

ALTIN YUNUS ÇEŞME TURİSTİK TESİSLER A.Ş.

**1 OCAK - 30 EYLÜL 2021 ARA HESAP DÖNEMİNE AİT
ÖZET FİNANSAL TABLOLAR**

ALTIN YUNUS ÇEŞME TURİSTİK TESİSLER A.Ş.

1 OCAK - 30 EYLÜL 2021 ARA HESAP DÖNEMİNE AİT ÖZET FİNANSAL TABLOLAR

İÇİNDEKİLER	SAYFA
ARA DÖNEM ÖZET FİNANSAL DURUM TABLOLARI (BİLANÇOLAR)	1-2
ARA DÖNEM ÖZET KAR VEYA ZARAR VE DİĞER KAPSAMLI GELİR TABLOLARI	3
ARA DÖNEM ÖZET ÖZKAYNAKLAR DEĞİŞİM TABLOLARI	4
ARA DÖNEM ÖZET NAKİT AKIŞ TABLOLARI.....	5
1 OCAK - 30 EYLÜL 2021 ARA HESAP DÖNEMİNE AİT ÖZET FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR.....	6-31
DİPNOT 1 ŞİRKET'İN ORGANİZASYONU VE FAALİYET KONUSU	6
DİPNOT 2 ARA DÖNEM ÖZET FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR VE UYGULANAN MUHASEBE POLİTİKALARI	6-11
DİPNOT 3 İLİŞKİLİ TARAFLAR AÇIKLAMALARI	11-13
DİPNOT 4 MADDİ DURAN VARLIKLAR VE KULLANIM HAKKI VARLIKLARI	14-16
DİPNOT 5 BORÇLANMALAR VE BORÇLANMA MALİYETLERİ	17
DİPNOT 6 PEŞİN ÖDENMİŞ GİDERLER VE ERTELENMİŞ GELİRLER	18
DİPNOT 7 SERMAYE, YEDEKLER VE DİĞER ÖZKAYNAK KALEMLERİ	18-19
DİPNOT 8 HASILAT VE SATIŞLARIN MALİYETİ	20
DİPNOT 9 GENEL YÖNETİM GİDERLERİ VE PAZARLAMA GİDERLERİ	20
DİPNOT 10 ESAS FAALİYETLERDEN DİĞER GELİRLER VE GİDERLER	21
DİPNOT 11 YATIRIM FAALİYETLERİNDEN GELİRLER VE GİDERLER	21
DİPNOT 12 FİNANSMAN GELİRLERİ/ (GİDERLERİ).....	21-22
DİPNOT 13 GELİR VERGİLERİ (ERTELENMİŞ VERGİ VARLIK VE YÜKÜMLÜLÜKLERİ DAHİL)	22-24
DİPNOT 14 PAY BAŞINA KAYIP.....	24
DİPNOT 15 YABANCI PARA POZİSYONU.....	25-27
DİPNOT 16 KARŞILIKLAR, KOŞULLU VARLIK VE BORÇLAR.....	28-29
DİPNOT 17 FİNANSAL ARAÇLAR (GERÇEĞE UYGUN DEĞER AÇIKLAMALARI VE FİNANSAL RİSKTEN KORUNMA MUHASEBESİ ÇERÇEVESİNDEKİ AÇIKLAMALAR).....	30-31
DİPNOT 18 RAPORLAMA DÖNEMİNDEN SONDAKİ OLAYLAR	31

ALTIN YUNUS ÇEŞME TURİSTİK TESİSLER A.Ş.**30 EYLÜL 2021 VE 31 ARALIK 2020 TARİHLERİ İTİBARIYLA
ÖZET FİNANSAL DURUM TABLOLARI (BİLANÇOLAR)**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

	Dipnot Referansları	30 Eylül 2021	31 Aralık 2020
VARLIKLAR			
DÖNEN VARLIKLAR			
Nakit ve Nakit Benzerleri		15.384.049	1.190.493
Ticari Alacaklar		5.202.629	219.548
- İlişkili Taraflardan Ticari Alacaklar	3	197.944	38.533
- İlişkili Olmayan Taraflardan Ticari Alacaklar		5.004.685	181.015
Diğer Alacaklar		5.171.618	88.517
- İlişkili Taraflardan Diğer Alacaklar		5.089.729	
- İlişkili Olmayan Taraflardan Diğer Alacaklar		81.889	88.517
Stoklar		701.772	186.500
Peşin Ödenmiş Giderler	6	440.881	82.561
- İlişkili Olmayan Taraflara Peşin Ödenmiş Giderler		440.881	82.561
Cari Dönem Vergisiyle İlgili Varlıklar	13	28.781	30.146
Diğer Dönen Varlıklar		1.931.635	671.502
- İlişkili Olmayan Taraflardan			
Diğer Dönen Varlıklar		1.931.635	671.502
TOPLAM DÖNEN VARLIKLAR		28.861.365	2.469.267
DURAN VARLIKLAR			
Finansal Yatırımlar		295.628	295.628
Maddi Duran Varlıklar	4	256.329.475	258.543.002
- Arazi ve Arsalar		160.274.821	160.274.821
- Yeraltı ve Yerüstü Düzenlemeleri		10.544.729	10.900.092
- Binalar		79.438.895	83.615.856
- Tesis, Makine ve Cihazlar		1.597.771	967.395
- Taşıtlar		141.582	194.740
- Mobilya ve Demirbaşlar		4.331.677	2.590.098
Kullanım Hakkı Varlıkları	4	10.571.818	10.422.597
Maddi Olmayan Duran Varlıklar		1.260.927	592.024
- Diğer Maddi Olmayan Duran Varlıklar		1.260.927	592.024
Peşin Ödenmiş Giderler	6	1.350.951	1.037.659
- İlişkili Olmayan Taraflara Peşin Ödenmiş Giderler		1.350.951	1.037.659
TOPLAM DURAN VARLIKLAR		269.808.799	270.890.910
TOPLAM VARLIKLAR		298.670.164	273.360.177

1 Ocak - 30 Eylül 2021 ara hesap dönemine ilişkin özet finansal tablolar, yayımlanmak üzere Altın Yunus Çeşme Turistik Tesisler A.Ş. Yönetim Kurulu tarafından 27 Ekim 2021 tarihinde onaylanmıştır.

İzleyen dipnotlar, ara dönem özet finansal tabloların ayrılmaz parçasını oluştururlar.

ALTIN YUNUS ÇEŞME TURİSTİK TESİSLER A.Ş.**30 EYLÜL 2021 VE 31 ARALIK 2020 TARİHLERİ İTİBARIYLA
ÖZET FİNANSAL DURUM TABLOLARI (BİLANÇOLAR)**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

	Dipnot Referansları	30 Eylül 2021	31 Aralık 2020
KAYNAKLAR			
Kısa Vadeli Yükümlülükler			
Kısa Vadeli Borçlanmalar	5	-	1.400.000
- İlişkili Olmayan Taraflardan Kısa Vadeli Kısımları		-	1.400.000
- Banka Kredileri		-	1.400.000
Uzun Vadeli Borçlanmaların Kısa Vadeli Kısımları		5.014.973	3.635.616
- İlişkili Olmayan Taraflardan Uzun Vadeli Borçlanmaların Kısa Vadeli Kısımları		5.014.973	3.635.616
- Banka Kredileri	5	4.052.969	3.509.669
- Kiralama İşlemlerinden Borçlar		962.004	125.947
Ticari Borçlar		8.260.597	3.808.562
- İlişkili Taraflara Ticari Borçlar	3	1.202.839	325.487
- İlişkili Olmayan Taraflara Ticari Borçlar		7.057.758	3.483.075
Çalışanlara Sağlanan Faydalar Kapsamında Borçlar		424.867	111.080
Diğer Borçlar		342.266	88.078
- İlişkili Olmayan Taraflara Diğer Borçlar		342.266	88.078
Ertelenmiş Gelirler		1.286.770	455.308
- İlişkili Olmayan Taraflardan Ertelenmiş Gelirler	6	1.286.770	455.308
Kısa Vadeli Karşılıklar		4.233.933	2.162.260
- Diğer Kısa Vadeli Karşılıklar	16	4.233.933	2.162.260
TOPLAM KISA VADELİ YÜKÜMLÜLÜKLER		19.563.406	11.660.904
Uzun Vadeli Yükümlülükler			
Uzun Vadeli Borçlanmalar		13.253.411	15.136.152
- İlişkili Olmayan Taraflardan Uzun Vadeli Borçlanmalar		13.253.411	15.136.152
- Banka Kredileri	5	2.647.619	4.774.238
- Kiralama İşlemlerinden Borçlar		10.605.792	10.361.914
Uzun Vadeli Karşılıklar		2.481.361	2.418.652
- Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Uzun Vadeli Karşılıklar		2.481.361	2.418.652
Ertelenmiş Vergi Yükümlülüğü	13	29.246.441	30.274.613
TOPLAM UZUN VADELİ YÜKÜMLÜLÜKLER		44.981.213	47.829.417
TOPLAM YÜKÜMLÜLÜKLER		64.544.619	59.490.321
ÖZKAYNAKLAR			
Ana Ortaklığa Ait Özkaynaklar		234.125.545	213.869.856
Ödenmiş Sermaye	7	25.000.000	25.000.000
Sermaye Düzeltme Farkları	7	7.916.580	7.916.580
Paylara İlişkin Primler (İskontolar)	7	142.500	142.500
Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler		198.033.157	201.416.730
Yeniden Değerleme ve Ölçüm Kazançları		198.033.157	201.416.730
- Maddi Duran Varlık Yeniden Değerleme Artışları	4	199.802.837	202.944.935
- Tanımlanmış Fayda Planları Yeniden Ölçüm Kayıpları		(1.992.595)	(1.751.120)
- Gerçeğe Uygun Değer Farkı Diğer Kapsamlı Gelire Kaydedilen Varlıkların Yeniden Değerleme ve/veya Sınıflandırma Kazançları		222.915	222.915
Kardan Ayrılan Kısıtlanmış Yedekler		123.920	123.920
- Yasal Yedekler		123.920	123.920
Geçmiş Yıllar Zararları		(17.587.776)	(10.462.227)
Dönem Net Karı/(Zararı)		20.497.164	(10.267.647)
TOPLAM ÖZKAYNAKLAR		234.125.545	213.869.856
TOPLAM YÜKÜMLÜLÜKLER VE ÖZKAYNAKLAR		298.670.164	273.360.177

İzleyen dipnotlar, ara dönem özet finansal tabloların ayrılmaz parçasını oluştururlar.

ALTIN YUNUS ÇEŞME TURİSTİK TESİSLER A.Ş.**1 OCAK - 30 EYLÜL 2021 VE 2020 ARA HESAP DÖNEMLERİNE AİT
ÖZET KAR VEYA ZARAR VE DİĞER KAPSAMLI GELİR TABLOLARI**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

