŞ/ (AZALIŞ)		3.463.465	1.497.830
DÖNEM BAŞI NAKİT VE NAKİT BENZERLERİ		1.375.908	1.225.490
DÖNEM SONU NAKİT VE NAKİT BENZERLERİ		4.839.373	2.723.320

İzleyen dipnotlar ara dönem özet finansal tabloların ayrılmaz parçasını oluştururlar.

ALTIN YUNUS ÇEŞME TURİSTİK TESİSLER A.Ş.

1 OCAK - 30 EYLÜL 2019 ARA HESAP DÖNEMİNE AİT ÖZET FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

DİPNOT 1 - ŞİRKET'İN ORGANİZASYONU VE FAALİYET KONUSU

Altın Yunus Çeşme Turistik Tesisler A.Ş.'nin ("Şirket" veya "Otel") fiili faaliyet konusu, İzmir, Çeşme'de turistik otel ve tesis işletmek, yerli ve yabancı misafirlere konaklama, kongre - seminer organizasyonları ile sağlık ve dinçleşme programları uygulamaktır. Şirket satışlarının büyük kısmını yerli ve yabancı tur operatörleri ile gerçekleştirmektedir. Otel'in faaliyetleri turizm sezonuna bağlı olarak dönemsellik arz etmektedir. Otel'in ana bina ve marina odaları toplamı 423 adet (31 Aralık 2018: 423 adet), Altın Yunus apart odaları toplamı ise 42 adettir (31 Aralık 2018: 42 adet).

Şirket hisseleri Borsa İstanbul'da ("BİST") işlem görmektedir. Şirket'in % 61,85 (31 Aralık 2018: %61,84) oranında hissesine sahip olan Yaşar Holding A.Ş. ("Yaşar Holding"), Şirket'in ana ortağı konumundadır (Dipnot 7).

Şirket'in faaliyet gösterdiği sektör nedeniyle, ara dönem özet finansal tablolarını önemli ölçüde etkileyebilecek mevsimsel veya dönemsel özellikler taşıyan faaliyetleri bulunmaktadır. Şirket satışlarının önemli bir kısmını Temmuz ve Ağustos aylarında gerçekleştirmektedir.

30 Eylül 2019 tarihi itibarıyla Şirket'in bünyesinde istihdam edilen ortalama personel sayısı 198'dir (31 Aralık 2018: 176).

Şirket, Türkiye'de kayıtlı olup Şirket ve Otel merkezleri aşağıdaki adreste bulunmaktadır:

Şirket merkezi:

Altın Yunus Çeşme Turistik Tesisler A.Ş.
Altın Yunus Mah. 3215 Sok. No:38
35948 Çeşme - İzmir

DİPNOT 2 - ARA DÖNEM ÖZET FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR VE UYGULANAN MUHASEBE POLİTİKALARI

2.1 Sunuma İlişkin Temel Esaslar

İlişkitedeki ara dönem özet finansal tablolar Sermaye Piyasası Kurulu'nun ("SPK") 13 Haziran 2013 tarih ve 28676 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan Seri II, 14.1 No'lu "Sermaye Piyasasında Finansal Raporlamaya İlişkin Esaslar Tebliği" hükümlerine uygun olarak hazırlanmış olup tebliğin 5. maddesine istinaden Kamu Gözetimi Muhasebe ve Denetim Standartları Kurumu ("KGK") tarafından yürürlüğe konulmuş olan esas alınmıştır. TFRS'ler ile bunlara ilişkin ek ve yorumlar içermektedir. Ara dönem özet finansal tablolar, KGK tarafından 15 Nisan 2019 tarihinde TFRS 15 Müşteri Sözleşmelerinden Hasılat ve TFRS 16 Kiralamalar Standartları çerçevesinde revizesi yayınlanan TFRS Taksonomisi ile SPK tarafından yayımlanan Finansal Tablo Örnekleri ve Kullanım Rehberi'nde belirlenmiş olan formatlara uygun olarak sunulmuştur.

Şirket, 30 Eylül 2019 tarihinde sona eren ara döneme ilişkin özet finansal tablolarını SPK'nın Seri: II, 14.1 No'lu tebliği ve bu tebliğe açıklama getiren duyuruları çerçevesinde, TMS 34 "Ara Dönem Finansal Raporlama" standardına uygun olarak hazırlamıştır. Ara dönem özet finansal tablolar ve notlar, SPK tarafından uygulanması tavsiye edilen formatlara uygun olarak ve zorunlu kılınan bilgiler dahil edilerek sunulmuştur.

ALTIN YUNUS ÇEŞME TURİSTİK TESİSLER A.Ş.

1 OCAK - 30 EYLÜL 2019 ARA HESAP DÖNEMİNE AİT ÖZET FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR (Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir.)

DİPNOT 2 - ARA DÖNEM ÖZET FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR VE UYGULANAN MUHASEBE POLİTİKALARI (Devamı)

2.1 Sunuma İlişkin Temel Esaslar (Devamı)

İşletmeler, TMS 34 standardına uygun olarak ara dönem finansal tablolarını tam set veya özet olarak hazırlamakta serbesttirler. Şirket bu çerçevede, ara dönemlerde özet finansal tablo hazırlamayı tercih etmiştir.

Şirket’in ara dönem özet finansal tabloları yılsonu finansal tablolarının içermesi gerekli olan açıklama ve dipnotların tamamını içermemektedir ve bu sebeple Şirket’in 31 Aralık 2018 tarihli finansal tabloları ile beraber okunmalıdır.

Ara dönem özet finansal tablolar, gerçeğe uygun değerleri ile gösterilen maddi duran varlıklar grubundan arazi ve arsalar, binalar ve yerüstü düzenleri, ile yine gerçeğe uygun değerleri ile taşınan finansal varlık ve yükümlülüklerin dışında tarihi maliyet esaslı baz alınarak Şirket’in fonksiyonel para birimi olan Türk Lirası (“TL”) olarak ölçülmüş ve sunulmuştur.

SPK’nın Seri II, 14.1 No’lu tebliği ve ona açıklama getiren duyuruları uyarınca, ara dönemlerde özet finansal tablo hazırlayan işletmelerin döviz pozisyonu tablosunu, toplam ihracat ve toplam ithalat tutarları ile toplam döviz yükümlülüğünün hedge edilme oranını özet finansal tablo dipnotlarında sunmaları zorunludur (Dipnot 15).

Yüksek Enflasyon Dönemlerinde Finansal Tabloların Düzeltilmesi

SPK’nın 17 Mart 2005 tarih ve 11/367 sayılı Kararı uyarınca, Türkiye’de faaliyette bulunan ve finansal tablolarını SPK Tebliğ hükümlerine uygun olarak hazırlayan şirketler için, 1 Ocak 2005 tarihinden itibaren geçerli olmak üzere enflasyon muhasebesi uygulamasına son verilmiştir. Buna istinaden, 1 Ocak 2005 tarihinden itibaren, KGK tarafından yayımlanmış 29 No’lu “Yüksek Enflasyonlu Ekonomilerde Finansal Raporlama” Standardı (“TMS 29”) uygulanmamıştır.

2.2 Önemli Muhasebe Politikalarının Özeti

Ara dönem özet finansal tabloların hazırlanmasında izlenen önemli muhasebe politikaları, 1 Ocak - 31 Aralık 2018 hesap dönemine ait yıllık finansal tablolardakilerle, aşağıda belirtilen husus dışında, tutarlıdır:

Ara dönemlerde vergi karşılıkları yıl sonu mali sonuçlarına uygulanması beklenen vergi oranları ve yıl sonu mali sonuçlarına uygulanması beklenen vergi matrahı tutarları göz önünde bulundurularak hesaplanmaktadır.

1 Ocak - 30 Eylül 2019 ara hesap dönemi için hazırlanan ara dönem özet finansal tablolar, 1 Ocak - 31 Aralık 2018 hesap dönemine ait yıllık finansal tablolarla birlikte değerlendirilmelidir.

Bir yıllık mali dönem içerisinde eşit dağılmayan giderler, sadece bu giderlerin mali yılsonunda uygun bir şekilde tahmin edilebileceği veya ertelenebileceği durumlarda ara dönem özet finansal tablolarda dikkate alınmıştır.

**1 OCAK - 30 EYLÜL 2019 ARA HESAP DÖNEMİNE AİT
ÖZET FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir.)

**DİPNOT 2 - ARA DÖNEM ÖZET FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR
VE UYGULANAN MUHASEBE POLİTİKALARI (Devamı)**

2.3 Türkiye Finansal Raporlama Standartları’ndaki değişiklikler

- a. 30 Eylül 2019 tarihi itibarıyla yürürlükte olan yeni standartlar ile mevcut önceki standartlara getirilen değişiklikler ve yorumlar:**
- **TFRS 9, “Finansal araçlar’daki değişiklikler”;** 1 Ocak 2019 tarihinde veya bu tarihten sonra başlayan yıllık raporlama dönemlerinde geçerlidir. Bu değişiklik iki konuya açıklık getirmiştir: bir finansal varlığın sadece anapara ve anaparaya ilişkin faizi temsil edip etmediği dikkate alınırken, erken ödenen bedelin hem negatif hem de pozitif nakit akışları olabileceği ve itfa edilmiş maliyet ile ölçülen finansal bir yükümlülüğün, finansal tablo dışı bırakılma sonucu doğurmadan değiştirildiğinde, ortaya çıkan kazanç veya kaybın doğrudan kar veya zararda muhasebeleştirilmesi konusunu doğrulamaktadır. Kazanç veya kayıp, orijinal sözleşmeye dayalı nakit akışları ile orijinal etkin faiz oranından iskonto edilmiş değiştirilmiş nakit akışları arasındaki fark olarak hesaplanır. Bu, farkın TMS 39’dan farklı olarak enstrümanın kalan ömrü boyunca yayılarak muhasebeleştirilmesinin mümkün olmadığı anlamına gelmektedir.
 - **TMS 28, “İştiraklerdeki ve iş ortaklıklarındaki yatırımlar’daki değişiklikler”;** 1 Ocak 2019 tarihinde veya bu tarihten sonra başlayan yıllık raporlama dönemlerinde geçerlidir. Şirketlerin özkaynak metodunu uygulamadığı uzun vadeli iştirak veya müşterek yönetime tabi yatırımlarını, TFRS 9 kullanarak muhasebeleştirileceklerini açıklığa kavuşturmuştur.
 - **TFRS 16, “Kiralama işlemleri”;** 1 Ocak 2019 tarihinde veya bu tarihten sonra başlayan yıllık raporlama dönemlerinde geçerlidir. TFRS 15, ‘Müşteri sözleşmelerinden hasılat’ standardı ile birlikte erken uygulamaya izin verilmektedir. Bu yeni standart mevcut TMS 17 rehberliğinin yerini alır ve özellikle kiralayanlar açısından muhasebesinde geniş kapsamlı bir değişiklik yapar. Şu anki TMS 17 kurallarına göre kiralayanlar bir kiralama işlemine taraf olduklarında bu işlem için finansal kiralama (bilanço içi) ya da faaliyet kiralaması (bilanço dışı) ayrımı yapmak zorundalar. Fakat TFRS 16’ya göre artık kiralayanlar neredeyse tüm kiralama sözleşmeleri için gelecekte ödeyecekleri kiralama yükümlülüklerini ve buna karşılık olarak da bir varlık kullanım hakkını bilançolarına yazmak zorunda olacaklardır. UMSK kısa dönemli kiralama işlemleri ve düşük değerli varlıklar için bir istisna öngörmüştür, fakat bu istisna sadece kiraya verenler açısından uygulanabilir. Kiraya verenler için muhasebe neredeyse aynı kalmaktadır. Ancak UMSK’nın kiralama işlemlerinin tanımını değiştirmesinden ötürü (sözleşmelerdeki içeriklerin birleştirilmesi ya da ayrıştırılmasındaki rehberliği değiştirdiği gibi) kiraya verenler de bu yeni standarttan etkileneceklerdir. Bu durumda, yeni muhasebe modelinin kiraya verenler ve kiralayanlar arasında birtakım değerlendirmelere neden olacağı beklenmektedir. TFRS 16’ya göre bir sözleşme, belirli bir süre için belirli bir tutar karşılığında bir varlığın kullanım hakkını ve o varlığı kontrol etme hakkını belirli bir süre için devretme durumunu içeriyorsa o sözleşme bir kiralama sözleşmesidir ya da kiralama işlemi içermektedir.
 - **TFRS Yorum 23, “Vergi uygulamalarındaki belirsizlikler”;** 1 Ocak 2019 tarihinde veya bu tarihten sonra başlayan yıllık raporlama dönemlerinde geçerlidir. Bu yorum TMS 12 Gelir Vergileri standardının uygulamalarındaki bazı belirsizliklere açıklık getirmektedir. UFRS Yorum Komitesi daha önce vergi uygulamalarında bir belirsizlik olduğu zaman bu belirsizliğin TMS 12’ye göre değil TMS 37 ‘Karşılıklar, Koşullu Borçlar ve Koşullu Varlıklar’ standardının uygulanması gerektiğini açıklığa kavuşturmuştu. TFRS Yorum 23 ise gelir vergilerinde belirsizlikler olduğu durumlarda ertelenmiş vergi hesaplamasının nasıl ölçüleceği ve muhasebeleştirileceği ile ilgili açıklama getirmektedir. Vergi uygulaması belirsizliği, bir şirket tarafından yapılan bir vergi uygulamasının vergi otoritesince kabul edilir olup olmadığı bilinmediği durumlarda ortaya çıkar. Örneğin, özellikle bir giderin indirim olarak kabul edilmesi ya da iade alınabilir vergi hesaplamasına belirli bir kalemin dahil edilip edilmemesiyle ilgili vergi kanunda belirsiz olması gibi. TFRS Yorum 23 bir kalemin vergi uygulamalarının belirsiz olduğu; vergilendirilebilir gelir, gider, varlık ya da yükümlülüğün vergiye esas tutarları, vergi gideri, alacağı ve vergi oranları da dahil olmak üzere her durumda geçerlidir.

