

ALTIN YUNUS FAALİYET RAPORU 2022




altın yunus
since 1974



Yaşar

daha iyi bir yaşam için

Raporun İlgili Olduğu Hesap Dönemi

01.01.2022 - 31.12.2022

Ticaret Unvanı

Altın Yunus Çeşme Turistik Tesisler A.Ş.

Ticaret Sicil ve Numarası

İzmir Ticaret Sicil Müdürlüğü - 35041 K-581

Kayıtlı Sermaye Tavanı

25.000.000 TL

Çıkarılmış Sermaye

25.000.000 TL

İletişim Bilgileri

Şirket Merkezi ve Otel

Altın Yunus Mah. 3215 Sokak No: 38

35930 Çeşme, İzmir - Türkiye

Tel : (232) 723 12 50

Faks: (232) 723 22 52

E-posta: info@altinyunus.com.tr

Altın Yunus Apart

Altın Yunus Mahallesi 3402 Sokak No: 2

35930 Çeşme, İzmir - Türkiye

İnternet Sitesi ve Sosyal Medya

www.altinyunus.com.tr

www.altinyunusplus.com

facebook.com/altinyunusresort

facebook.com/altinyunusbanquetcatering

instagram.com/altinyunushotelcesme

instagram.com/altinyunushomes

instagram.com/palmetspa

instagram.com/altinyunusbanquetcatering

instagram.com/bakuslunalounge

twitter.com/altinyunushotel

[linkedin.com/company/altin-yunus-cesme-](https://linkedin.com/company/altin-yunus-cesme-resort-&-thermal-hotel/)

[resort-&-thermal-hotel/](https://linkedin.com/company/altin-yunus-cesme-resort-&-thermal-hotel/)

Youtube/@CesmeAltinYunus



İçindekiler



Türkiye'nin Çalışan, Üreten, Lider Topluluklarından	3
Yönetim Kurulu Başkanı'nın Mesajı	4
Yönetim Kurulu	5
Üst Yönetim ve Komiteler	6
Şirket Ortaklık Yapısı	7
Bir Bakışta Altın Yunus ve 2022	8
Şirket Profili	10
Rekabet Avantajları	12
Sektöre Bakış	14
2022 Faaliyetleri	16
Hizmetler	18
Altın Yunus Misafirleri	22
Tedarikçilerle Güçlü İş Birliği	24
Altın Yunus Ailesi	26
Sürdürülebilirlik Yaklaşımı	30
Kurumsal Sosyal Sorumluluk	34
Kilometre Taşları	35
Kurumsal Yönetim Uygulamaları ve Finansal Bilgiler	38



TİCARET VE HİZMET

- Altın Yunus Çeşme
- Bintur
- Yaşar Dış Ticaret
- Yaşar Bilgi İşlem ve Ticaret
- Yadex International GmbH
- Desa Enerji
- Desa Elektrik

GIDA VE İÇECEK

Gıda

- Pınar Süt
- Pınar Et
- Yaşar Birleşik Pazarlama
- Pınar Foods GmbH
- HDF FZCO
- Hadaf Foods Industries LLC

İçecek

- Pınar Su ve İçecek

Tarım, Hayvancılık ve Balıkçılık

- Çamlı Yem Besicilik

BOYA

- Dyo Boya Fabrikaları
- AO Kemipecs

TEMİZLİK KÂĞITLARI

- Viking Kağıt

VAKIFLAR

- Yaşar Eğitim ve Kültür Vakfı
- Selçuk Yaşar Spor ve Eğitim Vakfı

Türkiye'nin Çalışan, Üreten, Lider Topluluklarından...

Türkiye Cumhuriyeti'nin ilk yıllarında İzmir'de kurulan “Durmuş Yaşar Müessesesi” ile temelleri atılan, ülkemizin sanayileşme sürecinde önemli rol oynayan Yaşar Topluluğu, 78 yıldır, “durmaksızın çalışmak, üretmek, ülkesine yararlı olmak” prensipleriyle faaliyetlerine devam ediyor.

Tüm paydaşlarına “daha iyi bir yaşam sunma”yı ilke edinen Yaşar Topluluğu, gıda ve içecek, boya, temizlik kâğıtları, turizm, bilişim, dış ticaret ve enerji iş kollarında faaliyet gösteren 21 şirketi, 25 fabrikası ve tesisi, 2 vakfı, 7.500 çalışanı, 1.000'i aşkın bayisi ve tüm faaliyetleriyle ulaştığı 200 bin satış noktasıyla, ülkemiz ekonomisinin lider sanayi toplulukları arasında yer alıyor.

“Güvenilir markalarıyla tüketicilerin yaşamına değer katan kaliteli ürün ve hizmetler sunmak” misyonu ile çalışan Topluluk, tüketicisi ve müşterisini tüm faaliyetlerinin odağına koyan, çalışanlarını en önemli değeri olarak gören, etik duruşundan taviz vermeden, operasyonel mükemmellik hedefiyle, çevresel ve sosyal sorumluluğunu gözeterek sunduğu ürün ve hizmetlerle varlığını güçlendiriyor. Yaşar Topluluğu, “Önce Tüketicilerimiz ve Müşterilerimiz”, “Operasyonel Mükemmeliyetçiliğimiz”, “İnsan Kaynağımız”, “Etik Duruşumuz”, “Çevresel ve Sosyal Sorumluluğumuz” değerlerini kurumsal değerleri olarak benimseyerek Türkiye ve dünya için değer yaratmaya, tüm paydaşlarına daha iyi bir yaşam sunmak için çalışmaya devam ediyor.

Farklı Sektörlerde Öncü Markalar

Daima en iyi ürün ve hizmeti sunmayı ilke edinen Yaşar Topluluğu, aynı hedefe birlikte yürüdüğü, aidiyeti yüksek çalışanları ve iş ortaklarıyla ulusal ve uluslararası pazarlarda güçlü markalar yaratmaya, ürün ve hizmetler sunmaya devam ediyor. Ana iş kolları olan gıda, içecek ve boya sektörlerindeki güçlü markaları Pınar ve DYO, “Türkiye’de en çok bilinen markalar” arasında yer alıyor.

Yaşar Holding iştiraklerinden Pınar Süt, Pınar Et, Pınar Su ve İçecek, Dyo Boya, Viking Kağıt ve Altın Yunus Çeşme’nin payları, Borsa İstanbul’da işlem görüyor.

Türkiye’ye Birçok “İLK”i Kazandıran Köklü Kuruluş

Yaşar Topluluğu, Türkiye’ye kazandırdığı sektör, marka ve ürünlerle “ilklerin öncüsü” unvanını gururla taşıyor.

- İlk boya fabrikası ve markası, **DYO**
- Uluslararası standartta ilk özel sektör süt fabrikası,

PINAR SÜT

- İlk 1.100 yataklı birinci sınıf tatil köyü, **ALTIN YUNUS ÇEŞME**
- İlk özel sektör kâğıt fabrikası, **VİKİNG KAĞIT**
- İlk tek yönlü ambalajda doğal kaynak suyu, **PINAR SU**
- İlk özel sektör entegre et tesisi, **PINAR ET**

- İlk entegre hindi tesisi, **PINAR HİNDİ**

- İlk kültür balıkçılığı tesisi ve ilk kültür balığı üretimi,

PINAR DENİZ

- İlk organik gübre fabrikası, **ÇAMLI YEM BESİCİLİK**

Çevreye ve Topluma Değer Veren Bir Yaklaşım

Doğaya, yeryüzüne ve insana değer veren bir yaklaşımla üretim yapmak ve bugünden daha iyi bir geleceğe katkıda bulunmak anlayışıyla çalışan Yaşar Topluluğu, tüm iş süreçlerini çevresel etkilerini en aza indirecek biçimde şekillendiriyor. Topluluk, sorumlu birey ve kurumlar yaratmak, farkındalığı artırmak ve yaratılan etkiyi büyütmek amaçlarıyla tüm paydaşlarını sürdürülebilirlik anlayışıyla uyumlamayı hedefliyor. Tüm kanun ve yönetmeliklere uygun olarak çalışmalarını sürdüren Topluluk, ülkenin ve dünyanın geleceği için sorumluluğunun bilinciyle hareket edip, doğal kaynak kullanımı, iklim değişikliği, su, enerji ve atıkların etkin yönetimi konularında hedefler belirleyerek faaliyetlerini sürdürüyor.

“İklim değişikliği ve enerji yönetimi”, “su ve atık su yönetimi” ve “döngüsel ekonomi ve atık yönetimi” konuları Yaşar Topluluğu’nun sürdürülebilirlik yaklaşımı kapsamında çevresel performansına temel oluşturan öncelikli alanlar olarak öne çıkıyor. Yaşar Topluluğu, stratejileri ve Çevre Politikası doğrultusunda operasyonlarını yürütürken, çevresel performans göstergeleri üzerinden hedef izleme, değerlendirme ve güncelleme çalışmalarını da sürdürüyor.

Toplumsal sorumluluğunun bilinciyle toplumsal katkı projeleri üreten, projelerini uzun dönemler halinde planlayarak etki alanını her yıl genişletmeyi hedefleyen Topluluk, eğitime, spora, kültür ve sanata destek vermeye devam ediyor.

Topluluğun en önemli eğitim yatırımlarından olan Yaşar Üniversitesi, eğitim kalitesi, deneyimli akademik çalışanları, öğrencilerine sağladığı imkânlarla Türkiye’nin en başarılı üniversitelerinden biri olarak yolunda ilerliyor.

12 Kasım 2007’de Birleşmiş Milletler (BM) Küresel İlkeler Sözleşmesi ağına gönüllü katılımcılarından olan, 2009’dan bu yana sürdürülebilirlik performansını raporlayan Yaşar Topluluğu, 2012’de imzaladığı BM Kadının Güçlenmesi Prensipleri CEO Destek Beyannamesi kapsamında, doğru cinsiyet politikalarıyla kadının iş yaşamına katılımını ve iş yaşamında güçlenmesini de destekliyor.

Topluluğun Küresel İlkeler Sözleşmesi kapsamında yayınladığı ilerleme bildirimleri ve sürdürülebilirlik raporlarına www.yasar.com.tr adresindeki kurumsal internet sitesinden ulaşılabilir.

Yönetim Kurulu Başkanı'nın Mesajı

Sürdürülebilirlik iş süreçlerimizin merkezinde yer alıyor; enerji tasarrufu ve karbon ayak izimizi kontrol etmek önceliklerimiz.

”

Ülkemize büyük hizmetler veren değerli iş insanı, sanayici ve hayırsever kurucumuz, Onursal Başkanımız Selçuk Yaşar'ı kaybetmenin derin üzüntüsünü yaşıyoruz. Vizyonuyla, girişimciliğiyle, Türkiye sevdasıyla hepimize örnek olan Selçuk Yaşar'ın ardından Topluluğumuzu geleceğe taşımak için sorumluluklarımızı eksiksiz yerine getireceğiz.

Çeşme Altın Yunus, tam 48 yıldır, efsane diye tanımlanan ilk'leri, hizmet kalitesi, kalplerde kurduğu mutluluk üçgeniyle değer odaklı ve yaratıcı diye anılmayı hak ediyor.

Geçtiğimiz takvim yılı Altın Yunus ve turizm sektörü açısından pek çok ilginç gelişmeye sahne oldu. Pandemi etkilerinin azalmasıyla 2021'de yükselişe geçen sektör, takip eden yıl, Ukrayna-Rusya savaşının etkisi ile ivme kaybetti. Yılın ikinci yarısından itibaren turizmin canlanmaya başlaması hem sektör hem ülke adına sevindirici oldu. Altın Yunus, gelişmelere hızlı ayak uyduran yapısıyla, Ege'de konukseverliğin ve kaliteli hizmetin adresi oldu. Pandemiden sonra "Altın Yunus Homes" yaklaşımıyla uzun süreli konaklama olanağı sunarken, çalışma modellerindeki değişime ayak uydurarak, uzaktan/hibrit çalışanlara "Altın Yunus Work Inn" konseptiyle Ege'de modern ofis mekânı yarattık.

Altın Yunus Çeşme'de 2022 yılında toplam geceleme sayısı 84.267 olurken konukların yüzde %92'ini yerli misafirler oluşturdu. Tesis, net satışlarını bir önceki yıla göre %68 oranında artırarak 106 milyon TL net satış elde etti.

Hizmet kalitemiz uluslararası kalite standartlarıyla uyumlu, tesisimiz rekabet avantajında güçlü, misafir sadakatinde ilerideyiz. Çalışmalarımızı, "Kalite Yönetim Sistemi" belgesi ve "Güvenli Turizm" sertifikasıyla taçlandırıyoruz.

Misafir geri dönüşleri iş yapma şekillerimizi doğrudan etkiliyor. Öneri ve soruları sistematik değerlendiriyor ve iş stratejilerimizi geliştirirken dikkate alıyoruz. "Misafir Memnuniyet Ölçüm Sistemi"nden çok yararlanıyoruz. "Altın Yunus Sadakat Programı" sayesinde, mutlu müşteri tekrarlarında başarılıyız. Bu yıl Altın Yunus Plus Sadakat Programı'nda toplam mutlu üye sayımız 41 bine ulaştı.

Uzun yıllardır turizm sektöründeyiz. Türkiye'nin ve Orta Doğu'nun 1100 yataklı ilk 1. sınıf tatil köyü unvanına sahip tesisi olarak, 48 yıldır konuklarımıza konfor, kalite ve güven sunuyoruz. Yaşar Topluluğu da Türkiye Cumhuriyeti'nin ilk sanayi kuruluşları arasında. Gücümüzü ve değerlerimizi Yaşar Topluluğu'ndan alıyoruz. Sürdürülebilirlik süreçlerimizin önemli

bir parçası. Çevreye duyarlı, toplumsal cinsiyet eşitliğini benimsemiş, çeşitlilik, kapsayıcılık, çalışan bağlılığı ve mutluluğu, şeffaflık değerlerimiz; topluma katkı genlerimizde. Doğaya ve insanlığa sorumluluğumuzun bilincindeyiz. Cam, plastik ve kâğıt atıklarını yerinde ayırıp geri dönüşüme gönderiyor, atık suları peyzaj ve ormanlık alanda sulama için kullanıyoruz. Jeotermal enerjiden daha fazla yararlanmak için çalışmalarımızı sürdürüyoruz. Enerji tasarrufu, karbon ayak izimizi kontrol etmek önceliklerimiz.

Dünya mutfaklarının en iyi örneklerini sunan restoranlarımız, özel marınamız, Palmet SPA ve termal olanaklarımızla Çeşme denince akla ilk gelen tesis olmanın gururunu yaşıyoruz. Düğün, davet, kongre ve organizasyonların tercih edilen mekânı olarak banket ve catering hizmetlerimiz, sürdürülebilirlik ile kalite anlayışımızla birleşiyor. Sektörde öncüyüz, böyle kalacağız.

Emeği, desteği ve fikirleriyle yanımızda olan tüm paydaşlarımıza teşekkürlerimi sunuyorum.

Saygılarımla,

E. Feyhan Yaşar
Yönetim Kurulu Başkanı



Yönetim Kurulu



E. FEYHAN YAŞAR
YÖNETİM KURULU BAŞKANI



İDİL YİĞİTBAŞI
YÖNETİM KURULU BAŞKAN VEKİLİ



ARİF NURİ BULUT
BAĞIMSIZ YÖNETİM KURULU ÜYESİ



FATMA DİLEK YARDIM
BAĞIMSIZ YÖNETİM KURULU ÜYESİ



ÖZGÜR BURAK AKKOL
YÖNETİM KURULU ÜYESİ



YILMAZ GÖKOĞLU
YÖNETİM KURULU ÜYESİ



MEHMET AKTAŞ
YÖNETİM KURULU ÜYESİ

Yetki Sınırları:

Gerek Yönetim Kurulu Başkanı ve gerekse Yönetim Kurulu Üyeleri, Türk Ticaret Kanunu'nun ilgili maddelerinde ve Esas Sözleşmemizin 10. ve 11. maddelerinde belirlenen yetkilere haizdirler.

** Yönetim Kurulu özgeçmişleri sayfa 39-40'da yer almaktadır.

Üst Yönetim ve Komiteler



YÖNETİM KURULU VE GÖREV SÜRELERİ

ADI SOYADI	UNVANI	GÖREV SÜRESİ
E. FEYHAN YAŞAR	YÖNETİM KURULU BAŞKANI	30.03.2022 - 30.03.2023
İDİL YİĞİTBAŞI	YÖNETİM KURULU BAŞKAN VEKİLİ	30.03.2022 - 30.03.2023
ARİF NURİ BULUT	BAĞIMSIZ YÖNETİM KURULU ÜYESİ	30.03.2022 - 30.03.2023
FATMA DİLEK YARDIM	BAĞIMSIZ YÖNETİM KURULU ÜYESİ	30.03.2022 - 30.03.2023
ÖZGÜR BURAK AKKOL	YÖNETİM KURULU ÜYESİ	30.03.2022 - 30.03.2023
YILMAZ GÖKOĞLU	YÖNETİM KURULU ÜYESİ	30.03.2022 - 30.03.2023
MEHMET AKTAŞ	YÖNETİM KURULU ÜYESİ	30.03.2022 - 30.03.2023

ÜST YÖNETİM

ADI SOYADI	GÖREVİ
RIFAT ORHAN KORAL	GENEL MÜDÜR

DENETİMDEN SORUMLU KOMİTE

ADI SOYADI	GÖREVİ
FATMA DİLEK YARDIM	BAŞKAN
ARİF NURİ BULUT	ÜYE

KURUMSAL YÖNETİM KOMİTESİ

ADI SOYADI	GÖREVİ
FATMA DİLEK YARDIM	BAŞKAN
YILMAZ GÖKOĞLU	ÜYE
MEHMET AKTAŞ	ÜYE
YUSUF KILCAN	ÜYE

RİSKİN ERKEN SAPTANMASI KOMİTESİ

ADI SOYADI	GÖREVİ
FATMA DİLEK YARDIM	BAŞKAN
ARİF NURİ BULUT	ÜYE
YILMAZ GÖKOĞLU	ÜYE





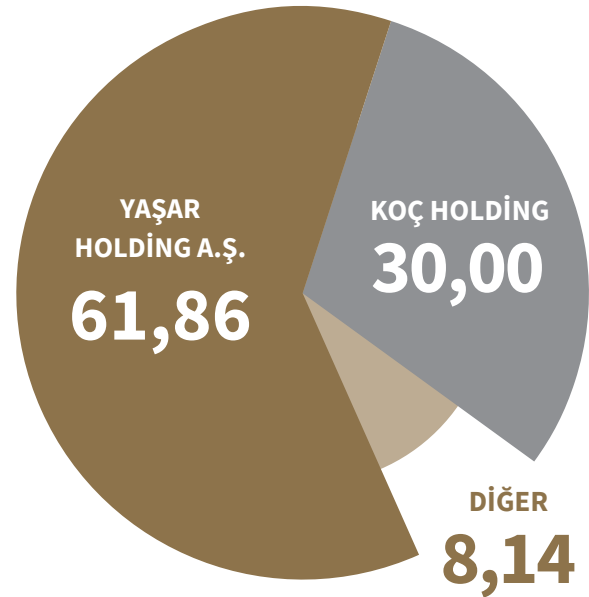
**Profesyonel
yönetim, güçlü
ortaklık yapısı,
sektörde
fark yaratan
anlayış...**



ALTIN YUNUS



ORTAKLIK YAPISI (%)



Pay Sahibi	Pay Oranı (%)	Pay Tutarı (TL)
YAŞAR HOLDİNG A.Ş.	61,86	15.464.515
KOÇ HOLDİNG A.Ş.	30,00	7.500.000
DİĞER	8,14	2.035.485
Toplam	100,00	25.000.000,00

Altın Yunus'un payları Borsa İstanbul Ana Pazar'da "AYCES" sembolüyle işlem görmektedir. Şirket paylarına ilişkin imtiyazlar hakkında bilgiler faaliyet raporunun Hukuki Açıklamalar bölümünde yer almaktadır.

Bir Bakışta Altın Yunus ve 2022



Altın Yunus farklı misafir
profillerine kalite, konfor ve
sağlık odaklı hizmet sunmaya
devam etti.

”

✓ **180**
Yat Kapasiteli Marina

✓ **48**
Yıllık Deneyim

✓ **9**
Restoran

✓ **465**
Oda

✓ **250 m**
Uzunluğunda
Mavi Bayraklı Plaj

✓ **8**
Konferans
Salonu

✓ **156**
Ortalama Çalışan
Sayısı

✓ **4.035** saat
Çalışanlara
Toplam Eğitim

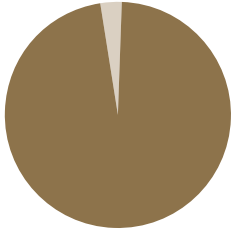
✓ **46,3** milyar Dolar 2022
Türkiye Turizm Geliri

✓ **51,4** milyon kişi 2022’de
Türkiye’ye Gelen Turist

✓ **32.713** Altın Yunus Plus Sadakat Programı Üye Sayısı



%8
Dış pazar satışları



%92
İç pazar satışları



14 milyon TL
2022 Yatırım
Tutarı



106 milyon TL
2022 Net Satış
Tutarı

2022 Yılı Finansal Performans

(Milyon TL)	01.01.2022-31.12.2022	01.01.2021-31.12.2021
Net Satışlar	105,8	63,1
Brüt Satış Kârı	34,8	31,1
Brüt Kâr Marjı	%32,9	%49,3

(Milyon TL)	31.12.2022	31.12.2021
Özkaynaklar	1.501,4	546,2
Aktifler	1.749,7	654,9
Toplam Yükümlülükler/Özkaynak Oranı	%16,54	% 19,90

Şirket Profili

Farklı turizm ve konaklama taleplerine olanak sunan Altın Yunus, yüksek kaliteyi standart haline getiren hizmet kültürüyle 48 yıldır hizmet veriyor.

”

Altın Yunus, 48 yıldır konuklarını üstün misafirperverlik anlayışıyla ağırlıyor. Ege'nin kalbi Çeşme'de, ilçenin en göz alıcı noktası olan Kalem Burnu'nda yer alan Tesis, üstün konum avantajıyla hizmet veriyor. Altın Yunus, Türkiye'nin ve Orta Doğu'nun 1.100 yatak kapasiteli ilk 1. sınıf tatil köyü unvanıyla (5 yıldızlı termal otel), turizm sektöründe her dönemde öncü rol üstlendi. Güncel trendlere dair isabetli öngörülerıyla, yerli ve yabancı misafirlerinin beklentilerini kusursuz karşılayan Tesis, sahip olduğu hizmet kültürüyle misafir sadakatinin adeta simgesi oldu.

Altın Yunus, üstün hizmet anlayışının yanı sıra, turizm sektörü ve bu sektöre gönül veren genç insan kaynakları için bir okul görevi de üstlendi. Tesis, yetiştirdiği sayısız turizmci ve yöneticiyle özellikle Ege Bölgesi'nde turizmin gelişmesine katkıda bulundu. Doğrudan ve dolaylı olarak, Türkiye'nin tanıtımına katkıda bulunan Tesis, yerli ve yabancı diplomat, siyasetçi ve bürokratları ağırlarken, uluslararası nice organizasyona da ev sahipliği yaptı.

Konukseverliğiyle örnek gösterilen bir tesis olarak Türk turizmde önemli yer tutan Altın Yunus,



konuklarına dört mevsim rahat, güvenli, kaliteli ve hijyenik konaklama deneyimi sunuyor. 140.000 m²'lik alanda konumlanan tesisıyla, konuklarına Ege'nin eşsiz ruhunu ve tarzını yaşatan Altın Yunus, sürdürülebilir ve yüksek kalite anlayışı odağında geliştirdiği yeni konseptler ve geniş hizmet yelpazesiyle çalışmalarını sürdürüyor.

Deniz-kum-güneş odaklı tatil hayal eden misafirlerine, 250 metre uzunluğundaki Mavi Bayraklı doğal plajıyla hizmet eden Altın Yunus, geliştirdiği yenilikçi konaklama konseptleriyle; Altın Yunus Homes, banket, catering, yat ve kongre turizmi alanlarında da hizmet sağlıyor. Farklı misafir profillerine hitap eden donanım ve çeşitliliğe sahip olan Altın Yunus, sektördeki trendler ve talepler doğrultusunda düzenli olarak tesisi yeniliyor.

Keyifli ve konforlu bir tesis olarak misafirlerinin pek çok gereksinimine cevap veren Altın Yunus'un; özel marinası, 9 restoranı, 8 konferans salonu ve PALMET SPA merkezi bulunuyor.

Altın Yunus'un, konuklarına sunduğu hizmet kalitesi uluslararası standartlara uyum sağlıyor. Tesis, ISO 9001-2015 Kalite Yönetim Sistemi kapsamında faaliyetlerini sürdürürken, insanı ve çevreyi odağına alan bir yaklaşımla hizmet yelpazesini günden güne geliştiriyor.

Sürdürülebilir çevre anlayışı doğrultusunda Altın Yunus, hizmet sunum süreçlerinin çevre üzerindeki etkisini en aza indirmek amacıyla pek çok projeyi hayata geçiriyor. Enerji tüketimi, su ve atık tasarrufu konularında iyileştirme çalışmalarına devam eden Tesis, bu kapsamda kullandığı %100 geri dönüşümlü ve geri dönüşüme uygun kâğıtları, cam ve plastik ambalajları kaynağında ayırıp ilgili tesislere yönlendiriyor. Tesiste jeotermal enerjinin daha yoğun kullanılması amacıyla çalışmalar gerçekleştiren Altın Yunus, atık suların arıtılıp bahçe ve ormanlık alan sulamasında kullanılmasını sağlıyor.



Rekabet Avantajları

Çeşme'nin kalbinde yer alan eşsiz konumu, donanımlı tesisi ve üstün hizmet kültürüyle fark yaratan Altın Yunus, dünden bugüne, marka değerini zirvede tutuyor.

”

BENZERSİZ KONUM

- ✓ Mavi Bayraklı, 250 metre uzunluğunda doğal plaj
- ✓ 140 bin m² alana kurulu; geniş, ferah, konforlu ve donanımlı tesis
- ✓ Termal turizmde öne çıkan doğal kaynaklar
- ✓ Havalimanına, merkezi yerleşimlere, tatil beldelerine ve antik kentlere kolay ulaşım
- ✓ Çeşme merkezine ve Alaçatı'ya eşit mesafedeki avantajlı konum
- ✓ Denizden ulaşım kolaylığı

EVRENSEL STANDARTLAR

- ✓ 465 oda ve 10 havuz
- ✓ Dünya mutfaklarından farklı ve zengin menülere sahip 9 seçkin restoran
- ✓ Kongre ve toplantı organizasyonlarına üst düzey hizmet sunan, tam donanımlı 8 konferans salonu
- ✓ 180 yat kapasiteli marina
- ✓ ISO 9001-2015 Kalite Yönetim Sistemi belgeli üstün hizmet kalitesi
- ✓ Güvenli Turizm Sertifikası
- ✓ Sıfır Atık Belgesi



YÜKSEK MARKA DEĞERİ

- ✓ 48 yıllık sektörel deneyim
- ✓ Güçlü marka imajı
- ✓ Türk misafirperverliği geleneğini devam ettiren hizmet kültürü
- ✓ Bütünleşik pazarlama anlayışıyla dijital ve geleneksel mecralarda hedef kitle iletişimi
- ✓ Geliştirilen çözüm ortaklıkları ile iç ve dış pazarlarda acentelerle sürdürülebilir iş birlikleri
- ✓ Yerel ve küresel paydaş iş birlikleri ile sektörün gelişimine katkı
- ✓ Sürdürülebilir misafir portföyü yaratan “Sadakat” programı
- ✓ Online rezervasyon sistemi ile kolay ulaşılabilirlik
- ✓ Uluslararası online rezervasyon sistemleriyle uyumlu çalışma modeli



Sektöre Bakış

2022 yılında Türkiye'ye gelen turist sayısı bir önceki yıla kıyasla %71 artarak 51,4 milyon kişiye ulaştı.

”

TURİZM SEKTÖRÜ

Birleşmiş Milletler Dünya Turizm Örgütü'nün (UNWTO) yeni verilerine göre, 2022 yılında 900 milyondan fazla turist uluslararası seyahat etti. 2021 yılında kaydedilen turist sayısının iki katına ulaşılmasına rağmen yine de pandemi öncesi seviyelerin %63'üne erişilebildi. Her küresel bölgede, uluslararası turist sayılarında dikkate değer artışlar kaydedildi. Gelen turist sayısı, pandemi öncesinin %83'üne yükselirken, Orta Doğu en güçlü nispi artışı yaşadı. Avrupa, 2022 yılında 585 milyon turist sayısı ile pandemi öncesi seviyelerin yaklaşık %80'ine ulaştı. Afrika ve Amerika, pandemi öncesi ziyaretçilerinin yaklaşık %65'ini alırken, Asya ve Pasifik, daha fazla etkilendiği için pandemi öncesi dönemin yalnızca %23'üne ulaşabildi.

Daha uzun konaklama süreleri nedeniyle seyahat başına harcamadaki yüksek ortalama, gezginlerin varış yerlerinde daha fazla harcama isteği ve



enflasyon nedeniyle artan seyahat maliyetleri; çoğu destinasyonlarda uluslararası turizm gelirlerinde kayda değer artışa sebep oldu.

TÜRKİYE'DE SEKTÖR

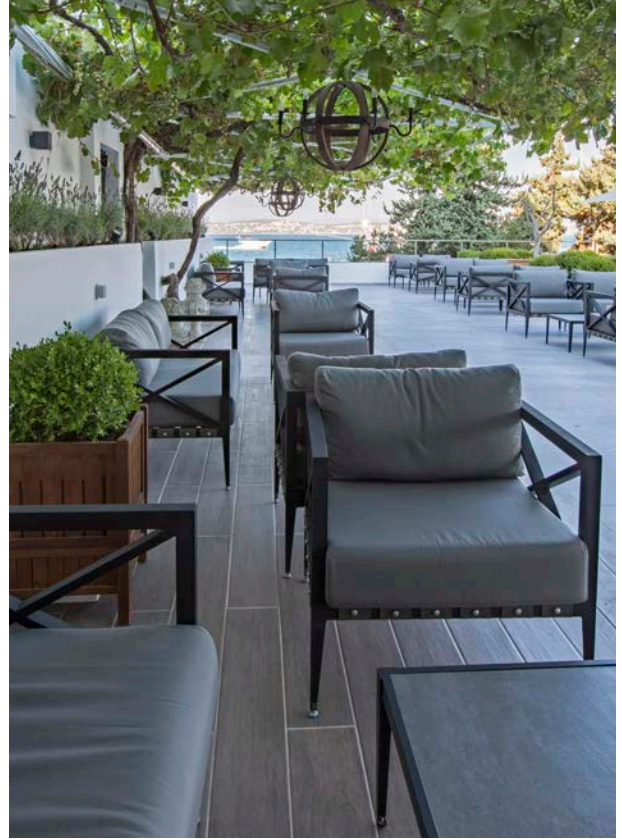
Tüm dünyada olduğu gibi ülkemizde de pek çok sektör 2020 yılında yayılan Covid-19 salgınıyla birlikte zor bir dönem geçirdi. Kısıtlamalar nedeniyle seyahatlerin yapılamaması en çok turizm sektörünü etkiledi. Sektör, pandemiden büyük darbe almasına rağmen,

2022 yılında kısıtlamaların gevşetilmesi ve kaldırılmasıyla toparlanma emareleri göstererek dinamizm kazandı.

Şubat 2022'de Rusya'nın Ukrayna'yı işgaliyle başlayan süreç, turizm sektörü için ilk etapta şok etkisi yaratırken, savaşın seyrinde Rusya'nın seferberlik ilan etmesinden ardından, Türkiye'ye gelen Rus ve Ukraynalıların sayısında artış görüldü.

2022 yılı Türkiye İstatistik Kurumu (TÜİK) verilerine göre; Türkiye'ye gelen toplam turist sayısı 2021 yılına göre %71 artarak 51,4 milyon kişi oldu. Gelir ise 2021 yılına kıyasla yaklaşık %54 artarak 46,3 milyar Dolar olarak gerçekleşti. Kişi başı turizm harcaması, 2021 yılına göre %12,35 azalarak 901 Dolara düştü. Ortalama geceleme sayısı ise 12,6 gecedan 10,3 geceye geriledi.

2022 yılı Ocak-Aralık döneminde ülkemize en çok ziyaretçi gönderen ülkeler arasında Almanya, Rusya, İngiltere (Birleşik Krallık), Bulgaristan ve İran yer aldı (T. C. Kültür ve Turizm Bakanlığı).



2022 Faaliyetleri

Misafir tercihlerine yönelik yeni hizmetler geliştiren Altın Yunus, 2022 yılını 106 milyon TL'lik net satış rakamıyla kapattı.

”

KALİTELİ YENİLİKÇİ TURİZM ANLAYIŞI

2022 yılında Altın Yunus, pazarlama stratejilerinde yerli misafirleri odak alan çalışmalara ağırlık verdi. Enflasyonun öngörülemez artışı nedeniyle, oluşabilecek kayıpları önlemek amacıyla, satış fiyatlarını Euro para birimine endeksleyen Altın Yunus, piyasayı ve rakiplerini yakından takip ederek yıl boyunca dinamik fiyat politikası uyguladı. Hızla büyüyen M.I.C.E segmentinde önemli toplantılara ev sahipliği yapan Tesis, ayrıca banket & catering faaliyetleri kapsamında prestijli davetler organize etti.

Hizmet kalitesini her dönemde üst düzeyde tutan ve “Güvenli Turizm Sertifikası” kriterlerini eksiksiz yerine getiren Altın Yunus, hedeflediği müşteri memnuniyeti başarısını yıl sonu çıktılarıyla ortaya koydu.

Altın Yunus, restoranlardaki ortak alanlarda teması en aza indirmek ve konuklarının sağlığını korumak amacıyla “QR kod sistemi” ile yararlandığı dijital menüleri kullanmaya yıl boyunca devam etti. Tüm odalarda, pandemik hassasiyetleri de gözetenek hijyenik ürünlerle yapılan genel temizlik sayesinde; hijyen, güven ve konfor en üst seviyede sağlandı.



14

MİLYON TL

2022 YILI YATIRIM TUTARI

106

MİLYON TL

NET SATIŞ

Tesis bünyesinde bulunan PALMET SPA Merkezi, yılın dört mevsimi; masaj, vücut bakımı, sauna, hamam, termal ve thalasso terapi gibi hizmetlerle Çeşme'nin şifalı kaplıca sularından faydalanma imkânı sunmaya devam etti.

Altın Yunus, yenilikçi anlayışıyla 2022 yılında da geleneği bozmayarak yine fark yarattı. “Oda Kahvaltı” ve “Yarım Pansiyon” hizmet veren Tesis, salgın süreciyle

birlikte yükselişe geçen “uzun dönem konaklama” trendi doğrultusunda Marin, Marin Plus ve Beach Plus apartlarını “Altın Yunus Homes” konseptinde “Room Only” (Sadece Oda) olarak misafirlerine sunmaya devam etti. Değişen çalışma koşullarına uyum sağlamak üzere, Çeşme bölgesinde ikamet eden veya tesiste konaklayan beyaz yaka uzaktan/evden çalışanlar için hayata geçirilen “Altın Yunus Work Inn” konsepti 2022 yılında da devam etti.

Termal sağılıktan eğlenceye, iş toplantısından balayı tatiline misafirlerini pek çok farklı konseptte ağırlayabilen Altın Yunus, toplam 84.267 geceleme sayısı ile 2022 yılını kapattı. Ağırlıklı olarak yerli misafirlerin konuk edildiği dönemde Altın Yunus’un iç pazar - dış pazar dengesi ise %92’ye %8 olarak gerçekleşti. 2022 yılında doluluk oranı %36 olurken, Şirket net satışlarını bir önceki yıla göre %68 oranında artırarak 106 milyon TL net satış elde etti.

GÜNCEL GELİŞME VE TRENDLERİN TAKİBİ

Sektördeki talepleri karşılamak amacı ile son gelişmeler ve trendleri takip etmek büyük önem taşıyor. Altın Yunus, bu kapsamda 2022 yılında yerli ve yabancı acentelerin de yer aldığı “Antalya Turizm Fuarı”na katıldı. Mevcut pazarlama stratejilerine yön vermesi açısından önem taşıyan, Avrupa’nın turizm eğilimleri, sektördeki son gelişmeler ve trendlerin görüldüğü Uluslararası 12. Resort Turizm Kongresi’nde de yer aldı.

Almanya’nın pek çok şehrinin yanı sıra Amsterdam, Zürih, Londra, Paris ve Lüksemburg’a yönelik dijital pazarlama çalışmaları yapıldı. Bu sayede Türkiye’de turizme dair farkındalık yaratmaya çalışıldı. Yurt dışıyla çalışan acenteler ve Booking.com, Expedia, C-trip, Agoda gibi online satış portallarıyla iş birliğine devam edilerek başta Almanya ve Hollanda olmak üzere farklı coğrafyalardan gelen misafirlere uluslararası standartlarda konaklama hizmeti sunuldu.

2022 YATIRIMLARI

Gelişim ve büyüme stratejisini, müşteri memnuniyetini odağına alarak belirleyen Altın Yunus, yeni yatırımları sayesinde kalite standartlarını daha yükseğe çıkarmayı amaçlıyor. Bu doğrultuda Tesis, 2022 yılında 14 milyon TL’lik yatırıma imza attı.

Güncel gelişmeleri, küresel trendleri ve değişen müşteri taleplerini göz önünde bulundurarak yol haritasını oluşturan Altın Yunus, 2022 yılında konuklarının beklentilerine eksiksiz cevap vermeyi sürdürdü. Daha huzurlu, konforlu, rahat ve güvenilir bir tatil ortamı sunabilmek amacıyla tesise düzenli yatırımlar yapan Altın Yunus, 2022 yılında tenis kortlarını yenilemeye başladı. Tesisin dış cephesi boyanırken, daha temiz ve tazelenmiş bir ortam oluşturuldu. Enerji tasarrufu ve verimliliği için lobide bulunan klima santrali yenilendi. Outlet’lerde 2021 yılında kullanılmaya başlanan sipariş ve yazarkasa programı, yarattığı müşteri memnuniyeti ve iş süreçlerine getirdiği kolaylık gözetilerek kullanılmaya devam edildi. Altın Yunus, pazarlama faaliyetlerinde tesiste yapılan iyileştirme, yenilik ve etkinlikleri odak noktasına aldı.

GELECEK HEDEFLERİ

Çeşme ve çevresindeki yerel turizm beklentilerine daha iyi cevap verebilmek amacıyla acentelerle kurulan iş birliklerini güçlendiren Altın Yunus, diğer yandan bireysel satışları artırmak için kurumsal çağrı merkezinin dijitalleşme çalışmalarını da sürdürüyor. Altın Yunus ayrıca, MICE segmentinde, fiziki, hibrit ve çevrim içi toplantılara dair partnerleriyle yeni iş birlikleri geliştirdi. Tesis, dış pazarda Çeşme destinasyonuna talebi artırmak, çevrim içi ve çevrim dışı pazarlama yöntemleriyle payını yükseltmek amacıyla planlamalarına devam ediyor.

Altın Yunus, sektörde dijitalleşmeyi hayata geçiren ilk kuruluşlardan biri olarak, kurum içindeki uygulamaların sürekli güncel kalmasını sağlıyor. Bu doğrultuda 2022 yılında “Altın Yunus Plus” uygulamasının geliştirmeleri sürdürülürken, “Altın Yunus Asistan” programının ise 2023 yılında devreye alınması planlanıyor. Misafirlerinden gelen geri bildirimleri ölçümleyen Altın Yunus, 2023 yılında müşteri memnuniyetini %95’e yükseltmeyi hedefliyor.

Hizmetler

Altın Yunus konuklarının sağlığını ve tesisin hijyenini birincil kalite kriteri olarak kabul ediyor ve tüm hizmet adımlarını bu kriterlere göre tasarlıyor.

”

Misafirlerinin sağlığını önceliğine alan Altın Yunus, T.C. Kültür ve Turizm Bakanlığı tarafından konaklama tesislerinde hijyen ve güvenilir tatil koşullarının sağlanması amacıyla oluşturulan “Güvenli Turizm Sertifikası”nı Temmuz 2020’de aldı. Tüm kriterleri eksiksiz yerine getiren Altın Yunus, üstün kalite, sağlık ve hijyen standartlarıyla 2022 sezonunda da güvenli tatilin adresi oldu.

ODALAR

Oda Tipleri	Adet
✓ Deluxe Oda	166
✓ Superior Oda	153
✓ Comfort Room	17
✓ Golden Suite	2
✓ Ocean Suite	6
✓ Marin	45
✓ Marin Plus	34
✓ Altın Yunus Apart (Beach Plus)	42
Toplam	465



HAVUZLAR

Havuz Tipleri	m ²
✓ Ana bina havuz	238
✓ Plaj büyük havuz	222
✓ Plaj küçük havuz	55
✓ Çocuk havuzu	26
✓ Kapalı havuz (Thalasso)	135
✓ Soğuk şok havuzu	22
✓ Kapalı havuz (termal havuz)	60
✓ Açık havuz (termal havuz)	49
✓ Ana bina kapalı havuz	48
✓ Kapalı çocuk havuzu	16

GENİŞ YELPAZEDE, KALİTELİ HİZMETLER

Yüksek kaliteyi standart kabul eden Altın Yunus, geniş yelpazede sunduğu hizmet seçenekleriyle misafirlerine benzersiz bir konaklama deneyimi yaşıyor. Altın Yunus, özel marinası, plajı, konferans salonları, PALMET SPA'sı ile dört mevsim boyunca, farklı seyahat gereksinimlerine cevap veriyor.

ÖZEL YAT LİMANI

Altın Yunus yatırımı olarak hayata geçirilen "Altın Yunus Marina", Türkiye'nin ilk özel yat limanı olarak dikkat çekiyor. 180 yat kapasitesine sahip Marina, Ege'de seyreden yat ve teknelerin sıklıkla tercih ettikleri bir durak noktası olarak öne çıkıyor.

İHTİYACA ÖZEL TATİL SEÇENEKLERİ

İş yaşamının giderek artan stres yükü, çalışanlar için tatil yapmayı önemli bir ihtiyaç haline getirdi. Özellikle metropol hayatından yorulan şehirlielerin sakin, doğayla iç içe, konforlu tatil gereksinimleri giderek artıyor. Çalışan mutluluğunu artırmak isteyen bazı kurumlar, özel etkinlik ve organizasyonlarını otellerde

gerçekleştirmeyi tercih ediyor. Böylece kurumsal toplantılar düzenlenirken konuklar da işten arta kalan zamanlarda tatil yapabiliyor.

Sporu bir yaşam biçimi haline getiren ve sağlığına önem veren konuklar ise tatil planlarını hazırlarken; konaklayacakları tesisin fiziksel aktivite, sağlık ve spor olanaklarını da dikkate alıyor. Konukların değişen beklenti ve talepleri, turizm ve otelcilik sektörünü de çeşitlilik arayışına itiyor. Bu gelişmeler doğrultusunda Altın Yunus, değişen turizm anlayışı ve beklentilere cevap veren hizmet seçenekleriyle yerli ve yabancı turistlerin tatil tercihi olmaya devam ediyor. Çocuklu aileler, spor tutkunları, toplantı ve seminerleri için ofis dışında bir ortam talep eden şirketler, SPA tercih edenler ya da balayı çiftleri, Altın Yunus'un farklı misafir profilleri için hazırladığı özel konseptlerle istedikleri hizmeti alabiliyorlar. Tesis, kişiye özel hizmet anlayışıyla, glüten hassasiyeti gibi farklı gereksinimleri olan konuklarını da ihmal etmiyor. Tesiste, farklı hedef kitlelere uygun çok sayıda seçenek bulunuyor.



EV TADINDA KONAKLAMA: ALTIN YUNUS HOMES

Pandemi, yaşamın her alanını etkilediği gibi tatil ve konaklama tercihlerinde de köklü değişiklikler yarattı. Tesis, tatil yapmakta tereddüt eden konukları için “Altın Yunus Homes” konseptini hayata geçirdi. Misafirlerin “sağlıklı ve güvenli konaklama” talebine yanıt vermek amacıyla, dışarıdan erişimi olan 121 oda Altın Yunus Homes konsepti için yeniden tasarlandı. En üst seviyede sağlık, temizlik ve hijyen tedbirlerinin alındığı Altın Yunus Homes konuklarına tesis olanaklarından faydalanma imkânı da sunuldu. Bu konsept, misafirlerinden çok fazla ilgi görerek, beklenen talebi yarattı.

UZAKTAN/HİBRİT ÇALIŞANLARA “WORK INN” RAHATLIĞI

Uzaktan ya da hibrit çalışma, pandemi sürecinde iş yaşamının vazgeçilmez iş modelleri oldu. Bu süreçte Altın Yunus, Çeşme ve çevresinde ikamet eden ya da tesiste konaklayan misafirleri için “Work Inn” adlı özel bir konsept hazırladı. Giderek daha fazla tercih edilen bu çalışma yöntemine yanıt veren “Work Inn” konsepti kapsamında verilen hizmetler 2022 yılında da devam etti.

BAŞARILI ORGANİZASYONLAR

Altın Yunus, farklı tatil konseptlerinin yanı sıra davet, düğün, mezuniyet, konferans, iş toplantısı gibi çeşitli organizasyonlar için banket ve catering hizmeti sunuyor. Müzikten yemeğe, dekorasyondan davet programına dek tüm ayrıntılar düşünülerek, hem tesis bünyesinde hazırlanan hem de anlaşmalı kuruluşlardan alınan hizmetlerle organizasyonların sorunsuz gerçekleşmesini sağlıyor.

KONGRE TURİZMİ

Ülkemizde günden güne büyüyen kongre turizminin yıllardır önemli adreslerinden biri olarak ekonomiye katkı sunan Altın Yunus, kongre organizasyonları, şirket toplantıları ve kurumsal davetler için uzman ve profesyonel bir ekiple hizmet veriyor. Tesis, Gardenya Balo Salonu, Okyanus, Deniz Kızı 1-2-3, Gerence 1-2-3 salonlarıyla açık alanlarda konferans ve kongre organizasyonları düzenleme imkânı sunuyor. Altın Yunus ayrıca, bu tür etkinliklere yönelik danışmanlık ve organizasyon hizmeti de sunuyor.





DÜNYA LEZZETLERİNDEN EN İYİ ÖRNEKLER

Altın Yunus tesislerinde, dünya mutfaklarından en iyi örneklerin sunulduğu 9 lezzet noktası bulunuyor. Her biri zengin menülerle donatılmış bu lezzet noktaları gıda güvenliğini esas alarak üstün hijyen standartlarıyla hizmet veriyor.

- ✓ Baküs Luna Lounge
- ✓ Marina Cafe & Bar
- ✓ Petunya Restoran
- ✓ Lobi Bar & Patisserie
- ✓ Manolya Restoran & Bar
- ✓ Palmet Cafe
- ✓ Beach Restoran & Bar
- ✓ Pool Bar
- ✓ Baküs Beach & Bar

PALMET SPA'DA SAĞLIK, ZİNDELİK VE GÜZELLİK

PALMET SPA, Altın Yunus tesislerinde bulunan favori hizmet noktalarından biri. SPA merkezinde dört mevsim boyunca Çeşme'nin şifalı kaplıca sularından yararlanan konuklar, sağlık ve esenliği

tatille bütünleştiriyor. Lüks termal turizm anlayışıyla misafirlerine masaj, vücut bakımı, sauna, hamam gibi farklı hizmetler sunan PALMET SPA, özellikle kış sezonunda adeta bir cazibe merkezi haline geliyor. PALMET SPA'ya gelen konuklar, Ege'nin benzersiz deniz suyunun 30-32 derece sıcaklığa ulaştırılarak uygulandığı thalasso terapi uygulamalarından ve Ilıca bölgesinde yer alan 37-40 derece şifalı termal suların kullanıldığı havuzlardan dilediklerince yararlanıyorlar. Uzak Doğulu terapistlerin masaj, güzellik uzmanlarının vücut bakımı gibi hizmetler verdiği Tesis'te geleneksel Türk Hamamı, sauna, spor salonu, yoga, pilates ve reformer ile egzersiz imkânı da bulunuyor.

