

ALTIN YUNUS ÇEŞME TURİSTİK TESİSLER A.Ş.

**1 OCAK – 30 EYLÜL 2023 ARA HESAP DÖNEMİNE AİT ÖZET
FİNANSAL TABLOLAR**

ALTIN YUNUS ÇEŞME TURİSTİK TESİSLER A.Ş.

1 OCAK - 30 EYLÜL 2023 ARA HESAP DÖNEMİNE AİT ÖZET FİNANSAL TABLOLAR

İÇİNDEKİLER	SAYFA
ARA DÖNEM ÖZET FİNANSAL DURUM TABLOLARI (BİLANÇOLAR)	1-2
ARA DÖNEM ÖZET KAR VEYA ZARAR VE DİĞER KAPSAMLI GELİR TABLOLARI	3
ARA DÖNEM ÖZET ÖZKAYNAKLAR DEĞİŞİM TABLOLARI	4
ARA DÖNEM ÖZET NAKİT AKIŞ TABLOLARI.....	5
1 OCAK - 30 EYLÜL 2023 ARA HESAP DÖNEMİNE AİT ÖZET FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR.....	6-33
DİPNOT 1 ŞİRKET'İN ORGANİZASYONU VE FAALİYET KONUSU	6
DİPNOT 2 ARA DÖNEM ÖZET FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR VE UYGULANAN MUHASEBE POLİTİKALARI	6-10
DİPNOT 3 İLİŞKİLİ TARAFLAR AÇIKLAMALARI	11-13
DİPNOT 4 MADDİ DURAN VARLIKLAR VE KULLANIM HAKKI VARLIKLARI	14-16
DİPNOT 5 BORÇLANMALAR VE BORÇLANMA MALİYETLERİ	17-18
DİPNOT 6 PEŞİN ÖDENMİŞ GİDERLER VE ERTELENMİŞ GELİRLER	18
DİPNOT 7 SERMAYE, YEDEKLER VE DİĞER ÖZKAYNAK KALEMLERİ	19-20
DİPNOT 8 HASILAT VE SATIŞLARIN MALİYETİ	20
DİPNOT 9 GENEL YÖNETİM GİDERLERİ VE PAZARLAMA GİDERLERİ	21
DİPNOT 10 ESAS FAALİYETLERDEN DİĞER GELİRLER VE GİDERLER	21-22
DİPNOT 11 YATIRIM FAALİYETLERİNDEN GELİRLER VE GİDERLER	22
DİPNOT 12 FİNANSMAN GELİRLERİ/ (GİDERLERİ).....	23
DİPNOT 13 GELİR VERGİLERİ (ERTELENMİŞ VERGİ VARLIK VE YÜKÜMLÜLÜKLERİ DAHİL)	23-24
DİPNOT 14 PAY BAŞINA KAYIP.....	25
DİPNOT 15 YABANCI PARA POZİSYONU.....	26-28
DİPNOT 16 KARŞILIKLAR, KOŞULLU VARLIK VE BORÇLAR	29-30
DİPNOT 17 FİNANSAL ARAÇLAR (GERÇEĞE UYGUN DEĞER AÇIKLAMALARI VE FİNANSAL RİSKTEN KORUNMA MUHASEBESİ ÇERÇEVESİNDEKİ AÇIKLAMALAR).....	31-32
DİPNOT 18 RAPORLAMA DÖNEMİNDEN SONDAKİ OLAYLAR	32

ALTIN YUNUS ÇEŞME TURİSTİK TESİSLER A.Ş.**30 EYLÜL 2023 VE 31 ARALIK 2022 TARİHLERİ İTİBARIYLA
ÖZET FİNANSAL DURUM TABLOLARI (BİLANÇOLAR)**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

	Dipnot Referansları	30 Eylül 2023	31 Aralık 2022
VARLIKLAR			
DÖNEN VARLIKLAR			
Nakit ve Nakit Benzerleri		40.777.896	29.698.465
Ticari Alacaklar		12.538.598	2.732.661
- İlişkili Taraflardan Ticari Alacaklar		1.475.658	97.404
- İlişkili Olmayan Taraflardan Ticari Alacaklar		11.062.940	2.635.257
Diğer Alacaklar		183.727	357.698
- İlişkili Taraflardan Diğer Alacaklar		-	242.221
- İlişkili Olmayan Taraflardan Diğer Alacaklar		183.727	115.477
Stoklar		3.113.344	1.520.980
Peşin Ödenmiş Giderler	6	2.403.553	690.514
- İlişkili Olmayan Taraflara Peşin Ödenmiş Giderler		2.403.553	690.514
Cari Dönem Vergisiyle İlgili Varlıklar	13	143.532	4.791.916
Diğer Dönen Varlıklar		25.419	2.700.639
- İlişkili Olmayan Taraflardan Diğer Dönen Varlıklar		25.419	2.700.639
TOPLAM DÖNEN VARLIKLAR		59.186.069	42.492.873
DURAN VARLIKLAR			
Finansal Yatırımlar		42.287	42.287
Maddi Duran Varlıklar	4	1.697.046.597	1.691.057.060
- Arazi ve Arsalar		1.247.188.821	1.240.824.821
- Yeraltı ve Yerüstü Düzenlemeleri		45.265.332	45.601.030
- Binalar		381.989.779	392.899.655
- Tesis, Makine ve Cihazlar		10.663.416	3.053.567
- Taşıtlar		37.494	57.310
- Mobilya ve Demirbaşlar		11.901.755	8.620.677
Kullanım Hakkı Varlıkları	4	15.519.694	14.573.476
Maddi Olmayan Duran Varlıklar		1.170.673	1.220.714
- Diğer Maddi Olmayan Duran Varlıklar		1.170.673	1.220.714
Peşin Ödenmiş Giderler	6	323.790	323.790
- İlişkili Olmayan Taraflara Peşin Ödenmiş Giderler		323.790	323.790
TOPLAM DURAN VARLIKLAR		1.714.103.041	1.707.217.327
TOPLAM VARLIKLAR		1.773.289.110	1.749.710.200

1 Ocak - 30 Eylül 2023 ara hesap dönemine ait özet finansal tablolar, yayımlanmak üzere Altın Yunus Çeşme Turistik Tesisler A.Ş. Yönetim Kurulu tarafından 30 Ekim 2023 tarihinde onaylanmıştır.

İzleyen dipnotlar, ara dönem özet finansal tabloların ayrılmaz parçasını oluştururlar.

ALTIN YUNUS ÇEŞME TURİSTİK TESİSLER A.Ş.

30 EYLÜL 2023 VE 31 ARALIK 2022 TARİHLERİ İTİBARIYLA ÖZET FİNANSAL DURUM TABLOLARI (BİLANÇOLAR)

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

	Dipnot Referansları	30 Eylül 2023	31 Aralık 2022
KAYNAKLAR			
Kısa Vadeli Yükümlülükler			
Uzun Vadeli Borçlanmaların Kısa Vadeli Kısımları		4.575.722	4.583.678
- İlişkili Olmayan Taraflardan Uzun Vadeli Borçlanmaların Kısa Vadeli Kısımları		4.575.722	4.583.678
- Banka Kredileri	5	734.675	1.892.746
- Kiralama İşlemlerinden Borçlar		3.841.047	2.690.932
Ticari Borçlar		17.232.878	10.839.109
- İlişkili Taraflara Ticari Borçlar	3	2.932.683	2.389.577
- İlişkili Olmayan Taraflara Ticari Borçlar		14.300.195	8.449.532
Çalışanlara Sağlanan Faydalar Kapsamında Borçlar		3.126.571	963.411
Diğer Borçlar		1.667.906	897.188
- İlişkili Olmayan Taraflara Diğer Borçlar		1.667.906	897.188
Ertelenmiş Gelirler		3.072.634	10.756.692
- İlişkili Olmayan Taraflardan Ertelenmiş Gelirler	6	3.072.634	10.756.692
Kısa Vadeli Karşılıklar		8.173.854	4.414.733
- Diğer Kısa Vadeli Karşılıklar	16	8.173.854	4.414.733
TOPLAM KISA VADELİ YÜKÜMLÜLÜKLER		37.849.565	32.454.811
Uzun Vadeli Yükümlülükler			
Uzun Vadeli Borçlanmalar		12.758.364	13.913.456
- İlişkili Olmayan Taraflardan Uzun Vadeli Borçlanmalar		12.758.364	13.913.456
- Kiralama İşlemlerinden Borçlar		12.758.364	13.913.456
Uzun Vadeli Karşılıklar		7.868.725	6.095.484
- Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Uzun Vadeli Karşılıklar		7.868.725	6.095.484
Ertelenmiş Vergi Yükümlülüğü	13	195.347.015	195.803.568
TOPLAM UZUN VADELİ YÜKÜMLÜLÜKLER		215.974.104	215.812.508
TOPLAM YÜKÜMLÜLÜKLER		253.823.669	248.267.319
ÖZKAYNAKLAR			
Ana Ortaklığa Ait Özkaynaklar		1.519.465.441	1.501.442.881
Ödenmiş Sermaye	7	25.000.000	25.000.000
Sermaye Düzeltme Farkları	7	7.916.580	7.916.580
Paylara İlişkin Primler (İskontolar)	7	142.500	142.500
Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacak			
Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler		1.436.251.578	1.450.951.164
- Yeniden Değerleme ve Ölçüm Kazançları		1.436.251.578	1.450.951.164
- Maddi Duran Varlık Yeniden Değerleme Artışları	4	1.442.943.161	1.455.233.025
- Tanımlanmış Fayda Planları Yeniden Ölçüm Kayıpları		(6.691.583)	(4.281.861)
Kardan Ayrılan Kısıtlanmış Yedekler		123.920	123.920
- Yasal Yedekler	7	123.920	123.920
Geçmiş Yıllar Karları		29.598.581	8.624.046
Dönem Net Karı		20.432.282	8.684.671
TOPLAM ÖZKAYNAKLAR		1.519.465.441	1.501.442.881
TOPLAM YÜKÜMLÜLÜKLER VE ÖZKAYNAKLAR		1.773.289.110	1.749.710.200

İzleyen dipnotlar, ara dönem özet finansal tabloların ayrılmaz parçasını oluştururlar.

ALTIN YUNUS ÇEŞME TURİSTİK TESİSLER A.Ş.

1 OCAK - 30 EYLÜL 2023 VE 2022 ARA HESAP DÖNEMLERİNE AİT ÖZET KAR VEYA ZARAR VE DİĞER KAPSAMLI GELİR TABLOLARI

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

	Dipnot Referansları	1 Ocak - 30 Eylül 2023	1 Temmuz - 30 Eylül 2023	1 Ocak - 30 Eylül 2022	1 Temmuz - 30 Eylül 2022
KAR VEYA ZARAR KISMI					
Hasılat	8	154.762.759	105.793.671	91.453.332	67.691.182
Satışların Maliyeti	8	(95.774.652)	(50.477.304)	(53.644.838)	(28.287.149)
Ticari Faaliyetlerden Brüt Kar		58.988.107	55.316.367	37.808.494	39.404.033
BRÜT KAR		58.988.107	55.316.367	37.808.494	39.404.033
Genel Yönetim Giderleri	9	(34.646.867)	(12.744.572)	(16.716.880)	(6.488.455)
Pazarlama Giderleri	9	(4.316.858)	(2.349.997)	(2.028.452)	(1.122.769)
Esas Faaliyetlerden Diğer Gelirler	10	820.551	484.955	675.379	276.590
Esas Faaliyetlerden Diğer Giderler	10	(983.457)	(70.965)	(357.423)	(41.629)
ESAS FAALİYET KARI		19.861.476	40.635.788	19.381.118	32.027.770
Yatırım Faaliyetlerinden Gelirler	11	28.395	-	-	-
Yatırım Faaliyetlerinden Giderler		-	-	(143.356)	-
FINANSMAN GELİRİ (GİDERİ) ÖNCESİ FAALİYET KARI		19.889.871	40.635.788	19.237.762	32.027.770
Finansman Gelirleri	12	5.547.315	1.214.087	2.014.800	826.148
Finansman Giderleri	12	(4.859.026)	(2.116.515)	(3.393.065)	(1.188.264)
SÜRDÜRÜLEN FAALİYETLER VERGİ ÖNCESİ KARI		20.578.160	39.733.360	17.859.497	31.665.654
Sürdürülen Faaliyetler Vergi Geliri		(145.878)	458.629	62.571	319.591
- Ertelenmiş Vergi Geliri	13	(145.878)	458.629	62.571	319.591
SÜRDÜRÜLEN FAALİYETLER DÖNEM KARI		20.432.282	40.191.989	17.922.068	31.985.245
DÖNEM KARI		20.432.282	40.191.989	17.922.068	31.985.245
Pay Başına Kazanç		0,82	1,61	0,72	1,28
- Sürdürülen Faaliyetlerden Nominal değeri 1 Kr Olan 100 Adet Pay Başına Kazanç	14	0,82	1,61	0,72	1,28
DİĞER KAPSAMLI GELİR KISMI					
Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacaklar		(2.409.722)	(537.488)	(939.286)	(471.624)
Tanımlanmış Fayda Planları Yeniden Ölçüm Kayıpları		(3.012.153)	(671.860)	(1.174.108)	(589.530)
Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacak Diğer Kapsamlı Gelire İlişkin Vergiler		602.431	134.372	234.822	117.906
- Tanımlanmış Fayda Planları Yeniden Ölçüm Kayıpları, Vergi Etkisi		602.431	134.372	234.822	117.906
DİĞER KAPSAMLI (GİDER)		(2.409.722)	(537.488)	(939.286)	(471.624)
TOPLAM KAPSAMLI GELİR		18.022.560	39.654.501	16.982.782	31.513.621

İzleyen dipnotlar, ara dönem özet finansal tabloların ayrılmaz parçasını oluştururlar.

