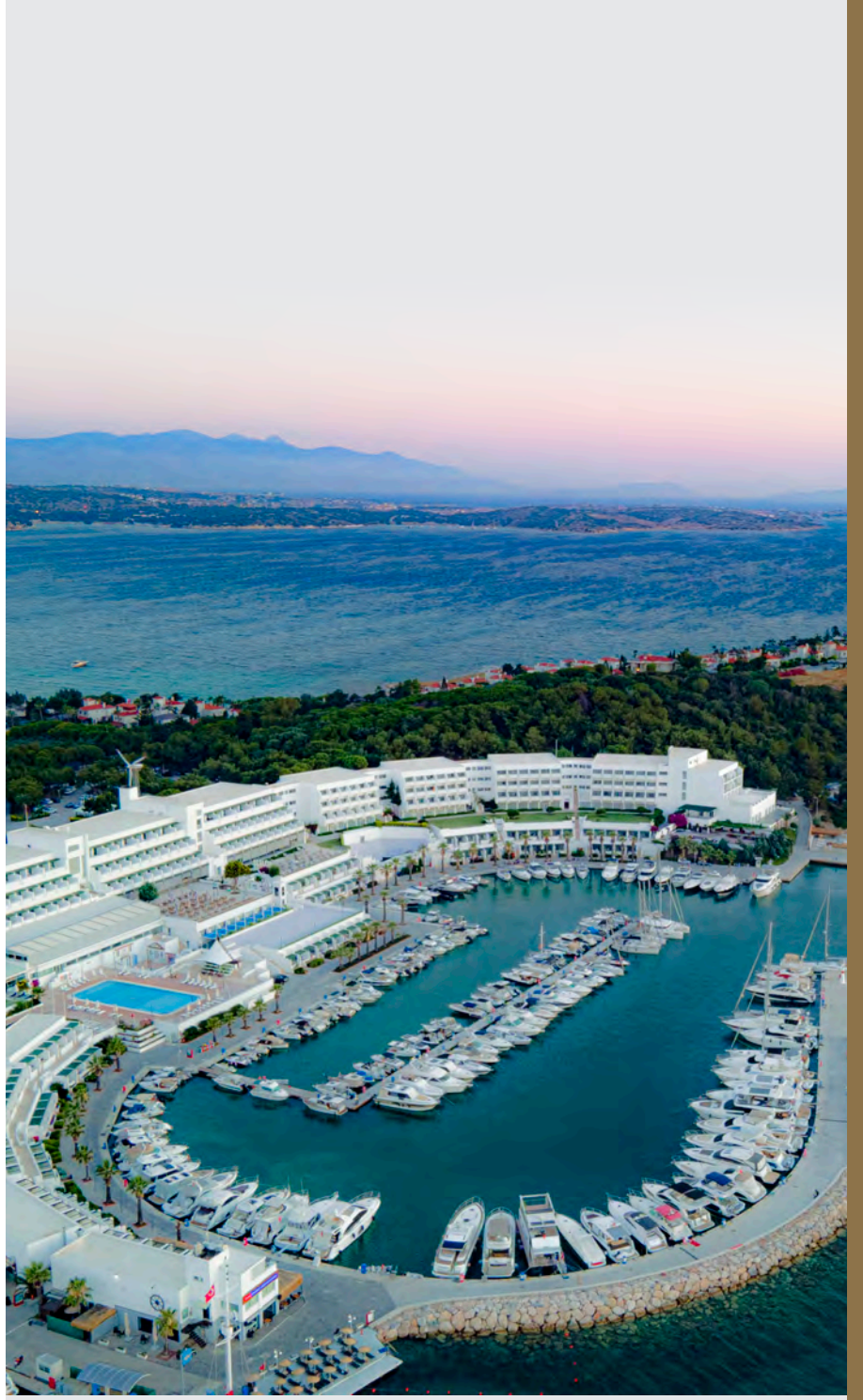


ALTIN YUNUS FAALİYET RAPORU

2023



Raporun İlgili Olduğu Hesap Dönemi

01.01.2023 - 31.12.2023

Ticaret Unvanı

Altın Yunus Çeşme Turistik Tesisler A.Ş.

Ticaret Sicil ve Numarası

İzmir Ticaret Sicil Müdürlüğü - 35041 K-581

Kayıtlı Sermaye Tavanı

125.000.000 TL

Çıkarılmış Sermaye

25.000.000 TL

İletişim Bilgileri**Şirket Merkezi ve Otel**

Altın Yunus Mah. 3215 Sokak No: 38

35930 Çeşme, İzmir - Türkiye

Tel : (232) 723 12 50

Faks: (232) 723 22 52

E-posta: info@altinyunus.com.tr

Altın Yunus Apart

Altın Yunus Mahallesi 3402 Sokak No: 2

35930 Çeşme, İzmir - Türkiye

İnternet Sitesi - Sosyal Medya

www.altinyunus.com.tr

www.altinyunusplus.com

facebook.com/altinyunusresort

facebook.com/altinyunusbanquetcatering

instagram.com/altinyunushotelcesme

instagram.com/altinyunushomes

instagram.com/palmetspa

instagram.com/altinyunusbanquetcatering

instagram.com/bakuslunalounge

x.com/altinyunushotel

linkedin.com/company/altin-yunus-cesme-resort-&-thermal-hotel/

Youtube/@CesmeAltinYunus

İçindekiler

Yönetim Kurulu Başkanı'nın Mesajı	4
Yönetim Kurulu	6
Üst Yönetim ve Komiteler	7
Şirket Profili	8
Şirket Ortaklık Yapısı	8
Yaşar Topluluğu	9
Üretim Yolculuğunun Satır Başları	9
Bir Bakışta Altın Yunus ve 2023	10
Rekabet Avantajları	12
Sektöre Bakış	14
2023 Faaliyetleri	16
Hizmetler	18
Altın Yunus Misafirleri	21
Tedarikçilerle Güçlü İş Birliği	23
Altın Yunus Ailesi	24
Sürdürülebilirlik Yaklaşımı	26
Kurumsal Sosyal Sorumluluk	33
Belgeler ve Sertifikalar	33
Kurumsal Yönetim Uygulamaları ve Finansal Bilgiler	34

Yönetim Kurulu Başkanı'nın Mesajı

İnsanı ve çevreyi odağına alan bir yaklaşımla 2023 yılında %100 Sürdürülebilir Turizm Sertifikası'nı alan Altın Yunus, 2023 yılında konuklarına daha iyi hizmet sunabilmek için yeni yatırımlar yapmaya devam etti.

Değerli Paydaşlarımız,

Geniş bir vizyonun ve cesur bir kararın eseri olan Cumhuriyetimizin 100.yılıni tüm çalışanlarımızla heyecanla, coşkuyla ve gururla kutladığımız 2023 yılını, Cumhuriyetimizin ve Topluluğumuzun geleceği için yeni hedefler ve idealler belirleyerek tamamladık. Türkiye Cumhuriyeti'nin daima var olmasını, her anlamda gelişmesini ve nice yüzyıllara ulaşmasını diliyorum.

2023 yılında ülke olarak büyük bir depremle sarsıldık. Onbinlerce vatandaşımızı kaybettiğimiz deprem felaketinin yaralarını millet olarak birbirimize sarılarak, dayanışma içinde hareket ederek sarmaya çalıştık, halen de çalışıyoruz. Depremi yaşadığı ilk günlerde Yaşar Topluluğu olarak da büyük bir kayıp yaşadık. Topluluğumuzun Kurucusu ve Onursal Başkanı, babamız Selçuk Yaşar'ı sonsuzluğa uğurladık. Yaşar Topluluğu, O'nun değerleri ve "Bilim Birlik Başarı" ilkeleri ışığında aydınlanan yolda geleceğe başarıyla yürümeye devam edecek. Babamız Selçuk Yaşar'ı rahmetle, saygıyla ve minnetle anıyorum.

Türkiye'de turizm sektörünün ilklerinden olan Altın Yunus Çeşme, 49 yıldır turizm sektörüne değer katmaya devam ediyor. Altın Yunus olarak Topluluğumuzdan aldığımız güçle 2023 yılında, önemli büyüme rakamlarıyla sektörümüzde öncü ve yenilikçi rolümüzü sürdürdük. Tesisimiz 223,4 milyon TL net satış elde etti. 2023 yılında konuklarımıza daha iyi hizmet sunabilmek için 27 milyon TL'lik yatırım yaparak kalite standartlarımızı yükselttik.

Altın Yunus Çeşme kurulduğu günden bu yana Türkiye'de turizm sektörünün göz bebeği oldu. Hizmet kalitesinden ödün vermeden sürekli gelişip yenilerek konuklarını ağırlamaya devam eden Altın Yunus, Ege'de konukseverliğin adresi olarak 2023 yılında toplam 74 bin 908 geceleme sayısına ulaştı ve konuklarımızın büyük çoğunluğunu yerli misafirlerimiz oluşturdu.

Altın Yunus olarak, insan ve çevre odaklı yaklaşımımızla 2023 yılında %100 Sürdürülebilir Turizm Sertifikası'nı (3. Aşama) alarak, Çeşme destinasyonunda bir ilki daha gerçekleştirdik. Hizmet yelpazemizi sürekli geliştirirken sürdürülebilirlik daima odağımızda yer alıyor. Bu doğrultuda tesisimizde kullanılan %100 geri dönüşümlü ve geri dönüşüme uygun kâğıtları, cam ve plastik ambalajları kaynağında ayırıp ilgili tesislere yönlendirmek, yerleşkemizde jeotermal enerjinin daha yoğun kullanılmasını sağlamak ve atık suların arıtılıp bahçe ve ormanlık alan sulamasında kullanmak gibi pek çok çalışmayı hayata geçirmeye devam ediyoruz.

Pandemiden sonra "Altın Yunus Homes" yaklaşımıyla uzun süreli konaklama olanağı ve uzaktan/hibrit çalışanlara yönelik "Altın Yunus Work Inn" seçeneğini sunarak değişen/dönüşen çalışma modellerine hızla uyum sağladık.

Misafirlerimiz tarafından beğenilen ve ilgi gören bu konseptlerle hizmet vermeye devam ediyoruz. Özel marınamız, PALMET Spa Merkezimiz, dünya mutfaklarından en iyi örneklerin sunulduğu restoranlarımız, Mavi Bayraklı plajımız,



E. FEYHAN YAŞAR

Yönetim Kurulu Başkanı

tenis kortlarımız, spor salonumuz, havuzumuz ve farklı organizasyonlar için tasarlanmış salonlarımızla konuklarımıza daima en iyi hizmeti sunmak için çalışıyoruz.

Çeşme Altın Yunus, yarım asırlık tecrübesiyle turizm sektörünün öncülerinden olmayı sürdürüyor. Büyümeye, sektörümüzü de büyötmeye ve geliştirmeye devam ederken bu yolculukta bizlere eşlik eden değerli paydaşlarımıza, çalışanlarımıza ve Altın Yunus'u tercih eden tüm misafirlerimize teşekkür ederim.

Saygılarımla,

E. Feyhan Yaşar

Yönetim Kurulu Başkanı

Yönetim Kurulu



E. FEYHAN YAŞAR
YÖNETİM KURULU BAŞKANI



İDİL YİĞİTBAŞI
YÖNETİM KURULU BAŞKAN VEKİLİ



ARIF NURİ BULUT
BAĞIMSIZ YÖNETİM KURULU ÜYESİ



YEŞİM GÜRA
BAĞIMSIZ YÖNETİM KURULU ÜYESİ



ÖZGÜR BURAK AKKOL
YÖNETİM KURULU ÜYESİ



YILMAZ GÖKOĞLU
YÖNETİM KURULU ÜYESİ



MEHMET AKTAŞ
YÖNETİM KURULU ÜYESİ

* Yönetim Kurulu öz geçmişleri sayfa 35-37'de yer almaktadır.

Yetki Sınırları:

Gerek Yönetim Kurulu Başkanı ve gerekse Yönetim Kurulu Üyeleri, Türk Ticaret Kanunu'nun ilgili maddelerinde ve Esas Sözleşmemizin 10. ve 11. maddelerinde belirlenen yetkilere haizdirler.

Üst Yönetim ve Komiteler

YÖNETİM KURULU VE GÖREV SÜRELERİ

ADI SOYADI	UNVANI	GÖREV SÜRESİ
E. FEYHAN YAŞAR	YÖNETİM KURULU BAŞKANI	30.03.2023 - 30.03.2024
İDİL YİĞİTBAŞI	YÖNETİM KURULU BAŞKAN VEKİLİ	30.03.2023 - 30.03.2024
ARİF NURİ BULUT	BAĞIMSIZ YÖNETİM KURULU ÜYESİ	30.03.2023 - 30.03.2024
YEŞİM GÜRA	BAĞIMSIZ YÖNETİM KURULU ÜYESİ	30.03.2023 - 30.03.2024
ÖZGÜR BURAK AKKOL	YÖNETİM KURULU ÜYESİ	30.03.2023 - 30.03.2024
YILMAZ GÖKOĞLU	YÖNETİM KURULU ÜYESİ	30.03.2023 - 30.03.2024
MEHMET AKTAŞ	YÖNETİM KURULU ÜYESİ	30.03.2023 - 30.03.2024

► ÜST YÖNETİM	ADI SOYADI	GÖREVİ
	RIFAT ORHAN KORAL	GENEL MÜDÜR

► DENETİMDEN SORUMLU KOMİTE	ADI SOYADI	GÖREVİ
	YEŞİM GÜRA	BAŞKAN
	ARİF NURİ BULUT	ÜYE

► KURUMSAL YÖNETİM KOMİTESİ	ADI SOYADI	GÖREVİ
	YEŞİM GÜRA	BAŞKAN
	YILMAZ GÖKOĞLU	ÜYE
	MEHMET AKTAŞ	ÜYE
	YUSUF KILCAN	ÜYE

► RİSKİN ERKEN SAPTANMASI KOMİTESİ	ADI SOYADI	GÖREVİ
	ARİF NURİ BULUT	BAŞKAN
	YEŞİM GÜRA	ÜYE
	YILMAZ GÖKOĞLU	ÜYE

Şirket Profili

Üstün hizmet kalitesi ve farklı konaklama konseptleri ile 49 yıldır hizmet veren Altın Yunus, Ege’de turizm sektörünün öncü temsilcisi olmaya devam ediyor.

Ege’nin kalbi Çeşme’de eşsiz bir konumda yer alan Altın Yunus, Türk misafirperverliğinin temsilcisi olarak 49 yıldan bu yana turizm ve otelcilik sektörünün parlayan yıldızı olmaya devam ediyor. İlçenin en göz alıcı noktası olan Kalem Burnu’nda yer alan Tesis, benzersiz misafirperverlik anlayışının yanı sıra sunduğu konum avantajıyla da konuklarının gözdesi olmayı sürdürüyor. Türkiye’nin ve Orta Doğu’nun 1.100 yatak kapasiteli ilk 1. sınıf tatil köyü unvanıyla (5 yıldızlı termal otel), sektöründe her daim öncülüğü sürdüren Altın Yunus, sahip olduğu hizmet kültürüyle konuklarının beklentilerini eksiksiz karşılamak için çalışmaya devam ediyor. Güncel gelişmeler ışığında turizm trendlerini takip edip hizmet kalitesini sürekli iyileştiren Altın Yunus, öngörülü yatırımlarla tesisini düzenli olarak yeniliyor.

Ege’de turizm sektörünün öncüsü olarak Altın Yunus, örnek gösterilen yönetim ve organizasyon yapısıyla yeni mezunlar ve genç yetenekler açısından adeta bir gelişim merkezi olarak önemli rol üstleniyor. Bugüne kadar Altın Yunus, istihdam olanağı sunarak yetiştirdiği çok sayıda turizm çalışanı ve yöneticiliyle Türkiye’de sektörün gelişip büyümesine önemli katkılar sundu. Doğrudan ve dolaylı olarak, Türkiye’nin tanıtımına da katkı sunan Tesis, şimdiye dek çok sayıda yerli ve yabancı siyasetçi, diplomat, bürokrat, sanatçı ve sporcuyla ağırlamanın gururunu yaşayarak pek çok uluslararası organizasyona ev sahipliği yaptı.

Dört mevsim boyunca güvenli, rahat, konforlu ve hijyenik hizmet sunan Altın Yunus, Türk turizmine hizmet etmeye başladığı ilk günden bu yana sahip olduğu yenilikçi bakış açısı ve yüksek kalite anlayışıyla sektörde örnek alınan ve örnek gösterilen tesislerden biri konumunda yer alıyor. 140 bin m²’lik geniş bir alanda Ege’nin eşsiz ruhunu ve tarzını yansıtan tesisle Altın Yunus, konuklarında rahatlık ve özgürlük duygusu uyandıracak yeni konseptler geliştiriyor ve geniş hizmet yelpazesiyle misafirlerini ağırlıyor.

Mavi Bayraklı, 250 metre uzunluğundaki benzersiz doğal plajıyla, deniz, kum ve güneş odaklı bir konaklama deneyimi hayal eden farklı profildeki misafirlerine hizmet eden Tesis, geliştirdiği yeni konseptlerle turizm trendlerine yön veriyor. Sektörel taleplere cevap verebilmek için doğru zamanda doğru yatırımlar ve yenileme çalışmalarıyla hızlı aksiyon alan Tesis, belirli aralıklarla kısım kısım yenileniyor.

Altın Yunus’un kendine ait özel marinası, 9 restoranı, 8 konferans salonu ve PALMET SPA merkezi bulunuyor. Hizmet kalitesiyle uluslararası standartlara uyum sağlayan Tesis, ISO 9001-2015 Kalite Yönetim Sistemi kapsamında faaliyetlerini sürdürüyor.

Hizmet yelpazesini günden günde geliştirirken sürdürülebilir çevre anlayışından ödün vermeyen Tesis, hizmet sunum süreçlerinin çevre üzerindeki etkisini en aza indirmek amacıyla, bu raporun “Sürdürülebilirlik” bölümünde de ayrıntılı olarak ele alınan pek çok çalışmayı hayata geçiriyor.

Ortaklık Yapısı

Altın Yunus’un payları Borsa İstanbul Ana Pazar’da “AYCES” sembolüyle işlem görmektedir. Şirket paylarına ilişkin imtiyazlar hakkında bilgiler faaliyet raporunun Hukuki Açıklamalar bölümünde yer almaktadır.

PAY SAHİBİ	PAY ORANI(%)	PAY TUTARI (TL)
YAŞAR HOLDİNG A.Ş.	61,86	15.464.863,04
KOÇ HOLDİNG A.Ş.	30,00	7.499.999,61
DİĞER	8,14	2.035.137,35
TOPLAM	100,00	25.000.000,00



Pay verileri ve yatırımcı açıklamalarına QR code’u telefonunuza okutup ulaşabilirsiniz.

Yaşar Topluluğu

Altın Yunus Çeşme, “Durmaksızın çalışmak, üretmek, ülkesine yararlı olmak” prensibi ve “daha iyi bir yaşam sunma” idealiyle Türkiye ekonomisine, topluma ve çevreye değer katan Yaşar Topluluğu’nun bir üyesi olarak faaliyetlerine devam ediyor.

Topluluk, bugün 21 şirketi, 25 fabrika ve tesisi, 2 vakfı ve 7.500 çalışanı, 1.000’i aşkın bayisi ve tüm faaliyetleriyle ulaştığı 200.000’i aşkın satış noktasıyla ülke ekonomisinin lider sanayi topluluklarından biri olmayı sürdürüyor.

Farklı Sektörlerde Öncü Markalar

Yaşar Topluluğu, aidiyeti yüksek çalışanları ve iş ortaklarıyla ulusal ve uluslararası pazarlarda güçlü markalar yaratmayı, ürün ve hizmetler sunmayı sürdürüyor. Ana iş kolları olan gıda, içecek ve boya sektörlerinin yanında ticaret ve hizmet ile temizlik kağıtları sektörlerinde de faaliyette olan Yaşar Holding iştiraklerinden Pınar Süt, Pınar Et, Pınar Su ve İçecek, Dyo Boya, Viking Kağıt ve Altın Yunus Çeşme’nin payları, Borsa İstanbul’da işlem görüyor.

Tüm faaliyetlerinin çevreye olan etkisini kontrol ederek en aza indirmeyi hedefleyen Topluluk, tüm paydaşlarını sürdürülebilirlik anlayışı ve hedeflerine ortak etmeyi, aynı zamanda yarattığı etkiyi büyütmeyi hedefliyor. Yaşar Topluluğu, “Önce Tüketicilerimiz ve Müşterilerimiz”, “Operasyonel Mükemmeliyetçiliğimiz”, “İnsan Kaynağımız”, “Etik Duruşumuz”, “Çevresel ve Sosyal Sorumluluğumuz” değerlerini kurumsal değerleri olarak benimseyerek Türkiye ve dünya için değer yaratmaya, tüm paydaşlarına daha iyi bir yaşam sunmak için çalışmaya devam ediyor.



[Yaşar Topluluğu](#) hakkında detaylı bilgiye buradan ulaşabilirsiniz.

Üretim Yolculuğunun Satır Başları

Altın Yunus’un temeli, Kalem Burnu’nda 21 Aralık **1972**’de atıldı. 18 aylık inşaat sürecinin ardından 10 Haziran **1974** yılında hizmete açıldı. **1984** yılında Türkiye turizmi için devrim sayılacak NATO toplantısına ev sahipliği yaptı. Aynı yıl Türkiye’nin ilk rüzgâr türbünü Altın Yunus’ta faaliyete geçti. **1987** yılında Altın Yunus hisseleri, Borsa’da işlem görmeye başladı. **2004** yılında Altın Yunus, 250 metre uzunluğundaki kum plajına Mavi Bayrak aldı. Avrupa Yelken Şampiyonası’na ev sahipliği yaparak **2014** yılında dünyaca ünlü sporcuları ağırladı. **2018** yılında PALMET SPA yenilendi ve hizmete girdi. Öncü kimliğini koruyan Tesis’de **2019** yılında Elektrikli araç şarj ünitesi kuruldu. **2023** yılında Çeşme’de %100 Sürdürülebilir Turizm Sertifikası’nı (3. Aşama) alan ilk tesis oldu.

Turizm Sektöründe İmza Atılan “İlk”ler

- Türkiye’nin ve Orta Doğu’nun ilk 1.100 yataklı birinci sınıf tatil köyü
- Türkiye’ye yat turizmi ve deniz sporlarını kazandıran ilk tesis
- Çeşme’nin şifalı sularını misafirlerinin kullanımına açan ilk tesis
- “Açık büfe” konseptini Ege’de uygulayan ilk tesis
- İskandinavya ve Avrupa ülkelerinden turist ağırlayan ilk tesis
- Rüzgâr enerjisini kullanan ilk tesis
- Çeşme’de %100 Sürdürülebilir Turizm Sertifikası’nı (3. Aşama) alan ilk tesis

Bir Bakışta Altın Yunus ve 2023

Altın Yunus farklı misafir profillerine kalite, konfor ve sağlık odaklı hizmet sunmaya devam etti.



YENİ YATIRIMLAR YÜKSELEN KALİTE

Müşteri memnuniyetini odağına alarak yaptığı 27 milyon TL'lik yatırımla kalite standartlarını yükselten Altın Yunus, 2023 yılında pek çok alanda iş süreçlerini sürdürülebilirlikle uyumlu şekilde gerçekleştirdi.

Altın Yunus, tenis tutkunu konuklarının memnuniyetini artırmak üzere 2023 yılında kortlarını yeniledi. Bu sayede tesisin, 2024 yılında tenise ilgi duyan misafir profiline ilgi odağı olması bekleniyor.

İÇ PAZAR SATIŞLARI

214 MİLYON
TL

NET SATIŞ TUTARI

223,4 MİLYON
TL

DIŞ PAZAR SATIŞLARI

9,4 MİLYON
TL

2023 YATIRIM TUTARI

27 MİLYON
TL

DEĞİŞİM VE DÖNÜŞÜM YILI

DİJİTAL DÖNÜŞÜM

Altın Yunus, “QR Kod Sistemi”ni restoranlarında kullanmaya ve uzaktan/evden çalışanlar için pandemi sürecinde hayata geçirilen “Altın Yunus Work Inn” konseptini uygulamaya yıl boyunca devam etti.

KÜLTÜREL DÖNÜŞÜM

Elektronik ortamda geliştirilen eğitim altyapısıyla Altın Yunus, çalışanlarına görev aldıkları pozisyonlara göre 2023 yılında kişi başına ortalama 21,73 saat ve toplamda 3.100 saat eğitim verdi.

GİRİŞİM VE İNOVASYON

Tesis içerisinde misafir transferlerini elektrikli buggy’lerle sağlayan Altın Yunus, elektrikli araç kullanımını teşvik etmek amacıyla bünyesinde elektrikli araç şarj istasyonu hizmeti sunuyor.

SÜRDÜRÜLEBİLİRLİK

Altın Yunus, Türkiye Sürdürülebilir Turizm Endüstri Kriterleri’nin (TR-I), tamamına %100 uyum sağlayarak 3. Aşama Sürdürülebilir Turizm Sertifikası’nı aldı.

Altın Yunus’un da üyesi olduğu Yaşar Topluluğu, “Geleceğe güçlü ilerleyen bir topluluk” olma hedefi doğrultusunda grubu geleceğe taşıyacak dönüşüm projelerini hayata geçirdi. Süregelen değişim ve dönüşüm çalışmaları güçlenerek devam ederken, Grup şirketleri yeni plan ve projelerle geleceğe yürüyor.

Çağın ruhuna uygun turizm trendlerini belirlemede öncü rol oynayan Altın Yunus yenilikçi anlayışını 2023 yılında da sürdürdü. Süregelen geleneksel “Oda Kahvaltı” ve “Yarım Pansiyon” hizmet veren Tesis, pandemide yükselişe geçen “uzun dönem konaklama” trendi doğrultusunda, Marin Plus ve Beach Plus apartlarını “Altın Yunus Homes” konseptinde “Room Only” (Sadece Oda) olarak misafirlerine sunmaya devam etti.

2023 YILI FİNANSAL PERFORMANS

(Milyon TL)	01.01.2023-31.12.2023	01.01.2022-31.12.2022
Net Satışlar	223,4	195,5
Brüt Satış Kârı	60,0	54,1
Brüt Kâr Marjı	%27	%28

(Milyon TL)	31.12.2023	31.12.2022
Özkaynaklar	2.518	2.392,3
Aktifler	2.926,7	2.942,6
Toplam Yükümlülükler/Özkaynak Oranı	0,17	0,22

Rekabet Avantajları



Konforlu tesisi, doğal plajı, benzersiz konumu, denizden, karadan ve hava yolundan ulaşım kolaylığıyla Altın Yunus, 2023 yılında da yerli ve yabancı konukların tercihi oldu.

AVANTAJLI KONUM, BENZERSİZ OLANAKLAR

- Mavi Bayraklı, 250 metre uzunluğunda doğal plaj
- 140 bin m² alana kurulu; hijyenik, geniş, ferah, konforlu, rahat ve donanımlı tesis
- Termal turizmde öne çıkan doğal kaynaklar
- Havalimanına, merkezi yerleşimlere, öğren yerlerine, tatil beldelerine ve antik kentlere kolay ulaşım
- Çeşme merkezine ve Alaçatı'ya eşit mesafedeki avantajlı konum
- Denizden kolay ulaşım olanağı

ULUSLARARASI STANDARTLAR

- 440 oda ve 10 havuz
- Dünya mutfaklarından farklı ve zengin seçenekler sunan birinci sınıf 9 restoran
- Kongre ve toplantı organizasyonlarına üst düzey hizmet sunan, tam donanımlı 8 konferans salonu
- 180 yat kapasiteli özel marina
- ISO 9001-2015 Kalite Yönetim Sistemi belgeli üstün hizmet kalitesi
- Güvenli Turizm Sertifikası
- Sıfır Atık Belgesi
- %100 Sürdürülebilir Turizm Sertifikası (3. Aşama) satış süreçleri

GÜÇLÜ MARKA

- 49 yıllık sektörel deneyim
- Güçlü marka imajı
- Geleneksel Türk misafirperverliğini sürdüren hizmet kültürü
- Bütünleşik pazarlama anlayışıyla dijital ve geleneksel mecralarda hedef kitle iletişimi
- İç ve dış pazarlarda, güçlü çözüm ortaklıkları ve acentelerle sürdürülebilir iş birlikleri
- Yerel ve küresel paydaş iş birlikleriyle sektörün gelişimine katkı
- Sürdürülebilir misafir portföyü yaratan "Sadakat" programı
- Online rezervasyon sistemiyle kolay ulaşılabilirlik
- Uluslararası online rezervasyon sistemleriyle uyumlu çalışma modeli

Sektöre Bakış

Küresel turizm sektörü, 2023 yılında, pandemi öncesi seviyenin %88'ine ulaşmayı başardı. Türkiye'de turizm gelirleri ise bir önceki yıla kıyasla %12 artarak 55,8 milyar Dolara ulaştı.

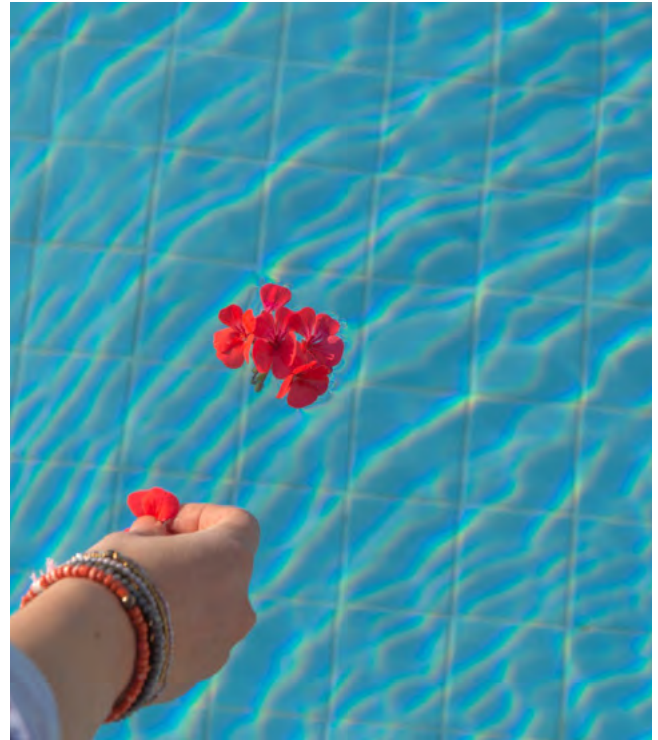
Küresel Turizm Sektörü

Covid-19 salgınından olumsuz şekilde etkilenen küresel turizm sektörü, bastırılmış talebin etkisiyle ciddi bir toparlanma yaşadı. BM Dünya Turizm Barometresi verilerine göre;

- Uluslararası turizm, 2023'te salgın öncesi seviyelerin %88'ine ulaştı. Dünya çapında gecelik ziyaretçi (uluslararası turist) sayısı 2022'ye kıyasla %34 artarak yaklaşık 1 milyar 286 milyon kişi olarak gerçekleşti.
- Turizmden elde edilen toplam ihracat gelirlerinin (yolcu taşımacılığı dahil) 2023 yılında 1,6 trilyon Dolar olacağı tahmin ediliyor.
- Turizmin doğrudan gayri safi yurt içi hasılatına (TDGDP) ilişkin ön tahminler, hem yurt içi hem de yurt dışı seyahatlerin etkisiyle 2023 yılında 3,3 trilyon Dolara veya küresel GSYİH'nın %3'üne işaret ediyor.
- Geriye kalan bastırılmış talebin serbest bırakılması, artan hava ulaşımı, Asya pazarlarının ve destinasyonlarının daha güçlü toparlanmasının 2024 yılında küresel turizmi daha olumlu etkileyeceği öngörülüyor.
- Ekonomik ve jeopolitik koşullar, uluslararası turizmin ve güven düzeylerinin sürdürülebilir şekilde toparlanmasının önünde önemli zorluklar yaratmaya devam etse de yıl sonunda tam bir toparlanma bekleniyor.

Pandemi öncesi seviyeyi aşan bölgeler

- Sektör, 2023 yılında Orta Doğu özelinde dikkat çekici düzeyde büyüdü. Orta Doğu, 2019 seviyesine kıyasla %22 oranında artan ziyaretçi sayısı ile pandemi öncesi seviyeleri en çok aşan bölge oldu.



Alt bölge düzeyinde;

- Kuzey Afrika ve Orta Amerika'da %5,
- Güney Akdeniz (Avrupa kısmı) ve Karayipler %1 seviyesinde artış yaşandı.

Pandemi öncesi seviyeye yaklaşan bölgeler

- Afrika %96'lık oran ile pandemi öncesi seviyeye en çok yaklaşan bölge oldu.
- Avrupa 2023 yılında pandemi öncesi seviyenin %94'üne ulaştı.
- Amerika seviyenin %90'una ulaştı.
- Asya ve Pasifik, 2023 yılının başından bu yana kademeli bir toparlanma göstererek pandemi öncesi seviyenin %65'ine ulaşabildi.

Türkiye’de Sektör

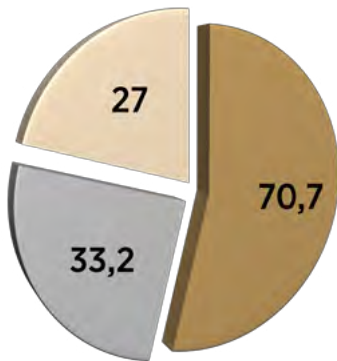
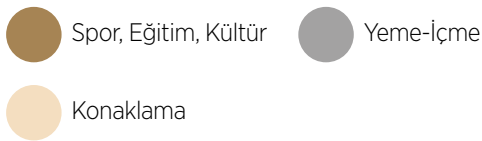
Türkiye İstatistik Kurumu (TÜİK) verilerine göre; ülkemizin turizm geliri, 2023 yılında bir önceki yıla kıyasla %12 artışla 55 milyar 874 milyon 176 bin Dolar’a ulaştı. Geçen yıl elde edilen gelirin 41 milyar 61 milyon 408 bin Dolarını kişisel harcamalar, 14 milyar 812 milyon 768 Dolarını ise paket tur harcamaları oluşturdu.

Türkiye’den çıkış yapan turist sayısı, 2023’te bir önceki yıla göre %11,1 artarak 57 milyon 77 bin 440 kişiye yükseldi. Bunların %13,5’ini 7 milyon 730 bin 473 kişi ile yurt dışında ikamet eden vatandaşlar oluşturdu.

Bu dönemde kişi başına geceleme yapanların gecelik ortalama harcaması 99 dolar, yurt dışında ikamet eden vatandaşların gecelik ortalama harcaması ise 72 Dolar oldu.

Ülkemizi ziyaret eden turistlerin ortalama geceleme sayısı 2022 yılında 10,3 iken 2023 yılında 9,9’a geriledi. Geçen yıl spor, eğitim, kültür harcamaları %70,7, yeme-içme harcamaları %33,2 ve konaklama harcamaları %27 arttı.

Ziyaretçilerin geliş amaçlarında birinci sırada %67,6 ile gezi, eğlence, sportif ve kültürel faaliyetler yer alırken yurt dışı ikametli vatandaşlar Türkiye’ye %67,4 ile en çok akraba ve arkadaş ziyareti amacıyla geldi.



2023 yılında turizm giderleri bir önceki yıla göre %65,3 artış gösterdi ve 7 milyar 68 milyon 901 bin Dolar’a çıktı. Bunun 5 milyar 916 milyon 935 bin Dolarını kişisel harcamalar, 1 milyar 151 milyon 967 bin Dolarını ise paket tur harcamaları oluşturdu.

2023 yılında yurt dışını ziyaret eden vatandaş sayısı bir önceki yıla göre %52,3 artarak 11 milyon 67 bin 359 kişi oldu. Bunların kişi başı ortalama harcaması 639 Dolar olarak gerçekleşti.

2023 yılında ülkemize en çok ziyaretçi gönderen ülkeler arasında Almanya başta olmak üzere, Rusya, İngiltere (Birleşik Krallık), Bulgaristan ve İran yer aldı (TÜİK). Toplam turist sayısı ise 57.077.440’a ulaştı.



2023 Faaliyetleri

Altın Yunus, yenilikçiliği odağına alarak 27 milyon TL’lik yatırımla kalite standartlarını yükseltti. Hizmet kalitesini sürekli yükselten Tesis, 2023 yılını 223,4 milyon TL’lik net satış rakamıyla kapattı.

SEÇKİN VE KALİTELİ HİZMET

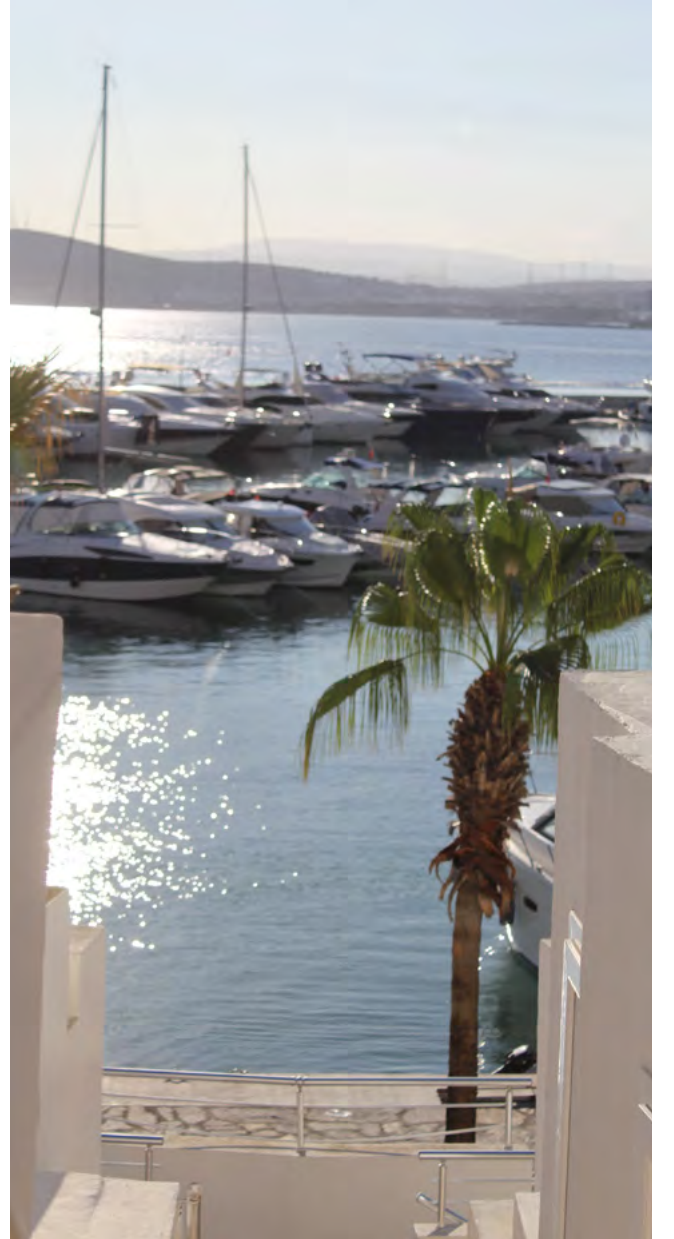
Altın Yunus, her yıl yeni trendler doğrultusunda güncellediği pazarlama stratejilerinde bu yıl da tüm konuklarının konfor ve mutluluğunu odağına almaya devam etti. Satış fiyatlarını Euro para birimine endeksleyen Altın Yunus, yıl boyunca dinamik fiyat politikası uyguladı. Piyasayı ve rakiplerini yakından takip eden Altın Yunus, hizmet kalitesi ve yenilikçiliğiyle öne çıkmaya devam etti.

Hızla büyüyen toplantı, etkinlik, konferans ve fuar (MICE) segmentinde önemli organizasyonlara ev sahipliği yapan Altın Yunus, banket & catering faaliyetlerinde de dikkat çeken prestijli davetlere sahne oldu. Tesis, 2023’ün en dikkat çeken organizasyonları arasında yer alan “Baküs Yaz Konserleri” ile fark yarattı.

“Sürdürülebilir Turizm Sertifikası” kriterlerini eksiksiz yerine getiren Altın Yunus, hizmette kalite çitasını zirvede tutmayı hedefleyen müşteri memnuniyeti politikasıyla, yıl sonunda yine başarılı sonuçlar elde etti. Altın Yunus, toplam 74.908 geceleme sayısı ile 2023 yılını kapattı. Ağırlıklı olarak yerli misafirlerin konuk edildiği dönemde Altın Yunus’un pazar dengesi %96 iç pazar, %4 ise dış pazar olarak gerçekleşti. 2023 yılında doluluk oranı %25 olurken, Tesis net satışları 223,4 milyon TL’ye ulaştı.

Pandemi sürecinde sosyal yaşamın parçası haline gelen “QR Kod Sistemi”ni 2023 yılı boyunca restoranlarında kullanılmaya devam edildi. Böylece temas en aza indirilerek hem konukların hem de çalışanların sağlığının korunmasına destek olundu.

Altın Yunus, yenilikçi anlayışını 2023 yılında da sürdürdü: Geleneksel olarak “Oda Kahvaltısı” ve “Yarım Pansiyon” hizmet veren Tesis, yükselişe geçen “uzun dönem konaklama” trendi doğrultusunda, Marin Plus ve Beach Plus apartlarını “Altın Yunus Homes” konseptinde “Room Only” (Sadece Oda) olarak misafirlerine sunmaya devam etti. Değişen çalışma koşullarına uyum sağlamak üzere, Çeşme bölgesinde ikamet



eden veya tesiste konaklayan beyaz yaka uzaktan/evden çalışanlar için hayata geçirilen “Altın Yunus Work Inn” konsepti 2023 yılında da devam etti.

2023 YATIRIMLARI

Güncel trendler ve misafir beklentileri doğrultusunda büyüme ve gelişim stratejilerini oluşturan Altın Yunus, 2023 yılında müşteri memnuniyetini odağına alarak yaptığı 27 milyon TL'lik yatırımla kalite standartlarını yükseltti.

Küresel gelişmeleri, sektörel öncelikleri ve değişen müşteri davranışlarını dikkate alarak yol haritasını oluşturan Şirket, 2023 yılında konuklarının huzurlu, konforlu, rahat ve güvenilir tatil beklentilerine eksiksiz cevap vermeyi sürdürdü.

Altın Yunus, tenis tutkunu konuklarının memnuniyetini artırmak üzere 2023 yılında kortlarını yeniledi. Bu sayede tesisin, 2024 yılında tenise ilgi duyan misafir profilinin ilgi odağı olması bekleniyor.

Altın Yunus, tesisin rutin bakım ve yenileme çalışmalarına yönelik yatırımlarına 2023 yılında da devam etti.



GELECEK HEDEFLERİ

Altın Yunus, acentelerle kurduğu iş birliklerini güçlendirerek bölgedeki turizm beklentilerine en iyi şekilde cevap vermeyi hedefliyor. Bireysel satışları artırmayı hedefleyen Şirket, bu doğrultuda şikayet, talep ve önerileri toplamak üzere hayata geçirdiği kurumsal çağrı merkezini dijitalleştirme çalışmalarını sürdürüyor. Ayrıca, MICE segmentinde gözde bir tesis olan Altın Yunus, fiziki ve çevrim içi toplantılara ev sahipliğini sürdürmek ve bu organizasyonları artırmak amacıyla partnerleriyle yeni iş birlikleri geliştiriyor. Tesis, aynı zamanda Türkiye'nin tanıtımını da destekliyor. Ülke turizmine katkıda bulunmak amacıyla Altın Yunus, yabancı turistlerin Çeşme bölgesine talebini artırmak için sürdürdüğü geleneksel veya dijital kanallardan yürütülen pazarlama çalışmalarına daha fazla bütçe ayırmak üzere planlamalarına devam ediyor.

Öncü kimliğiyle her zaman fark yaratan Altın Yunus, dijitalleşmeyi hayata geçiren ilk kuruluşlardan biri olarak, kurum içindeki uygulamaların sürekli güncel kalmasını sağlıyor. Bu doğrultuda Şirket, 2024 yılında bilgisayar donanım altyapısını değiştirmeyi ve kullanıcı dostu Wi-Fi sistemini yeniden yapılandırmayı planlıyor.

Misafirlerinden gelen geri bildirimleri ölçümleyen Altın Yunus, 2024 yılında müşteri memnuniyetini %95'e yükseltmeyi hedefliyor.

2023 YILI YATIRIM TUTARI

27 MİLYON TL

NET SATIŞ TUTARI

223,4 MİLYON TL

Hizmetler

Altın Yunus, konuklarının konforunu ve tesisin hijyenini sağlamak üzere her yıl iyileştirmeler yapıyor.

Sürdürülebilirlik, turizm sektörünün devamı için önemli bir gereklilik. Bu doğrultuda çalışmalar yapan Altın Yunus, T.C. Kültür ve Turizm Bakanlığı ve GSTC (Global Sustainable Tourism Council) tarafından konaklama tesislerinde sürdürülebilirliği sağlamak amacıyla oluşturulan “Sürdürülebilir Turizm Sertifikası”nı (3. Aşama) Temmuz 2023'te aldı. Tüm kriterleri eksiksiz yerine getiren Altın Yunus, en üst seviye olan üçüncü aşama Sürdürülebilir Turizm Sertifikası'nı alarak öncü turizm tesislerinden oldu.

ODALAR

Oda Tipleri	Adet
Deluxe Oda	166
Superior Oda	153
Comfort Room	17
Golden Suite	2
Ocean Suite	6
Marin	5
Marin Plus	49
Altın Yunus Apart (Beach Plus)	42
Toplam	440

HAVUZLAR

Havuz Tipleri	m²
Ana bina havuz	238
Plaj büyük havuz	222
Plaj küçük havuz	55
Çocuk havuzu	26
Kapalı havuz (Thalasso)	135
Soğuk şok havuzu	22
Kapalı havuz (termal havuz)	60
Açık havuz (termal havuz)	49
Ana bina kapalı havuz	48
Kapalı çocuk havuzu	16



YÜKSEK KALİTE STANDARTLARI

Kalite standartlarını her yıl bir adım daha yukarı taşıyan Altın Yunus, konuklarına benzersiz bir tatil deneyimi sunmak için geniş yelpazede sunduğu hizmet çitasını yükseltmeye devam ediyor. Altın Yunus, özel marinası, PALMET Spa Merkezi, Mavi Bayraklı Plajı ve farklı organizasyonlar için tasarlanmış salonlarıyla yüksek kaliteyi bir standart olarak sunuyor.

UĞRAK NOKTASI YAT LİMANI

“Altın Yunus Marina”, Türkiye’nin ilk özel yat limanı olarak Altın Yunus tarafından yapılan yatırımla hayata geçirildi. 180 yat kapasitesine sahip Marina, konukların tesise denizden ulaşımını kolaylaştırırken Ege’de seyreden yat ve teknelerin de sıklıkla tercih ettikleri bir durak noktası olarak hizmet veriyor.

FARKLI BEKLENTİLERE UYGUN TATİL SEÇENEKLERİ

Çalışanlar için tatil yapmak, bir lüks olmaktan çıkıp bir ihtiyaca dönüştü. Bununla beraber kurumsal etkinlikler de çalışan bağlılığı ve mutluluğunu güçlendirmek için önemli birer araç haline geldi. Bu doğrultuda her yıl daha fazla kurum, çalışanlarını iş yaşamının stresinden bir nebze de olsa uzaklaştırmak amacıyla mini tatillerden oluşan konaklamalı etkinlikler düzenliyor. Altın Yunus, kurumsal organizasyonların, özel etkinliklerin ve çalışanların konforlu tatil seçeneği olarak hizmet vermeye devam ediyor. Misafirlerinin ve kurumların, farklı konseptte etkinlik, tatil ve konaklama gereksinimlerini karşılayan Altın Yunus, doğayla iç içe ve dingin bir deneyim sunuyor.

Sağlıklı yaşam için fiziksel aktiviteden asla vazgeçmeyen konukları için Altın Yunus, tesislerinde sunduğu spor olanaklarıyla fark yaratıyor. Tenis kortları, spor salonu, havuzu ve plajıyla Tesis, yüzmeden kardiyo çalışmalarına pek çok fiziksel aktiviteye imkân vererek konuklarının sağlıklı bir yaşam sürmelerini destekliyor.

Yerli-yabancı turistlerin ve kurumsal misafirlerin yanı sıra balayı çiftlerinin ve çocuklu ailelerin de tercihi olan Altın Yunus, küresel trendler ve değişen konuk beklentilerine cevap vererek kişiye özel hizmet anlayışını turizm sektöründe kalıcı hale getirdi. Farklı konuk profillerine uygun seçeneklerinin yanı sıra Altın Yunus, Türk ve dünya mutfaklarının en iyi örneklerinin sunulduğu lüks restoranlarıyla da konuklarının favori tatil merkezi olmaya devam ediyor.

EVDEKİ RAHATLIĞI ARATMIYOR: ALTIN YUNUS HOMES

Kendini evinde gibi rahat hissetmek isteyen konuklar “Altın Yunus Homes” konseptinde konaklayarak “sağlıklı, keyifli ve güvenli konaklamanın tadını çıkarıyor. İlk olarak pandemide ortaya çıkan bu konsept, konukların yüksek memnuniyeti sebebiyle geliştirilerek devam ediyor. Artık kalıcı halen ev tadında konaklama konsepti, en üst seviyede konfor, sağlık ve temizlik sunarken, bu konseptte konaklayan misafirler tesisin tüm olanaklarından faydalanabiliyor.



Altın Yunus Homes konseptiyle ilgili detaylı bilgiye QR Code’u telefonunuza okutarak ulaşabilirsiniz.

YENİ ÇALIŞMA DENEYİMİ: “WORK INN”

Dijitalleşmenin artmasıyla beraber, uzaktan veya hibrit çalışma modelleri giderek daha da yaygınlaştı. Pandemide mecburen tercih edilen bu çalışma modelleri, pandemiden sonra da çok sayıda kurum tarafından kalıcı hale getirilirken, sabit bir ofisten bağımsız çalışmanın sürdürülebilir olduğunu da gözler önüne serdi. İşte tam da bu konseptte uygun “Work Inn” adlı hizmetiyle Altın Yunus, iş ya da özel sebeplerle tesiste konaklayan misafirlerine doğayla iç içe ve keyifle çalışabilecekleri ortamlar sunmaya devam ediyor.



Work Inn hizmetiyle ilgili detaylı bilgiye QR Code’u telefonunuza okutarak ulaşabilirsiniz.

UNUTULMAZ ORGANİZASYONLAR

Mezuniyet, düğün, nişan, seminer, konferans, iş toplantısı gibi çeşitli organizasyonlar için banket ve catering hizmeti sunan Altın Yunus, müzikten yemeğe, dekorasyondan davet programına dek tüm ayrıntıları düşünüyor. Tesis bünyesinde hazırlanan ve gerekli hallerde anlaşmalı kuruluşlardan alınan hizmetlerle Altın Yunus, organizasyonların sorunsuz gerçekleşmesini sağlıyor.

KONGRE TURİZMİ

Başta sağlık sektörü olmak üzere kongre turizmi Türkiye’de sektörün en önemli gelir kalemlerinden birini oluşturuyor. Kongre turizminin yıllardır en çok tercih edilen tesislerinden biri olan Altın Yunus, ülke ekonomisine katkı sunmaya devam ediyor. Profesyonel kadrosuyla deneyimini tüm organizasyonlara yansıtan Altın Yunus; Gardenya Balo Salonu, Okyanus, Deniz Kızı 1-2-3, Gerence 1-2-3 salonlarıyla açık alanlarda konferans ve kongre organizasyonlarına olanak sunuyor. Altın Yunus ayrıca, dileyen konuklarına; bu tür etkinliklere yönelik danışmanlık ve organizasyon hizmeti de sağlıyor.