DÜNYA MARKASI: ÇEŞME

Altın Yunus'un konumlandığı Çeşme, Türkiye'de ve dünyada marka olmuş tatil beldelerinden biri haline geldi. Bu avantajlı konumdan yararlanan Altın Yunus, pazardaki yerini daha da güçlendirerek yerli turistlerin de favorisi olmaya devam ediyor. Yüksek kalite standartları sayesinde güven duyulan bir turizm markası olan Altın Yunus, geniş hizmet seçeneğiyle başta İzmir, İstanbul, Ankara, Bursa olmak üzere iç pazarda birçok şehirden konukların tercih ettiği tesis olmayı başarıyor.

Altın Yunus Misafirleri

Altın Yunus, dijital kanallardaki etkili iletişimi, online rezervasyon sistemi ve sadakat programıyla misafirleriyle etkileşimini sürdürdü.

”

FARKLI MİSAFİR PROFİLLERİ

2020 yılından bu yana tüm kriterlerini sağlayarak koruduğu “Güvenli Turizm Sertifikası”yla konuklarına sunduğu güven, yüksek hizmet kültürü, konumu, yiyecek ve içecek ürünlerindeki kalite ve güleryüzlü insan kaynaklarıyla Altın Yunus, 2022 yılında da turizm sektörünün en sevilen tesislerinden biri oldu.

2022 yılında ağırlıklı olarak yerli misafirleri konuk eden Altın Yunus, iş, sağlık ya da tatil amacıyla, kısa ya da uzun süreli konaklama tercih eden misafirlerin tercihi oldu. Tesis, başta Almanya ve Hollanda olmak üzere dünyanın çeşitli ülkelerinden gelen misafirlere de ev sahipliği yaptı.

PAZARLAMA VE İLETİŞİM FAALİYETLERİ

2022 yılında ulusal fuarlarda yer alan Altın Yunus, büyük tur operatörleriyle bağlantılarını güçlendirip, yurt içi ve yurt dışı pazar payını artırmayı ve yeni pazarlara ulaşmayı amaçladı. Marka bilinirliğini daha da artırmayı hedefleyen Şirket, sosyal medya, yazılı medya ve dış alan reklamlarıyla yurt içi ve yurt dışı hedef kitlesine ulaştı. Altın Yunus’un yıl boyunca, Sunexpress Havayolları yayını Suntimes dergisine verdiği reklamlarla İzmir Adnan Menderes



Havaalanı’na direkt uçan yolcu kitlesine ulaşması bu çalışmaların örneklerinden biri oldu.

Ayrıca kongre, toplantı, seminer ve etkinlik alanında pazar payını arttırmak için MICE acenteleri ziyaret edildi ve iş birlikleri güçlendirildi.

İç Pazar, Dış Pazar, Münferit ve Grup satışlarını artırmak amacıyla, Satış Ziyaretleri (Sales Call) ve Tele Marketing çalışmaları yapıldı. Altın Yunus, acentelerin satışlarının artırılması için bazı acente çalışanlarını otel bilgilendirme ve tanıtım programları kapsamında tesiste ağırladı.

2022 Yılında Yer Alınan Fuar ve Organizasyonlar

- ✓ Antalya Turizm Fuarı
- ✓ İzmir Travel Turkey Turizm Fuarı
- ✓ Uluslararası 12. Resort Turizm Kongresi
- ✓ Emitt Fuarı
- ✓ Ace of Mice Fuarı
- ✓ İzfaş’ta gerçekleşen Sektörel Fuarlar

ONLINE SATIŞ VE REZERVASYON

Geçen yıllarda olduğu gibi Altın Yunus, 2022 yılında da online satış kanallarına yönelik acente çalışmalarını sürdürdü. Tesis, e-satış kanalında Expedia, Hotelbeds, Sun Hotels (Webbeds), Booking.com, Odamax, Otel Z, OTS, C Trip, Agoda gibi online acentelerle iş birliklerine devam etti. İç pazarda ise ETS, Jolly Tours, Coral Turizm, Tatil Sepeti, Setur, Tatilbudur ve Gezinomi ile yakın çalışmaya devam etti. Altın Yunus, yıl boyunca, “online” rezervasyon kanallarını “Kanal Yönetimi” sistemiyle düzenli şekilde takip etti. Tesis ayrıca, misafir geceleme sayısını artırmaya yönelik kampanya ve programlar düzenledi. Şirket, dış pazarda Meeting Point (FTI), Tui, Saha (Reve), Sun Hotels (Webbeds), Open Travel (MTS), Odeon, Diana, Peninsula, Kilit Global, GTS Travel, Prime ve Suntalya ile iş birliğine devam etti.

Artan dijitalleşme, kullanıcı dostu uygulamaların da giderek yaygınlaşmasını sağladı. Altın Yunus da bu doğrultuda misafirleri için dijital çözümler üretiyor. Online rezervasyon sistemi de bunlardan biri. Altın Yunus konukları, online rezervasyon sistemi sayesinde aracısız ve doğrudan rezervasyon yapabiliyor. Sanal POS uygulaması da Tesis misafirlerinin Çağrı Merkezi’nden rezervasyon yaptırmalarını kolaylaştırıyor. Düzenli olarak güncellenen internet sitesi www.altinyunus.com.tr üzerinden revize edilen online rezervasyon sistemi ve dijitalize edilen Altın Yunus Çağrı Merkezi’nden yapılan oda satışlarıyla münferit segment payının artırılması hedefleniyor.

KAZANDIRAN SADAKAT PROGRAMI

“Konakladıkça Kazandıran Altın Yunus Plus Sadakat Programı” Altın Yunus konuklarının çeşitli avantajlardan yararlanmalarını sağlıyor. Tesis yıl boyunca, misafirlerine bu program sayesinde kampanya ve avantajlar sundu. Yıl içinde düzenlenen ve ilgi gören kampanyalarla yeni üyelere ulaşan Altın Yunus, program kapsamında misafirlerine konaklama boyunca yaptıkları harcamalardan kazandıkları puanları bir sonraki konaklamalarında harcama imkânı sağlıyor. Proje kapsamında hayata geçirilen ve konuklar için farklı hediye seçenekleri sunan

www.altinyunusplus.com platformundan puan ve harcama durumları kontrol edilebiliyor. Altın Yunus Plus Sadakat Programı’nın 2022 yılında toplam üye sayısı 41.447’ye ulaştı.

DİJİTAL KANALLARDA İLETİŞİM

Hedef kitlelerini geliştirmek ve marka bilinirliğini artırma amacıyla Altın Yunus, bu yıl da dijital pazarlama faaliyetlerine ağırlık vererek özellikle sosyal medyadaki varlığını güçlendirdi. Hedef kitleyle samimi ve sıcak bir iletişim dili geliştirmek isteyen Altın Yunus, bu çalışmalarını geliştirdiği iletişim stratejisi kapsamında etkin ve planlı şekilde yürüttü. Altın Yunus Homes konseptinin tanıtımını ve bilinirliğini öne çıkaran Altın Yunus, tanıtım videoları ve afiş çalışmalarını sosyal medya ve dijital pazarlama çalışmalarında daha sık kullandı. Yeni nesil sosyal medya ve pazarlama ürünlerinin kullanılmasına da önem verildi.

Sosyal medya üzerinden iletilen geri bildirimlere en hızlı şekilde yanıt verilmesiyle olumlu geri dönüşler elde edildi. Video içerikli paylaşımlar ve tesisi yansıtan görsellerle, kitlelerin samimi hizmet anlayışını benimsemesi sağlandı. Sosyal medya stratejisi ve dijital mecralardaki pazarlama faaliyetlerinde genç ve alım gücü yüksek müşteri kitlesi hedeflendi. Zengin görsel kullanımının ön plana çıktığı çalışmalarla, sosyal medya kanallarında yaklaşık 62 bin takipçiyle etkileşim sağlandı. Çalışmalar sonucunda farklı kitlelerden çok sayıda yeni misafire ulaşıldı. Pazarlama faaliyetleriyle ulaşılan hedef kitlenin yüzde 63’ünü kadınlar, yüzde 37’sini erkekler oluşturdu. Bu hedef kitlenin yaş aralığı ise 25–54 oldu.

2022 yılında pazarlama stratejilerinde yerli ve yabancı yorum sitelerindeki puanların yükseltilmesine de öncelik verildi. Müşteri deneyimiyle doğru orantılı olan bu puanlamalar, potansiyel konuklar için referans oluşturduğundan, tüm sorular ve yorumlar titizlikle yanıtladı. Misafir Memnuniyet Platformu ile gerçekleştirilen çözüm ortaklığı kapsamında yine müşterilerden gelen sorular ve geri bildirimler dikkatle cevaplandı.

Tedarikçilerle Güçlü ve Sürdürülebilir İş Birliği

Altın Yunus, hizmet kalitesini yüksek standartta tutmak için kurumsal kriter ve değerleriyle uyum sağlayan, hijyen ve kaliteden ödün vermeyen tedarikçileri tercih ediyor.

”

Altın Yunus, gelişimlerini desteklediği tedarikçileriyle sürekli ve istikrarlı iş birliklerini tercih ediyor. Bu kapsamda Tesis'in ihtiyaçlarını, çevre duyarlı, kalite performansı yüksek, güvenli çalışma koşullarına sahip güçlü tedarikçilerden karşılıyor. Satın alma işlemlerinde, yerel ve uluslararası düzeyde kendini ispatlamış, sürdürülebilirlik hassasiyeti taşıyan, gereken kalite sertifika ve belgelerine sahip, saygın kurumlarla çalışmayı tercih ediyor. Şirket, satın alma süreçlerinde, tedarikçi tarafında etkin maliyet yönetimi ve operasyonel giderlerin iyileştirilmesine yönelik çalışmalarını sürdürürken tedarikçilerinin Altın Yunus ile aynı etik değerlere sahip olmasını da önemsiyor.



355 TEDARİKÇİ

Tesis, ürün ve hizmet alımını şu kriterler çerçevesinde gerçekleştiriyor:

- ✓ Ürün veya hizmetin talep edilen kalite şartlarına uygunluğu
- ✓ Zamanında temin ve teslimat
- ✓ Değişim ve iade şartlarında esneklik
- ✓ Önerilen ödeme şartlarına uygunluk

Bu kriterler doğrultusunda onaylanan tedarikçileri listeleyen Altın Yunus, sürdürülebilir çevre anlayışı doğrultusunda, satın alımlarında geri dönüşebilir paketlemeye sahip ürünleri tercih ediyor. Konuklarına sunacağı ürünlerin geri dönüştürülebilir malzemeden yapılmış olmasına da dikkat ediyor.

Altın Yunus, geçen yıllarda olduğu gibi 2022 yılında da satın alım sonrası ürünlerin teslim alınmasında ve tesise girişinde sağlık ve hijyen koşullarına özen göstermeye devam etti.

TEDARİKÇİ SEÇİMİ VE DENETİMLERİ

Altın Yunus, sürekli iş birliği yapacağı tedarikçilerin kurumsal yapıya sahip olmasını önemsiyor. Bu kapsamda düzenli olarak denetimler gerçekleştiriyor. Bu denetimler sonucunda, kalite ve güvenilirlik açısından en uygun olan tedarikçilerle çalışmayı tercih ediyor. Tedarikçilerden, güvenlik, peyzaj, aktivite hizmetleri gibi satın alımlarda referans talep ediliyor; resmi kurumlardaki yükümlülüklerini yerine getirmiş olmaları gibi standartlar da aranıyor.



Altın Yunus Ailesi

Altın Yunus hizmet kalitesini artırmanın en önemli unsurlarından biri olarak gördüğü çalışanlarının gelişimi için yıl boyunca farklı eğitimler düzenledi.

”

Altın Yunus, 2022 yılı başından itibaren farklı başlıklarda düzenlediği iç eğitimlerle hizmet kalitesini artırmayı hedefledi. Nitelikli çalışanların verdiği hizmetten duyulan memnuniyet, misafir değerlendirmelerindeki olumlu geri bildirimlerle görüldü.

İNSAN HAKLARI VE ÇALIŞAN HAKLARI

Yaşar Topluluğu’nun üyesi Altın Yunus, insan kaynakları politikasını; yenilikçi, motivasyonu ve performansı yüksek, kalifiye iş gücünü istihdam etmek ve bu iş gücünü sürdürülebilir kılarak bağlılığını artırmak hedefiyle yönetiyor. Yaşar Topluluğu’nda cinsiyet, milliyet, ırk, din, etnik köken, yaş, inanç, dil, cinsel yönelim, medeni hal, engellilik durumu, sosyal veya ekonomik, durum ya da politik görüş gibi konularda herhangi bir ayrım gözetilmeksizin, her adaya eşit fırsat sunuluyor. Altın Yunus tüm faaliyetlerinde olduğu gibi insan kaynakları yönetiminde de evrensel ilkelere uygun bir yaklaşım izliyor. İşe alım, ücretlendirme, performans değerlendirme, terfi, atama, eğitim ve gelişim gibi tüm insan kaynakları süreçlerinde çalışanlara fırsat eşitliği tanınıyor. Çalışanlarla



imzalanan sözleşmelere riayet ediliyor. İmzalanan tüm sözleşmeler, mevzuata ve Kişisel Verilerin Korunması Kanununa tam olarak uygun hazırlanıyor.

Altın Yunus, “Bilim, Birlik, Başarı” ilkesi ışığında pozisyonun gerektirdiği bilgi, beceri ve deneyim kriterleriyle oluşturduğu insan kaynağını güçlendirmek ve geliştirmek için, insan odaklı, bilgi paylaşımını esas alan, birlik ruhuna değer veren, bilime dayalı tüm gelişmelere açık, katılımcı yönetim anlayışıyla başarı odaklı çalışmayı benimseyen, eğitilmiş ve deneyimli bireyleri bir araya getiriyor.

Çalışan memnuniyeti ve bağlılığını sağlamak üzere çeşitli eğitim faaliyetleri düzenlerken, çalışanlarının hem kişisel hem profesyonel gelişimlerinin desteklenmesi adına eğitim faaliyetlerine katılımlarını destekliyor. Şirket, Topluluk içerisinde sürdürülen; yetenek yönetimi, gelişimi ve mentorluk gibi



programlarla başlangıç seviyesinden üst yönetime kadar tüm kademelerden çalışanlarının gelişimini destekleyen projelere katılım sağlıyor.

Altın Yunus; İnsan Hakları Evrensel Beyannamesi, Birleşmiş Milletler Küresel İlkeler Sözleşmesi, Birleşmiş Milletler Kadının Güçlenmesi Prensipleri ve ILO Sözleşmeleri gibi uluslararası geçerliliği bulunan ilkelerin yanında Türkiye’de insan hakları ve çalışma hayatını düzenleyen hukuksal çerçeve ve mevzuatlar ile uyumlu olarak çalışmalarını sürdürüyor. İlke ve politikalara uygun olarak hazırlanan İş Etiği Kuralları Kılavuzu kurumsal internet sayfası üzerinden kamuoyuyla paylaşıyor.

Altın Yunus, Yaşar Topluluğu’nun bir üyesi olarak, evrensel insan haklarına, eşitliğe, kariyer gelişimine, çeşitliliğe, kapsayıcılığa, iş sağlığı ve güvenliğine

kurumsal standart ve uygulamalara azami önem gösteriyor. Tesis, iş sağlığı ve güvenliğinin yalnızca fiziksel koruma ekipmanlarıyla sağlanamayacağını bilinciyle bu konuda çalışanlarda aktivite, farkındalık ve kişisel gelişim yaratılması gerektiğini savunuyor. Altın Yunus, bu anlayış doğrultusunda oluşturulan İş Sağlığı ve Güvenliği (İSG) Politikası’nı tüm çalışanlarla paylaşıyor. Çalışanların iş sağlığı ve güvenliği konusunda bilinçlendirilmesi ve bilgilendirilmesi adına sürekli eğitimler düzenleniyor.

Altın Yunus, çalışanlarının çevresel, sosyal ve yönetim gibi alanlarda bilgi ve yetkinliklerinin artırılmasına yönelik çeşitli eğitim programları da düzenliyor. Bu kapsamda, Yaşar Topluluğu’nun sürdürülebilirlik vizyonu tüm çalışanlarla paylaşıyor.

İŞ SAĞLIĞI VE İŞ GÜVENLİĞİ ÇALIŞMALARI

2022 yılında ortalama 156 çalışanla hizmet sunan Altın Yunus, insan kaynaklarının iş sağlığı ve iş güvenliği alanında donanımlı olmalarını sağlamak amacıyla kurum içi faaliyetlerine üst seviyede önem veriyor. İSG'yi iş süreçlerinde öncelik olarak belirleyen Altın Yunus, misafirlerine ve çalışanlarına ihtiyaç anında hizmet vermesi amacıyla doktor ve hemşire istihdam ediyor. Yıl boyunca İş Güvenliği Uzmanlığı hizmeti alınan Altın Yunus'ta "Ramak Kala Raporları" hazırlanıyor. Tesiste, periyodik olarak yangın ve tahliye tatbikatları gerçekleştiriliyor. Tatbikatlarda çalışanların kullanması için kişisel koruyucu donanımlara ilişkin eğitimler de veriliyor.

İş sağlığı ve güvenliği kapsamında;

- ✓ Çalışanlara yönelik verilen iş sağlığı ve güvenliği eğitimleri artırıldı. Düzenli ve sürekli tekrarlar çalışanların pratik güçlendirildi.
- ✓ Risk bertaraf konusunda en riskli tespitlerden



başlanarak aksiyonlar hayata geçirildi. Daha önceden belirlenen risklerin takibi yapıldı.

- ✓ Tehlike tespit formlarının düzenlenmesine devam edildi.
- ✓ Tesis ve çalışanın kullanımındaki cihaz ve alanlarda gerekli olan rutin kontroller yapıldı.
- ✓ Atıkların güvenli şekilde geri dönüşümüne ilişkin eğitimler verildi.
- ✓ Mekanik ve elektrik konularında periyodik kontroller yapıldı.

EĞİTİM VE GELİŞİM ODAKLI YAKLAŞIM

İnsan kaynaklarının yetkinlik ve kişisel gelişimini kurumsal gelişimin temeli olarak kabul eden Altın Yunus, kalite standartlarını korumak ve daha yükseltmek için çalışanlarını; eğitilmiş, aidiyet duygusu yüksek, gelişime açık, takım ruhuna önem veren bireylerden seçmeye özen gösteriyor. Her dönemde çalışanlarının mesleki, teknik ve bireysel gelişimlerine yönelik eğitimler almasını sağlayan Şirket, sosyal konulara yönelik farklı eğitimlerden yararlanma fırsatı da sunuyor.

Altın Yunus çalışanlarının bireysel gelişimi için 2022 yılında çok sayıda eğitim düzenlendi. Departman içi eğitimlerin yanı sıra misafirlerle iletişim, ISO 9001 Kalite

Yönetim Sistemi, kurumsal bilgi güvenliği, misafir karşılama ve uğurlama, satış paketleri ve misafir iletişimi, marka yaratma, pazarlama teknikleri, cinsiyet eşitliği, otomasyon ve enerji, kültürler, kurumsal kültür ve iletişim yöntemleriyle misafir iletişimi ve ilk yardım olmak üzere çok sayıda ve konuda eğitime yer verildi. Elektronik ortamda geliştirilen eğitim alt yapısıyla Altın Yunus, görev aldıkları pozisyonlara göre 2022 yılında kişi başına ortalama 25,5 saat ve toplamda 4035 saat eğitim verdi.

İNSAN KAYNAKLARI POLİTİKASI

- ✓ Şirkette çalışan kadroları, işletme ekonomisi kriterleriyle tespit ediliyor ve onurlu çalışmanın ancak verimli çalışmayla mümkün olduğu tüm çalışanlar tarafından kabul ediliyor.
- ✓ Çalışanın gelişmesini sağlamak amacıyla, her kademede tespit edilen plan çerçevesinde şirket içi ve dışı eğitim programları uygulanıyor.
- ✓ Organizasyon içindeki terfi ve atamalarda fırsat eşitliği gözetiliyor, atamalar prensip olarak öncelikle şirket içi çalışanlar arasından yapılıyor.
- ✓ Gelişim planları uygulanarak, kariyer planlama sistemiyle potansiyeli olan çalışana yükselme olanakları en geniş biçimde sağlanıyor.
- ✓ Çalışanın performans değerlendirmesi, hedeflerin gerçekleştirilmesi ve yetkinlik baz alınarak yapılıyor.
- ✓ En üst kademeden başlayarak en alt kademeye kadar her pozisyon için iş tanımları ve performans standartları yazılı olarak belirtiliyor ve çalışan değerlendirmesinde bu sistem baz olarak kullanılıyor.
- ✓ Güvenli çalışma ortam ve koşullarının sağlanması, Şirket için büyük önem taşıırken bu konuya ilişkin olarak İş Sağlığı ve Güvenliği Yönetmeliği çerçevesinde mesleki risklerin önlenmesi, sağlık ve güvenliğin korunması, risk ve kaza faktörlerinin ortadan kaldırılabilmesi için tüm yasal tedbirler alınıyor. Düzenli toplantılarla iyileştirme çalışmaları sürekli devam ediyor.
- ✓ Şirket, yönetim tarzında; Yaşar Topluluğu'nun "...yasalara ve ahlaki kuralara uygun davranan, toplam kalite felsefesini ve katılımcı yönetim şeklini benimseyen bir şirket olarak varlığımızı sürdürmek" ilkesini benimsiyor.
- ✓ Şirket; çalışanlarının dil, ırk, renk, cinsiyet, siyasi ve felsefi düşünce, din, mezhep ve benzeri sebeplerle ayırım gözetilmeksizin eşit uygulama görmesi prensibini esas alıyor. Çalışanların bu temel anayasal hakkının korunması için gerekli tedbirler alınıyor.



Sürdürülebilirlik Yaklaşımı

Jeotermal enerji kullanımını artırmayı hedefleyen Altın Yunus, elektrikli araç şarj istasyonu ile hizmet vermeyi sürdürüyor. Yemek atık kontrol projesi “WINNOW” ile gıda israfının önlenmesini amaçlayan Altın Yunus, atık suların arıtılarak peyzaj ve orman alanlarının bakımında kullanılması uygulamasına da devam ediyor.

”

Altın Yunus sürdürülebilirliği, Yaşar Topluluğu Sürdürülebilirlik Politikası, sürdürülebilirlik anlayışı ve öncelikleri doğrultusunda, sektörünü de geliştirme amacıyla, strateji ve hedeflerini belirleyerek yönetiyor. Topluluğun “daha iyi bir yaşam için tüm paydaşlarına iyi bakma” anlayışını tedarikten tüketiciye kadar olan tüm süreçlerine yansıtıyor. Altın Yunus’un da iştiraklerinden olduğu Yaşar Topluluğu’nun sürdürülebilirlik stratejisi, tüm paydaşlara “iyi bakmak” ve onlara “daha iyi bir yaşam” sunmak amacını taşıyor. Çalışmalarını sürdürülebilirliği odağına alan iş anlayışı ile belirlenen hedefler doğrultusunda yürüten Topluluk şirketlerinin çalışmaları Sürdürülebilir Kalkınma Amaçları’na hizmet ediyor.



Yaşar Holding’in 2007 yılında Birleşmiş Milletler Küresel İlkeler Sözleşmesi’ni (BM KİS) imzalayarak 2009 yılı ile birlikte sürdürülebilirlik performansını yayınladığı, Küresel Raporlama İnisiyatifi GRI’nın temel standartlarına uyumlu olarak hazırlanan raporlara Altın Yunus da bilgi ve verileri ile dahil oluyor. Yaşar Topluluğu’nun on birinci sürdürülebilirlik raporu olan ve “daha iyi bir yaşam için, doğanın rehberliğinde” temasıyla yayınlanan Yaşar 2021 Sürdürülebilirlik Raporu’nda, Yaşar Topluluğu’nun sürdürülebilirlik stratejisini ve iş yapış biçimini yönlendiren sürdürülebilirlik modeli ve performans sonuçları “işe iyi bakmak”, “çalışanlara iyi bakmak”, “topluma iyi bakmak”, “iş ortaklarına iyi bakmak” ve “çevreye iyi bakmak” başlıkları altında sunuluyor. Altın Yunus verilerinin de dahil olduğu Yaşar 2021 Sürdürülebilirlik Raporu’na ve Yaşar Holding’in tüm Sürdürülebilirlik ve KİS Raporlarına kurumun

internet sitesi (www.yasar.com.tr) içerisinde yer alan “sürdürülebilirlik” bölümünden ulaşılabilir.

Altın Yunus’un sürdürülebilirlik kapsamında yaptığı çalışmaları ile yıllık bazda takip edilen sera gazı emisyonu, su ve atık verileri Yaşar Sürdürülebilirlik Raporu’nda yer alırken, Kapsam-1 ve Kapsam-2 detayında sunulan karbon ayak izi hesaplamalarında kullanılan emisyon faktörleri, UN Climate Change (UNCC)’de yayımlanan Türkiye Ulusal Envanter Raporu’ndan (TR NIR) alınıyor.

Yaşar Holding’de Sürdürülebilirlik Komitesi ve komite altında yapılandırılmış İklim Krizi Çalışma Grubu ve “Eşit Yaşar’ız” Toplumsal Cinsiyet Eşitliği Çalışma Grubu bulunuyor. Tüm Topluluk şirketlerinin Sürdürülebilirlik Liderleri ile temsil edildiği Yaşar Holding Sürdürülebilirlik Komitesi, sürdürülebilirlik alanında Topluluk bütününde koordinasyonu sağlıyor, sürdürülebilirlik hedeflerine ulaşma yolundaki ilerlemeyi takip ediyor ve Topluluk genelinde sürdürülebilirliğin gelişimine öncülük ediyor. Düzenli olarak gerçekleştirilen komite toplantılarında, güncel gelişmeler, regülasyonlardaki değişiklikler, yapılan ve yapılması planlanan proje ve çalışmalar

değerlendiriliyor, iyi uygulamalar paylaşıyor. Yaşar Holding Yönetim Kurulu, öncelikler doğrultusunda sürdürülebilirlik çalışmalarının yürütülmesini sağlayarak Sürdürülebilir Kalkınma Politikası’nın uygulanmasına liderlik ediyor.

Yaşar Topluluğu’nun bir iştiraki olan Altın Yunus da sürdürülebilirlik çalışmalarını, belirlenen öncelikler çerçevesinde, şirket çalışanlarının katılımıyla oluşturulan Sürdürülebilirlik Komitesi koordinasyonunda yürütmeyi sürdürüyor. Komite, stratejilerin uygulanması, hedeflerin gerçekleştirilmesi ve sürdürülebilirlik yaklaşımının şirket genelinde hâkim olması için çalışıyor. Çevresel, Sosyal ve Kurumsal Yönetim Politikalarının yürütülmesinden de sorumlu olan Altın Yunus Sürdürülebilirlik Komitesi, yıl içerisinde birçok çalışmada aktif rol alıyor. Şirket Sürdürülebilirlik Komitesi liderleri, hedeflere ulaşmak için tespit edilmiş olan performans göstergelerinin takibi ve yıllık sürdürülebilirlik raporunun koordinasyonunu sağlıyor. Altın Yunus Sürdürülebilirlik Komitesi altında yapılandırılmış olan İklim Krizi ve Toplumsal Cinsiyet Eşitliği çalışma grupları sürdürülebilirlik kapsamında çalışmalarına devam ediyor.



Ekonomik büyümenin yanı sıra çevrenin iyileştirilmesini ve toplumun geliştirilmesini de hedefleyen Altın Yunus, çalışanlarına, müşterilerine, tedarikçilerine ve topluma karşı sorumluluklarını kurum stratejisi ile bütünleştiriyor. Kurum stratejisinin en önemli unsurlarından biri olan çevre duyarlılığının yansımaları olarak; daha az kaynak harcayan hizmet ve süreçlerin geliştirilmesi, çevre üzerindeki etkinin ölçülerek azaltılması, enerji ve doğal kaynakların verimli kullanılması, atık, atık su ve emisyonların azaltılmasını hedefliyor.

Altın Yunus, iklim krizine ilişkin gelişmeleri yakından takip ediyor ve iklim krizini çevresel etkilerinin yanı sıra ekonomik ve sosyal etkileri de beraberinde getiren önemli bir risk olarak ele alıyor.

Tüm değer zinciri boyunca yapılan risk değerlendirmeleri ile karbon ayak izi ve enerji yoğunluğunun azaltılmasına yönelik çalışmalara devam eden Şirket, karbon ve su ayak izi başta olmak üzere ekolojik ayak izinin bilinciyle, doğal kaynak kullanma ve koruma dengesini gözetiyor.

Yaşar Topluluğu'nun bütünsel sürdürülebilirlik yaklaşımının gereği olarak, ham madde tedarikçilerinden tüketiciye ulaşana kadar tüm değer zincirini iyileştirmek ve geliştirmek amaçlanıyor. Sürdürülebilirlik anlayışının kendi kurumsal yapı, işleyiş ve ürünlerinin ötesinde etkileşim içerisinde bulunan tedarikçilere de yayılması bir sorumluluk olarak görülüyor. Sürdürülebilirlik çalışmalarında her bir alan için titizlikle belirlenen hedefler doğrultusunda aksiyonlar almaya, bu çalışmaları tedarikçileri ile paylaşarak ve tedarikçileri de dâhil ederek etki alanını

genişletmeye devam ediyor. “Ürün ve hizmetlerin yaşam döngüsü boyunca çevresel, sosyal ve ekonomik etkilerinin yönetimi ve iyi uygulamaların teşviki” politikası benimsenerek, belirlenen tedarikçi politikası ile tedarikçi haritasında bulunan paydaşlarla bu politika kapsamında kurulan sağlam bağın geliştirilip güçlendirilmesi amaçlanıyor.

Değer zincirinin en önemli parçalarından olan tedarikçi ve iş ortakları seçimi, tedarikçi denetim formu ve kriterleri kapsamında, kalite gerekliliklerinin yanı sıra gıda güvenliği, hijyen, çevresel sorumluluk, ticari dürüstlük, adil çalışma standartları, insan hakları ve yasalara uyum çerçevesinde gerçekleştirilerek, sürdürülebilir bir geleceğe katkı sağlanması hedefleniyor.

2016 yılında başlatılan “Yaşar Sürdürülebilirlik Yarışması” ve ilki 2018 yılında düzenlenmeye başlanan “Yaşar Sürdürülebilirlik Günü” ile sürdürülebilirlik hedefleri doğrultusunda projeler gerçekleştirilmesi teşvik edilirken, yıl içerisinde düzenlenen eğitimler ile sürdürülebilirlik bilincinin tüm Topluluk şirketleri ile birlikte Altın Yunus çalışanları arasında da yerleşmesi ve yaygınlaştırılması sağlanıyor.

ÇEVRE ODAKLI ÇALIŞMALAR

Altın Yunus, iş yapma biçimlerinde sürdürülebilirliği öncelikli anlayış olarak benimsiyor. Bu doğrultuda hizmet sunum süreçlerinin çevre üzerindeki etkilerini en aza indirmeyi hedefleyen Tesis, enerji tüketimi, su tasarrufu ve atık azaltımı konularında iyileştirme çalışmalarına devam ediyor. Tesis, bu kapsamda %100 geri dönüşümlü ve geri dönüşüme uygun kâğıtları, cam ve plastik ambalajları kaynağında ayırıp ilgili tesislere yönlendiriyor. Tesiste, jeotermal enerjinin daha yoğun kullanılması amacıyla çalışmalar gerçekleştiren Altın Yunus, atık suları arıtarak peyzaj ve orman alanlarının bakımında yararlanıyor.

Çevre Dostu Uygulamalar:

- “Elektrikli araç şarj istasyonu” uygulaması sürdürüldü.
- Yemek atık kontrol projesi “WINNOWER” ile mutfakta üretim planlaması yapılarak gıda israfı önendi.
- Yenilenebilir enerji kaynaklarından sağlanan elektrik kullanımına devam edildi.
- Tesisteki evsel atık suların tamamı arıtıldı ve bahçe sulamada kullanımına devam edildi.



- Tesiste keson kuyulardan su çekilmeye ve ters osmoz sisteminde arıtmaya ve kullanılmaya devam edildi.
- Su kalitesinde iyileştirme çalışmaları yapıldı. Su sertliğinin düşürülmesi ve daha temiz kullanılması için tesis içinde kimyasal deterjan kullanımı azaltıldı. Alternatif olarak çevre dostu temizlik ürünleri tercih edildi.

Yeryüzüne karşı sorumluluklarını şeffaf şekilde toplumla paylaşan Altın Yunus, Mavi Bayrak Türkiye ve Türkiye Turizm ve Geliştirme Ajansı ile çevresel etkiye yönelik bilgilerini paylaşmaya devam ediyor.

ÇEVREYE YÖNELİK GELECEK HEDEFLERİ

Tesiste yenilenebilir enerji kullanımını artırmayı planlayan Altın Yunus, mevcut sistem ve süreçlerinde iyileştirmeler yaparak çevre dostu uygulamaları yaygınlaştırmayı hedefliyor. Bu kapsamda 2022 yılında gerçekleştirilen çalışmalar:

- Lobby soğutma sistemleri yenilenerek enerji tasarrufu sağlanırken müşteri memnuniyetinde de artış gözlemlendi.
- Soğuk hava depolarının evaporatörleri ve kapıları değiştirildi.
- Dış ünitelerin merkezi sistemden çıkarılıp bağımsız hale getirilmesiyle enerji kayıpları minimuma indirildi. Sürekli kalite anlayışıyla yeni çalışmaları hayata geçirmeye odaklanan Altın Yunus, bu kapsamda tesisin soğutma, ısıtma ve elektrik ihtiyacını kendi içinde karşılamayı hedefliyor. Bu hedefler doğrultusunda apart odalarda su ısıtmasında güneş enerjisinden yararlanılıyor.

KALİTE ODAKLI ÇALIŞMALAR

ISO 9001-2015 Kalite Yönetim Sistemi kapsamında gıda ve hijyen uygulamalarını yerine getiren Altın Yunus, tedarikçilere uygulanan düzenli denetimlerle konuklara sunulacak tüm ürün ve hizmet temininde yüksek kalite standardını koruyor. Tesis, sorumlu ve istikrarlı çalışmayı prensip edinmiş tedarikçi şirketlerle yaptığı iş birlikleri sayesinde sürekli müşteri memnuniyetine katkı sağlıyor.

Hizmet anlayışında sürdürülebilirliği sağlamak ve %100 müşteri memnuniyetine ulaşmak hedefiyle çalışmalarına yön veren Altın Yunus, ihtiyaca uygun yenilikçi çözümler sunmaya 2022 yılında da devam etti. Dijital mecralar ve anketler aracılığıyla tesiste yaşadıkları deneyimlere ilişkin ziyaretçilerden geri bildirimler alındı.

Altın Yunus, “Misafir Memnuniyet Ölçüm Sistemi” sayesinde ziyaretçilerinin değerlendirmelerini ve geri bildirimlerini yakından takip ediyor. Kullandığı uluslararası platformlar aracılığıyla dijital mecralardaki yorumlara da ulaşan Altın Yunus, sektör ve müşterilerine dair elde ettiği değerli verilerle hizmet ve çözümlerini geliştiriyor. Alanında uzman bir ekip tarafından değerlendirilip yorumlanan dijital anket verileri, doğru ve etkin pazarlamayla satış faaliyetlerinin düzenlenmesinde de yol haritası olarak kullanılıyor.

Bu bağlamda, 2022 yılında dijital anketler aracılığıyla ziyaretçilerden gelen 970 yorum üzerinden %81,51 müşteri memnuniyeti elde edildi. 2021 yılında bu oran, 1.666 yorum üzerinden %79,83 düzeyindeydi.

En yaygın kullanılan Google, Tripadvisor, Holidaycheck ve Booking online yorum sitelerinden yapılan hesaplamalarda ise müşteri memnuniyeti seviyesi şu şekilde gerçekleşti:

- **Booking:** 2021 yılında 163 yorum bazında 10 üzerinden 7,4 puan elde edilmişti. Bu oran 2022 yılında değişmeyerek 128 yorum bazında 10 üzerinden 7,4,
- **Google:** 2021 yılında 555 yorum bazında 5 üzerinden 4,1 puan elde edilmişti. Bu oran 2022 yılında değişmeyerek 385 yorum bazında 5 üzerinden 4,1,
- **Tripadvisor:** 2021 yılında 167 yorum bazında 5 üzerinden 3,5 puan elde edilmişti. Bu oran 2022 yılında da korunarak 17 yorum bazında 5 üzerinden 3,5 ve
- **Holidaycheck:** 2021 yılında toplam 7 yorum bazında 6 üzerinden 4,3 puan elde edilmişti. Bu oran 2022 yılında 3 yorum bazında 6 üzerinden 3,9 olarak hesaplandı.

SÜRDÜRÜLEBİLİR KALKINMA AMAÇLARIYLA UYUMLULUK

	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
Altın Yunus	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓

Kurumsal Sosyal Sorumluluk

Yer aldığı toplum ve çevreye duyarlı olmak, Altın Yunus'un vazgeçilmez sorumluluklarından biri. Tesis bu kapsamda, 2022 yılında kurumsal sosyal sorumluluk projelerini geliştirip, topluma gönüllülük esasıyla fayda sağlamaya devam etti.

”

Altın Yunus, toplumsal dayanışmaya, sosyal yardımlaşmaya ve kurumsal vatandaşlığa değer veren bir tesis olarak sorumluluklarını gönüllülük esasıyla yerine getiriyor. Kurumsal sosyal sorumluluk çalışmalarını sürdüren Altın Yunus, turizmin gelişimine katkı sağlamak amacıyla 2022 yılında 30 öğrenciye staj imkânı sundu.

Eğitim çalışmalarının yanı sıra çevre konularında özel projelere destek olan Şirket, Çeşme Hayvan Barınağı'na arta kalan yemeklerle gıda desteği vermeye devam etti.



30 ÖĞRENCİYE
STAJ İMKANI

BELGE VE SERTİFİKALAR

- ISO 9001-2015 Kalite Yönetim Sistemi Belgesi (2022)
- Mavi Bayrak Belgesi (2004)
- Güvenli Turizm Sertifikası (2020)
- Sıfır Atık Belgesi (2021)



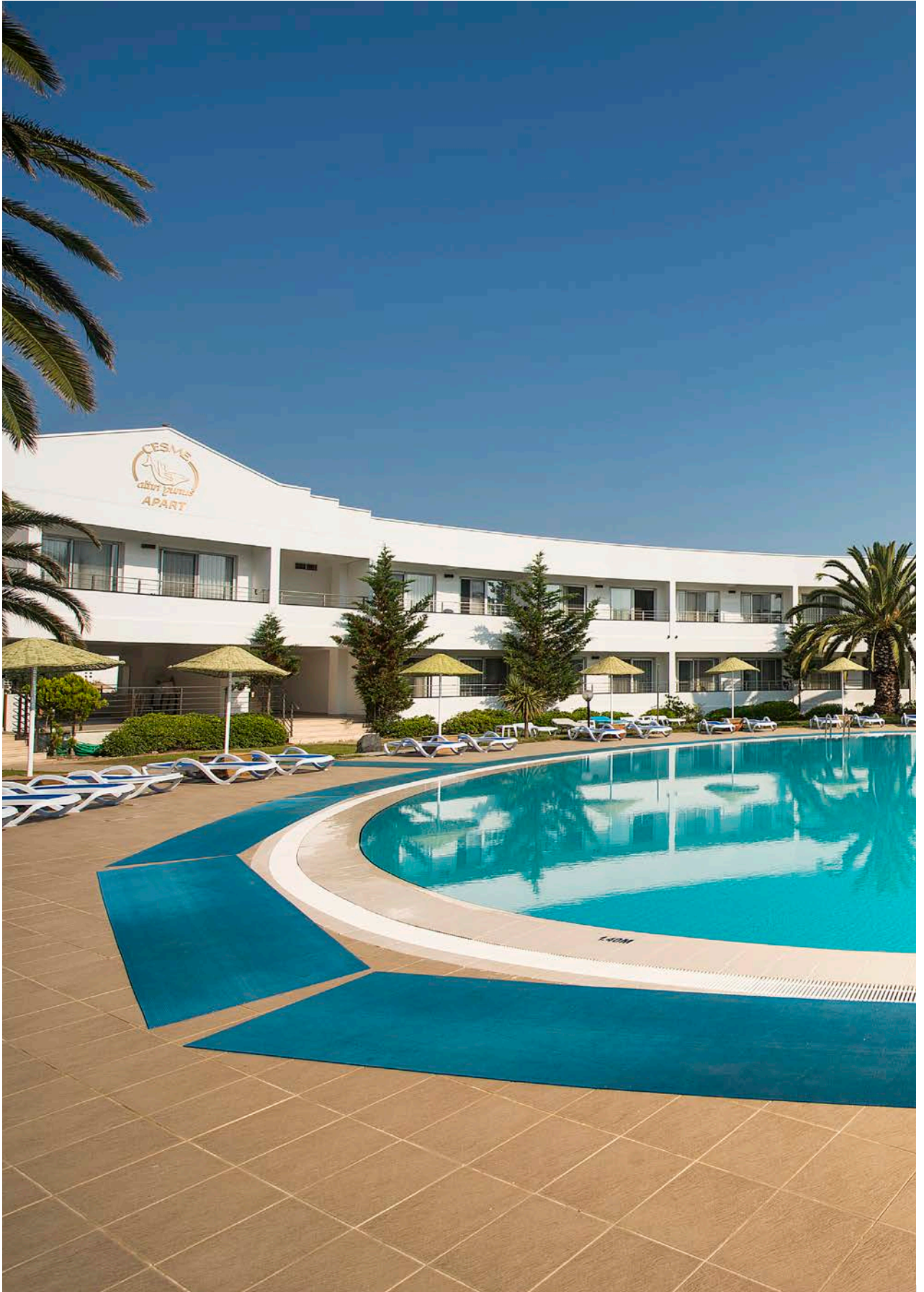


Kilometre Taşları

- 1972** ● Altın Yunus'un temeli, Kalem Burnu'nda 21 Aralık 1972'de atıldı.
- 1974** ● Altın Yunus, 18 aylık inşaat sürecinin ardından 10 Haziran 1974 yılında, dönemin Dışişleri Bakanı Turan Güneş tarafından hizmete açıldı.
- 1984** ● Türkiye turizmi için devrim sayılacak NATO toplantısına ev sahipliği yaptı.
 - Türkiye'nin ilk rüzgâr türbünü Altın Yunus'ta faaliyete geçti.
- 1987** ● Altın Yunus hisseleri, Borsa'da işlem görmeye başladı.
- 2004** ● Altın Yunus, 250 metre uzunluğundaki kum plajına Mavi Bayrak aldı.
- 2011** ● ISO 9001-2008 Kalite Yönetim Sistemi Belgesi aldı.
- 2014** ● Avrupa Yelken Şampiyonası'na ev sahipliği yaparak dünyaca ünlü sporcuları ağırladı.
- 2016** ● Yeşil Yıldız Otel Sertifikası ile ödüllendirildi.
- 2017** ● Baküs Luna Lounge hizmete girdi.
 - ISO 9001 -2015 Kalite Yönetim Sistemi Belgesi alındı.
- 2018** ● PALMET SPA yenilendi ve hizmete girdi.
- 2019** ● Deniz Temiz Derneği'nden ve EMITT Doğu Akdeniz Turizm Fuarı'ndan Teşekkür Belgesi aldı.
 - Elektrikli araç şarj ünitesi kuruldu.
- 2020** ● Güvenli Turizm Serifikası alındı.
- 2021** ● Sıfır Atık Belgesi alındı.

Turizm Sektöründe İlkere Atılan İmza

- Türkiye'nin ve Orta Doğu'nun ilk 1.100 yataklı birinci sınıf tatil köyü
- Türkiye'ye yat turizmi ve deniz sporlarını kazandıran ilk tesis
- Çeşme'nin şifalı sularını misafirlerinin kullanımına açan ilk tesis
- "Açık büfe" konseptini Ege'de uygulayan ilk tesis
- İskandinav ve Avrupa ülkelerinden turist ağırlayan ilk tesis
- Rüzgâr enerjisini kullanan ilk tesis



KURUMSAL YÖNETİM UYGULAMALARI VE FİNANSAL BİLGİLER

YÖNETİM KURULU

E. Feyhan Yaşar - Yönetim Kurulu Başkanı

Feyhan Yaşar iş hayatına 1978 yılında Yaşar Topluluğu şirketlerinden DYO'da başladı. Daha sonra Yaşar Topluluğu'nda finans ve yönetim alanlarında yönetici olarak yer aldı. Selçuk Yaşar'ın Onursal Başkan olmasından sonra 2004-2009 yılları arasında, Yaşar Holding Yönetim Kurulu Başkanlığı görevini üstlendi. Uzun yıllar Topluluk şirket Yönetim Kurulları'nda görev yapan Feyhan Yaşar 2014-2021 arası Yaşar Holding Başkan Vekilliği görevini üstlendi. Feyhan Yaşar Ocak 2022 tarihi itibarıyla Yaşar Holding Yönetim Kurulu Başkanı'dır. Ayrıca Topluluk şirketlerinin Yönetim Kurulları'nda da görev almaktadır. İş hayatının yanı sıra eğitim, kültür, sanat ve spor alanlarında toplumun gelişimine destek olan çok sayıda sivil toplum kuruluşunda aktif görev alan Feyhan Yaşar, Yaşar Eğitim ve Kültür Vakfı İdare Heyeti Başkan Yardımcısı, Selçuk Yaşar Spor ve Eğitim Vakfı Yönetim Kurulu Üyesi ve Yaşar Üniversitesi Mütevelli Heyet Üyesi'dir. İş hayatının yanı sıra TÜSİAD Yönetim Kurulu Üyeliği, Türkiye Odalar ve Borsalar Birliği (TOBB) İçecek Sanayi Meclis Başkanlığı, DEİK Danimarka İş Konseyi Başkanlığı görevlerinde bulunmuş, World Economic Forum (WEF) Üyeliği ile yıllık DAVOS toplantılarına katılım göstermiştir. Dış Ekonomik İlişkiler Kurulu (DEİK) Birleşik Arap Emirlikleri İş Konseyi Yürütme Kurulu Üyesi, EBSO Meclis Üyesi, SEV Mütevelli Heyet Üyesi, Boğaziçi Üniversitesi Vakfı Mütevelli Heyet Üyesi, TÜSİAD, SETBİR ve ESİAD üyesidir. T.C. Kültür ve Turizm Bakanlığı tarafından yürütülen, İzmir-Seferihisar'da yer alan Teos Antik Kenti kazılarında 2011 yılından beri bireysel destek vermekte olan Feyhan Yaşar, 2014 yılından bu yana Lüksemburg Fahri Konsolosu'dur. Mayıs 2021 yılında Lüksemburg Büyük Dükaliği tarafından yaptığı hizmetler için "Order of the Oak Crown - Meşe Tacı Nişanı" ile onurlandırılmıştır. Feyhan Yaşar, lisans eğitimi Boğaziçi Üniversitesi İdari Bilimler Fakültesi İşletme Bölümü'nde tamamlamış, yüksek lisansını da Dokuz Eylül Üniversitesi İktisat Anabilim dalında yapmıştır. İngilizce ve Fransızca bilmektedir.