ALTIN YUNUS ÇEŞME TURİSTİK TESİSLER A.Ş.

1 OCAK - 30 EYLÜL 2023 VE 2022 ARA HESAP DÖNEMLERİNE AİT ÖZET ÖZKAYNAKLAR DEĞİŞİM TABLOLARI

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

Kar veya Zararda Sınıflandırılmayacak Birikmiş Değer Kapsamlı Gelirler veya Giderler										
					Tanımlanmış Fayda Planları Yeniden Ölçüm Kayıpları	Gerçeğe Uygun Değer Farkı Diğer Kapsamlı Gelire Yansıtılan Finansal Varlıklardan Kazançlar	Kardan Ayrılan Kısıtlanmış Yedekler	Geçmiş Yıllar Zararları	Net Dönem Karı/(Zararı)	Toplam Özkaynaklar
	Ödenmiş Sermaye	Sermaye Düzeltilme Farkları	Pay İhraç Primleri/ İskontoları	Maddi Duran Varlık Yeniden Değerleme Artışları						
Önceki Dönem										
1 Ocak -30 Eylül 2022										
Dönem Başı Bakiyeler	25.000.000	7.916.580	142.500	515.088.525	(2.049.113)	358.645	123.920	(16.540.413)	16.119.659	546.160.303
Transferler	-	-	-	(6.514.619)	-	(358.645)	-	22.992.923	(16.119.659)	-
Toplam Kapsamlı Gelir/(Gider)	-	-	-	-	(939.286)	-	-	-	17.922.068	16.982.782
- Dönem Karı	-	-	-	-	-	-	-	-	17.922.068	17.922.068
Diğer Kapsamlı Gelir/(Gider)					(939.286)				-	(939.286)
Dönem sonu bakiyeler	25.000.000	7.916.580	142.500	508.573.906	(2.988.399)	-	123.920	6.452.510	17.922.068	563.143.085
Cari Dönem										
1 Ocak -30 Eylül 2023										
Dönem Başı Bakiyeler	25.000.000	7.916.580	142.500	1.455.233.025	(4.281.861)	-	123.920	8.624.046	8.684.671	1.501.442.881
Transferler	-	-	-	(12.289.864)	-	-	-	20.974.535	(8.684.671)	-
Toplam Kapsamlı Gelir/(Gider)	-	-	-	-	(2.409.722)	-	-	-	20.432.282	18.022.560
- Dönem Karı	-	-	-	-	-	-	-	-	20.432.282	20.432.282
- Diğer Kapsamlı Gelir/(Gider)	-	-	-	-	(2.409.722)	-	-	-	-	(2.409.722)
Dönem sonu bakiyeler	25.000.000	7.916.580	142.500	1.442.943.161	(6.691.583)	-	123.920	29.598.581	20.432.282	1.519.465.441

İzleyen dipnotlar, ara dönem özet finansal tabloların ayrılmaz parçasını oluştururlar.

ALTIN YUNUS ÇEŞME TURİSTİK TESİSLER A.Ş.

1 OCAK – 30 EYLÜL 2023 VE 2022 ARA HESAP DÖNEMLERİNE AİT ÖZET NAKİT AKIŞ TABLOLARI

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir.)

	Dipnot Referansları	1 Ocak - 30 Eylül 2023	1 Ocak - 30 Eylül 2022
İŞLETME FAALİYETLERİNDEN KAYNAKLANAN NAKİT AKIŞLARI		32.038.826	34.060.486
Dönem Karı		20.432.282	17.922.068
Sürdürülen Faaliyetlerden Dönem Karı		20.432.282	17.922.068
Dönem Net Kar Mutabakatı İle İlgili Düzeltmeler		20.692.919	15.181.502
Amortisman ve İtfa Gideri İle İlgili Düzeltmeler	4	20.111.940	11.226.274
Değer Düşüklüğü İle İlgili Düzeltmeler		27.759	(103.138)
Alacaklarda Değer Düşüklüğü ile İlgili Düzeltmeler		27.759	(103.138)
Karşılıklar İle İlgili Düzeltmeler		5.688.484	2.492.335
Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Karşılıklar ile İlgili Düzeltmeler		1.929.361	733.414
Diğer Karşılıklar ile İlgili Düzeltmeler	16	3.759.123	1.758.920
Faiz (Gelirleri) ve Giderleri İle İlgili Düzeltmeler		877.312	519.822
Faiz geliri ile ilgili düzeltmeler		(1.247.553)	(1.611.897)
Faiz gideri ile ilgili düzeltmeler		2.124.865	2.131.719
Vergi geliri ile ilgili düzeltmeler	13	145.878	(62.571)
İştirak, İş ortaklığı ve Finansal Yatırımların Elden Çıkarılmasından veya Paylarındaki			
Değişim Sebebi ile Oluşan Kayıplar (Kazançlar) ile İlgili Düzeltmeler		-	143.353
Kar (Zarar) Mutabakatı İle İlgili Diğer Düzeltmeler		(6.158.454)	965.428
İşletme Sermayesinde Gerçekleşen Değişimler		(5.918.100)	1.164.255
Ticari Alacaklardaki Artış ile İlgili Düzeltmeler		(9.833.696)	(5.204.094)
İlişkili Olmayan Taraflardan Ticari Alacaklardaki Artış		(8.455.442)	(4.542.980)
İlişkili Taraflardan Ticari Alacaklardaki Artış		(1.378.254)	(661.114)
Faaliyetlerle İlgili Diğer Alacaklardaki Artış ile İlgili Düzeltmeler		7.255.354	(400.487)
İlişkili Olmayan Taraflara Faaliyetlerle İlgili Diğer Alacaklardaki Artış/(Azalış)		7.255.354	(400.487)
Stoklardaki Artışla İlgili Düzeltmeler		(1.592.364)	(929.426)
Ticari Borçlardaki Artış ile İlgili Düzeltmeler		8.295.981	7.924.370
İlişkili Olmayan Taraflara Ticari Borçlardaki Artış		7.752.875	5.569.075
İlişkili Taraflara Ticari Borçlardaki (Azalış)/ Artış		543.106	2.355.295
Peşin Ödenmiş Giderlerdeki Azalış/ (Artış)		(3.404.341)	(1.097.938)
Çalışanlara Sağlanan Faydalar Kapsamında Borçlardaki Artış		2.163.160	336.445
Ertelenmiş Gelirlerdeki Artış		(7.684.058)	(2.715.069)
Faaliyetler ile İlgili Diğer Borçlardaki Azalış ile İlgili Düzeltmeler		(1.118.136)	3.250.454
İlişkili Olmayan Taraflara Faaliyetlerle İlgili Diğer Borçlardaki Azalış		(1.118.136)	3.250.454
Faaliyetlerden Elde Edilen Nakit Akışları		35.207.101	34.267.825
Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Karşılıklar			
Kapsamında Yapılan Ödemeler		(3.168.275)	(207.339)
YATIRIM FAALİYETLERİNDE KULLANILAN NAKİT AKIŞLARI		(24.137.413)	(6.179.237)
Maddi ve Maddi Olmayan Duran Varlık			
Alımından Kaynaklanan Nakit Çıkışları		(25.384.960)	(7.991.839)
Maddi Duran Varlık Alımından Kaynaklanan Nakit Çıkışı		(25.131.677)	(7.899.757)
Maddi Olmayan Duran Varlık Alımından Kaynaklanan Nakit Çıkışı		(253.283)	(92.082)
İştiraklerin ve/veya İş ortaklarının Pay Satışı veya			
Sermaye Azaltımı Sebebiyle Oluşan Nakit Girişleri		-	279.650
Alınan faiz		1.247.547	1.532.952
FİNANSMAN FAALİYETLERİNDE KULLANILAN NAKİT AKIŞLARI		(2.980.436)	(9.103.156)
Borç Ödemelerine İlişkin Nakit Çıkışları		(1.171.429)	(2.126.618)
Kredi Geri Ödemelerine İlişkin Nakit Çıkışları		(1.171.429)	(2.126.618)
Ödenen Faiz		(149.017)	(1.274.656)
Kira Sözleşmelerinden Nakit Çıkışları		(1.902.212)	(3.195.979)
Diğer Nakit Girişleri (Çıkışları)		242.222	(2.505.903)
Yabancı Para Çevrim Farklarının Etkisinden Önce Nakit ve Nakit Benzerlerindeki Net Artış/ (Azalış)		4.920.977	18.778.093
Yabancı Para Çevrim Farklarının Nakit ve Nakit Benzerleri Üzerindeki Etkisi		6.158.454	1.881.209
NAKİT VE NAKİT BENZERLERİNDEKİ NET ARTIŞ		11.079.431	20.659.302
DÖNEM BAŞI NAKİT VE NAKİT BENZERLERİ		29.698.465	11.813.351
DÖNEM SONU NAKİT VE NAKİT BENZERLERİ		40.777.896	32.472.653

İzleyen dipnotlar, ara dönem özet finansal tabloların ayrılmaz parçasını oluştururlar.

ALTIN YUNUS ÇEŞME TURİSTİK TESİSLER A.Ş.

1 OCAK - 30 EYLÜL 2023 ARA HESAP DÖNEMİNE AİT ÖZET FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

DİPNOT 1 - ŞİRKET'İN ORGANİZASYONU VE FAALİYET KONUSU

Altın Yunus Çeşme Turistik Tesisler A.Ş.'nin ("Şirket" veya "Otel") fiili faaliyet konusu, İzmir, Çeşme'de turistik otel ve tesis işletmek, yerli ve yabancı misafirlere konaklama, kongre - seminer organizasyonları ile sağlık ve dinçleşme programları uygulamaktır. Şirket satışlarının büyük kısmını yerli ve yabancı tur operatörleri ile gerçekleştirmektedir. Otel'in faaliyetleri turizm sezonuna bağlı olarak dönemsellik arz etmektedir. Otel'in ana bina ve marina odaları toplamı 423 adet (31 Aralık 2022: 423 adet), Altın Yunus apart odaları toplamı ise 42 adettir (31 Aralık 2022: 42 adet).

Şirket hisseleri Borsa İstanbul'da ("BİST") işlem görmektedir. Şirket'in %61,86 (31 Aralık 2022: %61,86) oranında hissesine sahip olan Yaşar Holding A.Ş. ("Yaşar Holding"), Şirket'in ana ortağı konumundadır (Dipnot 7).

