

ALTIN YUNUS ÇEŞME TURİSTİK TESİSLER A.Ş.

**1 OCAK - 31 MART 2024 ARA HESAP DÖNEMİNE AİT
ÖZET FİNANSAL TABLOLAR**

ALTIN YUNUS ÇEŞME TURİSTİK TESİSLER A.Ş.

1 OCAK - 31 MART 2024 ARA HESAP DÖNEMİNE AİT ÖZET FİNANSAL TABLOLAR

İÇİNDEKİLER	SAYFA
ÖZET FİNANSAL DURUM TABLOLARI (BİLANÇOLAR)	1-2
ARA DÖNEM ÖZET KAR VEYA ZARAR VE DİĞER KAPSAMLI GELİR TABLOLARI	3
ARA DÖNEM ÖZET ÖZKAYNAKLAR DEĞİŞİM TABLOLARI	4
ARA DÖNEM ÖZET NAKİT AKIŞ TABLOLARI.....	5
1 OCAK – 31 MART 2024 ARA HESAP DÖNEMİNE AİT ÖZET FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR.....	6-32
DİPNOT 1 ŞİRKETİN ORGANİZASYONU VE FAALİYET KONUSU	6
DİPNOT 2 ARA DÖNEM ÖZET FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR VE UYGULANAN MUHASEBE POLİTİKALARI	6-11
DİPNOT 3 İLİŞKİLİ TARAFLAR AÇIKLAMALARI	12-14
DİPNOT 4 MADDİ DURAN VARLIKLAR VE KULLANIM HAKKI VARLIKLARI	15-16
DİPNOT 5 BORÇLANMALAR VE BORÇLANMA MALİYETLERİ	17
DİPNOT 6 PEŞİN ÖDENMİŞ GİDERLER VE ERTELENMİŞ GELİRLER	18
DİPNOT 7 SERMAYE, YEDEKLER VE DİĞER ÖZKAYNAK KALEMLERİ	19-20
DİPNOT 8 HASILAT VE SATIŞLARIN MALİYETİ	20
DİPNOT 9 GENEL YÖNETİM GİDERLERİ VE PAZARLAMA GİDERLERİ	21
DİPNOT 10 ESAS FAALİYETLERDEN DİĞER GELİRLER VE GİDERLER	21-22
DİPNOT 11 FİNANSMAN GELİRLERİ/ GİDERLERİ.....	22
DİPNOT 12 GELİR VERGİLERİ (ERTELENMİŞ VERGİ VARLIK VE YÜKÜMLÜLÜKLERİ DAHİL)	23-24
DİPNOT 13 PAY BAŞINA KAYIP.....	25
DİPNOT 14 YABANCI PARA POZİSYONU.....	26-28
DİPNOT 15 KARŞILIKLAR, KOŞULLU VARLIK VE BORÇLAR.....	29-29
DİPNOT 16 FİNANSAL ARAÇLAR (GERÇEĞE UYGUN DEĞER AÇIKLAMALARI VE FİNANSAL RİSKTEN KORUNMA MUHASEBESİ ÇERÇEVESİNDEKİ AÇIKLAMALAR).....	30-31
DİPNOT 17 RAPORLAMA DÖNEMİNDEN SONRAKİ OLAYLAR.....	32

ALTIN YUNUS ÇEŞME TURİSTİK TESİSLER A.Ş.**31 MART 2024 VE 31 ARALIK 2023 TARİHLERİ İTİBARIYLA****ÖZET FİNANSAL DURUM TABLOLARI (BİLANÇOLAR)**

(Tüm tutarlar, aksi belirtilmedikçe 31 Mart 2024 tarihi itibarıyla Türk Lirası "TL" cinsinden eşdeğer satın alma gücü ile sunulmuştur).

	Dipnot Referansları	31 Mart 2024	31 Aralık 2023
VARLIKLAR			
DÖNEN VARLIKLAR			
Nakit ve Nakit Benzerleri		41.824.837	46.768.796
Ticari Alacaklar		32.807.911	5.096.872
- İlişkili Taraflardan Ticari Alacaklar	3	671	196.773
- İlişkili Olmayan Taraflardan Ticari Alacaklar		32.807.240	4.900.099
Diğer Alacaklar		218.955	220.387
- İlişkili Taraflardan Diğer Alacaklar		-	-
- İlişkili Olmayan Taraflardan Diğer Alacaklar		218.955	220.387
Stoklar		4.306.153	3.567.469
Peşin Ödenmiş Giderler	6	371.515	732.664
- İlişkili Olmayan Taraflara Peşin Ödenmiş Giderler		371.515	732.664
Cari Dönem Vergisiyle İlgili Varlıklar		2.907.359	3.267.692
Diğer Dönen Varlıklar		438.279	1.452.738
- İlişkili Olmayan Taraflardan Diğer Dönen Varlıklar		438.279	1.452.738
TOPLAM DÖNEN VARLIKLAR		82.875.009	61.106.618
DURAN VARLIKLAR			
Finansal Yatırımlar		48.657	132.105
Maddi Duran Varlıklar	4.a	3.204.692.681	3.212.241.621
- Arazi ve Arsalar		2.363.494.457	2.363.494.457
- Yeraltı ve Yerüstü Düzenlemeleri		81.239.433	82.822.357
- Binalar		707.538.514	714.691.277
- Tesis, Makine ve Cihazlar		20.044.798	20.760.449
- Taşıtlar		142.202	158.344
- Mobilya ve Demirbaşlar		31.290.328	29.755.154
- Yapılmakta Olan Yatırımlar		942.949	559.583
Kullanım Hakkı Varlıkları	4.b	67.660.186	84.950.246
Maddi Olmayan Duran Varlıklar		8.376.037	8.741.326
- Diğer Maddi Olmayan Duran Varlıklar		8.376.037	8.741.326
Peşin Ödenmiş Giderler	6	315.835	350.896
- İlişkili Olmayan Taraflara Peşin Ödenmiş Giderler		315.835	350.896
TOPLAM DURAN VARLIKLAR		3.281.093.396	3.306.416.194
TOPLAM VARLIKLAR		3.363.968.405	3.367.522.812

1 Ocak - 31 Mart 2024 ara hesap dönemine ilişkin finansal tablolar, yayımlanmak üzere Altın Yunus Çeşme Turistik Tesisler A.Ş. Yönetim Kurulu tarafından 11 Haziran 2024 tarihinde onaylanmıştır.

İzleyen dipnotlar ara dönem özet finansal tabloların ayrılmaz parçasını oluştururlar.

ALTIN YUNUS ÇEŞME TURİSTİK TESİSLER A.Ş.

31 MART 2024 VE 31 ARALIK 2023 TARİHLERİ İTİBARIYLA ÖZET FİNANSAL DURUM TABLOLARI (BİLANÇOLAR)

(Tüm tutarlar, aksi belirtilmedikçe 31 Mart 2024 tarihi itibarıyla Türk Lirası "TL" cinsinden eşdeğer satın alma gücü ile sunulmuştur).

	Dipnot Referansları	31 Mart 2024	31 Aralık 2023
KAYNAKLAR			
Kısa Vadeli Yükümlülükler			
Uzun Vadeli Borçlanmaların Kısa Vadeli Kısımları		2.832.769	2.456.865
- İlişkili Olmayan Taraflardan Uzun Vadeli Borçlanmaların Kısa Vadeli Kısımları		2.832.769	2.456.865
- Banka Kredileri		-	-
- Kiralama işlemlerinden borçlar		2.832.769	2.456.865
Ticari Borçlar		17.217.591	19.004.692
- İlişkili Taraflara Ticari Borçlar	3	4.490.886	5.975.073
- İlişkili Olmayan Taraflara Ticari Borçlar		12.726.705	13.029.619
Çalışanlara Sağlanan Faydalar Kapsamında Borçlar		1.209.117	2.205.719
Diğer Borçlar		978.182	1.689.887
- İlişkili Olmayan Taraflara Diğer Borçlar		978.182	1.689.887
Ertelenmiş Gelirler		64.935.486	14.419.629
- İlişkili Olmayan Taraflardan Ertelenmiş Gelirler	6	64.935.486	14.419.629
Kısa Vadeli Karşılıklar		7.588.397	7.678.509
- Diğer Kısa Vadeli Karşılıklar	15	7.588.397	7.678.509
TOPLAM KISA VADELİ YÜKÜMLÜLÜKLER		94.761.542	47.455.301
Uzun Vadeli Yükümlülükler			
Uzun Vadeli Borçlanmalar		22.689.410	26.702.674
- İlişkili Olmayan Taraflardan Uzun Vadeli Borçlanmalar		22.689.410	26.702.674
- Kiralama işlemlerinden borçlar		22.689.410	26.702.674
Uzun Vadeli Karşılıklar		9.153.555	9.779.855
- Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Uzun Vadeli Karşılıklar		9.153.555	9.779.855
Ertelenmiş Vergi Yükümlülüğü	12	600.718.739	530.885.677
TOPLAM UZUN VADELİ YÜKÜMLÜLÜKLER		632.561.704	567.368.206
TOPLAM YÜKÜMLÜLÜKLER		727.323.246	614.823.507
ÖZKAYNAKLAR			
Ana Ortaklığa Ait Özkaynaklar		2.636.645.159	2.752.699.305
Ödenmiş Sermaye	7	25.000.000	25.000.000
Sermaye Düzeltme Farkları	7	478.614.004	478.614.004
Paylara İlişkin Primler (İskontolar)	7	2.298.986	2.298.986
Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler		1.022.826.554	1.023.517.564
Yeniden Değerleme ve Ölçüm Kazançları		1.022.826.554	1.023.517.564
- Maddi Duran Varlık Yeniden Değerleme Artışları	4	1.037.137.485	1.037.137.485
- Tanımlanmış Fayda Planları Yeniden Ölçüm Kayıpları		(14.310.931)	(13.619.921)
Kardan Ayrılan Kısıtlanmış Yedekler		2.328.442	2.328.442
- Yasal Yedekler	7	2.328.442	2.328.442
Geçmiş Yıllar Kar/(Zararları)		1.220.940.309	1.254.572.955
Net Dönem (Zararı)/Karı		(115.363.136)	(33.632.646)
TOPLAM ÖZKAYNAKLAR		2.636.645.159	2.752.699.305
TOPLAM KAYNAKLAR		3.363.968.405	3.367.522.812

İzleyen dipnotlar ara dönem özet finansal tabloların ayrılmaz parçasını oluştururlar.

ALTIN YUNUS ÇEŞME TURİSTİK TESİSLER A.Ş.

1 OCAK - 31 MART 2024 VE 2023 ARA HESAP DÖNEMLERİNE AİT ÖZET KAR VEYA ZARAR VE DİĞER KAPSAMLI GELİR TABLOLARI

(Tüm tutarlar, aksi belirtilmedikçe 31 Mart 2024 tarihi itibarıyla Türk Lirası "TL" cinsinden eşdeğer satın alma gücü ile sunulmuştur).

	Dipnot Referansları	1 Ocak - 31 Mart 2024	1 Ocak - 31 Mart 2023
KAR VEYA ZARAR KISMI			
Hasılat	8	25.055.178	22.778.409
Satışların Maliyeti	8	(46.410.978)	(30.088.551)
Ticari Faaliyetlerden Brüt Zarar		(21.355.800)	(7.310.142)
BRÜT ZARAR		(21.355.800)	(7.310.142)
Genel Yönetim Giderleri	9	(21.933.140)	(17.179.787)
Pazarlama Giderleri	9	(1.463.506)	(1.369.859)
Esas Faaliyetlerden Diğer Gelirler	10	51.578	56.569
Esas Faaliyetlerden Diğer Giderler	10	(96.432)	(880.377)
ESAS FAALİYET ZARARI		(44.797.300)	(26.683.596)
Yatırım Faaliyetlerinden Gelirler		-	49.064
Yatırım Faaliyetlerinden Giderler		-	(247.707)
FİNANSMAN GELİRİ (GİDERİ) ÖNCESİ FAALİYET ZARARI		(44.797.300)	(26.882.239)
Finansman Gelirleri	11	2.714.838	2.524.583
Finansman Giderleri	11	(3.026.640)	(2.852.849)
Parasal Kazanç/Kayıp		(420.522)	327.392
SÜRDÜRÜLEN FAALİYETLER VERGİ ÖNCESİ ZARARI		(45.529.624)	(26.883.113)
Sürdürülen Faaliyetler Vergi (Gideri)/Geliri		(69.833.512)	(3.100.627)
- Ertelenmiş Vergi (Gideri)/Geliri	12	(69.833.512)	(3.100.627)
SÜRDÜRÜLEN FAALİYETLER DÖNEM ZARARI		(115.363.136)	(29.983.740)
DÖNEM ZARARI		(115.363.136)	(29.983.740)
Pay Başına Kayıp		(4,6145)	(1,1993)
- Sürdürülen Faaliyetlerden Nominal değeri			
1 Kr Olan 100 Adet Pay Başına Kayıp	13	(4,6145)	(1,1993)
DİĞER KAPSAMLI GİDER KISMI			
Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacaklar		(691.010)	(2.974.578)
Tanımlanmış Fayda Planları Yeniden Ölçüm Kayıpları		(691.010)	(2.974.578)
Gerçeğe Uygun Değer Farkı Diğer Kapsamlı Gelire			
Kaydedilen Varlıklar Yeniden Değerleme		-	-
Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacak Diğer			
Kapsamlı Gelire İlişkin Vergiler		-	-
- Tanımlanmış Fayda Planları Yeniden Ölçüm			
Kayıpları, Vergi Etkisi		-	-
- Gerçeğe Uygun Değer Farkı Diğer Kapsamlı Gelire			
Kaydedilen Varlıkların Yeniden			
Değerleme ve/veya Sınıflandırma			
Kayıpları, Vergi Etkisi		-	-
DİĞER KAPSAMLI (GİDER)/GELİR		(691.010)	(2.974.578)
TOPLAM KAPSAMLI GİDER		(116.054.146)	(32.958.318)

İzleyen dipnotlar ara dönem özet finansal tabloların ayrılmaz parçasını oluştururlar.