İdil Yiğitbaşı - Yönetim Kurulu Başkan Vekili

1986 yılında Boğaziçi Üniversitesi İdari Bilimler Fakültesi'nde lisans, Aralık 1989'da Indiana Üniversitesi'nde MBA eğitimi tamamlamıştır. İş hayatına 1986 yılında Yaşar Topluluğu'nda Başkanlık asistanı olarak başlayan İdil Yiğitbaşı, 1990-1995 yılları arasında Sistem ve Mali Analiz Koordinatör Yardımcılığı, 1995 yılında Pınar Gıda Grubu Koordinatörlüğü, 1997-2001 yılları arasında Pınar Gıda Grubu Başkan Yardımcılığı ve 1 Şubat 2001-31 Ocak 2006 tarihleri arasında Pınar Gıda Grubu Süt ve Süt Ürünlerinden sorumlu Başkan Yardımcılığı ve Topluluk şirketlerinde Yönetim Kurulu Üyeliği görevlerini üstlenmiştir. 2003-2009 yılları arasında Yaşar Holding Yönetim Kurulu Başkan Vekili, 2009-2015 yılları arasında Yaşar Holding Yönetim Kurulu Başkanı olarak görev yapmıştır. İdil Yiğitbaşı Nisan 2015 tarihinden bu yana Yaşar Holding Yönetim Kurulu Başkan Vekilliği, Yaşar Topluluğu şirketlerinde Yönetim Kurulu Başkan ve üyelikleri görevlerini sürdürmektedir. İdil Yiğitbaşı, Selçuk Yaşar Spor ve Eğitim Vakfı Başkan Yardımcısı, Yaşar Eğitim ve Kültür Vakfı Yönetim Kurulu Üyesi, Ege Bölgesi Sanayi Odası (EBSO) ve İzmir Kültür, Sanat ve Eğitim Vakfı (İKSEV) Yönetim Kurulu Üyesi, Dış Ekonomik İlişkiler Kurulu Birleşik Krallık İş Konseyi Yürütme Kurulu (DEİK), Ege Genç İşadamları Derneği (EGİAD) Danışma Kurulu, Türk Sanayici ve İşadamları Derneği (TÜSİAD), Türkiye Süt, Et, Gıda Sanayicileri ve Üreticileri Birliği Derneği (SETBİR), Ege Sanayicileri ve İşadamları Derneği (ESİAD), TAİDER (Aile İşletmeleri Derneği), Reklamverenler Derneği (RVD) ve Türkiye Kurumsal Yönetim Derneği (TKYD) üyesidir.

Arif Nuri Bulut - Bağımsız Yönetim Kurulu Üyesi

Arif Nuri Bulut, 1972 yılında orta öğrenimini Saint Joseph Lisesi'nde tamamladı. 1977 yılında İstanbul Teknik Üniversitesi (İTÜ) Makina Fakültesi Genel Makina bölümünden mezun oldu. 1979 yılında İTÜ Mühendislik Mimarlık Lisans Sonrası (MMLS) programında yüksek lisansını ve 1995 yılında da Koç Üniversitesi'nde Yöneticiler için İşletme Yüksek Lisansını tamamladı. 1978-1979 yıllarında Tokar A.Ş.'de Proje Mühendisi olarak iş hayatına başladı. 1981 yılında İzocam Ticaret ve Sanayi A.Ş.'de Üretim Müdürü olarak işe başlayan Bulut, 1986 yılında Projeler Müdürü, 1992 yılında Mühendislik Müdürü olarak görev yaptı. 1996 yılında Teknik Genel Müdür Yardımcısı olarak ve 2002 yılında Genel Müdür olarak atanan Bulut, 2002-2017 yılları arasında Genel Müdür ve Yönetim Kurulu Üyesi olarak görevini sürdürdü. 2017-2019 yılları arasında Saint-Gobain Türkiye Direktörü olarak görev yaptı. 2005-2007 yılları arasında İzoder Isı, Su, Ses ve Yangın Yalıtımcıları Derneği Yönetim Kurulu Başkanlığı'nı yürüten Bulut, 2009 yılından beri İzoder Başkanlar Kurulu Üyesidir. 2011-2019 yılları arası İnşaat Malzemesi Sanayicileri Derneği (İMSAD) Yönetim Kurulu Başkan Yardımcısı olarak görev yapmıştır. Halen ANB Yönetim Danışmanlığı'nda çalışmakta olup, Türk Traktör ve Ziraat Makinaları A.Ş. ve Altın Yunus Çeşme Turistik Tesisler A.Ş.'nin Bağımsız Yönetim Kurulu Üyesi'dir.

YÖNETİM KURULU

Fatma Dilek Yardım - Bağımsız Yönetim Kurulu Üyesi

1963 yılında İstanbul'da doğan Dilek Yardım lise öğrenimini Sankt Georg Avusturya Lisesi'nde tamamlamış, Boğaziçi Üniversitesi'nde İşletme lisans, Manchester Business School ve University of Bangor ortak programından da MBA derecesi almıştır. Kariyerine 1988 yılında İnterbank'ta başlayan Dilek Yardım, 1990-1999 yılları arasında Bankers Trust Proje Finansmanı ve Kurumsal Bankacılık bölümlerinde kurumsal bankacılığın ana konularında çalışmıştır. 1999-2001 yılları arasında Deutsche Bank'ta Kurumsal Finansman Genel Müdür Yardımcılığı ve 2001-2007 yılları arasında Genel Müdürlük ve Yönetim Kurulu Üyeliği görevlerini üstlenmiştir. Dilek Yardım, 2007-2012 yılları arasında Credit Agricole CIB Genel Müdürlüğü ve Yönetim Kurulu Üyeliği, 2012-2016 yılları arasında Standard Chartered Bank Genel Müdürlüğü ve Yönetim Kurulu Üyeliği yapmış aynı zamanda bankanın Avrupa Bölgesi danışma kurulunda yer almıştır. 2017 yılında kurduğu danışmanlık şirketi üzerinden ağırlıklı olarak uluslararası şirketlere stratejik danışmanlık hizmetleri veren Yardım, 2018 yılından bu yana Çimsa ve Afyon Çimento ve Enerjisa Enerji şirketlerinin, 2021 yılından bu yana Pınar Et ve Altın Yunus Çeşme şirketlerinin Bağımsız Yönetim Kurulu Üyesi'dir. Halen Commerz Real Investmentgesellschaft'ın temsilcisi olarak Forum Bornova Alışveriş Merkezi'nin şube müdürlüğü görevini sürdüren Dilek Yardım, 2001-2016 yılları arasında TÜSİAD muhtelif Çalışma Grubu Başkanlıkları, 2001 yılında üye olduğu YASED'de ise 2007-2012 yılları arasında üç dönem Yönetim Kurulu Üyeliği, ayrıca 2012-2016 yılları arasında DEİK Türk-İngiliz İş Konseyi üyeliği yapmıştır. İngilizce ve Almanca bilmektedir.

Özgür Burak Akkol - Yönetim Kurulu Üyesi

Yükseköğrenimini İstanbul Teknik Üniversitesi Endüstri Mühendisliği Bölümü'nde tamamladıktan sonra 2011 yılında Koç Üniversitesi Executive MBA programından yüksek lisans derecesini almıştır. Profesyonel iş hayatını sürdürürken Harvard Business School ile Columbia Üniversitesi'ndeki Yönetici ve Lider Geliştirme programlarından, Columbia Business School ve London Business School'da Global Executive MBA'den mezun olmuştur. İş yaşamına 2001 yılında ABD'de Nautilus Foods bünyesinde Üretim ve Verimlilik Uzmanı olarak başlamıştır. Akkol, Koç Holding'e 2003 yılında İnsan Kaynakları Uzman Yardımcısı olarak katılmış, 2004-2005 yılları arasında İnsan Kaynakları Uzmanı, 2005-2009 yılları arasında Denetim Uzmanı ve Kıdemli Denetim Uzmanı olarak çalışmıştır. 2009-2010 yılları arasında Sistem Geliştirme ve İnsan Kaynakları Yöneticisi, 2010-2014 yılları arasında Sistem Geliştirme ve İnsan Kaynakları Koordinatörü, 2014-2021 yılları arasında İnsan Kaynakları Direktörü görevlerinde bulunmuştur. 2021-2022 yılları arasında İnsan Kaynakları ve Endüstri İlişkileri Başkanı olarak görev yapan Akkol, 2022 Nisan ayından itibaren görevine Turizm, Gıda ve Perakende Grubu Başkanı olarak devam ediyor. Bununla birlikte, Türkiye İşveren Sendikaları Konfederasyonu (TİSK), Türkiye Metal Sanayicileri Sendikası (MESS) ve MESS Eğitim Vakfı'nda Yönetim Kurulu Başkanlığı, Türkiye İş Kurumu'nda (İŞKUR) ise Yönetim Kurulu Üyeliği görevlerini yürütmektedir.

Yılmaz Gökoğlu - Yönetim Kurulu Üyesi

İlk, orta ve lise eğitimini İzmir'de tamamlayan Yılmaz Gökoğlu, Ankara Üniversitesi Siyasal Bilgiler Fakültesi İktisat-Maliye Bölümü'nden 1977 yılında mezun oldu. 1978-1982 yılları arasında Maliye Bakanlığı'nda Hesap Uzmanı olarak görev yaptı. Maliye Bakanlığı'ndaki görevinden ayrılarak, 1983 yılında Yaşar Topluluğuna Mali İşler Koordinatör Yardımcısı olarak katılan Yılmaz Gökoğlu, 1988 -1990 yıllarında Dyosad A.Ş.'de Mali İşler Genel Müdür Yardımcılığı, 1990-1995 yıllarında Tuborg A.Ş.'de Mali İşler Genel Müdür Yardımcılığı görevlerini üstlendi. 1995 yılından itibaren Yaşar Holding A.Ş.'de sırası ile Denetim Koordinatörlüğü, Mali İşler ve İştirakler Koordinatörlüğü, Temmuz 2000 tarihinden itibaren Mali İşler ve İştirakler Başkan Yardımcılığı ve Nisan 2001'den itibaren de mevcut görevlerine ek olarak Denetim Başkan Yardımcılığı'na atandı. Nisan 2007 tarihinde Yaşar Holding Yönetim Kurulu Üyeliği'ne seçildi. Nisan 2009-Nisan 2014 tarihleri arasında Yaşar Holding Yönetim Kurulu Başkan Vekilliği görevini üstlendi. Yaşar Holding'de Yönetim Kurulları Genel Sekreterliği görevini de yürüten Yılmaz Gökoğlu, Topluluk bünyesinde bulunan diğer şirketlerde de Yönetim Kurulu Üyesi ve Komite Üyesi olarak görev almaktadır. Aynı zamanda, Yaşar Eğitim ve Kültür Vakfı İdare Heyeti Üyesidir. Yeminli Mali Müşavirler Odası Üyeliği, Hesap Uzmanları Derneği Üyeliği, Mülkiyeliler Birliği Derneği Üyeliği ile Ege Bölgesi Sanayi Odası Meclis Üyeliği bulunmaktadır. Yılmaz Gökoğlu, Bağımsız Denetçi ve Yeminli Mali Müşavirlik lisanslarına da sahiptir.

Mehmet Aktaş - Yönetim Kurulu Üyesi

1983 yılında Sayıştay Başkanlığı'nda Denetçi Yardımcısı olarak iş hayatına başlayan Mehmet Aktaş, 1984 yılında Maliye Bakanlığı Hesap Uzmanları Kurulu'na katılmış ve 1994 yılında Maliye Bakanlığı Baş Hesap Uzmanlığı'na atanmıştır. Ekonomiden Sorumlu Devlet Bakanı Danışmanlığı görevinde bulunmuş, 1995 yılında devletteki görevlerinden ayrılarak Başkanlık Danışmanı olarak Yaşar Topluluğu'na katılmıştır. Topluluk bünyesinde üst yönetimde çeşitli pozisyonlarda görev aldıktan sonra, 2000 yılında Stratejik Planlama, Bütçe ve Kurumsal Finansman Başkan Yardımcılığı pozisyonuna atanmıştır. 2007 yılı Temmuz ayında Yaşar Holding İcra Başkanı (CEO) olarak atanan Mehmet Aktaş, 2009 yılı Mayıs ayından itibaren Yaşar Holding Yönetim Kurulu Üyesi ve İcra Başkanı (CEO) olarak görevini sürdürmektedir. Mehmet Aktaş, Yaşar Topluluğu bünyesindeki şirketlerin ve Hesap Uzmanları Vakfı'nın yönetim kurulunda görev almaktadır. 2017 yılından bu yana TÜSİAD'da Gıda, İçecek ve Tarım Çalışma Grubu Başkanlığı'nı sürdürmekte, TÜSİAD, ESİAD, KOTEDER, TÜRKTRADE, TİM, Mülkiyeliler Birliği ve TÜRMOB üyelikleri ile ekonomi dünyasının sivil toplum faaliyetlerinde aktif olarak bulunmaktadır. Ayrıca, Yeminli Mali Müşavir ve Bağımsız Denetçi ruhsatına sahiptir. Mehmet Aktaş, 1983 yılında Ankara Üniversitesi Siyasal Bilgiler Fakültesi'nden mezun olmuş, 1992 yılında ABD'de Vanderbilt Üniversitesi Ekonomi Bölümü'nde yüksek lisans çalışmasını tamamlamış ve 2003 yılında 9 Eylül Üniversitesi İktisadi ve İdari Bilimler Fakültesi'nden finans alanında doktora derecesi almıştır.

RİSK YÖNETİMİ, İÇ KONTROL SİSTEMİ VE İÇ DENETİM FAALİYETLERİ

RİSK YÖNETİMİ

Yaşar Topluluğu bünyesinde bulunan şirketlere uygulanacak Kurumsal Risk Yönetimi faaliyetlerinin kapsamı, çalışma usul ve esasları Yönetmelik çerçevesinde tespit edilmiştir. Bu kapsamda risk yönetimi faaliyetlerinin hangi çerçevede yapılması gerektiği, risk yönetimiyle ilgili görev ve sorumluluklar, süreçler, raporlar, güven prosedürleri ve risk yönetimi terminolojisi oluşturulmuştur.

Şirket'te "Kurumsal Risk Yönetimi", risklerin tanımlandığı, analiz edildiği, kontrol edilerek izlendiği sistematik bir süreç olarak uygulanmaya başlanmıştır. Bu yöntem beklenmedik olumsuz neticeli olaylardan kaynaklanan maliyetleri ve şirketimiz varlık değerlerine olan etkilerini en düşük seviyeye indirebilme gücüne sahiptir.

Şirketin Risk Yönetim Politikası

Şirket Yönetim Kurulu, başta pay sahipleri olmak üzere, Şirket'in menfaat sahiplerini etkileyebilecek risklerin etki ve olasılığını en aza indirecek risk yönetimi stratejilerini benimsemekte ve bu kapsamda gerekli aksiyonların alınmasını sağlamaktadır.

Riskin Erken Saptanması Komitesi Çalışmaları

Riskin Erken Saptanması Komitesi, riskin erken saptanması ve etkin bir risk yönetim sisteminin oluşturulması amacıyla faaliyetlerini yürütmektedir.

Risk yönetimi politika ve prosedürleri çerçevesinde önceliklendirilmiş risk envanterinin oluşturularak, uygun risk stratejilerinin belirlenmesi ve gerekli aksiyonların alınarak sonuçların izlenmesi yönünde kurumsal risk yönetimi faaliyetlerinin yürütülmesi çalışmaları komite tarafından izlenmekte ve gerekli yönlendirmelerde bulunmaktadır.

Satışlar, Verimlilik, Gelir Yaratma Kapasitesi, Kârlılık, Borç/Özkaynak Oranı ve Benzeri Konularda İleriye Dönük Riskler

Topluluk geneli benimsenen risk yönetim politikası ve prosedürleri çerçevesinde Şirket'in tüm faaliyetleri yönünden risk envanterinin oluşturulması ve gerekli aksiyonların alınmasına yönelik çalışmalar yürütülmektedir.

Bu kapsamda Şirket'in maruz kaldığı riskler;

- Stratejik, operasyonel, finansal, dış kaynaklı ve uyum ana başlıkları altında gruplandırılarak etki ve olasılıklarına göre önceliklendirilmekte,
- Önem arz eden risklere yönelik mevcut kontroller tasarım ve uygulama açılarından gözden geçirilmekte ve en uygun strateji ve aksiyonlar belirlenmekte,
- Aksiyon uygulama sonuçları takip edilmekte ve
- Sonuçlar ve olası gelişmeler ilgili birimlere raporlanmakta ve değerlendirilmektedir.

İÇ KONTROL SİSTEMİ VE İÇ DENETİM FAALİYETLERİ

Kontroller; Şirket'in hedeflerine ulaşmasını olumsuz yönde etkileyecek olayları ortadan kaldırmaya veya etki ve olasılığını azaltmaya yönelik her türlü uygulama olarak tanımlanabilir. İş süreçlerine yönelik standart tanımlar, politika ve prosedürler, görev tanımları, yetkilendirme yapıları iç kontrol sistemini oluşturmaktadır. Bu çerçevede Şirket'in işlerini etkin ve verimli çerçevede yürütmesi için önleyici/tespit edici ve iyileştirici olmak üzere bütün kontrol sistemleri yönetim tarafından kurulmuştur.

Şirket bünyesinde oluşturulmuş olan iç kontrol sistemleri ile operasyonların etkinliği ve verimliliği, mali raporlama sisteminin güvenilirliği, yasal düzenlemelere uygunluk ve bu konularda güvence sağlanması amaçlanmaktadır. Söz konusu kontrol sistemleri aynı zamanda Şirket'in varlıklarını, itibarını ve kârlılığını da korumaktadır.

Şirket'in muhasebe sistemi, finansal bilgilerin kamuya açıklanması, bağımsız denetimi ve ortaklığın iç kontrol sisteminin işleyişinin ve etkinliğinin gözetimi esas itibarıyla Şirket Yönetim Kurulu tarafından oluşturulan Denetim Komitesi vasıtasıyla yerine getirilmektedir. Denetimden Sorumlu Komite söz konusu fonksiyonu yerine getirirken, Topluluk Denetim Direktörlüğü, Bağımsız Denetim ve Yeminli Mali Müşavirlik kapsamında tasdik işlemlerini gerçekleştiren kuruluşların bulgularından faydalanır.

İç denetim faaliyetleri kapsamında; Şirket mevcut risk yönetimi sisteminin etkinliği ve iç kontrol sisteminin yeterliliği, etkinliği ve verimliliği değerlendirilmekte ve geliştirilmesine yönelik önerilerde bulunmaktadır. Ayrıca, bu kapsamdaki tespit ve önerilere yönelik gerekli aksiyonların belirlenmesi ve uygulanması süreçleri yakından takip edilmektedir.

HUKUKİ AÇIKLAMALAR

Varsa Yıl İçinde Yapılan Olağanüstü Genel Kurul Toplantısı Bilgileri

30 Mart 2022 tarihinde gerçekleştirilen Olağan Genel Kurul toplantısında alınan kararlar uygulanmıştır. 2022 yılı içerisinde Olağanüstü Genel Kurul toplantısı düzenlenmemiştir.

Bağlı Şirket Raporu

Şirket Yönetim Kurulu tarafından TTK 199. Madde kapsamında Hakim ve Bağlı Ortaklıklar ile ilişkilerimizi açıklayan raporun sonuç kısmı şu şekildedir:

01 Temmuz 2012 tarihinde yürürlüğe giren 6102 sayılı Türk Ticaret Kanunu'nun 199'uncu maddesi uyarınca, Şirket Yönetim Kurulu, faaliyet yılının ilk üç ayı içinde, geçmiş faaliyet yılında Şirket'in hakim ortağı ve hakim ortağına bağlı şirketlerle ilişkileri hakkında bir rapor düzenlemek ve bu raporun sonuç kısmına faaliyet raporunda yer vermekle yükümlüdür.

Şirket'in ilişkili taraflarla yapmış olduğu işlemlerle ilgili gerekli açıklamalar işbu raporda yer almaktadır. Şirket'in Yönetim Kurulu tarafından hazırlanan işbu raporda Şirket'in hakim ortağı ve hakim ortağın bağlı ortaklıkları ile 2022 yılı içinde yapmış olduğu tüm işlemlerde, işlemin yapıldığı veya önlemin alındığı veya alınmasından kaçınıldığı anda tarafımızca bilinen hal ve şartlara göre her bir işlemde uygun bir karşı edim sağlandığı ve şirketi zarara uğratabilecek alınan veya alınmasından kaçınılan herhangi bir önlem bulunmadığı ve bu çerçevede denkleştirmeyi gerektirecek herhangi bir işlem veya önlemin olmadığı sonucuna ulaşılmıştır.

Bağış ve Yardımlar

Sermaye Piyasası Kurulu'nun konu ile ilgili düzenlemelerinin çizdiği sınırlar çerçevesinde çeşitli amaçlarla kurulmuş olan vakıflara ve bu gibi kişi ve/veya kurumlara bağışta bulunulabilmektedir. Şirket tarafından 2022 yılı içinde bağış yapılmıştır. Bağış rakamı 38.500 TL dir.

Şirket Aleyhine Açılan ve Şirketin Mali Durumunu ve Faaliyetlerini Etkileyebilecek Nitelikteki Davalar ve Olası Sonuçları Hakkında Bilgiler

Konuya ilişkin açıklama 01.01.2022 - 31.12.2022 dönemine ilişkin mali tablolarımızın 14 no'lu dipnotunda yer almaktadır.

Mevzuat Hükümlerine Aykırı Uygulamalar Nedeniyle Şirket ve Yönetim Organı Üyeleri Hakkında Uygulanan İdari veya Adli Yaptırımlara İlişkin Açıklamalar

Şirket ve yönetim organı üyeleri hakkında, mevzuat hükümlerine aykırı uygulamalar nedeniyle uygulanmış herhangi bir idari veya adli yaptırım bulunmamaktadır.

Dönem İçinde Yapılan Esas Sözleşme Değişiklikleri

Herhangi bir esas sözleşme değişikliği yoktur.

Yönetim Kurulu Üyeleri ile Üst Düzey Yöneticilere Sağlanan Mali Haklar

Yönetim Kurulu Başkan ve Üyeleri ile Üst Düzey Yöneticilere sağlanan mali haklar internet sitemizde yer alan Ücret Politikası çerçevesinde belirlenmektedir. 31.12.2022 tarihinde sona eren on iki aylık dönemde Yönetim Kurulu Üyeleri ile üst düzey yöneticilere sağlanan ücret ve benzeri ödemeler toplamı 3.018.668 TL'dir.

Hesap Dönemi İçerisinde Yapılan Özel Denetim ve Kamu Denetimine İlişkin Açıklamalar

2022 yılı içerisinde değişik kamu kurumlarınca olağan denetimler yapılmış olup tarafımıza resmi olarak yapılmış önemli bir bildirim bulunmamaktadır.

Şirket Özkaynakları Hakkında Açıklama

31 Aralık 2022 tarihi itibarıyla 1.501.442.881 TL olan özkaynak seviyesi ile 25.000.000 TL olan çıkarılmış sermayenin varlığının fazlasıyla korunduğu görülmektedir.

Oy Hakları ve Azlık Hakları

Şirket'in Ana Sözleşmesi madde 7'de Yönetim Kurulu'na aday gösterme konusunda aşağıdaki imtiyaz mevcuttur:

"Yönetim Kurulu 5 üyeden oluştuğu takdirde 2 üye A grubu pay sahiplerinin göstereceği adaylar arasından, 1 üye B grubu pay sahiplerinin göstereceği adaylar arasından, 1 üye C grubu pay sahiplerinin göstereceği adaylar arasından ve 1 üye D grubu pay sahiplerinin göstereceği adaylar arasından seçilir. Yönetim Kurulu 7 üyeden oluştuğu takdirde 3 üye A grubu pay sahiplerinin göstereceği adaylar arasından, 2 üye B grubu pay sahiplerinin göstereceği adaylar arasından, 1 üye C grubu pay sahiplerinin göstereceği adaylar arasından ve 1 üye D grubu pay sahiplerinin göstereceği adaylar arasından seçilir.

Yönetim Kurulu karar verdiği takdirde Murahhas üye seçebilir. Ancak, Yönetim Kurulu Başkanı ve Murahhas üye A grubunu temsil eden üyeler arasından belirlenir. Yönetim Kurulu Başkanı ve Murahhas üye seçiminde 3/4 ekseriyet şarttır."

Oy hakkının kullanımına ilişkin olarak her bir payın bir oy hakkı vardır. Şirket'in karşılıklı iştirak içinde olduğu bir şirket bulunmamaktadır. Şirket esas sözleşmesinde pay sahibi olmayan kişinin temsilci olarak vekâleten oy kullanmasını engelleyen hükümler yer almamaktadır.

Yönetim Kurulunun Faaliyet Esasları

Yönetim Kurulu çalışma esasları Şirket Esas Sözleşmesi Madde 9'da aşağıdaki şekliyle düzenlenmiştir:

"Yönetim Kurulu şirket işleri ve işlemleri gerektirdikçe toplanır. Ancak, en az ayda bir defa toplanması mecburidir.

Yönetim Kurulu Başkanı veya herhangi bir üye, yazılı olarak Yönetim Kurulunu toplantıya çağırabilir. Toplantı, tarihinden en az iki hafta önce taahhütlü mektupla toplantı gündeminin üyelere gönderilmesi gerekir."

Yönetim Kurulu'nun çalışma esasları ve 2022 yılı faaliyet dönemi çalışmalarına ilişkin detaylar şunlardır:

Faaliyet dönemi içinde Yönetim Kurulu 22 defa toplanmıştır. Toplantılara genellikle bütün üyeler katılmaktadırlar. Yönetim Kurulu üyelerinin görevleri esnasındaki kusurları ile şirkette sebep olabilecek zararlar sermayenin %25'ini kapsayacak şekilde sigorta ettirilmiştir.

Yönetim Kurulu Bünyesinde Oluşturulan Komitelerin Sayı, Yapı ve Bağımsızlığı

Şirketimizde Denetimden Sorumlu Komite, Kurumsal Yönetim Komitesi ve Riskin Erken Saptanması Komitesi oluşturulmuştur.

Aday Gösterme Komitesi ve Ücret Komitesi'nin görevlerini Kurumsal Yönetim Komitesi yerine getirmektedir. Yönetim Kurulu Komiteleri faaliyetlerini yerine getirirken şirketimizin internet sitesinde de yer alan çalışma esaslarını takip etmektedirler.

Denetimden Sorumlu Komite Başkanlığı'nı Sn. Fatma Dilek Yardım, Komite Üyeliği'ni Sn. Arif Nuri Bulut yürütmektedir. Her iki üye de icracı olmayan ve bağımsız yönetim kurulu üyesidir. Denetimden Sorumlu Komite toplantıları en az 3 ayda bir olmak üzere yılda en az dört kere gerçekleştirilir. Komite faaliyetleri kapsamında; Şirket yöneticilerinden faaliyetler ve iç kontrol sistemlerine ilişkin, bağımsız denetçilerden de denetim bulgularına ilişkin bilgiler alınmıştır. Komite ortaklığın muhasebe sistemi, finansal bilgilerin kamuya açıklanması, bağımsız denetimi ve iç kontrol sisteminin işleyişinin ve etkinliğinin gözetimini yapar; bağımsız denetim kuruluşunun seçimi, bağımsız denetim sürecinin başlatılması ve bağımsız denetim kuruluşunun çalışmaları komitenin gözetiminde gerçekleştirilir; kamuya açıklanacak yıllık ve ara mali tabloların gerçeğe uygunluğuna ve doğruluğuna ilişkin olarak Yönetim Kurulu'na bildirir.

HUKUKİ AÇIKLAMALAR

Kurumsal Yönetim Komitesi Başkanlığı'nı icracı olmayan ve bağımsız yönetim kurulu üyesi Sn. Fatma Dilek Yardım, Komite Üyeliklerini icracı olmayan yönetim kurulu üyeleri Sn. Yılmaz Gökoğlu, Sn. Mehmet Aktaş ve Yatırımcı İlişkileri Bölümü Yöneticisi Sn. Yusuf Kılcan yürütmektedir. Kurumsal Yönetim Komitesi toplantıları en az 3 ayda bir olmak üzere yılda en az dört defa gerçekleştirilir. Kurumsal Yönetim Komitesi Şirket'te Kurumsal Yönetim İlkeleri'nin uygulanıp uygulanmadığını, uygulanmıyorsa gerekçesini ve bu prensiplere tam olarak uymama dolayısıyla meydana gelen çıkar çatışmalarını belirler ve Yönetim Kurulu'na iyileştirici önlemler alınmasını önerir. Kurumsal Yönetim Komitesi, yatırımcı ilişkileri bölümünün çalışmalarını gözetir.

Kurumsal Yönetim Komitesi, Aday Gösterme Komitesi'nin görevleri kapsamında, Yönetim Kurulu'na uygun adayları saptanması, değerlendirilmesi, eğitilmesi ve ödüllendirilmesi konularında şeffaf bir sistemin oluşturulması ve bu hususta politika ve stratejiler belirlenmesi konularında çalışmalar yapar. Ayrıca yönetim ve pay sahipleri de dahil olmak üzere bağımsız üyelik için aday tekliflerini, adayın bağımsızlık ölçütlerini taşıyıp taşıyamaması hususunu dikkate alarak değerlendirir ve buna ilişkin değerlendirmesini bir rapora bağlayarak yönetim kurulu onayına sunar.

Kurumsal Yönetim Komitesi, Ücret Komitesi görevleri kapsamında, Yönetim kurulu üyelerinin ve üst düzey yöneticilerin ücretlendirme esaslarına ilişkin önerilerini, şirketin uzun vadeli hedeflerini dikkate alarak belirler.

Riskin Erken Saptanması Komitesi, Şirketin varlığını, gelişmesini ve devamını tehlikeye düşürebilecek risklerin erken teşhisi, tespit edilen risklerle ilgili gerekli önlemlerin uygulanması ve riskin yönetilmesi amacıyla çalışmalar yapmakla sorumludur. Komite Başkanlığı'nı icracı olmayan ve bağımsız yönetim kurulu üyesi Sn. Fatma Dilek Yardım, Komite Üyeliği'ni icracı olmayan ve bağımsız yönetim kurulu üyesi Sn. Arif Nuri Bulut ve icracı olmayan yönetim kurulu üyesi ve Sn. Yılmaz Gökoğlu yürütmektedir.

Şirket yönetim kurulu tarafından yapılan değerlendirmede; şirketin tüm komitelerinin mevzuata uygun olarak oluşturulduğu, faaliyetlerin daha önceden oluşturulmuş ve Şirketimizin internet sitesinde yayınlanmış olan çalışma esasları çerçevesinde etkin şekilde yürütüldüğü, yıl içerisinde periyodik olarak yeterli sayıda toplantının gerçekleştirildiği ve bu toplantılar sonucunda; Denetimden Sorumlu Komitenin, şirketin muhasebe sisteminin ve finansal bilgilerinin denetimini ve kamuya açıklanmasının etkinliğinin gözetimini sağladığı ve bu konudaki tespit, görüş ve önerilerini düzenli olarak şirket yönetim kuruluna sunduğu, Kurumsal Yönetim Komitesinin, Kurumsal Yönetim İlkelerine uyumun güçlendirilmesi konusunda tespitler yaparak bunları öneriler ile birlikte yönetim kuruluna sunduğu, Riskin Erken Saptanması Komitesinin, iç kontrol ve risk yönetim süreçlerinin etkinliği ile risklere yönelik erken uyarı sistemleri ve modellerine ilişkin yapının gözden geçirdiği ve riskleri saptadığı değerlendirilmiştir.

Şirketin Stratejik Hedefleri

Yönetim Kurulu, Şirketin vizyonu, büyüme ve kârlılık beklentileri doğrultusunda, kurumsal strateji ve hedefleri oluşturur. Söz konusu stratejilere yön verecek prensipler üst yönetimce belirlenir ve aylık toplantılarda hedeflere ulaşma derecesi, faaliyetler ve geçmiş performans değerlendirilir.

Kâr Dağıtım Politikası

Altın Yunus Çeşme Turistik Tesisler A.Ş.'nin Sermaye Piyasası Mevzuatı doğrultusunda hazırlanmış olan 2013 ve izleyen yıllara ilişkin Kâr Dağıtım Politikası 2013 yılı Olağan Genel Kurulu'nun onayına sunulurken kamuya açıklanmış olup söz konusu bilgiye Şirket'in kurumsal internet sitesinde (www.altinyunus.com.tr) yer alan yatırımcı ilişkileri sayfasında Türkçe ve İngilizce olarak ulaşılabilir.

BAĞIMSIZLIK BEYANI

ALTIN YUNUS ÇEŞME TURİSTİK TESİSLER A.Ş.' de ("Şirket") bağımsız yönetim kurulu üye adayı olarak;

- Şirket, şirketin yönetim kontrolü ya da önemli derecede etki sahibi olduğu ortaklıklar ile şirketin yönetim kontrolünü elinde bulunduran veya şirkette önemli derecede etki sahibi olan ortaklar ve bu ortakların yönetim kontrolüne sahip olduğu tüzel kişiler ile şahsım, eşim ve ikinci dereceye kadar kan ve sıhrî hisismlerim arasında; son beş yıl içinde önemli görev ve sorumluluklar üstlenecek yönetici pozisyonunda istihdam ilişkisinin bulunmadığını, sermaye veya oy haklarının veya imtiyazlı payların %5'inden fazlasına birlikte veya tek başına sahiplik bulunmadığını ya da önemli nitelikte ticari ilişkisinin kurulmamış olduğunu,
- Son beş yıl içerisinde, başta şirketin denetimi (vergi denetimi, kanuni denetim, iç denetim de dahil), derecelendirilmesi ve danışmanlığı olmak üzere, yapılan anlaşmalar çerçevesinde şirketin önemli ölçüde hizmet veya ürün satın aldığı veya sattığı şirketlerde, hizmet veya ürün satın alındığı veya satıldığı dönemlerde, ortak (%5 ve üzeri), önemli görev ve sorumluluklar üstlenecek yönetici pozisyonunda çalışan veya yönetim kurulu üyesi olmadığımı,
- Bağımsız yönetim kurulu üyesi olmam sebebiyle üstleneceğim görevleri gereği gibi yerine getirecek mesleki eğitim, bilgi ve tecrübeye sahip olduğumu,
- Bağlı olduğum mevzuata uygun olması şartıyla üniversite öğretim üyeliği hariç, kamu kurum ve kuruluşlarında üye olarak seçildikten sonra tam zamanlı çalışmıyor olduğumu,
- 31/12/1960 tarihli ve 193 sayılı Gelir Vergisi Kanunu'na göre Türkiye'de yerleşmiş sayıldığımı,
- Şirket faaliyetlerine olumlu katkılarda bulunabilecek, şirket ile pay sahipleri arasındaki çıkar çatışmalarında tarafsızlığımı koruyabilecek, menfaat sahiplerinin haklarını dikkate alarak özgürce karar verebilecek güçlü etik standartlara, mesleki itibara ve tecrübeye sahip olduğumu,
- Şirket faaliyetlerinin işleyişini takip edebilecek ve üstlendiğim görevlerin gereklerini tam olarak yerine getirebilecek ölçüde şirket işlerine zaman ayırabilecek olduğumu,
- Şirketin yönetim kurulunda son on yıl içerisinde toplam altı yıldan fazla yönetim kurulu üyeliği yapmadığımı,
- Şirketin veya şirketin yönetim kontrolünü elinde bulunduran ortakların yönetim kontrolüne sahip olduğu şirketlerin üçten fazlasında ve toplamda borsada işlem gören şirketlerin beşten fazlasında bağımsız yönetim kurulu üyesi olarak görev almadığımı,
- Yönetim kurulu üyesi olarak seçilen tüzel kişi adına şahsımın tescil ve ilan edilmemiş olduğunu ve dolayısıyla şirket yönetim kurulu üyeliğimi, bağımsız üye olarak yerine getireceğimi beyan ederim.

Saygılarımla,

Arif Nuri BULUT



BAĞIMSIZLIK BEYANI

ALTIN YUNUS ÇEŞME TURİSTİK TESİSLER A.Ş.' de ("Şirket") bağımsız yönetim kurulu üye adayı olarak;

- Şirket, şirketin yönetim kontrolü ya da önemli derecede etki sahibi olduğu ortaklıklar ile şirketin yönetim kontrolünü elinde bulunduran veya şirkette önemli derecede etki sahibi olan ortaklar ve bu ortakların yönetim kontrolüne sahip olduğu tüzel kişiler ile şahsım, eşim ve ikinci dereceye kadar kan ve sıhrî hısımlarım arasında; son beş yıl içinde önemli görev ve sorumluluklar üstlenecek yönetici pozisyonunda istihdam ilişkisinin bulunmadığını, sermaye veya oy haklarının veya imtiyazlı payların %5'inden fazlasına birlikte veya tek başına sahiplik bulunmadığını ya da önemli nitelikte ticari ilişkisinin kurulmamış olduğunu,
- Son beş yıl içerisinde, başta şirketin denetimi (vergi denetimi, kanuni denetim, iç denetim de dahil), derecelendirilmesi ve danışmanlığı olmak üzere, yapılan anlaşmalar çerçevesinde şirketin önemli ölçüde hizmet veya ürün satın aldığı veya sattığı şirketlerde, hizmet veya ürün satın alındığı veya satıldığı dönemlerde, ortak (%5 ve üzeri), önemli görev ve sorumluluklar üstlenecek yönetici pozisyonunda çalışan veya yönetim kurulu üyesi olmadığımı,
- Bağımsız yönetim kurulu üyesi olmam sebebiyle üstleneceğim görevleri gereği gibi yerine getirecek mesleki eğitim, bilgi ve tecrübeye sahip olduğumu,
- Bağlı olduğum mevzuata uygun olması şartıyla üniversite öğretim üyeliği hariç, kamu kurum ve kuruluşlarında üye olarak seçildikten sonra tam zamanlı çalışmıyor olduğumu,
- 31/12/1960 tarihli ve 193 sayılı Gelir Vergisi Kanunu'na göre Türkiye'de yerleşmiş sayıldığımı,
- Şirket faaliyetlerine olumlu katkılarda bulunabilecek, şirket ile pay sahipleri arasındaki çıkar çatışmalarında tarafsızlığımı koruyabilecek, menfaat sahiplerinin haklarını dikkate alarak özgürce karar verebilecek güçlü etik standartlara, mesleki itibara ve tecrübeye sahip olduğumu,
- Şirket faaliyetlerinin işleyişini takip edebilecek ve üstlendiğim görevlerin gereklerini tam olarak yerine getirebilecek ölçüde şirket işlerine zaman ayırabilecek olduğumu,
- Şirketin yönetim kurulunda son on yıl içerisinde toplam altı yıldan fazla yönetim kurulu üyeliği yapmadığımı,
- Şirketin veya şirketin yönetim kontrolünü elinde bulunduran ortakların yönetim kontrolüne sahip olduğu şirketlerin üçten fazlasında ve toplamda borsada işlem gören şirketlerin beşten fazlasında bağımsız yönetim kurulu üyesi olarak görev almadığımı,
- Yönetim kurulu üyesi olarak seçilen tüzel kişi adına şahsımın tescil ve ilan edilmemiş olduğunu ve dolayısıyla şirket yönetim kurulu üyeliğimi, bağımsız üye olarak yerine getireceğimi beyan ederim.

Saygılarımla,

Fatma Dilek YARDIM



KURUMSAL YÖNETİM İLKELERİNE UYUM BEYANI

ALTIN YUNUS TURİSTİK TESİSLER A.Ş. KURUMSAL YÖNETİM İLKELERİNE UYUM BEYANI

a) ALTIN YUNUS ÇEŞME TURİSTİK TESİSLER A.Ş. ("Şirket"), 31 Aralık 2022 tarihinde sona eren faaliyet döneminde, Sermaye Piyasası Kurulu (SPK) tarafından yayınlanan II-17.1 sayılı Kurumsal Yönetim Tebliği (Tebliğ) ekinde yer alan Kurumsal Yönetim İlkeleri'nin uygulanması zorunlu maddelerinin tamamına uymuştur.

b) Şirketimiz Kurumsal Yönetim İlkeleri'nin uygulanması zorunlu olmayan ilkelerine de tam uyum amacıyla azami çabayı göstermektedir. Uygulamaya geçirilmemiş olan uygulanması zorunlu olmayan ilkeler bazında gerekçeler aşağıda açıklanmış olup, mevcut durum itibarıyla söz konusu hususların, önemli bir çıkar çatışmasına yol açmadığı düşünülmektedir.

Henüz uyum sağlanamayan, zorunlu olmayan kurumsal yönetim ilkelerine ilişkin Kurumsal Yönetim Tebliği madde 8 uyarınca Şirketimizce yapılması gereken açıklamalar ilke bazında aşağıda sunulmaktadır:

1.3.11 Şirketimiz Esas Sözleşmesinde genel kurula menfaat sahiplerinin ve medyanın katılmasına ilişkin herhangi bir madde bulunmamaktadır. Genel kurul toplantılarımıza bağımsız denetim firması yetkilileri de iştirak etmekte olup, diğer menfaat sahipleri ve medyadan katılım konusunda bir talep şirketimize ulaşmamıştır.

1.5.2 Genel uygulamalara paralel olarak, azlığa genel düzenlemelerdeki hükümler çerçevesinde haklar sağlanmıştır. Şirketimizin sermaye yapısı ve halka açıklık oranı çerçevesinde uygulamanın bu şekilde devamı öngörülmektedir.

4.3.9 Şirket yönetim kurulunda kadın üye oranı için bir politika oluşturulmamıştır, ancak yönetim kurulumuzda halihazırda 3 kadın üye mevcuttur.

4.4.7 Şirketimiz yönetim kurulu üyelerinin şirket dışında başka görevler alması sınırlandırılmamış olup, yönetim kurulu üyelerinin şirket dışında aldığı görevler yıllık faaliyet raporunda yer vermek suretiyle pay sahiplerinin bilgisine sunulmaktadır.

4.5.5 Şirketimiz yönetim kurulunda iki bağımsız üye bulunduğundan, bir yönetim kurulu üyesinin sadece bir komitede yer alması mümkün bulunmamaktadır.

4.6.1 Yönetim kurulu için bir performans değerlendirme sistemi bulunmamaktadır.

4.6.5 Genel uygulamalar paralelinde, yönetim kurulu üyeleri ve idari sorumluluğu bulunan yöneticilere verilen ücretler yıllık faaliyet raporunda toplu olarak açıklanmaktadır.

SPK'nın 10.01.2019 tarih ve 2/49 sayılı Kararı uyarınca hazırlanan Şirketimizin 2021 yılı Kurumsal Yönetim Uyum Raporu (URF) ve Kurumsal Yönetim Bilgi Formu (KYBF) Kamuyu Aydınlatma Platformu'nun kurumsal internet sitesi (www.kap.gov.tr)'nde ayrıca kamuya açıklanmaktadır. İlgili dokümanlara Kamuyu Aydınlatma Platformu'ndaki Şirketimiz kurumsal yönetim sayfasından da ulaşılabilir (<https://www.kap.org.tr/tr/sirket-bilgileri/ozet/855-altin-yunus-cesme-turistik-tesisler-a-s>).

SPK'nın 2 Ekim 2020 tarihinde Kurumsal Yönetim Tebliği (II-17.1)'nde Değişiklik Yapılmasına Dair Tebliğ (II-17.1.a) ile Sürdürülebilirlik İlkelerinin de eklenmesi ve 23 Haziran 2022 tarih ve 34/977 sayılı Kararı ile belirlenen formatlara göre hazırlanan Sürdürülebilirlik İlkeleri Uyum Raporu faaliyet raporu içerisinde (sayfa 50-56) yer almakta olup, Şirketimizin kurumsal internet sitesi (www.kap.gov.tr)'nde ayrıca kamuya açıklanmaktadır. İlgili rapora Kamuyu Aydınlatma Platformu'ndaki Şirketimiz kurumsal yönetim sayfasından da ulaşılabilir (<https://www.kap.org.tr/tr/sirket-bilgileri/ozet/855-altin-yunus-cesme-turistik-tesisler-a-s>).