Şirket'in faaliyet gösterdiği sektör nedeniyle, ara dönem özet finansal tablolarını önemli ölçüde etkileyebilecek mevsimsel veya dönemsel özellikler taşıyan faaliyetleri bulunmaktadır. Şirket satışlarının önemli bir kısmını Temmuz ve Ağustos aylarında gerçekleştirmektedir.

1 Ocak 2023 - 30 Eylül 2023 ara hesap döneminde Şirket'in bünyesinde istihdam edilen ortalama personel sayısı 143'tür (1 Ocak 2022 – 30 Eylül 2022: 168).

Şirket, Türkiye'de kayıtlı olup Şirket merkezi ve Şube (Otel) merkezleri aşağıdaki adreslerde bulunmaktadır:

Şirket merkezi:

Altın Yunus Çeşme Turistik Tesisler A.Ş.
Altın Yunus Mah. 3215 Sok. No:38
35948 Çeşme - İzmir

DİPNOT 2 - ARA DÖNEM ÖZET FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR VE UYGULANAN MUHASEBE POLİTİKALARI

2.1 Sunuma İlişkin Temel Esaslar

Ara dönem özet finansal tablolar Sermaye Piyasası Kurulu'nun ("SPK") 13 Haziran 2013 tarih ve 28676 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan Seri II, 14.1 No'lu "Sermaye Piyasasında Finansal Raporlamaya İlişkin Esaslar Tebliği" hükümlerine uygun olarak hazırlanmış olup tebliğin 5. maddesine istinaden Kamu Gözetimi Muhasebe ve Denetim Standartları Kurumu ("KGK") tarafından yürürlüğe konulmuş olan TFRS'ler ile bunlara ilişkin ek ve yorumlar esas alınmıştır. Ara dönem özet finansal tablolar, KGK tarafından 15 Nisan 2019 tarihinde yayımlanan "TMS Taksonomisi Hakkında Duyuru" ile SPK tarafından yayımlanan "Finansal Tablo Örnekleri ve Kullanım Rehberi"nde belirlenmiş olan formatlara uygun olarak sunulmuştur.

Şirket, 30 Eylül 2023 tarihinde sona eren ara döneme ilişkin özet finansal tablolarını SPK'nın Seri: II, 14.1 No'lu tebliği ve bu tebliğe açıklama getiren duyuruları çerçevesinde, TMS 34 "Ara Dönem Finansal Raporlama" standardına uygun olarak hazırlamıştır. Ara dönem özet finansal tablolar ve notlar, SPK tarafından uygulanması tavsiye edilen formatlara uygun olarak ve zorunlu kılınan bilgiler dahil edilerek sunulmuştur.

**1 OCAK - 30 EYLÜL 2023 ARA HESAP DÖNEMİNE AİT
ÖZET FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

**DİPNOT 2 - ARA DÖNEM ÖZET FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR
VE UYGULANAN MUHASEBE POLİTİKALARI (Devamı)**

2.1 Sunuma İlişkin Temel Esaslar (Devamı)

İşletmeler, TMS 34 standardına uygun olarak ara dönem finansal tablolarını tam set veya özet olarak hazırlamakta serbesttirler. Şirket bu çerçevede, ara dönemlerde özet finansal tablo hazırlamayı tercih etmiştir.

Şirket'in ara dönem özet finansal tabloları yılsonu finansal tablolarının içermesi gerekli olan açıklama ve dipnotların tamamını içermemektedir ve bu sebeple Şirket'in 1 Ocak - 31 Aralık 2022 hesap dönemine ait finansal tabloları ile beraber okunmalıdır.

Ara dönem özet finansal tablolar, gerçeğe uygun değerleri ile gösterilen maddi duran varlıklar grubundan arazi ve arsalar, binalar ve yerüstü düzenleri, ile yine gerçeğe uygun değerleri ile taşınan finansal varlık ve yükümlülüklerin dışında tarihi maliyet esaslı baz alınarak Şirket'in fonksiyonel para birimi olan Türk Lirası ("TL") olarak ölçülmüş ve sunulmuştur.

SPK'nın Seri II, 14.1 No'lu tebliği ve ona açıklama getiren duyuruları uyarınca, ara dönemlerde özet finansal tablo hazırlayan işletmelerin döviz pozisyonu tablosunu, toplam ihracat ve toplam ithalat tutarları ile toplam döviz yükümlülüğünün hedge edilme oranını özet finansal tablo dipnotlarında sunmaları zorunludur (Dipnot 15).

KGK, 20 Ocak 2022 tarihinde, Türkiye Finansal Raporlama Standartlarını (TFRS) uygulayan işletmelerin 2021 yılı finansal raporlama döneminde TMS 29 Yüksek Enflasyonlu Ekonomilerde Finansal Raporlama'yı (IAS 29 Financial Reporting in Hyperinflationary Economies) uygulayıp uygulamayacakları konusunda oluşan tereddütleri gidermek üzere açıklamada bulunmuştur. Buna göre, TFRS'yi uygulayan işletmelerin TMS 29 Yüksek Enflasyonlu Ekonomilerde Finansal Raporlama ("TMS 29") kapsamında herhangi bir düzeltme yapmalarına gerek bulunmadığı belirtilmiş, sonrasında KGK tarafından TMS 29 uygulaması hakkında yeni bir açıklama yapılmamıştır. Bu ara dönem finansal tabloların hazırlanmış olduğu tarih itibarıyla yeni bir açıklama yapılmamış olması dikkate alınarak 1 Ocak 2023 - 30 Eylül 2023 hesap dönemine ait ara dönem finansal tablolar hazırlanırken TMS 29'a göre enflasyon düzeltmesi yapılmamıştır.

2.2 Önemli Muhasebe Politikalarının Özeti

Ara dönem özet finansal tabloların hazırlanmasında izlenen önemli muhasebe politikaları, 1 Ocak - 31 Aralık 2022 hesap dönemine ait yıllık finansal tablolardaki açıklamalarla, aşağıda belirtilen husus dışında, tutarlıdır:

Ara dönemlerde vergi karşılıkları yıl sonu mali sonuçlarına uygulanması beklenen vergi oranları ve yıl sonu mali sonuçlarına uygulanması beklenen vergi matrahı tutarları göz önünde bulundurularak hesaplanmaktadır.

1 Ocak - 30 Eylül 2023 ara hesap dönemi için hazırlanan ara dönem özet finansal tablolar, 1 Ocak - 31 Aralık 2022 hesap dönemine ait yıllık finansal tablolarla birlikte değerlendirilmelidir.

Bir yıllık mali dönem içerisinde eşit dağılmayan giderler, sadece bu giderlerin mali yılsonunda uygun bir şekilde tahmin edilebileceği veya ertelenebileceği durumlarda ara dönem özet finansal tablolarda dikkate alınmıştır. Şirket'in içinde bulunduğu sektör nedeniyle, ara dönem özet finansal tablolarını önemli ölçüde etkileyebilecek mevsimsel veya dönemsel özellikler taşıyan faaliyetleri bulunmaktadır.

2.3 Yeni ve düzeltilmiş standartlar ve yorumlar

30 Eylül 2023 tarihi itibarıyla sona eren ara hesap dönemine ait özet finansal tabloların hazırlanmasında esas alınan muhasebe politikaları aşağıda özetlenen 1 Ocak 2023 tarihi itibarıyla geçerli yeni ve değiştirilmiş Türkiye Muhasebe Standartları ("TMS")/TFRS ve TMS/TFRS yorumları dışında önceki yılda kullanılanlar ile tutarlı olarak uygulanmıştır. Bu standartların ve yorumların Şirket'in mali durumu ve performansı üzerindeki etkileri ilgili paragraflarda açıklanmıştır.

**1 OCAK - 30 EYLÜL 2023 ARA HESAP DÖNEMİNE AİT
ÖZET FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

**DİPNOT 2 - ARA DÖNEM ÖZET FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR
VE UYGULANAN MUHASEBE POLİTİKALARI (Devamı)**

2.3 Türkiye Finansal Raporlama Standartları'ndaki değişiklikler (Devamı)

TMS 1, Uygulama Bildirimi 2 ve TMS 8'deki dar kapsamlı değişiklikler

1 Ocak 2023 tarihinde veya bu tarihten sonra başlayan yıllık raporlama dönemlerinde geçerlidir. Bu değişiklikler muhasebe politikası açıklamalarını iyileştirmeyi ve finansal tablo kullanıcılarının muhasebe tahminlerindeki değişiklikler ile muhasebe politikalarındaki değişiklikleri ayırt etmelerine yardımcı olmayı amaçlamaktadır.

TMS 12, Tek bir işlemde kaynaklanan varlık ve yükümlülüklerle ilişkin ertelenmiş vergiye ilişkin değişiklik

1 Ocak 2023 tarihinde veya bu tarihten sonra başlayan yıllık raporlama dönemlerinde geçerlidir. Bu değişiklikler, şirketler tarafından ilk defa finansal tablolara alındığında vergilendirilebilir ve indirilebilir geçici farkların eşit tutarlarda oluşmasına neden olan işlemler üzerinden ertelenmiş vergi muhasebeleştirilmelerini gerektirmektedir.

TMS 12 'de değişiklik, Uluslararası vergi reformu – Sütun iki model kuralları;

Ertelenmiş vergi istisnası ve istisna uygulandığının açıklanması yürürlüğe girmiştir. Diğer açıklama gereklilikleri 1 Ocak 2023 veya sonrasında başlayan yıllık hesap dönemleri için geçerlidir. Bu değişiklikler şirketlere Ekonomik İşbirliği ve Kalkınma Örgütü tarafından uluslararası vergi reformundan kaynaklanan ertelenmiş vergilerin muhasebeleştirilmesinden geçici olarak muafiyet sağlamaktadır. Değişiklikler ayrıca etkilenen şirketler için hedeflenen açıklama gerekliliklerini de içermektedir.

30 Eylül 2023 tarihi itibarıyla yayımlanmış ancak henüz yürürlüğe girmemiş olan standartlar ve değişiklikler:

TMS 1, Sözleşme koşulları olan uzun vadeli yükümlülüklerle ilişkin değişiklik

1 Ocak 2024 tarihinde veya bu tarihten sonra başlayan yıllık raporlama dönemlerinde geçerlidir. Bu değişiklikler, işletmenin raporlama döneminden sonraki on iki ay içinde uyması gereken koşulların bir yükümlülüğün sınıflandırmasını nasıl etkilediğine açıklık getirmektedir.

TFRS 16, Satış ve geri kiralama işlemleri

1 Ocak 2024 tarihinde veya bu tarihten sonra başlayan yıllık raporlama dönemlerinde geçerlidir. Bu değişiklikler, işletmenin TFRS 16'daki bir satış ve geri kiralama işlemini işlem tarihinden sonra nasıl muhasebeleştiğini açıklayan satış ve geri kiralama hükümlerini içerir. Kira ödemelerinin bir kısmı veya tamamı bir endekse veya orana bağlı olmayan değişken kira ödemelerinden oluşan satış ve geri kiralama işlemlerinin etkilenmesi muhtemeldir.

TMS 7 ve TFRS 7 'deki tedarikçi finansman anlaşmalarına ilişkin değişiklikler

1 Ocak 2024 tarihinde veya bu tarihten sonra başlayan yıllık raporlama dönemlerinde geçerlidir. Bu değişiklikler tedarikçi finansman anlaşmalarının ve işletmelerin yükümlülükleri, nakit akışları ve likidite risklerinin üzerindeki etkilerine dair şeffaflığı arttırmak için açıklama yapılmasını gerektirir. Açıklama gereklilikleri, UMSK (Uluslararası Muhasebe Standartları Kurumu)'nun , yatırımcıların, bazı şirketlerin tedarikçi finansmanı anlaşmalarının yeterince açık olmadığı ve yatırımcıların analizini engellediği yönündeki endişelerine verdiği yanıttır.

ALTIN YUNUS ÇEŞME TURİSTİK TESİSLER A.Ş.