ALTIN YUNUS ÇEŞME TURİSTİK TESİSLER A.Ş.

1 OCAK - 31 MART 2024 VE 2023 HESAP DÖNEMLERİNE AİT ÖZET ÖZKAYNAKLAR DEĞİŞİM TABLOLARI

(Tüm tutarlar, aksi belirtilmedikçe 31 Mart 2024 tarihi itibarıyla Türk Lirası "TL" cinsinden eşdeğer satın alma gücü ile sunulmuştur).

	Ödenmiş Sermaye	Sermaye Düzeltme Farkları	Pay İhraç Primleri/İskontoları	Maddi Duran Varlık Yeniden Değerleme Artışları	Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler veya Giderler		Kardan Ayrılan Kısıtlanmış Yedekler	Geçmiş Yıllar Kar/ (Zararları)	Net Dönem Karı/ (Zararı)	Özkaynaklar
					Tanımlanmış Fayda Planları Yeniden Ölçüm Kayıpları	Gerçeğe Uygun Değer Farkı Diğer Kapsamlı Gelire Yansıtılan Finansal Varlıklardan Kazançlar				
Önceki Dönem										
1 Ocak -31 Mart 2023										
Dönem Başı Bakiyeler	25.000.000	478.614.004	2.298.986	1.156.153.027	(10.238.812)	-	2.328.442	1.223.230.382	19.905.379	2.897.291.408
Transferler	-	-	-	(5.727.252)	-	-	-	25.632.631	(19.905.379)	-
Toplam Kapsamlı (Gider)	-	-	-	-	(2.974.578)	-	-	-	(29.983.740)	(32.958.318)
- Dönem (Zararı)	-	-	-	-	-	-	-	-	(29.983.740)	(29.983.740)
- Diğer Kapsamlı (Gider)	-	-	-	-	(2.974.578)	-	-	-	-	(2.974.578)
Dönem sonu bakiyeler	25.000.000	478.614.004	2.298.986	1.150.425.775	(13.213.390)	-	2.328.442	1.248.863.013	(29.983.740)	2.864.333.090
Cari Dönem										
1 Ocak -31 Mart 2024										
Dönem Başı Bakiyeler	25.000.000	478.614.004	2.298.986	1.037.137.485	(13.619.921)	-	2.328.442	1.254.572.955	(33.632.646)	2.752.699.305
Transferler	-	-	-	-	-	-	-	(33.632.646)	33.632.646	-
Toplam Kapsamlı (Gider)	-	-	-	-	(691.010)	-	-	-	(115.363.136)	(116.054.146)
- Dönem (Zararı)	-	-	-	-	-	-	-	-	(115.363.136)	(115.363.136)
- Diğer Kapsamlı (Gider)	-	-	-	-	(691.010)	-	-	-	-	(691.010)
Dönem sonu bakiyeler	25.000.000	478.614.004	2.298.986	1.037.137.485	(14.310.931)	-	2.328.442	1.220.940.309	(115.363.136)	2.636.645.159

İzleyen dipnotlar ara dönem özet finansal tabloların ayrılmaz parçasını oluştururlar.

ALTIN YUNUS ÇEŞME TURİSTİK TESİSLER A.Ş.

1 OCAK - 31 MART 2024 VE 2023 HESAP DÖNEMLERİNE AİT ÖZET NAKİT AKIŞ TABLOLARI

(Tüm tutarlar, aksi belirtilmedikçe 31 Mart 2024 tarihi itibarıyla Türk Lirası "TL" cinsinden eşdeğer satın alma gücü ile sunulmuştur).

	Dipnot Referansları	1 Ocak - 31 Mart 2024	1 Ocak - 31 Mart 2023
İŞLETME FAALİYETLERİNDEN NAKİT AKIŞLARI		(15.323.234)	(8.971.501)
Dönem (Zararı)		(115.363.136)	(29.983.738)
Sürdürülen Faaliyetlerden Dönem (Zararı)		(115.363.136)	(29.983.738)
Dönem Net Karı/ (Zararı) Mutabakatı İle İlgili Düzeltmeler		79.480.881	8.229.981
Amortisman ve İtfâ Gideri İle İlgili Düzeltmeler		10.414.455	10.849.784
Değer Düşüklüğü İle İlgili Düzeltmeler		18.144	4.822
Alacaklarda Değer Düşüklüğü ile İlgili Düzeltmeler		18.144	4.822
Karşılıklar İle İlgili Düzeltmeler		2.451.509	645.883
Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Karşılıklar ile İlgili Düzeltmeler		1.536.382	721.450
Diğer Karşılıklar ile İlgili Düzeltmeler		915.127	(75.617)
Faiz Giderleri İle İlgili Düzeltmeler		(957.683)	(870.700)
Faiz Geliri ile İlgili Düzeltmeler		(957.683)	(890.031)
Faiz Gideri ile İlgili Düzeltmeler		-	19.331
Parasal kazanç/ kayıp ile ilgili Düzeltmeler		(440.368)	(4.644.385)
Vergi Geliri ile İlgili Düzeltmeler		69.833.512	3.100.627
Zarar Mutabakatı İle İlgili Diğer Düzeltmeler		(1.838.688)	(856.000)
İşletme Sermayesinde Gerçekleşen Değişimler		20.955.920	12.780.456
Ticari Alacaklardaki Azalış / (Artış) ile İlgili Düzeltmeler		(27.729.182)	(17.564.916)
İlişkili Taraflardan Ticari Alacaklardaki (Artış)/ Azalış		196.102	175.538
İlişkili Olmayan Taraflardan Ticari Alacaklardaki (Artış)/ Azalış		(27.925.284)	(17.740.454)
Faaliyetlerle İlgili Diğer Alacaklardaki Azalış ile İlgili Düzeltmeler		1.376.223	608.110
İlişkili Olmayan Taraflardan Faaliyetlerle İlgili Diğer Alacaklardaki (Artış)/ Azalış		1.376.223	608.110
Stoklardaki (Artış)/ Azalış ile İlgili Düzeltmeler		(738.684)	1.958.116
Peşin Ödenmiş Giderlerdeki Azalış/ (Artış)		396.210	(3.603.300)
Ticari Borçlardaki Artış/ (Azalış) ile İlgili Düzeltmeler		(1.156.194)	(4.246.485)
İlişkili Taraflara Ticari Borçlardaki Artış/ (Azalış)		(853.281)	(188.892)
İlişkili Olmayan Taraflara Ticari Borçlardaki Artış		(302.913)	(4.057.593)
Çalışanlara Sağlanan Faydalar Kapsamında Borçlardaki Azalış		(996.602)	2.602.176
Faaliyetler ile İlgili Diğer Borçlardaki (Azalış)/ Artış ile İlgili Düzeltmeler		(711.708)	(1.894.340)
İlişkili Olmayan Taraflara Faaliyetlerle İlgili Diğer Borçlardaki (Azalış)/ Artış		(711.708)	(1.894.340)
Ertelenmiş Gelirlerdeki Artış/ (Azalış)		50.515.857	34.921.095
Faaliyetlerden Elde Edilen Nakit Akışları		(14.926.335)	8.973.301
Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Karşılıklar Kapsamında Yapılan Ödemeler		(396.899)	1.800
YATIRIM FAALİYETLERİNDEN NAKİT AKIŞLARI		6.859.251	(16.376.617)
Maddi ve Maddi Olmayan Duran Varlık Alımından Kaynaklanan Nakit Çıkışları		5.901.568	(16.891.703)
Maddi Duran Varlık Alımından Kaynaklanan Nakit Çıkışı	4	5.868.166	(16.885.934)
Maddi Olmayan Duran Varlık Alımından Kaynaklanan Nakit Çıkışı		33.402	(5.769)
İştiraklerin ve/veya İş Ortaklıklarının Pay Satışı veya Sermaye Azaltımı Sebebiyle Oluşan Nakit Girişleri		-	-
Alınan Faiz		957.683	515.086
Temettü Geliri		-	-
FİNANSMAN FAALİYETLERİNDEN NAKİT AKIŞLARI		1.681.336	(1.426.378)
Borç Ödemelerine İlişkin Nakit Çıkışları		-	(336.991)
Kredi Geri Ödemelerine İlişkin Nakit Çıkışları		-	(336.991)
Kira Sözleşmelerinden Kaynaklanan Borç Ödemelerine İlişkin Nakit Çıkışları		-	(2.212.606)
Ödenen Faiz		1.681.336	663.983
Diğer Nakit Girişleri (Çıkışları)		-	459.236
Yabancı Para Çevrim Farklarının Etkisinden Önce Nakit ve Nakit Benzerlerindeki Net Artış/(Azalış)		(6.782.647)	(26.774.496)
Yabancı Para Çevrim Farklarının Nakit ve Nakit Benzerleri Üzerindeki Etkisi		1.838.688	856.000
NAKİT VE NAKİT BENZERLERİNDEKİ NET ARTIŞ/(AZALIŞ)		(4.943.959)	(25.918.496)
DÖNEM BAŞI NAKİT VE NAKİT BENZERLERİ		46.768.796	56.306.416
DÖNEM SONU NAKİT VE NAKİT BENZERLERİ		41.824.837	30.387.920

İzleyen dipnotlar ara dönem özet finansal tabloların ayrılmaz parçasını oluştururlar.

ALTIN YUNUS ÇEŞME TURİSTİK TESİSLER A.Ş.

1 OCAK - 31 MART 2024 ARA HESAP DÖNEMİNE AİT ÖZET FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR

(Tüm tutarlar, aksi belirtilmedikçe 31 Mart 2024 tarihi itibarıyla Türk Lirası "TL" cinsinden eşdeğer satın alma gücü ile sunulmuştur).

DİPNOT 1 - ŞİRKET'İN ORGANİZASYONU VE FAALİYET KONUSU

Altın Yunus Çeşme Turistik Tesisler A.Ş.'nin ("Şirket" veya "Otel") fiili faaliyet konusu, İzmir, Çeşme'de turistik otel ve tesis işletmek, yerli ve yabancı misafirlere konaklama, kongre - seminer organizasyonları ile sağlık ve dinçleşme programları uygulamaktır. Otel satışlarının büyük kısmını yerli ve yabancı tur operatörleri ile gerçekleştirmektedir. Otel'in faaliyetleri turizm sezonuna bağlı olarak dönemsellik arz etmektedir. Otelin ana bina ve marina odaları toplamı 398 adet (31 Aralık 2023: 398 adet), Altın Yunus apart odaları toplamı ise 42 adettir (31 Aralık 2023: 42 adet).

Şirket hisseleri Borsa İstanbul'da ("BİST") işlem görmektedir. Şirket'in % 61,86 (31 Aralık 2023: %61,86) oranında hissesine sahip olan Yaşar Holding A.Ş. ("Yaşar Holding"), Şirket'in ana ortağı konumundadır (Dipnot 7).

31 Mart 2024 tarihi itibarıyla Şirket'in bünyesinde istihdam edilen ortalama personel sayısı 123'dir (31 Aralık 2023: 175).