GURME DAMAKLARA LEZZET ŞÖLENİ

Altın Yunus tesislerinde, Türk ve dünya mutfaklarından en iyi örneklerin sunulduğu 9 restoran, lezzet tutkunu konuklarına hizmet ediyor. Zengin menülerle donatılmış bu lezzet noktaları, rafine damak zevkine sahip konuklarına hitap etmenin yanı sıra gıda güvenliğini esas alarak uluslararası üstün hijyen standartlarına uyumlu olarak hizmet sağlıyor.

- Baküs Luna Lounge
- Marina Cafe & Bar
- Petunya Restoran
- Lobi Bar & Patisserie
- Manolya Restoran & Bar
- Palmet Cafe
- Beach Restoran & Bar
- Pool Bar
- Baküs Beach & Bar



Restoran ve barlarla ilgili detaylı bilgiye QR code’u telefonunuza okutup ulaşabilirsiniz.



BÜTÜNSSEL SAĞLIK İÇİN PALMET SPA

Dört mevsim boyunca konuklarına şifalı kaplıca sularıyla konfor ve keyif sunan PALMET SPA, Altın Yunus tesislerinde bulunan favori hizmet noktalarından biri. Sağlık ve esenliği tatille bütünleştirmek isteyen konuklar, tesisin; masaj, vücut bakımı, sauna, hamam gibi farklı hizmetlerinden yararlanıyor.

PALMET SPA, özellikle kış sezonunda adeta bir cazibe merkezine dönüşüyor. Konuklar, soğuk kış günlerinde, Ege’nin benzersiz deniz suyunun 30-32 derece sıcaklığa ulaştırılarak uygulandığı thalasso terapi uygulamalarından ve Ilica bölgesinde yer alan 37-40 derece şifalı termal suların kullanıldığı havuzlardan dilediklerince faydalanıyorlar.

Uzak Doğulu profesyonel terapistlerin görev aldığı PALMET Spa’da masajın yanı sıra güzellik uzmanları tarafından vücut bakımı gibi hizmetler de sunuluyor. Tesiste, geleneksel Türk Hamamı, sauna, spor salonu, yoga, pilates ve reformer ile egzersiz olanakları da buluyor.



PALMET SPA ile ilgili detaylı bilgiye QR code’u telefonunuza okutup ulaşabilirsiniz.

FAVORİ DESTİNASYON: ÇEŞME

Çeşme, yalnızca İzmirililerin ve Egelilerin değil, Türkiye’nin ve dünyanın en gözde tatil yerleşimlerinden biri olarak adeta bir marka haline geldi. Avantajlı konumunun yanı sıra tarihi ve kültürel özellikleriyle de Çeşme, eşsiz bir turizm beldesi olmaya devam ediyor. Çeşme’nin marka değerine yakışan yüksek kalite standartları sayesinde güven duyulan bir turizm markası olan Altın Yunus, geniş hizmet seçeneğiyle başta İzmir, İstanbul, Ankara, Bursa olmak üzere iç pazarda birçok şehirden konuklar tarafından tercih ediliyor.

Altın Yunus Misafirleri

Altın Yunus, online rezervasyon ve sadakat programlarıyla misafirleriyle bağıını güçlendirdi.

YERLİ VE YABANCI MİSAFİR PROFİLİ

2023 yılında aldığı Sürdürülebilir Turizm Sertifikası ile çevreye verdiği değeri ortaya koyan Altın Yunus, konuklarının duyduğu güvene layık bir tesis olduğunu belgeledi. Yüksek hizmet kültürü, konumu, yiyecek ve içecek ürünlerindeki kalite ve güler yüzlü insan kaynaklarıyla Altın Yunus, 2023 yılında da turizm sektörünün en çok tercih edilen tesislerinden biri oldu.

2023 yılında ağırlıklı olarak yerli misafirleri konuk eden Altın Yunus, iş, sağlık ya da tatil amacıyla kısa ya da uzun süreli konaklama tercih eden misafirler tarafından tercih edildi. Tesis, başta Almanya ve Amerika olmak üzere dünyanın çeşitli ülkelerinden gelen misafirlere ev sahipliği yaptı.

İLETİŞİM VE PAZARLAMA ÇALIŞMALARI

Tesis konuklarına yönelik iletişim faaliyetlerini dijital kanalların yanı sıra geleneksel mecralardan da sürdürdü. 2023 yılında ulusal fuarlara katılan Altın Yunus, büyük tur operatörleriyle bağlantılarını geliştirerek, yerel ve küresel pazar payını artırırken yeni pazarlara ulaşmayı da hedefledi. Şirket, sosyal medya, yazılı medya ve dış alan reklamlarıyla yurt içi ve yurt dışı hedef kitlesine ulaştı. Altın Yunus'un yıl boyunca, SunExpress Havayolları yayını Suntimes dergisine verdiği reklamlarla İzmir Adnan Menderes Havalimanı'na direkt uçan yolcu kitlesine ulaşması bu çalışmaların örneklerinden biri oldu.

MICE segmentindeki etkinliğini artırmayı öncelikleri arasında alan Altın Yunus; kongre, toplantı, seminer ve etkinlik alanında faaliyet gösteren MICE acentelere ziyaretler gerçekleştirdi ve iş birliklerini güçlendirdi. Yıl boyunca yapılan Satış Ziyaretleri (Sales Call) ve Tele Marketing çalışmalarıyla iç pazar, dış pazar, münferit ve grup satışlarını artırmak amaçlandı. Ayrıca, acentelerin satışlarının artırılması için bazı acente çalışanları, otel bilgilendirme ve tanıtım programları kapsamında tesiste eğitildi.

2023 Yılında Yer Alınan Fuar ve Organizasyonlar

- Antalya Turizm Fuarı
- 17. Uluslararası Turizm Ticaret Fuar ve Kongresi
- Uluslararası 13. Resort Turizm Kongresi
- Emitt Fuarı
- İzfaş'ta gerçekleşen Sektörel Fuarlar
- Utrecht Turizm Fuarı- Hollanda
- ITB Berlin - Almanya
- ATM Dubai - BAE

ONLINE SATIŞ VE REZERVASYON

2023 yılında da online satış kanallarına yönelik acente çalışmalarını sürdürdü. Tesis, e-satış kanalında Expedia, Hotelbeds, Sun Hotels (Webbeds), Booking.com, Odamax, Otel Z, OTS, C Trip, Agoda gibi online acentelerle iş birliklerine devam etti.

İç pazarda ise ETS, Jolly Tours, Coral Turizm, Tatil Sepeti, Setur, Tatilbudur, Touristica ve Gezinomi ile iş birliklerine devam edildi. Altın Yunus, yıl boyunca, "online" rezervasyon kanallarını "Kanal Yönetimi" sistemiyle düzenli şekilde takip etti. Tesis ayrıca, misafir geceleme sayısını artırmaya yönelik kampanya ve programlar düzenledi. Şirket, dış pazarda Anex, Meeting Point (FTI), Tui, DER TOURISTC (Reve), Sun Hotels (Webbeds), Open Travel (MTS), W2M (World to Meet), Odeon, Diana, Peninsula, Hotelbeds, Kilit Global, GTS Travel, All Tours, Prime ve Suntalya ile ortak çalışmalar yapıldı.

Misafirlerinin talep ve beklentilerini yakından izleyen Altın Yunus da bu doğrultuda konukları için dijital çözümler üretti. Online rezervasyon sistemi de bunlardan biri.

Altın Yunus konukları, online rezervasyon sistemi sayesinde aracısız ve doğrudan rezervasyon yapabiliyor. Sanal POS uygulaması da Tesis misafirlerinin Çağrı Merkezi'nden rezervasyon yaptırmalarını kolaylaştırıyor. Düzenli olarak güncellenen internet sitesi www.altinyunus.com.tr üzerinden revize edilen online rezervasyon sistemi ve dijitalize edilen Altın Yunus Çağrı Merkezi'nden yapılan oda satışlarıyla münferit segment payının artırılması hedefleniyor.

SADAKAT PROGRAMI KAZANDIRIYOR

Tesis yıl boyunca "Konakladıkça Kazandıran Altın Yunus Plus Sadakat Programı" ile konuklarının çeşitli avantajlardan yararlanmalarını sağladı. Altın Yunus, program kapsamında misafirlerine konaklama boyunca yaptıkları harcamalardan kazandıkları puanları bir sonraki konaklamalarında harcama imkânı sağlıyor. Yıl içinde düzenlenen ve ilgi gören kampanyalarla yeni üyelere ulaşan proje kapsamında konuklar için farklı hediye seçenekleri sunan www.altinyunusplus.com platformundan puan ve harcama durumları kontrol edilebiliyor. Altın Yunus Plus Sadakat Programı'nın 2023 yılında toplam üye sayısı 48.285'e ulaştı.

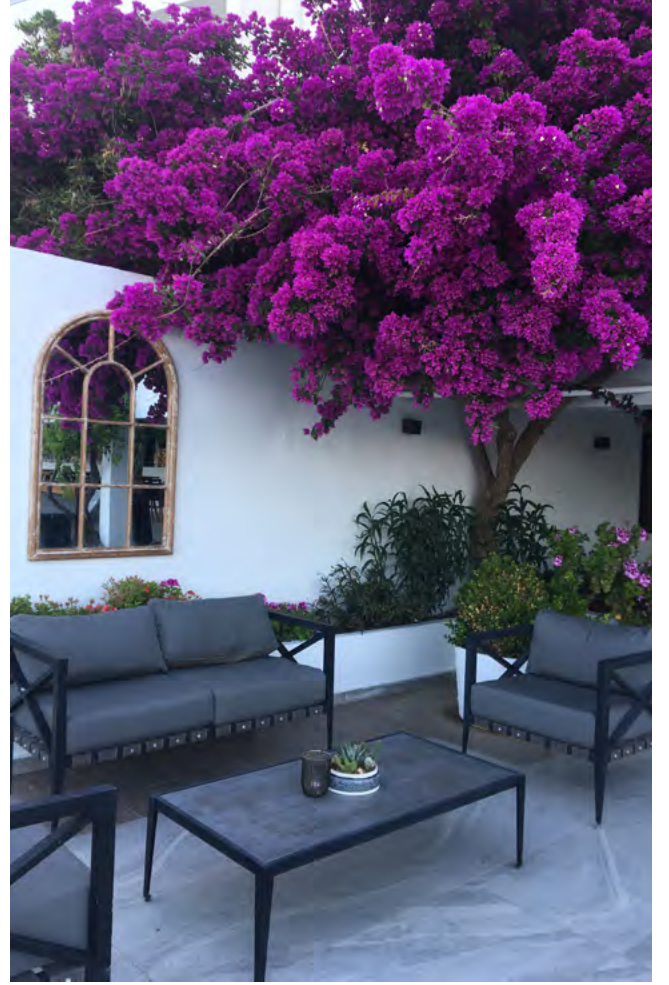


Altın Yunus Plus Sadakat Programı ile ilgili detaylı bilgiye QR Code'u telefonunuza okutup ulaşabilirsiniz.

DİJİTAL KANALLARDA İLETİŞİM VE PAZARLAMA

Altın Yunus hedef kitlesine ulaşmak ve marka bilinirliğini artırmak, kampanya ve yenilikler konusunda bilgi akışı sağlamak için dijital iletişimi önemsiyor. 2023 yılında da dijital pazarlama faaliyetlerine ağırlık veren Tesis, özellikle sosyal medyadaki varlığını güçlendirdi. Geliştirdiği iletişim stratejisi kapsamında etkin ve planlı şekilde paylaşımlar yapan Altın Yunus, samimi ve sıcak bir iletişim dili benimsedi. Baküs Luna Lounge etkinlikleri ve Altın Yunus Homes konseptinin tanıtımını gibi duyurularla bilinirliğin artırılması amaçlandı. Afiş uygulamaları artırılarak tanıtım videoları ile sosyal medya ve dijital mecralarda daha etkin pazarlama faaliyetlerinde bulunuldu. Ayrıca yeni nesil sosyal medya ve pazarlama ürünlerinin kullanılmasına da önem verildi.

Sosyal medya stratejisi ve dijital mecralardaki pazarlama faaliyetlerinde genç ve alım gücü yüksek müşteri kitlesi hedeflendi. Video içerikli paylaşımlar ve tesisi yansıtan görsellerle, kitlelerin samimi hizmet anlayışını benimsemesi sağlandı. Zengin görsel kullanımının ön plana çıktığı



çalışmalarla, sosyal medya kanallarında yaklaşık 80 bin takipçi sayısına ulaşıldı. Çalışmalar sonucunda farklı kitlelerden çok sayıda yeni misafire ulaşıldı. Pazarlama faaliyetleriyle ulaşılan hedef kitlenin %56'sı kadınlar, %44'ünü erkekler oluşturdu. Bu hedef kitlenin yaş aralığı ise 24-64 oldu.

2023 yılında pazarlama stratejilerinde yerli ve yabancı yorum sitelerindeki puanların yükseltilmesine öncelik verildi. Misafir Memnuniyet Platformu ile gerçekleştirilen çözüm ortaklığı kapsamında müşterilerden gelen sorular ve geri bildirimler dikkatle incelendi.

Müşteri deneyimiyle doğru orantılı olan bu puanlamalar, potansiyel konuklar için referans oluşturduğundan, tüm sorular ve yorumlar titizlikle yanıtladı.

Tedarikçilerle Güçlü İş Birliği

Altın Yunus, gelişimlerini desteklediği tedarikçileriyle sürekli ve istikrarlı iş birliklerini tercih ediyor.

Tesis'in ihtiyaçları, çevreye duyarlı, kalite performansı yüksek, güvenli çalışma koşullarına sahip güçlü tedarikçilerden karşılanıyor. Satın alma işlemlerinde, yerel ve uluslararası düzeyde kendini ispatlamış, sürdürülebilirlik hassasiyeti taşıyan, gereken kalite sertifika ve belgelerine sahip, saygın kurumlarla çalışmayı tercih ediyor. Şirket, satın alma süreçlerinde, tedarikçi tarafında etkin maliyet yönetimi ve operasyonel giderlerin iyileştirilmesine yönelik çalışmalarını sürdürürken tedarikçilerinin Altın Yunus ile aynı etik değerlere sahip olmasını da önemsiyor.

Tesis, ürün ve hizmet alımını şu kriterler çerçevesinde gerçekleştiriyor:

- Ürün veya hizmetin talep edilen kalite şartlarına uygunluğu
- Zamanında temin ve teslimat
- Değişim ve iade şartlarında esneklik
- Önerilen ödeme şartlarına uygunluk

Bu kriterler doğrultusunda onaylanan tedarikçileri listeleyen Altın Yunus, sürdürülebilir çevre anlayışı doğrultusunda, satın alımlarında geri dönüşebilir paketlemeye sahip ürünleri tercih ediyor. Konuklarına sunacağı ürünlerin geri dönüştürülebilir malzemeden yapılmış olmasına da dikkat ediyor.

Altın Yunus, geçen yıllarda olduğu gibi 2023 yılında da satın alım sonrası ürünlerin teslim alınmasında ve tesise girişinde sağlık ve hijyen koşullarına özen göstermeye devam etti.

TEDARİKÇİ SEÇİMİ VE DENETİMLERİ

Altın Yunus, sürekli iş birliği yapacağı tedarikçilerin kurumsal yapıya sahip olmasını önemsiyor. Bu kapsamda düzenli olarak denetimler gerçekleştiriyor. Bu denetimler sonucunda, kalite ve güvenilirlik açısından en uygun olan tedarikçilerle çalışmayı tercih ediyor. Tedarikçilerden, güvenlik, peyzaj, aktivite hizmetleri gibi satın alımlarda referans talep ediliyor; resmî kurumlardaki yükümlülüklerini yerine getirmiş olmaları gibi standartlar da aranıyor.

TEDARİKÇİ SAYISI

355



Altın Yunus Ailesi

Altın Yunus çalışan mutluluğunu ve motivasyonunu başarıya giden yolda en önemli kriterlerden biri olarak görüyor ve insan kaynakları uygulamalarını bu anlayışla tasarlıyor.

2023 yılı boyunca nitelikli çalışanların verdiği hizmetten duyulan memnuniyet, misafir değerlendirmelerindeki olumlu geri bildirimlerle görüldü. Altın Yunus, çalışanları için farklı başlıklarda düzenlediği iç eğitimlerle çalışanlarının kişisel ve mesleki gelişmelerini artırmayı hedefledi.

İNSAN HAKLARI VE ÇALIŞAN HAKLARI

Yaşar Topluluğu'nun üyesi Altın Yunus, insan kaynakları politikasını; yenilikçi, motivasyonu ve performansı yüksek, kalifiye iş gücünü istihdam etmek ve bu iş gücünü sürdürülebilir kılarak bağlılığını artırmak hedefiyle yönetiyor. Yaşar Topluluğu'nda cinsiyet, milliyet, ırk, din, etnik köken, yaş, inanç, dil, cinsel yönelim, medeni hal, engellilik durumu, sosyal veya ekonomik durum ya da politik görüş gibi konularda herhangi bir ayırım gözetilmeksizin her adaya eşit fırsat sunuluyor.

Altın Yunus tüm faaliyetlerinde olduğu gibi insan kaynakları yönetiminde de evrensel ilkelere uygun bir yaklaşım izliyor. İşe alım, ücretlendirme, performans değerlendirme, terfi, atama, eğitim ve gelişim gibi tüm insan kaynakları süreçlerinde çalışanlara fırsat eşitliği tanınıyor. Çalışanlarla imzalanan sözleşmelere riayet ediliyor. İmzalanan tüm sözleşmeler,

mevzuata ve Kişisel Verilerin Korunması Kanununa tam olarak uygun hazırlanıyor.

Altın Yunus, "Bilim, Birlik, Başarı" ilkesi ışığında pozisyonun gerektirdiği bilgi, beceri ve deneyim kriterleriyle oluşturduğu insan kaynaklarını güçlendirmek ve geliştirmek için, insan odaklı, bilgi paylaşımını esas alan, birlik ruhuna değer veren, bilime dayalı tüm gelişmelere açık, katılımcı yönetim anlayışıyla başarı odaklı çalışmayı benimseyen, eğitilmiş ve deneyimli bireyleri bir araya getiriyor.

Çalışan memnuniyeti ve bağlılığını sağlamak üzere çeşitli eğitim faaliyetleri düzenlerken, çalışanlarının hem kişisel hem profesyonel gelişimlerinin desteklenmesi adına eğitim faaliyetlerine katılımlarını destekliyor. Bölgede, turizm sektörüne yeni yeteneklerin kazandırılması sürecinde adeta bir okul işlevi gören Altın Yunus, Topluluk içerisinde sürdürülen; yetenek yönetimi, gelişimi ve mentorluk gibi programlarla başlangıç seviyesinden üst yönetime kadar tüm kademelerden çalışanlarının gelişimini destekleyen projelere katılım sağlıyor.

Altın Yunus; İnsan Hakları Evrensel Beyannamesi, Birleşmiş Milletler Küresel İlkeler Sözleşmesi, Birleşmiş Milletler Kadının Güçlenmesi Prensipleri ve ILO Sözleşmeleri gibi uluslararası geçerliliği bulunan ilkelerin yanı sıra Türkiye'de insan hakları ve çalışma hayatını düzenleyen hukuksal çerçeve ve mevzuatlarla uyumlu olarak çalışmalarını sürdürüyor. İlke ve politikalara uygun olarak hazırlanan "İş Etiği Kuralları Kılavuzu" kurumsal internet sayfası üzerinden kamuoyuyla paylaşıyor.

Altın Yunus, Yaşar Topluluğu'nun bir üyesi olarak, evrensel insan haklarına, eşitliğe, kariyer gelişimine, çeşitliliğe, kapsayıcılığa, iş sağlığı ve güvenliğine kurumsal standart ve uygulamalara azami önem gösteriyor. Tesis, iş sağlığı ve güvenliğinin yalnızca fiziksel koruma ekipmanlarıyla sağlanamayacağını bilinciyle bu konuda çalışanlarda aktivite, farkındalık ve kişisel gelişim yaratılması gerektiğini savunuyor. Altın Yunus, bu anlayış doğrultusunda oluşturulan İş Sağlığı ve Güvenliği (İSG) Politikası'nı tüm çalışanlarla paylaşıyor. Çalışanların iş sağlığı ve güvenliği konusunda bilinçlendirilmesi ve bilgilendirilmesi adına sürekli eğitimler düzenleniyor.



Altın Yunus, çalışanlarının çevresel, sosyal ve yönetim gibi alanlarda bilgi ve yetkinliklerinin artırılmasına yönelik çeşitli eğitim programları da düzenliyor. Bu kapsamda, Yaşar Topluluğu'nun sürdürülebilirlik vizyonu tüm çalışanlarla paylaşıyor.

İŞ SAĞLIĞI VE İŞ GÜVENLİĞİ ÇALIŞMALARI

2023 yılında ortalama 175 çalışanla hizmet sunan Altın Yunus, insan kaynaklarının iş sağlığı ve iş güvenliği alanında donanımlı olmalarını sağlamak amacıyla kurum içi faaliyetlerine üst seviyede önem veriyor. İSG'yi iş süreçlerinde öncelik olarak belirleyen Altın Yunus, misafirlerine ve çalışanlarına ihtiyaç anında hizmet vermesi amacıyla doktor ve hemşire istihdam ediyor. Yıl boyunca İş Güvenliği Uzmanlığı hizmeti alınan Altın Yunus'ta "Ramak Kala Raporları" hazırlanıyor. Tesiste, periyodik olarak yangın ve tahliye tatbikatları gerçekleştiriliyor. Tatbikatlarda çalışanların kullanması için kişisel koruyucu donanımlara ilişkin eğitimler de veriliyor. Eğitimi alan çalışanlar, acil durumlarda hangi görevde olduğunu ve nasıl hareket etmesi gerektiğini biliyor.

2023 yılında İSG kapsamında yapılan çalışmalar

- Çalışanlara yönelik verilen iş sağlığı ve güvenliği eğitimleri artırıldı.
- Düzenli ve sürekli tekrarlar çalışanların pratik bilgileri güçlendirildi.
- Risk bertaraf konusunda en riskli tespitlerden başlanarak aksiyonlar hayata geçirildi. Daha önceden belirlenen risklerin takibi yapıldı.
- Tehlike tespit formlarının düzenlenmesine devam edildi.
- Tesis ve çalışanların kullanımındaki cihaz ve alanlarda gerekli olan rutin kontroller yapıldı.
- Atıkların güvenli şekilde geri dönüşümüne ilişkin eğitimler verildi.
- Mekanik ve elektrik konularında periyodik kontroller yapıldı.

İNSAN KAYNAKLARI UYGULAMALARI

- Yıl genelinde çalışanların genel katılımına açık, kişisel ve mesleki eğitimler düzenlendi. Departman yöneticileri çalışanların gelişimini takip etti. Departman içi mesleki eğitimler sürekli yapıldı. İSG eğitimleri tüm çalışanlara zorunlu olarak verildi.
- Her ay yöneticilerin aday olarak belirlediği çalışanlardan ayın çalışanı seçilerek ödüllendirildi. "Aydın çalışanı" seçilenlerin arasından yıl sonunda "Yılın çalışanı" belirlenerek ödüllendirildi.

- Şirketin verdiği maddi sosyal yardımlardan farklı olarak Yılbaşı ve Ramazan ayında yiyecek ürünlerinin olduğu hediye paketleri verildi.
- Geleneksel yılbaşı hediye çekilişi yapıldı. Firmalardan gelen hediyeler çalışanlara dağıtıldı.
- Sezon sonunda tüm çalışanların katılımıyla Yaza Veda Partisi düzenlendi. Altın Yunus ailesi, keyifli anlar yaşadı.
- Doğum günü olan çalışanlara, Genel Müdür tarafından imzalanmış hediye pasta ve doğum günü kartı sunularak kutlama yapıldı.
- Ramazan ayında, oruç tutan çalışanlara yönelik iftar yemeği düzenlendi.
- 23 Nisan'da çocuğu olan çalışanlara ve 10 Kasım'da tüm çalışanlara kitap hediye edildi. 8 Mart Dünya Kadınlar Günü ve Anneler Günü'nde çalışanlara hediyeler verildi. 10 Kasım'da ayrıca isteyen çalışanlara Atatürk filmi için sinema bileti hediye edildi.

ÇALIŞAN EĞİTİMİ VE GELİŞİMİ ÇALIŞMALARI

İnsan kaynaklarının yetkinlik ve kişisel gelişimini kurumsal gelişimin temeli olarak kabul eden Altın Yunus, kalite standartlarını korumak ve daha da yükseltmek için çalışanlarını; eğitilmiş, aidiyet duygusu yüksek, gelişime açık, takım ruhuna önem veren bireylerden seçmeye özen gösteriyor. Her dönemde çalışanlarının mesleki, teknik ve bireysel gelişimlerine yönelik eğitimler almasını sağlayan Şirket, sosyal konulara yönelik farklı eğitimlerden yararlanma fırsatı da sunuyor.

Altın Yunus çalışanlarının bireysel gelişimi için 2023 yılında çalışma düzeni, çevrenin korunması ve tasarruf eğitimleri, yiyecek içecek servis ve mutfak sanatları eğitimi, misafir karşılama ve uğurlama, satış paketleri ve misafir iletişimi, kültürler eğitimi, kurumsal kültür eğitimi ve iletişim yöntemleri ile misafir iletişimi eğitimi, kişisel bakım ve hijyen, misafir beklentileri, pişirme teknikleri, sunum teknikleri, besin zehirlenmeleri, çocuk istismarı, doğal ve kültürel miras, ilk yardım eğitimi verilmiştir.

Elektronik ortamda geliştirilen eğitim altyapısıyla Altın Yunus, görev aldıkları pozisyonlara göre 2023 yılında kişi başına ortalama 21,73 saat ve toplamda 3.100 saat eğitim verdi.



Altın Yunus İnsan Kaynakları
Politikası'na QR code'u telefonunuza
okutup ulaşabilirsiniz.

Sürdürülebilirlik Yaklaşımı



Altın Yunus, Yaşar Topluluğu'nun sürdürülebilirlik stratejisi doğrultusunda, doğal yaşamın korunmasından jeotermal enerji kullanımına dek pek çok konuda sergilediği iyi uygulamalarla turizm sektörüne örnek teşkil ediyor.

Sürdürülebilirlik kriterlerine göre uluslararası standartları sağlayarak üçüncü aşama Sürdürülebilir Turizm Sertifikası'nı almaya hak kazanan Altın Yunus, jeotermal enerji kullanımının artırılması, gıda israfının önlenmesi ve plastik kullanımının azaltılması başta olmak üzere sürdürülebilirlik alanındaki çalışmalarıyla sektöründe iyi uygulamalar gerçekleştirmeye devam ediyor.

Altın Yunus, stratejilerinin odağında gördüğü sürdürülebilirliği, Yaşar Topluluğu Sürdürülebilir Kalkınma Politikası, sürdürülebilirlik anlayışı ve öncelikleri doğrultusunda hedefler koyarak yönetiyor. Topluluğun "daha iyi bir yaşam için tüm paydaşlarına iyi bakma" anlayışını tedarikten tüketiciye kadar olan tüm değer zincirine yansıtıyor. Sürdürülebilir Kalkınma Amaçları'nı gözeterek gerçekleştirdiği çalışmalar ve iyi uygulamalarla Altın Yunus, sektörünü de geliştirmeye devam ediyor.

Yaşar Holding'in 2007 yılında Birleşmiş Milletler Küresel İlkeler Sözleşmesi'ni (BM KİS) imzalayarak 2009 ve 2010 yıllarında İlerleme Raporları, 2011 yılından itibaren ise Sürdürülebilirlik Raporları ile sürdürülebilirlik performansını paylaştığı raporlara Altın Yunus da bilgi ve verileriyle dahil oluyor. Küresel Raporlama İnisiyatifi'nin (GRI) temel standartlarına uyumlu olarak, "daha iyi bir yaşam için doğanın rehberliğinde" temasıyla hazırlanan Yaşar 2022 Sürdürülebilirlik Raporu'nda, Topluluğun sürdürülebilirlik stratejisini ve iş yapış biçimini yönlendiren sürdürülebilirlik modeli ve performans sonuçları; "işe iyi bakmak", "çalışanlara iyi bakmak", "topluma iyi bakmak", "iş ortaklarına iyi bakmak" ve "çevreye iyi bakmak" başlıkları altında sunuluyor. Altın Yunus'un çevresel, sosyal ve yönetişimsel alanlarda gerçekleştirdiği çalışmaların da yer aldığı Yaşar 2022 Sürdürülebilirlik Raporu'na ve Yaşar Holding'in tüm Sürdürülebilirlik ve KİS Raporlarına kurumun web sitesinde (www.yasar.com.tr) yer alan "sürdürülebilirlik" bölümünden ulaşılabilir.

Yaşar Holding'te Sürdürülebilirlik Komitesi ve komite altında yapılandırılmış İklim Krizi Çalışma Grubu ve "Eşit Yaşar'ız" Toplumsal Cinsiyet Eşitliği Çalışma Grubu bulunuyor. Tüm Topluluk şirketlerinin Sürdürülebilirlik Liderleri ile temsil edildiği Yaşar Sürdürülebilirlik Komitesi, sürdürülebilirlik alanında Topluluk bütününde koordinasyonu sağlıyor,

sürdürülebilirlik hedeflerine ulaşma yolundaki ilerlemeyi takip ediyor ve Topluluk genelinde sürdürülebilirliğin gelişimine öncülük ediyor. Düzenli olarak gerçekleştirilen komite toplantılarında, güncel gelişmeler, regülasyonlardaki değişiklikler, yapılan ve yapılması planlanan proje ve çalışmalar değerlendiriliyor, iyi uygulamalar paylaşıyor. Yaşar Holding Yönetim Kurulu, öncelikler doğrultusunda sürdürülebilirlik çalışmalarının yürütülmesini sağlayarak Yaşar Topluluğu Sürdürülebilir Kalkınma Politikası'nın uygulanmasına liderlik ediyor.

Yaşar Topluluğu bütünündeki yapılanmaya paralel olarak Altın Yunus bünyesinde de sürdürülebilirlik çalışmaları, şirket çalışanlarının katılımıyla oluşturulan Sürdürülebilirlik Komitesi koordinasyonunda yürütülüyor. Komite; çevresel, sosyal ve yönetişimsel sürdürülebilirlik alanlarında risk ve fırsatların değerlendirilmesi, politika, hedef ve stratejilerin gözden geçirilmesi, iyileştirmeye yönelik aksiyonların alınması ve sürdürülebilirlik performansının takibini sağlıyor.

Altın Yunus'ta Sürdürülebilirlik Komitesi altında yapılandırılmış olan İklim Krizi ve Toplumsal Cinsiyet Eşitliği Çalışma Grupları da sürdürülebilirlik kapsamında çalışmalarına devam ediyor.

Ekonomik büyüme hedefinin yanı sıra çevresel ve toplumsal sorumluluğu kurum stratejisi ile bütünleştiren Altın Yunus, çevre duyarlılığının yansımaları olarak; daha az kaynak harcayan hizmet ve süreçlerin geliştirilmesi, çevre üzerindeki etkinin ölçülerek azaltılması, enerji ve doğal kaynakların verimli kullanılması, atık, atık su ve emisyonların azaltılmasını hedefliyor.

Altın Yunus, iklim krizine ilişkin gelişmeleri yakından takip ediyor ve iklim krizini çevresel etkilerinin yanı sıra ekonomik ve sosyal etkileri de beraberinde getiren önemli bir risk olarak ele alıyor.

Tüm değer zinciri boyunca yapılan risk değerlendirmeleri ile karbon ve su ayak izinin azaltılmasına, etkin atık yönetimi politikaları ile çevresel performansın iyileştirilmesine yönelik çalışmalar yürüten Altın Yunus'un yıllık bazda takip edilen sera gazı emisyonu, su ve atık verileri şirket internet sitesinde yer alıyor. Kapsam-1 ve Kapsam-2 detayında sunulan sera gazı hesaplamalarında kullanılan emisyon faktörleri,

UN Climate Change (UNCC)'de yayımlanan Türkiye Ulusal Envanter Raporu'ndan (TR NIR) alınıyor.

Altın Yunus'un su ve atık verilerine buradan ulaşabilirsiniz.

Altın Yunus, Yaşar Topluluğu'nun bütünsel sürdürülebilirlik yaklaşımının gereği olarak, ham madde tedarikinden ürünün tüketiciye ulaştırılmasına kadar tüm değer zincirini iyileştirmeyi ve geliştirmeyi amaçlıyor. Sürdürülebilirlik anlayışının kendi kurumsal yapısının, işleyişinin ve ürünlerinin ötesinde, etkileşim içinde bulunulan tedarikçilere de yayılmasını bir sorumluluk olarak gören Altın Yunus, sürdürülebilirlik çalışmalarında her bir alan için titizlikle belirlenen hedefler doğrultusunda aksiyonlar almaya, bu çalışmaları tedarikçileriyle paylaşıp onları da dahil ederek etki alanını genişletmeye devam ediyor. Tüm bu çalışmalarla tedarikçi haritasında bulunan paydaşlarla kurulan sağlam bağın geliştirilip güçlendirilmesi amaçlanıyor.

Altın Yunus, değer zincirinin en önemli unsurlarından olan tedarikçi ve iş ortakları seçimini, tedarikçi denetim formu ve kriterleri kapsamında, kalite gerekliliklerinin yanı sıra gıda güvenliği, hijyen, çevresel sorumluluk, ticari dürüstlük, adil çalışma standartları, insan hakları ve yasalara uyum çerçevesinde gerçekleştirerek sürdürülebilir bir geleceğe katkı sağlamayı hedefliyor.

2016 yılında başlatılan "Yaşar Sürdürülebilirlik Yarışması" ve ilki 2018 yılında düzenlenmeye başlanan "Yaşar Sürdürülebilirlik Günü" ile sürdürülebilirlik hedefleri doğrultusunda projeler gerçekleştirilmesi teşvik edilirken, yıl içerisinde düzenlenen eğitimlerle sürdürülebilirlik bilincinin tüm Topluluk şirketleriyle birlikte Altın Yunus çalışanları arasında da yerleşmesi ve yaygınlaştırılması sağlanıyor. Sürdürülebilirlik konusu Yaşar Topluluğu kurum içi girişimcilik çalışmalarının da temelini oluşturuyor.

Çevre Yönetimi

İklim krizinden en çok etkilenen sektörlerden olan turizm sektöründe faaliyet gösteren Altın Yunus, bu bilinçle tüm süreçlerinde ve iş yapış biçimlerinde sürdürülebilirliği odak alanlarından biri olarak görüyor. Çevresel sorumluluğunun bilinciyle hizmet sunum süreçlerinin çevre üzerindeki etkilerini en aza indirmeyi hedefleyen Altın Yunus, enerji, su ve atık yönetimi konularında iyileştirme çalışmalarını sürdürüyor.

Tek kullanımlık plastiklerin azaltılması, atıkların kaynağında ayrıştırılması ve bertarafı, jeotermal enerjinin daha yoğun

kullanılması, enerji verimliliği, su tüketiminin azaltılması ve atık suların geri kazanımı yönünde projelerine devam ediyor.

Altın Yunus, sürdürülebilir turizm için belirlenen tüm kriterleri sağlayarak en üst seviye olan "3. Aşama Sürdürülebilir Turizm Sertifikası"nı aldı.

Sürdürülebilirlik çalışmalarıyla sektöründe öncü olan Altın Yunus, 2023 yılında ekonomik, sosyal ve çevresel sürdürülebilirlik kriterlerine göre uluslararası standartları sağlayarak en üst seviye olan üçüncü aşama sertifikasyona sahip öncü turizm tesislerinden oldu. Turizm sektöründe sürdürülebilirlik standardının geliştirilmesine yönelik uluslararası normlarda belirleyici bir organ olan Küresel Sürdürülebilir Turizm Konseyi (GSTC) kriterlerine uyum sağlama sürecinde T.C. Kültür ve Turizm Bakanlığı tarafından geliştirilen Türkiye Sürdürülebilir Turizm Endüstri Kriterleri'ne (TR-I) %100 uyum sağlayan Altın Yunus, "3. Aşama Sürdürülebilir Turizm Sertifikası"nı alarak bu alanda da sektöre öncülük etmeyi sürdürdü.

Turizmin toplum ve çevre üzerindeki etkilerini yöneterek yerel ekonomiye katkı sağlamayı, biyoçeşitliliği sağlayarak ekosistemleri ve doğal kaynakları korumayı, kültürel mirasımızı geleceğe taşımayı ve misafirlerin yaşam kalitesinin artmasına katkıda bulunmayı amaçlayan Sürdürülebilir Turizm Sertifikası, sürdürülebilir yönetim, kültürel sürdürülebilirlik, sosyal ve ekonomik sürdürülebilirlik ve çevresel sürdürülebilirlik başlıklarında belirlenen 42 kriteri sağlayan konaklama tesisleri, tur operatörleri ve destinasyonlara veriliyor.

SÜRDÜRÜLEBİLİRLİK POLİTİKASI

- Altın Yunus Çeşme olarak temel hedefimiz en üst seviyede misafir memnuniyeti sağlamaktır. Bu hedef doğrultusunda gelecek nesillere sürdürülebilir ve güzel bir dünya bırakabilmek adına sosyal, çevresel, kültürel ve ekonomik sorumluluklarımızın bilincinde tüm hizmetlerimiz ve faaliyetlerimizde yasal düzenlemelere uymayı taahhüt ediyoruz.
- Misafirlerimizin ve bölge halkının ihtiyaçlarının gelecek nesilleri düşünerek karşılanması, doğal kaynakların ve yaban hayatın korunması, doğal kaynak tüketimlerinde tasarruf sağlanması ve yaşam kalitesinin yükseltilmesi sürdürülebilirlik faaliyetlerimizin temel prensiplerini oluşturmaktadır.

ÇEVRE KORUMA POLİTİKASI

- Yasal düzenlemelere uyum sağlar, çevreye etkimizi azaltmaya çalışırız.
- Tehlikeli maddeler ve kimyasalların gerektiği kadar kullanılmasının çevreye olan etkilerini azaltacağını biliriz.
- Su, enerji ve tüm doğal kaynakları tasarruflu kullanmaya çalışırız. Bu hassasiyetimizi çalışanlarımız, misafirlerimiz ve tedarikçilerimiz ile paylaşıyoruz.
- Çevre yönetimi konusundaki performansımızı ölçer, bu verileri hedefler ile izler ve performansımızı geliştirmeye çalışırız.
- Çalışanlarımıza çevre konusunda eğitim vermeyi ve duyarlılıklarını artırmayı amaçlarız.
- Biyoçeşitlilik ve yaban hayatı korumaya özen gösteririz.
- Otel olarak yaban hayatın izlenmesi de dahil olmak üzere yaban hayata etki eden mevcut yerel/ bölgesel, ulusal ve uluslararası yasal düzenlemelerin ve yönergelerin farkındayız ve bunlara uyarız.
- Yaban hayatın ve nesli tükenen türlerin korunması için gerekli önlemleri alır, tüm operasyonlarımızda olduğu gibi satın alma süreçlerinde de yaban hayatın korunmasını gözetir, misafir, çalışan ve diğer bütün paydaşlarımızın bu hassasiyeti göstermesini bekleriz.

Enerji Yönetimi ve Sera Gazı Salınımı

Sürdürülebilirlik çalışmalarında enerji yönetimi ve verimliliğini odağına alan Altın Yunus, enerji tasarrufu sağlamak ve kaynakları verimli şekilde kullanmak amacıyla enerji verilerini takip ediyor, raporluyor ve hedefler koyarak yönetiyor. Enerji yönetimi çalışmaları kapsamında yenilenebilir enerji kullanımının artırılmasını hedefleyen Altın Yunus, otel ısıtmasında jeotermal enerji kullanıyor. Altın Yunus'ta kullanılan jeotermal enerjinin toplam enerji kullanımı içerisindeki payı 2022 yılında %21 olurken 2023 yılında %24,93'e ulaştı.

İklim krizini çevresel etkilerinin yanı sıra sosyal ve ekonomik etkileri de beraberinde getiren önemli bir risk olarak ele alan Altın Yunus, gelişmeleri yakından takip ediyor. İklim kriziyle mücadele çalışmaları kapsamında sera gazı emisyonlarını Kapsam-1 ve Kapsam-2 olarak hesaplayan Altın Yunus, Kapsam-3 hesaplama çalışmalarına da devam ediyor. En kaliteli ürünleri en iyi fiyata en yakın tedarikçiden sağlama yoluyla da tedarikçilerinin sera gazı salımının en aza indirilmesine katkı sağlıyor. Tesis içerisinde misafir transferlerini

elektrikli transfer araçları ile yapan Altın Yunus, çevreye duyarlı misafirlerinin elektrikli araçlarını şarj edebilmesi için elektrikli araç şarj istasyonu hizmetine de devam ediyor.



ENERJİ VERİMLİLİĞİ POLİTİKASI

- Dünyamızı olası tehlikelerden korumak için enerjimizi verimli kullanıyor ve enerji sarfiyatımızı azaltmak için hedefler belirleriz.
- Hem doğaya karşı sorumluluklarımızı hem de yasal yükümlülüklerimizi yerine getirmek üzere ulusal ve uluslararası standartları, yasal düzenlemeleri takip eder, enerji kullanımının azaltımı ve/veya enerji tüketim performansımızın sürekli iyileştirilmesini sağlayacak çalışmalarını gönüllü olarak yürütür, çalışmalarımızın sonuçlarını takip ederiz.
- Enerji tüketimimizi enerji türüne (elektrik, LNG, jeotermal, mazot vb.) göre ölçer, raporlar ve hedefler koyarız.
- Enerji yönetimi çalışmalarımıza çalışanlarımızın katılımını teşvik eder, eğitim programlarımızla çalışanlarımızın ortak hedeflerimizle ilgili bilgilendirilmesini ve bilinçlenmesini hedefleriz.
- Tüm paydaşlarımızla enerji yönetimi konusunda ortak amaçlar ve sonuçlar yaratmak üzere iş birliği yapmayı önemseriz. Bu konuda misafirlerimiz, çalışanlarımız, ziyaretçilerimiz ve tüm iş ortaklarımız ile birlikte farkındalık ve bilinç seviyesine ulaşılması adına etkileşimimizi sürdürmeye çalışırız.
- Enerji verimli ürün, ekipman, teçhizat ve teknoloji alternatiflerini araştırıp bulmaya, satın almaya ve kullanmaya çalışırız.

İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ POLİTİKASI

- Süreçlerimizde sürdürülebilirliği ve iklim kriziyle mücadeleyi odağımıza alırız.
- Enerji kaynaklarının hızla tükenmesinin yol açtığı olumsuzlukların, iklim değişikliğinin ve fosil yakıtların çevreye verdiği zararın farkında olarak hareket ederiz.
- Yenilenebilir enerji kaynaklarının çeşitlendirilmesini ve kullanımının artırılmasını hedefleriz.
- Karbon ayak izimizi hesaplar, raporlar ve azaltmak için çaba gösteririz.

Atık Yönetimi

T.C. Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı tarafından yürürlüğe giren Sıfır Atık Yönetmeliği kapsamında Sıfır Atık Yönetim Sistemi'ni 2021 yılında kurarak Sıfır Atık Belgesi'ni almaya hak kazanan Altın Yunus, bu kapsamda atıklarını cinsine göre ayırıp lisanslı geri dönüşüm tesislerine gönderiyor.

Atık yönetimi anlayışını misafirlerine de yaygınlaştırma ve farkındalık yaratma amaçlarıyla genel alanlarda atık ayırma kutuları kullanılıyor.

Tehlikeli Madde Faaliyet Belgesi'ne de sahip olan Altın Yunus, tehlikeli atıklarının geri dönüşümünü ve bertarafını Tehlikeli Malların Karayolu ile Uluslararası Taşımacılığına İlişkin Anlaşma (ADR) kapsamında lisanslı araçlar ile gerçekleştiriyor.

Atık yönetimi çalışmaları kapsamında tek kullanımlık plastiklerin azaltımı hedefiyle projeler üreten Altın Yunus, 2023 yılında da odalarda bulunan tek kullanımlık şampuan, duş jeli vb. ürünleri büyük ambalajlı ürünler ile değiştirme çalışmalarına devam etti. Buklet ürünler içerisinde yer alan plastik ambalajlı ürünleri de kraft kağıtlı ürünler ile değiştirmeye başlayan Altın Yunus, plastik pipet yerine kağıt pipet kullanma çalışmaları yapıyor.

Altın Yunus, Atık Çözüm Sistemi kapsamında kullanılan yazılım ile etkin gıda atık yönetimini sağlayarak mutfakta üretim, planlama ve gıda israfını önleme çalışmalarına devam ediyor.



ATIK YÖNETİMİ POLİTİKASI

- Sürdürülebilir çevre anlayışı doğrultusunda hizmet ve sunum süreçlerimizin çevre üzerindeki etkisini asgariye indirmeyi öncelikli amacımız olarak belirleriz.
- Çevre kirliliğini önlemek amacıyla atıkları kaynağında azaltmaya, gruplarına ve tehlike sınıflarına göre etkin şekilde ayırmaya özen gösteririz.
- Tehlikeli maddeler ve kimyasalların gerektiği kadar kullanılmasının atık miktarını azaltacağını biliriz.
- İşletmemize aldığımız malzemelerde "geri dönüşüm" ve "çevre dostu" etiketi olanları tercih etmeye çalışarak doğayı korumaya katkıda bulunuruz.
- Yeniden kullanım fırsatları yaratmaya çalışırız.
- Tek kullanımlık malzemeler yerine büyük ambalajlı ürünler tercih ederek doğaya daha az atık bırakmaya özen gösteririz.
- Atıkları doğru şekilde, özelliklerine göre ayrı alanlarda depolar, yasal depolama süre sınırlarını aşmadan lisanslı/yetkili firmalara teslim eder kayıtlarını muhafaza ederiz.

Su ve Atık Su Yönetimi

Yaşamın ve ekosistemlerin devamlılığı için vazgeçilmez bir doğal kaynak olan suyun yönetiminin kritik önem arz ettiğinin farkındalığı ile hareket eden Altın Yunus, doğal su kaynaklarının koruma-kullanma dengesini gözetiyor. Altın Yunus, çevreye ilişkin yasal mevzuatlar doğrultusunda doğal kaynakları en verimli şekilde kullanarak üst düzey verimlilik esasına göre hareket ediyor.

Altın Yunus, Çeşme bölgesine termal su sağlayan ÇEŞTAŞ'tan temin ettiği termal sulardan otel ısıtmasında yararlanıyor ve termal havuzlarda misafir kullanımına sunuyor. Misafir kullanımından sonra ise Su Kirliliğinin Kontrolü Yönetmeliği kapsamında belirlenmiş olan deşarj limitlerini sağlayarak deşarj ediyor. Deşarj edilen sulardan ayda en az bir numune vererek akredite kuruluşlarda analizlerini yaptırıyor.

Tesiste oluşan evsel atıksularının tamamını yasal mevzuatlara uygun arıtma tesisinde arıtan Altın Yunus, arıtılmış sularını bahçe sulamasında kullanmaya devam ediyor. Su tasarruf çalışmalarına devam eden Altın Yunus, odalarında bulunan çevre kartları ile misafir talepleri üzerine havlu değişimi yaparak misafirlerini de su tasarrufu çalışmalarına ortak olmaya davet ediyor. Altın Yunus peyzaj düzenlemelerinde de az su isteyen bitkiler ve volkanik pomza taşları kullanarak mevcut su kaynaklarını en verimli şekilde kullanmaya çalışıyor.

KALİTE ODAKLI ÇALIŞMALAR

ISO 9001-2015 Kalite Yönetim Sistemi kapsamında gıda ve hijyen uygulamalarını yerine getiren Altın Yunus, tedarikçilere uygulanan düzenli denetimlerle konuklara sunulacak tüm ürün ve hizmet temininde yüksek kalite standardını koruyor. Tesis, sorumlu ve istikrarlı çalışmayı prensip edinmiş tedarikçi şirketlerle yaptığı iş birlikleri sayesinde sürekli müşteri memnuniyetine katkı sağlıyor.

Hizmet anlayışında sürdürülebilirliği sağlamak ve %100 müşteri memnuniyetine ulaşmak hedefiyle çalışmalarına yön veren Altın Yunus, ihtiyaca uygun yenilikçi çözümler sunmaya 2023 yılında da devam etti. Dijital mecralar ve anketler aracılığıyla tesiste yaşadıkları deneyimlere ilişkin ziyaretçilerden geri bildirimler alındı.

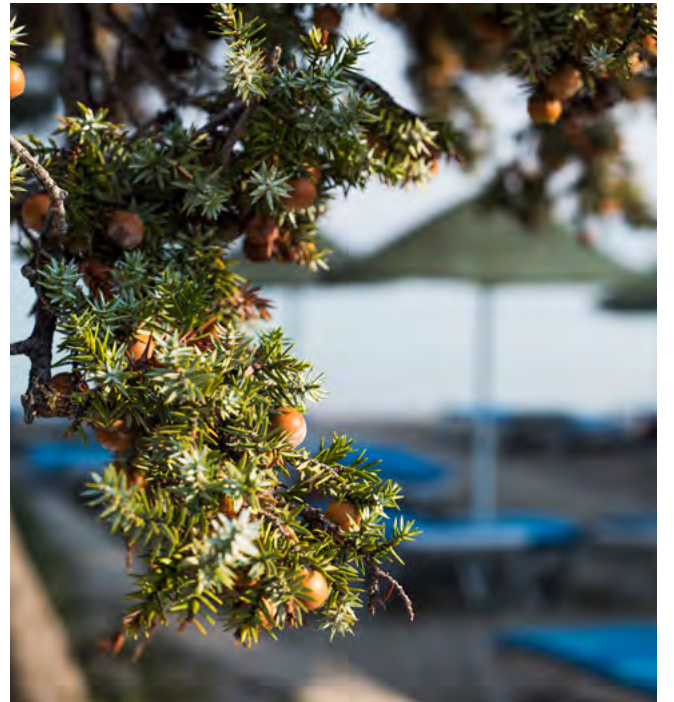
Altın Yunus, "Misafir Memnuniyet Ölçüm Sistemi" ile ziyaretçilerinin değerlendirmelerini ve geri bildirimlerini

yakından takip ediyor. Kullandığı uluslararası platformlar aracılığıyla dijital mecralardaki yorumlara da ulaşan Altın Yunus, sektör ve müşterilerine dair elde ettiği değerli verilerle hizmet ve çözümlerini geliştiriyor. Alanında uzman bir ekip tarafından değerlendirilip yorumlanan dijital anket verileri, doğru ve etkin pazarlamayla satış faaliyetlerinin düzenlenmesinde de yol haritası olarak kullanılıyor.

Bu bağlamda, 2022 yılında 970 yorum üzerinden %81.51 düzeyinde misafir memnuniyeti elde eden Altın Yunus, 2023 yılında dijital anketler aracılığıyla misafirlerinden gelen 926 yorum üzerinden %83.54 misafir memnuniyeti elde ederek memnuniyet oranını artırdı.

En yaygın kullanılan Google, Tripadvisor, Holidaycheck ve Booking online yorum sitelerinden yapılan hesaplamalarda ise misafir memnuniyeti seviyesi şu şekilde gerçekleşti:

- Booking: 2022 yılında 128 yorum bazında 10 üzerinden 7,4 puan elde edilirken bu oran 2023 yılında aynı kalarak 60 yorum bazında 10 üzerinden 7,4 oldu.
- Google: 2022 yılında 385 yorum bazında 5 üzerinden elde edilen 4,1 puan 2023 yılında değişmeyerek 326 yorum bazında 5 üzerinden 4,1 oldu.
- Tripadvisor: 2022 yılında 17 yorum bazında 5 üzerinden 3,5 olan puan, 2023 yılında değişmeyerek 20 yorum bazında 5 üzerinden 3,5 oldu.
- Holidaycheck: 2022 yılında toplam 3 yorum bazında 6 üzerinden 3,9 olan puan, 2023 yılında 3 yorum bazında 6 üzerinden 4,1'e yükseldi.





