

ATLANTİS YATIRIM HOLDİNG A.Ş. YÖNETİM KURULU FAALİYET RAPORU 01.01.2025-30.09.2025

İÇİNDEKİLER

İÇİNDEKİLER	1
A) GENELBİLGİLER	2
B) YÖNETİM ORGANI ÜYELERİ İLE ÜST DÜZEY YÖNETİCİLERE SAĞLANAN MALİ HAKLAR	6
C) ŞİRKETİN ARAŞTIRMA VE GELİŞTİRME ÇALIŞMALARI	6
D) ŞİRKET FAALİYETLERİ VE FAALİYETLERİ LİŞKİN ÖNEMLİ GELİŞMELER	6
E) FİNANSAL DURUM	13
F) RİSKLER VE YÖNETİM ORGANININ DEĞERLENDİRMESİ	20
G) DİĞER HUSUSLAR	22
H) KURUMSAL YÖNETİM İLKELERİ (2.3) UYARINCA MEVZUATTA VE KURUMSAL YÖNETİM İLKELERİ UYUM RAPORUNA EK OLARAK FAALİYET RAPORLARINDA YER ALMASI ZORUNLU OLAN HUSUSLAR	22
EK1: MALİ TABLOLAR	26

A) GENEL BİLGİLER

i) Raporun Dönemi

01.01.2025– 30.09.2025

ii) Şirket Hakkında Bilgi

“Atlantis Yatırım Holding A.Ş.” 19.08.1994 tarihinde, “Atlantis Yatırım Ortaklığı A.Ş.” unvanı ile kurulmuş, 12893-8 No ile İstanbul Ticaret Siciline tescil edilmiştir. Şirket yönetim kurulunun 20.12.2011 tarih ve 2011/17 sayılı kararı ile Menkul Kıymet Yatırım Ortaklığı statüsünden çıkarak Yatırım Holding’e dönüşmek üzere çalışmalara başlanmıştır. Sermaye Piyasası Kurulu’nun 12.06.2012 tarih ve 6342 sayılı izni ile Şirketin amacı ve faaliyet konusu değiştirilerek, Şirket menkul kıymet yatırım ortaklığı statüsünden çıkarılmıştır. Şirketin statü ve unvan değişikliği 11.07.2012 tarihinde yapılan Olağanüstü Genel Kurul Toplantısında ve aynı gün yapılan A Grubu İmtiyazlı Pay Sahipleri Olağanüstü Genel Kurul Toplantısındaki kabul edilmiş ve değişiklikler 18.07.2012 tarihinde tescil ve 24.07.2012 tarihinde Türkiye Ticaret Sicili Gazetesi’nde ilan edilmiştir. Şirketimiz bu tarihten itibaren ticari hayatına Atlantis Yatırım Holding A.Ş. unvanı ile devam etmektedir.

Necdet Deniz, şirketimizin mevcut toplam 10.000 adet (100-TL nominal değerde) A grubu imtiyazlı paylarından 4.500 adet payın (45-TL nominal değerde) sahibi olarak Yönetim Kurulu Başkanı olarak görev yapmaktadır.

Şirketimiz bağlı ortaklıkları Or-Na Tarım Ürünleri San. ve Tic. A.Ş., Naviga Tekstil Sanayi ve Dış Ticaret A.Ş. ve Balkaney Gıda Turizm Tekstil Ticaret A.Ş.’nin tüzel kişiyi yönetim kurulubaşkanıdır. Şirketimizi Yönetim Kurulu Başkanımız Necdet Deniz temsil etmektedir. Atlantis Yatırım Holding

A.Ş. genel merkezi Kadıköy/İstanbul’dadır. Şubesi yoktur.

Genel Merkez:

30.06.2023 tarihinden beri, Bostancı Mah.Bağdat Cad.Çatalçeşme Palas B Blok N478 İç Kapı N16 Kadıköy/İSTANBUL adresinde faaliyetlerine devam etmektedir.

Tel:0(216)35616 21

Dönem içi değişiklikler:

Faaliyetlerimizde herhangi bir değişiklik gerçekleşmemiştir.

iii) Organizasyon, Sermaye ve Ortaklık Yapısı

Atlantis Yatırım Holding A.Ş. esas sermaye sisteminde 8.000.000-TL ödenmiş sermayeli bir halka açık şirkettir.

30.09.2025 tarihi itibarıyla ortaklık yapısı aşağıdadır.

Şirket'in Ortaklık Yapısına İlişkin Bilgiler			
Ortağın Adı Soyadı/ Ticaret Unvanı	Sermayedeki Payların		
	Grubu	Tutarı (TL)	Oranı (%)
NECDETDENİZ	A	45	0,00
	B	-	0,00
BAYRAMTOSUN	A	45	0,00
	B	-	0,00
FATMA KARAGÖZLÜ	A	10	0,00
	B	-	0,00
HALKA AÇIK KISIM- DİĞER	A	-	0,00
	B	7.999.900	100,00
	TOPLAM	8.000.000	100,00

iv) İmtiyazlı Paylara ve Payların Oy Haklarına İlişkin Açıklamalar

Esas sözleşmemizin pay grupları ve bu gruplara tanınan imtiyaz ve kısıtlamalara ilişkin hükümler "Sermaye ve Hisse Senetleri" başlıklı 7. maddesinde düzenlenmiştir. Buna göre, Şirketimiz hisse senetleri (A) ve (B) grubu olarak ikiye ayrılmaktadır.

Şirket'in 8.000.000.- (Sekiz Milyon) Türk Liralık çıkarılmış sermayesini temsil eden pay grupları, (A) Grubu namayazılı 10.000 (On Bin) adet pay karşılığı 100.-

(Yüz) Türk Lirası'ndan ve (B) Grubu

Hamilin yazılı 799.990.000 (Yedi Yüz Doksan Dokuz Milyon Dokuz Yüz Doksan Bin) adet pay karşılığı 7.999.900.- (Yedi Milyon Dokuz Yüz Doksan Dokuz Bin Dokuz Yüz) Türk Lirası'ndan oluşmaktadır.

A Grubu payların Yönetim Kuruluna aday göstermede imtiyazı mevcut olup, (B) grubu payların herhangi bir imtiyazı bulunmamaktadır. Bunun dışında bir imtiyaz tanınmamıştır. Yönetim Kurulu üyelerinin üçü (A) grubu pay sahiplerinin göstereceği adaylar arasından, diğer üçü ise (B) grubu pay sahiplerinin göstereceği adaylar arasından seçilir. Yapılacak sermaye artırımlarında A grubu pay karşılığında A grubu yeni pay ve B grubu pay karşılığında B grubu yeni pay ihraç edilir. Sermaye artırımında rüçhan haklarının kısıtlanması durumunda (A) Grubu pay ihdas edilemez, sadece (B) Grubu hamiline yazılı paylar ihraç edilir.

v) Yönetim Organları, Üst Düzey Yöneticileri ve Personel

Sayısı ile İlgili Bilgiler

Şirket yönetim kurulu üyeleri Şirketi temsil ve ilzama yetkilidir. 30.09.2025 tarihi itibarıyla çalışan personel sayısı 14'dir.

30.09.2025 tarihi itibarıyla yönetim kurulu aşağıdaki kişilerden oluşmaktadır.

Necdet DENİZ	Yönetim Kurulu Başkanı	İcracı Üye
Ahmet Mert GÜLŞEN	Yönetim Kurulu Bşk. Vekili	İcracı Üye
Erman ALBAYRAK	Yönetim Kurulu Üyesi	İcracı Olmayan Üye
Berk ÇAKI	Yönetim Kurulu Üyesi	İcracı Olmayan Üye
Av. Onur ÜLKER	Yönetim Kurulu Üyesi, Bağımsız	İcracı Olmayan Üye
Gökhan MATRAÇ	Yönetim Kurulu Üyesi, Bağımsız	İcracı Olmayan Üye

Necdet DENİZ, Yönetim Kurulu Başkanı:

1970 İstanbul-Kadıköy doğumludur Üsküdar Üniversitesi, Optisyenlik Bölümü mezunudur. Trendy OptikGrupYönetimKuruluBaşkanlığıyapmaktadır.GrubabağlıOptikCenterLtd.Şti.'deOrtaklar Kurulu Başkanı'dır. Şirketimizin tüzel kişi yönetim kurulu başkanı olduğu bağlı ortaklıkları Or-Na Tarım Ürünleri San.veTic.A.Ş.,Naviga Tekstil Sanayi ve Dış Ticaret A.Ş .ve Balkaney Gıda Turizm Tekstil Ticaret A.Ş.'nde temsilcidir. Sosyal sorumluluk projeleri altında Anadolu Yakası Rumeli derneğininYönetimKuruluBaşkanyardımcılığıgöreviniicraetmektedir.B2düzeydeİngilizceveC1 düzeyde Fransızca ve tüm Slav Dillerini advanced seviyede bilmektedir.