Şirket, Türkiye'de kayıtlı olup Şirket merkezi aşağıdaki adreste bulunmaktadır:

Altın Yunus Çeşme Turistik Tesisler A.Ş.
Altın Yunus Mah. 3215 Sok. No:38
35948 Çeşme- İzmir

DİPNOT 2 - ARA DÖNEM ÖZET FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR VE UYGULANAN MUHASEBE POLİTİKALARI

2.1 Sunuma İlişkin Temel Esaslar

(i) Türkiye Finansal Raporlama Standartlarına ("TFRS"lere) uygunluk beyanı

İlişikteki finansal tablolar Sermaye Piyasası Kurulu'nun ("SPK") 13 Haziran 2013 tarih ve 28676 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan II-14.1 sayılı "Sermaye Piyasasında Finansal Raporlamaya İlişkin Esaslar Tebliği" ("Tebliğ") hükümleri uyarınca Kamu Gözetimi, Muhasebe ve Denetim Standartları Kurumu ("KGK") tarafından yürürlüğe konulmuş olan Türkiye Finansal Raporlama Standartlarına ("TFRS"ler) uygun olarak hazırlanmıştır. TFRS'ler; KGK tarafından Türkiye Muhasebe Standartları ("TMS"), Türkiye Finansal Raporlama Standartları, TMS Yorumları ve TFRS Yorumları adlarıyla yayımlanan Standart ve Yorumları içermektedir.

Ara dönem özet finansal tablolar, KGK tarafından 4 Ekim 2022 tarihinde yayımlanan "TFRS Taksonomisi Hakkında Duyuru" ile SPK tarafından yayımlanan Finansal Tablo Örnekleri ve Kullanım Rehberi'nde belirlenmiş olan formatlara uygun olarak sunulmuştur.

Şirket ve Türkiye'de yerleşik iştirakleri, muhasebe kayıtlarının tutulmasında ve kanuni finansal tablolarının hazırlanmasında, SPK tarafından çıkarılan prensiplere ve şartlara, Türk Ticaret Kanunu ("TTK"), vergi mevzuatı ve Maliye Bakanlığı tarafından çıkarılan Tekdüzen Hesap Planı şartlarına uymaktadır. Yabancı ülkede faaliyet gösteren iştirak kanuni finansal tablolarını faaliyet gösterdiği ülkede geçerli olan kanun ve yönetmeliklerine uygun olarak hazırlamıştır. Ara dönem özet finansal tablolar, gerçeğe uygun değerleri ile gösterilen maddi duran varlıklar grubundan arazi ve arsalar, binalar, yeraltı ve yerüstü düzenleri, makine, tesis ve cihazlar ile yine gerçeğe uygun değerleri ile taşınan finansal yatırımlar, finansal varlık ve yükümlülüklerin dışında, tarihi maliyet esası baz alınarak Şirket'in fonksiyonel para birimi olan Türk Lirası ("TL") olarak ölçülmüş ve sunulmuştur.

**1 OCAK - 31 MART 2024 ARA HESAP DÖNEMİNE AİT
ÖZET FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR**

(Tüm tutarlar, aksi belirtilmedikçe 31 Mart 2024 tarihi itibarıyla Türk Lirası "TL" cinsinden eşdeğer satın alma gücü ile sunulmuştur).

**DİPNOT 2 - ARA DÖNEM ÖZET FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR
VE UYGULANAN MUHASEBE POLİTİKALARI (Devamı)**

2.1 Sunumuna ilişkin temel esaslar (Devamı)

(ii) Ölçüm esasları

Bu finansal tablolar “TMS 29 Yüksek Enflasyonlu Ekonomilerde Finansal Raporlama” standardına göre, parasal varlık ve yükümlülükler ile gerçeğe uygun değer üzerinden ölçülen maddi duran varlıklar grubundan arazi ve arsalar, binalar, yeraltı ve yerüstü düzenleri, makine, tesis ve cihazlar ve yatırım amaçlı gayrimenkuller ile finansal yatırımlar dışında, raporlama tarihindeki enflasyonun Türk Lira’sı üzerindeki etkilerine göre düzeltilmiş tarihi maliyet esasına göre hazırlanmıştır.

(iii) Geçerli para birimi ve raporlama para birimi

Bu finansal tablolar, Şirket’in geçerli para birimi olan Türk Lirası (“TL”) cinsinden sunulmuştur. TL olarak sunulan bütün finansal bilgiler aksi belirtilmedikçe TL olarak gösterilmiştir.

(iv) Yüksek enflasyonlu ekonomide raporlama

KGK 23 Kasım 2023 tarihinde yapmış olduğu “TMS 29 Yüksek Enflasyonlu Ekonomilerde Finansal Raporlama ile BOBİ FRS Bölüm 25 Yüksek Enflasyonlu Ekonomilerde Finansal Raporlama’nın Uygulanması Hakkında Duyuru” ile TFRS uygulayan işletmelerin 31 Aralık 2023 tarihinde veya sonrasında sona eren raporlama dönemlerine ait finansal tablolarının “TMS 29 Yüksek Enflasyonlu Ekonomilerde Finansal Raporlama” standardında yer alan ilgili muhasebe ilkelerine uygun olarak enflasyon etkisine göre düzeltilerek sunulması gerektiğini açıklamıştır.

SPK’nın 28 Aralık 2023 tarih ve 81/1820 sayılı kararı uyarınca, Türkiye Muhasebe/Finansal Raporlama Standartlarını uygulayan finansal raporlama düzenlemelerine tabi ihraççılar ile sermaye piyasası kurumlarının, 31 Aralık 2023 tarihi itibarıyla sona eren hesap dönemlerine ait yıllık finansal raporlarından başlamak üzere TMS 29 hükümlerini uygulamak suretiyle enflasyon muhasebesi uygulamasına karar verilmiştir.

Sonuç olarak geçerli para birimi TL olan işletmelerin finansal tabloları, 31 Mart 2024 tarihi itibarıyla Türk Lirası’nın genel satın alma gücündeki değişimlere göre TMS 29’a göre düzeltilir. Düzeltme, Türkiye genelinden türetilen Türkiye İstatistik Kurumu (“TÜİK”) tarafından yayınlanan tüketici fiyat endeksi düzeltme katsayıları ile hesaplanır. Finansal tabloların yeniden düzenlenmesinde kullanılan son üç yıla ait endeksler ve düzeltme katsayıları aşağıdaki gibidir:

Tarih	Endeks	Düzeltilme katsayısı
31 Mart 2024	2.139,47	1,00000
31 Aralık 2023	1.859,38	1,15063
31 Mart 2023	1.269,75	1,68495

TFRS, geçerli para birimi yüksek enflasyonlu olan bir işletmenin finansal tablolarının, ister tarihi maliyet ister cari maliyet yaklaşımına göre hazırlanmış olsun, TMS 29 gerekliliklerine göre yeniden düzenlenmesini ve para biriminin yer aldığı ekonomide her zaman yüksek enflasyon olduğu varsayımıyla geriye dönük olarak uygulanmasını gerektirir. TMS 29’daki temel ilke, yüksek enflasyonlu bir ekonominin para birimiyle raporlama yapan bir işletmenin finansal tablolarının, raporlama tarihindeki cari ölçüm birimi cinsinden raporlanması gerekliliğidir. Önceki dönem için karşılaştırmalı rakamlar, aynı cari ölçüm birimine göre yeniden düzenlenir.

ALTIN YUNUS ÇEŞME TURİSTİK TESİSLER A.Ş.

1 OCAK - 31 MART 2024 ARA HESAP DÖNEMİNE AİT ÖZET FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR

(Tüm tutarlar, aksi belirtilmedikçe 31 Mart 2024 tarihi itibarıyla Türk Lirası "TL" cinsinden eşdeğer satın alma gücü ile sunulmuştur).

DİPNOT 2 - ARA DÖNEM ÖZET FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR VE UYGULANAN MUHASEBE POLİTİKALARI (Devamı)

Yukarıda belirtilen düzeltmeler için uygulanmış olan ana prosedürler aşağıdaki gibidir:

- Raporlama tarihindeki cari tutarları ile taşınan parasal varlık ve yükümlülükler, hali hazırda raporlama tarihindeki cari para birimi cinsinden ifade edildiğinden, yeniden düzenlenmemiştir.
- Bilanço tarihindeki cari tutarları ile taşınmayan parasal olmayan varlık ve yükümlülükler ile özkaynak kalemleri, işlem tarihinden veya varsa raporlama tarihine kadar olan en son yeniden değerlendirme tarihinden itibaren ilgili düzeltme katsayıları uygulanarak düzeltilmiştir.
- Maddi duran varlıklar, işlem tarihinden veya varsa en son yeniden değerlendirme tarihinden raporlama tarihine kadar endeksteki değişiklik uygulanarak düzeltilmiştir. Amortisman, yeniden düzenlenen tutarlar üzerinden hesaplanmıştır.
- Yukarıda açıklanan amortisman giderleri ve ertelenmiş vergi geliri/gideri dışındaki tüm gelir tablosu kalemleri, işlemlerin gerçekleştiği ayların raporlama tarihine göre aylık düzeltme katsayıları uygulanarak düzeltilmiştir.
- Enflasyonun Şirket'in net parasal pozisyonu üzerindeki etkileri, kar veya zarar tablosunda "net parasal pozisyon kazançları/(kayıpları)" olarak gösterilmektedir.
- Nakit akış tablosundaki tüm kalemler, raporlama tarihindeki cari ölçüm birimi cinsinden ifade edilmiştir. Bu amaçla, nakit akış tablosundaki tüm kalemler, işlem tarihinden itibaren ilgili düzeltme katsayıları uygulanarak düzeltilmiştir.

2.2 Türkiye Finansal Raporlama Standartları'ndaki Değişiklikler

a) 31 Mart 2024 tarihi itibarıyla yürürlükte olan yeni standartlar ile mevcut önceki standartlara getirilen değişiklikler ve yorumlar:

- TMS 1 Değişiklikleri - Yükümlülüklerin kısa ve uzun vade olarak sınıflandırılması

UMSK tarafından 23 Ocak 2020 tarihinde UMS 1'e göre yükümlülüklerin kısa veya uzun vadeli olarak sınıflandırılmasına yönelik finansal durum tablosundaki sunumunun daha açıklayıcı hale getirilmesi amacıyla yayımlanan, "Yükümlülüklerin Kısa veya Uzun Vadeli Olarak Sınıflandırılması"na ilişkin değişiklikler, KGK tarafından da 12 Mart 2020 tarihinde "TMS 1'de Yapılan Değişiklikler - Yükümlülüklerin Kısa veya Uzun Vadeli Olarak Sınıflandırılması" başlığıyla yayımlanmıştır.

Bu değişiklik, işletmenin en az on iki ay sonraya erteleyebildiği yükümlülüklerin uzun vadeli olarak sınıflandırılmasına ilişkin ek açıklamalar ve yükümlülüklerin sınıflandırılmasıyla ilgili diğer hususlara açıklık getirmiştir. 2020 değişikliklerinin belirli yönlerini yeniden ele aldıktan sonra; UMSK, bir hakkın koşulsuz olması gerekliliğini kaldırmıştır ve bunun yerine, özünde uzlaşmayı erteleme hakkına sahip olmasını ve raporlama döneminin sonunda bu hakkın mevcut olmasını şart koşmaktadır. İlgili değişiklik KGK tarafından 3 Ocak 2023 tarihinde "TFRS 2023" olarak yayımlanmıştır.

Bu hak, bir kredi düzenlemesinde belirtilen koşullara (sözleşmelere) uyan bir şirkete tabi olabilir. Gelecekteki sözleşmelere tabi olan uzun vadeli borçlar için de ek açıklamalar gereklidir. Değişiklikler aynı zamanda bir işletmenin kendi hisseleri ile ödenebilecek bir borcu nasıl sınıflandırdığına da açıklık getirmektedir.

Şirket'in bu değişiklikleri 1 Ocak 2024 tarihinde veya sonrasında başlayan raporlama dönemlerinden itibaren geriye dönük olarak uygulaması gerekmekte birlikte, erken uygulamasına izin verilmektedir.

**1 OCAK - 31 MART 2024 ARA HESAP DÖNEMİNE AİT
ÖZET FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR**

(Tüm tutarlar, aksi belirtilmedikçe 31 Mart 2024 tarihi itibarıyla Türk Lirası "TL" cinsinden eşdeğer satın alma gücü ile sunulmuştur).

**DİPNOT 2 - ARA DÖNEM ÖZET FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR
VE UYGULANAN MUHASEBE POLİTİKALARI (Devamı)**

2.2 Türkiye Finansal Raporlama Standartları'ndaki Değişiklikler (Devamı)

Ayrıca, daha önce yayınlanan ancak henüz yürürlüğe girmemiş 2020 değişikliklerini erken uygulamış olabilecek şirketler için geçiş hükümlerini de belirtmektedir.