1 OCAK - 30 EYLÜL 2023 ARA HESAP DÖNEMİNE AİT ÖZET FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

DİPNOT 2 - ARA DÖNEM ÖZET FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR VE UYGULANAN MUHASEBE POLİTİKALARI (Devamı)

2.3 Türkiye Finansal Raporlama Standartları'ndaki değişiklikler (Devamı)

TSRS 1, "Sürdürülebilirlikle ilgili Finansal Bilgilerin Açıklanmasına İlişkin Genel Hükümler"

1 Ocak 2024 tarihinde veya bu tarihten sonra başlayan yıllık raporlama dönemlerinde geçerlidir. Bu, standartların yerel kanunlar veya düzenlemeler tarafından onaylanmasına tabidir. Bu standart, bir şirketin değer zinciri içerisindeki sürdürülebilirlikle ilgili maruz kaldığı tüm ciddi riskler ve fırsatların açıklanmasına yönelik temel çerçeveyi içerir.

TSRS 2, "İklimle ilgili açıklamalar"

1 Ocak 2024 tarihinde veya bu tarihten sonra başlayan yıllık raporlama dönemlerinde geçerlidir. Bu, standartların yerel kanunlar veya düzenlemeler tarafından onaylanmasına tabidir. Bu standart, şirketlerin iklimle ilgili riskler ve fırsatlar hakkında açıklama gerekliliklerini belirleme konusundaki ilk standarttır.

2.4 Karşılaştırmalı Bilgiler

Mali durum ve performans trendlerinin tespitine imkan vermek üzere, Şirket'in ara dönem özet finansal tabloları bir önceki dönemle karşılaştırmalı olarak hazırlanmaktadır. Şirket, 30 Eylül 2023 tarihi itibarıyla ara dönem özet bilançosunu, 31 Aralık 2022 tarihi itibarıyla hazırlanmış bilançosu ile; 1 Ocak - 30 Eylül 2023 ara hesap dönemine ait özet kar veya zarar ve diğer kapsamlı gelir, nakit akım ve özkaynaklar değişim tablolarını ise 1 Ocak - 30 Eylül 2022 ara hesap dönemi ile karşılaştırmalı olarak düzenlemiştir.

2.5 Muhasebe politikaları, muhasebe tahminlerinde değişiklik ve hatalar

Yeni bir standardın ilk kez uygulanmasından kaynaklanan muhasebe politikası değişiklikleri, şayet varsa, geçiş hükümlerine uygun olarak geriye veya ileriye dönük olarak uygulanmaktadır. Herhangi bir geçiş hükmünün yer almadığı değişiklikler, muhasebe politikasında isteğe bağlı yapılan önemli değişiklikler veya tespit edilen muhasebe hataları geriye dönük olarak uygulanmakta ve önceki dönem finansal tabloları yeniden düzenlenmektedir. Muhasebe tahminlerindeki değişiklikler, yalnızca bir döneme ilişkin ise, değişikliğin yapıldığı cari dönemde, gelecek dönemlere ilişkin ise, hem değişikliğin yapıldığı dönemde, hem de ileriye yönelik olarak uygulanır.

2.6 Netleştirme/ Mahsup

İçerik ve tutar itibarıyla önem arz eden her türlü kalem, benzer nitelikte dahi olsa, finansal tablolarda ayrı gösterilir. Önemli olmayan tutarlar, esasları veya fonksiyonları açısından birbirine benzeyen kalemler itibarıyla toplulaştırılarak gösterilir. İşlem ve olayın özünün mahsubu gerekli kılması sonucunda, bu işlem ve olayın net tutarları üzerinden gösterilmesi veya varlıkların, değer düşüklüğü düşüldükten sonraki tutarları üzerinden izlenmesi, mahsup edilmeme kuralının ihlali olarak değerlendirilmez. Şirket'in normal iş akışı içinde gerçekleştirdiği işlemler sonucunda, elde ettiği gelirler, işlem veya olayın özüne uygun olması şartıyla, net değerleri üzerinden gösterilir.

**1 OCAK - 30 EYLÜL 2023 ARA HESAP DÖNEMİNE AİT
ÖZET FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

**DİPNOT 2 - ARA DÖNEM ÖZET FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR
VE UYGULANAN MUHASEBE POLİTİKALARI (Devamı)**

2.7 Önemli Muhasebe Değerlendirme, Tahmin ve Varsayımları

Ara dönem özet finansal tabloların hazırlanması, bilanço tarihi itibarıyla raporlanan varlıklar ve yükümlülüklerin tutarlarını, şarta bağlı varlıkların ve yükümlülüklerin açıklamasını ve hesap dönemi boyunca raporlanan gelir ve giderlerin tutarlarını etkileyebilecek tahmin ve varsayımların kullanılmasını gerektirmektedir. Bu tahmin ve varsayımlar, Şirket yönetiminin mevcut olaylar ve işlemlere ilişkin en iyi bilgilerine dayanmasına rağmen, fiili sonuçlar varsayımlardan farklılık gösterebilir.

Şirket'in önemli muhasebe varsayım ve tahminleri aşağıdaki gibidir:

a) Arazi ve arsalar ile binalar ve yerüstü düzenlerinin yeniden değerlendirilmesi

Yeniden değerlendirme çalışmalarının sıklığı, yeniden değerlemesi yapılan maddi duran varlıkların taşınan değerlerinin ilgili raporlama dönemi sonu itibarıyla gerçeğe uygun değerlerinden önemli ölçüde farklı olmadığından emin olacak şekilde belirlenir. Yeniden değerlendirme çalışmalarının yapılma sıklığı maddi duran varlık kalemlerinin gerçeğe uygun değerlerindeki değişime bağlıdır. Yeniden değerlendirilen bir varlığın gerçeğe uygun değerinin taşınan değerinden önemli ölçüde farklı olduğu düşünülen durumlarda, yeniden değerlendirme çalışmasının tekrarlanması gerekmektedir ve bu çalışma aynı tarih itibarıyla yeniden değerlendirilen varlığın bulunduğu varlık sınıfının tamamı için yapılmaktadır. Öte yandan gerçeğe uygun değer değişimleri önemsiz olan maddi duran varlıklar için yeniden değerlendirme çalışmalarının her yıl tekrarlanması gerekli görülmemektedir.

Bu kapsamda, Şirket yönetiminin yapmış olduğu değerlendirmeler sonucunda arazi ve arsalar ile binalar ve yeraltı ve yerüstü düzenleri 31 Aralık 2022 tarihi itibarıyla bir bağımsız profesyonel değerlendirme şirketi tarafından yapılan değerlendirme çalışmalarında tespit edilen gerçeğe uygun değeri üzerinden müteakip dönemlerdeki, varsa, amortismanları tenzil edilmek suretiyle finansal tablolara yansıtılmıştır. Bununla birlikte, arazi ve arsalar ile binalar ve yeraltı ve yerüstü düzenlerinin 31 Aralık 2022 tarihi itibarıyla yapılan değerlendirme çalışmalarında tespit edilen gerçeğe uygun değerlerinin, binalar ve yerüstü düzenleri için cari dönem amortismanı düşüldükten sonra 30 Eylül 2023 tarihi itibarıyla ilgili gerçeğe uygun değerlerine yakınsayacağı varsayılmıştır.

b) Maddi duran varlıkların faydalı ömürleri

Şirket, maddi duran varlıkları için aktifleştirilen varlığın niteliğini TMS 16 standardı kapsamında değerlendirmekte ve buna istinaden ilgili varlıklar kullanıma hazır hale geldiğinde aktifleştirilmektedir. Maddi duran varlıklar tahmini faydalı ömürleri boyunca itfaya tabi tutulmuştur. Şirket, bir varlığın faydalı ömrünü o varlığın tahmini faydasını göz önünde bulundurarak belirlemektedir.

2.8 TFRS'ye ve KGK tarafından yayınlanan ilke kararlarına uygunluk beyanı

Şirket yönetimi, finansal tabloların KGK tarafından yayımlanan TFRS'lere göre hazırlanması ve dürüst bir şekilde sunumundan sorumludur. Şirket yönetimi olarak, cari ve önceki döneme ait finansal tablolar ile önemli muhasebe politikalarının özeti ve dipnotların TMS 34'e uygun olarak hazırlanıp sunulduğunu beyan ederiz.

ALTIN YUNUS ÇEŞME TURİSTİK TESİSLER A.Ş.

1 OCAK - 30 EYLÜL 2023 ARA HESAP DÖNEMİNE AİT ÖZET FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR (Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

DİPNOT 3 - İLİŞKİLİ TARAFLAR AÇIKLAMALARI

30 Eylül 2023 ve 31 Aralık 2022 tarihleri itibarıyla ilişkili taraflardan alacaklar ve ilişkili taraflara borçlar bakiyeleri ile 30 Eylül 2023 ve 2022 tarihlerinde sona eren ara hesap dönemleri içerisinde ilişkili taraflarla yapılan önemli işlemlerin özeti aşağıda sunulmuştur:

i) İlişkili tarafların bakiyeleri:

a) İlişkili taraflardan kısa vadeli ticari alacaklar:

	30 Eylül 2023	31 Aralık 2022
Pınar Süt Mamülleri Sanayii A.Ş. ("Pınar Süt")	729.903	55.624
Viking Kağıt A.Ş. ("Viking Kağıt")	209.966	-
Dyo Boya Fabrikaları Sanayi ve Ticaret A.Ş. ("Dyo Boya")	207.363	29.894
Çamlı Yem Besicilik A.Ş. ("Çamlı Yem")	204.851	3.245
Diğer	123.575	8.641
	1.475.658	97.404

b) İlişkili taraflara kısa vadeli ticari borçlar:

Pınar Et A.Ş.	-	143.663
Desa Elektrik Enerjisi Tedarik ve Toptan Satış A.Ş. ("Desa Elektrik")	1.675.475	1.017.610
Yaşar Bilgi İşlem ve Ticaret A.Ş. ("Yabim")	836.491	255.774
Pınar Su	256.575	18.863
Yaşar Holding	137.193	525.337
Yaşar Birleşik Pazarlama Dağıtım Turizm ve Ticaret A.Ş. ("YBP")	9.078	366.599
Diğer	17.871	61.731
	2.932.683	2.389.577

Pınar Et ve YBP'ye olan ticari borçlar mal alımlarından, Yaşar Holding'e olan ticari borçlar idari hizmet bedellerinden kaynaklanmaktadır.

ALTIN YUNUS ÇEŞME TURİSTİK TESİSLER A.Ş.

1 OCAK - 30 EYLÜL 2023 ARA HESAP DÖNEMİNE AİT ÖZET FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

DİPNOT 3 - İLİŞKİLİ TARAFLAR AÇIKLAMALARI (Devamı)

ii) İlişkili taraflarla yapılan işlemler:

a) İlişkili taraflardan yapılan mal alımları:

	1 Ocak - 30 Eylül 2023	1 Temmuz - 30 Eylül 2023	1 Ocak - 30 Eylül 2022	1 Temmuz - 30 Eylül 2022
Desa Elektrik	9.643.619	5.498.868	8.176.851	5.241.649
Pınar Et	3.328.285	1.575.065	1.778.825	832.976
YBP	2.462.937	1.199.204	1.452.659	831.415
Pınar Su ve İçecek Sanayi ve Ticaret A.Ş. ("Pınar Su")	1.350.375	870.729	666.292	372.527
Hedef Ziraat	161.100	26.100	153.000	61.200
Diğer	-	-	2.346	-
	16.946.316	9.169.966	12.229.973	7.339.767

İlişkili taraflardan yapılan mal alımları, Desa Elektrik'ten elektrik, YBP, Pınar Su ve Pınar Et'ten Şirket'in kullandığı, yiyecek ve içecek malzemelerinin alımlarından oluşmaktadır.

b) İlişkili taraflardan hizmet alımları:

Yaşar Holding	2.469.854	940.711	987.651	404.705
Yaşar Bilgi İşlem ve Ticaret A.Ş. ("Yabim")	1.389.334	526.217	538.318	209.671
Diğer	434.885	204.571	85.080	55.077
	4.294.073	1.671.499	1.611.049	669.453

Yaşar Holding'ten yapılan hizmet alımları danışmanlık ve istişare bedellerinden, Yabim'den alınan hizmet alımları ise bilişim hizmetleri bedellerinden oluşmaktadır.

c) İlişkili taraflara yapılan hizmet satışları:

Dyo Boya	3.400.080	2.794.504	1.205.770	988.093
Pınar Süt	2.534.470	2.029.563	620.841	449.356
Pınar Et	2.037.314	1.993.928	368.393	258.702
YBP	1.848.838	1.441.307	409.830	300.575
Yaşar Holding	1.784.861	1.597.489	391.243	302.781
Yaşar Üniversitesi	1.304.482	1.028.063	164.508	8.586
Diğer	3.282.475	2.922.341	949.400	633.131
	16.192.520	13.807.195	4.109.985	2.941.224

İlişkili taraflara yapılan hizmet satışları, söz konusu şirketlerin konaklama, ağırlama ve toplantı organizasyonu ihtiyaçlarına yönelik Şirket'in gerçekleştirdiği satışlardan oluşmaktadır.

