

ALTIN YUNUS ÇEŞME TURİSTİK TESİSLER A.Ş.

**1 OCAK - 31 MART 2025 ARA HESAP DÖNEMİNE AİT
ÖZET FİNANSAL TABLOLAR**

ALTIN YUNUS ÇEŞME TURİSTİK TESİSLER A.Ş.

1 OCAK - 31 MART 2025 ARA HESAP DÖNEMİNE AİT ÖZET FİNANSAL TABLOLAR

İÇİNDEKİLER	SAYFA
ÖZET FİNANSAL DURUM TABLOLARI (BİLANÇOLAR)	1-2
ARA DÖNEM ÖZET KAR VEYA ZARAR VE DİĞER KAPSAMLI GELİR TABLOLARI	3
ARA DÖNEM ÖZET ÖZKAYNAKLAR DEĞİŞİM TABLOLARI	4
ARA DÖNEM ÖZET NAKİT AKIŞ TABLOLARI.....	5
1 OCAK – 31 Mart 2025 ARA HESAP DÖNEMİNE AİT ÖZET FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR.....	6-32
DİPNOT 1 ŞİRKETİN ORGANİZASYONU VE FAALİYET KONUSU	6
DİPNOT 2 ARA DÖNEM ÖZET FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR VE UYGULANAN MUHASEBE POLİTİKALARI	6-11
DİPNOT 3 İLİŞKİLİ TARAFLAR AÇIKLAMALARI	12-14
DİPNOT 4 MADDİ DURAN VARLIKLAR VE KULLANIM HAKKI VARLIKLARI	14-16
DİPNOT 5 BORÇLANMALAR VE BORÇLANMA MALİYETLERİ	17
DİPNOT 6 PEŞİN ÖDENMİŞ GİDERLER VE ERTELENMİŞ GELİRLER	18
DİPNOT 7 SERMAYE, YEDEKLER VE DİĞER ÖZKAYNAK KALEMLERİ	19-20
DİPNOT 8 HASILAT VE SATIŞLARIN MALİYETİ	20
DİPNOT 9 GENEL YÖNETİM GİDERLERİ VE PAZARLAMA GİDERLERİ	21
DİPNOT 10 ESAS FAALİYETLERDEN DİĞER GELİRLER VE GİDERLER	21-22
DİPNOT 11 FİNANSMAN GELİRLERİ/ GİDERLERİ.....	22
DİPNOT 12 GELİR VERGİLERİ (ERTELENMİŞ VERGİ VARLIK VE YÜKÜMLÜLÜKLERİ DAHİL)	23-24
DİPNOT 13 PAY BAŞINA KAYIP.....	25
DİPNOT 14 YABANCI PARA POZİSYONU.....	26-28
DİPNOT 15 KARŞILIKLAR, KOŞULLU VARLIK VE BORÇLAR.....	29
DİPNOT 16 FİNANSAL ARAÇLAR (GERÇEĞE UYGUN DEĞER AÇIKLAMALARI VE FİNANSAL RİSKTEN KORUNMA MUHASEBESİ ÇERÇEVESİNDEKİ AÇIKLAMALAR).....	30-31
DİPNOT 17 PARASAL (KAYIP) / KAZANÇ	32
DİPNOT 18 RAPORLAMA DÖNEMİNDEN SONRAKİ OLAYLAR.....	32

ALTIN YUNUS ÇEŞME TURİSTİK TESİSLER A.Ş.

31 MART 2025 VE 31 ARALIK 2024 TARİHLERİ İTİBARI İLE

ÖZET FİNANSAL DURUM TABLOLARI (BİLANÇOLAR)

(Tüm tutarlar, aksi belirtilmedikçe 31 Mart 2025 tarihi itibarıyla Türk Lirası "TL" cinsinden eşdeğer satın alma gücü ile sunulmuştur).

	Dipnot Referansları	31 Mart 2025	31 Aralık 2024
VARLIKLAR			
DÖNEN VARLIKLAR			
Nakit ve Nakit Benzerleri		27.217.925	30.969.740
Ticari Alacaklar		21.690.637	3.817.304
- İlişkili Taraflardan Ticari Alacaklar	3	182.653	-
- İlişkili Olmayan Taraflardan Ticari Alacaklar		21.507.984	3.817.304
Diğer Alacaklar		228.766	263.017
- İlişkili Taraflardan Diğer Alacaklar		-	-
- İlişkili Olmayan Taraflardan Diğer Alacaklar		228.766	263.017
Stoklar		5.485.724	4.935.151
Peşin Ödenmiş Giderler	6	2.287.805	-
- İlişkili Olmayan Taraflara Peşin Ödenmiş Giderler		2.287.805	-
Cari Dönem Vergisiyle İlgili Varlıklar		942.241	1.216.568
Diğer Dönen Varlıklar		1.704.900	1.203.659
- İlişkili Olmayan Taraflardan Diğer Dönen Varlıklar		1.704.900	1.203.659
TOPLAM DÖNEN VARLIKLAR		59.557.998	42.405.439
DURAN VARLIKLAR			
Finansal Yatırımlar		182.441	182.441
Maddi Duran Varlıklar	4.a	4.961.127.900	4.971.398.229
- Arazi ve Arsalar		3.463.559.698	3.463.559.698
- Yeraltı ve Yerüstü Düzenlemeleri		131.699.857	121.951.581
- Binalar		1.291.029.170	1.308.569.251
- Tesis, Makine ve Cihazlar		27.448.763	27.326.091
- Taşıtlar		194.706	198.792
- Mobilya ve Demirbaşlar		45.767.376	48.364.486
- Yapılmakta Olan Yatırımlar		1.428.330	1.428.330
Kullanım Hakkı Varlıkları	4.b	141.983.017	143.815.707
Maddi Olmayan Duran Varlıklar		8.904.893	9.601.669
- Diğer Maddi Olmayan Duran Varlıklar		8.904.893	9.601.669
Peşin Ödenmiş Giderler	6	289.242	2.655.932
- İlişkili Olmayan Taraflara Peşin Ödenmiş Giderler		289.242	2.655.932
TOPLAM DURAN VARLIKLAR		5.112.487.493	5.127.653.978
TOPLAM VARLIKLAR		5.172.045.491	5.170.059.417

1 Ocak - 31 Mart 2025 ara hesap dönemine ilişkin finansal tablolar, yayımlanmak üzere Altın Yunus Çeşme Turistik Tesisler A.Ş. Yönetim Kurulu tarafından 30 Nisan 2025 tarihinde onaylanmıştır.

İzleyen dipnotlar ara dönem özet finansal tabloların ayrılmaz parçasını oluştururlar.

ALTIN YUNUS ÇEŞME TURİSTİK TESİSLER A.Ş.

31 MART 2025 VE 31 ARALIK 2024 TARİHLERİ İTİBARIYLA ÖZET FİNANSAL DURUM TABLOLARI (BİLANÇOLAR)

(Tüm tutarlar, aksi belirtilmedikçe 31 Mart 2025 tarihi itibarıyla Türk Lirası "TL" cinsinden eşdeğer satın alma gücü ile sunulmuştur).

	Dipnot Referansları	31 Mart 2025	31 Aralık 2024
KAYNAKLAR			
Kısa Vadeli Yükümlülükler			
Uzun Vadeli Borçlanmaların Kısa Vadeli Kısımları		6.250.305	601.973
- İlişkili Olmayan Taraflardan Uzun Vadeli Borçlanmaların Kısa Vadeli Kısımları		6.250.305	601.973
- Banka Kredileri		-	-
- Kiralama işlemlerinden borçlar		6.250.305	601.973
Ticari Borçlar		24.017.817	27.373.346
- İlişkili Olmayan Ticari Borçlar	3	8.044.889	7.369.105
- İlişkili Olmayan Taraflara Ticari Borçlar		15.972.928	20.004.241
Çalışanlara Sağlanan Faydalar Kapsamında Borçlar		4.509.601	2.713.924
Diğer Borçlar		1.699.951	2.522.412
- İlişkili Olmayan Taraflara Diğer Borçlar		1.699.951	2.522.412
Ertelenmiş Gelirler		50.826.800	9.096.972
- İlişkili Olmayan Taraflardan Ertelenmiş Gelirler	6	50.826.800	9.096.972
Kısa Vadeli Karşılıklar		234.474	258.069
- Diğer Kısa Vadeli Karşılıklar	15	234.474	258.069
TOPLAM KISA VADELİ YÜKÜMLÜLÜKLER		87.538.948	42.566.696
Uzun Vadeli Yükümlülükler			
Uzun Vadeli Borçlanmalar	5	29.777.673	39.241.097
- İlişkili Olmayan Taraflardan Uzun Vadeli Borçlanmalar		29.777.673	39.241.097
- Kiralama işlemlerinden borçlar		29.777.673	39.241.097
Uzun Vadeli Karşılıklar		11.429.247	10.311.520
- Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Uzun Vadeli Karşılıklar		11.429.247	10.311.520
Ertelenmiş Vergi Yükümlülüğü	12	990.838.256	990.044.452
TOPLAM UZUN VADELİ YÜKÜMLÜLÜKLER		1.032.045.176	1.039.597.069
TOPLAM YÜKÜMLÜLÜKLER		1.119.584.124	1.082.163.765
ÖZKAYNAKLAR			
Ödenmiş Sermaye	7	25.000.000	25.000.000
Sermaye Düzeltme Farkları	7	616.029.981	670.510.225
Paylara İlişkin Primler (İskontolar)	7	3.174.988	3.174.988
Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler		-	-
Yeniden Değerleme ve Ölçüm Kazançları		1.828.444.806	1.835.844.177
- Maddi Duran Varlık Yeniden Değerleme Artışları	4	1.851.865.608	1.857.808.128
- Tanımlanmış Fayda Planları Yeniden Ölçüm Kayıpları		(23.420.802)	(21.963.951)
Kardan Ayrılan Kısıtlanmış Yedekler		3.215.669	3.215.669
- Yasal Yedekler	7	3.215.669	3.215.669
Geçmiş Yıllar Kar/(Zararları)		1.610.573.357	1.703.073.165
Net Dönem (Zararı)/Karı		(33.977.434)	(152.922.572)
TOPLAM ÖZKAYNAKLAR		4.052.461.367	4.087.895.652
TOPLAM KAYNAKLAR		5.172.045.491	5.170.059.417

İzleyen dipnotlar ara dönem özet finansal tabloların ayrılmaz parçasını oluştururlar.

ALTIN YUNUS ÇEŞME TURİSTİK TESİSLER A.Ş.

1 OCAK - 31 MART 2025 VE 2024 ARA HESAP DÖNEMLERİNE AİT ÖZET KAR VEYA ZARAR VE DİĞER KAPSAMLI GELİR TABLOLARI

(Tüm tutarlar, aksi belirtilmedikçe 31 Mart 2025 tarihi itibarıyla Türk Lirası "TL" cinsinden eşdeğer satın alma gücü ile sunulmuştur).