ALTIN YUNUS ÇEŞME TURİSTİK TESİSLER A.Ş.

1 OCAK - 30 EYLÜL 2019 ARA HESAP DÖNEMİNE AİT ÖZET FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

DİPNOT 2 - ARA DÖNEM ÖZET FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR VE UYGULANAN MUHASEBE POLİTİKALARI (Devamı)

2.3 Türkiye Finansal Raporlama Standartları'ndaki değişiklikler (Devamı)

- **2015-2017 yıllık iyileştirmeler;** 1 Ocak 2019 ve sonrası yıllık raporlama dönemleri için geçerlidir. Bu iyileştirmeler aşağıdaki değişiklikleri içermektedir:
 - TFRS 3 'İşletme Birleşmeleri', kontrolü sağlayan işletme, müşterek faaliyette daha önce edindiği payı yeniden ölçer.
 - TFRS 11 'Müşterek Anlaşmalar', müşterek kontrolü sağlayan işletme, müşterek faaliyette daha önce edindiği payı yeniden ölçmez.
 - TMS 12 'Gelir Vergileri', işletme, temettülerin gelir vergisi etkilerini aynı şekilde muhasebeleştirir.
 - TMS 23 'Borçlanma Maliyetleri, bir özellikli varlığın amaçlanan kullanıma veya satışa hazır hale gelmesi için yapılan her borçlanmayı, genel borçlanmanın bir parçası olarak değerlendirir.
- **TMS 19 'Çalışanlara Sağlanan Faydalar', planda yapılan değişiklik, küçülme veya yerine getirme ile ilgili iyileştirmeler;** 1 Ocak 2019 ve sonrasında olan yıllık raporlama dönemleri için geçerlidir. Bu iyileştirmeler aşağıdaki değişiklikleri gerektirir:
 - Planda yapılan değişiklik, küçülme ve yerine getirme sonrası dönem için; cari hizmet maliyeti ve net faizi belirlemek için güncel varsayımların kullanılması;
 - Geçmiş dönem hizmet maliyetinin bir parçası olarak kar veya zararda muhasebeleştirme, ya da varlık tavanından kaynaklanan etkiyle daha önce finansal tablolara alınmamış olsa bile, fazla değerdeki herhangi bir azalmanın, yerine getirmedeki bir kazanç ya da zararın finansal tablolara alınması.

Şirket tarafından uygulanan yeni veya düzenlenmiş standartlar

Cari raporlama dönemi için bir takım yeni veya düzenlenmiş standartlar yürürlüğe girmiş olup, Şirket aşağıdaki standartların etkisinin bir sonucu olarak muhasebe politikalarını değiştirmiş ve söz konusu yeni standartların etkilerini cari dönemde uygulamıştır:

- TFRS 16, "Kiralama işlemleri"

Şirket, söz konusu standartların etkilerini Dipnot 2.4.1'de açıklanmıştır.

b. 30 Eylül 2019 tarihi itibarıyla yayımlanmış ancak henüz yürürlüğe girmemiş olan standartlar ve değişiklikler:

- **TMS 1 ve TMS 8 önemlilik tanımındaki değişiklikler;** 1 Ocak 2020 tarihinde veya bu tarihten sonra başlayan yıllık raporlama dönemlerinde geçerlidir. TMS 1 "Finansal Tabloların Sunuluşu" ve TMS 8 "Muhasebe Politikaları, Muhasebe Politikalarındaki Değişiklikler ve Hatalar" daki değişiklikler ile bu değişikliklere bağlı olarak diğer TFRS'lerdeki değişiklikler aşağıdaki gibidir:
 - i) TFRS ve finansal raporlama çerçevesi ile tutarlı önemlilik tanımı kullanımı
 - ii) önemlilik tanımının açıklamasının netleştirilmesi ve
 - iii) önemli olmayan bilgilerle ilgili olarak TMS 1 'deki bazı rehberliklerin dahil edilmesi

ALTIN YUNUS ÇEŞME TURİSTİK TESİSLER A.Ş.

1 OCAK - 30 EYLÜL 2019 ARA HESAP DÖNEMİNE AİT ÖZET FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR (Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

DİPNOT 2 - ARA DÖNEM ÖZET FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR VE UYGULANAN MUHASEBE POLİTİKALARI (Devamı)

2.3 Türkiye Finansal Raporlama Standartları'ndaki değişiklikler (Devamı)

Şirket yukarıda yer alan değişikliklerin operasyonlarına olan etkilerini değerlendirip geçerlilik tarihinden itibaren uygulayacaktır. Yukarıdaki standart ve yorumların, uygulanmasının gelecek dönemlerde Şirket'in finansal tabloları üzerinde önemli bir etki yaratmayacağı beklenmektedir. 30 Eylül 2019 tarihi itibarıyla yayımlanmış ancak henüz yürürlüğe girmemiş ve Şirket faaliyetleri ile ilgili olmayan standartlar ve değişiklikler yukarıda verilmemiştir.

2.4 Karşılaştırmalı Bilgiler

Mali durum ve performans trendlerinin tespitine imkan vermek üzere, Şirket'in ara dönem özet finansal tabloları bir önceki dönemle karşılaştırmalı olarak hazırlanmaktadır. Şirket, 30 Eylül 2019 tarihi itibarıyla ara dönem özet finansal durum tablosunu (bilançosunu), 31 Aralık 2018 tarihi itibarıyla hazırlanmış finansal durum tablosu (bilançosu) ile; 1 Ocak - 30 Eylül 2019 dönemine ait özet kar veya zarar ve diğer kapsamlı gelir, nakit akış ve özkaynaklar değişim tablolarını ise 1 Ocak - 30 Eylül 2018 dönemi ile karşılaştırmalı olarak düzenlemiştir.

Cari dönem finansal tabloların sunumu ile uygunluk sağlanması açısından karşılaştırmalı bilgiler gerekli görüldüğünde yeniden sınıflandırılır ve önemli farklılıklar açıklanır.

2.4.1 Muhasebe politikaları, muhasebe tahminlerinde değişiklik ve hatalar

Yeni bir standardın ilk kez uygulanmasından kaynaklanan muhasebe politikası değişiklikleri, şayet varsa, geçiş hükümlerine uygun olarak geriye veya ileriye dönük olarak uygulanmaktadır. Herhangi bir geçiş hükmünün yer almadığı değişiklikler, muhasebe politikasında isteğe bağlı yapılan önemli değişiklikler veya tespit edilen muhasebe hataları geriye dönük olarak uygulanmakta ve önceki dönem finansal tabloları yeniden düzenlenmektedir. Muhasebe tahminlerindeki değişiklikler, yalnızca bir döneme ilişkin ise, değişikliğin yapıldığı cari dönemde, gelecek dönemlere ilişkin ise, hem değişikliğin yapıldığı dönemde, hem de ileriye yönelik olarak uygulanır.

Şirket, 1 Ocak 2019 tarihinden itibaren geçerli olan yeni standart, değişiklik ve yorumlardan, "TFRS 16 Kiralamalar" standardının ilk kez uygulanmasından kaynaklanan muhasebe politikası değişikliklerini, ilgili standardın geçiş hükümlerine uygun olarak uygulamıştır.

Söz konusu standart kaynaklı muhasebe politikası değişiklikleri ve ilgili standartların ilk kez uygulanmasının etkileri aşağıdaki gibidir:

2.4.1 Muhasebe politikaları, muhasebe tahminlerinde değişiklik ve hatalar (Devamı)

TFRS 16 "Kiralamalar" Standardı

Şirket - kiracı olarak

Şirket, bir sözleşmenin başlangıcında, sözleşmenin kiralama niteliği taşıyıp taşımadığını ya da kiralama işlemi içerip içermediğini değerlendirir. Sözleşmenin, bir bedel karşılığında tanımlanan varlığın kullanımını kontrol etme hakkını belirli bir süre için devretmesi durumunda, bu sözleşme kiralama niteliği taşımaktadır ya da bir kiralama işlemi içermektedir. Şirket, bir sözleşmenin tanımlanan bir varlığın kullanımını kontrol etme hakkını belirli bir süre için devredip devretmediğini değerlendirirken aşağıdaki koşulları göz önünde bulundurur:

ALTIN YUNUS ÇEŞME TURİSTİK TESİSLER A.Ş.

1 OCAK - 30 EYLÜL 2019 ARA HESAP DÖNEMİNE AİT ÖZET FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

DİPNOT 2 - ARA DÖNEM ÖZET FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR VE UYGULANAN MUHASEBE POLİTİKALARI (Devamı)

- Sözleşmenin tanımlanan varlık içermesi; bir varlık genellikle sözleşmede açık veya zımni bir şekilde belirtilerek tanımlanır.
- Varlığın işlevsel bir bölümünün fiziksel olarak ayrı olması veya varlığın kapasitesinin tamamına yakınına temsil etmesi. Tedarikçinin varlığı ikame etme yönünde aslî bir hakka sahip olması ve bundan ekonomik fayda sağlaması durumunda varlık tanımlanmış değildir.
- Tanımlanan varlığın kullanımından sağlanacak ekonomik yararların tamamına yakınına elde etme hakkının olması
- Tanımlanan varlığın kullanımını yönetme hakkının olması. Şirket, varlığın nasıl ve ne amaçla kullanılacağına ilişkin kararların önceden belirlenmiş olması durumunda varlığın kullanım hakkına sahip olduğunu değerlendirmektedir. Şirket varlığın kullanımını yönetme hakkına aşağıdaki durumlarda sahip olmaktadır:
 - i. Şirket'in, kullanım süresi boyunca varlığı işletme hakkına sahip olması (veya varlığı kendi belirlediği şekilde işletmeleri için başkalarını yönlendirmesi) ve tedarikçinin bu işletme talimatlarını değiştirme hakkının bulunmaması veya
 - ii. Şirket'in, kullanım süresi boyunca varlığın nasıl ve ne amaçla kullanılacağını önceden belirleyecek şekilde varlığı (ya da varlığın belirli özelliklerini) tasarlamış olması.

Şirket, kiralamanın fiilen başladığı tarihte finansal tablolarına bir kullanım hakkı varlığı ve bir kira yükümlülüğü yansıtır.

Kullanım hakkı varlığı

Kullanım hakkı varlığı ilk olarak maliyet yöntemiyle muhasebeleştirilir ve aşağıdakileri içerir:

- Kira yükümlülüğünün ilk ölçüm tutarı,
- Kiralamanın fiilen başladığı tarihte veya öncesinde yapılan tüm kira ödemelerinden alınan tüm kiralama teşviklerinin düşülmesiyle elde edilen tutar,
- Şirket tarafından katlanılan tüm başlangıçtaki doğrudan maliyetler ve
- dayanak varlığın, kiralamanın hüküm ve koşullarının gerektirdiği duruma getirilmesi için restore edilmesiyle ilgili olarak Şirket tarafından katlanılan maliyetler (stok üretimi için katlanılan maliyetler hariç).

