Atlas Menkul Kıymetler Yatırım Ortaklığı Anonim Şirketi

SPK' na Onay için Sunulan İzahname

Bu izahname, Sermaye Piyasası Kurulu (Kurul)'nca ...../...../2020 tarihinde onaylanmıştır.

Ortaklığımızın ödenmiş sermayesinin 30.000.000 TL' den 60.000.000 TL'ye çıkarılması nedeniyle artırılacak 30.000.000 TL nominal değerli paylarının ihraç ve halka arzına ilişkin izahnamedir.

İzahnamenin onaylanması, izahnamede yer alan bilgilerin doğru olduğunun Kurulca tekeffülü anlamına gelmeyeceği gibi, paylara ilişkin bir tavsiye olarak da kabul edilemez. Ayrıca halka arz edilecek payların fiyatının belirlenmesinde Kurul'un herhangi bir takdir ya da onay yetkisi yoktur.

Halka arz edilecek paylara ilişkin yatırım kararları izahnamenin bir bütün olarak değerlendirilmesi sonucu verilmelidir.

Bu izahname, ortaklığımızın www.atlasyo.com.tr ve halka arzda satışa aracılık edecek Metro Yatırım Menkul Değerler A.Ş.'nin www.metroyatirim.com.tr adresli internet siteleri ile Kamuyu Aydınlatma Platformu (KAP)'nda (www.kap.org.tr) yayımlanmıştır. Ayrıca başvuru yerlerinde incelemeye açık tutulmaktadır.

Sermaye Piyasası Kanunu (SPKn)'nun 10'uncu maddesi uyarınca, izahnamede ve izahnamenin eklerinde yer alan yanlış, yanıltıcı ve eksik bilgilerden kaynaklanan zararlardan ihraççı sorumludur. Zararın ihraççıdan tazmin edilememesi veya edilemeyeceğinin açıkça belli olması halinde; halka arz edenler, ihraca aracılık eden lider yetkili kuruluş, varsa garantör ve ihraççının yönetim kurulu üyeleri kusurlarına ve durumun gereklerine göre zararlar kendilerine yükletilebildiği ölçüde sorumludur. Ancak, izahnamenin diğer kısımları ile birlikte okunduğu takdirde özetin yanıltıcı, hatalı veya tutarsız olması durumu hariç olmak üzere, sadece özete bağlı olarak ilgililere herhangi bir hukuki sorumluluk yüklenemez. Bağımsız denetim, derecelendirme ve değerleme kuruluşları gibi izahnameyi oluşturan belgelerde yer almak üzere hazırlanan raporları hazırlayan kişi ve kurumlar da hazırladıkları raporlarda yer alan yanlış, yanıltıcı ve eksik bilgilerden SPKn hükümleri çerçevesinde sorumludur.

GELECEĞE YÖNELİK AÇIKLAMALAR

"Bu izahname, "düşünülmektedir", "planlanmaktadır", "hedeflenmektedir", "tahmin edilmektedir", "beklenmektedir" gibi kelimelerle ifade edilen geleceğe yönelik açıklamalar içermektedir. Bu tür açıklamalar belirsizlik ve risk içermekte olup, sadece izahnamenin yayım tarihindeki öngörüleri ve beklentileri göstermektedir. Birçok faktör, ihraççının geleceğe yönelik açıklamalarının öngörülenden çok daha farklı sonuçlanmasına yol açabilecektir."

ATLAS MENKUL KIYMETLER YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş.

METRO YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Merkez/Büyükdere Cad. Metro City A Blok
No:1/1 K:7 34330 Levent - İSTANBUL
Boğaziçi Kurumlar V.D. 859 008 3775
Tic. Sic. No: 317436 www.metroyatirim.com.tr

İÇİNDEKİLER

1) İzahnamenin Sorumluluğunu Yüklenen Kişiler 4
2) Özet 5
3) Bağımsız Denetçiler..... 19
4) Seçilmiş Finansal Bilgiler..... 20
5) Risk Faktörleri..... 22
6) İhraççı Hakkında Bilgiler..... 24
7) Faaliyetler Hakkında Genel Bilgiler..... 25
8) Grup Hakkında Bilgiler..... 30
9) Maddi Duran Varlıklar Hakkında Bilgiler..... 34
10) Faaliyetlere ve Finansal Duruma İlişkin Değerlendirmeler..... 35
11) İhraççının Fon Kaynakları..... 39
12) Eğilim Bilgileri..... 40
13) Kar Tahminleri ve Beklentileri..... 40
14) İdari Yapı, Yönetim Organları ve Üst Düzey Yöneticiler..... 40
15) Ücret ve Benzeri Menfaatler..... 47
16) Yönetim Kurulu Uygulamaları..... 48
17) Personel Hakkında Bilgiler..... 50
18) Ana Pay Sahipleri..... 50
19) İlişkili Taraflar ve İlişkili Taraflarla Yapılan İşlemler Hakkında Bilgiler.... 54
20) Diğer Bilgiler 55
21) Önemli Sözleşmeler 60
22) İhraççının Finansal Durumu ve Faaliyet Sonuçları Hakkında Bilgiler..... 60
23) İhraç ve Halka Arz Edilecek Paylara İlişkin Bilgiler 64
24) Halka Arza İlişkin Hususlar 68
25) Borsada İşlem Görmeye İlişkin Bilgiler 76
26) Mevcut Payların Satışına İlişkin Bilgiler ile Taahhütler 77
27) Halka Arz Geliri ve Maliyetleri 78
28) Sulanma Etkisi 78
29) Uzman Raporları ve Üçüncü Kişilerden Alınan Bilgiler 79
30) Paylar ile İlgili Vergilendirme Esasları 80
31) İhraççı veya Halka Arz Eden Tarafından Verilen İzin Hakkında Bilgi 83
32) İncelemeye Açık Belgeler 83
33) Ekler 83

METRO YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Merkez Büyükdere Cad. Metro City A Blok
No: 171 K: 4 34330 Levent - İSTANBUL
Boğaziçi Kurumlar VD 854 005 5771
Tic. Sic. No: 272648 www.metroyatirim.com.tr
info@metroyatirim.com.tr

KISALTMA VE TANIMLAR

ARACI KURULUŞ	Aracı Kurumlar ile Bankalar
SPK / KURUL	Sermaye Piyasası Kurulu
SPKn / KANUN	Sermaye Piyasası Kanunu
VİOP	Vadeli İşlem ve Opsiyon Piyasası
BİAŞ / BORSA	Borsa İstanbul Anonim Şirketi
TSPB	Türkiye Sermaye Piyasaları Birliği
MKK	Merkezi Kayıt Kuruluşu A.Ş.
EFT	Elektronik Fon Transferi
TTK	Türk Ticaret Kanunu
TTSG	Türk Ticaret Sicil Gazetesi
KAP	Kamuyu Aydınlatma Platformu
TPP	Takasbank Para Piyasası
SMMM	Serbest Muhasebeci Mali Müşavirler
GVK	Gelir Vergisi Kanunu
KVK	Kurumlar Vergisi Kanunu
MKS	Merkezi Kayıt Sistemi
DT/HB	Devlet Tahvili/Hazine Bonosu
ÖST	Özel Sektör Tahvili
ORTAKLIK / ŞİRKET / ATLAS	Atlas Menkul Kıymetler Yatırım Ortaklığı Anonim Şirketi
TAKASBANK	İstanbul Takas ve Saklama Bankası Anonim Şirketi
TEBLİĞ	III-48-2 sayılı "Menkul Kıymet Yatırım Ortaklıklarına İlişkin Esaslar Tebliği"
BORSADA SATIŞ	BİAŞ Birincil Piyasa' da Satış
MKYO	Menkul Kıymet Yatırım Ortaklığı
SGMK	Sabit Getirili Menkul Kıymet BİAŞ Tahvil ve Bono Piyasasındaki İşlemleri

I. BORSA GÖRÜŞÜ:

Yoktur.

II. DİĞER KURUMLARDAN ALINAN GÖRÜŞ VE ONAYLAR:

Yoktur.

1. İZAHNAMENİN SORUMLULUĞUNU YÜKLENEN KİŞİLER

Bu izahname ve eklerinde yer alan bilgilerin, sahip olduğumuz tüm bilgiler çerçevesinde, gerçeğe uygun olduğunu ve izahnamede bu bilgilerin anlamını değiştirecek nitelikte bir eksiklik bulunmaması için her türlü makul özenin gösterilmiş olduğunu beyan ederiz.

İhraççı **Atlas Menkul Kıymetler Yatırım Ortaklığı A.Ş.**	**Sorumlu Olduğu Kısım:**
Fatma Öztürk Gümüşsu Yönetim Kurulu Başkanı **Sedat Ali ERATAÇ** Genel Müdür **28.05.2020**	**İZAHNAMENİN TAMAMI**

Halka Arza Aracılık Eden **Metro Yatırım Menkul Değerler A.Ş.**	**Sorumlu Olduğu Kısım:**
Çiğdem Öztürk PULATOĞLU Yönetim Kurulu Başkanı **Serhan İÇER** Yönetim Kurulu Üyesi & Genel Müdür **28.05.2020**	**İZAHNAMENİN TAMAMI**

İzahnamenin bir parçası olan bu raporda yer alan bilgilerin, sahip olduğumuz tüm bilgiler çerçevesinde, gerçeğe uygun olduğunu ve bu bilgilerin anlamını değiştirecek nitelikte bir eksiklik bulunmaması için her türlü makul özenin gösterilmiş olduğunu beyan ederiz.

İmzalı sorumluluk beyanları izahname ekinde yer almaktadır.

İlgili Denetim Raporlarını Hazırlayan Kuruluşun Ticaret Unvanını ve Yetkilisinin Adı Soyadı Görevi	**Sorumlu Olduğu Kısım:**
Reform Bağımsız Denetim A.Ş. Ceyhun GÖNEN Sorumlu Denetçi	İLGİLİ RAPOR
Ata Uluslararası Bağımsız Denetim ve Serbest Muhasebeci Mali Müşavirlik A.Ş. Seyfettin EROL Sorumlu Denetçi	İLGİLİ RAPOR

2. ÖZET

Özet "unsur" olarak bilinen açıklama yükümlülüklerinden oluşmaktadır. Bu unsurlar aşağıdaki A-E (A.1-E.7) bölümlerinde numaralandırılmışlardır. Bu özet, ilgili sermaye piyasası aracı türü ve ihraççının niteliğine göre gerekli olan tüm unsurları içermektedir. Bazı unsurlara sermaye piyasası aracı türü ve ihraççının niteliği nedeniyle özette yer verilmesine gerek bulunmadığı için, unsurların numaralandırmasında boşluklar olabilir. Sermaye piyasası aracı türü ve ihraççının niteliği dolayısıyla özette yer verilmesi gereken unsurlara ilişkin herhangi bir bilginin bulunmaması mümkündür. Bu durumda, unsurun içeriğine dair kısa bir açıklamayla birlikte "Yoktur" ifadesine yer verilir.

A—GİRİŞ VE UYARILAR		
	Başlık	**Açıklama Yükümlülüğü**
A.1	**Giriş ve uyarılar**	• **Bu özet izahnameye giriş olarak okunmalıdır.** • **Sermaye piyasası araçlarına ilişkin yatırım kararları izahnamenin bir bütün olarak değerlendirilmesi sonucu verilmelidir.** • **İzahnamede yer alan bilgilere ilişkin iddiaların mahkemeye taşınması durumunda, davacı yatırımcı, halka arzın gerçekleştiği ülkenin yasal düzenlemeleri çerçevesinde, izahnamenin çevirisine ilişkin maliyetlere yasal süreçler başlatılmadan önce katlanmak zorunda kalabilir.** • **Özete bağlı olarak (çevirisi dahil olmak üzere) ilgililerin hukuki sorumluluğuna ancak özetin izahnamenin diğer kısımları ile birlikte okunduğu takdirde yanıltıcı, hatalı veya tutarsız olması veya yatırımcıların yatırım kararını vermesine yardımcı olacak önemli bilgileri sağlamaması durumunda gidilir.**
A.2	**İzahnamenin sonraki kullanımına ilişkin bilgi**	Yoktur.

B—İHRAÇÇI		
B.1	**İhraççının ticaret unvanı ve işletme adı**	Atlas Menkul Kıymetler Yatırım Ortaklığı Anonim Şirketi
B.2	**İhraççının hukuki statüsü, tabi olduğu mevzuat, kurulduğu ülke ve adresi**	**Hukuki Statüsü:** Anonim Şirket **Tabi Olduğu Yasal Mevzuat:** T.C. Kanunları **Kurulduğu Ülke:** Türkiye Cumhuriyeti **Merkez Adresi:** Büyükdere Cad. MetroCity Plaza No:171 A Blok Kat:17 1. Levent/İSTANBUL **İnternet Adresi:** www.atlasyo.com.tr **Telefon:** 0212 344 12 89 **Faks:** 0212 344 12 86
B.3	**Ana ürün/hizmet kategorilerini de içerecek**	Şirket, Kurul'un menkul kıymet yatırım ortaklıklarına ilişkin düzenlemelerinde belirtilen

METRO YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Merkez: Büyükdere Cad. Metro City A Blok
Tic. Sic. No:

	şekilde ihraççının mevcut faaliyetlerinin ve faaliyetlerine etki eden önemli faktörlerin tanımı ile faaliyet gösterilen sektörler/pazarlar hakkında bilgi	konu ve amaçlarla iştigal etmek üzere faaliyet gösteren halka açık bir anonim ortaklıktır. Şirketin amacı sermaye piyasası mevzuatı ile belirlenmiş ilke ve kurallar çerçevesinde menkul kıymetlerini satın aldığı ortaklıkların sermaye ve yönetimlerinde kontrol ve etkinlik gücüne sahip olmamak kaydıyla sermaye piyasası mevzuatında belirlenen varlık ve araçlardan oluşan portföyü işletmektir. Küresel ve yurtiçi piyasalardaki gelişmeler ve beklentiler, yatırım trendleri, para hareketleri ve bu gelişmelerin Şirket'in yatırım yaptığı finansal enstrumanların değerleri üzerindeki etkiler, şirket faaliyetleri üzerinde önemli etkenlerdir. Şirket'in yer aldığı sektör sermaye piyasası mevzuatı ile belirtilen varlık araçlardan oluşan portföyü işletmek amacıyla kayıtlı sermaye esasına göre kurulan anonim ortaklıklardan oluşan MKYO sektörü olup, 18.05.2020 tarihi itibarıyla BIST'te işlem gören 9 adet MKYO mevcuttur. Şirket'in 15.05.2020 tarihi itibariyle net varlık değeri 44.677.948,03 TL olup, pay başına net aktif değeri 1,49 TL'dir. Atlas MKYO net varlık değeri açısından BIST'te işlem gören MKYO'lar arasında 3. sırada yer almaktadır. 18.05.2020 tarihi itibariyle Atlas MKYO'nun piyasa değeri ise 44.400.000 TL olup, piyasa değeri açısından BIST'te işlem gören MKYO'lar arasında 6. sıradadır. Şirket'in 15.05.2020 tarihi itibarıyla yatırım portföyünde yer alan varlıklar ve pay oranları aşağıdaki şekildedir; **Tutar (TL)** / **Oran (%)** Pay: 7.824.034,54 / 17,44 Diğer Varlıklar: 37.022.153,97 / 82,56 **Ortaklık Portföy Değeri: 44.846.188,51 / 100,00** Şirket esas olarak portföyünü belirlenmiş yatırım kıstasları paralelinde, aktif bir yatırım stratejisiyle yönetir. Bu yatırım portföyünün kıstasları paralelinde, dalgalanma ve risklerin arttığı dönemlerde korumacı politikalarla riskinin azaltılması öngörülür. Olumlu süreçlerde ise kontrollü ve kademeli olarak yine yatırım kıstasları baz alınarak optimal getiriye ulaşmak için daha fazla risk alınabilir.
B.4a	**İhraççıyı ve faaliyet gösterdiği sektörü etkileyen**	Şirket'in performansını etkileyen başlıca etmenler, küresel ve Türkiye piyasalarındaki gelişmeler ve

	önemli en son eğilimler hakkında bilgi	beklentiler, yatırım trendleri, para hareketleri ve bu gelişmelerin Şirket'in yatırım yaptığı finansal enstrumanların değerleri üzerindeki etkileridir. Küresel çapta, yavaşlayan büyüme verileri, ABD ve Çin arasında yaşanan ticaret savaşları ve siyasi belirsizlikler piyasalara sermaye girişini olumsuz etkileyebilir. Öte yandan, pandemi olarak ilan edilen Covid-19 virüs salgını da Şirket' in yatırım yaptığı finansal enstrumanların değerleri üzerinde etkili olmaktadır.
B.5	**İhraççının dahil olduğu grup ve grup içindeki yeri**	Atlas MKYO'da; Avrasya Terminal İşletmeleri A.Ş.'nin sermayedeki payı %19,16, Galip Öztürk Turizm Yatırımları A.Ş.' nin %12,60 ve Metro Porrtfoy Yönetimi A.Ş.' nin % 6,57 oranındadır. Şirketin A grubu 0,88 TL toplam nominal tutarlı payı Ayten Öztürk Ünal' a ait olup Yönetim Kurulu Üyesi seçiminde A grubu payların herbiri 100.000.000 (Yüzmilyon) oy hakkına, B Grubu payların her biri 1 (Bir) oy hakkına sahiptir. Bunun dışında A Grubu paylara herhangi bir imtiyaz tanınmamıştır. Şirket'in ortaklık yapısını gösterir tablo aşağıda yer almaktadır: **Doğrudan Pay Sahipliğine İlişkin Bilgi** **Adı Soyadı/ Ticaret Unvanı** / **Sermayedeki Payı (TL)** / **Sermayedeki Payı (%)** Avrasya Terminal İşletmeleri A.Ş. / 5.747.516,00 / 19,16 Galip Öztürk Turizm Yatırımları A.Ş. / 3.780.250,50 / 12,60 Metro Portföy Yönetimi A.Ş. / 1.971.992,00 / 6,57 Ayten Öztürk Ünal / 0,88 / 0 Diğer(Halka Açık Kısım) / 18.500.240,62 / 61,67 **TOPLAM** / **30.000.000,00** / **100,00**
B.6	**Sermayedeki veya toplam oy hakkı içindeki payları doğrudan veya dolaylı olarak %5 ve fazlası olan kişilerin isimleri/unvanları ile her birinin pay sahipliği hakkında bilgi**	Sermaye hakkı içindeki payların doğrudan % 5'i geçen pay sahipleri, Avrasya Terminal İşletmeleri A.Ş. % 19,16 oranında, Galip Öztürk Turizm Yatırımları A.Ş. %12,60 oranında ve Metro Porrtfoy Yönetimi A.Ş. % 6,57 oranındadır. Toplam oy hakkı içindeki payların doğrudan % 5'i geçen pay sahibi ise elindeki 0,88 TL nominal değerli imtiyazlı paylar ile % 74,45 oranında Ayten Öztürk Ünal' a aittir. Avrasya Terminal İşletmeleri A.Ş' nin % 58,54' ü Galip Öztürk Turizm Yatırımları A.Ş' ye ve Galip Öztürk Turizm Yatırımları A.Ş.' nin tamamı Galip Öztürk' e aittir. Ayrıca Metro Portföy Yönetimi A.Ş.' nin tamamı Metro Yatırım Menkul Değerler A.Ş.' ne ve Metro Yatırım Menkul Değerler A.Ş.' nin tamamı Fatma Öztürk Gümüşsu' ya aittir. Bu yüzden: Şirket sermayesinin %5'inden fazlasını

METRO YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

	İhraççının hakim ortaklarının farklı oy haklarına sahip olup olmadıkları hakkında bilgi **Varsa doğrudan veya dolaylı olarak ihraççının yönetim hakimiyetine sahip olanların ya da ihraççıyı kontrol edenlerin isimleri/unvanları ile bu kontrolün kaynağı hakkında bilgi**	dolaylı olarak edinen pay sahipleri: Galip Öztürk % 23,82 oranında ve Fatma Öztürk Gümüşsu % 6,57 oranındadır. Toplam oy hakkı içindeki payların dolaylı % 5'i geçen pay sahibi ise % 6,05 ile Galip Öztürk' tür. İhraççı' nın tek hakim ortağı elindeki A grunu paylar nedeniyle Ayten Öztürk Ünal' dır. Ortaklığın yönetim hakimiyeti elindeki imtiyazlı paylar nedeniyle Ayten Öztürk Ünal' a aittir. Ayten Öztürk Ünal 0,88 TL nominal tutarlı A grubu imtiyazlı paya sahip olup, yönetim hakimiyeti esas sözleşmenin 11. maddesinde belirtilen yönetim kurulu üyelerinin seçiminde (A) Grubu payların her birinin 100.000.000 (yüzmilyon) oy hakkına sahip olmasından kaynaklanmaktadır.
B.7	**Seçilmiş finansal bilgiler ile ihraççının finansal durumunda ve faaliyet sonuçlarında meydana gelen önemli değişiklikler**	Şirketin dönen varlıkları 2017 yılında 43,4 milyon TL iken 2018 yılında % 12 azalarak 38,3 TL olarak gerçekleşmiştir. Bu gerilemede 2017 yılında 5,2 milyon TL olan ticari alacakların 2018 yılında 578 bin TL' ye gerilenmesi etkili olmuştur. 2019 yılında ise dönen varlıklar 2018 yılına göre % 24 artarak 47,5 milyon TL' ye yükselmiştir. Bu artışta nakit ve benzerleri kaleminin 2018 yılında 16,9 milyon TLiken 2019 yılında 31,3 milyon TL' ye yükselmesi etkili olmuştur. Şirket'in menkul kıymet yatırım ortaklığı olması ve portföyünde ortaklık payı tutması nedeniyle ekonomik dalgalanmalardan doğrudan etkilenmekte ve bu durum şirketin varlık değerlerini ve karlılığını doğrudan değiştirmektedir. 2019 yılı itibariyle Şirketin aktiflerinin % 99,99'luk kısmı Dönen Varlıklardan oluşmaktadır ve bu oran son 3 yıl içerisinde aynı seviyede yatay kalmıştır. Dolayısıyla Şirketin toplam varlıkları da dönen varlıkları ile aynı oranda değişim göstermiştir. 2019 yılı itibariyle Şirketin aktif toplamı 47.486.970 TL seviyesindedir. Şirket özkaynakları 2017 yılında 37,7 milyon TL iken, 2018 yılında % 4,6 gerileyerek 36 milyon TL olarak gerçekleşmiştir. Şirket' in 2017 yılında 9,3 milyon TL net dönem karı elde etmişken, 2018 yılında 298.643 TL net dönem zararı etmesi bu gerilemede etkili olmuştur. 2019 yılı itibariyle ise özkaynaklarda % 30' luk bir artış olmuş ve 46.821.554 TL olarak gerçekleşmiştir. Bu artışta Şirket 2018 yılında zarardayken, 2019 yılında 10,8

		Milyon TL kar açıklaması etkili olmuştur. Şirketin yıllar itibariyle hasılat kalemleri incelendiğinde; Satış gelirlerinin çok büyük kısmının pay ve geçici ilmühaber satışlarından oluştuğu görülmektedir. 2017 yılında Pay ve Geçici İlmühaber Satışları 494,6 milyon TL iken, 2018 yılında 335 milyon TL' ye ve 2019 yılında 189,5 milyon TL' ye gerilemiştir. Satışlardaki gerilemeye paralel olarak, Pay ve Geçici İlmühabir Alışlarında da benzer şekilde düşüş olmuştur. 2017 yılında Pay ve Geçici İlmühabir Alışları 484,4 milyon TL iken, 2018 yılında 331,6 milyon TL' ye 2019 yılında 183,9 milyon TL' ye gerilemiştir. 2017 yılında Şirket' in toplam gelirleri 496,4 milyon TL iken, 2018 yılında 334,8 milyon TL' ye ve 2019 yılında 199,6 milyon TL' ye gerilemiştir. Satış gelirlerindeki gerilemeye paralel olarak, maliyetlerde de benzer şekilde düşüş olmuştur. 2017 yılında satışların toplam maliyetleri 486 milyon TL iken, 2018 yılında 333,6 milyon TL' ye 2019 yılında 187,7 milyon TL' ye gerilemiştir. Bunların sonucunda 2017 yılında 10,4 milyon TL olan brüt karlılık, 2018 yılında 1,2 milyon TL ve 2019 yılında 11,9 milyon TL olarak gerçekleşmiştir. Şirketin Faaliyet Giderleri ise 2017 yılında 1,1 milyon TL, 2018 yılında 1,5 milyon TL ve 2019 yılında 1,1 milyon TL olarak gerçekleşmiştir. Bunun neticesinde Net Kar Zarar Kaleminde Şirket 2017 yılında 9,3 milyon TL kar açıklamışken, 2018 yılında 298.643 TL zarar açıklamış, 2019 yılında ise 10,8 milyon TL Net Kar açıklamayı başarmıştır.
B.8	**Seçilmiş önemli proforma finansal bilgiler**	Yoktur.
B.9	**Kar tahmini ve beklentileri**	Yoktur.
B.10	**İzahnamede yer alan finansal tablolara ilişkin denetim raporlarındaki olumlu görüş dışındaki hususların içeriği**	Yoktur.
B.11	**İhraççının işletme sermayesinin mevcut yükümlülüklerini karşılayamaması**	Şirket'in kayıtlı sermaye tavanı 100.000.000 TL, çıkarılmış sermayesi 30.000.000 TL'dir. Şirket'in dönen varlıklarının finansmanı mevzuat gereği öz kaynaklarla finanse etmektedir. Şirket'in son 31.12.2019 mali tablo dönemi itibariyle, aktif toplamı 47.486.970 TL olup, bunun 47.482.074 TL'si dönen varlıklardır. Dönen varlıklar

		içerisinde, nakit ve nakit benzerleri ile finansal yatırımlar toplamı 47.456.240 TL'dir. Kısa vadeli yükümlülüklerin tutarı ise 613.109 TL'dir. 31.12.2020 tarihi itibarıyla "Net işletme sermayesi" (47.482.074– 613.109) = 46.868.965 TL'dir. İhraççının elindeki nakit kaynakları, faaliyetlerinden nakit yaratma kapasitesi göz önünde bulunduğunda, bu izahname tarihi itibariyle yeterli işletme sermayesine sahiptir.

C—SERMAYE PİYASASI ARACI		
C.1	**İhraç edilecek ve/veya borsada işlem görecek sermaye piyasası aracının menkul kıymet tanımlama numarası (ISIN) dahil tür ve gruplarına ilişkin bilgi**	Şirket'in 30.000.000 TL tutarındaki mevcut sermayesi; 30.000.000 TL nakit karşılığı olmak üzere 60.000.000 TL'ye artırılacaktır. Artırılan 30.000.000 TL tutarındaki sermayenin tamamını temsil eden paylar halka arz edilecektir. Nakit karşılığı yapılan artırımda; (A) grubu pay sahiplerine (A) grubu, (B) grubu pay sahiplerine (B) grubu pay olmak üzere, ortakların her biri artan sermayeye paralel olarak sahip oldukları payların %100'ü oranında yeni pay alabilecektir. A grubu payların ISIN kodu TREATLS00016, B grubu payların ISIN kodu TRAATLAS91Q9'dir.
C.2	**Sermaye piyasası aracının ihraç edileceği para birimi**	Paylar Türk Lirası cinsinden satışa sunulacaktır.
C.3	**İhraç edilmiş ve bedelleri tamamen ödenmiş pay sayısı ile varsa bedeli tam ödenmemiş pay sayısı** **Her bir payın nominal değeri**	İhraç edilmiş ve bedelleri tamamen ödenmiş pay sayısı 3.000.000.000 adettir. Bedeli tam ödenmemiş pay bulunmamaktadır. Her bir payın nominal değeri 1 Kr' dir.
C.4	**Sermaye piyasası aracının sağladığı haklar hakkında bilgi**	Çıkarılmış sermayeyi temsil eden pay grupları, (A) grubu hamiline 0,88 nominal TL ve (B) grubu hamiline yazılı 29.999.999,12 TL'den ibarettir. A Grubu payların tamamı Ayten Öztürk Ünal'a ait olup, yönetim kurulu üyelerinin seçiminde (A) Grubu paylarının her biri 100.000.000 (yüzmilyon) oy hakkına sahiptir. Satışı yapılacak paylara; -Kardan Pay Alma Hakkı (SPKn md.19. TTK md 507), -Tasfiyeden Pay Alma Hakkı (TTK md. 507), -Bedelsiz Pay Edinme Hakkı (SPKn md. 19), -Yeni Pay Alma Hakkı (TTK md. 461, Kayıtlı Sermaye Sistemindeki Ortaklıklar İçin SPKn md. 18), -Genel Kurul'a Davet ve Katılma Hakkı (TTKn md. 414,415,419,425,1527 SPN'n md 29,30) -Genel Kurulda Müzakerelere Katılma Hakkı

METRO YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Meltem Sokak Cad. Metro Plaza B Blok
No:1 K:3 330 Levent / İSTANBUL

		(TTKn md. 407,409,417) -Oy Hakkı (SPKn md. 30, TTK Md.432,434,436) -Bilgi Alma Hakkı (SPKn md. 14, TTK md. 437) -İnceleme Ve Denetleme Hakkı (TTK md. 437), -İptal Davası Açma Hakkı (TTK md. 445,451, Kayıtlı Sermaye Sistemindeki Ortaklıklar İçin SPKn md. 18,20) -Azınlık Hakları (TTK md. 411, 412,420 439 ile SPKn md. 27) -Ortaklıktan Ayrılma Hakkı (SPK'n md 24) -Özel Denetim İsteme Hakkı (TTK md.438,439) -Ortaklıktan Çıkarma ve Satma Hakkı (SPKn md. 27) -Dönüştürme Hakkı (TTK Md. 485) sağlanacaktır.
C.5	**Sermaye piyasası aracının devir ve tedavülünü kısıtlayıcı hususlar hakkında bilgi**	Yoktur.
C.6	**Halka arz edilen sermaye piyasası araçlarının borsada işlem görmesi için başvuru yapılıp yapılmadığı veya yapılıp yapılmayacağı hususu ile işlem görülecek pazara ilişkin bilgi**	Mevcut durum itibarıyla Şirket paylarının % 99' u halka açık pay statüsündedir ve BİAŞ'da işlem görmektedir. Sermaye artırımı kapsamında ihraç edilecek B Grubu paylar BİAŞ onayından sonra Ana Pazar-Grup 2' de işlem görecektir.
C.7	**Kar dağıtım politikası hakkında bilgi**	<u>Şirket esas sözleşmesinin 33. maddesine göre;</u> Şirket'in net dağıtılabilir karının en az %20'sinin birinci temettü olarak nakden dağıtılması zorunludur. Şirket'in temettü dağıtımlarında ve genel kanuni yedek akçenin ayrılmasında halka açık anonim ortaklıklar için Kurulca belirlenen esaslara ve TTK'ya uyulur. Net dağıtılabilir kar, hesap dönemi karından kanunlara göre ayrılması gereken yedek akçeler ile vergi, fon ve mali ödemeler ve varsa geçmiş yıl zararları düşüldükten sonra kalan tutardır. Şirket'in finansal tablosundaki net dönem ve geçmiş yıl zararının uygun özsermaye kalemleriyle mahsup edilmesi zorunludur. Ancak mevzuat gereği veya vergisel yükümlülük doğurması nedeniyle mahsup edilemeyen geçmiş yıl zararları net dağıtılabilir karın tespitinde indirime konu edilebilir. Yasa hükmü ile ayrılması gereken yedek akçeler ve esas sözleşmede pay sahipleri için belirlenen kar payı ayrılmadıkça; başka yedek akçe ayrılmasına, ertesi yıla kâr aktarılmasına, yönetim kurulu üyeleri ile Şirket çalışanlarına, çeşitli amaçlarla kurulmuş olan vakıflara ve bu gibi kişi

METRO YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Merkez: Büyükdere Cad. Metro City Sitesi
No:171 K:4 34330 Levent - İSTANBUL
Boğaziçi Kurumlar V.D. 854 003 4377
Tic. Sic. No: İstanbul Ticaret Sicil Müdürlüğü
www.metroyatirim.com.tr
info@metroyatirim.com.tr

		ve/veya kurumlara kârdan pay dağıtılmasına karar verilemeyeceği gibi, belirlenen kar payı ödenmedikçe bu kişilere kardan pay dağıtılamaz. Kar payı, dağıtım tarihi itibarıyla mevcut payların tümüne, bunların ihraç ve iktisap tarihleri dikkate alınmaksızın eşit olarak dağıtılır. Genel Kurul, Sermaye Piyasası Kurulu düzenlemeleri ve ilgili diğer mevzuat çerçevesinde pay sahiplerine kar payı avansı dağıtılmasına karar verebilir. Kar payı avansı tutarının hesaplanmasında ve dağıtımında ilgili mevzuat hükümlerine uyulur. **Kar Dağıtım Politikası** 07 Şubat 2020 tarihinde Kap' ta ilan ettiği kar dağıtım politikası aşağıda yer almaktadır; 1) Şirket kar dağıtımı ve yedek akçe ayrılması konusunda Türk Ticaret Kanunu ve Sermaye Piyasası Mevzuatında yer alan düzenlemelere uyar. Şirket'in genel masrafları ile muhtelif amortisman bedelleri gibi genel muhasebe ilkeleri uyarınca Şirket'çe ödenmesi ve ayrılması zorunlu olan meblağlar ile Şirket tüzel kişiliği tarafından ödenmesi gereken zorunlu vergiler ve mali mükellefiyetler için ayrılan karşılıklar, hesap yılı sonunda tespit olunan gelirlerden indirildikten sonra geriye kalan ve yıllık bilançoda görülen safi(net) kardan varsa geçmiş yıl zararlarının düşülmesinden sonra kalan miktar aşağıdaki sıra ve esaslar dahilinde dağıtılır: a)Birinci Tertip Kanuni Yedek Akçe: Kalanın %5'i Türk Ticaret Kanunu'nun 519 uncu maddesi uyarınca ödenmiş sermayenin %20'sini buluncaya kadar birinci tertip kanuni yedek akçe olarak ayrılır. b)Birinci Temettü: Kalandan sermaye piyasası kurulunca saptanan oran ve miktarda birinci temettü ayrılır. c)İkinci Temettü: Safi kardan (a) ve (b) bentlerinde yer alan hususlar düşüldükten sonra Genel kurul kalan kısmı, kısmen veya tamamen ikinci temettü hissesi olarak dağıtmaya, dönem sonu kar olarak bilançoda bırakmaya, kanuni veya ihtiyari yedek akçelere ilave etmeye, olağanüstü yedek akçe olarak ayırmaya veya yönetim kurulu üyeleri ile memur, müstahdem ve işçilere kar payı olarak vermeye yetkilidir. Ancak yasa hükmü ile ayrılması zorunlu tutulan yedek akçeler ile ana sözleşmede pay sahipleri için belirlenen oranda birinci temettü

METRO YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Merkez Büyükdere Cad. Metro City A Blok
No:171 K:1 34330 Levent - İSTANBUL
Boğaziçi Kurumlar VD 82 005 1772
Tic. Sic. No 3[illegible] www.metroyatirim.com.tr
info@metroyatirim.com.tr

		ayrılmadıkça, başka yedek akçe ayrılmasına, ertesi yıla kar aktarılmasına ve yönetim kurulu üyeleri ile memur, müstahdem ve işçilere kardan pay dağıtılmasına karar verilemez. d) Türk Ticaret kanunu 519.maddesinin 2.fıkrasının 3 numaralı bendi gereğince, ikinci tertip kanuni yedek akçenin hesaplanmasında, net kardan %5 oranında kar payı düşüldükten pay sahipleri ile kara iştirak eden diğer kimselere dağıtılması kararlaştırılmış olan kısmın onda biri esas alınır ve ikinci tertip kanuni yedek akçe olarak ayrılır. Şirket karının tespiti ve karın dağıtımında Sermaye Piyasası Kurulu'nun ilgili düzenlemelerine ve diğer mevzuata uyulur. 2) Şirket finansal tablolarındaki net dönem ve geçmiş yıl zararlarının uygun öz sermaye kalemleri ile mahsup edilmesi zorunludur. Ancak mevzuat gereği veya vergisel yükümlülük doğurması nedeniyle mahsup edilemeyen geçmiş yıl zararları net dağıtılabilir karın tespitinde indirime konu edilebilir.Şirket finansal tablolarındaki net dönem ve geçmiş yıl zararlarının uygun öz sermaye kalemleri ile mahsup edilmesine yönelik mahsup işleminin, ilgili yıl genel kurul toplantısında kar dağıtımına ilişkin gündem maddesinin görüşülmesinden önce karara bağlanması zorunludur. 3)Yönetim Kurulu kar dağıtım kararında mevzuatı ve piyasa koşullarını dikkate alır. Buna göre kar dağıtımında; Şirketin büyümesi için yapılması gereken yatırımlar ile bu yatırımların finansmanı arasındaki dengenin korunmasına dikkat edilerek Şirketin öz sermaye oranı, sürdürülebilir büyüme hızı, piyasa değeri ve nakit akımları dikkate alınır. Yönetim Kurulu Sermaye Piyasası Kurulu'nun zorunlu kıldığı oranından az olmamak üzere, Şirketin piyasa değerini olumsuz etkilemeyecek oranda kar payı dağıtmayı politika olarak belirler. 4) Dağıtılacak kar; 3. madde göz önünde bulundurularak prensip olarak Sermaye Piyasası Mevzuatı kapsamında hazırlanan ve Uluslararası Finansal Raporlama Standartları (UFRS) ile uyumlu mali tablolar dikkate alınarak ve pay sahipleri ile Şirket çıkarları arasında hassas denge korunarak, Yönetim Kurulu teklifi ile Genel Kurul tarafından belirlenir. Ancak kar dağıtımı ile ilgili mevzuatların ve SPK ilke kararlarının herhangi bir yaptırımı mevcut ise, dağıtımı yapılacak karda bu hususlar ayrıca dikkate alınır.