SÜRDÜRÜLEBİLİRLİK İLKELERİNE UYUM RAPORLAMASI

		UYUM DURUMU					
İlkelere uyum durumunun “Evet” veya “Kısmen” olarak belirlenmesi halinde kamuya açıklanan bilgilere ilişkin rapor bilgisine/bağlantıya yer verilmesi gerekmektedir. İlkelere uyum durumuna ilişkin açıklamalara “Açıklama” sütununda yer verilir. Talep edilen bilgilerin hangi kapsamda konsolide veya solo olarak sunulduğunun “Açıklama” sütununda belirtilmesi gerekmektedir							
	İLKELER	EVET	HAYIR	KISMEN	İLGİSİZ	AÇIKLAMA	KAMUYA AÇIKLANAN BİLGİLERE İLİŞKİN RAPOR BİLGİSİ (SAYFA NUMARASI DA BELİRTİLMELİDİR)/ BAĞLANTI
	A. Genel İlkeler						
	A1. Strateji, Politika ve Hedefler						
A1.1	Ortaklık yönetim kurulu tarafından öncelikli çevresel, sosyal ve kurumsal yönetim (ÇSY) konuları, riskleri ve fırsatları belirlenmiştir.	✓				Yaşar Holding 2021 Sürdürülebilirlik Raporu 1 Ocak 2021 - 31 Aralık 2021 tarihleri arasındaki 10 Topluluk şirketinin sürdürülebilirlik performansını kapsamaktadır. Altın Yunus’un da dahil olduğu bu rapor, sürdürülebilirlik alanındaki yaklaşımı, stratejileri, çalışmaları ve performans sonuçlarını paydaşlarla paylaşmak amacı ile hazırlanmıştır.	Yaşar 2021 Sürdürülebilirlik Raporu Sürdürülebilirlik Yaklaşımı ve Yönetimi (sf.24-33) Risk Yönetimi (sf.58-59) https://www.yasar.com.tr/tr/images/pdf/Yasar-ar-2021-Surdurulebilirlik-Raporu.pdf?v2 Altın Yunus 2022 yılı Faaliyet Raporu Sürdürülebilirlik Yaklaşımı (sayfa 30-33) Altın Yunus Web Sitesi https://www.altinyunus.com.tr/surdurulebilirlik.aspx
	Ortaklık yönetim kurulu tarafından ÇSY politikaları (Örn: Çevre Politikası, Enerji Politikası, İnsan Hakları ve Çalışan Politikası vb.) oluşturulmuş ve kamuya açıklanmıştır.			✓		Yaşar Topluluğu Sürdürülebilirlik Politikası ve Şirket politikaları çerçevesinde stratejiler ve hedefler belirlenmektedir.	Yaşar 2021 Sürdürülebilirlik Raporu Sürdürülebilir Kalkınma Politikası (sf.26) https://www.yasar.com.tr/tr/images/pdf/Yasar-ar-2021-Surdurulebilirlik-Raporu.pdf?v2 Altın Yunus Web Sitesi https://www.altinyunus.com.tr/surdurulebilirlik.aspx
A1.2	ÇSY politikaları kapsamında belirlenen kısa ve uzun vadeli hedefler kamuya açıklanmıştır.		✓			Rakamsal hedefler açıklanmamıştır.	
	A2. Uygulama/İzleme						
A2.1	ÇSY politikalarının yürütülmesinden sorumlu komiteler ve/veya birimler ile ÇSY konularıyla ilgili ortaklıktaki en üst düzey sorumlular ve görevleri belirlenerek kamuya açıklanmıştır.	✓					Yaşar 2021 Sürdürülebilirlik Raporu Sürdürülebilirlik Yönetimi (sf.29) https://www.yasar.com.tr/tr/images/pdf/Yasar-ar-2021-Surdurulebilirlik-Raporu.pdf?v2 Altın Yunus 2022 yılı Faaliyet Raporu Sürdürülebilirlik Yaklaşımı (sayfa 30-33)
	Sorumlu komite ve/veya birim tarafından, politikalar kapsamında gerçekleştirilen faaliyetler yıl içinde en az bir kez yönetim kuruluna raporlanmıştır.	✓					Yaşar 2021 Sürdürülebilirlik Raporu Sürdürülebilirlik Yönetimi (sf.29) https://www.yasar.com.tr/tr/images/pdf/Yasar-ar-2021-Surdurulebilirlik-Raporu.pdf?v2 Altın Yunus 2022 yılı Faaliyet Raporu Sürdürülebilirlik Yaklaşımı (sayfa 30-33)
A2.2	ÇSY hedefleri doğrultusunda uygulama ve eylem planları oluşturulmuş ve kamuya açıklanmıştır.	✓					Yaşar 2021 Sürdürülebilirlik Raporu Topluma İyi Bakmak (108-171) Çevreye İyi Bakmak (180-235) https://www.yasar.com.tr/tr/images/pdf/Yasar-ar-2021-Surdurulebilirlik-Raporu.pdf?v2 Altın Yunus 2022 yılı Faaliyet Raporu Sürdürülebilirlik Yaklaşımı (sayfa 30-33) Altın Yunus Web Sitesi https://www.altinyunus.com.tr/surdurulebilirlik.aspx
A2.3	ÇSY Kilit Performans Göstergeleri (KPG) ile söz konusu göstergelere yıllar bazında ulaşma düzeyi kamuya açıklanmıştır.		✓				
A2.4	İş süreçlerine veya ürün ve hizmetlere yönelik sürdürülebilirlik performansını iyileştirici faaliyetler kamuya açıklanmıştır.	✓					Yaşar 2021 Sürdürülebilirlik Raporu (49, 152) https://www.yasar.com.tr/tr/images/pdf/Yasar-ar-2021-Surdurulebilirlik-Raporu.pdf?v2 Altın Yunus 2022 yılı Faaliyet Raporu Sürdürülebilirlik Yaklaşımı (sayfa 30-33) Altın Yunus Web Sitesi https://www.altinyunus.com.tr/surdurulebilirlik.aspx

SÜRDÜRÜLEBİLİRLİK İLKELERİNE UYUM RAPORLAMASI

		UYUM DURUMU					
İlkelere uyum durumunun “Evet” veya “Kısmen” olarak belirlenmesi halinde kamuya açıklanan bilgilere ilişkin rapor bilgisine/bağlantıya yer verilmesi gerekmektedir. İlkelere uyum durumuna ilişkin açıklamalara “Açıklama” sütununda yer verilir. Talep edilen bilgilerin hangi kapsamda konsolide veya solo olarak sunulduğunun “Açıklama” sütununda belirtilmesi gerekmektedir							
	İLKELER	EVET	HAYIR	KISMEN	İLGİSİZ	AÇIKLAMA	KAMUYA AÇIKLANAN BİLGİLERE İLİŞKİN RAPOR BİLGİSİ (SAYFA NUMARASI DA BELİRTİLMELİDİR)/ BAĞLANTI
	A.3 Raporlama						
A3.1	Faaliyet raporlarında ortaklığın sürdürülebilirlik performansına, hedeflerine ve eylemlerine ilişkin bilgi anlaşılabilir, doğru ve yeterli bir şekilde verilmiştir.	✓					Yasar 2021 Sürdürülebilirlik Raporu https://www.yasar.com.tr/tr/images/pdf/Yasar-2021-Surdurulebilirlik-Raporu.pdf?v2 Altın Yunus 2022 yılı Faaliyet Raporu Sürdürülebilirlik Yaklaşımı (sayfa 30-33) Altın Yunus Web Sitesi https://www.altinyunus.com.tr/surdurulebilirlik.aspx
A3.2	Ortaklık tarafından, faaliyetlerinin Birleşmiş Milletler (BM) 2030 Sürdürülebilir Kalkınma Amaçlarından hangileri ile ilişkili olduğuna ilişkin bilgi kamuya açıklanmıştır.	✓					Yasar 2021 Sürdürülebilirlik Raporu Sürdürülebilir Kalkınma Amaçları ile Uyum (sf.27-28) https://www.yasar.com.tr/tr/images/pdf/Yasar-2021-Surdurulebilirlik-Raporu.pdf?v2 Altın Yunus 2022 yılı Faaliyet Raporu Sürdürülebilirlik Yaklaşımı (Sayfa 30-33)
A3.3	ÇSY konularında aleyhte açılan ve/veya sonuçlanan, ÇSY politikaları açısından önemli nitelikteki ve/veya faaliyetleri önemli ölçüde etkileyecek davalar kamuya açıklanmıştır.	✓				Şirketin aleyhine açılan önemli davalara ilişkin bilgilere Faaliyet Raporunda hukuki açıklamalarda yer verilmektedir.	Altın Yunus 2022 yılı Faaliyet Raporu Hukuki Açıklamalar (sayfa 42)
	A4. Doğrulama						
A4.1	Ortaklığın ÇSY Kilit Performans ölçümleri bağımsız üçüncü tarafca doğrulanmış ve kamuya açıklanmıştır.		✓			Sürdürülebilirlik çalışmaları ve bu çalışmalar sonucundaki performans takibi yapılsa da, bağımsız üçüncü tarafca bir doğrulama, veriler üzerinde yapılmamaktadır.	
	B. Çevresel İlkeler						
B1	Ortaklık, çevre yönetimi alanındaki politika ve uygulamalarını, eylem planlarını, çevresel yönetim sistemlerini (ISO 14001 standardı ile bilinmektedir) ve programlarını kamuya açıklamıştır.			✓		ISO 14001 belgesi bulunmamaktadır. Diğer yönetim sistemleri ve ürün/hizmet uygunluk belgeleri ile çevre alanında yapılan çalışmalar Yasar 2021 Sürdürülebilirlik Raporu'nda açıklanmıştır.	Yasar 2021 Sürdürülebilirlik Raporu (118-121) Çevreye İyi Bakmak (sf.180-235) https://www.yasar.com.tr/tr/images/pdf/Yasar-2021-Surdurulebilirlik-Raporu.pdf?v2 Altın Yunus 2022 yılı Faaliyet Raporu Sürdürülebilirlik Yaklaşımı (sayfa 30-33)
B2	Çevre yönetimine ilişkin bilgilerin verilmesinde hazırlanan çevresel raporlara ilişkin olarak raporun kapsamı, raporlama dönemi, raporlama tarihi, raporlama koşulları ile ilgili kısıtlar kamuya açıklanmıştır.	✓					Yasar 2021 Sürdürülebilirlik Raporu 2021 Sürdürülebilirlik Raporu Hakkında (sf.6-7) https://www.yasar.com.tr/tr/images/pdf/Yasar-2021-Surdurulebilirlik-Raporu.pdf?v2 Altın Yunus 2022 yılı Faaliyet Raporu Sürdürülebilirlik Yaklaşımı (sayfa 30-33)
B3	A2.1’de verilmiştir.						
B4	Menfaat sahipleri (Yönetim kurulu üyeleri, yöneticiler ve çalışanlar gibi) bazında performans teşvik sistemleri kapsamında ödüllendirme kriterlerine dahil edilen çevresel hedefler kamuya açıklanmıştır.		✓				
B5	Öncelikli olarak belirlenen çevresel sorunların iş hedeflerine ve stratejilerine nasıl entegre edildiği kamuya açıklanmıştır.	✓					Yasar 2021 Sürdürülebilirlik Raporu Çevreye İyi Bakmak (sf.180-235) https://www.yasar.com.tr/tr/images/pdf/Yasar-2021-Surdurulebilirlik-Raporu.pdf?v2 Altın Yunus 2022 yılı Faaliyet Raporu Sürdürülebilirlik Yaklaşımı (sayfa 30-33) Altın Yunus Web Sitesi https://www.altinyunus.com.tr/surdurulebilirlik.aspx
B6	A2.4’te verilmiştir.						

SÜRDÜRÜLEBİLİRLİK İLKELERİNE UYUM RAPORLAMASI

		UYUM DURUMU					
İlkelere uyum durumunun "Evet" veya "Kısmen" olarak belirlenmesi halinde kamuya açıklanan bilgilere ilişkin rapor bilgisine/bağlantıya yer verilmesi gerekmektedir. İlkeler uyum durumuna ilişkin açıklamalara "Açıklama" sütununda yer verilir. Talep edilen bilgilerin hangi kapsamda konsolide veya solo olarak sunulduğunun "Açıklama" sütununda belirtilmesi gerekmektedir							
	İLKELER	EVET	HAYIR	KISMEN	İLGİSİZ	AÇIKLAMA	KAMUYA AÇIKLANAN BİLGİLERE İLİŞKİN RAPOR BİLGİSİ (SAYFA NUMARASI DA BELİRTİLMELİDİR)/ BAĞLANTI
B7	Operasyon süreci dahil ortaklık değer zinciri boyunca tedarikçi ve müşterileri de kapsayacak şekilde çevresel konuların nasıl yönetildiği, iş hedeflerine ve stratejilere nasıl entegre edildiği kamuya açıklanmıştır.	✓					Yaşar 2021 Sürdürülebilirlik Raporu İş Ortaklarına İyi Bakmak (sf.172-179) Çevreye İyi Bakmak (sf.180-235) https://www.yasar.com.tr/tr/images/pdf/Yas-ar-2021-Surdurulebilirlik-Raporu.pdf?v2 Altın Yunus 2022 yılı Faaliyet Raporu Sürdürülebilirlik Yaklaşımı (sayfa 30-33) Tedarikçilerle Güçlü İş Birliği (sayfa 24-25) Altın Yunus Web Sitesi https://www.altinyunus.com.tr/surdurulebilirlik.aspx
B8	Çevre konusunda ilgili kuruluşlar ve sivil toplum kuruluşlarının politika oluşturma süreçlerine dahil olup olunmadığı ve bu kurum ve kuruluşlarla yapılan iş birlikleri kamuya açıklanmıştır.	✓					Yaşar 2021 Sürdürülebilirlik Raporu Paydaş Diyalogu (sf.62-65) https://www.yasar.com.tr/tr/images/pdf/Yas-ar-2021-Surdurulebilirlik-Raporu.pdf?v2 Altın Yunus 2022 yılı Faaliyet Raporu Sürdürülebilirlik Yaklaşımı (sayfa 30-33) Altın Yunus Web Sitesi https://www.altinyunus.com.tr/surdurulebilirlik.aspx
B9	Çevresel göstergeler (Sera gazı emisyonları (Kapsam-1 (Doğrudan), Kapsam-2 (Enerji dolaylı), Kapsam-3 (Diğer dolaylı), hava kalitesi, enerji yönetimi, su ve atık su yönetimi, atık yönetimi, biyoçeşitlilik etkileri) ışığında çevresel etkileri ile ilgili bilgileri dönemsel olarak karşılaştırılabilir bir şekilde kamuya açıklanmıştır.			✓		Altın Yunus'un sera gazı emisyonu, su ayak izi hesaplamaları, enerji verimliliği ve atık yönetimine ilişkin çalışmalarına Yaşar Sürdürülebilirlik Raporu'nda yer verilmektedir. Sera gazı emisyonlarına ilişkin Kapsam 1 ve Kapsam 2 hesaplamaları yapılmakta olup Kapsam 3'ün hesaplanması yönünde çalışmalar devam etmektedir.	Yaşar 2021 Sürdürülebilirlik Raporu (sf.193, 210-211, 232-233) https://www.yasar.com.tr/tr/images/pdf/Yas-ar-2021-Surdurulebilirlik-Raporu.pdf?v2
B10	Verileri toplamak ve hesaplamak için kullanılan standart, protokol, metodoloji ve baz yıl ayrıntıları kamuya açıklanmıştır.	✓					Yaşar 2021 Sürdürülebilirlik Raporu 2021 Sürdürülebilirlik Raporu Hakkında (sf.6-7) https://www.yasar.com.tr/tr/images/pdf/Yas-ar-2021-Surdurulebilirlik-Raporu.pdf?v2 Altın Yunus 2022 yılı Faaliyet Raporu Sürdürülebilirlik Yaklaşımı (sayfa 30-33)
B11	Önceki yıllarla karşılaştırmalı olarak rapor yılı için çevresel göstergelerinin artış veya azalışı kamuya açıklanmıştır.	✓					Yaşar 2021 Sürdürülebilirlik Raporu (sf.193, 210-211, 232-233) https://www.yasar.com.tr/tr/images/pdf/Yas-ar-2021-Surdurulebilirlik-Raporu.pdf?v2
B12	Çevresel etkilerini azaltmak için kısa ve uzun vadeli hedefler belirlenmiş, bu hedefler ve geçmiş yıllarda belirlenen hedeflere göre ilerleme durumu kamuya açıklanmıştır.			✓		Çevresel verilerdeki gelişim takip edilmekte ve kamuya açıklanmaktadır.	Yaşar 2021 Sürdürülebilirlik Raporu (sf.193, 210-211, 232-233) https://www.yasar.com.tr/tr/images/pdf/Yas-ar-2021-Surdurulebilirlik-Raporu.pdf?v2
B13	İklim krizi ile mücadele stratejisi oluşturulmuş ve planlanan eylemler kamuya açıklanmıştır.	✓					Yaşar 2021 Sürdürülebilirlik Raporu İklim Değişikliği ve Enerji Yönetimi (sf.184, 193) https://www.yasar.com.tr/tr/images/pdf/Yas-ar-2021-Surdurulebilirlik-Raporu.pdf?v2 Altın Yunus 2022 yılı Faaliyet Raporu Sürdürülebilirlik Yaklaşımı (sayfa 30-33) Altın Yunus Web Sitesi https://www.altinyunus.com.tr/surdurulebilirlik.aspx

SÜRDÜRÜLEBİLİRLİK İLKELERİNE UYUM RAPORLAMASI

		UYUM DURUMU					
İlkelere uyum durumunun "Evet" veya "Kısmen" olarak belirlenmesi halinde kamuya açıklanan bilgilere ilişkin rapor bilgisine/bağlantıya yer verilmesi gerekmektedir. İlkelere uyum durumuna ilişkin açıklamalara "Açıklama" sütununda yer verilir. Talep edilen bilgilerin hangi kapsamda konsolide veya solo olarak sunulduğunun "Açıklama" sütununda belirtilmesi gerekmektedir							
	İLKELER	EVET	HAYIR	KISMEN	İLGİSİZ	AÇIKLAMA	KAMUYA AÇIKLANAN BİLGİLERE İLİŞKİN RAPOR BİLGİSİ (SAYFA NUMARASI DA BELİRTİLMELİDİR)/ BAĞLANTI
B14	Ürünler ve/veya hizmetlerin çevreye potansiyel olumsuz etkisini önlemek veya bu etkileri minimuma indirmek amacıyla program ya da prosedürler oluşturulmuş ve kamuya açıklanmıştır.	✓					Yaşar 2021 Sürdürülebilirlik Raporu (sf.152, 193, 210-211, 232-233) https://www.yasar.com.tr/tr/images/pdf/Yas-ar-2021-Surdurulebilirlik-Raporu.pdf?v2 Altın Yunus 2022 yılı Faaliyet Raporu Sürdürülebilirlik Yaklaşımı (sayfa 30-33) Altın Yunus Web Sitesi https://www.altinyunus.com.tr/surdurulebilirlik.aspx
	Üçüncü tarafların (örn. tedarikçi, alt yüklenici, bayi vb.) sera gazı emisyon miktarlarında azaltım sağlamaya yönelik aksiyonlar alınmış ve bu aksiyonlar kamuya açıklanmıştır.		✓				
B15	Çevresel etkileri azaltmaya yönelik girişim ve projelerin sağladığı çevresel fayda/kazanç ve maliyet tasarrufları kamuya açıklanmıştır.			✓		Çevresel etkiyi azaltmaya yönelik projeler yürütülmekte olup, projelerin detaylı sonuçları kamuya açıklanmamıştır.	Yaşar 2021 Sürdürülebilirlik Raporu (sf.49, 178, 192, 206-207, 228-229) https://www.yasar.com.tr/tr/images/pdf/Yas-ar-2021-Surdurulebilirlik-Raporu.pdf?v2 Altın Yunus 2022 yılı Faaliyet Raporu Sürdürülebilirlik Yaklaşımı (sayfa 30-33) Altın Yunus Web Sitesi https://www.altinyunus.com.tr/surdurulebilirlik.aspx
B16	Enerji tüketimi (doğal gaz, motorin, benzin, LPG, kömür, elektrik, ısıtma, soğutma vb.) verileri Kapsam-1 ve Kapsam-2 olarak kamuya açıklanmıştır.	✓					Yaşar 2021 Sürdürülebilirlik Raporu İklim Değişikliği ve Enerji Yönetimi (sf.193) https://www.yasar.com.tr/tr/images/pdf/Yas-ar-2021-Surdurulebilirlik-Raporu.pdf?v2
B17	Raporlama yılında üretilen elektrik, ısı, buhar ve soğutma hakkında kamuya açıklama yapılmıştır.			✓		LNG kullanımı ile buhar üretimi yapılmakta olup kullanılan LNG miktarı emisyon hesabına dahil edilmektedir.	Yaşar 2021 Sürdürülebilirlik Raporu İklim Değişikliği ve Enerji Yönetimi (sf.193) https://www.yasar.com.tr/tr/images/pdf/Yas-ar-2021-Surdurulebilirlik-Raporu.pdf?v2
B18	Yenilenebilir enerji kullanımının artırılması, sıfır veya düşük karbonlu elektriğe geçiş konusunda çalışmalar yapılmış ve kamuya açıklanmıştır.			✓		Tesiste jeotermal enerjiden yararlanılmakta olup, kullanımının artırılması planlanmaktadır.	Yaşar 2021 Sürdürülebilirlik Raporu (sf.39) İklim Değişikliği ve Enerji Yönetimi (sf.184, 193) https://www.yasar.com.tr/tr/images/pdf/Yas-ar-2021-Surdurulebilirlik-Raporu.pdf?v2 Altın Yunus 2022 yılı Faaliyet Raporu Sürdürülebilirlik Yaklaşımı (sayfa 30-33) Altın Yunus Web Sitesi https://www.altinyunus.com.tr/surdurulebilirlik.aspx
B19	Yenilenebilir enerji üretim ve kullanım verileri kamuya açıklanmıştır.		✓			Tesiste jeotermal enerjiden yararlanılmakla birlikte, kullanım verileri açıklanmamıştır.	
B20	Enerji verimliliği projeleri yapılmış ve enerji verimliliği projeleri sayesinde elde edilen enerji tüketim ve emisyon azaltım miktarı kamuya açıklanmıştır.			✓		Enerji verimliliği çalışmaları yapılmakta olup elde edilen azaltım miktarları açıklanmamıştır.	Yaşar 2021 Sürdürülebilirlik Raporu (sf.39) Çevre, İklim Değişikliği ve Enerji Yönetimi (sf.182-184, 191, 193) https://www.yasar.com.tr/tr/images/pdf/Yas-ar-2021-Surdurulebilirlik-Raporu.pdf?v2 Altın Yunus 2022 yılı Faaliyet Raporu Sürdürülebilirlik Yaklaşımı (sayfa 30-33) Altın Yunus Web Sitesi https://www.altinyunus.com.tr/surdurulebilirlik.aspx
B21	Su tüketimi, varsa yer altından veya yer üstünden çekilen, geri dönüştürülen ve deşarj edilen su miktarları, kaynakları ve prosedürleri kamuya açıklanmıştır.	✓					Yaşar 2021 Sürdürülebilirlik Raporu Su ve Atık Su Yönetimi (sf.210-211) https://www.yasar.com.tr/tr/images/pdf/Yas-ar-2021-Surdurulebilirlik-Raporu.pdf?v2
B22	Operasyonlar veya faaliyetlerinin herhangi bir karbon fiyatlandırma sistemine (Emisyon Ticaret Sistemi, Cap & Trade veya Karbon Vergisi) dâhil olup olmadığı kamuya açıklanmıştır.		✓			Şirket, herhangi bir karbon fiyatlandırma sistemine dahil değildir.	

SÜRDÜRÜLEBİLİRLİK İLKELERİNE UYUM RAPORLAMASI

		UYUM DURUMU					
İlkelere uyum durumunun "Evet" veya "Kısmen" olarak belirlenmesi halinde kamuya açıklanan bilgilere ilişkin rapor bilgisine/bağlantıya yer verilmesi gerekmektedir. İlkelere uyum durumuna ilişkin açıklamalara "Açıklama" sütununda yer verilir. Talep edilen bilgilerin hangi kapsamda konsolide veya solo olarak sunulduğunun "Açıklama" sütununda belirtilmesi gerekmektedir							
	İLKELER	EVET	HAYIR	KISMEN	İLGİSİZ	AÇIKLAMA	KAMUYA AÇIKLANAN BİLGİLERE İLİŞKİN RAPOR BİLGİSİ (SAYFA NUMARASI DA BELİRTİLMELİDİR)/ BAĞLANTI
B23	Raporlama döneminde biriken veya satın alınan karbon kredisi bilgisi kamuya açıklanmıştır.		✓			İlgili rapor yılı içerisinde karbon kredisi kullanımı gerçekleşmemiştir.	
B24	Ortaklık içerisinde karbon fiyatlandırması uygulanıyor ise ayrıntıları kamuya açıklanmıştır.		✓				
B25	Ortaklığın çevresel bilgilerini açıkladığı platformlar kamuya açıklanmıştır.	✓					Altın Yunus 2022 yılı Faaliyet Raporu Sürdürülebilirlik Yaklaşımı (sayfa 30-33) Altın Yunus Web Sitesi https://www.altinyunus.com.tr/surdurulebilirlik.aspx
C. Sosyal İlkeler							
C1. İnsan Hakları ve Çalışan Hakları							
C1.1	İnsan Hakları Evrensel Beyannamesi, Türkiye'nin onayladığı ILO Sözleşmeleri ve diğer ilgili mevzuatı kapsayacak şekilde Kurumsal İnsan Hakları ve Çalışan Hakları Politikası oluşturulmuş, politikanın uygulanmasıyla ilgili sorumlular belirlenmiş ve politika ile sorumlular kamuya açıklanmıştır.	✓					Yaşar 2021 Sürdürülebilirlik Raporu (sf.7, 29, 56-57, 78-87, 107) https://www.yasar.com.tr/tr/images/pdf/Yasar-2021-Surdurulebilirlik-Raporu.pdf?v2 Altın Yunus 2022 yılı Faaliyet Raporu Altın Yunus Ailesi (Sayfa 26-29)
C1.2	Tedarik ve değer zinciri etkileri de gözetilerek adil iş gücü, çalışma standartlarının iyileştirilmesi, kadın istihdamı ve kapsayıcılık konularına (cinsiyet, ırk, din, dil, medeni durum, etnik kimlik, cinsel yönelim, cinsiyet kimliği, ailevi sorumluluklar, sendikalar faaliyetler, siyasi görüş, engellilik, sosyal ve kültürel farklılıklar vb. konularda ayırım yapılmaması gibi) çalışan haklarına ilişkin politikasında yer verilmiştir.	✓					Yaşar 2021 Sürdürülebilirlik Raporu (sf.78-87, 172-179) https://www.yasar.com.tr/tr/images/pdf/Yasar-2021-Surdurulebilirlik-Raporu.pdf?v2 Altın Yunus 2022 yılı Faaliyet Raporu Altın Yunus Ailesi (Sayfa 26-29) Sürdürülebilirlik Yaklaşımı (Sayfa 30-33) Altın Yunus Yatırımcı İlişkileri Web Sitesi Yaşar Topluluğu İş Etiği Kuralları https://yatirim.altinyunus.com.tr/UserFiles/Yasar-ToplulugusEtiğiKurallari-2021.pdf Altın Yunus Web Sitesi https://www.altinyunus.com.tr/surdurulebilirlik.aspx
C1.3	Belirli ekonomik, çevresel, toplumsal faktörlere duyarlı kesimlerin (düşük gelirli kesimler, kadınlar vb.) veya azınlık haklarının/fırsat eşitliğinin gözetilmesi konusunda değer zinciri boyunca alınan önlemler kamuya açıklanmıştır.	✓					Yaşar 2021 Sürdürülebilirlik Raporu (sf.41, 78-87) https://www.yasar.com.tr/tr/images/pdf/Yasar-2021-Surdurulebilirlik-Raporu.pdf?v2 Altın Yunus 2022 yılı Faaliyet Raporu Altın Yunus Ailesi (Sayfa 26-29) Altın Yunus Web Sitesi https://www.altinyunus.com.tr/surdurulebilirlik.aspx
C1.4	Ayrımcılığı, eşitsizliği, insan hakları ihlallerini, zorla çalıştırmayı ve çocuk işçi çalıştırılmasını önleyici ve düzeltici uygulamalara ilişkin gelişmeler kamuya açıklanmıştır.	✓					Yaşar 2021 Sürdürülebilirlik Raporu (sf.78-87) https://www.yasar.com.tr/tr/images/pdf/Yasar-2021-Surdurulebilirlik-Raporu.pdf?v2 Altın Yunus 2022 yılı Faaliyet Raporu Altın Yunus Ailesi (Sayfa 26-29) Altın Yunus Yatırımcı İlişkileri Web Sitesi Yaşar Topluluğu İş Etiği Kuralları https://yatirim.altinyunus.com.tr/UserFiles/Yasar-ToplulugusEtiğiKurallari-2021.pdf Altın Yunus Web Sitesi https://www.altinyunus.com.tr/surdurulebilirlik.aspx

SÜRDÜRÜLEBİLİRLİK İLKELERİNE UYUM RAPORLAMASI

		UYUM DURUMU					
İlkelere uyum durumunun "Evet" veya "Kısmen" olarak belirlenmesi halinde kamuya açıklanan bilgilere ilişkin rapor bilgisine/bağlantıya yer verilmesi gerekmektedir. İlkelere uyum durumuna ilişkin açıklamalara "Açıklama" sütununda yer verilir. Talep edilen bilgilerin hangi kapsamda konsolide veya solo olarak sunulduğunun "Açıklama" sütununda belirtilmesi gerekmektedir							
	İLKELER	EVET	HAYIR	KISMEN	İLGİSİZ	AÇIKLAMA	KAMUYA AÇIKLANAN BİLGİLERE İLİŞKİN RAPOR BİLGİSİ (SAYFA NUMARASI DA BELİRTİLMELİDİR)/ BAĞLANTI
C1.5	Çalışanlara yapılan yatırım (eğitim, gelişim politikaları), tazminat, tanınan yan haklar, sendikalaşma hakkı, iş/hayat dengesi çözümleri ve yetenek yönetim konularına çalışan haklarına ilişkin politikasında yer verilmiştir.	✓					Yasar 2021 Sürdürülebilirlik Raporu (sf.78-87, 93-94) https://www.yasar.com.tr/tr/images/pdf/Yasar-2021-Surdurulebilirlik-Raporu.pdf?v2 Altın Yunus 2022 yılı Faaliyet Raporu Altın Yunus Ailesi (Sayfa 26-29) Altın Yunus Web Sitesi https://www.altinyunus.com.tr/surdurulebilirlik.aspx
	Çalışan şikâyetleri ve anlaşmazlıkların çözümüne ilişkin mekanizmalar oluşturularak uyumsuzluk çözüm süreçleri belirlenmiştir.	✓					Yasar 2021 Sürdürülebilirlik Raporu (sf.56-57, 78-87) https://www.yasar.com.tr/tr/images/pdf/Yasar-2021-Surdurulebilirlik-Raporu.pdf?v2 Altın Yunus 2022 yılı Faaliyet Raporu Altın Yunus Ailesi (Sayfa 26-29)
	Çalışan memnuniyetinin sağlanmasına yönelik olarak raporlanan dönem içinde yapılan faaliyetler kamuya açıklanmıştır.	✓					Yasar 2021 Sürdürülebilirlik Raporu (sf.78-87, 93-94) https://www.yasar.com.tr/tr/images/pdf/Yasar-2021-Surdurulebilirlik-Raporu.pdf?v2 Altın Yunus 2022 yılı Faaliyet Raporu Altın Yunus Ailesi (Sayfa 26-29) Altın Yunus Web Sitesi https://www.altinyunus.com.tr/surdurulebilirlik.aspx
C1.6	İş sağlığı ve güvenliği politikaları oluşturulmuş ve kamuya açıklanmıştır.	✓					Yasar 2021 Sürdürülebilirlik Raporu (sf.94-96, 107) https://www.yasar.com.tr/tr/images/pdf/Yasar-2021-Surdurulebilirlik-Raporu.pdf?v2 Altın Yunus 2022 yılı Faaliyet Raporu Altın Yunus Ailesi (Sayfa 26-29) Altın Yunus Web Sitesi https://www.altinyunus.com.tr/surdurulebilirlik.aspx
	İş kazalarını önleme ve sağlığın korunması amacıyla alınan önlemler ve kaza istatistikleri kamuya açıklanmıştır.	✓					Yasar 2021 Sürdürülebilirlik Raporu (sf.94-96, 107, 241) https://www.yasar.com.tr/tr/images/pdf/Yasar-2021-Surdurulebilirlik-Raporu.pdf?v2 Altın Yunus 2022 yılı Faaliyet Raporu Altın Yunus Ailesi (Sayfa 26-29) Altın Yunus Web Sitesi https://www.altinyunus.com.tr/surdurulebilirlik.aspx
C1.7	Kişisel verilerin korunması ve veri güvenliği politikaları oluşturulmuş ve kamuya açıklanmıştır.	✓					Altın Yunus Web Sitesi https://altinyunus.com.tr/kisisel-verilerin-korunmasi-kanunu.aspx
C1.8	Etik politikası oluşturulmuş ve kamuya açıklanmıştır	✓					Yasar 2021 Sürdürülebilirlik Raporu (sf.56-57) https://www.yasar.com.tr/tr/images/pdf/Yasar-2021-Surdurulebilirlik-Raporu.pdf?v2 Altın Yunus Yatırımcı İlişkileri Web Sitesi Yasar Topluluğu İş Etiği Kuralları https://yatirim.altinyunus.com.tr/UserFiles/Yasar-ToplulugulsEtigiKurallari-2021.pdf
C1.9							
C1.10	Çalışanlara ÇSY politikaları ve uygulamaları konusunda bilgilendirme toplantıları ve eğitim programları düzenlenmiştir.	✓					Yasar 2021 Sürdürülebilirlik Raporu (sf.38, 79, 85, 93-94) https://www.yasar.com.tr/tr/images/pdf/Yasar-2021-Surdurulebilirlik-Raporu.pdf?v2 Altın Yunus 2022 yılı Faaliyet Raporu Altın Yunus Ailesi (Sayfa 26-29) Sürdürülebilirlik Yaklaşımı (Sayfa 30-33) Altın Yunus Web Sitesi https://www.altinyunus.com.tr/surdurulebilirlik.aspx

SÜRDÜRÜLEBİLİRLİK İLKELERİNE UYUM RAPORLAMASI

		UYUM DURUMU					
İlkelere uyum durumunun "Evet" veya "Kısmen" olarak belirlenmesi halinde kamuya açıklanan bilgilere ilişkin rapor bilgisine/bağlantıya yer verilmesi gerekmektedir. İlkelere uyum durumuna ilişkin açıklamalara "Açıklama" sütununda yer verilir. Talep edilen bilgilerin hangi kapsamda konsolide veya solo olarak sunulduğunun "Açıklama" sütununda belirtilmesi gerekmektedir							
	İLKELER	EVET	HAYIR	KISMEN	İLGİSİZ	AÇIKLAMA	KAMUYA AÇIKLANAN BİLGİLERE İLİŞKİN RAPOR BİLGİSİ (SAYFA NUMARASI DA BELİRTİLMELİDİR)/ BAĞLANTI
	C2. Paydaşlar, Uluslararası Standartlar ve İnisiyatifler						
C2.1	Müşteri şikâyetlerinin yönetimi ve çözümüne ilişkin müşteri memnuniyeti politikası düzenlenmiş ve kamuya açıklanmıştır.	✓					Altın Yunus 2022 yılı Faaliyet Raporu Altın Yunus Misafirleri (Sayfa 22-23) Sürdürülebilirlik Yaklaşımı (Sayfa 30-33) Altın Yunus Web Sitesi https://www.altinyunus.com.tr/surdurulebilirlik.aspx
C2.2	Paydaşlarla yürütülen iletişim (hangi paydaş, konu ve sıklık) hakkında bilgiler kamuya açıklanmıştır.	✓					Yaşar 2021 Sürdürülebilirlik Raporu Paydaş Diyalogu (sf.62-65) https://www.yasar.com.tr/tr/images/pdf/Yasar-2021-Surdurulebilirlik-Raporu.pdf?v2 Altın Yunus Yatırımcı İlişkileri Web Sitesi Kurumsal Yönetim - Bilgilendirme Politikası https://yatirim.altinyunus.com.tr/yatirim.aspx?id=dVlBSUNIR3FpNVJpK0lVM3Mrb3g2Umd-vbjJN0Wo4cFU2ek9TVWdURWNsZz0%3d&dil=Qk-FpL2NvY3F0DkwZVpkU250Yjh4dz09
C2.3	Raporlamalarda benimsenen uluslararası raporlama standartları açıklanmıştır.	✓					Yaşar 2021 Sürdürülebilirlik Raporu 2021 Sürdürülebilirlik Raporu Hakkında (sf.6-7, 242-249) https://www.yasar.com.tr/tr/images/pdf/Yasar-2021-Surdurulebilirlik-Raporu.pdf?v2 Altın Yunus 2022 yılı Faaliyet Raporu Sürdürülebilirlik Yaklaşımı (Sayfa 30-33) Altın Yunus Web Sitesi https://www.altinyunus.com.tr/surdurulebilirlik.aspx
C2.4	Sürdürülebilirlik ile ilgili benimsenen prensipler, imzacı veya üye olunan uluslararası kuruluş, komite ve ilkeler kamuya açıklanmıştır.	✓					Yaşar 2021 Sürdürülebilirlik Raporu 2021 Sürdürülebilirlik Raporu Hakkında (sf.6-7) Yaşar Topluluğu Hakkında (sf.12) https://www.yasar.com.tr/tr/images/pdf/Yasar-2021-Surdurulebilirlik-Raporu.pdf?v2 Altın Yunus 2022 yılı Faaliyet Raporu Sürdürülebilirlik Yaklaşımı (Sayfa 30-33) Altın Yunus Web Sitesi https://www.altinyunus.com.tr/surdurulebilirlik.aspx
C2.5	Borsa İstanbul'un ve/veya uluslararası endeks sağlayıcıların sürdürülebilirlik endekslerinde yer almak için geliştirmelerde bulunulmuş, çalışmalar yürütülmüştür.		✓			İlgili rapor yılında yürütülen bir çalışma bulunmamaktadır.	
	D. Kurumsal Yönetim İlkeleri						
D1	Sürdürülebilirlik alanındaki tedbirler ve stratejilerin belirlenmesinde menfaat sahiplerinin görüşlerine başvurulmuştur.	✓					Yaşar 2021 Sürdürülebilirlik Raporu Sürdürülebilirlik Yaklaşımı ve Yönetimi (sf.24-33) https://www.yasar.com.tr/tr/images/pdf/Yasar-2021-Surdurulebilirlik-Raporu.pdf?v2
D2	Sosyal sorumluluk projeleri, farkındalık etkinlikleri ve eğitimler ile sürdürülebilirlik konusu ve bunun önemi hakkında farkındalığın artırılması konusunda çalışmalar yapılmıştır.	✓					Yaşar 2021 Sürdürülebilirlik Raporu (sf.93, 152) https://www.yasar.com.tr/tr/images/pdf/Yasar-2021-Surdurulebilirlik-Raporu.pdf?v2 Altın Yunus 2022 yılı Faaliyet Raporu Kurumsal Sosyal Sorumluluk (Sayfa 34-35)

SORUMLULUK BEYANI

SERMAYE PİYASASI KURULU'NUN II-14.1 SAYILI SERMAYE PİYASASINDA FİNANSAL RAPORLAMAYA İLİŞKİN ESASLAR TEBLİĞİ'NİN 9. MADDESİ GEREĞİNCE HAZIRLANAN SORUMLULUK BEYANI

Şirketimizce hazırlanan, bağımsız denetimden geçmiş Altın Yunus Çeşme Turistik Tesisler A.Ş.'nin 01.03.2023 tarih ve 2023/8 no'lu Yönetim Kurulu Kararı ile kabul edilmiş olan 01.01.2022 - 31.12.2022 hesap dönemine ait, Sermaye Piyasası Kurulu'nun (SPK) II-14.1 sayılı "Sermaye Piyasasında Finansal Raporlamaya İlişkin Esaslar Tebliği" (Tebliğ) uyarınca Türkiye Muhasebe Standartları/Türkiye Finansal Raporlama Standartları (TMS/TFRS) ve SPK tarafından belirlenen formatlar ile uyumlu olarak hazırlanan dipnotlarıyla birlikte finansal durum tablosu, kapsamlı gelir tablosu, nakit akış tablosu ve özsermaye değişim tablosu ile yönetim kurulu faaliyet raporunun, SPK düzenlemeleri doğrultusunda;

1. Tarafımızdan incelendiğini,
2. Şirketimizdeki görev ve sorumluluk alanımızda sahip olduğumuz bilgiler çerçevesinde, önemli konularda gerçeğe aykırı bir açıklama ya da açıklamanın yapıldığı tarih itibarıyla yanıltıcı olması sonucunu doğurabilecek herhangi bir eksiklik içermediğini,
3. Şirketimizdeki görev ve sorumluluk alanımızda sahip olduğumuz bilgiler çerçevesinde, Tebliğ uyarınca hazırlanmış finansal tablolarımızın işletmenin aktifleri, pasifleri, finansal durumu ve kâr ve zararı ile ilgili gerçeği dürüst bir biçimde yansıttığını ve faaliyet raporumuzun işin gelişimi ve performansını ve işletmenin finansal durumunu, karşı karşıya olduğu önemli riskler ve belirsizliklerle birlikte dürüstçe yansıttığını,

SPK'nın 10.01.2019 tarih ve 2/49 sayılı kararı çerçevesinde 01.01.2022 - 31.12.2022 hesap dönemine ilişkin olarak hazırlanmış olan Kurumsal Yönetim Uyum Raporu ("URF") ile Kurumsal Yönetim Bilgi Formu'nun ("KYBF") tarafımızca incelendiğini ve söz konusu raporların SPK'nın II-17.1 Kurumsal Yönetim Tebliği ile anılan kararda belirlenmiş usul ve esaslara uygun hazırlanmış olduğunu,

Beyan ederiz.

Saygılarımızla,
ALTIN YUNUS ÇEŞME TURİSTİK TESİSLER A.Ş.

Fatma Dilek YARDIM
Denetim Komitesi Başkanı



Arif Nuri BULUT
Denetim Komitesi Üyesi



Rıfat Orhan KORAL
Genel Müdür





YÖNETİM KURULU'NUN YILLIK FAALİYET RAPORUNA İLİŞKİN BAĞIMSIZ DENETÇİ RAPORU

Altın Yunus Çeşme Turistik Tesisler A.Ş. Genel Kurulu'na

1. Görüş

Altın Yunus Çeşme Turistik Tesisler A.Ş.'nin ("Şirket") 1 Ocak - 31 Aralık 2022 tarihli hesap dönemine ilişkin yıllık faaliyet raporunu denetlemiş bulunuyoruz.

Görüşümüze göre, Yönetim Kurulu'nun yıllık faaliyet raporu içinde yer alan finansal bilgiler ile Yönetim Kurulu'nun Şirket'in durumu hakkında denetlenmiş olan finansal tablolarda yer alan bilgileri kullanarak yaptığı irdelemeler, tüm önemli yönleriyle, denetlenen tam set finansal tablolarla ve bağımsız denetim sırasında elde ettiğimiz bilgilerle tutarlıdır ve gerçeği yansıtmaktadır.

2. Görüşün Dayanağı

Yaptığımız bağımsız denetim, Kamu Gözetimi, Muhasebe ve Denetim Standartları Kurumu ("KGK") tarafından yayımlanan Türkiye Denetim Standartlarının bir parçası olan Bağımsız Denetim Standartları'na ("BDS") uygun olarak yürütülmüştür. Bu standartlar kapsamındaki sorumluluklarımız, raporumuzun Bağımsız Denetçinin Yıllık Faaliyet Raporunun Bağımsız Denetimine İlişkin Sorumlulukları bölümünde ayrıntılı bir şekilde açıklanmıştır. KGK tarafından yayımlanan Bağımsız Denetçiler için Etik Kurallar (Bağımsızlık Standartları Dâhil) ("Etik Kurallar") ve bağımsız denetimle ilgili mevzuatta yer alan etik hükümlere uygun olarak Şirket'ten bağımsız olduğumuzu beyan ederiz. Etik Kurallar ve mevzuat kapsamındaki etiğe ilişkin diğer sorumluluklar da tarafımızca yerine getirilmiştir. Bağımsız denetim sırasında elde ettiğimiz bağımsız denetim kanıtlarının, görüşümüzün oluşturulması için yeterli ve uygun bir dayanak oluşturduğuna inanıyoruz.

3. Tam Set Finansal Tablolara İlişkin Denetçi Görüşümüz

Şirket'in 1 Ocak - 31 Aralık 2022 hesap dönemine ilişkin tam set finansal tabloları hakkında 1 Mart 2023 tarihli denetçi raporumuzda olumlu görüş bildirmiş bulunuyoruz.

4. Yönetim Kurulu'nun Yıllık Faaliyet Raporuna İlişkin Sorumluluğu

Şirket yönetimi, 6102 sayılı Türk Ticaret Kanunu'nun ("TTK") 514. ve 516. Maddelerine ve Sermaye Piyasası Kurulu'nun ("SPK") II-14.1 No'lu "Sermaye Piyasasında Finansal Raporlamaya İlişkin Esaslar Tebliği" ("Tebliğ") hükümlerine göre yıllık faaliyet raporuyla ilgili olarak aşağıdakilerden sorumludur:

- Yıllık faaliyet raporunu bilanço gününü izleyen ilk üç ay içinde hazırlar ve genel kurula sunar.
- Yıllık faaliyet raporunu; Şirket'in o yıla ait faaliyetlerinin akışı ile her yönüyle finansal durumunu doğru, eksiksiz, dolambaçsız, gerçeğe uygun ve dürüst bir şekilde yansıtmak şeklinde hazırlar. Bu raporda finansal durum, finansal tablolara göre değerlendirilir. Raporda ayrıca, Şirket'in gelişmesine ve karşılaşması muhtemel risklere de açıkça işaret olunur. Bu konulara ilişkin yönetim kurulunun değerlendirmesi de raporda yer alır.



c) Faaliyet raporu ayrıca aşağıdaki hususları da içerir:

- Faaliyet yılının sona ermesinden sonra şirkette meydana gelen ve özel önem taşıyan olaylar,
- Şirketin araştırma ve geliştirme çalışmaları,
- Yönetim kurulu üyeleri ile üst düzey yöneticilere ödenen ücret, prim, ikramiye gibi mali menfaatler, ödenekler, yolculuk, konaklama ve temsil giderleri, ayni ve nakdî imkânlar, sigortalar ve benzeri teminatlar.

Yönetim kurulu, faaliyet raporunu hazırlarken Ticaret Bakanlığı'nın ve ilgili kurumların yaptığı ikincil mevzuat düzenlemelerini de dikkate alır.

5. Bağımsız Denetçinin Yıllık Faaliyet Raporunun Bağımsız Denetimine İlişkin Sorumluluğu

Amacımız, TTK ve Tebliğ hükümleri çerçevesinde yıllık faaliyet raporu içinde yer alan finansal bilgiler ile Yönetim Kurulu'nun denetlenmiş olan finansal tablolarda yer alan bilgileri kullanarak yaptığı irdelemelerin, Şirket'in denetlenen finansal tablolarıyla ve bağımsız denetim sırasında elde ettiğimiz bilgilerle tutarlı olup olmadığı ve gerçeği yansıtır yansıtmadığı hakkında görüş vermek ve bu görüşümüzü içeren bir rapor düzenlemektir.

Yaptığımız bağımsız denetim, BDS'lere uygun olarak yürütülmüştür. Bu standartlar, etik hükümlere uygunluk sağlanması ile bağımsız denetimin, faaliyet raporunda yer alan finansal bilgiler ve Yönetim Kurulu'nun denetlenmiş olan finansal tablolarda yer alan bilgileri kullanarak yaptığı irdelemelerin finansal tablolarla ve denetim sırasında elde edilen bilgilerle tutarlı olup olmadığına ve gerçeği yansıtır yansıtmadığına dair makul güvence elde etmek üzere planlanarak yürütülmesini gerektirir.

PwC Bağımsız Denetim ve
Serbest Muhasebeci Mali Müşavirlik A.Ş.

Adnan Akan, SMMM
Sorumlu Denetçi

İstanbul, 1 Mart 2023

ALTIN YUNUS ÇEŞME TURİSTİK TESİSLER A.Ş.

**1 OCAK - 31 ARALIK 2022 HESAP DÖNEMİNE AİT
FİNANSAL TABLOLAR VE
BAĞIMSIZ DENETİM RAPORU**



BAĞIMSIZ DENETÇİ RAPORU

Altın Yunus Çeşme Turistik Tesisler A.Ş. Genel Kurulu'na

A. Finansal Tabloların Bağımsız Denetimi

1. Görüş

Altın Yunus Çeşme Turistik Tesisler A.Ş.'nin ("Şirket") 31 Aralık 2022 tarihli finansal durum tablosu ile aynı tarihte sona eren hesap dönemine ait; kar veya zarar ve diğer kapsamlı gelir tablosu, özkaynaklar değişim tablosu ve nakit akış tablosu ile önemli muhasebe politikalarının özeti de dâhil olmak üzere finansal tablo dipnotlarından oluşan finansal tablolarını denetlemiş bulunuyoruz.

Görüşümüze göre, ilişikteki finansal tablolar Şirket'in 31 Aralık 2022 tarihi itibarıyla finansal durumunu ve aynı tarihte sona eren hesap dönemine ait finansal performansını ve nakit akışlarını Türkiye Finansal Raporlama Standartları'na ("TFRS'lere") uygun olarak tüm önemli yönleriyle gerçeğe uygun bir biçimde sunmaktadır.

2. Görüşün Dayanağı

Yaptığımız bağımsız denetim, Kamu Gözetimi, Muhasebe ve Denetim Standartları Kurumu ("KGK") tarafından yayımlanan Türkiye Denetim Standartları'nın bir parçası olan Bağımsız Denetim Standartları'na ("BDS'lere") uygun olarak yürütülmüştür. Bu standartlar kapsamındaki sorumluluklarımız, raporumuzun "Bağımsız Denetçinin Finansal Tabloların Bağımsız Denetimine İlişkin Sorumlulukları" bölümünde ayrıntılı bir şekilde açıklanmıştır. KGK tarafından yayımlanan Bağımsız Denetçiler için Etik Kurallar (Bağımsızlık Standartları Dahil) ("Etik Kurallar") ile finansal tabloların bağımsız denetimiyle ilgili mevzuatta yer alan etik hükümlere uygun olarak Şirket'ten bağımsız olduğumuzu beyan ederiz. Etik Kurallar ve mevzuat kapsamındaki etiğe ilişkin diğer sorumluluklar da tarafımızca yerine getirilmiştir. Bağımsız denetim sırasında elde ettiğimiz bağımsız denetim kanıtlarının, görüşümüzün oluşturulması için yeterli ve uygun bir dayanak oluşturduğuna inanıyoruz.

