T.C.
DENİZLİ 11. NOTERLİĞİ

№ 39732

21 Eylül 2023

İŞ BİRLİĞİ VE KİRALAMA PROTOKOLÜ

1. KONUSU: Denizli ili, Pamukkale ilçesi, Kurtluca Mahallesi, Kurtluca Sokak, ve 15 km yarı çaplı tarım arazilerinde üretilen Kekik'e katma değer eklemek amacıyla ve üretim sürecinde organik ve iyi tarım uygulamaları ile standardizasyona uygun ürün elde etmek için teknolojik destek verilmesi ve aynı arazide kekik yağı üretim işine ait protokolüdür. Teknolojik destek ile ilk etapta Yedi Tepe Üniversitesi Genetik ve Biyomühendislik bölümü tarafından verilecek olup ileriki aşamalarda başka üniversiteler ile iş birliği yapılabilir.

2. TARAFLAR:

1- SINIRLI SORUMLU KURTLUCA KÖYÜ TARIMSAL KALKINMA KOOPERATİFİ

2- BALKANEY GIDA TURİZM TEKSTİL TİCARET ANONİM ŞİRKETİ

3. TESİSİN YERİ: Sözleşmenin konusu kısmında belirtilen üretim işlemi malikliği kooperatife ait olan Denizli ili Pamukkale ilçesi Kurtluca Mahallesi Kurtluca Sokak, 8389 ada 155 parseldeki 4149m2 arazi üzerinde kadastral noktalar belirlenmiş 1.500,00 m^2 alan üzerinde yapılacaktır.

4. KİRA BEDELİ: Protokol ile belirlenen üretim alanı için Balkaney Gıda Turizm A.Ş. iş bu sözleşmenin tarafı olan SINIRLI SORUMLU KURTLUCA KÖYÜ TARIMSAL KALKINMA KOOPERATİFİ ne aylık 15.000,00.-TL kira ödemeyi taahhüt edip; taraflar arasında söz konusu protokolün imzalanması akabinde ilk kira bedelini ödeyecektir. Balkaney Gıda Turizm A.Ş. ürettiği kekik yağının %4 bedeline denk düşen tutarı sattığı fatura değer fiyatından SINIRLI SORUMLU KURTLUCA KÖYÜ TARIMSAL KALKINMA KOOPERATİFİ'ne ödemeye taahhüt eder.

5.SÖZLEŞME VE KİRA SÜRESİ: Kiralama süresi taraflar arasında imzalanan protokol ile başlayacaktır. Kira süresi 1 (bir) yıldır. Kira süresinin sona erdiği tarihte tarafların karşılıklı taahhütlerini yerine getirmesi halinde kiralama süresi uzatılıp devam edecektir.

6. HAMMADDE ALIM TAAHHÜDÜ: Balkaney Gıda Turizm A.Ş. ve Kooperatifin Çalışma Bölgesindeki ve Ortaklarının Kekiklerini öncelikli alacaktır. Balkaney Gıda Turizm A.Ş. her yıl için kekik konusunda bölgede en büyük alıcının açıkladığı fiyatın üzerine:

1- %60 - %65 randıman arası %20

2- %66 - %69 randıman arası %30

3- %70 - %80 randıman arası %45

Daha fazla ücrete hammaddeyi almayı taahhüt eder.

7. DİĞER HÜKÜMLER:

1- Kiracı elektrik ve su aboneliğini üzerine alacaktır. Elektrik ve su giderleri kiracı tarafından ödenecektir. Ortak gider, stopaj, vergiler ve benzeri giderler kiracıya aittir. Bunların zamanında ödenmemesi temerrüt ve tahliye nedenidir.

SOĞUK DAMGA VARDIR

T.C.
DENİZLİ 11. NOTERLİĞİ

No: 39732 · 21 Eylül 2023

2- Kira bedeli her ayın 22. iş günü içinde peşin ve nakit olarak kooperatif hesabına ödenecektir. Süresinde ödenmeyen kiralara aylık % 10 oranında gecikme zammı uygulanacak olup, diğer tüm kiralar muaccel olacaktır.