Kurumsal Sosyal Sorumluluk

Toplumsal sorumluluğunun bilinciyle projeler geliştiren Altın Yunus, bu alanda da sektörüne öncülük etmeyi sürdürdü.

Kurumsal vatandaşlık bilinciyle toplumsal katkı faaliyetleri yürüten Altın Yunus, turizmin gelişmesine olan katkısını da sürdürdü. Kurulduğu günden bu yana sektöre nitelikli turizm profesyonelleri yetiştirmeyi hedefleyen Altın Yunus, bu amaç doğrultusunda 2023 yılında 32 öğrenciye staj imkanı sundu.

Çeşitli alanlarda yürütülmekte olan özel projelere de destek veren Altın Yunus, yemek artıklarını Çeşme Sokak Hayvanları Rehabilitasyon Merkezi'ne bağışlayarak hayvanlara gıda desteği vermeye devam etti.

6 Şubat depremleri sonrasında barınma ihtiyacı doğan vatandaşlarımıza konaklama imkanı sunan Altın Yunus, depremzedelere maddi destek de sağladı.

Çevre Politikası'nda da yer alan doğal hayatın korunmasına yönelik destek çalışmalarını sürdüren Altın Yunus, sürdürülebilirlik yaklaşımı kapsamında, sürdürülebilirlik temeline dayanan sulak alan doğa turizm etkinliklerinin

geliştirilmesine aracı olabilmek ve zengin biyolojik çeşitlilikleriyle dünyanın en üretken ekosistemleri arasında yer alan sulak alanlara dikkat çekmek amacıyla kurulan, biyoçeşitliliği gözeten ve destekleyen bir sivil toplum kuruluşu olan Alaçatı Sulak Alan Koruma Platformu'nun Alaçatı'nın Kuşları projesine destek verdi.

Kültürel destek çalışmaları kapsamında ise Altın Yunus, İzmir Karaburun açıklarında bulunarak Çeşme Müzesi'ne getirilen bronz erkek heykelinin müze teşhirinde sergilenebilmesi için maddi destek sağladı.

ÖĞRENCİLERE STAJ İMKANI

32
ÖĞRENCİ

Belge ve Sertifikalar

- SO 9001-2015 Kalite Yönetim Sistemi Belgesi (2022)
- Mavi Bayrak Belgesi (2004)
- Güvenli Turizm Sertifikası (2020)
- Sıfır Atık Belgesi (2021)
- Sürdürülebilir Turizm Sertifikası (3. Aşama)



KURUMSAL YÖNETİM UYGULAMALARI VE FİNANSAL BİLGİLER

Yönetim Kurulu

E. Feyhan Yaşar

Yönetim Kurulu Başkanı

Feyhan Yaşar iş hayatına 1978 yılında Yaşar Topluluğu şirketlerinden DYO'da başladı. Daha sonra Yaşar Topluluğu'nda finans ve yönetim alanlarında yönetici olarak yer aldı. Selçuk Yaşar'ın Onursal Başkan olmasından sonra 2004-2009 yılları arasında, Yaşar Holding Yönetim Kurulu Başkanlığı görevini üstlendi. Uzun yıllar Topluluk şirket Yönetim Kurulları'nda görev yapan Feyhan Yaşar 2014 - 2021 arası Yaşar Holding Başkan Vekilliği görevini üstlendi. Feyhan Yaşar Ocak 2022 tarihi itibarıyla Yaşar Holding Yönetim Kurulu Başkanı'dır. Ayrıca Topluluk şirketlerinin Yönetim Kurulları'nda da görev almaktadır. İş hayatının yanı sıra eğitim, kültür, sanat ve spor alanlarında toplumun gelişimine destek olan çok sayıda sivil toplum kuruluşunda aktif görev alan Feyhan Yaşar, Yaşar Eğitim ve Kültür Vakfı İdare Heyeti Başkanı, Selçuk Yaşar Spor ve Eğitim Vakfı Mütevelli Heyet Başkan Yardımcısı ve Yönetim Kurulu Üyesi ve Yaşar Üniversitesi Mütevelli Heyet Üyesi'dir. İş hayatının yanı sıra TÜSİAD Yönetim Kurulu Üyeliği, Türkiye Odalar ve Borsalar Birliği (TOBB) İçecek Sanayi Meclis Başkanlığı, DEİK Danimarka İş Konseyi Başkanlığı görevlerinde bulunmuş, World Economic Forum (WEF) Üyeliği ile yıllık DAVOS toplantılarına katılım göstermiştir.

Dış Ekonomik İlişkiler Kurulu (DEİK) Birleşik Arap Emirlikleri İş Konseyi Yürütme Kurulu Üyesi, EBSO Meclis Üyesi, SEV Mütevelli Heyet Üyesi, Boğaziçi Üniversitesi Vakfı Mütevelli Heyet Üyesi; TÜSİAD, SETBİR ve ESİAD üyesi ve Türkiye Aile Planlaması Vakfı Mütevelli Heyet Üyesidir. T.C. Kültür ve Turizm Bakanlığı tarafından yürütülen, İzmir-Seferihisar'da yer alan Teos Antik Kenti kazılarında 2011 yılından beri bireysel destek vermekte olan Feyhan Yaşar, 2014 yılından bu yana Lüksemburg Fahri Konsolosu'dur. Mayıs 2021 yılında Lüksemburg Büyük Düküğü tarafından yaptığı hizmetler için "Order of the Oak Crown" Meşe Tacı Nişanı ile onurlandırılmıştır. Feyhan Yaşar, lisans eğitimini Boğaziçi Üniversitesi İdari Bilimler Fakültesi İşletme Bölümü'nde tamamlamış, yüksek lisansını da Dokuz Eylül Üniversitesi İktisat Anabilim dalında yapmıştır. İngilizce ve Fransızca bilmektedir.

İdil Yiğitbaşı

Yönetim Kurulu Başkan Vekili

1982 İzmir Amerikan Kız Lisesi mezunu olup, 1986 yılında Boğaziçi Üniversitesi İdari Bilimler Fakültesi'nde lisans, Aralık 1989'da Indiana Üniversitesi'nde MBA eğitimini tamamlamıştır. İş hayatına 1986 yılında Yaşar Topluluğu'nda Başkanlık Asistanı olarak başlayan İdil Yiğitbaşı, 1990-1995 yılları arasında Sistem ve Mali Analiz Koordinatör Yardımcılığı, 1995 yılında Pınar Gıda Grubu Koordinatörlüğü, 1997-2001 yılları arasında Pınar Gıda Grubu Başkan Yardımcılığı ve 1 Şubat 2001 - 31 Ocak 2006 tarihleri arasında Pınar Gıda Grubu Süt ve Süt Ürünlerinden sorumlu Başkan Yardımcılığı ve Topluluk şirketlerinde Yönetim Kurulu Üyeliği görevlerini üstlenmiştir. 2003-2009 yılları arasında Yaşar Holding Y.K. Başkan Vekili, 2009-2015 yılları arasında Yaşar Holding Y.K. Başkanı olarak görev yapmıştır. İdil Yiğitbaşı Nisan 2015 tarihinden bu yana Yaşar Holding Y.K. Başkan Vekilliği, Yaşar Topluluğu şirketlerinde Y.K. Başkan ve üyelikleri görevlerini sürdürmektedir. İdil Yiğitbaşı, Selçuk Yaşar Spor ve Eğitim Vakfı Başkanı, Yaşar Eğitim ve Kültür Vakfı Başkan Yardımcısı, Ege Bölgesi Sanayi Odası (EBSO) ve İzmir Kültür, Sanat ve Eğitim Vakfı (İKSEV) Yönetim Kurulu Üyesi, Dış Ekonomik İlişkiler Kurulu Birleşik Krallık İş Konseyi Yürütme Kurulu (DEİK), Ege Genç İşadamları Derneği (EGİAD) Danışma Kurulu, Türk Sanayici ve İşadamları Derneği (TÜSİAD), Türkiye Süt, Et, Gıda Sanayicileri ve Üreticileri Birliği Derneği (SETBİR), Ege Sanayicileri ve İşadamları Derneği (ESİAD), TAİDER (Aile İşletmeleri Derneği), Reklamverenler Derneği (RVD) ve Türkiye Kurumsal Yönetim Derneği (TKYD) üyesidir.

Arif Nuri Bulut**Bağımsız Yönetim Kurulu Üyesi**

Arif Nuri Bulut, 1972 yılında orta öğrenimini Saint Joseph Lisesi'nde tamamladı. 1977 yılında İstanbul Teknik Üniversitesi (İTÜ) Makina Fakültesi Genel Makina bölümünden mezun oldu. 1979 yılında İTÜ Mühendislik Mimarlık Lisans Sonrası (MMLS) programında yüksek lisansını ve 1995 yılında da Koç Üniversitesi'nde Yöneticiler için İşletme Yüksek Lisansını tamamladı. 1978-1979 yıllarında Tokar A.Ş.'de Proje Mühendisi olarak iş hayatına başladı. 1981 yılında İzocam Ticaret ve Sanayi A.Ş.'de Üretim Müdürü olarak işe başlayan Bulut, 1986 yılında Projeler Müdürü, 1992 yılında Mühendislik Müdürü olarak görev yaptı. 1996 yılında Teknik Genel Müdür Yardımcısı olarak ve 2002 yılında Genel Müdür olarak atanan Bulut, 2002-2017 yılları arasında Genel Müdür ve Yönetim Kurulu Üyesi olarak görevini sürdürdü. 2017-2019 yılları arasında Saint-Gobain Türkiye Direktörü olarak görev yaptı. 2005-2007 yılları arasında İzoder Isı, Su, Ses ve Yangın Yalıtımcıları Derneği Yönetim Kurulu Başkanlığı'nı yürüten Bulut, 2009

yılından beri İzoder Başkanlar Kurulu Üyesidir. 2011-2019 yılları arası İnşaat Malzemesi Sanayicileri Derneği (IMSAD) Yönetim Kurulu Başkan Yardımcısı olarak görev yapmıştır. Halen ANB Yönetim Danışmanlığı'nda çalışmakta olup, Türk Traktör ve Ziraat Makinaları A.Ş. ve Altın Yunus Çeşme Turistik Tesisler A.Ş.'nin Bağımsız Yönetim Kurulu Üyesi'dir.

Yeşim Gura**Bağımsız Yönetim Kurulu Üyesi**

1989 yılında Boğaziçi Üniversitesi İşletme Bölümü'nde lisans, 1991 yılında da TEV bursu ile Indiana Üniversitesi'nde MBA eğitimini tamamladı. İş yaşamına 1991 yılında Procter & Gamble A.Ş.'de Finansal Analist olarak adım atan Yeşim Gura, Satış Finans, Finans Grup Müdürlüğü, Kurumsal Finansman, Finansal Analiz, Bütçe Planlama Direktörlüğü görevlerini yürütmüştür. 2004-2017 arasında Danone Hayat İçecek ve Gıda Sanayi A.Ş.'de üst düzey pozisyonlarda çalışan Yeşim Gura, 2009 yılından itibaren de 8 yıl boyunca şirketin Genel Müdürlüğünü yapmıştır. Yeşim Gura, daha sonra da sırasıyla Altıparmak Gıda A.Ş. ve Draeger Medikal ve Korunma Teknolojileri A.Ş. Şirketlerinde Genel Müdür olarak çalışmıştır. Draeger Türkiye Yönetim Kurulu Başkan Yardımcılığı ve Avrupa Liderlik Ekibi üyeliği görevlerini üstlenmiştir. Mayıs 2020 tarihinden bu yana Türkiye, Avrupa ve ABD de stratejik danışmanlık yapan Yeşim Gura, halen Avrupa Komisyonu Inovasyon Programı kapsamında İş Koçluğunun yanısıra üst düzey Yönetici koçluğu da yapmaktadır. Halen QNB Finansbank ve Sanko Holding Şirketi Süper Film A.Ş. Bağımsız Yönetim Kurulu üyesi olarak görev yapmaktadır. 2021 yılında Uluslararası akredite DCRO Enstitüsü tarafından verilen Kalifiye Risk Direktörü ünvanını alan Yeşim Gura, bu kuruluşun Danışma Kurulu üyesidir. Yeşim Gura, IU Kelley School of Business Global Dekan Konseyi Üyesi ve YÜD (Yönetim Kurulu Üyeleri) Derneği Yönetim Kurulu Üyesidir. İngilizce ve Fransızca bilmektedir.

Özgür Burak Akkol**Yönetim Kurulu Üyesi**

Yükseköğrenimini İstanbul Teknik Üniversitesi Endüstri Mühendisliği Bölümü'nde tamamladıktan sonra 2011 yılında Koç Üniversitesi Executive MBA programından yüksek lisans derecesini almıştır. Profesyonel iş hayatını sürdürürken Harvard Business School ile Columbia Üniversitesi'ndeki Yönetici ve Lider Geliştirme programlarından, Columbia Business School ve London Business School'da Global Executive MBA'den mezun olmuştur. İş yaşamına 2001 yılında ABD'de Nautilus Foods bünyesinde Üretim ve Verimlilik Uzmanı olarak başlamıştır. Akkol, Koç Holding'e 2003 yılında İnsan Kaynakları Uzman Yardımcısı olarak katılmış, 2004-2005 yılları arasında İnsan Kaynakları Uzmanı, 2005-2009 yılları arasında Denetim Uzmanı ve Kıdemli Denetim Uzmanı olarak çalışmıştır. 2009-2010 yılları arasında Sistem Geliştirme ve İnsan Kaynakları Yöneticisi, 2010-2014 yılları arasında Sistem Geliştirme ve İnsan Kaynakları Koordinatörü, 2014-2021 yılları arasında İnsan Kaynakları Direktörü görevlerinde bulunmuştur. 2021-2022 yılları arasında İnsan Kaynakları ve Endüstri İlişkileri Başkanı olarak görev yapan Akkol, 2022 Nisan ayından itibaren görevine Turizm, Gıda ve Perakende Grubu Başkanı olarak devam ediyor. Bununla birlikte, Türkiye İşveren Sendikaları Konfederasyonu (TİSK), Türkiye Metal Sanayicileri Sendikası (MESS) ve MESS Eğitim Vakfı'nda Yönetim Kurulu Başkanlığı, Türkiye İş Kurumu'nda (İŞKUR) ise Yönetim Kurulu Üyeliği görevlerini yürütmektedir.

Yılmaz Gökoğlu**Yönetim Kurulu Üyesi**

İlk, orta ve lise eğitimini İzmir'de tamamlayan Yılmaz Gökoğlu, Ankara Üniversitesi Siyasal Bilgiler Fakültesi İktisat-Maliye Bölümü'nden 1977 yılında mezun oldu. 1978-1982 yılları arasında Maliye Bakanlığı'nda Hesap Uzmanı olarak görev yaptı. Maliye Bakanlığı'ndaki görevinden ayrılarak, 1983 yılında Yaşar Topluluğuna Mali İşler Koordinatör Yardımcısı olarak katılan Yılmaz Gökoğlu, 1988 -1990 yıllarında Dyosad A.Ş.'de Mali İşler Genel Müdür Yardımcılığı, 1990-1995 yıllarında Tuborg A.Ş.'de Mali İşler Genel Müdür Yardımcılığı görevlerini üstlendi. 1995 yılından itibaren Yaşar Holding A.Ş.'de sırası ile Denetim Koordinatörlüğü, Mali İşler ve İştirakler Koordinatörlüğü, Temmuz 2000 tarihinden itibaren Mali İşler ve İştirakler Başkan Yardımcılığı ve Nisan 2001'den itibaren de mevcut görevlerine ek olarak Denetim Başkan Yardımcılığı'na atandı. Nisan 2007 tarihinde Yaşar Holding Yönetim Kurulu Üyeliği'ne seçildi. Nisan 2009-Nisan 2014 tarihleri arasında Yaşar Holding Yönetim Kurulu Başkan Vekilliği görevini üstlendi. Yaşar Holding'de Yönetim Kurulları Genel Sekreterliği görevini de yürüten Yılmaz Gökoğlu, Topluluk bünyesinde bulunan diğer şirketlerde de Yönetim Kurulu Üyesi ve Komite Üyesi olarak görev almaktadır. Aynı zamanda, Yaşar Eğitim ve Kültür Vakfı İdare Heyeti Üyesidir. Yeminli Mali Müşavirler Odası Üyeliği, Hesap Uzmanları Derneği Üyeliği, Mülkiyeliler Birliği Derneği Üyeliği ile Ege Bölgesi Sanayi Odası Meclis Üyeliği bulunmaktadır. Yılmaz Gökoğlu, Bağımsız Denetçi ve Yeminli Mali Müşavirlik lisanslarına da sahiptir.

Mehmet Aktaş**Yönetim Kurulu Üyesi**

1983 yılında Sayıştay Başkanlığı'nda Denetçi Yardımcısı olarak iş hayatına başlayan Mehmet Aktaş, 1984 yılında Maliye Bakanlığı Hesap Uzmanları Kurulu'na katılmış ve 1994 yılında Maliye Bakanlığı Baş Hesap Uzmanlığı'na atanmıştır. Ekonomiden Sorumlu Devlet Bakanı Danışmanlığı görevinde bulunmuş, 1995 yılında devletteki görevlerinden ayrılarak Başkanlık Danışmanı olarak Yaşar Topluluğu'na katılmıştır. Topluluk bünyesinde üst yönetimde çeşitli pozisyonlarda görev aldıktan sonra, 2000 yılında Stratejik Planlama, Bütçe ve Kurumsal Finansman Başkan Yardımcılığı pozisyonuna atanmıştır. 2007 yılı Temmuz ayında Yaşar Holding İcra Başkanı (CEO) olarak atanan Mehmet Aktaş, 2009 yılı Mayıs ayından itibaren Yaşar Holding Yönetim Kurulu Üyesi ve İcra Başkanı (CEO) olarak görevini sürdürmektedir. Mehmet Aktaş, Yaşar Topluluğu bünyesindeki şirketlerin ve Hesap Uzmanları Vakfı'nın yönetim kurulunda görev almaktadır. 2017 yılından bu yana TÜSİAD'da Gıda, İçecek ve Tarım Çalışma Grubu Başkanlığı'nı sürdürmekte, TÜSİAD, ESİAD, KOTEDER, TÜRKTRADE, TİM, Mülkiyeliler Birliği ve TÜRMOB üyelikleri ile ekonomi dünyasının sivil toplum faaliyetlerinde aktif olarak bulunmaktadır. Ayrıca, Yeminli Mali Müşavir ve Bağımsız Denetçi ruhsatına sahiptir. Mehmet Aktaş, 1983 yılında Ankara Üniversitesi Siyasal Bilgiler Fakültesi'nden mezun olmuş, 1992 yılında ABD'de Vanderbilt Üniversitesi Ekonomi Bölümü'nde yüksek lisans çalışmasını tamamlamış ve 2003 yılında 9 Eylül Üniversitesi İktisadi ve İdari Bilimler Fakültesi'nden finans alanında doktora derecesi almıştır.

Şirket'in de içinde bulunduğu Yaşar Topluluğu'nda, yönetim kurulu üyelerinin başka Topluluk şirketlerinde de yönetim kurulu üyesi olarak bulunması ve bu şirketler arasında TTK madde 395/1 kapsamında değerlendirilebilecek muhtelif işlemler olması mümkündür. Ancak, bu kapsamda değerlendirilebilecek işlemlerin tarafları sadece Topluluk şirketleri olup, her bir şirketin genel kurulunda da gerekli izinler alınmaktadır.

RİSK YÖNETİMİ, İÇ KONTROL SİSTEMİ VE İÇ DENETİM FAALİYETLERİ

RİSK YÖNETİMİ

Yaşar Topluluğu bünyesinde bulunan şirketlere uygulanacak Kurumsal Risk Yönetimi faaliyetlerinin kapsamı, çalışma usul ve esasları Yönetmelik çerçevesinde tespit edilmiştir. Bu kapsamda risk yönetimi faaliyetlerinin hangi çerçevede yapılması gerektiği, risk yönetimiyle ilgili görev ve sorumluluklar, süreçler, raporlar, güven prosedürleri ve risk yönetimi terminolojisi oluşturulmuştur.

Şirket'te "Kurumsal Risk Yönetimi", risklerin tanımlandığı, analiz edildiği, kontrol edilerek izlendiği sistematik bir süreç olarak uygulanmaya başlanmıştır. Bu yöntem beklenmedik olumsuz neticeli olaylardan kaynaklanan maliyetleri ve şirketimiz varlık değerlerine olan etkilerini en düşük seviyeye indirebilme gücüne sahiptir.

Şirketin Risk Yönetim Politikası

Şirket Yönetim Kurulu, başta pay sahipleri olmak üzere, Şirket'in menfaat sahiplerini etkileyebilecek risklerin etki ve olasılığını en aza indirecek risk yönetimi stratejilerini benimsemekte ve bu kapsamda gerekli aksiyonların alınmasını sağlamaktadır.

Riskin Erken Saptanması Komitesi Çalışmaları

Riskin Erken Saptanması Komitesi, riskin erken saptanması ve etkin bir risk yönetim sisteminin oluşturulması amacıyla faaliyetlerini yürütmektedir.

Risk yönetimi politika ve prosedürleri çerçevesinde önceliklendirilmiş risk envanterinin oluşturularak, uygun risk stratejilerinin belirlenmesi ve gerekli aksiyonların alınarak sonuçların izlenmesi yönünde kurumsal risk yönetimi faaliyetlerinin yürütülmesi çalışmaları komite tarafından izlenmekte ve gerekli yönlendirmelerde bulunmaktadır.

Satışlar, Verimlilik, Gelir Yaratma Kapasitesi, Kârlılık, Borç/ Özkaynak Oranı ve Benzeri Konularda İleriye Dönük Riskler

Topluluk geneli benimsenen risk yönetim politikası ve prosedürleri çerçevesinde Şirket'in tüm faaliyetleri yönünden risk envanterinin oluşturulması ve gerekli aksiyonların alınmasına yönelik çalışmalar yürütülmektedir.

Bu kapsamda Şirket'in maruz kaldığı riskler;

- Stratejik, operasyonel, finansal, dış kaynaklı ve uyum ana başlıkları altında gruplandırılarak etki ve olasılıklarına göre önceliklendirilmekte,

- Önem arz eden risklere yönelik mevcut kontroller tasarım ve uygulama açılarından gözden geçirilmekte ve en uygun strateji ve aksiyonlar belirlenmekte,

- Aksiyon uygulama sonuçları takip edilmekte ve

- Sonuçlar ve olası gelişmeler ilgili birimlere raporlanmakta ve değerlendirilmektedir.

İÇ KONTROL SİSTEMİ VE İÇ DENETİM FAALİYETLERİ

Kontroller; Şirket'in hedeflerine ulaşmasını olumsuz yönde etkileyecek olayları ortadan kaldırmaya veya etki ve olasılığını azaltmaya yönelik her türlü uygulama olarak tanımlanabilir. İş süreçlerine yönelik standart tanımlar, politika ve prosedürler, görev tanımları, yetkilendirme yapıları iç kontrol sistemini oluşturmaktadır. Bu çerçevede Şirket'in işlerini etkin ve verimli çerçevede yürütmesi için önleyici/tespit edici ve iyileştirici olmak üzere bütün kontrol sistemleri yönetim tarafından kurulmuştur.

Şirket bünyesinde oluşturulmuş olan iç kontrol sistemleri ile operasyonların etkinliği ve verimliliği, mali raporlama sisteminin güvenilirliği, yasal düzenlemelere uygunluk ve bu konularda güvence sağlanması amaçlanmaktadır. Söz konusu kontrol sistemleri aynı zamanda Şirket'in varlıklarını, itibarını ve kârlılığını da korumaktadır.

Şirket'in muhasebe sistemi, finansal bilgilerin kamuya açıklanması, bağımsız denetimi ve ortaklığın iç kontrol sisteminin işleyişinin ve etkinliğinin gözetimi esas itibarıyla Şirket Yönetim Kurulu tarafından oluşturulan Denetim Komitesi vasıtasıyla yerine getirilmektedir. Denetimden Sorumlu Komite söz konusu fonksiyonu yerine getirirken, Topluluk Denetim Direktörlüğü, Bağımsız Denetim ve Yeminli Mali Müşavirlik kapsamında tasdik işlemlerini gerçekleştiren kuruluşların bulgularından faydalanır.

İç denetim faaliyetleri kapsamında; Şirket mevcut risk yönetimi sisteminin etkinliği ve iç kontrol sisteminin yeterliliği, etkinliği ve verimliliği değerlendirilmekte ve geliştirilmesine yönelik önerilerde bulunmaktadır. Ayrıca, bu kapsamdaki tespit ve önerilere yönelik gerekli aksiyonların belirlenmesi ve uygulanması süreçleri yakından takip edilmektedir.

HUKUKİ AÇIKLAMALAR

Varsa Yıl İçinde Yapılan Olağanüstü Genel Kurul Toplantısı Bilgileri

Şirket Olağan Genel Kurul toplantısı 30 Mart 2023 tarihinde gerçekleştirilmiş olup Olağan Genel Kurul toplantısında alınan kararlar uygulanmıştır. 2023 yılı içerisinde Olağanüstü Genel Kurul toplantısı düzenlenmemiştir.

Bağlı Şirket Raporu

Şirket Yönetim Kurulu tarafından TTK 199. Madde kapsamında Hakim ve Bağlı Ortaklıklar ile ilişkilerimizi açıklayan raporun sonuç kısmı şu şekildedir:

01 Temmuz 2012 tarihinde yürürlüğe giren 6102 sayılı Türk Ticaret Kanunu'nun 199'uncu maddesi uyarınca, Şirket Yönetim Kurulu, faaliyet yılının ilk üç ayı içinde, geçmiş faaliyet yılında Şirket'in hakim ortağı ve hakim ortağına bağlı şirketlerle ilişkileri hakkında bir rapor düzenlemek ve bu raporun sonuç kısmına faaliyet raporunda yer vermekle yükümlüdür.

Şirket'in ilişkili taraflarla yapmış olduğu işlemlerle ilgili gerekli açıklamalar işbu raporda yer almaktadır. Şirket'in Yönetim Kurulu tarafından hazırlanan işbu raporda Şirket'in hakim ortağı ve hakim ortağın bağlı ortaklıkları ile 2023 yılı içinde yapmış olduğu tüm işlemlerde, işlemin yapıldığı veya önlemin alındığı veya alınmasından kaçınıldığı anda tarafımızca bilinen hal ve şartlara göre her bir işlemde uygun bir karşı edim sağlandığı ve şirketi zarara uğratabilecek alınan veya alınmasından kaçınılan herhangi bir önlem bulunmadığı ve bu çerçevede denkleştirmeyi gerektirecek herhangi bir işlem veya önlemin olmadığı sonucuna ulaşılmıştır.

Bağış ve Yardımlar

Sermaye Piyasası Kurulu'nun konu ile ilgili düzenlemelerinin çizdiği sınırlar çerçevesinde çeşitli amaçlarla kurulmuş olan vakıflara ve bu gibi kişi ve/veya kurumlara bağışta bulunulabilmektedir. Şirket tarafından 2023 yılı içinde bağış yapılmıştır. Bağış rakamı 400.000 TL dir.

Şirket Aleyhine Açılan ve Şirketin Mali Durumunu ve Faaliyetlerini Etkileyebilecek Nitelikteki Davalar ve Olası Sonuçları Hakkında Bilgiler

2023 yılı içerisinde Şirket aleyhine ve Şirketin mali durumunu ve faaliyetlerini etkileyebilecek nitelikte açılan bir dava yoktur.

Mevzuat Hükümlerine Aykırı Uygulamalar Nedeniyle Şirket ve Yönetim Organı Üyeleri Hakkında Uygulanan İdari veya Adli Yaptırımlara İlişkin Açıklamalar

Şirket ve yönetim organı üyeleri hakkında, mevzuat hükümlerine aykırı uygulamalar nedeniyle uygulanmış herhangi bir idari veya adli yaptırım bulunmamaktadır.

Dönem İçinde Yapılan Esas Sözleşme Değişiklikleri

Şirket Esas Sözleşmesinin "Kayıtlı Sermaye" başlıklı 6. Maddesinin tadili, T.C. Sermaye Piyasası Kurulu Başkanlığı Ortaklıklar Finansmanı Dairesi Başkanlığı'nın 24.02.2023 tarih ve E-29833736-110.04.04-33716 sayılı yazısı ve T.C. Ticaret Bakanlığı İç Ticaret Genel Müdürlüğü'nün 02.03.2023 tarih ve E-50035491-431.02-00083259164 sayılı ön izin yazısı ile onaylanmış olup, 30.03.2023 tarihinde akdedilen 2022 yılı Olağan Genel Kurul toplantısında pay sahiplerinin onayına sunularak oybirliğiyle kabul ve tasdik edilmiştir.

Yönetim Kurulu Üyeleri ile Üst Düzey Yöneticilere Sağlanan Mali Haklar

Yönetim Kurulu Başkan ve Üyeleri ile Üst Düzey Yöneticilere sağlanan mali haklar internet sitemizde yer alan Ücret Politikası çerçevesinde belirlenmektedir. 31.12.2023 tarihinde sona eren on iki aylık dönemde Yönetim Kurulu Üyeleri ile üst düzey yöneticilere sağlanan ücret ve benzeri ödemeler toplamı 5.348.599 TL'dir.

Hesap Dönemi İçerisinde Yapılan Özel Denetim ve Kamu Denetimine İlişkin Açıklamalar

2023 yılı içerisinde değişik kamu kurumlarınca olağan denetimler yapılmış olup tarafımıza resmi olarak yapılmış önemli bir bildirim bulunmamaktadır.

Hesap Dönemi İçerisinde Şirketin Danışmanlık ve Derecelendirme Hizmeti Aldığı Kurumlarla Arasında Yaşanan Çıkar Çatışmaları Hakkında Bilgi

2023 yılı içerisinde hizmet alınan kurumlarla çıkar çatışması yaşanmamıştır.

Şirket Özkaynakları Hakkında Açıklama

31 Aralık 2023 tarihi itibarıyla 2.392.328.022 TL olan özkaynak seviyesi ile 25.000.000 TL olan çıkarılmış sermayenin varlığının fazlasıyla korunduğu görülmektedir.

Oy Hakları ve Azlık Hakları

Şirket'in Ana Sözleşmesi madde 7'de Yönetim Kurulu'na aday gösterme konusunda aşağıdaki imtiyaz mevcuttur:

"Yönetim Kurulu 5 üyeden oluştuğu takdirde 2 üye A grubu pay sahiplerinin göstereceği adaylar arasından, 1 üye B grubu pay sahiplerinin göstereceği adaylar arasından, 1 üye C grubu pay sahiplerinin göstereceği adaylar arasından ve 1 üye D grubu pay sahiplerinin göstereceği adaylar arasından seçilir. Yönetim Kurulu 7 üyeden oluştuğu takdirde 3 üye A grubu pay sahiplerinin göstereceği adaylar arasından, 2 üye B grubu pay sahiplerinin göstereceği adaylar arasından, 1 üye C grubu pay sahiplerinin göstereceği adaylar arasından ve 1 üye D grubu pay sahiplerinin göstereceği adaylar arasından seçilir.

Yönetim Kurulu karar verdiği takdirde Murahhas üye seçebilir. Ancak, Yönetim Kurulu Başkanı ve Murahhas üye A grubunu temsil eden üyeler arasından belirlenir. Yönetim Kurulu Başkanı ve Murahhas üye seçiminde 3/4 ekseriyet şarttır."

Oy hakkının kullanımına ilişkin olarak her bir payın bir oy hakkı vardır. Şirket'in karşılıklı iştirak içinde olduğu bir şirket bulunmamaktadır. Şirket esas sözleşmesinde pay sahibi olmayan kişinin temsilci olarak vekâleten oy kullanmasını engelleyen hükümler yer almamaktadır.

Yönetim Kurulunun Faaliyet Esasları

Yönetim Kurulu çalışma esasları Şirket Esas Sözleşmesi Madde 9'da aşağıdaki şekliyle düzenlenmiştir:

"Yönetim Kurulu şirket işleri ve işlemleri gerektirdikçe toplanır. Ancak, en az ayda bir defa toplanması mecburidir.

Yönetim Kurulu Başkanı veya herhangi bir üye, yazılı olarak Yönetim Kurulunu toplantıya çağırabilir. Toplantı, tarihinden en az iki hafta önce taahhütlü mektupla toplantı gündeminin üyelere gönderilmesi gerekir."

Yönetim Kurulu'nun çalışma esasları ve 2023 yılı faaliyet dönemi çalışmalarına ilişkin detaylar şunlardır:

Faaliyet dönemi içinde Yönetim Kurulu 27 defa toplanmıştır. Toplantılara genellikle bütün üyeler katılmaktadırlar. Yönetim kurulu üyelerinin görevleri esnasındaki kusurları ile şirkette sebep olacakları zararlar sermayenin %25'ini kapsayacak şekilde sigorta ettirilmiştir.

Yönetim Kurulu Bünyesinde Oluşturulan Komitelerin Sayı, Yapı ve Bağımsızlığı

Şirketimizde Denetimden Sorumlu Komite, Kurumsal Yönetim Komitesi ve Riskin Erken Saptanması Komitesi oluşturulmuştur.

Aday Gösterme Komitesi ve Ücret Komitesi'nin görevlerini Kurumsal Yönetim Komitesi yerine getirmektedir. Yönetim Kurulu Komiteleri faaliyetlerini yerine getirirken şirketimizin internet sitesinde de yer alan çalışma esaslarını takip etmektedirler.

Denetimden Sorumlu Komite Başkanlığı'nı Sn. Yeşim Güra, Komite Üyeliği'ni Sn. Arif Nuri Bulut yürütmektedir. Her iki üye de icracı olmayan ve bağımsız yönetim kurulu üyesidir. Denetimden Sorumlu Komite toplantıları en az 3 ayda bir olmak üzere yılda en az dört kere gerçekleştirilir. Komite faaliyetleri kapsamında; Şirket yöneticilerinden faaliyetler ve iç kontrol sistemlerine ilişkin, bağımsız denetçilerden de denetim bulgularına ilişkin bilgiler alınmıştır. Komite ortaklığın muhasebe sistemi, finansal bilgilerin kamuya açıklanması, bağımsız denetimi ve iç kontrol sisteminin işleyişinin ve etkinliğinin gözetimini yapar; bağımsız denetim kuruluşunun seçimi, bağımsız denetim sürecinin başlatılması ve bağımsız denetim kuruluşunun çalışmaları komitenin gözetiminde gerçekleştirilir; kamuya açıklanacak yıllık ve ara mali tabloların gerçeğe uygunluğuna ve doğruluğuna ilişkin olarak Yönetim Kurulu'na bildirir.

Kurumsal Yönetim Komitesi Başkanlığı'nı icracı olmayan ve bağımsız yönetim kurulu üyesi Sn. Yeşim Güra, Komite Üyeliklerini icracı olmayan yönetim kurulu üyeleri Sn. Yılmaz Gökoğlu, Sn. Mehmet Aktaş ve Yatırımcı İlişkileri Bölümü Yöneticisi Sn. Yusuf Kılcan yürütmektedir. Kurumsal Yönetim Komitesi toplantıları en az 3 ayda bir olmak üzere yılda en az dört defa gerçekleştirilir. Kurumsal Yönetim Komitesi Şirket'te Kurumsal Yönetim İlkeleri'nin uygulanıp uygulanmadığını, uygulanmıyorsa gerekçesini ve bu prensiplere tam olarak uymama dolayısıyla meydana gelen çıkar çatışmalarını belirler ve Yönetim Kurulu'na iyileştirici önlemler alınmasını önerir. Kurumsal Yönetim Komitesi, yatırımcı ilişkileri bölümünün çalışmalarını gözetir.

Kurumsal Yönetim Komitesi, Aday Gösterme Komitesi'nin görevleri kapsamında, Yönetim Kurulu'na uygun adayları saptanması, değerlendirilmesi, eğitilmesi ve ödüllendirilmesi konularında şeffaf bir sistemin oluşturulması ve bu hususta politika ve stratejiler belirlenmesi konularında çalışmalar yapar. Ayrıca yönetim ve pay sahipleri de dahil olmak üzere bağımsız üyelik için aday tekliflerini, adayın bağımsızlık ölçütlerini taşıyıp taşıyamaması hususunu dikkate alarak değerlendirir ve buna ilişkin değerlendirmesini bir rapora bağlayarak yönetim kurulu onayına sunar.

Kurumsal Yönetim Komitesi, Ücret Komitesi görevleri kapsamında, Yönetim kurulu üyelerinin ve üst düzey yöneticilerin ücretlendirme esaslarına ilişkin önerilerini, şirketin uzun vadeli hedeflerini dikkate alarak belirler.

Riskin Erken Saptanması Komitesi, Şirketin varlığını, gelişmesini ve devamını tehlikeye düşürebilecek risklerin erken teşhisi, tespit edilen risklerle ilgili gerekli önlemlerin uygulanması ve riskin yönetilmesi amacıyla çalışmalar yapmakla sorumludur. Komite Başkanlığı'nı icracı olmayan ve bağımsız yönetim kurulu üyesi Sn. Arif Nuri Bulut, Komite Üyeliği'ni icracı olmayan ve bağımsız yönetim kurulu üyesi Sn. Yeşim Güra ve icracı olmayan yönetim kurulu üyesi ve Sn. Yılmaz Gökoğlu yürütmektedir.

Şirket yönetim kurulu tarafından yapılan değerlendirmede; şirketin tüm komitelerinin mevzuata uygun olarak oluşturulduğu, faaliyetlerin daha önceden oluşturulmuş ve Şirketimizin internet sitesinde yayınlanmış olan çalışma esasları çerçevesinde etkin şekilde yürütüldüğü, yıl içerisinde periyodik olarak yeterli sayıda toplantının gerçekleştirildiği ve bu toplantılar sonucunda; Denetimden Sorumlu Komitenin, şirketin muhasebe sisteminin ve finansal bilgilerinin denetimini ve kamuya açıklanmasının etkinliğinin gözetimini sağladığı ve bu konudaki tespit, görüş ve önerilerini düzenli olarak şirket yönetim kuruluna sunduğu, Kurumsal Yönetim Komitesinin, Kurumsal Yönetim İlkelerine uyumun güçlendirilmesi konusunda tespitler yaparak bunları öneriler ile birlikte yönetim kuruluna sunduğu, Riskin Erken Saptanması Komitesinin, iç kontrol ve risk yönetim süreçlerinin etkinliği ile risklere yönelik erken uyarı sistemleri ve modellerine ilişkin yapının gözden geçirdiği ve riskleri saptadığı değerlendirilmiştir.

Şirketin Stratejik Hedefleri

Yönetim Kurulu, Şirketin vizyonu, büyüme ve kârlılık beklentileri doğrultusunda, kurumsal strateji ve hedefleri oluşturur. Söz konusu stratejilere yön verecek prensipler üst yönetimce belirlenir ve aylık toplantılarda hedeflere ulaşma derecesi, faaliyetler ve geçmiş performans değerlendirilir.

Kâr Dağıtım Politikası

Altın Yunus Çeşme Turistik Tesisler A.Ş.'nin Sermaye Piyasası Mevzuatı doğrultusunda hazırlanmış olan 2013 ve izleyen yıllara ilişkin Kâr Dağıtım Politikası 2013 yılı Olağan Genel Kurulu'nun onayına sunulurken kamuya açıklanmış olup sözkonusu bilgiye Şirket'in kurumsal internet sitesinde (www.altinyunus.com.tr) yer alan yatırımcı ilişkileri sayfasında Türkçe ve İngilizce olarak ulaşılabilir.

BAĞIMSIZLIK BEYANI

ALTIN YUNUS ÇEŞME TURİSTİK TESİSLER A.Ş.'de ("Şirket") bağımsız yönetim kurulu üye adayı olarak;

- Şirket, şirketin yönetim kontrolü ya da önemli derecede etki sahibi olduğu ortaklıklar ile şirketin yönetim kontrolünü elinde bulunduran veya şirkette önemli derecede etki sahibi olan ortaklar ve bu ortakların yönetim kontrolüne sahip olduğu tüzel kişiler ile şahsım, eşim ve ikinci dereceye kadar kan ve sıhrî hısımlarım arasında; son beş yıl içinde önemli görev ve sorumluluklar üstlenecek yönetici pozisyonunda istihdam ilişkisinin bulunmadığını, sermaye veya oy haklarının veya imtiyazlı payların %5'inden fazlasına birlikte veya tek başına sahiplik bulunmadığını ya da önemli nitelikte ticari ilişkinin kurulmamış olduğunu,
 - Son beş yıl içerisinde, başta şirketin denetimi (vergi denetimi, kanuni denetim, iç denetim de dahil), derecelendirilmesi ve danışmanlığı olmak üzere, yapılan anlaşmalar çerçevesinde şirketin önemli ölçüde hizmet veya ürün satın aldığı veya sattığı şirketlerde, hizmet veya ürün satın alındığı veya satıldığı dönemlerde, ortak (%5 ve üzeri), önemli görev ve sorumluluklar üstlenecek yönetici pozisyonunda çalışan veya yönetim kurulu üyesi olmadığımı,
 - Bağımsız yönetim kurulu üyesi olmam sebebiyle üstleneceğim görevleri gereği gibi yerine getirecek mesleki eğitim, bilgi ve tecrübeye sahip olduğumu,
 - Bağlı olduğum mevzuata uygun olması şartıyla üniversite öğretim üyeliği hariç, kamu kurum ve kuruluşlarında üye olarak seçildikten sonra tam zamanlı çalışmıyor olduğumu,
 - 31/12/1960 tarihli ve 193 sayılı Gelir Vergisi Kanunu'na göre Türkiye'de yerleşmiş sayıldığımı,
 - Şirket faaliyetlerine olumlu katkılarda bulunabilecek, şirket ile pay sahipleri arasındaki çıkar çatışmalarında tarafsızlığımı koruyabilecek, menfaat sahiplerinin haklarını dikkate alarak özgürce karar verebilecek güçlü etik standartlara, mesleki itibara ve tecrübeye sahip olduğumu,
 - Şirket faaliyetlerinin işleyişini takip edebilecek ve üstlendiğim görevlerin gereklerini tam olarak yerine getirebilecek ölçüde şirket işlerine zaman ayırabilecek olduğumu,
 - Şirketin yönetim kurulunda son on yıl içerisinde toplam altı yıldan fazla yönetim kurulu üyeliği yapmadığımı,
 - Şirketin veya şirketin yönetim kontrolünü elinde bulunduran ortakların yönetim kontrolüne sahip olduğu şirketlerin üçten fazlasında ve toplamda borsada işlem gören şirketlerin beşten fazlasında bağımsız yönetim kurulu üyesi olarak görev almadığımı,
 - Yönetim kurulu üyesi olarak seçilen tüzel kişi adına şahsımın tescil ve ilan edilmemiş olduğunu
- ve dolayısıyla şirket yönetim kurulu üyeliğimi, bağımsız üye olarak yerine getireceğimi beyan ederim.

Saygılarımla,

Arif Nuri BULUT



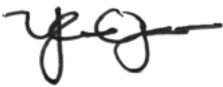
BAĞIMSIZLIK BEYANI

ALTIN YUNUS ÇEŞME TURİSTİK TESİSLER A.Ş.' de ("Şirket") bağımsız yönetim kurulu üye adayı olarak;

- Şirket, şirketin yönetim kontrolü ya da önemli derecede etki sahibi olduğu ortaklıklar ile şirketin yönetim kontrolünü elinde bulunduran veya şirkette önemli derecede etki sahibi olan ortaklar ve bu ortakların yönetim kontrolüne sahip olduğu tüzel kişiler ile şahsım, eşim ve ikinci dereceye kadar kan ve sıhrî hissîmlerim arasında; son beş yıl içinde önemli görev ve sorumluluklar üstlenecek yönetici pozisyonunda istihdam ilişkisinin bulunmadığını, sermaye veya oy haklarının veya imtiyazlı payların %5'inden fazlasına birlikte veya tek başına sahiplik bulunmadığını ya da önemli nitelikte ticarî ilişkinin kurulmamış olduğunu,
 - Son beş yıl içerisinde, başta şirketin denetimi (vergi denetimi, kanuni denetim, iç denetim de dahil), derecelendirilmesi ve danışmanlığı olmak üzere, yapılan anlaşmalar çerçevesinde şirketin önemli ölçüde hizmet veya ürün satın aldığı veya sattığı şirketlerde, hizmet veya ürün satın alındığı veya satıldığı dönemlerde, ortak (%5 ve üzeri), önemli görev ve sorumluluklar üstlenecek yönetici pozisyonunda çalışan veya yönetim kurulu üyesi olmadığımı,
 - Bağımsız yönetim kurulu üyesi olmam sebebiyle üstleneceğim görevleri gereği gibi yerine getirecek mesleki eğitim, bilgi ve tecrübeye sahip olduğumu,
 - Bağlı olduğum mevzuata uygun olması şartıyla üniversite öğretim üyeliği hariç, kamu kurum ve kuruluşlarında üye olarak seçildikten sonra tam zamanlı çalışmıyorum olduğumu,
 - 31/12/1960 tarihli ve 193 sayılı Gelir Vergisi Kanunu'na göre Türkiye'de yerleşmiş sayıldığımı,
 - Şirket faaliyetlerine olumlu katkılarda bulunabilecek, şirket ile pay sahipleri arasındaki çıkar çatışmalarında tarafsızlığımı koruyabilecek, menfaat sahiplerinin haklarını dikkate alarak özgürce karar verebilecek güçlü etik standartlara, mesleki itibara ve tecrübeye sahip olduğumu,
 - Şirket faaliyetlerinin işleyişini takip edebilecek ve üstlendiğim görevlerin gereklerini tam olarak yerine getirebilecek ölçüde şirket işlerine zaman ayırabilecek olduğumu,
 - Şirketin yönetim kurulunda son on yıl içerisinde toplam altı yıldan fazla yönetim kurulu üyeliği yapmadığımı,
 - Şirketin veya şirketin yönetim kontrolünü elinde bulunduran ortakların yönetim kontrolüne sahip olduğu şirketlerin üçten fazlasında ve toplamda borsada işlem gören şirketlerin beşten fazlasında bağımsız yönetim kurulu üyesi olarak görev almadığımı,
 - Yönetim kurulu üyesi olarak seçilen tüzel kişi adına şahsımın tescil ve ilan edilmemiş olduğunu
- ve dolayısıyla şirket yönetim kurulu üyeliğimi, bağımsız üye olarak yerine getireceğimi beyan ederim.

Saygılarımla,

Yeşim GÜRA



KURUMSAL YÖNETİM İLKELERİNE UYUM BEYANI

ALTIN YUNUS TURİSTİK TESİSLER A.Ş. KURUMSAL YÖNETİM İLKELERİNE UYUM BEYANI

a) ALTIN YUNUS ÇEŞME TURİSTİK TESİSLER A.Ş. ("Şirket"), 31 Aralık 2023 tarihinde sona eren faaliyet döneminde, Sermaye Piyasası Kurulu (SPK) tarafından yayınlanan II-17.1 sayılı Kurumsal Yönetim Tebliği (Tebliğ) ekinde yer alan Kurumsal Yönetim İlkeleri'nin uygulanması zorunlu maddelerinin tamamına uymuştur.

b) Şirketimiz Kurumsal Yönetim İlkeleri'nin uygulanması zorunlu olmayan ilkelerine de tam uyum amacıyla azami çabayı göstermektedir. Uygulamaya geçirilmemiş olan uygulanması zorunlu olmayan ilkeler bazında gerekçeler aşağıda açıklanmış olup, mevcut durum itibarıyla söz konusu hususların, önemli bir çıkar çatışmasına yol açmadığı düşünülmektedir.

Henüz uyum sağlanamayan, zorunlu olmayan kurumsal yönetim ilkelerine ilişkin Kurumsal Yönetim Tebliği madde 8 uyarınca Şirketimizce yapılması gereken açıklamalar ilke bazında aşağıda sunulmaktadır:

1.3.11 Şirketimiz Esas Sözleşmesinde genel kurula menfaat sahiplerinin ve medyanın katılmasına ilişkin herhangi bir madde bulunmamaktadır. Genel kurul toplantılarımıza bağımsız denetim firması yetkilileri de iştirak etmekte olup, diğer menfaat sahipleri ve medyadan katılım konusunda bir talep şirketimize ulaşmamıştır.

1.5.2 Genel uygulamalara paralel olarak, azlığa genel düzenlemelerdeki hükümler çerçevesinde haklar sağlanmıştır. Şirketimizin sermaye yapısı ve halka açıklık oranı çerçevesinde uygulamanın bu şekilde devamı öngörülmektedir.

4.3.9 Şirket yönetim kurulunda kadın üye oranı için bir politika oluşturulmamıştır, ancak yönetim kurulumuzda halihazırda 3 kadın üye mevcuttur.

4.4.7 Şirketimiz yönetim kurulu üyelerinin şirket dışında başka görevler alması sınırlandırılmamış olup, yönetim kurulu üyelerinin şirket dışında aldığı görevler yıllık faaliyet raporunda yer verilmek suretiyle pay sahiplerinin bilgisine sunulmaktadır.

4.5.5 Şirketimiz yönetim kurulunda iki bağımsız üye bulunduğundan, bir yönetim kurulu üyesinin sadece bir komitede yer alması mümkün bulunmamaktadır.

4.6.1 Yönetim kurulu için bir performans değerlendirme sistemi bulunmamaktadır.

4.6.5 Genel uygulamalar paralelinde, yönetim kurulu üyeleri ve idari sorumluluğu bulunan yöneticilere verilen ücretler yıllık faaliyet raporunda toplu olarak açıklanmaktadır.

Zorunlu olmayan ilkelere tam olarak uyum sağlanamaması nedeniyle Şirketimizin maruz kaldığı çıkar çatışması bulunmamaktadır.

SPK'nın 10.01.2019 tarih ve 2/49 sayılı Kararı uyarınca hazırlanan Şirketimizin 2023 yılı Kurumsal Yönetim Uyum Raporu (URF) ve Kurumsal Yönetim Bilgi Formu (KYBF) Kamuyu Aydınlatma Platformu'nun kurumsal internet sitesi (www.kap.gov.tr)'nde ayrıca kamuya açıklanmaktadır. İlgili dokümanlara Kamuyu Aydınlatma Platformu'ndaki Şirketimiz kurumsal yönetim sayfasından da ulaşılabilir (<https://www.kap.org.tr/tr/sirket-bilgileri/ozet/855-altin-yunus-cesme-turistik-tesisler-a-s>).

SPK'nın 2 Ekim 2020 tarihinde Kurumsal Yönetim Tebliği (II-17.1)'nde Değişiklik Yapılmasına Dair Tebliğ (II-17.1.a) ile Sürdürülebilirlik İlkelerinin de eklenmesi ve 23 Haziran 2022 tarih ve 34/977 sayılı Kararı ile belirlenen formatlara göre hazırlanan Sürdürülebilirlik İlkeleri Uyum Raporu faaliyet raporu içerisinde (sayfa 46-53) yer almakta olup, Şirketimizin kurumsal internet sitesi (www.kap.gov.tr)'nde ayrıca kamuya açıklanmaktadır. İlgili rapora Kamuyu Aydınlatma Platformu'ndaki Şirketimiz kurumsal yönetim sayfasından da ulaşılabilir (<https://www.kap.org.tr/tr/sirket-bilgileri/ozet/855-altin-yunus-cesme-turistik-tesisler-a-s>).