	Dipnot Referansları	1 Ocak - 30 Eylül 2021	1 Temmuz - 30 Eylül 2021	1 Ocak - 30 Eylül 2020	1 Temmuz - 30 Eylül 2020
KAR VEYA ZARAR KISMI					
Hasılat	8	54.902.507	45.721.054	20.120.038	15.206.384
Satışların Maliyeti	8	(23.074.404)	(14.336.101)	(16.044.523)	(8.117.643)
Ticari Faaliyetlerden Brüt Kar		31.828.103	31.384.953	4.075.515	7.088.741
BRÜT KAR		31.828.103	31.384.953	4.075.515	7.088.741
Genel Yönetim Giderleri	9	(8.626.045)	(3.242.054)	(7.193.182)	(2.714.895)
Pazarlama Giderleri	9	(1.192.943)	(667.538)	(860.140)	(505.189)
Esas Faaliyetlerden Diğer Gelirler	10	256.727	207.984	189.748	28.954
Esas Faaliyetlerden Diğer Giderler	10	(146.717)	(47.187)	(333.539)	(309.681)
ESAS FAALİYET KARI/ZARARI		22.119.125	27.636.158	(4.121.598)	3.587.930
Yatırım Faaliyetlerinden Gelirler	11	31.021	11.440	17.147	828
FINANSMAN GELİRİ (GİDERİ) ÖNCESİ FAALİYET KARI/ZARARI		22.150.146	27.647.598	(4.104.451)	3.588.758
Finansman Gelirleri	12	710.034	500.611	264.669	122.783
Finansman Giderleri	12	(3.330.818)	(1.195.731)	(2.816.862)	(968.382)
SÜRDÜRÜLEN FAALİYETLER VERGİ ÖNCESİ KARI /ZARARI		19.529.362	26.952.478	(6.656.644)	2.743.159
Sürdürülen Faaliyetler Vergi Geliri		967.802	266.685	816.702	225.352
- Ertelenmiş Vergi Geliri	13	967.802	266.685	816.702	225.352
SÜRDÜRÜLEN FAALİYETLER DÖNEM KARI / (ZARARI)		20.497.164	27.219.163	(5.839.942)	2.968.511
DÖNEM KARI / (ZARARI)		20.497.164	27.219.163	(5.839.942)	2.968.511
Pay Başına Kazanç/Kayıp		0,98	1,31	(0,28)	0,14
- Sürdürülen Faaliyetlerden Nominal değeri					
1 Kr Olan 100 Adet Pay Başına Kazanç/Kayıp	14	0,98	1,31	(0,28)	0,14
DİĞER KAPSAMLI (GİDER)/GELİR KISMI					
Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacaklar		(241.475)	(61.493)	(110.782)	35.421
Tanımlanmış Fayda Planları Yeniden Ölçüm Kayıpları		(301.844)	(76.866)	(153.317)	44.276
Gerçeğe Uygun Değer Farkı Diğer Kapsamlı Gelire Kaydedilen Varlıklar Yeniden Değerleme ve/veya Sınıflandırma Kayıpları		-	-	14.839	-
Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacak Diğer Kapsamlı Gelire İlişkin Vergiler		60.369	15.373	27.696	(8.855)
- Tanımlanmış Fayda Planları Yeniden Ölçüm Kayıpları, Vergi Etkisi		60.369	15.373	30.663	(8.855)
-Gerçeğe Uygun Değer Farkı Diğer Kapsamlı Gelire Kaydedilen Varlıklar Yeniden Değerleme ve/veya Sınıflandırma Kayıpları, Vergi Etkisi		-	-	(2.967)	-
DİĞER KAPSAMLI (GİDER)/GELİR		(241.475)	(61.493)	(110.782)	35.421
TOPLAM KAPSAMLI GELİR/(GİDER)		20.255.689	27.157.670	(5.950.724)	3.003.932

İzleyen dipnotlar, ara dönem özet finansal tabloların ayrılmaz parçasını oluştururlar.

ALTIN YUNUS ÇEŞME TURİSTİK TESİSLER A.Ş.

1 OCAK – 30 EYLÜL 2021 VE 2020 ARA HESAP DÖNEMLERİNE AİT ÖZET ÖZKAYNAKLAR DEĞİŞİM TABLOLARI

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir.)

	Ödenmiş Sermaye	Sermaye Düzeltme Farkları	Pay İhraç Primleri/İskontoları	Maddi Duran Varlık Yeniden Değerleme Artışları	Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler veya Giderler		Kardan Ayrılan Kısıtlanmış Yedekler	Geçmiş Yıllar Zararları	Net Dönem (Zararı)	Özkaynaklar
					Tanımlanmış Fayda Planları Yeniden Ölçüm Kayıpları	Gerçeğe Uygun Değer Farkı Diğer Kapsamlı Gelire Yansıtılan Finansal Varlıklardan Kazançlar				
Önceki Dönem										
1 Ocak -30 Eylül 2020										
Dönem Başı Bakiyeler	25.000.000	7.916.580	142.500	207.134.511	(1.244.786)	159.744	123.920	(17.420.247)	2.768.444	224.580.666
Transferler	-	-	-	(3.142.211)	-	-	-	5.910.655	(2.768.444)	-
Toplam Kapsamlı Gider	-	-	-	-	(122.654)	11.872	-	-	(5.839.942)	(5.950.724)
- Dönem Zararı	-	-	-	-	-	-	-	-	(5.839.942)	(5.839.942)
- Diğer Kapsamlı Gider	-	-	-	-	(122.654)	11.872	-	-	-	(110.782)
Dönem sonu bakiyeler	25.000.000	7.916.580	142.500	203.992.300	(1.367.440)	171.616	123.920	(11.509.592)	(5.839.942)	218.629.942
Cari Dönem										
1 Ocak -30 Eylül 2021										
Dönem Başı Bakiyeler	25.000.000	7.916.580	142.500	202.944.935	(1.751.120)	222.915	123.920	(10.462.227)	(10.267.647)	213.869.856
Transferler	-	-	-	(3.142.098)	-	-	-	(7.125.549)	10.267.647	-
Toplam Kapsamlı Gelir/(Gider)	-	-	-	-	(241.475)	-	-	-	20.497.164	20.255.689
- Dönem (Karı)	-	-	-	-	-	-	-	-	20.497.164	20.497.164
- Diğer Kapsamlı Gelir/(Gider)	-	-	-	-	(241.475)	-	-	-	-	(241.475)
Dönem sonu bakiyeler	25.000.000	7.916.580	142.500	199.802.837	(1.992.595)	222.915	123.920	(17.587.776)	20.497.164	234.125.545

İzleyen dipnotlar, ara dönem özet finansal tabloların ayrılmaz parçasını oluştururlar.

ALTIN YUNUS ÇEŞME TURİSTİK TESİSLER A.Ş.

1 OCAK - 30 EYLÜL 2021 VE 2020 ARA HESAP DÖNEMLERİNE AİT ÖZET NAKİT AKIŞ TABLOLARI

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

	Dipnot Referansları	1 Ocak - 30 Eylül 2021	1 Ocak - 30 Eylül 2020
İŞLETME FAALİYETLERİNDEN NAKİT AKIŞLARI		28.953.110	8.462.359
Dönem Karı/ Zararı		20.497.164	(5.839.942)
Sürdürülen Faaliyetlerden Dönem Karı/ Zararı		20.497.164	(5.839.942)
Dönem Net (Zararı)/ Karı Mutabakatı İle İlgili Düzeltmeler		9.649.216	8.272.773
Amortisman ve İtfâ Gideri İle İlgili Düzeltmeler		6.432.287	6.528.629
Değer Düşüklüğü İle İlgili Düzeltmeler		(21.266)	4.662
Alacaklarda Değer Düşüklüğü İle İlgili Düzeltmeler		(21.266)	4.662
Karşılıklar İle İlgili Düzeltmeler		2.471.316	555.946
Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Karşılıklar ile İlgili Düzeltmeler		399.643	349.813
Diğer Karşılıklar ile İlgili Düzeltmeler		2.071.673	206.133
Kar Payı (Geliri) Gideri İle İlgili Düzeltmeler		(19.221)	(16.319)
Faiz (Gelirleri) ve Giderleri İle İlgili Düzeltmeler		1.920.549	2.120.700
Faiz geliri ile ilgili düzeltmeler	12	(581.321)	(187.189)
Faiz gideri ile ilgili düzeltmeler	12	2.501.870	2.307.889
Gerçekleşmemiş yabancı para çevrim farkları		-	-
Vergi geliri ile ilgili düzeltmeler	13	(967.802)	(816.702)
Duran Varlıkların Elden Çıkarılmasından Kaynaklanan			
Kazançlar ile İlgili Düzeltmeler	11	(11.800)	(828)
Kar (Zarar) Mutabakatı İle İlgili Diğer Düzeltmeler		(154.847)	(103.315)
İşletme Sermayesinde Gerçekleşen Değişimler		(554.493)	6.098.072
Ticari Alacaklardaki Artış ile İlgili Düzeltmeler		(4.961.815)	(1.008.592)
İlişkili Olmayan Taraflardan Ticari Alacaklardaki Artış		(4.802.404)	(1.023.846)
İlişkili Taraflardan Ticari Alacaklardaki Artış	3	(159.411)	15.254
Faaliyetlerle İlgili Diğer Alacaklardaki Artış ile İlgili Düzeltmeler		(1.252.141)	(304.291)
Stoklardaki Artışla İlgili Düzeltmeler		(515.272)	198.141
Ticari Borçlardaki Artış ile İlgili Düzeltmeler		6.135.008	4.907.355
İlişkili Olmayan Taraflara Ticari Borçlardaki Artış		5.257.656	4.604.651
İlişkili Taraflara Ticari Borçlardaki Artış/(Azalış)		877.352	302.704
Peşin Ödenmiş Giderlerdeki Artış		175.887	1.790.740
Çalışanlara Sağlanan Faydalar Kapsamında Borçlardaki Artış		313.785	177.080
Ertelenmiş Gelirlerdeki Artış		831.463	878.629
Faaliyetler ile İlgili Diğer Borçlardaki Azalış ile İlgili Düzeltmeler		(1.281.408)	(540.990)
İlişkili Olmayan Taraflara Faaliyetlerle İlgili Diğer Borçlardaki Azalış		(1.281.408)	(540.990)
Faaliyetlerden Elde Edilen Nakit Akışları		29.591.887	8.530.903
Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Karşılıklar			
Kapsamında Yapılan Ödemeler		(638.777)	(68.544)
YATIRIM FAALİYETLERİNDE KULLANILAN NAKİT AKIŞLARI		(4.033.895)	(2.000.723)
Maddi ve Maddi Olmayan Duran Varlık Alımından Kaynaklanan Nakit Çıkışları		(4.728.507)	(2.241.421)
Maddi Duran Varlık Alımından Kaynaklanan Nakit Çıkışı		(4.039.174)	(2.235.611)
Maddi Olmayan Duran Varlık Alımından Kaynaklanan Nakit Çıkışı		(689.333)	(5.810)
Maddi ve Maddi Olmayan Duran Varlık Satışından Kaynaklanan Nakit Girişleri		93.051	11.884
İştiraklerin ve/veya İş Ortaklıklarının Pay Satışı veya			
Sermaye Azaltımı Sebebiyle Oluşan Nakit Girişleri		-	25.306
Temettü Geliri	11	19.221	16.319
Alınan faiz		582.340	187.189
FİNANSMAN FAALİYETLERİNDEN KAYNAKLANAN NAKİT AKIŞLARI		(10.879.485)	(4.625.852)
Borçlanmadan Kaynaklanan Nakit Girişleri		-	1.500.000
Kredilerden Nakit Girişleri		-	1.500.000
Borç Ödemelerine İlişkin Nakit Çıkışları		(3.130.697)	(2.334.797)
Kredi Geri Ödemelerine İlişkin Nakit Çıkışları		(3.130.697)	(2.334.797)
İlişkili Taraflardan Alınan Diğer Borçlardaki Azalış		-	-
Ödenen Faiz		(976.086)	(2.307.889)
Kira Sözleşmelerinden Nakit Çıkışları		(1.682.973)	(1.483.166)
Diğer Nakit Girişleri (Çıkışları)		(5.089.729)	-
Yabancı Para Çevrim Farklarının Etkisinden Önce Nakit ve Nakit Benzerlerindeki Net Artış/ (Azalış)		14.039.730	1.835.784
Yabancı Para Çevrim Farklarının Nakit ve Nakit Benzerleri Üzerindeki Etkisi		153.826	102.671
NAKİT VE NAKİT BENZERLERİNDEKİ NET ARTIŞ/ (AZALIŞ)		14.193.556	1.938.455
DÖNEM BAŞI NAKİT VE NAKİT BENZERLERİ		1.190.493	2.201.826
DÖNEM SONU NAKİT VE NAKİT BENZERLERİ		15.384.049	4.140.281

İzleyen dipnotlar, ara dönem özet finansal tabloların ayrılmaz parçasını oluştururlar.

ALTIN YUNUS ÇEŞME TURİSTİK TESİSLER A.Ş.

1 OCAK - 30 EYLÜL 2021 ARA HESAP DÖNEMİNE AİT ÖZET FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir.)

DİPNOT 1 - ŞİRKET’İN ORGANİZASYONU VE FAALİYET KONUSU

Altın Yunus Çeşme Turistik Tesisler A.Ş.’nin (“Şirket” veya “Otel”) fiili faaliyet konusu, İzmir, Çeşme’de turistik otel ve tesis işletmek, yerli ve yabancı misafirlere konaklama, kongre - seminer organizasyonları ile sağlık ve dinçleşme programları uygulamaktır. Şirket satışlarının büyük kısmını yerli ve yabancı tur operatörleri ile gerçekleştirmektedir. Otel’in faaliyetleri turizm sezonuna bağlı olarak dönemsellik arz etmektedir. Otel’in ana bina ve marina odaları toplamı 423 adet (31 Aralık 2020 423 adet), Altın Yunus apart odaları toplamı ise 42 adettir (31 Aralık 2020: 42 adet).

Şirket hisseleri Borsa İstanbul’da (“BİST”) işlem görmektedir. Şirket’in %61,86 (31 Aralık 2020: %61,85) oranında hissesine sahip olan Yaşar Holding A.Ş. (“Yaşar Holding”), Şirket’in ana ortağı konumundadır (Dipnot 7).