	Dipnot Referansları	1 Ocak - 31 Mart 2025	1 Ocak - 31 Mart 2024
KAR VEYA ZARAR KISMI			
Hasılat	8	40.440.831	34.602.160
Satışların Maliyeti	8	(51.567.568)	(64.095.338)
Ticari Faaliyetlerden Brüt Zarar		(11.126.737)	(29.493.178)
BRÜT ZARAR		(11.126.737)	(29.493.178)
Genel Yönetim Giderleri	9	(23.037.909)	(30.290.506)
Pazarlama Giderleri	9	(2.934.089)	(2.021.158)
Esas Faaliyetlerden Diğer Gelirler	10	1.037.331	71.231
Esas Faaliyetlerden Diğer Giderler	10	(288.167)	(133.176)
ESAS FAALİYET ZARARI		(36.349.571)	(61.866.787)
Yatırım Faaliyetlerinden Gelirler		-	-
Yatırım Faaliyetlerinden Giderler		-	-
FİNANSMAN GELİRİ (GİDERİ) ÖNCESİ FAALİYET ZARARI		(36.349.571)	(61.866.787)
Finansman Gelirleri	11	1.352.019	3.749.295
Finansman Giderleri	11	(3.109.080)	(4.179.906)
Parasal Kazanç/Kayıp		5.408.620	(580.757)
SÜRDÜRÜLEN FAALİYETLER VERGİ ÖNCESİ ZARARI		(32.698.013)	(62.878.155)
Sürdürülen Faaliyetler Vergi (Gideri)/Geliri		(1.279.422)	(96.442.754)
- Ertelenmiş Vergi (Gideri)/Geliri	12	(1.279.422)	(96.442.754)
SÜRDÜRÜLEN FAALİYETLER DÖNEM ZARARI		(33.977.434)	(159.320.909)
DÖNEM ZARARI		(33.977.434)	(159.320.909)
Pay Başına Kayıp		(1,3591)	(6,1100)
- Sürdürülen Faaliyetlerden Nominal değeri			
1 Kr Olan 100 Adet Pay Başına Kayıp	13	(1,3591)	(6,1100)
DİĞER KAPSAMLI GİDER KISMI			
Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacaklar		(1.456.851)	(954.311)
Tanımlanmış Fayda Planları Yeniden Ölçüm Kayıpları		(1.942.468)	(1.272.415)
Gerçeğe Uygun Değer Farkı Diğer Kapsamlı Gelire			
Kaydedilen Varlıklar Yeniden Değerleme		-	-
Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacak Diğer			
Kapsamlı Gelire İlişkin Vergiler		-	-
- Tanımlanmış Fayda Planları Yeniden Ölçüm			
Kayıpları, Vergi Etkisi		485.617	318.104
- Gerçeğe Uygun Değer Farkı Diğer Kapsamlı Gelire			
Kaydedilen Varlıkların Yeniden			
Değerleme ve/veya Sınıflandırma			
Kayıpları, Vergi Etkisi		-	-
DİĞER KAPSAMLI (GİDER)/GELİR		(1.456.851)	(954.311)
TOPLAM KAPSAMLI GİDER		(35.434.285)	(160.275.220)

İzleyen dipnotlar ara dönem özet finansal tabloların ayrılmaz parçasını oluştururlar.

ALTIN YUNUS ÇEŞME TURİSTİK TESİSLER A.Ş.

1 OCAK - 31 MART 2025 VE 2024 HESAP DÖNEMLERİNE AİT ÖZET ÖZKAYNAKLAR DEĞİŞİM TABLOLARI

(Tüm tutarlar, aksi belirtilmedikçe 31 Mart 2025 tarihi itibarıyla Türk Lirası "TL" cinsinden eşdeğer satın alma gücü ile sunulmuştur).

	Ödenmiş Sermaye	Sermaye Düzeltme Farkları	Pay İhraç Primleri/İskontoları	Maddi Duran Varlık Yeniden Değerleme Artışları	Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler veya Giderler		Kardan Ayrılan Kısıtlanmış Yedekler	Geçmiş Yıllar Kar/ (Zararları)	Net Dönem Karı/ (Zararı)	Özkaynaklar
					Tanımlanmış Fayda Planları Yeniden Ölçüm Kayıpları	Gerçeğe Uygun Değer Farkı Diğer Kapsamlı Gelire Yansıtılan Finansal Varlıklardan Kazançlar				
Önceki Dönem										
1 Ocak -31 Mart 2024										
Dönem Başı Bakiyeler	25.000.000	670.510.225	3.174.988	1.432.326.583	(18.809.632)	-	3.215.668	1.732.613.294	(46.447.972)	3.801.583.154
Transferler	-	-	-	-	-	-	-	(46.447.972)	46.447.972	-
Toplam Kapsamlı (Gider)	-	-	-	-	(954.311)	-	-	-	(159.320.909)	(160.275.220)
- Dönem (Zararı)	-	-	-	-	-	-	-	-	(159.320.909)	(159.320.909)
- Diğer Kapsamlı (Gider)	-	-	-	-	(954.311)	-	-	-	-	(954.311)
Dönem sonu bakiyeler	25.000.000	670.510.225	3.174.988	1.432.326.583	(19.763.943)	-	3.215.668	1.686.165.322	(159.320.909)	3.641.307.934
Cari Dönem										
1 Ocak -31 Mart 2025										
Dönem Başı Bakiyeler	25.000.000	670.510.225	3.174.988	1.857.808.128	(21.963.951)	-	3.215.669	1.703.073.165	(152.922.572)	4.087.895.652
Transferler	-	(54.480.244)	-	(5.942.520)	-	-	-	(92.499.808)	152.922.572	-
Toplam Kapsamlı (Gider)	-	-	-	-	(1.456.851)	-	-	-	(33.977.434)	(35.434.285)
- Dönem (Zararı)	-	-	-	-	-	-	-	-	(33.977.434)	(33.977.434)
- Diğer Kapsamlı (Gider)	-	-	-	-	(1.456.851)	-	-	-	-	(1.456.851)
Dönem sonu bakiyeler	25.000.000	616.029.981	3.174.988	1.851.865.608	(23.420.802)	-	3.215.669	1.610.573.357	(33.977.434)	4.052.461.367

İzleyen dipnotlar ara dönem özet finansal tabloların ayrılmaz parçasını oluştururlar.

ALTIN YUNUS ÇEŞME TURİSTİK TESİSLER A.Ş.

1 OCAK - 31 MART 2025 VE 2024 HESAP DÖNEMLERİNE AİT ÖZET NAKİT AKIŞ TABLOLARI

(Tüm tutarlar, aksi belirtilmedikçe 31 Mart 2025 tarihi itibarıyla Türk Lirası "TL" cinsinden eşdeğer satın alma gücü ile sunulmuştur).

	Dipnot Referansları	1 Ocak - 31 Mart 2025	1 Ocak - 31 Mart 2024
İŞLETME FAALİYETLERİNDEN NAKİT AKIŞLARI		(919.935)	17.603.291
Dönem (Zararı)		(33.977.434)	(159.320.909)
Sürdürülen Faaliyetlerden Dönem (Zararı)		(33.977.434)	(159.320.909)
Dönem Net Karı/ (Zararı) Mutabakatı ile İlgili Düzeltmeler		12.436.852	114.106.328
Amortisman ve İtfâ Gideri ile İlgili Düzeltmeler		15.087.595	14.382.761
Değer Düşüklüğü ile İlgili Düzeltmeler		25.950	25.058
Alacaklarda Değer Düşüklüğü ile İlgili Düzeltmeler		25.950	25.058
Karşılıklar ile İlgili Düzeltmeler		999.381	3.385.628
Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Karşılıklar ile İlgili Düzeltmeler		999.381	2.121.802
Diğer Karşılıklar ile İlgili Düzeltmeler		-	1.263.825
Faiz Giderleri ile İlgili Düzeltmeler		1.427.383	999.391
Faiz Geliri ile İlgili Düzeltmeler		(1.225.245)	(1.322.597)
Faiz Gideri ile İlgili Düzeltmeler		2.652.628	2.321.988
Gerçekleşmeyen kur farkı geliri ile ilgili düzeltmeler		(6.796)	-
Parasal kazanç/ kayıp ile ilgili Düzeltmeler		(6.376.083)	1.410.035
Vergi Geliri ile İlgili Düzeltmeler		1.279.422	96.442.754
Zarar Mutabakatı ile İlgili Diğer Düzeltmeler		-	(2.539.299)
İşletme Sermayesinde Gerçekleşen Değişimler		21.452.993	63.366.004
Ticari Alacaklardaki Azalış / (Artış) ile İlgili Düzeltmeler		(19.115.326)	(8.513.966)
İlişkili Taraflardan Ticari Alacaklardaki (Artış)/ Azalış		(182.653)	270.824
İlişkili Olmayan Taraflardan Ticari Alacaklardaki (Artış)/ Azalış		(18.932.673)	(8.784.791)
Faaliyetlerle İlgili Diğer Alacaklardaki Azalış ile İlgili Düzeltmeler		7.260	1.900.617
İlişkili Olmayan Taraflardan Faaliyetlerle İlgili Diğer Alacaklardaki (Artış)/ Azalış		7.260	1.900.617
Stoklardaki (Artış)/ Azalış ile İlgili Düzeltmeler		(550.573)	(1.020.151)
Peşin Ödenmiş Giderlerdeki Azalış/ (Artış)		(214.468)	547.181
Ticari Borçlardaki Artış/ (Azalış) ile İlgili Düzeltmeler		(1.306.661)	(1.596.748)
İlişkili Taraflara Ticari Borçlardaki Artış/ (Azalış)		1.349.523	(1.178.414)
İlişkili Olmayan Taraflara Ticari Borçlardaki Artış		(2.656.184)	(418.334)
Çalışanlara Sağlanan Faydalar Kapsamında Borçlardaki Azalış		2.043.804	(1.376.346)
Faaliyetler ile İlgili Diğer Borçlardaki (Azalış)/ Artış ile İlgili Düzeltmeler		(591.841)	(982.896)
İlişkili Olmayan Taraflara Faaliyetlerle İlgili Diğer Borçlardaki (Azalış)/ Artış		(591.841)	(982.896)
Ertelenmiş Gelirlerdeki Artış/ (Azalış)		41.548.983	74.408.313
İşletme Sermayesinde Gerçekleşen Diğer Artış (Azalış) ile İlgili Düzeltmeler		(368.185)	-
Faaliyetlerden Elde Edilen Nakit Akışları		(87.589)	18.151.424
Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Karşılıklar Kapsamında Yapılan Ödemeler		(832.346)	(548.133)
YATIRIM FAALİYETLERİNDEN NAKİT AKIŞLARI		(2.287.800)	(8.150.291)
Maddi ve Maddi Olmayan Duran Varlık Alımından Kaynaklanan Nakit Çıkışları		(2.287.800)	(8.150.291)
Maddi Duran Varlık Alımından Kaynaklanan Nakit Çıkışı	4	(2.287.800)	(8.104.162)
Maddi Olmayan Duran Varlık Alımından Kaynaklanan Nakit Çıkışı		-	(46.129)
FİNANSMAN FAALİYETLERİNDEN NAKİT AKIŞLARI		2.302.506	(999.393)
Kira Sözleşmelerinden Kaynaklanan Borç Ödemelerine İlişkin Nakit Çıkışları		3.729.889	-
Ödenen Faiz		(2.652.628)	(2.321.989)
Alınan Faiz		1.225.245	1.322.597
Yabancı Para Çevrim Farklarının Etkisinden Önce Nakit ve Nakit Benzerlerindeki Net Artış/(Azalış)		(905.229)	8.453.607
Yabancı Para Çevrim Farklarının Nakit ve Nakit Benzerleri Üzerindeki Etkisi		6.796	2.539.299
NAKİT VE NAKİT BENZERLERİ ÜZERİNDEKİ PARASAL KAZANÇ / KAYIP ETKİSİ		(2.853.382)	(17.820.702)
NAKİT VE NAKİT BENZERLERİNDEKİ NET ARTIŞ/(AZALIŞ)		(3.751.815)	(6.827.797)
DÖNEM BAŞI NAKİT VE NAKİT BENZERLERİ		30.969.740	64.589.498
DÖNEM SONU NAKİT VE NAKİT BENZERLERİ		27.217.925	57.761.702

İzleyen dipnotlar ara dönem özet finansal tabloların ayrılmaz parçasını oluştururlar.

ALTIN YUNUS ÇEŞME TURİSTİK TESİSLER A.Ş.

1 OCAK - 31 MART 2025 ARA HESAP DÖNEMİNE AİT ÖZET FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR

(Tüm tutarlar, aksi belirtilmedikçe 31 Mart 2025 tarihi itibarıyla Türk Lirası "TL" cinsinden eşdeğer satın alma gücü ile sunulmuştur).

DİPNOT 1 - ŞİRKET'İN ORGANİZASYONU VE FAALİYET KONUSU

Altın Yunus Çeşme Turistik Tesisler A.Ş.'nin ("Şirket" veya "Otel") fiili faaliyet konusu, İzmir, Çeşme'de turistik otel ve tesis işletmek, yerli ve yabancı misafirlere konaklama, kongre - seminer organizasyonları ile sağlık ve dinçleşme programları uygulamaktır. Otel satışlarının büyük kısmını yerli ve yabancı tur operatörleri ile gerçekleştirmektedir. Otel'in faaliyetleri turizm sezonuna bağlı olarak dönemsellik arz etmektedir. Otelin ana bina ve marina odaları toplamı 398 adet (31 Aralık 2024: 398 adet), Altın Yunus apart odaları toplamı ise 42 adettir (31 Aralık 2024: 42 adet).

Şirket hisseleri Borsa İstanbul'da ("BİST") işlem görmektedir. Şirket'in % 61,86 (31 Aralık 2024: %61,86) oranında hissesine sahip olan Yaşar Holding A.Ş. ("Yaşar Holding"), Şirket'in ana ortağı konumundadır (Dipnot 7).

31 Mart 2025 tarihi itibarıyla Şirket'in bünyesinde istihdam edilen ortalama personel sayısı 123'dir (31 Aralık 2024: 167).