Ahmet Mert GÜLŞEN, Yönetim Kurulu Başkan Yardımcısı:

1970 İstanbul doğumludur. 1993 yılında Doğu Akdeniz Üniversitesi Turizm Otelcilik, 1996 yılında Doğu Akdeniz Üniversitesi İşletme olmak üzere iki bölümden mezun oldu. 1996-1997 yıllarında KoçbankİKYuzmanıolarak1997-2003yılları arasında Temsa Otomotiv A.Ş.'de Bayi Satış Geliştirme Müdürü olarak, 2003-2006 yılları arasında Baylas Otomotiv Satış Müdürü, 2006- 2008 yılları arasında Bayraktar Otomotiv A.Ş.'de Satış Pazarlama Direktörü, 2011-2014 yılları arasında Tata Isobus markalarındansorumluMarkaDirektörü,2014-2017tarihleriarasındaD.U.E.Reklam firmasında Genel Koordinatör olarak görev almıştır. Nisan 2017 tarihinden itibaren Daimon Reklam Hizmetleri Ticaret Ltd.Şti'ni kurarak çalışmalarına devam etmektedir. Atlantis Yatırım HoldingA.Ş. yönetim kurulu üyesi olarak görev yapmaktadır. İleri düzeyde Fransızca ve İngilizce bilmektedir. Evli ve bir çocuk babasıdır.

Erman ALBAYRAK, Yönetim Kurulu Üyesi:

1971 Trabzon Of doğumludur. Albayrak Otomotive ve Turizm A.Ş. firmasında genel müdürdür. 1999 yılından beri bu görevini yürütmektedir. 2002 ve 2010 yılları arasında Beykozspor klubünde yöneticilik görevinde bulunmuştur.

Berk ÇAKI, Yönetim Kurulu Üyesi:

Pazarlama alanında ticaret yapmaktadır. İngilizce bilmektedir.

Av.ONUR ULKER:

Atılım Üniversitesi hukuk fakültesi mezunudur. Ülker HUKUK bürosunda Ceza,İcra hukuk konusunda hizmet vermektedir Ayrıca Gayrimenkul ve Sermaye piyasaları konularında hizmet vermektedir

Gökhan MATRAÇ

19.03.1978 tarihinde İstanbul'da doğmuştur. Bulgaristan Varna Üniversitesinde İşletme ve Finans bölümlerinde çift anadal mezunudur. 2000-2012 yılları arasında gıda, taahhütlük alanında ticari faaliyetlerini yürütmüştür. 2012 yılından itibaren MATRAÇ Vodafone A.Ş. bayiliklerinin icra kurulu başkanı olarak görevini icra etmektedir. Advanced seviyesinde İngilizce bilmektedir

Yönetim Kurulu'nda Dönem İçinde Yapılan Değişiklikler

Yoktur

vi) Yönetim Organı Üyelerinin Şirketle Kendisi veya Başkası Adına Yaptığı İşlemlerle Rekabet Yasağı Kapsamındaki Faaliyetleri Hakkında Bilgiler

Şirketin 10.08.2023 tarihinde yapılan 2022 yılı olağan genel kurulunda Yönetim Kurulu Üyelerine, Şirket veya bağlı ortaklıkları ile çıkar çatışmasına neden olabilecek nitelikte işlem yapabilmeleri, rekabet edebilmeleri, Şirketin konusuna giren işleri, bizzat veya başkaları adına yapmaları ve bu nev'i işleri yapan şirketlerde ortak olabilmeleri hususunda, Türk Ticaret Kanunu'nun 395. ve 396. maddeleri gereğince oy birliği ile izin verilmiştir.

01.01.2025-30.09.2025 tarihi itibarıyla, Yönetim Kurulu Üyelerimizin hiçbirisi şirketimiz ile kendisi veya başkası adına işlem yapmamıştır.

Necdet DENİZ, Atlantis Yatırım Holding A.Ş.-Yönetim Kurulu Başkanı, Gruba bağlı Optik Center Ltd. Şti.'de Ortaklar Kurulu Başkanı ve Şirketimizin tüzel kişi yönetim kurulu başkanı olduğu bağlı ortaklıkları Or-Na Tarım Ürünleri San. ve Tic. A.Ş., Naviga Tekstil Sanayi ve Dış Ticaret A.Ş. ve Balkaney Gıda Turizm Tekstil Ticaret A.Ş.'nde temsilcidir.

Ahmet Mert GÜLŞEN, Atlantis Yatırım Holding A.Ş. – Yönetim Kurulu Üyesi, Daimon Reklam Hizmetleri Ticaret Ltd. Şti. – Şirket Genel Müdürüdür.

Berk ÇAKI, ticaret yapmaktadır.

Bağımsız üye Av. Onur ÜLKER, Ülker Hukuk bürosunda hukuksal faaliyetlerde bulunmaktadır.

Bağımsız üye Gökhan MATRAÇ , telekomünikasyon sektöründe perakende ve toptan faaliyet alanlarında ticaret yapmaktadır.

B) YÖNETİM ORGANI ÜYELERİ İLE ÜST DÜZEY YÖNETİCİLERE SAĞLANAN MALİ HAKLAR

i) Sağlanan Huzur Hakkı, Ücret, Prim, İkramiye, Kar Payı Gibi Mali Menfaatlerin Toplam Tutarı

36.000.00-TL.

C) ŞİRKETİN ARAŞTIRMA VE GELİŞTİRME ÇALIŞMALARI

Şirketin araştırma ve geliştirme çalışmaları yoktur.

D) ŞİRKET FAALİYETLERİ VE FAALİYETLERİ İLE İLİŞKİN ÖNEMLİ GELİŞMELER

i) Şirketin İlgili Hesap Döneminde Yapmış Olduğu Yatırımlara İlişkin Bilgiler

Dönem içinde yatırım yapılmamıştır.

ii) İç Kontrol Sistemi ve İç Denetim Faaliyetleri Hakkında Bilgiler ve Yönetim Kurulu Görüşü

Türk Ticaret Kanunu ve Sermaye Piyasası Kanunu ve mevzuatı çerçevesinde iç kontrol sistemi kurulacaktır. Mevcut büyüklüğümüz dikkate alındığında tüm işlemler yönetim kurulunun kontrolünde gerçekleştirilmektedir. Yönetim kurulu tüm gelişmeleri ve faaliyetleri yakından izlemektedir. Mevcut durumda tabi olduğumuz mevzuat gereği bağımsız dış denetim yaptırılmaktadır.

Şirketimiz, Atlantis Yatırım Holding A.Ş. aynı zamanda iştiraklere sahiptir TTK'nun 195. Maddesi uyarınca, hakim şirket konumundadır. Bu nedenlerle Şirketimiz Türk Ticaret Kanunu'nun şirketler topluluğu hükümlerine de tabidir.

23.01.2013 tarihli ve 28537 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan 2012/4213 sayılı Bağımsız Denetime Tabi Olacak Şirketlerin Belirlenmesine İlişkin Bakanlar Kurulu Kararına göre Atlantis Yatırım Holding A.Ş. halka açık şirket olması ve payları Borsa İstanbul'da işlem görmesi nedeniyle bağımsız denetime tabidir. Bağlı ortaklığımız Or-Na Tarım Ürünleri San. ve Tic. A.Ş., Naviga Tekstil Sanayi ve Dış Ticaret A.Ş. ve Balkaney Gıda Turizm Tekstil Ticaret A.Ş. de bağımsız denetime tabi değildir.

Şirketimiz küçük ölçekli şirket kategorisinde yer almaktadır. Mevcut yapıda ana şirketimizin ortakları tüm bağlı şirketlerimizin yönetim kurulunda yer almakta ve icrasında aktif rol almaktadırlar. Denetimden Sorumlu Komite çalışmaları ve bağımsız denetim bulguları mevcut yapımızda etkin bir denetim sağlanması için yeterlidir. Türk Ticaret Kanunu'nda iç denetime yönelik getirilen düzenlemelere uyum sağlamak üzere Riskin Erken Saptanması ve Yönetimi Komitesi kurulmuştur.

iii) Doğrudan veya Dolaylı İştirakler Hakkında

Bilgi a- Doğrudan Sahip Olduğumuz İştirakler

Konsolidasyona dahil edilen finansal duran varlıklar

Finansal Duran Varlığın Ticaret Unvanı	Ödenmiş Sermayesi(TL)	Sermayedeki Pay Tutarı (TL)	Sermayedeki Pay Oranı (%)
OR-NATARIM ÜRÜNLERİ SAN. VE TİC. A.Ş.	5.000.000,00	5.000.000,00	100,00
NAVİGA TEKSTİL SANAYİ VE DIŞ TİCARET A.Ş.	500.000,00	251.000,00	50,20
BALKANEY GIDA TURİZM TEKSTİL TİCARET ANONİM ŞİRKETİ	50.000,00	50.000,00	100,00

Bağlı ortaklığımız Or-Na Tarım Ürünleri San. ve Tic. A.Ş. 17.10.2022 tarihinde, Şirket Merkezini Caddebostan Mah. Noter Sokak Taşkın Apt. No:16/2 Kadıköy/İstanbul adresinden Fevzi Çakmak Mah. Numan Sokak Aksoy Kardeşler Apt. No:7 İç Kapı No: 1 Pendik adresine taşımıştır. Faaliyetlerine bu adreste devam etmektedir.