		5) Genel kurul tarafından yasal kayıtlarda yer alan net dağıtılabilir dönem karından daha fazla temettü dağıtılmasına karar verilmesi halinde olağanüstü yedek akçeler, geçmiş yıl karları gibi yasal kayıtlarda yer almayan ve kar dağıtımına konu edilebilecek diğer kaynakların da kar dağıtımında kullanılmasına karar verilmesi mümkündür. 6) SPK mevzuatı ile belirlenen asgari temettü tutarı, Sermaye Piyasası Kurulu'nun düzenlemeleri çerçevesinde belirlenecek tarihlerde nakit olarak dağıtılır. Asgari temettü tutarından daha fazla kar dağıtımına karar verilmesi halinde kalan tutar, ortaklığın sermaye yapısını ve piyasa değerini olumsuz yönde etkilemeyecek oranda nakit kar payı ve/veya bedelsiz hisse senedi dağıtımı şeklinde yapılabilir. 7) Şirket tarafından çıkarılacak hisse senetlerinin tamamı hamiline olup hisse başına düşen kar payı, dağıtım tarihi itibariyle mevcut payların tümüne, bunların ihraç ve iktisap tarihleri dikkate alınmaksızın eşit olarak dağıtılır. Kar Payının, pay sahiplerine hangi tarihte verileceği Yönetim Kurulunun teklifi üzerine Genel Kurul tarafından hükme bağlanır. Ancak kar payının en geç 5. Ayın sonuna kadar ödenmesine özen gösterilir. 8) Bedelsiz hisse senedi dağıtımlarında mevzuatta belirtilen düzenleme ve ilkelere uyulur. Bedelsiz paylar, artırım tarihindeki mevcut paylara dağıtılır. 9) Türk Ticaret Kanunu ve Vergi Yasaları kapsamında hazırlanan mali tablolara göre hesaplanan "net dağıtılabilir dönem kârının" 1'inci maddeye göre hesaplanan tutardan düşük olması durumunda, iş bu madde kapsamında hazırlanan mali tablolara göre hesaplanan net dağıtılabilir dönem kârı dikkate alınır. 10) Türk Ticaret Kanunu ve Vergi Yasaları kapsamında hazırlanan mali tablolara göre net dağıtılabilir dönem kârı oluşmaması halinde, Sermaye Piyasası Mevzuatı kapsamında hazırlanan ve UFRS ile uyumlu mali tablolarda "net dağıtılabilir dönem kârı" hesaplanmış olsa dahi, kâr dağıtımı yapılmaz. 11) Hesaplanan "net dağıtılabilir dönem kârı", çıkarılmış sermayenin %5'inin altında kalması durumunda kâr dağıtımı yapılmayabilir. 12) Kar dağıtımı yapılmadığı takdirde neden dağıtılmadığı ve dağıtılamayan karın nerede kullanıldığını Yönetim Kurulu, pay sahiplerinin bilgisine sunar.

METRO YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Meclisi Mebusan Cad. Metro City İşhanı
No:17 K:1 34430 Levent - İSTANBUL
Boğaziçi Kurumlar V.D. 852 000 3471
Tic. Sic. No: 247843 www.metroyatirim.com.tr

		13) Şirketimiz yatırım ortaklığı sektöründe yer aldığından Şirket karına katılma konusunda imtiyaz yoktur. 14) Şirket huzur hakkı, ücret, kar payı gibi faaliyetlerinin gerektirdiği ödemeler dışında mal varlığından ortaklarına yönetim kurulu üyelerine personeline ve 3. kişilere herhangi bir menfaat sağlayamaz. Bu madde ile ilgili yönetim kurulu kararı alınırken ana sözleşme ilgili maddeye göre hareket edilir. 15) Yönetici ve çalışanlara kar payı dağıtımı söz konusu olması halinde bunun miktarı ve ödeme şekli Yönetim Kurulu'nca belirlenir ve pay sahiplerinin bilgisine sunulur. 16) Ortaklara dağıtılacak birinci temettünün azalmamasını teminen, Sermaye Piyasası Kanunu'nun 19 maddesinin 5. fıkrası gereği ilgili mali yıl içinde yapılan bağışlar birinci temettüye esas net dağıtılabilir dönem karının matrahına eklenmesi ve birinci temettünün bu matrah üzerinden hesaplanması ilkesine göre hareket edilir. 17) Kar dağıtımlarında Sermaye Piyasası Kanunu'nun 19. Maddesine, Sermaye Piyasası Kurulu'nun tebliğ hükümlerine ve ilke kararlarına uyulur. 18) Genel Kurulca onaylanan Kar Dağıtım Politikası Şirketin internet sitesinde yayınlanır.

D—RİSKLER		
D.1	**İhraççıya, faaliyetlerine ve içinde bulunduğu sektöre ilişkin önemli risk faktörleri hakkında bilgi**	Şirket faaliyetleri nedeniyle farklı risklere maruz kalmaktadır. Portföyündeki ortaklık paylarının fiyatları, döviz kurları ve kredi genişlikleri gibi piyasa fiyatlarında olabilece değeişiklikler nedeniyle piyasa riskine, kısa vadeli nakdi değerlendirmek amacıyla yapmış olduğu ters repo, borsa para piyasası ve yatırım amaçlı tahvil, hazine bonosu vb. sabit getirili menkul kıymetlerle ilgili faiz riskine ve söz konusu finansal araçlara yatırım yapmak için likidite riskine maruz kalmaktadır. Yatırım yapılan sabit getirili menkul kıymetlerle ilgili temerrüt riski de söz konusudur. Ayrıca Şirketin tabi olduğu yasal mevzuatta olabilecek değişiklikler, genel konjonktür ile ilgili ekonomik ve siyasi risklerden ve dışsallıktan etkilenmektedir. Şirketin payları BİAŞ'ta işlem görmekte olup piyasa koşullarına göre piyasa fiyatının düşmesinden kaynaklanabilecek risk bulunmaktadır.

		Sermaye riski Şirket, sermaye yönetiminde, bir yandan faaliyetlerinin sürekliliğini sağlamaya çalışırken, diğer yandan da borç ve özkaynak dengesini en verimli şekilde kullanarak karını arttırmayı hedeflemektedir. Şirket, sermaye yeterliliğini borç/özsermaye oranını kullanarak izlemektedir. Bu oran net borcun toplam özsermayeye bölünmesiyle bulunur. Net borç, nakit ve nakit benzeri değerlerin toplam borç tutarından (bilançoda gösterilen ticari borçlar, diğer borçları ve çalışanlara sağlanan içerir) düşülmesiyle hesaplanır. İhraççının 31.12.2017, 31.12.2018 ve 31.12.2019 dönemleri itibariyle Net Borç/Özkaynak oranı aşağıdaki gibidir. (TL) / 31.12.2019 / 31.12.2018 / 31.12.2017 Toplam Borçlar / 665.416 / 2.331.193 / 5.684.710 Nakit ve nakit benzerleri / (31.312.313) / (16.860.315) / (17.889.713) Net Borç / (30.646.897) / (14.529.122) / (12.205.003) Toplam Özkaynak / 46.821.554 / 35.957.249 / 37.698.976 Net Borç/Toplam Özkaynak Oranı / (1,895) / (0,678) / (0,324) **Kredi Riski:** Finansal araçları elinde bulundurmak, karşı tarafın anlaşmanın gereklerini yerine getirememe riskini de taşımaktadır. Şirket, portföyünde bulundurduğu ortaklık payları, kamu kesimi tahvil ve bonolarından oluşan alım satım amaçlı finansal varlıklar, nakit ve nakit benzerleri grubunda yer alan hazine bonosu ve devlet tahvilleri ile ters repodan oluşan varlıklar nedeniyle kredi riskine maruzdur. Ters repo sözleşmeleri hazine bonosu getirisi içeren finansal araç olduklarından herhangi bir kredi riski içermemektedir. Şirket yönetimi, önceki dönemde olduğu gibi BİAŞ'ta işlem gören yüksek işlem hacmine sahip ortaklık paylarına yatırım yaparak, güncel piyasa, sektör ve şirket bilgilerini takip ederek kredi riskini kontrollü yönetmektedir.
D.3	**Sermaye piyasası aracına ilişkin önemli risk faktörleri hakkında bilgi**	İhraççının payları halka açık bir piyasada işlem gördüğünden fiyat ve hacim dalgalanması yaşanabilir. Payların değeri alım fiyatının altına düşebilir. Bu yatırımdan beklenen getiri alternatif getirilerin altında kalabilir. Halka arz sonuçlandıktan sonra, İhraççının ana pay sahipleri Ortaklık sermayesinin önemli bir bölümüne sahip olmaya devam edecektir ve bu

		pay sahiplerinin menfaatleri diğer pay sahiplerinin menfaatleri ile çatışabilir. İhraççı, ana sözleşmesi ve sermaye piyasası mevzuatı çerçevesinde gelecekte pay sahiplerine temettü ödemeyebilir. İhraççı ve pay sahipleri tarafından ileride yapılacak pay satışları pay fiyatı üzerinde olumsuz etkiye sebep olabilir. Şirket faaliyetlerinden dolayı yukarıda belirtilenlerin haricinde, Türkiye' deki siyasi ve ekonomik risklerden de etkilenebildiği gibi, kredi, piyasa ve likidite gibi dışsal riskler haricinde, Şirket süreçleri, çalışanları, teknoloji ve altyapı gibi çeşitli sebeplerden oluşabilecek doğrudan ve dolaylı riskleri ifade eden ve yasal düzenleyicilerin zorunluluklarından oluşan operasyonel riskler de söz konusu olabilmektedir.

E—HALKA ARZ		
E.1	**Halka arza ilişkin ihraççının/halka arz edenin elde edeceği net gelir ile katlanacağı tahmini toplam maliyet ve talepte bulunan yatırımcılardan talep edilecek tahmini maliyetler hakkında bilgi**	Tahmini ihraç maliyetlerinin toplamı 252.000 TL düşüldükten sonra, sermaye artırımı sonucunda sağlanacak tahmini nakit girişi yaklaşık 29.748.000 TL' dir. Tahmini ihraç maliyetleri aşağıdaki gibidir Kurul ücreti : 60.000 TL MKK : 1.500 TL BIST Kotasyon: 9.000 TL Rekabet Kurumu: 12.000 TL Aracı Kurum'a Ödenecek Tutar+Bsmv: 157.500 TL Tescil İlan Giderleri: 10.000 TL Diğer Masraflar: 2.000 TL Toplam: 252.000 TL İhraç Edilecek Pay Başına Maliyet : 0,01 TL
E.2	**Halka arzın gerekçesi, halka arz gelirlerinin kullanım yerleri ve elde edilecek tahmini net gelir hakkında bilgi**	Halka arzdan sağlanacak tahmini 29.748.000 TL net gelir Şirket'in 27.05.2020 tarih ve 2020/13 sayılı Yönetim Kurulu kararında belirtmiş olduğu üzere Sermaye Piyasası Kanunu ve mevzuatta yer alan yasal sınırlamalar ve portföy yönetim kısıtları çerçevesinde sahip olduğu menkul kıymet portföyünün çeşitlendirilmesi amacı ile kullanılacaktır. Portföyde yer alabilecek varlıklar ve işlemler için asgari ve azami sınırlar aşağıdaki gibidir. <u>Yatırım Stratejisi Bandı</u> %0-%100 Ortaklık payı %0-%100 Ters Repo %0-%50 Devlet Tahvili-Hazine Bonosu

METRO YATIRIM MENKUL DEĞERLER

		%0-%25 Özel Sektör Tahvili ve Bonosu %0-%20 Yurt içinde İhraç edilmiş Dövize ve Emtia'ya endeksli Yatırım Fonu %0-%20 Takasbank Borsa Para Piyasası (BPP)
E.3	**Halka arza ilişkin bilgiler ve koşulları**	Şirket'in 30.000.000 TL olan mevcut sermayesininin 0,88 nominal TL'lik kısmı A grubu kalan 29.999.999,12 nominal TL'lik kısmı B grubu paylardan oluşmaktadır. Halka arz edilen payların nominal değeri 1 TL olup, bedelli artırılan sermayenin mevcut çıkarılmış sermayeye oranı %100'dür. Yeni pay alma hakları kısıtlanmamıştır. Sermaye artırımı sonucu ihraç edilecek sermaye karşılığında (A) grubu pay sahiplerine (A) grubu, (B) grubu pay sahiplerine (B) grubu pay verilecektir. Buna göre ortakların her biri artan sermayeye paralel olarak sahip oldukları payları (%100) oranında yeni pay alabilecektir. Mevcut ortaklar için yeni pay alma kullanım süresi 15 (onbeş) gün olarak belirlenmiştir. Yeni pay alma haklarının kullanılmasından sonra kalan paylar için halka arz 2 (iki) iş günü süreyle "Borsada Satış" yöntemiyle nominal değerin altında olmamak üzere "BİAŞ" Birincil Piyasada oluşacak fiyattan satılacaktır. Yeni pay alma haklarının kullanılmasından sonra kalan payların satın alınmasına ilişkin olarak herhangi bir sınırlama mevcut değildir. Halka arzdan pay alan ortaklarımızın söz konusu payları Sermaye Piyasası Mevzuatı çerçevesinde MKK nezdinde hak sahipleri bazında kayden izlenmeye başlanacaktır. Bu sermaye artırımında pay almak suretiyle ortak olmak isteyen tasarruf sahiplerinin satış süresi içinde BİAŞ'ta işlem yapmaya yetkili bankalar ve aracı kurumlardan oluşan borsa üyelerinden birine başvurmaları gerekmektedir. Pay bedelleri satış işlemlerini yürüten borsa üyesi Metro Yatırım Menkul Değerler A.Ş. tarafından tahsil edildikçe özel banka hesabına yatırılacaktır. Pay bedelleri Türkiye İş Bankası A.Ş. Altunizade/Ticari Şubesi nezdinde bulunan TR88 0006 4000 0011 3900 0870 28 IBAN numaralı hesaba yatırılacaktır. Yeni pay alma hakkı kullanımına ilişkin sürenin başlangıç ve bitiş tarihleri KAP aracılığıyla kamuya duyurulacaktır. SPK dışında halka arz öncesinde onay alınması gereken başka bir makam bulunmamaktadır.
E.4	**Çatışan menfaatler de dahil olmak üzere halka arza**	Şirket Aracılık Hizmetleri karşılığında Metro Yatırım' a 150.000 TL + BSMV hizmet bedeli

METRO YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Maslak Mahallesi Büyükdere Cad. Metro City A Blok
No:241 Sarıyer 34330 Levent - İSTANBUL
Boğaziçi Kurumlar V.D. 6130001001
Tic. Sic. No: 255 www.metroyatirim.com.tr

	ilişkin ilgili kişilerin önemli menfaatleri	ödeyecektir.
E.5	**Sermaye piyasası aracını halka arz eden kişinin/ihraççının ismi/unvanı** **Kim tarafından ve ne kadar süre ile taahhüt verildiği hususlarını içerecek şekilde dolaşımdaki pay miktarının artırılmamasına ilişkin verilen taahhütler hakkında bilgi**	Atlas Menkul Kıymetler Yatırım Ortaklığı A.Ş. Yoktur.
E.6	**Halka arzdan kaynaklanan sulanma etkisinin miktarı ve yüzdesi** **Yeni pay alma hakkı kullanımının söz konusu olması durumunda, mevcut hissedarların halka arzdan pay almamaları durumunda sulanma etkisinin miktarı ve yüzdesi**	Şirket ortaklarının sermaye artırımında yeni pay alma haklarının tamamını kullanması durumunda mevcut ortaklar için sulanma etkisi pay başına -0,2846 TL (% 18,23)'dür. Mevcut ortakların rüçhan haklarında herhangi bir kısıtlama yoktur. Şirket ortaklarının sermaye artırımında yeni pay alma haklarını hiç kullanmaması ve kalan payların tamamının Borsa'da satılması durumunda sulanma etkisi: İhraççının 18.05.2020 tarihli kapanış fiyatı olan 1,48 TL'ye göre, % 100 bedelli sermaye artırımı sonrası bölünmüş fiyatı 1,24 TL'ye ((1,48+1)/(1+1)) karşılık gelmektedir. Kalan payların tamamının satışının Birincil Piyasa'da minimum 1,24 TL'den satılması halinde sulanma etkisi, mevcut ortaklar için pay başına -0,1652 TL (%10,59)'dur.
E.7	**Talepte bulunan yatırımcılardan talep edilecek tahmini maliyetler hakkında bilgi**	Talepte bulunan yatırımcılar başvurdukları aracı kurumların aracılık komisyonu, masraf, hizmet ücreti gibi ücretlendirme politikalarına tabi olacaktır.

3. BAĞIMSIZ DENETÇİLER

3.1. İzahnamede yer alan finansal tablo dönemleri itibariyle ihraççının bağımsız denetim kuruluşlarının ticaret unvanları ile adresleri (üye oldukları profesyonel meslek kuruluşları ile birlikte):

Finansal Tablo Dönemi	Bağımsız Denetim Kuruluşunun Ticaret	Bağımsız Denetim Kuruluşunun Adresi	Bağımsız Denetim Kuruluşunun Sorumlu	Üye Oldukları Profesyonel Meslek Kuruluşları

METRO YATIRIM MENKUL DEĞERLER

	Unvanı		Ortak Baş Denetçisi	
1 Ocak - 31 Aralık 2019 1 Ocak – 31 Aralık 2018	Reform Bağımsız Denetim A.Ş.	Kavacık Mahallesi Özbek Sokak Me Plaza No:10 Kat:5 34810 Kavacık/İstanbul	Ceyhun GÖNEN	TÜRMOB (Türkiye SMMM ve Yeminli MM Odaları Birliği) ISMMMO (İstanbul Serbest Muh.Mali Müş.Odası) KGK (Kamu Gözetimi Muh. ve Denetim Standartları Kurumu)
1 Ocak – 31 Aralık 2017	Ata Uluslararası Bağımsız Denetim ve SMMM A.Ş.	19 Mayıs Cad. No:4 Nova Plaza Kat 21 Şişli/İstanbul Türkiye	Seyfettin EROL	TÜRMOB (Türkiye SMMM ve Yeminli MM Odaları Birliği, İSMMMO (İstanbul Serbest Muh.Mali Müş.Odası)

3.2. Bağımsız denetim kuruluşlarının/sorumlu ortak baş denetçinin görevden alınması, görevden çekilmesi ya da değişmesine ilişkin bilgi:

Şirket'in 2017 yılına ilişkin finansal tabloları Ata Uluslararası Bağımsız Denetim ve Serbest Muhasebeci Mali Müşavirlik A.Ş. tarafından denetlenmiştir. 2018, 2019 ve 2020 yılı finansal tablolarını denetlemek üzere Reform Bağımsız Denetim A.Ş. ile anlaşılmıştır.

4. SEÇİLMİŞ FİNANSAL BİLGİLER

Atlas MKYO' nun finansal sonuçlarına ilişkin özet bilgiler aşağıda sunulmuştur.

	Bağımsız Denetimden Geçmiş 31.12.2019	*Bağımsız Denetimden Geçmiş* 31.12.2018	*Bağımsız Denetimden Geçmiş* 31.12.2017
Dönen Varlıklar	**47.482.074**	**38.276.207**	**43.364.219**
Nakit ve nakit benzerleri	31.312.313	16.860.315	17.889.713
Finansal Yatırımlar	16.143.927	20.809.992	20.228.239
Ticari Alacaklar	-	577.883	5.219.646
Duran Varlıklar	**4.896**	**12.235**	**19.464**
-Maddi Duran Varlıklar	2.889	5.452	7.766
-Maddi Olmayan Duran Varlıklar	2.007	6.783	11.698
Aktif Toplamı	**47.486.970**	**38.288.442**	**43.383.683**
Kısa Vadeli Yükümlülükler	**613.109**	**2.279.787**	**5.642.037**
Ticari Borçlar	108.830	342.609	5.622.060
Diğer Borçlar	7.280	1.454.992	7.490
Uzun Vadeli Yükümlülükler	**52.307**	**51.406**	**42.673**
Uzun vadeli karşılıklar	52.307	51.406	42.673
Özkaynaklar	**46.821.554**	**35.957.249**	**37.698.973**
Ana Ortağa Ait Özkaynaklar	46.821.554	35.957.249	37.698.973

Brüt Kar / Zarar	11.891.061	1.201.387	10.400.471
Esas Faaliyet Karı / Zararı	10.840.856	(298.643)	9.336.022
Sürdürülen Faaliyetler Dönem Karı/Zararı	10.840.856	(298.643)	9.336.022
Dönem Karının/Zararının Dağılımı	10.840.856	(298.643)	9.336.022
Ana Ortaklık Payları	10.840.856	(298.643)	9.336.022
Pay Başına Kazanç/Kayıp	0,3614	(0,0100)	0,0031

	Bağımsız Denetimden Geçmiş 01.01.-31.12.2019	***Bağımsız Denetimden Geçmiş* 01.01.-31.12.2018**	***Bağımsız Denetimden Geçmiş 01.01.-31.12.2017***
Hasılat	199.602.577	334.798.894	496.427.381
Satışların Maliyeti	(187.711.516)	(333.597.507)	(486.026.910)

15/05/2020 Portföy Değer Tablosu

	Tutar (TL)	**Oran (%)**
Pay Toplam	7.824.034,54	17,44
Diğer Varlıklar	37.022.153,97	82,56
Ortaklık Portföy Değeri	**44.846.188,51**	**100,00**

	TUTARI (TL)	**GRUP (%)**	**TOPLAM (%)**
A. ORTAKLIK PORTFÖY DEĞERİ	**44.846.188,22**	**0%**	**100,38%**
B. HAZIR DEĞERLER	**1.398,96**	**100%**	**0%**
a) Kasa	0	0%	0%
b) Bankalar	1.398,96	100%	0%
c) Diğer Hazır Değerler	0	0%	0%
C. ALACAKLAR (+)	**121.177,78**	**100%**	**0,27%**
a) Takastan Alacaklar	106.019,98	87,49%	0,24%
b) Diğer Alacaklar	15.157,8	12,51%	0,03%
Ç. DİĞER VARLIKLAR (+)	**25.450,06**	**100%**	**0,06%**
D. BORÇLAR (-)	**-316.266,99**	**100%**	**-0,71%**
a) Takasa Borçlar	-186.360	58,92%	-0,42%
b) Yönetim Ücreti	0	0%	0%
c) Ödenecek Vergi	0	0%	0%
ç) İhtiyatlar	0	0%	0%
d) Krediler	0	0%	0%
e) Diğer Borçlar	-129.906,99	41,08%	-0,29%
NET VARLIK DEĞERİ	**44.677.948,03**	**0%**	**100%**
Pay Sayısı	**30.000.000**		**100%**
Pay Başına Net Aktif Değer	**1,49**		

Yatırımcı, yatırım kararını vermeden önce ihraççının finansal durum ve faaliyet sonuçlarına ilişkin ayrıntılı bilgilerin yer aldığı işbu izahnamenin 10 ve 23 no'lu bölümlerini de dikkate almalıdır.

5. RİSK FAKTÖRLERİ

5.1. İhraççıya ve faaliyetlerine ilişkin riskler:

Şirket faaliyetleri nedeniyle farklı risklere maruz kalmaktadır. Portföyündeki ortaklık payları ile ilgili piyasa riskine, yapmış olduğu repo ve alacağı devlet tahvil, hazine bonosu vb. araçlarla ilgili faiz riskine ve söz konusu finansal araçlara yatırım yapmak için likidite riskine maruz kalmaktadır. Ayrıca genel konjonktür ile ilgili ekonomik ve siyasi risklerden ve dışsallıktan etkilenmektedir. Şirket'in payları BİAŞ'ta işlem görmekte olup piyasa koşullarına göre piyasa fiyatının düşmesinden kaynaklanabilecek risk bulunmaktadır. Öte yandan, pandemi olarak ilan edilen Covid-19 virüs salgını da Şirket'in yatırım yaptığı finansal enstrumanların değerleri üzerinde etkili olmaktadır

5.2. İhraççının içinde bulunduğu sektöre ilişkin riskler:

Şirket paylarının değerinde ve doğal olarak sektörde; şirketin kontrolü dışında oluşabilecek olan küresel ekonomik ve siyasi krizler, sermaye piyasaları beklentileri ile finansal sonuçlar arasındaki ters korelasyon ilişkisi, genel ekonomik ve siyasi durum, şirketin tabi olduğu yasal mevzuatta olabilecek değişiklikler gibi pek çok çeşitli faktöre bağlı olarak dalgalanmalar yaşayabilir. Belli başlı sektöre yönelik riskler olarak; Sermaye Riski, Kredi Riski, Likidite Riski, Piyasa (Paza) Riski, Kur Riski, Faiz Oranı Riski sayılabilir.

Sermaye riski

Şirket, sermaye yönetiminde, bir yandan faaliyetlerinin sürekliliğini sağlamaya çalışırken, diğer yandan da borç ve özkaynak dengesini en verimli şekilde kullanarak karını arttırmayı hedeflemektedir. Şirket, sermaye yeterliliğini borç/özsermaye oranını kullanarak izlemektedir. Bu oran net borcun toplam özsermayeye bölünmesiyle bulunur. Net borç, nakit ve nakit benzeri değerlerin toplam borç tutarından (bilançoda gösterilen ticari ve diğer borçları içerir) düşülmesiyle hesaplanır.

İhraççının 31.12.2019, 31.12.2018 ve 31.12.2017 dönemleri itibariyle Net Borç/Özkaynak oranı aşağıdaki gibidir.

(TL)	31.12.2019	31.12.2018	31.12.2017
Toplam Borçlar	665.416	2.331.193	5.684.710
Nakit ve nakit benzerleri	(31.312.313)	(16.860.315)	(17.889.713)
Net Borç	(30.646.897)	(14.529.122)	(12.205.003)
Toplam Özkaynak	46.821.554	35.957.249	37.698.973
Net Borç/Toplam Özkaynak Oranı	(1,895)	(0,678)	(0,324)

Kredi Riski:

Finansal aracın karşı tarafın yükümlülüğünü yerine getirmemesi kredi riskini oluşturur. Şirket, portföyünde bulundurduğu hisse senetleri, eurobond, devlet tahvili ve banka garantili bonolarından oluşan alım satım amaçlı finansal varlıklar ve nakit ve nakit benzerleri grubunda yer alan VİOP nakit teminatları, banka garantili bonosu, özel sektör tahvilleri ve devlet tahvilleri ters repolarından oluşan varlıklar nedeniyle kredi riskine maruzdur. Repo sözleşmeleri hazine garantisi içeren finansal araç olduklarından herhangi bir kredi riski içermemektedir. Şirket yönetimi, önceki dönemde olduğu gibi Borsa İstanbul'da işlem gören yüksek işlem hacmine sahip hisse senetlerine yatırım yaparak, güncel piyasa, sektör ve Şirket

bilgilerini takip ederek ve gerektiğinde hisse değişimi yaparak kredi riskini kontrollü olarak yönetmektedir.

Likidite Riski:
Likidite riski, bir işletmenin borçlarından kaynaklanan yükümlülükleri, nakit veya başka bir finansal araç vermek suretiyle yerine getirmekte zorlanması riskidir. Şirket'in önceki dönemde olduğu gibi, faaliyeti gereği varlıklarının tamamına yakın kısmını nakit ve benzeri kalemler ile finansal yatırımlar oluşturmaktadır. Şirket yönetimi, varlıklarını özkaynak ile finanse ederek, likidite riskini asgari seviyede tutmaktadır. Şirket likidite yönetimini beklenen vadelere göre değil, sözleşme uyarınca belirlenen vadelere uygun olarak gerçekleştirmektedir.

Piyasa Riski:
Piyasa riski, piyasa fiyatlarında meydana gelen değişimler nedeniyle bir finansal aracın gerçeğe uygun değerinde veya gelecekteki nakit akışlarında bir işletmeyi olumsuz etkileyecek dalgalanma olması riskidir. Bunlar, döviz kuru riski, faiz oranı riski ve finansal araçlar veya emtianın fiyat değişimi riskidir. Şirket faaliyeti gereği piyasa riskine (gerçeğe uygun değer faiz oranı riski, nakit akımı faiz oranı riski ve ortaklık payı (fiyat riski) maruz kalmaktadır. Şirket menkul kıymetlerini gerçeğe uygun fiyatlar ile değerleyerek önceki dönemde olduğu gibi, maruz kalınan piyasa riskini faiz ve ortaklık payı pozisyon riski ayrımında günlük olarak takip etmektedir. Şirket Yönetim Kurulu'nca, belirli dönemlerde portföyün yönetimine ilişkin stratejiler ve limitler belirlenmekte, menkul kıymet portföyü, portföy yöneticileri tarafından bu çerçevede yönetilmektedir. Ekonomik tablonun ve piyasaların durumuna göre bu limit ve politikalar değişim göstermekte, belirsizliğin hakim olduğu dönemlerde riskin asgari düzeye indirilmesine çalışılmaktadır.

Kur Riski
Şirket yabancı para ve altın gibi borç ve varlıklara sahip değildir. Ancak zaman içinde döviz cinsinden varlıklara ve altın gibi varlıklara yatırım yapılması durumunda döviz kurlarında meydana gelebilecek değişiklikler sonucu kur riskine maruz kalınabilir.

Faiz Oranı Riski:
Piyasa faiz oranlarındaki değişimlerin finansal araçların gerçeğe uygun değerinde veya gelecekteki nakit akışlarında dalgalanmalara yol açması Şirket'in faiz riskiyle başa çıkma gerekliliğini doğurur. Şirket faaliyeti gereği, bu riski faiz değişimlerinden etkilenen varlıkları genellikle kısa vadeli elde tutmak suretiyle yönetmektedir.

Fiyat Riski:
Şirket, portföyünde bulunan hisse senetlerinde meydana gelebilecek fiyat değişimlerinin yol açacağı, hisse senedi fiyat riskine maruz kalmaktadır. 31 Aralık 2019 tarihi itibariyle BİAŞ'ta işlem gören bu hisselerde %10'luk bir artış/azalış olması ve diğer tüm değişkenlerin sabit tutulması durumunda, Şirket'in net kar/zararında 1.614.393 TL artış /azalış oluşmaktadır (31.12.2018: 2.080.999 TL).