Şirket maliyet yöntemini uygularken, kullanım hakkı varlığını:

- Birikmiş amortisman ve birikmiş değer düşüklüğü zararları düşülmüş ve
- Kira yükümlülüğünün yeniden ölçümüne göre düzeltilmiş maliyeti üzerinden ölçer.

2.4.1 Muhasebe politikaları, muhasebe tahminlerinde değişiklik ve hatalar (Devamı)

Şirket, kullanım hakkı varlığını amortisman tabi tutarken TMS 16 Maddi Duran Varlıklar standardında yer alan amortisman hükümlerini uygular.

Kullanım hakkı varlığının değer düşüklüğüne uğramış olup olmadığını belirlemek ve belirlenen herhangi bir değer düşüklüğü zararını muhasebeleştirmek için TMS 36 Varlıklarda Değer Düşüklüğü standardını uygular.

Kira yükümlülüğü

Kiralamanın fiilen başladığı tarihte, Şirket kira yükümlülüğünü o tarihte gerçekleşmemiş olan kira ödemelerinin bugünkü değeri üzerinden ölçer. Kira ödemeleri, kiralamadaki zımnî faiz oranının kolaylıkla belirlenebilmesi durumunda, bu oran kullanılarak; zımnî faiz oranının kolaylıkla belirlenememesi durumunda ise kiracının alternatif borçlanma faiz oranı kullanılarak iskonto edilir.

ALTIN YUNUS ÇEŞME TURİSTİK TESİSLER A.Ş.

1 OCAK - 30 EYLÜL 2019 ARA HESAP DÖNEMİNE AİT ÖZET FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

DİPNOT 2 - ARA DÖNEM ÖZET FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR VE UYGULANAN MUHASEBE POLİTİKALARI (Devamı)

Şirket'in kira yükümlülüğünün ölçümüne dâhil olan ve kiralamanın fiilen başladığı tarihte gerçekleşmemiş olan kira ödemeleri aşağıdakilerden oluşur:

- Sabit ödemelerden her türlü kiralama teşvik alacaklarının düşülmesiyle elde edilen tutar,
- Bir endeks ya da orana bağlı olan, ilk ölçümü kiralamanın fiilen başladığı tarihte bir endeks veya oran kullanılarak yapılan kira ödemeleri,
- Kiralama süresinin kiracının kiralamayı sonlandırmak için bir opsiyon kullanacağını göstermesi durumunda, kiralamanın sonlandırılmasına ilişkin ceza ödemeleri.

Kiralamanın fiilen başladığı tarihten sonra Şirket, kira yükümlülüğünü aşağıdaki şekilde ölçer:

- Defter değerini, kira yükümlülüğündeki faizi yansıtacak şekilde artırır,
- Defter değerini, yapılmış olan kira ödemelerini yansıtacak şekilde azaltır ve
- Defter değerini, varsa yeniden değerlendirmeleri ve yeniden yapılandırmaları yansıtacak şekilde yeniden ölçer.

Şirket, kira yükümlülüğünün yeniden ölçüm tutarını, kullanım hakkı varlığında düzeltme olarak finansal tablolarına yansıtır.

Uzatma ve erken sonlandırma opsiyonları

Kiralama yükümlülüğü, sözleşmelerdeki uzatma ve erken sonlandırma opsiyonları dikkate alınarak belirlenmektedir. Sözleşmelerde yer alan uzatma ve erken sonlandırma opsiyonlarının büyük kısmı Şirket ve kiralayan tarafından müştereken uygulanabilir opsiyonlardan oluşmaktadır. Şirket kiralama süresini, söz konusu uzatma ve erken sonlandırma opsiyonları ilgili sözleşmeye göre Şirket'in inisiyatifindeyse ve opsiyonların kullanımı makul derecede kesinse kiralama süresine dâhil ederek belirlemektedir. Eğer şartlarda önemli bir değişiklik olursa yapılan değerlendirme Şirket tarafından gözden geçirilmektedir.

Değişken kira ödemeleri

Şirket'in kiralama sözleşmelerinin bir kısmından kaynaklanan kira ödemeleri değişken kira ödemelerinden oluşmaktadır. TFRS 16 standardı kapsamında yer almayan söz konusu değişken kira ödemeleri, ilgili dönemde gelir tablosuna kira gideri olarak kaydedilmektedir.

Kolaylaştırıcı uygulamalar

Kiralama süresi 12 ay ve daha kısa olan kısa vadeli kiralama sözleşmeleri ile Şirket tarafından düşük değerli olarak belirlenen depo kiralamalarına ilişkin sözleşmeler, TFRS 16 Kiralamalar Standardının tanıdığı istisna kapsamında değerlendirilmiş olup, bu sözleşmelere ilişkin ödemeler oluştukları dönemde gider olarak muhasebeleştirilmeye devam edilmektedir. Makul ölçüde benzer özelliklere sahip kiralamalardan oluşan bir portföye (benzer bir ekonomik ortamdaki benzer bir varlık sınıfı için geri kalan kiralama süresi benzer olan kiralamalar gibi) tek bir iskonto oranı uygulanmıştır.

Şirket - kiralayan olarak

Şirket'in kiralayan olarak kiralamalarının tamamı faaliyet kiralamasıdır. Faaliyet kiralamalarında, kiralanan varlıklar, bilançoda yatırım amaçlı gayrimenkuller altında sınıflandırılır ve elde edilen kira gelirleri kiralama dönemi süresince, eşit tutarlarda gelir tablosuna yansıtılır. Kira gelirleri kira dönemi boyunca doğrusal yöntem ile gelir tablosuna yansıtılmaktadır.

ALTIN YUNUS ÇEŞME TURİSTİK TESİSLER A.Ş.

1 OCAK - 30 EYLÜL 2019 ARA HESAP DÖNEMİNE AİT ÖZET FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

DİPNOT 2 - ARA DÖNEM ÖZET FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR VE UYGULANAN MUHASEBE POLİTİKALARI (Devamı)

2.4.1 Muhasebe politikaları, muhasebe tahminlerinde değişiklik ve hatalar (Devamı)

TFRS 16 Kiralamalar Standardına ilk geçiş

Şirket, TMS 17 "Kiralama İşlemleri" standardının yerini alan TFRS 16 "Kiralamalar" standardını, ilk uygulama tarihi olan 1 Ocak 2019 tarihi itibarıyla, standardın ilk defa uygulanmasının kümülatif etkisiyle geriye dönük olarak ("kümülatif etki yöntemi") finansal tablolarında muhasebeleştirilmiştir. Söz konusu yöntemin ilgili standartta tanımlanan basitleştirilmiş geçiş uygulaması kapsamında, finansal tabloların karşılaştırmalı bilgilerinde ve geçmiş yıllar karlarında yeniden düzenleme gerekmemektedir.

TFRS 16 "Kiralamalar" standardının ilk uygulaması kapsamında, 1 Ocak 2019 tarihinden önce TMS 17 "Kiralama İşlemleri" standardına uygun olarak faaliyet kiralaması olarak sınıflandırılan kiralama taahhütlerine ilişkin finansal tablolarda "kiralama yükümlülüğü" muhasebeleştirilmiştir. Söz konusu kira yükümlülüğü, geçiş tarihi itibarıyla gerçekleşmemiş kira ödemelerinin, Şirket'in ilk uygulama tarihindeki alternatif borçlanma faiz oranı kullanılarak iskonto edilmiş bugünkü değeri üzerinden ölçülmüştür. Kullanım hakkı varlıkları ise, ilgili standartta yer alan basitleştirilmiş geçiş uygulaması kapsamında, kiralama yükümlülüklerine (peşin ödemesi yapılmış veya tahakkuk etmiş kira ödemelerinin tutarına göre düzeltilmiş) eşit bir tutar üzerinden muhasebeleştirilmiştir. İlk uygulama tarihinden önce TMS 17 kapsamında takip edilen faaliyet kiralaması taahhütleri ile 1 Ocak 2019 itibarıyla TFRS 16 kapsamında finansal tablolarda muhasebeleştirilen kira yükümlülüklerinin mutabakatı aşağıdaki gibidir:

30 Eylül 2019 ve 1 Ocak 2019 tarihleri itibarıyla özet finansal tablolarda muhasebeleştirilen kullanım hakkı varlıklarının, varlık grupları bazında detayları aşağıdaki gibidir:

	30 Eylül 2019	1 Ocak 2019
Arazi ve arsalar	10.547.002	10.868.775
Taşıt araçları	115.424	151.038
Toplam varlık kullanım hakkı	10.662.426	11.019.813

30 Eylül 2019 tarihleri itibarıyla özet finansal tablolarda muhasebeleştirilen kira varlık ve yükümlülüklerinin özet mali tablo etkileri aşağıdaki gibidir:

	30 Eylül 2019
Kullanım hakkı varlıkları artışı	10.662.426
Kısa vadeli kiralama işlemlerinden borçlar artışı	1.059.525
Uzun vadeli kiralama işlemlerinden borçlar artışı	8.922.342
Ertelenmiş vergi varlığı artışı	69.703
Net dönem karı değişimi	278.812

**1 OCAK - 30 EYLÜL 2019 ARA HESAP DÖNEMİNE AİT
ÖZET FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR**
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

**DİPNOT 2 - ARA DÖNEM ÖZET FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN
ESASLAR VE UYGULANAN MUHASEBE POLİTİKALARI (Devamı)**

2.5 Netleştirme/ Mahsup

İçerik ve tutar itibarıyla önem arz eden her türlü kalem, benzer nitelikte dahi olsa, finansal tablolarda ayrı gösterilir. Önemli olmayan tutarlar, esasları veya fonksiyonları açısından birbirine benzeyen kalemler itibarıyla toplulaştırılarak gösterilir. İşlem ve olayın özünün mahsubu gerekli kılması sonucunda, bu işlem ve olayın net tutarları üzerinden gösterilmesi veya varlıkların, değer düşüklüğü düşüldükten sonraki tutarları üzerinden izlenmesi, mahsup edilmeme kuralının ihlali olarak değerlendirilmez. Şirket'in normal iş akışı içinde gerçekleştirdiği işlemler sonucunda, elde ettiği gelirler, işlem veya olayın özüne uygun olması şartıyla, net değerleri üzerinden gösterilir.

2.6 Önemli Muhasebe Değerlendirme, Tahmin ve Varsayımları

Ara dönem özet finansal tabloların hazırlanması, bilanço tarihi itibarıyla raporlanan varlıklar ve yükümlülüklerin tutarlarını, şarta bağlı varlıkların ve yükümlülüklerin açıklamasını ve hesap dönemi boyunca raporlanan gelir ve giderlerin tutarlarını etkileyebilecek tahmin ve varsayımların kullanılmasını gerektirmektedir. Bu tahmin ve varsayımlar, Şirket yönetiminin mevcut olaylar ve işlemlere ilişkin en iyi bilgilerine dayanmasına rağmen, fiili sonuçlar varsayımlardan farklılık gösterebilir.

Şirket'in önemli muhasebe varsayım ve tahminleri aşağıdaki gibidir:

i) Arazi ve arsalar ile binalar ve yerüstü düzenlerinin yeniden değerlendirilmesi

Yeniden değerlendirme çalışmalarının sıklığı, yeniden değerlemesi yapılan maddi duran varlıkların taşınan değerlerinin ilgili raporlama dönemi sonu itibarıyla gerçeğe uygun değerlerinden önemli ölçüde farklı olmadığından emin olacak şekilde belirlenir. Yeniden değerlendirme çalışmalarının yapılma sıklığı maddi duran varlık kalemlerinin gerçeğe uygun değerlerindeki değişime bağlıdır. Yeniden değerlendirilen bir varlığın gerçeğe uygun değerinin taşınan değerinden önemli ölçüde farklı olduğu düşünülen durumlarda, yeniden değerlendirme çalışmasının tekrarlanması gerekmektedir ve bu çalışma aynı tarih itibarıyla yeniden değerlendirilen varlığın bulunduğu varlık sınıfının tamamı için yapılmaktadır. Öte yandan gerçeğe uygun değer değişimleri önemsiz olan maddi duran varlıklar için yeniden değerlendirme çalışmalarının tekrarlanması gerekli görülmemektedir. Şirket tarafından, arazi ve arsalar, binalar, yeraltı ve yerüstü düzenlerinin değerlerinin 31 Aralık 2018 tarihi itibarıyla taşınan değerlerinin, 30 Eylül 2019 tarihli makul değerlerinden önemli ölçüde farklı olmadığını varsaymaktadır. 30 Eylül 2019 tarihli taşınan değerleri, söz konusu varlıkların 31 Aralık 2018 tarihli makul değerlerinden müteakip amortismanları düşülmek suretiyle hesaplanmıştır.

ii) Gelir vergileri

Nihai vergi tutarına olan etkileri kesinleşmeyen ilgili birçok işlem ve hesaplama normal iş akışı sırasında gerçekleşmekte olup bu gibi durumlar gelir vergisi karşılığı belirlenmesi sırasında önemli muhakemelerin kullanılmasını gerektirmektedir. Şirket, vergisel olayların sonucunda ödenmesi tahmin edilen ek vergilerin oluşturduğu vergi yükümlülüklerini kayıtlarına almaktadır. Şirket, önümüzdeki dönemlerde faydalanabileceği, devreden mali zararlardan doğan ertelenmiş vergi alacaklarını bu varlıkların gelecekteki kullanımlarının kuvvetle muhtemel görülmemesi sebebiyle kayıtlarına almamaktadır. Bu konular ile ilgili oluşan nihai vergisel sonuçların, başlangıçta kaydedilen tutarlardan farklı olduğu durumlarda, bu farklar belirlendiği dönemlerde gelir vergisi karşılığı ve ertelenmiş vergi bakiyelerini etkileyebilecektir.