Şirket, Türkiye'de kayıtlı olup Şirket merkezi aşağıdaki adreste bulunmaktadır:

Altın Yunus Çeşme Turistik Tesisler A.Ş.
Altın Yunus Mah. 3215 Sok. No:38
35948 Çeşme- İzmir

DİPNOT 2 - ARA DÖNEM ÖZET FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR VE UYGULANAN MUHASEBE POLİTİKALARI

2.1 Sunuma İlişkin Temel Esaslar

(i) Türkiye Finansal Raporlama Standartlarına ("TFRS"lere) uygunluk beyanı

İlişikteki finansal tablolar Sermaye Piyasası Kurulu'nun ("SPK") 13 Haziran 2013 tarih ve 28676 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan II-14.1 sayılı "Sermaye Piyasasında Finansal Raporlamaya İlişkin Esaslar Tebliği" ("Tebliğ") hükümleri uyarınca Kamu Gözetimi, Muhasebe ve Denetim Standartları Kurumu ("KGK") tarafından yürürlüğe konulmuş olan Türkiye Finansal Raporlama Standartlarına ("TFRS"ler) uygun olarak hazırlanmıştır. TFRS'ler; KGK tarafından Türkiye Muhasebe Standartları ("TMS"), Türkiye Finansal Raporlama Standartları, TMS Yorumları ve TFRS Yorumları adlarıyla yayımlanan Standart ve Yorumları içermektedir.

Ara dönem özet finansal tablolar, KGK tarafından 4 Ekim 2022 tarihinde yayımlanan "TFRS Taksonomisi Hakkında Duyuru" ile SPK tarafından yayımlanan Finansal Tablo Örnekleri ve Kullanım Rehberi'nde belirlenmiş olan formatlara uygun olarak sunulmuştur.

Şirket ve Türkiye'de yerleşik iştirakleri, muhasebe kayıtlarının tutulmasında ve kanuni finansal tablolarının hazırlanmasında, SPK tarafından çıkarılan prensiplere ve şartlara, Türk Ticaret Kanunu ("TTK"), vergi mevzuatı ve Maliye Bakanlığı tarafından çıkarılan Tekdüzen Hesap Planı şartlarına uymaktadır. Yabancı ülkede faaliyet gösteren iştirak kanuni finansal tablolarını faaliyet gösterdiği ülkede geçerli olan kanun ve yönetmeliklerine uygun olarak hazırlamıştır. Ara dönem özet finansal tablolar, gerçeğe uygun değerleri ile gösterilen maddi duran varlıklar grubundan arazi ve arsalar, binalar, yeraltı ve yerüstü düzenleri, makine, tesis ve cihazlar ile yine gerçeğe uygun değerleri ile taşınan finansal yatırımlar, finansal varlık ve yükümlülüklerin dışında, tarihi maliyet esası baz alınarak Şirket'in fonksiyonel para birimi olan Türk Lirası ("TL") olarak ölçülmüş ve sunulmuştur.

**1 OCAK - 31 MART 2025 ARA HESAP DÖNEMİNE AİT
ÖZET FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR**

(Tüm tutarlar, aksi belirtilmedikçe 31 Mart 2025 tarihi itibarıyla Türk Lirası "TL" cinsinden eşdeğer satın alma gücü ile sunulmuştur).

**DİPNOT 2 - ARA DÖNEM ÖZET FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR
VE UYGULANAN MUHASEBE POLİTİKALARI (Devamı)**

2.1 Sunumuna ilişkin temel esaslar (Devamı)

(ii) Ölçüm esasları

Bu finansal tablolar “TMS 29 Yüksek Enflasyonlu Ekonomilerde Finansal Raporlama” standardına göre, parasal varlık ve yükümlülükler ile gerçeğe uygun değer üzerinden ölçülen maddi duran varlıklar grubundan arazi ve arsalar, binalar, yeraltı ve yerüstü düzenleri, makine, tesis ve cihazlar ve yatırım amaçlı gayrimenkuller ile finansal yatırımlar dışında, raporlama tarihindeki enflasyonun Türk Lira’sı üzerindeki etkilerine göre düzeltilmiş tarihi maliyet esasına göre hazırlanmıştır.

(iii) Geçerli para birimi ve raporlama para birimi

Bu finansal tablolar, Şirket’in geçerli para birimi olan Türk Lirası (“TL”) cinsinden sunulmuştur. TL olarak sunulan bütün finansal bilgiler aksi belirtilmedikçe TL olarak gösterilmiştir.

(iv) Yüksek enflasyonlu ekonomide raporlama

KGK 23 Kasım 2023 tarihinde yapmış olduğu “TMS 29 Yüksek Enflasyonlu Ekonomilerde Finansal Raporlama ile BOBİ FRS Bölüm 25 Yüksek Enflasyonlu Ekonomilerde Finansal Raporlama’nın Uygulanması Hakkında Duyuru” ile TFRS uygulayan işletmelerin 31 Aralık 2024 tarihinde veya sonrasında sona eren raporlama dönemlerine ait finansal tablolarının “TMS 29 Yüksek Enflasyonlu Ekonomilerde Finansal Raporlama” standardında yer alan ilgili muhasebe ilkelerine uygun olarak enflasyon etkisine göre düzeltilerek sunulması gerektiğini açıklamıştır.

SPK’nın 28 Aralık 2023 tarih ve 81/1820 sayılı kararı uyarınca, Türkiye Muhasebe/Finansal Raporlama Standartlarını uygulayan finansal raporlama düzenlemelerine tabi ihraççılar ile sermaye piyasası kurumlarının, 31 Aralık 2024 tarihi itibarıyla sona eren hesap dönemlerine ait yıllık finansal raporlarından başlamak üzere TMS 29 hükümlerini uygulamak suretiyle enflasyon muhasebesi uygulamasına karar verilmiştir.

Sonuç olarak geçerli para birimi TL olan işletmelerin finansal tabloları, 31 Mart 2025 tarihi itibarıyla Türk Lirası’nın genel satın alma gücündeki değişimlere göre TMS 29’a göre düzeltilir. Düzeltme, Türkiye genelinden türetilen Türkiye İstatistik Kurumu (“TÜİK”) tarafından yayınlanan tüketici fiyat endeksi düzeltme katsayıları ile hesaplanır. Finansal tabloların yeniden düzenlenmesinde kullanılan son üç yıla ait endeksler ve düzeltme katsayıları aşağıdaki gibidir:

Tarih	Endeks	Düzeltilme katsayısı
31 Mart 2025	2.954,69	1,0000
31 Aralık 2024	2.684,55	1,1006
31 Mart 2024	2.139,47	1,3810

TFRS, geçerli para birimi yüksek enflasyonlu olan bir işletmenin finansal tablolarının, ister tarihi maliyet ister cari maliyet yaklaşımına göre hazırlanmış olsun, TMS 29 gerekliliklerine göre yeniden düzenlenmesini ve para biriminin yer aldığı ekonomide her zaman yüksek enflasyon olduğu varsayımıyla geriye dönük olarak uygulanmasını gerektirir. TMS 29’daki temel ilke, yüksek enflasyonlu bir ekonominin para birimiyle raporlama yapan bir işletmenin finansal tablolarının, raporlama tarihindeki cari ölçüm birimi cinsinden raporlanması gerekliliğidir. Önceki dönem için karşılaştırmalı rakamlar, aynı cari ölçüm birimine göre yeniden düzenlenir.

ALTIN YUNUS ÇEŞME TURİSTİK TESİSLER A.Ş.

1 OCAK - 31 MART 2025 ARA HESAP DÖNEMİNE AİT ÖZET FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR

(Tüm tutarlar, aksi belirtilmedikçe 31 Mart 2025 tarihi itibarıyla Türk Lirası "TL" cinsinden eşdeğer satın alma gücü ile sunulmuştur).

DİPNOT 2 - ARA DÖNEM ÖZET FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR VE UYGULANAN MUHASEBE POLİTİKALARI (Devamı)

Yukarıda belirtilen düzeltmeler için uygulanmış olan ana prosedürler aşağıdaki gibidir:

- Raporlama tarihindeki cari tutarları ile taşınan parasal varlık ve yükümlülükler, hali hazırda raporlama tarihindeki cari para birimi cinsinden ifade edildiğinden, yeniden düzenlenmemiştir.
- Bilanço tarihindeki cari tutarları ile taşınmayan parasal olmayan varlık ve yükümlülükler ile özkaynak kalemleri, işlem tarihinden veya varsa raporlama tarihine kadar olan en son yeniden değerlendirme tarihinden itibaren ilgili düzeltme katsayıları uygulanarak düzeltilmiştir.
- Maddi duran varlıklar, işlem tarihinden veya varsa en son yeniden değerlendirme tarihinden raporlama tarihine kadar endeksteki değişiklik uygulanarak düzeltilmiştir. Amortisman, yeniden düzenlenen tutarlar üzerinden hesaplanmıştır.
- Yukarıda açıklanan amortisman giderleri ve ertelenmiş vergi geliri/gideri dışındaki tüm gelir tablosu kalemleri, işlemlerin gerçekleştiği ayların raporlama tarihine göre aylık düzeltme katsayıları uygulanarak düzeltilmiştir.
- Enflasyonun Şirket'in net parasal pozisyonu üzerindeki etkileri, kar veya zarar tablosunda "net parasal pozisyon kazançları/(kayıpları)" olarak gösterilmektedir.
- Nakit akış tablosundaki tüm kalemler, raporlama tarihindeki cari ölçüm birimi cinsinden ifade edilmiştir. Bu amaçla, nakit akış tablosundaki tüm kalemler, işlem tarihinden itibaren ilgili düzeltme katsayıları uygulanarak düzeltilmiştir.

2.2 Türkiye Finansal Raporlama Standartları'ndaki Değişiklikler

a) 31 Mart 2025 tarihi itibarıyla yürürlükte olan yeni standartlar ile mevcut önceki standartlara getirilen değişiklikler ve yorumlar:

- TMS 21 Değiştirilebilirliğin Eksikliği

1 Ocak 2025 tarihinde veya bu tarihten sonra başlayan yıllık raporlama dönemleri için geçerlidir. Bir işletme, belirli bir amaç için belirli bir ölçüm tarihinde başka bir para birimine çevrilemeyen yabancı para biriminde yapılan bir işlem veya faaliyete sahip olduğunda bu değişikliklerden etkilenir. Bir para birimi, başka bir para birimini elde etme olanağı mevcut olduğunda (normal bir idari gecikmeyle) değiştirilebilir ve işlem uygulanabilir haklar ve yükümlülükler yaratan bir piyasa veya takas mekanizması yoluyla gerçekleşir.

TMS 21'de yapılan bu değişikliğin uygulanmasının, Şirket'in finansal tabloları üzerinde önemli bir etkisinin olması beklenmemektedir.

**1 OCAK - 31 MART 2025 ARA HESAP DÖNEMİNE AİT
ÖZET FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR**

(Tüm tutarlar, aksi belirtilmedikçe 31 Mart 2025 tarihi itibarıyla Türk Lirası "TL" cinsinden eşdeğer satın alma gücü ile sunulmuştur).

**DİPNOT 2 - ARA DÖNEM ÖZET FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR
VE UYGULANAN MUHASEBE POLİTİKALARI (Devamı)**

2.2 Türkiye Finansal Raporlama Standartları'ndaki Değişiklikler (Devamı)

b) 31 Mart 2025 tarihi itibarıyla yayımlanmış ancak henüz yürürlüğe girmemiş ve erken uygulamaya konulmayan standartlar:

TFRS 9 ve TFRS 7'deki finansal araçların sınıflandırma ve ölçümüne ilişkin değişiklikler; 1 Ocak 2026 tarihinde veya bu tarihten sonra başlayan yıllık raporlama dönemleri için geçerlidir (erken uygulamaya izin verilir). Bu değişiklikler:

- elektronik nakit transferi sistemi aracılığıyla ödenen bazı finansal borçlar için yeni bir istisna ile birlikte, bazı finansal varlık ve yükümlülüklerin muhasebeleştirilmesi ve finansal tablo dışı bırakılmasıyla ilgili zamanlamaya ilişkin gerekliliklere açıklık getirilmesi;
- bir finansal varlığın yalnızca anapara ve faiz ödemeleri kriterini karşılayıp karşılamadığının değerlendirilmesine ilişkin daha fazla rehberlik sağlanması ve açıklığa kavuşturulması;
- nakit akışlarını değiştirebilecek sözleşme şartlarına sahip belirli araçlar için yeni dipnot açıklamaları eklemek (çevresel, sosyal ve yönetim (ESG) hedeflerine ulaşılmasıyla bağlantılı özelliklere sahip bazı araçlar gibi); ve
- gerçeğe uygun değer farkı diğer kapsamlı gelire yansıtılan özkaynak araçlarına ilişkin dipnot açıklamalarında güncellemeler yapılmasıdır.