5.3. İhraç edilecek paylara ilişkin riskler:
İhraççının payları Borsa'daki ikincil piyasada fiyat ve işlem hacmi oldukça dalgalı bir seyir izleyebilir. Paylar Borsa'da işlem görmeye başladıktan sonra, paylara ilişkin likidite oluşmaması durumunda pay sahipleri istedikleri miktar, zaman ve fiyat üzerinden paylarını satamayabilirler.
Ayrıca BİST'teki genel düşüş trendi payın işlem piyasasını ve likiditesini olumsuz yönde etkileyebilir.

METRO YATIRIM MENKUL DEĞERLER
Merkez: Büyükdere Cad. Metro Plaza Blok
No:171 K:9 34330 Levent / İSTANBUL
Boğaz[illegible]ntar V.D. 852 023 3727
Tic. Sic. No: [illegible] www.metroyatirim.com.tr
info@metroyatirim.com.tr

Mevcut pay sahipleri ayrıca Ortaklığın yönetim kurulunu belirlemede imtiyazlı paylara sahiptir. Bu nedenle yönetim kurulu üyelerinin çoğunluğunu seçebilecek, temettü dağıtımı ve yeni pay çıkarılması gibi pay sahiplerinin onayını gerektiren işlemleri kontrol edebileceklerdir.
Ana ortakların çıkarlarının azınlık pay sahiplerinin çıkarları ile çelişmesi durumunda verecekleri kararlar azınlık pay sahiplerini olumsuz şekilde etkileyebilir.
SPKn'a göre halka açık anonim ortaklıklar, karlarını genel kurulları tarafından belirlenecek kar dağıtımı politikaları çerçevesinde ve ilgili mevzuat hükümlerine uygun olarak dağıtırlar. Bu çerçevede İhraççının gelecekte yatırımcılara kar payı dağıtacağına ilişkin bir garanti bulunmamaktadır.
Ortaklığın kar payı dağıtımı gerçekleştirebilmesi için öncelikle ilgili yılı kar ile tamamlaması gerekirken, Tebliğ'in 39. maddesinin birinci fıkrasında belirtildiği üzere sabit sermayeli ortaklıkların net dağıtılabilir kârlarının en az %20'sinin birinci kâr payı olarak nakden dağıtılması zorunludur. Şirket'in yönetim kurulunun bu karın dağıtımı yönünde karar alarak Genel Kurul'a teklif etmesi gerekmektedir. Zarar edilen yıllarda ise İhraççının dağıtılabilir başka bir kaynağı bulunmaması durumunda kar payı dağıtması zaten mümkün olmayacaktır.

5.4. Diğer riskler:

Şirket yukarıda sayılan riskler dışında, Türkiye' deki siyasi ve ekonomik risklerden de etkilenebildiği gibi kredi, piysa ve likidite gibi dışsal riskler haricinde, Şirket'in süreçleri, çalışanları, teknoloji ve altyapı gibi çeşitli sebeplerden oluşabilecek doğrudan ve dolaylı riskleri ifade eden ve yasal düzenleyicilerin zorunluluklarınadn oluşan operasyonel riskler de söz konusu olabilmektedir.

6. İHRAÇÇI HAKKINDA BİLGİLER

6.1. İhraççı hakkında genel bilgi:

6.1.1. İhraççının ticaret unvanı ve işletme adı:

Atlas Menkul Kıymetler Yatırım Ortaklığı A.Ş.

6.1.2. İhraççının kayıtlı olduğu ticaret sicili ve sicil numarası:

Merkez Adresi: Büyükdere Cd. No:171 Metrocity A Blok K:17 1.Levent-Şişli/İSTANBUL

Bağlı Bulunduğu Ticaret Sicili Müdürlüğü: İstanbul

Ticaret Sicil Numarası: 305025

6.1.3. İhraççının kuruluş tarihi ve süresiz değilse, öngörülen süresi:

Şirket 22/10/1993 tarihinde süresiz olarak kurulmuş olup, 27 Ekim 1993 tarihinde İstanbul Ticaret Sicili'ne tescil ve 27 Ekim 1993 tarih, 3393 sayılı Türk Ticaret Sicili Gazetesi'nde ilan edilerek kurulmuştur.

6.1.4. İhraççının hukuki statüsü, tabi olduğu mevzuat, ihraççının kurulduğu ülke, kayıtlı merkezinin ve fiili yönetim merkezinin adresi, internet adresi ve telefon ve fax numaraları:

Ticaret Unvanı	Atlas Menkul Kıymetler Yatırım Ortaklığı A.Ş.
Hukuki Statüsü	Anonim Şirket
Tabi Olduğu Yasal Mevzuat	T.C. Kanunları

Kurulduğu Ülke	Türkiye Cumhuriyeti
Merkez Adresi	Büyükdere Cd. No:171 Metrocity A Blok K:17 1.Levent-Şişli/İSTANBUL
Telefon ve Faks Numaraları	+90 (212) 344 12 89 +90 (212) 344 12 86
İnternet Adresi	www.atlasyo.com.tr

6.1.5. Depo sertifikasını ihraç eden hakkındaki bilgiler

Yoktur.

6.2. Yatırımlar:

6.2.1. İzahnamede yer alması gereken finansal tablo dönemleri itibariyle ihraççının önemli yatırımları ve bu yatırımların finansman şekilleri hakkında bilgi:
Yoktur.

6.2.2. İhraççı tarafından yapılmakta olan yatırımlarının niteliği, tamamlanma derecesi, coğrafi dağılımı ve finansman şekli hakkında bilgi:

Şirketin yatırım alanı Tebliğ ile öngörülen varlık ve menkul kıymetlerden oluşmakta olup, yapılan yatırımların büyük çoğunluğu BİAŞ' da yer alan piyasalarda gerçekleştirilmektedir. Yatırımlar öz varlıklarla gerçekleştirilmektedir.

6.2.3. İhraççının yönetim organı tarafından geleceğe yönelik önemli yatırımlar hakkında ihraççıyı bağlayıcı olarak alınan kararlar, yapılan sözleşmeler ve diğer girişimler hakkında bilgi:
Yoktur.

7. FAALİYETLER HAKKINDA GENEL BİLGİLER

7.1. Ana faaliyet alanları:

7.1.1. İzahnamede yer alması gereken finansal tablo dönemleri itibariyle ana ürün/hizmet kategorilerini de içerecek şekilde ihraççı faaliyetleri hakkında bilgi:

Şirket'in amacı, ilgili mevzuatla belirlenmiş ilke ve kurallar çerçevesinde menkul kıymetlerini satın aldığı ortaklıkların sermayesine ve yönetimine hakim olmamak kaydıyla, sermaye piyasası araçları portföyü işletmektir.

Şirket Kurul'un menkul kıymetler yatırım ortaklıklarına ilişkin düzenlemeleri ile belirlenmiş esaslar dahilinde faaliyette bulunur. Şirket, net aktif değerin %10'undan fazlası bir ihraççının para ve sermaye piyasası araçlarına ve bu araçlara dayalı türev araçlara yatırılamaz. Sabit sermayeli ortaklık tek başına hiçbir ihraççının sermayesinin ya da tüm oy haklarının %10'undan fazlasına sahip olamaz.

Şirketin 31.12.2019, 31.12.2018 ve 31.12.2017 tarilerinde sona eren hesap dönemlerine ait faaliyet gelirlerinin dağılımı aşağıdaki gibidir.

	***Bağımsız Denetimden Geçmiş* 01.01.-31.12.2019**	***Bağımsız Denetimden Geçmiş* 01.01.-31.12.2018**	***Bağımsız Denetimden Geçmiş* 01.01.-31.12.2017**
Satış Gelirleri			

Pay ve Geçici İlmühaber Satışları	189.523.064	334.967.364	494.607.014
Borsa Yatırım Fonundan Gelirler	3.130.590	1.263.436	
Vadeli işlemler ve opsiyon borsası	-	-	44.313
Devlet ve özel sektör tahvili satışları	-	-	991.538
Esas Faaliyetlerden Diğer Gelir/Gider			
Faiz Gelirleri	2.998.179	2.166.081	1.203.566
Temettü Gelirleri	93.831	272.083	60.000
Pay ve Geçici İlmühaber Gerçekleşmemiş Değer Artışları /(Azalışları), Net	3.856.913	(3.870.070)	(479.050)
Toplam Gelirler	**199.602.577**	**334.798.894**	**496.427.381**
Satışların Maliyeti (-)			
Pay ve Geçici İlmühabir Alışları	(183.910.393)	(331.573.553)	(484.388.499)
Borsa Yatırım Fonundan Giderler	(3.146.478)	(1.275.660)	-
Komisyon ve diğer hizmet giderleri	(654.645)	(748.294)	(444.286)
Devlet ve özel sektör tahvili satışları	-	-	(957.000)
Vadeli işlemler ve opsiyon borsası	-	-	(237.125)
Toplam Maliyetler (-)	**(187.711.516)**	**(333.597.507)**	**(486.026.910)**
BRÜT KAR/(ZARAR)	**11.891.061**	**1.201.387**	**10.400.471**

Şirketin yıllar itibariyle hasılat kalemleri incelendiğinde; Satış gelirlerinin çok büyük kısmının pay ve geçici ilmühaber satışlarından oluştuğu görülmektedir. 2017 yılında Pay ve Geçici İlmühaber Satışları 494,6 milyon TL iken, 2018 yılında 335 milyon TL' ye ve 2019 yılında 189,5 milyon TL' ye gerilemiştir. Satışlardaki gerilemeye paralel olarak, Pay ve Geçici İlmühabir Alışlarında da benzer şekilde düşüş olmuştur. 2017 yılında Pay ve Geçici İlmühabir Alışları 484,4 milyon TL iken, 2018 yılında 331,6 milyon TL' ye 2019 yılında 183,9 milyon TL' ye gerilemiştir.

Borsa Yatırım Fonlarından 2017 yılında gelir sağlanmamışken, 2018 yılında 1,3 milyon TL, 2019 yılında 3,1 milyon TL gelir sağlanmıştır. Aynı şekilde bu kalemden 2017 yılında gider yazılmazken, 2018 yılında 1,3 milyon TL, 2019 yılında 3,1 milyon TL maliyet oluşmuştur.

Şirket, Vadeli İşlem ve Opsiyon Borsasından 2017 yılında 44.313 TL gelir, 237.125 TL gider yazmıştır. Sonraki yıllarda bu borsada gelir ve maliyet oluşmamıştır.
Devlet ve Özel sektör tahvil satışlarında da Şirket 2017 yılında 991.538 TL gelir, 957.000 TL gider yazmış, sonraki yıllarda bu kalemde de gelir/gider oluşmamıştır.

Şirket' in Faiz gelirleri 2017 yılında 1,2 milyon TL iken, 2018 yılında 2,2 milyon TL ve 2019 yılında 3 milyon TL olarak gerçekleşmiştir. Temettü gelirleri ise 2017 yılında 60.000 TL, 2018 yılında 272.083 TL ve 2019 yılında 93.831 TL olarak gerçekleşmiştir.

Portföydeki varlıkların değer artış/azalış kaleminde 2017 yılında 479.050 TL, 2018 yılında 3,9 milyon TL gider kaydeden Şirket, 2019 yılında 3,9 milyon TL gelir kaydetmeyi başarmıştır.
Komisyon ve diğer hizmet gideri olarak ise Şirket 2017 yılında 444.286 TL, 2018 yılında 748.294 TL ve 2019 yılında 654.645 TL gider yazmıştır.

Sonuç olarak 2017 yılında Şirket' in toplam gelirleri 496,4 milyon TL iken, 2018 yılında 334,8 milyon TL' ye ve 2019 yılında 199,6 milyon TL' ye gerilemiştir. Satış gelirlerindeki gerilemeye paralel olarak, maliyetlerde de benzer şekilde düşüş olmuştur. 2017 yılında satışların toplam maliyetleri 486 milyon TL iken, 2018 yılında 333,6 milyon TL' ye 2019 yılında 187,7 milyon TL' ye gerilemiştir.
Bunların sonucunda 2017 yılında 10,4 milyon TL olan brüt karlılık, 2018 yılında 1,2 milyon TL ve 2019 yılında 11,9 milyon TL olarak gerçekleşmiştir.

Şirketin Faaliyet Giderleri ise 2017 yılında 1,1 milyon TL, 2018 yılında 1,5 milyon TL ve 2019 yılında 1,1 milyon TL olarak gerçekleşmiştir. Bunun neticesinde Net Kar Zarar Kaleminde Şirket 2017 yılında 9,3 milyon TL kar açıklamışken, 2018 yılında 298.643 TL zarar açıklamış, 2019 yılında ise 10,8 milyon TL Net Kar açıklamayı başarmıştır.

Bunun yanı sıra Şirketin Portföy değeri günlük olarak izlenmekte ve portföy değeri ile net aktif değer haftalık olarak her pazartesi www.kap.org.tr ve www.atlasyo.com adreslerinde yayımlanarak kamuya açıklanmaktadır.

7.1.2. Araştırma ve geliştirme süreci devam eden önemli nitelikte ürün ve hizmetler ile söz konusu ürün ve hizmetlere ilişkin araştırma ve geliştirme sürecinde gelinen aşama hakkında ticari sırrı açığa çıkarmayacak nitelikte kamuya duyurulmuş bilgi:

Yoktur.

7.2. Başlıca sektörler/pazarlar:

7.2.1. Faaliyet gösterilen sektörler/pazarlar ve ihraççının bu sektörlerdeki/pazarlardaki yeri ile avantaj ve dezavantajları hakkında bilgi:

Şirket MKYO sektöründe faaliyet göstermekte olup, aşağıda değişik açılardan sektör ile kıyaslamalar mevcuttur.

MKYO Sektörü Çıkarılmış Sermaye, Net Varlık Değeri ve Piyasa Değeri büyüklük kıyaslaması

20.05.2020 tarihinde www.kap.org.tr ve www.spk.gov.tr ' de yayımlanan 18.05.2020 itibariyle hesaplanan veriler aşağıda verilmiştir.

Çıkarılmış Sermaye Kıyaslaması

Sıralama	MKYO	Çıkarılmış Sermaye
1	İş Yatırım Ortaklığı	160.599.284
2	Metro Yatırım Ortaklığı	42.000.000
3	Garanti Yatırım Ortaklığı	35.000.000
4	**Atlas Menkul Kıymetler Yatırım Ortaklığı**	**30.000.000**
5	Euro Kapital Yatırım Ortaklığı	20.000.000
6	Euro Menkul Kıymet Yatırım Ortaklığı	20.000.000
7	Euro Trend Yatırım Ortaklığı	20.000.000
8	Oyak Yatırım Ortaklığı	20.000.000
9	Vakıf Menkul Kıymet Yatırım Ortaklığı	20.000.000

Net Varlık Değeri Kıyaslaması

18.05.2020 cari piyasa verileri ışığında Atlas Y.O. yaklaşık 24,7 milyon TL Net Varlık değeri ile 6. sırada yer almaktadır.

Sıralama	MKYO	Net Varlık Değeri
1	İş Yatırım Ortaklığı	229.394.486,76
2	Metro Yatırım Ortaklığı	67.943.251,90
3	**Atlas Menkul Kıymetler Yatırım Ortaklığı**	**44.905.675,77**
4	Garanti Yatırım Ortaklığı	40.858.512,20
5	Euro Kapital Yatırım Ortaklığı	37.081.266,25
6	Euro Menkul Kıymet Yatırım Ortaklığı	35.778.268,88
7	Euro Trend Yatırım Ortaklığı	34.813.294,36
8	Oyak Yatırım Ortaklığı	29.778.387,00
9	Vakıf Menkul Kymet Yatırım Ortaklığı	18.409.891,01

Piyasa Değeri Büyüklük Kıyaslaması

18.05.2020 cari piyasa verileri ışığında Atlas Y.O. yaklaşık 24,8 milyon TL piyasa değeri ile 4. sırada yer almaktadır.

Sıralama	Yatırım Ortaklığı (MKYO)	Piyasa Değeri
1	İş Yatırım Ortaklığı	395.074.238,64
2	Oyak Yatırım Ortaklığı	118.200.000,00
3	Metro Yatırım Ortaklığı	97.860.000,00
4	Garanti Yatırım Ortaklığı	54.950.000,00
5	Vakıf Menkul Kıymet Yatırım Ortaklığı	45.200.000,00
6	**Atlas Menkul Kıymetler Yatırım Ortaklığı**	**44.400.000,00**
7	Euro Kapital Yatırım Ortaklığı	37.200.000,00
8	Euro Menkul Kıymet Yatırım Ortaklığı	33.800.000,00
9	Euro Trend Yatırım Ortaklığı	29.200.000,00

MKYO Olmanın Avantajları:

a) Sermayesi yani tasarrufu, profesyonel ve güvenilir yöneticiler tarafından yönetilmektedir.

b) Portföyüne alınabilecek menkul kıymetlerin sabit getirili, dövize endeksli ve pay senedi gibi araçlarla çeşitlenmesi nedeniyle riskin en aza indirilmesi mümkündür.

c) Menkul kıymetlerin değerlemesi ve kontrolü ile kupon, faiz ve temettü tahsili ortaklık yönetimince yapılacağından kaynak kullanımını gerektiren işlemlerden korunabilecektir.

d) Küçük tasarruflarla temin edilemeyecek kazanç potansiyeli yüksek menkul kıymetlere yatırım yapılmasına olanak sağlayacaktır.

e) Yatırımcılar, satın aldıkları yatırım ortaklığı paylarının gerek tamamını gerekse istediği bölümünü Borsa' da satarak paraya çevirebileceklir.

f) Şirket bilgileri haftalık olarak KAP'ta ilan edildiği için yatırımcılar Şirket portföyü hakkında detaylı bilgiye sahip olabilmektedirler.

g) Vergi Avantajı; MKYO' ların portföy işletmeciliği kazançları Kurumlar Vergisi' nden istisnadır. 01.10.2006' dan itibaren gelir stopaj oranı sıfırdır. Ayrıca 01.03.2009' dan itibaren sermaye piyasalarında yaptıkları işlemler nedeniyle elde ettikleri paralar Banka ve Sigorta Muameleleri Vergisinden istisnadır.

MKYO' ların Dezavantajları;

a) Portföylerinde ortaklık payları bulunması nedeniyle, dalgalanmalara açık haldedir yüksek getiri için yüksek risk almayı gerektirmektedirler.

b) Şirket portföyüne alınan sabit getirili enstrümanların faiz oranlarındaki ve faiz marjlarındaki daralma nedeniyle getirileri giderek azalmaktadır.

c) Fiyatlarının iskontolu işlem görmesi halinde bunun bir sonucu olarak yatırım ortaklıkları, ortaklarına müracaat yolu ile yeni sermaye elde etmekte zorlanabilmektedir.

7.2.2. İzahnamede yer alması gereken finansal tablo dönemleri itibariyle ihraççının net satış tutarının faaliyet alanına ve pazarın coğrafi yapısına göre dağılımı hakkında bilgi:

Şirket, MKYO sektöründe yer almakta olup, portföy işletmeciliği faaliyetiyle iştigal etmektedir. Dolayısıyla net satışları ortaklık payları, yatırım fonları ve borçlanma araçları satışları kalemlerinden oluşmaktadır. Net satışların içinde sıkı düzenlemeye tabi olmayan ülkeler, idari birimler veya çevrelerde kurulu şirket veya kuruluşlar üzerinden gerçekleştirilen satış bulunmamaktadır.

	***Bağımsız Denetimden Geçmiş* 01.01.- 31.12.2019**	***Bağımsız Denetimden Geçmiş* 01.01.- 31.12.2018**	***Bağımsız Denetimden Geçmiş* 01.01.- 31.12.2017**
Satış Gelirleri			
Pay ve Geçici İlmühaber Satışları	189.523.064	334.967.364	494.607.014
Borsa Yatırım Fonundan Gelirler	3.130.590	1.263.436	
Vadeli işlemler ve opsiyon borsası	-	-	44.313
Devlet ve özel sektör tahvili satışları	-	-	991.538
Esas Faaliyetlerden Diğer Gelir/Gider			
Faiz Gelirleri	2.998.179	2.166.081	1.203.566
Temettü Gelirleri	93.831	272.083	60.000
Pay ve Geçici İlmühaber Gerçekleşmemiş Değer Artışları /(Azalışları), Net	3.856.913	(3.870.070)	(479.050)
Toplam Gelirler	**199.602.577**	**334.798.894**	**496.427.381**
Satışların Maliyeti (-)			
Pay ve Geçici İlmühabir Alışları	(183.910.393)	(331.573.553)	(484.388.499)
Borsa Yatırım Fonundan Giderler	(3.146.478)	(1.275.660)	-
Komisyon ve diğer hizmet giderleri	(654.645)	(748.294)	(444.286)
Devlet ve özel sektör tahvili satışları	-	-	(957.000)
Vadeli işlemler ve opsiyon borsası	-	-	(237.125)
Toplam Maliyetler (-)	**(187.711.516)**	**(333.597.507)**	**(486.026.910)**
BRÜT KAR/(ZARAR)	**11.891.061**	**1.201.387**	**10.400.471**

METRO YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Merkez: Büyükdere Cad. Metro Plaza
No:1 K:7 34330 Levent / İSTANBUL
Bağlı Bulunduğu Vergi Dairesi: Zincirlikuyular V.D. 8740053370
Tic. Sic. No: 317656 www.metroyatirim.com.tr
info@metroyatirim.com.tr

Hangi varlıklara hangi yüzdesel oranlarda yatırım yapılacağı Şirket yönetim kurulunca belirlenen ve KAP' ta açıklanan yatırım strateji bandı ile belirlenir. En son belirlenen ve 27.06.2018 tarihinde KAP' ta açıklaması yapılan yatırım stratejisi aşağıdadır.

Yatırım Stratejisi Bandı
%0-%100 Ortaklık payı
%0-%100 Ters Repo
%0-%50 Devlet Tahvili-Hazine Bonosu
%0-%25 Özel Sektör Tahvili ve Bonosu
%0-%20 Yurt içinde İhraç edilmiş Dövize ve Emtia'ya endeksli Yatırım Fonu
%0-%20 Takasbank Borsa Para Piyasası (BPP)

Karşılaştırma Ölçütü
%70 BIST TUM Getiri Endeksi
%20 KYD O/N Brüt Endeksi
% 5 Kamu İç Borçlanma Araçlari Endeksi Tüm
% 5 KYD Özel Sektör Borçlanma Araçlari Endeksi Sabit

7.3. Madde 7.1.1 ve 7.2.'de sayılan bilgilerin olağanüstü unsurlardan etkilenme durumu hakkında bilgi:

İhraççının faaliyetlerinin, içinde bulunduğu sektör ve pazar itibariyle yurt içi ve yurt dışı ekonomik ve politik olağanüstü gelişmeler ile doğal afet, savaş, ayaklanma, terör gibi olaylardan etkilenmesi durumu mevcuttur.

7.4. İhraççının ticari faaliyetleri ve karlılığı açısından önemli olan patent, lisans, sınai-ticari, finansal vb. anlaşmalar ile ihraççının faaliyetlerinin ve finansal durumunun ne ölçüde bu anlaşmalara bağlı olduğuna ya da yeni üretim süreçlerine ilişkin özet bilgi:

Yoktur.

7.5. İhraççının rekabet konumuna ilişkin olarak yaptığı açıklamaların dayanağı:
www.spk.gov.tr , www.kap.org.tr , www.matriksdata.com

7.6. Son 12 ayda finansal durumu önemli ölçüde etkilemiş veya etkileyebilecek, işe ara verme haline ilişkin bilgiler:

Yoktur.

8. GRUP HAKKINDA BİLGİLER

8.1. İhraççının dahil olduğu grup hakkında özet bilgi, grup şirketlerinin faaliyet konuları, ihraççıyla olan ilişkileri ve ihraççının grup içindeki yeri:

Atlas MKYO' da, sermaye hakkı içindeki payların doğrudan % 5'i geçen pay sahipleri, Avrasya Terminal İşletmeleri A.Ş. % 19,16 oranında, Galip Öztürk Turizm Yatırımları A.Ş. %12,60 oranında ve Metro Porrtfoy Yönetimi A.Ş. % 6,57 oranındadır. Toplam oy hakkı içindeki payların doğrudan % 5'i geçen pay sahibi ise elindeki 0,88 TL nominal değerli imtiyazlı paylar ile % 74,45 oranında Ayten Öztürk Ünal' a aittir.

Avrasya Terminal İşletmeleri A.Ş' nin % 58,54' ü Galip Öztürk Turizm Yatırımları A.Ş' ye ve Galip Öztürk Turizm Yatırımları A.Ş.' nin tamamı Galip Öztürk' e aittir. Ayrıca Metro Portföy Yönetimi A.Ş.' nin tamamı Metro Yatırım Menkul Değerler A.Ş.' ne ve Metro

METRO YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Meclisi Mebusan Cad. Metro Center Blok
No:17 K:4 34430 Levent - İSTANBUL
Boğaziçi Kurumlar VD. 555 005 7271
Tic. Sic. No: 3[illegible]36 www.metroyatirim.com.tr

Yatırım Menkul Değerler A.Ş.' nin tamamı Fatma Öztürk Gümüşsu' ya aittir. Bu yüzden; Şirket sermayesinin %5'inden fazlasını dolaylı olarak edinen pay sahipleri: Galip Öztürk % 23,82 oranında ve Fatma Öztürk Gümüşsu % 6,57 oranındadır. Toplam oy hakkı içindeki payların dolaylı % 5'i geçen pay sahibi ise % 6,05 ile Galip Öztürk' tür.

	ŞİRKETLER												
Sermayede % 5 üzeri pay sahibi ortaklar (%)	*Atlas MKYO*	*Metro Yatırım Menkul Değerler A.Ş.*	*Metro Portföy Yönetimi A.Ş.*	*Avrasya Petrol ve Turistik Tesisler Yatırımlar A.Ş.(Avtur)*	*Metro Turizm Oteleilik ve Petrol Ürünleri Ticaret A.Ş.*	*Avrasya Terminal İşletmeleri A.Ş. (Avter)*	*Galip Öztürk Turizm Yatırımları A.Ş.*	*Avrasya Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş. (Avgyo)*	*Mepet Metro Petrol ve Tesisleri San. Tic. A.Ş. (Mepet)*	*Metro Ticari ve Mali Yatırımlar Holding A.Ş. (Metro)*	*Metro Avrasya Investment Georgia A.Ş.*	*Vanet Gıda Sanayi İç ve Dış Ticaret A.Ş. (Vanga)*
Avrasya Terminal İşletm. A.Ş.	19,16										83,33	
Galip Öztürk Turizm Yat. A.Ş.	12,60					58,54				38,11		
Metro Portföy Yönetimi A.Ş.	6,52											
Fatma Öztürk Gümüşsu		100										
Metro Yatırım Menkul Değerler A.Ş.			100									
Galip Öztürk				36,22			100				16,67	
Metro Avrasya Investment Georgia A.Ş.								16,67				
Metro Ticari Ve Mali Yatırımlar					100				47,27			51,00

Şirket'in ortaklık yapısını gösterir tablo aşağıda yer almaktadır.

Doğrudan Pay Sahipliğine İlişkin Bilgi		
Adı Soyadı/ Ticaret Unvanı	**Sermayedeki Payı (TL)**	**Sermayedeki Payı (%)**
Avrasya Terminal İşletmeleri A.Ş.	5.747.516,00	19,16
Galip Öztürk Turizm Yatırımları A.Ş.	3.780.250,50	12,60
Metro Portföy Yönetimi A.Ş.	1.971.992,00	6,57
Ayten Öztürk Ünal (A Grubu İmtiyazlı)	0,88	0
Diğer(Halka Açık Kısım)	18.500.240,62	61,67
TOPLAM	**30,000,000.00**	**100,00**

Avrasya Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş. (Avgyo)

Avrasya Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş., Kurul'un gayrimenkul yatırım ortaklıklarına ilişkin düzenlemelerinde yazılı amaç ve konularla iştigal etmek ve esas olarak gayrimenkullere, gayrimenkullere dayalı sermaye piyasası araçlarına, gayrimenkul projelerine ve gayrimenkullere dayalı haklara yatırım yapmak üzere ve kayıtlı sermayeli olarak kurulmuş halka açık anonim ortaklıktır. Anılan şirketin portföyünde diğer gayrimenkullerinin haricinde Samsun ilinde yer alan üç adet otogar bulunmaktadır. Türkiye'de faaliyet gösteren

METRO YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Merkez Sit. Cad. Metro Plaza
No:171 Levent 34330 Levent / İSTANBUL
Boğaziçi Kurumlar VD 6540053471
Tic. Sic. No 3[illegible] www.metroyatirim.com.tr

gayrimenkul yatırım ortaklığı şirketleri içerisinde portföyünde şehirlerarası otobüs terminalleri bulunan tek gayrimenkul yatırım ortaklığı olma özelliğini göstermektedir. Söz konusu şirket gayrimenkul araştırmalarına devam etmekte olup karlı gayrimenkul fırsatlarına yatırım yapmayı hedeflemektedir. Avrasya Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş., Gürcistan'da kurulmuş olan 100 GEL (Gürcistan Larisi) sermayeli Metro Avrasya Gürcistan Gayrimenkul Yatırım Şirketini 06 Ocak 2017 tarihinde 100 GEL (150 TL) bedelle satın almış olup %100 oranında iştirak etmiştir. İşletme finansman ihtiyacını büyük oranda iç kaynaklardan karşılamaktadır. Buna bağlı olarakta söz konusu şirketin ana finansman kaynağı kendi özsermayesi olup gerek görülmesi halinde gayrimenkul alımında banka kredisi kullanılmaktadır. Avgyo payları 1996 yılından itibaren Borsa'da işlem görmekte olup, kayıtlı sermaye tavanı 360 milyon TL çıkarılmış (ödenmiş) sermayesi ise 72.000.000 TL'dir. Avgyo sermayesinin % 99'u halka açıktır.

Avrasya Petrol ve Turistik Tesisler Yatırımlar A.Ş.(Avtur)

Şirket'in faaliyet konusu esas olarak petrol tesisleri ve turistik tesisleri kurmak, işletmek, işletme hakkı vermek, işletme kurup satmak, kurulmuş işletmeleri devir almaktır. Şirketin kayıtlı sermaye tavanı 225.000.000TL, çıkarılmış sermayesi 45.000.000 TL'dir. Şirket sermayesinin tamamı borsaya kote olup Şirket hisselerinin % 63,71'i BİST Ana pazarında işlem görmektedir. Avrasya Petrol ve Turistik Tesisler Yatırımlar A.Ş.'nin bağlı ortaklık ve iştirakinin (hep birlikte ''Grup'') faaliyet konuları aşağıda belirtilmiştir:

Avrasya Terminal İşletmeleri A.Ş. (Avter)

Avrasya Terminal İşletmeleri A.Ş. 1987 yılında kurulmuştur. Şirket, garaj, otogar ve nakil vasıtası işletmeciliği, otogar inşası, topraksız tarım ve turizm işletmeciliği ve inşaat müteahhitliği, araç kiralama, beton santrali işletmeciliği alanlarında yurtiçi ve yurtdışında faaliyette bulunmaktadır. Anılan şirketin ödenmiş sermayesi 70.000.000 TL'dir. Ortaklığın mevcut sermayesini temsil eden paylar herhangi bir gruba ayrılmamıştır. İmtiyazlı pay grubu veya sahibi yoktur. Anılan şirketin mevcut sermayesindeki payların bilinen kısmı 400' ün üzerinde gerçek ve tüzel kişi arasında dağılmaktadır. Son durum itibariyle Galip Öztürk Turizm Yatırım A.Ş.' nin anılan şirket sermayesindeki payı % 58,54 seviyesindedir.

Galip Öztürk Turizm Yatırımları A.Ş.

Galip Öztürk Turizm Yatırımları A.Ş.'nin faaliyet konusu esas olarak; yurt içinde ve yurt dışında turistik amaçlı geziler ve turlar düzenlemek, konaklama, seyahat taşıma, rehberlik hizmetlerini yürütmek, otel, motel, yeme içme tesisleri, eğlence yerleri kurmak, işletmeye, işletmeye vermek, bu yerleri satın almak, satmak, kiralamak, kiraya vermektir. Anılan şirketin sermayesi, 500.000.000 TL'dir ve şirket paylarının tamamı nama yazılı ve Galip ÖZTÜRK'e aittir.

Mepet Metro Petrol ve Tesisleri San. Tic. A.Ş. (Mepet)

MEPET'in fiili faaliyet konusu akaryakıt istasyonları ve yol dinlenme tesisleridir. Bu kapsamda akaryakıt istasyonlarıyla enerji sektöründe, yol dinlenme tesisleriyle hizmet ve turizm sektöründe faaliyetlerini sürdürmektedir. Enerji sektöründe perakende satış anlamında faaliyet gösterirken, karayolları üzerinde sahibi veya işletmecisi olduğu akaryakıt istasyonlarında müşterilerine çeşitli akaryakıt ve petrol ürünlerinin satışını, turizm hizmet sektörü anlamında ise bu istasyonlar ve çeşitli lokasyonlardaki tesislerinde müşterilerine ağırlama, konaklama ve her türlü ihtiyaçların teminini sağlamaktadır. Mepet'e ait tesisler ve bu tesislerde bulunan işletmeler Türkiye genelinde 24 lokasyonda bulunmaktadır. Bu tesislerde çeşitli kriterlerde restoran, market, cafe vb. bulunmaktadır. Mepet'in hisseleri 2011 yılında halka arz edilmiş olup, Mepet hisselerinin %98,18'i Borsa'da işlem görmektedir.

Mepet'in kayıtlı sermaye tavanı 200.000.000-TL, sermayesi 75.350.000-TL olup, sermayenin tamamı ödenmiştir.