Şirket’in faaliyet gösterdiği sektör nedeniyle, ara dönem özet finansal tablolarını önemli ölçüde etkileyebilecek mevsimsel veya dönemsel özellikler taşıyan faaliyetleri bulunmaktadır. Şirket satışlarının önemli bir kısmını Temmuz ve Ağustos aylarında gerçekleştirmektedir.

30 Eylül 2021 tarihi itibarıyla Şirket’in bünyesinde istihdam edilen ortalama personel sayısı 161’dir (31 Aralık 2020: 126).

Şirket, Türkiye’de kayıtlı olup Şirket merkezi ve Şube (Otel) merkezleri aşağıdaki adreslerde bulunmaktadır:

Şirket merkezi:

Altın Yunus Çeşme Turistik Tesisler A.Ş.
Altın Yunus Mah. 3215 Sok. No:38
35948 Çeşme - İzmir

DİPNOT 2 - ARA DÖNEM ÖZET FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR VE UYGULANAN MUHASEBE POLİTİKALARI

2.1 Sunuma İlişkin Temel Esaslar

Ara dönem özet finansal tablolar Sermaye Piyasası Kurulu’nun (“SPK”) 13 Haziran 2013 tarih ve 28676 sayılı Resmi Gazete’de yayımlanan Seri II, 14.1 No’lu “Sermaye Piyasasında Finansal Raporlamaya İlişkin Esaslar Tebliği” hükümlerine uygun olarak hazırlanmış olup tebliğin 5. maddesine istinaden Kamu Gözetimi Muhasebe ve Denetim Standartları Kurumu (“KGK”) tarafından yürürlüğe konulmuş olan TFRS’ler ile bunlara ilişkin ek ve yorumlar esas alınmıştır. Ara dönem özet konsolide finansal tablolar, KGK tarafından 15 Nisan 2019 tarihinde yayımlanan “TMS Taksonomisi Hakkında Duyuru” ile SPK tarafından yayımlanan “Finansal Tablo Örnekleri ve Kullanım Rehberi”nde belirlenmiş olan formatlara uygun olarak sunulmuştur.

Şirket, 30 Eylül 2021 tarihinde sona eren ara döneme ilişkin özet finansal tablolarını SPK’nın Seri: II, 14.1 No’lu tebliği ve bu tebliğe açıklama getiren duyuruları çerçevesinde, TMS 34 “Ara Dönem Finansal Raporlama” standardına uygun olarak hazırlamıştır. Ara dönem özet finansal tablolar ve notlar, SPK tarafından uygulanması tavsiye edilen formatlara uygun olarak ve zorunlu kılınan bilgiler dahil edilerek sunulmuştur.

**1 OCAK - 30 EYLÜL 2021 ARA HESAP DÖNEMİNE AİT
ÖZET FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

**DİPNOT 2 - ARA DÖNEM ÖZET FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN
ESASLAR VE UYGULANAN MUHASEBE POLİTİKALARI (Devamı)**

2.1 Sunuma İlişkin Temel Esaslar (Devamı)

İşletmeler, TMS 34 standardına uygun olarak ara dönem finansal tablolarını tam set veya özet olarak hazırlamakta serbesttirler. Şirket bu çerçevede, ara dönemlerde özet finansal tablo hazırlamayı tercih etmiştir.

Şirket'in ara dönem özet finansal tabloları yılsonu finansal tablolarının içermesi gerekli olan açıklama ve dipnotların tamamını içermemektedir ve bu sebeple Şirket'in 31 Aralık 2020 tarihli finansal tabloları ile beraber okunmalıdır.

Ara dönem özet finansal tablolar, gerçeğe uygun değerleri ile gösterilen maddi duran varlıklar grubundan arazi ve arsalar, binalar ve yerüstü düzenleri, ile yine gerçeğe uygun değerleri ile taşınan finansal varlık ve yükümlülüklerin dışında tarihi maliyet esası baz alınarak Şirket'in fonksiyonel para birimi olan Türk Lirası ("TL") olarak ölçülmüş ve sunulmuştur.

SPK'nın Seri II, 14.1 No'lu tebliği ve ona açıklama getiren duyuruları uyarınca, ara dönemlerde özet finansal tablo hazırlayan işletmelerin döviz pozisyonu tablosunu, toplam ihracat ve toplam ithalat tutarları ile toplam döviz yükümlülüğünün hedge edilme oranını özet finansal tablo dipnotlarında sunmaları zorunludur (Dipnot 15).

2.2 Önemli Muhasebe Politikalarının Özeti

Ara dönem özet finansal tabloların hazırlanmasında izlenen önemli muhasebe politikaları, 1 Ocak - 31 Aralık 2020 hesap dönemine ait yıllık finansal tablolardaki açıklamalarla, aşağıda belirtilen husus dışında, tutarlıdır:

Ara dönemlerde vergi karşılıkları yıl sonu mali sonuçlarına uygulanması beklenen vergi oranları ve yıl sonu mali sonuçlarına uygulanması beklenen vergi matrahı tutarları göz önünde bulundurularak hesaplanmaktadır.

1 Ocak - 30 Eylül 2021 ara hesap dönemi için hazırlanan ara dönem özet finansal tablolar, 1 Ocak - 31 Aralık 2020 hesap dönemine ait yıllık finansal tablolarla birlikte değerlendirilmelidir.

Bir yıllık mali dönem içerisinde eşit dağılmayan giderler, sadece bu giderlerin mali yılsonunda uygun bir şekilde tahmin edilebileceği veya ertelenebileceği durumlarda ara dönem özet finansal tablolarda dikkate alınmıştır. Şirket'in içinde bulunduğu sektör nedeniyle, ara dönem özet finansal tablolarını önemli ölçüde etkileyebilecek mevsimsel veya dönemsel özellikler taşıyan faaliyetleri bulunmaktadır.

2.3 Türkiye Finansal Raporlama Standartları'ndaki değişiklikler

a) 30 Eylül 2021 tarihi itibarıyla yürürlükte olan yeni standartlar ile mevcut önceki standartlara getirilen değişiklikler ve yorumlar:

- TFRS 16 'Kiralamalar - COVID 19 Kira imtiyazları' kolaylaştırıcı uygulamanın uzatılmasında ilişkin değişiklikler; Mart 2021 itibarıyla bu değişiklik Haziran 2022'ye kadar uzatılmış ve 1 Nisan 2021'den itibaren geçerlidir. COVID-19 salgını sebebiyle kiracılara kira ödemelerinde bazı imtiyazlar sağlanmıştır. Bu imtiyazlar, kira ödemelerine ara verilmesi veya ertelenmesi dahil olmak üzere çeşitli şekillerde olabilir. 28 Mayıs 2020 tarihinde, UMSK UFRS 16 Kiralamalar standardında yayımladığı değişiklik ile kiracıların kira ödemelerinde COVID-19 sebebiyle tanınan imtiyazların, kiralamada yapılan bir değişiklik olup olmadığını değerlendirmemeleri konusunda isteğe bağlı kolaylaştırıcı bir uygulama getirmiştir. Kiracılar, bu tür kira imtiyazlarını kiralamada yapılan bir değişiklik olmaması durumunda geçerli olan hükümler uyarınca muhasebeleştirmeyi seçebilirler. Bu uygulama kolaylığı çoğu zaman kira ödemelerinde azalmayı tetikleyen olay veya koşulun ortaya çıktığı dönemlerde kira imtiyazının değişken kira ödemesi olarak muhasebeleştirilmesine neden olur.

**1 OCAK - 30 EYLÜL 2021 ARA HESAP DÖNEMİNE AİT
ÖZET FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

**DİPNOT 2 - ARA DÖNEM ÖZET FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN
ESASLAR VE UYGULANAN MUHASEBE POLİTİKALARI (Devamı)**

2.3 Türkiye Finansal Raporlama Standartları'ndaki değişiklikler (Devamı)

a) 30 Eylül 2021 tarihi itibarıyla yürürlükte olan yeni standartlar ile mevcut önceki standartlara getirilen değişiklikler ve yorumlar:

- TFRS 7, TFRS 4 ve TFRS 16 'daki değişiklikler - Gösterge faiz oranı reformu Faz 2; 1 Ocak 2021 tarihinde veya bu tarihten sonra başlayan yıllık raporlama dönemlerinde geçerlidir. Bu Faz 2 değişikliği, bir gösterge faiz oranının alternatifiyle değiştirilmesi de dahil olmak üzere reformların uygulanmasından kaynaklanan sorunları ele almaktadır.

b) 30 Eylül 2021 tarihi itibarıyla yayımlanmış ancak henüz yürürlüğe girmemiş olan standartlar ve değişiklikler:

- TMS 1, "Finansal tabloların sunumu" standardının yükümlülüklerin sınıflandırılmasına ilişkin değişikliği; 1 Ocak 2022 tarihinde veya bu tarihten sonra başlayan yıllık raporlama dönemlerinde geçerlidir. TMS 1, "Finansal tabloların sunumu" standardında yapılan bu dar kapsamlı değişiklikler, raporlama dönemi sonunda mevcut olan haklara bağlı olarak yükümlülüklerin cari veya cari olmayan olarak sınıflandırıldığını açıklamaktadır. Sınıflandırma, raporlama tarihinden sonraki olaylar veya işletmenin beklentilerinden etkilenmemektedir (örneğin, bir imtiyazın alınması veya sözleşmenin ihlali). Değişiklik ayrıca, TMS 1'in bir yükümlülüğün "ödenmesi"nin ne anlama geldiğini açıklığa kavuşturmuştur.
- TFRS 3, TMS 16, TMS 37'de yapılan dar kapsamlı değişiklikler ve TFRS 1, TFRS 9, TMS 41 ve TFRS 16'da yapılan bazı yıllık iyileştirmeler; 1 Ocak 2022 tarihinde veya bu tarihten sonra başlayan yıllık raporlama dönemlerinde geçerlidir.
 - o TFRS 3 'İşletme birleşmeleri'nde yapılan değişiklikler; bu değişiklik İşletme birleşmeleri için muhasebe gerekliliklerini değiştirmeden TFRS 3'te Finansal Raporlama için Kavramsal Çerçeveye yapılan bir referansı güncellemektedir.
 - o TMS 16 'Maddi duran varlıklar' da yapılan değişiklikler; bir şirketin, varlık kullanıma hazır hale gelene kadar üretilen ürünlerin satışından elde edilen gelirin maddi duran varlığın tutarından düşülmesini yasaklamaktadır. Bunun yerine, şirket bu tür satış gelirlerini ve ilgili maliyeti kar veya zarara yansıtmaktadır.
- TMS 37, 'Karşılıklar, Koşullu Borçlar ve Koşullu Varlıklar' da yapılan değişiklikler' bu değişiklik bir sözleşmeden zarar edilip edilmeyeceğine karar verirken bir şirketin hangi maliyetleri içerdiğini belirtir.

Yıllık iyileştirmeler, TFRS 1, 'Uluslararası Finansal Raporlama Standartları'nın ilk kez uygulanması' TFRS 9 'Finansal Araçlar', TMS 41 'Tarımsal Faaliyetler' ve TFRS 16'nın açıklayıcı örneklerinde küçük değişiklikler yapmaktadır.

- TMS 1, Uygulama Bildirimi 2 ve TMS 8'deki dar kapsamlı değişiklikler, 1 Ocak 2023 tarihinde veya bu tarihten sonra başlayan yıllık raporlama dönemlerinde geçerlidir. Bu değişiklikler muhasebe politikası açıklamalarını iyileştirmeyi ve finansal tablo kullanıcılarının muhasebe tahminlerindeki değişiklikler ile muhasebe politikalarındaki değişiklikleri ayırt etmelerine yardımcı olmayı amaçlamaktadır.

ALTIN YUNUS ÇEŞME TURİSTİK TESİSLER A.Ş.

1 OCAK - 30 EYLÜL 2021 ARA HESAP DÖNEMİNE AİT ÖZET FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

DİPNOT 2 - ARA DÖNEM ÖZET FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR VE UYGULANAN MUHASEBE POLİTİKALARI (Devamı)

2.3 Türkiye Finansal Raporlama Standartları'ndaki değişiklikler (Devamı)

b) 30 Eylül 2021 tarihi itibarıyla yayımlanmış ancak henüz yürürlüğe girmemiş olan standartlar ve değişiklikler: (Devamı)

- TMS 12, Tek bir işlemten kaynaklanan varlık ve yükümlülüklerle ilişkin ertelenmiş vergiye ilişkin değişiklik, 1 Ocak 2023 tarihinde veya bu tarihten sonra başlayan yıllık raporlama dönemlerinde geçerlidir. Bu değişiklikler, şirketler tarafından ilk defa finansal tablolara alındığında vergilendirilebilir ve indirilebilir geçici farkların eşit tutarlarda oluşmasına neden olan işlemler üzerinden ertelenmiş vergi muhasebeleştirilmelerini gerektirmektedir.