UFRS'lere İlişkin Yıllık İyileştirmeler – 11. Değişiklik; 1 Ocak 2026 tarihinde veya bu tarihten sonra başlayan yıllık raporlama dönemleri için geçerlidir (erken uygulamaya izin verilir). Yıllık iyileştirmeler, bir Muhasebe Standardındaki ifadeleri açıklığa kavuşturan veya Muhasebe Standartlarındaki hükümler arasındaki nispeten küçük beklenmeyen sonuçları, gözden kaçırılan noktaları veya tutarsızlıkları düzelten değişikliklerle sınırlıdır. 2024 değişiklikleri aşağıdaki standartlara ilişkin yapılmıştır:

- UFRS 1 Türkiye Finansal Raporlama Standartlarının İlk Uygulaması;
- UFRS 7 Finansal Araçlar: Açıklamalar ve Standardın iliştiğindeki UFRS 7'nin uygulanmasına yönelik Rehber;
- UFRS 9 Finansal Araçlar;
- UFRS 10 Konsolide Finansal Tablolar ve
- UMS 7 Nakit Akış Tablosu.

UFRS 9 ve UFRS 7'deki doğaya bağımlı elektriğe atıfta bulunan sözleşmelere ilişkin değişiklikler; 1 Ocak 2026 tarihinde veya bu tarihten sonra başlayan yıllık raporlama dönemleri için geçerlidir (lokal onaylara tabi olarak erken uygulamaya izin verilir). Bu değişiklikler, UFRS 9'un 'işletmenin kendi kullanımı ve korunma muhasebesi hükümlerini değiştirir ve UFRS 7'de hedeflenen açıklama hükümlerini getirir. Bu değişiklikler yalnızca, elektrik üretiminin kaynağının kontrol edilemeyen doğal koşullarına (hava durumu gibi) bağlı olması nedeniyle, bir işletmeyi temel elektrik miktarındaki değişkenliğe maruz bırakan sözleşmelere uygulanır. Bu sözleşmeler, "doğaya bağımlı elektriğe atıfta bulunan sözleşmeler" olarak tanımlanır.

**1 OCAK - 31 MART 2025 ARA HESAP DÖNEMİNE AİT
ÖZET FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR**

(Tüm tutarlar, aksi belirtilmedikçe 31 Mart 2025 tarihi itibarıyla Türk Lirası "TL" cinsinden eşdeğer satın alma gücü ile sunulmuştur).

**DİPNOT 2 - ARA DÖNEM ÖZET FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR
VE UYGULANAN MUHASEBE POLİTİKALARI (Devamı)**

2.2 Türkiye Finansal Raporlama Standartları'ndaki Değişiklikler (Devamı)

UFRS 18 Finansal Tablolarda Sunum ve Açıklama; 1 Ocak 2027 tarihinde veya bu tarihten sonra başlayan yıllık raporlama dönemleri için geçerlidir. Bu standart, kar veya zarar tablosundaki güncellemelere odaklanan, mali tabloların sunumuna ve açıklanmasına ilişkin yeni standarttır. UFRS 18'de getirilen temel yeni kavramlar aşağıdakilerle ilgilidir:

- kar veya zarar tablosunun yapısı
- işletmenin finansal tablolarının dışında raporlanan belirli kâr veya zarar performans ölçütleri (yani yönetim tarafından tanımlanan performans ölçütleri) için mali tablolarda gerekli açıklamalar; ve
- genel olarak temel finansal tablolar ve dipnotlar için geçerli olan toplama ve ayırtırmaya ilişkin geliştirilmiş ilkeler.

UFRS 19 Kamuya Hesap Verme Yükümlülüğü Bulunmayan Bağlı Ortaklıklar: Açıklamalar; 1 Ocak 2027 tarihinde veya bu tarihten sonra başlayan yıllık raporlama dönemleri için geçerlidir. Yeni standart diğer UFRS'ler ile birlikte uygulanmaktadır. Şartları sağlayan bir bağlı ortaklık, açıklama hükümleri hariç diğer UFRS Muhasebe Standartlarındaki hükümleri uygular ve bunun yerine UFRS 19'daki azaltılmış açıklama gerekliliklerini uygular. UFRS 19'un azaltılmış açıklama gereklilikleri, şartları sağlayan bağlı ortaklıkların mali tablolarının kullanıcılarının bilgi ihtiyaçları ile mali tablo hazırlayıcıları için maliyet tasarruflarını dengeler. UFRS 19, şartları sağlayan bağlı ortaklıklar için gönüllü uygulanabilecek bir standarttır. Bir bağlı ortaklık aşağıdaki durumlarda ilgili şartları sağlar.

- kamuya hesap verme yükümlülüğünün bulunmaması ve
- UFRS Muhasebe Standartlarına uygun, kamunun kullanımına açık konsolide mali tablolar üreten bir ana veya ara ana ortaklığının olması.

2.3 Karşılaştırmalı Bilgiler

Mali durum ve performans trendlerinin tespitine imkan vermek üzere, Şirket'in finansal tabloları bir önceki dönemle karşılaştırmalı olarak hazırlanmaktadır. Şirket, 31 Mart 2025 tarihi itibarıyla ara dönem özet finansal durum tablosunu (bilançosunu), 31 Aralık 2024 tarihi itibarıyla hazırlanmış finansal durum tablosu (bilançosu) ile; 1 Ocak - 31 Mart 2025 ara hesap dönemine ait kar veya zarar ve diğer kapsamlı gelir, nakit akış ve özkaynaklar değişim tablolarını ise 1 Ocak - 31 Mart 2024 ara hesap dönemi ile karşılaştırmalı olarak düzenlemiştir.

2.4 Önemli muhasebe değerlendirme, tahmin ve varsayımları

Finansal tabloların hazırlanması, bilanço tarihi itibarıyla raporlanan varlıklar ve yükümlülüklerin tutarlarını, koşullu varlık ve borçların açıklamasını ve hesap dönemi boyunca raporlanan gelir ve giderlerin tutarlarını etkileyebilecek tahmin ve varsayımların kullanılmasını gerektirmektedir. Bu tahmin ve varsayımlar, Şirket yönetiminin mevcut olaylar ve işlemlere ilişkin en iyi bilgilerine dayanmasına rağmen, fiili sonuçlar varsayımlardan farklılık gösterebilir. Şirket'in önemli muhasebe varsayım ve tahminleri şunlardır:

ALTIN YUNUS ÇEŞME TURİSTİK TESİSLER A.Ş.

1 OCAK - 31 MART 2025 ARA HESAP DÖNEMİNE AİT ÖZET FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR

(Tüm tutarlar, aksi belirtilmedikçe 31 Mart 2025 tarihi itibarıyla Türk Lirası "TL" cinsinden eşdeğer satın alma gücü ile sunulmuştur).

DİPNOT 2 - ARA DÖNEM ÖZET FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR VE UYGULANAN MUHASEBE POLİTİKALARI (Devamı)

2.4 Önemli muhasebe değerlendirme, tahmin ve varsayımları

a) Arazi ve arsalar, binalar, yeraltı ve yerüstü düzenleri ile makine, tesis ve cihazların yeniden değerlendirilmesi

Yeniden değerlendirme çalışmalarının sıklığı, yeniden değerlemesi yapılan maddi duran varlıkların taşınan değerlerinin ilgili raporlama dönemi sonu itibarıyla gerçeğe uygun değerlerinden önemli ölçüde farklı olmadığından emin olacak şekilde belirlenir. Yeniden değerlendirme çalışmalarının yapılma sıklığı maddi duran varlık kalemlerinin gerçeğe uygun değerlerindeki değişime bağlıdır.

Yeniden değerlendirilen bir varlığın gerçeğe uygun değerinin taşınan değerinden önemli ölçüde farklı olduğu düşünülen durumlarda, yeniden değerlendirme çalışmasının tekrarlanması gerekmektedir ve bu çalışma aynı tarih itibarıyla yeniden değerlendirilen varlığın bulunduğu varlık sınıfının tamamı için yapılmaktadır. Öte yandan gerçeğe uygun değer değişimleri önemsiz olan maddi duran varlıklar için yeniden değerlendirme çalışmalarının tekrarlanması gerekli görülmemektedir. Bu kapsamda, Şirket yönetiminin yapmış olduğu değerlendirmeler sonucunda arazi ve arsalar ile binalar ve yerüstü düzenleri 31 Aralık 2024 tarihi itibarıyla yapılan değerlendirme çalışmalarında tespit edilen gerçeğe uygun değerleri cari dönem amortismanları düşüldükten sonra 31 Mart 2025 tarihi itibarıyla ilgili gerçeğe uygun değerlerine yakınsayacağı varsayılmıştır.

2.5 Netleştirme/Mahsup

İçerik ve tutar itibarıyla önem arz eden her türlü kalem, benzer nitelikte dahi olsa, finansal tablolarda ayrı gösterilir. Önemli olmayan tutarlar, esasları veya fonksiyonları açısından birbirine benzeyen kalemler itibarıyla toplulaştırılarak gösterilir. İşlem ve olayın özünün mahsubu gerekli kılması sonucunda, bu işlem ve olayın net tutarları üzerinden gösterilmesi veya varlıkların, değer düşüklüğü düşüldükten sonraki tutarları üzerinden izlenmesi, mahsup edilmeme kuralının ihlali olarak değerlendirilmez. Şirket'in normal iş akışı içinde gerçekleştirdiği işlemler sonucunda, "Hasılat" başlıklı kısımda tanımlanan gelirler dışında elde ettiği gelirler, işlem veya olayın özüne uygun olması şartıyla, net değerleri üzerinden gösterilir.

2.6 TFRS'ye ve KGK tarafından yayınlanan ilke kararlarına uygunluk beyanı

Şirket yönetimi, finansal tabloların KGK tarafından yayımlanan TFRS'lere ve KGK ilke kararlarına göre hazırlanması ve dürüst bir şekilde sunumundan sorumludur. Şirket yönetimi olarak, cari ve önceki döneme ait finansal tablolar ile önemli muhasebe politikalarının özeti ve dipnotların TFRS'lere uygun olarak hazırlanıp sunulduğunu beyan ederiz.

ALTIN YUNUS ÇEŞME TURİSTİK TESİSLER A.Ş.

1 OCAK - 31 MART 2025 ARA HESAP DÖNEMİNE AİT ÖZET FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR

(Tüm tutarlar, aksi belirtilmedikçe 31 Mart 2025 tarihi itibarıyla Türk Lirası "TL" cinsinden eşdeğer satın alma gücü ile sunulmuştur).

DİPNOT 3 - İLİŞKİLİ TARAFLAR AÇIKLAMALARI

31 Mart 2025 ve 31 Aralık 2024 tarihleri itibarıyla ilişkili taraflardan alacaklar ve ilişkili taraflara borçlar bakiyeleri ile 31 Mart 2025 ve 2024 ara hesap dönemleri içerisinde ilişkili taraflarla yapılan önemli işlemlerin özeti aşağıda sunulmuştur:

i) İlişkili tarafların bakiyeleri:

	31 Mart 2025	31 Aralık 2024
a) İlişkili taraflardan kısa vadeli ticari alacaklar:		
Dyo Boya Fabrikaları Sanayi ve Ticaret A.Ş. ("Dyo Boya")	128.677	-
Diğer	53.976	-
	182.653	-
b) İlişkili taraflara kısa vadeli ticari borçlar:		
Yaşar Holding	719.227	1.142.935
Desa Elektrik Enerjisi Tedarik ve Toptan Satış A.Ş. ("Desa Elektrik")	1.075.949	1.365.674
Yaşar Bilgi İşlem ve Ticaret A.Ş. ("Yabim")	2.953.699	1.453.707
Pınar Et A.Ş.	1.535.751	767.060
Pınar Su ve İçecek Sanayi ve Ticaret A.Ş. ("Pınar Su")	322.534	1.147.107
Yaşar Birleşik Pazarlama Dağıtım Turizm ve Ticaret A.Ş. ("YBP")	970.520	1.309.257
Diğer	467.209	183.365
	8.044.889	7.369.105

Desa Elektrik ticari borçları elektrik alımından, Yaşar Holding'e olan ticari borçlar idari hizmet bedellerinden, Yabim'e olan ticari borçlar bilgi işlem hizmet alımlarından, YBP ticari borçları ise mal alımlarından kaynaklanmaktadır.

ii) İlişkili taraflarla yapılan işlemler:

	1 Ocak - 31 Mart 2025	1 Ocak - 31 Mart 2024
a) İlişkili taraflardan yapılan mal alımları:		
Desa Enerji Elektrik Üretim A.Ş. ("Desa Enerji")	5.136.682	4.317.615
Pınar Entegre Et ve Un Sanayii A.Ş. ("Pınar Et")	1.046.288	2.966.392
YBP	750.730	1.831.830
Pınar Su ve İçecek Sanayi ve Ticaret A.Ş. ("Pınar Su")	267.791	639.483
Diğer	48.168	13.124
	7.249.659	9.768.444

Desa Enerji'den elektrik alımı gerçekleştirilmektedir. YBP'den yapılan mal alımları, Şirket'in kullandığı yiyecek ve içecek malzemelerinin alımlarından oluşmaktadır. Pınar Et' ten ise yine Şirket'in kullandığı çığ et alımları gerçekleştirilmektedir.