ALTIN YUNUS ÇEŞME TURİSTİK TESİSLER A.Ş.

1 OCAK - 30 EYLÜL 2023 ARA HESAP DÖNEMİNE AİT ÖZET FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR (Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

DİPNOT 3 - İLİŞKİLİ TARAFLAR AÇIKLAMALARI (Devamı)

ii) İlişkili taraflarla yapılan işlemler (Devamı):

d) İlişkili taraflardan esas faaliyetlerden diğer giderler:

	1 Ocak - 30 Eylül 2023	1 Temmuz - 30 Eylül 2023	1 Ocak - 30 Eylül 2022	1 Temmuz - 30 Eylül 2022
Yaşar Holding	107.684	67.810	19.687	17.051
Pınar Et	28.044	-	9.495	6.628
Pınar Su	27.838	17.230	809	378
YBP	26.053	-	11.974	10.525
Diğer	9.144	6.353	-	-
	198.763	91.393	41.965	34.582

1 Ocak - 30 Eylül 2023 ve 2022 ara hesap dönemleri içerisinde gerçekleşen esas faaliyetlerden diğer giderlerin önemli bir kısmı Şirket'in ticari borçlarına ilişkin vade farkı ve faiz giderlerinden oluşmaktadır.

e) İlişkili taraflardan yapılan maddi ve maddi olmayan duran varlık alımları:

Yaşar Dış Ticaret A.Ş.	6.364.000	-	-	-
Dyo Boya	462.481	-	246.908	-
Yabim	59.162	-	101.441	30.141
	6.885.643	-	348.349	30.141

f) Üst düzey yöneticilere sağlanan faydalar:

Üst düzey yöneticiler, yönetim kurulu üyeleri, genel müdür ve direktörlerden oluşmakta olup bu yöneticilere sağlanan faydalar aşağıdaki gibidir:

	1 Ocak - 30 Eylül 2023	1 Temmuz - 30 Eylül 2023	1 Ocak - 30 Eylül 2022	1 Temmuz - 30 Eylül 2022
Çalışanlara sağlanan kısa vadeli faydalar	3.336.697	1.264.327	1.619.255	601.086
Diğer uzun vadeli faydalar	837.005	134.955	621.959	11.528
	4.173.702	1.399.282	2.241.214	612.614

g) İlişkili taraflardan alınan kefaletler:

30 Eylül 2023 tarihi itibarıyla Şirket'in 704.762 TL (31 Aralık 2022: 1.876.190 TL) tutarında ilişkili taraflardan alınan kefaleti bulunmaktadır.

ALTIN YUNUS ÇEŞME TURİSTİK TESİSLER A.Ş.

1 OCAK - 30 EYLÜL 2023 ARA HESAP DÖNEMİNE AİT ÖZET FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

DİPNOT 4 - MADDİ DURAN VARLIKLAR VE KULLANIM HAKKI VARLIKLARI

a) Maddi Duran Varlıklar:

1 Ocak - 30 Eylül 2023 ara hesap dönemindeki maddi duran varlık hareketleri aşağıdaki gibidir:

	1 Ocak 2023	İlaveler	Çıkışlar	30 Eylül 2023
<u>Yeniden değerlendirilmiş değer/ maliyet:</u>				
Arazi ve arsalar	1.240.824.821	6.364.000	-	1.247.188.821
Binalar, yeraltı ve yerüstü düzenleri	438.500.686	5.165.442	-	443.666.128
Makine, tesis ve cihazlar	9.687.048	8.204.559	-	17.891.607
Taşıt araçları	456.597	12.096	-	468.693
Döşeme ve demirbaşlar	26.157.867	5.384.285	-	31.543.449
	1.715.627.019	25.131.679	-	1.740.758.698
<u>Tenzil: Birikmiş amortismanlar:</u>				
Binalar, yeraltı ve yerüstü düzenleri	-	(16.411.017)	-	(16.411.017)
Makine, tesis ve cihazlar	(6.633.479)	(594.712)	-	(7.228.191)
Taşıt araçları	(397.993)	(33.206)	-	(431.199)
Döşeme ve demirbaşlar	(17.538.487)	(2.103.207)	-	(19.641.694)
	(24.569.959)	(19.142.142)	-	(43.712.101)
Net defter değeri	1.691.057.060			1.697.046.597

1 Ocak - 30 Eylül 2022 ara hesap dönemindeki maddi duran varlık hareketleri aşağıdaki gibidir:

	1 Ocak 2022	İlaveler	Çıkışlar	30 Eylül 2022
<u>Yeniden değerlendirilmiş değer/ maliyet:</u>				
Arazi ve arsalar	391.964.821	717.884	-	392.682.705
Binalar, yeraltı ve yerüstü düzenleri	219.537.653	2.853.390	-	222.391.043
Makine, tesis ve cihazlar	8.033.809	1.252.149	-	9.285.958
Taşıt araçları	455.303	-	-	455.303
Döşeme ve demirbaşlar	20.836.655	3.076.334	-	23.912.989
	640.828.241	7.899.757	-	648.727.998
<u>Tenzil: Birikmiş amortismanlar:</u>				
Binalar, yeraltı ve yerüstü düzenleri	-	(8.928.637)	-	(8.928.637)
Makine, tesis ve cihazlar	(6.336.638)	(204.315)	-	(6.540.953)
Taşıt araçları	(332.090)	(52.205)	-	(384.295)
Döşeme ve demirbaşlar	(15.733.508)	(1.256.357)	-	(16.989.865)
	(22.402.236)	(10.441.514)	-	(32.843.750)
Net defter değeri	618.426.005			615.884.248

ALTIN YUNUS ÇEŞME TURİSTİK TESİSLER A.Ş.

1 OCAK - 30 EYLÜL 2023 ARA HESAP DÖNEMİNE AİT ÖZET FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

DİPNOT 4 - MADDİ DURAN VARLIKLAR VE KULLANIM HAKKI VARLIKLARI (Devamı)

a) Maddi Duran Varlıklar (Devamı):

Dönemin amortisman ve itfa payı maliyetlerinin 11.147.416 TL'si (1 Ocak - 30 Eylül 2022: 5.623.917TL) satışların maliyetine, 8.780.726 TL'si (1 Ocak - 30 Eylül 2022: 5.600.277 TL) genel yönetim giderlerine (Dipnot 9) ve (3.501) TL'si (1 Ocak - 30 Eylül 2022: 2.080 TL) pazarlama giderlerine dağıtılmıştır.

Arazi ve arsalar ile binalar ve yerüstü düzenlerinin yeniden değerlendirme hareket tablosu aşağıdaki gibidir:

	2023	2022
1 Ocak	1.455.233.027	515.088.525
Yeniden değerlendirme üzerinden hesaplanan amortisman transferi	(15.362.328)	(8.143.274)
Birikmiş zararlara sınıflandırılan yeniden değerlemeye ilişkin amortisman üzerinden hesaplanan ertelenmiş vergi	3.072.462	1.628.655
30 Eylül	1.442.943.161	508.573.906

b) Kullanım Hakkı Varlıkları:

1 Ocak - 30 Eylül 2023 ve 2022 ara hesap dönemlerindeki kullanım hakkı varlıkları hareket tablosu aşağıdaki gibidir:

	1 Ocak 2023 Açılış	İlaveler	Çıkışlar	30 Eylül 2023 Kapanış
Maliyet değeri:				
Binalar, yeraltı ve yerüstü düzenleri	16.422.495	1.577.196	-	17.999.691
Taşıt Araçları	165.526	-	(165.526)	-
	16.588.021	1.577.196	(165.526)	17.999.691
Birikmiş Amortismanlar:				
Binalar, yeraltı ve yerüstü düzenleri	(1.899.911)	(858.113)	278.027	(2.479.997)
Taşıt Araçları	(114.634)	-	114.634	-
	(2.014.545)	(858.113)	392.661	(2.479.997)
Net defter değeri	14.573.476			15.519.694

ALTIN YUNUS ÇEŞME TURİSTİK TESİSLER A.Ş.

1 OCAK - 30 EYLÜL 2023 ARA HESAP DÖNEMİNE AİT ÖZET FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR (Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

DİPNOT 4 - MADDİ DURAN VARLIKLAR VE KULLANIM HAKKI VARLIKLARI (Devamı)

b) Kullanım Hakkı Varlıkları (Devamı):

	1 Ocak 2022 Açılış	İlaveler	30 Eylül 2022 Kapanış
Maliyet değeri:			
Binalar, yeraltı ve yerüstü düzenleri	12.627.707	5.474.218	18.101.925
Taşıt Araçları	165.526	11.872	177.398
	12.793.233	5.486.090	18.279.323
Birikmiş amortismanlar:			
Binalar, yeraltı ve yerüstü düzenleri	(1.316.427)	(549.780)	(1.866.207)
Taşıt Araçları	(63.229)	(8.967)	(72.196)
	(1.379.656)	(558.747)	(1.938.403)
Net defter değeri	11.413.577		16.340.920

ALTIN YUNUS ÇEŞME TURİSTİK TESİSLER A.Ş.

1 OCAK - 30 EYLÜL 2023 ARA HESAP DÖNEMİNE AİT ÖZET FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

DİPNOT 5 - BORÇLANMALAR VE BORÇLANMA MALİYETLERİ

	<u>30 Eylül 2023</u>			<u>31 Aralık 2022</u>		
	Ağırlıklı ortalama yıllık etkin faiz oranı (%)	Orijinal para birimi değeri	TL Karşılığı	Ağırlıklı ortalama yıllık etkin faiz oranı (%)	Orijinal para birimi değeri	TL Karşılığı
Uzun vadeli kredilerin kısa vadeli kısımları						
TL kredi	17,59	734.675	734.675	13,56	1.892.746	1.892.746
Toplam kısa vadeli krediler			734.675			1.892.746

Uzun vadeli TL kredilerin kısa vadeli kısımları, uzun vadeli TL kredilerin tahakkuk eden faizlerinden ve kısa vadeye düşen uzun vadeli kredilerden oluşmaktadır. Uzun vadeli TL krediler, sabit faizli banka kredilerinin ödenmemiş ana para taksitlerini içermekte olup faiz oranları yıllık %14,60 ve %29,00 arasında değişmektedir (31 Aralık 2022: faiz oranları yıllık %11,41 ve %15,25 arasında değişmektedir).

ALTIN YUNUS ÇEŞME TURİSTİK TESİSLER A.Ş.