3. Kilit Denetim Konuları

Kilit denetim konuları, mesleki muhakememize göre cari döneme ait finansal tabloların bağımsız denetiminde en çok önem arz eden konulardır. Kilit denetim konuları, bir bütün olarak finansal tabloların bağımsız denetimi çerçevesinde ve finansal tablolara ilişkin görüşümüzün oluşturulmasında ele alınmış olup, bu konular hakkında ayrı bir görüş bildirmiyoruz.

Kilit denetim konuları	Denetimde konunun nasıl ele alındığı
Arazi ve arsalar, binalar ve yerüstü düzenlerinin gerçeğe uygun değerleri	
Şirket, ilişkide yer alan finansal tablolarına ait 2 numaralı dipnotta belirtildiği üzere, finansal tablolarında TMS 16 “Maddi Duran Varlıklar” standardının ilgili hükümlerine göre, arazi ve arsalar ile binalar ve yerüstü düzenlerini gerçeğe uygun değerleri üzerinden taşımaktadır. İlişkide yer alan finansal tabloların 11 numaralı dipnotunda açıklandığı üzere, Şirket yönetimi tarafından atanan bağımsız profesyonel değerlendirme kuruluşunun 31 Aralık 2022 tarihi itibarıyla yaptığı değerlemeler sonucunda arazi ve arsalar ile binalar ve yerüstü düzenlerinin taşınan değerlerindeki toplam değer artışı vergi öncesi 1,073 milyon TL olup, 31 Aralık 2022 tarihi itibarıyla söz konusu varlıkların toplam taşınan değerleri 1,679 milyon TL’dir. 31 Aralık 2022 tarihi itibarıyla arazi ve arsalar ile binalar ve yerüstü düzenlerinin Şirket’in toplam varlıklarında önemli bir paya sahip olması ve uygulanan değerlendirme tekniklerinin tahmini doluluk oranı, yıllık iskonto oranı, m2 başına emsal fiyatları, m2 başına inşaa maliyetleri ile gayrimenkulün konum, imar durumu özelliklerine göre değişen önemli tahmin ve varsayımlar içermesi sebebiyle, söz konusu varlıkların gerçeğe uygun değerleri tarafımızca kilit denetim konusu olarak belirlenmiştir.	Denetim çalışmalarımızda arazi ve arsalar ile binalar ve yerüstü düzenleri için yapılan değerlendirme çalışmaları ile ilgili olarak aşağıdaki denetim prosedürleri uygulanmıştır: • Şirket yönetimi tarafından atanan bağımsız profesyonel değerlendirme kuruluşunun yetkinliği, yeterliliği ve bağımsızlığı ilgili denetim standartları uyarınca değerlendirilmiştir. • Şirket yönetiminin ve Şirket yönetimi tarafından atanmış bağımsız profesyonel değerlendirme kuruluşunun kullandığı varsayım ve yöntemlerin değerlendirilmesi için, “BDS 620 Uzman Çalışmalarının Kullanılması” standardında yer alan hükümler gereğince denetim ekibimize dış uzman dahil edilmiştir. • Şirket yönetimi tarafından atanan bağımsız profesyonel değerlendirme kuruluşunun kullandığı m2, gayrimenkulün konumu, imar durumu gibi verilerin eksiksiz olup olmadığı Şirket’in kayıtları ile örneklemeye dayalı olarak gerçekleştirilen eşleştirme çalışması ile kontrol edilmiştir. Ayrıca, değerlendirme raporlarında kullanılan tahmini doluluk oranı, yıllık iskonto oranı, m2 başına emsal fiyatları, m2 başına inşaa maliyetleri gibi kimi tahmin ve varsayımların makul olup olmadığı tarafımızca denetim ekibimizde yer verilen dış uzmanın da yardımıyla değerlendirilmiştir. • Söz konusu varlıkların gerçeğe uygun değer tespitine ilişkin ilişkide yer alan finansal tablo dipnotlarında yer alan açıklamaların TFRS açısından uygunluğu ve yeterliliği değerlendirilmiştir.

4. Yönetimin ve Üst Yönetimden Sorumlu Olanların Finansal Tablolara İlişkin Sorumlulukları

Şirket yönetimi; finansal tabloların TFRS'lere uygun olarak hazırlanmasından, gerçeğe uygun bir biçimde sunumundan ve hata veya hile kaynaklı önemli yanlışlık içermeyecek şekilde hazırlanması için gerekli gördüğü iç kontrolden sorumludur.

Finansal tabloları hazırlarken yönetim; Şirket'in sürekliliğini devam ettirme kabiliyetinin değerlendirilmesinden, gerektiğinde süreklilikle ilgili hususları açıklamaktan ve Şirket'i tasfiye etme ya da ticari faaliyeti sona erdirmeye niyeti ya da mecburiyeti bulunmadığı sürece işletmenin sürekliliği esasını kullanmaktan sorumludur.

Üst yönetimden sorumlu olanlar, Şirket'in finansal raporlama sürecinin gözetiminden sorumludur.

5. Bağımsız Denetçinin Finansal Tabloların Bağımsız Denetimine İlişkin Sorumlulukları

Bir bağımsız denetimde, biz bağımsız denetçilerin sorumlulukları şunlardır:

Amacımız, bir bütün olarak finansal tabloların hata veya hile kaynaklı önemli yanlışlık içerip içermediğine ilişkin makul güvence elde etmek ve görüşümüzü içeren bir bağımsız denetçi raporu düzenlemektir. BDS'lere uygun olarak yürütülen bir bağımsız denetim sonucunda verilen makul güvence; yüksek bir güvence seviyesidir ancak, var olan önemli bir yanlışlığın her zaman tespit edileceğini garanti etmez. Yanlışlıklar hata veya hile kaynaklı olabilir. Yanlışlıkların, tek başına veya toplu olarak, finansal tablo kullanıcılarının bu tablolara istinaden alacakları ekonomik kararları etkilemesi makul ölçüde bekleniyorsa bu yanlışlıklar önemli olarak kabul edilir.

BDS'lere uygun olarak yürütülen bağımsız denetimin gereği olarak, bağımsız denetim boyunca mesleki muhakememizi kullanmakta ve meslekî şüpheciliğimizi sürdürmekteyiz. Tarafımızca ayrıca:

- Finansal tablolardaki hata veya hile kaynaklı “önemli yanlışlık” riskleri belirlenmekte ve değerlendirilmekte; bu risklere karşılık veren denetim prosedürleri tasarlanmakta ve uygulanmakta ve görüşümüze dayanak teşkil edecek yeterli ve uygun denetim kanıtı elde edilmektedir. Hile; muvazaa, sahtekârlık, kasıtlı ihmal, gerçeğe aykırı beyan veya iç kontrol ihlali fiillerini içerebildiğinden, hile kaynaklı önemli bir yanlışlığı tespit edememe riski, hata kaynaklı önemli bir yanlışlığı tespit edememe riskinden yüksektir.
- Şirket'in iç kontrolünün etkinliğine ilişkin bir görüş bildirmek amacıyla değil ama duruma uygun denetim prosedürlerini tasarlamak amacıyla denetimle ilgili iç kontrol değerlendirilmektedir.

- Yönetim tarafından kullanılan muhasebe politikalarının uygunluğu ile yapılan muhasebe tahminleri ile ilgili açıklamaların makul olup olmadığı değerlendirilmektedir.
- Elde edilen denetim kanıtlarına dayanarak Şirket'in sürekliliğini devam ettirme kabiliyetine ilişkin ciddi şüphe oluşturabilecek olay veya şartlarla ilgili önemli bir belirsizliğin mevcut olup olmadığı hakkında ve yönetimin işletmenin sürekliliği esasını kullanmasının uygunluğu hakkında sonuca varılmaktadır. Önemli bir belirsizliğin mevcut olduğu sonucuna varmamız hâlinde, raporumuzda, finansal tablolardaki ilgili açıklamalara dikkat çekmemiz ya da bu açıklamaların yetersiz olması durumunda olumlu görüş dışında bir görüş vermemiz gerekmektedir. Vardığımız sonuçlar, bağımsız denetçi raporu tarihine kadar elde edilen denetim kanıtlarına dayanmaktadır. Bununla birlikte, gelecekteki olay veya şartlar Şirket'in sürekliliğini sona erdirebilir.
- Finansal tabloların açıklamaları dâhil olmak üzere, genel sunumu, yapısı ve içeriği ile bu tabloların, temelini oluşturan işlem ve olayları gerçeğe uygun sunumu sağlayacak şekilde yansıtır yansıtmadığı değerlendirilmektedir.

Diğer hususların yanı sıra, denetim sırasında tespit ettiğimiz önemli iç kontrol eksiklikleri dâhil olmak üzere, bağımsız denetimin planlanan kapsamı ve zamanlaması ile önemli denetim bulgularını üst yönetimden sorumlu olanlara bildirmekteyiz.

Bağımsızlığa ilişkin etik hükümlere uygunluk sağladığımızı üst yönetimden sorumlu olanlara bildirmiş bulunmaktayız. Ayrıca bağımsızlık üzerinde etkisi olduğu düşünülebilecek tüm ilişkiler ve diğer hususlar ile varsa, tehditleri ortadan kaldırmak amacıyla atılan adımlar ile alınan önlemleri üst yönetimden sorumlu olanlara iletmiş bulunmaktayız.

Üst yönetimden sorumlu olanlara bildirilen konular arasından, cari döneme ait finansal tabloların bağımsız denetiminde en çok önem arz eden konuları yani kilit denetim konularını belirlemekteyiz. Mevzuatın konunun kamuya açıklanmasına izin vermediği durumlarda veya konuyu kamuya açıklamanın doğuracağı olumsuz sonuçların, kamuya açıklamanın doğuracağı kamu yararını aşacağına makul şekilde beklendiği oldukça istisnai durumlarda, ilgili hususun bağımsız denetçi raporumuzda bildirilmemesine karar verebiliriz.



B. Mevzuattan Kaynaklanan Diğer Yükümlölükler

1. 6102 sayılı Türk Ticaret Kanunu'nun ("TTK") 402. Maddesi'nin dördüncü fıkrası uyarınca, Şirket'in 1 Ocak - 31 Aralık 2022 hesap döneminde defter tutma düzeninin, kanun ile şirket esas sözleşmesinin finansal raporlamaya ilişkin hükümlerine uygun olmadığına dair önemli bir hususa rastlanmamıştır.
2. TTK'nın 402. Maddesi'nin dördüncü fıkrası uyarınca, Yönetim Kurulu tarafımıza denetim kapsamında istenen açıklamaları yapmış ve istenen belgeleri vermiştir.
3. TTK'nın 398. Maddesi'nin dördüncü fıkrası uyarınca düzenlenen Riskin Erken Saptanması Sistemi ve Komitesi Hakkında Denetçi Raporu 1 Mart 2023 tarihinde Şirket'in Yönetim Kurulu'na sunulmuştur.

PwC Bağımsız Denetim ve
Serbest Muhasebeci Mali Müşavirlik A.Ş.

Adnan Akan, SMMM
Sorumlu Denetçi

İstanbul, 1 Mart 2023

ALTIN YUNUS ÇEŞME TURİSTİK TESİSLER A.Ş.

1 OCAK - 31 ARALIK 2022 HESAP DÖNEMİNE AİT FİNANSAL TABLOLAR VE BAĞIMSIZ DENETİM RAPORU

İÇİNDEKİLER	SAYFA
FİNANSAL DURUM TABLOLARI (BİLANÇOLAR)	1-2
KAR VEYA ZARAR VE DİĞER KAPSAMLI GELİR TABLOLARI.....	3
ÖZKAYNAKLAR DEĞİŞİM TABLOLARI	4
NAKİT AKIŞ TABLOLARI.....	5
FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR.....	6-58
DİPNOT 1 ŞİRKETİN ORGANİZASYONU VE FAALİYET KONUSU	6
DİPNOT 2 FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR	6-22
DİPNOT 3 FİNANSAL YATIRIMLAR	23
DİPNOT 4 BÖLÜMLERE GÖRE RAPORLAMA.....	23
DİPNOT 5 NAKİT VE NAKİT BENZERLERİ.....	23
DİPNOT 6 İLİŞKİLİ TARAF AÇIKLAMALARI	24-26
DİPNOT 7 TİCARİ ALACAKLAR VE BORÇLAR	27-28
DİPNOT 8 DİĞER ALACAKLAR VE BORÇLAR	28
DİPNOT 9 STOKLAR	29
DİPNOT 10 PEŞİN ÖDENMİŞ GİDERLER VE ERTELENMİŞ GELİRLER	29
DİPNOT 11 MADDİ DURAN VARLIKLAR VE KULLANIM HAKKI VARLIKLARI	30-33
DİPNOT 12 MADDİ OLMAYAN DURAN VARLIKLAR	34
DİPNOT 13 BORÇLANMALAR VE BORÇLANMA MALİYETLERİ	34-36
DİPNOT 14 KARŞILIKLAR, KOŞULLU VARLIK VE BORÇLAR.....	36-37
DİPNOT 15 ÇALIŞANLARA SAĞLANAN FAYDALAR	38
DİPNOT 16 NİTELİKLERİNE GÖRE GİDERLER.....	39
DİPNOT 17 DİĞER VARLIK VE YÜKÜMLÜLÜKLER	39
DİPNOT 18 SERMAYE, YEDEKLER VE DİĞER ÖZKAYNAK KALEMLERİ	40-41
DİPNOT 19 HASILAT VE SATIŞLARIN MALİYETİ.....	42
DİPNOT 20 GENEL YÖNETİM GİDERLERİ VE PAZARLAMA GİDERLERİ	42
DİPNOT 21 ESAS FAALİYETLERDEN DİĞER GELİRLER VE GİDERLER	43
DİPNOT 22 ÇEŞİT ESASINA GÖRE SINIFLANDIRILMIŞ GİDERLER	43
DİPNOT 23 FİNANSAL GELİRLER/ GİDERLER	43
DİPNOT 24 DİĞER KAPSAMLI GELİR UNSURLARININ ANALİZİ	44
DİPNOT 25 GELİR VERGİLERİ (ERTELENMİŞ VERGİ VARLIK VE YÜKÜMLÜLÜKLERİ DAHİL)	44-46
DİPNOT 26 PAY BAŞINA KAZANÇ	47
DİPNOT 27 KUR DEĞİŞİMİNİN ETKİLERİ.....	47
DİPNOT 28 FİNANSAL ARAÇLAR	47
DİPNOT 29 FİNANSAL ARAÇLARDAN KAYNAKLANAN RİSKLERİN NİTELİĞİ VE DÜZEYİ	47-55
DİPNOT 30 FİNANSAL ARAÇLAR (GERÇEĞE UYGUN DEĞER AÇIKLAMALARI VE FİNANSAL RİSKTEN KORUNMA MUHASEBESİ ÇERÇEVESİNDEKİ AÇIKLAMALAR).....	56-58
DİPNOT 31 RAPORLAMA DÖNEMİNDEN SONRAKİ OLAYLAR.....	58

ALTIN YUNUS ÇEŞME TURİSTİK TESİSLER A.Ş.**31 ARALIK 2022 VE 2021 FİNANSAL DURUM TABLOLARI (BİLANÇOLAR)**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

	Dipnot Referansları	31 Aralık 2022	31 Aralık 2021
VARLIKLAR			
DÖNEN VARLIKLAR			
Nakit ve Nakit Benzerleri	5	29.698.465	11.813.351
Ticari Alacaklar		2.732.661	2.123.736
- İlişkili Taraflardan Ticari Alacaklar	6	97.404	44.400
- İlişkili Olmayan Taraflardan Ticari Alacaklar	7	2.635.257	2.079.336
Diğer Alacaklar		357.698	1.903.585
- İlişkili Taraflardan Diğer Alacaklar	6	242.221	1.818.134
- İlişkili Olmayan Taraflardan Diğer Alacaklar	8	115.477	85.451
Stoklar	9	1.520.980	841.721
Peşin Ödenmiş Giderler		690.514	310.232
- İlişkili Olmayan Taraflara Peşin Ödenmiş Giderler	10	690.514	310.232
Cari Dönem Vergisiyle İlgili Varlıklar	25	4.791.916	2.623.871
Diğer Dönen Varlıklar		2.700.639	2.658.966
- İlişkili Olmayan Taraflardan Diğer Dönen Varlıklar	17	2.700.639	2.658.966
TOPLAM DÖNEN VARLIKLAR		42.492.873	22.275.462
DURAN VARLIKLAR			
Finansal Yatırımlar	3	42.287	465.290
Maddi Duran Varlıklar	11	1.691.057.060	618.426.005
- Arazi ve Arsalar		1.240.824.821	391.964.821
- Binalar ve Yerüstü Düzenleri		438.500.685	219.537.653
- Tesis, Makine ve Cihazlar		3.053.567	1.697.171
- Taşıtlar		57.310	123.213
- Mobilya ve Demirbaşlar		8.620.677	5.103.147
Kullanım Hakkı Varlıkları	11	14.573.476	11.413.577
Maddi Olmayan Duran Varlıklar		1.220.714	1.266.190
- Diğer Maddi Olmayan Duran Varlıklar	12	1.220.714	1.266.190
Peşin Ödenmiş Giderler		323.790	1.025.218
- İlişkili Olmayan Taraflara Peşin Ödenmiş Giderler	10	323.790	1.025.218
TOPLAM DURAN VARLIKLAR		1.707.217.327	632.596.280
TOPLAM VARLIKLAR		1.749.710.200	654.871.742

1 Ocak - 31 Aralık 2022 hesap dönemine ilişkin finansal tablolar, yayımlanmak üzere Altın Yunus Çeşme Turistik Tesisler A.Ş. Yönetim Kurulu tarafından 1 Mart 2023 tarihinde onaylanmıştır. Genel Kurul ve belirli düzenleyici kurullar yasal finansal tabloların yayımlanmasının ardından değişiklik yapma yetkisine sahiptir.

İzleyen dipnotlar, finansal tabloların ayrılmaz parçasını oluştururlar.

ALTIN YUNUS ÇEŞME TURİSTİK TESİSLER A.Ş.

31 ARALIK 2022 VE 2021 FİNANSAL DURUM TABLOLARI (BİLANÇOLAR)

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

	Dipnot Referansları	31 Aralık 2022	31 Aralık 2021
KAYNAKLAR			
Kısa Vadeli Yükümlülükler			
Uzun Vadeli Borçlanmaların Kısa Vadeli Kısımları		4.583.678	3.502.726
- İlişkili Olmayan Taraflardan Uzun Vadeli Borçlanmaların Kısa Vadeli Kısımları		4.583.678	3.502.726
- Banka Kredileri	13	1.892.746	2.944.860
- Kiralama İşlemlerinden Borçlar		2.690.932	557.866
Ticari Borçlar		10.839.109	7.033.918
- İlişkili Taraflara Ticari Borçlar	6	2.389.577	937.278
- İlişkili Olmayan Taraflara Ticari Borçlar	7	8.449.532	6.096.640
Çalışanlara Sağlanan Faydalar Kapsamında Borçlar	15	963.411	283.373
Diğer Borçlar		897.188	863.238
- İlişkili Olmayan Taraflara Diğer Borçlar	8	897.188	863.238
Ertelenmiş Gelirler		10.756.692	5.110.049
- İlişkili Olmayan Taraflardan Ertelenmiş Gelirler	10	10.756.692	5.110.049
Kısa Vadeli Karşılıklar		4.414.733	3.151.896
- Diğer Kısa Vadeli Karşılıklar	14	4.414.733	3.151.896
TOPLAM KISA VADELİ YÜKÜMLÜLÜKLER		32.454.811	19.945.200
Uzun Vadeli Yükümlülükler			
Uzun Vadeli Borçlanmalar		13.913.456	13.008.584
- İlişkili Olmayan Taraflardan Uzun Vadeli Borçlanmalar		13.913.456	13.008.584
- Banka Kredileri	13	-	1.876.191
- Kiralama İşlemlerinden Borçlar	13	13.913.456	11.132.393
Uzun Vadeli Karşılıklar		6.095.484	2.407.159
- Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Uzun Vadeli Karşılıklar	15	6.095.484	2.407.159
Ertelenmiş Vergi Yükümlülüğü	25	195.803.568	73.350.496
TOPLAM UZUN VADELİ YÜKÜMLÜLÜKLER		215.812.508	88.766.239
TOPLAM YÜKÜMLÜLÜKLER		248.267.319	108.711.439
ÖZKAYNAKLAR			
Ana Ortaklığa Ait Özkaynaklar		1.501.442.881	546.160.303
Ödenmiş Sermaye	18	25.000.000	25.000.000
Sermaye Düzeltme Farkları	18	7.916.580	7.916.580
Paylara İlişkin Primler	18	142.500	142.500
Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler		1.450.951.164	513.398.057
Yeniden Değerleme ve Ölçüm Kazançları		1.450.951.164	513.398.057
- Maddi Duran Varlık Yeniden Değerleme Artışları	11	1.455.233.025	515.088.525
- Tanımlanmış Fayda Planları Yeniden Ölçüm Kayıpları		(4.281.861)	(2.049.113)
- Gerçeğe Uygun Değer Farkı Diğer Kapsamlı Gelire Kaydedilen Finansal Varlıkların Değerleme Kazançları		-	358.645
Kardan Ayrılan Kısıtlanmış Yedekler		123.920	123.920
- Yasal Yedekler	18	123.920	123.920
Geçmiş Yıllar Karları / (Zararları)		8.624.046	(16.540.413)
Dönem Net Karı		8.684.671	16.119.659
TOPLAM ÖZKAYNAKLAR		1.501.442.881	546.160.303
TOPLAM YÜKÜMLÜLÜKLER VE ÖZKAYNAKLAR		1.749.710.200	654.871.742

İzleyen dipnotlar, finansal tabloların ayrılmaz parçasını oluştururlar.

ALTIN YUNUS ÇEŞME TURİSTİK TESİSLER A.Ş.**1 OCAK - 31 ARALIK 2022 VE 2021 HESAP DÖNEMLERİNE AİT
KAR VEYA ZARAR VE DİĞER KAPSAMLI GELİR TABLOLARI**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

	Dipnot Referansları	31 Aralık 2022	31 Aralık 2021
KAR VEYA ZARAR KISMI			
Hasılat	19	105.828.289	63.099.863
Satışların Maliyeti	19	(71.025.966)	(31.987.391)
Ticari Faaliyetlerden Brüt Kar		34.802.323	31.112.472
BRÜT KAR		34.802.323	31.112.472
Genel Yönetim Giderleri	20	(23.694.744)	(12.003.035)
Pazarlama Giderleri	20	(3.032.496)	(1.705.304)
Esas Faaliyetlerden Diğer Gelirler	21	986.593	960.547
Esas Faaliyetlerden Diğer Giderler	21	(592.404)	(778.817)
ESAS FAALİYET KARI		8.469.272	17.585.863
Yatırım Faaliyetlerinden Gelirler		-	75.793
Yatırım Faaliyetlerinden Giderler		(143.356)	-
FİNANSAL GİDER ÖNCESİ FAALİYET KARI		8.325.916	17.661.656
Finansal Gelirler	23	4.116.044	1.509.957
Finansal Giderler	23	(4.784.880)	(4.584.450)
SÜRDÜRÜLEN FAALİYETLER VERGİ ÖNCESİ KARI		7.657.080	14.587.163
Sürdürülen Faaliyetler Vergi Geliri		1.027.591	1.532.496
- Ertelenmiş Vergi Geliri	25	1.027.591	1.532.496
SÜRDÜRÜLEN FAALİYETLER DÖNEM KARI		8.684.671	16.119.659
DÖNEM KARI		8.684.671	16.119.659
Pay Başına Kazanç		0,3474	0,6448
- Sürdürülen Faaliyetlerden Nominal değeri			
1 Kr Olan 100 Adet Pay Başına Kazanç	26	0,3474	0,6448
DİĞER KAPSAMLI GELİR/ (GİDER) KISMI			
Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacaklar		946.597.907	316.170.788
Maddi Duran Varlıklar Yeniden Değerleme Artışları	11	1.073.077.590	361.580.324
Tanımlanmış Fayda Planları Yeniden Ölçüm Kayıpları		(2.790.935)	(372.491)
Gerçeğe Uygun Değer Farkı Diğer Kapsamlı Gelire			
Kaydedilen Varlıkların Yeniden Değerleme Kayıpları		-	169.662
Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacak Diğer			
Kapsamlı Gelire İlişkin Vergiler		(123.688.748)	(45.206.707)
- Dönem Vergi (Gideri)		(208.085)	(598.328)
- Maddi Duran Varlıklar Yeniden Değerleme			
Artışları, Vergi Etkisi	25	(124.038.850)	(44.648.945)
- Tanımlanmış Fayda Planları Yeniden Ölçüm			
Kayıpları, Vergi Etkisi	25	558.187	74.498
- Gerçeğe Uygun Değer Farkı Diğer Kapsamlı Gelire			
Kaydedilen Varlıkların Yeniden Değerleme			
ve/veya Sınıflandırma Kayıpları, Vergi Etkisi	25	-	(33.932)
DİĞER KAPSAMLI GELİR		946.597.907	316.170.788
TOPLAM KAPSAMLI GELİR		955.282.578	332.290.447

İzleyen dipnotlar, finansal tabloların ayrılmaz parçasını oluştururlar.

ALTIN YUNUS ÇEŞME TURİSTİK TESİSLER A.Ş.

1 OCAK - 31 ARALIK 2022 VE 2021 HESAP DÖNEMLERİNE AİT ÖZKAYNAKLAR DEĞİŞİM TABLOLARI

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

	Ödenmiş Sermaye	Sermaye Düzeltilme Farkları	Paylara İlişkin Primler (İskontolar)	Yeniden Değerleme ve Ölçüm Kazançları/ (Kayıpları)	Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler veya Giderler		Kardan Ayrılan Kısıtlanmış Yedekler	Geçmiş Yıllar Zararları	Net Dönem Karı/Zararı	Toplam Özkaynaklar
					Tanımlanmış Fayda Planları Yeniden Ölçüm Kayıpları	Gerçeğe Uygun Değer Farkı Diğer Kapsamlı Gelire Kaydedilen Finansal Varlıkların Kazançları				
1 Ocak 2021	25.000.000	7.916.580	142.500	202.944.935	(1.751.120)	222.915	123.920	(10.462.227)	(10.267.647)	213.869.856
Transferler	-	-	-	(4.189.461)	-	-	-	(6.078.186)	10.267.647	-
Toplam Kapsamlı (Gelir)	-	-	-	316.333.051	(297.993)	135.730	-	-	16.119.659	332.290.447
- Dönem Karı	-	-	-	-	-	-	-	-	16.119.659	16.119.659
- Diğer Kapsamlı (Gelir)	-	-	-	316.333.051	(297.993)	135.730	-	-	-	316.170.788
31 Aralık 2021	25.000.000	7.916.580	142.500	515.088.525	(2.049.113)	358.645	123.920	(16.540.413)	16.119.659	546.160.303
1 Ocak 2022	25.000.000	7.916.580	142.500	515.088.525	(2.049.113)	358.645	123.920	(16.540.413)	16.119.659	546.160.303
Transferler	-	-	-	(8.686.155)	-	(358.645)	-	25.164.459	(16.119.659)	-
Toplam Kapsamlı (Gelir)	-	-	-	948.830.655	(2.232.748)	-	-	-	8.684.671	955.282.578
- Dönem Karı	-	-	-	-	-	-	-	-	8.684.671	8.684.671
- Diğer Kapsamlı (Gelir)	-	-	-	948.830.655	(2.232.748)	-	-	-	-	946.597.907
31 Aralık 2022	25.000.000	7.916.580	142.500	1.455.233.025	(4.281.861)	-	123.920	8.624.046	8.684.671	1.501.442.881

İzleyen dipnotlar, finansal tabloların ayrılmaz parçasını oluştururlar.

ALTIN YUNUS ÇEŞME TURİSTİK TESİSLER A.Ş.

1 OCAK - 31 ARALIK 2022 VE 2021 HESAP DÖNEMLERİNE AİT NAKİT AKIŞ TABLOLARI

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

	Dipnot Referansları	1 Ocak - 31 Aralık 2022	1 Ocak - 31 Aralık 2021
İŞLETME FAALİYETLERİNDEN NAKİT AKIŞLARI		29.152.082	26.207.737
Dönem Karı		8.684.671	16.119.659
Dönem Net Karı Mutabakatı ile İlgili Düzeltmeler		14.184.718	10.551.084
Amortisman ve İtfâ Gideri ile İlgili Düzeltmeler	16	15.053.764	8.820.520
Değer Düşüklüğü ile İlgili Düzeltmeler		(97.490)	(7.318)
Alacaklarda Değer Düşüklüğü ile İlgili Düzeltmeler	21	(97.490)	(7.318)
Karşılıklar ile İlgili Düzeltmeler		2.500.102	1.698.023
Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Karşılıklar ile İlgili Düzeltmeler	15	1.237.265	708.387
Diğer Karşılıklar ile İlgili Düzeltmeler	14	1.262.837	989.636
Kar Payı Geliri ile İlgili Düzeltmeler		-	(19.221)
Faiz Giderleri ile İlgili Düzeltmeler		607.018	2.253.973
Faiz Geliri ile İlgili Düzeltmeler	23	(2.506.890)	(1.043.359)
Faiz Gideri ile İlgili Düzeltmeler	23	3.113.908	3.297.332
Vergi Geliri ile İlgili Düzeltmeler	25	(1.027.591)	(1.532.496)
Duran Varlıkların Elden Çıkarılmasından Kaynaklanan Kazançlar ile İlgili Düzeltmeler		-	(56.572)
Maddi Duran Varlıkların Elden Çıkarılmasından Kaynaklanan Kazançlar ile İlgili Düzeltmeler		-	(56.572)
İştirak, İş ortaklığı ve Finansal Yatırımların Elden Çıkarılmasından veya Paylarındaki Değişim Sebebi ile Oluşan Kayıplar (Kazançlar) ile İlgili Düzeltmeler		143.353	-
Kar/ (Zarar) Mutabakatı ile İlgili Diğer Düzeltmeler		(2.994.438)	(605.825)
İşletme Sermayesinde Gerçekleşen Değişimler		8.998.698	3.253.236
Ticari Alacaklardaki Azalış ile İlgili Düzeltmeler		(511.435)	(1.896.870)
İlişkili Taraflardan Ticari Alacaklardaki Değişim		(53.004)	(5.867)
İlişkili Olmayan Taraflardan Ticari Alacaklardaki Değişim		(458.431)	(1.891.003)
Faaliyetlerle İlgili Diğer Alacaklardaki Azalış ile İlgili Düzeltmeler		(71.699)	(1.954.251)
İlişkili Olmayan Taraflardan Faaliyetlerle İlgili Diğer Alacaklardaki Değişim ile İlgili Düzeltmeler		(71.699)	(1.954.251)
Stoklardaki Değişim ile İlgili Düzeltmeler		(679.259)	(655.221)
Peşin Ödenmiş Giderlerdeki Değişim		125.526	(430.785)
Ticari Borçlardaki Değişim ile İlgili Düzeltmeler		5.058.004	5.331.053
İlişkili Taraflara Ticari Borçlardaki Değişim		1.452.299	611.791
İlişkili Olmayan Taraflara Ticari Borçlardaki Değişim		3.605.705	4.719.262
Çalışanlara Sağlanan Faydalar Kapsamında Borçlardaki Değişim		680.038	172.293
Faaliyetler ile İlgili Diğer Borçlardaki Değişim ile İlgili Düzeltmeler		(1.249.120)	(1.967.724)
İlişkili Olmayan Taraflara Faaliyetlerle İlgili Diğer Borçlardaki Değişim		(1.249.120)	(1.967.724)
Ertelenmiş Gelirlerdeki Değişim		5.646.643	4.654.741
Faaliyetlerden Elde Edilen Nakit Akışları		31.868.087	29.923.979
Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Karşılıklar Kapsamında Yapılan Ödemeler	15	(339.875)	(1.092.371)
Vergi İadeleri (Ödemeleri)		(2.376.130)	(2.623.871)
YATIRIM FAALİYETLERİNDEN NAKİT AKIŞLARI		(9.564.411)	(7.945.669)
Maddi ve Maddi Olmayan Duran Varlıkların Satışından Kaynaklanan Nakit Girişleri		-	139.410
Maddi ve Maddi Olmayan Duran Varlık Alımından Kaynaklanan Nakit Çıkışları	11,12	(13.926.864)	(7.330.544)
Maddi Duran Varlık Alımından Kaynaklanan Nakit Çıkışı		(13.662.804)	(6.629.210)
Maddi Olmayan Duran Varlık Alımından Kaynaklanan Nakit Çıkışı		(264.060)	(701.334)
Alınan Faiz		2.506.890	1.044.378
Temettü Geliri		-	19.221
İştiraklerin ve/veya İş Ortaklıklarının Pay Satışı veya Sermaye Azaltımı Sebebiyle Oluşan Nakit Girişleri		279.650	-
Diğer Nakit Girişleri/ (Çıkışları)		1.575.913	(1.818.134)
FİNANSMAN FAALİYETLERİNDEN NAKİT AKIŞLARI		(4.696.995)	(8.156.057)
Borç Ödemelerine İlişkin Nakit Çıkışları		(2.898.047)	(4.824.000)
Kredi Geri Ödemelerine İlişkin Nakit Çıkışları		(2.898.047)	(4.824.000)
Kira Sözleşmelerinden Kaynaklanan Borç Ödemelerine İlişkin Nakit Çıkışları		(1.252.813)	(2.105.699)
Ödenen Faiz		(546.135)	(1.226.358)
Yabancı Para Çevrim Farklarının Etkisinden Önce Nakit ve Nakit Benzerlerindeki Net Artış		14.890.676	10.106.011
Yabancı Para Çevrim Farklarının Nakit ve Nakit Benzerleri Üzerindeki Etkisi		2.994.438	516.847
NAKİT VE NAKİT BENZERLERİNDEKİ NET ARTIŞ		17.885.114	10.622.858
DÖNEM BAŞI NAKİT VE NAKİT BENZERLERİ		11.813.351	1.190.493
DÖNEM SONU NAKİT VE NAKİT BENZERLERİ	5	29.698.465	11.813.351

İzleyen dipnotlar, finansal tabloların ayrılmaz parçasını oluştururlar.

ALTIN YUNUS ÇEŞME TURİSTİK TESİSLER A.Ş.

1 OCAK - 31 ARALIK 2022 HESAP DÖNEMİNE AİT FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

DİPNOT 1 - ŞİRKET'İN ORGANİZASYONU VE FAALİYET KONUSU

Altın Yunus Çeşme Turistik Tesisler A.Ş.'nin ("Şirket" veya "Otel"), fiili faaliyet konusu, İzmir, Çeşme'de turistik otel ve tesis işletmek, yerli ve yabancı misafirlere konaklama, kongre - seminer organizasyonları ile sağlık ve dinçleşme programları uygulamaktır. Otel satışlarının büyük kısmını yerli ve yabancı tur operatörleri ile gerçekleştirmektedir. Otel'in faaliyetleri turizm sezonuna bağlı olarak dönemsellik arz etmektedir. Otelin ana bina ve marina odaları toplamı 423 adet (31 Aralık 2021: 423 adet), Altın Yunus apart odaları toplamı ise 42 adettir (31 Aralık 2021: 42 adet).

Şirket hisseleri Borsa İstanbul'da ("BİST") işlem görmektedir. Şirket'in % 61,86 (31 Aralık 2021: %61,86) oranında hissesine sahip olan Yaşar Holding A.Ş. ("Yaşar Holding"), Şirket'in ana ortağı konumundadır (Dipnot 18).

1 Ocak - 31 Aralık 2022 hesap döneminde Şirket'in bünyesinde istihdam edilen ortalama personel sayısı 156'dır (1 Ocak - 31 Aralık 2021: 152).

Şirket Türkiye'de kayıtlı olup, Şirket ve Otel merkezleri aşağıdaki adreste bulunmaktadır:

Altın Yunus Çeşme Turistik Tesisler A.Ş.
Altın Yunus Mah. 3215 Sok. No:38
35948 Çeşme - İzmir

DİPNOT 2 - FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR

2.1 Sunuma İlişkin Temel Esaslar

Finansal tablolar Sermaye Piyasası Kurulu'nun ("SPK") 13 Haziran 2013 tarih ve 28676 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan Seri II-14.1 No'lu "Sermaye Piyasasında Finansal Raporlamaya İlişkin Esaslar Tebliği" hükümlerine uygun olarak hazırlanmış olup Tebliğin 5. Maddesi'ne istinaden Kamu Gözetimi Muhasebe ve Denetim Standartları Kurumu ("KGK") tarafından yürürlüğe konulmuş olan Türkiye Finansal Raporlama Standartları ("TFRS") esas alınmıştır.

Finansal tablolar KGK tarafından 4 Ekim 2022 tarihinde yayımlanan "TFRS Taksonomisi Hakkında Duyuru" ile SPK tarafından yayımlanan Finansal Tablo Örnekleri ve Kullanım Rehberi'nde belirlenmiş olan formatlara uygun olarak sunulmuştur.

Şirket muhasebe kayıtlarının tutulmasında ve kanuni finansal tablolarının hazırlanmasında, SPK tarafından çıkarılan prensiplere ve şartlara, Türk Ticaret Kanunu ("TTK"), vergi mevzuatı ve Maliye Bakanlığı tarafından çıkarılan Tekdüzen Hesap Planı şartlarına uymaktadır. Finansal tablolar, gerçeğe uygun değerleri ile gösterilen maddi duran varlıklar grubundan arazi ve arsalar, binalar ve yerüstü düzenleri ile yine gerçeğe uygun değerleri ile taşınan finansal varlık ve yükümlülüklerin dışında, tarihi maliyet esası baz alınarak Şirket'in fonksiyonel para birimi olan Türk Lirası ("TL") olarak ölçülmüş ve sunulmuştur.

ALTIN YUNUS ÇEŞME TURİSTİK TESİSLER A.Ş.

1 OCAK - 31 ARALIK 2022 HESAP DÖNEMİNE AİT FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

DİPNOT 2 - FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (Devamı)

2.1 Sunuma İlişkin Temel Esaslar (Devamı)

KGK, 20 Ocak 2022 tarihinde, TFRS uygulayan işletmelerin 2021 yılı finansal raporlama döneminde TMS 29 Yüksek Enflasyonlu Ekonomilerde Finansal Raporlama'yı uygulayıp uygulamayacakları konusunda oluşan tereddütleri gidermek üzere açıklamada bulunmuştur. Buna göre, TFRS'yi uygulayan işletmelerin TMS 29 Yüksek Enflasyonlu Ekonomilerde Finansal Raporlama ("TMS 29") kapsamında herhangi bir düzeltme yapmalarına gerek bulunmadığı belirtilmiş, sonrasında KGK tarafından TMS 29 uygulaması hakkında yeni bir açıklama yapılmamıştır. Bu finansal tabloların hazırlanmış olduğu tarih itibarıyla yeni bir açıklama yapılmamış olması dikkate alınarak 31 Aralık 2022 tarihli finansal tablolar hazırlanırken TMS 29'a göre enflasyon düzeltmesi yapılmamıştır.

2.2 Türkiye Finansal Raporlama Standartları'ndaki Değişiklikler

a) 31 Aralık 2022 tarihi itibarıyla yürürlükte olan yeni standartlar ile mevcut önceki standartlara getirilen değişiklikler ve yorumlar :

- TFRS 16 'Kiralamalar' - COVID 19 kira imtiyazları kolaylaştırıcı uygulamanın uzatılmasına ilişkin değişiklikler (1 Nisan 2021 tarihi itibarıyla yürürlükte); COVID-19 salgını sebebiyle kiracılara kira ödemelerinde bazı imtiyazlar sağlanmıştır. Mayıs 2020'de, UMSK TFRS 16 Kiralamalar standardında yayımladığı değişiklik ile kiracıların kira ödemelerinde COVID-19 sebebiyle tanınan imtiyazların, kiralamada yapılan bir değişiklik olup olmadığını değerlendirmemeleri konusunda isteğe bağlı kolaylaştırıcı bir uygulama getirmiştir. 31 Mart 2021 tarihinde, UMSK kolaylaştırıcı uygulamanın tarihini 30 Haziran 2021'den 30 Haziran 2022'ye uzatmak için ilave bir değişiklik yayınlamıştır. Kiracılar, bu tür kira imtiyazlarını kiralamada yapılan bir değişiklik olmaması durumunda geçerli olan hükümler uyarınca muhasebeleştirmeyi seçebilirler. Bu uygulama kolaylığı çoğu zaman kira ödemelerinde azalmayı tetikleyen olay veya koşulun ortaya çıktığı dönemlerde kira imtiyazının değişken kira ödemesi olarak muhasebeleştirilmesine neden olur. Bu değişikliğin Şirket'in finansal durumu ve performansı üzerinde etkisi bulunmamaktadır.
- TFRS 3, TMS 16, TMS 37'de yapılan dar kapsamlı değişiklikler ve TFRS 1, TFRS 9 ve TFRS 16'da yapılan bazı yıllık iyileştirmeler; 1 Ocak 2022 tarihinde veya bu tarihten sonra başlayan yıllık raporlama dönemlerinde geçerlidir.
 - o TFRS 3 'İşletme Birleşmeleri'nde yapılan değişiklikler; bu değişiklik işletme birleşmeleri için muhasebeleştirme hükümlerini değiştirmeden TFRS 3'te Finansal Raporlamaya İlişkin Kavramsal Çerçeve'ye yapılan bir referansı güncellemektedir.
 - o TMS 16 'Maddi Duran Varlıklar' da yapılan değişiklikler; bir şirketin, varlık kullanıma hazır hale gelene kadar üretilen ürünlerin satışından elde edilen gelirin maddi duran varlığın tutarından düşülmesini yasaklamaktadır. Bunun yerine, şirket bu tür satış gelirlerini ve ilgili maliyeti kar veya zarara yansıtabilir.
 - o TMS 37, 'Karşılıklar, Koşullu Borçlar ve Koşullu Varlıklar' da yapılan değişiklikler; bu değişiklik bir sözleşmeden zarar edilip edilmeyeceğine karar verirken şirketin hangi maliyetleri dahil edeceğini belirtir.

Yıllık iyileştirmeler, TFRS 1 'Türkiye Finansal Raporlama Standartları'nın İlk Uygulaması', TFRS 9 'Finansal Araçlar', ve TFRS 16'nın açıklayıcı örneklerinde küçük değişiklikler yapmaktadır.

ALTIN YUNUS ÇEŞME TURİSTİK TESİSLER A.Ş.

1 OCAK - 31 ARALIK 2022 HESAP DÖNEMİNE AİT FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

DİPNOT 2 - FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (Devamı)

2.2 Türkiye Finansal Raporlama Standartları'ndaki Değişiklikler (Devamı)

- b) 31 Aralık 2022 tarihi itibarıyla geçerli olan diğer tüm yeni standartlar, mevcut standartlardaki değişiklikler ve yorumlar, Şirket'in faaliyetleri ile ilgili olmadığından listelenmemiştir.
- c) 31 Aralık 2022 tarihi itibarıyla yayımlanmış ancak henüz yürürlüğe girmemiş olan standartlar ve değişiklikler:
- TMS 1, Uygulama Bildirimi 2 ve TMS 8'deki dar kapsamlı değişiklikler; 1 Ocak 2023 tarihinde veya bu tarihten sonra başlayan yıllık raporlama dönemlerinde geçerlidir. Bu değişiklikler muhasebe politikası açıklamalarını iyileştirmeyi ve finansal tablo kullanıcılarının muhasebe tahminlerindeki değişiklikler ile muhasebe politikalarındaki değişiklikleri ayırt etmelerine yardımcı olmayı amaçlamaktadır.
 - TMS 12, Tek bir işlemde kaynaklanan varlık ve yükümlülüklerle ilişkin ertelenmiş vergiye ilişkin değişiklik; 1 Ocak 2023 tarihinde veya bu tarihten sonra başlayan yıllık raporlama dönemlerinde geçerlidir. Bu değişiklikler, şirketler tarafından ilk defa finansal tablolara alındığında vergilendirilebilir ve indirilebilir geçici farkların eşit tutarlarda oluşmasına neden olan işlemler üzerinden ertelenmiş vergi muhasebeleştirilmelerini gerektirmektedir.
 - TMS 1, Sözleşme koşulları olan uzun vadeli yükümlülüklerle ilişkin değişiklik; 1 Ocak 2024 tarihinde veya bu tarihten sonra başlayan yıllık raporlama dönemlerinde geçerlidir. Bu değişiklikler, işletmenin raporlama döneminden sonraki on iki ay içinde uyması gereken koşulların bir yükümlülüğün sınıflandırmasını nasıl etkilediğine açıklık getirmektedir.

Şirket söz konusu değişikliklerin operasyonlarına olan etkilerini değerlendirip geçerlilik tarihinden itibaren uygulayacaktır. 31 Aralık 2022 tarihi itibarıyla yayımlanmış ancak henüz yürürlüğe girmemiş ve Şirket faaliyetleriyle ilgili olmayan standartlar ve değişiklikler açıklanmamıştır.

2.3 Muhasebe politikaları, muhasebe tahminlerinde değişiklik ve hatalar

Yeni bir standardın ilk kez uygulanmasından kaynaklanan muhasebe politikası değişiklikleri, şayet varsa, geçiş hükümlerine uygun olarak geriye veya ileriye dönük olarak uygulanmaktadır. Herhangi bir geçiş hükmünün yer almadığı değişiklikler, muhasebe politikasında isteğe bağlı yapılan önemli değişiklikler veya tespit edilen muhasebe hataları geriye dönük olarak uygulanmakta ve önceki dönem finansal tabloları yeniden düzenlenmektedir. Muhasebe tahminlerindeki değişiklikler, yalnızca bir döneme ilişkin ise, değişikliğin yapıldığı cari dönemde, gelecek dönemlere ilişkin ise, hem değişikliğin yapıldığı dönemde, hem de ileriye yönelik olarak uygulanır.

2.4 Karşılaştırmalı Bilgiler

Mali durum ve performans trendlerinin tespitine imkan vermek üzere, Şirket'in finansal tabloları bir önceki dönemle karşılaştırmalı olarak hazırlanmaktadır. Şirket, 31 Aralık 2022 tarihi itibarıyla finansal durum tablosunu (bilançosunu), 31 Aralık 2021 tarihi itibarıyla hazırlanmış finansal durum tablosu (bilançosu) ile; 1 Ocak - 31 Aralık 2022 dönemine ait kar veya zarar ve diğer kapsamlı gelir, nakit akış ve özkaynaklar değişim tablolarını ise 1 Ocak - 31 Aralık 2021 dönemi ile karşılaştırmalı olarak düzenlemiştir.

ALTIN YUNUS ÇEŞME TURİSTİK TESİSLER A.Ş.