3- Kiracı tarafından aylık kira bedelinin ödenmemesi tahliye sebebi olup; bu hususta hiçbir ihtar veya bildirime gerek kalmaksızın kiracı tarafından kiralanan yer tahliye edilecektir.

4- Kiracı kiraladığı taşınmazı kendi malı gibi iyi kullanmaya ve bozulmamasma, evsaf ve meziyetlerini ve şöhret ve itibarını kaybetmesine meydan vermemeye ve içinde oturanlar (varsa) onlara karşı iyi davranmaya mecburdur.

5- Kiralanan taşınmazı kiracı başka kişiye kiraya veremez, devredemez, alt kira yapamaz. Bu husus da tahliye sebebidir.

6- Kiracı zaruri tamiratın icrasına müsaade etmeye mecburdur. Kiralanan taşınmazı alelade kullanılmaması için menteşelemek, cam taktırmak, zere koymak, kilit ve sürgü yerleştirmek, badana gibi ufak tefek kusurlar kiraya verene haber vermeden ve münasip müddet beklemeden kiracı tarafından yaptırılırsa masrafı kiraya verenden istenilemez.

7- Kiralanan taşınmazın vergisi ve kiraya verene, kullanması için lazım gelen temizleme "ve ıslah masrafları kiracıya aittir. Bu hususta adete bakılır.

8- Kiracı kontrat müddetinin son ayı içinde kiralanan şeyi görmek için gelen taliplerin gezip görmesine ve vasıflarım tetkik etmesine karşı koyamaz.

9- Kira müddeti bittiği halde kiralanan şeyi boşalmadığı surette kiracı kiraya verenin bundan doğacak zarar ve ziyamnı tazmin edecektir.

10- Kiracının kiralanan taşınmazın içinde ve dışında yaptıracağı tezyinat masrafları tamamen kendisine ait olacak ve mukavele müddeti bittiğinde hiçbir güna bedel ve masraf ve tazminat istemeğe hakkı olmamak üzere gayrimenkul inşaatın cümlesi kiraya verenin olacaktır.

11- Taraflar ihtiyaç halinde, bu sözleşme hükümlerinde değişiklik yapılması yada sözleşmede belirtilmeyen hususlarda karşılıklı mutabakata varılarak sözleşmeye ilaveler yapılması için ek sözleşme veya protokol yapabilir. Bu ek sözleşme veya protokol yazılı olması halinde geçerlilik kazanabilir.

12- Kiracı bir aylık kira bedelini 15 (onbeş) gün içerisinde ödemezse, hiçbir ihtar ve ikaza hacet kalmaksızın yıllık kira bedelinin tamamı muaccel hale gelir.

13- Sözleşme hükümlerinin ve eklerinin uygulanmasından doğabilecek her türlü anlaşmazlıklar ve çözümlenemeyen hususlarda Denizli Mahkemeleri ve İcra Daireleri yetkilidir. Bu protokol kira kontratı muhteviyatım içerir

Mustafa ACAT

Erdoğan Kırtıl

Emir Demirci

DENİZLİ NOTERLİĞİ

Türkiye Cumhuriyeti

Tarih: 21/09/2023
Yev.No: (A)

T.C.
DENİZLİ 11
NOTERLİĞİ

DENİZLİ 11. NOTERİ
İLKAY AFİFE YILDIRIM

SÜMER MAHALLESİ
2266 SOKAK NO:19 K:3
MERKEZEFENDİ /
DENİZLİ
Tel:+902582685008
Fax:+902582685007

№ 39732

TARAFLAR:

SINIRLI SORUMLU KURTLUCA KÖYÜ TARIMSAL KALKINMA KOOPERATİFİ 7350453487
Kurtluca Mah. Kurtluca Sk. Koop. Binası No: 224 / A Pamukkale / DENİZLİ
YETKİLİSİ:
MUSTAFA ACAT 15802915124

YETKİLİSİ:
ERDOĞAN KIRTIL 41767049468

BALKANEY GIDA TURİZM TEKSTİL TİCARET ANONİM ŞİRKETİ 1380525211
Suadiye Mah. Noter Sk. Ahter Apt No: 15 -17a Kadıköy / İSTANBUL
YETKİLİSİ:
EMİR DEMİRCİ 46654435546