Şirket Dipnot 2.3'te yer alan değişikliklerin operasyonlarına olan etkilerini değerlendirip geçerlilik tarihinden itibaren uygulayacaktır.

Söz konusu standart ve yorumların, uygulanmasının gelecek dönemlerde Şirket'in finansal tabloları üzerinde önemli bir etki yaratmayacağı beklenmektedir. 30 Eylül 2021 tarihi itibarıyla yayımlanmış ancak henüz yürürlüğe girmemiş ve Şirket faaliyetleri ile ilgili olmayan standartlar ve değişiklikler yukarıda verilmemiştir.

2.4 Karşılaştırmalı Bilgiler

Mali durum ve performans trendlerinin tespitine imkan vermek üzere, Şirket'in ara dönem özet finansal tabloları bir önceki dönemle karşılaştırmalı olarak hazırlanmaktadır. Şirket, 30 Eylül 2021 tarihi itibarıyla ara dönem özet bilançosunu, 31 Aralık 2020 tarihi itibarıyla hazırlanmış bilançosu ile; 1 Ocak - 30 Eylül 2021 ara hesap dönemine ait özet kar veya zarar ve diğer kapsamlı gelir, nakit akım ve özkaynaklar değişim tablolarını ise 1 Ocak - 30 Eylül 2020 ara hesap dönemi ile karşılaştırmalı olarak düzenlemiştir.

2.5 Muhasebe politikaları, muhasebe tahminlerinde değişiklik ve hatalar

Yeni bir standardın ilk kez uygulanmasından kaynaklanan muhasebe politikası değişiklikleri, şayet varsa, geçiş hükümlerine uygun olarak geriye veya ileriye dönük olarak uygulanmaktadır. Herhangi bir geçiş hükmünün yer almadığı değişiklikler, muhasebe politikasında isteğe bağlı yapılan önemli değişiklikler veya tespit edilen muhasebe hataları geriye dönük olarak uygulanmakta ve önceki dönem finansal tabloları yeniden düzenlenmektedir. Muhasebe tahminlerindeki değişiklikler, yalnızca bir döneme ilişkin ise, değişikliğin yapıldığı cari dönemde, gelecek dönemlere ilişkin ise, hem değişikliğin yapıldığı dönemde, hem de ileriye yönelik olarak uygulanır.

2.6 Netleştirme/ Mahsup

İçerik ve tutar itibarıyla önem arz eden her türlü kalem, benzer nitelikte dahi olsa, finansal tablolarda ayrı gösterilir. Önemli olmayan tutarlar, esasları veya fonksiyonları açısından birbirine benzeyen kalemler itibarıyla toplulaştırılarak gösterilir. İşlem ve olayın özünün mahsubu gerekli kılması sonucunda, bu işlem ve olayın net tutarları üzerinden gösterilmesi veya varlıkların, değer düşüklüğü düşüldükten sonraki tutarları üzerinden izlenmesi, mahsup edilmeme kuralının ihlali olarak değerlendirilmez. Şirket'in normal iş akışı içinde gerçekleştirdiği işlemler sonucunda, elde ettiği gelirler, işlem veya olayın özüne uygun olması şartıyla, net değerleri üzerinden gösterilir.

**1 OCAK - 30 EYLÜL 2021 ARA HESAP DÖNEMİNE AİT
ÖZET FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

**DİPNOT 2 - ARA DÖNEM ÖZET FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN
ESASLAR VE UYGULANAN MUHASEBE POLİTİKALARI (Devamı)**

2.7 Cari Döneme İlişkin Önemli Değişiklikler

Tüm dünyayı etkisi altına alan COVID-19'un, Şirket'in faaliyetlerine ve finansal durumuna olası etkilerini mümkün olan en az seviyeye indirmek için gerekli aksiyonlar Şirket yönetimi tarafından alınmıştır. COVID-19 salgınından dolayı gerek faaliyet gösterilen sektörde gerekse genel ekonomik aktivitede yaşanan gelişmeler/yavaşlamalar ile paralel olarak satış, net çalışma sermayesi ve nakit akış süreçlerinde aksamalar yaşanmıştır. Bu doğrultuda Şirket yönetimi tarafından 1 Ocak 2021 ile 31 Mart 2021 tarihleri arasında COVID-19 nedeniyle faaliyetlere ara verilmesine karar verilmiştir. Şirket 1 Nisan 2021 tarihinde faaliyetlerine kaldığı yerden yeniden devam etmek suretiyle açılmış olmakla birlikte, Şirket yönetimi tarafından, tam kapanma doğrultusunda ülke çapında alınan kararlar dikkate alınarak, Şirket'in faaliyetlerine 1 Mayıs - 31 Mayıs 2021 tarihlerinde yeniden ara verilmesine karar verilmiş olup 1 Haziran 2021 tarihi itibarıyla Şirket faaliyetlerine tekrar başlamıştır.

Şirket, 30 Eylül 2021 tarihli ara dönem özet finansal tablolarını hazırlarken COVID-19 salgınının finansal tablolarına olası etkilerini değerlendirmiş ve ara dönem özet finansal tabloların hazırlanmasında kullanılan tahmin ve varsayımlarını gözden geçirmiştir. Şirket bu kapsamda, 30 Eylül 2021 tarihli ara dönem özet finansal tablolarında yer alan finansal varlıklar, stoklar, maddi duran varlıklar değerlerinde meydana gelebilecek muhtemel değer düşüklüklerini değerlendirmiş ve herhangi bir değer düşüklüğü tespit edilmemiştir.

2.8 Önemli Muhasebe Değerlendirme, Tahmin ve Varsayımları

Ara dönem özet finansal tabloların hazırlanması, bilanço tarihi itibarıyla raporlanan varlıklar ve yükümlülüklerin tutarlarını, şarta bağlı varlıkların ve yükümlülüklerin açıklamasını ve hesap dönemi boyunca raporlanan gelir ve giderlerin tutarlarını etkileyebilecek tahmin ve varsayımların kullanılmasını gerektirmektedir. Bu tahmin ve varsayımlar, Şirket yönetiminin mevcut olaylar ve işlemlere ilişkin en iyi bilgilerine dayanmasına rağmen, fiili sonuçlar varsayımlardan farklılık gösterebilir.

Şirket'in önemli muhasebe varsayım ve tahminleri aşağıdaki gibidir:

a) Arazi ve arsalar ile binalar ve yerüstü düzenlerinin yeniden değerlendirilmesi

Yeniden değerlendirme çalışmalarının sıklığı, yeniden değerlemesi yapılan maddi duran varlıkların taşınan değerlerinin ilgili raporlama dönemi sonu itibarıyla gerçeğe uygun değerlerinden önemli ölçüde farklı olmadığından emin olacak şekilde belirlenir. Yeniden değerlendirme çalışmalarının yapılma sıklığı maddi duran varlık kalemlerinin gerçeğe uygun değerlerindeki değişime bağlıdır. Yeniden değerlendirilen bir varlığın gerçeğe uygun değerinin taşınan değerinden önemli ölçüde farklı olduğu düşünülen durumlarda, yeniden değerlendirme çalışmasının tekrarlanması gerekmektedir ve bu çalışma aynı tarih itibarıyla yeniden değerlendirilen varlığın bulunduğu varlık sınıfının tamamı için yapılmaktadır. Öte yandan gerçeğe uygun değer değişimleri önemsiz olan maddi duran varlıklar için yeniden değerlendirme çalışmalarının her yıl tekrarlanması gerekli görülmemektedir.

Bu kapsamda, Şirket yönetiminin yapmış olduğu değerlendirmeler sonucunda arazi ve arsalar ile binalar ve yeraltı ve yerüstü düzenleri 31 Aralık 2019 tarihi itibarıyla bir bağımsız profesyonel değerlendirme şirketi tarafından yapılan değerlendirme çalışmalarında tespit edilen gerçeğe uygun değeri üzerinden müteakip dönemlerdeki, varsa amortismanları tenzil edilmek suretiyle finansal tablolara yansıtılmıştır. Bununla birlikte, arazi ve arsalar ile binalar ve yeraltı ve yerüstü düzenlerinin 31 Aralık 2019 tarihi itibarıyla yapılan değerlendirme çalışmalarında tespit edilen gerçeğe uygun değerlerinin, binalar ve yerüstü düzenleri için cari dönem amortismanı düşüldükten sonra 30 Eylül 2021 tarihi itibarıyla ilgili gerçeğe uygun değerlerine yakınsayacağı varsayılmıştır.

ALTIN YUNUS ÇEŞME TURİSTİK TESİSLER A.Ş.

1 OCAK - 30 EYLÜL 2021 ARA HESAP DÖNEMİNE AİT ÖZET FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

DİPNOT 2 - ARA DÖNEM ÖZET FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR VE UYGULANAN MUHASEBE POLİTİKALARI (Devamı)

2.8 Önemli Muhasebe Değerlendirme, Tahmin ve Varsayımları (Devamı)

b) Maddi duran varlıkların faydalı ömürleri

Şirket, maddi duran varlıkları için aktifleştirilen varlığın niteliğini TMS 16 standardı kapsamında değerlendirmekte ve buna istinaden ilgili varlıklar kullanıma hazır hale geldiğinde aktifleştirilmektedir. Maddi duran varlıklar tahmini faydalı ömürleri boyunca itfaya tabi tutulmuştur. Şirket, bir varlığın faydalı ömrünü o varlığın tahmini faydasını göz önünde bulundurarak belirlemektedir.

2.9 TFRS'ye ve KGK tarafından yayınlanan ilke kararlarına uygunluk beyanı

Şirket yönetimi, finansal tabloların KGK tarafından yayımlanan TFRS'lere göre hazırlanması ve dürüst bir şekilde sunumundan sorumludur. Şirket yönetimi olarak, cari ve önceki döneme ait finansal tablolar ile önemli muhasebe politikalarının özeti ve dipnotların TMS 34'e uygun olarak hazırlanıp sunulduğunu beyan ederiz.

DİPNOT 3 - İLİŞKİLİ TARAFLAR AÇIKLAMALARI

30 Eylül 2021 ve 31 Aralık 2020 tarihleri itibarıyla ilişkili taraflardan alacaklar ve ilişkili taraflara borçlar bakiyeleri ile 30 Eylül 2021 ve 2020 tarihlerinde sona eren ara hesap dönemleri içerisinde ilişkili taraflarla yapılan önemli işlemlerin özeti aşağıda sunulmuştur:

i) İlişkili tarafların bakiyeleri:

a) İlişkili taraflardan kısa vadeli ticari alacaklar:

	30 Eylül 2021	31 Aralık 2020
Hedef Ziraat Ticaret A.Ş. ("Hedef Ziraat")	66.820	38.533
Dyo Boya Fabrikaları Sanayi ve Ticaret A.Ş. ("Dyo Boya")	81.413	-
Pınar Su ve İçecek Sanayi ve Ticaret A.Ş. ("Pınar Su")	46.069	-
Diğer	3.642	-
	197.944	38.533

b) İlişkili taraflara kısa vadeli ticari borçlar:

Desa Elektrik Enerjisi Tedarik ve Toptan Satış A.Ş. ("Desa Elektrik")	424.921	45.073
Pınar Entegre Et ve Un San. A.Ş. ("Pınar Et")	227.845	2.071
Yaşar Birleşik Pazarlama Dğıtım Turizm ve Ticaret A.Ş. ("YBP")	210.889	43.208
Yaşar Holding	161.111	199.042
Pınar Süt Mamülleri Sanayii A.Ş. ("Pınar Süt")	41.208	-
Diğer	136.865	36.093
	1.202.839	325.487

YBP'ye olan ticari borçlar mal alımlarından, Yaşar Holding'e olan ticari borçlar idari hizmet bedellerinden, Desa Elektrik'e olan borçlar Elektrik alımlarından kaynaklanmaktadır.

ALTIN YUNUS ÇEŞME TURİSTİK TESİSLER A.Ş.