Bağlı ortaklığımız Balkaney Gıda Turizm Tekstil Ticaret A.Ş. 10.03.2022 tarihinde Şirket Merkezini Suadiye Mah. Bağdat Caddesi Kazım Kulan Çarşısı N371/50 Kadıköy/İstanbul adresinden, Suadiye Mahallesi Noter Sokak N15-17/A Kadıköy/İstanbul adresine taşımıştır. Faaliyetlerine bu adreste devam etmektedir.

BALKANEY GIDA TURİZM TİCARET ANONİM ŞİRKETİ' nin Ticaret Unvanı BALKANEY GIDA TURİZM TEKSTİL TİCARET ANONİM ŞİRKETİ olarak değişmiş ve mevcut faaliyet konusuna tekstil eklenmiştir. Değişiklikler 29.06.2022 tarihinde tescil ve aynı tarihli 10609 sayılı TTSG'nde ilan olunmuştur.

Konsolidasyona Dahil Edilmeyen Finansal Duran Varlıklar

Konsolidasyona dahil edilmeyen finansal duran varlık yoktur.

b-Dolaylı Yoldan Sahip Olduğumuz İştirakler

Dolaylı yoldan sahip olduğumuz iştirak yoktur.

iv) Şirketin İktisap Ettiği Kendi Payları

Yoktur.

v) Şirket Aleyhine Açılan ve Şirketin Mali Durumunu ve Faaliyetlerini Etkileyebilecek Nitelikte Davalar ve Olası Sonuçları Hakkında Bilgiler

Yoktur.

vi) Mevzuat Hükümlerine Aykırı Uygulamalar Nedeniyle Şirket veya Yönetim Organı Üyeleri Hakkında Uygulanan İdari veya Adli Yaptırımlara İlişkin Açıklamalar

Yoktur.

vii) Geçmiş Dönemlerde Belirlenen Hedeflere Ulaşıp Ulaşılamadığı, Genel Kurul Kararlarının Yerine Getirilip Getirilmediği, Hedeflere Ulaşılamamışsa veya Kararlar Yerine Getirilmemişse Gerekçelere İlişkin Bilgiler ve Değerlendirmeler

Dönem içinde herhangi bir olumsuz durum yaşanmamıştır

viii) Yıl İçerisinde Olağanüstü Genel Kurul Toplantısı Yapılmışsa, Toplantının Tarihi, Toplantıda Alınan Kararlar ve Buna İlişkin Yapılan İşlemler de Dahil Olmak Üzere Olağanüstü Genel Kurula İlişkin Bilgiler

2024 yılı hesap dönemine ilişkin Olağan Genel Kurul Toplantımızın, 25 Eylül 2025 tarihinde şirket merkezimizde yapılması amacıyla, 27 Ağustos 2025 tarihinde Kamuoyu Aydınlatma Platformu'nda (KAP) gerekli duyuru yapılmıştır.

Ancak, 25 Eylül 2025 tarihinde gerçekleştirilen söz konusu toplantıda, Türk Ticaret Kanunu'nun 418 ve devamı maddeleri uyarınca öngörülen toplantı nisabı sağlanamadığından, Genel Kurul Toplantısı aynı Kanun'un ilgili hükümleri çerçevesinde 31 Ekim 2025 tarihine ertelenmiştir.

Ertelene toplantısına ilişkin davet, kanuni sürelerle ve usule uygun şekilde 26 Eylül 2025 tarihinde KAP'ta bildirimi yapılmıştır.

ix) Şirketin Yıl İçinde Yapmış Olduğu Bağış ve Yardımlar ile Sosyal Sorumluluk Projeleri Çerçevesinde Yapılan Harcamalara İlişkin Bilgiler

Yoktur.

x) Şirketler Topluluğuna Bağlı Bir Şirketse; Hâkim Şirketle, Hâkim Şirkete Bağlı Bir Şirketle, Hâkim Şirketin Yönlendirmesiyle Onun ya da Ona Bağlı Bir Şirketin Yararına Yaptığı Hukuki İşlemler ve Geçmiş Faaliyet Yılında Hâkim Şirketin ya da Ona Bağlı Bir Şirketin Yararına Alınan veya Alınmasından Kaçınılan Tüm Diğer Önlemler

Şirketimiz, Atlantis Yatırım Holding A.Ş. şirketler topluluğuna bağlı hakim şirkettir.

Hâkim şirketle ,hâkim şirkete bağlı bir şirketle, hâkim şirketin yönlendirmesiyle onun yada ona bağlı bir şirketin yararına yaptığı hukuki işlemler ve geçmiş faaliyet döneminde hâkim şirketin yada ona bağlı bir şirketin yararına alınan veya alınmasından kaçınılan önlem yoktur.

xi) Şirketler Topluluğuna Bağlı Bir Şirketse; (x) Bendinde Bahsedilen Hukuki İşlemin Yapıldığı veya Önlemin Alındığı veya Alınmasından Kaçınıldığı Anda Kendilerince Bilinen Hal ve Şartlara Göre, Her Bir Hukuki İşleminde Uygun Bir Karşı Edim Sağlanıp Sağlanmadığı ve Alınan veya Alınmasından Kaçınılan Önlemin Şirketi Zarara Uğrattıp Uğratmadığı, Şirket Zarara Uğramışsa Bunun Denkleştirilip Denkleştirilmediği

Yoktur.

xii) Esas Sözleşme Tadilleri

Yoktur

E) FİNANSAL DURUM

i) Finansal Duruma ve Faaliyet Sonuçlarına İlişkin Yönetim Organının Analizi ve Değerlendirmesi, Planlanan Faaliyetlerin Gerçekleşme Derecesi, Belirlenen Stratejik Hedefler Karşısında Şirketin Durumu

30.09.2025 tarihi itibarıyla, Şirketin sermayesinin 100,00'ün korunmuş olup TTK madde 376 kapsamı dışındadır. Sermaye Piyasası Kurulu'nun II 14.1 sayılı "Sermaye Piyasasında Finansal Raporlamaya İlişkin Esaslar Tebliği"ne (tebliğ) göre düzenlenen konsolide finansal tablolarında özkaynak toplamı 133.420.131 TL Şirketin son yıllarda artan karlılığı sermayesinin güçlenmesini sağlamıştır.

Grup'un gayrimenkulleri üzerinde, finansal ve ticari borçlarına istinaden konulmuş birden fazla şerh vardır.

Geçmiş yıllarda en temel hedef olarak belirlenen TTK 376 kapsamından çıkma hedefi, alınan önlemler ile gerçekleştirilmiştir. Satış ve karlılıkta sağlanan artışlarla sermaye yeterliliği sağlanmıştır. 30 Eylül 2025 itibarıyla Şirket'in konsolide toplam aktifleri 175.080.360 TL, özkaynak toplamı ise 133.420.131 TL seviyesindedir. Dönem itibarıyla borç/aktif oranı %23,79, özkaynak oranı ise %76 olarak gerçekleşmiştir. Bu oranlar, Şirket'in düşük borçluluk düzeyi ve güçlü özkaynak yapısıyla finansal yükümlülüklerini rahatlıkla karşılayabildiğini göstermektedir. Cari oran 1,85, likidite oranı 1,12 olup, Şirket'in kısa vadeli yükümlülüklerini karşılayabilecek yeterli dönen varlık düzeyine sahip olduğunu ortaya koymaktadır. Faizleri karşılama oranı (-9,50) olarak gerçekleşmiş olsa da, bu oran geçici finansman giderlerinden kaynaklanmakta olup, şirketin operasyonel kârlılığı güçlü seyrini sürdürmektedir. 2025 yılının ilk yarısında net satışlar 61.157.510 TL, faaliyet kârı 7.760.685 TL olarak gerçekleşmiştir. Önceki yılın aynı döneminde 47.854.985 TL olan satışlara kıyasla satışların maliyetinin optimize edilmesi ve gider yönetimi sayesinde faaliyet kârı makul seviyede korunmuştur. Net dönem zararı (2.367.795) TL olarak gerçekleşmiş, bu durumun geçici finansal giderler ve piyasa koşullarından kaynaklandığı değerlendirilmiştir. Şirket'in sermayesi 8.000.000 TL olup, sermayenin tamamı ödenmiştir. 30.09.2025 tarihi itibarıyla sermaye tamamen korunmuş olup, Türk Ticaret Kanunu'nun 376. maddesi kapsamında herhangi bir sermaye kaybı veya borca batıklık durumu bulunmamaktadır. Son yıllarda artan kârlılık ve verimlilikle birlikte özkaynak toplamı 133.420.131 TL seviyesine ulaşmıştır. Mali yapının güçlendirilmesine yönelik olarak Şirket yönetimi, yeni yatırımların finansmanında özkaynak artırımı ve gerektiğinde borçlanma araçları ihracı gibi alternatif kaynakların kullanımına ilişkin çalışmalara devam etmektedir. Atlantis Yatırım Holding A.Ş., 2025 yılında grup şirketleri üzerinden çeşitlendirilmiş bir portföy yönetimi anlayışını sürdürmüştür. Or-Na Tarım Ürünleri San. ve Tic. A.Ş., Naviga Tekstil Sanayi ve Dış Ticaret A.Ş. ve Balkaney Gıda Turizm