1 OCAK - 31 ARALIK 2022 HESAP DÖNEMİNE AİT FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

DİPNOT 2 - FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (Devamı)

2.5 Önemli Muhasebe Politikalarının Özeti

2.5.1 TFRS 16 - Kiralamalar

Şirket - kiracı olarak

Şirket, bir sözleşmenin başlangıcında, sözleşmenin kiralama niteliği taşıyıp taşımadığını ya da kiralama işlemi içerip içermediğini değerlendirir. Sözleşmenin, bir bedel karşılığında tanımlanan varlığın kullanımını kontrol etme hakkını belirli bir süre için devretmesi durumunda, bu sözleşme kiralama niteliği taşımaktadır ya da bir kiralama işlemi içermektedir. Şirket, bir sözleşmenin tanımlanan bir varlığın kullanımını kontrol etme hakkını belirli bir süre için devredip devretmediğini değerlendirirken aşağıdaki koşulları göz önünde bulundurur:

- Sözleşmenin tanımlanan varlık içermesi; bir varlık genellikle sözleşmede açık veya zımni bir şekilde belirtilerek tanımlanır.
- Varlığın işlevsel bir bölümünün fiziksel olarak ayrı olması veya varlığın kapasitesinin tamamına yakını temsil etmesi. Tedarikçinin varlığı ikame etme yönünde asli bir hakka sahip olması ve bundan ekonomik fayda sağlaması durumunda varlık tanımlanmış değildir.
- Tanımlanan varlığın kullanımından sağlanacak ekonomik yararların tamamına yakını elde etme hakkının olması.
- Tanımlanan varlığın kullanımını yönetme hakkının olması. Şirket, varlığın nasıl ve ne amaçla kullanılacağına ilişkin kararların önceden belirlenmiş olması durumunda varlığın kullanım hakkına sahip olduğunu değerlendirmektedir. Şirket varlığın kullanımını yönetme hakkına aşağıdaki durumlarda sahip olmaktadır:
 - i. Şirket'in, kullanım süresi boyunca varlığı işletme hakkına sahip olması (veya varlığı kendi belirlediği şekilde işletmeleri için başkalarını yönlendirmesi) ve tedarikçinin bu işletme talimatlarını değiştirme hakkının bulunmaması veya
 - ii. Şirket'in, kullanım süresi boyunca varlığın nasıl ve ne amaçla kullanılacağını önceden belirleyecek şekilde varlığı (ya da varlığın belirli özelliklerini) tasarlamış olması.

Şirket, kiralamanın fiilen başladığı tarihte finansal tablolarına bir kullanım hakkı varlığı ve bir kira yükümlülüğü yansıtır.

Kullanım hakkı varlığı

Kullanım hakkı varlığı ilk olarak maliyet yöntemiyle muhasebeleştirilir ve aşağıdakileri içerir:

- Kira yükümlülüğünün ilk ölçüm tutarı,
- Kiralamanın fiilen başladığı tarihte veya öncesinde yapılan tüm kira ödemelerinden alınan tüm kiralama teşviklerinin düşülmesiyle elde edilen tutar,
- Şirket tarafından katlanılan tüm başlangıçtaki doğrudan maliyetler ve
- dayanak varlığın, kiralamanın hüküm ve koşullarının gerektirdiği duruma getirilmesi için restore edilmesiyle ilgili olarak Şirket tarafından katlanılan maliyetler (stok üretimi için katlanılan maliyetler hariç).

ALTIN YUNUS ÇEŞME TURİSTİK TESİSLER A.Ş.

1 OCAK - 31 ARALIK 2022 HESAP DÖNEMİNE AİT FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

DİPNOT 2 - FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (Devamı)

2.5 Önemli Muhasebe Politikalarının Özeti (Devamı)

2.5.1 TFRS 16 - "Kiralamalar" (Devamı)

Şirket maliyet yöntemini uygularken, kullanım hakkı varlığını:

- Birikmiş amortisman ve birikmiş değer düşüklüğü zararları düşülmüş ve
- Kira yükümlülüğünün yeniden ölçümüne göre düzeltilmiş maliyeti üzerinden ölçer.

Şirket, kullanım hakkı varlığını amortismanına tabi tutarken TMS 16, "Maddi Duran Varlıklar" standardında yer alan amortisman hükümlerini uygular (Dipnot 11.b).

Kullanım hakkı varlığının değer düşüklüğüne uğramış olup olmadığını belirlemek ve belirlenen herhangi bir değer düşüklüğü zararını muhasebeleştirmek için TMS 36, "Varlıklarda Değer Düşüklüğü" standardını uygular.

Kira yükümlülüğü

Kiralamanın fiilen başladığı tarihte, Şirket kira yükümlülüğünü o tarihte gerçekleşmemiş olan kira ödemelerinin bilanço tarihindeki değeri üzerinden ölçer. Kira ödemeleri, kiralamadaki zımnî faiz oranının kolaylıkla belirlenebilmesi durumunda, bu oran kullanılarak; zımnî faiz oranı kolaylıkla belirlenememesi durumunda ise kiracının alternatif borçlanma faiz oranı kullanılarak iskonto edilir.

Şirket'in kira yükümlülüğünün ölçümüne dâhil olan ve kiralamanın fiilen başladığı tarihte gerçekleşmemiş olan kira ödemeleri aşağıdakilerden oluşur:

- Sabit ödemelerden her türlü kiralama teşvik alacaklarının düşülmesiyle elde edilen tutar,
- Bir endeks ya da orana bağlı olan, ilk ölçümü kiralamanın fiilen başladığı tarihte bir endeks veya oran kullanılarak yapılan kira ödemeleri,
- Kiralama süresinin kiracının kiralamayı sonlandırmak için bir opsiyon kullanacağını göstermesi durumunda, kiralamanın sonlandırılmasına ilişkin ceza ödemeleri.

Kiralamanın fiilen başladığı tarihten sonra Şirket, kira yükümlülüğünü aşağıdaki şekilde ölçer:

- Defter değerini, kira yükümlülüğündeki faizi yansıtacak şekilde artırır,
- Defter değerini, yapılmış olan kira ödemelerini yansıtacak şekilde azaltır ve
- Defter değerini, varsa yeniden değerlendirmeleri ve yeniden yapılandırmaları yansıtacak şekilde yeniden ölçer.

Uzatma ve erken sonlandırma opsiyonları

Kiralama yükümlülüğü, sözleşmelerdeki uzatma ve erken sonlandırma opsiyonları dikkate alınarak belirlenmektedir. Sözleşmelerde yer alan uzatma ve erken sonlandırma opsiyonlarının büyük kısmı Şirket ve kiralayan tarafından müştereken uygulanabilir veya yasal opsiyonlardan oluşmaktadır. Şirket kiralama süresini, söz konusu uzatma ve erken sonlandırma opsiyonları ilgili sözleşmeye göre Şirket'in inisiyatifindeyse ve opsiyonların kullanımı makul derecede kesinse kiralama süresine dâhil ederek belirlemektedir. Eğer şartlarda önemli bir değişiklik olursa yapılan değerlendirme Şirket tarafından gözden geçirilmektedir.

ALTIN YUNUS ÇEŞME TURİSTİK TESİSLER A.Ş.

1 OCAK - 31 ARALIK 2022 HESAP DÖNEMİNE AİT FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

DİPNOT 2 - FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (Devamı)

2.5 Önemli Muhasebe Politikalarının Özeti (Devamı)

2.5.1 TFRS 16 - "Kiralamalar" (Devamı)

Kolaylaştırıcı uygulamalar

Kiralama süresi 12 ay ve daha kısa olan kısa vadeli kiralama sözleşmeleri ile Şirket tarafından düşük değerli olarak belirlenen kiralamalarına ilişkin sözleşmeler, TFRS 16, "Kiralamalar" standardının tanıdığı istisna kapsamında değerlendirilmiş olup bu sözleşmelere ilişkin ödemeler oluştukları dönemde gider olarak muhasebeleştirilmeye devam edilmektedir. Makul ölçüde benzer özelliklere sahip kiralamalardan oluşan bir portföye (benzer bir ekonomik ortamdaki benzer bir varlık sınıfı için geri kalan kiralama süresi benzer olan kiralamalar gibi) tek bir iskonto oranı uygulanmıştır.

Şirket - kiralayan olarak

Şirket'in kiralayan olarak kiralamalarının tamamı faaliyet kiralamasıdır. Faaliyet kiralamalarında, kiralanan varlıklar, bilançoda yatırım amaçlı gayrimenkuller altında sınıflandırılır ve elde edilen kira gelirleri kiralama dönemi süresince, eşit tutarlarda gelir tablosuna yansıtılır. Kira gelirleri kira dönemi boyunca doğrusal yöntem ile gelir tablosuna yansıtılmaktadır.

2.5.2 Hasılatın kaydedilmesi

Şirket, taahhüt edilmiş bir mal veya hizmeti müşterisine devrederek edim yükümlülüğünü yerine getirdiğinde veya getirdikçe hasılatı finansal tablolarına kaydeder. Bir varlığın kontrolü müşterinin eline geçtiğinde (veya geçtikçe) varlık devredilmiş olur. Şirket aşağıda yer alan temel prensipler doğrultusunda hasılatı finansal tablolarına kaydetmektedir:

- (a) Müşteriler ile sözleşmelerin belirlenmesi,
- (b) Sözleşmedeki performans yükümlülüklerinin belirlenmesi,
- (c) Sözleşmedeki işlem fiyatının saptanması,
- (d) İşlem fiyatının sözleşmedeki performans yükümlülüklerine bölüştürülmesi,
- (e) Her performans yükümlülüğü yerine getirildiğinde hasılatın muhasebeleştirilmesi.

Bu modele göre öncelikle müşterilerle yapılan her bir sözleşmede taahhüt edilen mal veya hizmetler değerlendirilmekte ve söz konusu mal veya hizmetleri devretmeye yönelik verilen her bir taahhüdü ayrı bir edim yükümlülüğü olarak belirlenmektedir. Sonrasında ise edim yükümlülüklerinin zamana yayılı olarak mı yoksa belirli bir anda mı yerine getirileceği tespit edilmektedir. Şirket, bir mal veya hizmetin kontrolünü zamanla devreder ve dolayısıyla ilgili satışlara ilişkin edim yükümlülüklerini zamana yayılı olarak yerine getirirse, söz konusu edim yükümlülüklerinin tamamen yerine getirilmesine yönelik ilerlemeyi ölçerek hasılatı zamana yayılı olarak finansal tablolara alır. Mal veya hizmet devri taahhüdü niteliğindeki edim yükümlülükleri ile alakalı hasılat, mal veya hizmetlerin kontrolünün müşterilerin eline geçtiğinde muhasebeleştirilir.

ALTIN YUNUS ÇEŞME TURİSTİK TESİSLER A.Ş.

1 OCAK - 31 ARALIK 2022 HESAP DÖNEMİNE AİT FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

DİPNOT 2 - FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (Devamı)

2.5 Önemli Muhasebe Politikalarının Özeti (Devamı)

2.5.2 Hasılatın kaydedilmesi (Devamı)

Şirket aşağıdaki şartların tamamının karşılanması durumunda müşterisi ile yaptığı bir sözleşmeyi hasılat olarak muhasebeleştirir:

- Sözleşmenin tarafları sözleşmeyi (yazılı, sözlü ya da diğer ticari teamüllere uyarınca) onaylamış ve kendi edimlerini ifa etmeyi taahhüt etmektedir,
- Şirket her bir tarafın devredeceği mal veya hizmetlerle ilgili hakları tanımlayabilmektedir,
- Şirket devredilecek mal veya hizmetlerle ilgili ödeme koşulları tanımlayabilmektedir,
- Sözleşme özü itibarıyla ticari niteliktedir,
- Şirket'in müşteriye devredilecek mal veya hizmetler karşılığı bedel tahsil edecek olması muhtemeldir. Bir bedelin tahsil edilebilirliğinin muhtemel olup olmadığını değerlendirirken işletme, sadece müşterinin bu bedeli vadesinde ödeyebilmesini ve buna ilişkin niyetini dikkate alır.

TFRS 15'in ilgili paragrafları uyarınca Şirket için edim yükümlülüğü zamana yayılarak değil belirli bir anda yerine getirilir ve Şirket kontrolün devrine yönelik aşağıdakileri içeren, ancak bunlarla sınırlı olmayan göstergeleri dikkate alır:

- Mal veya hizmete ilişkin tahsil hakkına sahipliği,
- Müşterinin mal veya hizmetin yasal hakkına sahipliği,
- Malın fiziki zilyetliğinin devri,
- Malın mülkiyetinin getirdiği önemli risk ve getirilerine sahipliği,
- Müşterinin mal veya hizmeti kabul etmesi şartlarını dikkate alır.

Gelirler aşağıdaki gibi kaydedilmektedir:

Hizmet satışlarından kaynaklanan hasılat

Satış gelirleri, oda gecelemesinin gerçekleşmesi veya diğer hizmetlerin verilmesi, gelir tutarının güvenilir bir şekilde ölçülebilmesi ve işlemle ilgili ekonomik faydaların Şirket tarafından elde edileceğinin kuvvetle muhtemel olması üzerine alınan veya alınabilecek bedelin gerçeğe uygun değeri üzerinden tahakkuk esasına göre kayıtlara alınır.

Net satışlar, hizmetin tamamlanma oranını yansıtan, satış vergisi hariç faturalanmış değerinden, iskontoaların indirilmiş tutarını gösterir (Dipnot 19). Bilanço tarihi itibarıyla yapılmış ancak henüz faturalanmamış olan harcamalar tahmin ve tahakkuk edilmektedir.

Her bir edim yükümlülüğü için Şirket, sözleşme başlangıcında edim yükümlülüğünü zamanla yerine getirip getirmediğini ya da edim yükümlülüğünün zamanın belli bir anında yerine getirip getirmediğini belirler.

ALTIN YUNUS ÇEŞME TURİSTİK TESİSLER A.Ş.

1 OCAK - 31 ARALIK 2022 HESAP DÖNEMİNE AİT FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

DİPNOT 2 - FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (Devamı)

2.5 Önemli Muhasebe Politikalarının Özeti (Devamı)

2.5.2 Hasılatın kaydedilmesi (Devamı)

Şirket, müşterilerinden tamamlanan ediminin müşteri açısından değerine doğrudan karşılık gelen bir bedelin tahsiline hak kazanması durumunda, faturalama hakkına sahip olduğu tutar kadar hasılatı finansal tablolara almaktadır.

İşlem bedeli; indirimler ve müşterilere verilen iskontolar gibi nedenler ile değişkenlik göstermekte olup söz konusu indirim ve iskontolar henüz faturalanmamış ise en muhtemel tutar yöntemi ile belirlenmekte ve tahakkuk edilmektedir.

Şirket, bir müşteriden tahsil ettiği bedelin bir kısmını veya tamamını bu müşteriye geri ödemeyi bekliyorsa, finansal tablolara bir iade yükümlülüğü yansıtır. İade yükümlülüğü, işletmenin tahsil ettiği (veya edeceği) bedelin hak etmeyi beklemediği kısmı üzerinden hesaplanır. İade yükümlülüğü, şartlardaki değişiklikler göz önünde bulundurularak her raporlama dönemi sonunda güncellenir.

Faiz geliri:

Faiz geliri, etkin faiz yöntemi esasına göre kaydedilir. Bir alacak için değer düşüklüğü karşılığı ayrıldığında, Şirket ilgili alacağın taşınan değerini, söz konusu alacağın orijinal etkin faiz oranını baz alarak iskonto ettiği gelecekteki tahmin edilen nakit akışına, geri kazanılabilir değerine indirmekte ve bu iskontoyu faiz geliri olarak kaydetmektedir.

Kira geliri:

Kira geliri, tahakkuk esasına göre muhasebeleştirilir.

2.5.3 Finansal varlıklar

Sınıflandırma ve ölçüm

Şirket, finansal varlıklarını itfa edilmiş maliyet bedelinden muhasebeleştirilen finansal varlıklar ve gerçeğe uygun değeri diğer kapsamlı gelire yansıtılan finansal varlıklar olarak muhasebeleştirmektedir. Sınıflandırma, finansal varlıklardan faydalanma amaçlarına göre belirlenen iş modeli ve beklenen nakit akışları esas alınarak yapılmaktadır. Yönetim, finansal varlıklarının sınıflandırmasını satın alındıkları tarihte yapar.

(a) İtfa edilmiş maliyet bedelinden muhasebeleştirilen finansal varlıklar

Yönetimin sözleşmeye dayalı nakit akışlarını tahsil etme iş modelini benimsediği ve sözleşme şartlarının belirli tarihlerde sadece anapara ve anapara bakiyesinden kaynaklanan faiz ödemelerini içerdiği, sabit veya belirli ödemeleri olan, aktif bir piyasada işlem görmeyen ve türev araç olmayan finansal varlıkları itfa edilmiş maliyet bedelinden muhasebeleştirilen varlıklar olarak sınıflandırılır. Vadeleri bilanço tarihinden itibaren 12 aydan kısa ise dönen varlıklar, 12 aydan uzun ise duran varlıklar olarak sınıflandırılırlar. İtfa edilmiş maliyet bedelinden muhasebeleştirilen varlıklar, finansal durum tablosunda "ticari alacaklar" ve "nakit ve nakit benzerleri" kalemlerini içermektedir.

ALTIN YUNUS ÇEŞME TURİSTİK TESİSLER A.Ş.

1 OCAK - 31 ARALIK 2022 HESAP DÖNEMİNE AİT FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

DİPNOT 2 - FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (Devamı)

2.5 Önemli Muhasebe Politikalarının Özeti (Devamı)

2.5.3 Finansal varlıklar (Devamı)

(b) Gerçeğe uygun değeri diğer kapsamlı gelire yansıtılan finansal varlıklar

Yönetimin sözleşmeye dayalı nakit akışlarını tahsil etme ve/veya satış yapma iş modelini benimsediği varlıklar gerçeğe uygun değerinden muhasebeleştirilen varlıklar olarak sınıflandırılır. Yönetim, ilgili varlıkları bilanço tarihinden itibaren 12 ay içinde elden çıkarmaya niyetli değilse söz konusu varlıklar duran varlıklar olarak sınıflandırılırlar. Şirket özkaynağa dayalı finansal varlıklara yapılan yatırımlar için ilk muhasebeleştirme sırasında yatırımın gerçeğe uygun değer farkının diğer kapsamlı gelire veya kâr veya zarar tablosuna yansıtılan özkaynak yatırımı olarak değişmez bir seçim yapar:

Gerçeğe uygun değeri diğer kapsamlı gelire yansıtılan finansal varlıklar, finansal durum tablosunda "finansal yatırımlar" kalemlerini içermektedir. Gerçeğe uygun değer farkı diğer kapsamlı gelire kaydedilen varlıkların satılması durumunda diğer kapsamlı gelire sınıflandırılan değerleme farkı geçmiş yıl karlarına sınıflandırılır.

2.5.4 Stoklar

Stoklar maliyet değeri ya da net gerçekleştirilebilir değer düşük olanı ile değerlendirilmektedir. Net gerçekleştirilebilir değer, normal piyasa şartlarındaki tahmini satış fiyatından satışı gerçekleştirmek için gerekli tahmini satış maliyetinin indirilmesiyle elde edilen tutardır. Stokların maliyeti tüm satın alma maliyetlerini, içerir. Stokların maliyeti hareketli ağırlıklı ortalama maliyet yöntemine göre hesaplanmıştır (Dipnot 9).

2.5.5 Maddi duran varlıklar

Arazi ve arsalar, binalar ve yerüstü düzenleri dışındaki maddi duran varlıklar elde etme maliyetlerinden birikmiş amortisman düşülerek finansal tablolara yansıtılmıştır. Arazi ve arsalar, binalar ve yerüstü düzenleri 31 Aralık 2022 ve 31 Aralık 2021 tarihleri itibarıyla bağımsız profesyonel değerleme şirketi tarafından yapılan değerleme çalışmalarında tespit edilen gerçeğe uygun değerleri üzerinden finansal tablolara yansıtılmaktadır (Dipnot 11). Yeniden değerlemenin yapıldığı tarih itibarıyla, değerlemeye konu olan ilgili maddi duran varlığın birikmiş amortismanı varlığın maliyeti ile netleştirilmekte ve müteakip dönemlerde yeniden değerlendirilmiş net defter değeri üzerinden takip edilmektedir.

Arazi ve arsalar, binalar ve yerüstü düzenleri taşıyan değerlerinde yeniden değerlendirme sonucu meydana gelen artışlar, bilançoda özkaynaklar altında yer alan yeniden değerlendirme fonu hesabına, ertelenmiş vergi etkisi düşülerek, alacak kaydedilmektedir. Daha önce kapsamlı gelir tablosuna değer düşüklüğü kaydedilen varlıklarda meydana gelen değerlendirme artışları, kapsamlı gelir tablosuna kaydedilmiş olan değer düşüklüğü kadar alacak kaydedilir. Her yıl, yeniden değerlendirilmiş tutar üzerinden hesaplanan amortisman ile (kapsamlı gelir tablosuna yansıtılan amortisman) varlığın yeniden değerlendirme öncesi maliyeti üzerinden ayrılan amortisman arasındaki fark ilgili ertelenmiş vergi etkisi düşülerek yeniden değerlendirme fonundan birikmiş karlara transfer edilmiştir.

Binalar ve yerüstü düzenleri, kapasitelerinin tam olarak kullanılmaya hazır olduğu durumda amortismanına tabi tutulmaya başlanırlar. Maddi duran varlıkların hurda değerinin önemli tutarda olmadığı tahmin edilmektedir.

ALTIN YUNUS ÇEŞME TURİSTİK TESİSLER A.Ş.

1 OCAK - 31 ARALIK 2022 HESAP DÖNEMİNE AİT FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

DİPNOT 2 - FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (Devamı)

2.5 Önemli Muhasebe Politikalarının Özeti (Devamı)

2.5.5 Maddi duran varlıklar (Devamı)

Maddi duran varlık alımları için verilmiş olan avanslar, ilgili varlık amortismanına tabi tutulmaya başlanana kadar diğer duran varlıklar altında peşin ödenmiş giderler altında takip edilmektedir. Her raporlama döneminde, maddi duran varlıkların hurda değeri yaklaşık ekonomik ömürler gözden geçirilmekte ve gerekli düzeltmeler ileriye dönük olarak yapılmaktadır.

Yeniden değerlendirilmiş ya da bilanço tarihindeki satın alma gücü ile ifade edilmiş maddi duran varlıkların üzerinden doğrusal amortisman yöntemi uygulanarak amortisman hesaplanmıştır (Dipnot 11). Araziler sonsuz ömre sahip oldukları varsayılarak amortismanına tabi tutulmamıştır. Maddi duran varlıkların yaklaşık ekonomik ömürleri aşağıdaki gibidir:

	<u>Yıllar</u>
Binalar ve yerüstü düzenleri	5-25 yıl
Makine, tesis ve cihazlar	2-20 yıl
Taşıt araçları	5 yıl
Döşeme ve demirbaşlar	2-12 yıl

Aktifleştirmeden sonraki harcamalar, gelecekte ekonomik fayda sağlanmasının kuvvetle muhtemel olması ve ilgili harcamanın maliyetinin güvenilir bir şekilde ölçülmesi durumunda ilgili varlığın maliyetine eklenir veya ayrı bir varlık olarak finansal tablolara yansıtılır. Maddi duran varlıklar; taşınır değerlerin, geri kazanılabilir değerlerinden daha fazla olabileceğini gösteren koşullarda değer düşüklüğü için gözden geçirilmektedir. Değer düşüklüğü saptanması için varlıklar, nakit üreten birimler olan en alt seviyede gruplanır (nakit üreten birim). Bir maddi duran varlığın taşıdığı değer, geri kazanılabilir değerinden fazla ise karşılık ayrılarak defter değeri geri kazanılabilir değerine indirilir. Geri kazanılabilir değer, maddi duran varlığın kullanımındaki değeri veya varlığın satışı için katlanılacak giderler düşüldükten sonraki net satış fiyatından yüksek olanıdır.

Söz konusu değer düşüklüğüne uğrayan maddi duran varlık yeniden değerlendirilmişse, değer düşüklüğü önceki dönemlerdeki yeniden değerlendirme fonundaki artışlara karşılık gelecek tutarda fondan düşülür ve geri kalan tutar kapsamlı gelir tablosuyla ilişkilendirilir.

Bakım ve onarım giderleri oluştukları dönemin kapsamlı gelir tablosuna gider olarak kaydedilirler. Şirket, yapılan yenilemeler doğrultusunda değiştirilen parçaların diğer bölümlerden bağımsız bir şekilde amortismanına tabi tutulup tutulmadığına bakmaksızın taşınan değerlerini bilançodan çıkarır. Başlıca yenilemeler, ilgili maddi duran varlığın kalan ömrünün veya yenilemenin kendisinin ekonomik ömrünün kısa olanı baz alınarak amortismanına tabi tutulurlar. Maddi duran varlıkların elden çıkarılmasında elde edilen kar ya da zarar, maddi duran varlığın taşıdığı değere göre belirlenir ve ilgili gelir ve gider hesaplarına kaydedilir. Yeniden değerlendirilmiş maddi duran varlığın elden çıkarılmasında, elden çıkarılan maddi duran varlıkla ilgili yeniden değerlendirme fonundaki tutar ertelenmiş vergi etkisi düşülerek geçmiş yıllar karları hesabına aktarılır.

ALTIN YUNUS ÇEŞME TURİSTİK TESİSLER A.Ş.

1 OCAK - 31 ARALIK 2022 HESAP DÖNEMİNE AİT FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

DİPNOT 2 - FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (Devamı)

2.5 Önemli Muhasebe Politikalarının Özeti (Devamı)

2.5.6 Maddi olmayan duran varlıklar

Maddi olmayan duran varlıklar, sınırlı ekonomik ömre sahiptir ve ağırlıklı olarak hakları ve bilgi işlem yazılımlarını içermektedir. Bu varlıklar, elde etme maliyetleri üzerinden, birikmiş itfa payları ve mevcutsa değer düşüklüğünün indirilmesi sonrasında oluşan net değeri ile finansal tablolara yansıtılmaktadır. Maddi olmayan duran varlıklar elde edilme tarihinden itibaren ortalama altı yıllık dönem içerisinde doğrusal amortisman yöntemi uygulanarak itfa edilmektedir (Dipnot 12). Bilgisayar yazılım programlarının bakım ve onarım maliyetleri hizmet gerçekleştiğinde giderleştirilir.

Maddi olmayan duran varlıkların elden çıkarılmasından doğan kayıp ve kazançlar veya bu varlıklarla ilgili endekslenmiş değerleri üzerinden ayrılan değer düşüklüğü kayıpları ilgili gelir ve gider hesaplarında gösterilir. Maddi olmayan duran varlıkların hurda değerlerinin önemli tutarda olmadığı tahmin edilmiştir. Maddi olmayan duran varlıklar, taşınan değerlerinin geri kazanılabilir değerlerinden daha yüksek olabileceğini gösteren koşullarda, değer düşüklüğü testine tabi tutulur.

2.5.7 Varlıklarda değer düşüklüğü

Finansal varlıklarda değer düşüklüğü:

- İtfa edilmiş maliyet üzerinden gösterilen finansal varlıklar

Şirket, bir ya da bir Şirket finansal varlığın değer düşüklüğüne uğradığını gösteren nesnel bir göstergenin var olup olmadığını, her raporlama döneminin sonunda değerlendirir. Bir ya da bir grup finansal varlık değer düşüklüğüne uğrarsa, değer düşüklüğünden kaynaklanan zarar, ancak değer düşüklüğüne ilişkin varlığın ilk kayda alınmasından sonra ortaya çıkan ve söz konusu finansal varlıkların geleceğe ait tahmini nakit akışları üzerinde bir etkisinin olduğu bir ya da daha fazla olayın sebep olduğu nesnel bir kanıt varsa finansal tablolara yansıtılır.

Şirket tüm finansal varlıkların değer düşüklüğü testi için aşağıdaki kriterleri göz önünde bulundurmaktadır:

- Finansal varlığı ihraç edenin veya finansal varlığı taahhüt edenin finansal açıdan önemli bir zorluk içinde olması,
- Sözleşmenin ihlal edilmesi, örneğin faiz veya anapara ödemelerinin yerine getirilememesi veya ihmal edilmesi,
- Şirket'in, borçlunun içinde bulunduğu finansal zorluğa ilişkin ekonomik veya yasal nedenlerden ötürü, borçluya başka koşullar altında tanımayacağı bir ayrıcalık tanıması,
- Borçlunun, iflas veya başka tür bir finansal yeniden yapılandırmaya gireceği ihtimalinin yüksek olması,
- Portföy içindeki her bir finansal varlık itibarıyla tespiti mümkün olmamakla birlikte, bir Şirket finansal varlığın ilk kayda alınmalarını müteakip söz konusu varlıkların gelecekteki tahmini nakit akışlarında ölçülebilir bir azalış olduğuna işaret eden gözlemlenebilir veri bulunması. Bu tür veriler genellikle aşağıdaki durumlarda oluşur:

- (i) Portföydeki borçluların ödeme durumlarında olumsuz anlamda değişiklikler yaşanması ve
- (ii) Portföydeki varlıkların geri ödenmemesine neden olabilecek ulusal veya bölgesel ekonomik koşullar.

**1 OCAK - 31 ARALIK 2022 HESAP DÖNEMİNE AİT
FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

DİPNOT 2 - FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (Devamı)

2.5 Önemli Muhasebe Politikalarının Özeti (Devamı)

2.5.7 Varlıklarda değer düşüklüğü (Devamı)

Şirket öncelikle, değer düşüklüğüne ilişkin bağımsız göstergenin bulunup bulunmadığını değerlendirir. Krediler ve alacaklar için, zararın tutarı varlıkların defter değeri ile geleceğe ait tahmini nakit akışlarının finansal varlıkların orijinal efektif faiz oranı kullanılarak indirgenmiş bilanço tarihindeki değeri arasındaki fark olarak ölçülür (geleceğe ait gerçekleşmemiş giderler hariç olmak üzere). Varlıkların defter değeri düşürülür ve meydana gelen zarar gelir tablosunda kayda alınır.

Eğer, izleyen dönemde, değer düşüklüğü zararının miktarı azalırsa ve bu azalış değer düşüklüğünün anlaşılmasından sonra meydana gelen bir olayla ilişkilendirilebilirse (borçlunun kredi notunda iyileştirme olması gibi), daha önce kayda alınmış değer düşüklüğünün iptali gelir tablosunda kayda alınır.

- Gerçeğe Uygun Değer Farkı Diğer Kapsamlı Gelire Kaydedilen Varlıklar

Gerçeğe uygun değeri diğer kapsamlı gelire yansıtılan finansal varlıklar, finansal durum tablosunda "finansal yatırımlar" kalemlerini içermektedir. Gerçeğe uygun değer farkı diğer kapsamlı gelire kaydedilen varlıkların satılması durumunda diğer kapsamlı gelire sınıflandırılan değerleme farkı geçmiş yıl karlarına sınıflandırılır. Şirket, tüm finansal varlıklarını gerçeğe uygun değerinden finansal tablolarında muhasebeleştirmiştir.

31 Aralık 2021 tarihi itibarıyla gerçeğe uygun değeri diğer kapsamlı gelire yansıtılan finansal varlıklar, finansal durum tablosunda "finansal yatırımlar" kalemlerini içermektedir. Gerçeğe uygun değer farkı diğer kapsamlı gelire kaydedilen varlıkların satıldığında diğer kapsamlı gelire sınıflandırılan değerleme farkı geçmiş yıl karlarına sınıflandırılmıştır. Şirket, tüm finansal varlıklarını gerçeğe uygun değerinden finansal tablolarında muhasebeleştirmiştir.

Finansal olmayan varlıklarda değer düşüklüğü:

Şirket, ertelenmiş vergi varlıkları ile yeniden değerlendirilmiş tutarları ile taşınan maddi duran varlıkları dışında kalan her varlık için her bir bilanço tarihinde, söz konusu varlığa ilişkin değer kaybının olduğuna dair herhangi bir gösterge olup olmadığını değerlendirir. Eğer böyle bir gösterge mevcutsa, o varlığın geri kazanılabilir tutarı tahmin edilir. Kullanıma hazır olmayan maddi olmayan duran varlıklarda ise geri kazanılabilir tutar her bir bilanço tarihinde tahmin edilir. Varlığın geri kazanılabilir değeri, ilgili varlığın satışı için katlanılacak giderler düşüldükten sonraki net rayiç değeri ile kullanım değerinin yüksek olanıdır.

2.5.8 Borçlanma maliyetleri ve alınan krediler

Alınan krediler alındıkları tarihlerdeki gerçeğe uygun değerlerinden, işlem masrafları çıkartıldıktan sonraki net değerleriyle kaydedilir. Finansal borçlanmalar, müteakip dönemlerde etkin faiz yöntemi kullanılarak iskonto edilmiş maliyet değeri üzerinden gösterilir. İşlem masrafları düşüldükten sonra kalan tutar ile iskonto edilmiş maliyet değeri arasındaki fark, etkin faiz yöntemi kullanılarak kar veya zarar ve diğer kapsamlı gelir tablosuna kredi dönemi süresince finansman maliyeti olarak yansıtılır. Alınan kredilerden kaynaklanan finansman maliyeti oluştuğunda kar veya zarar ve diğer kapsamlı gelir tablosuna yansıtılır (Dipnot 24). Finansal borçlanmaların vadeleri finansal durum tablosu (bilanço) tarihinden itibaren 12 aydan kısa ise, kısa vadeli yükümlülükler içerisinde, 12 aydan fazla ise uzun vadeli yükümlülükler içerisinde gösterilmektedir (Dipnot 13).

Kredi sözleşmeleri ve limitleri için ödenen ücretler, söz konusu sözleşme kapsamında ilgili limitin kısmen veya tamamen kullanılmasının kuvvetle muhtemel olduğu durumlarda, işlem maliyeti olarak yukarıda esaslar çerçevesinde mali tablolara yansıtılır. Söz konusu limitin kullanılmasının muhtemel olmadığı durumlarda ise ödenen ücret likidite hizmetleri için ödenen bir hizmet olarak peşin ödenen gider olarak değerlendirilir ve ilgili kredi limitinin geçerlilik süresi boyunca gelir tablosuyla ilişkilendirilir.

ALTIN YUNUS ÇEŞME TURİSTİK TESİSLER A.Ş.

1 OCAK - 31 ARALIK 2022 HESAP DÖNEMİNE AİT FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

DİPNOT 2 - FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (Devamı)

2.5 Önemli Muhasebe Politikalarının Özeti (Devamı)

2.5.9 Kur değişiminin etkileri

Yabancı para cinsinden yapılan işlemler, işlemin yapıldığı günkü döviz kurlarından TL'ye çevrilmiştir. Finansal durum tablosunda (bilançoda) yer alan yabancı para birimi bazındaki parasal varlıklar ve yükümlülükler bilanço tarihindeki, döviz kurları kullanılarak TL'ye çevrilmiştir. Bu işlemler sonucunda oluşan kur farkları dönem karının belirlenmesinde hesaba alınmıştır.

2.5.10 Pay başına kazanç

Kar veya zarar ve diğer kapsamlı gelir tablosunda belirtilen pay başına kazanç, net dönem karının, dönem boyunca bulunan pay senetlerinin ağırlıklı ortalama sayısına bölünmesi ile bulunmuştur (Dipnot 26). Şirketler, mevcut pay sahiplerine birikmiş karlardan payları oranında pay dağıtarak ("Bedelsiz Paylar") sermayelerini arttırabilir. Pay başına kazanç hesaplanırken, bu bedelsiz pay ihracı çıkarılmış paylar olarak sayılır. Dolayısıyla pay başına kazanç hesaplamasında kullanılan ağırlıklı pay adedi ortalaması, payların bedelsiz olarak çıkarılmasını geriye dönük olarak uygulamak suretiyle elde edilir. Temettü dağıtılması söz konusu olması durumunda ise hisse başına düşecek kazanç payların ağırlıklı ortalamasının adedi üzerinden değil, mevcut pay adedi dikkate alınarak belirlenecektir.

2.5.11 Raporlama döneminden sonraki olaylar

Raporlama döneminden sonraki olaylar; kara ilişkin herhangi bir duyuru veya diğer seçilmiş finansal bilgilerin kamuya açıklanmasından sonra ortaya çıkmış olsalar bile, finansal durum tablosu (bilanço) tarihi ile finansal durum tablosunun (bilançonun) yayımı için yetkilendirilme tarihi arasındaki tüm olayları kapsar.

Şirket, raporlama döneminden sonraki düzeltme gerektiren olayların ortaya çıkması durumunda, finansal tablolara alınan tutarları bu yeni duruma uygun şekilde düzeltir. Raporlama döneminden sonra ortaya çıkan düzeltme gerektirmeyen hususlar, finansal tablo kullanıcılarının ekonomik kararlarını etkileyen hususlar olmaları halinde finansal tablo dipnotlarında açıklanır.

2.5.12 Karşılıklar, şarta bağlı yükümlülükler ve şarta bağlı varlıklar

Geçmişteki olaylardan kaynaklanan ve gerçekleşmesi gelecekte Şirket'in tamamıyla kontrolünde olmayan, bir veya birden fazla olayın olması veya olmaması durumuna bağlı olan olası varlık ve yükümlülükler, şarta bağlı varlık ve yükümlülükler olarak kabul edilmektedir. Şirket, şarta bağlı varlık ve yükümlülükleri kayıtlarına yansıtılmamaktadır. Şarta bağlı yükümlülükler, ilgili bir ekonomik fayda çıkışı olasılığı uzak olmadığı sürece finansal tablo dipnotlarında açıklanmıştır. Şarta bağlı varlıklar ise ancak ekonomik faydaların girişi muhtemel ise finansal tablo dipnotlarında açıklanmıştır (Dipnot 14).

Karşılıklar, Şirket'in bilanço tarihi itibarıyla mevcut bulunan ve geçmişten kaynaklanan yasal veya yapısal bir yükümlülüğünün bulunması, yükümlülüğü yerine getirmek için ekonomik fayda sağlayan kaynakların çıkışının gerçekleşme olasılığının kuvvetli olması ve yükümlülük tutarı konusunda güvenilir bir tahminin yapılabildiği durumlarda muhasebeleştirilmektedir. Birden fazla sayıda benzer yükümlülüğün bulunduğu durumlarda, gerekli olabilecek ekonomik fayda sağlayan kaynakların çıkış olasılığı aynı sınıftaki yükümlülüklerin tamamı dikkate alınarak değerlendirilir. Gelecekteki operasyonel zararlarla ilgili olarak karşılık ayrılmamaktadır.

ALTIN YUNUS ÇEŞME TURİSTİK TESİSLER A.Ş.

1 OCAK - 31 ARALIK 2022 HESAP DÖNEMİNE AİT FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

DİPNOT 2 - FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (Devamı)

2.5 Önemli Muhasebe Politikalarının Özeti (Devamı)

2.5.13 İlişkili taraflar

Bu finansal tablolar açısından, Şirket üzerinde kontrolü, müşterek kontrolü veya önemli etkinliği olan ortaklar, Yaşar Grubu Şirketleri, Şirket'in veya ana ortak olarak Yaşar Holding'in üst düzey Yönetim Kadrosu ve Yönetim Kurulu üyeleri, yakın aile üyeleri ve bunlar tarafından kontrol edilen, müştereken kontrol edilen veya bunların üzerinde önemli etkinlikleri olan şirketler ilişkili taraflar olarak kabul ve ifade edilmiştir (Dipnot 6).

a) Bir kişi veya bu kişinin yakın ailesinin bir üyesi, aşağıdaki durumlarda Şirket ile ilişkili sayılır:

Söz konusu kişinin,

- i) Şirket üzerinde kontrol veya müşterek kontrol gücüne sahip olması durumunda,
- ii) Şirket üzerinde önemli etkiye sahip olması durumunda,
- iii) Şirket veya Şirket'in bir ana ortaklığının kilit yöneticisi olması durumunda.

b) Aşağıdaki koşullardan herhangi birinin mevcut olması halinde işletme Şirket ile ilişkili sayılır:

- i) İşletme ve Şirket'in aynı grubun üyesi olması halinde,
- ii) İşletme'nin, diğer işletmenin (veya diğer işletmenin de üyesi olduğu bir grubun üyesinin) iştiraki ya da iş ortaklığı olması halinde,
- iii) Her iki işletmenin de aynı bir üçüncü tarafın iş ortaklığı olması halinde,
- iv) İşletmelerden birinin üçüncü bir işletmenin iş ortaklığı olması ve diğer işletmenin söz konusu üçüncü işletmenin iştiraki olması halinde,
- v) İşletme'nin, Şirket'in ya da Şirket ile ilişkili olan bir işletmenin çalışanlarına ilişkin olarak işten ayrılma sonrasında sağlanan fayda plânlarının olması halinde (Şirket'in kendisinin böyle bir plânının olması halinde, sponsor olan işverenler de Şirket ile ilişkilidir),
- vi) İşletme'nin (a) Maddesi'nde tanımlanan bir kişi tarafından kontrol veya müştereken kontrol edilmesi halinde,
- vii) (a) Maddesi'nin (i) bendinde tanımlanan bir kişinin işletme üzerinde önemli etkisinin bulunması veya söz konusu işletmenin (ya da bu işletmenin ana ortaklığının) kilit yönetici personelinin bir üyesi olması halinde.

2.5.14 Finansal bilgilerin bölümlere göre raporlanması

Faaliyet bölümleri, Şirket'in faaliyetlerine ilişkin karar almaya yetkili organlara veya kişilere sunulan iç raporlama ve stratejik bölümlere paralel olarak değerlendirilmektedir. Söz konusu bölümlere tahsis edilecek kaynaklara ilişkin kararların alınması ve bölümlerin performansının değerlendirilmesi amacıyla Şirket'in faaliyetlerine ilişkin stratejik karar almaya yetkili organlar ve kişiler, Şirket'in üst düzey yöneticileri olarak tanımlanmıştır.

Şirket'in sadece bir coğrafi bölgede ve turizm alanında faaliyet göstermesi sebebiyle tek bir raporlanabilecek faaliyet bölümü bulunmakta olup Şirket üst düzey yöneticileri stratejik kararlarını Şirket'in tüm faaliyetlerini kapsayacak şekilde almaktadır. Bu nedenle, Şirket'in tek bir raporlanabilecek faaliyet bölümü bulunmakta olduğundan finansal bilgiler faaliyet bölümlerine göre raporlanmamıştır.

ALTIN YUNUS ÇEŞME TURİSTİK TESİSLER A.Ş.

1 OCAK - 31 ARALIK 2022 HESAP DÖNEMİNE AİT FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

DİPNOT 2 - FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (Devamı)

2.5 Önemli Muhasebe Politikalarının Özeti (Devamı)

2.5.15 Kurum kazancı üzerinden hesaplanan vergiler

Dönemin kar ve zararı üzerindeki gelir vergisi yükümlülüğü, cari yıl vergisi ve ertelenmiş vergiyi içermektedir. Cari yıl vergi yükümlülüğü, dönem karının vergiye tabi olan kısmı üzerinden ve bilanço tarihinde geçerli olan vergi oranları ile hesaplanan vergi yükümlülüğünü içermektedir (Dipnot 25).

Ertelenmiş vergi yükümlülüğü veya varlığı, varlıkların ve yükümlülüklerin finansal tablolarda gösterilen değerleri ile yasal vergi matrahı hesabında dikkate alınan tutarları arasındaki geçici farklılıkların bilanço yöntemine göre vergi etkilerinin bilanço tarihi itibarıyla yasallaşmış vergi oranları dikkate alınarak hesaplanmasıyla belirlenmektedir. Ertelenmiş vergi geliri veya gideri ertelenmiş verginin doğrudan özkaynak altında muhasebeleştirilen bir işlemle ilgili olmadığı durumlarda, dönemin kar veya zararına dahil edilir. Ertelenmiş vergi özkaynaklar altında muhasebeleştirilen bir işlemde kaynaklanıyorsa, ilgili özkaynaklar kalemi altında muhasebeleştirilir.

Ertelenmiş vergi varlığı veya yükümlülüğü, söz konusu geçici farkların ortadan kalkacağı ilerideki dönemlerde ödenecek vergi tutarlarında yapacakları tahmin edilen artış ve azalış oranlarında finansal tablolara yansıtılmaktadırlar. Ertelenmiş vergi yükümlülüğü, tüm vergilendirilebilir geçici farklar için hesaplanırken ertelenmiş vergi varlığı gelecekte vergiye tabi kar elde etmek suretiyle indirilebilir geçici farklardan yararlanmanın kuvvetle muhtemel olması şartıyla finansal tablolara alınır. Ertelenmiş vergi varlığının bir kısmının veya tamamının sağlayacağı faydanın elde edilmesine imkan verecek düzeyde mali kar elde etmenin muhtemel olmadığı ölçüde, ertelenmiş vergi varlığının kayıtlı değeri azaltılır.

2.5.16 Çalışanlara sağlanan faydalar/ kıdem tazminatları

Kıdem tazminatı karşılığı, Şirket'in, Türk İş Kanunu uyarınca personelin emekliye ayrılmasından doğacak gelecekteki olası yükümlülüklerinin tahmini toplam karşılığının bilanço tarihindeki değerini ifade eder. Türkiye'de geçerli olan sosyal mevzuat ve Türk İş Kanunu uyarınca, Şirket ve Türkiye'de yerleşik olan bağlı ortaklıkları, en az bir yıllık hizmetini tamamlayan, kendi isteğiyle işten ayrılması veya uygunsuz davranışlar sonucu iş akdinin feshedilmesi dışında kalan sebepler yüzünden işten çıkarılan veya emekliye ayrılan her personeline toplu olarak kıdem tazminatı ödemekle yükümlüdür. Tanımlanmış sosyal yardım yükümlülüğü aktüeryal varsayımlar uyarınca net bilanço tarihindeki değerine göre indirgenmiş ve finansal tablolara yansıtılmıştır. Bu kapsamdaki tanımlanmış fayda planlarının yeniden ölçüm kazanç ve kayıpları diğer kapsamlı gelir olarak muhasebeleştirilmektedir.

2.5.17 Nakit akış tablosu

Nakit akış tablosunda, döneme ilişkin nakit akışları işletme, yatırım ve finansman faaliyetlerine dayalı bir biçimde sınıflandırılarak raporlanır. İşletme faaliyetlerinden kaynaklanan nakit akışları, Şirket'in faaliyetlerinden kaynaklanan nakit akışlarını gösterir. Yatırım faaliyetleriyle ilgili nakit akışları, Şirket'in yatırım faaliyetlerinde (duran varlık yatırımları ve finansal yatırımlar) kullandığı ve elde ettiği nakit akışlarını gösterir. Finansman faaliyetlerine ilişkin nakit akışları, Şirket'in finansman faaliyetlerinde kullandığı kaynakları ve bu kaynakların geri ödemelerini gösterir. Nakit ve nakit benzeri değerler, nakit ve banka mevduatı ile tutarı belirli nakde kolayca çevrilebilen kısa vadeli, yüksek likiditeye sahip ve vadesi 3 ay veya daha kısa olan yatırımları içermektedir.

2.5.18 Sermaye ve temettüleri

Adi paylar sermaye olarak sınıflandırılır. Mevcut pay sahiplerine yapılan sermaye arttırımı, onaylandığı nominal değeriyle kaydedilir. Adi pay senetleri üzerinden dağıtılan temettüleri, ilan edildikleri dönemde karın dağıtımı olarak kaydedilirler.

ALTIN YUNUS ÇEŞME TURİSTİK TESİSLER A.Ş.

1 OCAK - 31 ARALIK 2022 HESAP DÖNEMİNE AİT FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

DİPNOT 2 - FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (Devamı)

2.5 Önemli Muhasebe Politikalarının Özeti (Devamı)

2.5.19 Ticari alacaklar

Şirket tarafından bir alıcıya ürün veya hizmet sağlanması sonucunda oluşan ticari alacaklar ertelenen finansman gelirinden netleştirilmiş olarak gösterilirler. Belirlenmiş faiz oranı olmayan kısa vadeli alacaklar, faiz tahakkuk etkisinin çok büyük olmaması durumunda, orijinal fatura değerleri üzerinden gösterilmiştir (Dipnot 7).