ALTIN YUNUS ÇEŞME TURİSTİK TESİSLER A.Ş.

1 OCAK - 30 EYLÜL 2019 ARA HESAP DÖNEMİNE AİT ÖZET FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

DİPNOT 2 - ARA DÖNEM ÖZET FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR VE UYGULANAN MUHASEBE POLİTİKALARI (Devamı)

2.6 Önemli Muhasebe Değerlendirme, Tahmin ve Varsayımları (Devamı)

iii) Şirket'in sürekliliği

Şirket'in ilişikteki ara dönem özet finansal tabloları "İşletmenin Sürekliliği" ilkesi uyarınca hazırlanmıştır. Bununla birlikte, 30 Eylül 2019 tarihi itibarıyla Şirket'in kısa vadeli yükümlülükleri, toplam dönen varlıklarını 5.483.636 TL tutarında aşmış, 1 Ocak - 30 Eylül 2019 hesap dönemine ait net dönem karı 6.306.015 TL olarak ve 30 Eylül 2019 tarihi itibarıyla geçmiş yıllar zararları ise 17.936.237 TL olarak gerçekleşmiştir. Tüm bu koşullar, Şirket'in sürekliliğini devam ettirme kabiliyeti üzerinde önemli bir belirsizliğin varlığına işaret etmektedir. Buna istinaden, Şirket yönetimi, Şirket'in sürekliliğini devam ettirme konusunda 18 no'lu finansal tablo dipnotunda açıklandığı üzere detaylı bir değerlendirme yapmış ve konuyla ilgili bir takım önlemler almıştır.

2.7 TFRS'ye ve KGK tarafından yayınlanan ilke kararlarına uygunluk beyanı

Şirket yönetimi, finansal tabloların KGK tarafından yayımlanan TFRS'lere göre hazırlanması ve dürüst bir şekilde sunumundan sorumludur. Şirket yönetimi olarak, cari ve önceki döneme ait finansal tablolar ile önemli muhasebe politikalarının özeti ve dipnotların TFRS'lere uygun olarak hazırlanıp sunulduğunu beyan ederiz.

DİPNOT 3 - İLİŞKİLİ TARAFLAR AÇIKLAMALARI

30 Eylül 2019 ve 31 Aralık 2018 tarihleri itibarıyla ilişkili taraflardan alacaklar ve ilişkili taraflara borçlar bakiyeleri ile 30 Eylül 2019 ve 2018 tarihlerinde sona eren ara hesap dönemleri içerisinde ilişkili taraflarla yapılan önemli işlemlerin özeti aşağıda sunulmuştur:

i) İlişkili tarafların bakiyeleri:

	30 Eylül 2019	31 Aralık 2018
a) İlişkili taraflardan kısa vadeli ticari alacaklar:		
Hedef Ziraat Ticaret A.Ş. ("Hedef Ziraat")	69.465	81.436
Diğer	76.170	1.854
	145.635	83.290

b) İlişkili taraflara kısa vadeli ticari borçlar:

	30 Eylül 2019	31 Aralık 2018
Yaşar Birleşik Pazarlama Dağıtım Turizm ve Ticaret A.Ş. ("YBP")	528.406	1.260.985
Yaşar Holding	212.403	153.436
Pınar Entegre Et ve Un Sanayii A.Ş. ("Pınar Et")	139.796	89.973
Diğer	133.718	126.005
	1.014.323	1.630.399

YBP'ye olan ticari borçlar mal alımlarından, Yaşar Holding'e olan ticari borçlar idari hizmet bedellerinden ve Pınar Et'e olan ticari borçlar ise et alımından kaynaklanmaktadır.

ALTIN YUNUS ÇEŞME TURİSTİK TESİSLER A.Ş.

1 OCAK - 30 EYLÜL 2019 ARA HESAP DÖNEMİNE AİT ÖZET FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

DİPNOT 3 - İLİŞKİLİ TARAFLAR AÇIKLAMALARI (Devamı)

ii) İlişkili taraflarla yapılan işlemler:

a) İlişkili taraflardan yapılan mal alımları:

	1 Ocak - 30 Eylül 2019	1 Temmuz - 30 Eylül 2019	1 Ocak - 30 Eylül 2018	1 Temmuz - 30 Eylül 2018
Pınar Et	844.822	341.377	737.328	332.565
YBP	697.422	305.716	526.898	271.048
Pınar Su Sanayi ve Ticaret A.Ş. ("Pınar Su")	232.261	100.881	168.474	105.735
Hedef Ziraat	66.190	24.430	46.914	22.193
Desa Enerji Elektrik Üretim A.Ş. ("Desa Enerji")	-	-	1.191.319	673.742
Diğer	150	-	342	-
	1.840.845	772.404	2.671.275	1.405.283

YBP, Pınar Et ve Pınar Su dan yapılan mal alımları, Şirket'in kullandığı, yiyecek ve içecek malzemelerinin alımlarından oluşmaktadır.

b) İlişkili taraflardan hizmet alımları:

Yaşar Holding	567.886	224.864	531.003	148.454
Arev Gayrimenkul Yatırım San.Tic.A.Ş. ("Arev")	280.178	93.393	58.619	58.619
Yaşar Bilgi İşlem ve Ticaret A.Ş.	263.877	100.821	183.188	76.970
Bintur Turizm ve Catering Hizmetleri Ticaret A.Ş.	35.555	20.848	20.516	13.688
Diğer	17.741	3.465	15.352	9.265
	1.165.237	443.391	808.678	306.996

Yaşar Holding'ten yapılan hizmet alımları danışmanlık ve istişare bedellerinden oluşmaktadır.

c) İlişkili taraflara yapılan hizmet satışları:

Yaşar Üniversitesi	123.490	54.000	86.800	40.500
Yaşar Holding	53.191	21.006	16.815	2.222
Pınar Süt Mamülleri Sanayii A.Ş. ("Pınar Süt")	36.496	3.401	13.793	1.296
Pınar Et	26.830	3.368	3.900	-
YBP	2.417	2.417	267.745	3.712
Diğer	57.011	45.834	147.323	109.975
	299.435	130.026	536.376	157.705

İlişkili taraflara yapılan hizmet satışları, söz konusu şirketlerin konaklama, ağırlama ve toplantı organizasyonu ihtiyaçlarına yönelik Şirket'in gerçekleştirdiği satışlardan oluşmaktadır.

ALTIN YUNUS ÇEŞME TURİSTİK TESİSLER A.Ş.

1 OCAK - 30 EYLÜL 2019 ARA HESAP DÖNEMİNE AİT ÖZET FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

DİPNOT 3 - İLİŞKİLİ TARAFLAR AÇIKLAMALARI (Devamı)

d) İlişkili taraflardan esas faaliyetlerden diğer giderler:

	1 Ocak - 30 Eylül 2019	1 Temmuz - 30 Eylül 2019	1 Ocak - 30 Eylül 2018	1 Temmuz - 30 Eylül 2018
YBP	192.570	38.139	157.868	66.466
Yaşar Holding	17.922	2.401	6.035	4.917
Diğer	22.597	6.057	19.230	7.273
	233.089	46.597	183.133	78.656

1 Ocak - 30 Eylül 2019 ve 2018 ara hesap dönemleri içerisinde gerçekleşen esas faaliyetlerden diğer giderlerin önemli bir kısmı Şirket'in ticari borçlarına ilişkin vade farkı ve faiz giderlerinden oluşmaktadır.

e) İlişkili taraflardan finansman giderleri:

Desa Enerji	46.250	12.502	94.750	27.500
YBP	20.780	6.598	26.537	8.534
Yaşar Holding	20.780	6.598	26.537	8.534
	87.810	25.698	147.824	44.568

1 Ocak - 30 Eylül 2019 ve 1 Ocak - 30 Eylül 2018 hesap dönemleri içerisinde gerçekleşen finansal giderler, Şirket'in çeşitli finansal kuruluşlardan sağlamış olduğu ve Yaşar grubu şirketlerinin garantör olarak katıldığı kredilerin kefalet ve finansman giderlerinden oluşmakta olup ilgili hesaplamalarda kullanılan finansman temini ve kefalet komisyon oranlarının her biri yıllık %0,5'tir (2018: Yıllık %0,5).

f) İlişkili taraflardan yapılan maddi ve maddi olmayan duran varlık alımları:

Pınar Et	11.181	-	-	-
Pınar Süt	10.068	6.704	-	-
YBP	5.967	-	11.461	6.361
Diğer	20.888	6.704	11.727	3.833
	48.104	13.408	23.188	10.194

g) Üst düzey yöneticilere sağlanan faydalar:

Üst düzey yöneticiler, yönetim kurulu üyeleri, genel müdür ve direktörlerden oluşmakta olup bu yöneticilere sağlanan faydalar aşağıdaki gibidir:

Çalışanlara sağlanan kısa vadeli faydalar	600.732	256.283	345.171	115.602
Diğer uzun vadeli faydalar	200.724	15.911	12.495	1.358
	801.456	272.194	357.666	116.960

h) İlişkili taraflardan alınan kefaletler:

Şirket, yurtiçi finans kuruluşları ile toplam 10.278.917 TL tutarında genel kredi sözleşmeleri imzalamış olup söz konusu kredilere Yaşar Grubu şirketlerinden YBP, Yaşar Holding ve Desa Enerji garantör sıfatıyla kefalet sağlamıştır (31 Aralık 2018: Şirket, yurtiçi finans kuruluşları ile toplam 11.066.117 TL tutarında genel kredi sözleşmeleri imzalamış olup söz konusu kredilere Yaşar Grubu şirketlerinden YBP, Yaşar Holding ve Desa Enerji garantör sıfatıyla kefalet sağlamıştır).

ALTIN YUNUS ÇEŞME TURİSTİK TESİSLER A.Ş.**1 OCAK - 30 EYLÜL 2019 ARA HESAP DÖNEMİNE AİT
ÖZET FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR**
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)**DİPNOT 4 - MADDİ DURAN VARLIKLAR VE KULLANIM HAKKI VARLIKLARI****a) Maddi Duran Varlıklar:**

1 Ocak - 30 Eylül 2019 ara hesap dönemindeki maddi duran varlık hareketleri aşağıdaki gibidir:

	1 Ocak 2019	İlaveler	Çıkışlar	30 Eylül 2019
Yeniden değerlendirilmiş değer/ maliyet:				
Arazi ve arsalar	120.641.821			120.641.821
Binalar ve yerüstü düzenleri	63.783.379	3.167.524		66.950.903
Makine, tesis ve cihazlar	6.865.132	129.395		6.994.527
Taşıt araçları	323.174	50.000	(71.801)	301.373
Döşeme ve demirbaşlar	15.197.199	1.215.590	(42.662)	16.370.127
	206.810.705	4.562.509	(114.463)	211.258.751
Tenzil: Birikmiş amortismanlar:				
Binalar ve yerüstü düzenleri	(3.615.763)	(2.801.741)		(6.417.504)
Makine, tesis ve cihazlar	(5.876.271)	(108.712)		(5.984.983)
Taşıt araçları	(218.672)	(19.657)	70.818	(167.511)
Döşeme ve demirbaşlar	(11.833.254)	(1.047.221)	42.662	(12.837.813)
	(21.543.960)	(3.977.331)	113.480	(25.407.811)
Net defter değeri	185.266.745			185.850.940

1 Ocak - 30 Eylül 2019 ara hesap dönemi içerisinde, maddi duran varlıklara yapılan ilavelerin önemli bir bölümü, imar barışı düzenlemesinden yararlanılarak ödemesi yapılan yapı kayıt belgelerinin aktifleştirilmesinden oluşmaktadır.