Metro Portföy Yönetimi A.Ş.
Metro Portföy Yönetimi A.Ş.'nin faaliyet gösterdiği sektör, SPKn ve ilgili mevzuat hükümleri çerçevesinde yatırım fonlarının kurulması ve yönetimidir. Ayrıca, yatırım ortaklıklarının, 28/3/2001 tarihli ve 4632 sayılı Bireysel Emeklilik Tasarruf ve Yatırım Sistemi Kanunu kapsamında kurulan emeklilik yatırım fonlarının ve bunların muadili yurt dışında kurulmuş yabancı kolektif yatırım kuruluşlarının portföylerinin yönetimi de ana faaliyet konusu kapsamındadır. Anılan şirketin sermayesi 2.000.000 TL olup tamamı Metro Yatırım Menkul Değerler A.Ş.'ye aittir. Ana ortak olan Metro Yatırım Menkul Değerler A.Ş.'nin hakim ortağı Fatma Öztürk Gümüşsu'dur. 31 Aralık 2018 tarihi itibariyle Şirket'in 5 çalışanı bulunmaktadır. (31.12.2017:5).

Metro Ticari ve Mali Yatırımlar Holding A.Ş. (Metro)
Metro'nun ana faaliyeti kurulmuş veya kurulacak şirketlerin sermaye ve idarelerine iştirak etmek, vereceği yatırım kararları doğrultusunda kaynakları kanalize etmek, yatırım, finansman, organizasyon ve yönetim konularında danışmanlık yapmaktır. Metro'nun ve yatırım yaptığı iştirak ve bağlı ortaklarının temel faaliyetleri Türkiye'de olup, faaliyetleri belli başlı altı sektör altında toplanmıştır: Bunlar; yatırım faaliyetleri, tesis işletmeciliği, seyahat işletmeciliği, et ve et ürünleri üretimi, maden ve enerjidir. Ciro büyüklüğü ve taşınan yolcu sayısı açısından Türkiye'nin en büyük karayolu yolcu taşıma şirketi konumunda olan Metro Turizm Seyahat Organizasyon ve Ticaret A.Ş.'nin 100% payına sahip olduğu bağlı ortaklığıdır. Metro'nun kayıtlı sermaye tavanı 1.000.000.000-TL, çıkarılmış sermayesi 300.000.000-TL'dir. Metro'nun sermayesinin tamamı halka açık olup, şirket paylarının %42,73'ü Galip Öztürk Turizm Yatırımları A.Ş.'ye aitti.

Metro Turizm Otelcilik ve Petrol Ürünleri Ticaret A.Ş. ("Metro Turizm Otelcilik")
Faaliyet konusu petrol ve petrol ürünü, fueloil, mazot, LPG, akaryakıt alımı, satımı, ihracatı, ithalatı yapmak; menkul ve gayrimenkul, makine demirbaş almak satmak ve kiraya vermektir. Ana ortaklık 08.07.2015 tarihinde Metro Turizm Otelcilik'e %80 oranında iştirak etmiştir. 31 Aralık 2018 tarihi itibariyle iştirak oranı %100'dür.
Ana Ortaklığın 31 Aralık 2018 tarihinde sona eren hesap dönemindeki ortalama personel sayısı 27 (01 Ocak - 31 Aralık 2017: 17)'dir.

Metro Yatırım Menkul Değerlar A.Ş.
Metro Yatırım Menkul Değerler A.Ş. Borsa üyesi aracı kurumdur. Metro Yatırım Menkul Değerler A.Ş., sermaye piyasasında aracılık hizmetleri ve sermaye piyasası araçlarından oluşan portföylerin işletilmesi faaliyetlerinde bulunmaktadır. 15.01.2016 tarihinde Şirket Geniş Yetkili Aracı Kurum yetki belgesi almıştır. 31 Aralık 2018 tarihi itibariyle çalışan sayısı 30 kişidir. (31.12.2017:21 kişi). Anılan şirketin paylarının tamamı Fatma ÖZTÜRK GÜMÜŞSU'ya aittir.

Vanet Gıda Sanayi İç ve Dış Ticaret Anonim Şirketi (Vangd)
Faaliyet konusu her türlü gıda maddelerini almak, satmak, gıda maddelerini paketlemek için tesisler kurmak, işletmek, kiralamak, kiraya vermektir. Şirketin ana hissedarı Metro Ticari ve Mali Yatırımlar Holding A.Ş. olup iştirak edilme tarihi kuruluş tarihi olan 27 Eylül 2010'dur. Şirket 18-19 Ağustos 2011 tarihlerinde 8.950.000 TL tutarında payın halka arzını gerçekleştirmek suretiyle Van-Et'i halka arz etmiştir. Vangd ortaklık payları 19.08.2011 tarihinden itibaren Borsa'nın Gelişen İşletmeler Pazarında işlem görmektedir. Anılan şirketin kayıtlı sermayesi 100.000.000 TL, çıkarılmış sermayesi 25.000.000 TL'dir.

METRO YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Metro Büyükdere Cad. Metro City İş Hanı
No: [illegible] K:7 34330 Levent - İSTANBUL
Boğaziçi Kurumlar VD 8[illegible]
Tic. Sic. No: [illegible] www.metroyatirim.com.tr
info@metroyatirim.com.tr

9. MADDİ VE MADDİ OLMAYAN DURAN VARLIKLAR HAKKINDA BİLGİLER

9.1. Maddi duran varlıklar hakkında bilgiler:

9.1.1. İzahnamede yer alması gereken son finansal tablo tarihi itibariyle ihraççının finansal kiralama yolu ile edinilmiş bulunanlar dahil olmak üzere sahip olduğu ve yönetim kurulu kararı uyarınca ihraççı tarafından edinilmesi planlanan önemli maddi duran varlıklara ilişkin bilgi:

Yoktur.

9.1.2. İhraççının maddi duran varlıklarının kullanımını etkileyecek çevre ile ilgili tüm hususlar hakkında bilgi:

Yoktur.

9.1.3. Maddi duran varlıklar üzerinde yer alan kısıtlamalar, ayni haklar ve ipotek tutarları hakkında bilgi:
Yoktur.

9.1.4. Maddi duran varlıkların rayiç/gerçeğe uygun değerinin bilinmesi halinde rayiç değer ve dayandığı değer tespit raporu hakkında bilgi:

Yoktur.

9.2. Maddi olmayan duran varlıklar hakkında bilgiler:

9.2.1. İhraççı bilgi dokümanında yer alması gereken finansal tablo dönemleri itibarıyla ihraççının sahip olduğu maddi olmayan duran varlıkların kompozisyonu hakkında bilgi:

Şirketin maddi olmayan duran varlıkları bilgisayar yazılımlarından oluşmakta olup, toplam varlıklar içerisindeki payı düşüktür. Aşağıdaki tabloda izahname dönemleri itibariyle sahip olunan maddi olmayan duran varlıkların tutarlarına yer verilmiştir.

(TL)	2019	2018	2017
Maddi Olmayan Duran Varlıklar	2.007	6.783	11.698

9.2.2. Maddi olmayan duran varlıkların, ihraççının faaliyetleri içerisindeki rolü ve faaliyetlerin maddi olmayan duran varlıklara bağımlılık derecesi hakkında bilgiler:

Yoktur.

9.2.3. İşletme içi yaratılan maddi olmayan duran varlıkların bulunması halinde, ihraççı bilgi dokümanında yer alması gereken finansal tablo dönemleri itibarıyla bu varlıklar için yapılan geliştirme harcamalarının detayı hakkında bilgi:

Yoktur.

9.2.4. Maddi olmayan duran varlıkların rayiç/gerçeğe uygun değerinin bilinmesi halinde rayiç değer ve dayandığı değer tespit raporu hakkında bilgi:

Yoktur.

9.2.5. Maddi olmayan duran varlıkların kullanımını veya satışını kısıtlayan sözleşmeler veya diğer kısıtlayıcı hükümler hakkında bilgi:

Yoktur.

9.2.6. Maddi olmayan duran varlıklar içerisinde şerefiye kaleminin bulunması halinde, ihraççı bilgi dokümanında yer alması gereken finansal tablo dönemleri itibarıyla şerefiye edinimine yol açan işlemler hakkında bilgi:

Yoktur.

10. FAALİYETLERE VE FİNANSAL DURUMA İLİŞKİN DEĞERLENDİRMELER

10.1. Finansal durum:

10.1.1. İhraççının izahnamede yer alması gereken finansal tablo dönemleri itibariyle finansal durumu, finansal durumunda yıldan yıla meydana gelen değişiklikler ve bu değişikliklerin nedenleri:

	Bağımsız Denetimden Geçmiş **31.12.2019**	*Bağımsız Denetimden Geçmiş* **31.12.2018**	*Bağımsız Denetimden Geçmiş* **31.12.2017**
Dönen Varlıklar	**47.482.074**	**38.276.207**	**43.364.219**
Nakit ve nakit benzerleri	31.312.313	16.860.315	17.889.713
Finansal Yatırımlar	16.143.927	20.809.992	20.228.239
Ticari Alacaklar	-	577.883	5.219.646
Diğer Alacaklar	-	1.465	-
Peşin Ödenmiş Giderler	962	1.680	1.749
Cari Dönem Vergisiyle İlgili Varlıklar	24.872	24.872	24.872
Duran Varlıklar	**4.896**	**12.235**	**19.464**
Maddi Duran Varlıklar	2.889	5.452	7.766
Maddi Olmayan Duran varlıklar	2.007	6.783	11.698
Özel maliyetler	-	-	590
Aktif Toplamı	**47.486.970**	**38.288.442**	**43.383.683**
Kısa Vadeli Yükümlülükler	**613.109**	**2.279.787**	**5.642.037**
Ticari Borçlar	108.830	342.609	5.622.060
Çalışanlara Sağlanan Faydalar Kapsamında B.	11.120	9.404	8.265
Diğer Borçlar	7.280	1.454.992	7.490
Kısa Vadeli Karşılıklar	485.879	472.782	4.222
Uzun Vadeli Yükümlülükler	**52.307**	**51.406**	**42.673**
Uzun Vadeli Karşılıklar	52.307	51.406	42.673
Özkaynaklar	**46.821.554**	**35.957.249**	**37.698.973**
Ana Ortağa Ait Özkaynaklar	**46.821.554**	**35.957.249**	**37.698.973**
Ödenmiş Sermaye	30.000.000	30.000.000	30.000.000
Yasal Yedekler	395.368	382.981	-
Paylara İlişkin Primler/İskontolar	97.111	97.111	97.111
Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler/Giderler	16.028	(7.421)	(10.144)
Geçmiş Yıllar Zararları	5.472.191	5.783.221	(1.724.016)
Net Dönem Karı/Zararı	10.840.856	(208.643)	9.336.022

METRO YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Meltem Böyükşere Cad. Metro Plaza
No:1 K:1 [illegible]/30 Levent/İSTANBUL
Boğaziçi Kurumlar VD [illegible]
Tic. Sic. No: [illegible] www.metroyatirim.com.tr

Şirketin dönen varlıkları 2017 yılında 43,4 milyon TL iken 2018 yılında % 12 azalarak 38,3 TL olarak gerçekleşmiştir. Bu gerilemede 2017 yılında 5,2 milyon TL olan ticari alacakların 2018 yılında 578 bin TL' ye gerilenmesi etkili olmuştur. Bu dönemde finansal yatırımlar nisbeten yatay seyretmiş ve 2017 yılında 20,2 milyon TL, 2018 yılında 20,8 milyon TL olarak gerçekleşmiştir. 2019 yılında ise dönen varlıklar 2018 yılına göre % 24 artarak 47,5 milyon TL' ye yükselmiştir. Bu artışta nakit ve benzerleri kaleminin 2018 yılında 16,9 milyon TLiken 2019 yılında 31,3 milyon TL' ye yükselmesi etkili olmuştur. Bu dönemde finansal yatırımlar ise 20,8 milyon TL' den 16,1 milyon TL' ye gerilemiştir. Şirket'in menkul kıymet yatırım ortaklığı olması ve portföyünde ortaklık payı tutması nedeniyle ekonomik dalgalanmalardan doğrudan etkilenmekte ve bu durum şirketin varlık değerlerini ve karlılığını doğrudan değiştirmektedir.

2019 yılı itibariyle Şirketin aktiflerinin % 99,99'luk kısmı Dönen Varlıklardan oluşmaktadır ve bu oran son 3 yıl içerisinde aynı seviyede yatay kalmıştır. Dolayısıyla Şirketin toplam varlıkları da dönen varlıkları ile aynı oranda değişim göstermiştir. 2019 yılı itibariyle Şirketin aktif toplamı 47.486.970 TL seviyesindedir.

Kısa Vadeli Yükümlükler içerisinde Ticari borçlar, Şirketin T+1 ve T+2 gününde oluşan Takas borcundan oluşmaktadır. Ticari borçlar 2017 yılında 5,6 milyon TL iken, 2018 yılında 342 bin TL ve 2019 yılında 109 bin TL olarak gerçekleşmiştir.
Diğer borçlar 2017 yılında 7.490 TL iken, 2018 yılında 1.454.992 TL' ye yükselmiştir. Bu borcun 1.445.802 TL' si ortaklara ödenecek temettürlerden oluşmaktadır. 2019 yılınad ise diğer borçlar 7.280 TL olarak gerçekleşmiştir.
Kısa vadeli karşılıklar 2017 yılında 4.222 TL iken 2018 yılında 472.782 TL' ye yükselmiştir. Sermaye Piyasası Kurulu'unca 20/12/2018 tarihinde 2018/58 sıra nolu SPK Haftalık Bülteninde, yapılan inceleme sonucunda şirkete 463.124 TL idari para cezasının uygulanmasına karar verildiği belirtilmiştir. Bu karara istinaden 2018 yılında ceza tutarı kadar karşılık ayrılmıştır. Kısa vadeli karşılıklar 2019 yılında ise 485.879 TL olarak gerçekleşmiştir. Bu ceza ile ilgili olarak 2019 yılında ayrılan tutar ise 472.167 TL' dir.

Uzun Vadeli Yükümlülükler Şirketin bir yıldan uzun vadeli borçlarının ve Personeline ayırmış olduğu kıdem tazminat karşılıklarını kapsamaktadır. Bu kalem 2017 yılında 42.673 TL, 2018 yılında 51.406 TL ve 2019 yılında 52.307 TL olarak gerçekleşmiştir.

Şirket özkaynakları 2017 yılında 37,7 milyon TL iken, 2018 yılında % 4,6 gerileyerek 36 milyon TL olarak gerçekleşmiştir. Şirket' in 2017 yılında 9,3 milyon TL net dönem karı elde etmişken, 2018 yılında 298.643 TL net dönem zararı etmesi bu gerilemede etkili olmuştur. 2019 yılı itibariyle ise özkaynaklarda % 30' luk bir artış olmuş ve 46.821.554 TL olarak gerçekleşmiştir. Bu artışta Şirket 2018 yılında zarardayken, 2019 yılında 10,8 Milyon TL kar açıklaması etkili olmuştur.

10.2. Faaliyet sonuçları:

10.2.1. İhraççının izahnamede yer alması gereken finansal tablo dönemleri itibariyle faaliyet sonuçlarına ilişkin bilgi:

2017 yılında Şirket' in toplam gelirleri 496,4 milyon TL iken, 2018 yılında 334,8 milyon TL' ye ve 2019 yılında 199,6 milyon TL' ye gerilemiştir. Satış gelirlerindeki gerilemeye paralel olarak, maliyetlerde de benzer şekilde düşüş olmuştur. 2017 yılında satışların toplam maliyetleri 486 milyon TL iken, 2018 yılında 333,6 milyon TL' ye 2019 yılında 187,7 milyon TL' ye gerilemiştir.

Bunların sonucunda 2017 yılında 10,4 milyon TL olan brüt karlılık, 2018 yılında 1,2 milyon TL ve 2019 yılında 11,9 milyon TL olarak gerçekleşmiştir.
Şirketin Faaliyet Giderleri ise 2017 yılında 1,1 milyon TL, 2018 yılında 1,5 milyon TL ve 2019 yılında 1,1 milyon TL olarak gerçekleşmiştir. Bunun neticesinde Net Kar Zarar Kaleminde Şirket 2017 yılında 9,3 milyon TL kar açıklamışken, 2018 yılında 298.643 TL zarar açıklamış, 2019 yılında ise 10,8 milyon TL Net Kar açıklamayı başarmıştır.

Şirket'in faaliyetleri, küresel ve Türkiye piyasalarındaki gelişmeler ve beklentiler ile yatırım trendleri, para hareketleri ve bu gelişmelerin Şirket'in yatırım yaptığı finansal enstrumanların değerleri üzerindeki etkilerine göre değişkenlik gösterebilmektedir. Şöyle ki, BIST-100 endeksi 2017 yılında % 47,60 yükselmiş ve 2018 yılında % 20,86 oranında gerileme kaydetmiştir. 2019 yılında ise BIST-100 endeksi yılsonuna göre % 25,37 oranında artmıştır.

10.2.2. Net satışlar veya gelirlerde meydana gelen önemli değişiklikler ile bu değişikliklerin nedenlerine ilişkin açıklama:

	***Bağımsız Denetimden Geçmiş* 01.01.- 31.12.2019**	***Bağımsız Denetimden Geçmiş* 01.01.- 31.12.2018**	***Bağımsız Denetimden Geçmiş* 01.01.- 31.12.2017**
Satış Gelirleri	199.602.577	334.798.894	496.427.381
Satışların Maliyeti (-)	(187.711.516)	(333.597.507)	(486.026.910)
BRÜT KAR/(ZARAR)	**11.891.061**	**1.201.387**	**10.400.471**
Genel Yönetim Giderleri (-)	(1.059.865)	(1.516.335)	(1.081.210)
Esas Faaliyetlerden Gelirler	9.660	16.305	16.761
Esas Faaliyet Karı/(Zararı)	**10.840.856**	**(298.643)**	**9.336.022**
Sürdürülen Faaliyetler Vergi Öncesi Karı/(Zararı)	10.840.856	(298.643)	9.336.022
Sürdürülen Faaliyetler Dönem Karı/(Zararı)	10.840.856	(298.643)	9.336.022
Dönem Karı/(Zararı)	**10.840.856**	**(298.643)**	**9.336.022**
Ana Ortaklık Payları	10.840.856	(298.643)	9.336.022
Pay Başına Kazanç	**0,3614**	**(0,0100)**	**0,0031**

Şirketin yıllar itibariyle hasılat kalemleri incelendiğinde; Satış gelirlerinin çok büyük kısmının pay ve geçici ilmühaber satışlarından oluştuğu görülmektedir. 2017 yılında Pay ve Geçici İlmühaber Satışları 494,6 milyon TL iken, 2018 yılında 335 milyon TL' ye ve 2019 yılında 189,5 milyon TL' ye gerilemiştir. Satışlardaki gerilemeye paralel olarak, Pay ve Geçici İlmühabir Alışlarında da benzer şekilde düşüş olmuştur. 2017 yılında Pay ve Geçici İlmühabir Alışları 484,4 milyon TL iken, 2018 yılında 331,6 milyon TL' ye 2019 yılında 183,9 milyon TL' ye gerilemiştir.

Borsa Yatırım Fonlarından 2017 yılında gelir sağlanmamışken, 2018 yılında 1,3 milyon TL, 2019 yılında 3,1 milyon TL gelir sağlanmıştır. Aynı şekilde bu kalemden 2017 yılında gider yazılmazken, 2018 yılında 1,3 milyon TL, 2019 yılında 3,1 milyon TL maliyet oluşmuştur.

Şirket, Vadeli İşlem ve Opsiyon Borsasından 2017 yılında 44.313 TL gelir, 237.125 TL gider yazmıştır. Sonraki yıllarda bu borsada gelir ve maliyet oluşmamıştır.
Devlet ve Özel sektör tahvil satışlarında da Şirket 2017 yılında 991.538 TL gelir, 957.000 TL gider yazmış, sonraki yıllarda bu kalemde de gelir/gider oluşmamıştır.

Şirket' in Faiz gelirleri 2017 yılında 1,2 milyon TL iken, 2018 yılında 2,2 milyon TL ve 2019 yılında 3 milyon TL olarak gerçekleşmiştir. Temettü gelirleri ise 2017 yılında 60.000 TL, 2018 yılında 272.083 TL ve 2019 yılında 93.831 TL olarak gerçekleşmiştir.

Portföydeki varlıkların değer artış/azalış kaleminde 2017 yılında 479.050 TL, 2018 yılında 3,9 milyon TL gider kaydeden Şirket, 2019 yılında 3,9 milyon TL gelir kaydetmeyi başarmıştır.
Komisyon ve diğer hizmet gideri olarak ise Şirket 2017 yılında 444.286 TL, 2018 yılında 748.294 TL ve 2019 yılında 654.645 TL gider yazmıştır.

Sonuç olarak 2017 yılında Şirket' in toplam gelirleri 496,4 milyon TL iken, 2018 yılında 334,8 milyon TL' ye ve 2019 yılında 199,6 milyon TL' ye gerilemiştir. Satış gelirlerindeki gerilemeye paralel olarak, maliyetlerde de benzer şekilde düşüş olmuştur. 2017 yılında satışların toplam maliyetleri 486 milyon TL iken, 2018 yılında 333,6 milyon TL' ye 2019 yılında 187,7 milyon TL' ye gerilemiştir.

Bunların sonucunda 2017 yılında 10,4 milyon TL olan brüt karlılık, 2018 yılında 1,2 milyon TL ve 2019 yılında 11,9 milyon TL olarak gerçekleşmiştir.

Şirketin Faaliyet Giderleri ise 2017 yılında 1,1 milyon TL, 2018 yılında 1,5 milyon TL ve 2019 yılında 1,1 milyon TL olarak gerçekleşmiştir. Bunun neticesinde Net Kar Zarar Kaleminde Şirket 2017 yılında 9,3 milyon TL kar açıklamışken, 2018 yılında 298.643 TL zarar açıklamış, 2019 yılında ise 10,8 milyon TL Net Kar açıklamayı başarmıştır.

Bunun yanı sıra Şirketin Portföy değeri günlük olarak izlenmekte ve portföy değeri ile net aktif değer haftalık olarak her pazartesi www.kap.org.tr ve www.atlasyo.com adreslerinde yayımlanarak kamuya açıklanmaktadır.

Finansal tablo dönemleri itibariyle performans sunuş raporları ve sonuçları hakkında bilgiler; İlgili döenmlere ait performan sunuş raporlarına Kamuyu Aydınlatma Platformundan ve Şirket' in internet sitesinden ulaşılabilir.

Yıllar	Toplam Getiri (%)	Karşılaştırma Ölçütünün Getirisi (%)	Enflasyon Oranı (%) (*)	Portföyün Zaman İçinde Standart Sapması (%)	Karşılaştırma Ölçütünün Standart Sapması	Bilgi Rasyosu	Sunuma Dahil Dönem Sonu Net Aktif Değeri
1 Ocak – 31 Aralık 2017	50,79	31,36	11,92	1,57	0,67	0,098	37.756.729
01 Ocak – 31 Aralık 2018	-3,23	-8,84	20,30	1,68	0,96	0,087	36.535.556
01 Ocak – 31 Aralık 2019	29,38	31,78	11,84	1,13	0,89	-0,012	47.268.856

(*) Enflasyon oranı: İlgili dönemlerde gerçekleşen TÜFE baz alınmıştır.

10.2.3. İhraççının, izahnamede yer alması gereken finansal tablo dönemleri itibariyle meydana gelen faaliyetlerini doğrudan veya dolaylı olarak önemli derecede etkilemiş veya etkileyebilecek kamusal, ekonomik, finansal veya parasal politikalar hakkında bilgiler:

Yoktur.

ME YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Meclisi Mebusan Cad. Molla Çelebi Sok.
No: 7 / 34330 Levent - İSTANBUL
Bo... Kurumlar VD 874 015 3...
Tic. Sic. ...9936 www.meyasset.com.tr
...@meyasset.com.tr

10.3. İhraççının borçluluk durumu

31.12.2019 Borçluluk Durumu	Tutar (TL)
Kısa vadeli yükümlülükler	**613.109**
Garantili	-
Teminatlı	-
Garantisiz/Teminatsız	613.109
Uzun vadeli yükümlülükler (uzun vadeli borçların kısa vadeli kısımları hariç)	**52.307**
Garantili	-
Teminatlı	-
Garantisiz/Teminatsız	52.307
Kısa ve Uzun Vadeli Yükümlülükler Toplamı	**665.416**
Özkaynaklar	**46.821.554**
Ödenmiş/çıkarılmış sermaye	30.000.000
Yasal yedekler	395.368
Diğer yedekler	-
TOPLAM KAYNAKLAR	**47.486.970**
31.12.2019 Net Borçluluk Durumu	**Tutar (TL)**
A. Nakit	31.312.313
B. Nakit Benzerleri	-
C. Alım Satım Amaçlı Finansal Varlıklar	16.143.927
D. Likidite (A+B+C)	47.456.240
E. Kısa Vadeli Finansal Alacaklar	-
F. Kısa Vadeli Banka Kredileri	-
G. Uzun Vadeli Banka Kredilerinin Kısa Vadeli Kısmı	-
H. Diğer Kısa Vadeli Finansal Borçlar	-
I. Kısa Vadeli Finansal Borçlar (F+G+H)	-
J. Kısa Vadeli Net Finansal Borçluluk (I-E-D)	-
K. Uzun Vadeli Banka Kredileri	-
L. Tahviller	-
M. Diğer Uzun Vadeli Krediler	-
N. Uzun Vadeli Finansal Borçluluk (K+L+M)	-
O. Net Finansal Borçluluk (J+N)	-

11. İHRAÇÇININ FON KAYNAKLARI

11.4. İşletme sermayesi beyanı:

Şirket'in kayıtlı sermaye tavanı 100.000.000 TL, çıkarılmış sermayesi 30.000.000 TL' dir. Şirket' in dönen varlıklarının finansmanı mevzuat gereği öz kaynaklarla finanse etmektedir. Şirket' in son mali tablo itibariyle, aktif toplamı 47.486.970 TL olup, bunun 47.482.074 TL' si dönen varlıklardır. Dönen varlıklar içerisinde, nakit ve nakit benzerleri ile finansal yatırımlar toplamı 47.456.240 TL' dir. Kısa vadeli kaynağın tutarı ise 613.109 TL' dir. 31.12.2019 tarihi itibarıyla "Net işletme sermayesi" (47.482.074 – 613.109) = 46.868.965 TL' dir. İhraççının işletme sermayesi bu izahnamenin imza tarihini müteakip en az 12 ay içinde ortaya çıkacak ihtiyaçlar için yeterlidir.

	2019	2018	2017
Dönen Varlıklar	47.482.074	38.276.207	46.364.219

METRO YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Meclisi Mebusan Cad. Metro Center Binası
No:17 K:7 34430 Levent - İSTANBUL
Bağlı Bulunduğu Vergi Dairesi
Tic. Sic. No
www.metroyatirim.com.tr
info@metroyatirim.com.tr

Kısa Vadeli Kaynaklar	613.109	2.279.787	5.642.037
Net İşletme Sermayesi (TL)	46.868.965	35.996.420	37.722.182

12. EĞİLİM BİLGİLERİ

12.1. Üretim, satış, stoklar, maliyetler ve satış fiyatlarında görülen önemli en son eğilimler hakkında bilgi:

Yoktur.

12.2. İhraççının beklentilerini önemli ölçüde etkileyebilecek eğilimler, belirsizlikler, talepler, taahhütler veya olaylar hakkında bilgiler:

Yoktur.

13. KAR TAHMİNLERİ VE BEKLENTİLERİ

13.1. İhraççının kar beklentileri ile içinde bulunulan ya da takip eden hesap dönemlerine ilişkin kar tahminleri:

Yoktur.

13.2. İhraççının kar tahminleri ve beklentilerine esas teşkil eden varsayımlar:

Yoktur.

13.3. Kar tahmin ve beklentilerine ilişkin bağımsız güvence raporu:

Yoktur.

13.4. Kar tahmini veya beklentilerinin, geçmiş finansal bilgilerle karşılaştırılabilecek şekilde hazırlandığına ilişkin açıklama:

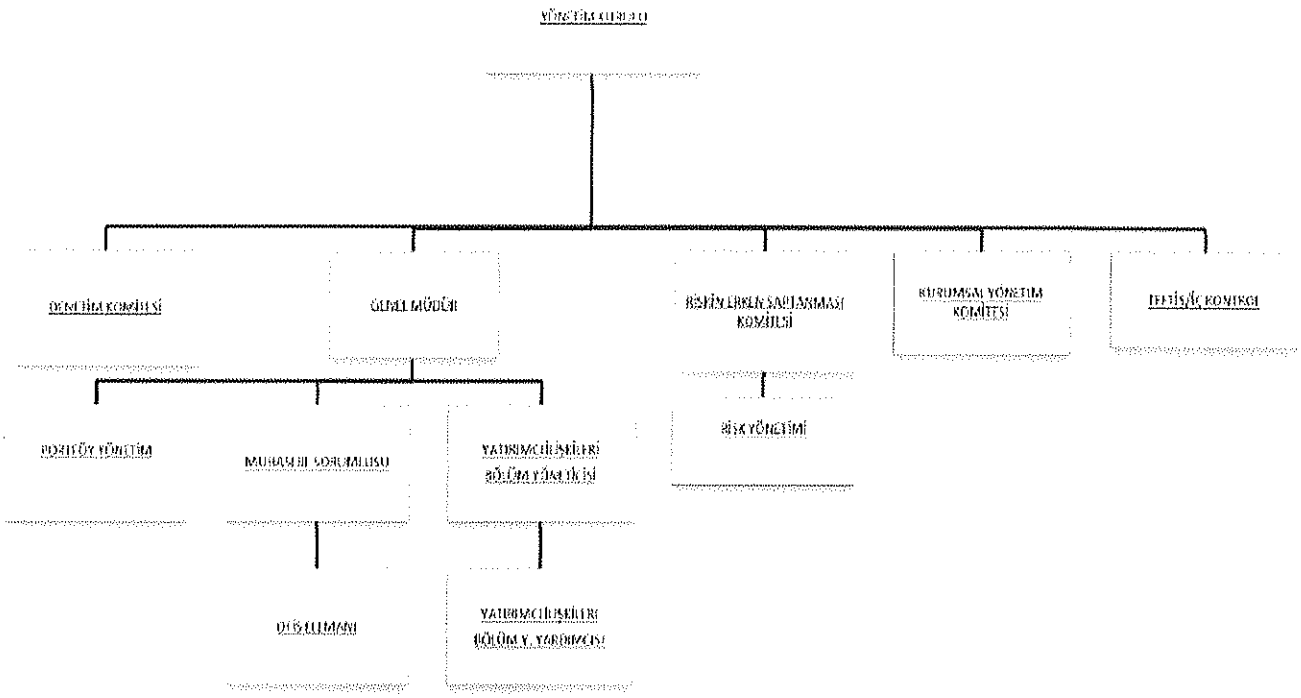
Yoktur.

13.5. Daha önce yapılmış kar tahminleri ile bu tahminlerin işbu izahname tarihi itibariyle hala doğru olup olmadığı hakkında bilgi:

Yoktur.

14. İDARİ YAPI, YÖNETİM ORGANLARI VE ÜST DÜZEY YÖNETİCİLER

14.1. İhraççının genel organizasyon şeması:



14.2. İdari yapı:

14.2.1. İhraççının yönetim kurulu üyeleri hakkında bilgi:

Adı Soyadı	Görevi	İş Adresi	Son 5 Yılda İhraççıda Üstlendiği Görevler	Görev Süresi / Kalan Görev Süresi*	Sermaye Payı	
					(TL)	(%)
Fatma ÖZTÜRK GÜMÜŞSU	Yönetim Kurulu Başkanı	Büyükdere cad. No:171 K:17 1.levent/İSTANBUL	Yönetim Kurulu Başkanı	3 Yıl/1 Ay	-	-
Çağla ÖZTÜRK	Yönetim Kurulu Üyesi	Büyükdere cad. No:171 K:17 1.levent/İSTANBUL	Yönetim Kurulu Üyesi	3 Yıl/1 Ay	-	-
Çiğdem ÖZTÜRK PULATOĞLU	Yönetim Kurulu Üyesi	Büyükdere cad. No:171 K:17 1.levent/İSTANBUL	Yönetim Kurulu Üyesi	3 Yıl / 1 Ay	-	-
Ahmet Fatih TAMAY	Yönetim Kurulu Üyesi(Bağımsız)	Büyükdere cad. No:171 K:17 1.levent/İSTANBUL	Yönetim Kurulu Üyesi(Bağımsız)	3 Yıl/1 Ay	-	-
Şahin ARSLANTAŞ	Yönetim Kurulu Üyesi(Bağımsız)	Büyükdere cad. No:171 K:17 1.levent/İSTANBUL	Yönetim Kurulu Üyesi(Bağımsız)	3 Yıl/1 Ay	-	-

(*) Yönetim Kurulu üyeleri, 23.06.2017 tarihinde seçilmiş olup, görev süreleri 3 yıldır.

METRO YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Meydan Sokak Büyükdere Cad. Metro City Sitesi
No:171 K:17 34330 Levent - İSTANBUL
Bağcılar Vergi Dairesi 6860 [illegible]
Tic. Sic. No: [illegible] www.metroyatirim.com.tr
info@metroyatirim.com.tr

Şirket Yönetim Kurulu Üyelerinin İhraççı dışında yürüttükleri görevler aşağıda belirtilmiştir.

