

T.C.
PAMUKKALE BELEDİYESİ
ENCÜMEN KARARI



Başkan V. : Gamze SEVGI
Üye : Recep UZUNCA
Üye : Rahmi TAŞDAN
Üye : Erkan TIKIROĞLU
Mali Hizmetler Müdürü : Özgür ALTUN
Yazı İşleri Müdürü : Nevruz GÜNDÜZ
İmar ve Şehircilik Müdürü : Mehmet Rıza GENÇ

KARAR TARİHİ
08/11/2023

KARAR NO
783

Kararın Özü

Kurtluca Mahallesi, M22a05a-1 pafta, 8389 ada, 155 no.lu parselin ekli krokisi A ve B harfleri ile gösterilen ve yolda kalan kısımlarının kayıtsız, şartsız ve bedelsiz olarak yola terkini hk.

K A R A R

İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün Başkanlık Makamından Encümenimize havale olunan 01/11/2023 tarih ve E-64793364-115.01.08-94924 sayılı yazısında; "S.S. Kurtluca Köyü Tarımsal Kalkınma Kooperatifi, Denizli İli, Pamukkale İlçesi, Kurtluca Mahallesi, M22a05a-1 pafta, 8389 ada, 155 no.lu parseline ait eylem talebi imar planına göre incelenmiş olup, Denizli İli, Pamukkale İlçesi, Kurtluca Mahallesi, M22a05a-1 pafta, 8389 ada, 155 no.lu parselin bulunduğu alan, Tarım ve Hayvancılık Alanında kalmaktadır. Yengeç=7,50 m. E=0,70 inşaat nizamına tabidir. Söz konusu parsel parselasyon planı şartı aranmayan taşınmazlar kapsamında kaldığından yola terk işleminin yapılmasında İmar Kanunu ve ilgili yönetmelikler bakımından sakıncası yoktur. Bu bilgilerle, yola terk talebinin bir kere de Encümenince incelenerek görüşülmesi halinde, Denizli İli, Pamukkale İlçesi, Kurtluca Mahallesi, M22a05a-1 pafta, 8389 ada, 155 no.lu parselin ekli krokisinde A ve B harfleri ile gösterilen ve yolda kalan kısımlarının kayıtsız, şartsız ve bedelsiz olarak yola terkine, 3194 sayılı İmar Kanununun 15. maddesine göre karar alınıp aynı kanunun 16. maddesine göre onanabilmesi için evrakın Encümenine havalesini arz ederim." denilmektedir. İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün teklifi Encümenince incelenmiş olup, teklif çerçevesinde;

İlçemiz Kurtluca Mahallesi, M22a05a-1 pafta, 8389 ada, 155 no.lu parselin ekli krokisinde A ve B harfleri ile gösterilen ve yolda kalan kısımlarının kayıtsız, şartsız ve bedelsiz olarak yola terkini ile ilgili ve Şehircilik Müdürlüğünce hazırlanan 01/11/2023 tarihli raporda; "Dairemizce yapılan inceleme sonucunda Denizli İli, Pamukkale İlçesi, Kurtluca Mahallesi, M22a05a-1 pafta, 8389 ada, 155 no.lu parselin bulunduğu alan, Tarım ve Hayvancılık Alanında kalmaktadır. Ayrıca, Yengeç=7,50 m. E=0,70 inşaat nizamına tabidir. Söz konusu parsel parselasyon planı şartı aranmayacak taşınmazlar kapsamında kaldığından yola terk işleminin yapılmasında İmar Kanunu ve ilgili yönetmelikleri bakımından sakıncası yoktur. Bu bilgilerle, Denizli İli, Pamukkale İlçesi, Kurtluca Mahallesi, M22a05a-1 pafta, 8389 ada, 155 no.lu parselin ekli krokisinde A ve B harfleri ile gösterilen ve yolda kalan kısımlarının kayıtsız, şartsız ve bedelsiz olarak yola terk edilemeyeceği konusunda karar alınmak üzere dosya Encümenin takdirlerine arz olunur." denildiğinden;

Kurtluca Mahallesi, M22a05a-1 pafta, 8389 ada, 155 no.lu parselin ekli krokisinde A ve B harfleri ile gösterilen ve yolda kalan kısımlarının kayıtsız, şartsız ve bedelsiz olarak yola terkine 3194 sayılı Kanununun 16. maddesine göre onanmasına;

Gereği için kararın İmar ve Şehircilik Müdürlüğüne gönderilmesine 08 Kasım 2023 tarihinde oybirliğiyle karar verildi.

Encümen Başkanı V.
Gamze SEVGI
Belediye Başkan Yardımcısı

Recep UZUNCA
Üye

Rahmi TAŞDAN
Üye

Erkan TIKIROĞLU
Üye

Özgür ALTUN
Mali Hizmetler Müdürü

Nevruz GÜNDÜZ
Yazı İşleri Müdürü

Mehmet Rıza GENÇ
İmar ve Şehircilik Müdürü