1 Ocak - 30 Eylül 2018 ara hesap dönemindeki maddi duran varlık hareketleri aşağıdaki gibidir:

	1 Ocak 2018 Açılış	İlaveler	Çıkışlar	Transferler	30 Eylül 2018 Kapanış
Maliyet değeri/yeniden değerlendirilmiş değer:					
Arazi ve arsalar	118.589.821	-	-	-	118.589.821
Binalar ve yerüstü düzenleri	63.105.436	687.240	(35.749)	(19.697)	63.737.230
Makine, tesis ve cihazlar	6.605.230	108.265	-	-	6.713.495
Taşıt araçları	215.658	1.966	-	-	217.624
Döşeme ve demirbaşlar	14.313.492	843.158	-	-	15.156.650
	202.829.637	1.640.629	(35.749)	(19.697)	204.414.820
Tenzil: Birikmiş amortisman:					
Binalar ve yerüstü düzenleri	-	(2.688.770)	7.027	-	(2.681.743)
Makine, tesis ve cihazlar	(5.743.547)	(101.585)	-	-	(5.845.132)
Taşıt araçları	(215.658)	(1.966)	-	-	(217.624)
Döşeme ve demirbaşlar	(10.456.740)	(1.048.013)	-	-	(11.504.753)
	(16.415.945)	(3.840.334)	7.027	-	(20.249.252)
Net defter değeri	186.413.692				184.165.568

ALTIN YUNUS ÇEŞME TURİSTİK TESİSLER A.Ş.

1 OCAK - 30 EYLÜL 2019 ARA HESAP DÖNEMİNE AİT ÖZET FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

DİPNOT 4 - MADDİ DURAN VARLIKLAR VE KULLANIM HAKKI VARLIKLARI (Devamı)

Dönemin amortisman ve itfa payı maliyetlerinin 2.597.165 TL'si (1 Ocak - 30 Eylül 2018: 2.314.760 TL) hizmet maliyetine, 1.778.926 TL'si (1 Ocak - 30 Eylül 2018: 1.574.732 TL) genel yönetim giderlerine (Dipnot 9) ve 9.636 TL'si (1 Ocak - 30 Eylül 2018: 1.565 TL) pazarlama giderlerine dağıtılmıştır.

b) Kullanım Hakkı Varlıkları:

	1 Ocak 2019 Açılış	Muhasebe Politikalarındaki Değişikliğin Etkileri	Çıkışlar	30 Eylül 2019 Kapanış
Maliyet değeri:				
Binalar, yeraltı ve yerüstü düzenleri	-	10.868.775	-	10.868.775
Taşıt Araçları	-	151.038	-	151.038
	-	11.019.813	-	11.019.813
Birikmiş amortismanlar:				
Binalar, yeraltı ve yerüstü düzenleri	-	-	(321.773)	(321.773)
Taşıt Araçları	-	-	(35.614)	(35.614)
	-	-	(357.387)	(357.387)
Net defter değeri	-	11.019.813	(357.387)	10.662.426

Arazi ve arsalar ile binalar ve yerüstü düzenlerinin yeniden değerlendirme hareket tablosu aşağıdaki gibidir:

	2019	2018
1 Ocak	141.801.299	143.896.128
Yeniden değerlendirme üzerinden hesaplanan amortisman transferi	(1.935.580)	(1.937.313)
Birikmiş zararlara sınıflandırılan yeniden değerlemeye ilişkin amortisman üzerinden hesaplanan ertelenmiş vergi	387.117	387.463
Maddi duran varlık satışından kaynaklanan fon çıkışı - net	-	(28.722)
30 Eylül	140.252.836	142.317.556

DİPNOT 5 - BORÇLANMALAR VE BORÇLANMA MALİYETLERİ

	30 Eylül 2019	31 Aralık 2018
İlişkili olmayan taraflardan uzun vadeli kredilerin kısa vadeli kısımları	6.923.964	6.726.857
Kiralama işlemlerinden borçlar	1.059.525	-
Kısa vadeli finansal borçlar	7.893.489	6.726.857
Uzun vadeli krediler	3.633.035	4.467.832
Kiralama işlemlerinden borçlar	8.922.342	-
Uzun vadeli finansal borçlar	12.555.377	4.467.832
Toplam finansal borçlar	20.358.866	11.194.689

ALTIN YUNUS ÇEŞME TURİSTİK TESİSLER A.Ş.

1 OCAK - 30 EYLÜL 2019 ARA HESAP DÖNEMİNE AİT ÖZET FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

DİPNOT 5 - BORÇLANMALAR VE BORÇLANMA MALİYETLERİ (Devamı)

	30 Eylül 2019			31 Aralık 2018		
	Ağırlıklı ortalama yıllık etkin faiz oranı (%)	Orijinal para birimi değeri	TL karşılığı	Ağırlıklı ortalama yıllık etkin faiz oranı (%)	Orijinal para birimi değeri	TL karşılığı
Uzun vadeli kredilerin kısa vadeli kısımları						
TL kredi (*)	14,96	6.923.964	6.923.964	12,08	6.726.857	6.726.857
Toplam kısa vadeli krediler			6.923.964			6.726.857
Uzun vadeli krediler						
TL kredi (*)	12,06	3.633.035	3.633.035	14,09	4.467.832	4.467.832
Toplam uzun vadeli krediler			3.633.035			4.467.832

(*) Uzun vadeli TL kredilerin kısa vadeli kısımları, uzun vadeli TL kredilerin tahakkuk eden faizlerinden ve kısa vadeye düşen uzun vadeli kredilerden oluşmaktadır. Uzun vadeli TL krediler, sabit faizli banka kredilerinin ödenmemiş ana para taksitlerini içermekte olup faiz oranları yıllık %11,90 ve %15,90 arasında değişmektedir (31 Aralık 2018: faiz oranları yıllık %11,90 ve %15,90 arasında değişmektedir).

ALTIN YUNUS ÇEŞME TURİSTİK TESİSLER A.Ş.

1 OCAK - 30 EYLÜL 2019 ARA HESAP DÖNEMİNE AİT ÖZET FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR (Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

DİPNOT 6 - PEŞİN ÖDENMİŞ GİDERLER VE ERTELENMİŞ GELİRLER

	30 Eylül 2019	31 Aralık 2018
a) Kısa vadeli peşin ödenmiş giderler		
Peşin ödenen giderler	278.822	884.315
Verilen sipariş avansları	30.140	52.972
	308.962	937.287

b) Uzun vadeli peşin ödenmiş giderler

Verilen sipariş avansları	1.886.217	1.469.966
Peşin ödenen giderler	384.687	384.687
	2.270.904	1.854.653

30 Eylül 2019 ve 31 Aralık 2018 tarihleri itibarıyla verilen sipariş avansları ağırlıklı olarak, T.C. Başbakanlık Hazine Müsteşarlığı ile birlikte sahip olduğu taşınmazların hazine payının Şirket'e satılmasına ilişkin olarak verilen avanslardan oluşmaktadır.

c) Ertelenmiş gelirler:

Alınan sipariş avansları	580.912	1.265.592
Gelecek aylara ait gelirler	536.418	21.829
	1.117.330	1.287.421

30 Eylül 2019 ve 31 Aralık 2018 tarihleri itibarıyla alınan sipariş avansları Şirket'in müteakip dönemlerde yapacağı satışlara yönelik ağırlıklı olarak acentelerden alınan avanslardan oluşmakta olup söz konusu avansların bir yıl içerisinde kapanacağı öngörülmektedir (31 Aralık 2018: Bir yıl içerisinde kapanacağı öngörülmektedir).

DİPNOT 7 - SERMAYE, YEDEKLER VE DİĞER ÖZKAYNAK KALEMLERİ

Şirket, Sermaye Piyasası Mevzuatına tabi şirketlere tanınan kayıtlı sermaye sistemini uygulamakta olup, 1 Kr nominal değere sahip kayıtlı hisselerini temsil eden kayıtlı sermayesi için bir tavan belirlemiştir. Şirket'in onaylanmış ve ödenmiş nominal değerdeki sermayesi, 30 Eylül 2019 ve 31 Aralık 2018 tarihleri itibarıyla aşağıdaki gibidir:

	30 Eylül 2019	31 Aralık 2018
Kayıtlı sermaye tavanı (tarihi değeri ile)	25.000.000	25.000.000
Nominal değeri ile onaylanmış ve çıkarılmış sermaye	25.000.000	16.756.740

Türkiye'deki şirketler, nakit artırımı dışındaki tüm iç kaynakların sermayeye ilavesi suretiyle bir defaya mahsus olmak üzere kayıtlı sermaye tavanını aşabilirler. Nakit artırımı suretiyle kayıtlı sermaye tavanı aşamaz.

ALTIN YUNUS ÇEŞME TURİSTİK TESİSLER A.Ş.

1 OCAK - 30 EYLÜL 2019 ARA HESAP DÖNEMİNE AİT ÖZET FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR (Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

DİPNOT 7 - SERMAYE, YEDEKLER VE DİĞER ÖZKAYNAK KALEMLERİ (Devamı)

Şirket'in 30 Eylül 2019 ve 31 Aralık 2018 tarihlerindeki pay sahipleri ve sermaye içerisindeki payları tarihi değerlerle aşağıdaki gibidir:

Pay Sahipleri	Grup	30 Eylül 2019		31 Aralık 2018	
		Pay Tutarı	Pay(%)	Pay Tutarı	Pay(%)
Yaşar Holding A.Ş.	A-B-C	15.462.608,41	61,85	10.362.754,47	61,84
Koç Holding A.Ş.	A-C-D-E	7.499.999,61	30,00	5.027.022,00	30,00
Halka açık kısım	A-C	2.037.391,98	8,15	1366963,53	8,16
Ödenmiş sermaye		25.000.000	100,00	16.756.740	100,00
Sermaye düzeltmesi farkları		7.916.580		7.916.580	
Toplam sermaye		32.916.580		24.673.320	

Sermaye düzeltmesi farkları, ödenmiş sermayeye yapılan nakit ve nakit benzeri ilavelerin enflasyona göre düzeltilmiş toplam tutarları ile enflasyon düzeltmesi öncesindeki tutarları arasındaki farkı ifade eder. Sermaye düzeltmesi farklarının sermayeye eklenmek dışında bir kullanımı yoktur.

Şirket Yönetim Kurulu'nun 18 Mart 2019 tarih ve 2019/9 sayılı toplantısında, 16.756.740 TL olan çıkarılmış sermayenin tamamı nakden (bedelli) karşılanmak üzere %49,19 oranında 8.243.260 TL artırılarak 25.000.000 TL'ye yükseltilmesine karar verilmiştir. 8 Temmuz 2019 itibarıyla rüçhan haklarının kullanım süresi sona ermiş ve 17 Temmuz 2019 tarihi itibarıyla kalan payların tamamı satılmış olup bedelleri tahsil edilerek şirketin ödenmiş sermayesi 25.000.000 TL'ne ulaşmıştır. Yeni sermayeye ilişkin tescil işlemleri 20 Ağustos 2019 tarihinde İzmir Ticaret Sicil Müdürlüğü'nce gerçekleştirilmiş olup 23 Ağustos 2019 itibarıyla 9894 sayılı Türkiye Ticaret Sicil Gazetesi'nde ilan edilmiştir.

Şirket sermayesi, A grubu hamiline, B grubu nama, C grubu hamiline, D grubu nama, E grubu nama ve E grubu hamiline paylardan oluşmaktadır.