1 OCAK - 30 EYLÜL 2023 ARA HESAP DÖNEMİNE AİT ÖZET FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR (Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

DİPNOT 5 - BORÇLANMALAR VE BORÇLANMA MALİYETLERİ (Devamı)

30 Eylül 2023 ve 31 Aralık 2022 tarihleri itibarıyla, Şirket'in değişken faiz oranlı finansal borçları bulunmamaktadır.

DİPNOT 6 - PEŞİN ÖDENMİŞ GİDERLER VE ERTELENMİŞ GELİRLER

a) Kısa vadeli peşin ödenmiş giderler

	30 Eylül 2022	31 Aralık 2022
Peşin ödenen giderler	2.381.20	681.922
Verilen sipariş avansları	22.34	8.592
	2.403.55	690.514

30 Eylül 2023 tarihi itibarıyla kısa vadeli peşin ödenen giderler, ağırlıklı olarak peşin olarak ödenen kullanma izin bedelinden oluşmaktadır.

b) Uzun vadeli peşin ödenmiş giderler

Peşin ödenen giderler	323.790	323.790
	323.790	323.790

c) İlişkili olmayan taraflardan ertelenmiş gelirler

Alınan sipariş avansları	1.534.329	10.710.244
Diğer	1.538.305	46.448
	3.072.634	10.756.692

Alınan sipariş avansları Şirket'in müteakip dönemlerde yapacağı satışlara yönelik, ağırlıklı olarak acentelerden alınan avanslardan oluşmaktadır.

ALTIN YUNUS ÇEŞME TURİSTİK TESİSLER A.Ş.

1 OCAK - 30 EYLÜL 2023 ARA HESAP DÖNEMİNE AİT ÖZET FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

DİPNOT 7 - SERMAYE, YEDEKLER VE DİĞER ÖZKAYNAK KALEMLERİ

Şirket, Sermaye Piyasası Mevzuatına tabi şirketlere tanınan kayıtlı sermaye sistemini uygulamakta olup, 1 Kr nominal değere sahip kayıtlı hisselerini temsil eden kayıtlı sermayesi için bir tavan belirlemiştir. Şirket'in onaylanmış ve çıkarılmış nominal değerdeki sermayesi, 30 Eylül 2023 ve 31 Aralık 2022 tarihleri itibarıyla aşağıdaki gibidir:

	30 Eylül 2023	31 Aralık 2022
Kayıtlı sermaye tavanı (tarihi değeri ile)	125.000.000	25.000.000
Nominal değeri ile onaylanmış ve çıkarılmış sermaye	25.000.000	25.000.000

Türkiye'deki şirketler, nakit artırım dışındaki tüm iç kaynakların sermayeye ilavesi suretiyle bir defaya mahsus olmak üzere kayıtlı sermaye tavanını aşabilirler. Nakit artırım suretiyle kayıtlı sermaye tavanı aşılamaz.

Şirket'in 30 Eylül 2023 ve 31 Aralık 2022 tarihlerindeki pay sahipleri ve sermaye içerisindeki payları tarihi değerlerle aşağıdaki gibidir:

Pay Sahipleri	Grup	30 Eylül 2023		31 Aralık 2022	
		Pay Tutarı	Pay (%)	Pay Tutarı	Pay (%)
Yaşar Holding A.Ş.	A-B-C	15.464.863	61,86	15.464.515	61,86
Koç Holding A.Ş.	A-C-D-E	7.500.000	30,00	7.500.000	30,00
Halka açık kısım	A-C	2.035.137	8,14	2.035.485	8,14
Ödenmiş sermaye		25.000.000	100,00	25.000.000	100,00
Sermaye düzeltmesi farkları		7.916.580		7.916.580	
Toplam düzeltilmiş sermaye		32.916.580		32.916.580	

Sermaye düzeltmesi farkları, ödenmiş sermayeye yapılan nakit ve nakit benzeri ilavelerin enflasyona göre düzeltilmiş toplam tutarları ile enflasyon düzeltmesi öncesindeki tutarları arasındaki farkı ifade eder. Sermaye düzeltmesi farklarının sermayeye eklenmek dışında bir kullanımı yoktur.

Şirket sermayesi, A grubu hamiline, B grubu nama, C grubu hamiline, D grubu nama, E grubu nama ve E grubu hamiline paylardan oluşmaktadır.

Şirket'in işleri ve idaresi Genel Kurul tarafından Türk Ticaret Kanunu hükümleri ve Sermaye Piyasası Kurulu düzenlemeleri çerçevesinde seçilecek 5 veya 7 üyeden oluşan bir Yönetim Kurulu tarafından yürütülür. Yönetim Kurulu 5 üyeden oluştuğu takdirde 2 üye A grubu pay sahiplerinin göstereceği adaylar arasından, 1 üye B grubu pay sahiplerinin göstereceği adaylar arasından, 1 üye C grubu pay sahiplerinin göstereceği adaylar arasından ve 1 üye D grubu pay sahiplerinin göstereceği adaylar arasından seçilir. Yönetim Kurulu 7 üyeden oluştuğu takdirde 3 üye A grubu pay sahiplerinin göstereceği adaylar arasından, 2 üye B grubu pay sahiplerinin göstereceği adaylar arasından, 1 üye C grubu pay sahiplerinin göstereceği adaylar arasından ve 1 üye D grubu pay sahiplerinin göstereceği adaylar arasından seçilir. Yönetim Kurulu karar verdiği takdirde Murahhas üye seçebilir. Ancak, Yönetim Kurulu Başkanı ve Murahhas üye A grubunu temsil eden üyeler arasından belirlenir.

ALTIN YUNUS ÇEŞME TURİSTİK TESİSLER A.Ş.

1 OCAK - 30 EYLÜL 2023 ARA HESAP DÖNEMİNE AİT ÖZET FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR (Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

DİPNOT 7 - SERMAYE, YEDEKLER VE DİĞER ÖZKAYNAK KALEMLERİ (Devamı)

Pay senedi grupları	30 Eylül 2023 (TL)	31 Aralık 2022 (TL)
A Grubu	12.478.549	12.478.549
B Grubu	2.840.000	2.840.000
C Grubu	7.181.451	7.181.451
D Grubu	102.564	102.564
E Grubu	2.397.436	2.397.436
	25.000.000	25.000.000

142.500 TL tutarındaki paylara ilişkin primleri (2022: 142.500 TL), Şirket'in halka açık pay senetlerinin ilk satış fiyatı ile nominal değerleri arasındaki farkı temsil eder.

Şirket'in 30 Eylül 2023 tarihi itibarıyla kardan ayrılan kısıtlanmış yedeklerinin tutarı 123.920 TL'dir (31 Aralık 2022: 123.920 TL).

DİPNOT 8 - HASILAT VE SATIŞLARIN MALİYETİ

	1 Ocak - 30 Eylül 2023	1 Temmuz - 30 Eylül 2023	1 Ocak - 30 Eylül 2022	1 Temmuz - 30 Eylül 2022
Hizmet satışları	152.745.752	106.551.404	90.672.537	68.632.844
Kira ve diğer gelirler	5.626.850	2.073.157	3.474.775	1.394.301
Brüt satışlar	158.372.602	108.624.561	94.147.312	70.027.145
Tenzil: İskontolar ve İadeler	(3.609.843)	(2.830.890)	(2.693.980)	(2.335.963)
Net satışlar	154.762.759	105.793.671	91.453.332	67.691.182
Satışların maliyeti	(95.774.652)	(50.477.304)	(53.644.838)	(28.287.149)
Brüt (zarar) / kar	58.988.107	55.316.367	37.808.494	39.404.033

ALTIN YUNUS ÇEŞME TURİSTİK TESİSLER A.Ş.**1 OCAK - 30 EYLÜL 2023 ARA HESAP DÖNEMİNE AİT
ÖZET FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR**
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)**DİPNOT 9 - GENEL YÖNETİM GİDERLERİ VE PAZARLAMA GİDERLERİ****a) Genel yönetim giderleri:**

	1 Ocak - 30 Eylül 2023	1 Temmuz - 30 Eylül 2023	1 Ocak - 30 Eylül 2022	1 Temmuz - 30 Eylül 2022
Amortisman ve itfa gideri	9.282.423	3.516.284	5.600.277	1.838.878
Personel giderleri	7.888.214	3.321.006	3.648.425	1.364.481
Dışarıdan sağlanan hizmetler	5.804.270	2.554.041	1.750.671	740.560
Danışmanlık ve istişare ücretleri	2.880.492	1.112.394	1.144.515	490.086
Vergi (Kurumlar vergisi hariç)	1.632.387	462.451	852.016	282.631
Sigorta primleri	984.382	358.235	472.936	181.335
Enerji	850.591	298.240	737.434	275.740
Diğer	5.324.108	1.121.921	586.641	182.972
	34.646.867	12.744.572	16.716.880	6.488.455

b) Pazarlama giderleri:

Personel giderleri	1.336.149	519.297	681.839	332.309
Reklam giderleri	2.256.441	1.550.142	1.086.857	660.020
Diğer	724.268	280.558	259.756	130.440
	4.316.858	2.349.997	2.028.452	1.122.769

DİPNOT 10 - ESAS FAALİYETLERDEN DİĞER GELİRLER VE GİDERLER**a) Esas faaliyetlerden diğer gelirler:**

	1 Ocak - 30 Eylül 2023	1 Temmuz - 30 Eylül 2023	1 Ocak - 30 Eylül 2022	1 Temmuz - 30 Eylül 2022
Devlet teşvikleri	351.977	179.998	-	-
Ticari faaliyetlerden kaynaklanan kur farkı gelirleri	208.880	100.461	203.155	7.278
Sigorta hasar tazminatı	44.949	7.785	148.559	43.700
Konusu kalmayan karşılık geliri	-	-	114.328	110.228
Diğer	214.745	196.711	209.337	115.384
	820.551	484.955	675.379	276.590

ALTIN YUNUS ÇEŞME TURİSTİK TESİSLER A.Ş.

1 OCAK - 30 EYLÜL 2023 ARA HESAP DÖNEMİNE AİT ÖZET FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR (Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

DİPNOT 10 - ESAS FAALİYETLERDEN DİĞER GELİRLER VE GİDERLER (Devamı)

b) Esas faaliyetlerden diğer giderler:

	1 Ocak - 30 Eylül 2023	1 Temmuz - 30 Eylül 2023	1 Ocak - 30 Eylül 2022	1 Temmuz - 30 Eylül 2022
Bağış ve yardımlar	(400.000)	-	(36.750)	-
Ticari faaliyetlerden kaynaklanan kur farkı giderleri	(242.598)	(33.400)	(165.480)	7.603
Vade farkı giderleri	(138.466)	(35.446)	(14.614)	(7.007)
Şüpheli alacak giderleri	(27.759)	(24.968)	(11.190)	-
Diğer	(174.634)	22.849	(129.389)	(42.225)
	(983.457)	(70.965)	(357.423)	(41.629)

DİPNOT 11 - YATIRIM FAALİYETLERİNDEN GELİRLER VE GİDERLER

a) Yatırım faaliyetlerinden gelirler:

	1 Ocak - 30 Eylül 2023	1 Temmuz - 30 Eylül 2023	1 Ocak - 30 Eylül 2022	1 Temmuz - 30 Eylül 2022
Menkul kıymet satış karı	28.395	-	-	-
	28.395	-	-	-

ALTIN YUNUS ÇEŞME TURİSTİK TESİSLER A.Ş.

1 OCAK - 30 EYLÜL 2023 ARA HESAP DÖNEMİNE AİT ÖZET FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR (Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

DİPNOT 12 - FİNANSMAN GELİRLERİ/ (GİDERLERİ)

a) Finansman gelirleri:

	1 Ocak - 30 Eylül 2023	1 Temmuz - 30 Eylül 2023	1 Ocak - 30 Eylül 2022	1 Temmuz - 30 Eylül 2022
Kur farkı geliri	4.299.762	636.209	402.903	171.115
Faiz geliri	1.247.553	577.878	1.611.897	655.033
	5.547.315	1.214.087	2.014.800	826.148

b) Finansman giderleri

Faiz gideri	(2.124.865)	(671.374)	(2.131.719)	(574.482)
Banka komisyon gideri	(1.178.047)	(677.621)	(648.983)	(447.249)
Kur farkı gideri	(893.467)	(480.396)	(256.033)	(176.955)
Diğer	(662.647)	(287.124)	(356.330)	10.422
	(4.859.026)	(2.116.515)	(3.393.065)	1.188.264

DİPNOT 13 - GELİR VERGİLERİ (ERTELENMİŞ VERGİ VARLIK VE YÜKÜMLÜLÜKLERİ DAHİL)

30 Eylül 2023 ve 31 Aralık 2022 tarihleri itibarıyla peşin ödenen kurumlar vergisi karşılığı aşağıdaki gibidir:

	30 Eylül 2023	31 Aralık 2022
Tenzil: Peşin ödenen kurumlar vergisi	143.532	4.791.916
Dönem karı vergi varlığı	143.532	4.791.916

30 Eylül 2023 ve 2022 tarihlerinde sona eren ara hesap dönemlerine ait kapsamlı gelir tablolarında yer alan vergi geliri aşağıda özetlenmiştir.