TMS 1'de yapılan bu değişikliğin uygulanmasının, Şirket'in finansal tabloları üzerinde önemli bir etkisinin olması beklenmemektedir.

- TFRS 16 Değişiklikleri – Satış ve geri kiralama işlemlerinde kira yükümlülükleri

Eylül 2022'de UMSK tarafından Satış ve geri kiralama işlemlerinde kira yükümlülüğü - UFRS 16 Kiralamalar 'da yapılan değişiklikler yayımlanmıştır. İlgili değişiklik KGGK tarafından 3 Ocak 2023 tarihinde "TFRS 2023" olarak yayımlanmıştır. TFRS 16 Kiralamalar'da yapılan değişiklikler, satıcı-kiracı bir satış ve geri kiralama işleminde ortaya çıkan değişken kira ödemelerinin nasıl muhasebeleştirildiğini etkilemektedir. Değişiklikler, değişken kira ödemeleri için yeni bir muhasebe modeli getirmektedir ve satıcı-kiracıların 2019'dan bu yana yapılan satış ve geri kiralama işlemlerini yeniden değerlendirmelerini ve muhtemelen yeniden düzenlemelerini gerektirecektir.

Değişiklikler aşağıdakileri içermektedir:

- İlk muhasebeleştirmede, satıcı-kiracı, bir satış ve geri kiralama işleminden kaynaklanan kira yükümlülüğünü ölçtüğünde, değişken kira ödemelerini dâhil eder.
- İlk muhasebeleştirmeden sonra, satıcı-kiracı, elinde bulundurduğu kullanım hakkıyla ilgili hiçbir kazanç veya kayıp muhasebeleştirmeyecek şekilde, kiralama yükümlülüğünün sonraki muhasebeleştirilmesine ilişkin genel hükümleri uygular.

Söz konusu değişiklikler, 1 Ocak 2024 veya sonrasında başlayan raporlama dönemleri için geçerli olup, erken uygulamaya izin verilmektedir.

TMS 8 Muhasebe Politikaları, Muhasebe Tahminlerindeki Değişiklikler ve Hatalar uyarınca, satıcı-kiracı, TFRS 16'nın ilk uygulama tarihinden sonra yapılan satış ve geri kiralama işlemlerine ilişkin değişiklikleri geriye dönük olarak uygulamalıdır. TFRS 16'nın 2019'da uygulanmasından bu yana yapılan satış ve geri kiralama işlemleri belirlenerek yeniden incelenmeli ve değişken kira ödemelerini içerenler imkan dâhilinde yeniden düzenlenmelidir.

TFRS 16'da yapılan bu değişikliğin uygulanmasının, Şirket'in finansal tabloları üzerinde önemli bir etkisinin olması beklenmemektedir.

- TMS 7 Nakit Akış Tablosu ve TFRS 7 Finansal Araçlar: Açıklamalar'da yapılan Değişiklikler – Tedarikçi Finansmanı Düzenlemeleri

UMSK tarafından, 25 Mayıs 2023 tarihinde UMS 7 Nakit Akış Tablosu ve UFRS 7 Finansal Araçlar: Açıklamalar standardında değişiklikler yayımlanmıştır. İlgili değişiklikler KGGK tarafından da 19 Eylül 2023 tarihinde yayımlanmıştır. Değişiklikler, tedarikçi finansmanı düzenlemelerine (tedarik zinciri finansmanı, borç finansmanı veya ters faktoring düzenlemeleri olarak anılmaktadır) giren şirketler için ek açıklama gereklilikleri getirmektedir. Ancak, ilgili yükümlülükler ve nakit akışlarının sınıflandırılması ve sunumuna değinilmemektedir.

ALTIN YUNUS ÇEŞME TURİSTİK TESİSLER A.Ş.

1 OCAK - 31 MART 2024 ARA HESAP DÖNEMİNE AİT ÖZET FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR

(Tüm tutarlar, aksi belirtilmedikçe 31 Mart 2024 tarihi itibarıyla Türk Lirası "TL" cinsinden eşdeğer satın alma gücü ile sunulmuştur).

DİPNOT 2 - ARA DÖNEM ÖZET FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR VE UYGULANAN MUHASEBE POLİTİKALARI (Devamı)

2.2 Türkiye Finansal Raporlama Standartları'ndaki Değişiklikler (Devamı)

UMSK tarafından yapılan değişiklikler, aşağıdaki özelliklerin tümüne sahip olan tedarikçi finansman anlaşmaları için geçerlidir:

- Bir finans sağlayıcı, bir şirketin (alıcının) tedarikçilerine borçlu olduğu tutarları öder.
- Bir şirket, anlaşmaların hüküm ve koşulları kapsamında tedarikçilerine ödeme yaptığı tarihte veya daha sonraki bir tarihte ödeme yapmayı kabul eder.
- İlgili fatura son ödeme tarihine göre firmaya vade uzatımı sağlanır veya tedarikçiler erken ödeme koşullarından yararlanır.

Değişiklikler, finansman alacakları veya stoklara ilişkin düzenlemeler için geçerli değildir.

Değişiklikler, finansal tablo kullanıcıların (yatırımcıların) bu düzenlemelerin şirketin yükümlülükleri ve nakit akışları ile şirketin likidite riskine maruz kalması üzerindeki etkilerini değerlendirmesine olanak sağlayacak tedarikçi finansman düzenlemeleri hakkında bilgi sağlamak için biri TMS 7'de ve diğeri TFRS 7'de olmak üzere iki yeni açıklama hedefi getirmektedir.

Değişiklikler, 1 Ocak 2024 tarihinde veya sonrasında başlayan dönemler için geçerlidir ve erken uygulamaya izin verilmektedir. Bununla birlikte, ilk uygulama yılında belirli bilgileri sağlama konusunda bir miktar kolaylaştırmalar mevcuttur.

TMS 7 Nakit Akış Tablosu ve TFRS 7 Finansal Araçlar: Açıklamalar'da yapılan Değişiklikler – Tedarikçi Finansmanı Düzenlemeleri 'da yapılan bu değişikliğin uygulanmasının, Şirket'in özet finansal tabloları üzerinde önemli bir etkisinin olması beklenmemektedir.

TSRS 1, "Sürdürülebilirlikle ilgili Finansal Bilgilerin Açıklanmasına İlişkin Genel Hükümler"; 1 Ocak 2024 tarihinde veya bu tarihten sonra başlayan yıllık raporlama dönemlerinde geçerlidir. Bu standart, bir şirketin değer zinciri içerisindeki sürdürülebilirlikle ilgili maruz kaldığı tüm ciddi riskler ve fırsatların açıklanmasına yönelik temel çerçeveyi içerir.

TSRS 2, "İklimle ilgili açıklamalar"; 1 Ocak 2024 tarihinde veya bu tarihten sonra başlayan yıllık raporlama dönemlerinde geçerlidir. Bu standart, şirketlerin iklimle ilgili riskler ve fırsatlar hakkında açıklama gerekliliklerini belirleme konusundaki ilk standarttır.

b) 31 Mart 2024 tarihi itibarıyla yayımlanmış ancak henüz yürürlüğe girmemiş ve erken uygulamaya konulmayan standartlar:

TFRS 10 ve TMS 28 Değişiklikleri: Yatırımcı İşletmenin İştirak veya İş Ortaklığına Yaptığı Varlık Satışları veya Katkıları; KGK, özkaynak yöntemi ile ilgili devam eden araştırma projesi çıktılarına bağlı olarak değiştirilmek üzere, Aralık 2017'de TFRS 10 ve TMS 28'de yapılan söz konusu değişikliklerin geçerlilik tarihini süresiz olarak ertelemiştir. Ancak, erken uygulamaya halen izin vermektedir.

**1 OCAK - 31 MART 2024 ARA HESAP DÖNEMİNE AİT
ÖZET FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR**

(Tüm tutarlar, aksi belirtilmedikçe 31 Mart 2024 tarihi itibarıyla Türk Lirası "TL" cinsinden eşdeğer satın alma gücü ile sunulmuştur).

**DİPNOT 2 - ARA DÖNEM ÖZET FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR
VE UYGULANAN MUHASEBE POLİTİKALARI (Devamı)**

2.2 Türkiye Finansal Raporlama Standartları'ndaki Değişiklikler (Devamı)

TFRS 17, 'Sigorta Sözleşmeleri'; 1 Ocak 2023 tarihinde veya bu tarihten sonra başlayan yıllık raporlama dönemlerinde geçerlidir. Bu standart, hali hazırda çok çeşitli uygulamalara izin veren TFRS 4'ün yerine geçmektedir. TFRS 17, sigorta sözleşmeleri ile isteğe bağlı katılım özelliğine sahip yatırım sözleşmeleri düzenleyen tüm işletmelerin muhasebesini temelden değiştirecektir. TFRS 17'nin uygulama tarihi KGK tarafından 1 Ocak 2025 tarihine ertelenmiştir.

c) Yayınlandığı andan itibaren geçerli olan değişiklikler:

TMS 12 Değişiklikleri – Uluslararası Vergi Reformu – İkinci Sütun Modeli Kuralları; Eylül 2023'te KGK, İkinci Sütun gelir vergileriyle ilgili ertelenmiş vergi varlık ve yükümlülüklerinin muhasebeleştirilmesi ve açıklanmasına zorunlu bir istisna getiren TMS 12'ye yönelik değişiklikler yayımlamıştır. Söz konusu değişiklikler, Ekonomik İşbirliği ve Kalkınma Teşkilatı (OECD) tarafından yayımlanan İkinci Sütun Modeli Kurallarının uygulanması amacıyla yürürlüğe girmiş ya da yürürlüğe girmesi kesine yakın olan vergi kanunlarından ortaya çıkan gelir verilerine TMS 12'nin uygulanacağını açıklığa kavuşturmuştur. Bu değişiklikler ayrıca bu tür vergi kanunlarından etkilenen işletmeler için belirli açıklama hükümleri getirmektedir. Bu kapsamdaki ertelenmiş vergiler hakkındaki bilgilerin muhasebeleştirilmeyeceğine ve açıklanmayacağına yönelik istisna ile istisnanın uygulanmış olduğuna yönelik açıklama hükmü değişikliğin yayımlanmasıyla birlikte uygulanır. Söz konusu değişikliğin, Şirket'in finansal durumu ve performansı üzerindeki etkileri değerlendirilmektedir.

d) Uluslararası Muhasebe Standartları Kurumu (UMSK) tarafından yayınlanmış fakat KGK tarafından yayınlanmamış değişiklikler:

Aşağıda belirtilen UMS 21'e yönelik değişiklikler ile UFRS 18 Standardı UMSK tarafından yayınlanmış ancak henüz KGK tarafından TFRS'ye uyarlanmamıştır/yayınlanmamıştır. Bu sebeple TFRS'nin bir parçasını oluşturmazlar. Şirket özet finansal tablolarında ve dipnotlarda gerekli değişiklikleri bu Standart ve değişiklikler TFRS'de yürürlüğe girdikten sonra yapacaktır.

UMS 21 Değişiklikleri – Konvertibl olmama ; Ağustos 2023'te UMSK, UMS 21'e yönelik değişiklikler yayımlamıştır. Değişiklikler bir para biriminin konvertibl olup olmadığının nasıl değerlendirileceği ile para birimi konvertibl olmadığında döviz kurunun ne şekilde tespit edileceğini belirlemektedir. Değişikliğe göre, bir para birimi konvertibl olmadığı için döviz kuru tahmini yapıldığında, ilgili para biriminin konvertibl olmaması durumunun işletmenin performansı, finansal durumu ve nakit akışını nasıl etkilediğini ya da nasıl etkilemesinin beklendiğini finansal tablo kullanıcılarının anlamasını sağlayan bilgiler açıklanır. Söz konusu değişiklik Şirket'in finansal durumu veya performansı üzerinde önemli bir etkisinin olması beklenmemektedir.

UFRS 18 – Yeni Finansal Tablolarda Sunum ve Açıklamalar Standardı; Nisan 2024'te UMSK, UMS 1'in yerini alan UFRS 18 Standardını yayımlamıştır. UFRS 18 belirli toplam ve alt toplamların verilmesi dahil, kar veya zarar tablosunun sunumuna ilişkin yeni hükümler getirmektedir. UFRS 18 işletmelerin, kar veya zarar tablosunda yer verilen tüm gelir ve giderleri, esas faaliyetler, yatırım faaliyetleri, finansman faaliyetleri, gelir vergileri ve durdurulan faaliyetler olmak üzere beş kategoriden biri içerisinde sunmasını zorunlu kılmaktadır.