Şirket'in işleri ve idaresi Genel Kurul tarafından Türk Ticaret Kanunu hükümleri ve Sermaye Piyasası Kurulu düzenlemeleri çerçevesinde seçilecek 5 veya 7 üyeden oluşan bir Yönetim Kurulu tarafından yürütülür. Yönetim Kurulu 5 üyeden oluştuğu takdirde 2 üye A grubu pay sahiplerinin göstereceği adaylar arasından, 1 üye B grubu pay sahiplerinin göstereceği adaylar arasından, 1 üye C grubu pay sahiplerinin göstereceği adaylar arasından ve 1 üye D grubu pay sahiplerinin göstereceği adaylar arasından seçilir. Yönetim Kurulu 7 üyeden oluştuğu takdirde 3 üye A grubu pay sahiplerinin göstereceği adaylar arasından, 2 üye B grubu pay sahiplerinin göstereceği adaylar arasından, 1 üye C grubu pay sahiplerinin göstereceği adaylar arasından ve 1 üye D grubu pay sahiplerinin göstereceği adaylar arasından seçilir. Yönetim Kurulu karar verdiği takdirde Murahhas üye seçebilir. Ancak, Yönetim Kurulu Başkanı ve Murahhas üye A grubunu temsil eden üyeler arasından belirlenir.

ALTIN YUNUS ÇEŞME TURİSTİK TESİSLER A.Ş.**1 OCAK - 30 EYLÜL 2019 ARA HESAP DÖNEMİNE AİT
ÖZET FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR**
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)**DİPNOT 7 - SERMAYE, YEDEKLER VE DİĞER ÖZKAYNAK KALEMLERİ (Devamı)**

Pay senedi grupları	30 Eylül 2019 (TL)	31 Aralık 2018 (TL)
A	12.478.549	8.363.992
B	2.840.000	1.903.566
C	7.181.451	4.813.508
D	102.564	102.564
E	2.397.436	1.573.110
	25.000.000	16.756.740

142.500 TL tutarındaki paylara ilişkin primleri (2018: 119.489 TL), Şirket'in halka açık pay senetlerinin ilk satış fiyatı ile nominal değerleri arasındaki farkı temsil eder.

DİPNOT 8 - HASILAT VE SATIŞLARIN MALİYETİ

	1 Ocak - 30 Eylül 2019	1 Temmuz - 30 Eylül 2019	1 Ocak - 30 Eylül 2018	1 Temmuz - 30 Eylül 2018
Hizmet satışları	41.270.733	26.423.534	31.888.765	22.673.878
Kira ve diğer gelirler	2.126.371	869.810	1.652.617	570.201
Brüt satışlar	43.397.104	27.293.344	33.541.382	23.244.079
Tenzil: İskontolar ve İadeler	(1.158.325)	(982.860)	(978.708)	(915.703)
Net satışlar	42.238.779	26.310.484	32.562.674	22.328.376
Satışların maliyeti	(23.329.956)	(10.245.143)	(18.973.859)	(9.006.184)
Brüt kar	18.908.823	16.065.341	13.588.815	13.322.192

ALTIN YUNUS ÇEŞME TURİSTİK TESİSLER A.Ş.**1 OCAK - 30 EYLÜL 2019 ARA HESAP DÖNEMİNE AİT
ÖZET FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR**
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)**DİPNOT 9 - GENEL YÖNETİM GİDERLERİ VE PAZARLAMA GİDERLERİ**

	1 Ocak - 30 Eylül 2019	1 Temmuz - 30 Eylül 2019	1 Ocak - 30 Eylül 2018	1 Temmuz - 30 Eylül 2018
a) Genel yönetim giderleri:				
Amortisman ve itfa gideri	1.778.926	716.378	1.574.732	525.559
Personel giderleri	1.769.444	616.686	1.416.769	530.530
Danışmanlık ve istişare ücretleri	967.866	352.881	689.472	242.624
Dışarıdan sağlanan hizmetler	686.686	255.734	515.870	199.938
Vergi (Kurumlar vergisi hariç)	369.660	25.776	260.986	17.705
Sigorta primleri	216.849	80.372	212.277	68.044
Diğer	1.320.569	432.133	1.484.677	638.238
	7.110.000	2.479.960	6.154.783	2.222.638
b) Pazarlama giderleri:				
Reklam giderleri	810.086	358.234	704.448	324.231
Personel giderleri	385.187	135.948	311.712	134.011
Seyahat giderleri	40.541	17.245	36.551	12.382
Diğer	91.268	35.374	82.059	37.695
	1.327.082	546.801	1.134.770	508.319

DİPNOT 10 - ESAS FAALİYETLERDEN DİĞER GELİRLER VE GİDERLER

	1 Ocak - 30 Eylül 2019	1 Temmuz - 30 Eylül 2019	1 Ocak - 30 Eylül 2018	1 Temmuz - 30 Eylül 2018
a) Esas faaliyetlerden diğer gelirler:				
Sigorta hasar tazminatı	105.494	8.076	119.150	32.021
Konusu kalmayan karşılık gideri	52.828	-	12.536	3.436
Ticari faaliyetlerden kaynaklanan kur farkı gelirleri	25.200	12.697	110.490	99.392
Devlet Teşvik ve Yardımları	-	-	81.905	-
Diğer	42.831	6.347	33.221	21.473
	226.353	27.120	357.302	156.322
b) Esas faaliyetlerden diğer giderler:				
Vade farkı giderleri	(208.589)	(46.596)	(183.133)	(78.656)
Şüpheli alacak karşılık giderleri	(80.832)	-	(19.424)	(4.613)
Diğer	(45.133)	(30.983)	(5.486)	(3.675)
	(334.554)	(77.579)	(208.043)	(86.944)

ALTIN YUNUS ÇEŞME TURİSTİK TESİSLER A.Ş.**1 OCAK - 30 EYLÜL 2019 ARA HESAP DÖNEMİNE AİT
ÖZET FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR**
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)**DİPNOT 11 - YATIRIM FAALİYETLERİNDEN GELİRLER VE GİDERLER**

	1 Ocak - 30 Eylül 2019	1 Temmuz - 30 Eylül 2019	1 Ocak - 30 Eylül 2018	1 Temmuz - 30 Eylül 2018
a) Yatırım faaliyetlerinden gelirler:				
Maddi duran varlık satış karı	39.730	14.493	-	-
Temettü gelirleri	13.372	-	6.852	-
	53.102	14.493	6.852	-
b) Yatırım faaliyetlerinden giderler:				
Maddi duran varlık satış zararı	-	-	(28.722)	-
	-	-	(28.722)	-

DİPNOT 12 - FİNANSMAN GELİRLERİ/ (GİDERLERİ)

	1 Ocak - 30 Eylül 2019	1 Temmuz - 30 Eylül 2019	1 Ocak - 30 Eylül 2018	1 Temmuz - 30 Eylül 2018
a) Finansman gelirleri				
Faiz geliri	156.595	76.083	107.021	55.883
Kur farkı geliri	121.540	94.327	78.585	67.462
	278.135	170.410	185.606	123.345
b) Finansman giderleri				
Faiz gideri	(3.556.741)	(949.259)	(2.222.082)	(735.865)
Banka komisyon gideri	(461.497)	(256.546)	(305.723)	(173.559)
Kefalet gideri	(87.810)	(25.698)	(147.824)	(44.568)
Kur farkı gideri	(137.090)	(130.265)	(52.953)	(50.891)
Diğer	(242.054)	(113.329)	(87.284)	(36.606)
	(4.485.192)	(1.475.097)	(2.815.866)	(1.041.489)

DİPNOT 13 - GELİR VERGİLERİ (ERTELENMİŞ VERGİ VARLIK VE YÜKÜMLÜLÜKLERİ DAHİL)

30 Eylül 2019 ve 2018 tarihleri itibarıyla peşin ödenen kurumlar vergisi karşılığı aşağıdaki gibidir:

	30 Eylül 2019	31 Aralık 2018
Tenzil: Peşin ödenen kurumlar vergisi	23.518	19.105
Dönem karı vergi varlığı	23.518	19.105

ALTIN YUNUS ÇEŞME TURİSTİK TESİSLER A.Ş.

1 OCAK - 30 EYLÜL 2019 ARA HESAP DÖNEMİNE AİT ÖZET FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

DİPNOT 13 - GELİR VERGİLERİ (ERTELENMİŞ VERGİ VARLIK VE YÜKÜMLÜLÜKLERİ DAHİL)

30 Eylül 2019 ve 2018 tarihlerinde sona eren ara hesap dönemlerine ait kapsamlı gelir tablolarında yer alan vergi geliri aşağıda özetlenmiştir.

	1 Ocak - 30 Eylül 2019	1 Temmuz - 30 Eylül 2019	1 Ocak - 30 Eylül 2018	1 Temmuz - 30 Eylül 2018
Ertelenmiş vergi geliri	96.430	(78.030)	273.250	86.388
Toplam vergi geliri	96.430	(78.030)	273.250	86.388

Türkiye’de, kurumlar vergisi oranı 2019 yılı için %22’dir (2018: %22). Kurumlar vergisi oranı kurumların ticari kazancına vergi yasaları gereğince indirimi kabul edilmeyen giderlerin ilave edilmesi, vergi yasalarında yer alan istisna (iştirak kazançları istisnası, yatırım indirimi istisnası vb.) ve indirimlerin indirilmesi sonucu bulunacak vergi matrahına uygulanır. Kar dağıtılmadığı takdirde başka bir vergi ödenmemektedir.

Türkiye’de ödenecek vergiler konusunda vergi otoritesi ile mutabakat sağlamak gibi bir uygulama bulunmamaktadır. Kurumlar vergisi beyannameleri hesap döneminin kapandığı ayı takip eden dördüncü ayın 25’ inci günü akşamına kadar bağlı bulunulan vergi dairesine verilir.

Vergi incelemesine yetkili makamlar beş yıl zarfında muhasebe kayıtlarını inceleyebilir ve hatalı işlem tespit edilirse yapılacak vergi tarhiyatı nedeniyle vergi miktarları değişebilir. Türk vergi mevzuatına göre beyanname üzerinde gösterilen mali zararlar 5 yılı aşmamak kaydıyla dönem kurum kazancından indirilebilirler. Ancak, mali zararlar, geçmiş yıl karlarından mahsup edilemez

Ertelenmiş vergiler:

5 Aralık 2017 tarihli Resmi Gazete’de yayımlanarak yürürlüğe giren 7061 sayılı “Bazı Vergi Kanunları ile Diğer Bazı Kanunlarda Değişiklik Yapılmasına Dair Kanun” kapsamında 2018, 2019 ve 2020 yılları için kurumlar vergisi oranı %20’den %22’ye çıkarılmıştır. Söz konusu kanun kapsamında, ertelenmiş vergi varlık ve yükümlülükleri, geçici farkların 2018, 2019 ve 2020 yıllarında vergi etkisi oluşturacak kısmı için %22 vergi oranı ile, geçici farkların 2021 ve sonraki dönemlerde vergi etkisi oluşturacak kısmı için ise %20 oranı ile hesaplanmaktadır.

Muhasebenin ihtiyatlılık ilkesi doğrultusunda, geçmiş yıl zararlarından ertelenmiş vergi varlığı muhasebeleştirilmemesi ve 2019, 2020 ve 2021 yıllarına ilişkin gerçekleşmesi beklenen geçici farkların ertelenmiş vergi etkilerinin önemsiz olmasının beklenmesi sebebiyle, ertelenmiş vergi hesaplaması

ALTIN YUNUS ÇEŞME TURİSTİK TESİSLER A.Ş.**1 OCAK - 30 EYLÜL 2019 ARA HESAP DÖNEMİNE AİT
ÖZET FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

DİPNOT 13 - GELİR VERGİLERİ (ERTELENMİŞ VERGİ VARLIK VE YÜKÜMLÜLÜKLERİ DAHİL) (Devamı)

30 Eylül 2019 ve 31 Aralık 2018 tarihleri itibarıyla, birikmiş geçici farklar ve ertelenmiş vergi varlık ve yükümlülüklerinin bilanço tarihleri itibarıyla yürürlükteki vergi oranları kullanılarak hesaplamalarının dökümü aşağıdaki gibidir:

	Vergilendirilebilir geçici farklar		Ertelenmiş vergi varlıkları/ (yükümlülükleri)	
	30 Eylül 2019	31 Aralık 2018	30 Eylül 2019	31 Aralık 2018
Arazi ve arsalar, binalar, yeraltı ve yerüstü düzenleri ile makine, tesis ve cihazların yeniden değerlemesi	160.578.790	162.514.369	(20.325.954)	(20.713.070)
Yeniden değerlendirme öncesi taşınan değer ile vergi matrahı arasındaki farklar	(2.945.646)	(4.811.482)	574.732	947.899
Kıdem tazminatı karşılığı	(1.380.649)	(1.075.797)	276.130	215.159
Diğer	(237.300)	109.831	47.460	(21.966)
Ertelenmiş vergi varlıkları			898.322	1.163.058
Ertelenmiş vergi yükümlülükleri			(20.325.954)	(20.735.036)
Ertelenmiş vergi yükümlülüğü - net			(19.427.632)	(19.571.978)

30 Eylül 2019 tarihi itibarıyla muhasebenin ihtiyatlılık prensibi doğrultusunda finansal tablolara yansıtılmayan ve üzerinden ertelenmiş vergi varlığı hesaplanmayan mahsup edilebilecek mali zararların en son indirilebilecekleri yıllara göre dağılımı aşağıdaki gibidir:

En son kullanım yılı	30 Eylül 2019	31 Aralık 2018
2021	5.473.074	5.473.074
2022	4.107.157	4.107.157
2024	-	-
	9.580.231	9.580.231

Ertelenmiş vergi yükümlülüğünün hareket tablosu aşağıdaki gibidir:

	2019	2018
1 Ocak	(19.571.976)	(20.008.065)
Cari dönem gelir tablosuna yansıtılan	96.430	186.862
Tanımlanmış fayda planları yeniden ölçüm kayıplarına verilen	47.914	45.980
30 Eylül	(19.427.632)	(19.775.223)

Kurumlar vergisi mükelleflerinin en az iki yıl süreyle elde ettikleri gayrimenkullerinin satışlarından elde ettikleri sermaye kazançları üzerinden uygulanacak muafiyet, 5 Aralık 2017 tarihli Resmi Gazete'de yayımlanan yönetmelikle %75'den %50'ye indirilmiştir. Buna göre, 2019, 2020 ve 2021 yıllarındaki taşınmaz malların satışından elde edilen kazançlar için hesaplanan kurumlar vergisi ve ertelenmiş vergi hesaplamaları kalan %50'nin %22'si olarak, 2022 ve sonraki dönemler için kalan %50'nin %20'si olarak hesaplanacaktır.