Fatma ÖZTÜRK GÜMÜŞSU
Avrasya Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş. - Yönetim Kurulu Başkanı,
Metro Ticari ve Mali Yatırımlar Holding A.Ş. - Yönetim Kurulu Başkanı,
Metro Yatırım Ortaklığı A.Ş. - Yönetim Kurulu Başkanı,
Metro Yatırım Menkul Değerler A.Ş. - Yönetim Kurulu Üyesi,
Mepet Metro Petrol ve Tesisleri San. Tic. A.Ş. - Yönetim Kurulu Üyesi,
Vanet Gıda Sanayi İç ve Dış Ticaret A.Ş. – Yönetim Kurulu Üyesi,
Vanbes Besicilik San. ve Tic. A.Ş. - Yönetim Kurulu Üyesi,
Galip Öztürk Turizm Yatırımları A.Ş. - Yönetim Kurulu Üyesi,
Metro Turizm Otelcilik ve Petrol Ürünleri Ticaret A.Ş. - Yönetim Kurulu Üyesi,
Sampi Gıda Üretim Pazarlama ve Ticaret A.Ş. - Yönetim Kurulu Üyesi,
Metro Turizm Seyahat Organizasyon ve Tic. A.Ş. – Yönetim Kurulu Üyesi,
Metro Travel Seyahat Org. Ve Ticaret A.Ş. - Yönetim Kurulu Üyesi,

Çağla ÖZTÜRK
Mepet Metro Petrol ve Tesisleri San. Tic. A.Ş. - Yönetim Kurulu Başkanı,
Metro Ticari ve Mali Yatırımlar Holding A.Ş.- Yönetim Kurulu Üyesi,
Avrasya Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş. - Yönetim Kurulu Üyesi,
Avrasya Terminal İşletmeleri A.Ş. - Yönetim Kurulu Üyesi,
Vanet Gıda Sanayi İç ve Dış Ticaret A.Ş. - Yönetim Kurulu Üyesi,
Metro Travel Seyahat Organizasyon A.Ş. - Yönetim Kurulu Üyesi,
Metro Maden Pazarlama ve Dağıtım Hizmetleri A.Ş. - Yönetim Kurulu Üyesi,
Metro Grup Elektrik Enerjisi Toptan Satış A.Ş, - Yönetim Kurulu Üyesi,
Metro Turizm Seyahat Organizaasyon ve Ticaret A.Ş. - Yönetim Kurulu Üyesi,
Galip Öztürk Turizm Yatırımları A.Ş. - Yönetim Kurulu Üyesi,

Çiğdem ÖZTÜRK PULATOĞLU
Metro Yatırım Menkul Değerler A.Ş. - Yönetim Kurulu Başkanı,
Avrasya Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş. - Yönetim Kurulu Üyesi,
Metro Rent a Bus Otobüs Kiralama A.Ş. - Yönetim Kurulu Başkanı,
Metro Travel Seyahat Organizaasyon A.Ş. - Yönetim Kurulu Üyesi,
Metro Grup Elektrik Enerjisi Toptan Satış A.Ş. - Yönetim Kurulu Başkanı,
Metro Turizm Seyahat Organizasyon ve Ticaret A.Ş. - Yönetim Kurulu Başkanı,
Galip Öztürk Turizm Yatırımları A.Ş. - Yönetim Kurulu Üyesi,

Şahin ARSLANTAŞ
Uyum Gıda ve İhtiyaç Maddeleri Sanayi ve Ticaret A.Ş. - Yönetim Kurulu Üyesi,
Global Enerji Elektrik Üretimi A.Ş. - Yönetim Kurulu Üyesi/Genel Müdür
Mepet Metro Petrol ve Tesisleri San.Tic.A.Ş. - Yönetim Kurulu Üyesi,

Ahmet Fatih TAMAY
Avrasya Petrol ve Turistik Tesisler Yatırımlar A.Ş. – Yönetim Kurulu Üyesi,
Metro Yatırım Ortaklığı A.Ş. - Yönetim Kurulu Üyesi,
İSO – Meclis Üyesi, Otomotiv ve Yan Sanayi Komitesi Başkan Yardımcılığı,
TOBB - Otomotiv Meclisi Üyeliği, Karayolu Yolcu Taşımacılığı Meclisi Üyeliği,
İTO - Ulaşım İhtisas Komitesi Üyeliği,

IPRU-International Passanger and Road Transportation Union - Yönetim Kurulu Başkanlığı.

14.2.2. Yönetimde söz sahibi olan personel hakkında bilgi:

Adı Soyadı	Görevi	Son 5 Yılda İhraççıda Üstlendiği Görevler	Sermaye Payı	
			(TL)	(%)
Sedat Ali ERATAÇ	Genel Müdür	Genel Müdür	-	-

14.2.3. İhraççı son 5 yıl içerisinde kurulmuş ise ihraççının kurucuları hakkında bilgi:

Yoktur, Şirket son 5 yıl içinde kurulmamıştır.

14.2.4. İhraççının mevcut yönetim kurulu üyeleri ve yönetimde söz sahibi olan personel ile ihraççı son 5 yıl içerisinde kurulmuş ise kurucuların birbiriyle akrabalık ilişkileri hakkında bilgi:

Fatma ÖZTÜRK GÜMÜŞSU, Çağla ÖZTÜRK ve Çiğdem ÖZTÜRK PULATOĞLU kardeş olup, babaları Galip ÖZTÜRK' tür.

14.3. İhraççının yönetim kurulu üyeleri ile yönetimde söz sahibi olan personelin yönetim ve uzmanlık deneyimleri hakkında bilgi:

Fatma ÖZTÜRK GÜMÜŞSU – Yönetim Kurulu Başkanı
Fatih Üniversitesi İktisadi ve İdari Bilimler Fakültesi mezunu olan Fatma ÖZTÜRK GÜMÜŞSU, Yıldız Teknik Üniversitesi İşletme Yönetimi bölümünde ve Bahçeşehir Üniversitesi İnsan kaynakları bölümünde yüksek lisans yapmıştır. Mesleki kariyerine 2005 yılında Metro Turizm Seyahat Organizasyon ve Tic.A.Ş.'de staj yaparak başlamıştır. Takip eden yıllarda Metro Grubu bünyesinde farklı şirketlerde hissedar ve yönetim kurulu üyesi olarak görev yapmıştır. Halen Metro Ticari ve Mali Yatırımlar Holding A.Ş., Atlas Menkul Kıymetler Yatırım Ortaklığı A.Ş., Avrasya Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş. ve Metro Yatırım Ortaklığı A.Ş.'de Yönetim Kurulu Başkanlığı, Metro Yatırım Menkul Değerler A.Ş.'de Yönetim Kurulu Başkan yardımcılığı görevini yürütmekte olup, Sampi Üretim Gıda Pazarlama ve Ticaret A.Ş., Metro Turizm Seyahat Organizasyon ve Tic. A.Ş., Metro Turizm Otelcilik ve Petrol Ürünleri Ticaret A.Ş., Metro Travel Seyahat Org. Ve Ticaret A.Ş., Galip Öztürk Turizm Yatırımları A.Ş., Mepet Metro Petrol Ve Tesisleri San. Tic. A.Ş., Vanbes Besicilik San. ve Tic.A.Ş. ve Vanet Gıda Sanayi İç ve Dış Ticaret A.Ş.'de Yönetim Kurulu Üyesi olarak görev yapmaktadır.

Çağla ÖZTÜRK – Yönetim Kurulu Üyesi
Çağla ÖZTÜRK Yüksek Öğrenimini Bahçeşehir Üniversitesi Hukuk Fakültesinde tamamlamıştır. Mepet Metro Petrol ve Tesisleri San.Tic.A.Ş.'de Yönetim Kurulu Başkanı, Metro Ticari ve Mali Yatırımlar Holding A.Ş., Avrasya Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş., Vanet Gıda Sanayi İç ve Dış Ticaret A.Ş., Metro Travel Seyahat Org. Ve Ticaret A.Ş., Atlas Menkul Kıymetler Yatırım Ortaklığı A.Ş., Metro Grup Elektrik Enerjisi Toptan Satış A.Ş., Metro Maden Pazarlama Dağıtım Hizmetleri A.Ş., Galip Öztürk Turizm Yatırımları A.Ş., Avrasya Terminal İşletmeleri A.Ş., Metro Turizm Seyahat Organizasyon ve Tic. A.Ş. şirketlerinde Yönetim Kurulu Üyesi olarak görev yapmaktadır. Almanca ve İngilizce bilmektedir.

Çiğdem ÖZTÜRK PULATOĞLU – Yönetim Kurulu Üyesi
1990 yılında doğan Çiğdem ÖZTÜRK PULATOĞLU yüksek öğrenimini City University London Sosyal Bilimler Fakültesi Ekonomi ana dalında tamamlamıştır. Mesleki kariyerine Metro Turizm Seyahat Organizasyon ve Tic. A.Ş de staj yaparak başlamıştır. Cass Business

METRO YATIRIM MENKUL DEĞERLER
Merkez: Büyükdere Cad. Metro
No: 171 K:7 34330 Levent - İSTANBUL
Boğaziçi Kurumlar V.D. 855 0
Tic. Sic. No:
www.metroyatirim.com.tr

School Management Bölümünde master yapmıştır. Aynı zamanda Metro Yatırım Menkul Değerler A.Ş de Yönetim Kurulu Başkanı, Atlas Menkul Kıymetler Yatırım Ortaklığı A.Ş., Avrasya Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş. ve Galip Öztürk Turizm Yatırımları A.Ş de Yönetim Kurulu Üyeliği görevlerini üstlenmektedir.

Ahmet Fatih TAMAY – Yönetim Kurulu Üyesi (Bağımsız)
İstanbul Teknik Üniversitesi Makina Fakültesi Uçak Mühendisliği mezunu olan Ahmet Fatih TAMAY, iş hayatına Anadolu Isuzu da satın alma şefi olarak başlamıştır. Aynı firmada sırasıyla Üretim Planlama ve Stok kontrol Müdürlüğü, Satınalma Müdürlüğü ve 2006 yılında Satış ve Pazarlama Direktörlüğüne atanmıştır. 2013 yılında İstanbul Sanayi Odası meclisi'ne seçilmiş olup İSO Meclis Üyeliği ve İSO Otomotiv ve Yan Sanayi Komitesi Başkan Yardımcılığı, TOBB Otomotiv Meclis Üyeliği ve İTO Ulaşım İhtisas Komitesi Üyeliği görevlerini sürdürmektedir. Bu görevlerine ilaveten Eylül 2015 tarihinden itibaren Uluslararası olarak kurulmuş olan IPRU-International Passanger and Road Transportation Union Yönetim Kurulu Başkanlığı ve Atlas Menkul Kıymetler Yatırım Ortaklığı A.Ş., Avrasya Petrol ve Turistik Tesisler Yatırımlar A.Ş., Metro Yatırım Ortaklığı A.Ş.' de Yönetim Kurulu Üyeliği ve TOBB Karayolu Yolcu Taşımacılığı Meclisi Üyeliği görevlerini yapmaktadır.

Dr. Şahin ARSLANTAŞ – Yönetim Kurulu Üyesi (Bağımsız)
Ankara Üniversitesi Siyasal Bilgiler Fakültesi İşletme Bölümünden mezun olan Aslantaş sırasıyla The University of Sheffied İngiltere M.A. Money Banking Finance (1987-1990), Marmara Üniversitesi Bankacılık Enstitüsü Doktora Eğitimi almıştır. (1993-2004), Türk Ekonomi Bankası A.Ş. de başladığı iş hayatına sırasıyla TSKB A.Ş. Uzman, Finansbank A.Ş. Müdür Yrd. Nurol Menkul Kıymetler A.Ş. Gen.Md.Yrd, Sürel Şirketler Grubu Yönetim Kurulu Başkan Danışmanı, Servist Danışmanlık A.Ş. Yönetici Ortak, Global Enerji Elektrik Üretimi A.Ş'de Yönetim Kurulu Üyesi ve Genel Müdürü olarak görev almıştır. Arslantaş, halen Atlas Menkul Kıymetler Yatırım Ortaklığı A.Ş. ve Mepet Metro Petrol ve Tesisleri San.Tic.A.Ş.' de Yönetim Kurulu Üyesi, Uyum Gıda A.Ş 'de Yönetim Kurulu Bağımsız üyesi olarak görev yapmaktadır.

Sedat Ali ERATAÇ – Genel Müdür

Yükseköğrenimini 1998 yılında Gazi Üniversitesi İktisadi ve İdari Bilimler Fakültesi Ekonometri bölümünde tamamladı. Daha sonra Doğuş Üniversitesin 'de İşletme Yüksek Lisansına devam etti. İş hayatına 1998 yılında B.A.B Menkul Değerler şirketinde başlayan Erataç, daha sonra OyakBank bünyesinde çalıştıktan sonra 2004-2008 yıllarında Garanti Yatırım Menkul Değerler şirketinde Yatırım Uzmanı, 2008-2009 yıllarında Merrill Lynch Menkul Değerler şirketinde Trader olarak çalıştı.2009 -2017 yıllarında Deniz Yatırım Menkul Değerler şirketinde Yurtdışı Satış Trading Yönetmeni olarak görev aldı. 2017 yılından beri Atlas Yatırım Ortaklığı Genel Müdürü olarak görevine devam etmektedir.

14.4. Yönetim kurulu üyeleri ile yönetimde söz sahibi olan personelin son durum da dahil olmak üzere son beş yılda, yönetim ve denetim kurullarında bulunduğu veya ortağı olduğu bütün şirketlerin unvanları, bu şirketlerdeki sermaye payları ve bu yönetim ve denetim kurullarındaki üyeliğinin veya ortaklığının halen devam edip etmediğine dair bilgi:

Adı Soyadı	Görevi	Mesleği	Son 5 Yılda Ortaklıkta Üstlendiği Görevler	Son beş yılda herhangi bir zamanda idari, yönetim ve denetim organlarında bulunduğu tüm kuruluş ve şirketlerin unvanları	Son beş yılda herhangi bir zamanda idari, yönetim ve denetim organlarında bulunduğu tüm kuruluş ve şirketlerdeki son durum	Son beş yılda herhangi bir zamanda idari, yönetim ve denetim organlarında bulunduğu tüm kuruluş ve şirketlerdeki sermaye payı
FATMA ÖZTÜRK GÜMÜŞSU	Yönetim Kurulu Başkanı	Yönetici	Yönetim Kurulu Başkanı / Yönetim Kurulu Üyesi	Metro Yatırım Ortaklığı A.Ş.	Yönetim Kurulu Üyesi Devam Ediyor	100
				Avrasya Gayrimenkul Yatırım Ort. A.Ş.	Yönetim Kurulu Üyesi Devam Ediyor	8,33
				Metro Yatırım Menkul Değ. A.Ş.	Yönetim Kurulu Üyesi Devam Ediyor	100
				Galip Öztürk Turizm Yat. A.Ş.	Yönetim Kurulu Üyesi Devam Ediyor	0
				Metro Turizm Otelcilik Ve Petrol Ürünleri Tic. A.Ş.	Yönetim Kurulu Üyesi Devam Ediyor	0
				Mepet Metro Petrol ve Tes.SanTic.A.Ş.	Yönetim Kurulu Üyesi Devam Ediyor	0
				Sampi Gıda Üretim Paz. Ve Tic. A.Ş.	Yönetim Kurulu Üyesi Devam Ediyor	0
				Vanet Gıda San. İç Ve Dış Ticaret A.Ş.	Yönetim Kurulu Üyesi Devam Ediyor	0
				Vanbes Besicilik San. ve Tic. A.Ş.	Yönetim Kurulu Üyesi Devam Ediyor	0
				Avrasya Petrol Ve Turistik Tesisler Yatırımlar A.Ş.	İmtiyazlı Pay Sahibi	0,07
				Metro Turizm Seyahat Org. Ve Tic. A.Ş.	Yönetim Kurulu Üyesi Devam Ediyor	0
				Miranda Otel İşletmeciliği Turizm ve Tic. A.Ş.	Eski Yönetim Kurulu Üyesi	
				Metro Ticari Ve Mali Yatırımlar Holding A.Ş.	Yönetim Kurulu Üyesi Devam Ediyor	0
				Ercan Asistans Danışmanlık Ve Ticaret A.Ş.	Eski Yönetim Kurulu Üyesi	0
				Atlas Konaklama Hizmetleri Turizm Ve Otelcilik A.Ş.	Eski Yönetim Kurulu Üyesi	0
				Metro Travel Seyahat Org. A.Ş.	Yönetim Kurulu Üyesi Devam Ediyor	0
ÇAĞLA ÖZTÜRK	Yönetim Kurulu Üyesi	Yönetici	Yönetim Kurulu Üyesi	Metro Maden Paz. Ve Dağıtım Hizmetleri A.Ş.	Yönetim Kurulu Üyesi Devam Ediyor	0
				Metro Grup Elektrik Enerjisi Toptan Satış A.Ş.	Yönetim Kurulu Üyesi Devam Ediyor	0
				Mepet Metro Petrol ve Tes.San.Tic.A.Ş.	Yönetim Kurulu Başkanı Devam Ediyor	0
				Metro Ticari Ve Mali Yatırımlar Holding A.Ş.	Yönetim Kurulu Üyesi Devam Ediyor	0
				Metro Turizm Seyahat Org. Ve Ticaret A.Ş.	Yönetim Kurulu Üyesi Devam Ediyor	0
				Galip Öztürk Turizm Yat. A.Ş.	Yönetim Kurulu Üyesi Devam Ediyor	0
				Avrasya Gayrimenkul Yatırım Ort. A.Ş.	Yönetim Kurulu Üyesi Devam Ediyor	0

METRO YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Merkez Büyükdere Cad. Metro City İş Hanı
No: 171 K: 7 34330 Levent / İSTANBUL
Beşiktaş Vergi Dairesi V.D. 8430...
Tic. Sic. No: ...0 www.metroyatirim.com.tr
info@metroyatirim.com.tr

				Avrasya Terminal İşletmeleri A.Ş.	Yönetim Kurulu Üyesi Devam Ediyor	0
				Vanet Gıda San. İç Ve Dış Ticaret A.Ş.	Yönetim Kurulu Üyesi Devam Ediyor	0
				Metro Travel Seyahat Org. Ve Ticaret A.Ş.	Yönetim Kurulu Üyesi Devam Ediyor	0
				Metro Uluslararası Seyahat Ve Turizm Ticaret A.Ş.	Eski Yönetim Kurulu Üyesi	
ÇİĞDEM ÖZTÜRK PULATOĞLU	Yönetim Kurulu Üyesi	Yönetici	Yönetim Kurulu Üyesi	Metro Rent A Bus Otobüs Kir. A.Ş.	Yönetim Kurulu Üyesi Devam Ediyor	0
				Vanet Gıda San. İç Ve Dış Ticaret A.Ş.	Eski Yönetim Kurulu Üyesi	0
				Metro Travel Seyahat Org. A.Ş.	Yönetim Kurulu Üyesi Devam Ediyor	0
				Metro Grup Elektrik Enerjisi Toptan Satış A.Ş.	Yönetim Kurulu Üyesi Devam Ediyor	0
				Metro Ticari Ve Mali Yatırımlar Holding A.Ş.	Eski Yönetim Kurulu Üyesi	0
				Metro Turizm Seyahat Org. Ve Ticaret A.Ş.	Yönetim Kurulu Üyesi Devam Ediyor	0
				Galip Öztürk Turizm Yat. A.Ş.	Yönetim Kurulu Üyesi Devam Ediyor	0
				Metro Yatırım Menkul Değ. A.Ş.	Yönetim Kurulu Üyesi Devam Ediyor	0
				Avrasya Gayrimenkul Yatırım Ort. A.Ş.	Yönetim Kurulu Üyesi Devam Ediyor	0
AHMET FATİH TAMAY	Yönetim Kurulu Üyesi (Bağımsız)	Yönetici	Yönetim Kurulu Üyesi (Bağımsız)	Avrasya Petrol Ve Turistik Tesisler Yatırımlar A.Ş.	Yönetim Kurulu Üyesi Devam Ediyor	0
				Metro Yatırım Ortaklığı A.Ş.	Yönetim Kurulu Üyesi Devam Ediyor	0
				İso	Meclis Üyesi Devam Ediyor	
				Tobb	Meclis Üyesi Devam Ediyor	0
				İto	Ulaşım Komistesi Üyesi Devam Ediyor	0
				İpro	Yönetim Kurulu Başkanı Devam Ediyor	0
ŞAHİN ARSLANTAŞ	Yönetim Kurulu Üyesi (Bağımsız)	Yönetici	Yönetim Kurulu Üyesi (Bağımsız)	Uyum Gıda Ve İhtiyaç Maddeleri Sanayi Ve Tic. A.Ş.	YÖNETİM KURULU ÜYESİ (BAĞIMSIZ) Devam Ediyor	0
				Global Enerji Elektrik Ür. A.Ş.	Yönetim Kurulu Üyesi / Genel Müdür Devam Ediyor	0
				Mepet Metro Petrol ve Tes.San.Tic.A.Ş.	Yönetim Kurulu Üyesi Devam Ediyor	
SEDAT ALİ ERATAÇ	Genel Müdür	Yönetici	Genel Müdür	-	Genel Müdür Devam Ediyor	0

Atlas MKYO ve yönetim kurulu üyeleri, özellikle sıkı düzenlemeye tabi olmayan yerlerde (underregulated jurisdiction) kurulmuş her nevi ortaklıkta pay sahibi olmamakla birlikte bu tür şirketlerle herhangi bir ticari ilişkisi bulunmamaktadır.

14.5. Son 5 yılda, ihraççının yönetim kurulu üyeleri ile yönetimde yetkili olan personelden alınan, ilgili kişiler hakkında sermaye piyasası mevzuatı, 5411 sayılı Bankacılık Kanunu ve/veya Türk Ceza Kanununun 53 üncü maddesinde belirtilen süreler geçmiş olsa bile; kasten işlenen bir suçtan dolayı beş yıl veya daha fazla süreyle hapis cezasına ya da zimmet, irtikâp, rüşvet, hırsızlık, dolandırıcılık, sahtecilik, güveni kötüye kullanma, hileli iflas, ihaleye fesat karıştırma, verileri yok etme veya değiştirme, banka veya kredi kartlarının kötüye kullanılması, kaçakçılık, vergi kaçakçılığı veya haksız mal edinme suçlarından dolayı alınmış cezai kovuşturma ve/veya

METRO YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Merkezi: Büyükdere Cad. Metro Grand Plaza
No: 71 K: 7 34330 Levent - İSTANBUL
Boğ. V.D. 8520 Vergi No: 8520
Tic. Sic. No: 3 www.metroyatirim.com.tr
info@metroyatirim.com.tr

hükümlülüğünün ve ortaklık işleri ile ilgili olarak taraf olunan dava konusu hukuki uyuşmazlık ve/veya kesinleşmiş hüküm bulunup bulunmadığına dair bilgi:

Yoktur.

14.6. Son 5 yılda, ihraççının mevcut yönetim kurulu üyeleri ile yönetimde söz sahibi olan personele ilişkin yargı makamlarınca, kamu idarelerince veya meslek kuruluşlarınca kamuya duyurulmuş davalar/suç duyuruları ve yaptırımlar hakkında bilgi:
Yoktur.

14.7. Son 5 yılda, ortaklığın mevcut yönetim kurulu üyeleri ile yönetimde söz sahibi olan personelin, yönetim ve denetim kurulu üyeleri ile yönetimde söz sahibi olduğu şirketlerin iflas, kayyuma devir ve tasfiyeleri hakkında ayrıntılı bilgi:

Yoktur.

14.8. Son 5 yılda, ortaklığın mevcut yönetim kurulu üyeleri ile yönetimde söz sahibi olan personelin herhangi bir ortaklıktaki yönetim ve denetim kurulu üyeliğine veya ihraççıdaki diğer yönetim görevlerine, mahkemeler veya kamu otoriteleri tarafından son verilip verilmediğine dair ayrıntılı bilgi:

Yoktur.

14.9. Yönetim kurulu üyeleri, yönetimde söz sahibi personel ile ihraççı son 5 yıl içerisinde kurulmuş ise kurucuların ihraççıya karşı görevleri ile şahsi çıkarları arasındaki çıkar çatışmalarına ilişkin bilgi:

Yoktur.

14.9.1. Yönetim kurulu üyeleri, yönetimde söz sahibi personel ile ihraççı son 5 yıl içerisinde kurulmuş ise kurucuların yönetim kurulunda veya üst yönetimde görev almaları için, ana hissedarlar, müşteriler, tedarikçiler veya başka kişilerle yapılan anlaşmalar hakkında bilgi:

Yoktur.

14.9.2. İhraççının çıkardığı ve yönetim kurulu üyeleri, yönetimde söz sahibi personel ile ihraççı son 5 yıl içerisinde kurulmuş ise kurucuların sahip olduğu sermaye piyasası araçlarının satışı konusunda belirli bir süre için bu kişilere getirilmiş sınırlamalar hakkında ayrıntılı bilgi:

Yoktur.

15. ÜCRET VE BENZERİ MENFAATLER

15.1. Son yıllık hesap dönemi itibariyle ihraççının yönetim kurulu üyeleri ile yönetimde söz sahibi personelinin; ihraççı ve bağlı ortaklıklarına verdikleri her türlü hizmetler için söz konusu kişilere ödenen ücretler (şarta bağlı veya ertelenmiş ödemeler dahil) ve sağlanan benzeri menfaatler:

31.12.2019 tarihinde sona eren hesap döneminde üst düzey yönetime sağlanan faydalar toplamı 173.822 TL olup, bu faydalar içerisinde 90.192 TL huzur hakkı olarak ödenmiştir.

15.2. Son yıllık hesap dönemi itibariyle ihraççının yönetim kurulu üyeleri ile yönetimde söz sahibi personeline emeklilik aylığı, kıdem tazminatı veya benzeri menfaatleri ödeyebilmek için ihraççının veya bağlı ortaklıklarının ayırmış olduğu veya tahakkuk ettirdikleri toplam tutarlar:

31.12.2019 itibariyle 52.307 TL kıdem tazminatı karşılığı ayrılmıştır.

16. YÖNETİM KURULU UYGULAMALARI

16.1. İhraççının yönetim kurulu üyeleri ile yönetimde söz sahibi olan personelin görev süresi ile bu görevde bulunduğu döneme ilişkin bilgiler:

Adı Soyadı	Görevi	İş Adresi	Son 5 Yılda İhraççıda Üstlendiği Görevler	Görev Süresi / Kalan Görev Süresi*	Sermaye Payı	
					(TL)	(%)
Fatma ÖZTÜRK GÜMÜŞSU	Yönetim Kurulu Başkanı	Büyükdere cad. No:171 K:17 1.levent/İSTANBUL	Yönetim Kurulu Başkanı	3 Yıl/1 Ay	-	-
Çağla ÖZTÜRK	Yönetim Kurulu Üyesi	Büyükdere cad. No:171 K:17 1.levent/İSTANBUL	Yönetim Kurulu Üyesi	3 Yıl/1 Ay	-	-
Çiğdem ÖZTÜRK PULATOĞLU	Yönetim Kurulu Üyesi	Büyükdere cad. No:171 K:17 1.levent/İSTANBUL	Yönetim Kurulu Üyesi	3 Yıl / 1 Ay	-	-
Ahmet Fatih TAMAY	Yönetim Kurulu Üyesi(Bağımsız)	Büyükdere cad. No:171 K:17 1.levent/İSTANBUL	Yönetim Kurulu Üyesi(Bağımsız)	3 Yıl/ 1 Ay	-	-
Şahin ARSLANTAŞ	Yönetim Kurulu Üyesi(Bağımsız)	Büyükdere cad. No:171 K:17 1.levent/İSTANBUL	Yönetim Kurulu Üyesi(Bağımsız)	3 Yıl/1 Ay	-	-
Sedat Ali ERATAÇ	Genel Müdür	Büyükdere cad. No:171 K:17 1.levent/İSTANBUL	Genel Müdür	-	-	-

(*) Yönetim Kurulu üyeleri, 23.06.2017 tarihinde seçilmiş olup, görev süreleri 3 yıldır.

16.2. Tamamlanan son finansal tablo dönemi itibariyle ihraççı ve bağlı ortaklıkları tarafından, yönetim kurulu üyelerine ve yönetimde söz sahibi personele, iş ilişkisi sona erdirildiğinde yapılacak ödemelere/sağlanacak faydalara ilişkin sözleşmeler hakkında bilgi veya bulunmadığına dair ifade:

Yoktur.

16.3. İhraççının denetimden sorumlu komite üyeleri ile diğer komite üyelerinin adı, soyadı ve bu komitelerin görev tanımları:

Denetimden Sorumlu Komite

Şahin ARSLANTAŞ Başkan
Ahmet Fatih TAMAY Üye

Denetimden Sorumlu Komite Görev ve Sorumlulukları: Ortaklığın muhasebe sistemi, finansal bilgilerin kamuya açıklanması, bağımsız denetim ve iç kontrol sisteminin işleyişinin etkinliğinin gözetimini yapar. Bağımsız denetim firmasının belirlenmesi ve bağımsız denetim firmasının her aşamadaki çalışmaları denetimden sorumlu komitenin gözetiminde gerçekleştirilir. Denetimden sorumlu komite en az üç ayda bir olmak üzere yılda en az dört kere toplanır ve toplantı sonuçları tutanağa bağlanarak yönetim kuruluna sunulur. Kamuya açıklanacak yıllık ve ara dönem mali tabloların, izlenen muhasebe ilkelerine, gerçeğe uygunluğuna ve doğruluğuna ilişkin olarak kontrollerini yapar, bağımsız denetçinin görüşlerini alır.

METEO YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Meclisi Büyükdere Cad. Metro Çıkışı No:171 K:7 34330 Levent - İSTANBUL
Boğaziçi Kurumlar VD 6[illegible]
Tic. Sic. No: [illegible]26 www.meteoyatirim.com.tr
info@meteoyatirim.com.tr

Kurumsal Yönetim Komitesi

Ahmet Fatih TAMAY	Başkan
Şahin ARSLANTAŞ	Üye
Yasemin HAKAN	Üye

Kurumsal Yönetim Komite Görev ve Sorumlulukları: Kurumsal yönetim ilkelerinin Şirkette uygulanıp uygulanmadığını, uygulanmıyor ise gerekçesini ve bu prensiplere tam olarak uymama dolayısıyla meydana gelen olumsuzlukları tespit eder ve uygulamaları iyileştirici önerilerde bulunur.
Yatırımcı ilişkileri çerçevesinde Pay Sahipleri ile İlişkiler Biriminin sermaye piyasası mevzuatı kapsamındaki çalışmalarını gözetir. "Aday Gösterme Komitesi" ve "Ücret Komitesi" nin görevlerini Kurumsal Yönetim Komitesi yürütür.

Riskin Erken Saptanması Komitesi

Ahmet Fatih TAMAY	Başkan
Şahin ARSLANTAŞ	Üye

Riskin Erken Saptanması Komite Görev ve Sorumlulukları: Şirketin karşılaşması muhtemel risklerinin tespiti, yapılmakta olan yatırımlar ya da mevcut yatırımlara ilişkin karşılaşılması muhtemel risklerin belirlenmesi ve önlenmesinin temini açısından gerekli çalışmalarını yapar ve yönetim kuruluna rapor eder. Komite, çalışmaların etkinliği için gerekli görülen ve çalışma ilkelerinde açıklanan sıklıkta toplanır. Komite, çalışmaları hakkındaki bilgiyi ve toplantı sonuçlarını içeren raporları yönetim kuruluna sunar.

16.4. İhraççının Kurulun kurumsal yönetim ilkeleri karşısındaki durumunun değerlendirilmesi hakkında açıklama:

Şirket, SPK'nun II-17.1 sayılı Kurumsal Yönetim Tebliği'ne göre kurumsal yönetim ilkelerinin uygulanması açısından 3. grupta değerlendirilmektedir. Kurulca yayımlanan kurumsal yönetim ilkelerine uyum sağlamaktadır. Her mali tablo döneminde düzenli olarak Kurumsal Yönetim İlkelerine uyum raporunu düzenleyerek, söz konusu raporu, faaliyet raporunun içerisinde Kamuyu Aydınlatma Platformu'nda ve Şirket web sitesinde yayımlamaktadır.

16.5. Kurul düzenlemeleri uyarınca kurulması zorunlu olan ihraççının pay sahipleri ile ilişkiler biriminin faaliyetleri ile bu birimin yöneticisi hakkında bilgi:

Pay Sahipleri ile İlişkiler Birimi; Yatırımcılar ile ortaklık arasında yapılan yazışmalar ile diğer bilgi ve belgelere ilişkin kayıtların sağlıklı, güvenli ve güncel olarak tutulmasını sağlamak,

Ortaklık pay sahiplerinin ortaklık ile ilgili yazılı bilgi taleplerini Kamuyu Aydınlatma Platformunda ilan edilen bilgiler çerçevesinde sınırlı kalmak kaydı ile yanıtlamak,

Genel kurul toplantısı ile ilgili olarak pay sahiplerinin bilgi ve incelemesine sunulması gereken dokümanları hazırlamak ve genel kurul toplantısının ilgili mevzuata, esas sözleşmeye ve diğer ortaklık içi düzenlemelere uygun olarak yapılmasını sağlayacak tedbirleri almak,

Kurumsal yönetim ve kamuyu aydınlatma ile ilgili her türlü husus da dahil olmak üzere sermaye piyasası mevzuatından kaynaklanan yükümlülüklerin yerine getirilmesini gözetmek ve izlemek gibi görevleri yürütmektedir.

Unvan	Ad Soyad	Lisans Türü	Öğrenim Durumu	Adres
Yatırımcı İlişkileri Bölümü Yöneticisi	Yasemin Hakan	Düzey 2	Lisans	Büyükdere Cad. No:171 Metrocity A Blok Kat:17 Levent / İstanbul

İrtibat Telefon : 0212 344 12 89 **e-mail:**yhakan@atlasyo.com.tr
İrtibat Faks : 0212 344 12 86

17. PERSONEL HAKKINDA BİLGİLER

17.1. İzahnamede yer alan her bir finansal tablo dönemi için ortalama olarak veya dönem sonları itibariyle personel sayısı, bu sayıda görülen önemli değişiklikler ile mümkün ve önemli ise belli başlı faaliyet alanları ve coğrafi bölge itibariyle personelin dağılımı hakkında açıklama:

31.12.2019 – Personel Sayısı 5 Kişi
31.12.2018 – Personel Sayısı 5 Kişi
31.12.2017 – Personel Sayısı 5 Kişi

27.05.2020 Tarihi İtibariyle Personel Tablosu		
Sıra No	**Personelin Adı Soyadı**	**Görevi**
1	Sedat Ali ERATAÇ	Genel Müdür (Portföy Yöneticisi)
2	Coşkun HAMİTOVALI	Müfettiş
3	Yasemin HAKAN	Yatırımcı İlişkileri Bölümü Yöneticisi
4	Cavit GÜMÜŞ	Muhasebe/Operasyon Sorumlusu
5	Ömer Okan ÖZGÜR	İdari Personel

17.2. Pay sahipliği ve pay opsiyonları:

17.2.1. Yönetim kurulu üyelerinin ihraççının paylarına yönelik sahip oldukları opsiyonlar hakkında bilgi:
Yoktur.

17.2.2. Yönetimde söz sahibi olan personelin ihraççının paylarına yönelik sahip oldukları opsiyonlar hakkında bilgi:
Yoktur.