ALTIN YUNUS ÇEŞME TURİSTİK TESİSLER A.Ş.

1 OCAK - 31 MART 2025 ARA HESAP DÖNEMİNE AİT ÖZET FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR

(Tüm tutarlar, aksi belirtilmedikçe 31 Mart 2025 tarihi itibarıyla Türk Lirası "TL" cinsinden eşdeğer satın alma gücü ile sunulmuştur).

DİPNOT 3 - İLİŞKİLİ TARAFLAR AÇIKLAMALARI (Devamı)

ii) İlişkili taraflarla yapılan işlemler (Devamı):

	1 Ocak - 31 Mart 2025	1 Ocak - 31 Mart 2024
b) İlişkili taraflardan hizmet alımları:		
Yaşar Holding	10.354.725	2.422.956
Yabim	5.860.360	1.807.821
Diğer	943.457	381.612
	17.158.542	4.612.389

Yaşar Holding'ten yapılan hizmet alımları danışmanlık ve istişare bedellerinden, Yabim'den yapılan hizmet alımları ise bilişim hizmetleri bedellerinden oluşmaktadır.

c) İlişkili taraflara yapılan hizmet satışları:

Yaşar Birleşik Pazarlama Dağıtım Turizm ve Ticaret A.Ş. ("YBP")	555.058	734.223
Yaşar Eğitim Vakfı	153.290	280.181
Yaşar Holding A.Ş.	1.989.210	-
Dyo Boya Fabrikaları Sanayi ve Ticaret A.Ş. ("Dyo Boya")	1.454.241	23.101
Diğer	2.144.113	136.702
	6.295.912	1.174.207

İlişkili taraflara yapılan hizmet satışları, söz konusu şirketlerin konaklama, ağırlama ve toplantı organizasyonu ihtiyaçlarına yönelik Şirket'in gerçekleştirdiği satışlardan oluşmaktadır.

d) İlişkili taraflardan esas faaliyetlerden diğer giderler :

Yaşar Holding	167.168	96.044
Pınar Su ve İçecek Sanayi ve Ticaret A.Ş. ("Pınar Su")	127.774	40.152
Yaşar Birleşik Pazarlama Dağıtım Turizm ve Ticaret A.Ş. ("YBP")	89.519	16.882
Diğer	150.392	-
	534.853	153.078

1 Ocak - 31 Mart 2025 ve 2024 ara hesap dönemleri içerisinde gerçekleşen esas faaliyetlerden diğer giderlerin önemli bir kısmı, Şirket'in ticari borçlarına ilişkin vade farkı ve faiz giderlerinden oluşmaktadır.

ALTIN YUNUS ÇEŞME TURİSTİK TESİSLER A.Ş.

1 OCAK - 31 MART 2025 ARA HESAP DÖNEMİNE AİT ÖZET FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR

(Tüm tutarlar, aksi belirtilmedikçe 31 Mart 2025 tarihi itibarıyla Türk Lirası "TL" cinsinden eşdeğer satın alma gücü ile sunulmuştur).

DİPNOT 3 - İLİŞKİLİ TARAFLAR AÇIKLAMALARI (Devamı)

ii) İlişkili taraflarla yapılan işlemler (Devamı):

e) Üst düzey yöneticilere sağlanan faydalar:

Üst düzey yöneticiler, yönetim kurulu üyeleri, genel müdür ve direktörlerden oluşmakta olup bu yöneticilere sağlanan faydalar aşağıdaki gibidir:

	1 Ocak - 31 Mart 2025	1 Ocak - 31 Mart 2024
Çalışanlara sağlanan kısa vadeli faydalar	1.366.186	3.192.490
Diğer uzun vadeli faydalar	-	2.389.243
	1.366.186	5.581.733

DİPNOT 4 - MADDİ DURAN VARLIKLAR VE KULLANIM HAKKI VARLIKLARI

a) Maddi Duran Varlıklar:

1 Ocak - 31 Mart 2025 ara hesap dönemindeki maddi duran varlık hareketleri aşağıdaki gibidir:

	1 Ocak 2025	İlaveler	Çıkışlar	Transferler	31 Mart 2025
Yeniden değerlendirilmiş değer/ malîyet değeri:					
Arazi ve arsalar	3.463.559.698	-	-	-	3.463.559.698
Binalar ve yerüstü düzenleri	1.430.520.832	525.340	-	-	1.431.046.172
Makine, tesis ve cihazlar	196.233.203	889.632	-	-	197.122.835
Taşıt araçları	5.163.505	-	-	-	5.163.505
Döşeme ve demirbaşlar	301.520.792	872.828	-	-	302.393.620
Yapılmakta Olan Yatırımlar	1.428.330	-	-	-	1.428.330
	5.398.426.360	2.287.800	-	-	5.400.714.160

Birikmiş amortismanlar:

Binalar ve yerüstü düzenleri	-	(8.317.145)	-	-	(8.317.145)
Makine, tesis ve cihazlar	(168.907.112)	(766.960)	-	-	(169.674.072)
Taşıt araçları	(4.964.713)	(4.086)	-	-	(4.968.799)
Döşeme ve demirbaşlar	(253.156.306)	(3.469.938)	-	-	(256.626.244)
	(427.028.131)	(12.558.129)	-	-	(439.586.260)

Net defter değeri	4.971.398.229	(10.270.329)			4.961.127.900
--------------------------	----------------------	---------------------	--	--	----------------------

1 Ocak - 31 Mart 2025 ara hesap dönemi içerisinde, maddi duran varlıklara ilavelerin önemli bir bölümü arsa alımı ve otelin ortak kullanım alanlarına ve demirbaşlarına ilişkin yapmış olduğu yatırımlardan oluşmaktadır.

ALTIN YUNUS ÇEŞME TURİSTİK TESİSLER A.Ş.

1 OCAK - 31 MART 2025 ARA HESAP DÖNEMİNE AİT ÖZET FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR

(Tüm tutarlar, aksi belirtilmedikçe 31 Mart 2025 tarihi itibarıyla Türk Lirası "TL" cinsinden eşdeğer satın alma gücü ile sunulmuştur).

DİPNOT 4 - MADDİ DURAN VARLIKLAR VE KULLANIM HAKKI VARLIKLARI (Devamı)

a) Maddi Duran Varlıklar (Devamı):

1 Ocak - 31 Mart 2024 ara hesap dönemindeki maddi duran varlık hareketleri aşağıdaki gibidir:

	1 Ocak 2024	İlaveler	Çıkışlar	Transferler	31 Mart 2024
Yeniden değerlendirilmiş değer/ maliyet değeri:					
Arazi ve arsalar	3.264.076.354	-	-	-	3.264.076.354
Binalar ve yerüstü düzenleri	1.158.558.090	2.279.640	-	-	1.160.837.729
Makine, tesis ve cihazlar	193.108.694	107.210	-	-	193.215.904
Taşıt araçları	5.130.821	32.685	-	-	5.163.506
Döşeme ve demirbaşlar	281.167.927	5.155.184	-	-	286.323.111
Yapılmakta Olan Yatırımlar	772.804	529.443	-	-	1.302.247
	4.902.814.690	8.104.162	-	-	4.910.918.851
Birikmiş amortismanlar:					
Binalar ve yerüstü düzenleri	(57.161.222)	(14.343.957)	-	-	(71.505.179)
Makine, tesis ve cihazlar	(164.437.719)	(1.095.551)	-	-	(165.533.270)
Taşıt araçları	(4.912.141)	(54.979)	-	-	(4.967.120)
Döşeme ve demirbaşlar	(240.074.918)	(3.035.049)	-	-	(243.109.967)
	(466.586.000)	(18.529.536)	-	-	(485.115.536)
Net defter değeri	4.436.228.689				4.425.803.315

1 Ocak - 31 Mart 2024 ara hesap dönemi içerisinde, maddi duran varlıklara ilavelerin önemli bir bölümü arsa alımı ve otelin ortak kullanım alanlarına ve demirbaşlarına ilişkin yapmış olduğu yatırımlardan oluşmaktadır.

Cari yıl amortisman ve itfa payı giderlerinin 11.049.401 TL (1 Ocak – 31 Mart 2024: 9.473.249 TL) tutarındaki kısmı satışların maliyetine, 14.024 TL (1 Ocak – 31 Mart 2024: 12.911 TL) tutarındaki kısmı pazarlama giderlerine (Dipnot 9.a) ve 4.024.170 TL (1 Ocak – 31 Mart 2024: 4.896.601 TL) tutarındaki kısmı ise genel yönetim giderlerine (Dipnot 9.b) dahil edilmiştir.

Arazi ve arsalar ile binalar ve yerüstü düzenlerinin yeniden değerlendirme hareket tablosu aşağıdaki gibidir:

	2025	2024
1 Ocak	1.857.808.128	1.432.326.583
Yeniden değerlendirme fonu üzerinden hesaplanan amortisman transferi	(7.923.360)	-
Birikmiş zararlara sınıflandırılan yeniden değerlendirme fonundan doğan amortisman üzerinden hesaplanan ertelenmiş vergi	1.980.840	-
31 Mart	1.851.865.608	1.432.326.583

ALTIN YUNUS ÇEŞME TURİSTİK TESİSLER A.Ş.

1 OCAK - 31 MART 2025 ARA HESAP DÖNEMİNE AİT ÖZET FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR

(Tüm tutarlar, aksi belirtilmedikçe 31 Mart 2025 tarihi itibarıyla Türk Lirası "TL" cinsinden eşdeğer satın alma gücü ile sunulmuştur).

DİPNOT 4 - MADDİ DURAN VARLIKLAR VE KULLANIM HAKKI VARLIKLARI (Devamı)

1 Ocak - 31 Mart 2025 ve 2024 ara hesap dönemindeki kullanım hakkı varlıkları ve birikmiş amortisman tutarlarının hareket tablosu aşağıdaki gibidir:

b) Kullanım Hakkı Varlıkları:

	1 Ocak 2025	İlaveler	Çıkışlar	31 Mart 2025
<u>Malivet değeri/ yeniden değerlendirilmiş değer:</u>				
Binalar ve yeraltı ve yerüstü düzenleri	171.330.680	-	-	171.330.680
Taşıtlar	-	-	-	-
	171.330.680	-	-	171.330.680
<u>Birikmiş amortismanlar:</u>				
Binalar ve yeraltı ve yerüstü düzenleri	(27.514.973)	(1.832.690)		(29.347.663)
Taşıtlar	-	-		-
	(27.514.973)	(1.832.690)		(29.347.663)
Net defter değeri	143.815.707			141.983.017

	1 Ocak 2024	İlaveler	Çıkışlar	31 Mart 2024
<u>Malivet değeri/ yeniden değerlendirilmiş değer:</u>				
Binalar ve yeraltı ve yerüstü düzenleri	137.503.755	(29.294.718)	-	108.209.036
Taşıtlar	-	1.804.564	-	1.804.564
	137.503.755	(27.490.154)		110.013.600
<u>Birikmiş amortismanlar:</u>				
Binalar ve yeraltı ve yerüstü düzenleri	(20.184.212)	4.051.806	-	(16.132.405)
Taşıtlar	-	(439.887)	-	(439.887)
	(20.184.212)	3.611.919	-	(16.572.292)
Net defter değeri	117.319.543			93.441.308

ALTIN YUNUS ÇEŞME TURİSTİK TESİSLER A.Ş.