ALTIN YUNUS ÇEŞME TURİSTİK TESİSLER A.Ş.

1 OCAK - 30 EYLÜL 2019 ARA HESAP DÖNEMİNE AİT ÖZET FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR (Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

DİPNOT 14 - PAY BAŞINA KAZANÇ

Ara dönem özet kapsamlı gelir tablosunda beyan edilen pay başına kazanç, net karının ilgili dönem içinde mevcut hisselerin ağırlıklı ortalama adedine bölünmesi ile tespit edilmiştir.

Şirketler mevcut hissedarlara birikmiş karlardan payları oranında pay dağıtarak ("Bedelsiz Hisseler") sermayelerini arttırabilir. Pay başına kazanç hesaplanırken, bu bedelsiz pay ihracı çıkarılmış paylar olarak sayılır. Dolayısıyla pay başına kazanç hesaplamasında kullanılan ağırlıklı pay adedi ortalaması, payların bedelsiz olarak çıkarılmasını geriye dönük olarak uygulamak suretiyle elde edilir.

Pay başına esas kazanç, pay sahiplerine ait net zararın çıkarılmış adi payların söz konusu dönemdeki ağırlıklı ortalama adedine bölünmesi ile hesaplanır.

	1 Ocak - 30 Eylül 2019	1 Temmuz - 30 Eylül 2019	1 Ocak - 30 Eylül 2018	1 Temmuz - 30 Eylül 2018
Net dönem karı	6.306.015	11.619.897	4.069.641	9.828.857
Nominal değeri 1 Kr olan çıkarılmış adi payının ağırlıklı ortalama adedi	2.500.000.000	2.500.000.000	1.675.674.000	1.675.674.000
Nominal değeri 1 Kr olan 100 adet pay başına kazanç	0,2522	0,5204	0,2429	0,5866

ALTIN YUNUS ÇEŞME TURİSTİK TESİSLER A.Ş.

1 OCAK - 30 EYLÜL 2019 ARA HESAP DÖNEMİNE AİT ÖZET FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

DİPNOT 15 - YABANCI PARA POZİSYONU

	Yabancı Para Pozisyonu Tablosu						
	30 Eylül 2019			Diğer (TL Karşılığı)	31 Aralık 2018		
	TL Karşılığı	ABD Doları	Avro		TL Karşılığı	ABD Doları	Diğer (TL Karşılığı)
1. Ticari Alacaklar	-	-	-	-	-	-	-
2a. Parasal Finansal Varlıklar (Kasa, Banka hesapları dahil)	1.811.928	5.050	288.400	-	40.815	-	6.771
2b. Parasal Olmayan Finansal Varlıklar	-	-	-	-	-	-	-
3. Diğer	-	-	-	-	-	-	-
4. Dönen Varlıklar (1+2+3)	1.811.928	5.050	288.400	-	40.815	-	6.771
5. Ticari Alacaklar	-	-	-	-	-	-	-
6a. Parasal Finansal Varlıklar	-	-	-	-	-	-	-
6b. Parasal Olmayan Finansal Varlıklar	-	-	-	-	-	-	-
7. Diğer	-	-	-	-	-	-	-
8. Duran Varlıklar (5+6+7)	-	-	-	-	-	-	-
9. Toplam Varlıklar (4+8)	1.811.928	5.050	288.400	-	40.815	-	6.771
10. Ticari Borçlar	-	-	-	-	-	-	-
11. Finansal Yükümlülükler	-	-	-	-	-	-	-
12a. Parasal Olan Diğer Yükümlülükler	-	-	-	-	-	-	-
12b. Parasal Olmayan Diğer Yükümlülükler	-	-	-	-	-	-	-
13. Kısa Vadeli Yükümlülükler (10+11+12)	-	-	-	-	-	-	-
14. Ticari Borçlar	-	-	-	-	-	-	-
15. Finansal Yükümlülükler	-	-	-	-	-	-	-
16a. Parasal Olan Diğer Yükümlülükler	-	-	-	-	-	-	-
16b. Parasal Olmayan Diğer Yükümlülükler	-	-	-	-	-	-	-
17. Uzun Vadeli Yükümlülükler (14+15+16)	-	-	-	-	-	-	-
18. Toplam Yükümlülükler (13+17)	-	-	-	-	-	-	-
19. Bilanço Dışı Türev Araçların Net Varlık/ (Yükümlülük) Pozisyonu (19a-19b)	-	-	-	-	-	-	-
19a. Aktif Karakterli Bilanço Dışı Döviz Cinsinden Türev Ürünlerin Tutarı	-	-	-	-	-	-	-
19b. Pasif Karakterli Bilanço Dışı Döviz Cinsinden Türev Ürünlerin Tutarı	-	-	-	-	-	-	-
20. Net Yabancı Para (Yükümlülük)/ Varlık Pozisyonu (9-18+19)	1.811.928	5.050	288.400	-	40.815	-	6.771
21. Parasal Kalemler Net Yabancı Para Varlık/ Yükümlülük Pozisyonu (UFRS 7.B23) (=1+2a+5+6a-10-11-12a-14-15-16a)	1.811.928	5.050	288.400	-	40.815	-	6.771
22. Döviz Hedge'i İçin Kullanılan Finansal Araçların Toplam Gerçeğe Uygun Değeri	-	-	-	-	-	-	-
23. Döviz Varlıklarının Hedge Edilen Kısımının Tutarı	-	-	-	-	-	-	-
24. Döviz Yükümlülüklerinin Hedge Edilen Kısımının Tutarı	-	-	-	-	-	-	-
25. İhracat	-	-	-	-	-	-	-
26. İthalat	-	-	-	-	-	-	-

Şirket 1 Ocak - 30 Eylül 2019 ara hesap dönemi içerisinde, yurtdışı tur acentelerine 2.471.855 TL (1 Ocak - 30 Eylül 2018: 2.776.849 TL) hizmet satışı gerçekleştirmiştir.

ALTIN YUNUS ÇEŞME TURİSTİK TESİSLER A.Ş.

1 OCAK - 30 EYLÜL 2019 ARA HESAP DÖNEMİNE AİT ÖZET FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

DİPNOT 15 - YABANCI PARA POZİSYONU (Devamı)

Döviz Kuru Duyarlılık Analizi Tablosu

30 Eylül 2019

	Kar/ (Zarar)		Özkaynaklar	
	Yabancı Paranın değer kazanması	Yabancı Paranın değer kaybetmesi	Yabancı paranın değer kazanması	Yabancı paranın değer kaybetmesi
ABD Doları'nın TL karşısında %10 değerlenmesi halinde:				
1- ABD Doları net varlık/ yükümlülüğü	2.858	(2.858)	2.858	(2.858)
2- ABD Doları riskinden korunan kısım (-)	-	-	-	-
3- ABD Doları Net Etki (1+2)	2.858	(2.858)	2.858	(2.858)
Avro'nun TL karşısında %10 değerlenmesi halinde:				
4- Avro net varlık/ yükümlülüğü	178.335	(178.335)	178.335	(178.335)
5- Avro riskinden korunan kısım (-)	-	-	-	-
6- Avro Net Etki (4+5)	178.335	(178.335)	178.335	(178.335)
Diğer döviz kurlarının TL karşısında ortalama %10 değerlenmesi halinde				
7- Diğer döviz net varlık/ yükümlülüğü	-	-	-	-
8- Diğer döviz kuru riskinden korunan kısım (-)	-	-	-	-
9- Diğer Döviz Varlıkları Net Etki (7+8)	-	-	-	-
TOPLAM (3+6+9)	181.193	(181.193)	181.193	(181.193)

ALTIN YUNUS ÇEŞME TURİSTİK TESİSLER A.Ş.

1 OCAK - 30 EYLÜL 2019 ARA HESAP DÖNEMİNE AİT ÖZET FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

DİPNOT 15 - YABANCI PARA POZİSYONU (Devamı)

Döviz Kuru Duyarlılık Analizi Tablosu

31 Aralık 2018

	Kar/ (Zarar)		Özkaynaklar	
	Yabancı Paranın değer kazanması	Yabancı Paranın değer kaybetmesi	Yabancı paranın değer kazanması	Yabancı paranın değer kaybetmesi
ABD Doları'nın TL karşısında %10 değerlenmesi halinde:				
1- ABD Doları net varlık/ yükümlülüğü	-	-	-	-
2- ABD Doları riskinden korunan kısım (-)	-	-	-	-
3- ABD Doları Net Etki (1+2)	-	-	-	-
Avro'nun TL karşısında %10 değerlenmesi halinde:				
4- Avro net varlık/ yükümlülüğü	4.082	(4.082)	4.082	(4.082)
5- Avro riskinden korunan kısım (-)	-	-	-	-
6- Avro Net Etki (4+5)	4.082	(4.082)	4.082	(4.082)
Diğer döviz kurlarının TL karşısında ortalama %10 değerlenmesi halinde				
7- Diğer döviz net varlık/ yükümlülüğü	-	-	-	-
8- Diğer döviz kuru riskinden korunan kısım (-)	-	-	-	-
9- Diğer Döviz Varlıkları Net Etki (7+8)	-	-	-	-
TOPLAM (3+6+9)	4.082	(4.082)	4.082	(4.082)

ALTIN YUNUS ÇEŞME TURİSTİK TESİSLER A.Ş.

1 OCAK - 30 EYLÜL 2019 ARA HESAP DÖNEMİNE AİT ÖZET FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR (Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

DİPNOT 16 - KARŞILIKLAR, KOŞULLU VARLIK VE BORÇLAR

a) Diğer kısa vadeli karşılıklar:

	30 Eylül 2019	31 Aralık 2018
Ecrimisil gider karşılığı	1.712.679	1.285.985
Dava karşılıkları	96.213	96.213
Diğer	497.457	-
	2.306.349	1.382.198

Dönem içerisindeki ecrimisil gider karşılığının hareketi aşağıdaki gibidir:

	2019	2018
1 Ocak	1.285.985	845.255
Dönem içerisinde		
ayrılan ecrimisil gider karşılığı	471.910	397.920
Dönem içerisinde ödenen	(45.216)	(35.801)
30 Eylül	1.712.679	1.207.374

b) Verilen teminatlar:

Teminat mektupları	497.480	-
	497.480	-

ALTIN YUNUS ÇEŞME TURİSTİK TESİSLER A.Ş.