	1 Ocak - 30 Eylül 2023	1 Temmuz - 30 Eylül 2023	1 Ocak - 30 Eylül 2022	1 Temmuz - 30 Eylül 2022
Ertelenmiş vergi (gideri)/geliri	(145.878)	458.629	62.571	319.591
	(145.878)	458.629	62.571	319.591

15 Temmuz 2023 tarihli ve 32249 sayılı Resmi Gazete’de yayımlanan “6/2/2023 Tarihinde Meydana Gelen Depremlerin Yol Açtığı Ekonomik Kayıpların Telafisi İçin Ek Motorlu Taşıtlar Vergisi İhdası İle Bazı Kanunlarda Ve 375 Sayılı Kanun Hükmünde Kararnamede Değişiklik Yapılması Hakkında Kanun”un 21. Maddesi uyarınca, 5520 sayılı Kurumlar Vergisi Kanunu’nun kurumlar vergisi oranını düzenleyen 32. maddesinde yapılan değişikliklerle; kurumlar vergisinde uygulanan genel oranın %20’den %25’e, banka ve finans kurumları için %25 olan oranın %30’a yükseltilmesi hükme bağlanmıştır. Söz konusu değişiklik, 1 Ekim 2023’ten itibaren verilmesi gereken beyannamelerden başlamak üzere, kurumların 2023 yılı ve izleyen vergi dönemlerinde elde edilecek kazançlarına uygulanmıştır (2022: %23). Kurumlar vergisi oranı kurumların ticari kazancına vergi yasaları gereğince indirimi kabul edilmeyen giderlerin ilave edilmesi, vergi yasalarında yer alan istisna ve indirimlerin indirilmesi sonucu bulunacak safi kurum kazancına uygulanır.

ALTIN YUNUS ÇEŞME TURİSTİK TESİSLER A.Ş.

1 OCAK - 30 EYLÜL 2023 ARA HESAP DÖNEMİNE AİT ÖZET FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

DİPNOT 13 - GELİR VERGİLERİ (ERTELENMİŞ VERGİ VARLIK VE YÜKÜMLÜLÜKLERİ DAHİL) (Devamı)

Vergi Usul Kanunu ile Kurumlar Vergisi Kanununda değişiklik yapılmasına dair kanun 20 Ocak 2022 tarihinde Kanun No. 7352 sayıyla yasalaşmış olup, geçici hesap dönemleri de dahil olmak üzere 2021 ve 2022 hesap dönemleri ile 2023 hesap dönemi geçici vergi dönemlerinde Mükerrer 298 inci madde kapsamındaki enflasyon düzeltmesine ilişkin şartların oluşup oluşmadığına bakılmaksızın mali tabloların enflasyon düzeltmesine tabi tutulmayacağı karara bağlanmıştır. 7352 Sayılı Kanun doğrultusunda enflasyon düzeltmesi 31 Aralık 2023 tarihli vergi esaslı mali tablolara uygulanacak olup yapılan enflasyon düzeltmesinden kaynaklanan kar/zarar farkı geçmiş yıllar kar/zarar hesabında gösterilecek ve vergiye tabi tutulmayacaktır.

Vergi incelemesine yetkili makamlar beş yıl zarfında muhasebe kayıtlarını inceleyebilir ve hatalı işlem tespit edilirse yapılacak vergi tarhiyatı nedeniyle vergi miktarları değişebilir. Türk vergi mevzuatına göre beyanname üzerinde gösterilen mali zararlar 5 yılı aşmamak kaydıyla dönem kurum kazancından indirilebilirler. Ancak, mali zararlar, geçmiş yıl karlarından mahsup edilemez.

Ertelenmiş vergiler:

Ertelenmiş vergi varlık ve yükümlülükleri, varlıkların gerçekleştiği veya yükümlülüklerin yerine getirildiği 2023 dönemi için %25 vergi oranı ile hesaplanmıştır..

30 Eylül 2023 ve 31 Aralık 2022 tarihleri itibarıyla, birikmiş geçici farklar ve ertelenmiş vergi varlık ve yükümlülüklerinin bilanço tarihleri itibarıyla hesaplamalarının dökümü aşağıdaki gibidir:

	Vergilendirilebilir Geçici Farklar		Ertelenmiş vergi varlıkları/yükümlülükleri	
	30 Eylül 2023	31 Aralık 2022	30 Eylül 2023	31 Aralık 2022
Maddi ve maddi olmayan duran varlıkların gerçeğe uygun değer ve maliyet değerinden taşınan değerleri ile vergi matrahı arasındaki farklar	1.637.375.856	1.616.717.801	(204.485.182)	(198.368.738)
Kıdem tazminatı karşılığı	(7.868.723)	(6.095.484)	1.967.181	1.219.097
Diğer	(36.046.885)	(6.730.365)	7.170.986	1.346.073
Ertelenmiş vergi yükümlülüğü – net			(195.347.015)	(195.803.568)

Ertelenmiş vergi yükümlülüğünün hareket tablosu aşağıdaki gibidir:

	2023	2022
1 Ocak	(195.803.568)	(73.350.496)
Cari dönem gelir tablosuna yansıtılan	(145.878)	62.571
Tanımlanmış fayda planları yeniden ölçüm kayıplarına verilen	602.431	234.822
30 Eylül	(195.347.015)	(73.053.103)

ALTIN YUNUS ÇEŞME TURİSTİK TESİSLER A.Ş.

1 OCAK - 30 EYLÜL 2023 ARA HESAP DÖNEMİNE AİT ÖZET FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

DİPNOT 14 - PAY BAŞINA KAZANÇ

Ara dönem özet kapsamlı gelir tablosunda beyan edilen pay başına kazanç, net karın ilgili dönem içinde mevcut hisselerin ağırlıklı ortalama adedine bölünmesi ile tespit edilmiştir.

Şirketler mevcut hissedarlara birikmiş karlardan payları oranında pay dağıtarak ("Bedelsiz Hisseler") sermayelerini arttırabilir. Pay başına kazanç hesaplanırken, bu bedelsiz pay ihracı çıkarılmış paylar olarak sayılır. Dolayısıyla pay başına kazanç hesaplamasında kullanılan ağırlıklı pay adedi ortalaması, payların bedelsiz olarak çıkarılmasını geriye dönük olarak uygulamak suretiyle elde edilir.

	1 Ocak - 30 Eylül 2023	1 Temmuz - 30 Eylül 2023	1 Ocak - 30 Eylül 2022	1 Temmuz - 30 Eylül 2022
Net dönem karı	20.432.282	40.191.989	17.922.068	31.985.245
Nominal değeri 1 Kr olan çıkarılmış adi payının ağırlıklı ortalama adedi	2.500.000.000	2.500.000.000	2.500.000.000	2.500.000.000
Nominal değeri 1 Kr olan 100 adet pay başına kazanç	0,82	1,61	0,72	1,28

ALTIN YUNUS ÇEŞME TURİSTİK TESİSLER A.Ş.

1 OCAK - 30 EYLÜL 2023 ARA HESAP DÖNEMİNE AİT ÖZET FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

DİPNOT 15 - YABANCI PARA POZİSYONU

	Yabancı Para Pozisyonu Tablosu							
	30 Eylül 2023				31 Aralık 2022			
	TL Karşılığı	ABD Doları	Avro	Diğer (TL Karşılığı)	TL Karşılığı	ABD Doları	Avro	Diğer (TL Karşılığı)
1. Ticari Alacaklar	-	-	-	-	-	-	-	-
2a. Parasal Finansal Varlıklar (Kasa, Banka hesapları dahil)	19.638.472	49.908	629.412	-	11.346.313	6.073	563.472	-
2b. Parasal Olmayan Finansal Varlıklar	-	-	-	-	-	-	-	-
3. Diğer	-	-	-	-	-	-	-	-
4. Dönen Varlıklar (1+2+3)	19.638.472	49.908	629.412	-	11.346.313	6.073	563.472	-
5. Ticari Alacaklar	-	-	-	-	-	-	-	-
6a. Parasal Finansal Varlıklar	-	-	-	-	-	-	-	-
6b. Parasal Olmayan Finansal Varlıklar	-	-	-	-	-	-	-	-
7. Diğer	-	-	-	-	-	-	-	-
8. Duran Varlıklar (5+6+7)	-	-	-	-	-	-	-	-
9. Toplam Varlıklar (4+8)	19.638.472	49.908	629.412	-	11.346.313	6.073	563.472	-
10. Ticari Borçlar	-	-	-	-	-	-	-	-
11. Finansal Yükümlülükler	-	-	-	-	-	-	-	-
12a. Parasal Olan Diğer Yükümlülükler	-	-	-	-	-	-	-	-
12b. Parasal Olmayan Diğer Yükümlülükler	-	-	-	-	-	-	-	-
13. Kısa Vadeli Yükümlülükler (10+11+12)	-	-	-	-	-	-	-	-
14. Ticari Borçlar	-	-	-	-	-	-	-	-
15. Finansal Yükümlülükler	-	-	-	-	-	-	-	-
16a. Parasal Olan Diğer Yükümlülükler	-	-	-	-	-	-	-	-
16b. Parasal Olmayan Diğer Yükümlülükler	-	-	-	-	-	-	-	-
17. Uzun Vadeli Yükümlülükler (14+15+16)	-	-	-	-	-	-	-	-
18. Toplam Yükümlülükler (13+17)	-	-	-	-	-	-	-	-
19. Bilanço Dışı Türev Araçların Net Varlık/ (Yükümlülük) Pozisyonu (19a-19b)	-	-	-	-	-	-	-	-
19a. Aktif Karakterli Bilanço Dışı Döviz Cinsinden Türev Ürünlerin Tutarı	-	-	-	-	-	-	-	-
19b. Pasif Karakterli Bilanço Dışı Döviz Cinsinden Türev Ürünlerin Tutarı	-	-	-	-	-	-	-	-
20. Net Yabancı Para (Yükümlülük)/ Varlık Pozisyonu (9-18+19)	19.638.472	49.908	629.412	-	11.346.313	6.073	563.472	-
21. Parasal Kalemler Net Yabancı Para Varlık/ Yükümlülük Pozisyonu (TFRS 7.B23) (=1+2a+5+6a-10-11-12a-14-15-16a)	19.638.472	49.908	629.412	-	11.346.313	6.073	563.472	-
22. Döviz Hedge'i İçin Kullanılan Finansal Araçların Toplam Gerçeğe Uygun Değeri	-	-	-	-	-	-	-	-
23. Döviz Varlıkların Hedge Edilen Kısımının Tutarı	-	-	-	-	-	-	-	-
24. Döviz Yükümlülüklerin Hedge Edilen Kısımının Tutarı	-	-	-	-	-	-	-	-
25. İhracat (*)	-	-	-	-	-	-	-	-
26. İthalat	-	-	-	-	-	-	-	-

ALTIN YUNUS ÇEŞME TURİSTİK TESİSLER A.Ş.