Dışarıda hazırlanan ve onay için noterliğimize getirilen bu işlem altındaki imzaların **7350453487** vergi numaralı **SINIRLI SORUMLU KURTLUCA KÖYÜ TARIMSAL KALKINMA KOOPERATİFİ** adına **YETKİLİSİ** olarak hareket eden, gösterdiği T.C. İçişleri Bakanlığı tarafından verilmiş **07/01/2028** geçerlilik tarihli, **A07V36069** seri numaralı, fotoğraflı Türkiye Cumhuriyeti Kimlik Kartına göre , baba adı **BEKİR** , ana adı **MERYEM** , doğum tarihi **01/02/1968** olan ve halen **Kurtluca Mah. Kurtluca Küme Evleri No: 135 Pamukkale / DENİZLİ** adresinde bulunduğunu, **okuryazar olduğunu** bildiren **15802915124** T.C. kimlik numaralı **MUSTAFA ACAT** ile **7350453487** vergi numaralı **SINIRLI SORUMLU KURTLUCA KÖYÜ TARIMSAL KALKINMA KOOPERATİFİ** adına **YETKİLİSİ** olarak hareket eden, gösterdiği T.C. İçişleri Bakanlığı tarafından verilmiş **28/01/2029** geçerlilik tarihli, **A17G69895** seri numaralı, fotoğraflı Türkiye Cumhuriyeti Kimlik Kartına göre , baba adı **MEHMET ALİ** , ana adı **HAVVA** , doğum tarihi **29/01/1972** olan ve halen **Güzelpınar Mah. Kaplanlar Küme Evleri No: 257 Pamukkale / DENİZLİ** adresinde bulunduğunu, **okuryazar olduğunu** bildiren **41767049468** T.C. kimlik numaralı **ERDOĞAN KIRTIL** ile **1380525211** vergi numaralı **BALKANEY GIDA TURİZM TEKSTİL TİCARET ANONİM ŞİRKETİ** adına **YETKİLİSİ** olarak hareket eden, gösterdiği T.C. İçişleri Bakanlığı tarafından verilmiş **13/03/2028** geçerlilik tarihli, **A10B55504** seri numaralı, fotoğraflı Türkiye Cumhuriyeti Kimlik Kartına göre , baba adı **RECEP** , ana adı **EMİNE** , doğum tarihi **04/03/1986** olan ve halen **5000 Evler 75.yıl Mah. 70. Sk. No: 17 / 1 Merkez / KARABÜK** adresinde bulunduğunu, **okuryazar olduğunu** bildiren **46654435546** T.C. kimlik numaralı **EMİR DEMİRCİ** isimli kişilere ait olduğunu noterlikte huzurumda alındığını, onaylarım. **(Yirmibir Eylül İkibinyirmiüç) Perşembe günü 21/09/2023**

DAYANAK: **DENİZLİ 1.** Noterliği'nden **25/04/2023** tarih ve **4779** yevmiye no ile tasdikli imza sirkülerinin incelenmesinden **SINIRLI SORUMLU KURTLUCA KÖYÜ TARIMSAL KALKINMA KOOPERATİFİ** adına **18/04/2023** tarihinden itibaren **MÜŞTEREKEN** süre ile temsile **MUSTAFA ACAT, ERDOĞAN KIRTIL** isimli kişilerin yetkili olduğu görüldü. **DENİZLİ 11.** Noterliği'nden **21/09/2023** tarih ve **39719** yevmiye no ile tasdikli imza sirkülerinin incelenmesinden **BALKANEY GIDA TURİZM TEKSTİL TİCARET ANONİM ŞİRKETİ** adına **15/08/2023** tarihinden itibaren **MÜNFERİDEN 3 YIL SÜRE İLE** süre ile temsile **EMİR DEMİRCİ** isimli kişinin yetkili olduğu görüldü.

DENİZLİ 11. NOTERİ
İLKAY AFİFE YILDIRIM

KDV, Harç, Damga Vergisi ve Değerli Kağıt bedeli makbuz karşılığı tahsil edilmiştir.
HE12 A / S Yazı : 1 / 3 Kod: 4.8.1
NBS NO: 202309210200011 - **4049721176**