1 OCAK - 31 MART 2025 ARA HESAP DÖNEMİNE AİT ÖZET FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR

(Tüm tutarlar, aksi belirtilmedikçe 31 Mart 2025 tarihi itibarıyla Türk Lirası "TL" cinsinden eşdeğer satın alma gücü ile sunulmuştur).

DİPNOT 5 - BORÇLANMALAR VE BORÇLANMA MALİYETLERİ

	31 Mart 2025	31 Aralık 2024
İlişkili olmayan taraflardan uzun vadeli kredilerin kısa vadeli kısımları		-
Kiralama işlemlerinden borçlar	6.250.305	601.973
Kısa vadeli finansal borçlar	6.250.305	601.973
Uzun vadeli krediler	-	-
Kiralama işlemlerinden borçlar	29.777.673	39.241.097
Uzun vadeli finansal borçlar	29.777.673	39.241.097
Toplam finansal borçlar	36.027.978	39.843.070

ALTIN YUNUS ÇEŞME TURİSTİK TESİSLER A.Ş.

1 OCAK - 31 MART 2025 ARA HESAP DÖNEMİNE AİT ÖZET FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR

(Tüm tutarlar, aksi belirtilmedikçe 31 Mart 2025 tarihi itibarıyla Türk Lirası "TL" cinsinden eşdeğer satın alma gücü ile sunulmuştur).

DİPNOT 6 - PEŞİN ÖDENMİŞ GİDERLER VE ERTELENMİŞ GELİRLER

31 Mart 2025

31 Aralık 2024

a) Kısa vadeli peşin ödenmiş giderler

Verilen sipariş avansları	172.221	-
Peşin ödenen giderler	2.115.584	-
	2.287.805	-

Kısa vadeli peşin ödenmiş giderler, ağırlıklı olarak ödenen yangın ve diğer sigorta poliçe bedellerinden oluşmaktadır.

b) Ertelenmiş gelirler

Alınan avanslar	41.016.050	8.761.595
Diğer	9.810.750	335.377
	50.826.800	9.096.972

Alınan sipariş avansları Şirket'in müteakip dönemlerde yapacağı satışlara yönelik, ağırlıklı olarak acentelerden alınan avanslardan oluşmaktadır.

c) Uzun vadeli peşin ödenmiş giderler

Peşin ödenen giderler	289.242	2.655.932
	289.242	2.655.932

ALTIN YUNUS ÇEŞME TURİSTİK TESİSLER A.Ş.

1 OCAK - 31 MART 2025 ARA HESAP DÖNEMİNE AİT ÖZET FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR

(Tüm tutarlar, aksi belirtilmedikçe 31 Mart 2025 tarihi itibarıyla Türk Lirası "TL" cinsinden eşdeğer satın alma gücü ile sunulmuştur).

DİPNOT 7 - SERMAYE, YEDEKLER VE DİĞER ÖZKAYNAK KALEMLERİ

Şirket, Sermaye Piyasası Mevzuatına tabi şirketlere tanınan kayıtlı sermaye sistemini uygulamakta olup, 1 Kr nominal değere sahip kayıtlı hisselerini temsil eden kayıtlı sermayesi için bir tavan belirlemiştir. Şirket'in onaylanmış ve çıkarılmış nominal değerdeki sermayesi, 31 Mart 2025 ve 31 Aralık 2024 tarihleri itibarıyla aşağıdaki gibidir:

	31 Mart 2025	31 Aralık 2024
Kayıtlı sermaye tavanı (tarihi değeri ile)	125.000.000	25.000.000
Nominal değeri ile onaylanmış ve çıkarılmış sermaye	25.000.000	25.000.000

Türkiye'deki şirketler, nakit arttırım dışındaki tüm iç kaynakların sermayeye ilavesi suretiyle bir defaya mahsus olmak üzere kayıtlı sermaye tavanını aşabilirler. Nakit arttırım suretiyle kayıtlı sermaye tavanı aşılamaz.

Şirket'in onaylanmış ve ödenmiş sermayesi nominal beheri 1 Kr olan 2.500.000.000 adet paydan oluşmaktadır (2024: 1 Kr, 2.500.000.000 adet).

Şirket'in 31 Mart 2025 ve 31 Aralık 2024 tarihlerindeki pay sahipleri ve sermaye içerisindeki payları tarihi değerlerle aşağıdaki gibidir:

Pay Sahipleri	Grup	31 Mart 2025		31 Aralık 2024	
		Pay Tutarı	Pay(%)	Pay Tutarı	Pay(%)
Yaşar Holding A.Ş.	A-B-C	15.463.973	61,86	15.464.863	61,86
Koç Holding A.Ş.	A-C-D-E	7.500.000	30,00	7.500.000	30,00
Halka açık kısım	A-C	2.036.027	8,14	2.035.137	8,14
Ödenmiş sermaye		25.000.000	100	25.000.000	100
Sermaye düzeltmesi farkları (*)		616.029.980		670.510.225	
Toplam düzeltilmiş sermaye		641.029.980		695.510.225	

(*) Sermaye düzeltmesi farkları, ödenmiş sermayeye yapılan nakit ve nakit benzeri ilavelerin enflasyona göre düzeltilmiş toplam tutarları ile enflasyon düzeltmesi öncesindeki tutarları arasındaki farkı ifade eder. Sermaye düzeltmesi farklarının sermayeye eklenmek dışında bir kullanımı yoktur.

Şirket sermayesi, A grubu hamiline, B grubu nama, C grubu hamiline, D grubu nama, E grubu nama ve E grubu hamiline paylardan oluşmaktadır. Şirketin işleri ve idaresi Genel Kurul tarafından Türk Ticaret Kanunu hükümleri ve Sermaye Piyasası Kurulu düzenlemeleri çerçevesinde seçilecek 5 veya 7 üyeden oluşan bir Yönetim Kurulu tarafından yürütülür. Yönetim Kurulu 5 üyeden oluştuğu takdirde 2 üye A grubu pay sahiplerinin göstereceği adaylar arasından, 1 üye B grubu pay sahiplerinin göstereceği adaylar arasından, 1 üye C grubu pay sahiplerinin göstereceği adaylar arasından ve 1 üye D grubu pay sahiplerinin göstereceği adaylar arasından seçilir. Yönetim Kurulu 7 üyeden oluştuğu takdirde 3 üye A grubu pay sahiplerinin göstereceği adaylar arasından, 2 üye B grubu pay sahiplerinin göstereceği adaylar arasından, 1 üye C grubu pay sahiplerinin göstereceği adaylar arasından ve 1 üye D grubu pay sahiplerinin göstereceği adaylar arasından seçilir. Yönetim Kurulu karar verdiği takdirde Murahhas üye seçebilir. Ancak, Yönetim Kurulu Başkanı ve Murahhas üye A grubunu temsil eden üyeler arasından belirlenir.

ALTIN YUNUS ÇEŞME TURİSTİK TESİSLER A.Ş.

1 OCAK - 31 MART 2025 ARA HESAP DÖNEMİNE AİT ÖZET FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR

(Tüm tutarlar, aksi belirtilmedikçe 31 Mart 2025 tarihi itibarıyla Türk Lirası "TL" cinsinden eşdeğer satın alma gücü ile sunulmuştur).

DİPNOT 7 - SERMAYE, YEDEKLER VE DİĞER ÖZKAYNAK KALEMLERİ (Devamı)

Pay senedi grupları	31 Mart 2025 (TL)	31 Aralık 2024 (TL)
A	12.478.549	12.478.549
B	2.840.000	2.840.000
C	7.181.451	7.181.451
D	102.564	102.564
E	2.397.436	2.397.436
	25.000.000	25.000.000

3.174.988 TL tutarındaki paylara ilişkin primleri (31 Aralık 2024: 3.174.988 TL), Şirket'in halka açık pay senetlerinin ilk satış fiyatı ile nominal değerleri arasındaki farkı temsil eder.

Şirket'in 31 Mart 2025 tarihi itibarıyla kardan ayrılan kısıtlanmış yedeklerinin tutarı 3.215.669 TL dir (31 Aralık 2024: 3.215.669 TL).

DİPNOT 8 - HASILAT VE SATIŞLARIN MALİYETİ

	1 Ocak - 31 Mart 2025	1 Ocak - 31 Mart 2024
Hizmet satışları	36.618.378	31.190.323
Kira ve diğer gelirler	4.074.677	3.583.208
Brüt satışlar	40.693.055	34.773.531
Tenzil: İskontolar ve İadeler	(252.224)	(171.371)
Net satışlar	40.440.831	34.602.160
Satışların maliyeti	(51.567.568)	(64.095.338)
Brüt Zarar	(11.126.737)	(29.493.178)

ALTIN YUNUS ÇEŞME TURİSTİK TESİSLER A.Ş.

1 OCAK - 31 MART 2025 ARA HESAP DÖNEMİNE AİT ÖZET FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR

(Tüm tutarlar, aksi belirtilmedikçe 31 Mart 2025 tarihi itibarıyla Türk Lirası "TL" cinsinden eşdeğer satın alma gücü ile sunulmuştur).

DİPNOT 9 - GENEL YÖNETİM GİDERLERİ VE PAZARLAMA GİDERLERİ

	1 Ocak - 31 Mart 2025	1 Ocak - 31 Mart 2024
a) Pazarlama giderleri:		
Reklam giderleri	1.701.975	812.357
Personel giderleri	1.087.677	694.633
Seyahat giderleri	-	173.345
Amortisman ve itfa payları	14.024	12.911
Diğer	130.413	327.912
	2.934.089	2.021.158
b) Genel yönetim giderleri:		
Amortisman ve itfa payları	4.024.170	4.896.601
Personel giderleri	9.463.533	7.635.519
Dışarıdan sağlanan hizmetler	2.342.433	4.174.464
Danışmanlık ve istişare ücretleri	1.787.678	2.719.487
Ecrimisil ve kira ön izin giderleri	2.199.701	6.264.550
Sigorta primleri	1.377.143	1.315.997
Enerji	571.966	619.028
Kıdem tazminatları	-	547.169
Temsil ve ağırlama	542.583	810.174
Diğer	728.702	1.307.517
	23.037.909	30.290.506

DİPNOT 10 - ESAS FAALİYETLERDEN DİĞER GELİRLER VE GİDERLER

	1 Ocak - 31 Mart 2025	1 Ocak - 31 Mart 2024
a) Esas faaliyetlerden diğer gelirler:		
Sigorta hasar tazminatı	437.817	36.864
Ticari faaliyet kur farkı geliri	-	32.381
Hurda satış geliri	96.507	-
Diğer	503.007	1.986
	1.037.331	71.231

ALTIN YUNUS ÇEŞME TURİSTİK TESİSLER A.Ş.

1 OCAK - 31 MART 2025 ARA HESAP DÖNEMİNE AİT ÖZET FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR

(Tüm tutarlar, aksi belirtilmedikçe 31 Mart 2025 tarihi itibarıyla Türk Lirası "TL" cinsinden eşdeğer satın alma gücü ile sunulmuştur).

DİPNOT 10 - ESAS FAALİYETLERDEN DİĞER GELİRLER VE GİDERLER (Devamı)

b) Esas faaliyetlerden diğer giderler:

	1 Ocak - 31 Mart 2025	1 Ocak - 31 Mart 2024
Vade farkı giderleri	(288.167)	(133.176)
Bağış ve yardımlar	-	-
Diğer	-	-
	(288.167)	(133.176)

DİPNOT 11 - FİNANSMAN GELİRLERİ/(GİDERLERİ)

	1 Ocak - 31 Mart 2025	1 Ocak - 31 Mart 2024
a) Finansman gelirleri		
Kur farkı gelirleri	126.774	2.379.525
Faiz gelirleri	1.225.245	1.369.770
	1.352.019	3.749.295

b) Finansman giderleri

Faiz giderleri	(2.652.629)	(2.321.989)
Kur farkı giderleri	(57.548)	(60.433)
Banka komisyon gideri	(398.903)	(449.300)
Diğer	-	(1.348.184)
	(3.109.080)	(4.179.906)

ALTIN YUNUS ÇEŞME TURİSTİK TESİSLER A.Ş.

1 OCAK - 31 MART 2025 ARA HESAP DÖNEMİNE AİT ÖZET FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR

(Tüm tutarlar, aksi belirtilmedikçe 31 Mart 2025 tarihi itibarıyla Türk Lirası "TL" cinsinden eşdeğer satın alma gücü ile sunulmuştur).