SÜRDÜRÜLEBİLİRLİK İLKELERİNE UYUM RAPORLAMASI

		UYUM DURUMU					
İkelere uyum durumunun “Evet” veya “Kısmen” olarak belirlenmesi halinde kamuya açıklanan bilgilere ilişkin rapor bilgisine/bağlantıya yer verilmesi gerekmektedir. İkelere uyum durumuna ilişkin açıklamalara “Açıklama” sütununda yer verilir. Talep edilen bilgilerin hangi kapsamda konsolide veya solo olarak sunulduğunun “Açıklama” sütununda belirtilmesi gerekmektedir							
	İLKELER	EVET	HAYIR	KISMEN	İLGİSİZ	AÇIKLAMA	KAMUYA AÇIKLANAN BİLGİLERE İLİŞKİN RAPOR BİLGİSİ (SAYFA NUMARASI DA BELİRTİLMELİDİR)/ BAĞLANTI
A. GENEL İLKELER							
A1. Strateji, Politika ve Hedefler							
A1.1.	Ortaklık yönetim kurulu tarafından öncelikli çevresel, sosyal ve kurumsal yönetim (ÇSY) konuları, riskleri ve fırsatları belirlenmiştir.	✓				Yaşar 2022 Sürdürülebilirlik Raporu 1 Ocak 2022 - 31 Aralık 2022 tarihleri arasındaki 10 Topluluk şirketinin sürdürülebilirlik performansını kapsamaktadır. Altın Yunus'un da dahil olduğu bu rapor, sürdürülebilirlik alanındaki yaklaşımı, stratejileri, çalışmaları ve performans sonuçlarını paydaşlarla paylaşmak amacı ile hazırlanmıştır.	Yaşar 2022 Sürdürülebilirlik Raporu Sürdürülebilirlik Yaklaşımı ve Yönetimi (Sayfa 19-28) Risk Yönetimi (Sayfa 57-58) https://www.yasar.com.tr/tr/images/pdf/Yasar-2022-Surdurulebilirlik-Raporu.pdf Altın Yunus 2023 yılı Faaliyet Raporu Sürdürülebilirlik Yaklaşımı (Sayfa 26-31) Altın Yunus Web Sitesi https://www.altinyunus.com.tr/surdurulebilirlik.aspx
A1.1.	Ortaklık yönetim kurulu tarafından ÇSY politikaları (Örn: Çevre Politikası, Enerji Politikası, İnsan Hakları ve Çalışan Politikası vb.) oluşturulmuş ve kamuya açıklanmıştır.			✓		Yaşar Topluluğu Sürdürülebilirlik Politikası ve Şirket politikaları çerçevesinde stratejiler ve hedefler belirlenmektedir.	Yaşar 2022 Sürdürülebilirlik Raporu Sürdürülebilir Kalkınma Politikası (Sayfa 21-22) https://www.yasar.com.tr/tr/images/pdf/Yasar-2022-Surdurulebilirlik-Raporu.pdf Altın Yunus Web Sitesi https://www.altinyunus.com.tr/surdurulebilirlik.aspx
A1.2.	ÇSY politikaları kapsamında belirlenen kısa ve uzun vadeli hedefler kamuya açıklanmıştır.		✓			Rakamsal hedefler kamuya açıklanmamıştır.	
A2. Uygulama/İzleme							
A2.1.	ÇSY politikalarının yürütülmesinden sorumlu komiteler ve/veya birimler ile ÇSY konularıyla ilgili ortaklıktaki en üst düzey sorumlular ve görevleri belirlenerek kamuya açıklanmıştır.	✓				Yaşar Holding Sürdürülebilirlik Raporları ve Altın Yunus Faaliyet Raporlarında belirtilmektedir.	Yaşar 2022 Sürdürülebilirlik Raporu Sürdürülebilirlik Yönetimi (Sayfa 25) https://www.yasar.com.tr/tr/images/pdf/Yasar-2022-Surdurulebilirlik-Raporu.pdf Altın Yunus 2023 yılı Faaliyet Raporu Sürdürülebilirlik Yaklaşımı (Sayfa 26-31)
A2.1.	Sorumlu komite ve/veya birim tarafından, politikalar kapsamında gerçekleştirilen faaliyetler yıl içinde en az bir kez yönetim kuruluna raporlanmıştır.	✓				Yaşar Holding Sürdürülebilirlik Raporları ve Altın Yunus Faaliyet Raporlarında belirtilmektedir.	Yaşar 2022 Sürdürülebilirlik Raporu Sürdürülebilirlik Yönetimi (Sayfa 25) https://www.yasar.com.tr/tr/images/pdf/Yasar-2022-Surdurulebilirlik-Raporu.pdf Altın Yunus 2023 yılı Faaliyet Raporu Sürdürülebilirlik Yaklaşımı (Sayfa 26-31)
A2.2.	ÇSY hedefleri doğrultusunda uygulama ve eylem planları oluşturulmuş ve kamuya açıklanmıştır.	✓				Yaşar Holding Sürdürülebilirlik Raporlarında, Altın Yunus Faaliyet Raporlarında ve Altın Yunus web sitesinde belirtilmektedir.	Yaşar 2022 Sürdürülebilirlik Raporu Topluma İyi Bakmak (Sayfa 83-116) Çevreye İyi Bakmak (Sayfa 123-134) https://www.yasar.com.tr/tr/images/pdf/Yasar-2022-Surdurulebilirlik-Raporu.pdf Altın Yunus 2023 yılı Faaliyet Raporu Sürdürülebilirlik Yaklaşımı (Sayfa 26-31) Altın Yunus Web Sitesi https://www.altinyunus.com.tr/surdurulebilirlik.aspx
A2.3.	ÇSY Kilit Performans Göstergeleri (KPG) ile söz konusu göstergelere yıllar bazında ulaşma düzeyi kamuya açıklanmıştır.		✓				

SÜRDÜRÜLEBİLİRLİK İLKELERİNE UYUM RAPORLAMASI

		UYUM DURUMU					
İlkelere uyum durumunun “Evet” veya “Kısmen” olarak belirlenmesi halinde kamuya açıklanan bilgilere ilişkin rapor bilgisine/bağlantıya yer verilmesi gerekmektedir. İlkelere uyum durumuna ilişkin açıklamalara “Açıklama” sütununda yer verilir. Talep edilen bilgilerin hangi kapsamda konsolide veya solo olarak sunulduğunun “Açıklama” sütununda belirtilmesi gerekmektedir							
	İLKELER	EVET	HAYIR	KISMEN	İLGİSİZ	AÇIKLAMA	KAMUYA AÇIKLANAN BİLGİLERE İLİŞKİN RAPOR BİLGİSİ (SAYFA NUMARASI DA BELİRTİLMELİDİR)/ BAĞLANTI
A2.4.	İş süreçlerine veya ürün ve hizmetlere yönelik sürdürülebilirlik performansını iyileştirici faaliyetler kamuya açıklanmıştır.	✓				Yaşar Holding Sürdürülebilirlik Raporlarında,Altın Yunus Faaliyet Raporlarında ve Altın Yunus web sitesinde belirtilmektedir.	Yaşar 2022 Sürdürülebilirlik Raporu (Sayfa 38, 41, 108) https://www.yasar.com.tr/tr/images/pdf/Yasar-2022-Surdurulebilirlik-Raporu.pdf Altın Yunus 2023 yılı Faaliyet Raporu Sürdürülebilirlik Yaklaşımı (Sayfa 26-31) Altın Yunus Web Sitesi https://www.altinyunus.com.tr/surdurulebilirlik.aspx
A3. Raporlama							
A3.1.	Faaliyet raporlarında ortaklığın sürdürülebilirlik performansına, hedeflerine ve eylemlerine ilişkin bilgi anlaşılabilir, doğru ve yeterli bir şekilde verilmiştir.	✓				Yaşar Holding Sürdürülebilirlik Raporlarında, Altın Yunus Faaliyet Raporlarında ve Altın Yunus web sitesinde belirtilmektedir.	Yaşar 2022 Sürdürülebilirlik Raporu https://www.yasar.com.tr/tr/images/pdf/Yasar-2022-Surdurulebilirlik-Raporu.pdf Altın Yunus 2023 yılı Faaliyet Raporu Sürdürülebilirlik Yaklaşımı (Sayfa 26-31) Altın Yunus Web Sitesi https://www.altinyunus.com.tr/surdurulebilirlik.aspx
A3.2.	Ortaklık tarafından, faaliyetlerinin Birleşmiş Milletler (BM) 2030 Sürdürülebilir Kalkınma Amaçlarından hangileri ile ilişkili olduğuna ilişkin bilgi kamuya açıklanmıştır.	✓				Yaşar Holding Sürdürülebilirlik Raporları ve Altın Yunus Faaliyet Raporlarında belirtilmektedir.	Yaşar 2022 Sürdürülebilirlik Raporu Sürdürülebilir Kalkınma Amaçları ile Uyum (Sayfa 23-24) https://www.yasar.com.tr/tr/images/pdf/Yasar-2022-Surdurulebilirlik-Raporu.pdf Altın Yunus 2023 yılı Faaliyet Raporu Sürdürülebilirlik Yaklaşımı (Sayfa 26-31)
A3.3.	ÇSY konularında aleyhte açılan ve/veya sonuçlanan, ÇSY politikaları açısından önemli nitelikteki ve/veya faaliyetleri önemli ölçüde etkileyecek davalar kamuya açıklanmıştır.	✓				Şirketin aleyhine açılan önemli davalara ilişkin bilgilere Faaliyet Raporunda Hukuki Açıklamalar’da yer verilmektedir.	Altın Yunus 2023 yılı Faaliyet Raporu Hukuki Açıklamalar (Sayfa 39-41)
A4. Doğrulama							
A4.1.	Ortaklığın ÇSY Kilit Performans ölçümleri bağımsız üçüncü tarafca doğrulanmış ve kamuya açıklanmıştır.		✓			Sürdürülebilirlik çalışmaları ve bu çalışmalar sonucundaki performans takibi yapılsa da, bağımsız üçüncü tarafca bir doğrulama, veriler üzerinde yapılmamaktadır.	Yaşar Holding Sürdürülebilirlik Raporlarında,Altın Yunus Faaliyet Raporlarında ve Altın Yunus web sitesinde belirtilmektedir.
B. ÇEVRESEL İLKELER							
B1.	Ortaklık, çevre yönetimi alanındaki politika ve uygulamalarını, eylem planlarını, çevresel yönetim sistemlerini (ISO 14001 standardı ile bilinmektedir) ve programlarını kamuya açıklamıştır.			✓		ISO 14001 belgesi bulunmamaktadır. Diğer yönetim sistemleri ve ürün/hizmet uygunluk belgeleri ile çevre alanında yapılan çalışmalar Yaşar 2022 Sürdürülebilirlik Raporu'nda açıklanmıştır.	Yaşar 2022 Sürdürülebilirlik Raporu (Sayfa 91-93) Çevreye İyi Bakmak (Sayfa 123-134) https://www.yasar.com.tr/tr/images/pdf/Yasar-2022-Surdurulebilirlik-Raporu.pdf Altın Yunus 2023 yılı Faaliyet Raporu Sürdürülebilirlik Yaklaşımı (Sayfa 26-31)
B2.	Çevre yönetimine ilişkin bilgilerin verilmesinde hazırlanan çevresel raporlara ilişkin olarak raporun kapsamı, raporlama dönemi, raporlama tarihi, raporlama koşulları ile ilgili kısıtlar kamuya açıklanmıştır.	✓				Yaşar Holding Sürdürülebilirlik Raporları ve Altın Yunus Faaliyet Raporlarında belirtilmektedir.	Yaşar 2022 Sürdürülebilirlik Raporu 2022 Sürdürülebilirlik Raporu Hakkında (Sayfa 3-4) https://www.yasar.com.tr/tr/images/pdf/Yasar-2022-Surdurulebilirlik-Raporu.pdf Altın Yunus 2023 yılı Faaliyet Raporu Sürdürülebilirlik Yaklaşımı (Sayfa 26-31)

SÜRDÜRÜLEBİLİRLİK İLKELERİNE UYUM RAPORLAMASI

		UYUM DURUMU					
İlkelere uyum durumunun “Evet” veya “Kısmen” olarak belirlenmesi halinde kamuya açıklanan bilgilere ilişkin rapor bilgisine/bağlantıya yer verilmesi gerekmektedir. İlkelere uyum durumuna ilişkin açıklamalara “Açıklama” sütununda yer verilir. Talep edilen bilgilerin hangi kapsamda konsolide veya solo olarak sunulduğunun “Açıklama” sütununda belirtilmesi gerekmektedir							
	İLKELER	EVET	HAYIR	KISMEN	İLGİSİZ	AÇIKLAMA	KAMUYA AÇIKLANAN BİLGİLERE İLİŞKİN RAPOR BİLGİSİ (SAYFA NUMARASI DA BELİRTİLMELİDİR)/ BAĞLANTI
B4.	Menfaat sahipleri (Yönetim kurulu üyeleri, yöneticiler ve çalışanlar gibi) bazında performans teşvik sistemleri kapsamında ödüllendirme kriterlerine dahil edilen çevresel hedefler kamuya açıklanmıştır.		✓				
B5.	Öncelikli olarak belirlenen çevresel sorunların iş hedeflerine ve stratejilerine nasıl entegre edildiği kamuya açıklanmıştır.	✓				Yaşar Holding Sürdürülebilirlik Raporlarında, Altın Yunus Faaliyet Raporlarında ve Altın Yunus web sitesinde belirtilmektedir.	Yaşar 2022 Sürdürülebilirlik Raporu Cevreye İyi Bakmak (Sayfa 123-134) https://www.yasar.com.tr/tr/images/pdf/Yasar-2022-Surdurulebilirlik-Raporu.pdf Altın Yunus 2023 yılı Faaliyet Raporu Sürdürülebilirlik Yaklaşımı (Sayfa 26-31) Altın Yunus Web Sitesi https://www.altinyunus.com.tr/surdurulebilirlik.aspx
B7.	Operasyon süreci dahil ortaklık değer zinciri boyunca tedarikçi ve müşterileri de kapsayacak şekilde çevresel konuların nasıl yönetildiği, iş hedeflerine ve stratejilere nasıl entegre edildiği kamuya açıklanmıştır.	✓				Yaşar Holding Sürdürülebilirlik Raporlarında, Altın Yunus Faaliyet Raporlarında ve Altın Yunus web sitesinde belirtilmektedir.	Yaşar 2022 Sürdürülebilirlik Raporu İş Ortaklarına İyi Bakmak (Sayfa 117-122) Cevreye İyi Bakmak (Sayfa 123-134) https://www.yasar.com.tr/tr/images/pdf/Yasar-2022-Surdurulebilirlik-Raporu.pdf Altın Yunus 2023 yılı Faaliyet Raporu Sürdürülebilirlik Yaklaşımı (Sayfa 26-31) Tedarikçilerle Güçlü İş Birliği (Sayfa 23) Altın Yunus Web Sitesi https://www.altinyunus.com.tr/surdurulebilirlik.aspx
B8.	Çevre konusunda ilgili kuruluşlar ve sivil toplum kuruluşlarının politika oluşturma süreçlerine dahil olup olunmadığı ve bu kurum ve kuruluşlarla yapılan iş birlikleri kamuya açıklanmıştır.	✓				Yaşar Holding Sürdürülebilirlik Raporlarında, Altın Yunus Faaliyet Raporlarında ve Altın Yunus web sitesinde belirtilmektedir.	Yaşar 2022 Sürdürülebilirlik Raporu Paydaş Diyalogu (Sayfa 59-61) https://www.yasar.com.tr/tr/images/pdf/Yasar-2022-Surdurulebilirlik-Raporu.pdf Altın Yunus 2023 yılı Faaliyet Raporu Sürdürülebilirlik Yaklaşımı (Sayfa 26-31) Altın Yunus Web Sitesi https://www.altinyunus.com.tr/surdurulebilirlik.aspx
B9.	Çevresel göstergeler ((Sera gazı emisyonları (Kapsam-1 (Doğrudan), Kapsam-2 (Enerji dolaylı), Kapsam-3 (Diğer dolaylı), hava kalitesi, enerji yönetimi, su ve atık su yönetimi, atık yönetimi, biyoçeşitlilik etkileri)) ısığında çevresel etkileri ile ilgili bilgileri dönemsel olarak karşılaştırılabilir bir şekilde kamuya açıklanmıştır.			✓		Altın Yunus'un sera gazı emisyonu, su ayak izi hesaplamaları, enerji verimliliği ve atık yönetimine ilişkin çalışmalarına Altın Yunus web sitesinde yer verilmektedir. Sera gazı emisyonlarına ilişkin Kapsam 1 ve Kapsam 2 hesaplamaları yapılmakta olup Kapsam 3'ün hesaplanması yönünde çalışmalar devam etmektedir.	Altın Yunus Web Sitesi https://www.altinyunus.com.tr/surdurulebilirlik.aspx
B10.	Ortaklık yönetim kurulu tarafından CSY politikaları (Örn: Çevre Politikası, Enerji Politikası, İnsan Hakları ve Çalışan Politikası vb.) oluşturulmuş ve kamuya açıklanmıştır.	✓				Yaşar Holding Sürdürülebilirlik Raporları ve Altın Yunus Faaliyet Raporlarında belirtilmektedir.	Yaşar 2022 Sürdürülebilirlik Raporu 2022 Sürdürülebilirlik Raporu Hakkında (Sayfa 3-4) https://www.yasar.com.tr/tr/images/pdf/Yasar-2022-Surdurulebilirlik-Raporu.pdf Altın Yunus 2023 yılı Faaliyet Raporu Sürdürülebilirlik Yaklaşımı (Sayfa 26-31)
B11.	Önceki yıllarla karşılaştırmalı olarak rapor yılı için çevresel göstergelerinin artış veya azalışı kamuya açıklanmıştır.	✓				Altın Yunus web sitesinde belirtilmektedir.	Altın Yunus Web Sitesi https://www.altinyunus.com.tr/surdurulebilirlik.aspx

SÜRDÜRÜLEBİLİRLİK İLKELERİNE UYUM RAPORLAMASI

UYUM DURUMU							
İlkelere uyum durumunun “Evet” veya “Kısmen” olarak belirlenmesi halinde kamuya açıklanan bilgilere ilişkin rapor bilgisine/bağlantıya yer verilmesi gerekmektedir. İlkelere uyum durumuna ilişkin açıklamalara “Açıklama” sütununda yer verilir. Talep edilen bilgilerin hangi kapsamda konsolide veya solo olarak sunulduğunun “Açıklama” sütununda belirtilmesi gerekmektedir							
	İLKELER	EVET	HAYIR	KISMEN	İLGİSİZ	AÇIKLAMA	KAMUYA AÇIKLANAN BİLGİLERE İLİŞKİN RAPOR BİLGİSİ (SAYFA NUMARASI DA BELİRTİLMELİDİR)/ BAĞLANTI
B12.	Çevresel etkilerini azaltmak için kısa ve uzun vadeli hedefler belirlenmiş, bu hedefler ve geçmiş yıllarda belirlenen hedeflere göre ilerleme durumu kamuya açıklanmıştır.			✓		Çevresel verilerdeki gelişim takip edilmekte ve kamuya açıklanmaktadır.	Altın Yunus Web Sitesi https://www.altinyunus.com.tr/surdurulebilirlik.aspx
B13.	İklim krizi ile mücadele stratejisi oluşturulmuş ve planlanan eylemler kamuya açıklanmıştır.	✓				Yasar Holding Sürdürülebilirlik Raporlarında, Altın Yunus Faaliyet Raporlarında ve Altın Yunus web sitesinde belirtilmektedir.	Yasar 2022 Sürdürülebilirlik Raporu İklim Değişikliği ve Enerji Yönetimi (Sayfa 125-126) https://www.yasar.com.tr/tr/images/pdf/Yasar-2022-Surdurulebilirlik-Raporu.pdf Altın Yunus 2023 yılı Faaliyet Raporu Sürdürülebilirlik Yaklaşımı (Sayfa 26-31) Altın Yunus Web Sitesi https://www.altinyunus.com.tr/surdurulebilirlik.aspx
B14.	Ürünler ve/veya hizmetlerin çevreye potansiyel olumsuz etkisini önlemek veya bu etkileri minimuma indirmek amacıyla program ya da prosedürler oluşturulmuş ve kamuya açıklanmıştır.	✓				Altın Yunus Faaliyet Raporlarında ve Altın Yunus web sitesinde belirtilmektedir.	Altın Yunus 2023 yılı Faaliyet Raporu Sürdürülebilirlik Yaklaşımı (Sayfa 26-31) Altın Yunus Web Sitesi https://www.altinyunus.com.tr/surdurulebilirlik.aspx
B14.	Ortaklık yönetim kurulu tarafından öncelikli çevresel, sosyal ve kurumsal yönetim (CSY) konuları, riskleri ve fırsatları belirlenmiştir.		✓				
B15.	Çevresel etkileri azaltmaya yönelik girişim ve projelerin sağladığı çevresel fayda/kazanç ve maliyet tasarrufları kamuya açıklanmıştır.			✓		Çevresel etkiyi azaltmaya yönelik projeler yürütülmekte olup, projelerin detaylı sonuçları kamuya açıklanmamıştır.	Altın Yunus 2023 yılı Faaliyet Raporu Sürdürülebilirlik Yaklaşımı (Sayfa 26-31) Altın Yunus Web Sitesi https://www.altinyunus.com.tr/surdurulebilirlik.aspx
B16.	Enerji tüketimi (doğal gaz, motorin, benzin, LPG, kömür, elektrik, ısıtma, soğutma vb.) verileri Kapsam-1 ve Kapsam-2 olarak kamuya açıklanmıştır.	✓				Altın Yunus web sitesinde belirtilmektedir.	Altın Yunus Web Sitesi https://www.altinyunus.com.tr/surdurulebilirlik.aspx
B17.	Raporlama yılında üretilen elektrik, ısı, buhar ve soğutma hakkında kamuya açıklama yapılmıştır.			✓		LNG kullanımı ile buhar üretimi yapılmakta olup kullanılan LNG miktarı emisyon hesabına dahil edilmektedir.	Altın Yunus 2023 yılı Faaliyet Raporu Sürdürülebilirlik Yaklaşımı (Sayfa 26-31)
B18.	Yenilenebilir enerji kullanımının artırılması, sıfır veya düşük karbonlu elektriğe geçiş konusunda çalışmalar yapılmış ve kamuya açıklanmıştır.			✓		Tesiste jeotermal enerjiden yararlanılmakta olup, kullanımının artırılması planlanmaktadır.	Yasar 2022 Sürdürülebilirlik Raporu (Sayfa 37-38) İklim Değişikliği ve Enerji Yönetimi (Sayfa 125-126) https://www.yasar.com.tr/tr/images/pdf/Yasar-2022-Surdurulebilirlik-Raporu.pdf Altın Yunus 2023 yılı Faaliyet Raporu Sürdürülebilirlik Yaklaşımı (Sayfa 26-31) Altın Yunus Web Sitesi https://www.altinyunus.com.tr/surdurulebilirlik.aspx
B19.	Yenilenebilir enerji üretim ve kullanım verileri kamuya açıklanmıştır.			✓		Tesiste jeotermal enerjiden yararlanılmakla birlikte, kullanım verileri açıklanmıştır.	Yasar 2022 Sürdürülebilirlik Raporu (Sayfa 128) https://www.yasar.com.tr/tr/images/pdf/Yasar-2022-Surdurulebilirlik-Raporu.pdf Altın Yunus 2023 yılı Faaliyet Raporu Sürdürülebilirlik Yaklaşımı (Sayfa 26-31)

SÜRDÜRÜLEBİLİRLİK İLKELERİNE UYUM RAPORLAMASI

UYUM DURUMU							
İkkelere uyum durumunun "Evet" veya "Kısmen" olarak belirlenmesi halinde kamuya açıklanan bilgilere ilişkin rapor bilgisine/bağlantıya yer verilmesi gerekmektedir. İkkelere uyum durumuna ilişkin açıklamalara "Açıklama" sütununda yer verilir. Talep edilen bilgilerin hangi kapsamda konsolide veya solo olarak sunulduğunun "Açıklama" sütununda belirtilmesi gerekmektedir							
	İLKELER	EVET	HAYIR	KISMEN	İLGİSİZ	AÇIKLAMA	KAMUYA AÇIKLANAN BİLGİLERE İLİŞKİN RAPOR BİLGİSİ (SAYFA NUMARASI DA BELİRTİLMELİDİR)/ BAĞLANTI
B20.	Enerji verimliliği projeleri yapılmış ve enerji verimliliği projeleri sayesinde elde edilen enerji tüketim ve emisyon azaltım miktarı kamuya açıklanmıştır.			✓		Enerji verimliliği çalışmaları yapılmakta olup elde edilen azaltım miktarları kamuya açıklanmamıştır.	Yaşar 2022 Sürdürülebilirlik Raporu (Sayfa 41) Cevre, İklim Değişikliği ve Enerji Yönetimi (Sayfa 125-126) https://www.yasar.com.tr/tr/images/pdf/Yasar-2022-Surdurulebilirlik-Raporu.pdf Altın Yunus 2023 yılı Faaliyet Raporu Sürdürülebilirlik Yaklaşımı (Sayfa 26-31) Altın Yunus Web Sitesi https://www.altinyunus.com.tr/surdurulebilirlik.aspx
B21.	Su tüketimi, varsa yer altından veya yer üstünden çekilen, geri dönüştürülen ve deşarj edilen su miktarları, kaynakları ve prosedürleri kamuya açıklanmıştır.		✓			Altın Yunus web sitesinde belirtilmektedir.	Altın Yunus Web Sitesi https://www.altinyunus.com.tr/surdurulebilirlik.aspx
B22.	Operasyonlar veya faaliyetlerinin herhangi bir karbon fiyatlandırma sistemine (Emisyon Ticaret Sistemi, Cap & Trade veya Karbon Vergisi) dâhil olup olmadığı kamuya açıklanmıştır.		✓			Şirket, herhangi bir karbon fiyatlandırma sistemine dahil değildir.	
B23.	Raporlama döneminde biriken veya satın alınan karbon kredisi bilgisi kamuya açıklanmıştır.		✓			İlgili rapor yılı içerisinde karbon kredisi kullanımı gerçekleşmemiştir.	
B24.	Ortaklık içerisinde karbon fiyatlandırması uygulanıyor ise ayrıntıları kamuya açıklanmıştır.		✓				
B25.	Ortaklığın çevresel bilgilerini açıkladığı platformlar kamuya açıklanmıştır.	✓				Altın Yunus Faaliyet Raporlarında ve Altın Yunus web sitesinde belirtilmektedir.	Altın Yunus 2023 yılı Faaliyet Raporu Sürdürülebilirlik Yaklaşımı (Sayfa 26-31) Altın Yunus Web Sitesi https://www.altinyunus.com.tr/surdurulebilirlik.aspx
C. SOSYAL İLKELER							
C1. İnsan Hakları ve Çalışan Hakları							
C1.1.	İnsan Hakları Evrensel Beyannamesi, Türkiye'nin onayladığı ILO Sözleşmeleri ve diğer ilgili mevzuatı kapsayacak şekilde Kurumsal İnsan Hakları ve Çalışan Hakları Politikası oluşturulmuş, politikanın uygulanmasıyla ilgili sorumlular belirlenmiş ve politika ile sorumlular kamuya açıklanmıştır.	✓				Yaşar Holding Sürdürülebilirlik Raporları ve Altın Yunus Faaliyet Raporlarında belirtilmektedir.	Yaşar 2022 Sürdürülebilirlik Raporu (Sayfa 4, 25, 54-56, 70-85) https://www.yasar.com.tr/tr/images/pdf/Yasar-2022-Surdurulebilirlik-Raporu.pdf Altın Yunus 2023 yılı Faaliyet Raporu Altın Yunus Ailesi (Sayfa 24-25)
C1.2.	Tedarik ve değer zinciri etkileri de gözeticilerle adil iş gücü, çalışma standartlarının iyileştirilmesi, kadın istihdamı ve kapsayıcılık konularına (cinsiyet, ırk, din, dil, medeni durum, etnik kimlik, cinsel yönelim, cinsiyet kimliği, ailevi sorumluluklar, sendikal faaliyetler, siyasi görüş, engellilik, sosyal ve kültürel farklılıklar vb. konularda ayırım yapılmaması gibi) çalışan haklarına ilişkin politikasında yer verilmiştir.	✓				Yaşar Holding Sürdürülebilirlik Raporlarında, Altın Yunus Faaliyet Raporlarında, Altın Yunus Yatırımcı İlişkileri web sitesinde ve Altın Yunus web sitesinde belirtilmektedir.	Yaşar 2022 Sürdürülebilirlik Raporu (Sayfa 70-80, 117-122) https://www.yasar.com.tr/tr/images/pdf/Yasar-2022-Surdurulebilirlik-Raporu.pdf Altın Yunus 2023 yılı Faaliyet Raporu Altın Yunus Ailesi (Sayfa 24-25) Sürdürülebilirlik Yaklaşımı (Sayfa 26-31) Altın Yunus Yatırımcı İlişkileri Web Sitesi Yaşar Topluluğu İş Etiği Kuralları https://yatirim.altinyunus.com.tr/UserFiles/YasarToplulugusEtigiKurallari-2021.pdf Altın Yunus Web Sitesi https://www.altinyunus.com.tr/surdurulebilirlik.aspx

SÜRDÜRÜLEBİLİRLİK İLKELERİNE UYUM RAPORLAMASI

		UYUM DURUMU					
İlkelere uyum durumunun “Evet” veya “Kısmen” olarak belirlenmesi halinde kamuya açıklanan bilgilere ilişkin rapor bilgisine/bağlantıya yer verilmesi gerekmektedir. İlkelere uyum durumuna ilişkin açıklamalara “Açıklama” sütununda yer verilir. Talep edilen bilgilerin hangi kapsamda konsolide veya solo olarak sunulduğunun “Açıklama” sütununda belirtilmesi gerekmektedir							
	İLKELER	EVET	HAYIR	KISMEN	İLGİSİZ	AÇIKLAMA	KAMUYA AÇIKLANAN BİLGİLERE İLİŞKİN RAPOR BİLGİSİ (SAYFA NUMARASI DA BELİRTİLMELİDİR)/ BAĞLANTI
C1.3.	Belirli ekonomik, çevresel, toplumsal faktörlere duyarlı kesimlerin (düşük gelirli kesimler, kadınlar vb.) veya azınlık haklarının/fırsat eşitliğinin gözetilmesi konusunda değer zinciri boyunca alınan önlemler kamuya açıklanmıştır.	✓				Yaşar Holding Sürdürülebilirlik Raporlarında, Altın Yunus Faaliyet Raporlarında ve Altın Yunus web sitesinde belirtilmektedir.	Yaşar 2022 Sürdürülebilirlik Raporu (Sayfa 44, 70-80) https://www.yasar.com.tr/tr/images/pdf/Yasar-2022-Surdurulebilirlik-Raporu.pdf Altın Yunus 2023 yılı Faaliyet Raporu Altın Yunus Ailesi (Sayfa 24-25) Altın Yunus Web Sitesi https://www.altinyunus.com.tr/surdurulebilirlik.aspx
C1.4.	Ayrımcılığı, eşitsizliği, insan hakları ihlallerini, zorla çalıştırmayı ve çocuk işçi çalıştırılmasını önleyici ve düzeltici uygulamalara ilişkin gelişmeler kamuya açıklanmıştır.	✓				Yaşar Holding Sürdürülebilirlik Raporlarında, Altın Yunus Faaliyet Raporlarında, Altın Yunus Yatırımcı İlişkileri web sitesinde ve Altın Yunus web sitesinde belirtilmektedir.	Yaşar 2022 Sürdürülebilirlik Raporu (Sayfa 70-80) https://www.yasar.com.tr/tr/images/pdf/Yasar-2022-Surdurulebilirlik-Raporu.pdf Altın Yunus 2023 yılı Faaliyet Raporu Altın Yunus Ailesi (Sayfa 24-25) Altın Yunus Yatırımcı İlişkileri Web Sitesi Yaşar Topluluğu İş Etiği Kuralları https://yatirim.altinyunus.com.tr/UserFiles/YasarToplulugusEtigiKurallari-2021.pdf Altın Yunus Web Sitesi https://www.altinyunus.com.tr/surdurulebilirlik.aspx
C1.5.	Çalışanlara yapılan yatırım (eğitim, gelişim politikaları), tazminat, tanınan yan haklar, sendikalaşma hakkı, iş/hayat dengesi çözümleri ve yetenek yönetim konularına çalışan haklarına ilişkin politikasında yer verilmiştir.	✓				Yaşar Holding Sürdürülebilirlik Raporlarında, Altın Yunus Faaliyet Raporlarında ve Altın Yunus web sitesinde belirtilmektedir.	Yaşar 2022 Sürdürülebilirlik Raporu (Sayfa 70-80) https://www.yasar.com.tr/tr/images/pdf/Yasar-2022-Surdurulebilirlik-Raporu.pdf Altın Yunus 2023 yılı Faaliyet Raporu Altın Yunus Ailesi (Sayfa 24-25) Altın Yunus Web Sitesi https://www.altinyunus.com.tr/surdurulebilirlik.aspx
C1.5	Çalışan şikâyetleri ve anlaşmazlıkların çözümüne ilişkin mekanizmalar oluşturularak uyuşmazlık çözüm süreçleri belirlenmiştir.	✓				Yaşar Holding Sürdürülebilirlik Raporlarında, Altın Yunus Faaliyet Raporlarında ve Altın Yunus Yatırımcı İlişkileri web sitesinde belirtilmektedir.	Yaşar 2022 Sürdürülebilirlik Raporu (Sayfa 54-56, 70-80) https://www.yasar.com.tr/tr/images/pdf/Yasar-2022-Surdurulebilirlik-Raporu.pdf Altın Yunus 2023 yılı Faaliyet Raporu Altın Yunus Ailesi (Sayfa 24-25) Altın Yunus Yatırımcı İlişkileri Web Sitesi Yaşar Topluluğu İş Etiği Kuralları https://yatirim.altinyunus.com.tr/UserFiles/YasarToplulugusEtigiKurallari-2021.pdf
C1.5.	Çalışan memnuniyetinin sağlanmasına yönelik olarak raporlanan dönem içinde yapılan faaliyetler kamuya açıklanmıştır.	✓				Yaşar Holding Sürdürülebilirlik Raporlarında, Altın Yunus Faaliyet Raporlarında ve Altın Yunus web sitesinde belirtilmektedir.	Yaşar 2022 Sürdürülebilirlik Raporu (Sayfa 70-80) https://www.yasar.com.tr/tr/images/pdf/Yasar-2022-Surdurulebilirlik-Raporu.pdf Altın Yunus 2023 yılı Faaliyet Raporu Altın Yunus Ailesi (Sayfa 24-25) Altın Yunus Web Sitesi https://www.altinyunus.com.tr/surdurulebilirlik.aspx
C1.6.	İş sağlığı ve güvenliği politikaları oluşturulmuş ve kamuya açıklanmıştır.	✓				Yaşar Holding Sürdürülebilirlik Raporlarında, Altın Yunus Faaliyet Raporlarında ve Altın Yunus web sitesinde belirtilmektedir.	Yaşar 2022 Sürdürülebilirlik Raporu (Sayfa 81-82) https://www.yasar.com.tr/tr/images/pdf/Yasar-2022-Surdurulebilirlik-Raporu.pdf Altın Yunus 2023 yılı Faaliyet Raporu Altın Yunus Ailesi (Sayfa 24-25) Altın Yunus Web Sitesi https://www.altinyunus.com.tr/surdurulebilirlik.aspx

SÜRDÜRÜLEBİLİRLİK İLKELERİNE UYUM RAPORLAMASI

		UYUM DURUMU					
İkeler uyum durumunun “Evet” veya “Kısmen” olarak belirlenmesi halinde kamuya açıklanan bilgilere ilişkin rapor bilgisine/bağlantıya yer verilmesi gerekmektedir. İkeler uyum durumuna ilişkin açıklamalara “Açıklama” sütununda yer verilir. Talep edilen bilgilerin hangi kapsamda konsolide veya solo olarak sunulduğunun “Açıklama” sütununda belirtilmesi gerekmektedir							
	İLKELER	EVET	HAYIR	KISMEN	İLGİSİZ	AÇIKLAMA	KAMUYA AÇIKLANAN BİLGİLERE İLİŞKİN RAPOR BİLGİSİ (SAYFA NUMARASI DA BELİRTİLMELİDİR)/ BAĞLANTI
C1.6.	İş kazalarını önleme ve sağlığın korunması amacıyla alınan önlemler ve kaza istatistikleri kamuya açıklanmıştır.	✓				Yaşar Holding Sürdürülebilirlik Raporlarında, Altın Yunus Faaliyet Raporlarında ve Altın Yunus web sitesinde belirtilmektedir.	Yaşar 2022 Sürdürülebilirlik Raporu (Sayfa 81-82, 140) https://www.yasar.com.tr/tr/images/pdf/Yasar-2022-Surdurulebilirlik-Raporu.pdf Altın Yunus 2023 yılı Faaliyet Raporu Altın Yunus Ailesi (Sayfa 24-25) Altın Yunus Web Sitesi https://www.altinyunus.com.tr/surdurulebilirlik.aspx
C1.7.	Kişisel verilerin korunması ve veri güvenliği politikaları oluşturulmuş ve kamuya açıklanmıştır.	✓				Altın Yunus web sitesinde belirtilmektedir.	Altın Yunus Web Sitesi https://altinyunus.com.tr/kisisel-verilerin-korunmasi-kanunu.aspx
C1.8.	Etik politikası oluşturulmuş ve kamuya açıklanmıştır.	✓				Yaşar Holding Sürdürülebilirlik Raporlarında ve Altın Yunus Yatırımcı İlişkileri web sitesinde belirtilmektedir.	Yaşar 2022 Sürdürülebilirlik Raporu (Sayfa 54-55-56) https://www.yasar.com.tr/tr/images/pdf/Yasar-2022-Surdurulebilirlik-Raporu.pdf Altın Yunus Yatırımcı İlişkileri Web Sitesi Yaşar Topluluğu İş Etiği Kuralları https://yatirim.altinyunus.com.tr/UserFiles/YasarToplulugulsEtigiKurallari-2021.pdf
C1.9.	Toplumsal yatırım, sosyal sorumluluk, finansal kapsayıcılık ve finansmana erişim kapsamındaki çalışmalar açıklanmıştır.			✓		Toplumsal yatırım ve sosyal sorumluluk kapsamındaki çalışmaları Yaşar Holding Sürdürülebilirlik Raporlarında ve Altın Yunus Faaliyet Raporlarında yer verilmektedir.	Yaşar 2022 Sürdürülebilirlik Raporu (Sayfa 104, 110, 117) https://www.yasar.com.tr/tr/images/pdf/Yasar-2022-Surdurulebilirlik-Raporu.pdf Altın Yunus 2023 yılı Faaliyet Raporu Kurumsal Sosyal Sorumluluk (Sayfa 32-33)
C1.10.	Çalışanlara ÇSY politikaları ve uygulamaları konusunda bilgilendirme toplantıları ve eğitim programları düzenlenmiştir.	✓				Yaşar Holding Sürdürülebilirlik Raporlarında, Altın Yunus Faaliyet Raporlarında ve Altın Yunus web sitesinde belirtilmektedir.	Yaşar 2022 Sürdürülebilirlik Raporu (Sayfa 36, 71, 77) https://www.yasar.com.tr/tr/images/pdf/Yasar-2022-Surdurulebilirlik-Raporu.pdf Altın Yunus 2023 yılı Faaliyet Raporu Altın Yunus Ailesi (Sayfa 24-25) Sürdürülebilirlik Yaklaşımı (Sayfa 26-31) Altın Yunus Web Sitesi https://www.altinyunus.com.tr/surdurulebilirlik.aspx
C2. Paydaşlar, Uluslararası Standartlar ve İnisiyatifler							
C2.1.	Müşteri şikâyetlerinin yönetimi ve çözümüne ilişkin müşteri memnuniyeti politikası düzenlenmiş ve kamuya açıklanmıştır.	✓				Altın Yunus Faaliyet Raporlarında ve Altın Yunus web sitesinde belirtilmektedir.	Altın Yunus 2023 yılı Faaliyet Raporu Altın Yunus Misafirleri (Sayfa 21-22) Sürdürülebilirlik Yaklaşımı (Sayfa 26-31) Altın Yunus Web Sitesi https://www.altinyunus.com.tr/surdurulebilirlik.aspx
C2.2.	Paydaşlarla yürütülen iletişim (hangi paydaş, konu ve sıklık) hakkında bilgiler kamuya açıklanmıştır.	✓				Yaşar Holding Sürdürülebilirlik Raporlarında ve Altın Yunus Yatırımcı İlişkileri web sitesinde belirtilmektedir.	Yaşar 2022 Sürdürülebilirlik Raporu Paydaş Diyalogu (Sayfa 59-61) https://www.yasar.com.tr/tr/images/pdf/Yasar-2022-Surdurulebilirlik-Raporu.pdf Altın Yunus Yatırımcı İlişkileri Web Sitesi Kurumsal Yönetim - Bilgilendirme Politikası https://yatirim.altinyunus.com.tr/yatirim.aspx
C2.3.	Raporlamalarda benimsenen uluslararası raporlama standartları açıklanmıştır.	✓				Yaşar Holding Sürdürülebilirlik Raporlarında, Altın Yunus Faaliyet Raporlarında ve Altın Yunus web sitesinde belirtilmektedir.	Yaşar 2022 Sürdürülebilirlik Raporu 2021 Sürdürülebilirlik Raporu Hakkında (Sayfa 4-6, 144-151) https://www.yasar.com.tr/tr/images/pdf/Yasar-2022-Surdurulebilirlik-Raporu.pdf Altın Yunus 2023 yılı Faaliyet Raporu Sürdürülebilirlik Yaklaşımı (Sayfa 26-31) Altın Yunus Web Sitesi https://www.altinyunus.com.tr/surdurulebilirlik.aspx

SÜRDÜRÜLEBİLİRLİK İLKELERİNE UYUM RAPORLAMASI

		UYUM DURUMU					
İlkelere uyum durumunun “Evet” veya “Kısmen” olarak belirlenmesi halinde kamuya açıklanan bilgilere ilişkin rapor bilgisine/bağlantıya yer verilmesi gerekmektedir. İlkelere uyum durumuna ilişkin açıklamalara “Açıklama” sütununda yer verilir. Talep edilen bilgilerin hangi kapsamda konsolide veya solo olarak sunulduğunun “Açıklama” sütununda belirtilmesi gerekmektedir							
	İLKELER	EVET	HAYIR	KISMEN	İLGİSİZ	AÇIKLAMA	KAMUYA AÇIKLANAN BİLGİLERE İLİŞKİN RAPOR BİLGİSİ (SAYFA NUMARASI DA BELİRTİLMELİDİR)/ BAĞLANTI
C2.4.	Sürdürülebilirlik ile ilgili benimsenen prensipler, imzacı veya üye olunan uluslararası kuruluş, komite ve ilkeler kamuya açıklanmıştır.	✓				Yaşar Holding Sürdürülebilirlik Raporlarında, Altın Yunus Faaliyet Raporlarında ve Altın Yunus web sitesinde belirtilmektedir.	Yaşar 2022 Sürdürülebilirlik Raporu 2022 Sürdürülebilirlik Raporu Hakkında (Sayfa 3-4) Yaşar Topluluğu Hakkında (Sayfa 9-10) https://www.yasar.com.tr/tr/images/pdf/Yasar-2022-Surdurulebilirlik-Raporu.pdf Altın Yunus 2023 yılı Faaliyet Raporu Sürdürülebilirlik Yaklaşımı (Sayfa 26-31) Altın Yunus Web Sitesi https://www.altinyunus.com.tr/surdurulebilirlik.aspx
C2.5.	Borsa İstanbul'un ve/veya uluslararası endeks sağlayıcıların sürdürülebilirlik endekslerinde yer almak için geliştirmelerde bulunulmuş, çalışmalar yürütülmüştür.		✓			İlgili rapor yılında yürütülen bir çalışma bulunmamaktadır.	
D. KURUMSAL YÖNETİM İLKELERİ							
D1.	Sürdürülebilirlik alanındaki tedbirler ve stratejilerin belirlenmesinde menfaat sahiplerinin görüşlerine başvurulmuştur.	✓				Yaşar 2022 Sürdürülebilirlik Raporu'nda belirtilmektedir.	Yaşar 2022 Sürdürülebilirlik Raporu Sürdürülebilirlik Yaklaşımı ve Yönetimi (Sayfa 19-28) https://www.yasar.com.tr/tr/images/pdf/Yasar-2022-Surdurulebilirlik-Raporu.pdf
D2.	Sosyal sorumluluk projeleri, farkındalık etkinlikleri ve eğitimler ile sürdürülebilirlik konusu ve bunun önemi hakkında farkındalığın artırılması konusunda çalışmalar yapılmıştır.	✓				Yaşar Holding Sürdürülebilirlik Raporları ve Altın Yunus Faaliyet Raporlarında belirtilmektedir.	Yaşar 2022 Sürdürülebilirlik Raporu (Sayfa 46, 108) https://www.yasar.com.tr/tr/images/pdf/Yasar-2022-Surdurulebilirlik-Raporu.pdf Altın Yunus 2023 yılı Faaliyet Raporu Kurumsal Sosyal Sorumluluk (Sayfa 32-33)

SORUMLULUK BEYANI

SERMAYE PİYASASI KURULU'NUN II-14.1 SAYILI SERMAYE PİYASASINDA FİNANSAL RAPORLAMAYA İLİŞKİN ESASLAR TEBLİĞİ'NİN 9. MADDESİ GEREĞİNCE HAZIRLANAN SORUMLULUK BEYANI

Şirketimizce hazırlanan, bağımsız denetimden geçmiş Altın Yunus Çeşme Turistik Tesisler A.Ş.'nin 08.05.2024 tarih ve 2024/6 no'lu Yönetim Kurulu Kararı ile kabul edilmiş olan 01.01.2023 - 31.12.2023 hesap dönemine ait, Sermaye Piyasası Kurulu'nun (SPK) II-14.1 sayılı "Sermaye Piyasasında Finansal Raporlamaya İlişkin Esaslar Tebliği" (Tebliğ) ve 28.12.2023 tarihli enflasyon muhasebesi uygulamasına ilişkin İlke Kararı uyarınca Türkiye Muhasebe Standartları/Türkiye Finansal Raporlama Standartları (TMS/TFRS) ve SPK tarafından belirlenen formatlar ile uyumlu olarak hazırlanan dipnotlarıyla birlikte finansal durum tablosu, kapsamlı gelir tablosu, nakit akış tablosu ve özsermaye değişim tablosu ile yönetim kurulu faaliyet raporunun, SPK düzenlemeleri doğrultusunda;

1. Tarafımızdan incelendiğini,
2. Şirketimizdeki görev ve sorumluluk alanımızda sahip olduğumuz bilgiler çerçevesinde, önemli konularda gerçeğe aykırı bir açıklama ya da açıklamanın yapıldığı tarih itibarıyla yanıltıcı olması sonucunu doğurabilecek herhangi bir eksiklik içermediğini,
3. Şirketimizdeki görev ve sorumluluk alanımızda sahip olduğumuz bilgiler çerçevesinde, Tebliğ uyarınca hazırlanmış finansal tablolarımızın işletmenin aktifleri, pasifleri, finansal durumu ve kâr ve zararı ile ilgili gerçeği dürüst bir biçimde yansıttığını ve faaliyet raporumuzun işin gelişimi ve performansını ve işletmenin finansal durumunu, karşı karşıya olduğu önemli riskler ve belirsizliklerle birlikte dürüstçe yansıttığını,

SPK'nın 10.01.2019 tarih ve 2/49 sayılı kararı çerçevesinde 01.01.2023 - 31.12.2023 hesap dönemine ilişkin olarak hazırlanmış olan Kurumsal Yönetim Uyum Raporu ("URF") ile Kurumsal Yönetim Bilgi Formu'nun ("KYBF") tarafımızca incelendiğini ve söz konusu raporların SPK'nın II-17.1 Kurumsal Yönetim Tebliği ile anılan kararda belirlenmiş usul ve esaslara uygun hazırlanmış olduğunu,

Beyan ederiz.

Saygılarımızla,

ALTIN YUNUS ÇEŞME TURİSTİK TESİSLER A.Ş.

Yeşim Güra

Denetim Komitesi Başkanı

Arif Nuri BULUT

Denetim Komitesi Üyesi

Rıfat Orhan KORAL

Genel Müdür

ALTIN YUNUS ÇEŞME TURİSTİK TESİSLER ANONİM ŞİRKETİ

YILLIK FAALİYET RAPORU UYGUNLUĞU

HAKKINDA DENETÇİ RAPORU

Altın Yunus Çeşme Turistik Tesisler A.Ş.’nin Yönetim Kurulu’na
İzmir

Giriş

Altın Yunus Çeşme Turistik Tesisler Anonim Şirketi’nin (“Şirket” olarak anılacaktır) 31 Aralık 2023 tarihli hazırlanan yıllık faaliyet raporunda yer alan finansal bilgilerin, denetimden geçmiş yıllık finansal bilgiler ile tutarlı olup olmadığının denetimini yapmakla görevlendirilmiş bulunuyoruz. Rapor konusu yıllık Faaliyet Raporu, Şirket yönetiminin sorumluluğundadır.

Görüşümüze göre, Yönetim Kurulu’nun yıllık faaliyet raporu içinde yer alan finansal bilgiler ile Yönetim Kurulu’nun Şirket’in durumu hakkında yaptığı irdelemeler, tüm önemli yönleriyle, denetlenen finansal tablolarla ve bağımsız denetim sırasında elde ettiğimiz bilgilerle tutarlıdır ve gerçeği yansıtmaktadır.

Görüşün Dayanağı

Yaptığımız bağımsız denetim, Sermaye Piyasası Kurulu düzenlemeleri çerçevesinde kabul edilen ve Kamu Gözetimi, Muhasebe ve Denetim Standartları Kurumu ("KGK") tarafından yayımlanan Türkiye Denetim Standartlarının bir parçası olan Bağımsız Denetim Standartlarına ("BDS") uygun olarak yürütülmüştür. Bu standartlar kapsamındaki sorumluluklarımız, raporumuzun “Bağımsız Denetçinin Finansal Tabloların Bağımsız Denetimine İlişkin Sorumlulukları” bölümünde ayrıntılı bir şekilde açıklanmıştır. KGK tarafından yayımlanan Bağımsız Denetçiler için Etik Kurallar (Bağımsızlık Standartları Dahil) (“Etik Kurallar”) ile Sermaye Piyasası Kurulu mevzuatında ve ilgili diğer mevzuatta yer alan etik ilkelere uygun olarak Şirket’ten bağımsız olduğumuzu beyan ederiz. Etik Kurallar ve mevzuat kapsamındaki etiğe ilişkin diğer sorumluluklar da tarafımızca yerine getirilmiştir. Bağımsız denetim sırasında elde ettiğimiz bağımsız denetim kanıtlarının, görüşümüzün oluşturulması için yeterli ve uygun bir dayanak oluşturduğuna inanıyoruz.

Finansal Tablolara İlişkin Denetçi Görüşümüz

Şirket’in 01.01.2023-31.12.2023 hesap dönemine ilişkin finansal tabloları hakkında 3 Mayıs 2024 tarihli denetçi raporumuzda olumlu görüş bildirmiş bulunuyoruz.