1 OCAK - 30 EYLÜL 2021 ARA HESAP DÖNEMİNE AİT ÖZET FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

DİPNOT 3 - İLİŞKİLİ TARAFLAR AÇIKLAMALARI (Devamı)

ii) İlişkili taraflarla yapılan işlemler:

a) İlişkili taraflardan yapılan mal alımları:

	1 Ocak - 30 Eylül 2021	1 Temmuz - 30 Eylül 2021	1 Ocak - 30 Eylül 2020	1 Temmuz - 30 Eylül 2020
Desa Elektrik	2.061.273	1.402.938	1.212.777	705.285
Pınar Et	732.272	527.074	297.616	149.545
YBP	644.151	445.214	308.635	208.498
Pınar Su	241.854	175.924	118.029	87.541
Diğer	105.017	65.513	41.040	8.640
	3.784.567	2.616.663	1.978.097	1.159.509

İlişkili taraflardan yapılan mal alımları, Desa Elektrik'den elektrik, YBP ve Pınar Et' ten Şirket'in kullandığı, yiyecek ve içecek malzemelerinin alımlarından oluşmaktadır.

b) İlişkili taraflardan hizmet alımları:

Yaşar Holding	568.185	232.158	529.316	207.009
Yaşar Bilgi İşlem ("Yabim")	403.230	147.400	277.842	102.013
Diğer	22.704	11.934	60.639	2.475
	994.119	391.492	867.797	311.497

Yaşar Holding ve Yaşar Bilgi İşlem'den yapılan hizmet alımları ağırlıklı danışmanlık bedellerinden oluşmaktadır.

c) İlişkili taraflara yapılan hizmet satışları:

	1 Ocak - 30 Eylül 2021	1 Temmuz - 30 Eylül 2021	1 Ocak - 30 Eylül 2020	1 Temmuz - 30 Eylül 2020
Dyo Boya	476.873	385.872	45.847	45.847
Pınar Süt	354.099	273.307	-	-
Pınar Et	353.221	272.429	-	-
YBP	353.304	272.512	403	403
Pınar Su	214.509	174.113	39.604	39.604
Yaşar Bilgi İşlem	213.357	172.961	3.779	3.779
Yaşar Holding	188.846	147.402	20.603	18.220
Diğer	722.293	560.709	46.885	22.955
	2.876.502	2.259.305	157.121	130.808

İlişkili taraflara yapılan hizmet satışları, söz konusu şirketlerin konaklama, ağırlama ve toplantı organizasyonu ihtiyaçlarına yönelik Şirket'in gerçekleştirdiği satışlardan oluşmaktadır.

ALTIN YUNUS ÇEŞME TURİSTİK TESİSLER A.Ş.

1 OCAK - 30 EYLÜL 2021 ARA HESAP DÖNEMİNE AİT ÖZET FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

DİPNOT 3 - İLİŞKİLİ TARAFLAR AÇIKLAMALARI (Devamı)

d) İlişkili taraflardan esas faaliyetlerden diğer giderler:

Desa Enerji Elektrik Üretimi A.Ş. ("Desa Enerji")	60.342	43.045	-	-
Yaşar Holding	23.535	256	12.178	9.598
YBP	12.328	6.656	17.130	17.130
Diğer	3.550	502	5.107	5.107
	99.755	50.459	34.415	31.835

1 Ocak – 30 Eylül 2021 ve 2020 ara hesap dönemleri içerisinde gerçekleşen esas faaliyetlerden diğer giderlerin önemli bir kısmı Şirket'in ticari borçlarına ilişkin vade farkı ve faiz giderlerinden oluşmaktadır.

e) İlişkili taraflardan finansman giderleri:

YBP	-	-	29.667	1.356
Diğer	2.667	808	29.667	3.189
	2.667	808	59.334	4.545

f) İlişkili taraflardan yapılan maddi ve maddi olmayan duran varlık alımları:

	1 Ocak - 30 Eylül 2021	1 Temmuz - 30 Eylül 2021	1 Ocak - 30 Eylül 2020	1 Temmuz - 30 Eylül 2020
Yabim	37.307	8.212	24.264	13.319
	37.307	8.212	24.264	13.319

g) Üst düzey yöneticilere sağlanan faydalar:

Üst düzey yöneticiler, yönetim kurulu üyeleri, genel müdür ve direktörlerden oluşmakta olup bu yöneticilere sağlanan faydalar aşağıdaki gibidir:

Çalışanlara sağlanan kısa vadeli faydalar	1.114.531	381.317	775.312	301.536
Diğer uzun vadeli faydalar	310.355	8.431	245.273	3.518
	1.424.886	389.748	1.020.585	305.054

h) İlişkili taraflardan alınan kefaletler:

30 Eylül 2021 tarihi itibarıyla Şirket'in 6.467.540 TL (31 Aralık 2020: 8.698.237 TL) tutarında ilişkili taraflardan alınan kefaleti bulunmaktadır.

ALTIN YUNUS ÇEŞME TURİSTİK TESİSLER A.Ş.

1 OCAK - 30 EYLÜL 2021 ARA HESAP DÖNEMİNE AİT ÖZET FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

DİPNOT 4 - MADDİ DURAN VARLIKLAR VE KULLANIM HAKKI VARLIKLARI

a) Maddi Duran Varlıklar:

1 Ocak - 30 Eylül 2021 ara hesap dönemindeki maddi duran varlık hareketleri aşağıdaki gibidir:

	1 Ocak 2021	İlaveler	Çıkışlar	30 Eylül 2021
<u>Yeniden değerlendirilmiş değer/ maliyet:</u>				
Arazi ve arsalar	160.274.821	-	-	160.274.821
Binalar, yeraltı ve yerüstü düzenleri	101.034.489	371.277	-	101.405.766
Makine, tesis ve cihazlar	7.139.756	776.249	-	7.916.005
Taşıt araçları	453.354	1.949	-	455.303
Döşeme ve demirbaşlar	17.088.820	2.889.699	(133.954)	19.844.565
	285.991.240	4.039.174	(133.954)	289.896.460
<u>Tenzil: Birikmiş amortismanlar:</u>				
Binalar, yeraltı ve yerüstü düzenleri	(6.518.541)	(4.903.601)	-	(11.422.142)
Makine, tesis ve cihazlar	(6.172.361)	(145.873)	-	(6.318.234)
Taşıt araçları	(258.614)	(55.107)	-	(313.721)
Döşeme ve demirbaşlar	(14.498.722)	(1.066.869)	52.703	(15.512.888)
	(27.448.238)	(6.171.450)	52.703	(33.566.985)
Net defter değeri	258.543.002			256.329.475

1 Ocak - 30 Eylül 2021 ara hesap dönemi içerisinde, maddi duran varlıklara yapılan ilavelerin önemli bir bölümü bilgi işlem, döşeme ve demirbaş renovasyon alımlarından kaynaklanmaktadır.

ALTIN YUNUS ÇEŞME TURİSTİK TESİSLER A.Ş.

1 OCAK - 30 EYLÜL 2021 ARA HESAP DÖNEMİNE AİT ÖZET FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

DİPNOT 4 - MADDİ DURAN VARLIKLAR VE KULLANIM HAKKI VARLIKLARI (Devamı)

1 Ocak - 30 Eylül 2020 ara hesap dönemindeki maddi duran varlık hareketleri aşağıdaki gibidir:

	1 Ocak 2020	İlaveler	Çıkışlar	30 Eylül 2020
<u>Yeniden değerlendirilmiş değer/ maliyet:</u>				
Arazi ve arsalar	158.794.821	1.480.000	-	160.274.821
Binalar, yeraltı ve yerüstü düzenleri	100.930.184	93.374	-	101.023.558
Makine, tesis ve cihazlar	7.019.832	112.853	-	7.132.685
Taşıt araçları	448.673	-	-	448.673
Döşeme ve demirbaşlar	16.630.786	549.384	(109.493)	17.070.677
	283.824.296	2.235.611	(109.493)	285.950.414

Tenzil: Birikmiş amortismanlar:

Binalar, yeraltı ve yerüstü düzenleri	-	(4.887.749)	-	(4.887.749)
Makine, tesis ve cihazlar	(6.023.179)	(111.127)	-	(6.134.306)
Taşıt araçları	(185.132)	(53.197)	-	(238.329)
Döşeme ve demirbaşlar	(13.204.521)	(1.076.979)	105.376	(14.176.124)
	(19.412.832)	(6.129.052)	105.376	(25.436.508)

Net defter değeri	264.411.464	260.513.906
--------------------------	--------------------	--------------------

Dönemin amortisman ve itfa payı maliyetlerinin 3.610.953 TL'si (1 Ocak - 30 Eylül 2020: 3.660.852 TL) hizmet maliyetine, 2.818.413 TL'si (1 Ocak - 30 Eylül 2020: 2.861.298 TL) genel yönetim giderlerine (Dipnot 9) ve 2.921 TL'si (1 Ocak - 30 Eylül 2020: 6.479 TL) pazarlama giderlerine dağıtılmıştır.

1 Ocak - 30 Eylül 2020 ara hesap dönemi içerisinde, maddi duran varlıklara yapılan ilavelerin önemli bir bölümü otel alanı içinde bulunan Hazine'ye ait arsanın alınmasından kaynaklanmaktadır.

Arazi ve arsalar ile binalar ve yerüstü düzenlerinin yeniden değerlendirme hareket tablosu aşağıdaki gibidir:

	2021	2020
1 Ocak	202.944.935	207.134.511
Yeniden değerlendirme üzerinden hesaplanan amortisman transferi	(3.927.620)	(3.927.764)
Birikmiş zararlara sınıflandırılan yeniden değerlemeye ilişkin amortisman üzerinden hesaplanan ertelenmiş vergi	785.522	785.553
30 Eylül	199.802.837	203.992.300

ALTIN YUNUS ÇEŞME TURİSTİK TESİSLER A.Ş.

1 OCAK - 30 EYLÜL 2021 ARA HESAP DÖNEMİNE AİT ÖZET FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

DİPNOT 4 - MADDİ DURAN VARLIKLAR VE KULLANIM HAKKI VARLIKLARI (Devamı)

b) Kullanım Hakkı Varlıkları:

1 Ocak- 30 Eylül 2021 ve 2020 ana hesap dönemlerindeki kullanım hakkı varlıkları ve birikmiş amortismanlarının hareket tablosu aşağıdaki gibidir:

	1 Ocak 2021 Açılış	İlaveler	Çıkışlar	30 Eylül 2021 Kapanış
Maliyet değeri:				
Binalar, yeraltı ve yerüstü düzenleri	11.244.566	1.266.372	(847.500)	11.663.438
Taşıt araçları	95.988	66.741	(95.988)	66.741
	11.340.554	1.333.113	(943.488)	11.730.179
Birikmiş amortismanlar:				
Binalar, yeraltı ve yerüstü düzenleri	(829.997)	(22.942)	(247.463)	(1.100.402)
Taşıt araçları	(87.960)	3.824	26.177	(57.959)
	(917.957)	(19.118)	(221.286)	(1.158.361)
Net defter değeri	10.422.597			10.571.818

	1 Ocak 2020 Açılış	İlaveler	Çıkışlar	30 Eylül 2020 Kapanış
Maliyet değeri:				
Binalar, yeraltı ve yerüstü düzenleri	9.815.338	1.768.228	-	11.583.566
Taşıt araçları	119.667	(23.679)	-	95.988
	9.935.005	1.744.549	-	11.679.554
Birikmiş amortismanlar:				
Binalar, yeraltı ve yerüstü düzenleri	(387.448)	(352.416)	-	(739.864)
Taşıt araçları	(47.484)	(29.481)	-	(76.965)
	(434.932)	(381.897)	-	(816.829)
Net defter değeri	9.500.073			10.862.725

ALTIN YUNUS ÇEŞME TURİSTİK TESİSLER A.Ş.

1 OCAK - 30 EYLÜL 2021 ARA HESAP DÖNEMİNE AİT ÖZET FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

DİPNOT 5 - BORÇLANMALAR VE BORÇLANMA MALİYETLERİ

	30 Eylül 2021			31 Aralık 2020		
	Ağırlıklı ortalama yıllık etkin faiz oranı (%)	Orijinal para birimi değeri	TL karşılığı	Ağırlıklı ortalama yıllık etkin faiz oranı (%)	Orijinal para birimi değeri	TL karşılığı
Kısa vadeli krediler						
TL kredi (*)	-	-	-	17,50	1.400.000	1.400.000
Uzun vadeli kredilerin kısa vadeli kısımları						
TL kredi (**)	14,78	4.052.969	4.052.969	16,50	3.509.669	3.509.669
Toplam kısa vadeli krediler			4.052.969			4.909.669
Uzun vadeli krediler						
TL kredi (**)	17,07	2.647.619	2.647.619	15,15	4.774.238	4.774.238
Toplam uzun vadeli krediler			2.647.619			4.774.238

(**) Uzun vadeli TL kredilerin kısa vadeli kısımları, uzun vadeli TL kredilerin tahakkuk eden faizlerinden ve kısa vadeye düşen uzun vadeli kredilerden oluşmaktadır. Uzun vadeli TL krediler, sabit faizli banka kredilerinin ödenmemiş ana para taksitlerini içermekte olup faiz oranları yıllık %11,90 ve %20,97 arasında değişmektedir (31 Aralık 2020: faiz oranları yıllık %11,90 ve %15,25 arasında değişmektedir).