17.2.3. Personelin ihraççıya fon sağlamasını mümkün kılan her türlü anlaşma hakkında bilgi:
Yoktur.

18. ANA PAY SAHİPLERİ

18.1. İhraççının bilgisi dahilinde son genel kurul toplantısı ve son durum itibariyle sermayedeki veya toplam oy hakkı içindeki payları doğrudan veya dolaylı olarak %5 ve fazlası olan gerçek ve tüzel kişiler ayrı olarak gösterilmek kaydıyla ortaklık yapısı veya böyle kişiler yoksa bulunmadığına dair ifade:

METRO YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Merkez: Büyükdere Cad. Metro Plaza
No:171 34330 Levent - İSTANBUL
Tic. Sic. No: www.metroyatirim.com.tr

Doğrudan Pay Sahipliğine İlişkin Bilgi				
Ortağın; Ticaret Unvanı/ Adı Soyadı	Sermaye Payı			
	Son Genel Kurul Toplantısı Tarihi İtibariyle 19/04/2019		Son Durum İtibariyle 27/05/2020	
	(TL)	(%)	(TL)	(%)
Diğer	12.814.069,62	42,71	18.500.240,62	61,67
Avrasya Terminal İşletmeleri A.Ş.	5.747.516,00	19,16	5.747.516,00	19,16
Galip Öztürk Turizm Yatırımları A.Ş.	3.780.250,50	12,60	3.780.250,50	12,60
Metro Portföy Yönetimi A.Ş.	-	-	1.971.992,00	6,57
Metro Yatırım Menkul Değerler A.Ş.	2.665.960,00	8,89	-	-
Vanet Gıda Sanayi İç ve Dış Ticaret A.Ş.	2.500.000,00	8,33	-	-
Metro Ticari ve Mali Yatırımlar Holding A.Ş.	2.492.203	8,31	-	-
Ayten ÖZTÜRK ÜNAL	0,88	0,00	0,88	0,00
TOPLAM	**30.000.000,00**	**100,00**	**30.000.000,00**	**100,00**

Doğrudan Pay Sahipliğine İlişkin Bilgi				
Ortağın; Ticaret Unvanı/ Adı Soyadı	Oy Hakkı			
	Son Genel Kurul Toplantısı Tarihi İtibariyle 19/04/2019		Son Durum İtibariyle 22/05/2020	
	(TL)	(%)	(TL)	(%)
Diğer	12.814.069,62	10,91	18.500.240,62	15,76
Avrasya Terminal İşletmeleri A.Ş.*	5.747.516,00	4,90	5.747.516,00	4,90
Galip Öztürk Turizm Yatırımları A.Ş.**	3.780.250,50	3,22	3.780.250,50	3,22
Metro Portföy Yönetimi A.Ş.***	-	-	1.971.992,00	1,68
Metro Yatırım Menkul Değerler A.Ş.****	2.665.960,00	2,27	-	-
Vanet Gıda Sanayi İç ve Dış Ticaret A.Ş.*****	2.500.000,00	2,13	-	-
Metro Ticari ve Mali Yatırımlar Holding A.Ş.******	2.492.203	2,12	-	-
Ayten ÖZTÜRK ÜNAL*******	0,88	74,45	0,88	74,45
TOPLAM	**30.000.000,00**	**100,00**	**30.000.000,00**	**100,00**

** Avrasya Terminal İşletmeleri A.Ş.'nin % 58,54'ü Galip Öztürk Turizm Yatırımları A.Ş.'ye aittir.*

***Galip Öztürk Turizm Yatırımları A.Ş. şirketinin hiselerinin tamamı Galip ÖZTÜRK'e aittir.*

**** Metro Portföy Yönetimi A.Ş. hisselerinin tamamı Metro Yatırım Menkul Değerler A.Ş.'ne aittir.*

***** Metro Yatırım Menkul Değerler A.Ş. hisselerinin tamamı Fatma öztürk Günüşsu'ya aittir.*

****** Vanet Gıda Sanayi İç ve Dış Ticaret A.Ş.'nin % 51'i Metro Ticari ve Mali Yatırımlar Holding A.Ş.'ye aittir.*

METRO YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Meclisi Mebusan Cad. Metro City A Blok
No:1 K:4 34330 Levent - İstanbul
Boğaziçi Kurumlar V.D. 864 001 3775
Tic. Sic. No: 337010 www.metroyatirim.com.tr
info@metroyatirim.com.tr

****** Metro Ticari ve Mali Yatırımlar Holding A.Ş.' nin % 38,11' i Galip Öztürk Turizm Yatırımları A.Ş.' ne aittir.*

*******Bu paylar imtiyazlıdır. Yönetim Kurulu Üyelerinin seçiminde (A) Grubu paylarının her biri 100.000.000 (Yüzmilyon) oy hakkına, (B) Grubu payların her biri 1 (Bir) oy hakkına sahiptir. Bunun dışında (A) Grubu paylara herhangi bir imtiyaz tanınmamıştır.*

Dolaylı Pay Sahipliğine İlişkin Bilgi				
Ortağın; Ticaret Unvanı/ Adı Soyadı	**Sermaye Payı**			
	Son Genel Kurul Toplantısı Tarihi İtibariyle 19/04/2019		**Son Durum İtibariyle 27/05/2020**	
	(TL)	**(%)**	**(TL)**	**(%)**
Galip ÖZTÜRK	8.580.527,43	28,60	7.144.846,37	23,82
Fatma ÖZTÜRK GÜMÜŞSU	2.665.960,00	8,89	1.971.992,00	6,57
Diğer	18.753.511,69	62,51	20.883.160,75	69,61
TOPLAM	**30.000.000,00**	**100,00**	**30.000.000,00**	**100,00**

Şirket sermayesinin %5'inden fazlasını dolaylı olarak edinen pay sahipleri: Galip ÖZTÜRK ve Fatma ÖZTÜRK GÜMÜŞSU' dur.

18.2. Sermayedeki veya toplam oy hakkı içindeki doğrudan payları %5 ve fazlası olan gerçek ve tüzel kişi ortakların sahip oldukları farklı oy haklarına ilişkin bilgi veya bulunmadığına dair ifade:

Çıkarılmış sermayeyi temsil eden pay grupları, (A) grubu hamiline 88 adet pay karşılığı 0,88 TL ve (B) grubu hamiline yazılı 2.999.999.912 adet pay karşılığı 29.999.999,12 TL'den ibarettir. A Grubu Paylar Ayten ÖZTÜRK ÜNAL' a aittir.

Yönetim Kurulu Üyelerinin seçiminde (A) Grubu paylarının her biri 100.000.000 (Yüzmilyon) oy hakkına, (B) Grubu payların her biri 1 (Bir) oy hakkına sahiptir. Bunun dışında (A) Grubu paylara herhangi bir imtiyaz tanınmamıştır.

18.3. Sermayeyi temsil eden paylar hakkında bilgi:

Grubu	Nama/ Hamiline Olduğu	İmtiyazların türü (Kimin sahip olduğu)	Bir Payın Nominal Değeri(TL)	Toplam (TL)	Sermaye Oranı (%)
A	Hamiline	Ayten ÖZTÜRK ÜNAL (Yönetim Kurulu Üyelerinin seçiminde (A) Grubu paylarının her biri 100.000.000 'Yüzmilyon' oy hakkına sahiptir.)	0,01	0,88	0,01
B	Hamiline	B grubu paylara imtiyaz tanınmamıştır.	0,01	29.999.999,12	99,99
			TOPLAM :	**30.000.000,00**	**100,00**

Ortaklığın esas sözleşmesinin 11. maddesinde sermayeyi temsil eden paylara ilişkin bilgi verilmiştir.

Şirket, SPKn hükümleri uyarınca kayıtlı sermaye esasına göre kurulmuştur. Ortaklığın kayıtlı sermaye tavanı 100.000.000. TL (Yüzmilyon Türk Lirası) olup, her biri 1 Kr (Bir kuruş) nominal değerde 10.000.000.000 (Onmilyar) adet paya bölünmüştür.

Ortaklığın çıkarılmış sermayesi tamamı ödenmiş 30.000.000. TL (Yirmi milyon Türk Lirası)'dır. Ortaklığın çıkarılmış sermayesi, 1 Kr (Bir kuruş) itibari değerde 3.000.000.000

METRO YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Meclisi Mebusan Cad. Metro City A Blok
No:17 K:1 34430 Levent - İSTANBUL
Beşiktaş V.D. 8...
Tic. Sic. No: ... www.metroyatirim.com.tr
info@metroyatirim.com.tr

(İki milyar) adet paya ayrılmış ve tamamı muvazaadan ari olarak nakden ve tamamen taahhüt edilip ödenmiştir.

Çıkarılmış sermayeyi temsil eden pay grupları, (A) grubu hamiline 88 adet pay karşılığı 0,88 TL ve (B) grubu hamiline yazılı 2.999.999.912 adet pay karşılığı 29.999.999,12 TL'den ibarettir.

Yönetim Kurulu, sermaye piyasasi mevzuatı hükümlerine uygun olarak, kayıtlı sermaye tavanına kadar yeni pay ihraç ederek çıkarılmış sermayesini artırmaya yetkilidir. Yönetim Kurulu pay sahiplerinin yeni pay alma haklarının sınırlandırılması, nominal değerin üzerinde veya altında pay ihracı konularında da karar almaya yetkilidir. Yeni pay alma hakkını kısıtlama yetkisi, pay sahipleri arasında eşitsizliğe yol açacak şekilde kullanılamaz.

Yönetim Kurulu Üyelerinin seçiminde (A) Grubu paylarının her biri 100.000.000 (Yüzmilyon) oy hakkına, (B) Grubu payların her biri 1 (Bir) oy hakkına sahiptir. Bunun dışında (A) Grubu paylara herhangi bir imtiyaz tanınmamıştır.

Sermaye artırımlarında; ortakların yeni pay alma hakları sınırlandırılmadığı takdirde, A grubu paylar karşılığında A grubu, B grubu paylar karşılığında B grubu yeni pay çıkarılacaktır. Ancak, ortakların yeni pay alma hakları sınırlandırıldığı takdirde, çıkarılacak yeni payların tümü B grubu olarak çıkarılacaktır. Yönetim Kurulu üyelerinin seçiminde oyda imtiyaz hakkı tanıyan paylar dışındaki imtiyaz veren pay çıkarılamaz.

Çıkarılan payların bedelleri tamamen ödenmedikçe, yeni pay çıkarılamaz. Çıkarılmış sermaye miktarının, şirket unvanının kullanıldığı belgelerde gösterilmesi zorunludur.

Sermayeyi temsil eden paylar kaydileştirme esasları çerçevesinde kayden izlenir.

18.4. İhraççının bilgisi dahilinde doğrudan veya dolaylı olarak ihraççının yönetim hakimiyetine sahip olanların ya da ihraççıyı kontrol edenlerin adı, soyadı, ticaret unvanı, yönetim hakimiyetinin kaynağı ve bu gücün kötüye kullanılmasını engellemek için alınan tedbirler:

Ortaklığın yönetim hakimiyeti Ayten ÖZTÜRK ÜNAL'a aittir. Yönetim hakimiyeti esas sözleşmenin 11. maddesininde belirtilen yönetim kurulu üyelerinin seçiminde (A) Grubu paylarının her biri 100.000.000 (Yüzmilyon) oy hakkına sahip olmasından kaynaklanmaktadır.

Ortaklık esas sözleşmesi ve kurumsal yönetim ilkeleri uyarınca ortaklık yönetim kurulunda iki bağımsız üye bulunması zorunludur. Mevzuattan kaynaklanan bu zorunluluk haricinde, gücün kötüye kullanılması için alınan herhangi bir tedbir bulunmamaktadır.

18.5. İhraççının yönetim hakimiyetinde değişikliğe yol açabilecek anlaşmalar / düzenlemeler hakkında bilgi:

Yoktur.

18.6. Sermayedeki veya toplam oy hakkı içindeki doğrudan payları %5 ve fazlası olan gerçek kişi ortakların birbiriyle akrabalık ilişkileri:

Fatma ÖZTÜRK GÜMÜŞSU ve Ayten ÖZTÜRK ÜNAL kardeş olup, babaları Galip ÖZTÜRK' tür.

19. İLİŞKİLİ TARAFLAR VE İLİŞKİLİ TARAFLARLA YAPILAN İŞLEMLER HAKKINDA BİLGİLER

19.1. İzahnamede yer alan hesap dönemleri ve son durum itibariyle ilişkili taraflarla yapılan işlemler hakkında UMS 24 çerçevesinde ayrıntılı açıklama:

31.12.2017, 31.12.2018 ve 31.12.2019 tarihleri itibariyle sona eren dönemlerdeki ilişkili kişi bilgileri aşağıdaki gibidir:

İlişkili Taraflara Ticari Borçlar:	**31.12.2019**	**31.12.2018**	**31.12.2017**
Metro Portföy Yönetimi A.Ş.	41.797	36.791	33.527
Metro Yatırım Menkul Değerler A.Ş.	61.048	-	1.500
Atlas Yazılım	13	-	-
İlişkili Taraflara Diğer Borçlar: (Ortaklara ödenecek temettüler)	-	1.445.802	-
Toplam :	**102.858**	**1.482.593**	**35.027**
İlişkili Taraflardan Alınan Hizmetler			
Metro Yatırım Menkul Değerler A.Ş.	**164.168**	**164.028**	**463.762**
-Komisyon Bedeli	66.476	126.228	320.962
-Piyasa Yapıcılığı Hizmet Bedeli	10.500	12.600	12.600
-Risk Yönetimi Hizmet Bedeli	25.200	25.200	25.200
-Diğer	61.992	-	-
-Sermaye Artırımı aracılık bedeli	-	-	105.000
Avrasya Petrol ve Turistik Tesisler Yat. A. Ş.	**5.600**	**14.000**	**13.393**
-Hizmet Alımları	5.600	14.000	13.393
Atlas Yazılım ve Bilişim Hizmetleri Ticaret A.Ş.	**36.752**	**28.331**	**35.671**
-Maddi Duran Varlık Alımı	457	1.606	9.271
-Hizmet Alımları	36.295	26.725	26.400
Metro Portföy Yönetimi A.Ş.	**410.998**	**432.640**	**52.195**
-Portföy yönetimi hizmet bedeli	410.998	432.640	52.195
Sampi Gıda Üretim Pazarlama ve Ticaret A.Ş.	**360**	**439**	**650**
-Hizmet Alımları	360	439	650
Avrasya Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş.	**169.448**	**198.476**	**176.587**
-Kira Gideri	169.448	198.476	176.587
Metro Ticari ve Mali Yatırımlar A.Ş.	-	-	**554**
-Hizmet Alımları			554
Toplam :	**787.326**	**837.914**	**742.812**

İlişkili Taraflardan Alınan Hizmetler

Komisyon Bedeli;

Şirketin tüm teşkilatlanmış borsalarda yapmış olduğu işlemler sonrasından ödemiş olduğu işlem komisyonudur.

Kira Bedeli;

Şirket Merkezinin bulunmuş olduğu Büyükdere Cd. No:171 Metrocity A Blok K:17 1.Levent-Şişli /İSTANBUL adresi Avrasya Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş.'nin mülkü olup Şirket tarafından kiralanmıştır.

Portföy Yönetim Gideri; 09.11.2017 tarihinde şirketin portföyünün yönetimi amacı ile Metro Portföy Yönetimi A.Ş ile Portföy Yönetim sözleşmesi yapılmıştır.

Sabit Kıymet Gideri; Şirket'in faaliyetlerinin sürdürülmesi için yapılan maddi ve maddi olmayan duran varlık alımlarıdır.

19.2. İlişkili taraflarla yapılan işlerin ihraççının net satış hasılatı içindeki payı hakkında bilgi:

METRO YATIRIM MENKUL DEĞERLER
Büyükdere Cad. Metro City
Levent - İSTANBUL
www.metroyatirim.com.tr

İlişkili Taraflardan Alınan Hizmetler	31.12.2019	Ödenen Giderler /Net Satışlar (%)	31.12.2018	Ödenen Giderler /Net Satışlar (%)	31.12.2017	Ödenen Giderler /Net Satışlar (%)
Metro Yatırım Menkul Degerler A.S.	164.168	0,08	164.028	0.05	463.762	0,09
Avrasya Petrol ve Turistik Tes. Yat. A. Ş.	5.600	0.00	14.000	0,00	13.393	0.00
Atlas Yazılım ve Bilişim Hizm. Tic. A.Ş.	36.752	0.02	28.331	0,01	35.671	0,01
Metro Portföy Yönetimi A.Ş.	410.998	0,21	432.640	0,13	52.195	0,01
Sampi Gıda Üretim Pazarlama ve Tic. A.Ş.	360	0,00	439	0.00	650	0,00
Avrasya Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş.	169.448	0,08	198.476	0,06	176.587	0,04
Metro Ticari ve Mali Yatırımlar A.Ş.		-		-	554	0.00
Toplam :	**787.326**	**0,39**	**837.914**	**0,25**	**742.812**	**0,15**

20. DİĞER BİLGİLER

20.1. Sermaye Hakkında Bilgiler

İhraççının çıkarılmış sermayesi 30.000.000 TL'dir.

20.2. Kayıtlı Sermaye Tavanı:

İhraççının kayıtlı sermaye tavanı 100.000.000 TL'dir.

20.3. Dönem başı ve dönem sonundaki fiili dolaşımdaki pay sayısının mutabakatı ve izahnamede yer alması gereken finansal tablo dönemleri itibariyle sermayenin % 10'undan fazlası ayni olarak ödenmişse konu hakkında bilgi:

	01.01.2017-31.12.2017	
	Dönem Başı	**Dönem Sonu**
Fiili Dolaşımdaki Pay Sayısı	6.105.751,3	24.717.291,38
Toplam Pay Sayısı	20.000.000,00	30.000.000,00

	01.01.2018-31.12.2018	
	Dönem Başı	**Dönem Sonu**
Fiili Dolaşımdaki Pay Sayısı	24.717.291,38	26.217.895,89
Toplam Pay Sayısı	30.000.000,00	30.000.000,00

	01.01.2019-31.12.2019	
	Dönem Başı	**Dönem Sonu**
Fiili Dolaşımdaki Pay Sayısı	26.217.895,89	20.470.432,89
Toplam Pay Sayısı	30.000.000,00	30.000.000,00

Şirketin ayni sermaye ödemesi bulunmamaktadır.

20.4. Sermayeyi temsil etmeyen kurucu ve intifa senetleri vb. hisselerin sayısı ve niteliği hakkında bilgi:

Yoktur.

20.5. Varantlı sermaye piyasası araçları, paya dönüştürülebilir tahvil, pay ile değiştirilebilir tahvil vb. sermaye piyasası araçlarının miktarı ve dönüştürme, değişim veya talep edilme esaslarına ilişkin bilgi:

Yoktur.

20.6. Grup şirketlerinin opsiyona konu olan veya koşullu ya da koşulsuz bir anlaşma ile opsiyona konu olması kararlaştırılmış sermaye piyasası araçları ve söz konusu opsiyon hakkında ilişkili kişileri de içeren bilgi:

Yoktur.

20.7. İzahnamede yer alması gereken finansal tablo dönemleri itibariyle yapılan sermaye artırımları ve kaynakları ile sermaye azaltımları, yaratılan/iptal edilen pay grupları ve pay sayısında değişikliğe yol açan diğer işlemlere ilişkin bilgi:

Şirket 2017 yılı Eylül ayında % 50 oranında bedelli sermaye artırımı yapmıştır. Böylece Şirketin sermayesi 20.000.000 TL' den 30.000.000 TL' ye yükselmiştir.

20.8. İhraççının son on iki ay içinde halka arz, tahsisli veya nitelikli yatırımcıya satış suretiyle pay ihracının bulunması halinde, bu işlemlerin niteliğine, bu işlemlere konu olan payların tutarı ve niteliklerine ilişkin açıklamalar:

Yoktur.

20.9. İhraççının mevcut durum itibariyle paylarının borsada işlem görmesi durumunda hangi payların borsada işlem gördüğüne veya bu hususlara ilişkin bir başvurusunun bulunup bulunmadığına ilişkin bilgi:

Son durum itibariyle şirketin paylarının %99' luk kısmı borsada işlem görmekte olup, paylar BİAŞ Ana Pazarı'nda işlem görmektedir. Sermaye artırımı kapsamında ihraç edilecek B grubu paylar BİAŞ onayından sonra Ana Pazar – Grup 2'de işlem görecektir.

20.10. İzahnamenin hazırlandığı yıl ve bir önceki yılda eğer ihraççı halihazırda halka açık bir ortaklık ise ihraççının payları üzerinde üçüncü kişiler tarafından gerçekleştirilen ele geçirme teklifleri ile söz konusu tekliflerin fiyat ve sonuçları hakkında bilgi:

Yoktur.

20.11. Esas sözleşme ve iç yönergeye ilişkin önemli bilgiler:
Tek bir metin haline getirilmiş ve yetkililerce imzalanmış esas sözleşme ekte yer almakta olup, Yönetim Kurulu tarafından hazırlanan ve genel kurul tarafından onaylanan Şirket ana sözleşmesi 07.02.2020 tarihinde www.kap.org.tr adresinde duyurulmuştur.
Atlas'ın Genel Kurulun Çalışma Usul ve Esaslarına İlişkin İç yönerge 26.07.2013 tarinde yapılan 2012 yılı olağan genel kurul toplantısında kabul edilmiş ve Türkiye Ticaret Sicili Gazetesinde yayınlanmıştır. Şirket Esas sözleşmesi ve İç yönerge şirketim internet sitesinde www.atlasyo.com.tr ve KAP'da (www.kap.org.tr) adresinde bulunmaktadır.

20.12. Esas sözleşmenin ilgili maddesinin referans verilmesi suretiyle ihraççının amaç ve faaliyetleri:

Esas Sözleşmenin (Ek:1) 5. maddesinde belirtildiği üzere, Şirket, Kurul' un MKYO' lara ilişkin düzenlemelerinde yazılı amaç ve konular ile iştigal etmek üzere kurulmuş olup, Şirket' in faaliyet esasları portföy yatırım politikaları ve yönetim sınırlamalarında, Kurul düzenlemeleri ile ilgili mevzuata uyulur. Şirket paylarını aldığı ortaklıkların herhangi bir şekilde sermayesine ve yönetimine hakim olmak amacı güdemez.

Bu çerçevede Şirket:

METRO YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Merkez:Büyükdere Cad. Metro Plaza
No:171 K:7 34330 Levent/İSTANBUL
Beşiktaş/İstanbul V.D. 8140006177
Tic. Sic. No:[illegible]
www.metroyatirim.com.tr

a) Portföyünü oluşturur, işletir ve gerektiğinde portföyünde değişiklikler yapar.

b) Portföy çeşitlendirmesi yaparak yatırım riskini faaliyet alanlarına ve Şirket'in durumuna göre en aza indirecek bir biçimde dağıtır.

c) Sermaye Piyasası araçlarına, mali piyasa ve kurumlara, menkul kıymet yatırım ortaklıklarına ilişkin gelişmeleri sürekli izler ve portföy yönetimiyle ilgili olarak gerekli önlemleri alır.

d) Portföyün değerini korumaya ve artırmaya yönelik araştırmalar yapar.

20.13. Yönetim kuruluna ve komitelere ilişkin önemli hükümlerin özetleri:

Şirket Ana sözleşmesinin (EK:1) 11.maddesinde belirtildiği üzere;
Yönetim Kurulu üye seçiminde (A) Grubu paylarının her biri 100.000.000 (Yüzmilyon) oy hakkına, (B) Grubu payların her biri 1 (Bir) oy hakkına sahiptir.

Ana sözleşmenin 16.maddesinin (a) bendinde;
Şirket'in idaresi, üçüncü kişilere karşı temsil ve ilzamı, TTK ve sermaye piyasası mevzuatı hükümleri çerçevesinde genel kurul tarafından en çok 3 yıl için seçilen TTK ve sermaye piyasası mevzuatı'nda belirtilen şartları haiz en az 5 (beş) en çok 9 (dokuz) üyeden oluşan bir yönetim kuruluna aittir.
Görev süresi sona eren Yönetim Kurulu Üyeleri, yeniden Yönetim Kurulu Üyeliği'ne seçilebilirler. Şirketin yönetim kurulunda son on yıl içerisinde altı yıldan fazla yönetim kurulu üyeliği yapmış bir kişi, yönetim kuruluna bağımsız üye olarak atanamaz.
Yönetim kurulu üyelerinin ve tüzel kişi adına tescil edilecek gerçek kişinin tam ehliyetli olmaları ve TTK ve sermaye piyasası mevzuatının menkul kıymet yatırım ortaklıklarına ilişkin düzenlemelerinde belirtilen koşulları taşımaları şarttır. Üyeliği sona erdiren sebepler seçilmeye de engeldir.
Yönetim kuruluna 2'den az olmamak üzere, Kurul'un Kurumsal Yönetim İlkelerinde belirtilen yönetim kurulu üyelerinin bağımsızlığına ilişkin esaslar çerçevesinde yeterli sayıda bağımsız yönetim kurulu üyesi genel kurul tarafından seçilir.
Yönetim Kurulu üyeleri, gündemde ilgili bir maddenin bulunması veya gündemde madde bulunmasa bile haklı bir sebebin varlığı halinde Genel Kurul tarafından her zaman görevden alınabilir.
Yönetim kurulunun görev ve sorumluluklarının sağlıklı bir biçimde yerine getirilmesi için TTK ve sermaye piyasası mevzuatına uygun olarak belirlenen komiteler oluşturulur. Komitelerin görev alanları, çalışma esasları ve hangi üyelerden oluşacağı yönetim kurulu tarafından belirlenir.
Ana sözleşmenin 16.maddesinin (b) bendinde;
Yönetim kurulu, Şirket işleri açısından gerekli görülen zamanlarda, başkan veya başkan vekilinin çağrısıyla toplanır. Yönetim kurulu üyelerinden her biri de başkan veya başkan vekiline yazılı olarak başvurup kurulun toplantıya çağrılmasını talep edebilir. Başkan veya başkan vekili yine de Kurulu toplantıya çağırmazsa üyeler de re'sen çağrı yetkisine sahip olurlar.
Yönetim kurulunun toplantı gündemi yönetim kurulu başkanı tarafından tespit edilir. Yönetim kurulu kararı ile gündemde değişiklik yapılabilir.
Yönetim kurulu üye tam sayısının çoğunluğu ile toplanır ve kararlarını toplantıda hazır bulunan üyelerin çoğunluğu ile alır. Toplantılarda her üyenin bir oy hakkı vardır.
Şirketin yönetim kurulu toplantısına katılma hakkına sahip olanlar bu toplantılara, Türk Ticaret Kanununun 1527'nci maddesi uyarınca elektronik ortamda da katılabilir. Yönetim kurulunun elektronik ortamda yapıldığı hâllerde bu esas sözleşmede öngörülen toplantı ile karar nisaplarına ilişkin hükümler aynen uygulanır.

METRO YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Maslak Büyükdere Cad. Metro Ofis
No:71 K:2 34330 Levent
Beşiktaş Kumbar VD 55
Tic. Sic. No:
www.
info@

Ana Sözleşmenin 17.maddesinde Yönetim Kurulu Üyelerinin ücretlerinin ne şekilde olması gerektiği belirtilmiş olup;
Yönetim kurulu başkan ve üyelerinin huzur hakları, ücretleri, ikramiyeleri ve primleri genel kurul kararı ile belirlenir.
Yönetim Kurulu Üyelerinin ve üst düzey yöneticilerin ücretlendirme esasları Şirketin Ücretlendirme Politikası'nda düzenlenir. Söz konusu politikanın oluşturulmasında, Türk Ticaret Kanunu ile Sermaye Piyasası Mevzuatı dikkate alınır.
Ana sözleşmenin 22. ve 23. maddelerinde Denetçiler ve ücretlerine ilişkin esaslar belirlenmiştir.

Bağımsız denetimde Sermaye Piyasası Kurulu düzenlemelerine tabi olan Şirket'in genel kurulunca her faaliyet dönemi itibariyle bir denetçi seçilir. Şirketin finansal tabloları ile yönetim kurulunun yıllık faaliyet raporunun denetiminde Türk Ticaret Kanunu'nun 397 ila 406 ncı maddesi hükümleri ile sermaye piyasası mevzuatı ve ilgili mevzuat hükümleri uygulanır.

Denetçinin ücreti genel kurul tarafından onaylanan ilgili sözleşme ile belirlenir.

20.14. Her bir pay grubunun sahip olduğu imtiyazlar, bağlam ve sınırlamalar hakkında bilgi:

Yönetim Kurulu ilk toplantısında aralarından bir Başkan ve Başkan Yardımcısı seçer. Başkanın veya yardımcısının bulunmadığı toplantılarda Yönetim Kurulunun seçtiği bir üye başkanlık yapar.
Yönetim Kurulu Üyelerinin seçiminde (A) Grubu paylarının her biri 100.000.000 (Yüzmilyon) oy hakkına, (B) Grubu payların her biri 1 (Bir) oy hakkına sahiptir. Yönetim Kurulu Üyeleri'nin görev süreleri en çok üç yıldır. Görev süresi sona eren Yönetim Kurulu Üyeleri, yeniden Yönetim Kurulu Üyeliği'ne seçilebilirler. Şirketin yönetim kurulunda son on yıl içerisinde altı yıldan fazla yönetim kurulu üyeliği yapmış bir kişi, yönetim kuruluna bağımsız üye olarak atanamaz.

20.15. Pay sahiplerinin haklarının ve imtiyazlarının değiştirilmesine ilişkin esaslar:

Yoktur.

20.16. Olağan ve olağanüstü genel kurul toplantısının yapılmasına ilişkin usuller ile toplantılara katılım koşulları hakkında bilgi:

Ana Sözleşmenin 25, 26, 27, 28, 29 ve 30. maddelerinde;

GENEL KURUL TOPLANTILARI
Madde 25- Genel Kurul Olağan ve Olağanüstü olarak toplanır. Olağan toplantı her faaliyet dönemi sonundan itibaren üç ay içinde yapılır. Bu toplantılarda, organların seçimine, finansal tablolara, yönetim kurulunun yıllık raporuna, karın kullanım şekline, dağıtılacak kar ve kazanç paylarının oranlarının belirlenmesine, yönetim kurulu üyelerinin ibraları ile faaliyet dönemini ilgilendiren ve gerekli görülen diğer konulara ilişkin müzakere yapılır, karar alınır. Gerektiği takdirde genel kurul olağanüstü toplantıya çağrılır. Olağanüstü genel kurul, Türk Ticaret Kanunu ve bu esas sözleşmede yazılı hükümlere göre toplanır ve gerekli kararları alır. Olağanüstü genel kurulun toplanma yeri ve zamanı usulüne göre ilan olunur.

Genel Kurul toplantılarında her pay, sahibine bir oy hakkı verir. Olağan ve olağanüstü genel kurul toplantı ve karar nisapları, Türk Ticaret Kanunu ve Sermaye Piyasası Kanunu ile ilgili mevzuat hükümlerine tabidir.

Şirketin genel kurul toplantılarına katılma hakkı bulunan hak sahipleri bu toplantılara, Türk Ticaret Kanununun 1527 nci maddesi uyarınca elektronik ortamda da katılabilir. Şirket genel kuruluna elektronik ortamda katılım, Merkezi Kayıt Kuruluşu A.Ş. tarafından sağlanan elektronik ortam üzerinden gerçekleştirilir.
Genel kurula çağrının şekli ile ilgili olarak Sermaye Piyasası Mevzuatı; genel kurula katılacak pay sahipleri ile ilgili olarak ise Türk Ticaret Kanunu'nun 415 inci maddesi uygulanır.

TOPLANTI YERİ
Madde 26- Genel Kurul toplantıları Şirket merkezinde veya Şirket merkezinin bulunduğu şehirde olmak kaydıyla Yönetim Kurulunun uygun göreceği bir adreste yapılır.

TOPLANTIDA KOMİSER BULUNMASI
Madde 27- Genel kurul toplantılarında ilgili Bakanlık temsilcisinin katılımı hakkında Türk Ticaret Kanunu'nun 407 nci maddesinin üçüncü fıkrası hükmü uygulanır.

TEMSİLCİ TAYİNİ
Madde 28- Pay sahibi, paylarından doğan haklarını kullanmak için, genel kurula kendisi katılabileceği gibi, pay sahibi olan veya olmayan bir kişiyi de Sermaye Piyasası Kanunu ve ilgili mevzuat düzenlemeleri çerçevesinde temsilci olarak genel kurula yollayabilir.

OYLARIN KULLANILMA ŞEKLİ
Madde 29- Genel kurul toplantılarında oylar, yönetim kurulu tarafından Türk Ticaret Kanunu ve Sermaye Piyasası Mevzuatı Çerçevesinde hazırlanacak İç yönergeye göre verilir.
Toplantıya fiziken katılmayan pay sahipleri oylarını elektronik ortamda yapılan genel kurul toplantılarına ilişkin mevzuat hükümlerine göre kullanırlar.

İLANLAR
Madde 30- Şirkete ait ilanlar, Türkiye Ticaret Sicili Gazetesi'nde ve Şirket internet sitesinde Türk Ticaret Kanunu ve Sermaye Piyasası Mevzuatında belirtilen sürelere uymak kaydıyla yapılır.
Genel kurul toplantı ilanı, mevzuat ile öngörülen usullerin yanı sıra, mümkün olan en fazla sayıda pay sahibine ulaşmayı sağlayacak, elektronik haberleşme dahil, her türlü iletişim vasıtası ile genel kurul toplantı tarihinden asgari üç hafta önceden yapılır.
Sermayenin azaltılmasına ve tasfiyeye ait ilanlar için TTK' nun ilgili maddeleri uygulanır.
Sermaye Piyasası Mevzuatından ve TTK' ndan kaynaklanan ilan ve bilgi verme yükümlülükleri saklıdır.