Yönetim Kurulunun Yıllık Faaliyet Raporuna İlişkin Sorumluluğu

Şirket yönetimi, 6102 sayılı Türk Ticaret Kanunu’nun (TTK) 514 ve 516’ncı maddelerine ve Sermaye Piyasası Kurulu’nun II-14.1 No’lu "Sermaye Piyasasında Finansal Raporlamaya İlişkin Esaslar Tebliği" ("Tebliğ") hükümlerine göre yıllık faaliyet raporuyla ilgili olarak aşağıdakilerden sorumludur:

Yönetim Kurulunun Yıllık Faaliyet Raporuna İlişkin Sorumluluğu (Devamı)

- a) Yıllık faaliyet raporunu bilanço gününü izleyen ilk üç ay içinde hazırlar ve genel kurula sunar.
- b) Yıllık faaliyet raporunu; Şirket'in o yıla ait faaliyetlerinin akışı ile her yönüyle finansal durumunu doğru, eksiksiz, dolambaçsız, gerçeğe uygun ve dürüst bir şekilde yansıtacak şekilde hazırlar. Bu raporda finansal durum, finansal tablolara göre değerlendirilir. Raporda ayrıca, şirketin gelişmesine ve karşılaşması muhtemel risklere de açıkça işaret olunur. Bu konulara ilişkin yönetim kurulunun değerlendirmesi de raporda yer alır.
- c) Faaliyet raporu ayrıca aşağıdaki hususları da içerir:
- Faaliyet yılının sona ermesinden sonra Şirket'te meydana gelen ve özel önem taşıyan olaylar,
 - Şirket'in araştırma ve geliştirme çalışmaları,
 - Yönetim kurulu üyeleri ile üst düzey yöneticilere ödenen ücret, prim, ikramiye gibi mali menfaatler, ödenekler, yolculuk, konaklama ve temsil giderleri, aynı ve nakdî imkânlar, sigortalar ve benzeri teminatlar.

Yönetim kurulu, faaliyet raporunu hazırlarken Gümrük ve Ticaret Bakanlığının ve ilgili kurumların yaptığı ikincil mevzuat düzenlemelerini de dikkate alır.

Bağımsız Denetçinin Yıllık Faaliyet Raporunun Bağımsız Denetimine İlişkin Sorumluluğu

Amacımız, TTK hükümleri ve Tebliğ çerçevesinde yıllık faaliyet raporu içinde yer alan finansal bilgiler ile Yönetim Kurulu'nun yaptığı irdelemelerin, Şirket'in denetlenen finansal tablolarıyla ve bağımsız denetim sırasında elde ettiğimiz bilgilerle tutarlı olup olmadığı ve gerçeği yansıtır yansıtmadığı hakkında görüş vermek ve bu görüşümüzü içeren bir rapor düzenlemektir.

Yaptığımız bağımsız denetim, BDS'lere ve Sermaye Piyasası Kurulu'nca yayımlanan bağımsız denetim standartlarına uygun olarak yürütülmüştür. Bu standartlar, etik hükümlere uygunluk sağlanması ile bağımsız denetimin, faaliyet raporunda yer alan finansal bilgiler ve Yönetim Kurulu'nun yaptığı irdelemelerin finansal tablolarla ve denetim sırasında elde edilen bilgilerle tutarlı olup olmadığına ve gerçeği yansıtır yansıtmadığına dair makul güvence elde etmek üzere planlanarak yürütülmesini gerektirir.

İstanbul, 8 Mayıs 2024



ALTIN YUNUS ÇEŞME TURİSTİK TESİSLER A.Ş.
1 OCAK - 31 ARALIK 2023
HESAP DÖNEMİNE AİT
FİNANSAL TABLOLAR VE
BAĞIMSIZ DENETİM RAPORU



Grant Thornton

**ALTIN YUNUS ÇEŞME TURİSTİK TESİSLER A.Ş.
31 ARALIK 2023 TARİHİ İTİBARIYLA
BAĞIMSIZ DENETÇİ RAPORU**

Altın Yunus Çeşme Turistik Tesisler A.Ş.
Genel Kurulu'na

Eren Bağımsız Denetim A.Ş.
Maslak,Eski Büyükdere Cad.
No.14 Kat :10
34396 Sarıyer /İstanbul,Turkey

A. Finansal Tabloların Bağımsız Denetimi

T + 90 212 373 00 00
F + 90 212 291 77 97
www.grantthornton.com.tr

1. Görüş

Altın Yunus Çeşme Turistik Tesisler A.Ş.'nin ("Şirket") 31 Aralık 2023 tarihli finansal durum tablosu ile aynı tarihte sona eren hesap dönemine ait; kar veya zarar ve diğer kapsamlı gelir tablosu, özkaynaklar değişim tablosu ve nakit akış tablosu ile önemli muhasebe politikalarının özeti de dâhil olmak üzere finansal tablo dipnotlarından oluşan finansal tablolarını denetlemiş bulunuyoruz.

Görüşümüze göre, ilişikteki finansal tablolar Şirket'in 31 Aralık 2023 tarihi itibarıyla finansal durumunu ve aynı tarihte sona eren hesap dönemine ait finansal performansını ve nakit akışlarını Türkiye Finansal Raporlama Standartları'na ("TFRS'lere") uygun olarak tüm önemli yönleriyle gerçeğe uygun bir biçimde sunmaktadır.

2. Görüşün Dayanağı

Yaptığımız bağımsız denetim, Sermaye Piyasası Kurulu düzenlemeleri çerçevesinde kabul edilen ve Kamu Gözetimi, Muhasebe ve Denetim Standartları Kurumu ("KGK") tarafından yayımlanan Türkiye Denetim Standartlarının bir parçası olan Bağımsız Denetim Standartlarına ("BDS") uygun olarak yürütülmüştür. Bu standartlar kapsamındaki sorumluluklarımız, raporumuzun "Bağımsız Denetçinin Finansal Tabloların Bağımsız Denetimine İlişkin Sorumlulukları" bölümünde ayrıntılı bir şekilde açıklanmıştır. KGK tarafından yayımlanan Bağımsız Denetçiler için Etik Kurallar (Bağımsızlık Standartları Dahil) ("Etik Kurallar") ile Sermaye Piyasası Kurulu mevzuatında ve ilgili diğer mevzuatta yer alan etik ilkelere uygun olarak Şirket'ten bağımsız olduğumuzu beyan ederiz. Etik Kurallar ve mevzuat kapsamındaki etiğe ilişkin diğer sorumluluklar da tarafımızca yerine getirilmiştir. Bağımsız denetim sırasında elde ettiğimiz bağımsız denetim kanıtlarının, görüşümüzün oluşturulması için yeterli ve uygun bir dayanak oluşturduğuna inanıyoruz.

3. Kilit Denetim Konuları

Kilit denetim konuları, mesleki muhakememize göre cari döneme ait finansal tabloların bağımsız denetiminde en çok önem arz eden konulardır. Kilit denetim konuları, bir bütün olarak finansal tabloların bağımsız denetimi çerçevesinde ve finansal tablolara ilişkin görüşümüzün oluşturulmasında ele alınmış olup, bu konular hakkında ayrı bir görüş bildirmemekteyiz.

<i>Kilit Denetim Konuları</i>	<i>Denetimde konuların nasıl ele alındığı</i>
<i>TMS 29 “Yüksek Enflasyonlu Ekonomilerde Finansal Raporlama” Uygulaması</i>	
Şirket’ in 31 Aralık 2023 tarihinde sona eren yıla ait finansal tablolarında TMS 29, “Yüksek Enflasyonlu Ekonomilerde Finansal Raporlama” (“TMS 29”) standardı uygulanmıştır. TMS 29, finansal tabloların raporlama dönemi sonundaki cari satın alım gücüne göre yeniden düzenlenmesini gerektirmektedir. Bu nedenle, 2023 yılı içerisindeki işlemler ve dönem sonundaki parasal olmayan bakiyeler, 31 Aralık 2023 bilanço tarihindeki güncel fiyat endeksini yansıtacak şekilde yeniden düzenlenmiştir. TMS 29 uygulaması finansal tablolarda yaygın ve tutarsal olarak önemli etkiye sahiptir. Bu sebepler ile birlikte, TMS 29’un uygulanmasında kullanılan verilerin doğru ve tam olmaması riski ve harcanan ek denetim çabası göz önünde bulundurulduğunda, TMS 29’un uygulanması tarafımızca kilit denetim konusu olarak belirlenmiştir. TMS 29’un uygulanmasına yönelik açıklamalar Not 2.3’de yer almaktadır.	Denetimimiz sırasında, TMS 29 uygulanması ile ilgili aşağıdaki denetim prosedürleri uygulanmıştır: - Yönetim tarafından tasarlanan ve uygulanan TMS 29 uygulamasına ilişkin sürecin ve kontrollerin anlaşılması ve değerlendirilmesi, - Yönetim tarafından yapılan parasal ve parasal olmayan kalemler ayrımının TMS 29’a uygun bir şekilde yapılıp yapılmadığının kontrol edilmesi, - Parasal olmayan kalemlerin detay listeleri temin edilerek, orijinal kayıt tarihlerinin ve tutarlarının örneklem yöntemiyle test edilmesi, - Yönetimin kullandığı hesaplama yöntemlerinin değerlendirilmesi ve her dönemde tutarlı bir şekilde kullanılıp kullanılmadığının kontrol edilmesi, - Hesaplamalarda kullanılan genel fiyat endeksi oranlarının, Türkiye İstatistik Kurumu tarafından yayınlanan Türkiye’deki Tüketici Fiyat Endeksi’nden elde edilen katsayılar ile kontrol edilmesi, - Enflasyon etkileri ile yeniden düzenlenen parasal olmayan kalemlerin, konsolide gelir tablosunun ve konsolide nakit akış tablosunun matematiksel doğruluğunun test edilmesi, - TMS 29’un uygulanmasının konsolide finansal tablolara ilişkin dipnotlarda yer alan açıklamalarının TFRS’lere göre yeterliliğinin değerlendirilmesi. TMS 29 uygulamasına ilişkin gerçekleştirdiğimiz bu çalışmalar neticesinde önemli bir bulgumuz olmamıştır.



Kilit Denetim Konuları	Denetimde konuların nasıl ele alındığı
Arazi ve arsalar, binalar ve yerüstü düzenlerinin gerçeğe uygun değerleri Şirket, ilişkide yer alan finansal tablolarına ait 2 numaralı dipnotta belirtildiği üzere, finansal tablolarında TMS 16 “Maddi Duran Varlıklar” standardının ilgili hükümlerine göre, arazi ve arsalar ile binalar ve yerüstü düzenlerini gerçeğe uygun değerleri üzerinden taşımaktadır. İlişkide yer alan finansal tabloların 11 numaralı dipnotunda açıklandığı üzere, Şirket yönetimi tarafından atanan bağımsız profesyonel değerlendirme kuruluşunun 31 Aralık 2022 tarihi itibarıyla yaptığı değerlemeler sonucunda arazi ve arsalar ile binalar ve yerüstü düzenlerinin taşınan değerlerindeki toplam değer artışı TMS 29 uyarınca 31 Aralık 2023 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre finansal durum tablosuna vergi öncesi 433.422.921 TL , 31 Aralık 2023 tarihi itibarıyla söz konusu varlıkların toplam taşınan değerleri 2.783.154.252 TL olarak yansıtılmıştır. 31 Aralık 2023 tarihi itibarıyla arazi ve arsalar ile binalar ve yerüstü düzenlerinin Şirket’in toplam varlıklarında önemli bir paya sahip olması ve uygulanan değerlendirme tekniklerinin tahmini doluluk oranı, yıllık iskonto oranı, m2 başına emsal fiyatları, m2 başına inşa maliyetleri ile gayrimenkulün konum, imar durumu özelliklerine göre değişen önemli tahmin ve varsayımlar içermesi sebebiyle, söz konusu varlıkların gerçeğe uygun değerleri tarafımızca kilit denetim konusu olarak belirlenmiştir.	Denetim çalışmalarımızda arazi ve arsalar ile binalar ve yerüstü düzenleri için yapılan değerlendirme çalışmaları ile ilgili olarak aşağıdaki denetim prosedürleri uygulanmıştır: - Şirket yönetimi tarafından atanan bağımsız profesyonel değerlendirme kuruluşunun yetkinliği, yeterliliği ve bağımsızlığı ilgili denetim standartları uyarınca değerlendirilmiştir. - Şirket yönetimi tarafından atanan bağımsız profesyonel değerlendirme kuruluşunun kullandığı m2, gayrimenkulün konumu, imar durumu gibi verilerin eksiksiz olup olmadığı Şirket’in kayıtları ile örneklemeye dayalı olarak gerçekleştirilen eşleştirme çalışması ile kontrol edilmiştir. Ayrıca, değerlendirme raporlarında kullanılan tahmini doluluk oranı, yıllık iskonto oranı, m2 başına emsal fiyatları, m2 başına inşa maliyetleri gibi kimi tahmin ve varsayımların makul olup olmadığı tarafımızca denetim ekibimizde yer verilen dış uzmanın da yardımıyla değerlendirilmiştir. - Söz konusu varlıkların gerçeğe uygun değer tespitine ilişkin ilişkide yer alan finansal tablo dipnotlarında yer alan açıklamaların TFRS açısından uygunluğu ve yeterliliği değerlendirilmiştir. Bölgesel m2 birim fiyatlarının enflasyon ortamında artıp artmadığı kontrol edilmiş ve önemli bir sapma olmadığı tespit edilmiştir.

4. Diğer Husus

- Şirket’ in 31.12.2022 tarihli finansal tabloları bir başka denetim kuruluşu tarafından denetlenmiş olup 1 Mart 2023 tarihli bağımsız denetçi raporunda olumlu görüş verilmiştir
- KGK tarafından yayımlanan 23 Kasım 2023 tarihli "Bağımsız Denetime Tabi Şirketlerin Finansal Tablolarının Enflasyona Göre Düzeltilmesi Hakkında Duyuru" kapsamında 31 Aralık 2023 tarihli konsolide finansal tablolar TMS 29 "Yüksek Enflasyonlu Ekonomilerde Finansal Raporlama" standardı kapsamında enflasyon düzeltmesine tabi tutulmuştur. Bu kapsamda enflasyon muhasebesine geçişle ilgili açıklamaların yer aldığı 2.1 No'lu dipnota dikkat çekerek.



5. Yönetimin ve Üst Yönetimden Sorumlu Olanların Finansal Tablolara İlişkin Sorumlulukları

Şirket yönetimi; finansal tabloların TFRS'lere uygun olarak hazırlanmasından, gerçeğe uygun bir biçimde sunumundan ve hata veya hile kaynaklı önemli yanlışlık içermeyecek şekilde hazırlanması için gerekli gördüğü iç kontrolden sorumludur.

Finansal tabloları hazırlarken yönetim; Şirket'in sürekliliğini devam ettirme kabiliyetinin değerlendirilmesinden, gerektiğinde süreklilikle ilgili hususları açıklamaktan ve Şirket'i tasfiye etme ya da ticari faaliyeti sona erdirmeye niyeti ya da mecburiyeti bulunmadığı sürece işletmenin sürekliliği esasını kullanmaktan sorumludur.

Üst yönetimden sorumlu olanlar, Şirket'in finansal raporlama sürecinin gözetiminden sorumludur.

6. Bağımsız Denetçinin Finansal Tabloların Bağımsız Denetimine İlişkin Sorumlulukları

Bir bağımsız denetimde, biz bağımsız denetçilerin sorumlulukları şunlardır:

Amacımız, bir bütün olarak finansal tabloların hata veya hile kaynaklı önemli yanlışlık içerip içermediğine ilişkin makul güvence elde etmek ve görüşümüzü içeren bir bağımsız denetçi raporu düzenlemektir.

BDS'lere uygun olarak yürütülen bir bağımsız denetim sonucunda verilen makul güvence; yüksek bir güvence seviyesidir ancak, var olan önemli bir yanlışlığın her zaman tespit edileceğini garanti etmez. Yanlışlıklar hata veya hile kaynaklı olabilir. Yanlışlıkların, tek başına veya toplu olarak, finansal tablo kullanıcılarının bu tablolara istinaden alacakları ekonomik kararları etkilemesi makul ölçüde bekleniyorsa bu yanlışlıklar önemli olarak kabul edilir.

BDS'lere uygun olarak yürütülen bağımsız denetimin gereği olarak, bağımsız denetim boyunca mesleki muhakememizi kullanmakta ve meslekî şüpheciliğimizi sürdürmekteyiz. Tarafımızca ayrıca:

- Finansal tablolardaki hata veya hile kaynaklı "önemli yanlışlık" riskleri belirlenmekte ve değerlendirilmekte; bu risklere karşılık veren denetim prosedürleri tasarlanmakta ve uygulanmakta ve görüşümüze dayanak teşkil edecek yeterli ve uygun denetim kanıtı elde edilmektedir. Hile; muvazaa, sahtekârlık, kasıtlı ihmal, gerçeğe aykırı beyan veya iç kontrol ihlali fiillerini içerebildiğinden, hile kaynaklı önemli bir yanlışlığı tespit edememe riski, hata kaynaklı önemli bir yanlışlığı tespit edememe riskinden yüksektir.
- Şirket'in iç kontrolünün etkinliğine ilişkin bir görüş bildirmek amacıyla değil ama duruma uygun denetim prosedürlerini tasarlamak amacıyla denetimle ilgili iç kontrol değerlendirilmektedir.
- Yönetim tarafından kullanılan muhasebe politikalarının uygunluğu ile yapılan muhasebe tahminleri ile ilgili açıklamaların makul olup olmadığı değerlendirilmektedir.
- Elde edilen denetim kanıtlarına dayanarak Şirket'in sürekliliğini devam ettirme kabiliyetine ilişkin ciddi şüphe oluşturabilecek olay veya şartlarla ilgili önemli bir belirsizliğin mevcut olup olmadığı hakkında ve yönetimin işletmenin sürekliliği esasını kullanmasının uygunluğu hakkında sonuca varılmaktadır. Önemli bir belirsizliğin mevcut olduğu sonucuna varmamız hâlinde, raporumuzda, finansal tablolardaki ilgili açıklamalara dikkat çekmemiz ya da bu açıklamaların yetersiz olması durumunda olumlu görüş dışında bir görüş vermemiz gerekmektedir. Vardığımız sonuçlar, bağımsız denetçi raporu tarihine kadar elde edilen denetim kanıtlarına dayanmaktadır. Bununla birlikte, gelecekteki olay veya şartlar Şirket'in sürekliliğini sona erdirebilir.

6. Bağımsız Denetçinin Finansal Tabloların Bağımsız Denetimine İlişkin Sorumlulukları (Devamı)

- Finansal tabloların açıklamaları dâhil olmak üzere, genel sunumu, yapısı ve içeriği ile bu tabloların, temelini oluşturan işlem ve olayları gerçeğe uygun sunumu sağlayacak şekilde yansıtır yansıtmadığı değerlendirilmektedir.

Diğer hususların yanı sıra, denetim sırasında tespit ettiğimiz önemli iç kontrol eksiklikleri dâhil olmak üzere, bağımsız denetimin planlanan kapsamı ve zamanlaması ile önemli denetim bulgularını üst yönetimden sorumlu olanlara bildirmektediriz.

Bağımsızlığa ilişkin etik hükümlere uygunluk sağladığımızı üst yönetimden sorumlu olanlara bildirmiş bulunmaktayız. Ayrıca bağımsızlık üzerinde etkisi olduğu düşünülebilecek tüm ilişkiler ve diğer hususlar ile varsa, tehditleri ortadan kaldırmak amacıyla atılan adımlar ile alınan önlemleri üst yönetimden sorumlu olanlara iletmiş bulunmaktayız.

Üst yönetimden sorumlu olanlara bildirilen konular arasından, cari döneme ait finansal tabloların bağımsız denetiminde en çok önem arz eden konuları yani kilit denetim konularını belirlemekteyiz. Mevzuatın konunun kamuya açıklanmasına izin vermediği durumlarda veya konuyu kamuya açıklamanın doğuracağı olumsuz sonuçların, kamuya açıklamanın doğuracağı kamu yararını aşacağı makul şekilde beklendiği oldukça istisnai durumlarda, ilgili hususun bağımsız denetçi raporumuzda bildirilmemesine karar verebiliriz.

B. Mevzuattan Kaynaklanan Diğer Yükümlülükler

6102 sayılı Türk Ticaret Kanunu'nun ("TTK") 402. Maddesi'nin dördüncü fıkrası uyarınca, Şirket'in 1 Ocak - 31 Aralık 2023 hesap döneminde defter tutma düzeninin, kanun ile şirket esas sözleşmesinin finansal raporlamaya ilişkin hükümlerine uygun olmadığına dair önemli bir hususa rastlanmamıştır.

TTK'nın 402. Maddesi'nin dördüncü fıkrası uyarınca, Yönetim Kurulu tarafımıza denetim kapsamında istenen açıklamaları yapmış ve istenen belgeleri vermiştir.

TTK'nın 398. Maddesi'nin dördüncü fıkrası uyarınca düzenlenen Riskin Erken Saptanması Sistemi ve Komitesi Hakkında Denetçi Raporu 8 Mayıs 2024 tarihinde Şirket'in Yönetim Kurulu'na sunulmuştur.

EREN Bağımsız Denetim A.Ş.
Member Firm of GRANT THORNTON International



Erdoğan Çetinkaya
Sorumlu Ortak Baş Denetçi

İstanbul, 08.05.2024

ALTIN YUNUS ÇEŞME TURİSTİK TESİSLER A.Ş.

1 OCAK - 31 ARALIK 2023 HESAP DÖNEMİNE AİT FİNANSAL TABLOLAR VE BAĞIMSIZ DENETİM RAPORU

İÇİNDEKİLER	SAYFA
FİNANSAL DURUM TABLOLARI (BİLANÇOLAR).....	1-2
KAR VEYA ZARAR VE DİĞER KAPSAMLI GELİR TABLOLARI.....	3
ÖZKAYNAKLAR DEĞİŞİM TABLOLARI	4
NAKİT AKIŞ TABLOLARI	5
FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR	6-59
DİPNOT 1 ŞİRKETİN ORGANİZASYONU VE FAALİYET KONUSU	6
DİPNOT 2 FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR.....	6-25
DİPNOT 3 FİNANSAL YATIRIMLAR.....	26
DİPNOT 4 BÖLÜMLERE GÖRE RAPORLAMA.....	26
DİPNOT 5 NAKİT VE NAKİT BENZERLERİ	26
DİPNOT 6 İLİŞKİLİ TARAF AÇIKLAMALARI.....	27-29
DİPNOT 7 TİCARİ ALACAKLAR VE BORÇLAR.....	30-31
DİPNOT 8 DİĞER ALACAKLAR VE BORÇLAR.....	31
DİPNOT 9 STOKLAR	32
DİPNOT 10 PEŞİN ÖDENMİŞ GİDERLER VE ERTELENMİŞ GELİRLER.....	32
DİPNOT 11 MADDİ DURAN VARLIKLAR VE KULLANIM HAKKI VARLIKLARI.....	33-35
DİPNOT 12 MADDİ OLMAYAN DURAN VARLIKLAR	36
DİPNOT 13 BORÇLANMALAR VE BORÇLANMA MALİYETLERİ.....	36
DİPNOT 14 KARŞILIKLAR, KOŞULLU VARLIK VE BORÇLAR	37
DİPNOT 15 ÇALIŞANLARA SAĞLANAN FAYDALAR	38
DİPNOT 16 NİTELİKLERİNE GÖRE GİDERLER	39
DİPNOT 17 DİĞER VARLIK VE YÜKÜMLÜLÜKLER	39
DİPNOT 18 SERMAYE, YEDEKLER VE DİĞER ÖZKAYNAK KALEMLERİ.....	40-42
DİPNOT 19 HASILAT VE SATIŞLARIN MALİYETİ	43
DİPNOT 20 GENEL YÖNETİM GİDERLERİ VE PAZARLAMA GİDERLERİ	43
DİPNOT 21 ESAS FAALİYETLERDEN DİĞER GELİRLER VE GİDERLER.....	44
DİPNOT 22 ÇEŞİT ESASINA GÖRE SINIFLANDIRILMIŞ GİDERLER	44
DİPNOT 23 FİNANSAL GELİRLER/ GİDERLER	44
DİPNOT 24 DİĞER KAPSAMLI GELİR UNSURLARININ ANALİZİ	45
DİPNOT 25 GELİR VERGİLERİ (ERTELENMİŞ VERGİ VARLIK VE YÜKÜMLÜLÜKLERİ DAHİL).....	45-47
DİPNOT 26 PAY BAŞINA KAZANÇ.....	48
DİPNOT 27 KUR DEĞİŞİMİNİN ETKİLERİ	48
DİPNOT 28 FİNANSAL ARAÇLAR	48
DİPNOT 29 FİNANSAL ARAÇLARDAN KAYNAKLANAN RİSKLERİN NİTELİĞİ VE DÜZEYİ	48-56
DİPNOT 30 FİNANSAL ARAÇLAR (GERÇEĞE UYGUN DEĞER AÇIKLAMALARI VE FİNANSAL RİSKTEN KORUNMA MUHASEBESİ ÇERÇEVESİNDEKİ AÇIKLAMALAR).....	57-59
DİPNOT 31 RAPORLAMA DÖNEMİNDEN SONRAKİ OLAYLAR.....	59

ALTIN YUNUS ÇEŞME TURİSTİK TESİSLER A.Ş.**31 ARALIK 2023 VE 2022 FİNANSAL DURUM TABLOLARI (BİLANÇOLAR)**

(Tüm tutarlar, aksi belirtilmedikçe 31 Aralık 2023 tarihi itibarıyla Türk Lirası "TL" cinsinden eşdeğer satın alma gücü ile sunulmuştur).

	Not	31 Aralık 2023	31 Aralık 2022
VARLIKLAR			
Dönen varlıklar:			
Nakit ve nakit benzerleri	5	40.646.031	48.935.028
Ticari alacaklar		4.429.612	4.502.685
- İlişkili taraflardan ticari alacaklar	6	171.012	160.495
- İlişkili olmayan taraflardan ticari alacaklar	7	4.258.600	4.342.190
Diğer alacaklar		191.535	589.390
- İlişkili taraflardan diğer alacaklar	6	-	399.115
- İlişkili olmayan taraflardan diğer alacaklar	8	191.535	190.275
Stoklar	9	3.100.432	3.694.331
Peşin ödenmiş giderler		636.747	1.710.850
- İlişkili Olmayan Taraflara Peşin Ödenmiş Giderler	10	636.747	1.710.850
Cari dönem vergisiyle ilgili varlıklar	25	2.839.900	7.895.780
Diğer dönen varlıklar		1.262.551	4.449.922
- İlişkili Olmayan Taraflardan Diğer Dönen Varlıklar		1.262.551	4.449.922
Toplam dönen varlıklar		53.106.808	71.777.986
Duran varlıklar:			
Finansal yatırımlar	3	114.810	69.678
Maddi duran varlıklar	11		
- Arazi ve Arsalar		2.054.076.161	2.044.543.567
- Yeraltı ve Yertüstü Düzenlemeleri		71.979.618	74.345.541
- Binalar		621.127.039	647.398.063
- Tesis, Makine ve Cihazlar		18.042.582	9.231.225
- Taşıtlar		137.615	224.627
- Mobilya ve Demirbaşlar		25.859.740	23.768.026
- Yapılmakta Olan Yatırımlar		486.325	-
Kullanım hakkı varlıkları	11	73.828.933	62.357.187
Maddi olmayan duran varlıklar			
- Diğer Maddi Olmayan Duran Varlıklar	12	7.596.950	8.324.329
Peşin ödenmiş giderler			
- İlişkili Olmayan Taraflara Peşin Ödenmiş Giderler		304.958	533.518
Toplam duran varlıklar		2.873.554.731	2.870.795.761
TOPLAM VARLIKLAR		2.926.661.539	2.942.573.747

1 Ocak - 31 Aralık 2023 hesap dönemine ilişkin finansal tablolar, yayımlanmak üzere Altın Yunus Çeşme Turistik Tesisler A.Ş. Yönetim Kurulu tarafından 8 Mayıs 2024 tarihinde onaylanmıştır. Genel Kurul ve belirli düzenleyici kurullar yasal finansal tabloların yayımlanmasının ardından değişiklik yapma yetkisine sahiptir.

İzleyen dipnotlar, finansal tabloların ayrılmaz parçasını oluştururlar.

ALTIN YUNUS ÇEŞME TURİSTİK TESİSLER A.Ş.**31 ARALIK 2023 VE 2022 FİNANSAL DURUM TABLOLARI (BİLANÇOLAR)**

(Tüm tutarlar, aksi belirtilmedikçe 31 Aralık 2023 tarihi itibarıyla Türk Lirası "TL" cinsinden eşdeğer satın alma gücü ile sunulmuştur).

	Not	31 Aralık 2023	31 Aralık 2022
KAYNAKLAR			
Kısa vadeli yükümlülükler:			
Uzun Vadeli Borçlanmaların Kısa Vadeli Kısımları			
- İlişkili Olmayan Taraflardan Uzun Vadeli Borçlanmaların Kısa Vadeli Kısımları			
- Banka Kredileri		-	3.118.733
- Kiralama İşlemlerinden Borçlar		2.135.223	4.433.927
Ticari borçlar			
- İlişkili taraflara ticari borçlar	6	5.192.843	3.937.376
- İlişkili olmayan taraflara ticari borçlar	7	11.323.838	13.922.540
Çalışanlara sağlanan faydalar kapsamında borçlar	15	1.916.956	1.587.440
Ertelenmiş gelirler			
- İlişkili Olmayan Taraflardan Ertelenmiş Gelirler	10	12.531.875	20.985.551
Diğer borçlar			
- İlişkili olmayan taraflara diğer borçlar	8	1.468.654	1.478.323
Kısa vadeli karşılıklar			
- Diğer kısa vadeli karşılıklar	14	6.673.272	7.274.286
Toplam kısa vadeli yükümlülükler		41.242.661	56.738.177
Uzun vadeli yükümlülükler:			
Uzun vadeli borçlanmalar			
- Kiralama İşlemlerinden Borçlar	13	23.206.877	22.925.608
Çalışanlara sağlanan faydalara ilişkin uzun vadeli karşılıklar	15	8.499.519	10.043.707
Ertelenmiş vergi yükümlülüğü	25	461.384.460	334.875.493
Toplam uzun vadeli yükümlülükler		493.090.856	367.844.808
Toplam yükümlülükler		534.333.517	424.582.985
Özkaynaklar:			
Ödenmiş sermaye	18	25.000.000	25.000.000
Sermaye düzeltme farkları	18	412.683.074	412.683.074
Paylara ilişkin primler/iskontolar	18	1.998.013	1.998.013
Kar veya zararda yeniden sınıflandırılmayacak birikmiş diğer kapsamlı gelirler (giderler)			
- Maddi duran varlık yeniden değerlendirme artışları		901.360.008	1.004.794.559
- Tanımlanmış fayda planları yeniden ölçüm kayıpları		(11.836.861)	(8.898.392)
Kardan ayrılan kısıtlanmış yedekler	18	2.023.613	2.023.613
Geçmiş yıllar karları		1.090.329.783	1.063.090.442
Net dönem karı		(29.229.608)	17.299.454
Toplam özkaynaklar		2.392.328.022	2.517.990.763
Toplam kaynak ve yükümlülükler		2.926.661.539	2.942.573.747

İzleyen dipnotlar, finansal tabloların ayrılmaz parçasını oluştururlar.

ALTIN YUNUS ÇEŞME TURİSTİK TESİSLER A.Ş.**1 OCAK - 31 ARALIK 2023 VE 2022 HESAP DÖNEMLERİNE AİT****KAR VEYA ZARAR VE DİĞER KAPSAMLI GELİR TABLOLARI**

(Tüm tutarlar, aksi belirtilmedikçe 31 Aralık 2023 tarihi itibarıyla Türk Lirası "TL" cinsinden eşdeğer satın alma gücü ile sunulmuştur).

Kar veya zarar kısmı	Not	1 Ocak - 31 Aralık 2023	1 Ocak - 31 Aralık 2022
Hasılat	19	223.411.223	195.530.821
Satışların maliyeti (-)	19	(163.383.356)	(141.402.289)
Brüt kar		60.027.867	54.128.532
Genel yönetim giderleri (-)	20	(64.199.569)	(52.825.814)
Pazarlama, satış ve dağıtım giderleri (-)	20	(7.802.665)	(5.630.317)
Esas faaliyetlerden diğer gelirler	21	1.452.864	1.975.565
Esas faaliyetlerden diğer giderler (-)	21	(1.515.140)	(1.145.982)
Esas faaliyet karı		(12.036.643)	(3.498.016)
Yatırım faaliyetlerinden gelirler		42.641	-
Yatırım faaliyetlerinden giderler (-)		-	(284.128)
Finansman gelirleri (giderleri) öncesi faaliyet karı		(11.994.002)	(3.782.144)
Finansal gelirler	23	11.083.333	7.552.851
Finansal giderler (-)	23	(10.481.094)	(9.175.785)
Parasal kazanç / kayıp		(33.988.173)	26.017.617
Sürdürülen faaliyetler vergi öncesi (zararı)/ karı		(45.379.936)	20.612.539
Sürdürülen faaliyetler vergi (gideri) geliri			
- Ertelenmiş vergi (gideri) geliri	25	16.150.328	(3.313.084)
Dönem (zararı)/ karı		(29.229.608)	17.299.455
Pay başına (kayıp)/ kazanç		(1,169)	0,692
Diğer kapsamlı gelir kısmı			
Kar veya zararda yeniden sınıflandırılmayacaklar		(96.433.133)	995.896.167
- Maddi duran varlıklar yeniden değerlendirme artışları		(93.494.664)	1.133.213.183
- Tanımlanmış fayda planları yeniden ölçüm kayıpları		(2.938.469)	(8.898.391)
- Maddi duran varlıklar yeniden değerlendirme artışları, vergi etkisi		-	(128.418.625)
Diğer kapsamlı gelir		(96.433.133)	995.896.167
Toplam kapsamlı gelir		(125.662.741)	1.013.195.622

ALTIN YUNUS ÇEŞME TURİSTİK TESİSLER A.Ş.
1 OCAK - 31 ARALIK 2023 VE 2022 HESAP DÖNEMLERİNE
AİT ÖZKAYNAKLAR DEĞİŞİM TABLOLARI

(Tüm tutarlar, aksi belirtilmedikçe 31 Aralık 2023 tarihi itibarıyla Türk Lirası "TL" cinsinden eşdeğer satın alma gücü ile sunulmuştur).

				Kar veya zararda yeniden sınıflandırılmayacak birikmiş diğer kapsamlı gelirler ve giderler					
	Ödenmiş sermaye	Sermaye düzeltme farkları	Paylara ilişkin primler	Tanımlanmış fayda planları yeniden ölçüm kayıpları	Maddi duran varlık yeniden değerlendirme artışları / (azalışları)	Kardan ayrılan kısıtlanmış yedekler	Geçmiş yıllar karları (zararları)	Net dönem karı (zararı)	Özkaynaklar toplamı
1 Ocak 2022 bakiyesi	25.000.000	412.683.074	1.998.013	(5.546.428)	-	2.023.613	1.063.090.441	-	1.499.248.713
Transferler									
Toplam kapsamlı gelir	-	-	-	(3.351.964)	1.004.794.559	-	-	17.299.454	1.018.742.049
- Dönem karı	-	-	-	-	-	-	-	17.299.454	17.299.454
- Diğer kapsamlı gelir	-	-	-	(3.351.964)	1.004.794.559	-	-	-	1.001.442.595
31 Aralık 2022 bakiyesi	25.000.000	412.683.074	1.998.013	(8.898.392)	1.004.794.559	2.023.613	1.063.090.441	17.299.454	2.517.990.762
1 Ocak 2023 bakiyesi	25.000.000	412.683.074	1.998.013	(8.898.392)	1.004.794.559	2.023.613	1.063.090.441	17.299.454	2.517.990.762
Transferler	-	-	-	-	(9.939.888)	-	27.239.342	(17.299.454)	-
Toplam kapsamlı gelir	-	-	-	(2.938.469)	(93.494.663)	-	-	(29.229.608)	(125.662.740)
- Dönem karı	-	-	-	-	-	-	-	(29.229.608)	(29.229.608)
- Diğer kapsamlı gelir	-	-	-	(2.938.469)	(93.494.663)	-	-	-	(96.433.132)
31 Aralık 2023 bakiyesi	25.000.000,00	412.683.074	1.998.013	(11.836.861)	901.360.008	2.023.613	1.090.329.783	(29.229.608)	2.392.328.022

İzleyen dipnotlar, finansal tabloların ayrılmaz parçasını oluştururlar.

ALTIN YUNUS ÇEŞME TURİSTİK TESİSLER A.Ş.
1 OCAK - 31 ARALIK 2023 VE 2022 HESAP DÖNEMLERİNE AİT
NAKİT AKIŞ TABLOLARI

(Tüm tutarlar, aksi belirtilmedikçe 31 Aralık 2023 tarihi itibarıyla Türk Lirası "TL" cinsinden eşdeğer satın alma gücü ile sunulmuştur).

	Dipnot Referansları	1 Ocak - 31.12.2023	1 Ocak - 31.12.2022
İŞLETME FAALİYETLERİNDEN NAKİT AKIŞLARI		5.325.453	(9.229.735)
Dönem Karı		(29.229.608)	17.299.454
Dönem Net Karı Mutabakatı İle İlgili Düzeltmeler		38.846.497	(19.407.080)
Amortisman ve İtfa Gideri ile İlgili Düzeltmeler	16	37.304.930	38.786.884
Değer Düşüklüğü ile İlgili Düzeltmeler			
Alacaklarda Değer Düşüklüğü ile İlgili Düzeltmeler	21	37.759	(196.359)
Karşılıklar ile İlgili Düzeltmeler			
Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Karşılıklar ile İlgili Düzeltmeler	15	4.101.955	1.237.264
Diğer Karşılıklar ile İlgili Düzeltmeler	14	2.258.541	41.809
Faiz Giderleri ile İlgili Düzeltmeler			
Faiz Geliri ile İlgili Düzeltmeler	23	(2.044.422)	(4.600.089)
Faiz Gideri ile İlgili Düzeltmeler	23	186.614	576.391
Parasal kazanç/ kayıp ile ilgili Düzeltmeler		25.625.173	(52.258.542)
Vergi Geliri ile İlgili Düzeltmeler	25	(16.150.328)	-
Kar/ (Zarar) Mutabakatı ile İlgili Diğer Düzeltmeler		(12.473.725)	(2.994.438)
İşletme Sermayesinde Gerçekleşen Değişimler		(910.499)	(3.258.880)
Ticari Alacaklardaki Azalış ile İlgili Düzeltmeler			
İlişkili Taraflardan Ticari Alacaklardaki Değişim		(10.517)	(40.317)
İlişkili Olmayan Taraflardan Ticari Alacaklardaki Değişim		45.831	1.482.345
Faaliyetlerle İlgili Diğer Alacaklardaki Azalış ile İlgili Düzeltmeler			
İlişkili Olmayan Taraflardan Faaliyetlerle İlgili Diğer Alacaklardaki Değişim ile İlgili Düzeltmeler		8.241.991	3.870.118
Stoklardaki Değişim ile İlgili Düzeltmeler		593.899	(593.996)
Peşin Ödenmiş Giderlerdeki Değişim		(304.639)	691.301
Ticari Borçlardaki Değişim ile İlgili Düzeltmeler			
İlişkili Taraflara Ticari Borçlardaki Değişim		1.255.467	1.400.428
İlişkili Olmayan Taraflara Ticari Borçlardaki Değişim		3.682.236	(1.326.532)
Çalışanlara Sağlanan Faydalar Kapsamında Borçlardaki Değişim		329.516	820.430
Faaliyetler ile İlgili Diğer Borçlardaki Değişim ile İlgili Düzeltmeler		(6.290.607)	(14.171.603)
Ertelenmiş Gelirlerdeki Değişim		(8.453.676)	4.608.946
Faaliyetlerden Elde Edilen Nakit Akışları		8.706.390	(5.366.506)
Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Karşılıklar Kapsamında Yapılan Ödemeler	15	(3.380.937)	(1.487.099)
Vergi İadeleri (Ödemeleri)		-	(2.376.130)
YATIRIM FAALİYETLERİNDEN NAKİT AKIŞLARI		(20.947.455)	27.891.909
Maddi ve Maddi Olmayan Duran Varlıkların Satışından Kaynaklanan Nakit Girişleri			
Maddi Duran Varlık Alımından Kaynaklanan Nakit Çıkışı		(22.985.452)	22.985.452
Maddi Olmayan Duran Varlık Alımından Kaynaklanan Nakit Çıkışı		(405.540)	306.368
Alınan Faiz		2.044.422	4.600.089
Diğer Nakit Girişleri/ (Çıkışları)		399.115	-
FİNANSMAN FAALİYETLERİNDEN NAKİT AKIŞLARI		(2.021.987)	(4.696.995)
Borç Ödemelerine İlişkin Nakit Çıkışları			
Kredi Geri Ödemelerine İlişkin Nakit Çıkışları		-	(2.898.047)
Kira Sözleşmelerinden Kaynaklanan Borç Ödemelerine İlişkin Nakit Çıkışları		(6.280.938)	(1.252.813)
Ödenen Faiz		4.258.951	(546.135)
Yabancı Para Çevrim Farklarının Etkisinden Önce Nakit ve Nakit Benzerlerindeki Net Artış		(17.643.989)	13.965.179
Yabancı Para Çevrim Farklarının Nakit ve Nakit Benzerleri Üzerindeki Etkisi		9.354.992	2.994.438
NAKİT VE NAKİT BENZERLERİNDEKİ NET ARTIŞ		(8.288.997)	16.959.617
DÖNEM BAŞI NAKİT VE NAKİT BENZERLERİ		48.935.028	31.975.411
DÖNEM SONU NAKİT VE NAKİT BENZERLERİ	5	40.646.031	48.935.028

İzleyen dipnotlar, finansal tabloların ayrılmaz parçasını oluştururlar.

ALTIN YUNUS ÇEŞME TURİSTİK TESİSLER A.Ş.

1 OCAK - 31 ARALIK 2023 HESAP DÖNEMİNE AİT FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL"), 31 Aralık 2023 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre ifade edilmiştir.)

DİPNOT 1 - ŞİRKET'İN ORGANİZASYONU VE FAALİYET KONUSU

Altın Yunus Çeşme Turistik Tesisler A.Ş.'nin ("Şirket" veya "Otel"), fiili faaliyet konusu, İzmir, Çeşme'de turistik otel ve tesis işletmek, yerli ve yabancı misafirlere konaklama, kongre - seminer organizasyonları ile sağlık ve dinçleşme programları uygulamaktır. Otel satışlarının büyük kısmını yerli ve yabancı tur operatörleri ile gerçekleştirmektedir. Otel'in faaliyetleri turizm sezonuna bağlı olarak dönemsellik arz etmektedir. Otelin ana bina ve marina odaları toplamı 423 adet (31 Aralık 2022: 423 adet), Altın Yunus apart odaları toplamı ise 42 adettir (31 Aralık 2022: 42 adet).

Şirket hisseleri Borsa İstanbul'da ("BİST") işlem görmektedir. Şirket'in % 61,86 (31 Aralık 2022: %61,86) oranında hissesine sahip olan Yaşar Holding A.Ş. ("Yaşar Holding"), Şirket'in ana ortağı konumundadır (Dipnot 18).

1 Ocak - 31 Aralık 2023 hesap döneminde Şirket'in bünyesinde istihdam edilen ortalama personel sayısı 163'dır (1 Ocak - 31 Aralık 2022: 156).

Şirket Türkiye'de kayıtlı olup, Şirket ve Otel merkezleri aşağıdaki adreste bulunmaktadır:

Altın Yunus Çeşme Turistik Tesisler A.Ş.
Altın Yunus Mah. 3215 Sok. No:38
35948 Çeşme - İzmir

DİPNOT 2 - FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR

2.1 Sunuma İlişkin Temel Esaslar

Finansal tablolar Sermaye Piyasası Kurulu'nun ("SPK") 13 Haziran 2013 tarih ve 28676 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan Seri II-14.1 No'lu "Sermaye Piyasasında Finansal Raporlamaya İlişkin Esaslar Tebliği" hükümlerine uygun olarak hazırlanmış olup Tebliğin 5. Maddesi'ne istinaden Kamu Gözetimi Muhasebe ve Denetim Standartları Kurumu ("KGGK") tarafından yürürlüğe konulmuş olan Türkiye Finansal Raporlama Standartları ("TFRS") esas alınmıştır.

Finansal tablolar KGGK tarafından 4 Ekim 2023 tarihinde yayımlanan "TFRS Taksonomisi Hakkında Duyuru" ile SPK tarafından yayımlanan Finansal Tablo Örnekleri ve Kullanım Rehberi'nde belirlenmiş olan formatlara uygun olarak sunulmuştur.

Şirket muhasebe kayıtlarının tutulmasında ve kanuni finansal tablolarının hazırlanmasında, SPK tarafından çıkarılan prensiplere ve şartlara, Türk Ticaret Kanunu ("TTK"), vergi mevzuatı ve Maliye Bakanlığı tarafından çıkarılan Tekdüzen Hesap Planı şartlarına uymaktadır. Finansal tablolar, gerçeğe uygun değerleri ile gösterilen maddi duran varlıklar grubundan arazi ve arsalar, binalar ve yerüstü düzenleri ile yine gerçeğe uygun değerleri ile taşınan finansal varlık ve yükümlülüklerin dışında, tarihi maliyet esaslı baz alınarak Şirket'in fonksiyonel para birimi olan Türk Lirası ("TL") olarak ölçülmüş ve sunulmuştur.

ALTIN YUNUS ÇEŞME TURİSTİK TESİSLER A.Ş.

1 OCAK - 31 ARALIK 2023 HESAP DÖNEMİNE AİT FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL"), 31 Aralık 2023 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre ifade edilmiştir.)

DİPNOT 2 - FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (Devamı)

2.1 Sunuma İlişkin Temel Esaslar (Devamı)

Yüksek enflasyon dönemlerinde finansal tabloların düzeltilmesi

SPK'nın 28 Aralık 2023 tarih ve 81/1820 sayılı kararı uyarınca, Türkiye Muhasebe/Finansal Raporlama Standartlarını uygulayan finansal raporlama düzenlemelerine tabi ihraççılar ile sermaye piyasası kurumlarının, 31 Aralık 2023 tarihi itibarıyla sona eren hesap dönemlerine ait yıllık finansal raporlarından başlamak üzere TMS 29 hükümlerini uygulamak suretiyle enflasyon muhasebesi uygulamasına karar verilmiştir.

KGK tarafından 23 Kasım 2023 tarihinde TMS 29 kapsamı ve uygulamasına yönelik bir açıklama yapılmıştır. Söz konusu açıklamada Türkiye Finansal Raporlama Standartları uygulayan işletmelerin 31 Aralık 2023 tarihinde veya sonrasında sona eren yıllık raporlama dönemine ait finansal tablolarının TMS 29'da yer alan ilgili muhasebe ilkelerine uygun olarak enflasyon etkisine göre düzeltilerek sunulması gerektiği belirtilmiştir. Bu çerçevede 31 Aralık 2023, 31 Aralık 2022 ve 2021 tarihli konsolide finansal tablolar hazırlanırken TMS 29'a göre enflasyon düzeltilmesi yapılmıştır. Konsolide finansal tablolar ve önceki dönemlere ait ilgili rakamlar, fonksiyonel para biriminin genel satın alma gücündeki değişiklikler için yeniden düzenlenmiştir ve sonuç olarak, konsolide finansal tablolar ve önceki dönemlere ait ilgili rakamlar TMS 29 Yüksek Enflasyonlu Ekonomilerde Finansal Raporlama standardı uyarınca raporlama dönemi sonunda geçerli olan ölçüm birimi cinsinden ifade edilmiştir.

TMS 29 şartları, yüksek enflasyonun bulunduğu ekonomide tedavülde bulunan para birimi cinsinden hazırlanan konsolide mali tabloların bu para biriminin bilanço tarihinde geçerli olan alım gücünden sunulmasını ve daha önceki dönemlerdeki oluşan tutarların da aynı şekilde yeniden düzenlenmesini gerektirmektedir.

Raporlama tarihi itibarıyla, Tüketici Fiyat Endeksi ("TÜFE") rakamına göre son üç yılın genel satın alma gücündeki kümülatif değişim %100'ün üzerinde olduğu için, Türkiye'de faaliyet gösteren işletmelerin 31 Aralık 2023 tarihinde veya bu tarihten sonra sona eren raporlama dönemlerinde TMS 29 "Yüksek Enflasyonlu Ekonomilerde Finansal Raporlama" standardını uygulamaları gerekmektedir.

Aşağıdaki tabloda Türkiye İstatistik Kurumu (TÜİK) tarafından yayınlanan Tüketici Fiyat Endeksleri dikkate alınarak hesaplanan ilgili yıllara ait enflasyon oranları yer almaktadır:

Yıl	2023	2022	2021
Endeks	1.859,39	1.128,45	686,96
Düzeltilme katsayısı	1,0000	1,6477	2,7067
3 yıllık bileşik enflasyon oranı	%268	%156	%74

Şirket' in yüksek enflasyonlu ekonomilerde finansal raporlama amacıyla yaptığı düzeltme işleminin ana unsurları aşağıdaki gibidir:

- Bilanço tarihi itibarıyla cari satın alma gücü ile gösterilenler dışındaki tüm kalemler ilgili fiyat endeksi katsayıları kullanılarak endekslenmiştir. Önceki yıllara ait tutarlar da aynı şekilde endekslenmiştir.
- Parasal varlık ve yükümlülükler, hali hazırda, bilanço tarihindeki cari satın alma gücü ile ifade edildiğinden endekslemeye tabi tutulmamıştır.
- Sabit kıymetler ve benzeri aktifler piyasa değerlerini geçmeyecek şekilde alım değerleri üzerinden endekslenmiştir. Amortismanlar da benzer şekilde düzeltilmiştir.

ALTIN YUNUS ÇEŞME TURİSTİK TESİSLER A.Ş.

1 OCAK - 31 ARALIK 2023 HESAP DÖNEMİNE AİT FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL"), 31 Aralık 2023 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre ifade edilmiştir.)

DİPNOT 2 - FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (Devamı)

2.1 Sunuma İlişkin Temel Esaslar (Devamı)

Yüksek enflasyon dönemlerinde finansal tabloların düzeltilmesi (Devamı)

- Özkaynakların içerisinde yer alan tutarlar, bu tutarların Şirket' e katıldığı veya Şirket içerisinde olduğu dönemlerdeki genel fiyat endekslerinin uygulanması neticesinde yeniden düzeltilmiştir.
- Bilançodaki parasal olmayan kalemlerin gelir tablosuna etkisi olanlar dışındaki gelir tablosunda yer alan tüm kalemler, gelir ve gider hesaplarının mali tablolara ilk olarak yansıtıldıkları dönemler üzerinden hesaplanan katsayılar ile endekslenmiştir.
- Enflasyonun Grup'un cari dönemdeki net parasal varlık pozisyonu üzerindeki etkisi, konsolide gelir tablosunda net parasal pozisyon kazanç/kayı hesabına kaydedilmiştir.
- Nakit akış tablosundaki tüm kalemler, raporlama dönemi sonunda geçerli olan ölçüm birimi cinsinden ifade edilmektedir.

Önceki raporlama dönemine ait ilgili rakamlar, karşılaştırmalı mali tabloların raporlama dönemi sonunda geçerli olan ölçüm birimi cinsinden sunulması için genel fiyat endeksi uygulanarak yeniden düzenlenir. Daha önceki dönemlere ilişkin olarak açıklanan bilgiler de raporlama dönemi sonunda geçerli olan ölçüm birimi cinsinden sunulur.