ALTIN YUNUS ÇEŞME TURİSTİK TESİSLER A.Ş.

1 OCAK - 30 EYLÜL 2021 ARA HESAP DÖNEMİNE AİT ÖZET FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR (Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

DİPNOT 6 - PEŞİN ÖDENMİŞ GİDERLER VE ERTELENMİŞ GELİRLER

a) Kısa vadeli peşin ödenmiş giderler

	30 Eylül 2021	31 Aralık 2020
Peşin ödenen giderler	374.188	75.419
Verilen sipariş avansları	66.693	7.142
	440.881	82.561

30 Eylül 2021 tarihi itibarıyla kısa vadeli peşin ödenen giderler, ağırlıklı olarak sigorta bedelinden oluşmaktadır.

b) Uzun vadeli peşin ödenmiş giderler

Verilen sipariş avansları	987.964	683.716
Peşin ödenen giderler	362.987	353.943
	1.350.951	1.037.659

30 Eylül 2021 ve 31 Aralık 2020 tarihleri itibarıyla verilen sipariş avansları ağırlıklı olarak, T.C. Başbakanlık Hazine Müsteşarlığı ile birlikte sahip olduğu taşınmazların hazine payının Şirket'e satılmasına ilişkin olarak verilen avanslardan oluşmaktadır.

c) Ertelenmiş gelirler:

Alınan sipariş avansları	564.636	424.286
Diğer	722.134	31.022
	1.286.770	455.308

Alınan sipariş avansları Şirket'in müteakip dönemlerde yapacağı satışlara yönelik, ağırlıklı olarak acentelerden alınan avanslardan oluşmaktadır.

DİPNOT 7 - SERMAYE, YEDEKLER VE DİĞER ÖZKAYNAK KALEMLERİ

Şirket, Sermaye Piyasası Mevzuatına tabi şirketlere tanınan kayıtlı sermaye sistemini uygulamakta olup, 1 Kr nominal değere sahip kayıtlı hisselerini temsil eden kayıtlı sermayesi için bir tavan belirlemiştir. Şirket'in onaylanmış ve ödenmiş nominal değerdeki sermayesi, 30 Eylül 2021 ve 31 Aralık 2020 tarihleri itibarıyla aşağıdaki gibidir:

	30 Eylül 2021	31 Aralık 2020
Kayıtlı sermaye tavanı (tarihi değeri ile)	25.000.000	25.000.000
Nominal değeri ile onaylanmış ve çıkarılmış sermaye	25.000.000	25.000.000

Türkiye'deki şirketler, nakit artırım dışındaki tüm iç kaynakların sermayeye ilavesi suretiyle bir defaya mahsus olmak üzere kayıtlı sermaye tavanını aşabilirler. Nakit artırım suretiyle kayıtlı sermaye tavanı aşamaz.

ALTIN YUNUS ÇEŞME TURİSTİK TESİSLER A.Ş.

1 OCAK - 30 EYLÜL 2021 ARA HESAP DÖNEMİNE AİT ÖZET FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

DİPNOT 7 - SERMAYE, YEDEKLER VE DİĞER ÖZKAYNAK KALEMLERİ (Devamı)

Şirket'in 30 Eylül 2021 ve 31 Aralık 2020 tarihlerindeki pay sahipleri ve sermaye içerisindeki payları tarihi değerlerle aşağıdaki gibidir:

Pay Sahipleri	Grup	30 Eylül 2021		31 Aralık 2020	
		Pay Tutarı	Pay (%)	Pay Tutarı	Pay (%)
Yaşar Holding A.Ş.	A-B-C	15.463.973	61,86	15.462.801	61,85
Koç Holding A.Ş.	A-C-D-E	7.500.000	30,00	7.500.000	30,00
Halka açık kısım	A-C	2.036.027	8,14	2.037.199	8,15
Ödenmiş sermaye		25.000.000	100	25.000.000	100
Sermaye düzeltmesi farkları		7.916.580		7.916.580	
Toplam düzeltilmiş sermaye		32.916.580		32.916.580	

Sermaye düzeltmesi farkları, ödenmiş sermayeye yapılan nakit ve nakit benzeri ilavelerin enflasyona göre düzeltilmiş toplam tutarları ile enflasyon düzeltmesi öncesindeki tutarları arasındaki farkı ifade eder. Sermaye düzeltmesi farklarının sermayeye eklenmek dışında bir kullanımı yoktur.

Şirket sermayesi, A grubu hamiline, B grubu nama, C grubu hamiline, D grubu nama, E grubu nama ve E grubu hamiline paylardan oluşmaktadır.

Şirket'in işleri ve idaresi Genel Kurul tarafından Türk Ticaret Kanunu hükümleri ve Sermaye Piyasası Kurulu düzenlemeleri çerçevesinde seçilecek 5 veya 7 üyeden oluşan bir Yönetim Kurulu tarafından yürütülür. Yönetim Kurulu 5 üyeden oluştuğu takdirde 2 üye A grubu pay sahiplerinin göstereceği adaylar arasından, 1 üye B grubu pay sahiplerinin göstereceği adaylar arasından, 1 üye C grubu pay sahiplerinin göstereceği adaylar arasından ve 1 üye D grubu pay sahiplerinin göstereceği adaylar arasından seçilir. Yönetim Kurulu 7 üyeden oluştuğu takdirde 3 üye A grubu pay sahiplerinin göstereceği adaylar arasından, 2 üye B grubu pay sahiplerinin göstereceği adaylar arasından, 1 üye C grubu pay sahiplerinin göstereceği adaylar arasından ve 1 üye D grubu pay sahiplerinin göstereceği adaylar arasından seçilir. Yönetim Kurulu karar verdiği takdirde Murahhas üye seçebilir. Ancak, Yönetim Kurulu Başkanı ve Murahhas üye A grubunu temsil eden üyeler arasından belirlenir.

Pay senedi grupları	30 Eylül 2021 (TL)	31 Aralık 2020 (TL)
A	12.478.549	12.478.549
B	2.840.000	2.840.000
C	7.181.451	7.181.451
D	102.564	102.564
E	2.397.436	2.397.436
	25.000.000	25.000.000

142.500 TL tutarındaki paylara ilişkin primleri (2020: 142.500 TL), Şirket'in halka açık pay senetlerinin ilk satış fiyatı ile nominal değerleri arasındaki farkı temsil eder.

Şirket'in 30 Eylül 2021 tarihi itibarıyla kardan ayrılan kısıtlanmış yedeklerinin tutarı 123.920 TL'dir (31 Aralık 2020: 123.920 TL).

ALTIN YUNUS ÇEŞME TURİSTİK TESİSLER A.Ş.**1 OCAK - 30 EYLÜL 2021 ARA HESAP DÖNEMİNE AİT
ÖZET FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR**
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)**DİPNOT 8 - HASILAT VE SATIŞLARIN MALİYETİ**

	1 Ocak - 30 Eylül 2021	1 Temmuz - 30 Eylül 2021	1 Ocak - 30 Eylül 2020	1 Temmuz - 30 Eylül 2020
Hizmet satışları	54.034.889	46.294.677	18.274.636	14.711.167
Kira ve diğer gelirler	2.364.111	858.610	2.109.995	727.074
Brüt satışlar	56.399.000	47.153.287	20.384.631	15.438.241
Tenzil: İskontolar ve İadeler	(1.496.493)	(1.432.233)	(264.593)	(231.857)
Net satışlar	54.902.507	45.721.054	20.120.038	15.206.384
Satışların maliyeti	(23.074.404)	(14.336.101)	(16.044.523)	(8.117.643)
Brüt kar	31.828.103	31.384.953	4.075.515	7.088.741

DİPNOT 9 - GENEL YÖNETİM GİDERLERİ VE PAZARLAMA GİDERLERİ**a) Genel yönetim giderleri:**

	1 Ocak - 30 Eylül 2021	1 Temmuz - 30 Eylül 2021	1 Ocak - 30 Eylül 2020	1 Temmuz - 30 Eylül 2020
Amortisman ve itfa gideri	2.818.413	932.694	2.861.298	964.659
Personel giderleri	2.058.996	875.267	1.335.446	689.177
Dışarıdan sağlanan hizmetler	937.741	410.485	608.465	237.589
Danışmanlık ve istişare ücretleri	671.959	261.213	648.856	219.155
Vergi (Kurumlar vergisi hariç)	542.640	195.792	384.836	75.152
Sigorta primleri	240.475	94.801	291.320	98.058
Diğer	1.355.821	471.802	1.062.961	431.105
	8.626.045	3.242.054	7.193.182	2.714.895

b) Pazarlama giderleri:

Reklam giderleri	760.671	449.355	435.869	318.995
Personel giderleri	359.459	188.125	313.543	154.811
Diğer	72.813	30.058	110.728	31.383
	1.192.943	667.538	860.140	505.189

ALTIN YUNUS ÇEŞME TURİSTİK TESİSLER A.Ş.**1 OCAK - 30 EYLÜL 2021 ARA HESAP DÖNEMİNE AİT
ÖZET FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR**
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)**DİPNOT 10 - ESAS FAALİYETLERDEN DİĞER GELİRLER VE GİDERLER****a) Esas faaliyetlerden diğer gelirler:**

	1 Ocak - 30 Eylül 2021	1 Temmuz - 30 Eylül 2021	1 Ocak - 30 Eylül 2020	1 Temmuz - 30 Eylül 2020
Sigorta hasar tazminatı	128.559	115.113	154.306	13.136
Vade farkı geliri	76.042	76.042	-	-
Konusu kalmayan karşılık gideri	26.280	-	1.031	-
Diğer	25.846	16.829	34.411	15.818
	256.727	207.984	189.748	28.954

b) Esas faaliyetlerden diğer giderler:

Vade farkı giderleri	(30.989)	(7.167)	(29.856)	(15.728)
Şüpheli alacak karşılık giderleri	(5.014)	265	(5.693)	(5.693)
Diğer	(110.714)	(40.285)	(297.990)	(288.260)
	(146.717)	(47.187)	(333.539)	(309.681)

DİPNOT 11 - YATIRIM FAALİYETLERİNDEN GELİRLER VE GİDERLER**a) Yatırım faaliyetlerinden gelirler:**

	1 Ocak - 30 Eylül 2021	1 Temmuz - 30 Eylül 2021	1 Ocak - 30 Eylül 2020	1 Temmuz - 30 Eylül 2020
Temettü gelirleri	19.221	-	16.319	-
Maddi duran varlık satış karı	11.800	11.440	828	828
	31.021	11.440	17.147	828

DİPNOT 12 - FİNANSMAN GELİRLERİ/ (GİDERLERİ)**a) Finansman gelirleri**

	1 Ocak - 30 Eylül 2021	1 Temmuz - 30 Eylül 2021	1 Ocak - 30 Eylül 2020	1 Temmuz - 30 Eylül 2020
Faiz geliri	581.321	387.425	187.189	64.802
Kur farkı geliri	128.713	113.186	77.480	57.981
	710.034	500.611	264.669	122.783

ALTIN YUNUS ÇEŞME TURİSTİK TESİSLER A.Ş.

1 OCAK - 30 EYLÜL 2021 ARA HESAP DÖNEMİNE AİT ÖZET FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR (Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

DİPNOT 12 - FİNANSMAN GELİRLERİ/ (GİDERLERİ) (Devamı)

b) Finansman giderleri

	1 Ocak - 30 Eylül 2021	1 Temmuz - 30 Eylül 2021	1 Ocak - 30 Eylül 2020	1 Temmuz - 30 Eylül 2020
Faiz gideri	(2.501.870)	(703.607)	(2.307.889)	(762.643)
Banka komisyon gideri	(568.701)	(363.175)	(248.192)	(126.474)
Kur farkı gideri	(60.312)	(59.109)	(1.883)	(177)
Diğer	(199.935)	(69.840)	(258.898)	(79.088)
	(3.330.818)	(1.195.731)	(2.816.862)	(968.382)

DİPNOT 13 - GELİR VERGİLERİ (ERTELENMİŞ VERGİ VARLIK VE YÜKÜMLÜLÜKLERİ DAHİL)

30 Eylül 2021 ve 31 Aralık 2020 tarihleri itibarıyla peşin ödenen kurumlar vergisi karşılığı aşağıdaki gibidir:

	30 Eylül 2021	31 Aralık 2020
Tenzil: Peşin ödenen kurumlar vergisi	28.781	30.146
	28.781	30.146

30 Eylül 2021 ve 2020 tarihlerinde sona eren ara hesap dönemlerine ait kapsamlı gelir tablolarında yer alan vergi geliri aşağıda özetlenmiştir.