DİPNOT 12- GELİR VERGİLERİ (ERTELENMİŞ VERGİ VARLIK VE YÜKÜMLÜLÜKLERİ DAHİL)

31 Mart 2025 ve 31 Aralık 2024 tarihleri itibarıyla peşin ödenen kurumlar vergisi ve kurumlar vergisi karşılığı aşağıdaki gibidir:

	31 Mart 2025	31 Aralık 2024
Tenzil: Peşin ödenen kurumlar vergisi	942.241	1.216.567
Dönem karı vergi varlığı	942.241	1.216.567

1 Ocak - 31 Mart 2025 ve 2024 hesap dönemlerine ait özet kar veya zarar ve diğer kapsamlı gelir tablolarında yer alan vergi giderleri aşağıda özetlenmiştir:

	1 Ocak - 31 Mart 2025	1 Ocak - 31 Mart 2024
Ertelenmiş vergi (gideri)/geliri	(5.033.147)	(96.442.754)
Toplam vergi (gideri)/geliri	(5.033.147)	(96.442.754)

Türkiye’de, kurumlar vergisi oranı 2025 yılı için %25’dir (2024: %23). Kurumlar vergisi oranı kurumların ticari kazancına vergi yasaları gereğince indirimi kabul edilmeyen giderlerin ilave edilmesi, vergi yasalarında yer alan istisna (iştirak kazançları istisnası, yatırım indirimi istisnası vb.) ve indirimlerin (Ar-Ge indirimi gibi) indirilmesi sonucu bulunacak vergi matrahına uygulanır. Kar dağıtılmadığı takdirde başka bir vergi ödenmemektedir.

Şirketler üçer aylık mali karları üzerinden %25 (2024: %23) oranında geçici vergi hesaplar ve o dönemi izleyen ikinci ayın 14’üncü gününe kadar beyan edip 17’nci günü akşamına kadar öderler. Yıl içinde ödenen geçici vergi o yıla ait olup izleyen yıl verilecek kurumlar vergisi beyannamesi üzerinden hesaplanacak kurumlar vergisinden mahsup edilir. Mahsuba rağmen ödenmiş geçici vergi tutarı kalmış ise bu tutar nakden iade alınabileceği gibi devlete karşı olan herhangi bir başka mali borca da mahsup edilebilir.

Türkiye’de ödenecek vergiler konusunda vergi otoritesi ile mutabakat sağlamak gibi bir uygulama bulunmamaktadır. Kurumlar vergisi beyannameleri hesap döneminin kapandığı ayı takip eden dördüncü ayın son günü akşamına kadar bağlı bulunulan vergi dairesine verilir ve ayın sonuna kadar ödenir.

Vergi incelemesine yetkili makamlar beş yıl zarfında muhasebe kayıtlarını inceleyebilir ve hatalı işlem tespit edilirse yapılacak vergi tarhiyatı nedeniyle vergi miktarları değişebilir. Türk vergi mevzuatına göre beyanname üzerinde gösterilen mali zararlar 5 yılı aşmamak kaydıyla dönem kurum kazancından indirilebilirler. Ancak, mali zararlar, geçmiş yıl karlarından mahsup edilemez.

Ertelenmiş vergiler

Şirket ertelenmiş gelir vergisi varlık ve yükümlülüklerini, bilanço kalemlerinde taşınan değerleri ile Vergi Usul Kanunu arasındaki farklı değerlendirmelerin sonucunda ortaya çıkan geçici farkların etkilerini dikkate alarak hesaplamaktadır. Müteakip dönemlerde gerçekleşecek geçici farklar üzerinden yükümlülük metoduna göre hesaplanan ertelenmiş vergi varlıkları ve yükümlülükleri için uygulanan oran %25’dir.

ALTIN YUNUS ÇEŞME TURİSTİK TESİSLER A.Ş.

1 OCAK - 31 MART 2025 ARA HESAP DÖNEMİNE AİT ÖZET FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR

(Tüm tutarlar, aksi belirtilmedikçe 31 Mart 2025 tarihi itibarıyla Türk Lirası "TL" cinsinden eşdeğer satın alma gücü ile sunulmuştur).

DİPNOT 12- GELİR VERGİLERİ (ERTELENMİŞ VERGİ VARLIK VE YÜKÜMLÜLÜKLERİ DAHİL (Devamı))

31 Mart 2025 ve 31 Aralık 2024 tarihleri itibarıyla birikmiş geçici farklar ve ertelenmiş vergi varlık ve yükümlülüklerinin yürürlükteki vergi oranları kullanılarak hazırlanan dökümü aşağıdaki gibidir:

	Birikmiş geçici farklar		Ertelenmiş vergi varlıkları / (yükümlülükleri)	
	31 Mart 2025	31 Aralık 2024	31 Mart 2025	31 Aralık 2024
Maddi ve maddi olmayan duran varlıkların taşınan değeri ile vergi matrahları arasındaki net fark	4.725.699.340	4.721.798.095	(971.482.317)	(970.679.668)
Kıdem tazminatı karşılığı	(11.429.247)	(10.311.520)	2.857.312	2.577.880
TFRS 16 ile ilgili düzeltmeler	105.955.039	103.972.637	(26.488.760)	(25.993.159)
Diğer	(17.102.035)	(16.201.979)	4.275.509	4.050.495
Ertelenmiş vergi yükümlülüğü, net			(990.838.256)	(990.044.452)

Ertelenmiş vergi yükümlülüğünün hareket tablosu aşağıdaki gibidir:

	2025	2024
1 Ocak	(990.044.452)	(733.173.450)
Cari dönem gelir tablosuna yansıtılan	(1.279.422)	(96.442.754)
Diğer kapsamlı gelir (gider) hesaplarına yansıtılan		
- Tanımlanmış fayda planları yeniden ölçüm kayıpları	485.617	621
31 Mart	(990.838.256)	(829.615.583)

ALTIN YUNUS ÇEŞME TURİSTİK TESİSLER A.Ş.

1 OCAK - 31 MART 2025 ARA HESAP DÖNEMİNE AİT ÖZET FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR

(Tüm tutarlar, aksi belirtilmedikçe 31 Mart 2025 tarihi itibarıyla Türk Lirası "TL" cinsinden eşdeğer satın alma gücü ile sunulmuştur).

DİPNOT 13 - PAY BAŞINA KAYIP

Kapsamlı gelir tablosunda beyan edilen pay başına kayıp, net dönem zararının ilgili yıl içinde mevcut payların ağırlıklı ortalama adedine bölünmesi ile tespit edilir.

Şirketler mevcut pay sahiplerine birikmiş karlardan payları oranında pay dağıtarak ("Bedelsiz Hisseler") sermayelerini arttırabilir. Pay başına kayıp hesaplanırken, bu bedelsiz pay ihracı çıkarılmış paylar olarak sayılır. Dolayısıyla pay başına kayıp hesaplamasında kullanılan ağırlıklı pay adedi ortalaması, payların bedelsiz olarak çıkarılmasını geriye dönük olarak uygulamak suretiyle elde edilir.

		1 Ocak - 31 Mart 2025	1 Ocak - 31 Mart 2024
Net dönem zararı	A	(33.977.434)	(159.320.909)
Nominal değeri 1 Kr olan çıkarılmış adi payının ağırlıklı ortalama adedi	B	2.500.000.000	2.500.000.000
Nominal değeri 1 Kr olan 100 adet pay başına kayıp	A/B	(1,3591)	(6,1100)

ALTIN YUNUS ÇEŞME TURİSTİK TESİSLER A.Ş.

1 OCAK - 31 MART 2025 ARA HESAP DÖNEMİNE AİT ÖZET FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR

(Tüm tutarlar, aksi belirtilmedikçe 31 Mart 2025 tarihi itibarıyla Türk Lirası "TL" cinsinden eşdeğer satın alma gücü ile sunulmuştur).

DİPNOT 14 - YABANCI PARA POZİSYONU

	Yabancı Para Pozisyonu Tablosu							
	31 Mart 2025				31 Aralık 2024			
	TL Karşılığı	ABD Doları	Avro	Diğer	TL Karşılığı	ABD Doları	Avro	Diğer
1. Ticari Alacaklar	-	-	-	-	-	-	-	-
2a. Parasal Finansal Varlıklar (Kasa, Banka hesapları dahil)	2.936.755	9.528	63.312	-	2.728.104	4.272	70.161	-
2b. Parasal Olmayan Finansal Varlıklar	-	-	-	-	-	-	-	-
3. Diğer	-	-	-	-	-	-	-	-
4. Dönen Varlıklar (1+2+3)	2.936.755	9.528	63.312	-	2.728.104	4.272	70.161	-
5. Ticari Alacaklar	-	-	-	-	-	-	-	-
6a. Parasal Finansal Varlıklar	-	-	-	-	-	-	-	-
6b. Parasal Olmayan Finansal Varlıklar	-	-	-	-	-	-	-	-
7. Diğer	-	-	-	-	-	-	-	-
8. Duran Varlıklar (5+6+7)	-	-	-	-	-	-	-	-
9. Toplam Varlıklar (4+8)	2.936.755	9.528	63.312	-	2.728.104	4.272	70.161	-
10. Ticari Borçlar	-	-	-	-	-	-	-	-
11. Finansal Yükümlülükler	-	-	-	-	-	-	-	-
12a. Parasal Olan Diğer Yükümlülükler	-	-	-	-	-	-	-	-
12b. Parasal Olmayan Diğer Yükümlülükler	-	-	-	-	-	-	-	-
13. Kısa Vadeli Yükümlülükler (10+11+12)	-	-	-	-	-	-	-	-
14. Ticari Borçlar	-	-	-	-	-	-	-	-
15. Finansal Yükümlülükler	-	-	-	-	-	-	-	-
16a. Parasal Olan Diğer Yükümlülükler	-	-	-	-	-	-	-	-
16b. Parasal Olmayan Diğer Yükümlülükler	-	-	-	-	-	-	-	-
17. Uzun Vadeli Yükümlülükler (14+15+16)	-	-	-	-	-	-	-	-
18. Toplam Yükümlülükler (13+17)	-	-	-	-	-	-	-	-
19. Bilanço Dışı Türev Araçların Net Varlık/ (Yükümlülük) Pozisyonu (19a-19b)	-	-	-	-	-	-	-	-
19a. Aktif Karakterli Bilanço Dışı Döviz Cinsinden Türev Ürünlerin Tutarı	-	-	-	-	-	-	-	-
19b. Pasif Karakterli Bilanço Dışı Döviz Cinsinden Türev Ürünlerin Tutarı	-	-	-	-	-	-	-	-
20. Net Yabancı Para (Yükümlülük)/ Varlık Pozisyonu (9-18+19)	2.936.755	9.528	63.312	-	2.728.104	4.272	70.161	-
21. Parasal Kalemler Net Yabancı Para Varlık/ Yükümlülük Pozisyonu (TFRS 7.B23) (=1+2a+5+6a-10-11-12a-14-15-16a)	2.936.755	9.528	63.312	-	2.728.104	4.272	70.161	-
22. Döviz Hedge'i İçin Kullanılan Finansal Araçların Toplam Gerçeğe Uygun Değeri	-	-	-	-	-	-	-	-
23. Döviz Varlıkların Hedge Edilen Kısımının Tutarı	-	-	-	-	-	-	-	-
24. Döviz Yükümlülüklerinin Hedge Edilen Kısımının Tutarı	-	-	-	-	-	-	-	-
25. İhracat (*)	-	-	-	-	-	-	-	-
26. İthalat	-	-	-	-	-	-	-	-

ALTIN YUNUS ÇEŞME TURİSTİK TESİSLER A.Ş.

1 OCAK - 31 MART 2025 ARA HESAP DÖNEMİNE AİT ÖZET FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR

(Tüm tutarlar, aksi belirtilmedikçe 31 Mart 2025 tarihi itibarıyla Türk Lirası "TL" cinsinden eşdeğer satın alma gücü ile sunulmuştur).