1 OCAK - 30 EYLÜL 2019 ARA HESAP DÖNEMİNE AİT ÖZET FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

DİPNOT 16 - KARŞILIKLAR, KOŞULLU VARLIK VE BORÇLAR (Devamı)

30 Eylül 2019 ve 31 Aralık 2018 tarihleri itibarıyla Şirket'in teminat/rehin/ipotek ("TRİ") pozisyonuna ilişkin tabloları aşağıdaki gibidir:

	30 Eylül 2019			31 Aralık 2018		
	Döviz Cinsi	Tutarı	TL karşılığı	Döviz Cinsi	Tutarı	TL karşılığı
Şirket tarafından verilen TRİ'ler:						
A. Kendi Tüzel Kişiliği Adına Vermiş Olduğu TRİ'lerin Toplam Tutarı	TL	497.480	497.480	-	-	-
B. Tam Konsolidasyon Kapsamına Dahil Edilen Ortaklıklar Lehine Vermiş Olduğu TRİ'lerin Toplam Tutarı		-	-		-	-
C. Olağan Ticari Faaliyetlerinin Yürütülmesi Amacıyla Diğer 3. Kişilerin Borcunu Temin Amacıyla Vermiş Olduğu TRİ'lerin Toplam Tutarı		-	-		-	-
D. Diğer Verilen TRİ'lerin Toplam Tutarı		-	-		-	-
i. Ana Ortak Lehine Vermiş Olduğu TRİ'lerin Toplam Tutarı		-	-		-	-
ii. B ve C maddeleri Kapsamına Girmeyen Diğer Grup Şirketleri Lehine Vermiş Olduğu TRİ'lerin Toplam Tutarı		-	-		-	-
iii. C Maddesi Kapsamına Girmeyen 3. kişiler Lehine Vermiş Olduğu TRİ'lerin Toplam Tutarı		-	-		-	-
			497.480			-

Şirket'in vermiş olduğu diğer TRİ'lerin Şirket'in
öz kaynaklarına oranı

%0

%0

ALTIN YUNUS ÇEŞME TURİSTİK TESİSLER A.Ş.

1 OCAK - 30 EYLÜL 2019 ARA HESAP DÖNEMİNE AİT ÖZET FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR (Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

DİPNOT 16 - KARŞILIKLAR, KOŞULLU VARLIK VE BORÇLAR (Devamı)

	30 Eylül 2019	31 Aralık 2018
c) Alınan teminatlar:		
Alınan kefaletler	10.278.917	11.066.117
Alınan teminat mektupları	373.000	285.000
Alınan teminat çekleri	111.565	111.565
Alınan teminat senetleri	95.200	79.200
	10.858.682	11.541.882

Şirket, yurtiçi finans kuruluşları ile toplam 10.278.917 TL tutarında genel kredi sözleşmeleri imzalamış olup söz konusu kredilere Yaşar Grubu şirketlerinden YBP, Yaşar Holding ve Desa Enerji garantör sıfatıyla kefalet sağlamıştır. (31 Aralık 2018: Şirket, yurtiçi finans kuruluşları ile toplam 11.066.117 TL tutarında genel kredi sözleşmeleri imzalamış olup söz konusu kredilere Yaşar grubu şirketlerinden YBP, Yaşar Holding ve Desa Enerji garantör sıfatıyla kefalet sağlamıştır).

DİPNOT 17 - FİNANSAL ARAÇLAR (GERÇEĞE UYGUN DEĞER AÇIKLAMALARI VE FİNANSAL RİSKTEN KORUNMA MUHASEBESİ ÇERÇEVESİNDEKİ AÇIKLAMALAR)

Gerçeğe uygun değer, bir finansal aracın zorunlu bir satış veya tasfiye işlemi dışında gönüllü taraflar arasındaki bir cari işlemde, el değiştirebileceği tutar olup, eğer varsa oluşan bir piyasa fiyatı ile en iyi şekilde belirlenir.

Finansal araçların tahmini gerçeğe uygun değerleri, Şirket tarafından mevcut piyasa bilgileri ve uygun değerlendirme metodları kullanılarak belirlenmiştir. Ancak, gerçeğe uygun değer tahmini amacıyla piyasa verilerinin yorumlanmasında muhakeme kullanılır. Buna göre, burada sunulan tahminler, Şirket'in bir güncel piyasa işleminde elde edebileceği değerlerin göstergesi olmayabilir.

Aşağıdaki yöntem ve varsayımlar, gerçeğe uygun değeri belirlenebilen finansal araçların gerçeğe uygun değerlerinin tahmininde kullanılmıştır:

Finansal varlıklar

Yılsonu kurlarıyla çevrilen dövize dayalı olan bakiyelerin gerçeğe uygun değerlerinin, kayıtlı değerlerine yaklaştığı kabul edilmektedir. Nakit ve nakit benzerleri gerçeğe uygun değerleri ile gösterilmektedir. Ticari ve ilişkili taraflardan alacakların rayiç bedellerinin, kısa vadeli olmaları sebebiyle gerçeğe uygun değerlerinin defter değerlerine yaklaştığı varsayılmaktadır. Satılmaya hazır finansal varlıklar gerçeğe uygun değerleri ile gösterilmektedir.

ALTIN YUNUS ÇEŞME TURİSTİK TESİSLER A.Ş.

1 OCAK - 30 EYLÜL 2019 ARA HESAP DÖNEMİNE AİT

ÖZET FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

DİPNOT 17 - FİNANSAL ARAÇLAR (GERÇEĞE UYGUN DEĞER AÇIKLAMALARI VE FİNANSAL RİSKTEN KORUNMA MUHASEBESİ ÇERÇEVESİNDEKİ AÇIKLAMALAR) (Devamı)

Finansal yükümlülükler

Banka kredilerinin gerçeğe uygun değerleri Dipnot 5'te açıklanmıştır.

Ticari borçlar, ilişkili taraflara borçlar ve diğer parasal yükümlülüklerin iskonto edilmiş kayıtlı değerleri ile birlikte gerçeğe uygun değerlerine yaklaşık tutarlar üzerinden gösterildiği tahmin edilmekte olup yılsonu kurlarıyla çevrilen dövize dayalı olan bakiyelerin gerçeğe uygun değerlerinin, kayıtlı değerlerine yaklaştığı kabul edilmektedir.

Aşağıda yer alan tablo gerçeğe uygun değeri ile taşınan ve gerçeğe uygun değeri değerlendirme yöntemiyle belirlenen finansal araçların analizini içermektedir. Gerçeğe uygun değer hesaplamaları aşağıda açıklanan aşamalar baz alınarak yapılmıştır:

- Belirli varlıklar ve yükümlülükler için, aktif piyasalardaki kote edilmiş fiyatlar (düzeltme yapılmamış) (Seviye 1).
- Seviye 1 içinde yer alan kote edilmiş fiyatlardan başka, varlık veya yükümlülükler için, ya direkt (fiyat olarak) ya da dolaylı (fiyatlardan türetilerek) gözlenebilir girdiler (Seviye2).
- Gözlenebilir bir piyasa verisi baz alınarak belirlenemeyen varlık ve yükümlülükler için girdiler (gözlenemeyen girdiler) (Seviye 3).

Aşağıdaki tablo, Şirket'in 30 Eylül 2019 ve 31 Aralık 2018 tarihleri itibarıyla gerçeğe uygun değerinden hesaplanan varlıklarını açıklamaktadır:

30 Eylül 2019

	Seviye 1	Seviye 2	Seviye 3	Toplam
Satılmaya hazır finansal varlıklar	-	-	154.833	154.833
Toplam varlıklar	-	-	154.833	154.833

31 Aralık 2018

	Seviye 1	Seviye 2	Seviye 3	Toplam
Satılmaya hazır finansal varlıklar	-	-	154.833	154.833
Toplam varlıklar	-	-	154.833	154.833

ALTIN YUNUS ÇEŞME TURİSTİK TESİSLER A.Ş.

1 OCAK - 30 EYLÜL 2019 ARA HESAP DÖNEMİNE AİT ÖZET FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR (Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

DİPNOT 17 - FİNANSAL ARAÇLAR (GERÇEĞE UYGUN DEĞER AÇIKLAMALARI VE FİNANSAL RİSKTEN KORUNMA MUHASEBESİ ÇERÇEVESİNDEKİ AÇIKLAMALAR) (Devamı)

30 Eylül 2019 ve 31 Aralık 2018 itibarıyla gerçeğe uygun değerlerinde hesaplanan Şirket'in finansal olmayan varlıkları aşağıdaki gibidir;

30 Eylül 2019

	Seviye 1	Seviye 2	Seviye 3	Toplam
Maddi Duran Varlıklar:				
Araziler	-	120.641.821	-	120.641.821
Binalar, yeraltı ve yerüstü düzenleri	-	60.533.399	-	60.533.399
Makine, tesis ve cihazlar	-	1.009.544	-	1.009.544
Toplam varlıklar	-	182.184.764	-	182.184.764

31 Aralık 2018

	Seviye 1	Seviye 2	Seviye 3	Toplam
Maddi Duran Varlıklar:				
Araziler	-	120.641.821	-	120.641.821
Binalar, yeraltı ve yerüstü düzenleri	-	60.167.616	-	60.167.616
Makine, tesis ve cihazlar	-	988.861	-	988.861
Toplam varlıklar	-	181.798.298	-	181.798.298

DİPNOT 18 - FİNANSAL TABLOLARI ÖNEMLİ ÖLÇÜDE ETKİLEYEN YA DA FİNANSAL TABLOLARIN AÇIK, YORUMLANABİLİR VE ANLAŞILABİLİR OLMASI AÇISINDAN AÇIKLANMASI GEREKEN HUSUSLAR

Şirket yönetimi alınan ve alınacak ilave önlem ve aksiyonlar doğrultusunda, Şirket'in faaliyetlerini sürdürebilmesi konusunda herhangi bir problem ile karşılaşılacağını öngörmemektedir.

Çeşme bölgesinde bu yıl açılışı yapılan İstanbul ile İzmir arasındaki Gebze - Orhangazi - İzmir Otoyolu Projesiyle, gerçekleşmesi öngörülen talep artışları ve Şirket'in aşağıda belirtilen yeni önlemlerine paralel olarak 2019 yılı içerisindeki operasyonlardan sağlanacak fon vasıtasıyla finansal tabloların daha olumlu hale gelmesi beklenmektedir.

Şirket yönetiminin almış olduğu ve almayı planladığı önlem ve düzenlemelerin başlıcaları şunlardır:

- Satış ekibi tarafından Ankara ile İstanbul'a düzenli olarak yapılan satış ziyaretleri sayesinde Kamu kurum ve kuruluşları, özel sektör şirketleri ve çeşitli yardım kuruluşlarının kongre ve toplantı organizasyonları alınarak kış dönemi cirolarının artırılmaktadır.

ALTIN YUNUS ÇEŞME TURİSTİK TESİSLER A.Ş.

1 OCAK - 30 EYLÜL 2019 ARA HESAP DÖNEMİNE AİT

ÖZET FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

DİPNOT 18 - FİNANSAL TABLOLARI ÖNEMLİ ÖLÇÜDE ETKİLEYEN YA DA FİNANSAL TABLOLARIN AÇIK, YORUMLANABİLİR VE ANLAŞILABİLİR OLMASI AÇISINDAN AÇIKLANMASI GEREKEN HUSUSLAR (Devamı)

- Şirket web sitesi ve çağrı merkezi aracılığıyla yapılan satışların artırılmasına yönelik stratejiler uygulanmaktadır (İmaj İlanları, Dönemsel İlanlar, Yurt Dışı Dijital Pazarlama vb...).
- Sağlıklı Yaşam Merkezi önceki sezon başında tamamen yenilenmiş ve müşteri taleplerine yüksek memnuniyetle cevap veren bir merkez haline gelmiştir. Bu memnuniyetin artırılması adına yurt dışından konusunda uzman personeller istihdam edilmiştir.
- AVM'ler, hava yolları, prestijli kredi kartları ve geniş veri tabanına sahip işletmelerle takas bazlı anlaşmalar yapılarak daha geniş kitlelere, uygun şartlar ile ulaşılmaktadır.
- Sosyal medyanın (yurt içi – yurt dışı reklamlar), profesyonel ekipler tarafından etkin bir şekilde kullanılmasıyla tesisin bilinirliğinin artırılması ve yeni müşterilerin kazanılması konusundaki faaliyetler gelişerek ve artarak devam etmektedir.

Şirket yönetimi, yukarıda sayılan önlem ve düzenlemelerin Şirket performansına olumlu katkısı olacağına ve bu önlemler doğrultusunda Şirket'in öngörülebilecek geleceği için faaliyetlerine devam edebileceğine inanmaktadır.

DİPNOT 19 - RAPORLAMA DÖNEMİNDEN SONRA GERÇEKLEŞEN OLAYLAR

Yoktur.

.....