Şirket tahsil imkanının kalmadığına dair objektif bir delil olduğu takdirde ilgili ticari alacak için şüpheli alacak karşılığı ayırmaktadır. Objektif deliller, alacağın dava veya icra safhasında veya hazırlığında olması, alıcının, önemli finansal zorluk içine düşmesi, alıcının temerrüde düşmesi veya önemli ve süresi öngörülemez bir gecikme yaşanacağını muhtemel olması gibi durumlardır. Söz konusu bu karşılığın tutarı, alacağın kayıtlı değeri ile tahsili mümkün tutar arasındaki farktır.

2.5.20 İşletmenin sürekliliği

Şirket'in finansal tabloları "İşletmenin Sürekliliği" ilkesi uyarınca hazırlanmıştır.

2.6 Önemli Muhasebe Değerlendirme, Tahmin ve Varsayımları

Finansal tabloların hazırlanması, bilanço tarihi itibarıyla raporlanan varlıklar ve yükümlülüklerin tutarlarını, şarta bağlı varlıkların ve yükümlülüklerin açıklamasını ve hesap dönemi boyunca raporlanan gelir ve giderlerin tutarlarını etkileyebilecek tahmin ve varsayımların kullanılmasını gerektirmektedir. Bu tahmin ve varsayımlar, Şirket yönetiminin mevcut olaylar ve işlemlere ilişkin en iyi bilgilerine dayanmasına rağmen, fiili sonuçlar varsayımlardan farklılık gösterebilir. Şirket'in önemli muhasebe varsayım ve tahminleri şunlardır:

a) Arazi ve arsalar ile binalar ve yerüstü düzenlerinin yeniden değerlendirilmiş tutarları

Yeniden değerlendirme çalışmalarının sıklığı, yeniden değerlemesi yapılan maddi duran varlıkların taşınan değerlerinin ilgili raporlama dönemi sonu itibarıyla gerçeğe uygun değerlerinden önemli ölçüde farklı olmadığından emin olacak şekilde belirlenir. Yeniden değerlendirme çalışmalarının yapılma sıklığı maddi duran varlık kalemlerinin gerçeğe uygun değerlerindeki değişime bağlıdır.

Yeniden değerlendirilen bir varlığın gerçeğe uygun değerinin taşınan değerinden önemli ölçüde farklı olduğu düşünülen durumlarda, yeniden değerlendirme çalışmasının tekrarlanması gerekmektedir ve bu çalışma aynı tarih itibarıyla yeniden değerlendirilen varlığın bulunduğu varlık sınıfının tamamı için yapılmaktadır. Öte yandan gerçeğe uygun değer değişimleri önemsiz olan maddi duran varlıklar için yeniden değerlendirme çalışmalarının her yıl tekrarlanması gerekli görülmemektedir.

Bu kapsamda, Şirket yönetiminin yapmış olduğu değerlendirmeler sonucunda arazi ve arsalar ile binalar ve yerüstü düzenleri 31 Aralık 2022 ve 2021 tarihleri itibarıyla bir bağımsız profesyonel değerlendirme şirketi tarafından yapılan değerlendirme çalışmalarında tespit edilen gerçeğe uygun değeri üzerinden finansal tablolara yansıtılmıştır.

ALTIN YUNUS ÇEŞME TURİSTİK TESİSLER A.Ş.

1 OCAK - 31 ARALIK 2022 HESAP DÖNEMİNE AİT FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

DİPNOT 2 - FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (Devamı)

2.6 Önemli Muhasebe Değerlendirme, Tahmin ve Varsayımları (Devamı)

Gerçekleştirilen değerleme çalışmaları kapsamında kullanılan yöntem ve varsayımların detayları aşağıdaki gibidir:

- Gerçeğe uygun değer hesaplamalarında en etkin ve verimli kullanım değerlendirmesi yapılarak halihazırdaki kullanım amaçları en etkin ve verimli kullanım olarak saptanmış olup araziler ve arsalar için emsal karşılaştırma yöntemi, binalar ve yerüstü düzenleri için maliyet yaklaşımı yöntemi kullanılmıştır.
- Emsal karşılaştırma yönteminde mevcut pazar bilgilerinden faydalanılmış, bölgede yakın dönemde pazara çıkarılmış benzer gayrimenkuller dikkate alınarak, pazar değerini etkileyebilecek kriterler çerçevesinde fiyat ayarlaması yapılmış ve rapora konu arsalar ve binalar için ortalama m² satış değeri belirlenmiştir. Bulunan emsaller, konum, büyüklük, imar durumu, fiziksel özellikleri gibi kriterler dahilinde karşılaştırılmış, emlak pazarının güncel değerlendirilmesi için emlak pazarlama firmaları ile görüşülmüş, ayrıca bağımsız profesyonel değerlendirme şirketinin mevcut bilgilerinden faydalanılmıştır.
- Maliyet yaklaşımı yönteminde ise arsa üzerindeki yatırım maliyetlerinin amortize edildikten (herhangi bir çıkar veya kazanç varsa eklendikten sonra, yıpranma payının çıkartılması) sonra arsa değerine eklenmesi ile gayrimenkulün değeri belirlenmiştir. Maliyet yaklaşımı yönteminde ele alınan bileşenlerden arsa değerinin hesaplanmasında da yukarıda açıklanan emsal karşılaştırma yöntemi kullanılmıştır.

b) Kıdem tazminatı karşılığı

Şirket, kıdem tazminatı karşılığının hesaplamasında çalışan devir hızı, yıllık iskonto oranları ve maaş artışları gibi aktüeryal varsayımlar kullanılmaktadır. Hesaplamaya ilişkin detaylar çalışanlara sağlanan faydalar dipnotunda belirtilmiştir (Dipnot 15).

2.7 Netleştirme/ Mahsup

İçerik ve tutar itibarıyla önem arz eden her türlü kalem, benzer nitelikte dahi olsa, finansal tablolarda ayrı gösterilir. Önemli olmayan tutarlar, esasları veya fonksiyonları açısından birbirine benzeyen kalemler itibarıyla toplulaştırılarak gösterilir. İşlem ve olayın özünün mahsubu gerekli kılması sonucunda, bu işlem ve olayın net tutarları üzerinden gösterilmesi veya varlıkların, değer düşüklüğü düşüldükten sonraki tutarları üzerinden izlenmesi, mahsup edilmeme kuralının ihlali olarak değerlendirilmez. Şirket'in normal iş akışı içinde gerçekleştirdiği işlemler sonucunda, "Hasılat" başlıklı kısımda tanımlanan gelirler dışında elde ettiği gelirler, işlem veya olayın özüne uygun olması şartıyla net değerleri üzerinden gösterilir.

2.8 TFRS'ye ve KGK tarafından yayınlanan ilke kararlarına uygunluk beyanı

Şirket yönetimi, finansal tabloların KGK tarafından yayımlanan TFRS'lere ve KGK ilke kararlarına göre hazırlanması ve dürüst bir şekilde sunumundan sorumludur. Şirket yönetimi olarak, cari ve önceki döneme ait finansal tablolar ile önemli muhasebe politikalarının özeti ve dipnotların TFRS'ye uygun olarak hazırlanıp sunulduğunu beyan ederiz.

ALTIN YUNUS ÇEŞME TURİSTİK TESİSLER A.Ş.

1 OCAK - 31 ARALIK 2022 HESAP DÖNEMİNE AİT FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

DİPNOT 3 - FİNANSAL YATIRIMLAR

Gerçeğe uygun değer farkı diğer kapsamlı gelire kaydedilen varlıklar:

	31 Aralık 2022		31 Aralık 2021	
	Hisse oranı (%)	Defter değeri (TL)	Hisse oranı (%)	Defter değeri (TL)
Çeşme Otelcileri Termal Enerji ve Turizm Ticaret A.Ş. ("Çetaş")	20,00	42.287	20,00	42.287
Desa Enerji Elektrik Üretimi A.Ş. ("Desa Enerji") (*)	-	-	0,25	423.003
		42.287		465.290

(*) Şirket 2022 yılında Desa Enerji hisselerini ana ortağı Yaşar Holding'e satmış ve işlem bedeli ile işlem tarihindeki taşınan bedeli arasındaki tutar kar veya zarar ve diğer kapsamlı gelir tablosu altında muhasebeleştirilmiştir.

DİPNOT 4 - BÖLÜMLERE GÖRE RAPORLAMA

Bakınız Dipnot 2.5.14.

DİPNOT 5 - NAKİT VE NAKİT BENZERLERİ

	31 Aralık 2022	31 Aralık 2021
Kasa	128.664	43.837
Bankalar	23.789.264	9.891.980
- Vadesiz mevduatlar	16.709.264	1.377.980
- Türk Lirası	5.431.717	43.297
- Yabancı para	11.277.547	1.334.683
- Vadeli mevduatlar	7.080.000	8.514.000
- Türk Lirası	7.080.000	8.514.000
Diğer	5.780.537	1.877.534
	29.698.465	11.813.351

Şirket'in 31 Aralık 2022 tarihi itibarıyla vadeli mevduatının vade tarihi 2 Ocak 2023 ve yıllık faiz oranı % 23,13'tür (31 Aralık 2021: Vade tarihi 2 Ocak 2022 ve yıllık faiz oranı % 24,66). Diğer nakit benzerleri ortalama vadeleri 1 - 3 ay arasında (31 Aralık 2021: ortalama 50 gün) vadeli kredi kartı alacaklarını içerir.

Şirket'in mevduatlarının bulunduğu bankaların kredi bağımsız veriler dikkate alınarak değerlendirilmekte olup herhangi önemli bir risk öngörülmemektedir. Nakit ve nakit benzerlerinin piyasa değerleri bilanço tarihindeki tahakkuk eden faiz gelirini de içeren taşınan değerlerine yaklaşmaktadır.

ALTIN YUNUS ÇEŞME TURİSTİK TESİSLER A.Ş.

1 OCAK - 31 ARALIK 2022 HESAP DÖNEMİNE AİT FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

DİPNOT 6 - İLİŞKİLİ TARAF AÇIKLAMALARI

31 Aralık 2022 ve 2021 tarihleri itibarıyla ilişkili taraflardan alacaklar ve ilişkili taraflara borçlar bakiyeleri ile ilgili dönemlerdeki içlerinde ilişkili taraflarla yapılan önemli işlemlerin özeti aşağıda sunulmuştur:

i) *İlişkili tarafların bakiyeleri:*

	31 Aralık 2022	31 Aralık 2021
a) İlişkili taraflardan kısa vadeli ticari alacaklar:		
Pınar Süt Mamülleri A.Ş. ("Pınar Süt")	55.624	40.042
Diğer	41.780	4.358
	97.404	44.400

b) *İlişkili taraflara kısa vadeli ticari borçlar:*

Desa Elektrik Enerjisi Tedarik ve Toptan Satış A.Ş. ("Desa Elektrik")	1.017.610	361.167
Yaşar Holding	525.337	221.743
Yaşar Birleşik Pazarlama Dağıtım Turizm ve Ticaret A.Ş. ("YBP")	366.599	152.132
Diğer	480.031	202.236
	2.389.577	937.278

Yaşar Holding'e olan ticari borçlar idari hizmet bedellerinden, YBP ticari borçları mal alımlarından ve Desa Elektrik'e olan ticari borçlar elektrik alımından kaynaklanmaktadır.

c) *İlişkili taraflardan kısa vadeli diğer alacaklar:*

Yaşar Holding	242.221	1.818.134
	242.221	1.818.134

Yaşar Holding'den olan diğer alacaklar, Şirket'in sağlamış olduğu ticari olmayan kısa vadeli alacaklardan oluşmakta olup uygulanan yıllık etkin faiz oranı %19,75 ve vadeleri 1 ay içerisinde.

ii) *İlişkili taraflarla yapılan işlemler:*

	1 Ocak - 31 Aralık 2022	1 Ocak - 31 Aralık 2021
a) İlişkili taraflardan yapılan mal alımları:		
Desa Elektrik	10.613.381	2.859.744
Pınar Entegre Et ve Un San. A.Ş. ("Pınar Et")	2.189.564	1.019.269
YBP	1.952.299	885.669
Pınar Su ve İçecek Sanayi ve Ticaret A.Ş. ("Pınar Su")	787.510	304.000
Diğer	186.396	142.196
	15.729.150	5.210.878

YBP'den yapılan mal alımları, Şirket'in kullandığı yiyecek ve içecek malzemelerinin alımlarından oluşmaktadır. Pınar Et'ten çiğ et alımı, Desa Elektrik'ten ise elektrik alımı gerçekleştirilmektedir.

ALTIN YUNUS ÇEŞME TURİSTİK TESİSLER A.Ş.

1 OCAK - 31 ARALIK 2022 HESAP DÖNEMİNE AİT FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

DİPNOT 6 - İLİŞKİLİ TARAF AÇIKLAMALARI (Devamı)

ii) İlişkili taraflarla yapılan işlemler (Devamı):

	1 Ocak - 31 Aralık 2022	1 Ocak - 31 Aralık 2021
b) İlişkili taraflardan hizmet alımları:		
Yaşar Holding	1.390.901	770.777
Yaşar Bilgi İşlem ve Ticaret A.Ş. ("Yabim")	837.927	529.280
Diğer	134.227	33.637
	2.363.055	1.333.694

Yaşar Holding'ten yapılan hizmet alımları danışmanlık ve istişare bedellerinden, Yabim'den alınan hizmet alımları ise bilişim hizmetleri bedellerinden oluşmaktadır.

c) İlişkili taraflara yapılan hizmet satışları:

Dyo Boya Fabrikaları Sanayii ve Tic. A.Ş. ("Dyo Boya")	1.422.608	529.345
Pınar Süt	783.575	400.745
Yaşar Holding	532.361	230.054
YBP	504.892	393.348
Pınar Et	487.680	393.414
Pınar Su	383.429	234.531
Yabim	253.972	233.378
Çamlı Yem	222.856	199.531
Desa Enerji	40.454	196.632
Diğer	536.770	467.527
	5.168.597	3.278.505

İlişkili taraflara yapılan hizmet satışları, söz konusu şirketlerin konaklama, ağırlama ve toplantı organizasyonu ihtiyaçlarına yönelik Şirket'in gerçekleştirdiği satışlardan oluşmaktadır.

d) İlişkili taraflardan esas faaliyetlerden diğer giderler :

Yaşar Holding	25.172	26.402
YBP	12.286	14.264
Diğer	15.397	73.230
	52.855	113.896

1 Ocak - 31 Aralık 2022 ve 2021 hesap dönemleri içerisinde gerçekleşen esas faaliyetlerden diğer giderlerin önemli bir kısmı, Şirket'in ticari borçlarına ilişkin vade farkı giderlerinden oluşmaktadır.

ALTIN YUNUS ÇEŞME TURİSTİK TESİSLER A.Ş.

1 OCAK - 31 ARALIK 2022 HESAP DÖNEMİNE AİT FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

DİPNOT 6 - İLİŞKİLİ TARAF AÇIKLAMALARI (Devamı)

ii) İlişkili taraflarla yapılan işlemler (Devamı):

	1 Ocak - 31 Aralık 2022	1 Ocak - 31 Aralık 2021
e) İlişkili taraflardan esas faaliyetlerden diğer gelirler :		
Pınar Et	17.493	-
Hedef Ziraat	-	156.707
Diğer	2.550	29.778
	20.043	186.485

f) İlişkili taraflara finansal giderler :

Yaşar Holding	1.493	3.263
	1.493	3.263

g) İlişkili taraflardan yapılan maddi ve maddi olmayan duran varlık alımları:

Dyo Boya	246.908	-
Yabim	205.563	49.306
	452.471	49.306

h) Alınan temettüler:

Desa	-	19.221
	-	19.221

Şirket 2022 yılında Desa Enerji hisselerini ana ortağı Yaşar Holding'e satmış ve işlem bedeli ile işlem tarihindeki taşınan bedeli arasındaki tutar kar veya zarar ve diğer kapsamlı gelir tablosu altında muhasebeleştirilmiştir.

i) Üst düzey yöneticilere sağlanan faydalar:

Üst düzey yöneticiler, Yönetim Kurulu üyeleri, genel müdür ve direktörlerden oluşmakta olup bu yöneticilere sağlanan faydalar aşağıdaki gibidir:

Çalışanlara sağlanan kısa vadeli faydalar	2.265.055	1.478.880
Diğer uzun vadeli faydalar	753.613	404.912
	3.018.668	1.883.792

j) İlişkili taraflardan alınan kefaletler:

31 Aralık 2022 tarihi itibarıyla Şirket'in 1.876.190 TL (31 Aralık 2021: 4.774.238 TL) tutarında ilişkili taraflardan alınan kefaleti bulunmaktadır.

ALTIN YUNUS ÇEŞME TURİSTİK TESİSLER A.Ş.

1 OCAK - 31 ARALIK 2022 HESAP DÖNEMİNE AİT FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

DİPNOT 7 - TİCARİ ALACAKLAR VE BORÇLAR

	31 Aralık 2022	31 Aralık 2021
a) İlişkili olmayan taraflardan kısa vadeli ticari alacaklar		
Müşteri cari hesapları	1.158.603	1.450.172
Vadeli çekler ve alacak senetleri	2.000.000	1.250.000
	3.158.603	2.700.172
Eksi: Şüpheli alacak karşılığı	(523.346)	(620.836)
	2.635.257	2.079.336

Vadeli çekler ve müşteri cari hesapları, ağırlıklı olarak seyahat acentalarından olan alacaklardan oluşmaktadır.

31 Aralık 2022 ve 2021 tarihleri itibarıyla ticari alacakların vadeleri aşağıdaki gibidir:

	31 Aralık 2022	31 Aralık 2021
Vadesi geçen alacaklar	164.565	144.582
0 - 30 gün vadeli	423.911	534.313
31 - 60 gün vadeli	-	111.326
61 gün ve üzeri	2.046.781	1.289.115
	2.635.257	2.079.336

31 Aralık 2022 ve 2021 tarihleri itibarıyla vadesi geçen ticari alacakların yaşlandırması aşağıdaki gibidir:

0 - 30 gün	125.962	119.084
31 - 60 gün vadeli	33.738	14.391
61 gün ve üzeri	4.865	11.107
	164.565	144.582

31 Aralık 2022 ve 2021 tarihleri itibarıyla ticari alacakların kredi riski analizi Dipnot 29.a'da detaylı olarak açıklanmıştır.

ALTIN YUNUS ÇEŞME TURİSTİK TESİSLER A.Ş.

1 OCAK - 31 ARALIK 2022 HESAP DÖNEMİNE AİT FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

DİPNOT 7 - TİCARİ ALACAKLAR VE BORÇLAR (Devamı)

Şüpheli alacak karşılığının dönem içerisindeki hareketleri aşağıdaki gibidir:

	2022	2021
1 Ocak	(620.836)	(628.154)
Şüpheli hale gelen alacaklar (Dipnot 21.b)	(16.838)	(18.962)
Dönem içerisinde tahsil edilen (Dipnot 21.a)	114.328	26.280
31 Aralık	(523.346)	(620.836)

Şirket'in alacakları temel olarak, turizm acentelerine, münferit müşterilere ve gruplara yapılan satışlardan oluşmaktadır. Şirket yönetimi geçmiş deneyimlerini ve müteakip dönem tahsilatlarını göz önünde bulundurarak karşılık ayrılmamış ticari alacakları açısından önemli bir tahsilat problemi yaşamayacağını öngörmektedir.

	31 Aralık 2022	31 Aralık 2021
b) İlişkili olmayan taraflara kısa vadeli ticari borçlar		
Satıcılar cari hesapları	8.449.532	3.783.394
Taksitlendirilmiş kamu borçları	-	2.313.246
	8.449.532	6.096.640

31 Aralık 2021 tarihi itibarıyla taksitlendirilmiş kamu borçları kullanma izin sözleşmesi bedeli 25 Mayıs 2021 tarihli 7319 Sayılı Kanun Madde 7, Geçici Madde 28 uyarınca ötelenmiştir. 2.313.246 TL tutarındaki kullanma izin bedelleri Şirket tarafından 2022 yılı Kasım ayı içerisinde ödenmiştir.

Satıcılara olan borçların ortalama vadesi 1 - 3 ay (2021: 1 - 3 ay) içerisinde olup, 31 Aralık 2021 tarihi itibarıyla 31 Aralık 2021 tarihi itibarıyla taksitlendirilmiş kamu borçları kullanma izin sözleşmesi bedeli 25 Mayıs 2021 tarihli 7319 Sayılı Kanun Madde 7, Geçici Madde 28 uyarınca ötelenmiştir. 2.313.246 TL tutarındaki kullanma izin bedelleri Şirket tarafından 2022 yılı Kasım ayı içerisinde ödenmiştir.

DİPNOT 8 - DİĞER ALACAKLAR VE BORÇLAR

	31 Aralık 2022	31 Aralık 2021
a) İlişkili olmayan taraflardan kısa vadeli diğer alacaklar		
Verilen depozito ve teminatlar	106.475	81.253
Personel avansları	9.002	4.198
	115.477	85.451
b) İlişkili olmayan taraflara kısa vadeli diğer borçlar		
Ödenecek vergi ve fonlar	888.780	860.250
Diğer	8.408	2.988
	897.188	863.238

ALTIN YUNUS ÇEŞME TURİSTİK TESİSLER A.Ş.

1 OCAK - 31 ARALIK 2022 HESAP DÖNEMİNE AİT FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

DİPNOT 9 - STOKLAR

	31 Aralık 2022	31 Aralık 2021
Otel stokları	1.260.173	700.587
Diğer stoklar	260.807	141.134
	1.520.980	841.721

Otel stoklarının önemli kısmı tesisin mutfağında kullanılan yiyecek, içecek ve işletme malzemelerinden oluşmaktadır. Stoklar maliyet bedeli ile değerlendirilmiştir. Cari dönem içerisinde giderleştirilen ve satışların maliyeti ile ilişkilendirilen stokların tutarı 14.511.464 TL'dir (31 Aralık 2021: 7.212.725 TL) (Dipnot 16).

DİPNOT 10 - PEŞİN ÖDENMİŞ GİDERLER VE ERTELENMİŞ GELİRLER

	31 Aralık 2022	31 Aralık 2021
a) Kısa vadeli peşin ödenmiş giderler		
Peşin ödenen giderler	681.922	147.127
Verilen sipariş avansları	8.592	163.105
	690.514	310.232

Kısa vadeli peşin ödenmiş giderler, ağırlıklı olarak ödenen yangın ve diğer sigorta primlerinden oluşmaktadır.

b) Ertelenmiş gelirler

Alınan avanslar	10.710.244	5.054.052
Diğer	46.448	55.997
	10.756.692	5.110.049

Alınan sipariş avansları Şirket'in müteakip dönemlerde yapacağı satışlara yönelik, ağırlıklı olarak acenteler üzerinden alınan avanslardan oluşmaktadır.

c) Uzun vadeli peşin ödenmiş giderler

Peşin ödenen giderler	323.790	341.502
Verilen sipariş avansları	-	683.716
	323.790	1.025.218

ALTIN YUNUS ÇEŞME TURİSTİK TESİSLER A.Ş.

1 OCAK - 31 ARALIK 2022 HESAP DÖNEMİNE AİT FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

DİPNOT 11 - MADDİ DURAN VARLIKLAR VE KULLANIM HAKKI VARLIKLARI

a) Maddi Duran Varlıklar:

1 Ocak - 31 Aralık 2022 hesap dönemindeki maddi duran varlık hareketleri aşağıdaki gibidir:

	1 Ocak 2022	İlaveler	Çıkışlar	Değerleme Öncesi Birikmiş Amortisman Tutarının Netleşmesi	Yeniden Değerleme Artış	31 Aralık 2022
Yeniden değerlendirilmiş değer/maliyet:						
Arazi ve arsalar	391.964.821	717.884	-	-	848.142.116	1.240.824.821
Binalar ve yerüstü düzenleri	219.537.653	5.969.177	-	(11.941.619)	224.935.474	438.500.685
Makine, tesis ve cihazlar	8.033.809	1.653.235	-	-	-	9.687.044
Taşıt araçları	455.303	-	-	-	-	455.303
Döşeme ve demirbaşlar	20.836.655	5.322.508	-	-	-	26.159.163
	640.828.241	13.662.804	-	(11.941.619)	1.073.077.590	1.715.627.016
Tenzil: Birikmiş amortismanlar:						
Binalar ve yerüstü düzenleri	-	(11.941.619)	-	11.941.619	-	-
Makine, tesis ve cihazlar	(6.336.638)	(296.839)	-	-	-	(6.633.477)
Taşıt araçları	(332.090)	(65.903)	-	-	-	(397.993)
Döşeme ve demirbaşlar	(15.733.508)	(1.804.978)	-	-	-	(17.538.486)
	(22.402.236)	(14.109.339)	-	11.941.619	-	(24.569.956)
Net defter değeri	618.426.005					1.691.057.060

1 Ocak - 31 Aralık 2022 hesap dönemi içerisinde, maddi duran varlıklara ilavelerin önemli bir bölümü Şirket'in bina ve otel odalarına yapmış olduğu teknik ve demirbaş yatırımlarından oluşmaktadır.

ALTIN YUNUS ÇEŞME TURİSTİK TESİSLER A.Ş.

1 OCAK - 31 ARALIK 2022 HESAP DÖNEMİNE AİT FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

DİPNOT 11 - MADDİ DURAN VARLIKLAR VE KULLANIM HAKKI VARLIKLARI (Devamı)

a) Maddi Duran Varlıklar (Devamı):

1 Ocak - 31 Aralık 2021 hesap dönemindeki maddi duran varlık hareketleri aşağıdaki gibidir:

	1 Ocak 2021	İlaveler	Çıkışlar	Değerleme Öncesi Birikmiş Amortisman Tutarının Netleşmesi	Yeniden Değerleme Artış	31 Aralık 2021
Yeniden değerlendirilmiş değer/maliyet:						
Arazi ve arsalar	160.274.821	-	-	-	231.690.000	391.964.821
Binalar ve yerüstü düzenleri	101.034.489	1.688.596	(3.360)	(13.072.396)	129.890.324	219.537.653
Makine, tesis ve cihazlar	7.139.756	932.137	(38.084)	-	-	8.033.809
Taşıt araçları	453.354	1.949	-	-	-	455.303
Döşeme ve demirbaşlar	17.088.820	4.006.528	(258.693)	-	-	20.836.655
	285.991.240	6.629.210	(300.137)	(13.072.396)	361.580.324	640.828.241
Tenzil: Birikmiş amortismanlar:						
Binalar ve yerüstü düzenleri	(6.518.541)	(6.555.628)	1.773	13.072.396	-	-
Makine, tesis ve cihazlar	(6.172.361)	(202.361)	38.084	-	-	(6.336.638)
Taşıt araçları	(258.614)	(73.476)	-	-	-	(332.090)
Döşeme ve demirbaşlar	(14.498.722)	(1.412.228)	177.442	-	-	(15.733.508)
	(27.448.238)	(8.243.693)	217.299	13.072.396	-	(22.402.236)
Net defter değeri	258.543.002					618.426.005

1 Ocak - 31 Aralık 2021 hesap dönemi içerisinde, maddi duran varlıklara ilavelerin önemli bir bölümü Şirket'in bina ve otel odalarına yapmış olduğu teknik ve mutfak demirbaş yatırımlarından oluşmaktadır.

ALTIN YUNUS ÇEŞME TURİSTİK TESİSLER A.Ş.

1 OCAK - 31 ARALIK 2022 HESAP DÖNEMİNE AİT FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

DİPNOT 11 - MADDİ DURAN VARLIKLAR VE KULLANIM HAKKI VARLIKLARI (Devamı)

a) Maddi Duran Varlıklar (Devamı):

Cari yıl amortisman ve itfa payı giderlerinin 7.597.192 TL (31 Aralık 2021: 5.174.011 TL) tutarındaki kısmı satışların maliyetine, 4.040 TL (31 Aralık 2021: 2.749 TL) tutarındaki kısmı pazarlama giderlerine (Dipnot 20.a) ve 7.452.532 TL (31 Aralık 2021: 3.643.760 TL) tutarındaki kısmı ise genel yönetim giderlerine (Dipnot 20.b) dahil edilmiştir.

Arazi ve arsalar ile binalar ve yerüstü düzenlerinin yeniden değerlendirme hareket tablosu aşağıdaki gibidir:

	2022	2021
1 Ocak	515.088.525	202.944.935
Arazi ve arsalar ile binalar ve yerüstü düzenlerinin yeniden değerlemesinden kaynaklanan fon artışı - net	948.830.655	316.333.051
Yeniden değerlendirme fonu üzerinden hesaplanan amortisman transferi	(10.857.694)	(5.236.826)
Birikmiş zararlara sınıflandırılan yeniden değerlendirme fonundan doğan amortisman üzerinden hesaplanan ertelenmiş vergi	2.171.539	1.047.365
31 Aralık	1.455.233.025	515.088.525

Arazi ve arsalar, binalar ve yerüstü düzenlerinin 31 Aralık 2022 ve 2021 tarihleri itibarıyla maliyet değerleri ve ilgili birikmiş amortismanları aşağıdaki gibidir:

	Araziler	Binalar ve yerüstü düzenleri
31 Aralık 2022:		
Maliyet	3.465.703	74.154.833
Tenzil: Birikmiş amortisman	-	(48.390.669)
Net defter değeri	3.465.703	25.764.164
31 Aralık 2021:		
Maliyet	2.747.819	68.185.656
Tenzil: Birikmiş amortisman	-	(47.306.746)
Net defter değeri	2.747.819	20.878.910

ALTIN YUNUS ÇEŞME TURİSTİK TESİSLER A.Ş.**1 OCAK - 31 ARALIK 2022 HESAP DÖNEMİNE AİT
FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

**DİPNOT 11 - MADDİ DURAN VARLIKLAR VE KULLANIM HAKKI VARLIKLARI
(Devamı)****b) Kullanım Hakkı Varlıkları:**

1 Ocak - 31 Aralık 2022 hesap dönemindeki kullanım hakkı varlıkları hareket tablosu aşağıdaki gibidir:

	1 Ocak 2022	İlaveler	Çıkışlar	31 Aralık 2022
Maliyet değeri:				
Binalar, ve yerüstü düzenleri	12.627.707	3.794.788	-	16.422.495
Taşıtlar	165.526	-	-	165.526
	12.793.233	3.794.788	-	16.588.021

Birikmiş amortismanlar (-):

Binalar, ve yerüstü düzenleri	(1.316.427)	(583.484)	-	(1.899.911)
Taşıtlar	(63.229)	(51.405)	-	(114.634)
	(1.379.656)	(634.889)	-	(2.014.545)

Net defter değeri	11.413.577			14.573.476
--------------------------	-------------------	--	--	-------------------

1 Ocak - 31 Aralık 2021 hesap dönemindeki kullanım hakkı varlıkları hareket tablosu aşağıdaki gibidir:

	1 Ocak 2021	İlaveler	Çıkışlar	31 Aralık 2021
Maliyet değeri:				
Binalar, ve yerüstü düzenleri	11.244.566	1.383.141	-	12.627.707
Taşıtlar	95.988	165.526	(95.988)	165.526
	11.340.554	1.548.667	(95.988)	12.793.233

Birikmiş amortismanlar (-):

Binalar, ve yerüstü düzenleri	(829.997)	(486.430)	-	(1.316.427)
Taşıtlar	(87.960)	(63.229)	87.960	(63.229)
	(917.957)	(549.659)	87.960	(1.379.656)

Net defter değeri	10.422.597			11.413.577
--------------------------	-------------------	--	--	-------------------

ALTIN YUNUS ÇEŞME TURİSTİK TESİSLER A.Ş.

1 OCAK - 31 ARALIK 2022 HESAP DÖNEMİNE AİT FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

DİPNOT 12 - MADDİ OLMAYAN DURAN VARLIKLAR

1 Ocak - 31 Aralık 2022 hesap dönemindeki maddi olmayan duran varlık hareketleri aşağıdaki gibidir:

	1 Ocak 2022	İlaveler	Çıkışlar	31 Aralık 2022
Haklar ve diğer maddi olmayan varlıklar	1.989.330	264.060	-	2.253.390
Tenzil: Birikmiş itfa payları	(723.140)	(309.536)	-	(1.032.676)
Net defter değeri	1.266.190			1.220.714

1 Ocak - 31 Aralık 2021 hesap dönemindeki maddi olmayan duran varlık hareketleri aşağıdaki gibidir:

	1 Ocak 2021	İlaveler	Çıkışlar	31 Aralık 2021
Haklar ve diğer maddi olmayan varlıklar	1.287.996	701.334	-	1.989.330
Tenzil: Birikmiş itfa payları	(695.972)	(27.168)	-	(723.140)
Net defter değeri	592.024			1.266.190

DİPNOT 13 - BORÇLANMALAR VE BORÇLANMA MALİYETLERİ

	31 Aralık 2022	31 Aralık 2021
İlişkili olmayan taraflardan uzun vadeli banka kredilerinin kısa vadeli kısımları	1.892.746	2.944.860
Kiralama işlemlerinden borçlar	2.690.932	557.866
Kısa vadeli finansal borçlanmalar	4.583.678	3.502.726
Uzun vadeli banka kredileri	-	1.876.191
Kiralama işlemlerinden borçlar	13.913.456	11.132.393
Uzun vadeli finansal borçlanmalar	13.913.456	13.008.584
Toplam borçlanmalar	18.497.134	16.511.310

ALTIN YUNUS ÇEŞME TURİSTİK TESİSLER A.Ş.

1 OCAK - 31 ARALIK 2022 HESAP DÖNEMİNE AİT FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

DİPNOT 13 - BORÇLANMALAR VE BORÇLANMA MALİYETLERİ (Devamı)

	31 Aralık 2022			31 Aralık 2021		
	Ağırlıklı ortalama yıllık etkin faiz oranı%	Orijinal para birimi değeri	TL karşılığı	Ağırlıklı ortalama yıllık etkin faiz oranı%	Orijinal para birimi değeri	TL karşılığı
Uzun vadeli kredilerin kısa vadeli kısımları						
TL kredi (*)	13,56	1.892.746	1.892.746	14,83	2.944.860	2.944.860
Toplam kısa vadeli krediler			1.892.746			2.944.860
Uzun vadeli krediler						
TL kredi (*)	-	-	-	16,14	1.876.191	1.876.191
Toplam uzun vadeli krediler			-			1.876.191

(*) Vadesi 2023 yılı içerisinde bitecek olan banka kredileri (31 Aralık 2021: vadesi 2023 yılında), sabit faizli banka kredilerinin ödenmemiş ana para taksitlerinden ve tahakkuk eden faizlerinden oluşmakta ve faiz oranları yıllık %11,41 ve %15,25 arasında değişmektedir (31 Aralık 2021: yıllık %11,90 ve %18,02 arasında değişmektedir).

ALTIN YUNUS ÇEŞME TURİSTİK TESİSLER A.Ş.

1 OCAK - 31 ARALIK 2022 HESAP DÖNEMİNE AİT FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

DİPNOT 13 - BORÇLANMALAR VE BORÇLANMA MALİYETLERİ (Devamı)

Kiralamaların ve banka kredilerinin taşınan ve gerçeğe uygun değerleri aşağıdaki gibidir:

	Taşınan Değer		Gerçeğe Uygun Değer	
	31 Aralık 2022	31 Aralık 2021	31 Aralık 2022	31 Aralık 2021
Borçlanmalar	18.497.134	16.511.310	17.103.446	15.692.472

31 Aralık 2022 tarihi itibarıyla kredilerin gerçeğe uygun değerleri TL krediler için yıllık %18,98 etkin faiz oranları kullanılarak iskonto edilmiş nakit akım yöntemi ile belirlenmiştir (31 Aralık 2021: TL krediler için yıllık %18,00).

31 Aralık 2022 ve 2021 tarihleri itibarıyla, Şirket'in değişken faiz oranlı finansal borçlanmaları bulunmamaktadır.

DİPNOT 14 - KARŞILIKLAR, KOŞULLU VARLIK VE BORÇLAR

	31 Aralık 2022	31 Aralık 2021
a) Diğer kısa vadeli karşılıklar:		
Ecrimisil gider karşılığı	4.300.963	3.055.684
Diğer	113.770	96.212
	4.414.733	3.151.896

Ecrimisil gider karşılıkları, Şikete ait otelin bazı tesis alanlarının kullanılması ile ilgili olarak ayrılan gider karşılıklarından oluşmaktadır.

b) Alınan teminatlar:

Alınan kefaletler	1.876.190	4.774.238
Alınan teminat mektupları	1.608.500	263.000
Alınan teminat çekleri	150.000	-
Alınan teminat senetleri	100.000	100.000
	3.734.690	5.137.238

31 Aralık 2022 tarihi itibarıyla Şirket'in 1.876.190 TL (31 Aralık 2021: 4.774.238 TL) tutarında ilişkili taraflardan alınan kefaleti bulunmaktadır.

31 Aralık 2022 ve 2021 tarihleri itibarıyla alınan teminatlar bakım ve güvenlik hizmeti tedarikçilerinden ve yapılmakta olan yatırımlara ilişkin hizmet tedarik eden firmalardan alınan TL cinsinden teminatlardan oluşmaktadır.

c) Verilen teminatlar:

	31 Aralık 2022	31 Aralık 2021
Teminat mektupları	199.743	261.353
	199.743	261.353

ALTIN YUNUS ÇEŞME TURİSTİK TESİSLER A.Ş.

1 OCAK - 31 ARALIK 2022 HESAP DÖNEMİNE AİT FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

DİPNOT 14 - KARŞILIKLAR, KOŞULLU VARLIK VE BORÇLAR (Devamı)

31 Aralık 2022 ve 2021 tarihleri itibarıyla Şirket'in teminat/rehin/ipotek ("TRİ") pozisyonuna ilişkin tabloları aşağıdaki gibidir:

	31 Aralık 2022			31 Aralık 2021		
	Döviz Cinsi	Tutarı	TL karşılığı	Döviz Cinsi	Tutarı	TL karşılığı
Şirket tarafından verilen TRİ'ler:						
A.Kendi Tüzel Kişiliği Adına Vermiş Olduğu TRİ'lerin Toplam Tutarı	TL	199.743	199.743	TL	261.353	261.353
B.Tam Konsolidasyon Kapsamına Dahil Edilen Ortaklıklar Lehine Vermiş Olduğu TRİ'lerin Toplam Tutarı		-	-		-	-
C.Olağan Ticari Faaliyetlerinin Yürütülmesi Amacıyla Diğer 3. Kişiler'in Borcunu Temin Amacıyla Vermiş Olduğu TRİ'lerin Toplam Tutarı		-	-		-	-
D.Diğer Verilen TRİ'lerin Toplam Tutarı		-	-		-	-
i. Ana Ortak Lehine Vermiş Olduğu TRİ'lerin Toplam Tutarı		-	-		-	-
ii. B ve C Maddeler'i Kapsamına Girmeyen Diğer Grup Şirketleri-Lehine Vermiş Olduğu TRİ'lerin Toplam Tutarı		-	-		-	-
iii. C Maddesi Kapsamına Girmeyen 3. Kişiler Lehine Vermiş Olduğu TRİ'lerin Toplam Tutarı		-	-		-	-
			199.743			261.353
Şirket'in vermiş olduğu diğer TRİ'lerin Şirket'in özkaynaklarına oranı			%0			%0

ALTIN YUNUS ÇEŞME TURİSTİK TESİSLER A.Ş.

1 OCAK - 31 ARALIK 2022 HESAP DÖNEMİNE AİT FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

DİPNOT 15 - ÇALIŞANLARA SAĞLANAN FAYDALAR

	31 Aralık 2022	31 Aralık 2021
a) Çalışanlara sağlanan faydalar kapsamında borçlar		
Ödenecek sosyal güvenlik kesintileri	891.623	221.067
Diğer	71.788	62.306
	963.411	283.373
b) Çalışanlara sağlanan faydalara ilişkin uzun vadeli karşılıklar		
Kıdem tazminatı karşılığı	6.095.484	2.407.159
	6.095.484	2.407.159

Türk İş Kanunu'na göre, Şirket bir senesini doldurmuş olan ve Şirket ile ilişkisi kesilen veya emekli olan 25 hizmet (kadınlarda 20) yılını dolduran ve emekliliğini kazanan (kadınlar için 58 yaşında, erkekler için 60 yaşında), askere çağrılan veya vefat eden personeli için kıdem tazminatı ödemekle mükelleftir. Ödenecek tazminat her hizmet yılı için bir aylık maaş kadardır ve bu tutar 31 Aralık 2022 tarihi itibarıyla 15.371,40 TL (31 Aralık 2021: 8.284,51 TL) ile sınırlandırılmıştır. Kıdem tazminatı karşılığı yasal olarak herhangi bir fonlamaya tabi değildir ve herhangi bir fonlama şartı bulunmamaktadır. Kıdem tazminatı karşılığı çalışanların emekliliği halinde ödenmesi gerekecek muhtemel yükümlülüğün bilanço tarihindeki değerinin aktüeryal öngörüler doğrultusunda tahminiyle hesaplanır.

Temel varsayım, her yıllık hizmet için belirlenen tavan karşılığının enflasyon ile orantılı olarak artmasıdır. Böylece uygulanan iskonto oranı enflasyonun beklenen etkilerinden arındırılmış gerçek oranı gösterir. Şirket'in kıdem tazminatı karşılığı, kıdem tazminatı tavanı her altı ayda bir ayarlandığı için, 1 Ocak 2023 tarihinden itibaren geçerli olan 19.982,83 TL (1 Ocak 2022: 10.848,59 TL) üzerinden hesaplanmaktadır. Şirket finansal tablolarında yer alan kıdem tazminatı karşılığını çeşitli aktüer varsayımlar kullanarak kayıtlarına yansıtmıştır. Karşılık, çalışanların yaş gruplarına, çalışma yıllarına ve Şirket'in sezonsal etkileri kaynaklı oluşan olasılık göz önünde bulundurularak hesaplanmıştır.

Toplam karşılığın hesaplanmasına yönelik aşağıdaki aktüeryal öngörüler kullanılmıştır:

	31 Aralık 2022	31 Aralık 2021
Yıllık iskonto oranı (%)	0,50	4,35
Emeklilik olasılığı (%)	95,56	95,11

Kıdem tazminatı karşılığının yıllar içerisindeki hareketleri aşağıdaki gibidir:

	2022	2021
1 Ocak	2.407.159	2.418.652
Faiz maliyeti	597.993	476.312
Aktüeryal zararlar	2.790.935	372.491
Dönem içerisindeki artış	639.272	232.075
Dönem içerisinde ödenen	(339.875)	(1.092.371)
31 Aralık	6.095.484	2.407.159

Faiz maliyeti ile ilgili 597.993 TL'lik tutar finansal giderlere, dönem içerisindeki artış tutarı 639.272 TL ise genel yönetim giderlerine (Dipnot 20.b) dahil edilmiştir. Aktüeryal zararlar ise kapsamlı gelir tablosu içerisinde tanımlanmış fayda planları yeniden ölçüm kayıpları içerisinde sınıflandırılmıştır.

ALTIN YUNUS ÇEŞME TURİSTİK TESİSLER A.Ş.**1 OCAK - 31 ARALIK 2022 HESAP DÖNEMİNE AİT
FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

DİPNOT 16 - NİTELİKLERİNE GÖRE GİDERLER

	1 Ocak - 31 Aralık 2022	1 Ocak - 31 Aralık 2021
Personel	22.384.774	11.503.038
Enerji gideri	15.963.019	4.163.493
Amortisman ve itfa payları	15.053.764	8.820.520
Malzeme	14.511.464	7.212.725
Dışarıdan sağlanan fayda ve hizmetler	14.428.326	6.427.012
Bakım ve onarım	4.003.825	1.967.319
Kira giderleri	3.122.909	1.089.764
Reklam	1.689.536	1.086.164
Danışmanlık ve istişare ücretleri	1.544.595	871.387
Vergi	1.370.500	869.199
Sigorta	661.265	390.581
Diğer	3.019.229	1.294.528
	97.753.206	45.695.730

Bağımsız Denetçi/Bağımsız Denetim Kuruluşundan Alınan Hizmetlere İlişkin Ücretler

Şirket'in, KGK'nın 30 Mart 2021 tarihinde mükerrer Resmi Gazete'de yayımlanan Kurul Kararına istinaden hazırladığı ve hazırlanma esasları 19 Ağustos 2021 tarihli KGK yazısını temel alan bağımsız denetim kuruluşlarınca verilen hizmetlerin ücretlerine ilişkin açıklaması aşağıdaki gibidir:

	1 Ocak - 31 Aralık 2022	1 Ocak - 31 Aralık 2021
Raporlama dönemine ait bağımsız denetim ücreti	150.000	67.000
	150.000	67.000

DİPNOT 17 - DİĞER VARLIKLAR VE YÜKÜMLÜLÜKLER

	31 Aralık 2022	31 Aralık 2021
Diğer dönen varlıklar:		
Devreden Katma Değer Vergisi ("KDV")	2.691.658	2.649.570
Diğer	8.981	9.396
	2.700.639	2.658.966

ALTIN YUNUS ÇEŞME TURİSTİK TESİSLER A.Ş.

1 OCAK - 31 ARALIK 2022 HESAP DÖNEMİNE AİT FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

DİPNOT 18 - SERMAYE, YEDEKLER VE DİĞER ÖZKAYNAK KALEMLERİ

Şirket, Sermaye Piyasası Mevzuatına tabi şirketlere tanınan kayıtlı sermaye sistemini uygulamakta olup, 1 Kr nominal değere sahip kayıtlı hisselerini temsil eden kayıtlı sermayesi için bir tavan belirlemiştir. Şirket'in onaylanmış ve çıkarılmış nominal değerdeki sermayesi, 31 Aralık 2022 ve 2021 tarihleri itibarıyla aşağıdaki gibidir:

	31 Aralık 2022	31 Aralık 2021
Kayıtlı sermaye tavanı (tarihi değeri ile)	25.000.000	25.000.000
Nominal değeri ile onaylanmış ve çıkarılmış sermaye	25.000.000	25.000.000

Türkiye'deki şirketler, nakit arttırım dışındaki tüm iç kaynakların sermayeye ilavesi suretiyle bir defaya mahsus olmak üzere kayıtlı sermaye tavanını aşabilirler. Nakit arttırım suretiyle kayıtlı sermaye tavanı aşılamaz.

Şirket'in onaylanmış ve ödenmiş sermayesi nominal beheri 1 Kr olan 2.500.000.000 adet paydan oluşmaktadır (2021: 1 Kr, 2.500.000.000 adet).

Şirket'in 31 Aralık 2022 ve 2021 tarihlerindeki pay sahipleri ve sermaye içerisindeki payları tarihi değerlerle aşağıdaki gibidir:

Pay Sahipleri	Grup	31 Aralık 2022		31 Aralık 2021	
		Pay Tutarı	Pay (%)	Pay Tutarı	Pay (%)
Yaşar Holding A.Ş.	A-B-C	15.464.515	61,86	15.464.515	61,86
Koç Holding A.Ş.	A-C-D-E	7.500.000	30,00	7.500.000	30,00
Halka açık kısım	A-C	2.035.485	8,14	2.035.485	8,14
Ödenmiş sermaye		25.000.000	100,00	25.000.000	100,00
Sermaye düzeltmesi farkları (*)		7.916.580		7.916.580	
Toplam düzeltilmiş sermaye		32.916.580		32.916.580	

(*) Sermaye düzeltmesi farkları, ödenmiş sermayeye yapılan nakit ve nakit benzeri ilavelerin enflasyona göre düzeltilmiş toplam tutarları ile enflasyon düzeltmesi öncesindeki tutarları arasındaki farkı ifade eder. Sermaye düzeltmesi farklarının sermayeye eklenmek dışında bir kullanımı yoktur.

Şirket sermayesi, A grubu hamiline, B grubu nama, C grubu hamiline, D grubu nama, E grubu nama ve E grubu hamiline paylardan oluşmaktadır.