2.2 Türkiye Finansal Raporlama Standartları'ndaki Değişiklikler

a) 31 Aralık 2023 tarihi itibarıyla yürürlükte olan yeni standartlar ile mevcut önceki standartlara getirilen değişiklikler ve yorumlar :

TMS 1, Uygulama Bildirimi 2 ve TMS 8'deki dar kapsamlı değişiklikler; 1 Ocak 2023 tarihinde veya bu tarihten sonra başlayan yıllık raporlama dönemlerinde geçerlidir. Bu değişiklikler muhasebe politikası açıklamalarını iyileştirmeyi ve finansal tablo kullanıcılarının muhasebe tahminlerindeki değişiklikler ile muhasebe politikalarındaki değişiklikleri ayırt etmelerine yardımcı olmayı amaçlamaktadır. Söz konusu değişikliğin, Şirket' in finansal durumu ve performansı üzerindeki etkileri değerlendirilmektedir.

TMS 12, Tek bir işlemten kaynaklanan varlık ve yükümlülüklerle ilişkin ertelenmiş vergiye ilişkin değişiklik; 1 Ocak 2023 tarihinde veya bu tarihten sonra başlayan yıllık raporlama dönemlerinde geçerlidir. Bu değişiklikler, şirketler tarafından ilk defa finansal tablolara alındığında vergilendirilebilir ve indirilebilir geçici farkların eşit tutarlarda oluşmasına neden olan işlemler üzerinden ertelenmiş vergi muhasebeleştirmelerini gerektirmektedir. Söz konusu değişikliğin, Şirket' in finansal durumu ve performansı üzerindeki etkileri değerlendirilmektedir.

TMS 12'de değişiklik, Uluslararası vergi reformu; Geçici istisna, Aralık 2023 yıl sonu için geçerli olup açıklama gereksinimleri 1 Ocak 2023 tarihinden itibaren başlayan muhasebe dönemleri için geçerlidir ve erken uygulamaya izin verilir. Bu değişiklikler, Ekonomik İşbirliği ve Kalkınma Teşkilatı (OECD) tarafından yayımlanan İkinci Sütun Modeli Kurallarının uygulanması amacıyla yürürlüğe girmiş ya da yürürlüğe girmesi kesine yakın olan vergi kanunlarından ortaya çıkan gelir verilerine TMS 12'nin uygulanacağını açıklığa kavuşturmuştur. Bu değişiklikler ayrıca bu tür vergi kanunlarından etkilenen işletmeler için belirli açıklama hükümleri getirmektedir. Bu kapsamdaki ertelenmiş vergiler hakkındaki bilgilerin muhasebeleştirilmeyeceğine ve açıklanmayacağına yönelik istisna ile istisnanın uygulanmış olduğuna yönelik açıklama hükmü değişikliğin yayımlanmasıyla birlikte uygulanır. Bununla birlikte, değişiklikle getirilen belirli açıklama hükümlerinin 31 Aralık 2023 tarihi öncesinde sona eren ara hesap dönemlerinde uygulanması zorunlu değildir. Söz konusu değişikliğin, Şirket' in finansal durumu ve performansı üzerindeki etkileri değerlendirilmektedir.

ALTIN YUNUS ÇEŞME TURİSTİK TESİSLER A.Ş.

1 OCAK - 31 ARALIK 2023 HESAP DÖNEMİNE AİT FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL"), 31 Aralık 2023 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre ifade edilmiştir.)

DİPNOT 2 - FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (Devamı)

Yeni ve düzeltilmiş standartlar ve yorumlar (Devamı)

2.2 Türkiye Finansal Raporlama Standartları'ndaki Değişiklikler (Devamı)

TFRS 17, 'Sigorta Sözleşmeleri'; 1 Ocak 2023 tarihinde veya bu tarihten sonra başlayan yıllık raporlama dönemlerinde geçerlidir. Bu standart, hali hazırda çok çeşitli uygulamalara izin veren TFRS 4'ün yerine geçmektedir. TFRS 17, sigorta sözleşmeleri ile isteğe bağlı katılım özelliğine sahip yatırım sözleşmeleri düzenleyen tüm işletmelerin muhasebesini temelden değiştirecektir. Söz konusu değişikliğin, Şirket' in finansal durumu ve performansı üzerindeki etkileri değerlendirilmektedir.

Bununla birlikte, Kamu Gözetimi Kurumu'nun (KGK) Türkiye Sigorta, Reasürans ve Emeklilik Şirketleri Birliği'ne gönderdiği 6 Nisan 2023 tarihli yazısında sigorta, reasürans şirketleri ile emeklilik şirketleri, bu şirketlerde ortaklıkları/yatırımları bulunan bankalar ve yine bu şirketlerde ortaklıkları/yatırımları bulunan diğer şirketlere ait konsolide ve bireysel finansal tablolarda TFRS 17'nin 1 Ocak 2024 tarihinden itibaren uygulanmasının yerinde olacağı kanaatine ulaşıldığı bildirilmiştir.

31 Aralık 2023 tarihi itibarıyla yayımlanmış ancak henüz yürürlüğe girmemiş olan standartlar, değişiklikler ve yorumlar:

TFRS 16, Satış ve geri kiralama işlemleri; 1 Ocak 2024 tarihinde veya bu tarihten sonra başlayan yıllık raporlama dönemlerinde geçerlidir. Bu değişiklikler, işletmenin TFRS 16'daki bir satış ve geri kiralama işlemini işlem tarihinden sonra nasıl muhasebeleştirdiğini açıklayan satış ve geri kiralama hükümlerini içerir. Kira ödemelerinin bir kısmı veya tamamı bir endekse veya orana bağlı olmayan değişken kira ödemelerinden oluşan satış ve geri kiralama işlemlerinin etkilenmesi muhtemeldir. Söz konusu değişikliğin, Şirket' in finansal durumu ve performansı üzerindeki etkileri değerlendirilmektedir.

TMS 1, Sözleşme koşulları olan uzun vadeli yükümlülüklerle ilişkin değişiklik; 1 Ocak 2024 tarihinde veya bu tarihten sonra başlayan yıllık raporlama dönemlerinde geçerlidir. Bu değişiklikler, işletmenin raporlama döneminden sonraki on iki ay içinde uyması gereken koşulların bir yükümlülüğün sınıflandırmasını nasıl etkilediğine açıklık getirmektedir. Değişiklikler aynı zamanda işletmenin bu koşullara tabi yükümlülüklerle ilgili sağladığı bilgilerin iyileştirilmesini de amaçlamaktadır. Söz konusu değişikliğin, Şirket' in finansal durumu ve performansı üzerindeki etkileri değerlendirilmektedir.

TMS 7 ve TFRS 7 'deki tedarikçi finansman anlaşmalarına ilişkin değişiklikler; 1 Ocak 2024 tarihinde veya bu tarihten sonra başlayan yıllık raporlama dönemlerinde geçerlidir. Bu değişiklikler tedarikçi finansman anlaşmalarının ve işletmelerin yükümlülükleri, nakit akışları ve likidite risklerinin üzerindeki etkilerine dair şeffaflığı artırmak için açıklama yapılmasını gerektirir. Açıklama gereklilikleri, UMSK (Uluslararası Muhasebe Standartları Kurumu)'nun , yatırımcıların, bazı şirketlerin tedarikçi finansmanı anlaşmalarının yeterince açık olmadığı ve yatırımcıların analizini engellediği yönündeki endişelerine verdiği yanıtıdır. Söz konusu değişikliğin, Şirket' in finansal durumu ve performansı üzerindeki etkileri değerlendirilmektedir.

TMS 21 Değiştirilebilirliğin Eksikliği; 1 Ocak 2025 tarihinde veya bu tarihten sonra başlayan yıllık raporlama dönemleri için geçerlidir. Bir işletme, belirli bir amaç için belirli bir ölçüm tarihinde başka bir para birimine çevrilemeyen yabancı para biriminde yapılan bir işlem veya faaliyete sahip olduğunda bu değişikliklerden etkilenir. Bir para birimi, başka bir para birimini elde etme olanağı mevcut olduğunda (normal bir idari gecikmeyle) değiştirilebilir ve işlem; uygulanabilir haklar ve yükümlülükler yaratan bir piyasa veya takas mekanizması yoluyla gerçekleşir. Söz konusu değişikliğin, Şirket' in finansal durumu ve performansı üzerindeki etkileri değerlendirilmektedir.

ALTIN YUNUS ÇEŞME TURİSTİK TESİSLER A.Ş.

1 OCAK - 31 ARALIK 2023 HESAP DÖNEMİNE AİT FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL"), 31 Aralık 2023 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre ifade edilmiştir.)

DİPNOT 2 - FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (Devamı)

Yeni ve düzeltilmiş standartlar ve yorumlar (Devamı)

2.2 Türkiye Finansal Raporlama Standartları'ndaki Değişiklikler (Devamı)

TSRS 1, "Sürdürülebilirlikle ilgili Finansal Bilgilerin Açıklanmasına İlişkin Genel Hükümler"

1 Ocak 2024 tarihinde veya bu tarihten sonra başlayan yıllık raporlama dönemlerinde geçerlidir. Bu standart, bir şirketin değer zinciri içerisindeki sürdürülebilirlikle ilgili maruz kaldığı tüm ciddi riskler ve fırsatların açıklanmasına yönelik temel çerçeveyi içerir. Söz konusu değişikliğin, Şirket' in finansal durumu ve performansı üzerindeki etkileri değerlendirilmektedir.

TSRS 2, "İklimle ilgili açıklamalar"; 1 Ocak 2024 tarihinde veya bu tarihten sonra başlayan yıllık raporlama dönemlerinde geçerlidir. Bu standart, şirketlerin iklimle ilgili riskler ve fırsatlar hakkında açıklama gerekliliklerini belirleme konusundaki ilk standarttır. Söz konusu değişikliğin, Şirket' in finansal durumu ve performansı üzerindeki etkileri değerlendirilmektedir.

Bununla birlikte, KGK'nın 29 Aralık 2023 tarihli Resmî Gazete'de yayımlanan Kurul Kararında belirli işletmelerin 1 Ocak 2024 tarihinden itibaren zorunlu sürdürülebilirlik raporlamasına tabi olacağı açıklanmıştır. 5 Ocak 2024 tarihli "Türkiye Sürdürülebilirlik Raporlama Standartları (TSRS) Uygulama Kapsamına İlişkin Kurul Kararı" Kapsamında Sürdürülebilirlik Raporlamasına Tabi Olacak İşletmelerin Belirlenmesi amacıyla sürdürülebilirlik uygulaması kapsamına giren işletmeler sayılmaktadır.

2.3 Muhasebe politikaları, muhasebe tahminlerinde değişiklik ve hatalar

Yeni bir standardın ilk kez uygulanmasından kaynaklanan muhasebe politikası değişiklikleri, şayet varsa, geçiş hükümlerine uygun olarak geriye veya ileriye dönük olarak uygulanmaktadır. Herhangi bir geçiş hükmünün yer almadığı değişiklikler, muhasebe politikasında isteğe bağlı yapılan önemli değişiklikler veya tespit edilen muhasebe hataları geriye dönük olarak uygulanmakta ve önceki dönem finansal tabloları yeniden düzenlenmektedir. Muhasebe tahminlerindeki değişiklikler, yalnızca bir döneme ilişkin ise, değişikliğin yapıldığı cari dönemde, gelecek dönemlere ilişkin ise, hem değişikliğin yapıldığı dönemde, hem de ileriye yönelik olarak uygulanır.

2.4 Karşılaştırmalı Bilgiler

Mali durum ve performans trendlerinin tespitine imkan vermek üzere, Şirket'in finansal tabloları bir önceki dönemle karşılaştırmalı olarak hazırlanmaktadır. Şirket, 31 Aralık 2023 tarihi itibarıyla finansal durum tablosunu (bilançosunu), 31 Aralık 2022 tarihi itibarıyla hazırlanmış finansal durum tablosu (bilançosu) ile; 1 Ocak - 31 Aralık 2023 dönemine ait kar veya zarar ve diğer kapsamlı gelir, nakit akış ve özkaynaklar değişim tablolarını ise 1 Ocak - 31 Aralık 2022 dönemi ile karşılaştırmalı olarak düzenlemiştir.

ALTIN YUNUS ÇEŞME TURİSTİK TESİSLER A.Ş.

1 OCAK - 31 ARALIK 2023 HESAP DÖNEMİNE AİT FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL"), 31 Aralık 2023 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre ifade edilmiştir.)

DİPNOT 2 - FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (Devamı)

Önemli Muhasebe Politikalarının Özeti

TFRS 16 - Kiralamalar

Şirket - kiracı olarak

Şirket, bir sözleşmenin başlangıcında, sözleşmenin kiralama niteliği taşıyıp taşımadığını ya da kiralama işlemi içerip içermediğini değerlendirir. Sözleşmenin, bir bedel karşılığında tanımlanan varlığın kullanımını kontrol etme hakkını belirli bir süre için devretmesi durumunda, bu sözleşme kiralama niteliği taşımaktadır ya da bir kiralama işlemi içermektedir. Şirket, bir sözleşmenin tanımlanan bir varlığın kullanımını kontrol etme hakkını belirli bir süre için devredip devretmediğini değerlendirirken aşağıdaki koşulları göz önünde bulundurur:

- Sözleşmenin tanımlanan varlık içermesi; bir varlık genellikle sözleşmede açık veya zımni bir şekilde belirtilerek tanımlanır.
- Varlığın işlevsel bir bölümünün fiziksel olarak ayrı olması veya varlığın kapasitesinin tamamına yakını temsil etmesi. Tedarikçinin varlığı ikame etme yönünde asli bir hakka sahip olması ve bundan ekonomik fayda sağlaması durumunda varlık tanımlanmış değildir.
- Tanımlanan varlığın kullanımından sağlanacak ekonomik yararların tamamına yakını elde etme hakkının olması.
- Tanımlanan varlığın kullanımını yönetme hakkının olması. Şirket, varlığın nasıl ve ne amaçla kullanılacağına ilişkin kararların önceden belirlenmiş olması durumunda varlığın kullanım hakkına sahip olduğunu değerlendirmektedir. Şirket varlığın kullanımını yönetme hakkına aşağıdaki durumlarda sahip olmaktadır
- Şirket'in, kullanım süresi boyunca varlığı işletme hakkına sahip olması (veya varlığı kendi belirlediği şekilde işletmeleri için başkalarını yönlendirmesi) ve tedarikçinin bu işletme talimatlarını değiştirme hakkının bulunmaması veya
- Şirket'in, kullanım süresi boyunca varlığın nasıl ve ne amaçla kullanılacağını önceden belirleyecek şekilde varlığı (ya da varlığın belirli özelliklerini) tasarlamış olması.

Şirket, kiralamanın fiilen başladığı tarihte finansal tablolarına bir kullanım hakkı varlığı ve bir kira yükümlülüğü yansıtır.

Kullanım hakkı varlığı

Kullanım hakkı varlığı ilk olarak maliyet yöntemiyle muhasebeleştirilir ve aşağıdakileri içerir:

- Kira yükümlülüğünün ilk ölçüm tutarı,
- Kiralamanın fiilen başladığı tarihte veya öncesinde yapılan tüm kira ödemelerinden alınan tüm kiralama teşviklerinin düşülmesiyle elde edilen tutar,
- Şirket tarafından katlanılan tüm başlangıçtaki doğrudan maliyetler ve
 - Dayanak varlığın, kiralamanın hüküm ve koşullarının gerektirdiği duruma getirilmesi için restore edilmesiyle ilgili olarak Şirket tarafından katlanılan maliyetler (stok üretimi için katlanılan maliyetler hariç).

ALTIN YUNUS ÇEŞME TURİSTİK TESİSLER A.Ş.

1 OCAK - 31 ARALIK 2023 HESAP DÖNEMİNE AİT FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL"), 31 Aralık 2023 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre ifade edilmiştir.)

DİPNOT 2 - FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (Devamı)

2.5 Önemli Muhasebe Politikalarının Özeti (Devamı)

2.5.1 TFRS 16 - "Kiralamalar" (Devamı)

Şirket maliyet yöntemini uygularken, kullanım hakkı varlığını:

- Birikmiş amortisman ve birikmiş değer düşüklüğü zararları düşülmüş ve
- Kira yükümlülüğünün yeniden ölçümüne göre düzeltilmiş maliyeti üzerinden ölçer.

Şirket, kullanım hakkı varlığını amortisman tabi tutarken TMS 16, "Maddi Duran Varlıklar" standardında yer alan amortisman hükümlerini uygular (Dipnot 11.b).

Kullanım hakkı varlığının değer düşüklüğüne uğramış olup olmadığını belirlemek ve belirlenen herhangi bir değer düşüklüğü zararını muhasebeleştirmek için TMS 36, "Varlıklarda Değer Düşüklüğü" standardını uygular.

Kira yükümlülüğü

Kiralamanın fiilen başladığı tarihte, Şirket kira yükümlülüğünü o tarihte gerçekleşmemiş olan kira ödemelerinin bilanço tarihindeki değeri üzerinden ölçer. Kira ödemeleri, kiralamadaki zımnî faiz oranının kolaylıkla belirlenebilmesi durumunda, bu oran kullanılarak; zımnî faiz oranının kolaylıkla belirlenememesi durumunda ise kiracının alternatif borçlanma faiz oranı kullanılarak iskonto edilir.

Şirket'in kira yükümlülüğünün ölçümüne dâhil olan ve kiralamanın fiilen başladığı tarihte gerçekleşmemiş olan kira ödemeleri aşağıdakilerden oluşur:

- Sabit ödemelerden her türlü kiralama teşvik alacaklarının düşülmesiyle elde edilen tutar,
- Bir endeks ya da orana bağlı olan, ilk ölçümü kiralamanın fiilen başladığı tarihte bir endeks veya oran kullanılarak yapılan kira ödemeleri,
- Kiralama süresinin kiracının kiralamayı sonlandırmak için bir opsiyon kullanacağını göstermesi durumunda, kiralamanın sonlandırılmasına ilişkin ceza ödemeleri.

Kiralamanın fiilen başladığı tarihten sonra Şirket, kira yükümlülüğünü aşağıdaki şekilde ölçer:

- Defter değerini, kira yükümlülüğündeki faizi yansıtacak şekilde artırır,
- Defter değerini, yapılmış olan kira ödemelerini yansıtacak şekilde azaltır ve
- Defter değerini, varsa yeniden değerlendirmeleri ve yeniden yapılandırmaları yansıtacak şekilde yeniden ölçer.

Uzatma ve erken sonlandırma opsiyonları

Kiralama yükümlülüğü, sözleşmelerdeki uzatma ve erken sonlandırma opsiyonları dikkate alınarak belirlenmektedir. Sözleşmelerde yer alan uzatma ve erken sonlandırma opsiyonlarının büyük kısmı Şirket ve kiralayan tarafından müştereken uygulanabilir veya yasal opsiyonlardan oluşmaktadır. Şirket kiralama süresini, söz konusu uzatma ve erken sonlandırma opsiyonları ilgili sözleşmeye göre Şirket'in inisiyatifindeyse ve opsiyonların kullanımı makul derecede kesinse kiralama süresine dâhil ederek belirlemektedir. Eğer şartlarda önemli bir değişiklik olursa yapılan değerlendirme Şirket tarafından gözden geçirilmektedir.

ALTIN YUNUS ÇEŞME TURİSTİK TESİSLER A.Ş.

1 OCAK - 31 ARALIK 2023 HESAP DÖNEMİNE AİT FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL"), 31 Aralık 2023 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre ifade edilmiştir.)

DİPNOT 2 - FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (Devamı)

2.5 Önemli Muhasebe Politikalarının Özeti (Devamı)

2.5.1 TFRS 16 - "Kiralamalar" (Devamı)

Kolaylaştırıcı uygulamalar

Kiralama süresi 12 ay ve daha kısa olan kısa vadeli kiralama sözleşmeleri ile Şirket tarafından düşük değerli olarak belirlenen kiralamalarına ilişkin sözleşmeler, TFRS 16, "Kiralamalar" standardının tanıdığı istisna kapsamında değerlendirilmiş olup bu sözleşmelere ilişkin ödemeler oluştukları dönemde gider olarak muhasebeleştirilmeye devam edilmektedir. Makul ölçüde benzer özelliklere sahip kiralamalardan oluşan bir portföye (benzer bir ekonomik ortamdaki benzer bir varlık sınıfı için geri kalan kiralama süresi benzer olan kiralamalar gibi) tek bir iskonto oranı uygulanmıştır.

Şirket - kiralayan olarak

Şirket'in kiralayan olarak kiralamalarının tamamı faaliyet kiralamasıdır. Faaliyet kiralamalarında, kiralanan varlıklar, bilançoda yatırım amaçlı gayrimenkuller altında sınıflandırılır ve elde edilen kira gelirleri kiralama dönemi süresince, eşit tutarlarda gelir tablosuna yansıtılır. Kira gelirleri kira dönemi boyunca doğrusal yöntem ile gelir tablosuna yansıtılmaktadır.

2.5.2 Hasılatın kaydedilmesi

Şirket, taahhüt edilmiş bir mal veya hizmeti müşterisine devrederek edim yükümlülüğünü yerine getirdiğinde veya getirdikçe hasılatı finansal tablolarına kaydeder. Bir varlığın kontrolü müşterinin eline geçtiğinde (veya geçtikçe) varlık devredilmiş olur. Şirket aşağıda yer alan temel prensipler doğrultusunda hasılatı finansal tablolarına kaydetmektedir:

- (a) Müşteriler ile sözleşmelerin belirlenmesi,
- (b) Sözleşmedeki performans yükümlülüklerinin belirlenmesi,
- (c) Sözleşmedeki işlem fiyatının saptanması,
- (d) İşlem fiyatının sözleşmedeki performans yükümlülüklerine bölüştürülmesi,
- (e) Her performans yükümlülüğü yerine getirildiğinde hasılatın muhasebeleştirilmesi.

Bu modele göre öncelikle müşterilerle yapılan her bir sözleşmede taahhüt edilen mal veya hizmetler değerlendirilmekte ve söz konusu mal veya hizmetleri devretmeye yönelik verilen her bir taahhüdü ayrı bir edim yükümlülüğü olarak belirlenmektedir. Sonrasında ise edim yükümlülüklerinin zamana yayılı olarak mı yoksa belirli bir anda mı yerine getirileceği tespit edilmektedir. Şirket, bir mal veya hizmetin kontrolünü zamanla devreder ve dolayısıyla ilgili satışlara ilişkin edim yükümlülüklerini zamana yayılı olarak yerine getirirse, söz konusu edim yükümlülüklerinin tamamen yerine getirilmesine yönelik ilerlemeyi ölçerek hasılatı zamana yayılı olarak finansal tablolara alır. Mal veya hizmet devri taahhüdü niteliğindeki edim yükümlülükleri ile alakalı hasılat, mal veya hizmetlerin kontrolünün müşterilerin eline geçtiğinde muhasebeleştirilir.

ALTIN YUNUS ÇEŞME TURİSTİK TESİSLER A.Ş.

1 OCAK - 31 ARALIK 2023 HESAP DÖNEMİNE AİT FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL"), 31 Aralık 2023 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre ifade edilmiştir.)

DİPNOT 2 - FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (Devamı)

2.5 Önemli Muhasebe Politikalarının Özeti (Devamı)

2.5.2 Hasılatın kaydedilmesi (Devamı)

Şirket aşağıdaki şartların tamamının karşılanması durumunda müşterisi ile yaptığı bir sözleşmeyi hasılat olarak muhasebeleştirir:

- Sözleşmenin tarafları sözleşmeyi (yazılı, sözlü ya da diğer ticari teamüllere uyarınca) onaylamış ve kendi edimlerini ifa etmeyi taahhüt etmektedir,
- Şirket her bir tarafın devredeceği mal veya hizmetlerle ilgili hakları tanımlayabilmektedir,
- Şirket devredilecek mal veya hizmetlerle ilgili ödeme koşulları tanımlayabilmektedir,
- Sözleşme özü itibarıyla ticari niteliktedir,
- Şirket'in müşteriye devredilecek mal veya hizmetler karşılığı bedel tahsil edecek olması muhtemeldir. Bir bedelin tahsil edilebilirliğinin muhtemel olup olmadığını değerlendirirken işletme, sadece müşterinin bu bedeli vadesinde ödeyebilmesini ve buna ilişkin niyetini dikkate alır.

TFRS 15'in ilgili paragrafları uyarınca Şirket için edim yükümlülüğü zamana yayılarak değil belirli bir anda yerine getirilir ve Şirket kontrolün devrine yönelik aşağıdakileri içeren, ancak bunlarla sınırlı olmayan göstergeleri dikkate alır:

- Mal veya hizmete ilişkin tahsil hakkına sahipliği,
- Müşterinin mal veya hizmetin yasal hakkına sahipliği,
- Malın fiziki zilyetliğinin devri,
- Malın mülkiyetinin getirdiği önemli risk ve getirilerine sahipliği,
- Müşterinin mal veya hizmeti kabul etmesi şartlarını dikkate alır.

Gelirler aşağıdaki gibi kaydedilmektedir:

Hizmet satışlarından kaynaklanan hasılat

Satış gelirleri, oda gecelemesinin gerçekleşmesi veya diğer hizmetlerin verilmesi, gelir tutarının güvenilir bir şekilde ölçülebilmesi ve işlemle ilgili ekonomik faydaların Şirket tarafından elde edileceğinin kuvvetle muhtemel olması üzerine alınan veya alınabilecek bedelin gerçeğe uygun değeri üzerinden tahakkuk esasına göre kayıtlara alınır.

Net satışlar, hizmetin tamamlanma oranını yansıtan, satış vergisi hariç faturalanmış değerinden, iskontoların indirilmiş tutarını gösterir (Dipnot 19). Bilanço tarihi itibarıyla yapılmış ancak henüz faturalanmamış olan harcamalar tahmin ve tahakkuk edilmektedir.

Her bir edim yükümlülüğü için Şirket, sözleşme başlangıcında edim yükümlülüğünü zamanla yerine getirip getirmediğini ya da edim yükümlülüğünün zamanın belli bir anında yerine getirip getirmediğini belirler.

ALTIN YUNUS ÇEŞME TURİSTİK TESİSLER A.Ş.

1 OCAK - 31 ARALIK 2023 HESAP DÖNEMİNE AİT FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL"), 31 Aralık 2023 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre ifade edilmiştir.)

DİPNOT 2 - FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (Devamı)

2.5 Önemli Muhasebe Politikalarının Özeti (Devamı)

2.5.2 Hasılatın kaydedilmesi (Devamı)

Şirket, müşterilerinden tamamlanan ediminin müşteri açısından değerine doğrudan karşılık gelen bir bedelin tahsiline hak kazanması durumunda, faturalama hakkına sahip olduğu tutar kadar hasılatı finansal tablolara almaktadır.

İşlem bedeli; indirimler ve müşterilere verilen iskontolar gibi nedenler ile değişkenlik göstermekte olup söz konusu indirim ve iskontolar henüz faturalanmamış ise en muhtemel tutar yöntemi ile belirlenmekte ve tahakkuk edilmektedir.

Şirket, bir müşteriden tahsil ettiği bedelin bir kısmını veya tamamını bu müşteriye geri ödemeyi bekliyorsa, finansal tablolara bir iade yükümlülüğü yansıtır. İade yükümlülüğü, işletmenin tahsil ettiği (veya edeceği) bedelin hak etmeyi beklemediği kısmı üzerinden hesaplanır. İade yükümlülüğü, şartlardaki değişiklikler göz önünde bulundurularak her raporlama dönemi sonunda güncellenir.

Faiz geliri:

Faiz geliri, etkin faiz yöntemi esasına göre kaydedilir. Bir alacak için değer düşüklüğü karşılığı ayrıldığında, Şirket ilgili alacağın taşınan değerini, söz konusu alacağın orijinal etkin faiz oranını baz alarak iskonto ettiği gelecekteki tahmin edilen nakit akışına, geri kazanılabilir değerine indirmekte ve bu iskontoyu faiz geliri olarak kaydetmektedir.

Kira geliri:

Kira geliri, tahakkuk esasına göre muhasebeleştirilir.

2.5.3 Finansal varlıklar

Sınıflandırma ve ölçüm

Şirket, finansal varlıklarını itfa edilmiş maliyet bedelinden muhasebeleştirilen finansal varlıklar ve gerçeğe uygun değeri diğer kapsamlı gelire yansıtılan finansal varlıklar olarak muhasebeleştirmektedir. Sınıflandırma, finansal varlıklardan faydalanma amaçlarına göre belirlenen iş modeli ve beklenen nakit akışları esas alınarak yapılmaktadır. Yönetim, finansal varlıklarının sınıflandırmasını satın alındıkları tarihte yapar.

(a) İtfa edilmiş maliyet bedelinden muhasebeleştirilen finansal varlıklar

Yönetimin sözleşmeye dayalı nakit akışlarını tahsil etme iş modelini benimsediği ve sözleşme şartlarının belirli tarihlerde sadece anapara ve anapara bakiyesinden kaynaklanan faiz ödemelerini içerdiği, sabit veya belirli ödemeleri olan, aktif bir piyasada işlem görmeyen ve türev araç olmayan finansal varlıkları itfa edilmiş maliyet bedelinden muhasebeleştirilen varlıklar olarak sınıflandırılır. Vadeleri bilanço tarihinden itibaren 12 aydan kısa ise dönen varlıklar, 12 aydan uzun ise duran varlıklar olarak sınıflandırılırlar. İtfa edilmiş maliyet bedelinden muhasebeleştirilen varlıklar, finansal durum tablosunda "ticari alacaklar" ve "nakit ve nakit benzerleri" kalemlerini içermektedir.

ALTIN YUNUS ÇEŞME TURİSTİK TESİSLER A.Ş.

1 OCAK - 31 ARALIK 2023 HESAP DÖNEMİNE AİT FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL"), 31 Aralık 2023 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre ifade edilmiştir.)

DİPNOT 2 - FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (Devamı)

2.5 Önemli Muhasebe Politikalarının Özeti (Devamı)

2.5.3 Finansal varlıklar (Devamı)

(b) Gerçeğe uygun değeri diğer kapsamlı gelire yansıtılan finansal varlıklar

Yönetimin sözleşmeye dayalı nakit akışlarını tahsil etme ve/veya satış yapma iş modelini benimsediği varlıklar gerçeğe uygun değerinden muhasebeleştirilen varlıklar olarak sınıflandırılır. Yönetim, ilgili varlıkları bilanço tarihinden itibaren 12 ay içinde elden çıkarmaya niyetli değilse söz konusu varlıklar duran varlıklar olarak sınıflandırılırlar. Şirket özkaynağa dayalı finansal varlıklara yapılan yatırımlar için ilk muhasebeleştirme sırasında yatırımın gerçeğe uygun değer farkının diğer kapsamlı gelire veya kâr veya zarar tablosuna yansıtılan özkaynak yatırımı olarak değişmez bir seçim yapar:

Gerçeğe uygun değeri diğer kapsamlı gelire yansıtılan finansal varlıklar, finansal durum tablosunda "finansal yatırımlar" kalemlerini içermektedir. Gerçeğe uygun değer farkı diğer kapsamlı gelire kaydedilen varlıkların satılması durumunda diğer kapsamlı gelire sınıflandırılan değerleme farkı geçmiş yıl karlarına sınıflandırılır.

2.5.4 Stoklar

Stoklar, 31 Aralık 2023 tarihindeki eşdeğer satın alma gücü ile yeniden ifade edilen maliyetin ya da net gerçekleştirilebilir değerin düşük olanı ile değerlendirilmektedir. Sabit ve değişken genel üretim giderlerinin bir kısmını da içeren maliyetler stokların bağlı bulunduğu sınıfa uygun olan ağırlıklı ortalama maliyet yöntemine göre değerlendirilir.

Net gerçekleştirilebilir değer, olağan ticari faaliyet içerisinde oluşan tahmini satış fiyatından tahmini tamamlanma maliyeti ile satışı gerçekleştirmek için yüklenilmesi gereken tahmini maliyetlerin toplamının indirilmesiyle elde edilir. Stokların net gerçekleştirilebilir değeri maliyetinin altına düştüğünde, stoklar net gerçekleştirilebilir değerine indirgenir ve değer düşüklüğünün olduğu yılda kar veya zarar tablosuna gider olarak yansıtılır. Daha önce stokların net gerçekleştirilebilir değere indirgenmesine neden olan koşulların geçerliliğini kaybetmesi veya değişen ekonomik koşullar nedeniyle net gerçekleştirilebilir değerde artış olduğu kanıtlandığı durumlarda, ayrılan değer düşüklüğü karşılığı iptal edilir. İptal edilen tutar önceden ayrılan değer düşüklüğü tutarı ile sınırlıdır.

2.5.5 Maddi duran varlıklar

Arazi ve arsalar, binalar ve yerüstü düzenleri dışındaki maddi duran varlıklar elde etme maliyetlerinden birikmiş amortisman düşülerek finansal tablolara yansıtılmıştır. Arazi ve arsalar, binalar ve yerüstü düzenleri 31 Aralık 2022 tarihi itibarıyla bağımsız profesyonel değerlendirme şirketi tarafından yapılan değerlendirme çalışmalarında tespit edilen gerçeğe uygun 31.12.2023 fiyat seviyesine taşınmış değerleri üzerinden finansal tablolara yansıtılmaktadır (Dipnot 11). Yeniden değerlemenin yapıldığı tarih itibarıyla, değerlemeye konu olan ilgili maddi duran varlığın birikmiş amortismanı varlığın maliyeti ile netleştirilmekte ve müteakip dönemlerde yeniden değerlendirilmiş net defter değeri üzerinden takip edilmektedir.

ALTIN YUNUS ÇEŞME TURİSTİK TESİSLER A.Ş.

1 OCAK - 31 ARALIK 2023 HESAP DÖNEMİNE AİT FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL"), 31 Aralık 2023 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre ifade edilmiştir.)

DİPNOT 2 - FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (Devamı)

2.5 Önemli Muhasebe Politikalarının Özeti (Devamı)

2.5.5 Maddi duran varlıklar (Devamı)

Arazi ve arsalar, binalar ve yerüstü düzenleri taşınan değerlerinde yeniden değerlendirme sonucu meydana gelen artışlar, bilançoda özkaynaklar altında yer alan yeniden değerlendirme fonu hesabına, ertelenmiş vergi etkisi düşülerek, alacak kaydedilmektedir. Daha önce kapsamlı gelir tablosuna değer düşüklüğü kaydedilen varlıklarda meydana gelen değerlendirme artışları, kapsamlı gelir tablosuna kaydedilmiş olan değer düşüklüğü kadar alacak kaydedilir. Her yıl, yeniden değerlendirilmiş tutar üzerinden hesaplanan amortisman ile (kapsamlı gelir tablosuna yansıtılan amortisman) varlığın yeniden değerlendirme öncesi maliyeti üzerinden ayrılan amortisman arasındaki fark ilgili ertelenmiş vergi etkisi düşülerek yeniden değerlendirme fonundan birikmiş karlara transfer edilmiştir.

Binalar ve yerüstü düzenleri, kapasitelerinin tam olarak kullanılmaya hazır olduğu durumda amortismanına tabi tutulmaya başlanırlar. Maddi duran varlıkların hurda değerinin önemli tutarda olmadığı tahmin edilmektedir.

Maddi duran varlık alımları için verilmiş olan avanslar, ilgili varlık amortismanına tabi tutulmaya başlanana kadar diğer duran varlıklar altında peşin ödenmiş giderler altında takip edilmektedir. Her raporlama döneminde, maddi duran varlıkların hurda değeri yaklaşık ekonomik ömürler gözden geçirilmekte ve gerekli düzeltmeler ileriye dönük olarak yapılmaktadır.

Yeniden değerlendirilmiş ya da bilanço tarihindeki satın alma gücü ile ifade edilmiş maddi duran varlıkların üzerinden doğrusal amortisman yöntemi uygulanarak amortisman hesaplanmıştır (Dipnot 11). Araziler sonsuz ömre sahip oldukları varsayılarak amortismanına tabi tutulmamıştır. Maddi duran varlıkların yaklaşık ekonomik ömürleri aşağıdaki gibidir:

	<u>Yıllar</u>
Binalar ve yerüstü düzenleri	5-25 yıl
Makine, tesis ve cihazlar	2-20 yıl
Taşıt araçları	5 yıl
Döşeme ve demirbaşlar	2-12 yıl

Aktifleştirmeden sonraki harcamalar, gelecekte ekonomik fayda sağlanmasının kuvvetle muhtemel olması ve ilgili harcamanın maliyetinin güvenilebilir bir şekilde ölçülmesi durumunda ilgili varlığın maliyetine eklenir veya ayrı bir varlık olarak finansal tablolara yansıtılır. Maddi duran varlıklar; taşınır değerlerin, geri kazanılabilir değerlerinden daha fazla olabileceğini gösteren koşullarda değer düşüklüğü için gözden geçirilmektedir. Değer düşüklüğü saptanması için varlıklar, nakit üreten birimler olan en alt seviyede gruplanır (nakit üreten birim). Bir maddi duran varlığın taşıdığı değer, geri kazanılabilir değerinden fazla ise karşılık ayrılarak defter değeri geri kazanılabilir değerine indirilir. Geri kazanılabilir değer, maddi duran varlığın kullanımdaki değeri veya varlığın satışı için katlanılacak giderler düşüldükten sonraki net satış fiyatından yüksek olanıdır.

Söz konusu değer düşüklüğüne uğrayan maddi duran varlık yeniden değerlendirilmişse, değer düşüklüğü önceki dönemlerdeki yeniden değerlendirme fonundaki artışlara karşılık gelecek tutarda fondan düşülür ve geri kalan tutar kapsamlı gelir tablosuyla ilişkilendirilir.

ALTIN YUNUS ÇEŞME TURİSTİK TESİSLER A.Ş.

1 OCAK - 31 ARALIK 2023 HESAP DÖNEMİNE AİT FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL"), 31 Aralık 2023 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre ifade edilmiştir.)

DİPNOT 2 - FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (Devamı)

2.6 Önemli Muhasebe Politikalarının Özeti (Devamı)

2.5.5 Maddi duran varlıklar (Devamı)

Bakım ve onarım giderleri oluştukları dönemin kapsamlı gelir tablosuna gider olarak kaydedilirler. Şirket, yapılan yenilemeler doğrultusunda değiştirilen parçaların diğer bölümlerden bağımsız bir şekilde amortismanına tabi tutulup tutulmadığına bakmaksızın taşınan değerlerini bilançodan çıkarır. Başlıca yenilemeler, ilgili maddi duran varlığın kalan ömrünün veya yenilemenin kendisinin ekonomik ömrünün kısa olanı baz alınarak amortismanına tabi tutulurlar. Maddi duran varlıkların elden çıkarılmasında elde edilen kar ya da zarar, maddi duran varlığın taşıdığı değere göre belirlenir ve ilgili gelir ve gider hesaplarına kaydedilir. Yeniden değerlendirilmiş maddi duran varlığın elden çıkarılmasında, elden çıkarılan maddi duran varlıkla ilgili yeniden değerlendirme fonundaki tutar ertelenmiş vergi etkisi düşülerek geçmiş yıllar karları hesabına aktarılır.

ALTIN YUNUS ÇEŞME TURİSTİK TESİSLER A.Ş.

1 OCAK - 31 ARALIK 2023 HESAP DÖNEMİNE AİT FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL"), 31 Aralık 2023 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre ifade edilmiştir.)

DİPNOT 2 - FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (Devamı)

2.5 Önemli Muhasebe Politikalarının Özeti (Devamı)

2.5.5 Maddi olmayan duran varlıklar

Maddi olmayan duran varlıklar, sınırlı ekonomik ömre sahiptir ve ağırlıklı olarak hakları ve bilgi işlem yazılımlarını içermektedir. Bu varlıklar, elde etme maliyetleri üzerinden, birikmiş itfa payları ve mevcutsa değer düşüklüğünün indirilmesi sonrasında oluşan net değeri ile finansal tablolara yansıtılmaktadır. Maddi olmayan duran varlıklar elde edilme tarihinden itibaren ortalama altı yıllık dönem içerisinde doğrusal amortisman yöntemi uygulanarak itfa edilmektedir (Dipnot 12). Bilgisayar yazılım programlarının bakım ve onarım maliyetleri hizmet gerçekleştirmede giderleştirilir.

Maddi olmayan duran varlıkların elden çıkarılmasından doğan kayıp ve kazançlar veya bu varlıklarla ilgili endekslenmiş değerleri üzerinden ayrılan değer düşüklüğü kayıpları ilgili gelir ve gider hesaplarında gösterilir. Maddi olmayan duran varlıkların hurda değerlerinin önemli tutarda olmadığı tahmin edilmiştir. Maddi olmayan duran varlıklar, taşınan değerlerinin geri kazanılabilir değerlerinden daha yüksek olabileceğini gösteren koşullarda, değer düşüklüğü testine tabi tutulur.

2.5.6 Varlıklarda değer düşüklüğü

Finansal varlıklarda değer düşüklüğü:

- İtfa edilmiş maliyet üzerinden gösterilen finansal varlıklar

Şirket, bir ya da bir Şirket finansal varlığın değer düşüklüğüne uğradığını gösteren nesnel bir göstergenin var olup olmadığını, her raporlama döneminin sonunda değerlendirir. Bir ya da bir grup finansal varlık değer düşüklüğüne uğrarsa, değer düşüklüğünden kaynaklanan zarar, ancak değer düşüklüğüne ilişkin varlığın ilk kayda alınmasından sonra ortaya çıkan ve söz konusu finansal varlıkların geleceğe ait tahmini nakit akışları üzerinde bir etkisinin olduğu bir ya da daha fazla olayın sebep olduğu nesnel bir kanıt varsa finansal tablolara yansıtılır.

Şirket tüm finansal varlıkların değer düşüklüğü testi için aşağıdaki kriterleri göz önünde bulundurmaktadır:

- Finansal varlığı ihraç edenin veya finansal varlığı taahhüt edenin finansal açıdan önemli bir zorluk içinde olması,
- Sözleşmenin ihlal edilmesi, örneğin faiz veya anapara ödemelerinin yerine getirilememesi veya ihmal edilmesi,
- Şirket'in, borçlunun içinde bulunduğu finansal zorluğa ilişkin ekonomik veya yasal nedenlerden ötürü, borçluya başka koşullar altında tanımayacağı bir ayrıcalık tanınması,
- Borçlunun, iflas veya başka tür bir finansal yeniden yapılandırmaya gireceği ihtimalinin yüksek olması,
- Portföy içindeki her bir finansal varlık itibarıyla tespiti mümkün olmamakla birlikte, bir Şirket finansal varlığın ilk kayda alınmalarını müteakip söz konusu varlıkların gelecekteki tahmini nakit akışlarında ölçülebilir bir azalış olduğuna işaret eden gözlemlenebilir veri bulunması. Bu tür veriler genellikle aşağıdaki durumlarda oluşur:

- (i) Portföydeki borçluların ödeme durumlarında olumsuz anlamda değişiklikler yaşanması ve
- (ii) Portföydeki varlıkların geri ödenmemesine neden olabilecek ulusal veya bölgesel ekonomik koşullar.

ALTIN YUNUS ÇEŞME TURİSTİK TESİSLER A.Ş.

1 OCAK - 31 ARALIK 2023 HESAP DÖNEMİNE AİT FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL"), 31 Aralık 2023 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre ifade edilmiştir.)

DİPNOT 2 - FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (Devamı)

2.5 Önemli Muhasebe Politikalarının Özeti (Devamı)

2.5.7 Varlıklarda değer düşüklüğü (Devamı)

Şirket öncelikle, değer düşüklüğüne ilişkin bağımsız göstergenin bulunup bulunmadığını değerlendirir. Krediler ve alacaklar için, zararın tutarı varlıkların defter değeri ile geleceğe ait tahmini nakit akışlarının finansal varlıkların orijinal efektif faiz oranı kullanılarak indirgenmiş bilanço tarihindeki değeri arasındaki fark olarak ölçülür (geleceğe ait gerçekleşmemiş giderler hariç olmak üzere). Varlıkların defter değeri düşürülür ve meydana gelen zarar gelir tablosunda kayda alınır.

Eğer, izleyen dönemde, değer düşüklüğü zararının miktarı azalırsa ve bu azalış değer düşüklüğünün anlaşılmasından sonra meydana gelen bir olayla ilişkilendirilebilirse (borçlunun kredi notunda iyileştirme olması gibi), daha önce kayda alınmış değer düşüklüğünün iptali gelir tablosunda kayda alınır.

- Gerçeğe Uygun Değer Farkı Diğer Kapsamlı Gelire Kaydedilen Varlıklar

Gerçeğe uygun değeri diğer kapsamlı gelire yansıtılan finansal varlıklar, finansal durum tablosunda "finansal yatırımlar" kalemlerini içermektedir. Gerçeğe uygun değer farkı diğer kapsamlı gelire kaydedilen varlıkların satılması durumunda diğer kapsamlı gelire sınıflandırılan değerleme farkı geçmiş yıl karlarına sınıflandırılır. Şirket, tüm finansal varlıklarını gerçeğe uygun değerinden finansal tablolarında muhasebelemiştir.

31 Aralık 2022 tarihi itibarıyla gerçeğe uygun değeri diğer kapsamlı gelire yansıtılan finansal varlıklar, finansal durum tablosunda "finansal yatırımlar" kalemlerini içermektedir. Gerçeğe uygun değer farkı diğer kapsamlı gelire kaydedilen varlıkların satıldığında diğer kapsamlı gelire sınıflandırılan değerleme farkı geçmiş yıl karlarına sınıflandırılmıştır. Şirket, tüm finansal varlıklarını gerçeğe uygun değerinden finansal tablolarında muhasebelemiştir.

Finansal olmayan varlıklarda değer düşüklüğü:

Şirket, ertelenmiş vergi varlıkları ile yeniden değerlendirilmiş tutarları ile taşınan maddi duran varlıkları dışında kalan her varlık için her bir bilanço tarihinde, söz konusu varlığa ilişkin değer kaybının olduğuna dair herhangi bir gösterge olup olmadığını değerlendirir. Eğer böyle bir gösterge mevcutsa, o varlığın geri kazanılabilir tutarı tahmin edilir. Kullanıma hazır olmayan maddi olmayan duran varlıklarda ise geri kazanılabilir tutar her bir bilanço tarihinde tahmin edilir. Varlığın geri kazanılabilir değeri, ilgili varlığın satışı için katlanılacak giderler düşüldükten sonraki net rayiç değeri ile kullanım değerinin yüksek olanıdır.

2.5.8 Borçlanma maliyetleri ve alınan krediler

Alınan krediler alındıkları tarihlerdeki gerçeğe uygun değerlerinden, işlem masrafları çıkartıldıktan sonraki net değerleriyle kaydedilir. Finansal borçlanmalar, müteakip dönemlerde etkin faiz yöntemi kullanılarak iskonto edilmiş maliyet değeri üzerinden gösterilir. İşlem masrafları düşüldükten sonra kalan tutar ile iskonto edilmiş maliyet değeri arasındaki fark, etkin faiz yöntemi kullanılarak kar veya zarar ve diğer kapsamlı gelir tablosuna kredi dönemi süresince finansman maliyeti olarak yansıtılır. Alınan kredilerden kaynaklanan finansman maliyeti oluştuğunda kar veya zarar ve diğer kapsamlı gelir tablosuna yansıtılır (Dipnot 24). Finansal borçlanmaların vadeleri finansal durum tablosu (bilanço) tarihinden itibaren 12 aydan kısa ise, kısa vadeli yükümlülükler içerisinde, 12 aydan fazla ise uzun vadeli yükümlülükler içerisinde gösterilmektedir (Dipnot 13).

Kredi sözleşmeleri ve limitleri için ödenen ücretler, söz konusu sözleşme kapsamında ilgili limitin kısmen veya tamamen kullanılmasının kuvvetle muhtemel olduğu durumlarda, işlem maliyeti olarak yukarıda esaslar çerçevesinde mali tablolara yansıtılır. Söz konusu limitin kullanılmasının muhtemel olmadığı durumlarda ise ödenen ücret likidite hizmetleri için ödenen bir hizmet olarak peşin ödenen gider olarak değerlendirilir ve ilgili kredi limitinin geçerlilik süresi boyunca gelir tablosuyla ilişkilendirilir.

ALTIN YUNUS ÇEŞME TURİSTİK TESİSLER A.Ş.

1 OCAK - 31 ARALIK 2023 HESAP DÖNEMİNE AİT FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL"), 31 Aralık 2023 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre ifade edilmiştir.)

DİPNOT 2 - FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (Devamı)

2.5 Önemli Muhasebe Politikalarının Özeti (Devamı)

2.5.9 Kur değişiminin etkileri

Yabancı para cinsinden yapılan işlemler, işlemin yapıldığı günkü döviz kurlarından TL'ye çevrilmiştir. Finansal durum tablosunda (bilançoda) yer alan yabancı para birimi bazındaki parasal varlıklar ve yükümlülükler bilanço tarihindeki, döviz kurları kullanılarak TL'ye çevrilmiştir. Bu işlemler sonucunda oluşan kur farkları dönem karının belirlenmesinde hesaba alınmıştır.

2.5.10 Pay başına kazanç

Kar veya zarar ve diğer kapsamlı gelir tablosunda belirtilen pay başına kazanç, net dönem karının, dönem boyunca bulunan pay senetlerinin ağırlıklı ortalama sayısına bölünmesi ile bulunmuştur (Dipnot 26). Şirketler, mevcut pay sahiplerine birikmiş karlardan payları oranında pay dağıtarak ("Bedelsiz Paylar") sermayelerini arttırabilir. Pay başına kazanç hesaplanırken, bu bedelsiz pay ihracı çıkarılmış paylar olarak sayılır. Dolayısıyla pay başına kazanç hesaplamasında kullanılan ağırlıklı pay adedi ortalaması, payların bedelsiz olarak çıkarılmasını geriye dönük olarak uygulamak suretiyle elde edilir. Temettü dağıtılması söz konusu olması durumunda ise hisse başına düşecek kazanç payların ağırlıklı ortalamasının adedi üzerinden değil, mevcut pay adedi dikkate alınarak belirlenecektir.

2.5.11 Raporlama döneminden sonraki olaylar

Raporlama döneminden sonraki olaylar; kara ilişkin herhangi bir duyuru veya diğer seçilmiş finansal bilgilerin kamuya açıklanmasından sonra ortaya çıkmış olsalar bile, finansal durum tablosu (bilanço) tarihi ile finansal durum tablosunun (bilançonun) yayımı için yetkilendirilme tarihi arasındaki tüm olayları kapsar.

Şirket, raporlama döneminden sonraki düzeltme gerektiren olayların ortaya çıkması durumunda, finansal tablolara alınan tutarları bu yeni duruma uygun şekilde düzeltir. Raporlama döneminden sonra ortaya çıkan düzeltme gerektirmeyen hususlar, finansal tablo kullanıcılarının ekonomik kararlarını etkileyen hususlar olmaları halinde finansal tablo dipnotlarında açıklanır.

2.5.12 Karşılıklar, şarta bağlı yükümlülükler ve şarta bağlı varlıklar

Geçmişteki olaylardan kaynaklanan ve gerçekleşmesi gelecekte Şirket'in tamamıyla kontrolünde olmayan, bir veya birden fazla olayın olması veya olmaması durumuna bağlı olan olası varlık ve yükümlülükler, şarta bağlı varlık ve yükümlülükler olarak kabul edilmektedir. Şirket, şarta bağlı varlık ve yükümlülükleri kayıtlarına yansıtılmamaktadır. Şarta bağlı yükümlülükler, ilgili bir ekonomik fayda çıkışı olasılığı uzak olmadığı sürece finansal tablo dipnotlarında açıklanmıştır. Şarta bağlı varlıklar ise ancak ekonomik faydaların girişi muhtemel ise finansal tablo dipnotlarında açıklanmıştır (Dipnot 14).