ALTIN YUNUS ÇEŞME TURİSTİK TESİSLER A.Ş.

1 OCAK - 31 MART 2024 ARA HESAP DÖNEMİNE AİT ÖZET FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR

(Tüm tutarlar, aksi belirtilmedikçe 31 Mart 2024 tarihi itibarıyla Türk Lirası "TL" cinsinden eşdeğer satın alma gücü ile sunulmuştur).

DİPNOT 3 - İLİŞKİLİ TARAFLAR AÇIKLAMALARI

31 Mart 2024 ve 31 Aralık 2023 tarihleri itibarıyla ilişkili taraflardan alacaklar ve ilişkili taraflara borçlar bakiyeleri ile 31 Mart 2024 ve 2023 ara hesap dönemleri içerisinde ilişkili taraflarla yapılan önemli işlemlerin özeti aşağıda sunulmuştur:

i) İlişkili tarafların bakiyeleri:

	31 Mart 2024	31 Aralık 2023
a) İlişkili taraflardan kısa vadeli ticari alacaklar:		
Viking A.Ş.	-	158.553
Dyo Boya Fabrikaları Sanayi ve Ticaret A.Ş. ("Dyo Boya")	-	37.943
Diğer	671	277
	671	196.773

b) İlişkili taraflara kısa vadeli ticari borçlar:

Yaşar Holding	1.538.279	1.426.345
Desa Elektrik Enerjisi Tedarik ve Toptan Satış A.Ş. ("Desa Elektrik")	843.130	984.759
Yaşar Bilgi İşlem ve Ticaret A.Ş. ("Yabim")	803.686	1.248.362
Pınar Et A.Ş.	769.370	842.548
Yaşar Birleşik Pazarlama Dağıtım Turizm ve Ticaret A.Ş. ("YBP")	269.043	1.061.204
Diğer	267.378	411.855
	4.490.886	5.975.073

Desa Elektrik ticari borçları elektrik alımından, Yaşar Holding'e olan ticari borçlar idari hizmet bedellerinden, Yabim'e olan ticari borçlar bilgi işlem hizmet alımlarından, YBP ticari borçları ise mal alımlarından kaynaklanmaktadır.

ii) İlişkili taraflarla yapılan işlemler:

	1 Ocak - 31 Mart 2024	1 Ocak - 31 Mart 2023
a) İlişkili taraflardan yapılan mal alımları:		
Desa Enerji Elektrik Üretim A.Ş. ("Desa Enerji")	3.126.354	3.607.570
Pınar Entegre Et ve Un Sanayii A.Ş. ("Pınar Et")	2.147.943	734.824
YBP	1.326.415	527.249
Pınar Su ve İçecek Sanayi ve Ticaret A.Ş. ("Pınar Su")	463.045	188.074
Diğer	9.504	33.830
	7.073.261	5.091.547

Desa Enerji'den elektrik alımı gerçekleştirilmektedir. YBP'den yapılan mal alımları, Şirket'in kullandığı yiyecek ve içecek malzemelerinin alımlarından oluşmaktadır. Pınar Et' ten ise yine Şirket'in kullandığı çiğ et alımları gerçekleştirilmektedir.

ALTIN YUNUS ÇEŞME TURİSTİK TESİSLER A.Ş.

1 OCAK - 31 MART 2024 ARA HESAP DÖNEMİNE AİT ÖZET FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR

(Tüm tutarlar, aksi belirtilmedikçe 31 Mart 2024 tarihi itibarıyla Türk Lirası "TL" cinsinden eşdeğer satın alma gücü ile sunulmuştur).

DİPNOT 3 - İLİŞKİLİ TARAFLAR AÇIKLAMALARI (Devamı)

ii) İlişkili taraflarla yapılan işlemler (Devamı):

	1 Ocak - 31 Mart 2024	1 Ocak - 31 Mart 2023
b) İlişkili taraflardan hizmet alımları:		
Yaşar Holding	1.754.445	1.278.185
Yabim	1.309.030	729.661
Diğer	276.323	255.403
	3.339.798	2.263.249

Yaşar Holding'ten yapılan hizmet alımları danışmanlık ve istişare bedellerinden, Yabim'den yapılan hizmet alımları ise bilişim hizmetleri bedellerinden oluşmaktadır.

c) İlişkili taraflara yapılan hizmet satışları:

Yaşar Birleşik Pazarlama Dağıtım Turizm ve Ticaret A.Ş. ("YBP")	531.646	7.316
Yaşar Eğitim Vakfı	202.877	-
Dyo Boya Fabrikaları Sanayi ve Ticaret A.Ş. ("Dyo Boya")	16.727	245.057
Diğer	98.985	106.163
	850.235	358.536

İlişkili taraflara yapılan hizmet satışları, söz konusu şirketlerin konaklama, ağırlama ve toplantı organizasyonu ihtiyaçlarına yönelik Şirket'in gerçekleştirdiği satışlardan oluşmaktadır.

d) İlişkili taraflardan esas faaliyetlerden diğer giderler :

Yaşar Holding	69.545	17.148
Pınar Su ve İçecek Sanayi ve Ticaret A.Ş. ("Pınar Su")	29.074	-
Yaşar Birleşik Pazarlama Dağıtım Turizm ve Ticaret A.Ş. ("YBP")	12.224	10.011
Diğer	-	8.778
	110.843	35.937

1 Ocak - 31 Mart 2024 ve 2023 ara hesap dönemleri içerisinde gerçekleşen esas faaliyetlerden diğer giderlerin önemli bir kısmı, Şirket'in ticari borçlarına ilişkin vade farkı ve faiz giderlerinden oluşmaktadır.

ALTIN YUNUS ÇEŞME TURİSTİK TESİSLER A.Ş.

1 OCAK - 31 MART 2024 ARA HESAP DÖNEMİNE AİT ÖZET FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR

(Tüm tutarlar, aksi belirtilmedikçe 31 Mart 2024 tarihi itibarıyla Türk Lirası "TL" cinsinden eşdeğer satın alma gücü ile sunulmuştur).

DİPNOT 3 - İLİŞKİLİ TARAFLAR AÇIKLAMALARI (Devamı)

ii) İlişkili taraflarla yapılan işlemler (Devamı):

e) Üst düzey yöneticilere sağlanan faydalar:

Üst düzey yöneticiler, yönetim kurulu üyeleri, genel müdür ve direktörlerden oluşmakta olup bu yöneticilere sağlanan faydalar aşağıdaki gibidir:

	1 Ocak - 31 Mart 2024	1 Ocak - 31 Mart 2023
Çalışanlara sağlanan kısa vadeli faydalar	2.311.659	1.988.056
Diğer uzun vadeli faydalar	1.730.034	1.262.847
	4.041.693	3.250.903

DİPNOT 4 - MADDİ DURAN VARLIKLAR VE KULLANIM HAKKI VARLIKLARI

a) Maddi Duran Varlıklar:

1 Ocak - 31 Mart 2024 ara hesap dönemindeki maddi duran varlık hareketleri aşağıdaki gibidir:

	1 Ocak 2024	İlaveler	Çıkışlar	Transferler	31 Mart 2024
Yeniden değerlendirilmiş değer/ maliyet değeri:					
Arazi ve arsalar	2.363.494.457	-	-	-	2.363.494.457
Binalar ve yerüstü düzenleri	838.903.667	1.650.671	-	-	840.554.338
Makine, tesis ve cihazlar	139.828.631	77.630	-	-	139.906.261
Taşıt araçları	3.715.191	23.667	-	-	3.738.858
Döşeme ve demirbaşlar	203.591.694	3.732.832	-	-	207.324.526
Yapılmakta Olan Yatırımlar	559.582	383.366	-	-	942.948
	3.550.093.222	5.868.166	-	-	3.555.961.388
Birikmiş amortismanlar:					
Binalar ve yerüstü düzenleri	(41.390.034)	(10.386.357)	-	-	(51.776.391)
Makine, tesis ve cihazlar	(119.068.182)	(793.281)	-	-	(119.861.463)
Taşıt araçları	(3.556.846)	(39.810)	-	-	(3.596.656)
Döşeme ve demirbaşlar	(173.836.540)	(2.197.657)	-	-	(176.034.197)
	(337.851.602)	(13.417.105)	-	-	(351.268.707)
Net defter değeri	3.212.241.620				3.204.692.681

1 Ocak - 31 Mart 2024 ara hesap dönemi içerisinde, maddi duran varlıklara ilavelerin önemli bir bölümü otelin ortak kullanım alanlarına ve demirbaşlarına ilişkin yapmış olduğu yatırımlardan oluşmaktadır.

ALTIN YUNUS ÇEŞME TURİSTİK TESİSLER A.Ş.

1 OCAK - 31 MART 2024 ARA HESAP DÖNEMİNE AİT ÖZET FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR

(Tüm tutarlar, aksi belirtilmedikçe 31 Mart 2024 tarihi itibarıyla Türk Lirası "TL" cinsinden eşdeğer satın alma gücü ile sunulmuştur).

DİPNOT 4 - MADDİ DURAN VARLIKLAR VE KULLANIM HAKKI VARLIKLARI (Devamı)

a) Maddi Duran Varlıklar (Devamı):

1 Ocak - 31 Mart 2023 ara hesap dönemindeki maddi duran varlık hareketleri aşağıdaki gibidir:

	1 Ocak 2023	İlaveler	Çıkışlar	Transferler	31 Mart 2023
Yeniden değerlendirilmiş değer/ maliyet değeri:					
Arazi ve arsalar	2.353.089.413	10.968.548	-	-	2.364.057.961
Binalar ve yerüstü düzenleri	837.282.782	2.987.762	-	-	840.270.544
Makine, tesis ve cihazlar	127.166.842	175.620	-	-	127.342.462
Taşıt araçları	3.693.995	-	-	-	3.693.995
Döşeme ve demirbaşlar	194.207.728	2.754.005	-	-	196.961.733
	3.515.440.760	16.885.935	-	-	3.532.326.695
Birikmiş amortismanlar:					
Binalar ve yerüstü düzenleri	-	(9.151.629)	-	-	(9.151.629)
Makine, tesis ve cihazlar	(116.526.624)	(401.601)	-	-	(116.928.225)
Taşıt araçları	(3.407.698)	(69.251)	-	-	(3.476.949)
Döşeme ve demirbaşlar	(166.323.634)	(1.982.448)	-	-	(168.306.082)
	(286.257.956)	(11.604.929)	-	-	(297.862.885)
Net defter değeri	3.229.182.804				3.234.463.810

1 Ocak - 31 Mart 2023 ara hesap dönemi içerisinde, maddi duran varlıklara ilavelerin önemli bir bölümü arsa alımı ve otelin ortak kullanım alanlarına ve demirbaşlarına ilişkin yapmış olduğu yatırımlardan oluşmaktadır.

Cari yıl amortisman ve itfa payı giderlerinin 6.859.512 TL (1 Ocak – 31 Mart 2023: 5.335.639 TL) tutarındaki kısmı satışların maliyetine, 9.349 TL (1 Ocak – 31 Mart 2023: 16.656 TL) tutarındaki kısmı pazarlama giderlerine (Dipnot 9.a) ve 3.545.594 TL (1 Ocak – 31 Mart 2023: 5.497.488 TL) tutarındaki kısmı ise genel yönetim giderlerine (Dipnot 9.b) dahil edilmiştir.

Arazi ve arsalar ile binalar ve yerüstü düzenlerinin yeniden değerlendirme hareket tablosu aşağıdaki gibidir:

	2024	2023
1 Ocak	1.037.137.485	1.156.153.027
Yeniden değerlendirme fonu üzerinden hesaplanan amortisman transferi	-	(7.636.336)
Birikmiş zararlara sınıflandırılan yeniden değerlendirme fonundan doğan amortisman üzerinden hesaplanan ertelenmiş vergi	-	1.909.084
31 Mart	1.037.137.485	1.150.425.775

ALTIN YUNUS ÇEŞME TURİSTİK TESİSLER A.Ş.

1 OCAK - 31 MART 2024 ARA HESAP DÖNEMİNE AİT ÖZET FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR

(Tüm tutarlar, aksi belirtilmedikçe 31 Mart 2024 tarihi itibarıyla Türk Lirası "TL" cinsinden eşdeğer satın alma gücü ile sunulmuştur).