Tekstil Ticaret A.Ş. iştirakleri, holdingin konsolide performansına katkı sağlamaya devam etmektedir. Yönetim Kurulu, 2025 yılı itibarıyla holding yapılanmasının güçlendirilmesi, farklı sektörlerde stratejik yatırım fırsatlarının değerlendirilmesi, yeni iştirak edinimleri ve sermaye yapısının sağlamlaştırılmasını öncelikli hedef olarak belirlemiştir. Bu kapsamda:

- Farklı sektörlerde faaliyet gösteren şirketlere stratejik yatırım fırsatlarının değerlendirilmesi ve iş birliklerinin araştırılması,
- Şirket unvanının kurumsal kimliği güçlendirecek şekilde yeniden yapılandırılması,
- Kayıtlı sermaye sistemine geçiş ve tavanın 200.000.000 TL olarak belirlenmesi için gerekli başvuruların yapılması,
- Balkanlı Optik İç ve Dış Ticaret A.Ş.'nin satın alınması suretiyle portföyün optik sektörüne genişletilmesi,
- Finansman ihtiyacının karşılanması amacıyla 200.000.000 TL tutarında borçlanma aracı ihracı çalışmalarının yürütülmesi

hususlarında hazırlık ve planlama faaliyetleri başlatılmıştır. Gerekli bilgilendirilmeler Yıl sonu faaliyet raporumuzda yapılacaktır.

ii) Geçmiş Yıllarla Karşılaştırmalı Olarak Şirketin Yıl İçindeki Satışları, Verimliliği, Gelir Oluşturma Kapasitesi, Kârlılığı ve Borç/Öz Kaynak Oranı ile Şirket Faaliyetlerinin Sonuçları Hakkında Fikir Verecek Diğer Hususlara İlişkin Bilgiler ve İleriye Dönük Beklentiler

Atlantis Yatırım Holding A.Ş.'nin 2025 yılı 3.Çeyrek Dönemine ilişkin konsolide finansal sonuçları, global ekonomik dalgalanmalara ve sektörel zorluklara rağmen Şirket'in mali yapısının güçlü, sürdürülebilir ve temkinli bir çerçevede yönetildiğini göstermektedir.

2024 yılı aynı dönemine kıyasla, net satışlarda gerileme yaşanmış olsa da, faaliyetlerin verimlilik esaslı yürütülmesi, maliyetlerin etkin şekilde kontrol altında tutulması ve iştiraklerin operasyonel katkılarının artmasıyla birlikte Şirket kârlılık ve özkaynak yapısında istikrarını korumuştur.

2024 yılı 9 aylık dönem içinde 47.854.985 TL olan konsolide satış hasılatı, 2025 yılı 9 aylık dönem içinde 61.157.510 TL olarak gerçekleşmiştir. Bu düşüşte, tekstil ve gıda sektörlerindeki daralma ile birlikte ekonomik sıkılaşma politikalarının etkisi gözlemlenmiştir. Ancak Şirket, faaliyet giderlerindeki kontrol mekanizmaları sayesinde operasyonel kârlılığını korumayı başarmıştır.

Dönem itibarıyla faaliyet kârı 7.760.685 TL, net dönem zararı 2.367.795 TL olarak gerçekleşmiştir. Bu zarar, geçici finansman giderleri ve piyasa dalgalanmalarından kaynaklanmakta olup, yılın ikinci yarısında iyileşen operasyonel performansla birlikte pozitive dönmesi beklenmektedir.

Şirket'in 30.09.2025 tarihi itibarıyla toplam aktifleri 175.080.360 TL, özkaynak toplamı 133.420.131 TL, borç/aktif oranı %23,79 ve özkaynak oranı %76 olarak gerçekleşmiştir. Bu göstergeler, Atlantis Yatırım Holding A.Ş.'nin düşük borçluluk oranına sahip güçlü bir bilanço yapısını sürdürdüğünü ortaya koymaktadır. Ayrıca cari oran 1,85 likidite oranı 1,12 olup, kısa vadeli yükümlülüklerin karşılanması açısından Şirket'in yüksek ödeme gücünü yansıtmaktadır.

Holding, sağlam özkaynak yapısını ve finansal gücünü koruyarak geleceğe dönük büyüme ve yatırım planlarını desteklemektedir. Bu kapsamda, Şirket finansman kaynaklarını çeşitlendirmek ve uzun vadeli projeleri desteklemek amacıyla 200.000.000 TL tutarında borçlanma aracı ihracına yönelik hazırlık çalışmalarını başlatmıştır. Bunun için Genel Kurul gündem maddesine taşınmış ve yetki almak için oylamaya sunulmuştur. Diğer yandan, kurumsal yapının daha esnek ve sürdürülebilir hale getirilmesi amacıyla kayıtlı sermaye sistemine geçiş ve 200.000.000 TL tutarında kayıtlı sermaye tavanı belirlenmesi hususlarında gerekli hukuki ve idari süreçlerin başlatılması planlanmıştır. Bu adım, Şirket'in gelecekteki büyüme stratejilerine hızlı şekilde yanıt verebilmesini ve sermaye artırımlarını piyasa koşullarına uygun biçimde yönetebilmesini sağlayacaktır.

Grup şirketleri özelinde; Naviga Tekstil Sanayi ve Dış Ticaret A.Ş. ihracat potansiyelini koruyarak faaliyetlerine devam etmiş, Balkaney Gıda Turizm Tekstil Ticaret A.Ş. faaliyet konusuna eklenen tekstil ve tarımsal faaliyet alanlarıyla kârlılığını artırma yönünde olumlu gelişmeler göstermiştir. Or-Na Tarım Ürünleri San. ve Tic. A.Ş. ise yeniden yapılanma süreci kapsamında faaliyetlerini düzenlemekte olup, orta vadede grup kârlılığına pozitif katkı sunması beklenmektedir.

Atlantis Yatırım Holding A.Ş. yönetimi, 2025 yılı ve sonraki dönemlerde; finansal yapının daha da güçlendirilmesi, iştiraklerin kârlılık performansının artırılması, yeni stratejik yatırımların hayata geçirilmesi ve sermaye piyasalarındaki kurumsal konumun güçlendirilmesi hedefleri doğrultusunda çalışmalarını kararlılıkla sürdürmektedir.

Global ölçekte süregelen ekonomik belirsizliklere karşın, Şirket'in güçlü özkaynak yapısı, düşük borçluluk oranı, etkin risk yönetimi ve stratejik yatırım vizyonu; Atlantis Yatırım Holding A.Ş.'yi önümüzdeki dönemde istikrarlı büyüme ve sürdürülebilir kârlılık hedeflerine taşıyacak temel unsurlar olarak değerlendirilmektedir.

Özet Gelir Tablosu

	30.09.2025	30.09.2024
Net Satışlar	61.157.510	47.854.985
Satışların Maliyeti	(50.475.262)	(33.426.116)
Ticari Faaliyetlerden Brüt Kar	10.682.248	14.428.869
Faaliyet Karı	7.760.685	3.841.749
Vergi Öncesi karı	2.239.460	(2.503.492)
Net dönem Karı (toplam)	(2.367.795)	(11.058.071)
Net Dönem Karı (Kontrol Gücü Olmayan Paylar)	230.247	(1.020.667)
Net Dönem Karı (Ana Ortaklık Payları)	(2.598.042)	(10.037.404)
Hisse Başına Kazanç	(0,3248)	(1,2546755)

Likidite Analizi

	30.09.2025	30.09.2024
Cari Oran (Dönen Varlıklar/Kısa Vadeli Yükümlülükler)	1,85	1,46
Likidite Oranı (Dönen Varlıklar-Stoklar/Kısa Vadeli Yükümlülükler)	1,12	0,98
Nakit Oranı (Hazır Değerler/Kısa Vadeli Yükümlülükler)	0,0000	0,0020

Finansal Yapı Analizi

	30.09.2025	30.09.2024
Borç Oranı (Toplam Yükümlülükler/Toplam Varlıklar)	0,24	0,33
Özsermaye Oranı (Özkaynaklar/Toplam Varlıklar)	0,76	0,67
Özsermayenin Borçlar Toplamına Oranı (Özkaynaklar/Toplam Yükümlülükler)	3,20	1,00
Kısa Vadeli Borçların Aktif Toplamına Oranı (Kısa Vadeli Yükümlülükler/Toplam Varlıklar)	0,23	0,33
Uzun Vadeli Borçların Aktif Toplamına Oranı (Uzun Vadeli Yükümlülükler/Toplam Varlıklar)	0,00	0,00
Faizleri Karşılama Oranı (Faiz Giderleri Vergi Öncesi Kar/Faiz Giderleri)	(9,50)	(128,16)

Karlılık Oranları

	30.09.2025	30.09.2024
Faaliyet Kar Marjı (Brüt Satış Karı/Net Satışlar)	0,17	0,30
Net Kar Marjı (Net kar/Net Satışlar)	(0,04)	(0,23)
Özsermaye Karlılık Oranı (Net Kar/Özkaynaklar)	0,91	1,10

Büyüme Oranları

	30.09.2025	30.09.2024
Net Satışlar	61.157.510	47.854.985
Net Kar	(2.367.795)	(11.058.071)
Özvarlık	133.420.131	127.325.259

iii) Şirketin Sermayesinin Karşılıksız Kalıp Kalmadığına veya Borca Batık Olup Olmadığına İlişkin Tespit ve Yönetim Organı Değerlendirmeleri

30.09.2025 tarihi itibarıyla, Şirketin sermayesinin 100,00'ü korunmuş olup TTK madde 376 kapsamı dışındadır. Sermaye Piyasası Kurulu'nun İ-

14.1 sayılı "Sermaye Piyasasında Finansal Raporlamaya İlişkin Esaslar Tebliği"ne (tebliğ) göre düzenlenen konsolide finansal tablolarında özkaynak toplamı 133.420.131 TL'dir. Şirketin son yıllarda artan karlılığı sermayesinin güçlenmesini sağlamıştır.