	1 Ocak - 30 Eylül 2021	1 Temmuz - 30 Eylül 2021	1 Ocak - 30 Eylül 2020	1 Temmuz - 30 Eylül 2020
Ertelenmiş vergi geliri	967.802	266.685	816.702	225.352
	967.802	266.685	816.702	225.352

22 Nisan 2021 tarihli ve 31462 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanarak yürürlüğe giren 7316 Sayılı Amme Alacaklarının Tahsil Usulü Hakkında Kanun ile Bazı Kanunlarda Değişiklik Yapılmasına Dair Kanun'un 11. maddesinde belirtildiği üzere, 5520 sayılı Kurumlar Vergisi Kanununa eklenen Geçici 13. madde ile Kurumlar Vergisi oranı, 2021 yılı vergilendirme dönemine ait kurum kazançları için %25, 2022 yılı vergilendirme dönemine ait kurum kazançları için %23 olarak uygulanacaktır. Söz konusu değişiklik 1 Ocak 2021 tarihinden itibaren başlayan dönemlere ait kurum kazançlarının vergilendirilmesinde geçerli olacaktır (2020: %22). Kurumlar vergisi oranı kurumların ticari kazancına vergi yasaları gereğince indirimi kabul edilmeyen giderlerin ilave edilmesi, vergi yasalarında yer alan istisna (iştirak kazançları istisnası, yatırım indirimi istisnası vb.) ve indirimlerin indirilmesi sonucu bulunacak vergi matrahına uygulanır. Kar dağıtılmadığı takdirde başka bir vergi ödenmemektedir.

Türkiye'de ödenecek vergiler konusunda vergi otoritesi ile mutabakat sağlamak gibi bir uygulama bulunmamaktadır. Kurumlar vergisi beyannameleri hesap döneminin kapandığı ayı takip eden dördüncü ayın 25' inci günü akşamına kadar bağlı bulunulan vergi dairesine verilir.

ALTIN YUNUS ÇEŞME TURİSTİK TESİSLER A.Ş.

1 OCAK - 30 EYLÜL 2021 ARA HESAP DÖNEMİNE AİT ÖZET FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

DİPNOT 13 - GELİR VERGİLERİ (ERTELENMİŞ VERGİ VARLIĞI VE YÜKÜMLÜLÜKLERİ DAHİL) (Devamı)

Vergi incelemesine yetkili makamlar beş yıl zarfında muhasebe kayıtlarını inceleyebilir ve hatalı işlem tespit edilirse yapılacak vergi tarhiyatı nedeniyle vergi miktarları değişebilir. Türk vergi mevzuatına göre beyanname üzerinde gösterilen mali zararlar 5 yılı aşmamak kaydıyla dönem kurum kazancından indirilebilirler. Ancak, mali zararlar, geçmiş yıl karlarından mahsup edilemez.

Ertelenmiş vergiler:

Muhasebenin ihtiyatlılık ilkesi doğrultusunda, geçmiş yıl zararlarından ertelenmiş vergi varlığı muhasebeleştirilmemesi ve 2021 yılına ilişkin gerçekleşmesi beklenen geçici farkların ertelenmiş vergi etkilerinin önemsiz olmasının beklenmesi sebebiyle, ertelenmiş vergi hesaplaması %25 oranı ile muhasebeleştirilmiştir (31 Aralık 2020: %22).

30 Eylül 2021 ve 31 Aralık 2020 tarihleri itibarıyla, birikmiş geçici farklar ve ertelenmiş vergi varlığı ve yükümlülüklerinin bilanço tarihleri itibarıyla yürürlükteki vergi oranları kullanılarak hesaplamalarının dökümü aşağıdaki gibidir:

	Vergilendirilebilir geçici farklar		Ertelenmiş vergi varlıkları/ (yükümlülükleri)	
	30 Eylül 2021	31 Aralık 2020	30 Eylül 2021	31 Aralık 2020
Arazi ve arsalar, binalar, yeraltı ve yerüstü düzenleri ile makine, tesis ve cihazların yeniden değerlemesi	230.247.169	234.174.789	(30.444.332)	(31.229.854)
Yeniden değerlendirme öncesi taşınan değer ile vergi matrahı arasındaki farklar	(342.224)	(1.575.977)	42.781	289.532
Gerçeğe uygun değer farkı diğer kapsamlı gelire kaydedilen varlıkların gerçeğe uygun değer farkı	253.341	253.341	(50.668)	(50.668)
Kıdem tazminatı karşılığı	(2.481.361)	(2.418.652)	496.272	483.730
Diğer	(3.547.529)	(1.163.235)	709.506	232.647
Ertelenmiş vergi varlıkları			1.248.559	1.005.909
Ertelenmiş vergi yükümlülükleri			(30.495.000)	(31.280.522)
Ertelenmiş vergi yükümlülüğü - net			(29.246.441)	(30.274.613)

30 Eylül 2021 tarihi itibarıyla muhasebenin ihtiyatlılık prensibi doğrultusunda finansal tablolara yansıtılmayan ve üzerinden ertelenmiş vergi varlığı hesaplanmayan mahsup edilebilecek mali zararların en son indirilebilecekleri yıllara göre dağılımı aşağıdaki gibidir:

En son kullanım yılı	30 Eylül 2021	31 Aralık 2020
2021	1.909.626	1.909.626
2022	4.119.067	4.119.067
2025	5.345.317	-
	11.374.010	6.028.693

ALTIN YUNUS ÇEŞME TURİSTİK TESİSLER A.Ş.**1 OCAK - 30 EYLÜL 2021 ARA HESAP DÖNEMİNE AİT
ÖZET FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR**
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)**DİPNOT 13 - GELİR VERGİLERİ (ERTELENMİŞ VERGİ VARLIK VE YÜKÜMLÜLÜKLERİ DAHİL) (Devamı)**

Ertelenmiş vergi yükümlülüğünün hareket tablosu aşağıdaki gibidir:

	2021	2020
1 Ocak	(30.274.612)	(31.441.230)
Cari dönem gelir tablosuna yansıtılan	967.802	816.702
Tanımlanmış fayda planları yeniden ölçüm kayıplarına verilen	60.369	27.696
30 Eylül	(29.246.441)	(30.596.832)

DİPNOT 14 - PAY BAŞINA KAZANÇ/KAYIP

Ara dönem özet kapsamlı gelir tablosunda beyan edilen pay başına kazanç/(kayıp), net karın/(zararın) ilgili dönem içinde mevcut hisselerin ağırlıklı ortalama adedine bölünmesi ile tespit edilmiştir.

Şirketler mevcut hissedarlara birikmiş karlardan payları oranında pay dağıtarak ("Bedelsiz Hisseler") sermayelerini arttırabilir. Pay başına kazanç hesaplanırken, bu bedelsiz pay ihracı çıkarılmış paylar olarak sayılır. Dolayısıyla pay başına kazanç hesaplamasında kullanılan ağırlıklı pay adedi ortalaması, payların bedelsiz olarak çıkarılmasını geriye dönük olarak uygulamak suretiyle elde edilir.

	1 Ocak - 30 Eylül 2021	1 Temmuz - 30 Eylül 2021	1 Ocak - 30 Eylül 2020	1 Temmuz - 30 Eylül 2020
Net dönem karı/(zararı)	20.497.164	27.219.163	(5.839.942)	2.968.511
Nominal değeri 1 Kr olan çıkarılmış adi payının ağırlıklı ortalama adedi	2.084.005.797	2.084.005.797	2.084.005.797	2.084.005.797
Nominal değeri 1 Kr olan 100 adet pay başına kazanç/(kayıp) 0,98	1,31	(0,28)	0,14	

ALTIN YUNUS ÇEŞME TURİSTİK TESİSLER A.Ş.

1 OCAK - 30 EYLÜL 2021 ARA HESAP DÖNEMİNE AİT ÖZET FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

DİPNOT 15 - YABANCI PARA POZİSYONU

	Yabancı Para Pozisyonu Tablosu						
	30 Eylül 2021			Diğer (TL Karşılığı)	31 Aralık 2020		
	TL Karşılığı	ABD Doları	Avro		TL Karşılığı	ABD Doları	Avro
1. Ticari Alacaklar	-	-	-	-	-	-	-
2a. Parasal Finansal Varlıklar (Kasa, Banka hesapları dahil)	1.175.786	15.660	100.577	-	7.116	-	790
2b. Parasal Olmayan Finansal Varlıklar	-	-	-	-	-	-	-
3. Diğer	-	-	-	-	-	-	-
4. Dönen Varlıklar (1+2+3)	1.175.786	15.660	100.577	-	7.116	-	790
5. Ticari Alacaklar	-	-	-	-	-	-	-
6a. Parasal Finansal Varlıklar	-	-	-	-	-	-	-
6b. Parasal Olmayan Finansal Varlıklar	-	-	-	-	-	-	-
7. Diğer	-	-	-	-	-	-	-
8. Duran Varlıklar (5+6+7)	-	-	-	-	-	-	-
9. Toplam Varlıklar (4+8)	1.175.786	15.660	100.577	-	7.116	-	790
10. Ticari Borçlar	-	-	-	-	-	-	-
11. Finansal Yükümlülükler	-	-	-	-	-	-	-
12a. Parasal Olan Diğer Yükümlülükler	-	-	-	-	-	-	-
12b. Parasal Olmayan Diğer Yükümlülükler	-	-	-	-	-	-	-
13. Kısa Vadeli Yükümlülükler (10+11+12)	-	-	-	-	-	-	-
14. Ticari Borçlar	-	-	-	-	-	-	-
15. Finansal Yükümlülükler	-	-	-	-	-	-	-
16a. Parasal Olan Diğer Yükümlülükler	-	-	-	-	-	-	-
16b. Parasal Olmayan Diğer Yükümlülükler	-	-	-	-	-	-	-
17. Uzun Vadeli Yükümlülükler (14+15+16)	-	-	-	-	-	-	-
18. Toplam Yükümlülükler (13+17)	-	-	-	-	-	-	-
19. Bilanço Dışı Türev Araçların Net Varlık/ (Yükümlülük) Pozisyonu (19a-19b)	-	-	-	-	-	-	-
19a. Aktif Karakterli Bilanço Dışı Döviz Cinsinden Türev Ürünlerin Tutarı	-	-	-	-	-	-	-
19b. Pasif Karakterli Bilanço Dışı Döviz Cinsinden Türev Ürünlerin Tutarı	-	-	-	-	-	-	-
20. Net Yabancı Para (Yükümlülük)/ Varlık Pozisyonu (9-18+19)	1.175.786	15.660	100.577	-	7.116	-	790
21. Parasal Kalemler Net Yabancı Para Varlık/ Yükümlülük Pozisyonu (UFRS 7.B23) (=1+2a+5+6a-10-11-12a-14-15-16a)	1.175.786	15.660	100.577	-	7.116	-	790
22. Döviz Hedge'i İçin Kullanılan Finansal Araçların Toplam Gerçeğe Uygun Değeri	-	-	-	-	-	-	-
23. Döviz Varlıklarının Hedge Edilen Kısımının Tutarı	-	-	-	-	-	-	-
24. Döviz Yükümlülüklerinin Hedge Edilen Kısımının Tutarı	-	-	-	-	-	-	-
25. İhracat	-	-	-	-	-	-	-
26. İthalat	-	-	-	-	-	-	-

Şirket 1 Ocak - 30 Eylül 2021 ara hesap dönemi içerisinde, yurtdışı tur acentelerine 1.223.750 TL (1 Ocak - 30 Eylül 2020: 467.301 TL) hizmet satışı gerçekleştirmiştir.

ALTIN YUNUS ÇEŞME TURİSTİK TESİSLER A.Ş.