DİPNOT 4 - MADDİ DURAN VARLIKLAR VE KULLANIM HAKKI VARLIKLARI (Devamı)

1 Ocak - 31 Mart 2024 ve 2023 ara hesap dönemindeki kullanım hakkı varlıkları ve birikmiş amortisman tutarlarının hareket tablosu aşağıdaki gibidir:

b) Kullanım Hakkı Varlıkları:

	1 Ocak 2024	İlaveler	Çıkışlar	31 Mart 2024
<u>Maliyet değeri/ yeniden değerlendirilmiş değer:</u>				
Binalar ve yeraltı ve yerüstü düzenleri	99.565.490	(21.212.097)	-	78.353.393
Taşıtlar	-	1.306.672	-	1.306.672
	99.565.490	(19.905.425)	-	79.660.065
<u>Birikmiş amortismanlar:</u>				
Binalar ve yeraltı ve yerüstü düzenleri	(14.615.244)	2.933.884	-	(11.681.360)
Taşıtlar	-	(318.519)	-	(318.519)
	(14.615.244)	2.615.365	-	(11.999.879)
Net defter değeri	84.950.246			67.660.186

	1 Ocak 2023	İlaveler	Çıkışlar	31 Mart 2023
<u>Maliyet değeri/ yeniden değerlendirilmiş değer:</u>				
Binalar ve yeraltı ve yerüstü düzenleri	81.927.375	-	(11.089.905)	70.837.470
Taşıtlar	180.504	-	(59.204)	121.300
	82.107.879	-	(11.149.109)	70.958.770
<u>Birikmiş amortismanlar:</u>				
Binalar ve yeraltı ve yerüstü düzenleri	(10.180.620)	-	63.696	(10.116.924)
Taşıtlar	(176.820)	-	146.495	(30.325)
	(10.357.440)	-	210.191	(10.147.249)
Net defter değeri	71.750.439			60.811.521

ALTIN YUNUS ÇEŞME TURİSTİK TESİSLER A.Ş.

1 OCAK - 31 MART 2024 ARA HESAP DÖNEMİNE AİT ÖZET FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR

(Tüm tutarlar, aksi belirtilmedikçe 31 Mart 2024 tarihi itibarıyla Türk Lirası "TL" cinsinden eşdeğer satın alma gücü ile sunulmuştur).

DİPNOT 5 - BORÇLANMALAR VE BORÇLANMA MALİYETLERİ

	31 Mart 2024	31 Aralık 2023
İlişkili olmayan taraflardan uzun vadeli kredilerin kısa vadeli kısımları	-	-
Kiralama işlemlerinden borçlar	2.832.769	2.135.223
Kısa vadeli finansal borçlar	2.832.769	2.135.223
Uzun vadeli krediler	-	-
Kiralama işlemlerinden borçlar	22.689.410	23.206.877
Uzun vadeli finansal borçlar	22.689.410	23.206.877
Toplam finansal borçlar	25.522.179	25.342.100

ALTIN YUNUS ÇEŞME TURİSTİK TESİSLER A.Ş.

1 OCAK - 31 MART 2024 ARA HESAP DÖNEMİNE AİT ÖZET FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR

(Tüm tutarlar, aksi belirtilmedikçe 31 Mart 2024 tarihi itibarıyla Türk Lirası "TL" cinsinden eşdeğer satın alma gücü ile sunulmuştur).

DİPNOT 6 - PEŞİN ÖDENMİŞ GİDERLER VE ERTELENMİŞ GELİRLER

31 Mart 2024

31 Aralık 2023

a) Kısa vadeli peşin ödenmiş giderler

Verilen sipariş avansları	77.478	720.164
Peşin ödenen giderler	294.037	12.500
	371.515	732.664

Kısa vadeli peşin ödenmiş giderler, ağırlıklı olarak ödenen yangın ve diğer sigorta poliçe bedellerinden oluşmaktadır.

b) Ertelenmiş gelirler

Alınan avanslar	58.607.006	14.217.195
Diğer	6.328.480	202.435
	64.935.486	14.419.630

Alınan sipariş avansları Şirket'in müteakip dönemlerde yapacağı satışlara yönelik, ağırlıklı olarak acentelerden alınan avanslardan oluşmaktadır.

c) Uzun vadeli peşin ödenmiş giderler

Peşin ödenen giderler	315.835	350.896
	315.835	350.896

ALTIN YUNUS ÇEŞME TURİSTİK TESİSLER A.Ş.

1 OCAK - 31 MART 2024 ARA HESAP DÖNEMİNE AİT ÖZET FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR

(Tüm tutarlar, aksi belirtilmedikçe 31 Mart 2024 tarihi itibarıyla Türk Lirası "TL" cinsinden eşdeğer satın alma gücü ile sunulmuştur).

DİPNOT 7 - SERMAYE, YEDEKLER VE DİĞER ÖZKAYNAK KALEMLERİ

Şirket, Sermaye Piyasası Mevzuatına tabi şirketlere tanınan kayıtlı sermaye sistemini uygulamakta olup, 1 Kr nominal değere sahip kayıtlı hisselerini temsil eden kayıtlı sermayesi için bir tavan belirlemiştir. Şirket'in onaylanmış ve çıkarılmış nominal değerdeki sermayesi, 31 Mart 2024 ve 31 Aralık 2023 tarihleri itibarıyla aşağıdaki gibidir:

	31 Mart 2024	31 Aralık 2023
Kayıtlı sermaye tavanı (tarihi değeri ile)	125.000.000	25.000.000
Nominal değeri ile onaylanmış ve çıkarılmış sermaye	25.000.000	25.000.000

Türkiye'deki şirketler, nakit arttırım dışındaki tüm iç kaynakların sermayeye ilavesi suretiyle bir defaya mahsus olmak üzere kayıtlı sermaye tavanını aşabilirler. Nakit arttırım suretiyle kayıtlı sermaye tavanı aşılamaz.

Şirket'in onaylanmış ve ödenmiş sermayesi nominal beheri 1 Kr olan 2.500.000.000 adet paydan oluşmaktadır (2023: 1 Kr, 2.500.000.000 adet).

Şirket'in 31 Mart 2024 ve 31 Aralık 2023 tarihlerindeki pay sahipleri ve sermaye içerisindeki payları tarihi değerlerle aşağıdaki gibidir:

Pay Sahipleri	Grup	31 Mart 2024		31 Aralık 2023	
		Pay Tutarı	Pay(%)	Pay Tutarı	Pay(%)
Yaşar Holding A.Ş.	A-B-C	15.463.973	61,86	15.464.863	61,86
Koç Holding A.Ş.	A-C-D-E	7.500.000	30,00	7.500.000	30,00
Halka açık kısım	A-C	2.036.027	8,14	2.035.137	8,14
Ödenmiş sermaye		25.000.000	100	25.000.000	100
Sermaye düzeltmesi farkları (*)		478.614.004		478.614.004	
Toplam düzeltilmiş sermaye		503.614.004		503.614.004	

(*) Sermaye düzeltmesi farkları, ödenmiş sermayeye yapılan nakit ve nakit benzeri ilavelerin enflasyona göre düzeltilmiş toplam tutarları ile enflasyon düzeltmesi öncesindeki tutarları arasındaki farkı ifade eder. Sermaye düzeltmesi farklarının sermayeye eklenmek dışında bir kullanımı yoktur.

Şirket sermayesi, A grubu hamiline, B grubu nama, C grubu hamiline, D grubu nama, E grubu nama ve E grubu hamiline paylardan oluşmaktadır. Şirketin işleri ve idaresi Genel Kurul tarafından Türk Ticaret Kanunu hükümleri ve Sermaye Piyasası Kurulu düzenlemeleri çerçevesinde seçilecek 5 veya 7 üyeden oluşan bir Yönetim Kurulu tarafından yürütülür. Yönetim Kurulu 5 üyeden oluştuğu takdirde 2 üye A grubu pay sahiplerinin göstereceği adaylar arasından, 1 üye B grubu pay sahiplerinin göstereceği adaylar arasından, 1 üye C grubu pay sahiplerinin göstereceği adaylar arasından ve 1 üye D grubu pay sahiplerinin göstereceği adaylar arasından seçilir. Yönetim Kurulu 7 üyeden oluştuğu takdirde 3 üye A grubu pay sahiplerinin göstereceği adaylar arasından, 2 üye B grubu pay sahiplerinin göstereceği adaylar arasından, 1 üye C grubu pay sahiplerinin göstereceği adaylar arasından ve 1 üye D grubu pay sahiplerinin göstereceği adaylar arasından seçilir. Yönetim Kurulu karar verdiği takdirde Murahhas üye seçebilir. Ancak, Yönetim Kurulu Başkanı ve Murahhas üye A grubunu temsil eden üyeler arasından belirlenir.

ALTIN YUNUS ÇEŞME TURİSTİK TESİSLER A.Ş.

1 OCAK - 31 MART 2024 ARA HESAP DÖNEMİNE AİT ÖZET FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR

(Tüm tutarlar, aksi belirtilmedikçe 31 Mart 2024 tarihi itibarıyla Türk Lirası "TL" cinsinden eşdeğer satın alma gücü ile sunulmuştur).

DİPNOT 7 - SERMAYE, YEDEKLER VE DİĞER ÖZKAYNAK KALEMLERİ (Devamı)

Pay senedi grupları	31 Mart 2024 (TL)	31 Aralık 2023 (TL)
A	12.478.549	12.478.549
B	2.840.000	2.840.000
C	7.181.451	7.181.451
D	102.564	102.564
E	2.397.436	2.397.436
	25.000.000	25.000.000

2.298.986 TL tutarındaki paylara ilişkin primleri (31 Aralık 2023: 2.298.986 TL), Şirket'in halka açık pay senetlerinin ilk satış fiyatı ile nominal değerleri arasındaki farkı temsil eder.

Şirket'in 31 Mart 2024 tarihi itibarıyla kardan ayrılan kısıtlanmış yedeklerinin tutarı 2.328.442 TL dir (31 Aralık 2023: 2.328.442 TL).

DİPNOT 8 - HASILAT VE SATIŞLARIN MALİYETİ

	1 Ocak - 31 Mart 2024	1 Ocak - 31 Mart 2023
Hizmet satışları	22.584.691	20.123.465
Kira ve diğer gelirler	2.594.575	3.058.046
Brüt satışlar	25.179.266	23.181.511
Tenzil: İskontolar ve İadeler	(124.088)	(403.102)
Net satışlar	25.055.178	22.778.409
Satışların maliyeti	(46.410.978)	(30.088.551)
Brüt Zarar	(21.355.800)	(7.310.142)

ALTIN YUNUS ÇEŞME TURİSTİK TESİSLER A.Ş.

1 OCAK - 31 MART 2024 ARA HESAP DÖNEMİNE AİT ÖZET FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR

(Tüm tutarlar, aksi belirtilmedikçe 31 Mart 2024 tarihi itibarıyla Türk Lirası "TL" cinsinden eşdeğer satın alma gücü ile sunulmuştur).

DİPNOT 9 - GENEL YÖNETİM GİDERLERİ VE PAZARLAMA GİDERLERİ

	1 Ocak - 31 Mart 2024	1 Ocak - 31 Mart 2023
a) Pazarlama giderleri:		
Reklam giderleri	588.222	403.945
Personel giderleri	502.979	647.862
Seyahat giderleri	125.518	195.639
Amortisman ve itfa payları	9.349	16.656
Diğer	237.438	105.757
	1.463.506	1.369.859
b) Genel yönetim giderleri:		
Amortisman ve itfa payları	3.545.594	5.497.488
Personel giderleri	5.528.825	3.384.018
Dışarıdan sağlanan hizmetler	3.022.700	2.482.490
Danışmanlık ve istişare ücretleri	1.969.161	1.600.751
Ecrimisil ve kira ön izin giderleri	4.536.116	126.451
Sigorta primleri	952.904	570.754
Enerji	448.234	457.321
Kıdem tazminatları	396.201	1.050.448
Temsil ve ağırlama	586.641	825.313
Diğer	946.764	1.184.753
	21.933.140	17.179.787

DİPNOT 10 - ESAS FAALİYETLERDEN DİĞER GELİRLER VE GİDERLER

	1 Ocak - 31 Mart 2024	1 Ocak - 31 Mart 2023
a) Esas faaliyetlerden diğer gelirler:		
Sigorta hasar tazminatı	26.693	47.330
Ticari faaliyet kur farkı geliri	23.447	6.343
Diğer	1.438	2.896
	51.578	56.569

ALTIN YUNUS ÇEŞME TURİSTİK TESİSLER A.Ş.

1 OCAK - 31 MART 2024 ARA HESAP DÖNEMİNE AİT ÖZET FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR

(Tüm tutarlar, aksi belirtilmedikçe 31 Mart 2024 tarihi itibarıyla Türk Lirası "TL" cinsinden eşdeğer satın alma gücü ile sunulmuştur).