Grup'un gayrimenkulleri üzerinde, finansal ve ticari borçlarına istinaden konulmuş birden fazla şerh vardır.

iv) Varsa Şirketin Finansal Yapısını İyileştirmek İçin Alınması Düşünülen Önlemler

Mevcut durumda Şirketin finansal yapısında iyileşme sağlanmış olmakla birlikte iyileştirme ihtiyacı devam etmektedir. Atlantis Yatırım Holding A.Ş., güçlü özkaynak yapısını koruyarak finansal sürdürülebilirliğini artırmak amacıyla çeşitli yapısal ve stratejik önlemler planlamaktadır. Bu kapsamda, Şirket'in uzun vadeli finansman kaynaklarını çeşitlendirmek üzere 200.000.000 TL tutarında borçlanma aracı ihracı hazırlıkları sürdürülmekte; sermaye esnekliğini artırmak ve olası yatırımları hızlı biçimde finanse edebilmek amacıyla kayıtlı sermaye sistemine geçiş ve sermaye tavanının 200.000.000 TL olarak belirlenmesi hedeflenmektedir. Ayrıca, farklı sektörlerde faaliyet gösteren şirketlere yönelik stratejik yatırım ve satın alma fırsatlarının değerlendirilmesi, iştiraklerin operasyonel verimliliğinin artırılması ve aktif portföy yapısının güçlendirilmesi yönünde çalışmalar devam etmektedir. Yönetim Kurulu, bu adımların Şirket'in finansal dayanıklılığını artırarak, büyüme hedeflerine ulaşmasında önemli rol oynayacağı kanaatinde dir.

v) Kâr Payı Dağıtım Politikasına İlişkin Bilgiler ve Kâr Dağıtımı Yapılmayacaksa Gerekçesi ile Dağıtılmayan Kârın Nasıl Kullanılacağına İlişkin Öneri

Şirketin kar payı dağıtım politikası aşağıdadır. Ana sözleşmemizin “Kar Dağıtımı” başlıklı 23. maddesi 6102 sayılı Türk Ticaret Kanunu ve 6362 sayılı Sermaye Piyasası Kanunu’na uyum sağlamak amacıyla 17.06.2013 tarihinde yapılan 2012 Yılı Olağan Genel Kurul Toplantısında genel kurulun onayına sunulmuş ve kabul edilmiştir.

30.09.2025 tarihi itibarıyla yürürlükte olan kar payı dağıtım politikamıza aşağıdaki gibidir. Kar

Dağıtım Politikası

“Şirketin faaliyet dönemi sonunda tespit edilen gelirlerden, Şirketin genel giderleri ile muhtelif amortisman gibi şirketçe ödenmesi veya ayrılması zorunlu olan miktarlar ile şirket tüzel kişiliği tarafından ödenmesi zorunlu vergiler düşüldükten sonra geriye kalan ve yıllık bilançoda görülen dönem karı, varsa geçmiş yıl zararlarının düşülmesinden sonra, sırasıyla aşağıda gösterilen şekilde tevzi olunur:

Genel Kanuni Yedek Akçe:

a) %5’i kanuni yedek akçeye ayrılır.

Birinci Temettü:

b) Kalandan, varsa yıl içinde yapılan bağış tutarının ilavesi ile bulunacak meblağ üzerinden, Türk Ticaret Kanunu ve Sermaye Piyasası Mevzuatına uygun olarak birinci temettü ayrılır.

c) Yukarıdaki indirimler yapıldıktan sonra, Genel Kurul, kar payının, yönetim kurulu üyeleri ile memur, müstahdem ve işçilere, çeşitli amaçlarla kurulmuş vakıflara ve benzer nitelikteki kişi ve kurumlara dağıtılmasına karar verme hakkına sahiptir.

İkinci Temettü:

d) Net dönem karından, (a), (b) ve (c) bentlerinde belirtilen meblağlar düştükten sonra kalan kısmı, Genel Kurul, kısmen veya tamamen ikinci temettü payı olarak dağıtmaya veya Türk Ticaret

Kanunu'nun 521 inci maddesi uyarınca kendi isteği ile ayırdığı yedek akçe olarak ayırmaya yetkilidir.

Yasa hükmü ile ayrılması gereken yedek akçeler ayrılmadıkça, esas sözleşmede pay sahipleri için belirlenen kar payı nakden ve/veya hisse senedi biçiminde dağıtılmadıkça; başka yedek akçe ayrılmasına ,ertesi yıla kâr aktarılmasına ve yönetim kurulu üyeleri ile memur,müstahdem ve işçilere, çeşitli amaçlarla kurulmuş olan vakıflara ve bu gibi kişi ve/veya kurumlara kâr payı dağıtılmasına karar verilemez.

Karpayı,dağıtım tarihi itibarıyla mevcut pay ların tümüne,bunların ihraç ve iktisap tarihleri dikkate alınmaksızın eşit olarak dağıtılır.

Dağıtılmasına karar verilen karın dağıtım şekli ve zamanı, yönetim kurulunun bu konudaki teklifi üzerine genel kurulca kararlaştırılır.

Bu esas sözleşme hükümlerine göre genel kurul tarafından verilen kar dağıtım kararı geri alınamaz.

Şirket, Sermaye Piyasası Kanunu ve Sermaye Piyasası Kurulu düzenlemeleri çerçevesinde ortaklarına temettü avansı dağıtabilir.”

F) RİSKLERVEYÖNETİMORGANININDEĞERLENDİRMESİ

i) Varsa Şirketin Öngörülen Risklere Karşı Uygulayacağı Risk Yönetimi Politikasına İlişkin Bilgiler

2013 yılında risk yönetimi politikasının oluşturulması, risk yönetimi faaliyetlerinin sistematik hale getirilmesi için çalışmalar başlatılmıştır. TTK'nun 378. maddesi uyarınca Riskin Erken Saptanması Komitesi, 27.03.2013 tarih ve 2013/14 sayılı karar ile oluşturulmuş ve “Riskin Erken Saptanması Komitesi Görev ve Çalışma Esasları” kabul edilmiştir.

Şirketimiz tüm ekonomik birimler gibi finansal, operasyonel, stratejik ve yasal risklere maruz kalmaktadır.

Şirket yönetim kurulu üyeleri bağlı ortaklıklarda da yönetim kurulunda yer almakta ve tüm iş akışlarını kontrol etmektedir.

Yönetim Kurulu, risk yönetimine ilişkin faaliyetleri esas itibariyle denetimden sorumlu komite vasıtasıyla gözetir.

Denetimden sorumlu komite söz konusu fonksiyonu yerine getirirken, bağımsız denetim ve yeminli mali müşavirlik kapsamında tasdik işlemlerini gerçekleştiren kuruluşların bulgularından faydalanır.

Operasyona yönelik riskler bağlı ortaklıklarımız bünyesinde oluşturduğumuz birimler tarafından kontrol ve takip edilmektedir.

ii) Oluşturulmuşsa Riskin Erken Saptanması ve Yönetimi Komitesinin Çalışmalarına ve Raporlarına İlişkin Bilgiler

Şirket pay senetleri borsada işlem gördüğü için TTK'nun 378. maddesi uyarınca Riskin Erken Saptanması Komitesi, 27.03.2013 tarih ve 2013/14 sayılı karar ile oluşturulmuş ve "Riskin Erken Saptanması Komitesi Görev ve Çalışma Esasları" kabul edilmiştir.

Komite ilk raporunu 17.04.2013 tarihinde yazmış ve düzenli olarak raporlama sürecini başlatmıştır. Komite, 2025 yılı ilk DOKUZ aylık dönemde, her iki ayda bir toplanmış ve 4 adet rapor yazmış olup EYLÜL ayında yazdığı raporda, Şirketin mevcut durum itibariyle maruz kaldığı risklerin Şirketin devamlılığı ve mali yapısı açısından önemli bir risk ve tehdit oluşturmadığını değerlendirmiştir.

iii) Satışlar, Verimlilik, Gelir Yaratma Kapasitesi, Kârlılık, Borç/ÖzKaynak Oranı ve Benzeri Konularda İleriye Dönük Riskler

Şirketimiz bir holding kuruluşu olduğu için satış etkinliği yoktur. Temel önceliğimiz iştirak ettiğimiz şirketlerin karlılığını ve verimliliklerini artırmak, halka açık olmayan iştiraklerimizi halka açık hale dönüştürmek ve piyasa değerlerini yükseltmektir.