Şirket'in işleri ve idaresi Genel Kurul tarafından Türk Ticaret Kanunu hükümleri ve Sermaye Piyasası Kurulu düzenlemeleri çerçevesinde seçilecek 5 veya 7 üyeden oluşan bir Yönetim Kurulu tarafından yürütülür. Yönetim Kurulu 5 üyeden oluştuğu takdirde 2 üye A grubu pay sahiplerinin göstereceği adaylar arasından, 1 üye B grubu pay sahiplerinin göstereceği adaylar arasından, 1 üye C grubu pay sahiplerinin göstereceği adaylar arasından ve 1 üye D grubu pay sahiplerinin göstereceği adaylar arasından seçilir. Yönetim Kurulu 7 üyeden oluştuğu takdirde 3 üye A grubu pay sahiplerinin göstereceği adaylar arasından, 2 üye B grubu pay sahiplerinin göstereceği adaylar arasından, 1 üye C grubu pay sahiplerinin göstereceği adaylar arasından ve 1 üye D grubu pay sahiplerinin göstereceği adaylar arasından seçilir. Yönetim Kurulu karar verdiği takdirde Murahhas üye seçebilir. Ancak, Yönetim Kurulu Başkanı ve Murahhas üye A grubunu temsil eden üyeler arasından belirlenir.

ALTIN YUNUS ÇEŞME TURİSTİK TESİSLER A.Ş.

1 OCAK - 31 ARALIK 2022 HESAP DÖNEMİNE AİT FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

DİPNOT 18 - SERMAYE, YEDEKLER VE DİĞER ÖZKAYNAK KALEMLERİ (Devamı)

Pay senedi grupları	31 Aralık 2022 (TL)	31 Aralık 2021 (TL)
A	12.478.549	12.478.549
B	2.840.000	2.840.000
C	7.181.451	7.181.451
D	102.564	102.564
E	2.397.436	2.397.436
	25.000.000	25.000.000

142.500 TL tutarındaki paylara ilişkin primleri (31 Aralık 2021: 142.500 TL), Şirket'in halka açık pay senetlerinin satış fiyatı ile nominal değerleri arasındaki farkı temsil eder.

Türk Ticaret Kanunu'na göre yasal yedekler birinci ve ikinci tertip yasal yedekler olmak üzere ikiye ayrılır. Türk Ticaret Kanunu'na göre birinci tertip yasal yedekler, şirketin ödenmiş sermayesinin %20'sine ulaşıncaya kadar, kanuni net karın % 5'i olarak ayrılır. İkinci tertip yasal yedekler ise ödenmiş sermayenin % 5'ini aşan dağıtılan karın % 10'udur. Türk Ticaret Kanunu'na göre, yasal yedekler ödenmiş sermayenin % 50'sini geçmediği sürece sadece zararları netleştirmek için kullanılabilir, bunun dışında herhangi bir şekilde kullanılması mümkün değildir.

Yukarıda bahsi geçen tutarların TFRS uyarınca "Kardan Ayrılan Kısıtlanmış Yedekler" içerisinde sınıflandırılması gerekmektedir. Şirket'in 31 Aralık 2022 tarihi itibarıyla kardan ayrılan kısıtlanmış yedeklerinin tutarı 123.920 TL'dir (31 Aralık 2021: 123.920 TL).

SPK duyurularına göre "Ödenmiş Sermaye", "Kardan Ayrılan Kısıtlanmış Yedekler" ve "Hisse Senedi İhraç Primleri'nin" yasal kayıtlardaki tutarları üzerinden gösterilmesi gerekmektedir. Söz konusu tebliğin uygulanması esnasında değerlemelerde çıkan farklılıkların (enflasyon düzeltmesinden kaynaklanan farklılıklar gibi):

- "Ödenmiş Sermaye"den kaynaklanmaktaysa ve henüz sermayeye ilave edilmemişse, "Ödenmiş Sermaye" kaleminden sonra gelmek üzere açılacak "Sermaye Düzeltmesi Farkları" kalemiyle,
- "Kardan Ayrılan Kısıtlanmış Yedekler" ve "Hisse Senedi İhraç Primleri"nden kaynaklanmakta ve henüz kar dağıtımı veya sermaye artırımına konu olmamışsa "Geçmiş Yıllar Kar/ Zararıyla", ilişkilendirilmesi gerekmektedir. Diğer özkaynaklar kalemleri ise SPK Finansal Raporlama Standartları çerçevesinde değerlendirilen tutarları ile gösterilmektedir.

ALTIN YUNUS ÇEŞME TURİSTİK TESİSLER A.Ş.**1 OCAK - 31 ARALIK 2022 HESAP DÖNEMİNE AİT
FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

DİPNOT 19 - HASILAT VE SATIŞLARIN MALİYETİ

	1 Ocak - 31 Aralık 2022	1 Ocak - 31 Aralık 2021
Hizmet satışları	104.258.701	61.621.375
Kira ve diğer gelirler	4.651.295	3.187.422
Brüt satışlar	108.909.996	64.808.797
Tenzil: İskontolar ve iadeler	(3.081.707)	(1.708.934)
Net satışlar	105.828.289	63.099.863
Satışların maliyeti	(71.025.966)	(31.987.391)
Brüt kar	34.802.323	31.112.472

DİPNOT 20 - GENEL YÖNETİM GİDERLERİ VE PAZARLAMA GİDERLERİ

	1 Ocak - 31 Aralık 2022	1 Ocak - 31 Aralık 2021
a) Pazarlama giderleri:		
Reklam giderleri	1.689.536	1.086.164
Personel giderleri	940.626	498.827
Seyahat giderleri	92.638	21.665
Amortisman ve itfa payları	4.040	2.749
Diğer	305.656	95.899
	3.032.496	1.705.304
b) Genel yönetim giderleri:		
Amortisman ve itfa payları	7.452.532	3.643.760
Personel giderleri	5.129.880	2.860.416
Dışarıdan sağlanan hizmetler	2.733.643	1.319.354
Danışmanlık ve istişare ücretleri	1.544.595	871.387
Kira giderleri	1.379.032	564.893
Vergi, resim ve harçlar (gelir vergileri hariç)	1.369.194	868.154
Enerji	1.049.741	250.376
Temsil ve ağırlama	879.682	357.905
Kıdem tazminatları	639.272	232.075
Diğer	1.517.173	1.034.715
	23.694.744	12.003.035

ALTIN YUNUS ÇEŞME TURİSTİK TESİSLER A.Ş.

1 OCAK - 31 ARALIK 2022 HESAP DÖNEMİNE AİT FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

DİPNOT 21 - ESAS FAALİYETLERDEN DİĞER GELİRLER VE GİDERLER

	1 Ocak - 31 Aralık 2022	1 Ocak - 31 Aralık 2021
a) Esas faaliyetlerden diğer gelirler:		
Ticari faaliyetlerden kaynaklanan kur farkı gelirleri	412.329	275.910
Sigorta hasar tazminatı	223.239	293.051
Tahsil edilen şüpheli alacaklar	114.328	26.280
Diğer	236.697	365.306
	986.593	960.547
b) Esas faaliyetlerden diğer giderler:		
Ticari faaliyetlerden kaynaklanan kur farkı giderleri	(340.938)	(48.167)
Vade farkı giderleri	(52.855)	(34.339)
Şüpheli alacak giderleri	(16.838)	(18.962)
Diğer	(181.773)	(677.349)
	(592.404)	(778.817)

DİPNOT 22 - ÇEŞİT ESASINA GÖRE SINIFLANDIRILMIŞ GİDERLER

Bakınız Dipnot 16.

DİPNOT 23 - FİNANSAL GELİRLER/ (GİDERLER)

	1 Ocak - 31 Aralık 2022	1 Ocak - 31 Aralık 2021
a) Finansal gelirler		
Faiz gelirleri	2.506.890	1.043.359
Kur farkı gelirleri	1.609.154	466.598
	4.116.044	1.509.957
b) Finansal giderler		
Faiz giderleri	(3.113.908)	(3.297.332)
Banka komisyon giderleri	(763.513)	(717.513)
Kur farkı giderleri	(307.973)	(90.030)
Diğer	(599.486)	(479.575)
	(4.784.880)	(4.584.450)

ALTIN YUNUS ÇEŞME TURİSTİK TESİSLER A.Ş.

1 OCAK - 31 ARALIK 2022 HESAP DÖNEMİNE AİT FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

DİPNOT 24 - DİĞER KAPSAMLI GELİR UNSURLARININ ANALİZİ

Bakınız Kar veya Zarar ve Diğer Kapsamlı Gelir Tablosu.

DİPNOT 25 - GELİR VERGİLERİ (ERTELENMİŞ VERGİ VARLIK VE YÜKÜMLÜLÜKLERİ DAHİL)

31 Aralık 2022 ve 2021 tarihleri itibarıyla peşin ödenen kurumlar vergisi ve kurumlar vergisi karşılığı aşağıdaki gibidir:

	31 Aralık 2022	31 Aralık 2021
Tenzil: Peşin ödenen kurumlar vergisi	4.791.916	2.623.871
Dönem karı vergi varlığı	4.791.916	2.623.871

1 Ocak - 31 Aralık 2022 ve 2021 hesap dönemlerine ait özet kar veya zarar ve diğer kapsamlı gelir tablolarında yer alan vergi geliri aşağıda özetlenmiştir:

	1 Ocak - 31 Aralık 2022	1 Ocak - 31 Aralık 2021
Ertelenmiş vergi geliri	1.027.591	1.532.496
Toplam vergi geliri	1.027.591	1.532.496

Türkiye’de, kurumlar vergisi oranı 2022 yılı için %23’tür (2021: %25). Kurumlar vergisi oranı kurumların ticari kazancına vergi yasaları gereğince indirimi kabul edilmeyen giderlerin ilave edilmesi, vergi yasalarında yer alan istisna (iştirak kazançları istisnası, yatırım indirimi istisnası vb.) ve indirimlerin (Ar-Ge indirimi gibi) indirilmesi sonucu bulunacak vergi matrahına uygulanır. Kar dağıtılmadığı takdirde başka bir vergi ödenmemektedir (GVK Geçici 61. Madde kapsamında yararlanılan yatırım indirimi istisnası olması halinde yararlanılan istisna tutarı üzerinden hesaplanıp ödenen %19,8 (2021: %19,8) oranındaki stopaj hariç).

Vergi Usul Kanunu ile Kurumlar Vergisi Kanununda değişiklik yapılmasına dair kanun 20 Ocak 2022 tarihinde Kanun No. 7352 sayılı yasalaşmış olup, geçici hesap dönemleri de dahil olmak üzere 2021 ve 2022 hesap dönemleri ile 2023 hesap dönemi geçici vergi dönemlerinde Mükerrer 298 inci madde kapsamındaki enflasyon düzeltmesine ilişkin şartların oluşup oluşmadığına bakılmaksızın mali tabloların enflasyon düzeltmesine tabi tutulmayacağı karara bağlanmıştır. 7352 Sayılı Kanun doğrultusunda enflasyon düzeltmesi 31 Aralık 2023 tarihli vergi esaslı mali tablolara uygulanacak olup yapılan enflasyon düzeltmesinden kaynaklanan kar/zarar farkı geçmiş yıllar kar/zarar hesabında gösterilecek ve vergiye tabi tutulmayacaktır.

Türkiye’deki bir işyeri ya da daimi temsilcisi aracılığı ile gelir elde eden dar mükellef kurumlar ile Türkiye’de yerleşik kurumlara ödenen kar paylarından (temettü) stopaj yapılmaz. Bunların dışında kalan kişi ve kurumlara yapılan temettü ödemeleri %15 (2021: %15) oranında stopaja tabidir. Karın sermayeye ilavesi, kar dağıtımı sayılmaz.

Yıl içinde ödenen geçici vergi o yıla ait olup izleyen yıl verilecek kurumlar vergisi beyannamesi üzerinden hesaplanacak kurumlar vergisinden mahsup edilir. Mahsuba rağmen ödenmiş geçici vergi tutarı kalmış ise bu tutar nakden iade alınabileceği gibi devlete karşı olan herhangi bir başka mali borca da mahsup edilebilir.

Vergi incelemesine yetkili makamlar beş yıl zarfında muhasebe kayıtlarını inceleyebilir ve hatalı işlem tespit edilirse yapılacak vergi tarhiyatı nedeniyle vergi miktarları değişebilir. Türk vergi mevzuatına göre beyanname üzerinde gösterilen mali zararlar 5 yılı aşmamak kaydıyla dönem kurum kazancından indirilebilirler. Ancak, mali zararlar, geçmiş yıl karlarından mahsup edilemez.

ALTIN YUNUS ÇEŞME TURİSTİK TESİSLER A.Ş.

1 OCAK - 31 ARALIK 2022 HESAP DÖNEMİNE AİT FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

DİPNOT 25- GELİR VERGİLERİ (ERTELENMİŞ VERGİ VARLIK VE YÜKÜMLÜLÜKLERİ DAHİL) (Devamı)

1 Ocak - 31 Aralık 2022 ve 2021 hesap dönemlerine ait vergi giderinin mutabakatı aşağıdaki gibidir:

	1 Ocak - 31 Aralık 2022	1 Ocak - 31 Aralık 2021
Vergi öncesi kar	7.657.080	14.587.163
Yürürlükteki vergi oranı kullanılarak hesaplanan vergi	(1.761.128)	(3.646.791)
Kanunen kabul edilmeyen giderlerin vergi etkisi	(108.412)	(181.399)
İndirilecek gelirler	76.476	209.290
Geçmiş yıl zararlarının cari dönem vergi matrahı üzerinden mahsuplaştırma etkisi	-	2.843.503
Sermaye artışı faiz indirimi etkisi	353.101	584.031
Üzerinden ertelenmiş vergi varlığı hesaplanmayan cari dönem mali zararı	1.604.560	-
Maddi ve maddi olmayan duran varlıklar yeniden değerlendirme etkisi (*)	717.609	1.742.256
Diğer	145.385	(18.394)
Toplam vergi geliri	1.027.591	1.532.496

(*) Şirket, Hazine ve Maliye Bakanlığı tarafından yayımlanan Vergi Usul Kanunu (VUK) Genel Tebliği (Sıra No:530) kapsamında taşınmazlarını ve bunlara ait amortismanları 31 Aralık 2022 ve 2021 tarihleri itibarıyla yeniden değerlemeye tabi tutmuştur. TFRS finansal tablolarında ise arazi ve arsalar ile binalar ve yer üstü düzenleri gerçeğe uygun değeri baz alan yeniden değerlendirilmiş değerleri ile, diğer maddi ve maddi olmayan duran varlıklar maliyet yöntemiyle taşınmaya devam etmektedir. Halihazırda VUK ve TFRS finansal tablolar arasındaki geçici fark üzerinden hesaplanmakta olan ertelenmiş vergi varlığı/yükümlülüğünü VUK uyarınca yapılan yeniden değerlendirme etkisiyle oluşan değerler ile TFRS finansal tablolarda taşınan değerler arasındaki farklar üzerinden hesaplanmış ve bu uygulama sonucu oluşan ertelenmiş vergi gelirini de, yer üstü düzenleri ve binalar için diğer kapsamlı gelir tablosunda, diğer maddi ve maddi olmayan duran varlıklar için gelir tablosunda muhasebeleştirmiştir.

Ertelenmiş vergiler

Şirket ertelenmiş gelir vergisi varlık ve yükümlülüklerini, bilanço kalemlerinin taşınan değerleri ile Vergi Usul Kanunu arasındaki farklı değerlendirmelerin sonucunda ortaya çıkan geçici farkların etkilerini dikkate alarak hesaplamaktadır.

ALTIN YUNUS ÇEŞME TURİSTİK TESİSLER A.Ş.**1 OCAK - 31 ARALIK 2022 HESAP DÖNEMİNE AİT
FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

**DİPNOT 25- GELİR VERGİLERİ (ERTELENMİŞ VERGİ VARLIK VE YÜKÜMLÜLÜKLERİ
DAHİL) (Devamı)**

31 Aralık 2022 ve 2021 tarihleri itibarıyla birikmiş geçici farklar ve ertelenmiş vergi varlık ve yükümlülüklerinin yürürlükteki vergi oranları kullanılarak hazırlanan dökümü aşağıdaki gibidir:

	Vergilendirilebilir geçici farklar		Ertelenmiş vergi varlıkları/ (yükümlülükleri)	
	31 Aralık 2022	31 Aralık 2021	31 Aralık 2022	31 Aralık 2021
Arazi ve arsalar, binalar ve yerüstü düzenleri ile makine, tesis ve cihazların yeniden değerlemesi	1.662.790.674	589.530.019	(207.557.649)	(74.441.494)
Yeniden değerlendirme öncesi taşınan değer ile vergi matrahı arasındaki farklar	(46.072.873)	378.429	9.188.911	(101.349)
Gerçeğe uygun değer farkı diğer kapsamlı gelire kaydedilen varlıkların gerçeğe uygun değer farkı	-	443.245	-	(84.600)
Kıdem tazminatı karşılığı	(6.095.484)	(2.407.159)	1.219.097	481.432
Diğer	(6.730.365)	(3.977.575)	1.346.073	795.515
Ertelenmiş vergi yükümlülüğü – net			(195.803.568)	(73.350.496)

Ertelenmiş vergi yükümlülüğünün hareket tablosu aşağıdaki gibidir:

	2022	2021
1 Ocak	(73.350.496)	(30.274.613)
Maddi duran varlık değerlendirme fonuna yansıtılan	(124.038.850)	(44.648.945)
Cari dönem kar veya zarar ve diğer kapsamlı gelir tablosuna yansıtılan	1.027.591	1.532.496
Tanımlanmış fayda planları yeniden ölçüm kayıplarına yansıtılan	558.187	74.498
Gerçeğe uygun değer farkı diğer kapsamlı gelire kaydedilen varlık gerçeğe uygun değer fonuna yansıtılan	-	(33.932)
31 Aralık	(195.803.568)	(73.350.496)

ALTIN YUNUS ÇEŞME TURİSTİK TESİSLER A.Ş.

1 OCAK - 31 ARALIK 2022 HESAP DÖNEMİNE AİT FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

DİPNOT 26 - PAY BAŞINA KAZANÇ

Kapsamlı gelir tablosunda beyan edilen pay başına kazanç, net dönem karının ilgili yıl içinde mevcut payların ağırlıklı ortalama adedine bölünmesi ile tespit edilir.

		1 Ocak - 31 Aralık 2022	1 Ocak - 31 Aralık 2021
Net dönem karı	A	8.684.671	16.119.659
Nominal değeri 1 Kr olan çıkarılmış adi payının ağırlıklı ortalama adedi	B	2.500.000.000	2.500.000.000
Nominal değeri 1 Kr olan 100 adet pay başına kazanç	A/B	0,3474	0,6448

DİPNOT 27 - KUR DEĞİŞİMİNİN ETKİLERİ

Şirket'in döviz kuru risk analizi Dipnot 29.c.i'de sunulmuştur.

DİPNOT 28 - FİNANSAL ARAÇLAR

Bakınız Dipnot 3.

DİPNOT 29 - FİNANSAL ARAÇLARDAN KAYNAKLANAN RİSKLERİN NİTELİĞİ VE DÜZEYİ

a) Kredi (Alacak) riski:

Finansal araçları elinde bulundurmak, karşı tarafın anlaşmanın gereklerini yerine getirememesi riskini de taşımaktadır. Şirket yönetimi bu riskleri, her anlaşmada bulunan karşı taraf (ilişkili taraflar hariç) için ortalama riski kısıtlayarak karşılamaktadır. Şirket direkt müşterilerden doğabilecek bu riski belirlenen kredi limitlerini sık aralıklarla güncelleyerek yönetmektedir. Şirket'in içerisinde bulunduğu sektörde acente ve müşterilerden teminat veya ipotek ile ticari alacak tutarını güvence altına almak anlamında oluşmuş bir yapı mevcut değildir. Kredi limitlerinin kullanımı Şirket tarafından sürekli olarak izlenmekte ve müşterinin finansal pozisyonu, geçmiş tecrübeler, piyasadaki bilinirlik ve diğer faktörler göz önüne alınarak müşterinin kredi kalitesi sürekli değerlendirilmektedir. 31 Aralık 2022 ve 2021 tarihleri itibarıyla finansal araç türleri itibarıyla maruz kalınan kredi riski analizi izleyen tablolarda açıklanmıştır.

ALTIN YUNUS ÇEŞME TURİSTİK TESİSLER A.Ş.

1 OCAK - 31 ARALIK 2022 HESAP DÖNEMİNE AİT FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

DİPNOT 29 - FİNANSAL ARAÇLARDAN KAYNAKLANAN RİSKLERİN NİTELİĞİ VE DÜZEYİ (Devamı)

31 Aralık 2022

	Alacaklar				Bankalardaki Mevduat ve Diğer Nakit Benzerleri	Toplam
	Ticari Alacaklar (1)	Diğer Alacaklar	İlişkili Taraflar	Diğer Taraflar		
Raporlama tarihi itibarıyla maruz kalınan azami kredi riski (A+B+C+D+E) (2)	97.404	2.635.257	242.221	115.477	29.569.801	32.660.160
- Azami riskin teminat vs ile güvence altına alınmış kısmı	-	-	-	-	-	-
A. Vadesi geçmemiş yada değer düşüklüğüne uğramamış finansal varlıkların net defter değeri	54.326	2.470.692	242.221	115.477	29.569.801	32.452.517
B. Koşulların yeniden görüşülmüş bulunan , aksi takdirde vadesi geçmiş veya değer düşüklüğüne uğramış sayılacak finansal varlıkların defter değeri	-	-	-	-	-	-
C. Vadesi geçmiş ancak değer düşüklüğüne uğramamış varlıkların net defter değeri (3)	43.078	164.565	-	-	-	207.643
- Teminat, vs ile güvence altına alınmış kısmı	-	-	-	-	-	-
D. Değer düşüklüğüne uğrayan varlıkların net defter değerleri	-	-	-	-	-	-
- Vadesi geçmiş (brüt defter değeri)	-	523.346	-	-	-	523.346
- Değer düşüklüğü (-)	-	(523.346)	-	-	-	(523.346)
- Net değer teminat, vs ile güvence altına alınmış kısmı	-	-	-	-	-	-
- Vadesi geçmemiş (brüt defter değeri)	-	-	-	-	-	-
- Değer düşüklüğü (-)	-	-	-	-	-	-
- Net değer teminat, vs ile güvence altına alınmış kısmı	-	-	-	-	-	-
E. Bilanço dışı kredi riski içeren unsurlar	-	-	-	-	-	-

- (1) Şirket'in ticari alacakları temel olarak, turizm acentelerine, münferit müşterilere ve gruplara yapılan satışlar ve kira gelirlerinden oluşmaktadır.
- (2) İlgili tutarların belirlenmesinde, alınan teminatlar gibi kredi güvenilirliğinde artış sağlayan unsurlar dikkate alınmamıştır.
- (3) Şirket yönetimi geçmiş deneyimini göz önünde bulundurarak vadesi geçmiş finansal varlıkların tahsilatında herhangi bir sorun ile karşılaşmayacağını öngörmekte olup ilgili tutarların yaşlandırması izleyen tablolarda belirtilmiştir.

ALTIN YUNUS ÇEŞME TURİSTİK TESİSLER A.Ş.

1 OCAK - 31 ARALIK 2022 HESAP DÖNEMİNE AİT FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

DİPNOT 29 - FİNANSAL ARAÇLARDAN KAYNAKLANAN RİSKLERİN NİTELİĞİ VE DÜZEYİ (Devamı)

31 Aralık 2021

	Alacaklar				Bankalardaki Mevduat ve Diğer Nakit Benzerleri	Toplam
	Ticari Alacaklar (1)	Diğer Alacaklar	İlişkili Taraflar	Diğer Taraflar		
	İlişkili Taraflar	Diğer Taraflar	İlişkili Taraflar	Diğer Taraflar		
Raporlama tarihi itibarıyla maruz kalınan azami kredi riski (A+B+C+D+E) (2)	44.400	2.079.336	1.818.134	85.451	11.769.514	15.796.835
- Azami riskin teminat vs ile güvence altına alınmış kısmı	-	-	-	-	-	-
A. Vadesi geçmemiş yada değer düşüklüğüne uğramamış finansal varlıkların net defter değeri	-	1.934.754	1.818.134	85.451	11.769.514	15.607.853
B. Koşulların yeniden görüşülmüş bulunan , aksi takdirde vadesi geçmiş veya değer düşüklüğüne uğramış sayılacak finansal varlıkların defter değeri	-	-	-	-	-	-
C. Vadesi geçmiş ancak değer düşüklüğüne uğramamış varlıkların net defter değeri (3)	44.400	144.582	-	-	-	188.982
- Teminat, vs ile güvence altına alınmış kısmı	-	-	-	-	-	-
D. Değer düşüklüğüne uğrayan varlıkların net defter değerleri	-	-	-	-	-	-
- Vadesi geçmiş (brüt defter değeri)	-	620.836	-	-	-	620.836
- Değer düşüklüğü (-)	-	(620.836)	-	-	-	(620.836)
- Net değer teminat, vs ile güvence altına alınmış kısmı	-	-	-	-	-	-
- Vadesi geçmemiş (brüt defter değeri)	-	-	-	-	-	-
- Değer düşüklüğü (-)	-	-	-	-	-	-
- Net değer teminat, vs ile güvence altına alınmış kısmı	-	-	-	-	-	-
E. Bilanço dışı kredi riski içeren unsurlar	-	-	-	-	-	-

- (1) Şirket'in ticari alacakları temel olarak, turizm acentelerine, münferit müşterilere ve gruplara yapılan satışlar ve kira gelirlerinden oluşmaktadır.
- (2) İlgili tutarların belirlenmesinde, alınan teminatlar gibi kredi güvenilirliğinde artış sağlayan unsurlar dikkate alınmamıştır.
- (3) Şirket yönetimi geçmiş deneyimini göz önünde bulundurarak vadesi geçmiş finansal varlıkların tahsilatında herhangi bir sorun ile karşılaşılmayacağını öngörmekte olup ilgili tutarların yaşlandırması izleyen tablolarda belirtilmiştir.

ALTIN YUNUS ÇEŞME TURİSTİK TESİSLER A.Ş.

1 OCAK - 31 ARALIK 2022 HESAP DÖNEMİNE AİT FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

DİPNOT 29 - FİNANSAL ARAÇLARDAN KAYNAKLANAN RİSKLERİN NİTELİĞİ VE DÜZEYİ (Devamı)

31 Aralık 2022	Ticari Alacaklar		Toplam
	İlişkili Taraflar	Diğer Taraflar	
Vadesi üzerinden 1 - 30 gün geçmiş	43.078	125.963	169.041
Vadesi üzerinden 1 - 3 ay geçmiş	-	38.565	38.565
Vadesi üzerinden 3 - 12 ay geçmiş	-	37	37
Teminat ile güvence altına alınan kısım	-	-	-
	43.078	164.565	207.643

31 Aralık 2021	Ticari Alacaklar		Toplam
	İlişkili Taraflar	Diğer Taraflar	
Vadesi üzerinden 1 - 30 gün geçmiş	44.400	119.084	163.484
Vadesi üzerinden 1 - 3 ay geçmiş	-	19.004	19.004
Vadesi üzerinden 3 - 12 ay geçmiş	-	6.494	6.494
Teminat ile güvence altına alınan kısım	-	-	-
	44.400	144.582	188.982

b) Likidite riski:

İhtiyatlı likidite riski yönetimi, yeterli ölçüde nakit ve menkul kıymet tutmayı, yeterli miktarda kredi işlemleri ile fon kaynaklarının kullanılabilirliğini ve piyasa pozisyonlarını kapatabilme gücünü ifade eder.

Mevcut ve ilerideki muhtemel borç gereksinimlerinin fonlanabilme riski, Şirket'in yeterli sayıda ve yüksek kalitedeki kredi sağlayıcılarının erişilebilirliğinin ve operasyonlardan yaratılan fonun yeterli miktarlarda olmasının sürekli kılınması suretiyle yönetilmektedir. Şirket yönetimi, kesintisiz likiditasyonu sağlamak için müşteri alacaklarının vadesinde tahsil edilmesi konusunda yakın takip yapmakta, tahsilatlardaki gecikmenin Şirket'e finansal herhangi bir yük getirmemesi için yoğun olarak çalışmakta ve bankalarla yapılan çalışmalar sonucunda Şirket'in ihtiyaç duyması halinde kullanıma hazır nakdi ve gayrinakdi kredi limitleri belirlemektedir.

31 Aralık 2022 ve 2021 tarihleri itibarıyla finansal yükümlülük türleri itibarıyla maruz kalınan likidite riski analizi aşağıdaki gibidir:

31 Aralık 2022:	Defter Değeri	Sözleşme uyarınca nakit çıkışlar toplamı (=I+II+III+IV)	3 aydan kısa (I)	3 - 12 ay arası (II)	1 - 5 yıl arası (III)	5 yıl ve sonrası (IV)
Sözleşme uyarınca vadeler:						
Banka kredileri ve kiralama borçları	18.497.134	67.194.401	200.000	4.786.582	12.441.564	49.766.255
Ticari borçlar	10.839.109	10.839.109	10.839.109	-	-	-
Diğer borçlar	897.188	897.188	897.188	-	-	-
	30.233.431	78.930.698	11.936.297	4.786.582	12.441.564	49.766.255

ALTIN YUNUS ÇEŞME TURİSTİK TESİSLER A.Ş.

1 OCAK - 31 ARALIK 2022 HESAP DÖNEMİNE AİT FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

DİPNOT 29 - FİNANSAL ARAÇLARDAN KAYNAKLANAN RİSKLERİN NİTELİĞİ VE DÜZEYİ (Devamı)

31 Aralık 2021:	Defter Değeri	Sözleşme uyarınca nakit çıkışlar toplamı (=I+II+III+IV)	3 aydan kısa (I)	3 - 12 ay arası (II)	1 - 5 yıl arası (III)	5 yıl ve sonrası (IV)
Sözleşme uyarınca vadeler:						
Banka kredileri ve kiralama borçları	16.511.310	56.744.896	-	5.460.987	11.571.230	39.712.679
Ticari borçlar	7.033.918	7.033.918	7.033.918	-	-	-
Diğer borçlar	863.238	863.238	863.238	-	-	-
	24.408.466	64.642.052	7.897.156	5.460.987	11.571.230	39.712.679

c) Piyasa Riski:

i) Döviz kuru riski

Şirket, döviz cinsinden borçlu veya alacaklı bulunulan meblağların TL'ye çevrilmesinden dolayı kur değişikliklerinden doğan döviz kuru riskine maruz kalmaktadır. Şirket, kur riskini azaltabilmek için döviz pozisyonunu dengeleme amaçlı bir politika izlemektedir. Mevcut riskler, Şirket'in Denetim Komitesi ve Yönetim Kurulu'nca yapılan düzenli toplantılarda izlenmekte ve Şirket'in döviz pozisyonu ile kurlar yakından takip edilmektedir. 31 Aralık 2022 ve 2021 tarihleri itibarıyla Şirket'in döviz cinsinden yükümlülüğü bulunmamaktadır.

ALTIN YUNUS ÇEŞME TURİSTİK TESİSLER A.Ş.

1 OCAK - 31 ARALIK 2022 HESAP DÖNEMİNE AİT FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

DİPNOT 29 - FİNANSAL ARAÇLARDAN KAYNAKLANAN RİSKLERİN NİTELİĞİ VE DÜZEYİ (Devamı)

	Yabancı Para Pozisyonu Tablosu							
	31 Aralık 2022				31 Aralık 2021			
	TL Karşılığı	ABD Doları	Avro	Diğer	TL Karşılığı	ABD Doları	Avro	Diğer
1. Ticari Alacaklar	-	-	-	-	-	-	-	-
2a. Parasal Finansal Varlıklar (Kasa, Banka hesapları dahil)	11.346.313	6.073	563.472	-	1.373.575	1.989	89.288	-
2b. Parasal Olmayan Finansal Varlıklar	-	-	-	-	-	-	-	-
3. Diğer	-	-	-	-	-	-	-	-
4. Dönen Varlıklar (1+2+3)	11.346.313	6.073	563.472	-	1.373.575	1.989	89.288	-
5. Ticari Alacaklar	-	-	-	-	-	-	-	-
6a. Parasal Finansal Varlıklar	-	-	-	-	-	-	-	-
6b. Parasal Olmayan Finansal Varlıklar	-	-	-	-	-	-	-	-
7. Diğer	-	-	-	-	-	-	-	-
8. Duran Varlıklar (5+6+7)	-	-	-	-	-	-	-	-
9. Toplam Varlıklar (4+8)	11.346.313	6.073	563.472	-	1.373.575	1.989	89.288	-
10. Ticari Borçlar	-	-	-	-	-	-	-	-
11. Finansal Yükümlülükler	-	-	-	-	-	-	-	-
12a. Parasal Olan Diğer Yükümlülükler	-	-	-	-	-	-	-	-
12b. Parasal Olmayan Diğer Yükümlülükler	-	-	-	-	-	-	-	-
13. Kısa Vadeli Yükümlülükler (10+11+12)	-	-	-	-	-	-	-	-
14. Ticari Borçlar	-	-	-	-	-	-	-	-
15. Finansal Yükümlülükler	-	-	-	-	-	-	-	-
16a. Parasal Olan Diğer Yükümlülükler	-	-	-	-	-	-	-	-
16b. Parasal Olmayan Diğer Yükümlülükler	-	-	-	-	-	-	-	-
17. Uzun Vadeli Yükümlülükler (14+15+16)	-	-	-	-	-	-	-	-
18. Toplam Yükümlülükler (13+17)	-	-	-	-	-	-	-	-
19. Bilanço Dışı Türev Araçların Net Varlık/ (Yükümlülük) Pozisyonu (19a-19b)	-	-	-	-	-	-	-	-
19a. Aktif Karakterli Bilanço Dışı Döviz Cinsinden Türev Ürünlerin Tutarı	-	-	-	-	-	-	-	-
19b. Pasif Karakterli Bilanço Dışı Döviz Cinsinden Türev Ürünlerin Tutarı	-	-	-	-	-	-	-	-
20. Net Yabancı Para (Yükümlülük)/ Varlık Pozisyonu (9-18+19)	11.346.313	6.073	563.472	-	1.373.575	1.989	89.288	-
21. Parasal Kalemler Net Yabancı Para Varlık/ Yükümlülük Pozisyonu (TFRS 7.B23) (=1+2a+5+6a-10-11-12a-14-15-16a)	11.346.313	6.073	563.472	-	1.373.575	1.989	89.288	-
22. Döviz Hedge'i İçin Kullanılan Finansal Araçların Toplam Gerçeğe Uygun Değeri	-	-	-	-	-	-	-	-
23. Döviz Varlıklarının Hedge Edilen Kısımının Tutarı	-	-	-	-	-	-	-	-
24. Döviz Yükümlülüklerinin Hedge Edilen Kısımının Tutarı	-	-	-	-	-	-	-	-
25. İhracat	-	-	-	-	-	-	-	-
26. İthalat	-	-	-	-	-	-	-	-

ALTIN YUNUS ÇEŞME TURİSTİK TESİSLER A.Ş.

1 OCAK - 31 ARALIK 2022 HESAP DÖNEMİNE AİT FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

DİPNOT 29 - FİNANSAL ARAÇLARDAN KAYNAKLANAN RİSKLERİN NİTELİĞİ VE DÜZEYİ (Devamı)

Döviz Kuru Duyarlılık Analizi Tablosu

31 Aralık 2022

	Kar/(Zarar)		Özkaynaklar	
	Yabancı Paranın değer kazanması	Yabancı Paranın değer kaybetmesi	Yabancı paranın değer kazanması	Yabancı paranın değer kaybetmesi
ABD Doları'nın TL karşısında %10 değerlenmesi halinde:				
1- ABD Doları net varlık/yükümlülüğü	11.355	(11.355)	11.355	(11.355)
2- ABD Doları riskinden korunan kısım (-)	-	-	-	-
3- ABD Doları Net Etki (1+2)	11.355	(11.355)	11.355	(11.355)
Avro'nun TL karşısında %10 değerlenmesi halinde:				
4- Avro net varlık/yükümlülüğü	1.123.276	(1.123.276)	1.123.276	(1.123.276)
5- Avro riskinden korunan kısım (-)	-	-	-	-
6- Avro Net Etki (4+5)	1.123.276	(1.123.276)	1.123.276	(1.123.276)
Diğer döviz kurlarının TL karşısında ortalama %10 değerlenmesi halinde				
7- Diğer döviz net varlık/yükümlülüğü	-	-	-	-
8- Diğer döviz kuru riskinden korunan kısım (-)	-	-	-	-
9- Diğer Döviz Varlıkları Net Etki (7+8)	-	-	-	-
TOPLAM (3+6+9)	1.134.631	(1.134.631)	1.134.631	(1.134.631)

ALTIN YUNUS ÇEŞME TURİSTİK TESİSLER A.Ş.

1 OCAK - 31 ARALIK 2022 HESAP DÖNEMİNE AİT FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

DİPNOT 29 - FİNANSAL ARAÇLARDAN KAYNAKLANAN RİSKLERİN NİTELİĞİ VE DÜZEYİ (Devamı)

Döviz Kuru Duyarlılık Analizi Tablosu

31 Aralık 2021

	Kar/(Zarar)		Özkaynaklar	
	Yabancı Paranın değer kazanması	Yabancı Paranın değer kaybetmesi	Yabancı paranın değer kazanması	Yabancı paranın değer kaybetmesi
ABD Doları'nın TL karşısında %10 değerlenmesi halinde:				
1- ABD Doları net varlık/yükümlülüğü	2.651	(2.651)	2.651	(2.651)
2- ABD Doları riskinden korunan kısım (-)	-	-	-	-
3- ABD Doları Net Etki (1+2)	2.651	(2.651)	2.651	(2.651)
Avro'nun TL karşısında %10 değerlenmesi halinde:				
4- Avro net varlık/yükümlülüğü	134.706	(134.706)	134.706	(134.706)
5- Avro riskinden korunan kısım (-)	-	-	-	-
6- Avro Net Etki (4+5)	134.706	(134.706)	134.706	(134.706)
Diğer döviz kurlarının TL karşısında ortalama %10 değerlenmesi halinde				
7- Diğer döviz net varlık/yükümlülüğü	-	-	-	-
8- Diğer döviz kuru riskinden korunan kısım (-)	-	-	-	-
9- Diğer Döviz Varlıkları Net Etki (7+8)	-	-	-	-
TOPLAM (3+6+9)	137.357	(137.357)	137.357	(137.357)

ALTIN YUNUS ÇEŞME TURİSTİK TESİSLER A.Ş.

1 OCAK - 31 ARALIK 2022 HESAP DÖNEMİNE AİT FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

DİPNOT 29 - FİNANSAL ARAÇLARDAN KAYNAKLANAN RİSKLERİN NİTELİĞİ VE DÜZEYİ (Devamı)

ii) Faiz riski

Şirket, faiz oranlarındaki değişmelerin faiz unsuru taşıyan varlık ve yükümlülükler üzerindeki etkisinden dolayı faiz oranı riskine maruz kalmaktadır.

	Faiz Pozisyonu Tablosu	
	31 Aralık 2022	31 Aralık 2021

Sabit faizli finansal araçlar

Finansal varlıklar	32.788.824	15.840.672
Finansal yükümlülükler	30.233.431	24.408.466

iii) Fiyat riski

Şirket'in operasyonel karlılığı ve operasyonlarından sağladığı nakit akımları, faaliyet gösterilen turizm sektöründeki rekabet ve otel stok fiyatlarındaki değişimden etkilenmekte olup, Şirket yönetimi tarafından söz konusu fiyatlar yakından takip edilmekte ve maliyetlerin fiyat üzerindeki baskısını indirmek amacıyla maliyet iyileştirici önlemler alınmaktadır. Mevcut riskler Şirket'in Denetim Komitesi ve Yönetim Kurulu'nca yapılan düzenli toplantılarda izlenmektedir.

d) Sermaye riski yönetimi:

Sermayeyi yönetirken Şirket'in hedefleri, ortaklarına getiri ve fayda sağlamak ile sermaye maliyetini azaltmak amacıyla en uygun sermaye yapısıyla Şirket'in faaliyetlerinin devamını sağlayabilmektir.

Sermaye yapısını korumak veya yeniden düzenlemek için Şirket ortaklara ödenen temettü tutarını değiştirebilir, sermayeyi pay sahiplerine iade edebilir, yeni paylar çıkarabilir ve borçlanmayı azaltmak için kimi varlıklarını satabilir.

Şirket sermayeyi borç/ özkaynaklar oranını kullanarak izler. Bu oran net borcun toplam özkaynaklara bölünmesiyle bulunur. Net borç, nakit ve nakit benzerlerinin toplam borçlardan (bilançoda gösterildiği gibi kredileri içerir) düşülmesiyle hesaplanır.

	31 Aralık 2022	31 Aralık 2021
Toplam borçlanmalar	18.497.134	16.511.310
Eksi: Nakit ve nakit benzerleri (Dipnot 5)	(29.698.465)	(11.813.351)
Net nakit / (borç)	(11.201.331)	4.697.959
Toplam özkaynaklar	1.501.442.881	546.160.303
Net borç/ özkaynaklar oranı	% (0,75)	% 0,86

ALTIN YUNUS ÇEŞME TURİSTİK TESİSLER A.Ş.

1 OCAK - 31 ARALIK 2022 HESAP DÖNEMİNE AİT FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

DİPNOT 30 - FİNANSAL ARAÇLAR (GERÇEĞE UYGUN DEĞER AÇIKLAMALARI VE FİNANSAL RİSKTEN KORUNMA MUHASEBESİ ÇERÇEVESİNDEKİ AÇIKLAMALAR)

Gerçeğe uygun değer, bir finansal aracın zorunlu bir satış veya tasfiye işlemi dışında gönüllü taraflar arasındaki bir cari işlemde, el değiştirebileceği tutar olup, eğer varsa oluşan bir piyasa fiyatı ile en iyi şekilde belirlenir.

Finansal araçların tahmini gerçeğe uygun değerleri, Şirket tarafından mevcut piyasa bilgileri ve uygun değerleme metotları kullanılarak belirlenmiştir. Ancak, gerçeğe uygun değer tahmini amacıyla piyasa verilerinin yorumlanmasında muhakeme kullanılır. Buna göre, burada sunulan tahminler, Şirket'in bir güncel piyasa işleminde elde edebileceği değerlerin göstergesi olmayabilir.

Aşağıdaki yöntem ve varsayımlar, gerçeğe uygun değeri belirlenebilen finansal araçların gerçeğe uygun değerlerinin tahmininde kullanılmıştır:

Finansal varlıklar

Yılsonu kurlarıyla çevrilen döviz dayalı olan bakiyelerin gerçeğe uygun değerlerinin, kayıtlı değerlerine yaklaştığı kabul edilmektedir. Nakit ve nakit benzerleri gerçeğe uygun değerleri ile gösterilmektedir. Ticari ve ilişkili taraflardan alacakların rayiç bedellerinin, kısa vadeli olmaları sebebiyle gerçeğe uygun değerlerinin defter değerlerine yaklaştığı varsayılmaktadır. Finansal yatırımlar gerçeğe uygun değerleri ile gösterilmektedir.

Finansal yükümlülükler

Banka kredilerinin gerçeğe uygun değerleri Dipnot 13'te açıklanmıştır.

Ticari borçlar, ilişkili taraflara borçlar ve diğer parasal yükümlülüklerin iskonto edilmiş kayıtlı değerleri ile birlikte gerçeğe uygun değerlerine yaklaşık tutarlar üzerinden gösterildiği tahmin edilmekte olup yılsonu kurlarıyla çevrilen döviz dayalı olan bakiyelerin gerçeğe uygun değerlerinin, kayıtlı değerlerine yaklaştığı kabul edilmektedir.

Aşağıda yer alan tablo gerçeğe uygun değeri ile taşınan ve gerçeğe uygun değerleme yöntemiyle belirlenen finansal araçların analizini içermektedir. Gerçeğe uygun değer hesaplamaları aşağıda açıklanan aşamalar baz alınarak yapılmıştır:

- Belirli varlıklar ve yükümlülükler için, aktif piyasalardaki kote edilmiş fiyatlar (düzeltme yapılmamış) (Seviye 1).
- Seviye 1 içinde yer alan kote edilmiş fiyatlardan başka, varlık veya yükümlülükler için, ya direkt (fiyat olarak) ya da dolaylı (fiyatlardan türetilerek) gözlenebilir girdiler (Seviye 2).
- Gözlenebilir bir piyasa verisi baz alınarak belirlenemeyen varlık ve yükümlülükler için girdiler (gözlenemeyen girdiler) (Seviye 3).

ALTIN YUNUS ÇEŞME TURİSTİK TESİSLER A.Ş.

1 OCAK - 31 ARALIK 2022 HESAP DÖNEMİNE AİT FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

DİPNOT 30 - FİNANSAL ARAÇLAR (GERÇEĞE UYGUN DEĞER AÇIKLAMALARI VE FİNANSAL RİSKTEN KORUNMA MUHASEBESİ ÇERÇEVESİNDEKİ AÇIKLAMALAR) (Devamı)

Aşağıdaki tablo, Şirket'in 31 Aralık 2022 ve 2021 tarihleri itibarıyla gerçeğe uygun değerinden hesaplanan varlıklarını açıklamaktadır:

31 Aralık 2022

	Seviye 1	Seviye 2	Seviye 3 (*)	Toplam
Gerçeğe uygun değer farkı diğer kapsamlı gelire kaydedilen varlıklar	-	-	42.287	42.287
Toplam varlıklar	-	-	42.287	42.287

31 Aralık 2021

	Seviye 1	Seviye 2	Seviye 3 (*)	Toplam
Gerçeğe uygun değer farkı diğer kapsamlı gelire kaydedilen varlıklar	-	-	465.290	465.290
Toplam varlıklar	-	-	465.290	465.290

(*) Seviye 3 Finansal Araçlar için lütfen Dipnot 3'e bakınız.

31 Aralık 2022 ve 2021 itibarıyla gerçeğe uygun değerlerinde hesaplanan Şirket'in finansal olmayan varlıkları aşağıdaki gibidir;

31 Aralık 2022

	Benzer varlıklar için aktif piyasalardaki kote edilmiş fiyatlar (Seviye 1)	Fiyat olarak ya da fiyatlardan türetilerek gözlemlenebilir veriler (Seviye 2)	Gözlemlenemeyen girdiler (Seviye 3)
Maddi Duran Varlıklar:			
Araziler	-	1.240.824.821	-
Binalar ve yerüstü düzenleri	-	438.500.685	-
Toplam varlıklar	-	1.679.325.506	-

ALTIN YUNUS ÇEŞME TURİSTİK TESİSLER A.Ş.

1 OCAK - 31 ARALIK 2022 HESAP DÖNEMİNE AİT FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

DİPNOT 30 - FİNANSAL ARAÇLAR (GERÇEĞE UYGUN DEĞER AÇIKLAMALARI VE FİNANSAL RİSKTEN KORUNMA MUHASEBESİ ÇERÇEVESİNDEKİ AÇIKLAMALAR) (Devamı)

31 Aralık 2021

	Benzer varlıklar için aktif piyasalardaki kote edilmiş fiyatlar (Seviye 1)	Fiyat olarak ya da fiyatlardan türetilerek gözlemlenebilir veriler (Seviye 2)	Gözlemlenemeyen girdiler (Seviye 3)
<i>Maddi Duran Varlıklar:</i>			
Araziler	-	391.964.821	-
Binalar ve yerüstü düzenleri	-	219.537.653	-
Toplam varlıklar	-	611.502.474	-

DİPNOT 31 - RAPORLAMA DÖNEMİNDEN SONRAKİ OLAYLAR

Yoktur (31 Aralık 2021: Yoktur).

.....