DİPNOT 10 - ESAS FAALİYETLERDEN DİĞER GELİRLER VE GİDERLER (Devamı)

b) Esas faaliyetlerden diğer giderler:

	1 Ocak - 31 Mart 2024	1 Ocak - 31 Mart 2023
Vade farkı giderleri	(96.432)	(44.968)
Bağış ve yardımlar	-	(691.163)
Diğer	-	(144.246)
	(96.432)	(880.377)

DİPNOT 11 - FİNANSMAN GELİRLERİ/(GİDERLERİ)

	1 Ocak - 31 Mart 2024	1 Ocak - 31 Mart 2023
a) Finansman gelirleri		
Kur farkı gelirleri	1.722.997	1.634.553
Faiz gelirleri	991.841	890.030
	2.714.838	2.524.583

b) Finansman giderleri

Faiz giderleri	(1.681.336)	(1.447.257)
Kur farkı giderleri	(43.759)	(791.862)
Banka komisyon gideri	(325.335)	(260.091)
Diğer	(976.210)	(353.639)
	(3.026.640)	(2.852.849)

ALTIN YUNUS ÇEŞME TURİSTİK TESİSLER A.Ş.

1 OCAK - 31 MART 2024 ARA HESAP DÖNEMİNE AİT ÖZET FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR

(Tüm tutarlar, aksi belirtilmedikçe 31 Mart 2024 tarihi itibarıyla Türk Lirası "TL" cinsinden eşdeğer satın alma gücü ile sunulmuştur).

DİPNOT 12- GELİR VERGİLERİ (ERTELENMİŞ VERGİ VARLIK VE YÜKÜMLÜLÜKLERİ DAHİL)

31 Mart 2024 ve 31 Aralık 2023 tarihleri itibarıyla peşin ödenen kurumlar vergisi ve kurumlar vergisi karşılığı aşağıdaki gibidir:

	31 Mart 2024	31 Aralık 2023
Tenzil: Peşin ödenen kurumlar vergisi	2.907.359	3.267.692
Dönem karı vergi varlığı	2.907.359	3.267.692

1 Ocak - 31 Mart 2024 ve 2023 hesap dönemlerine ait özet kar veya zarar ve diğer kapsamlı gelir tablolarında yer alan vergi giderleri aşağıda özetlenmiştir:

	1 Ocak - 31 Mart 2024	1 Ocak - 31 Mart 2023
Ertelenmiş vergi (gideri)/geliri	(69.833.516)	(3.100.627)
Toplam vergi (gideri)/geliri	(69.833.516)	(3.100.627)

Türkiye’de, kurumlar vergisi oranı 2024 yılı için %25’dir (2023: %23). Kurumlar vergisi oranı kurumların ticari kazancına vergi yasaları gereğince indirimi kabul edilmeyen giderlerin ilave edilmesi, vergi yasalarında yer alan istisna (iştirak kazançları istisnası, yatırım indirimi istisnası vb.) ve indirimlerin (Ar-Ge indirimi gibi) indirilmesi sonucu bulunacak vergi matrahına uygulanır. Kar dağıtılmadığı takdirde başka bir vergi ödenmemektedir.

Şirketler üçer aylık mali karları üzerinden %25 (2023: %23) oranında geçici vergi hesaplar ve o dönemi izleyen ikinci ayın 14’üncü gününe kadar beyan edip 17’nci günü akşamına kadar öderler. Yıl içinde ödenen geçici vergi o yıla ait olup izleyen yıl verilecek kurumlar vergisi beyannamesi üzerinden hesaplanacak kurumlar vergisinden mahsup edilir. Mahsuba rağmen ödenmiş geçici vergi tutarı kalmış ise bu tutar nakden iade alınabileceği gibi devlete karşı olan herhangi bir başka mali borca da mahsup edilebilir.

Türkiye’de ödenecek vergiler konusunda vergi otoritesi ile mutabakat sağlamak gibi bir uygulama bulunmamaktadır. Kurumlar vergisi beyannameleri hesap döneminin kapandığı ayı takip eden dördüncü ayın son günü akşamına kadar bağlı bulunulan vergi dairesine verilir ve ayın sonuna kadar ödenir.

Vergi incelemesine yetkili makamlar beş yıl zarfında muhasebe kayıtlarını inceleyebilir ve hatalı işlem tespit edilirse yapılacak vergi tarhiyatı nedeniyle vergi miktarları değişebilir. Türk vergi mevzuatına göre beyanname üzerinde gösterilen mali zararlar 5 yılı aşmamak kaydıyla dönem kurum kazancından indirilebilirler. Ancak, mali zararlar, geçmiş yıl karlarından mahsup edilemez.

Ertelenmiş vergiler

Şirket ertelenmiş gelir vergisi varlık ve yükümlülüklerini, bilanço kalemlerinde taşınan değerleri ile Vergi Usul Kanunu arasındaki farklı değerlendirmelerin sonucunda ortaya çıkan geçici farkların etkilerini dikkate alarak hesaplamaktadır. Müteakip dönemlerde gerçekleşecek geçici farklar üzerinden yükümlülük metoduna göre hesaplanan ertelenmiş vergi varlıkları ve yükümlülükleri için uygulanan oran %25’dir.

ALTIN YUNUS ÇEŞME TURİSTİK TESİSLER A.Ş.

1 OCAK - 31 MART 2024 ARA HESAP DÖNEMİNE AİT ÖZET FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR

(Tüm tutarlar, aksi belirtilmedikçe 31 Mart 2024 tarihi itibarıyla Türk Lirası "TL" cinsinden eşdeğer satın alma gücü ile sunulmuştur).

DİPNOT 12 - GELİR VERGİLERİ (ERTELENMİŞ VERGİ VARLIK VE YÜKÜMLÜLÜKLERİ DAHİL (Devamı))

31 Mart 2024 ve 31 Aralık 2023 tarihleri itibarıyla birikmiş geçici farklar ve ertelenmiş vergi varlık ve yükümlülüklerinin yürürlükteki vergi oranları kullanılarak hazırlanan dökümü aşağıdaki gibidir:

	Vergilendirilebilir geçici farklar		Ertelenmiş vergi varlıkları/ (yükümlülükleri)	
	31 Mart 2024	31 Aralık 2023	31 Mart 2024	31 Aralık 2023
Arazi ve arsalar, binalar, yeraltı ve yerüstü düzenleri ile makine, tesis ve cihazların yeniden değerlemesi	3.021.232.779	3.260.045.574	(589.379.049)	(488.553.497)
Yeniden değerlendirme öncesi taşınan değer ile vergi matrahı arasındaki farklar	-	108.592.246	-	(30.798.026)
Kıdem tazminatı karşılığı	9.153.555	(9.779.855)	(2.288.389)	1.402.737
Diğer	40.132.442	55.434.898	(9.051.301)	(12.936.891)
Ertelenmiş vergi varlıkları			-	1.402.737
Ertelenmiş vergi yükümlülükleri			(600.718.739)	(532.288.414)
Ertelenmiş vergi yükümlülüğü - net			(600.718.739)	(530.885.677)

Ertelenmiş vergi yükümlülüğünün hareket tablosu aşağıdaki gibidir:

	2024	2023
1 Ocak	(530.885.677)	(385.319.876)
Cari dönem gelir tablosuna yansıtılan	(69.833.512)	(8.228.098)
Diğer kapsamlı gelir (gider) hesaplarına yansıtılan		
- Tanımlanmış fayda planları yeniden ölçüm kayıpları	450	1.038.670
- Maddi duran varlık yeniden değerlendirme artışı		(107.578.347)
Diğer	-	(30.798.026)
31 Mart	(600.718.739)	(530.885.677)

ALTIN YUNUS ÇEŞME TURİSTİK TESİSLER A.Ş.

1 OCAK - 31 MART 2024 ARA HESAP DÖNEMİNE AİT ÖZET FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR

(Tüm tutarlar, aksi belirtilmedikçe 31 Mart 2024 tarihi itibarıyla Türk Lirası "TL" cinsinden eşdeğer satın alma gücü ile sunulmuştur).

DİPNOT 13 - PAY BAŞINA KAYIP

Kapsamlı gelir tablosunda beyan edilen pay başına kayıp, net dönem zararının ilgili yıl içinde mevcut payların ağırlıklı ortalama adedine bölünmesi ile tespit edilir.

Şirketler mevcut pay sahiplerine birikmiş karlardan payları oranında pay dağıtarak ("Bedelsiz Hisseler") sermayelerini arttırabilir. Pay başına kayıp hesaplanırken, bu bedelsiz pay ihracı çıkarılmış paylar olarak sayılır. Dolayısıyla pay başına kayıp hesaplamasında kullanılan ağırlıklı pay adedi ortalaması, payların bedelsiz olarak çıkarılmasını geriye dönük olarak uygulamak suretiyle elde edilir.

		1 Ocak - 31 Mart 2024	1 Ocak - 31 Mart 2023
Net dönem zararı	A	(115.363.136)	(29.983.740)
Nominal değeri 1 Kr olan çıkarılmış adi payının ağırlıklı ortalama adedi	B	2.500.000.000	2.500.000.000
Nominal değeri 1 Kr olan 100 adet pay başına kayıp	A/B	(0,4615)	(0,1199)

ALTIN YUNUS ÇEŞME TURİSTİK TESİSLER A.Ş.

1 OCAK - 31 MART 2024 ARA HESAP DÖNEMİNE AİT ÖZET FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR

(Tüm tutarlar, aksi belirtilmedikçe 31 Mart 2024 tarihi itibarıyla Türk Lirası "TL" cinsinden eşdeğer satın alma gücü ile sunulmuştur).

DİPNOT 14 - YABANCI PARA POZİSYONU

	Yabancı Para Pozisyonu Tablosu							
	31 Mart 2024				31 Aralık 2023			
	TL Karşılığı	ABD Doları	Avro	Diğer	TL Karşılığı	ABD Doları	Avro	Diğer
1. Ticari Alacaklar	-	-	-	-	-	-	-	-
2a. Parasal Finansal Varlıklar (Kasa, Banka hesapları dahil)	28.583.143	10.901	811.188	-	27.766.485	12.237	729.762	-
2b. Parasal Olmayan Finansal Varlıklar	-	-	-	-	-	-	-	-
3. Diğer	-	-	-	-	-	-	-	-
4. Dönen Varlıklar (1+2+3)	28.583.143	10.901	811.188	-	27.766.485	12.237	729.762	-
5. Ticari Alacaklar	-	-	-	-	-	-	-	-
6a. Parasal Finansal Varlıklar	-	-	-	-	-	-	-	-
6b. Parasal Olmayan Finansal Varlıklar	-	-	-	-	-	-	-	-
7. Diğer	-	-	-	-	-	-	-	-
8. Duran Varlıklar (5+6+7)	-	-	-	-	-	-	-	-
9. Toplam Varlıklar (4+8)	28.583.143	10.901	811.188	-	27.766.485	12.237	729.762	-
10. Ticari Borçlar	-	-	-	-	-	-	-	-
11. Finansal Yükümlülükler	-	-	-	-	-	-	-	-
12a. Parasal Olan Diğer Yükümlülükler	-	-	-	-	-	-	-	-
12b. Parasal Olmayan Diğer Yükümlülükler	-	-	-	-	-	-	-	-
13. Kısa Vadeli Yükümlülükler (10+11+12)	-	-	-	-	-	-	-	-
14. Ticari Borçlar	-	-	-	-	-	-	-	-
15. Finansal Yükümlülükler	-	-	-	-	-	-	-	-
16a. Parasal Olan Diğer Yükümlülükler	-	-	-	-	-	-	-	-
16b. Parasal Olmayan Diğer Yükümlülükler	-	-	-	-	-	-	-	-
17. Uzun Vadeli Yükümlülükler (14+15+16)	-	-	-	-	-	-	-	-
18. Toplam Yükümlülükler (13+17)	-	-	-	-	-	-	-	-
19. Bilanço Dışı Türev Araçların Net Varlık/ (Yükümlülük) Pozisyonu (19a-19b)	-	-	-	-	-	-	-	-
19a. Aktif Karakterli Bilanço Dışı Döviz Cinsinden Türev Ürünlerin Tutarı	-	-	-	-	-	-	-	-
19b. Pasif Karakterli Bilanço Dışı Döviz Cinsinden Türev Ürünlerin Tutarı	-	-	-	-	-	-	-	-
20. Net Yabancı Para (Yükümlülük)/ Varlık Pozisyonu (9-18+19)	25.583.143	10.901	811.188	-	27.766.485	12.237	729.762	-
21. Parasal Kalemler Net Yabancı Para Varlık/ Yükümlülük Pozisyonu (TFRS 7.B23) (=1+2a+5+6a-10-11-12a-14-15-16a)	25.583.143	10.901	811.188	-	27.766.485	12.237	729.762	-
22. Döviz Hedge'i İçin Kullanılan Finansal Araçların Toplam Gerçeğe Uygun Değeri	-	-	-	-	-	-	-	-
23. Döviz Varlıkların Hedge Edilen Kısımının Tutarı	-	-	-	-	-	-	-	-
24. Döviz Yükümlülüklerinin Hedge Edilen Kısımının Tutarı	-	-	-	-	-	-	-	-
25. İhracat (*)	-	-	-	-	-	-	-	-
26. İthalat	-	-	-	-	-	-	-	-

ALTIN YUNUS ÇEŞME TURİSTİK TESİSLER A.Ş.