Temettü gelirleri öncelikli amacımız değildir. Temettü gelirlerine bağlı olarak geliştirilen bir politikamız söz konusu değildir. Şirket büyümesini iştiraklerinin karlılığını artırmak ve piyasa değerlerini yükselterek ya borsada satış ya da bir sermaye grubuna hisse devri yoluyla gerçekleştirmeyi hedeflemektedir.

2025/09 dönemi mali tabloları incelendiğinde borç/aktiforanı%23,79'dur.

.

G) DİĞERHUSUSLAR

i) Faaliyet Döneminin Sona Ermesinden Sonra Şirkette Meydana Gelen ve Ortakların, Alacaklıların ve Diğer İlgili Kişi ve Kuruluşların Haklarını Etkileyebilecek Nitelikteki Özel Önem Taşıyan Olaylara İlişkin Açıklamalar

Yoktur

H) KURUMSAL YÖNETİM İLKELERİ (2.2) UYARINCA MEVZUATTA VE KURUMSAL YÖNETİM İLKELERİ UYUM RAPORUNA EK OLARAK FAALİYET RAPORLARINDA YER ALMASI ZORUNLU OLAN HUSUSLAR

a) Yönetim kurulu üyeleri ve yöneticilerin şirket dışında yürüttükleri görevler ve yönetim kurulu üyelerinin bağımsızlığına ilişkin beyanları,

Yönetim kurulu üyelerimizin hiçbiri Şirketimizle kendisi veya başkası adına işlem yapmamıştır.

01.01.2025 tarihi itibarıyla, Şirketimiz Yönetim Kurulu üyelerinden;

Necdet DENİZ ,Atlantis Yatırım Holding A.Ş.–Yönetim Kurulu Başkanı, Ltd. Şti.’de Ortaklar Kurulu Başkanı ve Şirketimizin tüzel kişi yönetim kurulu başkanı olduğu bağlı ortaklıkları Or-Na Tarım Ürünleri San. ve Tic. A.Ş., Naviga Tekstil Sanayi ve Dış Ticaret A.Ş. ve Balkaney Gıda Turizm Tekstil Ticaret A.Ş.’nde temsilcidir.

Ahmet Mert GÜLŞEN, Atlantis Yatırım Holding A.Ş. – Yönetim Kurulu Üyesi, Daimon Reklam Hizmetleri Ticaret Ltd. Şti. – Şirket Genel Müdürüdür.

Yönetim Kurulu Üyesi Erman Albayrak, özel sektörde çalışmaktadır. Yönetim Kurulu Üyesi Berk

ÇAKI, pazarlama firmasında ticaret yapmaktadır.

Bağımsız Yönetim Kurulu Üyesi Av.Onur ÜLKER, hukukçudur kendi bürosunu işletmektedir.

Bağımsız Yönetim Kurulu Üyesi Gökhan MATRAÇ, gıda ve telekomünikasyon hizmetleri sektöründe ticaret yapmaktadır.

AV.Onur ÜLKER ,Yönetim Kurulu Üyesi, Bağımsız

Bağımsızlık Beyanı

Atlantis Yatırım Ortaklığı A.Ş. Yönetim Kurulu'na;

Şirketinizin 13 Eylül 2024 tarihinde yapılacak olan Olağan Genel Kurul Toplantısı'nda Yönetim Kurulu Üyeliğine "Bağımsız Üye" sıfatı ile aday gösterilmem nedeniyle, bu kapsamda Sermaye Piyasası Kurulu Kurumsal Yönetim İlkeleri gereği;

Atlantis Yatırım Ortaklığı A.Ş. ile kendim, eşim ve üçüncü dereceye kadar kan ve sıhrî hısımlarım arasında son beş yıl içerisinde istihdam, sermaye veya ticaret anlamında doğrudan ve dolaylı bir menfaat ilişkisi kurulmadığını,

Herhangi bir sermaye grubunu temsil etmediğimi,

Başta Atlantis Yatırım Ortaklığı A.Ş.'nin denetimini ve danışmanlığını yapan şirketler olmak üzere, yapılan anlaşmalar çerçevesinde Atlantis Yatırım Ortaklığı A.Ş.'nin faaliyet ve organizasyonunun tamamınıveyabellibirbölümünüyürütenşirketlerdeçalışmadığımıvesonbeşyılıçerisindeyönetici olarak görev almadığımı,

Son beş yıl içerisinde, Atlantis Yatırım Ortaklığı A.Ş.'nin bağımsız denetimini yapan kuruluşlarda istihdam edilmediğimi veya bağımsız denetim sürecinde yer almadığımı,

Atlantis Yatırım Ortaklığı A.Ş.'ne önemli ölçüde hizmet ve ürün sağlayan firmaların herhangi birisinde çalışmadığımı ve son beş yıl içerisinde yönetici olarak görev almadığımı,

EşimveyaüçüncüdereceyekadarolankanvesıhrîhısımlarımaraındahiçbirisininAtlantisYatırım Ortaklığı A.Ş.'nde yönetici, toplam sermayenin % 5'inden fazlasını elinde bulunduran veya her halükardayönetimkontrolünüelindebulunduranpaysahibiveyaherhangibiryöneticipozisyonunda veya şirketin kontrolünde etkili olmadığını,

Yönetim Kurulunuz, ortaklarınız ve ilgili bütün tarafların bilgisine sunarım.

Saygılarımla,

AV.ONUR ULKER

13 Eylül2024

Gökhan MATRAÇ, Yönetim Kurulu Üyesi, Bağımsız

Bağımsızlık Beyanı

Atlantis Yatırım Holding A.Ş. Yönetim Kurulu'na;

Şirketiniz Yönetim Kurulu'nun 21.08.2023 tarihinde yapılan Toplantısı'nda Yönetim Kurulu Üyeliğine "Bağımsız Üye" sıfatı ile aday seçilmem nedeniyle, bu kapsamda Sermaye Piyasası Kurulu Kurumsal Yönetim İlkeleri gereği;

Atlantis Yatırım Holding A.Ş. ile kendim, eşim ve üçüncü dereceye kadar kan ve sıhrî hısımlarım arasında son beş yıl içerisinde istihdam, sermaye veya ticaret anlamında doğrudan ve dolaylı bir menfaat ilişkisi kurulmadığını,

Herhangi bir sermaye grubunu temsil etmediğimi,

Başta Atlantis Yatırım Holding A.Ş.'nin denetimini ve danışmanlığını yapan şirketler olmak üzere, yapılan anlaşmalar çerçevesinde Atlantis Yatırım Ortaklığı A.Ş.'nin faaliyet ve organizasyonunun tamamını ve ya belli bir bölümünü yürüten şirketlerde çalışmadığımı ve son beş yıl içerisinde yönetici olarak görev almadığımı,

Son beş yıl içerisinde, Atlantis Yatırım Holding A.Ş.'nin bağımsız denetimini yapan kuruluşlarda istihdam edilmediğimi veya bağımsız denetim sürecinde yer almadığımı,

Atlantis Yatırım Holding A.Ş.'ne önemli ölçüde hizmet ve ürün sağlayan firmaların herhangi birisinde çalışmadığımı ve son beş yıl içerisinde yönetici olarak görev almadığımı,

Eşim ve ya üçüncü dereceye kadar olankan ve sıhrî hısımlarım arasında hiçbirisinin Atlantis Yatırım Holding A.Ş.'nde yönetici, toplam sermayenin % 5'inden fazlasını elinde bulunduran veya her halükarda yönetim kontrolünü elinde bulunduran pay sahibi veya herhangi bir yönetici pozisyonunda veya şirketin kontrolünde etkili olmadığını,

Yönetim Kurulunuz, ortaklarınız ve ilgili bütün tarafların bilgisine sunarım. Saygılarımla,

Gökhan MATRAÇ

Yönetim kurulu komitelerinin komite üyeleri, toplanma sıklığı, yürütülen faaliyetleri de içerecek şekilde çalışma esaslarına ve komitelerin etkinliğine ilişkin yönetim kurulunun değerlendirmesi,

Denetimden Sorumlu Komite, 30.01.2003 tarih ve 2003/01 sayılı karar ile kurulmuş, “Çalışma ve Görev Esasları” 24.05.2012 tarih ve 2012/07 sayılı karar ile güncellenmiştir.

Kurumsal Yönetim Komitesi 13.03.2012 tarih ve 2012/03 sayılı karar ile kurulmuş ve “Çalışma ve Görev Esasları” belirlenmiştir.

Kurumsal Yönetim Komitesi Aday Gösterme Komitesi ve Ücret Komitesi’nin görevlerini de yerine getirmek üzere yetkilendirilmiştir.

2013 yılında 27.03.2013 tarih ve 2013/14 sayılı karar ile Riskin Erken Saptanması Komitesi kurulmuş ve “Çalışma ve Görev Esasları” belirlenmiştir. Komite dönem içinde 6 kez toplanmış ve rapor yazmıştır.

Komite üye atamaları 12.09.2022 tarih ve 2022/18 sayılı yönetim kurulu kararı ile yenilenmiş ve aşağıdaki şekilde oluşturulmuştur.