Karşılıklar, Şirket'in bilanço tarihi itibarıyla mevcut bulunan ve geçmişten kaynaklanan yasal veya yapısal bir yükümlülüğünün bulunması, yükümlülüğü yerine getirmek için ekonomik fayda sağlayan kaynakların çıkışının gerçekleşme olasılığının kuvvetli olması ve yükümlülük tutarı konusunda güvenilir bir tahminin yapılabilirdiği durumlarda muhasebeleştirilmektedir. Birden fazla sayıda benzer yükümlülüğün bulunduğu durumlarda, gerekli olabilecek ekonomik fayda sağlayan kaynakların çıkış olasılığı aynı sınıftaki yükümlülüklerin tamamı dikkate alınarak değerlendirilir. Gelecekteki operasyonel zararlarla ilgili olarak karşılık ayrılmamaktadır.

ALTIN YUNUS ÇEŞME TURİSTİK TESİSLER A.Ş.

1 OCAK - 31 ARALIK 2023 HESAP DÖNEMİNE AİT FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL"), 31 Aralık 2023 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre ifade edilmiştir.)

DİPNOT 2 - FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (Devamı)

2.5 Önemli Muhasebe Politikalarının Özeti (Devamı)

2.5.13 İlişkili taraflar

Bu finansal tablolar açısından, Şirket üzerinde kontrolü, müşterek kontrolü veya önemli etkinliği olan ortaklar, Yaşar Grubu Şirketleri, Şirket'in veya ana ortak olarak Yaşar Holding'in üst düzey Yönetim Kadrosu ve Yönetim Kurulu üyeleri, yakın aile üyeleri ve bunlar tarafından kontrol edilen, müştereken kontrol edilen veya bunların üzerinde önemli etkinlikleri olan şirketler ilişkili taraflar olarak kabul ve ifade edilmiştir (Dipnot 6).

a) Bir kişi veya bu kişinin yakın ailesinin bir üyesi, aşağıdaki durumlarda Şirket ile ilişkili sayılır:

Söz konusu kişinin,

- i) Şirket üzerinde kontrol veya müşterek kontrol gücüne sahip olması durumunda,
- ii) Şirket üzerinde önemli etkiye sahip olması durumunda,
- iii) Şirket veya Şirket'in bir ana ortaklığının kilit yöneticisi olması durumunda.

b) Aşağıdaki koşullardan herhangi birinin mevcut olması halinde işletme Şirket ile ilişkili sayılır:

- i) İşletme ve Şirket'in aynı grubun üyesi olması halinde,
- ii) İşletme'nin, diğer işletmenin (veya diğer işletmenin de üyesi olduğu bir grubun üyesinin) iştiraki ya da iş ortaklığı olması halinde,
- iii) Her iki işletmenin de aynı bir üçüncü tarafın iş ortaklığı olması halinde,
- iv) İşletmelerden birinin üçüncü bir işletmenin iş ortaklığı olması ve diğer işletmenin söz konusu üçüncü işletmenin iştiraki olması halinde,
- v) İşletme'nin, Şirket'in ya da Şirket ile ilişkili olan bir işletmenin çalışanlarına ilişkin olarak işten ayrılma sonrasında sağlanan fayda plânlarının olması halinde (Şirket'in kendisinin böyle bir plânının olması halinde, sponsor olan işverenler de Şirket ile ilişkilidir),
- vi) İşletme'nin (a) Maddesi'nde tanımlanan bir kişi tarafından kontrol veya müştereken kontrol edilmesi halinde,
- vii) (a) Maddesi'nin (i) bendinde tanımlanan bir kişinin işletme üzerinde önemli etkisinin bulunması veya söz konusu işletmenin (ya da bu işletmenin ana ortaklığının) kilit yönetici personelinin bir üyesi olması halinde.

2.5.14 Finansal bilgilerin bölümlere göre raporlanması

Faaliyet bölümleri, Şirket'in faaliyetlerine ilişkin karar almaya yetkili organlara veya kişilere sunulan iç raporlama ve stratejik bölümlere paralel olarak değerlendirilmektedir. Söz konusu bölümlere tahsis edilecek kaynaklara ilişkin kararların alınması ve bölümlerin performansının değerlendirilmesi amacıyla Şirket'in faaliyetlerine ilişkin stratejik karar almaya yetkili organlar ve kişiler, Şirket'in üst düzey yöneticileri olarak tanımlanmıştır.

Şirket'in sadece bir coğrafi bölgede ve turizm alanında faaliyet göstermesi sebebiyle tek bir raporlanabilecek faaliyet bölümü bulunmakta olup Şirket üst düzey yöneticileri stratejik kararlarını Şirket'in tüm faaliyetlerini kapsayacak şekilde almaktadır. Bu nedenle, Şirket'in tek bir raporlanabilecek faaliyet bölümü bulunmakta olduğundan finansal bilgiler faaliyet bölümlerine göre raporlanmamıştır.

ALTIN YUNUS ÇEŞME TURİSTİK TESİSLER A.Ş.

1 OCAK - 31 ARALIK 2023 HESAP DÖNEMİNE AİT FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL"), 31 Aralık 2023 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre ifade edilmiştir.)

DİPNOT 2 - FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (Devamı)

2.5 Önemli Muhasebe Politikalarının Özeti (Devamı)

2.5.15 Kurum kazancı üzerinden hesaplanan vergiler

Dönemin kar ve zararı üzerindeki gelir vergisi yükümlülüğü, cari yıl vergisi ve ertelenmiş vergiyi içermektedir. Cari yıl vergi yükümlülüğü, dönem karının vergiye tabi olan kısmı üzerinden ve bilanço tarihinde geçerli olan vergi oranları ile hesaplanan vergi yükümlülüğünü içermektedir (Dipnot 25).

Ertelenmiş vergi yükümlülüğü veya varlığı, varlıkların ve yükümlülüklerin finansal tablolarda gösterilen değerleri ile yasal vergi matrahı hesabında dikkate alınan tutarları arasındaki geçici farklılıkların bilanço yöntemine göre vergi etkilerinin bilanço tarihi itibarıyla yasallaşmış vergi oranları dikkate alınarak hesaplanmasıyla belirlenmektedir. Ertelenmiş vergi geliri veya gideri ertelenmiş verginin doğrudan özkaynak altında muhasebeleştirilen bir işlemle ilgili olmadığı durumlarda, dönemin kar veya zararına dahil edilir. Ertelenmiş vergi özkaynaklar altında muhasebeleştirilen bir işlemde kaynaklanıyorsa, ilgili özkaynaklar kalemi altında muhasebeleştirilir.

Ertelenmiş vergi varlığı veya yükümlülüğü, söz konusu geçici farkların ortadan kalkacağı ilerideki dönemlerde ödenecek vergi tutarlarında yapacakları tahmin edilen artış ve azalış oranlarında finansal tablolara yansıtılmaktadırlar. Ertelenmiş vergi yükümlülüğü, tüm vergilendirilebilir geçici farklar için hesaplanırken ertelenmiş vergi varlığı gelecekte vergiye tabi kar elde etmek suretiyle indirilebilir geçici farklardan yararlanmanın kuvvetle muhtemel olması şartıyla finansal tablolara alınır. Ertelenmiş vergi varlığının bir kısmının veya tamamının sağlayacağı faydanın elde edilmesine imkan verecek düzeyde mali kar elde etmenin muhtemel olmadığı ölçüde, ertelenmiş vergi varlığının kayıtlı değeri azaltılır.

2.5.16 Çalışanlara sağlanan faydalar/ kıdem tazminatları

Kıdem tazminatı karşılığı, Şirket'in, Türk İş Kanunu uyarınca personelin emekliye ayrılmasından doğacak gelecekteki olası yükümlülüklerinin tahmini toplam karşılığının bilanço tarihindeki değerini ifade eder. Türkiye'de geçerli olan sosyal mevzuat ve Türk İş Kanunu uyarınca, Şirket ve Türkiye'de yerleşik olan bağlı ortaklıkları, en az bir yıllık hizmetini tamamlayan, kendi isteğiyle işten ayrılması veya uygunsuz davranışlar sonucu iş akdinin feshedilmesi dışında kalan sebepler yüzünden işten çıkarılan veya emekliye ayrılan her personeline toplu olarak kıdem tazminatı ödemekle yükümlüdür. Tanımlanmış sosyal yardım yükümlülüğü aktüeryal varsayımlar uyarınca net bilanço tarihindeki değerine göre indirgenmiş ve finansal tablolara yansıtılmıştır. Bu kapsamdaki tanımlanmış fayda planlarının yeniden ölçüm kazanç ve kayıpları diğer kapsamlı gelir olarak muhasebeleştirilmektedir.

2.5.17 Nakit akış tablosu

Nakit akış tablosunda, döneme ilişkin nakit akışları işletme, yatırım ve finansman faaliyetlerine dayalı bir biçimde sınıflandırılarak raporlanır. İşletme faaliyetlerinden kaynaklanan nakit akışları, Şirket'in faaliyetlerinden kaynaklanan nakit akışlarını gösterir. Yatırım faaliyetleriyle ilgili nakit akışları, Şirket'in yatırım faaliyetlerinde (duran varlık yatırımları ve finansal yatırımlar) kullandığı ve elde ettiği nakit akışlarını gösterir. Finansman faaliyetlerine ilişkin nakit akışları, Şirket'in finansman faaliyetlerinde kullandığı kaynakları ve bu kaynakların geri ödemelerini gösterir. Nakit ve nakit benzeri değerler, nakit ve banka mevduatı ile tutarı belirli nakde kolayca çevrilebilen kısa vadeli, yüksek likiditeye sahip ve vadesi 3 ay veya daha kısa olan yatırımları içermektedir.

2.5.18 Sermaye ve temettüler

Adi paylar sermaye olarak sınıflandırılır. Mevcut pay sahiplerine yapılan sermaye arttırımı, onaylandığı nominal değeriyle kaydedilir. Adi pay senetleri üzerinden dağıtılan temettüler, ilan edildikleri dönemde karın dağıtımı olarak kaydedilir.

ALTIN YUNUS ÇEŞME TURİSTİK TESİSLER A.Ş.

1 OCAK - 31 ARALIK 2023 HESAP DÖNEMİNE AİT FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL"), 31 Aralık 2023 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre ifade edilmiştir.)

DİPNOT 2 - FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (Devamı)

2.5 Önemli Muhasebe Politikalarının Özeti (Devamı)

2.5.19 Ticari alacaklar

Şirket tarafından bir alıcıya ürün veya hizmet sağlanması sonucunda oluşan ticari alacaklar ertelenen finansman gelirinden netleştirilmiş olarak gösterilirler. Belirlenmiş faiz oranı olmayan kısa vadeli alacaklar, faiz tahakkuk etkisinin çok büyük olmaması durumunda, orijinal fatura değerleri üzerinden gösterilmiştir (Dipnot 7).

Şirket tahsil imkanının kalmadığına dair objektif bir delil olduğu takdirde ilgili ticari alacak için şüpheli alacak karşılığı ayırmaktadır. Objektif deliller, alacağın dava veya icra safhasında veya hazırlığında olması, alıcının, önemli finansal zorluk içine düşmesi, alıcının temerrüde düşmesi veya önemli ve süresi öngörülemez bir gecikme yaşanacağını muhtemel olması gibi durumlardır. Söz konusu bu karşılığın tutarı, alacağın kayıtlı değeri ile tahsili mümkün tutar arasındaki farktır.

2.5.20 İşletmenin sürekliliği

Şirket'in finansal tabloları "İşletmenin Sürekliliği" ilkesi uyarınca hazırlanmıştır.

2.6 Önemli Muhasebe Değerlendirme, Tahmin ve Varsayımları

Finansal tabloların hazırlanması, bilanço tarihi itibarıyla raporlanan varlıklar ve yükümlülüklerin tutarlarını, şarta bağlı varlıkların ve yükümlülüklerin açıklamasını ve hesap dönemi boyunca raporlanan gelir ve giderlerin tutarlarını etkileyebilecek tahmin ve varsayımların kullanılmasını gerektirmektedir. Bu tahmin ve varsayımlar, Şirket yönetiminin mevcut olaylar ve işlemlere ilişkin en iyi bilgilerine dayanmasına rağmen, fiili sonuçlar varsayımlardan farklılık gösterebilir. Şirket'in önemli muhasebe varsayım ve tahminleri şunlardır:

a) *Arazi ve arsalar ile binalar ve yerüstü düzenlerinin yeniden değerlendirilmiş tutarları*

Yeniden değerlendirme çalışmalarının sıklığı, yeniden değerlemesi yapılan maddi duran varlıkların taşınan değerlerinin ilgili raporlama dönemi sonu itibarıyla gerçeğe uygun değerlerinden önemli ölçüde farklı olmadığından emin olacak şekilde belirlenir. Yeniden değerlendirme çalışmalarının yapılma sıklığı maddi duran varlık kalemlerinin gerçeğe uygun değerlerindeki değişime bağlıdır.

Yeniden değerlendirilen bir varlığın gerçeğe uygun değerinin taşınan değerinden önemli ölçüde farklı olduğu düşünülen durumlarda, yeniden değerlendirme çalışmasının tekrarlanması gerekmektedir ve bu çalışma aynı tarih itibarıyla yeniden değerlendirilen varlığın bulunduğu varlık sınıfının tamamı için yapılmaktadır. Öte yandan gerçeğe uygun değer değişimleri önemsiz olan maddi duran varlıklar için yeniden değerlendirme çalışmalarının her yıl tekrarlanması gerekli görülmemektedir.

Bu kapsamda, Şirket yönetiminin yapmış olduğu değerlendirmeler sonucunda arazi ve arsalar ile binalar ve yerüstü düzenleri 31 Aralık 2022 tarihi itibarıyla bir bağımsız profesyonel değerlendirme şirketi tarafından yapılan değerlendirme çalışmalarında tespit edilen gerçeğe uygun değeri üzerinden finansal tablolara yansıtılmış olup TMS 29 uyarınca 31 Aralık 2023 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre finansal durum tablosuna yansıtılmıştır.

ALTIN YUNUS ÇEŞME TURİSTİK TESİSLER A.Ş.

1 OCAK - 31 ARALIK 2023 HESAP DÖNEMİNE AİT FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL"), 31 Aralık 2023 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre ifade edilmiştir.)

DİPNOT 2 - FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (Devamı)

2.6 Önemli Muhasebe Değerlendirme, Tahmin ve Varsayımları (Devamı)

Gerçekleştirilen değerlendirme çalışmaları kapsamında kullanılan yöntem ve varsayımların detayları aşağıdaki gibidir:

- Gerçeğe uygun değer hesaplamalarında en etkin ve verimli kullanım değerlendirmesi yapılarak halihazırdaki kullanım amaçları en etkin ve verimli kullanım olarak saptanmış olup araziler ve arsalar için emsal karşılaştırma yöntemi, binalar ve yerüstü düzenleri için maliyet yaklaşımı yöntemi kullanılmıştır.
- Emsal karşılaştırma yönteminde mevcut pazar bilgilerinden faydalanılmış, bölgede yakın dönemde pazara çıkarılmış benzer gayrimenkuller dikkate alınarak, pazar değerini etkileyebilecek kriterler çerçevesinde fiyat ayarlaması yapılmış ve rapora konu arsalar ve binalar için ortalama m² satış değeri belirlenmiştir. Bulunan emsaller, konum, büyüklük, imar durumu, fiziksel özellikleri gibi kriterler dahilinde karşılaştırılmış, emlak pazarının güncel değerlendirilmesi için emlak pazarlama firmaları ile görüşülmüş, ayrıca bağımsız profesyonel değerlendirme şirketinin mevcut bilgilerinden faydalanılmıştır.
- Maliyet yaklaşımı yönteminde ise arsa üzerindeki yatırım maliyetlerinin amortize edildikten (herhangi bir çıkar veya kazanç varsa eklendikten sonra, yıpranma payının çıkartılması) sonra arsa değerine eklenmesi ile gayrimenkulün değeri belirlenmiştir. Maliyet yaklaşımı yönteminde ele alınan bileşenlerden arsa değerinin hesaplanmasında da yukarıda açıklanan emsal karşılaştırma yöntemi kullanılmıştır.

b) Kıdem tazminatı karşılığı

Şirket, kıdem tazminatı karşılığının hesaplamasında çalışan devir hızı, yıllık iskonto oranları ve maaş artışları gibi aktüeryal varsayımlar kullanmaktadır. Hesaplamaya ilişkin detaylar çalışanlara sağlanan faydalar dipnotunda belirtilmiştir (Dipnot 15).

2.7 Netleştirme/ Mahsup

İçerik ve tutar itibarıyla önem arz eden her türlü kalem, benzer nitelikte dahi olsa, finansal tablolarda ayrı gösterilir. Önemli olmayan tutarlar, esasları veya fonksiyonları açısından birbirine benzeyen kalemler itibarıyla toplulaştırılarak gösterilir. İşlem ve olayın özünün mahsubu gerekli kılması sonucunda, bu işlem ve olayın net tutarları üzerinden gösterilmesi veya varlıkların, değer düşüklüğü düşüldükten sonraki tutarları üzerinden izlenmesi, mahsup edilmeme kuralının ihlali olarak değerlendirilmez. Şirket'in normal iş akışı içinde gerçekleştirdiği işlemler sonucunda, "Hasılat" başlıklı kısımda tanımlanan gelirler dışında elde ettiği gelirler, işlem veya olayın özüne uygun olması şartıyla net değerleri üzerinden gösterilir.

2.8 TFRS'ye ve KGK tarafından yayınlanan ilke kararlarına uygunluk beyanı

Şirket yönetimi, finansal tabloların KGK tarafından yayımlanan TFRS'lere ve KGK ilke kararlarına göre hazırlanması ve dürüst bir şekilde sunumundan sorumludur. Şirket yönetimi olarak, cari ve önceki döneme ait finansal tablolar ile önemli muhasebe politikalarının özeti ve dipnotların TFRS'ye uygun olarak hazırlanıp sunulduğunu beyan ederiz.

ALTIN YUNUS ÇEŞME TURİSTİK TESİSLER A.Ş.**1 OCAK - 31 ARALIK 2023 HESAP DÖNEMİNE AİT FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL"), 31 Aralık 2023 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre ifade edilmiştir.)

DİPNOT 3 - FİNANSAL YATIRIMLAR

Gerçeğe uygun değer farkı diğer kapsamlı gelire kaydedilen varlıklar:

	31 Aralık 2023		31 Aralık 2022	
	Defter Değeri	Pay (%)	Defter Değeri	Pay (%)
Çeşme Otelcileri Termal Enerji ve Turizm Ticaret A.Ş. ("Çetaş")	114.810	20	69.678	20

DİPNOT 4- BÖLÜMLERE GÖRE RAPORLAMA

Bakınız Dipnot 2.5.14.

DİPNOT 5 - NAKİT VE NAKİT BENZERLERİ

	31 Aralık 2023	31 Aralık 2022
Kasa	89.483	212.003
Banka		
-Vadesiz mevduat		
- Türk Lirası	404.427	8.949.998
- Yabancı para	1.266.600	18.582.343
-Vadeli mevduat		
- Türk Lirası	5.865.000	11.665.923
- Yabancı para	22.801.730	-
Diğer	10.218.791	9.524.761
Toplam	40.646.031	48.935.028

Şirket'in 31 Aralık 2023 tarihi itibarıyla vadeli mevduatının vade tarihi 2 Ocak 2023 ve yıllık faiz oranı TL % 41, Euro %1,50'dir. (31 Aralık 2022: Vade tarihi 2 Ocak 2023 ve yıllık faiz oranı % 24,66). Diğer nakit benzerleri ortalama vadeleri 1 - 3 ay arasında (31 Aralık 2022: ortalama 50 gün) vadeli kredi kartı alacaklarını içerir.

Şirket'in mevduatlarının bulunduğu bankaların kredi bağımsız veriler dikkate alınarak değerlendirilmekte olup herhangi önemli bir risk öngörülmemektedir. Nakit ve nakit benzerlerinin piyasa değerleri bilanço tarihindeki tahakkuk eden faiz gelirini de içeren taşınan değerlerine yaklaşmaktadır.

ALTIN YUNUS ÇEŞME TURİSTİK TESİSLER A.Ş.**1 OCAK - 31 ARALIK 2023 HESAP DÖNEMİNE AİT FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL"), 31 Aralık 2023 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre ifade edilmiştir.)

DİPNOT 6 - İLİŞKİLİ TARAF AÇIKLAMALARI (Devamı)

31 Aralık 2023 ve 2022 tarihleri itibarıyla ilişkili taraflardan alacaklar ve ilişkili taraflara borçlar bakiyeleri ile ilgili dönemlerdeki içlerinde ilişkili taraflarla yapılan önemli işlemlerin özeti aşağıda sunulmuştur:

i) İlişkili tarafların bakiyeleri:

İlişkili taraflardan kısa vadeli ticari alacaklar	31 Aralık 2023	31 Aralık 2022
Viking A.Ş.	137.795	-
Pınar Süt Mamülleri A.Ş. ("Pınar Süt")	-	91.653
Diğer	33.217	68.842
Toplam	171.012	160.495

İlişkili taraflara kısa vadeli ticari borçlar:	31 Aralık 2023	31 Aralık 2022
Desa Elektrik Enerjisi Tedarik ve Toptan Satış A.Ş. ("Desa Elektrik")	855.839	1.676.746
Yaşar Holding	1.239.614	865.613
Yaşar Birleşik Pazarlama Dağıtım Turizm ve Ticaret A.Ş. ("YBP")	922.276	604.056
Pınar Et A.Ş.	732.245	236.718
Yaşar Bilgi İşlem	1.084.932	421.446
Diğer	357.937	132.797
Toplam	5.192.843	3.937.376

Yaşar Holding'e olan ticari borçlar idari hizmet bedellerinden, YBP ticari borçları mal alımlarından ve Desa Elektrik'e olan ticari borçlar elektrik alımından kaynaklanmaktadır.

ii) İlişkili taraflarla yapılan işlemler:

İlişkili taraflardan yapılan mal alımları:	1 Ocak - 31 Aralık 2023	1 Ocak - 31 Aralık 2022
Desa Elektrik	11.957.897	17.487.978
Pınar Entegre Et ve Un San. A.Ş. ("Pınar Et")	4.186.961	3.607.809
YBP	3.194.309	3.216.860
Pınar Su ve İçecek Sanayi ve Ticaret A.Ş. ("Pınar Su")	1.671.346	1.297.603
Diğer	265.499	307.130
Toplam	21.276.012	25.917.380

YBP'den yapılan mal alımları, Şirket'in kullandığı yiyecek ve içecek malzemelerinin alımlarından oluşmaktadır. Pınar Et'ten çiğ et alımı, Desa Elektrik'ten ise elektrik alımı gerçekleştirilmektedir.

ALTIN YUNUS ÇEŞME TURİSTİK TESİSLER A.Ş.**1 OCAK - 31 ARALIK 2023 HESAP DÖNEMİNE AİT FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL"), 31 Aralık 2023 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre ifade edilmiştir.)

DİPNOT 6 - İLİŞKİLİ TARAF AÇIKLAMALARI (Devamı)**ii) İlişkili taraflarla yapılan işlemler (Devamı):**

İlişkili taraflardan hizmet alımları	1 Ocak - 31 Aralık 2023	1 Ocak - 31 Aralık 2022
Yaşar Holding	3.326.534	2.291.828
Yaşar Bilgi İşlem ve Ticaret A.Ş. ("Yabim")	2.034.751	1.380.677
Diğer	609.570	221.170
	5.970.855	3.893.675

Yaşar Holding'ten yapılan hizmet alımları danışmanlık ve istişare bedellerinden, Yabim'den alınan hizmet alımları ise bilişim hizmetleri bedellerinden oluşmaktadır.

İlişkili taraflara yapılan hizmet satışları	1 Ocak - 31 Aralık 2023	1 Ocak - 31 Aralık 2022
Dyo Boya Fabrikaları Sanayii ve Tic. A.Ş. ("Dyo Boya")	3.588.358	2.344.073
Pınar Süt	2.642.066	1.291.119
Yaşar Holding	2.412.967	877.187
YBP	1.958.594	831.925
Pınar Et	2.152.167	803.565
Yaşar Üniversitesi	1.304.482	284.248
Pınar Su	1.149.804	631.787
Yabim	806.334	418.477
Çamlı Yem	857.964	367.206
Desa Enerji	108.002	66.657
Viking A.Ş.	464.847	235.915
Diğer	425.666	364.288
	17.871.251	8.516.447

İlişkili taraflara yapılan hizmet satışları, söz konusu şirketlerin konaklama, ağırlama ve toplantı organizasyonu ihtiyaçlarına yönelik Şirket'in gerçekleştirdiği satışlardan oluşmaktadır.

İlişkili taraflardan esas faaliyetlerden diğer giderler	1 Ocak - 31 Aralık 2023	1 Ocak - 31 Aralık 2022
Yaşar Holding	107.684	41.477
Pınar Su	38.883	1333
YBP	41.408	20.244
Diğer	37.189	24.037
	225.164	87.091

1 Ocak - 31 Aralık 2023 ve 2022 hesap dönemleri içerisinde gerçekleşen esas faaliyetlerden diğer giderlerin önemli bir kısmı, Şirket'in ticari borçlarına ilişkin vade farkı giderlerinden oluşmaktadır.

İlişkili taraflara finansal giderler	1 Ocak - 31 Aralık 2023	1 Ocak - 31 Aralık 2022
Yaşar Holding	411	2.460
	411	2.460

ALTIN YUNUS ÇEŞME TURİSTİK TESİSLER A.Ş.**1 OCAK - 31 ARALIK 2023 HESAP DÖNEMİNE AİT FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL"), 31 Aralık 2023 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre ifade edilmiştir.)

DİPNOT 6 - İLİŞKİLİ TARAF AÇIKLAMALARI (Devamı)**iii) İlişkili taraflarla yapılan işlemler (Devamı):**

İlişkili taraflardan yapılan maddi ve maddi olmayan duran varlık alımları	1 Ocak - 31 Aralık 2023	1 Ocak - 31 Aralık 2022
Yaşar Dış Ticaret	6.364.000	-
Yaşar Holding	388.982	-
Dyo Boya	462.481	406.838
Yabim	155.206	338.712
	1.006.669	745.550

İlişkili taraflardan esas faaliyetlerden diğer gelirler	1 Ocak - 31 Aralık 2023	1 Ocak - 31 Aralık 2022
Pınar Et	231.742	28.824
Diğer	1.861	4.202
	233.603	33.026

i) Üst düzey yöneticilere sağlanan faydalar:

Üst düzey yöneticiler, Yönetim Kurulu üyeleri, genel müdür ve direktörlerden oluşmakta olup bu yöneticilere sağlanan faydalar aşağıdaki gibidir:

Üst düzey yöneticilere sağlanan faydalar	31 Aralık 2023	31 Aralık 2022
Çalışanlara sağlanan kısa vadeli faydalar	4.499.876	3.732.197
Diğer uzun vadeli faydalar	848.723	1.241.750
	5.348.599	4.973.947

31 Aralık 2023 tarihi itibarıyla Şirket'in 1.876.190 TL (31 Aralık 2022: 1.876.190) tutarında ilişkili taraflardan alınan kefaleti bulunmaktadır.

ALTIN YUNUS ÇEŞME TURİSTİK TESİSLER A.Ş.**1 OCAK - 31 ARALIK 2023 HESAP DÖNEMİNE AİT FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL"), 31 Aralık 2023 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre ifade edilmiştir.)

DİPNOT 7 - TİCARİ ALACAKLAR VE BORÇLAR**a) İlişkili olmayan taraflardan kısa vadeli ticari alacaklar**

	31 Aralık 2023	31 Aralık 2022
Müşteri cari hesapları	4.819.705	1.909.064
Vadeli çekler ve alacak senetleri	-	3.295.458
Şüpheli ticari alacak karşılığı (-)	(561.105)	(862.332)
Toplam	4.258.600	4.342.190

Vadeli çekler ve müşteri cari hesapları, ağırlıklı olarak seyahat oluşmaktadır.

31 Aralık 2023 ve 2022 tarihleri itibarıyla ticari alacakların vadeleri aşağıdaki gibidir:

	31 Aralık 2023	31 Aralık 2022
Vadesi geçen alacaklar	2.845.671	271.158
0 - 30 gün vadeli	1.412.929	698.491
61 gün ve üzeri	-	3.372.542
Toplam	4.258.600	4.342.191

31 Aralık 2023 ve 2022 tarihleri itibarıyla vadesi geçen ticari alacakların yaşlandırması aşağıdaki gibidir:

	31 Aralık 2023	31 Aralık 2022
0 - 30 gün	2.771.532	207.552
31 - 60 gün vadeli	744	55.590
61 gün ve üzeri	73.395	8.016
Toplam	2.845.671	271.158

31 Aralık 2023 ve 2022 tarihleri itibarıyla ticari alacakların kredi riski analizi Dipnot 29.a'da detaylı olarak açıklanmıştır.

ALTIN YUNUS ÇEŞME TURİSTİK TESİSLER A.Ş.**1 OCAK - 31 ARALIK 2023 HESAP DÖNEMİNE AİT FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL"), 31 Aralık 2023 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre ifade edilmiştir.)

DİPNOT 7 - TİCARİ ALACAKLAR VE BORÇLAR (Devamı)

Şüpheli alacak karşılığının dönem içerisindeki hareketleri aşağıdaki gibidir:

	2023	2022
1 Ocak	(862.332)	(1.022.970)
Şüpheli hale gelen alacaklar	(37.759)	(27.744)
Dönem içerisinde tahsil edilen	-	188.382
Enflasyon düzeltmesi	338.986	-
31 Aralık	(561.105)	(862.332)

Şirket'in alacakları temel olarak, turizm acentelerine, münferit müşterilere ve gruplara yapılan satışlardan oluşmaktadır. Şirket yönetimi geçmiş deneyimlerini ve müteakip dönem tahsilatlarını göz önünde bulundurarak karşılık ayrılmamış ticari alacakları açısından önemli bir tahsilat problemi yaşamayacağını öngörmektedir.

	31 Aralık 2023	31 Aralık 2022
Satıcılar cari hesapları	11.323.838	13.922.540
	11.323.838	13.922.540

Satıcılara olan borçların ortalama vadesi 1 - 3 ay (2022: 1 - 3 ay) içerisindeydir.

DİPNOT 8 - DİĞER ALACAKLAR VE BORÇLAR

	31 Aralık 2023	31 Aralık 2022
Verilen depozito ve teminatlar	126.868	175.442
Personelden alacaklar	64.667	14.833
	191.535	190.275

	31 Aralık 2023	31 Aralık 2022
Ödenecek vergi ve fonlar	1.454.038	1.464.469
Diğer	14.616	13.854
Toplam	1.468.654	1.478.323

ALTIN YUNUS ÇEŞME TURİSTİK TESİSLER A.Ş.**1 OCAK - 31 ARALIK 2023 HESAP DÖNEMİNE AİT FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL"), 31 Aralık 2023 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre ifade edilmiştir.)

DİPNOT 9 - STOKLAR

	31 Aralık 2023	31 Aralık 2022
Otel stokları	2.866.918	3.060.853
Diğer stoklar	233.514	633.478
Toplam	3.100.432	3.694.331

Otel stoklarının önemli kısmı tesisin mutfağında kullanılan yiyecek, içecek ve işletme malzemelerinden oluşmaktadır. Stoklar maliyet bedeli ile değerlendirilmiştir. Cari dönem içerisinde giderleştirilen ve satışların maliyeti ile ilişkilendirilen stokların tutarı 14.511.464 TL'dir (31 Aralık 2022: 7.212.725 TL) (Dipnot 16).

DİPNOT 10 - PEŞİN ÖDENMİŞ GİDERLER VE ERTELENMİŞ GELİRLER

	31 Aralık 2023	31 Aralık 2022
Verilen sipariş avansları	634.483	1.705.241
Peşin ödenen giderler	2.264	5.609
Toplam	636.747	1.710.850

Kısa vadeli peşin ödenmiş giderler, ağırlıklı olarak ödenen yangın ve diğer sigorta primlerinden oluşmaktadır.

	31 Aralık 2023	31 Aralık 2022
Alınan sipariş avansları	12.355.942	20.894.934
Diğer	175.933	90.617
Toplam	12.531.875	20.985.551

Alınan sipariş avansları Şirket'in müteakip dönemlerde yapacağı satışlara yönelik, ağırlıklı olarak acenteler üzerinden alınan avanslardan oluşmaktadır.

	31 Aralık 2023	31 Aralık 2022
Peşin ödenen giderler	304.958	533.518
Toplam	304.958	533.518

ALTIN YUNUS ÇEŞME TURİSTİK TESİSLER A.Ş.**1 OCAK - 31 ARALIK 2023 HESAP DÖNEMİNE AİT FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR**

Tüm tutarlar, aksi belirtilmedikçe 31 Aralık 2023 tarihi itibarıyla Türk Lirası "TL" cinsinden eşdeğer satın alma gücü ile sunulmuştur).

DİPNOT 11 - MADDİ DURAN VARLIKLAR VE KULLANIM HAKKI VARLIKLARI**a) Maddi Duran Varlıklar:**

1 Ocak - 31 Aralık 2023 hesap dönemindeki maddi duran varlık hareketleri aşağıdaki gibidir:

	1 Ocak 2023	İlaveler	Değerleme Öncesi Birikmiş Amortisman Netlemesi	Yeniden Değerleme Artışı	31 Aralık 2023
Maliyet değeri/ yeniden değerlendirilmiş değer:					
Arazi ve arsalar	2.044.543.568	9.532.594	-	-	2.054.076.162
Binalar ve yerüstü düzenleri	721.743.604	7.334.486	-	-	729.078.090
Makine, tesis ve cihazlar	110.543.078	10.979.803	-	-	121.522.881
Taşıt araçları	3.210.394	8.074.493	-	-	11.284.887
Döşeme ve demirbaşlar	168.863.871	18.420	-	-	168.882.291
Yapılmakta olan yatırımlar	-	486.325	-	-	486.325
Toplam	3.048.904.515	36.426.121	-	-	3.085.330.636
Birikmiş amortisman:					
Binalar, yeraltı ve yerüstü düzenleri	-	(35.971.433)	-	-	(35.971.433)
Makine, tesis ve cihazlar	(101.311.852)	(2.168.446)	-	-	(103.480.298)
Taşıt araçları	(2.985.767)	(105.432)	-	-	(3.091.199)
Döşeme ve demirbaşlar	(145.095.847)	(5.982.779)	-	-	(151.078.626)
Toplam	(249.393.466)	(44.228.090)	-	-	(293.621.556)
Net defter değeri	2.799.511.049	(7.801.969)	-	-	2.791.709.080

1 Ocak - 31 Aralık 2023 hesap dönemi içerisinde, maddi duran varlıklara ilavelerin önemli bir bölümü Şirket'in bina ve otel odalarına yapmış olduğu teknik ve demirbaş yatırımlarından oluşmaktadır.

ALTIN YUNUS ÇEŞME TURİSTİK TESİSLER A.Ş.**1 OCAK - 31 ARALIK 2023 HESAP DÖNEMİNE AİT FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR**

Tüm tutarlar, aksi belirtilmedikçe 31 Aralık 2023 tarihi itibarıyla Türk Lirası "TL" cinsinden eşdeğer satın alma gücü ile sunulmuştur).

DİPNOT 11 - MADDİ DURAN VARLIKLAR VE KULLANIM HAKKI VARLIKLARI (Devamı)**a) Maddi Duran Varlıklar (Devamı):**

1 Ocak - 31 Aralık 2022 hesap dönemindeki maddi duran varlık hareketleri aşağıdaki gibidir:

	1 Ocak 2022	İlaveler	Değerleme Öncesi Birikmiş Amortisman Netlemesi	Yeniden Değerleme Artışı	31 Aralık 2022
Maliyet değeri/ yeniden değerlendirilmiş değeri:					
Arazi ve arsalar	1.060.938.761	1.364.691	-	982.240.116	2.044.543.568
Binalar ve yerüstü düzenleri	592.802.658	10.069.842	(32.101.964)	150.973.068	721.743.604
Makine, tesis ve cihazlar	108.675.673	1.867.405	-	-	110.543.078
Taşıt araçları	3.210.394	-	-	-	3.210.394
Döşeme ve demirbaşlar	159.180.358	9.683.513	-	-	168.863.871
Toplam	1.924.807.844	22.985.451	(32.101.964)	1.133.213.184	3.048.904.515
Birikmiş amortisman:					
Binalar, yeraltı ve yerüstü düzenleri	-	(32.101.964)	32.101.964	-	-
Makine, tesis ve cihazlar	(99.979.403)	(1.332.449)	-	-	(101.311.852)
Taşıt araçları	(2.669.149)	(316.618)	-	-	(2.985.767)
Döşeme ve demirbaşlar	(138.192.048)	(6.903.799)	-	-	(145.095.847)
Toplam	(240.840.600)	(40.654.830)	32.101.964	-	(249.393.466)
Net defter değeri	1.683.967.244				2.799.511.049

1 Ocak - 31 Aralık 2022 hesap dönemi içerisinde, maddi duran varlıklara ilavelerin önemli bir bölümü Şirket'in bina ve otel odalarına yapmış olduğu teknik ve mutfak demirbaş yatırımlarından oluşmaktadır.

ALTIN YUNUS ÇEŞME TURİSTİK TESİSLER A.Ş.**1 OCAK - 31 ARALIK 2023 HESAP DÖNEMİNE AİT FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR**

Tüm tutarlar, aksi belirtilmedikçe 31 Aralık 2023 tarihi itibarıyla Türk Lirası "TL" cinsinden eşdeğer satın alma gücü ile sunulmuştur).

DİPNOT 11 - MADDİ DURAN VARLIKLAR VE KULLANIM HAKKI VARLIKLARI (Devamı)**a) Maddi Duran Varlıklar (Devamı):**

Cari yıl amortisman ve itfa payı giderlerinin 14.978.088 TL (31 Aralık 2022: 18.337.620 TL) tutarındaki kısmı satışların maliyetine, 1.584 TL(31 Aralık 2022: 7.2024TL) tutarındaki kısmı pazarlama giderlerine (Dipnot 20.a) ve 12.536.046 TL (31 Aralık 2022: 20.442.060 TL) tutarındaki kısmı ise genel yönetim giderlerine (Dipnot 20.b) dahil edilmiştir.

Kullanım Hakkı Varlıkları:

1 Ocak - 31 Aralık 2023 hesap dönemindeki kullanım hakkı varlıkları hareket tablosu aşağıdaki gibidir:

	1 Ocak 2023	İlaveler	Çıkışlar	31 Aralık 2023
Maliyet değeri/ yeniden değerlendirilmiş değer:				
Binalar ve yerüstü düzenleri	71.201.803	15.329.011	-	86.530.814
Taşıt araçları	156.873	-	(156.873)	-
Toplam	71.358.676	15.329.011	(156.873)	86.530.814
Birikmiş amortisman:				
Binalar ve yerüstü düzenleri	(8.847.817)	(3.854.064)	-	(12.701.881)
Taşıt araçları	(153.672)	-	153.672	-
Toplam	(9.001.489)	(3.854.064)	153.672	(12.701.881)
Net defter değeri	62.357.187	11.474.947	(3.201)	73.828.933

1 Ocak - 31 Aralık 2022 hesap dönemindeki kullanım hakkı varlıkları hareket tablosu aşağıdaki gibidir:

	1 Ocak 2022	İlaveler	Çıkışlar	31 Aralık 2022
Maliyet değeri/ yeniden değerlendirilmiş değer:				
Binalar ve yerüstü düzenleri	34.178.689	37.023.114	-	71.201.803
Taşıt araçları	180.645	-	(23.772)	156.873
Toplam	34.359.334	37.023.114	(23.772)	71.358.676
Birikmiş amortisman:				
Binalar ve yerüstü düzenleri	(3.563.097)	(5.284.720)	-	(8.847.817)
Taşıt araçları	(171.137)	-	17.465	(153.672)
Toplam	(3.734.234)	(5.284.720)	17.465	(9.001.489)
Net defter değeri	30.625.100	31.738.394	(6.307)	62.357.187

ALTIN YUNUS ÇEŞME TURİSTİK TESİSLER A.Ş.**1 OCAK - 31 ARALIK 2023 HESAP DÖNEMİNE AİT FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR**

Tüm tutarlar, aksi belirtilmedikçe 31 Aralık 2023 tarihi itibarıyla Türk Lirası "TL" cinsinden eşdeğer satın alma gücü ile sunulmuştur).

DİPNOT 12 - MADDİ OLMAYAN DURAN VARLIKLAR

1 Ocak - 31 Aralık 2023 hesap dönemindeki maddi olmayan duran varlık hareketleri aşağıdaki gibidir:

	1 Ocak 2023	İlaveler	31 Aralık 2023
Haklar ve diğer maddi olmayan duran varlıklar	20.857.612	405.540	21.263.152
Eksi: Birikmiş itfa payları	(12.533.283)	(1.132.919)	(13.666.202)
Net defter değeri	8.324.329	(727.379)	7.596.950

1 Ocak - 31 Aralık 2022 hesap dönemindeki maddi olmayan duran varlık hareketleri aşağıdaki gibidir:

	1 Ocak 2022	İlaveler	31 Aralık 2022
Haklar ve diğer maddi olmayan duran varlıklar	20.392.141	465.471	20.857.612
Eksi: Birikmiş itfa payları	(11.193.953)	(1.339.330)	(12.533.283)
Net defter değeri	9.198.188	(873.859)	8.324.329

DİPNOT 13 - BORÇLANMALAR VE BORÇLANMA MALİYETLERİ

	31 Aralık 2023	31 Aralık 2022
Kiralama işlemlerinden kısa vadeli borçlar	2.135.223	4.433.927
Kiralama işlemlerinden uzun vadeli borçlar	23.206.877	22.925.608
Toplam	25.342.100	27.359.535

ALTIN YUNUS ÇEŞME TURİSTİK TESİSLER A.Ş.
1 OCAK - 31 ARALIK 2023 HESAP DÖNEMİNE AİT FİNANSAL
TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR

Tüm tutarlar, aksi belirtilmedikçe 31 Aralık 2023 tarihi itibarıyla Türk Lirası "TL" cinsinden eşdeğer satın alma gücü ile sunulmuştur).

DİPNOT 14 - KARŞILIKLAR, KOŞULLU VARLIK VE BORÇLAR

Diğer kısa vadeli karşılıklar:

	31 Aralık 2023	31 Aralık 2022
Ecrimisil gider karşılığı	6.535.251	7.086.823
Diğer	138.021	187.464
Toplam	6.673.272	7.274.287

Ecrimisil gider karşılıkları, Şirkete ait otelin bazı tesis alanlarının kullanılması ile ilgili olarak ayrılan gider karşılıklarından oluşmaktadır.

Alınan teminatlar:

	31 Aralık 2023	31 Aralık 2022
Teminat mektupları	1.638.818	2.650.372
Teminat senetleri	100.000	164.773
Teminat çekleri	150.000	247.159
Kefaletler	-	3.091.454
Toplam	1.888.818	6.153.758

31 Aralık 2023 tarihi itibarıyla Şirket'in ilişkili taraflardan alınan kefaleti bulunmamaktadır. (31 Aralık 2022: 1.876.190 TL)

31 Aralık 2023 ve 2022 tarihleri itibarıyla alınan teminatlar bakım ve güvenlik hizmeti tedarikçilerinden ve yapılmakta olan yatırımlara ilişkin hizmet tedarik eden firmalardan alınan TL cinsinden teminatlardan oluşmaktadır.

31 Aralık 2023 itibarıyla Şirket' in verilen teminatı bulunmamaktadır (31 Aralık 2022: 329.576 TL).

ALTIN YUNUS ÇEŞME TURİSTİK TESİSLER A.Ş.**1 OCAK - 31 ARALIK 2023 HESAP DÖNEMİNE AİT FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR**

Tüm tutarlar, aksi belirtilmedikçe 31 Aralık 2023 tarihi itibarıyla Türk Lirası "TL" cinsinden eşdeğer satın alma gücü ile sunulmuştur).

DİPNOT 15 - ÇALIŞANLARA SAĞLANAN FAYDALAR**Çalışanlara sağlanan faydalar kapsamında borçlar**

	31 Aralık 2023	31 Aralık 2022
Ödenecek sosyal güvenlik kesintileri	1.797.730	1.469.153
Diğer	119.226	118.287
Toplam	1.916.956	1.587.440

	31 Aralık 2023	31 Aralık 2022
Kıdem tazminatı karşılığı	8.499.519	10.043.707
Toplam	8.499.519	10.043.707

Türk İş Kanunu'na göre, Şirket bir senesini doldurmuş olan ve Şirket ile ilişkisi kesilen veya emekli olan 25 hizmet (kadınlarda 20) yılını dolduran ve emekliliğini kazanan (kadınlar için 58 yaşında, erkekler için 60 yaşında), askere çağrılan veya vefat eden personeli için kıdem tazminatı ödemekle mükelleftir. Ödenecek tazminat her hizmet yılı için bir aylık maaş kadardır ve bu tutar 31 Aralık 2023 tarihi itibarıyla 23.489,83 TL (31 Aralık 2022: 15.371,40 TL) ile sınırlandırılmıştır. Kıdem tazminatı karşılığı yasal olarak herhangi bir fonlamaya tabi değildir ve herhangi bir fonlama şartı bulunmamaktadır. Kıdem tazminatı karşılığı çalışanların emekliliği halinde ödenmesi gereken muhtemel yükümlülüğün bilanço tarihindeki değerinin aktüeryal öngörüler doğrultusunda tahminiyle hesaplanır.

Temel varsayım, her yıllık hizmet için belirlenen tavan karşılığının enflasyon ile orantılı olarak artmasıdır. Böylece uygulanan iskonto oranı enflasyonun beklenen etkilerinden arındırılmış gerçek oranı gösterir. Şirket'in kıdem tazminatı karşılığı, kıdem tazminatı tavanı her altı ayda bir ayarlandığı için, 1 Ocak 2023 tarihinden itibaren geçerli olan 35.058,58 TL (1 Ocak 2023: 19.982,83 TL) üzerinden hesaplanmaktadır. Şirket finansal tablolarında yer alan kıdem tazminatı karşılığını çeşitli aktüer varsayımlar kullanarak kayıtlarına yansıtmıştır. Karşılık, çalışanların yaş gruplarına, çalışma yıllarına ve Şirket'in sezonsal etkileri kaynaklı oluşan olasılık göz önünde bulundurularak hesaplanmıştır.

Toplam karşılığın hesaplanmasına yönelik aşağıdaki aktüeryal öngörüler kullanılmıştır:

	31 Aralık 2023	31 Aralık 2022
Yıllık iskonto oranı (%)	2,81	0,50
Emeklilik olasılığı (%)	95,68	95,56

Kıdem tazminatı karşılığının yıllar içerisindeki hareketleri aşağıdaki gibidir:

	2023	2022
1 Ocak	10.043.706	6.515.501
Faiz maliyeti	2.740.307	3.247.399
Dönem içerisindeki artış	3.605.884	2.960.430
Aktüeryal kayıp	(3.567.673)	11.556.352
Dönem içerisinde ödenen	912.928	(1.487.099)
Parasal kayıp	(5.235.633)	(12.748.877)
31 Aralık	8.499.519	10.043.706

Faiz maliyeti ile ilgili 2.740.307 TL'lik tutar finansal giderlere, dönem içerisindeki artış tutarı 3.605.884 TL ise genel yönetim giderlerine (Dipnot 20.b) dahil edilmiştir. Aktüeryal zararlar ise kapsamlı gelir tablosu içerisinde tanımlanmış fayda planları yeniden ölçüm kayıpları içerisinde sınıflandırılmıştır.

ALTIN YUNUS ÇEŞME TURİSTİK TESİSLER A.Ş.**1 OCAK - 31 ARALIK 2023 HESAP DÖNEMİNE AİT FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR**

Tüm tutarlar, aksi belirtilmedikçe 31 Aralık 2023 tarihi itibarıyla Türk Lirası "TL" cinsinden eşdeğer satın alma gücü ile sunulmuştur).

DİPNOT 16 - NİTELİKLERİNE GÖRE GİDERLER

	1 Ocak - 31 Aralık 2023	1 Ocak - 31 Aralık 2022
Personel	61.533.664	45.662.458
Enerji gideri	21.738.422	32.023.536
Amortisman ve itfa payları	37.305.172	31.764.033
Malzeme	31.596.462	28.890.198
Dışarıdan sağlanan fayda ve hizmetler	49.480.210	29.348.910
Bakım ve onarım	7.067.467	7.981.577
Kira giderleri	2.019.318	6.519.204
Reklam	4.246.525	3.136.897
Danışmanlık ve istişare ücretleri	5.509.828	3.443.570
Vergi	3.577.036	3.055.126
Sigorta	1.983.851	1.473.399
Diğer	9.334.767	6.559.514
Toplam	235.392.722	199.858.422

Bağımsız Denetçi/Bağımsız Denetim Kuruluşundan Alınan Hizmetlere İlişkin Ücretler

Şirket'in, KGK'nın 30 Mart 2022 tarihinde mükerrer Resmi Gazete'de yayımlanan Kurul Kararına istinaden hazırladığı ve hazırlanma esasları 19 Ağustos 2022 tarihli KGK yazısını temel alan bağımsız denetim kuruluşlarınca verilen hizmetlerin ücretlerine ilişkin açıklaması aşağıdaki gibidir:

	1 Ocak - 31 Aralık 2023	1 Ocak - 31 Aralık 2022
Yasal ve ihtiyari bağımsız denetim hizmetleri	395.000	275.250
Toplam	395.000	275.250

DİPNOT 17 - DİĞER VARLIKLAR VE YÜKÜMLÜLÜKLER

	31 Aralık 2023	31 Aralık 2022
Devreden katma değer vergisi	1.239.969	4.435.123
Gelir tahakkukları	22.582	14.799
Toplam	1.262.551	4.449.922

ALTIN YUNUS ÇEŞME TURİSTİK TESİSLER A.Ş.

1 OCAK - 31 ARALIK 2023 HESAP DÖNEMİNE AİT FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR

Tüm tutarlar, aksi belirtilmedikçe 31 Aralık 2023 tarihi itibarıyla Türk Lirası "TL" cinsinden eşdeğer satın alma gücü ile sunulmuştur).

DİPNOT 18 - SERMAYE, YEDEKLER VE DİĞER ÖZKAYNAK KALEMLERİ

Şirket, Sermaye Piyasası Mevzuatına tabi şirketlere tanınan kayıtlı sermaye sistemini uygulamakta olup, 1 Kr nominal değere sahip kayıtlı hisselerini temsil eden kayıtlı sermayesi için bir tavan belirlemiştir. Şirket'in onaylanmış ve çıkarılmış nominal değerdeki sermayesi, 31 Aralık 2023 ve 2022 tarihleri itibarıyla aşağıdaki gibidir:

	31 Aralık 2023	31 Aralık 2022
Kayıtlı sermaye tavanı (tarihi değeri ile)	125.000.000	25.000.000
Nominal değeri ile onaylanmış ve çıkarılmış sermaye	25.000.000	25.000.000

Türkiye'deki şirketler, nakit arttırım dışındaki tüm iç kaynakların sermayeye ilavesi suretiyle bir defaya mahsus olmak üzere kayıtlı sermaye tavanını aşabilirler. Nakit arttırım suretiyle kayıtlı sermaye tavanı aşılamaz.

Şirket'in onaylanmış ve ödenmiş sermayesi nominal beheri 1 Kr olan 2.500.000.000 adet paydan oluşmaktadır (2022: 1 Kr, 2.500.000.000 adet).