1 OCAK - 30 EYLÜL 2021 ARA HESAP DÖNEMİNE AİT ÖZET FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

DİPNOT 15 - YABANCI PARA POZİSYONU (Devamı)

Döviz Kuru Duyarlılık Analizi Tablosu

30 Eylül 2021

	Kar/ (Zarar)		Özkaynaklar	
	Yabancı Paranın değer kazanması	Yabancı Paranın değer kaybetmesi	Yabancı paranın değer kazanması	Yabancı paranın değer kaybetmesi
ABD Doları'nın TL karşısında %10 değerlenmesi halinde:				
1- ABD Doları net varlık/ yükümlülüğü	13.849	(13.849)	13.849	(13.849)
2- ABD Doları riskinden korunan kısım (-)	-	-	-	-
3- ABD Doları Net Etki (1+2)	13.849	(13.849)	13.849	(13.849)
Avro'nun TL karşısında %10 değerlenmesi halinde:				
4- Avro net varlık/ yükümlülüğü	103.730	(103.730)	103.730	(103.730)
5- Avro riskinden korunan kısım (-)	-	-	-	-
6- Avro Net Etki (4+5)	103.730	(103.730)	103.730	(103.730)
Diğer döviz kurlarının TL karşısında ortalama %10 değerlenmesi halinde				
7- Diğer döviz net varlık/ yükümlülüğü	-	-	-	-
8- Diğer döviz kuru riskinden korunan kısım (-)	-	-	-	-
9- Diğer Döviz Varlıkları Net Etki (7+8)	-	-	-	-
TOPLAM (3+6+9)	117.579	(117.579)	117.579	(117.579)

ALTIN YUNUS ÇEŞME TURİSTİK TESİSLER A.Ş.

1 OCAK - 30 EYLÜL 2021 ARA HESAP DÖNEMİNE AİT ÖZET FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

DİPNOT 15 - YABANCI PARA POZİSYONU (Devamı)

Döviz Kuru Duyarlılık Analizi Tablosu

31 Aralık 2020

	Kar/(Zarar)		Özkaynaklar	
	Yabancı Paranın değer kazanması	Yabancı Paranın değer kaybetmesi	Yabancı paranın değer kazanması	Yabancı paranın değer kaybetmesi
ABD Doları'nın TL karşısında %10 değerlenmesi halinde:				
1- ABD Doları net varlık/yükümlülüğü	-	-	-	-
2- ABD Doları riskinden korunan kısım (-)	-	-	-	-
3- ABD Doları Net Etki (1+2)	-	-	-	-
Avro'nun TL karşısında %10 değerlenmesi halinde:				
4- Avro net varlık/yükümlülüğü	712	(712)	712	(712)
5- Avro riskinden korunan kısım (-)	-	-	-	-
6- Avro Net Etki (4+5)	712	(712)	712	(712)
Diğer döviz kurlarının TL karşısında ortalama %10 değerlenmesi halinde				
7- Diğer döviz net varlık/yükümlülüğü	-	-	-	-
8- Diğer döviz kuru riskinden korunan kısım (-)	-	-	-	-
9- Diğer Döviz Varlıkları Net Etki (7+8)	-	-	-	-
TOPLAM (3+6+9)	712	(712)	712	(712)

ALTIN YUNUS ÇEŞME TURİSTİK TESİSLER A.Ş.

1 OCAK - 30 EYLÜL 2021 ARA HESAP DÖNEMİNE AİT ÖZET FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR (Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

DİPNOT 16 - KARŞILIKLAR, KOŞULLU VARLIK VE BORÇLAR

a) Diğer kısa vadeli karşılıklar:

	30 Eylül 2021	31 Aralık 2020
Ecrimisil gider karşılığı	3.732.550	2.065.030
Diğer	501.383	97.230
	4.233.933	2.162.260

Dönem içerisindeki ecrimisil gider karşılığının hareketi aşağıdaki gibidir:

	2021	2020
1 Ocak	2.065.030	1.810.892
Dönem içerisinde		
ayrılan ecrimisil gider karşılığı	1.667.520	216.280
Dönem içerisinde ödenen	-	(47.937)
30 Eylül	3.732.550	1.979.235

b) Alınan teminatlar:

	30 Eylül 2021	31 Aralık 2020
Alınan kefaletler	6.467.540	8.698.237
Alınan teminat mektupları	240.000	473.000
Alınan teminat senetleri	100.000	-
	6.807.540	9.171.237

30 Eylül 2021 ve 31 Aralık 2020 tarihleri itibarıyla alınan teminatlar ağırlıklı olarak bakım ve güvenlik hizmeti tedarikçilerinden ve yapılmakta olan yatırımlara ilişkin hizmet tedarik eden firmalardan alınan TL cinsinden teminatlardan oluşmaktadır.

c) Verilen teminatlar:

Teminat mektupları	331.881	207.480
	331.881	207.480

ALTIN YUNUS ÇEŞME TURİSTİK TESİSLER A.Ş.

1 OCAK - 30 EYLÜL 2021 ARA HESAP DÖNEMİNE AİT ÖZET FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir.)

DİPNOT 16 - KARŞILIKLAR, KOŞULLU VARLIK VE BORÇLAR (Devamı)

30 Eylül 2021 ve 31 Aralık 2020 tarihleri itibarıyla Şirket’in teminat/rehin/ipotek (“TRİ”) pozisyonuna ilişkin tabloları aşağıdaki gibidir:

	30 Eylül 2021			31 Aralık 2020		
	Döviz Cinsi	Tutarı	TL karşılığı	Döviz Cinsi	Tutarı	TL karşılığı
Şirket tarafından verilen TRİ’ler:						
A.Kendi Tüzel Kişiliği Adına Vermiş Olduğu TRİ’lerin Toplam Tutarı	TL	331.881	331.881	TL	207.480	207.480
B.Tam Konsolidasyon Kapsamına Dahil Edilen Ortaklıklar Lehine Vermiş Olduğu TRİ’lerin Toplam Tutarı		-	-		-	-
C.Olağan Ticari Faaliyetlerinin Yürütülmesi Amacıyla Diğer 3. Kişilerin Borcunu Temin Amacıyla Vermiş Olduğu TRİ’lerin Toplam Tutarı		-	-		-	-
D.Diğer Verilen TRİ’lerin Toplam Tutarı		-	-		-	-
i. Ana Ortak Lehine Vermiş Olduğu TRİ’lerin Toplam Tutarı		-	-		-	-
ii. B ve C maddeleri Kapsamına Girmeyen Diğer Grup Şirketleri Lehine Vermiş Olduğu TRİ’lerin Toplam Tutarı		-	-		-	-
iii. C Maddesi Kapsamına Girmeyen 3. kişiler Lehine Vermiş Olduğu TRİ’lerin Toplam Tutarı		-	-		-	-
			331.881			207.480

Şirket’in vermiş olduğu diğer TRİ’lerin Şirket’in
öz kaynaklarına oranı

%0

%0

ALTIN YUNUS ÇEŞME TURİSTİK TESİSLER A.Ş.

1 OCAK - 30 EYLÜL 2021 ARA HESAP DÖNEMİNE AİT

ÖZET FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

DİPNOT 17 - FİNANSAL ARAÇLAR (GERÇEĞE UYGUN DEĞER AÇIKLAMALARI VE FİNANSAL RİSKTEN KORUNMA MUHASEBESİ ÇERÇEVESİNDEKİ AÇIKLAMALAR)

Gerçeğe uygun değer, bir finansal aracın zorunlu bir satış veya tasfiye işlemi dışında gönüllü taraflar arasındaki bir cari işlemde, el değiştirebileceği tutar olup, eğer varsa oluşan bir piyasa fiyatı ile en iyi şekilde belirlenir.

Finansal araçların tahmini gerçeğe uygun değerleri, Şirket tarafından mevcut piyasa bilgileri ve uygun değerlendirme metodları kullanılarak belirlenmiştir. Ancak, gerçeğe uygun değer tahmini amacıyla piyasa verilerinin yorumlanmasında muhakeme kullanılır. Buna göre, burada sunulan tahminler, Şirket'in bir güncel piyasa işleminde elde edebileceği değerlerin göstergesi olmayabilir.

Aşağıdaki yöntem ve varsayımlar, gerçeğe uygun değeri belirlenebilen finansal araçların gerçeğe uygun değerlerinin tahmininde kullanılmıştır:

Finansal varlıklar

Yılsonu kurlarıyla çevrilen dövizde dayalı olan bakiyelerin gerçeğe uygun değerlerinin, kayıtlı değerlerine yaklaştığı kabul edilmektedir. Nakit ve nakit benzerleri gerçeğe uygun değerleri ile gösterilmektedir. Ticari ve ilişkili taraflardan alacakların rayiç bedellerinin, kısa vadeli olmaları sebebiyle gerçeğe uygun değerlerinin defter değerlerine yaklaştığı varsayılmaktadır. Finansal yatırımlar gerçeğe uygun değerleri ile gösterilmektedir.

Finansal yükümlülükler

Ticari borçlar, ilişkili taraflara borçlar ve diğer parasal yükümlülüklerin iskonto edilmiş kayıtlı değerleri ile birlikte gerçeğe uygun değerlerine yaklaşık tutarlar üzerinden gösterildiği tahmin edilmekte olup yılsonu kurlarıyla çevrilen dövizde dayalı olan bakiyelerin gerçeğe uygun değerlerinin, kayıtlı değerlerine yaklaştığı kabul edilmektedir.

Aşağıda yer alan tablo gerçeğe uygun değeri ile taşınan ve gerçeğe uygun değeri değerlendirme yöntemiyle belirlenen finansal araçların analizini içermektedir. Gerçeğe uygun değer hesaplamaları aşağıda açıklanan aşamalar baz alınarak yapılmıştır:

- Belirli varlıklar ve yükümlülükler için, aktif piyasalardaki kote edilmiş fiyatlar (düzeltme yapılmamış) (Seviye 1).
- Seviye 1 içinde yer alan kote edilmiş fiyatlardan başka, varlık veya yükümlülükler için, ya direkt (fiyat olarak) ya da dolaylı (fiyatlardan türetilerek) gözlenebilir girdiler (Seviye2).
- Gözlenebilir bir piyasa verisi baz alınarak belirlenemeyen varlık ve yükümlülükler için girdiler (gözlenemeyen girdiler) (Seviye 3).

ALTIN YUNUS ÇEŞME TURİSTİK TESİSLER A.Ş.

1 OCAK - 30 EYLÜL 2021 ARA HESAP DÖNEMİNE AİT

ÖZET FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

DİPNOT 17 - FİNANSAL ARAÇLAR (GERÇEĞE UYGUN DEĞER AÇIKLAMALARI VE FİNANSAL RİSKTEN KORUNMA MUHASEBESİ ÇERÇEVESİNDEKİ AÇIKLAMALAR) (Devamı)

Aşağıdaki tablo, Şirket'in 30 Eylül 2021 ve 31 Aralık 2020 tarihleri itibarıyla gerçeğe uygun değerinden hesaplanan varlıklarını açıklamaktadır:

30 Eylül 2021

	Seviye 1	Seviye 2	Seviye 3	Toplam
Gerçeğe uygun değer farkı diğer kapsamlı gelire kaydedilen varlıklar	-	-	295.628	295.628
Toplam varlıklar	-	-	295.628	295.628

31 Aralık 2020

	Seviye 1	Seviye 2	Seviye 3	Toplam
Gerçeğe uygun değer farkı diğer kapsamlı gelire kaydedilen varlıklar	-	-	295.628	295.628
Toplam varlıklar	-	-	295.628	295.628

30 Eylül 2021 ve 31 Aralık 2020 itibarıyla gerçeğe uygun değerlerinde hesaplanan Şirket'in finansal olmayan varlıkları aşağıdaki gibidir;

30 Eylül 2021

	Seviye 1	Seviye 2	Seviye 3	Toplam
Maddi Duran Varlıklar:				
Araziler	-	160.274.821	-	160.274.821
Binalar, yeraltı ve yerüstü düzenleri	-	89.983.624	-	89.983.624
Makine, tesis ve cihazlar	-	1.597.771	-	1.597.771
Toplam varlıklar	-	251.856.216	-	251.856.216

31 Aralık 2020

	Seviye 1	Seviye 2	Seviye 3	Toplam
Maddi Duran Varlıklar:				
Araziler	-	160.274.821	-	160.274.821
Binalar, yeraltı ve yerüstü düzenleri	-	94.515.948	-	94.515.948
Makine, tesis ve cihazlar	-	967.395	-	967.395
Toplam varlıklar	-	255.758.164	-	255.758.164

DİPNOT 18 - RAPORLAMA DÖNEMİNDEN SONRAKİ OLAYLAR

Yoktur (31 Aralık 2020: Yoktur).

.....