Denetimden Sorumlu Komite
Gökhan MATRAÇ Başkan
AV.ONUR ULKER Üye

Kurumsal Yönetim Komitesi
AV.ONUR ULKER Başkan
Gökhan MATRAÇ Üye

Riskin Erken Saptanması Komitesi
Gökhan MATRAÇ Başkan
Emir Demirci Üye

b) Yönetim kurulunun yıl içerisindeki toplantı sayısına ve yönetim kurulu üyelerinin söz konusu toplantılara katılım durumu,

Yönetim kurulu dönem içinde 15 kez toplanmıştır. Toplantılara katılım konusunda tüm üyeler özen göstermiş ve tüm kararlar oy birliği ile alınmıştır.

ç) Şirket faaliyetlerini önemli derecede etkileyebilecek mevzuat değişiklikleri

Yoktur.

d) Şirket aleyhine açılan önemli davalar ve olası sonuçları,

Şirket aleyhine açılan önemli dava yoktur.

e) Şirketin yatırım danışmanlığı ve derecelendirme gibi konularda hizmet aldığı kurumlarla arasında çıkan çıkar çatışmaları ve bu çıkar çatışmalarını önlemek için şirketçe alınan tedbirler,

Şirketin yatırım danışmanlığı ve derecelendirme gibi konularda hizmet aldığı kurum yoktur.

f) %5'i aşan karşılıklı iştiraklere ilişkin bilgi,

Karşılıklı iştirak yoktur.

g) Çalışanların sosyal hakları, mesleki eğitimi ile diğer toplumsal ve çevresel sonuç doğuran şirket faaliyetlerine ilişkin kurumsal sosyal sorumluluk faaliyetleri hakkında bilgi

Çalışanların sosyal hakları şirketimizin tabi olduğu iş kanunları ve mevzuatı çerçevesinde verilmektedir. Mesleki eğitimi için yönetimin uygun gördüğü eğitim ve seminerlere katılım sağlanmaktadır.

EK1:MALİ TABLOLAR

**30 EYLÜL 2025 VE 31 ARALIK 2024 TARİHLERİ İTİBARIYLA ARA DÖNEM ÖZET
KONSOLİDE FİNANSAL DURUM TABLOLARI**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın("TL"),30 Eylül 2025 tarihi itibariyle satın alma gücü esasına göre bin TL olarak ifade edilmiştir.)

		Sınırlı Denetimden Geçmiş	Bağımsız Denetimden Geçmiş
	Dipnot	30 Eylül 2025	31 Aralık 2024
Dönen varlıklar			
Nakit ve Nakit Benzerleri	4	200.846	342.798
Ticari Alacaklar	7	38.677.471	66.040.755
-İlişkili Olmayan Taraflardan Ticari Alacaklar	7	38.677.471	66.040.755
Diğer Alacaklar	9	2.248.716	2.820.567
-İlişkili Taraflardan Diğer Alacaklar	6	1.837.964	2.305.351
-İlişkili Olmayan Taraflardan Diğer Alacaklar	9	410.752	515.216
Stoklar	8	29.430.938	29.474.778
Peşin Ödenmiş Giderler	11	4.560.559	4.788.627
-İlişkili Olmayan Taraflara Peşin Ödenmiş Giderler	11	4.560.559	4.788.627
Cari Dönem Vergisiyle İlgili Varlıklar		-	16.026
Diğer Dönen Varlıklar	16	229.484	218.825
Toplam dönen varlıklar		75.348.014	103.702.376
Duran varlıklar			
Yatırım Amaçlı Gayrimenkuller	12	22.224.309	22.569.339
Maddi Duran Varlıklar	13	578.254	703.108
Maddi Olmayan Duran Varlıklar	14	70.509.196	70.509.195
Ertelenmiş Vergi Varlığı	18	6.420.587	10.796.773
Toplam duran varlıklar		99.732.346	104.578.415
Toplam varlıklar		175.080.360	208.280.791

Takip eden dipnotlar, özet konsolide finansal tabloların tamamlayıcı parçasını oluştururlar

**30 EYLÜL 2025 VE 31 ARALIK 2024 TARİHLERİ İTİBARIYLA ARA DÖNEM ÖZET
KONSOLİDE FİNANSAL DURUM TABLOLARI**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın("TL"),30 Eylül 2025 tarihi itibariyle satın alma gücü esasına göre bin TL olarak ifade edilmiştir.)

	Dipnot	Sınırlı Denetimden Geçmiş 30 Eylül 2025	Bağımsız Denetimden Geçmiş 31 Aralık 2024
Kaynaklar			
Kısa vadeli yükümlülükler			
Ticari Borçlar	7	21.782.047	50.501.085
-İlişkili Olmayan Taraflara Ticari Borçlar		21.782.047	50.501.085
Çalışanlara Sağlanan Faydalar Kapsamında Borçlar	10	3.119.016	3.122.075
Diğer Borçlar	9	8.930.906	8.137.102
-İlişkili Taraflara Diğer Borçlar	6	931.586	1.052.657
-İlişkili Olmayan Taraflara Diğer Borçlar	9	7.999.320	7.084.445
Ertelenmiş Gelirler	11	223.223	164.454
-İlişkili Olmayan Taraflardan Ertelenmiş Gelirler	11	223.223	164.454
Dönem Karı Vergi Yükümlülüğü	18	763.774	1.789.082
-Diğer Kısa Vadeli Karşılıklar	15	151.268	189.735
Diğer Kısa Vadeli Yükümlülükler		5.856.797	7.346.156
Toplam kısa vadeli yükümlülükler		40.827.031	71.249.689
Uzun vadeli yükümlülükler			
-Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Uzun Vadeli Karşılıklar	10	829.157	862.790
Ertelenmiş Vergi Yükümlülüğü	18	4.041	536.745
Toplam uzun vadeli yükümlülükler		833.198	1.399.535
Toplam yükümlülükler		41.660.229	72.649.224
Özkaynaklar		111.729.926	114.391.618
Ödenmiş Sermaye	17	8.000.000	8.000.000
Sermaye Düzeltme Farkları	17	234.157.153	234.157.153
Paylara İlişkin Primler (İskontolar)	17	1.160.002	1.454.986
Tanımlanmış fayda planları yeniden ölçüm kazançları (kayıpları)		(12.049)	(151.284)
Kardan Ayrılan Kısıtlanmış Yedekler	17	5.643.252	5.643.251
Geçmiş Yıllar Karları veya Zararları	17	(134.610.922)	(134.439.578)
Net Dönem Karı veya Zararı	17	(2.598.042)	(272.910)
Kontrol Gücü Olmayan Paylar	17	21.680.737	21.239.949
Toplam özkaynaklar		133.420.131	135.631.567
Toplam kaynaklar		175.080.360	208.280.791

Takip eden dipnotlar, özet konsolide finansal tabloların tamamlayıcı parçasını oluştururlar

ATLANTİSYATIRIMHOLDİNGANONİMSİRKETİVEBAĞLIORTAKLIKLARI
10CAK-30 EYLÜL 2025 VE 2024 TARİHLERİ İTİBARI İLEARA DÖNEM ÖZET
KONSOLİDE KAR VEYA ZARAR VE DİĞER KAPSAMLI GELİR

TABLOLARI

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL"), 30 Eylül 2025 tarihi itibariyle satın alma gücü esasına göre bin TL olarak ifade edilmiştir.)

	Sınırlı Denetimden Geçmiş 1 Ocak- 30.09.2025	Sınırlı Denetimden Geçmiş 1 Ocak- 30.09.2024	Sınırlı Denetimden Geçmiş 01.07. 30.09.2025	Sınırlı Denetimden Geçmiş 01.07. 30.09.2024
Hasılat	61.157.510	47.854.985	34.357.401	5.571.752
Satışların maliyeti	(50.475.262)	(33.426.116)	(30.196.490)	(1.725.600)
Brüt kar / (zarar)	10.682.248	14.428.869	4.160.911	3.846.152
Genel yönetim giderleri	(2.914.007)	(4.537.033)	(844.028)	(1.437.510)
Esas faaliyetlerden diğer gelirler	28.809.846	12.901.915	5.860.968	(5.092.654)
Esas faaliyetlerden diğer giderler	(28.817.402)	(18.952.002)	(5.013.425)	(854.418)
Esas faaliyet karı / (zararı)	7.760.685	3.841.749	4.164.426	(3.538.430)
Yatırım faaliyetlerinden gelirler	--	--	--	(16.354)
Finansman geliri / (gideri) öncesi faaliyet karı / (zararı)	7.760.685	3.841.749	4.164.426	(3.554.784)
Finansman gelirleri	--	2.817	--	2.033
Finansman giderleri	(213.347)	(29.394)	8.142	(2.535)
Net parasal pozisyon kazançları (kayıpları)	(5.307.878)	(6.318.664)	(4.218.777)	(8.551.987)
Sürdürülen faaliyetler vergi öncesi karı (zararı)	2.239.460	(2.503.492)	(46.209)	(12.107.273)
Sürdürülen faaliyetler vergi (gideri) geliri				
Dönem vergi (gideri) geliri	(763.774)	(796.770)	57.317	109.847
Ertelenmiş vergi (gideri) geliri	(3.843.481)	(7.757.809)	(963.468)	(4.522.694)
Sürdürülen faaliyetler dönem karı (zararı)	(2.367.795)	(11.058.071)	(952.360)	(16.520.120)
Dönem karı (zararı)	(2.367.795)	(11.058.071)	(952.360)	(16.520.120)
Dönem karının (zararının) dağılımı				
Kontrol gücü olmayan paylar	230.247	(1.020.667)	77.872	(4.027.269)
Ana ortaklık payları	(2.598.042)	(10.037.404)	(1.030.232)	(12.492.851)

ATLANTİSYATIRIMHOLDİNGANONİMSHİRKETİVEBAĞLIORTAKLIKLARI
1OCAK-30 EYLÜL 2025 VE 2024 TARİHLERİİTİBARIİLE ARADÖNEMÖZET
KONSOLİDE DİĞER KAPSAMLI GELİR TABLOSU

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL"), 30 Eylül 2025 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre bin TL olarak ifade edilmiştir.)