20.17. İhraççının yönetim hakimiyetinin el değiştirmesinde gecikmeye, ertelemeye ve engellemeye neden olabilecek hükümler hakkında bilgi:

Yoktur.

20.18. Payların devrine ilişkin esaslar:

Şirket esas sözleşmesinin 11. Maddesinde belirtildiği üzere; Payların tamamı hamiline yazılı olup, Kurul düzenlemelerinden kaynaklanan zorunluluklar saklı kalmak üzere devri kısıtlanamaz. Çıkarılmış paylar tamamen satılarak bedelleri ödenmedikçe yeni pay çıkarılamaz.

20.19. Sermayenin artırılmasına ve azaltılmasına ilişkin esas sözleşmede öngörülen koşulların yasanın gerektirdiğinden daha ağır olması halinde söz konusu hükümler hakkında bilgi:

METRO YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Muallim Belvideresi Cad. Metro Center Sok.
No:17 K:1 34330 Levent - İSTANBUL
Boğaziçi Kurumlar VD 8510000155
Tic. Sic. No: 317830 www.metroyatirim.com.tr
info@metroyatirim.com.tr

Yoktur.

21. ÖNEMLİ SÖZLEŞMELER

Yoktur.

22. İHRAÇÇININ FİNANSAL DURUMU VE FAALİYET SONUÇLARI HAKKINDA BİLGİLER

22.1. İhraççının Kurulun muhasebe/finansal raporlama standartları uyarınca hazırlanan ve izahnamede yer alması gereken finansal tabloları ile bunlara ilişkin bağımsız denetim raporları:

Şirketin muhasebe/finansal raporlama standartları ve bağımsız denetime ilişkin düzenlemeleri çerçevesinde hazırlanan 31.12.2017, 31.12.2018 ve 31.12.2019 dönemlerine ilişkin finansal tabloları ile bunlara ilişkin bağımsız denetim raporları www.kap.org.tr ve www.atlasyo.com.tr adresinde yer almaktadır.

Finansal Tablo Dönemi	www.kap.org.tr ' de ilan edilme tarihleri
1 Ocak – 31 Aralık 2017	14.02.2018
1 Ocak – 31 Aralık 2018	25.01.2019
1 Ocak – 31 Aralık 2019	07.02.2020

22.2. İzahnamede yer alması gereken finansal tablo dönemlerinde bağımsız denetimi gerçekleştiren kuruluşların unvanları, bağımsız denetim görüşü ve denetim kuruluşunun/sorumlu ortak baş denetçinin değişmiş olması halinde nedenleri hakkında bilgi:

Finansal Tablo Dönemi	Bağımsız Denetim Kuruluşunun Ticaret Unvanı	Bağımsız Denetim Kuruluşunun Adresi	Bağımsız Denetim Kuruluşunun Sorumlu Ortak Baş Denetçisi
1 Ocak - 31 Aralık 2019 1 Ocak - 31 Aralık 2018	Reform Bağımsız Denetim A.Ş.	Kavacık Mahallesi Özbek Sokak Me Plaza No:10 Kat:5 34810 Kavacık/İstanbul	Ceyhun GÖNEN (Olumlu Görüş)
1 Ocak – 30 Haziran 2017	ATA Uluslararası Bağımsız Denetim ve SMMM A.Ş	19 Mayıs Cad. No:4 Nova Plaza Kat 21 Şişli/İstanbul Türkiye	Seyfettin EROL (Olumlu Görüş)

Bağımsız denetim kuruluşu, Atlas MKYO' nun çıkarları doğrultusunda maliyet avantajı sebebiyle değiştirilmiştir.

22.3. Son finansal tablo tarihinden sonra meydana gelen, ihraççının ve/veya grubun finansal durumu veya ticari konumu üzerinde etkili olabilecek önemli değişiklikler

METRO YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Merkez: Büyükdere Cad. Metro Cad. No:17 K:1 34330 Levent - İstanbul
Boğaziçi Kurumlar V.D. 5[illegible]
Tic. Sic. No: [illegible] www.metroyatirim.com.tr
info@metroyatirim.com.tr

(üretim, satış, stoklar, siparişler, maliyet ve satış fiyatları hakkındaki gelişmeleri de içermelidir) veya söz konusu hususların bulunmadığı hakkında ifade:

Yoktur.

22.4. Proforma finansal bilgiler:

Yoktur.

22.5. Proforma finansal bilgilere ilişkin bağımsız güvence raporu:

Yoktur.

22.6. İhraççının esas sözleşmesi ile kamuya açıkladığı diğer bilgi ve belgelerde yer alan kar payı dağıtım esasları ile izahnamede yer alması gereken finansal tablo dönemleri itibariyle kar dağıtımı konusunda almış olduğu kararlara ilişkin bilgi:

Şirketin 07.02.2020 tarihinde Kap' ta duyurduğu Kar Dapıtım Politikası şu şekildedir.

Kar Dağıtım Politikası

Şirket esas sözleşmesi ile birlikte, Türk Ticaret Kanunu, Sermaye Piyasası Mevzuatı, Sermaye Piyasası Kurulu düzenlemeleri, vergi yasaları ve diğer yasal mevzuat hükümleri dikkate alınarak kar dağıtım kararlarını belirleyen "Kar Dağıtım Politikamız " aşağıdaki şekilde belirlenmiştir.

1) Şirket kar dağıtımı ve yedek akçe ayrılması konusunda Türk Ticaret Kanunu ve Sermaye Piyasası Mevzuatında yer alan düzenlemelere uyar.

Şirket'in genel masrafları ile muhtelif amortisman bedelleri gibi genel muhasebe ilkeleri uyarınca Şirket'çe ödenmesi ve ayrılması zorunlu olan meblağlar ile Şirket tüzel kişiliği tarafından ödenmesi gereken zorunlu vergiler ve mali mükellefiyetler için ayrılan karşılıklar, hesap yılı sonunda tespit olunan gelirlerden indirildikten sonra geriye kalan ve yıllık bilançoda görülen safi(net) kardan varsa geçmiş yıl zararlarının düşülmesinden sonra kalan miktar aşağıdaki sıra ve esaslar dahilinde dağıtılır:

a)Birinci Tertip Kanuni Yedek Akçe: Kalanın %5'i Türk Ticaret Kanunu'nun 519 uncu maddesi uyarınca ödenmiş sermayenin %20'sini buluncaya kadar birinci tertip kanuni yedek akçe olarak ayrılır.

b)Birinci Temettü: Kalandan sermaye piyasası kurulunca saptanan oran ve miktarda birinci temettü ayrılır.

c)İkinci Temettü: Safi kardan (a) ve (b) bentlerinde yer alan hususlar düşüldükten sonra Genel kurul kalan kısmı, kısmen veya tamamen ikinci temettü hissesi olarak dağıtmaya, dönem sonu kar olarak bilançoda bırakmaya, kanuni veya ihtiyari yedek akçelere ilave etmeye, olağanüstü yedek akçe olarak ayırmaya veya yönetim kurulu üyeleri ile memur, müstahdem ve işçilere kar payı olarak vermeye yetkilidir.

Ancak yasa hükmü ile ayrılması zorunlu tutulan yedek akçeler ile ana sözleşmede pay sahipleri için belirlenen oranda birinci temettü ayrılmadıkça, başka yedek akçe ayrılmasına, ertesi yıla kar aktarılmasına ve yönetim kurulu üyeleri ile memur, müstahdem ve işçilere kardan pay dağıtılmasına karar verilemez.

d) Türk Ticaret kanunu 519.maddesinin 2.fikrasının 3 numaralı bendi gereğince, ikinci tertip kanuni yedek akçenin hesaplanmasında, net kardan %5 oranında kar payı düşüldükten pay sahipleri ile kara iştirak eden diğer kimselere dağıtılması kararlaştırılmış olan kısmın onda biri esas alınır ve ikinci tertip kanuni yedek akçe olarak ayrılır.

METRO YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Meltem Güvidere Cad. Metro City A Blok
No:1 K:7 34330 Levent - İSTANBUL
Boğaziçi Kurumlar V.D. 8540013373
Tic. Sic. No: 3[illegible] www.metroyatirim.com.tr
info@metroyatirim.com.tr

Şirket karının tespiti ve karın dağıtımında Sermaye Piyasası Kurulu'nun ilgili düzenlemelerine ve diğer mevzuata uyulur.

2) Şirket finansal tablolarındaki net dönem ve geçmiş yıl zararlarının uygun öz sermaye kalemleri ile mahsup edilmesi zorunludur. Ancak mevzuat gereği veya vergisel yükümlülük doğurması nedeniyle mahsup edilemeyen geçmiş yıl zararları net dağıtılabilir karın tespitinde indirime konu edilebilir.Şirket finansal tablolarındaki net dönem ve geçmiş yıl zararlarının uygun öz sermaye kalemleri ile mahsup edilmesine yönelik mahsup işleminin, ilgili yıl genel kurul toplantısında kar dağıtımına ilişkin gündem maddesinin görüşülmesinden önce karara bağlanması zorunludur.

3)Yönetim Kurulu kar dağıtım kararında mevzuatı ve piyasa koşullarını dikkate alır. Buna göre kar dağıtımında; Şirketin büyümesi için yapılması gereken yatırımlar ile bu yatırımların finansmanı arasındaki dengenin korunmasına dikkat edilerek Şirketin öz sermaye oranı, sürdürülebilir büyüme hızı, piyasa değeri ve nakit akımları dikkate alınır. Yönetim Kurulu Sermaye Piyasası Kurulu'nun zorunlu kıldığı oranından az olmamak üzere, Şirketin piyasa değerini olumsuz etkilemeyecek oranda kar payı dağıtmayı politika olarak belirler.

4) Dağıtılacak kar; 3. madde göz önünde bulundurularak prensip olarak Sermaye Piyasası Mevzuatı kapsamında hazırlanan ve Uluslararası Finansal Raporlama Standartları (UFRS) ile uyumlu mali tablolar dikkate alınarak ve pay sahipleri ile Şirket çıkarları arasında hassas denge korunarak, Yönetim Kurulu teklifi ile Genel Kurul tarafından belirlenir. Ancak kar dağıtımı ile ilgili mevzuatların ve SPK ilke kararlarının herhangi bir yaptırımı mevcut ise, dağıtımı yapılacak karda bu hususlar ayrıca dikkate alınır.

5) Genel kurul tarafından yasal kayıtlarda yer alan net dağıtılabilir dönem karından daha fazla temettü dağıtılmasına karar verilmesi halinde olağanüstü yedek akçeler, geçmiş yıl karları gibi yasal kayıtlarda yer almayan ve kar dağıtımına konu edilebilecek diğer kaynakların da kar dağıtımında kullanılmasına karar verilmesi mümkündür.

6) SPK mevzuatı ile belirlenen asgari temettü tutarı, Sermaye Piyasası Kurulu'nun düzenlemeleri çerçevesinde belirlenecek tarihlerde nakit olarak dağıtılır. Asgari temettü tutarından daha fazla kar dağıtımına karar verilmesi halinde kalan tutar, ortaklığın sermaye yapısını ve piyasa değerini olumsuz yönde etkilemeyecek oranda nakit kar payı ve/veya bedelsiz hisse senedi dağıtımı şeklinde yapılabilir.

7) Şirket tarafından çıkarılacak hisse senetlerinin tamamı hamiline olup hisse başına düşen kar payı, dağıtım tarihi itibariyle mevcut payların tümüne, bunların ihraç ve iktisap tarihleri dikkate alınmaksızın eşit olarak dağıtılır. Kar Payının, pay sahiplerine hangi tarihte verileceği Yönetim Kurulunun teklifi üzerine Genel Kurul tarafından hükme bağlanır. Ancak kar payının en geç 5. Ayın sonuna kadar ödenmesine özen gösterilir.

8) Bedelsiz hisse senedi dağıtımlarında mevzuatta belirtilen düzenleme ve ilkelere uyulur. Bedelsiz paylar, artırım tarihindeki mevcut paylara dağıtılır.

9) Türk Ticaret Kanunu ve Vergi Yasaları kapsamında hazırlanan mali tablolara göre hesaplanan "net dağıtılabilir dönem kârının" 1'inci maddeye göre hesaplanan tutardan düşük olması durumunda, iş bu madde kapsamında hazırlanan mali tablolara göre hesaplanan net dağıtılabilir dönem kârı dikkate alınır.

10) Türk Ticaret Kanunu ve Vergi Yasaları kapsamında hazırlanan mali tablolara göre net dağıtılabilir dönem kârı oluşmaması halinde, Sermaye Piyasası Mevzuatı kapsamında hazırlanan ve UFRS ile uyumlu mali tablolarda "net dağıtılabilir dönem kârı" hesaplanmış olsa dahi, kâr dağıtımı yapılmaz.

METRO YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Merkez: Büyükdere Cad. Metro Grand No:171 K:1 34330 Levent - İSTANBUL
Boğaziçi Kurumlar VD 854 006 2773
Tic. Sic. No: 3[illegible] www.metroyatirim.com.tr
info@metroyatirim.com.tr

11) Hesaplanan "net dağıtılabilir dönem kârı", çıkarılmış sermayenin %5'inin altında kalması durumunda kâr dağıtımı yapılmayabilir.

12) Kar dağıtımı yapılmadığı takdirde neden dağıtılmadığı ve dağıtılamayan karın nerede kullanıldığını Yönetim Kurulu, pay sahiplerinin bilgisine sunar.

13) Şirketimiz yatırım ortaklığı sektöründe yer aldığından Şirket karına katılma konusunda imtiyaz yoktur.

14) Şirket huzur hakkı, ücret, kar payı gibi faaliyetlerinin gerektirdiği ödemeler dışında mal varlığından ortaklarına yönetim kurulu üyelerine personeline ve 3. kişilere herhangi bir menfaat sağlayamaz. Bu madde ile ilgili yönetim kurulu kararı alınırken ana sözleşme ilgili maddeye göre hareket edilir.

15) Yönetici ve çalışanlara kar payı dağıtımı söz konusu olması halinde bunun miktarı ve ödeme şekli Yönetim Kurulu'nca belirlenir ve pay sahiplerinin bilgisine sunulur.

16) Ortaklara dağıtılacak birinci temettünün azalmamasını teminen, Sermaye Piyasası Kanunu'nun 19 maddesinin 5. fıkrası gereği ilgili mali yıl içinde yapılan bağışlar birinci temettüye esas net dağıtılabilir dönem karının matrahına eklenmesi ve birinci temettünün bu matrah üzerinden hesaplanması ilkesine göre hareket edilir.

17) Kar dağıtımlarında Sermaye Piyasası Kanunu'nun 19. Maddesine, Sermaye Piyasası Kurulu'nun tebliğ hükümlerine ve ilke kararlarına uyulur.

18) Genel Kurulca onaylanan Kar Dağıtım Politikası Şirketin internet sitesinde yayınlanır.

Şirket esas sözleşmesinin kar dağıtımına ilişkin maddeleri ise aşağıda yer almaktadır.

KARIN TESPİTİ VE DAĞITIMI

Madde 33- Şirket'in net dağıtılabilir karının en az %20'sinin birinci temettü olarak nakden dağıtılması zorunludur. Şirket'in temettü dağıtımlarında ve genel kanuni yedek akçenin ayrılmasında halka açık anonim ortaklıklar için Kurulca belirlenen esaslara ve TTK'ya uyulur. Net dağıtılabilir kar, hesap dönemi karından kanunlara göre ayrılması gereken yedek akçeler ile vergi, fon ve mali ödemeler ve varsa geçmiş yıl zararları düşüldükten sonra kalan tutardır.

Şirket'in finansal tablosundaki net dönem ve geçmiş yıl zararının uygun özsermaye kalemleriyle mahsup edilmesi zorunludur. Ancak mevzuat gereği veya vergisel yükümlülük doğurması nedeniyle mahsup edilemeyen geçmiş yıl zararları net dağıtılabilir karın tespitinde indirime konu edilebilir.

Yasa hükmü ile ayrılması gereken yedek akçeler ve esas sözleşmede pay sahipleri için belirlenen kar payı ayrılmadıkça; başka yedek akçe ayrılmasına, ertesi yıla kâr aktarılmasına, yönetim kurulu üyeleri ile Şirket çalışanlarına, çeşitli amaçlarla kurulmuş olan vakıflara ve bu gibi kişi ve/veya kurumlara kârdan pay dağıtılmasına karar verilemeyeceği gibi, belirlenen kar payı ödenmedikçe bu kişilere kardan pay dağıtılamaz.

Kar payı, dağıtım tarihi itibarıyla mevcut payların tümüne, bunların ihraç ve iktisap tarihleri dikkate alınmaksızın eşit olarak dağıtılır.

Genel Kurul, Sermaye Piyasası Kurulu düzenlemeleri ve ilgili diğer mevzuat çerçevesinde pay sahiplerine kar payı avansı dağıtılmasına karar verebilir. Kar payı avansı tutarının hesaplanmasında ve dağıtımında ilgili mevzuat hükümlerine uyulur.

KAR DAĞITIM ZAMANI

Madde 34- Yıllık karın hak sahiplerine hangi tarihte ne şekilde verileceği Kurul'un konuya ilişkin düzenlemeleri dikkate alınarak yönetim kurulunun teklifi üzerine genel kurul

METRO YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Metrocity Kuleleri Cad. Metro Ofis No:
Levent
Tic. Sic.

tarafından kararlaştırılır. Bu esas sözleşme hükümlerine uygun olarak dağıtılan karlar geri alınmaz.

22.7. Son 12 ayda ihraççının ve/veya grubun finansal durumu veya karlılığı üzerinde önemli etkisi olmuş veya izleyen dönemlerde etkili olabilecek davalar, hukuki takibatlar ve tahkim işlemleri veya söz konusu hususların bulunmadığı hakkında ifade:

Yoktur.

22.8. İzahnamede yer verilen denetime tabi tutulmuş diğer bilgiler:

Yoktur.

23. İHRAÇ VE HALKA ARZ EDİLECEK PAYLARA İLİŞKİN BİLGİLER

23.1. İhraç edilecek ve/veya borsada işlem görecek payların ISIN (uluslararası menkul kıymet tanımlama numarası) veya başka benzer tanımlama kodu bilgisi dahil tür ve gruplarına ilişkin bilgi:

Grubu	Nama/ Hamiline Olduğu	İmtiyazlar	Pay Sayısı	Pay Sayısının Grup Pay Sayısına Oranı (%)	Bir Payın Nominal Değeri (TL)	Toplam (TL)	Sermayeye Oranı (%)
A	Hamiline	Var*	88	100	0,01	0,88	0,001
B	Hamiline	-	2.999.999.912	100	0,01	29.999.999,12	99,999
					TOPLAM	30.000.000,00	100,00

** Şirket esas sözleşmesinin 11. maddesinde; Yönetim Kurulu Üyelerinin seçiminde (A) Grubu paylarının her biri 100.000.000 (Yüzmilyon) oy hakkına, (B) Grubu payların her biri 1 (Bir) oy hakkına sahiptir. Bunun dışında (A) Grubu paylara herhangi bir imtiyaz tanınmamıştır.*

A grubu payların ISIN kodu TREATLS00016, B grubu payların ISIN kodu TRAATLAS91Q9' dur.

23.2. Payların hangi mevzuata göre oluşturulduğu:

Şirket payları Sermaye Piyasası Mevzuatı kapsamında oluşturulmuştur.

23.3. Payların kaydileştirilip kaydileştirilmediği hakkında bilgi:

Ortaklığımız payları kaydileştirme esasları çerçevesinde MKK nezdinde kaydi olarak tutulmaktadır.

23.4. Payların hangi para birimine göre ihraç edildiği hakkında bilgi:

Paylar Türk Lirası cinsinden satışa sunulacaktır.

23.5. Kısıtlamalar da dahil olmak üzere paylara ilişkin haklar ve bu hakları kullanma prosedürü hakkında bilgi:

Satışı yapılacak paylar, ilgili mevzuat uyarınca pay sahiplerine aşağıdaki hakları sağlamaktadır:
Halka arz edilecek payların sağladığı haklar:

Kardan pay alma hakkı (SPKn md.19, TTK md 507), tasfiyeden pay alma hakkı (TTK md 507), bedelsiz pay edinme hakkı (SPKn md.19), yeni pay alma hakkı (TTKmd 461, Kayıtlı Sermaye Sistemindeki Ortaklıklar İçin SPKn md. 18), Genel Kurul'a Davet ve Katılma Hakkı

METRO YATIRIM MENKUL DEĞERLER
Merkez: Büyükdere Cad. Metro City
No:[illegible] K:7 34330 Levent - İSTANBUL
Boğaziçi Kurumlar V.D. 854 [illegible]
Tic. Sic. No: [illegible] www.metroyatirim.com.tr
info@metroyatirim.com.tr

(TTK md. 414,415,419,425,1527 SPKn md 29,30), Genel Kurulda Müzakerelere Katılma Hakkı (TTKn md. 407,409,417), Oy Hakkı (SPKn md. 30, TTK Md.432,434,436), Bilgi Alma Hakkı (SPKn md. 14, TTK md. 437), İnceleme ve Denetleme hakkı (TTK md 437), İptal Davası Açma Hakkı (TT TTK md. 445,451, Kayıtlı Sermaye Sistemindeki Ortaklıklar İçin SPKn md. 18,20), Azınlık Hakları (TTK md. 411, 412,420 439 ile SPKn md. 27), Ortaklıktan Ayrılma Hakkı (SPK'n md 24), Özel Denetim İsteme Hakkı (TTK md.438,439), Ortaklıktan Çıkarma ve Satma Hakkı (SPKn md. 27), Dönüştürme Hakkı (TTK madde 485)

Kardan Pay Alma Hakkı (SPKn madde 19 ve TTK madde 507):
Her pay sahibi, kanun ve esas sözleşme hükümlerine göre pay sahiplerine dağıtılması kararlaştırılmış net dönem kârına, payı oranında katılma hakkını haizdir. Kardan pay alma hakkı, Şirket genel kurulu tarafından belirlenecek kar dağıtım politikaları çerçevesinde ve ilgili mevzuat hükümlerine uygun olarak kardan pay alma hakkını ifade eder.

Kanun'un 19. maddesi hükmü ve II-19.1 sayılı Kar Payı Tebliği ("Kar Payı Tebliği") uyarınca;

- ✓ Halka açık ortaklıklar, kârlarını genel kurulları tarafından belirlenecek kâr dağıtım politikaları çerçevesinde ve ilgili mevzuat hükümlerine uygun olarak dağıtırlar. Kurul halka açık ortaklıkların kâr dağıtımı politikalarına ilişkin olarak, benzer nitelikteki ortaklıklar bazında farklı esaslar belirleyebilir.

- ✓ Kanunen ayrılması gereken yedek akçeler ve esas sözleşmede pay sahipleri için belirlenen kâr payı ayrılmadıkça başka yedek akçe ayrılmasına, ertesi yıla kâr aktarılmasına ve intifa senedi sahiplerine, yönetim kurulu üyelerine ve ortaklık çalışanlarına kârdan pay dağıtılmasına karar verilemeyeceği gibi, belirlenen kâr payı ödenmedikçe bu kişilere kârdan pay dağıtılamaz.

- ✓ Halka açık ortaklıklarda kâr payı, dağıtım tarihi itibarıyla mevcut payların tümüne, bunların ihraç ve iktisap tarihleri dikkate alınmaksızın eşit olarak dağıtılır.

- ✓ Kar Payı Tebliği'nde öngörülen esaslara uyulmak şartıyla; kar payı, dağıtımına karar verilen genel kurul toplantısında karar bağlanmak şartıyla eşit veya farklı tutarlı taksitlerle ödenebilir.

- ✓ İhraççı, mevcut durum itibariyle, Şirket esas sözleşmesinin 14. Maddesinde yer alan kar dağıtımına ilişkin hükümlerini uygulamaktadır.

Ortaklar ve kâra katılan diğer kimseler tarafından tahsil edilmeyen kar payı bedelleri ile ortaklar tarafından tahsil edilmeyen kar payı avansı bedelleri dağıtım tarihinden itibaren beş yılda zaman aşımına uğrar. Bedelsiz pay olarak dağıtılan kar paylarında zaman aşımı bulunmamaktadır.

Tasfiyeden Pay Alma Hakkı (TTK madde 507):
Şirket'in sona ermesi hâlinde her pay sahibi, esas sözleşmede sona eren Şirket' in mal varlığının kullanılmasına ilişkin, başka bir hüküm bulunmadığı takdirde, tasfiye sonucunda kalan tutara, payı oranında katılır.

Bedelsiz Pay Edinme Hakkı (SPKn md. 19):
SPKn. madde 19 uyarınca halka açık anonim ortaklıkların sermaye artırımlarında, bedelsiz paylar dağıtım tarihindeki mevcut paylara dağıtılır.

MEKSO YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Merkez Büyükdere Cad. Metro City
No: 71 K: 4 34330 Levent / İSTANBUL
Tic. Sic. No: 336535 www.meksoyatirim.com.tr
info@meksoyatirim.com.tr

Yeni Pay Alma Hakkı (TTK madde 461, kayıtlı sermaye sistemindeki ortaklıklar için Sermaye Piyasası Kanunu madde 18, Kayıtlı Sermaye Sistemi Tebliği):
Her pay sahibi, yeni çıkarılan payları, mevcut paylarının sermayeye oranına göre, alma hakkına haizdir. Kayıtlı sermaye sisteminde, çıkarılan paylar tamamen satılarak bedelleri ödenmedikçe veya satılamayan paylar iptal edilmedikçe yeni pay çıkarılamaz.

Genel Kurula Davet ve Katılma Hakkı (Sermaye Piyasası Kanunu madde 29, 30, Vekaleten Oy Kullanılması ve Çağrı Yoluyla Vekalet Toplanması Tebliği, TTK madde 414, 415, 419, 425, 1527):
Genel kurula katılma ve oy kullanma hakkı, pay sahibinin paylarını herhangi bir kuruluş nezdinde depo etmesi şartına bağlanamaz. Payları kayden izlenen halka açık ortaklıkların genel kurul toplantılarına, yönetim kurulu tarafından MKK'dan sağlanan pay sahipleri listesi dikkate alınarak oluşturulan hazır bulunanlar listesinde adı yer alan pay sahipleri katılabilir. Bu listede adı bulunan hak sahipleri kimlik göstererek genel kurula katılırlar.

Genel Kurulda Müzakerelere Katılma Hakkı: (TTK madde 407,409,417)
Gündem, genel kurulu toplantıya çağıran tarafından belirlenir. Kanuni istisnalar saklı kalmak kaydıyla, gündemde bulunmayan konular genel kurulda müzakere edilemez ve karara bağlanamaz. (TTK md.413)

Yönetim Kurulu Üyelerinin seçiminde (A) Grubu paylarının her biri 100.000.000 (Yüzmilyon) oy hakkına, (B) Grubu payların her biri 1 (Bir) oy hakkına sahiptir. Bunun dışında (A) Grubu paylara herhangi bir imtiyaz tanınmamıştır. (Esas Sözleşme Md. 11)

Oy Hakkı (Sermaye Piyasası Kanunu madde 30, TTK madde 434):
Her pay sahibi sadece bir paya sahip olsa da en az bir oy hakkını haizdir. Pay sahipleri, oy haklarını genel kurulda, paylarının toplam itibarî değeriyle orantılı olarak kullanır.

Pay sahibi kendisi, eşi, alt ve üstsoyu veya bunların ortağı oldukları şahıs şirketleri ya da hakimiyetleri altındaki sermaye şirketleri ile şirket arasındaki kişisel nitelikte bir işe veya işleme veya herhangi bir yargı kurumu ya da hakemdeki davaya ilişkin olan müzakerelerde oy kullanamaz. Şirket yönetim kurulu üyeleriyle yönetimde görevli imza etkisini haiz kişiler, yönetim kurulu üyelerinin ibra edilmelerine ilişkin kararlarda kendilerine ait paylardan doğan oy haklarını kullanamaz. (TTK md. 436)

Bilgi Alma ve İnceleme Hakkı (Sermaye Piyasası Kanunu madde 14, Sermaye Piyasasında Finansal Raporlamaya İlişkin Esaslar Tebliği, TTK madde 437):
Finansal tablolar, konsolide finansal tablolar, yönetim kurulunun yıllık faaliyet raporu, denetleme raporları ve yönetim kurulunun kâr dağıtım önerisi, genel kurulun toplantısından en az üç hafta önce, Şirket' in merkez ve şubelerinde, pay sahiplerinin incelemesine hazır bulundurulur. Bunlardan finansal tablolar ve konsolide tablolar bir yıl süre ile merkezde ve şubelerde pay sahiplerinin bilgi edinmelerine açık tutulur. Her pay sahibi, gideri Şirket'e ait olmak üzere gelir tablosuyla bilançonun bir suretini isteyebilir. Pay sahibi genel kurulda, yönetim kurulundan, Şirket' in işleri; denetçilerden denetimin yapılma şekli ve sonuçları hakkında bilgi isteyebilir. Bilgi verme yükümlülüğü, Şirket' in bağlı şirketlerini de kapsar. Verilecek bilgiler, hesap verme ve dürüstlük ilkeleri bakımından özenli ve gerçeğe uygun olmalıdır.

İptal Davası Açma Hakkı (TTK madde 445-451, Sermaye Piyasası Kanunu madde 18/6, 20/2):

METRO YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Merkez Büyükdere Cad. Metro Cad. No:1 K:2 34330 Levent - İSTANBUL
Sağlık Grubu VD 824 006 7777
Tic. Sic. No: 3[illegible] www.[illegible].com.tr
[illegible]@royalinn.com.tr

Yönetim kurulunun kayıtlı sermaye sistemine ilişkin esaslar çerçevesinde aldığı kararlar aleyhine, genel kurul kararlarının iptaline ilişkin hükümler çerçevesinde yönetim kurulu üyeleri veya hakları ihlal edilen pay sahipleri, kararın ilanından itibaren otuz gün içinde ortaklık merkezinin bulunduğu yer ticaret mahkemesinde iptal davası açabilirler.

Kusurlarına ve durumun gereklerine göre zararlar şahsen kendilerine yükletilebildiği ölçüde yönetim kurulu üyeleri ve hazırladıkları raporlarla sınırlı olarak bağımsız denetimi yapanlar, ara dönem finansal tablolarının gerçeği dürüst bir şekilde yansıtmamasından veya mevzuat ile muhasebe ilke ve kurallarına uygun olarak düzenlenmemiş olması nedeniyle dağıtılan kâr payı avansının doğru olmamasından doğan zararlar için ortaklığa, pay sahiplerine, ortaklık alacaklılarına ve ayrıca doğrudan doğruya olmak üzere kâr payı avansının kararlaştırıldığı veya ödendiği hesap dönemi içinde pay iktisap etmiş bulunan kişilere karşı sorumludurlar. Hukuki sorumluluk doğuran hâllerin varlığı hâlinde, pay sahipleri ve yönetim kurulu üyeleri tarafından kararın ilanından itibaren otuz gün içinde, iptal davası açılabilir.

Genel kurul toplantısında hazır bulunup da karara olumsuz oy veren ve bu muhalefetini tutanağa geçirten, toplantıda hazır bulunsun veya bulunmasın, olumsuz oy kullanmış olsun ya da olmasın; çağrının usulüne göre yapılmadığını, gündemin gereği gibi ilan edilmediğini, genel kurula katılma yetkisi bulunmayan kişilerin veya temsilcilerinin toplantıya katılıp oy kullandıklarını, genel kurula katılmasına ve oy kullanmasına haksız olarak izin verilmediğini ve yukarıda sayılan aykırılıkların genel kurul kararının alınmasında etkili olduğunu ileri süren pay sahipleri, kanun veya esas sözleşme hükümlerine ve özellikle dürüstlük kuralına aykırı olan genel kurul kararları aleyhine, karar tarihinden itibaren üç ay içinde iptal davası açabilirler.

Azınlık Hakları (TTK madde 411, 412, 439, 531, 559):
Sermayenin en az yirmide birini oluşturan pay sahipleri, yönetim kurulundan, yazılı olarak gerektirici sebepleri ve gündemi belirterek, genel kurulu toplantıya çağırmasını veya genel kurul zaten toplanacak ise, karara bağlanmasını istedikleri konuları gündeme koymasını isteyebilirler. Pay sahiplerinin çağrı veya gündeme madde konulmasına ilişkin istemleri yönetim kurulu tarafından reddedildiği veya isteme yedi iş günü içinde olumlu cevap verilmediği takdirde, aynı pay sahiplerinin başvurusu üzerine, genel kurulun toplantıya çağrılmasına Şirket merkezinin bulunduğu yerdeki asliye ticaret mahkemesi karar verebilir.

Genel kurulun özel denetim istemini reddetmesi hâlinde, sermayenin en az yirmide birini oluşturan pay sahipleri veya paylarının itibarî değeri toplamı en az bir milyon Türk Lirası olan pay sahipleri üç ay içinde Şirket merkezinin bulunduğu yer asliye ticaret mahkemesinden özel denetçi atamasını isteyebilir.

Haklı sebeplerin varlığında, sermayenin en az yirmide birini temsil eden payların sahipleri, Şirket' in merkezinin bulunduğu yerdeki asliye ticaret mahkemesinden Şirket' in feshine karar verilmesini isteyebilirler.

Kurucuların, yönetim kurulu üyelerinin, denetçilerin, Şirket' in kuruluşundan ve sermaye artırımından doğan sorumlulukları, Şirket'in tescili tarihinden itibaren dört yıl geçmedikçe sulh ve ibra yoluyla kaldırılamaz. Bu sürenin geçmesinden sonra da sulh ve ibra ancak genel kurulun onayıyla geçerlilik kazanır. Bununla beraber, esas sermayenin yirmide birini temsil eden pay sahipleri sulh ve ibranın onaylanmasına karşı iseler, sulh ve ibra genel kurulca onaylanmaz.