Şirket'in 31 Aralık 2023 ve 2022 tarihlerindeki pay sahipleri ve sermaye içerisindeki payları tarihi değerlerle aşağıdaki gibidir:

	31 Aralık 2023		31 Aralık 2022	
Pay Sahipleri Grup	Pay Tutarı	Pay (%)	Pay Tutarı	Pay (%)
Yaşar Holding A.Ş. A-B-C	15.464.863	61,86	15.464.515	61,86
Koç Holding A.Ş. A-C-D-E	7.500.000	30	7.500.000	30
Halka açık kısım A-C	2.035.137	8,14	2.035.485	8,14
Ödenmiş sermaye	25.000.000	100	25.000.000	100
Sermaye düzeltmesi farkları (*)	412.683.074		412.683.074	
Toplam düzeltilmiş sermaye	437.683.074		437.683.074	

(*) Sermaye düzeltmesi farkları, ödenmiş sermayeye yapılan nakit ve nakit benzeri ilavelerin enflasyona göre düzeltilmiş toplam tutarları ile enflasyon düzeltmesi öncesindeki tutarları arasındaki farkı ifade eder. Sermaye düzeltmesi farklarının sermayeye eklenmek dışında bir kullanımı yoktur.

Şirket sermayesi, A grubu hamiline, B grubu nama, C grubu hamiline, D grubu nama, E grubu nama ve E grubu hamiline paylardan oluşmaktadır.

Şirket'in işleri ve idaresi Genel Kurul tarafından Türk Ticaret Kanunu hükümleri ve Sermaye Piyasası Kurulu düzenlemeleri çerçevesinde seçilecek 5 veya 7 üyeden oluşan bir Yönetim Kurulu tarafından yürütülür. Yönetim Kurulu 5 üyeden oluştuğu takdirde 2 üye A grubu pay sahiplerinin göstereceği adaylar arasından, 1 üye B grubu pay sahiplerinin göstereceği adaylar arasından, 1 üye C grubu pay sahiplerinin göstereceği adaylar arasından ve 1 üye D grubu pay sahiplerinin göstereceği adaylar arasından seçilir. Yönetim Kurulu 7 üyeden oluştuğu takdirde 3 üye A grubu pay sahiplerinin göstereceği adaylar arasından, 2 üye B grubu pay sahiplerinin göstereceği adaylar arasından, 1 üye C grubu pay sahiplerinin göstereceği adaylar arasından ve 1 üye D grubu pay sahiplerinin göstereceği adaylar arasından seçilir. Yönetim Kurulu karar verdiği takdirde Murahhas üye seçebilir. Ancak, Yönetim Kurulu Başkanı ve Murahhas üye A grubunu temsil eden üyeler arasından belirlenir.

ALTIN YUNUS ÇEŞME TURİSTİK TESİSLER A.Ş.**1 OCAK - 31 ARALIK 2023 HESAP DÖNEMİNE AİT FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR**

Tüm tutarlar, aksi belirtilmedikçe 31 Aralık 2023 tarihi itibarıyla Türk Lirası "TL" cinsinden eşdeğer satın alma gücü ile sunulmuştur).

DİPNOT 18 - SERMAYE, YEDEKLER VE DİĞER ÖZKAYNAK KALEMLERİ (Devamı)

Pay senedi grupları	31 Aralık 2023 (TL)	31 Aralık 2022 (TL)
A	12.478.549	12.478.549
B	2.840.000	2.840.000
C	7.181.451	7.181.451
D	102.564	102.564
E	2.397.436	2.397.436
	25.000.000	25.000.000

1.998.013 TL tutarındaki paylara ilişkin primleri (31 Aralık 2022: 1.998.013TL), Şirket'in halka açık pay senetlerinin satış fiyatı ile nominal değerleri arasındaki farkı temsil eder.

Türk Ticaret Kanunu'na göre yasal yedekler birinci ve ikinci tertip yasal yedekler olmak üzere ikiye ayrılır. Türk Ticaret Kanunu'na göre birinci tertip yasal yedekler, şirketin ödenmiş sermayesinin %20'sine ulaşıncaya kadar, kanuni net karın % 5'i olarak ayrılır. İkinci tertip yasal yedekler ise ödenmiş sermayenin % 5'ini aşan dağıtılan karın % 10'udur. Türk Ticaret Kanunu'na göre, yasal yedekler ödenmiş sermayenin % 50'sini geçmediği sürece sadece zararları netleştirmek için kullanılabilir, bunun dışında herhangi bir şekilde kullanılması mümkün değildir.

Yukarıda bahsi geçen tutarların TFRS uyarınca "Kardan Ayrılan Kısıtlanmış Yedekler" içerisinde sınıflandırılması gerekmektedir. Şirket'in 31 Aralık 2023 tarihi itibarıyla kardan ayrılan kısıtlanmış yedeklerinin tutarı 2.023.612 TL'dir (31 Aralık 2022: 2.023.612 TL).

SPK duyurularına göre "Ödenmiş Sermaye", "Kardan Ayrılan Kısıtlanmış Yedekler" ve "Hisse Senedi İhraç Primleri'nin" yasal kayıtlardaki tutarları üzerinden gösterilmesi gerekmektedir. Söz konusu tebliğin uygulanması esnasında değerlemelerde çıkan farklılıkların (enflasyon düzeltmesinden kaynaklanan farklılıklar gibi):

- "Ödenmiş Sermaye"den kaynaklanmaktaysa ve henüz sermayeye ilave edilmemişse, "Ödenmiş Sermaye" kaleminden sonra gelmek üzere açılacak "Sermaye Düzeltmesi Farkları" kalemiyle,
- "Kardan Ayrılan Kısıtlanmış Yedekler" ve "Hisse Senedi İhraç Primleri"nden kaynaklanmakta ve henüz kar dağıtımı veya sermaye artırımına konu olmamışsa "Geçmiş Yıllar Kar/ Zararıyla", ilişkilendirilmesi gerekmektedir. Diğer özkaynaklar kalemleri ise SPK Finansal Raporlama Standartları çerçevesinde değerlendirilen tutarları ile gösterilmektedir.

ALTIN YUNUS ÇEŞME TURİSTİK TESİSLER A.Ş.**1 OCAK - 31 ARALIK 2023 HESAP DÖNEMİNE AİT FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR**

Tüm tutarlar, aksi belirtilmedikçe 31 Aralık 2023 tarihi itibarıyla Türk Lirası "TL" cinsinden eşdeğer satın alma gücü ile sunulmuştur).

DİPNOT 18 - SERMAYE, YEDEKLER VE DİĞER ÖZKAYNAK KALEMLERİ (Devamı)**Geçmiş Yıl Karları**

31 Aralık 2023 ve 2022 tarihleri itibarıyla Grup'un geçmiş yıl zararlarının hareketi aşağıdaki gibidir;

	01.01.-
	31.12.2023
Dönem başı	1.063.646.053
Maddi duran varlık yeniden değerlemesi	9.939.887
Dönem karı	19.164.939
Geçmiş yıllar karı	1.092.750.879

Grup'un 7 Mart 2024 tarihinde yayımlanan Sermaye Piyasası Kurulu Bülteni'ne istinaden hazırladığı TMS 29 uyarınca düzeltilmiş özsermaye hesapları ile ilgili açıklama aşağıdaki gibidir:

Özsermaye	ÜFE Endekli Yasal Kayıtlar	TÜFE Endekli Yasal Kayıtlar	Geçmiş Yıllar Karları/Zararlarında Takip Edilecek Farklar
Sermaye Düzeltme Farkları	142.935.937	412.683.074	269.747.137
Paylara İlişkin Primler/İskontolar	2.952.188	1.998.013	(954.175)
Kardan Ayrılan Kısıtlanmış Yedekler	11.518.336	2.023.613	(9.494.723)
	157.406.461	416.704.700	259.298.239

ALTIN YUNUS ÇEŞME TURİSTİK TESİSLER A.Ş.**1 OCAK - 31 ARALIK 2023 HESAP DÖNEMİNE AİT FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR**

Tüm tutarlar, aksi belirtilmedikçe 31 Aralık 2023 tarihi itibarıyla Türk Lirası "TL" cinsinden eşdeğer satın alma gücü ile sunulmuştur).

DİPNOT 19 - HASILAT VE SATIŞLARIN MALİYETİ

	1 Ocak – 31 Aralık 2023	1 Ocak – 31 Aralık 2022
Hizmet satışları	219.165.612	192.630.813
Kira ve diğer gelirler	9.110.418	8.593.840
Brüt satışlar	228.276.030	201.224.653
Tenzil: İskontolar ve iadeler	(4.864.807)	(5.693.832)
Net satışlar	223.411.223	195.530.821
Satışların maliyeti	(163.385.379)	(141.402.289)
Brüt kar	60.025.844	54.128.532

DİPNOT 20 - GENEL YÖNETİM GİDERLERİ VE PAZARLAMA GİDERLERİ

Pazarlama giderleri	1 Ocak – 31 Aralık 2023	1 Ocak – 31 Aralık 2022
Reklam giderleri	4.243.747	3.136.897
Personel giderleri	2.195.202	1.746.424
Seyahat giderleri	405.812	171.998
Diğer	957.904	574.998
Toplam	7.802.665	5.630.317
Genel yönetim giderleri	1 Ocak – 31 Aralık 2023	1 Ocak – 31 Aralık 2022
Amortisman ve itfa payları	17.903.962	16.614.911
Personel giderleri	16.327.048	9.901.502
Dışarıdan sağlanan hizmetler	9.498.929	6.094.471
Danışmanlık ve istişare ücretleri	5.509.828	3.443.570
Kira giderleri	1.275.097	3.074.458
Vergi, resim ve harçlar (gelir vergileri hariç)	3.571.569	3.052.526
Enerji	1.775.455	2.340.326
Temsil ve ağırlama	2.562.307	1.961.191
Kıdem tazminatları	913.069	2.960.430
Diğer	4.862.305	3.382.429
Toplam	64.199.569	52.825.814

ALTIN YUNUS ÇEŞME TURİSTİK TESİSLER A.Ş.**1 OCAK - 31 ARALIK 2023 HESAP DÖNEMİNE AİT FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR**

Tüm tutarlar, aksi belirtilmedikçe 31 Aralık 2023 tarihi itibarıyla Türk Lirası "TL" cinsinden eşdeğer satın alma gücü ile sunulmuştur).

DİPNOT 21 - ESAS FAALİYETLERDEN DİĞER GELİRLER VE GİDERLER

	1 Ocak – 31 Aralık 2023	1 Ocak – 31 Aralık 2022
Esas faaliyetlerden diğer gelirler		
Ticari faaliyetlerden kaynaklanan kur farkı gelirleri	622.610	825.651
Devlet teşvikleri	484.549	-
Sigorta hasar tazminatı	89.116	447.017
Tahsil edilen şüpheli alacaklar	-	228.931
Hurda satış geliri	227.457	30.240
Diğer	29.132	443.726
Toplam	1.452.864	1.975.565

	1 Ocak – 31 Aralık 2023	1 Ocak – 31 Aralık 2022
Esas faaliyetlerden diğer giderler		
Bağış ve yardımlar	561.632	74.960
Ticari faaliyetlerden kaynaklanan kur farkı giderleri	432.376	659.531
Vade farkı giderleri	231.484	62.053
Şüpheli alacak giderleri	53.016	32.572
Diğer	236.632	316.866
Toplam	1.515.140	1.145.982

DİPNOT 22 - ÇEŞİT ESASINA GÖRE SINIFLANDIRILMIŞ GİDERLER

Bakınız Dipnot 16.

DİPNOT 23 - FİNANSAL GELİRLER/ (GİDERLER)

	1 Ocak – 31 Aralık 2023	1 Ocak – 31 Aralık 2022
Finansal gelirler		
Kur farkı geliri	8.528.052	2.952.763
Faiz geliri	2.555.281	4.600.088
Toplam	11.083.333	7.552.851

	1 Ocak – 31 Aralık 2023	1 Ocak – 31 Aralık 2022
Finansal giderler		
Faiz gideri	7.604.239	5.971.425
Kur farkı gideri	1.081.683	590.589
Banka komisyon giderleri	1.533.845	1.464.160
Diğer	261.327	1.149.611
Toplam	10.481.094	9.175.785

ALTIN YUNUS ÇEŞME TURİSTİK TESİSLER A.Ş.**1 OCAK - 31 ARALIK 2023 HESAP DÖNEMİNE AİT FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR**

Tüm tutarlar, aksi belirtilmedikçe 31 Aralık 2023 tarihi itibarıyla Türk Lirası "TL" cinsinden eşdeğer satın alma gücü ile sunulmuştur).

DİPNOT 24 - DİĞER KAPSAMLI GELİR UNSURLARININ ANALİZİ

Bakınız Kar veya Zarar ve Diğer Kapsamlı Gelir Tablosu.

DİPNOT 25 – GELİR VERGİLERİ (ERTELENMİŞ VERGİ VARLIK VE YÜKÜMLÜLÜKLERİ DAHİL)

31 Aralık 2023 ve 2022 tarihleri itibarıyla peşin ödenen kurumlar vergisi ve kurumlar vergisi karşılığı aşağıdaki gibidir:

	31 Aralık 2023	31 Aralık 2022
Kurumlar vergisi karşılığı	-	-
Eksi: Peşin ödenen kurumlar vergisi	2.839.900	7.895.780
(Cari dönem vergisiyle ilgili varlıklar)/		
Dönem karı vergi yükümlülüğü	2.839.900	7.895.780

Şirket, Türkiye’de geçerli olan kurumlar vergisine tabidir. Şirket’in cari dönem faaliyet sonuçlarına ilişkin tahmini vergi yükümlülükleri için ekli mali tablolarda gerekli karşılıklar ayrılmıştır. Vergiye tabi kurum kazancı üzerinden tahakkuk ettirilecek kurumlar vergisi oranı, ticari kazancın tespitinde gider yazılan vergi matrahından indirilemeyen giderlerin eklenmesi ve yurtiçinde yerleşik şirketlerden alınan temettüler, vergiye tabi olmayan gelirler ve kullanılan yatırım indirimleri düşüldükten sonra kalan matrah üzerinden hesaplanmaktadır. 2023 yılında uygulanan vergi oranı %25’tir (2022: %23).

Türkiye’de geçici vergi üçer aylık dönemler itibarıyla hesaplanmakta ve tahakkuk ettirilmektedir. 2023 yılı kurum kazançlarının geçici vergi dönemleri itibarıyla vergilendirilmesi aşamasında kurum kazançları üzerinden %25 oranında geçici vergi hesaplanmıştır (2022: %23).

Zararlar, gelecek yıllarda oluşacak vergilendirilebilir kardan düşülmek üzere, maksimum 5 yıl taşınabilir. Ancak oluşan zararlar geriye dönük olarak, önceki yıllarda oluşan karlardan düşülemez.

Amme Alacaklarının Tahsil Usulü Hakkında Kanun ile Bazı Kanunlarda Değişiklik Yapılmasına Dair Kanunun 14 üncü maddesi ile 5520 sayılı Kurumlar Vergisi Kanununa eklenen geçici 13’üncü madde neticesinde yüzde 20 olan kurumlar vergisi oranı, 2022 için %23 ve 2023 yılı için %25 olarak belirlenmiştir. Söz konusu kanun kapsamında, 31 Aralık 2023 tarihli finansal tablolarda ertelenmiş vergi varlık ve yükümlülükleri, geçici farkların 2021 yılında vergi etkisi oluşturacak kısmı için %25, 2022 yılında vergi etkisi oluşturacak kısmı için %23, 2023 ve sonraki dönemlerde vergi etkisi oluşturacak kısmı için ise %25 oranı ile hesaplanmıştır.

1 Ocak - 31 Aralık 2023 ve 2022 hesap dönemlerine ait vergi giderinin mutabakatı aşağıdaki gibidir:

	1 Ocak – 31 Aralık 2023	1 Ocak – 31 Aralık 2022
Vergi öncesi (zarar)/ kar	(45.379.936)	20.612.538
Yasal vergi oranı	25%	23%
Vergi oranı üzerinden hesaplanan vergi geliri (gideri)	11.344.984	(4.740.884)
Kanunen kabul edilmeyen giderler etkisi	(267.831)	(178.634)
İndirilecek gelirler	1.534.555	126.011
Ertelenen vergi etkisi	23.301.240	-
Üzerinden ertelenen vergi varlığı hesaplanmayan mali zarar	(2.476.672)	(2.643.881)
Diğer	(17.285.948)	4.124.303
Kar veya zarar tablosunda raporlanan toplam vergi (gideri)/ geliri	16.150.328	(3.313.085)

ALTIN YUNUS ÇEŞME TURİSTİK TESİSLER A.Ş.**1 OCAK - 31 ARALIK 2023 HESAP DÖNEMİNE AİT FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR**

Tüm tutarlar, aksi belirtilmedikçe 31 Aralık 2023 tarihi itibarıyla Türk Lirası "TL" cinsinden eşdeğer satın alma gücü ile sunulmuştur).

DİPNOT 25 - GELİR VERGİLERİ (ERTELENMİŞ VERGİ VARLIK VE YÜKÜMLÜLÜKLERİ DAHİL) (Devamı)**Ertelenmiş vergiler**

Şirket ertelenmiş gelir vergisi varlık ve yükümlülüklerini, bilanço kalemlerinin taşınan değerleri ile Vergi Usul Kanunu arasındaki farklı değerlendirmelerin sonucunda ortaya çıkan geçici farkların etkilerini dikkate alarak hesaplamaktadır.

31 Aralık 2023 ve 2022 tarihleri itibarıyla birikmiş geçici farklar ve ertelenmiş vergi varlık ve yükümlülüklerinin yürürlükteki vergi oranları kullanılarak hazırlanan dökümü aşağıdaki gibidir:

	Birikmiş geçici farklar		Ertelenmiş vergi varlıkları / (yükümlülükleri)	
	31 Aralık 2023	31 Aralık 2022	31 Aralık 2023	31 Aralık 2022
Maddi ve maddi olmayan duran varlıkların kayıtlı değeri ile vergi matrahları arasındaki net fark	2.927.630.577	2.683.333.005	(451.360.307)	(330.741.939)
Kıdem tazminatı karşılığı	(8.499.519)	(10.043.707)	1.219.097	2.008.742
Diğer	48.177.605	42.871.824	(11.243.250)	(6.142.295)
Ertelenmiş vergi yükümlülüğü, net			(461.384.460)	(334.875.493)

Ertelenmiş vergi yükümlülüğünün hareket tablosu aşağıdaki gibidir:

	2023	2022
1 Ocak	(334.875.493)	(205.801.745)
Cari dönem kar veya zarar tablosuna yansıtılan	(7.150.912)	(3.313.084)
Diğer kapsamlı gelir (gider) hesaplarına yansıtılan		
- Tanımlanmış fayda planları yeniden ölçüm kayıpları	902.693	2.657.961
- Maddi duran varlık yeniden değerlendirme artışı	(93.494.664)	(128.418.625)
Diğer	(26.766.084)	-
31 Aralık	(461.384.460)	(334.875.493)

ALTIN YUNUS ÇEŞME TURİSTİK TESİSLER A.Ş.**1 OCAK - 31 ARALIK 2023 HESAP DÖNEMİNE AİT FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR**

Tüm tutarlar, aksi belirtilmedikçe 31 Aralık 2023 tarihi itibarıyla Türk Lirası "TL" cinsinden eşdeğer satın alma gücü ile sunulmuştur).

DİPNOT 26 - PAY BAŞINA KAZANÇ

Kapsamlı gelir tablosunda beyan edilen pay başına kazanç, net dönem karının ilgili yıl içinde mevcut payların ağırlıklı ortalama adedine bölünmesi ile tespit edilir.

	1 Ocak – 31 Aralık 2023	1 Ocak – 31 Aralık 2022
Net dönem (zararı)/ karı	(29.229.607)	17.299.455
Nominal değeri 1 Kr olan adi payın ağırlıklı ortalama adedi	2.500.000.000	2.500.000.000
Nominal değeri 1 Kr olan 100 adet pay başına (kayıp)/ kazanç	(1,169)	0,692

DİPNOT 27 - KUR DEĞİŞİMİNİN ETKİLERİ

Şirket'in döviz kuru risk analizi Dipnot 29.c.i'de sunulmuştur.

DİPNOT 28 - FİNANSAL ARAÇLAR

Bakınız Dipnot 3.

DİPNOT 29 - FİNANSAL ARAÇLARDAN KAYNAKLANAN RİSKLERİN NİTELİĞİ VE DÜZEYİ**a) Kredi (Alacak) riski:**

Finansal araçları elinde bulundurmak, karşı tarafın anlaşmanın gereklerini yerine getirememesi riskini de taşımaktadır. Şirket yönetimi bu riskleri, her anlaşmada bulunan karşı taraf (ilişkili taraflar hariç) için ortalama riski kısıtlayarak karşılamaktadır. Şirket direkt müşterilerden doğabilecek bu riski belirlenen kredi limitlerini sık aralıklarla güncelleyerek yönetmektedir. Şirket'in içerisinde bulunduğu sektörde acente ve müşterilerden teminat veya ipotek ile ticari alacak tutarını güvence altına almak anlamında oluşmuş bir yapı mevcut değildir. Kredi limitlerinin kullanımı Şirket tarafından sürekli olarak izlenmekte ve müşterinin finansal pozisyonu, geçmiş tecrübeler, piyasadaki bilinirlik ve diğer faktörler göz önüne alınarak müşterinin kredi kalitesi sürekli değerlendirilmektedir. 31 Aralık 2023 ve 2022 tarihleri itibarıyla finansal araç türleri itibarıyla maruz kalınan kredi riski analizi izleyen tablolarda açıklanmıştır.

ALTIN YUNUS ÇEŞME TURİSTİK TESİSLER A.Ş.**1 OCAK - 31 ARALIK 2023 HESAP DÖNEMİNE AİT FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR**

Tüm tutarlar, aksi belirtilmedikçe 31 Aralık 2023 tarihi itibarıyla Türk Lirası "TL" cinsinden eşdeğer satın alma gücü ile sunulmuştur).

DİPNOT 29 - FİNANSAL ARAÇLARDAN KAYNAKLANAN RİSKLERİN NİTELİĞİ VE DÜZEYİ (Devamı)

31 Aralık 2023						
	İlişkili taraflardan ticari alacaklar	İlişkili olmayan taraflardan ticari alacaklar	İlişkili taraflardan diğer alacaklar	İlişkili olmayan taraflardan diğer alacaklar	Bankalardaki Mevduat ve Diğer Nakit Benzerleri	Toplam
Raporlama günü itibari ile belirlenen maksimum kredi riski (A+B+C+D+E) (2)	171.012	4.258.600	-	191.535	40.556.548	45.177.695
Maksimum kredi riskinin teminatlar ile güvence altına alınan bölümü						
A. Vadesi geçmemiş ya da değer düşüklüğüne uğramamış finansal varlıkların net defter değeri (3)	140.149	1.412.929	-	191.535	40.556.548	42.301.161
B. Koşulları yeniden görüşülmüş bulunan aksi takdirde vadesi geçmiş veya değer düşüklüğüne uğramış sayılacak finansal varlıkların defter değeri (3)	-	-	-	-	-	-
C. Vadesi geçmiş ancak değer düşüklüğüne uğramamış net defter değeri (4)	30.863	2.845.671	-	-	-	2.876.534
- Teminat vs ile güvence altına alınmış kısım	-	-	-	-	-	-
D. Değer düşüklüğüne uğrayan varlıkların net defter değerleri	-	-	-	-	-	-
- Vadesi geçmiş	-	561.105	-	-	-	561.105
- Değer düşüklüğü	-	(561.105)	-	-	-	(561.105)
- Teminat vs ile güvence altına alınmış kısım	-	-	-	-	-	-
E. Bilanço dışı kredi riski içeren unsurlar	-	-	-	-	-	-

- (1) Şirket'in ticari alacakları temel olarak, turizm acentelerine, münferit müşterilere ve gruplara yapılan satışlar ve kira gelirlerinden oluşmaktadır.
- (2) İlgili tutarların belirlenmesinde, alınan teminatlar gibi kredi güvenilirliğinde artış sağlayan unsurlar dikkate alınmamıştır.
- (3) Şirket yönetimi geçmiş deneyimini göz önünde bulundurarak vadesi geçmiş finansal varlıkların tahsilatında herhangi bir sorun ile karşılaşılmayacağını öngörmekte olup ilgili tutarların yaşlandırması izleyen tablolarda belirtilmiştir.

ALTIN YUNUS ÇEŞME TURİSTİK TESİSLER A.Ş.**1 OCAK - 31 ARALIK 2023 HESAP DÖNEMİNE AİT FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR**

Tüm tutarlar, aksi belirtilmedikçe 31 Aralık 2023 tarihi itibarıyla Türk Lirası "TL" cinsinden eşdeğer satın alma gücü ile sunulmuştur).

DİPNOT 29 - FİNANSAL ARAÇLARDAN KAYNAKLANAN RİSKLERİN NİTELİĞİ VE DÜZEYİ (Devamı)

	31 Aralık 2022					
	İlişkili tarafardan ticari alacaklar	İlişkili olmayan tarafardan ticari alacaklar	İlişkili tarafardan diğer alacaklar	İlişkili olmayan tarafardan diğer alacaklar	Bankalardaki Mevduat ve Diğer Nakit Benzerleri	Toplam
Raporlama günü itibari ile belirlenen maksimum kredi riski (A+B+C+D+E) (2)	160.495	4.342.190	399.115	190.275	48.723.024	53.815.099
Maksimum kredi riskinin teminatlar ile güvence altına alınan bölümü						
A. Vadesi geçmemiş ya da değer düşüklüğüne uğramamış finansal varlıkların net defter değeri (3)	89.514	4.071.032	399.115	190.275	48.723.024	53.073.845
B. Koşulları yeniden görüşülmüş bulunan aksi takdirde vadesi geçmiş veya değer düşüklüğüne uğramış sayılacak finansal varlıkların defter değeri (3)	-	-	-	-	-	-
C. Vadesi geçmiş ancak değer düşüklüğüne uğramamış net defter değeri (4)	70.981	271.158	-	-	-	312.139
- Teminat vs ile güvence altına alınmış kısım			-		-	-
D. Değer düşüklüğüne uğrayan varlıkların net defter değerleri				-	-	-
- Vadesi geçmiş	-	862.332	-	-	-	862.332
- Değer düşüklüğü	-	(862.332)	-	-	-	(832.332)
- Teminat vs ile güvence altına alınmış kısım	-	-	-	-	-	-
E. Bilanço dışı kredi riski içeren unsurlar	-	-	-	-	-	-

- (1) Şirket'in ticari alacakları temel olarak, turizm acentelerine, münferit müşterilere ve gruplara yapılan satışlar ve kira gelirlerinden oluşmaktadır.
- (2) İlgili tutarların belirlenmesinde, alınan teminatlar gibi kredi güvenilirliğinde artış sağlayan unsurlar dikkate alınmamıştır.
- (3) Şirket yönetimi geçmiş deneyimini göz önünde bulundurarak vadesi geçmiş finansal varlıkların tahsilatında herhangi bir sorun ile karşılaşılmayacağını öngörmekte olup ilgili tutarların yaşlandırması izleyen tablolarda belirtilmiştir.

ALTIN YUNUS ÇEŞME TURİSTİK TESİSLER A.Ş.**1 OCAK - 31 ARALIK 2023 HESAP DÖNEMİNE AİT FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR**

Tüm tutarlar, aksi belirtilmedikçe 31 Aralık 2023 tarihi itibarıyla Türk Lirası "TL" cinsinden eşdeğer satın alma gücü ile sunulmuştur).

DİPNOT 29 - FİNANSAL ARAÇLARDAN KAYNAKLANAN RİSKLERİN NİTELİĞİ VE DÜZEYİ (Devamı)

Ticari Alacaklar			
31.12.2023	İlişkili taraflar	Diğer taraflar	Toplam
Vadesi üzerinden 1 - 30 gün geçmiş	30.863	2.771.532	2.802.395
Vadesi üzerinden 1 - 3 ay geçmiş	-	1.402	1.402
Vadesi üzerinden 3 - 12 ay geçmiş	-	72.737	72.737
	30.863	2.845.671	2.876.534

Ticari Alacaklar			
31.12.2022	İlişkili taraflar	Diğer taraflar	Toplam
Vadesi üzerinden 1 - 30 gün geçmiş	70.981	207.552	278.533
Vadesi üzerinden 1 - 3 ay geçmiş	-	63.545	63.545
Vadesi üzerinden 3 - 12 ay geçmiş	-	60	60
	70.981	271.157	342.138

Likidite riski:

İhtiyatlı likidite riski yönetimi, yeterli ölçüde nakit ve menkul kıymet tutmayı, yeterli miktarda kredi işlemleri ile fon kaynaklarının kullanılabilirliğini ve piyasa pozisyonlarını kapatabilme gücünü ifade eder.

Mevcut ve ilerideki muhtemel borç gereksinimlerinin fonlanabilme riski, Şirket'in yeterli sayıda ve yüksek kalitedeki kredi sağlayıcılarının erişilebilirliğinin ve operasyonlardan yaratılan fonun yeterli miktarlarda olmasının sürekli kılınması suretiyle yönetilmektedir. Şirket yönetimi, kesintisiz likiditasyonu sağlamak için müşteri alacaklarının vadesinde tahsil edilmesi konusunda yakın takip yapmakta, tahsilatlardaki gecikmenin Şirket'e finansal herhangi bir yük getirmemesi için yoğun olarak çalışmakta ve bankalarla yapılan çalışmalar sonucunda Şirket'in ihtiyaç duyması halinde kullanıma hazır nakdi ve gayrinakdi kredi limitleri belirlemektedir.

31 Aralık 2023 ve 2022 tarihleri itibarıyla finansal yükümlülük türleri itibarıyla maruz kalınan likidite riski analizi aşağıdaki gibidir:

2023						
	Taşınan değer	Toplam nakit çıkışı (=I+II+III)	3 aydan az (I)	3 ay – 1 yıl (II)	1 – 5 yıl (III)	5 yıl ve sonrası (IV)
Sözleşme uyarınca vadeler:						
Kiralama borçları	25.342.100	25.342.100	24.503	586.432	1.524.288	23.206.877
Ticari borçlar	16.516.681	16.516.681	16.516.681	-	-	-
Diğer borçlar	1.468.654	1.468.654	1.468.654	-	-	-
	43.327.435	43.327.435	18.009.838	586.432	1.524.288	23.206.877

ALTIN YUNUS ÇEŞME TURİSTİK TESİSLER A.Ş.**1 OCAK - 31 ARALIK 2023 HESAP DÖNEMİNE AİT FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR**

Tüm tutarlar, aksi belirtilmedikçe 31 Aralık 2023 tarihi itibarıyla Türk Lirası "TL" cinsinden eşdeğer satın alma gücü ile sunulmuştur).

DİPNOT 29 - FİNANSAL ARAÇLARDAN KAYNAKLANAN RİSKLERİN NİTELİĞİ VE DÜZEYİ (Devamı)**Likidite riski (Devamı):**

31.12.2023	Ticari Alacaklar		
	İlişkili taraflar	Diğer taraflar	Toplam
Vadesi üzerinden 1 - 30 gün geçmiş	30.863	2.771.532	2.802.395
Vadesi üzerinden 1 - 3 ay geçmiş	-	1.402	1.402
Vadesi üzerinden 3 - 12 ay geçmiş	-	72.737	72.737
			2.876.534

31.12.2022	Ticari Alacaklar		
	İlişkili taraflar	Diğer taraflar	Toplam
Vadesi üzerinden 1 - 30 gün geçmiş	70.981	207.552	278.533
Vadesi üzerinden 1 - 3 ay geçmiş	-	63.545	63.545
Vadesi üzerinden 3 - 12 ay geçmiş	-	60	60
			342.138

2023						
	Taşınan değer	Toplam nakit çıkışı (=I+II+III)	3 aydan az (I)	3 ay – 1 yıl (II)	1 – 5 yıl (III)	5 yıl ve sonrası (IV)
Sözleşme uyarınca vadeler:						
Kiralama borçları	25.342.100	25.342.100	24.503	586.432	1.524.288	23.206.877
Ticari borçlar	16.516.681	16.516.681	16.516.681	-	-	-
Diğer borçlar	1.468.654	1.468.654	1.468.654	-	-	-
	43.327.435	43.327.435	18.009.838	586.432	1.524.288	23.206.877

2022						
	Taşınan değer	Toplam nakit çıkışı (=I+II+III+IV)	3 aydan az (I)	3 ay – 1 yıl (II)	1 – 5 yıl (III)	5 yıl ve sonrası (IV)
Sözleşme uyarınca vadeler:						
Banka kredileri ve kiralama borçları	27.359.535	99.380.519	295.800	7.079.355	18.401.073	73.604.291
Ticari borçlar	17.859.916	17.859.916	17.859.916	-	-	-
Diğer borçlar	1.478.323	1.478.323	1.478.323	-	-	-
	46.697.774	118.718.758	19.634.039	7.079.355	18.401.073	73.604.291

ALTIN YUNUS ÇEŞME TURİSTİK TESİSLER A.Ş.

1 OCAK - 31 ARALIK 2023 HESAP DÖNEMİNE AİT FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR

Tüm tutarlar, aksi belirtilmedikçe 31 Aralık 2023 tarihi itibarıyla Türk Lirası "TL" cinsinden eşdeğer satın alma gücü ile sunulmuştur).

DİPNOT 29 - FİNANSAL ARAÇLARDAN KAYNAKLANAN RİSKLERİN NİTELİĞİ VE DÜZEYİ (Devamı)

Piyasa Riski:

i) Döviz kuru riski

Şirket, döviz cinsinden borçlu veya alacaklı bulunulan meblağların TL'ye çevrilmesinden dolayı kur değişikliklerinden doğan döviz kuru riskine maruz kalmaktadır. Şirket, kur riskini azaltabilmek için döviz pozisyonunu dengeleme amaçlı bir politika izlemektedir. Mevcut riskler, Şirket'in Denetim Komitesi ve Yönetim Kurulu'nca yapılan düzenli toplantılarda izlenmekte ve Şirket'in döviz pozisyonu ile kurlar yakından takip edilmektedir. 31 Aralık 2023 ve 2022 tarihleri itibarıyla Şirket'in döviz cinsinden yükümlülüğü bulunmamaktadır.

ALTIN YUNUS ÇEŞME TURİSTİK TESİSLER A.Ş.**1 OCAK - 31 ARALIK 2023 HESAP DÖNEMİNE AİT FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR**

Tüm tutarlar, aksi belirtilmedikçe 31 Aralık 2023 tarihi itibarıyla Türk Lirası "TL" cinsinden eşdeğer satın alma gücü ile sunulmuştur).

DİPNOT 29 - FİNANSAL ARAÇLARDAN KAYNAKLANAN RİSKLERİN NİTELİĞİ VE DÜZEYİ (Devamı)

	31 Aralık 2023			31 Aralık 2022				
	TL Karşılığı	ABD Doları	Avro	Diğer (TL Karşılığı)	TL Karşılığı	ABD Doları	Avro	Diğer (TL Karşılığı)
1. Ticari Alacaklar								-
2a. Parasal Finansal Varlıklar (Kasa, Banka hesapları dahil)	24.131.419	12.237	729.762	-	-	6.073	563.472	18.695.666
2b. Parasal Olmayan Finansal Varlıklar								-
3. Diğer	-	-	-	-	-	-	-	-
4. Dönen Varlıklar (1+2+3)	24.131.419	12.237	729.762	-	-	6.073	563.472	18.695.666
5. Ticari Alacaklar	-	-	-	-	-	-	-	-
6a. Parasal Finansal Varlıklar	-	-	-	-	-	-	-	-
6b. Parasal Olmayan Finansal Varlıklar	-	-	-	-	-	-	-	-
7. Diğer	-	-	-	-	-	-	-	-
8. Duran Varlıklar (5+6+7)	-	-	-	-	-	-	-	-
9. Toplam Varlıklar (4+8)	24.131.419	12.237	729.762	-	-	6.073	563.472	18.695.666
10. Ticari Borçlar								-
11. Finansal Yükümlülükler								-
12a. Parasal Olan Diğer Yükümlülükler	-	-	-	-	-	-	-	-
12b. Parasal Olmayan Diğer Yükümlülükler	-	-	-	-	-	-	-	-
13. Kısa Vadeli Yükümlülükler (10+11+12)	-	-	-	-	-	-	-	-
14. Ticari Borçlar	-	-	-	-	-	-	-	-
15. Finansal Yükümlülükler	-	-	-	-	-	-	-	-
16a. Parasal Olan Diğer Yükümlülükler	-	-	-	-	-	-	-	-
16b. Parasal Olmayan Diğer Yükümlülükler	-	-	-	-	-	-	-	-
17. Uzun Vadeli Yükümlülükler (14+15+16)	-	-	-	-	-	-	-	-
18. Toplam Yükümlülükler (13+17)	-	-	-	-	-	-	-	-
19. Bilanço Dışı Türev Araçların Net Varlık/ (Yükümlülük) Pozisyonu (19a-19b)	-	-	-	-	-	-	-	-
19a. Hedge Edilen Toplam Varlık Tutarı	-	-	-	-	-	-	-	-
19b. Hedge Edilen Toplam Yükümlülük Tutarı	-	-	-	-	-	-	-	-
20. Net yabancı Para Varlık/ (Yükümlülük) Pozisyonu (9-18+19)	24.131.419	12.237	729.762	-	-	6.073	563.472	18.695.666
21. Parasal Kalemler net Yabancı Para - Varlık/ (Yükümlülük) Pozisyonu (UFRS 7.B23) (=1+2a+5+6a-10-11-12a-14-15-16a)	24.131.419	12.237	729.762	-	-	6.073	563.472	18.695.666
22. Döviz Hedge'i İçin Kullanılan Finansal Araçların Toplam Gerçeğe Uygun Değeri	-	-	-	-	-	-	-	-
23. Döviz Varlıkları Hedge Edilen Kısımının Tutarı	-	-	-	-	-	-	-	-
24. Döviz Yükümlülüklerin Hedge Edilen Kısımının Tutarı	-	-	-	-	-	-	-	-

ALTIN YUNUS ÇEŞME TURİSTİK TESİSLER A.Ş.**1 OCAK - 31 ARALIK 2023 HESAP DÖNEMİNE AİT FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR**

Tüm tutarlar, aksi belirtilmedikçe 31 Aralık 2023 tarihi itibarıyla Türk Lirası "TL" cinsinden eşdeğer satın alma gücü ile sunulmuştur).

DİPNOT 29 - FİNANSAL ARAÇLARDAN KAYNAKLANAN RİSKLERİN NİTELİĞİ VE DÜZEYİ (Devamı)

Döviz Kuru Duyarlılık Analizi Tablosu				
31 Aralık 2023	Kar/ Zarar		Özkaynaklar	
	Yabancı paranın değer kazanması	Yabancı paranın değer kaybetmesi	Yabancı paranın değer kazanması	Yabancı paranın değer kaybetmesi
ABD Doları'nın TL karşısında %10 değerlenmesi halinde:				
1- ABD Doları net varlık/ yükümlülüğü	36.024	(36.024)	36.024	(36.024)
2- ABD Doları riskinden korunan kısım (-)	-	-	-	-
3- ABD Doları Net Etki (1+2)	36.024	(36.024)	36.024	(36.024)
Avro'nun TL karşısında %10 değerlenmesi halinde:				
4- Avro net varlık/ yükümlülüğü	2.377.119	(2.377.119)	2.377.119	(2.377.119)
5- Avro riskinden korunan kısım (-)	-	-	-	-
6- Avro Net Etki (4+5)	2.377.119	(2.377.119)	2.377.119	(2.377.119)
Diğer döviz kurlarının TL karşısında ortalama %10 değerlenmesi hali				
7- Diğer döviz net varlık/ yükümlülüğü	-	-	-	-
8- Diğer döviz kuru riskinden korunan kısım (-)	-	-	-	-
9- Diğer Döviz Varlıkları Net Etki (7+8)	-	-	-	-
TOPLAM (3+6+9)	2.413.143	(2.413.143)	2.413.143	(2.413.143)

ALTIN YUNUS ÇEŞME TURİSTİK TESİSLER A.Ş.**1 OCAK - 31 ARALIK 2023 HESAP DÖNEMİNE AİT FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR**

Tüm tutarlar, aksi belirtilmedikçe 31 Aralık 2023 tarihi itibarıyla Türk Lirası "TL" cinsinden eşdeğer satın alma gücü ile sunulmuştur).

DİPNOT 29 - FİNANSAL ARAÇLARDAN KAYNAKLANAN RİSKLERİN NİTELİĞİ VE DÜZEYİ (Devamı)

31 Aralık 2022	Döviz Kuru Duyarlılık Analizi Tablosu			
	Kar/ Zarar		Özkaynaklar	
	Yabancı paranın değer kazanması	Yabancı paranın değer kaybemesi	Yabancı paranın değer kazanması	Yabancı paranın değer kaybemesi
ABD Doları'nın TL karşısında %10 değerlenmesi halinde:				
1- ABD Doları net varlık/ yükümlülüğü	11.355	(11.355)	11.355	(11.355)
2- ABD Doları riskinden korunan kısım (-)	-	-	-	-
3- ABD Doları Net Etki (1+2)	11.355	(11.355)	11.355	(11.355)
Avro'nun TL karşısında %10 değerlenmesi halinde:				
4- Avro net varlık/ yükümlülüğü	1.123.276	(1.123.276)	1.123.276	(1.123.276)
5- Avro riskinden korunan kısım (-)	-	-	-	-
6- Avro Net Etki (4+5)	1.123.276	(1.123.276)	1.123.276	(1.123.276)
Diğer döviz kurlarının TL karşısında ortalama %10 değerlenmesi hali				
7- Diğer döviz net varlık/ yükümlülüğü	-	-	-	-
8- Diğer döviz kuru riskinden korunan kısım (-)	-	-	-	-
9- Diğer Döviz Varlıkları Net Etki (7+8)	-	-	-	-
TOPLAM (3+6+9)	1.134.631	(1.134.631)	1.134.631	(1.134.631)

ALTIN YUNUS ÇEŞME TURİSTİK TESİSLER A.Ş.
1 OCAK - 31 ARALIK 2023 HESAP DÖNEMİNE AİT FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN
AÇIKLAYICI DİPNOTLAR

Tüm tutarlar, aksi belirtilmedikçe 31 Aralık 2023 tarihi itibarıyla Türk Lirası "TL" cinsinden eşdeğer satın alma gücü ile sunulmuştur).

DİPNOT 29 - FİNANSAL ARAÇLARDAN KAYNAKLANAN RİSKLERİN NİTELİĞİ VE DÜZEYİ
(Devamı)

ii) Faiz riski

Şirket, faiz oranlarındaki değişimlerin faiz unsuru taşıyan varlık ve yükümlülükler üzerindeki etkisinden dolayı faiz oranı riskine maruz kalmaktadır.

Faiz Pozisyonu Tablosu
31 Aralık 2023 31 Aralık 2022

Sabit faizli finansal araçlar

Finansal varlıklar	45.267.178	32.788.824
Finansal yükümlülükler	43.327.435	30.233.431

iii) Fiyat riski

Şirket'in operasyonel karlılığı ve operasyonlarından sağladığı nakit akımları, faaliyet gösterilen turizm sektöründeki rekabet ve otel stok fiyatlarındaki değişimden etkilenmekte olup, Şirket yönetimi tarafından söz konusu fiyatlar yakından takip edilmekte ve maliyetlerin fiyat üzerindeki baskısını indirmek amacıyla maliyet iyileştirici önlemler alınmaktadır. Mevcut riskler Şirket'in Denetim Komitesi ve Yönetim Kurulu'na yapılan düzenli toplantılarda izlenmektedir.

b) Sermaye riski yönetimi:

Sermayeyi yönetirken Şirket'in hedefleri, ortaklarına getiri ve fayda sağlamak ile sermaye maliyetini azaltmak amacıyla en uygun sermaye yapısıyla Şirket'in faaliyetlerinin devamını sağlayabilmektir.

Sermaye yapısını korumak veya yeniden düzenlemek için Şirket ortaklara ödenen temettü tutarını değiştirebilir, sermayeyi pay sahiplerine iade edebilir, yeni paylar çıkarabilir ve borçlanmayı azaltmak için kimi varlıklarını satabilir.

Şirket sermayeyi borç/ özkaynaklar oranını kullanarak izler. Bu oran net borcun toplam özkaynaklara bölünmesiyle bulunur. Net borç, nakit ve nakit benzerlerinin toplam borçlardan (bilançoda gösterildiği gibi kredileri içerir) düşülmesiyle hesaplanır.

	1 Ocak – 31 Aralık 2023	1 Ocak – 31 Aralık 2022
Toplam finansal borçlanmalar	25.342.100	30.478.268
Eksi: Nakit ve nakit benzerleri	(40.646.031)	(48.935.028)
Net borçlanma	(15.303.931)	(18.456.760)
Toplam özkaynaklar	2.392.328.022	2.517.990.763
Net borçlanma/ toplam sermaye oranı (%)	-1%	-1%

ALTIN YUNUS ÇEŞME TURİSTİK TESİSLER A.Ş.
1 OCAK - 31 ARALIK 2023 HESAP DÖNEMİNE AİT FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN
AÇIKLAYICI DİPNOTLAR

Tüm tutarlar, aksi belirtilmedikçe 31 Aralık 2023 tarihi itibarıyla Türk Lirası "TL" cinsinden eşdeğer satın alma gücü ile sunulmuştur).

DİPNOT 30 - FİNANSAL ARAÇLAR (GERÇEĞE UYGUN DEĞER AÇIKLAMALARI VE FİNANSAL RİSKTEN KORUNMA MUHASEBESİ ÇERÇEVESİNDEKİ AÇIKLAMALAR)

Gerçeğe uygun değer, bir finansal aracın zorunlu bir satış veya tasfiye işlemi dışında gönüllü taraflar arasındaki bir cari işlemde, el değiştirebileceği tutar olup, eğer varsa oluşan bir piyasa fiyatı ile en iyi şekilde belirlenir.

Finansal araçların tahmini gerçeğe uygun değerleri, Şirket tarafından mevcut piyasa bilgileri ve uygun değerlendirme metodları kullanılarak belirlenmiştir. Ancak, gerçeğe uygun değer tahmini amacıyla piyasa verilerinin yorumlanmasında muhakeme kullanılır. Buna göre, burada sunulan tahminler, Şirket'in bir güncel piyasa işleminde elde edebileceği değerlerin göstergesi olmayabilir.

Aşağıdaki yöntem ve varsayımlar, gerçeğe uygun değeri belirlenebilen finansal araçların gerçeğe uygun değerlerinin tahmininde kullanılmıştır:

Finansal varlıklar

Yılsonu kurlarıyla çevrilen dövizde dayalı olan bakiyelerin gerçeğe uygun değerlerinin, kayıtlı değerlerine yaklaştığı kabul edilmektedir. Nakit ve nakit benzerleri gerçeğe uygun değerleri ile gösterilmektedir. Ticari ve ilişkili taraflardan alacakların rayiç bedellerinin, kısa vadeli olmaları sebebiyle gerçeğe uygun değerlerinin defter değerlerine yaklaştığı varsayılmaktadır. Finansal yatırımlar gerçeğe uygun değerleri ile gösterilmektedir.

Finansal yükümlülükler

Banka kredilerinin gerçeğe uygun değerleri Dipnot 13'te açıklanmıştır.

Ticari borçlar, ilişkili taraflara borçlar ve diğer parasal yükümlülüklerin iskonto edilmiş kayıtlı değerleri ile birlikte gerçeğe uygun değerlerine yaklaşık tutarlar üzerinden gösterildiği tahmin edilmekte olup yılsonu kurlarıyla çevrilen dövizde dayalı olan bakiyelerin gerçeğe uygun değerlerinin, kayıtlı değerlerine yaklaştığı kabul edilmektedir.

Aşağıda yer alan tablo gerçeğe uygun değeri ile taşınan ve gerçeğe uygun değerlendirme yöntemiyle belirlenen finansal araçların analizini içermektedir. Gerçeğe uygun değer hesaplamaları aşağıda açıklanan aşamalar baz alınarak yapılmıştır:

- Belirli varlıklar ve yükümlülükler için, aktif piyasalardaki kote edilmiş fiyatlar (düzeltme yapılmamış) (Seviye 1).
- Seviye 1 içinde yer alan kote edilmiş fiyatlardan başka, varlık veya yükümlülükler için, ya direkt (fiyat olarak) ya da dolaylı (fiyatlardan türetilerek) gözlenebilir girdiler (Seviye 2).
- Gözlenebilir bir piyasa verisi baz alınarak belirlenemeyen varlık ve yükümlülükler için girdiler (gözlenemeyen girdiler) (Seviye 3).

ALTIN YUNUS ÇEŞME TURİSTİK TESİSLER A.Ş.
1 OCAK - 31 ARALIK 2023 HESAP DÖNEMİNE AİT FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN
AÇIKLAYICI DİPNOTLAR

Tüm tutarlar, aksi belirtilmedikçe 31 Aralık 2023 tarihi itibarıyla Türk Lirası "TL" cinsinden eşdeğer satın alma gücü ile sunulmuştur).

DİPNOT 30 - FİNANSAL ARAÇLAR (GERÇEĞE UYGUN DEĞER AÇIKLAMALARI VE FİNANSAL RİSKTEN KORUNMA MUHASEBESİ ÇERÇEVESİNDEKİ AÇIKLAMALAR) (Devamı)

Aşağıdaki tablo, Şirket'in 31 Aralık 2023 ve 2022 tarihleri itibarıyla gerçeğe uygun değerinden hesaplanan varlıklarını açıklamaktadır:

31 Aralık 2023	Seviye 1	Seviye 2	Seviye 3	Toplam
Varlıklar:				
Finansal yatırımlar	-	-	42.287	42.287
Toplam varlıklar	-	-	42.287	42.287

31 Aralık 2022	Seviye 1	Seviye 2	Seviye 3	Toplam
Varlıklar:				
Finansal yatırımlar	-	-	69.678	69.678
Toplam varlıklar	-		69.678	69.678

(*) Seviye 3 Finansal Araçlar için lütfen Dipnot 3'e bakınız.

31 Aralık 2023 ve 2022 itibarıyla gerçeğe uygun değerlerinde hesaplanan Şirket'in finansal olmayan varlıkları aşağıdaki gibidir;

31 Aralık 2023	Seviye 1	Seviye 2	Seviye 3	Toplam
Maddi duran varlıklar:				
Araziler	-	1.247.188.821	-	1.247.188.821
Binalar, yeraltı ve yerüstü düzenleri	-	421.761.371	-	421.761.371
Makine, tesis ve cihazlar	-	10.389.269	-	10.389.269
Toplam varlıklar	-	1.679.339.461	-	1.679.339.461

ALTIN YUNUS ÇEŞME TURİSTİK TESİSLER A.Ş.
1 OCAK - 31 ARALIK 2023 HESAP DÖNEMİNE AİT FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN
AÇIKLAYICI DİPNOTLAR

Tüm tutarlar, aksi belirtilmedikçe 31 Aralık 2023 tarihi itibarıyla Türk Lirası "TL" cinsinden eşdeğer satın alma gücü ile sunulmuştur).

DİPNOT 30 - FİNANSAL ARAÇLAR (GERÇEĞE UYGUN DEĞER AÇIKLAMALARI VE FİNANSAL RİSKTEN KORUNMA MUHASEBESİ ÇERÇEVESİNDEKİ AÇIKLAMALAR) (Devamı)

31 Aralık 2022	Seviye 1	Seviye 2	Seviye 3	Toplam
Maddi Duran Varlıklar:				
Araziler	-	2.044.543.568	-	2.044.543.568
Binalar, yeraltı ve yerüstü düzenleri	-	721.743.604	-	721.743.604
Makine, tesis ve cihazlar	-	9.231.225	-	9.231.225
Toplam varlıklar	-	2.775.518.397	-	2.775.518.397

DİPNOT 31 - RAPORLAMA DÖNEMİNDEN SONRAKİ OLAYLAR

Yoktur (31 Aralık 2022: Yoktur).

.....