	Sınırlı Denetimden Geçmiş 1 Ocak- 30.09.2025	Sınırlı Denetimden Geçmiş 1 Ocak- 30.09.2024	Sınırlı Denetimden Geçmiş 1 Temmuz- 30.09.2025	Sınırlı Denetimden Geçmiş 1 Temmuz- 30.09.2024
Dönem karı (zararı)	(2.367.795)	(11.058.071)	(952.360)	(16.520.120)
Diğer kapsamlı gelir tablosu				
Kar veya zararda yeniden sınıflandırılmayacaklar	139.235	(79.457)	324.689	(62.152)
Tanımlanmış fayda planları yeniden ölçüm kazançları (kayıpları)	174.044	(99.321)	432.918	(82.870)
<i>Kar veya zararda yeniden sınıflandırılmayacak diğer kapsamlı gelire ilişkin vergiler</i>				
Tanımlanmış fayda planları yeniden ölçüm kazançları (kayıpları), vergi etkisi	(34.809)	19.864	(108.229)	20.718
Diğer kapsamlı gelir (gider)	139.235	(79.457)	324.689	(62.152)
Toplam kapsamlı gelir (gider)	(2.228.560)	(11.137.528)	(627.671)	(16.582.272)

Takip eden dipnotlar, özet konsolide finansal tabloların tamamlayıcı parçasını oluştururlar

ATLANTİSYATIRIMHOLDİNGANONİMŞİRKETİVEBAĞLIORTAKLIKLARI
1OCAK–30EYLÜL 2025 TARİHLERİARASIÖZET KONSOLİDEÖZKAYNAKLARDEĞİŞİMTABLOLARI
((Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL"), 30 Eylül 2025 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre bin TL olarak ifade edilmiştir.))

				Kar veya zararda yeniden sınıflandırılmayacak birikmiş diğer kapsamlı gelirler/(giderler)		Birikmiş Karlar				
	Ödenmiş sermaye	Sermaye düzeltme farkları	Paylara ilişkin primler	Tanımlanmış fayda planları yeniden ölçüm kazançları / (kayıpları)	Kardan ayrılan kısıtlanmış yedekler	Geçmiş yıl kar / (zararları)	Net dönem karı / (zararı)	Ana ortaklığa ait özkaynaklar	Kontrol gücü olmayan paylar	Toplam özkaynaklar
1 Ocak 2024 Dönem başı bakiyeler	8.000.000	234.157.153	2.100.691	46.659	5.643.280	(142.092.457)	4.280.117	112.135.443	20.440.305	132.575.748
Transferler	-	-	-	-	-	4.280.117	(4.280.117)	-	-	-
Toplam kapsamlı gelir	-	-	-	(79.457)	-	-	-	(79.457)	-	(79.457)
Dönem karı	-	-	-	-	-	-	(10.037.404)	(10.037.404)	(1.020.667)	(11.058.071)
Parasal kayıp kazançlar	-	-	(554.478)	-	-	4.122.451	-	3.567.973	-	3.567.973
Kontrol Gücü Olmayan Pay Sahipleri ile Yapılan İşlemler	-	-	-	-	-	-	-	-	2.319.066	2.319.066
30.09.2024 Dönem sonu bakiyeler	8.000.000	234.157.153	1.546.213	(32.798)	5.643.280	(133.689.889)	(10.037.404)	105.586.555	21.738.704	127.325.259
1 Ocak 2025 tarihi itibariyle bakiyeler	8.000.000	234.157.153	1.454.986	(151.284)	5.643.251	(134.439.578)	(272.910)	114.391.618	21.239.949	135.631.567
Transferler	-	-	-	-	-	(272.910)	272.910	-	-	-
Toplam kapsamlı gelir	-	-	-	139.235	-	-	-	139.235	-	139.235
Dönem karı	-	-	-	-	-	-	(2.598.042)	(2.598.042)	230.247	(2.367.795)
Parasal kayıp kazançlar	-	-	(294.984)	-	-	101.566	-	(193.418)	-	(193.418)
Kontrol Gücü Olmayan Pay Sahipleri ile Yapılan İşlemler	-	-	-	-	1	-	-	1	210.541	210.542
30.09.2025 tarihi itibariyle bakiyeler	8.000.000	234.157.153	1.160.002	(12.049)	5.643.252	(134.610.922)	(2.598.042)	111.739.394	21.680.737	133.420.131

Takip eden dipnotlar, özet konsolide finansal tabloların tamamlayıcı parçasını oluştururlar.

ATLANTİSYATIRIMHOLDİNGANONİMŞİRKETİVEBAĞLIORTAKLIKLARI
10CAK-30EYLÜL 2025 TARİHLERİARASIÖZET KONSOLİDE NAKİT
AKIŞ TABLOSU

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL"), 30 Eylül 2025 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre bin TL olarak ifade edilmiştir.)

	Sınırlı Denetimden Geçmiş 1 Ocak- 30.09.2025	Sınırlı Denetimden Geçmiş 1 Ocak- 30.09.2024
İŞLETME FAALİYETLERİNDEN NAKİT AKIŞLARI	(141.955)	92.423
Dönem karı/(zararı)	(2.367.795)	(11.058.071)
Sürdürülen faaliyetlerden dönem karı/(zararı)	(2.367.795)	(11.058.071)
Dönem net karı/(zararı) mutabakatı ile ilgili düzeltmeler	3.947.339	14.023.559
Amortisman ve itfa gideri ile ilgili düzeltmeler	469.880	678.756
Alacaklarda değer düşüklüğü/(iptali) ile ilgili düzeltmeler	(1.260.592)	(838.162)
Dava ve/veya ceza karşılıkları/(iptali) ile ilgili düzeltmeler	-	(158.572)
Diğer karşılıklar/(iptalleri) ile ilgili düzeltmeler	(38.467)	-
Faiz giderleri ile ilgili düzeltmeler	12.903	(16.760)
Vergi/(geliri) gideri ile ilgili düzeltmeler	4.607.256	8.550.714
Parasal kayıp / kazanç	(155.749)	(633.934)
Kar/(zarar) mutabakatı ile ilgili diğer düzeltmeler	312.108	6.441.517
İşletme sermayesinde gerçekleşen değişimler	80.486	2.746.660
-İlişkili olmayan taraflardan ticari alacaklardaki azalış/(artış)	28.623.876	3.092.332
-İlişkili taraflardan faaliyetlerle ilgili diğer alacaklardaki azalış/(artış)	467.387	1.247.115
-İlişkili olmayan taraflardan faaliyetlerle ilgili diğer alacaklardaki azalış/(artış)	104.464	213.680
Stoklardaki azalışlar/(artışlar) ile ilgili düzeltmeler	43.840	(5.416.817)
Peşin ödenmiş giderlerdeki azalış/(artış)	228.068	1.110.183
-İlişkili olmayan taraflara ticari borçlardaki artış/(azalış)	(28.719.038)	5.736.565
Çalışanlara sağlanan faydalar kapsamında borçlardaki artış/(azalış)	(36.692)	1.354.502
-İlişkili taraflara faaliyetlerle ilgili diğer borçlardaki artış/(azalış)	(121.071)	(445.031)
-İlişkili olmayan taraflara faaliyetlerle ilgili diğer borçlardaki artış/(azalış)	914.875	(563.344)
Ertelenmiş gelirlerdeki artış/(azalış)	58.769	42.638
İşletme sermayesinde gerçekleşen diğer artış/(azalış) ile ilgili düzeltmeler	(1.483.992)	(3.625.163)
Faaliyetlerden elde edilen nakit akışları	1.660.030	5.712.148
Ödenen faiz	(12.903)	-
Alınan faiz	-	16.760
Vergi iadeleri/(ödemeleri)	(1.789.082)	(5.636.485)
NAKİT VE NAKİT BENZERLERİNDEKİ NET ARTIŞ/(AZALIŞ)	(141.955)	92.423
NAKİT VE NAKİT BENZERLERİNDEKİ NET ARTIŞ/(AZALIŞ)	(141.955)	92.423
DÖNEM BAŞI NAKİT VE NAKİT BENZERLERİ	273.299	169.895
Nakit ve nakit benzerlerine ilişkin enflasyon etkisi	69.502	60.925
DÖNEM SONU NAKİT VE NAKİT BENZERLERİ	200.846	323.243

Takip eden dipnotlar ,özet konsolide finansal tabloların tamamlayıcı parçasını oluştururlar.