1 OCAK - 30 EYLÜL 2023 ARA HESAP DÖNEMİNE AİT ÖZET FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

DİPNOT 15 - YABANCI PARA POZİSYONU (Devamı)

Döviz Kuru Duyarlılık Analizi Tablosu

30 Eylül 2023	Kar/ (Zarar)		Özkaynaklar	
	Yabancı Paranın değer kazanması	Yabancı Paranın değer kaybetmesi	Yabancı paranın değer kazanması	Yabancı paranın değer kaybetmesi
ABD Doları'nın TL karşısında %10 değerlenmesi halinde:				
1- ABD Doları net varlık/ yükümlülüğü	136.632	(136.632)	136.632	(136.632)
2- ABD Doları riskinden korunan kısım (-)	-	-	-	-
3- ABD Doları Net Etki (1+2)	136.632	(136.632)	136.632	(136.632)
Avro'nun TL karşısında %10 değerlenmesi halinde:				
4- Avro net varlık/ yükümlülüğü	1.827.215	(1.827.215)	1.827.215	(1.827.215)
5- Avro riskinden korunan kısım (-)	-	-	-	-
6- Avro Net Etki (4+5)	1.827.215	(1.827.215)	1.827.215	(1.827.215)
Diğer döviz kurlarının TL karşısında ortalama %10 değerlenmesi halinde				
7- Diğer döviz net varlık/ yükümlülüğü	-	-	-	-
8- Diğer döviz kuru riskinden korunan kısım (-)	-	-	-	-
9- Diğer Döviz Varlıkları Net Etki (7+8)	-	-	-	-
TOPLAM (3+6+9)	1.963.847	(1.963.847)	1.963.847	1.963.847

ALTIN YUNUS ÇEŞME TURİSTİK TESİSLER A.Ş.

1 OCAK - 30 EYLÜL 2023 ARA HESAP DÖNEMİNE AİT ÖZET FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

DİPNOT 15 - YABANCI PARA POZİSYONU (Devamı)

Döviz Kuru Duyarlılık Analizi Tablosu

31 Aralık 2022	<u>Kar/(Zarar)</u>		<u>Kar/(Zarar)</u>	
	Yabancı Paranın değer kazanması	Yabancı Paranın değer kaybetmesi	Yabancı paranın değer kazanması	Yabancı paranın değer kaybetmesi
ABD Doları'nın TL karşısında %10 değerlenmesi halinde:				
1- ABD Doları net varlık/yükümlülüğü	11.355	(11.355)	11.355	(11.355)
2- ABD Doları riskinden korunan kısım (-)	-	-	-	-
3- ABD Doları Net Etki (1+2)	11.355	(11.355)	11.355	(11.355)
Avro'nun TL karşısında %10 değerlenmesi halinde:				
4- Avro net varlık/yükümlülüğü	1.123.276	(1.123.276)	1.123.276	(1.123.276)
5- Avro riskinden korunan kısım (-)	-	-	-	-
6- Avro Net Etki (4+5)	1.123.27	(1.123.276)	1.123.276	(1.123.276)
Diğer döviz kurlarının TL karşısında ortalama %10 değerlenmesi halinde				
7- Diğer döviz net varlık/yükümlülüğü	-	-	-	-
8- Diğer döviz kuru riskinden korunan kısım (-)	-	-	-	-
9- Diğer Döviz Varlıkları Net Etki (7+8)	-	-	-	-
TOPLAM (3+6+9)	1.134.631	(1.134.631)	1.134.631	(1.134.631)

ALTIN YUNUS ÇEŞME TURİSTİK TESİSLER A.Ş.

1 OCAK - 30 EYLÜL 2023 ARA HESAP DÖNEMİNE AİT ÖZET FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR (Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

DİPNOT 16 - KARŞILIKLAR, KOŞULLU VARLIK VE BORÇLAR

a) Diğer kısa vadeli karşılıklar:

	30 Eylül 2023	31 Aralık 2022
Ecrimisil gider karşılığı	6.273.389	4.300.963
Diğer	1.900.465	113.770
	8.173.854	4.414.733

b) Alınan teminatlar:

Alınan teminat mektupları	776.453	1.608.500
Alınan kefaletler	704.762	1.876.190
Alınan teminat çekleri	150.000	150.000
Alınan teminat senetleri	100.000	100.000
	1.731.215	3.734.690

30 Eylül 2023 tarihi itibarıyla Şirket'in 704.762 TL (31 Aralık 2022: 1.876.190 TL) tutarında ilişkili taraflardan alınan kefaleti bulunmaktadır.

30 Eylül 2023 ve 31 Aralık 2022 tarihleri itibarıyla alınan teminatlar ağırlıklı olarak bakım ve güvenlik hizmeti tedarikçilerinden ve yapılmakta olan yatırımlara ilişkin hizmet tedarik eden firmalardan alınan TL cinsinden teminatlardan oluşmaktadır.

ALTIN YUNUS ÇEŞME TURİSTİK TESİSLER A.Ş.

1 OCAK - 30 EYLÜL 2023 ARA HESAP DÖNEMİNE AİT ÖZET FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

DİPNOT 16 - KARŞILIKLAR, KOŞULLU VARLIK VE BORÇLAR (Devamı)

30 Eylül 2023 ve 31 Aralık 2022 tarihleri itibarıyla Şirket'in teminat/rehin/ipotek/kefalet ("TRİK") pozisyonuna ilişkin tabloları aşağıdaki gibidir:

	30 Eylül 2023			31 Aralık 2022		
	Döviz Cinsi	Tutarı	TL karşılığı	Döviz Cinsi	Tutarı	TL karşılığı
Şirket tarafından verilen TRİK'ler:						
A.Kendi Tüzel Kişiliği Adına Vermiş Olduğu TRİK'lerin Toplam Tutarı		-	-	TL	199.743	199.743
B.Tam Konsolidasyon Kapsamına Dahil Edilen Ortaklıklar Lehine Vermiş Olduğu TRİK'lerin Toplam Tutarı		-	-		-	-
C.Olağan Ticari Faaliyetlerinin Yürütülmesi Amacıyla Diğer 3. Kişilerin Borcunu Temin Amacıyla Vermiş Olduğu TRİK'lerin Toplam Tutarı		-	-		-	-
D.Diğer Verilen TRİK'lerin Toplam Tutarı		-	-		-	-
i. Ana Ortak Lehine Vermiş Olduğu TRİK'lerin Toplam Tutarı		-	-		-	-
ii. B ve C maddeleri Kapsamına Girmeyen Diğer Grup Şirketleri Lehine Vermiş Olduğu TRİK'lerin Toplam Tutarı		-	-		-	-
iii. C Maddesi Kapsamına Girmeyen 3. kişiler Lehine Vermiş Olduğu TRİK'lerin Toplam Tutarı		-	-		-	-
		-	-		-	-
		-	-		-	199.743
Şirket'in vermiş olduğu diğer TRİK'lerin Şirket'in özkaynaklarına oranı			%0			%0

ALTIN YUNUS ÇEŞME TURİSTİK TESİSLER A.Ş.

1 OCAK - 30 EYLÜL 2023 ARA HESAP DÖNEMİNE AİT

ÖZET FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

DİPNOT 17 - FİNANSAL ARAÇLAR (GERÇEĞE UYGUN DEĞER AÇIKLAMALARI VE FİNANSAL RİSKTEN KORUNMA MUHASEBESİ ÇERÇEVESİNDEKİ AÇIKLAMALAR)

Gerçeğe uygun değer, bir finansal aracın zorunlu bir satış veya tasfiye işlemi dışında gönüllü taraflar arasındaki bir cari işlemde, el değiştirebileceği tutar olup, eğer varsa oluşan bir piyasa fiyatı ile en iyi şekilde belirlenir.

Finansal araçların tahmini gerçeğe uygun değerleri, Şirket tarafından mevcut piyasa bilgileri ve uygun değerlendirme metodları kullanılarak belirlenmiştir. Ancak, gerçeğe uygun değer tahmini amacıyla piyasa verilerinin yorumlanmasında muhakeme kullanılır. Buna göre, burada sunulan tahminler, Şirket'in bir güncel piyasa işleminde elde edebileceği değerlerin göstergesi olmayabilir.

Aşağıdaki yöntem ve varsayımlar, gerçeğe uygun değeri belirlenebilen finansal araçların gerçeğe uygun değerlerinin tahmininde kullanılmıştır:

Finansal varlıklar

Yılsonu kurlarıyla çevrilen dövize dayalı olan bakiyelerin gerçeğe uygun değerlerinin, kayıtlı değerlerine yaklaştığı kabul edilmektedir. Nakit ve nakit benzerleri gerçeğe uygun değerleri ile gösterilmektedir. Ticari ve ilişkili taraflardan alacakların rayiç bedellerinin, kısa vadeli olmaları sebebiyle gerçeğe uygun değerlerinin defter değerlerine yaklaştığı varsayılmaktadır. Finansal yatırımlar gerçeğe uygun değerleri ile gösterilmektedir.

Finansal yükümlülükler

Banka kredilerinin gerçeğe uygun değerleri Dipnot 5'te açıklanmıştır.

Ticari borçlar, ilişkili taraflara borçlar ve diğer parasal yükümlülüklerin iskonto edilmiş kayıtlı değerleri ile birlikte gerçeğe uygun değerlerine yaklaşık tutarlar üzerinden gösterildiği tahmin edilmekte olup yılsonu kurlarıyla çevrilen dövize dayalı olan bakiyelerin gerçeğe uygun değerlerinin, kayıtlı değerlerine yaklaştığı kabul edilmektedir.

Aşağıda yer alan tablo gerçeğe uygun değeri ile taşınan ve gerçeğe uygun değeri değerlendirme yöntemiyle belirlenen finansal araçların analizini içermektedir. Gerçeğe uygun değer hesaplamaları aşağıda açıklanan aşamalar baz alınarak yapılmıştır:

- Belirli varlıklar ve yükümlülükler için, aktif piyasalardaki kote edilmiş fiyatlar (düzeltme yapılmamış) (Seviye 1).
- Seviye 1 içinde yer alan kote edilmiş fiyatlardan başka, varlık veya yükümlülükler için, ya direkt (fiyat olarak) ya da dolaylı (fiyatlardan türetilerek) gözlenebilir girdiler (Seviye2).
- Gözlenebilir bir piyasa verisi baz alınarak belirlenemeyen varlık ve yükümlülükler için girdiler (gözlenemeyen girdiler) (Seviye 3).

ALTIN YUNUS ÇEŞME TURİSTİK TESİSLER A.Ş.

1 OCAK - 30 EYLÜL 2023 ARA HESAP DÖNEMİNE AİT ÖZET FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

DİPNOT 17 - FİNANSAL ARAÇLAR (GERÇEĞE UYGUN DEĞER AÇIKLAMALARI VE FİNANSAL RİSKTEN KORUNMA MUHASEBESİ ÇERÇEVESİNDEKİ AÇIKLAMALAR) (Devamı)

Aşağıdaki tablo, Şirket'in 30 Eylül 2023 ve 31 Aralık 2022 tarihleri itibarıyla gerçeğe uygun değerinden hesaplanan varlıklarını açıklamaktadır:

30 Eylül 2023	Seviye 1	Seviye 2	Seviye 3	Toplam
Gerçeğe uygun değer farkı diğer kapsamlı gelire kaydedilen varlıklar	-	-	42.287	42.287
Toplam varlıklar	-	-	42.287	42.287

31 Aralık 2022	Seviye 1	Seviye 2	Seviye 3	Toplam
Gerçeğe uygun değer farkı diğer kapsamlı gelire kaydedilen varlıklar	-	-	42.287	42.287
Toplam varlıklar	-	-	42.287	42.287

30 Eylül 2023 ve 31 Aralık 2022 itibarıyla gerçeğe uygun değerlerinde hesaplanan Şirket'in finansal olmayan varlıkları aşağıdaki gibidir;

30 Eylül 2023	Seviye 1	Seviye 2	Seviye 3	Toplam
Maddi Duran Varlıklar:				
Araziler	-	1.247.188.821	-	1.247.188.821
Binalar, yeraltı ve yerüstü düzenleri	-	427.255.110	-	427.255.110
Toplam varlıklar	-	1.674.443.931	-	1.674.443.931

31 Aralık 2022	Seviye 1	Seviye 2	Seviye 3	Toplam
Maddi Duran Varlıklar:				
Araziler	-	1.240.824.821	-	1.240.824.821
Binalar ve yerüstü düzenleri	-	438.500.685	-	438.500.685
Toplam varlıklar	-	1.679.325.506	-	1.679.325.506

DİPNOT 18 - RAPORLAMA DÖNEMİNDEN SONRAKİ OLAYLAR

Yoktur.

.....