1 OCAK - 31 MART 2024 ARA HESAP DÖNEMİNE AİT ÖZET FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR

(Tüm tutarlar, aksi belirtilmedikçe 31 Mart 2024 tarihi itibarıyla Türk Lirası "TL" cinsinden eşdeğer satın alma gücü ile sunulmuştur).

DİPNOT 14 - YABANCI PARA POZİSYONU (Devamı)

Döviz Kuru Duyarlılık Analizi Tablosu

31 Mart 2024

	Kar/(Zarar)		Özkaynaklar	
	Yabancı Paranın değer kazanması	Yabancı Paranın değer kaybetmesi	Yabancı paranın değer kazanması	Yabancı paranın değer kaybetmesi
ABD Doları'nın TL karşısında %10 değerlenmesi halinde:				
1- ABD Doları net varlık/ yükümlülüğü	35.194	(35.194)	35.194	(35.194)
2- ABD Doları riskinden korunan kısım (-)				
3- ABD Doları Net Etki (1+2)	35.194	(35.194)	35.194	(35.194)
Avro'nun TL karşısında %10 değerlenmesi halinde:				
4- Avro net varlık/ yükümlülüğü	2.823.121	(2.823.121)	2.823.121	(2.823.121)
5- Avro riskinden korunan kısım (-)				
6- Avro Net Etki (4+5)	2.823.121	(2.823.121)	2.823.121	(2.823.121)
Diğer döviz kurlarının TL karşısında ortalama %10 değerlenmesi halinde				
7- Diğer döviz net varlık/ yükümlülüğü	-	-	-	-
8- Diğer döviz kuru riskinden korunan kısım (-)	-	-	-	-
9- Diğer Döviz Varlıkları Net Etki (7+8)	-	-	-	-
TOPLAM (3+6+9)	2.858.315	(2.858.315)	2.858.315	(2.858.315)

ALTIN YUNUS ÇEŞME TURİSTİK TESİSLER A.Ş.

1 OCAK - 31 MART 2024 ARA HESAP DÖNEMİNE AİT

ÖZET FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR

(Tüm tutarlar, aksi belirtilmedikçe 31 Mart 2024 tarihi itibarıyla Türk Lirası "TL" cinsinden eşdeğer satın alma gücü ile sunulmuştur).

DİPNOT 14 - YABANCI PARA POZİSYONU (Devamı)

Döviz Kuru Duyarlılık Analizi Tablosu

31 Aralık 2023

	Kar/(Zarar)		Özkaynaklar	
	Yabancı Paranın değer kazanması	Yabancı Paranın değer kaybetmesi	Yabancı paranın değer kazanması	Yabancı paranın değer kaybetmesi
ABD Doları'nın TL karşısında %10 değerlenmesi halinde:				
1- ABD Doları net varlık/ yükümlülüğü	39.508	(39.508)	39.508	(39.508)
2- ABD Doları riskinden korunan kısım (-)	-	-	-	-
3- ABD Doları Net Etki (1+2)	39.508	(39.508)	39.508	(39.508)
Avro'nun TL karşısında %10 değerlenmesi halinde:				
4- Avro net varlık/ yükümlülüğü	2.544.315	(2.544.315)	2.544.315	(2.544.315)
5- Avro riskinden korunan kısım (-)	-	-	-	-
6- Avro Net Etki (4+5)	2.544.315	(2.544.315)	2.544.315	(2.544.315)
Diğer döviz kurlarının TL karşısında ortalama %10 değerlenmesi halinde				
7- Diğer döviz net varlık/ yükümlülüğü	-	-	-	-
8- Diğer döviz kuru riskinden korunan kısım (-)	-	-	-	-
9- Diğer Döviz Varlıkları Net Etki (7+8)	-	-	-	-
TOPLAM (3+6+9)	2.583.823	(2.583.823)	2.583.823	(2.583.823)

ALTIN YUNUS ÇEŞME TURİSTİK TESİSLER A.Ş.

1 OCAK - 31 MART 2024 ARA HESAP DÖNEMİNE AİT ÖZET FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR

(Tüm tutarlar, aksi belirtilmedikçe 31 Mart 2024 tarihi itibarıyla Türk Lirası "TL" cinsinden eşdeğer satın alma gücü ile sunulmuştur).

DİPNOT 15 - KARŞILIKLAR, KOŞULLU VARLIK VE BORÇLAR

a) Diğer kısa vadeli karşılıklar:

	31 Mart 2024	31 Aralık 2023
Ecrimisil gider karşılığı	7.285.272	7.519.696
Diğer	303.125	158.813
	7.588.397	7.678.509

Dönem içerisindeki ecrimisil gider karşılığının hareketi aşağıdaki gibidir:

	2024	2023
1 Ocak	6.535.251	4.948.844
Dönem içerisinde ayrılan karşılık	750.021	2.570.852
31 Mart	7.285.272	7.519.696

b) Alınan teminatlar:

Alınan teminat mektupları	1.394.318	1.885.683
Alınan teminat çekleri	300.000	172.595
Alınan teminat senetleri	100.000	115.064
	1.794.318	2.173.342

31 Mart 2024 ve 31 Aralık 2023 tarihleri itibarıyla alınan teminatlar ağırlıklı olarak bakım ve güvenlik hizmeti tedarikçilerinden ve yapılmakta olan yatırımlara ilişkin hizmet tedarik eden firmalardan alınan TL cinsinden teminatlardan oluşmaktadır.

b) Verilen teminatlar:

Yoktur.

ALTIN YUNUS ÇEŞME TURİSTİK TESİSLER A.Ş.

1 OCAK - 31 MART 2024 ARA HESAP DÖNEMİNE AİT ÖZET FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR

(Tüm tutarlar, aksi belirtilmedikçe 31 Mart 2024 tarihi itibarıyla Türk Lirası "TL" cinsinden eşdeğer satın alma gücü ile sunulmuştur).

DİPNOT 16 - FİNANSAL ARAÇLAR (GERÇEĞE UYGUN DEĞER AÇIKLAMALARI VE FİNANSAL RİSKTEN KORUNMA MUHASEBESİ ÇERÇEVESİNDEKİ AÇIKLAMALAR)

Gerçeğe uygun değer, bir finansal aracın zorunlu bir satış veya tasfiye işlemi dışında gönüllü taraflar arasındaki bir cari işlemde, el değiştirebileceği tutar olup, eğer varsa oluşan bir piyasa fiyatı ile en iyi şekilde belirlenir.

Finansal araçların tahmini gerçeğe uygun değerleri, Şirket tarafından mevcut piyasa bilgileri ve uygun değerlendirme metodları kullanılarak belirlenmiştir. Ancak, gerçeğe uygun değer tahmini amacıyla piyasa verilerinin yorumlanmasında muhakeme kullanılır. Buna göre, burada sunulan tahminler, Şirket'in bir güncel piyasa işleminde elde edebileceği değerlerin göstergesi olmayabilir.

Aşağıdaki yöntem ve varsayımlar, gerçeğe uygun değeri belirlenebilen finansal araçların gerçeğe uygun değerlerinin tahmininde kullanılmıştır:

Finansal varlıklar

Yılsonu kurlarıyla çevrilen döviz dayalı olan bakiyelerin gerçeğe uygun değerlerinin, kayıtlı değerlerine yaklaştığı kabul edilmektedir. Nakit ve nakit benzerleri gerçeğe uygun değerleri ile gösterilmektedir. Ticari ve ilişkili taraflardan alacakların rayiç bedellerinin, kısa vadeli olmaları sebebiyle gerçeğe uygun değerlerinin defter değerlerine yaklaştığı varsayılmaktadır. Satılmaya hazır finansal varlıklar gerçeğe uygun değerleri ile gösterilmektedir.

Finansal yükümlülükler

Banka kredilerinin gerçeğe uygun değerleri Dipnot 5'te açıklanmıştır.

Ticari borçlar, ilişkili taraflara borçlar ve diğer parasal yükümlülüklerin iskonto edilmiş kayıtlı değerleri ile birlikte gerçeğe uygun değerlerine yaklaşık tutarlar üzerinden gösterildiği tahmin edilmekte olup yılsonu kurlarıyla çevrilen döviz dayalı olan bakiyelerin gerçeğe uygun değerlerinin, kayıtlı değerlerine yaklaştığı kabul edilmektedir.

Aşağıda yer alan tablo gerçeğe uygun değeri ile taşınan ve gerçeğe uygun değerlendirme yöntemiyle belirlenen finansal araçların analizini içermektedir. Gerçeğe uygun değer hesaplamaları aşağıda açıklanan aşamalar baz alınarak yapılmıştır:

- Belirli varlıklar ve yükümlülükler için, aktif piyasalardaki kote edilmiş fiyatlar (düzeltme yapılmamış) (Seviye 1).
- Seviye 1 içinde yer alan kote edilmiş fiyatlardan başka, varlık veya yükümlülükler için, ya direkt (fiyat olarak) ya da dolaylı (fiyatlardan türetilerek) gözlenebilir girdiler (Seviye 2).
- Gözlenebilir bir piyasa verisi baz alınarak belirlenemeyen varlık ve yükümlülükler için girdiler (gözlenemeyen girdiler) (Seviye 3).

ALTIN YUNUS ÇEŞME TURİSTİK TESİSLER A.Ş.

1 OCAK - 31 MART 2024 ARA HESAP DÖNEMİNE AİT ÖZET FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR

(Tüm tutarlar, aksi belirtilmedikçe 31 Mart 2024 tarihi itibarıyla Türk Lirası "TL" cinsinden eşdeğer satın alma gücü ile sunulmuştur).

DİPNOT 16 - FİNANSAL ARAÇLAR (GERÇEĞE UYGUN DEĞER AÇIKLAMALARI VE FİNANSAL RİSKTEN KORUNMA MUHASEBESİ ÇERÇEVESİNDEKİ AÇIKLAMALAR) (Devamı)

Aşağıdaki tablo, Şirket'in 31 Mart 2024 ve 31 Aralık 2023 tarihleri itibarıyla gerçeğe uygun değerinden hesaplanan varlıklarını açıklamaktadır:

31 Mart 2024

	Seviye 1	Seviye 2	Seviye 3	Toplam
Gerçeğe Uygun Değer Farkı Diğer Kapsamlı Gelire Kaydedilen Varlıklar	-	-	132.105	132.105
Toplam varlıklar	-	-	132.105	132.105

31 Aralık 2023

	Seviye 1	Seviye 2	Seviye 3	Toplam
Gerçeğe Uygun Değer Farkı Diğer Kapsamlı Gelire Kaydedilen Varlıklar	-	-	132.105	132.105
Toplam varlıklar	-	-	132.105	132.105

31 Mart 2024 ve 31 Aralık 2023 itibarıyla gerçeğe uygun değerlerinde hesaplanan Şirket'in finansal olmayan varlıkları aşağıdaki gibidir;

31 Mart 2024

	Seviye 1	Seviye 2	Seviye 3
Maddi Duran Varlıklar:			
Araziler	-	2.363.494.457	-
Binalar, yeraltı ve yerüstü düzenleri	-	788.777.947	-
Toplam varlıklar	-	3.152.272.404	-

31 Aralık 2023

	Seviye 1	Seviye 2	Seviye 3
Maddi Duran Varlıklar:			
Araziler	-	2.363.494.457	-
Binalar, yeraltı ve yerüstü düzenleri	-	797.513.634	-
Toplam varlıklar	-	3.161.008.091	-

ALTIN YUNUS ÇEŞME TURİSTİK TESİSLER A.Ş.

**1 OCAK - 31 MART 2024 ARA HESAP DÖNEMİNE AİT
ÖZET FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR**

(Tüm tutarlar, aksi belirtilmedikçe 31 Mart 2024 tarihi itibarıyla Türk Lirası "TL" cinsinden eşdeğer satın alma gücü ile sunulmuştur).

DİPNOT 17 - RAPORLAMA DÖNEMİNDEN SONRAKİ OLAYLAR

Yoktur.

.....