DİPNOT 14 - YABANCI PARA POZİSYONU (Devamı)

Döviz Kuru Duyarlılık Analizi Tablosu

31 Mart 2025

	Kar/(Zarar)		Özkaynaklar	
	Yabancı Paranın değer kazanması	Yabancı Paranın değer kaybetmesi	Yabancı paranın değer kazanması	Yabancı paranın değer kaybetmesi
ABD Doları'nın TL karşısında %10 değerlenmesi halinde:				
1- ABD Doları net varlık/ yükümlülüğü	35.983	(35.983)	35.983	(35.983)
2- ABD Doları riskinden korunan kısım (-)				
3- ABD Doları Net Etki (1+2)	35.983	(35.983)	35.983	(35.983)
Avro'nun TL karşısında %10 değerlenmesi halinde:				
4- Avro net varlık/ yükümlülüğü	257.692	(257.692)	257.692	(257.692)
5- Avro riskinden korunan kısım (-)				
6- Avro Net Etki (4+5)	257.692	(257.692)	257.692	(257.692)
Diğer döviz kurlarının TL karşısında ortalama %10 değerlenmesi halinde				
7- Diğer döviz net varlık/ yükümlülüğü	-	-	-	-
8- Diğer döviz kuru riskinden korunan kısım (-)	-	-	-	-
9- Diğer Döviz Varlıkları Net Etki (7+8)	-	-	-	-
TOPLAM (3+6+9)	293.675	(293.675)	293.675	(293.675)

ALTIN YUNUS ÇEŞME TURİSTİK TESİSLER A.Ş.

1 OCAK - 31 MART 2025 ARA HESAP DÖNEMİNE AİT

ÖZET FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR

(Tüm tutarlar, aksi belirtilmedikçe 31 Mart 2025 tarihi itibarıyla Türk Lirası "TL" cinsinden eşdeğer satın alma gücü ile sunulmuştur).

DİPNOT 14 - YABANCI PARA POZİSYONU (Devamı)

Döviz Kuru Duyarlılık Analizi Tablosu

31 Aralık 2024

	Kar/(Zarar)		Özkaynaklar	
	Yabancı Paranın değer kazanması	Yabancı Paranın değer kaybetmesi	Yabancı paranın değer kazanması	Yabancı paranın değer kaybetmesi
ABD Doları'nın TL karşısında %10 değerlenmesi halinde:				
1- ABD Doları net varlık/ yükümlülüğü	14.657	(14.657)	14.657	(14.657)
2- ABD Doları riskinden korunan kısım (-)	-	-	-	-
3- ABD Doları Net Etki (1+2)	14.657	(14.657)	14.657	(14.657)
Avro'nun TL karşısında %10 değerlenmesi halinde:				
4- Avro net varlık/ yükümlülüğü	259.926	(259.926)	259.926	(259.926)
5- Avro riskinden korunan kısım (-)	-	-	-	-
6- Avro Net Etki (4+5)	259.926	(259.926)	259.926	(259.926)
Diğer döviz kurlarının TL karşısında ortalama %10 değerlenmesi halinde				
7- Diğer döviz net varlık/ yükümlülüğü	-	-	-	-
8- Diğer döviz kuru riskinden korunan kısım (-)	-	-	-	-
9- Diğer Döviz Varlıkları Net Etki (7+8)	-	-	-	-
TOPLAM (3+6+9)	274.583	(274.583)	274.583	(274.583)

ALTIN YUNUS ÇEŞME TURİSTİK TESİSLER A.Ş.

1 OCAK - 31 MART 2025 ARA HESAP DÖNEMİNE AİT

ÖZET FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR

(Tüm tutarlar, aksi belirtilmedikçe 31 Mart 2025 tarihi itibarıyla Türk Lirası "TL" cinsinden eşdeğer satın alma gücü ile sunulmuştur).

DİPNOT 15 - KARŞILIKLAR, KOŞULLU VARLIK VE BORÇLAR

a) Diğer kısa vadeli karşılıklar:

	31 Mart 2025	31 Aralık 2024
Diğer	234.474	258.069
	234.474	258.069

b) Alınan teminatlar:

Alınan teminat mektupları	2.644.318	2.910.410
Alınan teminat çekleri	1.360.000	1.496.853
Alınan teminat senetleri	300.000	330.188
	4.304.318	4.737.451

31 Mart 2025 ve 31 Aralık 2024 tarihleri itibarıyla alınan teminatlar ağırlıklı olarak bakım ve güvenlik hizmeti tedarikçilerinden ve yapılmakta olan yatırımlara ilişkin hizmet tedarik eden firmalardan alınan TL cinsinden teminatlardan oluşmaktadır.

b) Verilen teminatlar:

Yoktur.

ALTIN YUNUS ÇEŞME TURİSTİK TESİSLER A.Ş.

1 OCAK - 31 MART 2025 ARA HESAP DÖNEMİNE AİT ÖZET FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR

(Tüm tutarlar, aksi belirtilmedikçe 31 Mart 2025 tarihi itibarıyla Türk Lirası "TL" cinsinden eşdeğer satın alma gücü ile sunulmuştur).

DİPNOT 16 - FİNANSAL ARAÇLAR (GERÇEĞE UYGUN DEĞER AÇIKLAMALARI VE FİNANSAL RİSKTEN KORUNMA MUHASEBESİ ÇERÇEVESİNDEKİ AÇIKLAMALAR)

Gerçeğe uygun değer, bir finansal aracın zorunlu bir satış veya tasfiye işlemi dışında gönüllü taraflar arasındaki bir cari işlemde, el değiştirebileceği tutar olup, eğer varsa oluşan bir piyasa fiyatı ile en iyi şekilde belirlenir.

Finansal araçların tahmini gerçeğe uygun değerleri, Şirket tarafından mevcut piyasa bilgileri ve uygun değerlendirme metodları kullanılarak belirlenmiştir. Ancak, gerçeğe uygun değer tahmini amacıyla piyasa verilerinin yorumlanmasında muhakeme kullanılır. Buna göre, burada sunulan tahminler, Şirket'in bir güncel piyasa işleminde elde edebileceği değerlerin göstergesi olmayabilir.

Aşağıdaki yöntem ve varsayımlar, gerçeğe uygun değeri belirlenebilen finansal araçların gerçeğe uygun değerlerinin tahmininde kullanılmıştır:

Finansal varlıklar

Yılsonu kurlarıyla çevrilen döviz dayalı olan bakiyelerin gerçeğe uygun değerlerinin, kayıtlı değerlerine yaklaştığı kabul edilmektedir. Nakit ve nakit benzerleri gerçeğe uygun değerleri ile gösterilmektedir. Ticari ve ilişkili taraflardan alacakların rayiç bedellerinin, kısa vadeli olmaları sebebiyle gerçeğe uygun değerlerinin defter değerlerine yaklaştığı varsayılmaktadır. Satılmaya hazır finansal varlıklar gerçeğe uygun değerleri ile gösterilmektedir.

Finansal yükümlülükler

Banka kredilerinin gerçeğe uygun değerleri Dipnot 5'te açıklanmıştır.

Ticari borçlar, ilişkili taraflara borçlar ve diğer parasal yükümlülüklerin iskonto edilmiş kayıtlı değerleri ile birlikte gerçeğe uygun değerlerine yaklaşık tutarlar üzerinden gösterildiği tahmin edilmekte olup yılsonu kurlarıyla çevrilen döviz dayalı olan bakiyelerin gerçeğe uygun değerlerinin, kayıtlı değerlerine yaklaştığı kabul edilmektedir.

Aşağıda yer alan tablo gerçeğe uygun değeri ile taşınan ve gerçeğe uygun değerlendirme yöntemiyle belirlenen finansal araçların analizini içermektedir. Gerçeğe uygun değer hesaplamaları aşağıda açıklanan aşamalar baz alınarak yapılmıştır:

- Belirli varlıklar ve yükümlülükler için, aktif piyasalardaki kote edilmiş fiyatlar (düzeltme yapılmamış) (Seviye 1).
- Seviye 1 içinde yer alan kote edilmiş fiyatlardan başka, varlık veya yükümlülükler için, ya direkt (fiyat olarak) ya da dolaylı (fiyatlardan türetilerek) gözlenebilir girdiler (Seviye 2).
- Gözlenebilir bir piyasa verisi baz alınarak belirlenemeyen varlık ve yükümlülükler için girdiler (gözlenemeyen girdiler) (Seviye 3).

ALTIN YUNUS ÇEŞME TURİSTİK TESİSLER A.Ş.

1 OCAK - 31 MART 2025 ARA HESAP DÖNEMİNE AİT ÖZET FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR

(Tüm tutarlar, aksi belirtilmedikçe 31 Mart 2025 tarihi itibarıyla Türk Lirası "TL" cinsinden eşdeğer satın alma gücü ile sunulmuştur).

DİPNOT 16 - FİNANSAL ARAÇLAR (GERÇEĞE UYGUN DEĞER AÇIKLAMALARI VE FİNANSAL RİSKTEN KORUNMA MUHASEBESİ ÇERÇEVESİNDEKİ AÇIKLAMALAR) (Devamı)

Aşağıdaki tablo, Şirket'in 31 Mart 2025 ve 31 Aralık 2024 tarihleri itibarıyla gerçeğe uygun değerinden hesaplanan varlıklarını açıklamaktadır:

31 Mart 2025

	Seviye 1	Seviye 2	Seviye 3	Toplam
Gerçeğe Uygun Değer Farkı Diğer Kapsamlı Gelire Kaydedilen Varlıklar	-	-	182.441	182.441
Toplam varlıklar	-	-	182.441	182.441

31 Aralık 2024

	Seviye 1	Seviye 2	Seviye 3	Toplam
Gerçeğe Uygun Değer Farkı Diğer Kapsamlı Gelire Kaydedilen Varlıklar	-	-	182.441	182.441
Toplam varlıklar	-	-	182.441	182.441

31 Mart 2025 ve 31 Aralık 2024 itibarıyla gerçeğe uygun değerlerinde hesaplanan Şirket'in finansal olmayan varlıkları aşağıdaki gibidir;

31 Mart 2025

	Seviye 1	Seviye 2	Seviye 3
Maddi Duran Varlıklar:			
Araziler	-	3.463.559.698	-
Binalar, yeraltı ve yerüstü düzenleri	-	1.422.729.027	-
Toplam varlıklar	-	4.886.288.725	-

31 Aralık 2024

	Seviye 1	Seviye 2	Seviye 3
Maddi Duran Varlıklar:			
Araziler	-	3.463.559.698	-
Binalar, yeraltı ve yerüstü düzenleri	-	1.430.520.832	-
Toplam varlıklar	-	4.894.080.530	-

ALTIN YUNUS ÇEŞME TURİSTİK TESİSLER A.Ş.

1 OCAK - 31 MART 2025 ARA HESAP DÖNEMİNE AİT ÖZET FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR

(Tüm tutarlar, aksi belirtilmedikçe 31 Mart 2025 tarihi itibarıyla Türk Lirası "TL" cinsinden eşdeğer satın alma gücü ile sunulmuştur).

DİPNOT 17 - PARASAL (KAYIP) / KAZANÇ

	1 Ocak -31 Mart 2025
Nakit ve Nakit Benzerleri	(2.853.382)
Ticari alacaklar	(1.216.043)
Diğer alacaklar	(26.991)
Diğer dönen varlıklar	(124.590)
Finansal yatırımlar	(16.680)
Peşin ödenmiş giderler	(293.353)
Kiralama işlemlerinden kaynaklanan yükümlülükler	6.215.826
Ticari borçlar	2.048.870
Çalışanlara sağlanan faydalar kapsamında borçlar	248.127
Kısa vadeli karşılıklar	23.595
Diğer borçlar	230.618
Ertelenmiş gelirler	180.845
Uzun vadeli karşılıklar	991.778
Parasal kazanç	5.408.620

DİPNOT 18 - RAPORLAMA DÖNEMİNDEN SONRAKİ OLAYLAR

Şirket yönetim kurulunun 21 Şubat 2025 tarihli kararına göre; 2021-2025 yılları için geçerli olan 125.000.000 TL tutarındaki kayıtlı sermaye tavanı izninin 2025-2029 yıllarını kapsayacak şekilde 5.000.000.000 TL seviyesine artırılması ve Şirket Ana Sözleşmesinin 6'ncı maddesinin bu yönde değiştirilmesi için gerekli başvuruların yapılmasına karar verilmiş ve bu kapsamda 21 Şubat 2025 tarihinde Sermaye Piyasası Kurulu'na yapılan başvuru 28 Şubat 2025 tarihinde onaylanmış ve Ticaret Bakanlığına yapılan başvuru 8 Mart 2025 tarihinde onaylanarak, Şirketin 28 Mart 2025 tarihinde yapılan Olağan Genel Kurul Toplantısında esas sözleşmesinin "Kayıtlı sermaye" başlıklı 6. Maddesinin tadili kabul edilmiştir ve 25 Nisan 2025 tarihinde İzmir Ticaret Sicil Müdürlüğü tarafından tescil edilmiştir.

.....