METRO YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Meclisi Mebusan Cad. Metro Grand Plaza
No:17 K:1 34430 Levent - İSTANBUL
Boğaziçi Kurumlar V.D. 464 ...
Tic. Sic. No: ... www.metroyatirim.com.tr

Ortaklıktan Ayrılma Hakkı (Sermaye Piyasası Kanunu madde 24, Önemli Nitelikteki İşlemlere İlişkin Ortak Esaslar ve Ayrılma Hakkı Tebliği):
Önemli nitelikteki işlemlere ilişkin genel kurul toplantısına katılıp da olumsuz oy kullanan ve muhalefet şerhini toplantı tutanağına işleten pay sahipleri, paylarını Şirket'e satarak ayrılma hakkına sahiptir.

Özel Denetim İsteme Hakkı (TTK madde 438):
Her pay sahibi, pay sahipliği haklarının kullanılabilmesi için gerekli olduğu takdirde ve bilgi alma veya inceleme hakkı daha önce kullanılmışsa, belirli olayların özel bir denetimle açıklığa kavuşturulmasını, gündemde yer almasa bile genel kuruldan isteyebilir. Genel kurul istemi onaylarsa, Şirket veya her bir pay sahibi otuz gün içinde, Şirket merkezinin bulunduğu yerdeki asliye ticaret mahkemesinden bir özel denetçi atanmasını isteyebilir.

Ortaklıktan çıkarma ve satma hakkı (Sermaye Piyasası Kanunu madde 27, Ortaklıktan Çıkarma ve Satma Hakları Tebliği):
Pay alım teklifi sonucunda veya birlikte hareket etmek de dâhil olmak üzere başka bir şekilde sahip olunan payların Şirket' in oy haklarının Kurulca belirlenen orana (mevcut durumda %98) veya daha fazlasına ulaşması veya bu konumda iken ek pay alınması durumunda, hakim ortak açısından sahip oldukları payların imtiyazlı olup olmadığı dikkate alınmaksızın diğer pay sahiplerinin tamamını ortaklıktan çıkarma hakkı, diğer ortaklar açısından da paylarını hakim ortağa satma hakkı doğar.

Dönüştürme Hakkı (TTK Madde 485):
TTK Madde 485 uyarınca, Şirket esas sözleşmesinde aksi öngörülmemişse, payın türü dönüştürme yolu ile değiştirilebilir. Dönüştürme esas sözleşmenin değiştirilmesiyle yapılır. Dönüştürmenin kanunen öngörüldüğü hallerde yönetim kurulu gerekli kararı alarak derhal uygular ve bunun esas sözleşmeye yansıtılması girişimini hemen başlatır. Nama yazılı pay senetlerinin hamiline yazılı pay senetlerine dönüştürülebilmesi için payların bedellerinin tamamen ödenmiş olması şarttır.

23.6. Payların ihracına ilişkin yetkili organ kararları:

Yönetim Kurulu'nun 05.05.2020 tarihli ve 2020/11 sayılı kararı ile; Şirketin 30.000.000.-TL tutarındaki çıkarılmış sermayesinin 100.000.000-TL kayıtlı sermaye tavanı içinde 30.000.000 TL (% 100 Bedelli) arttırılarak 60.000.000.-TL'ye yükseltilmesine ve sermaye artırımı işlemlerinde Metro Yatırım'dan aracılık hizmeti alınmasına karar verilmiştir.

23.7. Halka arz edilecek paylar üzerinde, payların devir ve tedavülünü kısıtlayıcı veya pay sahibinin haklarını kullanmasına engel olacak kayıtların bulunup bulunmadığına ilişkin bilgi:

Yoktur.

24. HALKA ARZA İLİŞKİN HUSUSLAR

24.1. Halka arzın koşulları, halka arza ilişkin bilgiler, tahmini halka arz takvimi ve halka arza katılmak için yapılması gerekenler

24.1.1. Halka arzın tabi olduğu koşullar:

Halka arz Sermaye Piyasası Kurulu'nun onayı sonrasında ilgili mevzuat çerçevesinde gerçekleştirilecektir.

24.1.2. Halka arz edilen payların nominal değeri:

METRO YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Merkez Büyükdere Cad. Metro City İş Hanı
No:171 K:3 34330 Levent - İSTANBUL
Boğaziçi Kurumlar V.D. 55 ... 33
Tic. Sic. No: ... www.metroyatirim.com.tr
... @metroyatirim.com.tr

Nakit karşılığı artırılan sermaye karşılığı 30.000.000 TL nominal değerli pay ihraç edilecektir. Yapılacak olan sermaye artırımında yeni pay alma hakları kısıtlanmamış olup, pay sahiplerinin sahibi oldukları A grubu paylara karşılık A grubu, B grubu paylara karşılık B grubu pay verilecektir. Yeni pay alma hakları 1 TL nominal değerli bir pay için 1 TL fiyat üzerinden kullandırılacaktır. Yeni pay alma haklarının kullanılmasından sonra kalan paylar nominal değerin altında olmamak üzere BİST Birincil Piyasada oluşacak fiyattan halka arz edilecektir.

İhraç edilecek paylar ve bu payların sermayeye oranları hakkında bilgiler aşağıdaki tabloda yer almıştır.

Grubu	Nama/Hamiline Olduğu	İmtiyazların Türü (Kimin Sahip Olduğu)	Yeni İhraç Edilecek Pay Sayısı	Bir Payın Nominal Değeri(TL)	Toplam(TL)	Sermayeye Oranı(%)
A	Hamiline	Yönetim Kurulu üyelerinin seçiminde 100.000.000 oy hakkına sahiptir.	88	0,01	0,88	0,001
B	Hamiline	-	2.999.999.912	0,01	29.999.999,12	99,999
TOPLAM			**3.000.000.000**		**30.000.000,00**	**100,00**

24.1.3. Halka arz süresi ile halka arza katılım hakkında bilgi

24.1.3.1. Halka arz süresi ve tahmini halka arz takvimi:

Kurul'ca onaylanmış izahname, Şirket tarafından teslim alınmasını takip eden 15 iş günü içinde ortaklığın internet sitesi, KAP' da ve aracı kurum internet sitesinde ilan edilecektir. İzahnamenin ilanını takip eden 10 gün içinde yeni pay alma haklarının kullanımının başlatılması zorunludur. Yeni pay alma hakkına ilişkin süre 15 gündür. Yeni pay alma hakkı kullanım süresi, bitiş tarihinin resmi tatile rastlaması durumunda izleyen işgünü akşamı sona erecektir. Bu sürenin başlangıç ve bitiş tarihleri izahnamenin 24.1.10 (d) bölümünde belirtilmiştir. Yeni pay alma haklarının kullanılmasından sonra kalan paylar 2 iş günü süreyle satışa sunulacaktır. Satışa sunulacak payların nominal tutarı ve halka arz tarihleri tasarruf sahiplerine satış duyurusu ile ortaklığın internet sitesi, KAP' da ve Metro Yatırım Menkul Değerler A.Ş.' nin internet sitesinde ilan edilecektir.

24.1.3.2. Halka arza başvuru süreci

a) Satış yöntemi ve başvuru şekli:

Mevcut pay sahipleri, yeni pay alma hakları 1 TL nominal değerli bir pay için 1 TL fiyat üzerinden kullandırılacaktır. Yeni Pay alma haklarının kullanımından sonra kalan payların satışında "Borsada Satış" yöntemi kullanılacak olup, paylar nominal değerden aşağı olmamak üzere BİAŞ Birincil Piyasada oluşacak fiyattan satılacaktır. Bu sermaye artırımında pay almak suretiyle ortak olmak isteyen tasarruf sahiplerinin satış süresi içinde BİAŞ'ta işlem yapmaya yetkili aracı kurumlardan oluşan borsa üyelerinden birine başvurmaları gerekmektedir. İşlem yapmaya yetkili üye listesine www.borsaistanbul.com/borsa_uyeleri/uyeler adresinden ulaşılabilir. Borsa İstanbul A.Ş.'nin telefon numarası 0212 298 21 00, yatırımcı danışma hattı telefon numaraları 0212 298 23 59-0212 298 23 48 – 0212 298 22 95 – 0212 298 25 58'dir.

Pay bedelleri satış işlemlerini yürüten borsa üyesi Metro Yatırım Menkul Değerler A.Ş. tarafından tahsil edildikçe özel banka hesabına yatırılacaktır.

b) Pay bedellerinin ödenme yeri, şekli ve süresine ilişkin bilgi:

Yeni pay alma hakkı kullanımına ilişkin sürenin başlangıç ve bitiş tarihleri ayrıca KAP' ta (www.kap.org.tr) ve Şirket internet adresi www.atlasyo.com.tr 'de ilan edilecektir.

Pay bedelleri Türkiye İş Bankası A.Ş. Altunizade/Ticari Şubesi nezdinde bulunan TR88 0006 4000 0011 3900 0870 28 IBAN numaralı hesaba yatırılacaktır.

Halihazırda aracı kurumlarda hesaplarında Şirket payı bulunan ortakların ödeyecekleri sermaye artırım bedelleri, Merkezi Kayıt Kuruluşu (MKK) tarafından özel hesaba aktarılmak üzere, yeni pay alma hakkı kullanım süresi içerisinde tam ve nakit olarak yetkili kuruluşlar nezdindeki yatırım hesaplarına yatıracaklardır.

Bu sermaye artırımında yeni pay alma hakkını kullanmak istemeyen ortaklar, bu haklarını yeni pay alma hakkı kullanım süresi içinde Borsa'da rüçhan hakları kupon pazarından satabilirler. Yeni pay alma haklarının kullanımından sonra kalan paylar iki iş günü süreyle Borsa Birincil Piyasa'da oluşacak fiyattan satılacak ve satılan payların bedelleri, satış işlemlerini yürüten borsa üyesi Metro Yatırım Menkul Değerler A.Ş. tarafından tahsil edildikçe özel banka hesabına yatırılacaktır.

c) Başvuru yerleri:

Bu halka arzda pay almak isteyen tasarruf sahiplerinin satış süresi içerisinde Borsa'da işlem yapmaya yetkili kuruluşlardan birine başvurmaları gerekmektedir. Borsa'da işlem yapmaya yetkili kuruluşların adres ve telefonlarına ilişkin bilgi Borsa İstanbul (www.borsaistanbul.com), TSPB (www.tspb.org.tr) ve SPK'nın (www.spk.gov.tr) internet sitelerinde yer almaktadır.

Halka arz edilecek paylara ilişkin aracılık işlemleri Metro Yatırım tarafından yapılacaktır.

Aracılık Hizmeti Sağlayacak Kuruma İlişkin Bilgiler		
Unvan	**Adres**	**Telefon Numarası/ İnternet Sitesi**
Metro Yatırım Menkul Değerler A.Ş.	Büyükdere Cad. No:171 Metrocity A Blok Kat:17 1.Levent / İstanbul	0212 344 09 00/ www.metroyatirim.com.tr

d) Payların dağıtım zamanı ve yeri:

Halka arzdan pay alan ortaklarımızın söz konusu payları Sermaye Piyasası Mevzuatı çerçevesinde MKK nezdinde hak sahipleri bazında kayden izlenmeye başlanacaktır.

e) Kullanılmayan Yeni Pay Alma Haklarının Nasıl Değerlendirileceğine İlişki Bilgi:

Bu sermaye artırımında yeni pay alma hakkını kullanmak istemeyen ortaklar, bu haklarını yeni pay alma hakkı kullanım süresi içinde satabilirler. Yeni pay alma (Rüçhan) hakkının satılabilmesi için borsaca belirlenecek süre içinde "R" özellik koduyla rüçhan hakkı kupon sıraları işleme açılır. Rüçhan hakkı kuponları pay piyasasında geçerli olan kurallarla işlem görür. Yeni pay alma haklarının kullanımından sonra kalan paylar nominal değerinden aşağı olmamak üzere 2 iş günü süre ile Borsa'da satışa sunulacaktır.

24.1.4. Halka arzın ne zaman ve hangi şartlar altında iptal edilebileceği veya ertelenebileceği ile satış başladıktan sonra iptalin mümkün olup olmadığına dair açıklama:

Aşağıdaki şartların oluşması durumunda halka arz iptal edilebilecektir.

METRO YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Büyükdere Cad. Metro City
34330 Levent - İSTANBUL
Tic. Sic. No: www.metroyatirim.com.tr

- Yasama, yürütme veya sermaye piyasaları ile ilgili karar almaya yetkili organlar tarafından yapılan düzenlemeler nedeniyle "Bedelli Sermaye Artırımı Aracılık Ve Yüklenim Sözleşmesinden" kaynaklanan yükümlülüklerin Şirket ve Aracı Kurum tarafından yerine getirilmesini imkansız kılacak veya önemli ölçüde güçleştirecek hukuki düzenlemeler yapılması,
- Sermaye artırımı yoluyla halka arzı esaslı olarak olumsuz etkileyecek ölçüde savaş hali, yangın, deprem, su baskını, ayaklanma, yaygın terör eylemleri, enerji kıtlığı, hükümet darbesi ve/veya halka arza etki edebilecek tabi afet ve uluslararası ihtilafların meydana gelmesi,
- Ekonomik ve siyasi gelişmeler ile para ve sermaye piyasalarındaki gelişmelerin Aracı Kurum'un piyasaların durumu itibariyle halka arzdan beklenen faydanın gerçekleşmeyeceğinin öngörülmesi,
- Ülke ekonomisini, ulusal veya uluslararası sermaye ve finans piyasalarını, İhraççı'nın faaliyet gösterdiği sektörü ya da Şirket'in mali bünyesini ciddi etkileyerek sermaye artırımı yoluyla halka arzın başarısını engelleyebilecek beklenmedik durumların ortaya çıkması,
- İhraççının yönetici ve/veya ortakları ile İhraççı hakkında herhangi bir soruşturma ve/veya dava açılması ile İhraççı aleyhine, sermaye artırımı yoluyla halka arzı önemli derecede etkileyen ya da etkileyebilecek herhangi bir soruşturma, dava ve icra takibi açılması.

Ayrıca, SPK'nın "II-5.1 sayılı İzahname ve İhraç Belgesi Tebliği"'nin 24. maddesi hükmü gereği, izahname ile kamuya açıklanan bilgilerde satışa başlamadan once veya satış süresi içerisinde yatırımcıların yatırım kararlarını etkileyebilecek yeni hususların ortaya çıkması halinde, bu durum ihraççı tarafından yazılı olarak derhal SPK'ya bildirilir. Değişiklik gerektiren veya yeni hususların ortaya çıkması halinde, ihraççıveya ihraççının uygun görüşü üzerine yetkili kuruluşlar tarafından satış süreci durdurulabilir. Bu durum yazılı olarak derhal SPK'ya bildirilir. Satış süreci, ihraççıveya yetkili kuruluşlar tarafından durdurulmaz ise, gerekli görülmesi durumunda SPK satış sürecinin durdurulmasına karar verebilir. Yeni pay alma hakkı kullanımı ile satış başlayacak olup, satış başladıktan sonra iptal mümkün değildir.

24.1.5. Karşılanamayan taleplere ait bedeller ile yatırımcılar tarafından satış fiyatının üzerinde ödenen tutarların iade şekli hakkında bilgi:

Yoktur.

24.1.6. Talep edilebilecek asgari ve/veya azami pay miktarları hakkında bilgi:

Ortaklar Şirket'te sahip oldukları pay oranında yeni pay alma haklarını kullanabileceklerdir. Yeni pay alma haklarının kullanılmasından sonra kalan payların halka arzında yatırımcıların satın alması için bir sınırlama bulunmamaktadır. Borsa'da satılacak paylar için talep edilecek pay miktarı 1 TL nominal değerli paylar ve katları şeklinde olacaktır. Borsa'da asgari işlem tutarı 1 TL ve katları şeklinde gerçekleşmektedir.

24.1.7. Yatırımcıların satın alma taleplerinden vazgeçme haklarına ilişkin bilgi:

SPKn'nun 8 inci maddesi uyarınca, izahname ile kamuya açıklanan bilgilerde, satışa başlamadan önce veya satış süresi içinde yatırımcıların yatırım kararını etkileyebilecek değişiklik veya yeni hususların ortaya çıkması hâlinde durum ihraççı veya halka arz eden tarafından en uygun haberleşme vasıtasıyla derhâl Kurula bildirilir.

Değişiklik gerektiren veya yeni hususların ortaya çıkması hâlinde, satış süreci durdurulabilir.

Değiştirilecek veya yeni eklenecek hususlar bildirim tarihinden itibaren yedi iş günü içinde Sermaye Piyasası Kanunu'nda yer alan esaslar çerçevesinde Kurulca onaylanır ve izahnamenin değişen veya yeni eklenen hususlara ilişkin kısmı yayımlanır.

Değişiklik veya yeni hususların yayımlanmasından önce pay satın almak için talepte bulunmuş olan yatırımcılar, izahnamede yapılan ek ve değişikliklerin yayımlanmasından itibaren iki iş günü içinde taleplerini geri alma hakkına sahiptirler.

24.1.8. Payların teslim yöntemi ve süresi:

İhraç edilecek paylar kaydileştirme esasları çerçevesinde MKK tarafından hak sahipleri bazında kayden izlenecek olup, payların fiziki teslimi yapılmayacaktır. Kaydi teslim edilecektir.

Yeni pay alma hakları kullanıldıktan sonra BİAŞ birincil piyasada satışı yapılan payların takası (t+2) gün Takasbank A.Ş./MKK nezdinde gerçekleştirilecektir.

24.1.9. Halka arz sonuçlarının ne şekilde kamuya duyurulacağı hakkında bilgi:

Halka arz sonuçları, Kurulun sermaye piyasası araçlarının satışına ilişkin düzenlemelerinde yer alan esaslar çerçevesinde dağıtım listesinin kesinleştiği günü takip eden iki iş günü içerisinde Kurul'un özel durumların kamuya açıklanmasına ilişkin düzenlemeleri uyarınca kamuya duyurulur.

24.1.10. Yeni Pay Alma Hakkına İlişkin Bilgiler

a) Yeni pay alma haklarının kısıtlanıp kısıtlanmadığı, kısıtlandıysa kısıtlanma nedenlerine ilişkin bilgi:

Ortakları yeni pay alma hakları kısıtlanmamıştır.

b) Belli kişilere tahsis edilen payların ayrı ayrı nominal değer ve sayısı:

Yoktur.

c) Yeni pay alma hakkının kullanılmasından sonra kalan paylar için tahsis kararı alınıp alınmadığı:

Yoktur.

d) Yeni pay alma hakları, aşağıda belirtilen başvuru yerlerinde ..../..../.... ile ..../..../.... tarihleri/ilan edilecek tarihler arasında, 15 gün süreyle kullandırılacaktır. Bu sürenin son gününün resmi tatile rastlaması halinde, yeni pay alma hakkı kullanım süresi, izleyen iş günü akşamı sona erecektir.

Bir payın nominal değeri 1 TL olup, 1 TL'den satışa sunulacaktır.

Yeni pay alma hakları Şirket tarafından daha sonra KAP aracılığı (www.kap.org.tr) ile duyurulacak olan tarihler arasında 15 gün süreyle kullandırılacaktır. Bu sürenin son gününün resmi tatile rastlaması halinde, yeni pay alma hakkı kullanım süresi izleyen ilk iş günü akşamı sona erecektir.

e) Ortakların, ödenmiş/çıkarılmış sermayedeki mevcut paylarına göre yeni pay alma oranı:

Yeni pay alma oranı %100' dür.

f) **Pay bedellerinin ödenme yeri ve şekline ilişkin bilgi:**

Yeni pay alma hakkına ilişkin süre 15 (on beş) gündür. Pay bedelleri Türkiye İş Bankası A.Ş. Altunizade/Ticari Şubesi nezdinde bulunan TR88 0006 4000 0011 3900 0870 28 IBAN numaralı hesaba yatırılacaktır.

METRO YAYIN MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Merkez Büyükdere Cad. Metro
No:17 K:
Boğazici
Tic. Sic. No
www.
info@

Yeni pay alma haklarını kullanmak isteyen ve payları MKS' de yetkili kuruluşlar nezdinde yatırım hesaplarından muhafaza ve takip edilen ortaklar, yeni pay tutarını yukarıda belirtilen banka şubesinde açılan hesaba MKK tarafından aktarılmak üzerer, yeni pay alma hakkı kullanım süresi içinde tam ve nakit olarak yetkili kuruluşlar nezdindeki yatırım hesaplarına yatıracaklardır.

Yeni pay alma hakkı kullanımına ilişkin sürenin başlangıç ve bitiş tarihleri ayrıca KAP'ta (www.kap.org.tr) ve Şirket internet adresi www.atlasyo.com.tr'de ilan edilecektir.

Halihazırda aracı kurumlarda hesaplarında Şirket payı bulunan ve sermaye artırımına bu yolla katılan ortakların ödeyecekleri sermaye artırım bedelleri Merkezi Kayıt Kuruluşu A.Ş. (MKK) tarafından özel hesaba yatırılacaktır.

Yeni pay alma haklarının kullanılmasından sonra kalan payların bedelleri, satış işlemlerini yürüten borsa üyesi Metro Yatırım Menkul Değerler A.Ş. tarafından tahsil edildikçe özel banka hesabına yatırılacaktır.

g) Başvuru şekli ve payların dağıtım zamanı ve yeri:

i) Yeni pay alma haklarını kullanmak isteyen ortaklarımızdan,

a. Payları dolaşımda olmayanlar yeni pay tutarını hesaplarının bulunduğu aracı kurumlar veya ihraççı aracılığıyla

b. Payları dolaşımda olanlar ise yeni pay tutarını hesaplarının bulunduğu aracı kurumlar aracılığıyla

yeni pay alma hakkı kullanım süresi içinde tam ve nakit olarak yatıracaklardır.

ii) Belirtilen yeni pay alma hakkı kullanım süresi içinde pay bedellerinin ödenmemesi halinde, yeni pay alma hakkı kullanılamayacaktır.

iii) Bu sermaye artırımında yeni pay alma hakkını kullanmak istemeyen ortaklarımız, yeni pay alma hakkı kullanım süresi içinde bu hakkını satabilirler.

h) Kullanılmayan yeni pay alma haklarının nasıl değerlendirileceğine ilişkin bilgi:

Kullanılmayan rüçhan hakkı karşılığı pay olması durumunda bu paylar, iki iş günü süreyle nominal değerin altında olmamak üzere "BİAŞ" Birincil Piyasada oluşacak fiyattan satışa sunulacaktır.

24.1.11. Satın alma taahhüdünde bulunan gerçek ve/veya tüzel kişilerin adı, iş adresleri ve bir payın satın alma fiyatı ile bu kişilerin ihraççı ile olan ilişkisi hakkında bilgi:

Yeni pay alma haklarının kullanım süresi 15 (onbeş) gün olup, kullanılmayan yeni pay alma hakları nedeniyle kalan paylar bu sürenin sonrasında Borsa İstanbul A.Ş.'nin Birincil Piyasası'nda 2 (iki) iş günü süre ile halka arz edilecektir. Satılmayan paylar satış süresinin bitiminden itibaren üç işgünü içinde Borsa İstanbul A.Ş. Birincil Piyasa'da oluşacak fiyatların ortalamasından ve nominal değerden aşağı olmamak üzere bedelleri tam ve nakden ödenmek suretiyle satın alma taahhüdünde bulunan Ayten Öztürk ÜNAL tarafından satın alınacaktır. Ayten Öztürk Ünal' ın iş adresi Reşadiye Caddesi Cumhuriyet Köyü No:18 Beykoz/İSTANBUL olup kendisi Atlas MKYO' da imtiyazlı pay sahibidir.

24.1.12. Varsa tasarruf sahiplerine satış duyurusunun ilan edileceği gazeteler:

Yoktur.

24.1.13. Halka arz nedeniyle toplanan bedellerin nemalandırılıp nemalandırılmayacağı, nemalandırılacaksa esasları:

Nemalandırılmayacaktır.

24.1.14. Halka arzda içsel bilgiye ulaşabilecek konumdaki kişilerin listesi:

İÇSEL BİLGİYE ULAŞANLAR		
AD	**SOYAD**	**GÖREV**
Fatma	ÖZTÜRK GÜMÜŞSU	Atlas MKYO Yönetim Kurulu Başkanı
Çağla	ÖZTÜRK	Atlas MKYO Yönetim Kurulu Üyesi
Çiğdem	ÖZTÜRK PULATOĞLU	Atlas MKYO Yönetim Kurulu Üyesi
Şahin	ARSLANTAŞ	Atlas MKYO Yönetim Kurulu Üyesi (Bağımsız)
Ahmet Fatih	TAMAY	Atlas MKYO Yönetim Kurulu Üyesi (Bağımsız)
Sedat Ali	ERATAÇ	Atlas MKYO Genel Müdür
Coşkun	HAMİTOVALI	Atlas MKYO İç Kontrol/Müfettiş
Yasemin	HAKAN	Atlas MKYO Yatırımcı İlişkileri Bölüm Yöneticisi
Cavit	GÜMÜŞ	Atlas MKYO Muhasebe/Operasyon Sorumlusu
Ayten	ÖZTÜRK ÜNAL	Atlas MKYO İmtiyazlı Pay Sahibi
Serhan	İÇER	Metro Yatırım Genel Müdür
Özgecan	FIRILDAK	Metro Yatırım Genel Müdür Yardımcısı
Yunus Polat	YAMAN	Metro Yatırım Araştırma Müdürü
Fakı Buluç	DEMİREL	Metro Yatırım Kurumsal Finansman Uzmanı
Ercan	TURAN	Metro Yatırım Risk Yönetim Uzmanı
Can	DİŞLİ	Metro Portföy Yönetimi A.Ş. - Portföy Yöneticisi
Aykut	DAYLAN	Metro Portföy Yönetimi A.Ş. - Portföy Yöneticisi
Kani	PEKYAVAŞ	Metro Portföy Yönetimi A.Ş. - Muhasebe
Özlem	AYDOĞDU	Reform Bağımsız Denetim A.Ş. – Bağımsız Den.
Fazlı	ÇİLİNGİR	Reform Bağımsız Denetim A.Ş. - Bağımsız Den.
Zekeriya	TOPÇU	Reform Bağımsız Denetim A.Ş. - Bağımsız Den.
Hikmet	ŞENTÜRK	Reform Bağımsız Denetim A.Ş. - Bağımsız Den.
Ceyhun	GÖNEN	Reform Bağımsız Denetim A.Ş. - Bağımsız Den.
Hüseyin	DİNÇER	Reform Bağımsız Denetim A.Ş. - Bağımsız Den.
Ömer	YAVŞANLI	Reform Bağımsız Denetim A.Ş. - Bağımsız Den.
Mustafa	YILDIRAN	Reform Bağımsız Denetim A.Ş. - Bağımsız Den.
Şeyma	ŞENEL	Reform Hukuk Bürosu - Asistan
Birol	KORKMAZ	Danışman Avukat
Ahmet	AFKAN	SMMM

24.2. Dağıtım ve tahsis planı:

24.2.1. İhraççının bildiği ölçüde, ihraççının ana hissedarları veya yönetim kurulu üyeleri ile yönetimde söz sahibi kişilerin yapılacak halka arzda iştirak taahhüdünde bulunma niyetinin olup olmadığı veya herhangi bir kişinin halka arz edilecek payların yüzde beşinden fazlasına taahhütte bulunmaya niyetli olup olmadığına ilişkin bilgi:

Yeni pay alma haklarının kullanım süresi 15 (onbeş) gün olup, kullanılmayan yeni pay alma hakları nedeniyle kalan paylar bu sürenin sonrasında Borsa İstanbul A.Ş.'nin Birincil Piyasası'nda 2 (iki) iş günü süre ile halka arz edilecektir. Satılmayan paylar satış süresinin bitiminden itibaren üç işgünü içinde Borsa İstanbul A.Ş. Birincil Piyasa'da oluşacak fiyatların ortalamasından ve nominal değerden aşağı olmamak üzere bedelleri tam ve nakden ödenmek

METRO YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Merkez: Büyükdere Cad. Metro Cafe Blok
No:1 K:7 34330 Levent / İSTANBUL
Bağlı Bulunduğu Vergi Dairesi: 654 006 3744
Tic. Sic. No: 304116 www.metroyatirim.com.tr
info@metroyatirim.com.tr

suretiyle satın alma taahhüdünde bulunan Ayten Öztürk ÜNAL tarafından satın alınacaktır. Ayten Öztürk Ünal, Atlas MKYO' da imtiyazlı pay sahibidir.

24.2.2. Talepte bulunan yatırımcılara, halka arzdan aldıkları kesinleşmiş pay miktarının bildirilme süreci hakkında bilgi:

Talepte bulunan yatırımcılar, talepte bulundukları yetkili kuruluştan, alım taleplerinin gerçekleşip gerçekleşmediğini ve satın aldıkları pay miktarını öğrenebilirler.

Yeni pay alma hakları kullanıldıktan sonra BİAŞ birincil piyasada satışı yapılan payların takası (T+2) gün İstanbul Takas ve Saklama Bankası A.Ş./MKK nezdinde gerçekleştirilecektir.

24.3. Payların fiyatının tespitine ilişkin bilgi

24.3.1. 1 TL nominal değerli bir payın satış fiyatı ile talepte bulunan yatırımcının katlanacağı maliyetler hakkında bilgi

Yeni pay alma hakları 1 TL nominal değerli bir pay için 1 TL'lık fiyat üzerinden kullandırılacaktır. Kalan paylar nominal değerin altında olmamak üzere BİST Birincil Piyasada oluşacak fiyattan satışa sunulacaktır.

Talepte bulunan yatırımcılar başvurdukları aracı kurumların ücretlendirme politikalarına tabi olacaklardır. Sermaye artırımına aracılık edecek Metro Yatırım' ın yatırımcılardan talep edeceği komisyon ve benzeri giderler aşağıdaki tabloda gösterilmiştir.

Kurum	Hesap açma Ücreti	Sermaye Piyasası Aracının MKK'ya Virman Ücreti	Yatırımcının Başka Aracı Kuruluşlardaki Hesabına Virman Ücreti	EFT Ücreti	Damga Vergisi	Diğer
Metro Yatırım Menkul Değerler A.Ş.	Yoktur	Yoktur	Yoktur	Yoktur	Yoktur	Yoktur

24.3.2. Halka arz fiyatının tespitinde kullanılan yöntemler ile satış fiyatının belirli olmaması durumunda halka arz fiyatının kamuya duyurulması süreci ile halka arz fiyatının veya fiyat tesptindeki kriterlerin belirlenmesinde kimin sorumlu olduğuna dair bilgi:

Yeni pay alma hakları nominal değer üzerinden kullanılacak olup, kalan paylar nominal değerin altında olmamak üzere BİST Birincil piyasada oluşacak fiyattan "Borsa'da satış yöntemi" ile satışa sunulacaktır.

Yeni pay alma haklarının kullanım süresi 15 gün olup, tasarruf sahiplerine satış süresi 2 iş günüdür. Tasarruf sahipleri için satış süresinin başlangıç ve bitiş tarihleri İhraççının www.atlasyo.com, KAP ve yetkili kuruluşun www.metroyatirim.com.tr internet sitelerinde ilan edilecek tasarruf sahiplerine satış duyurusunda belirtilecektir.

24.3.3. Yeni pay alma hakkı kısıtlanmışsa yeni pay alma hakkının kısıtlanmasından dolayı menfaat sağlayanlar hakkında bilgi:

Yeni pay alma hakları kısıtlanmamıştır.

24.4. Aracılık Yüklenimi ve Halka Arza Aracılık

24.4.1. Halka arza aracılık edecek yetkili kuruluşlar hakkında bilgi:

METRO YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Merkez Büyükdere Cad. Metro Plaza Blok
No:171 K:9 34330 Levent / İSTANBUL
Boğaziçi Kurumlar V.D. 254 105 1777
Tic. Sic. No: 255346 www.metroyatirim.com.tr
info@metroyatirim.com.tr

Metro Yatırım Menkul Değerler A.Ş.

Adres: Büyükdere Cad. Metrocity A Blok No:171 Kat:17 34330 1.Levent – İstanbul

Tel: 0212 344 09 00 Fax: 0212 344 09 13 www.metroyatirim.com.tr

24.4.2. Halka arzın yapılacağı ülkelerde yer alan saklama ve ödeme kuruluşlarının isimleri:

Yoktur.

24.4.3. Aracılık türü hakkında bilgi:

Yetkili Kuruluş	Oluşturulmuşsa Konsorsiyumdaki Pozisyonu	Aracılığın Türü	Yüklenimde Bulunulan Payların		Yüklenimde Bulunulmayan Payların	
			Nominal Değeri (TL)	Halka Arz Edilen Paylara Oranı (%)	Nominal Değeri (TL)	Halka Arz Edilen Paylara Oranı (%)
Metro Yatırım Menkul Değerler A.Ş.	-	En iyi gayret	-	-	30.000.000	100

24.4.4. Aracılık sözleşmesi hakkında bilgi

Şirketimiz ve Metro Yatırım Menkul Değerler A.Ş. arasındaki aracılık sözleşmesi 06.05.2020 tarihinde 2 (iki) nüsha olarak imza edilmiştir. Sözleşmenin konusu; Şirket' in 30.000.000 TL olan mevcut ödenmiş sermayesini, 60.000.000 TL'ye artırılması nedeniyle ihraç edilecek olan 30.000.000 TL nominal bedelli payların sahiplerine sahip oldukları payların oranında satışında aracılık edilmesidir. Sözleşmeye göre, Metro Yatırım Menkul Değerler A.Ş. sermaye artırımı nedeniyle halka arz edilecek payların satışını " En İyi Gayret" yöntemi ile yapacaktır. Yeni pay alma haklarının kullanım süresi 15 (onbeş) gün olup, kullanılmayan yeni pay alma hakları nedeniyle kalan paylar bu sürenin sonrasında Borsa İstanbul A.Ş.' nin Birincil Piyasası'nda 2 (iki) iş günü süre ile halka arz edilecektir.

Şirket Aracılık Hizmetleri karşılığında Metro Yatırım' a 150.000 TL + BSMV hizmet bedelini ödeyecektir.

24.5. Halka arza ilişkin ilgili gerçek ve tüzel kişilerin menfaatleri:

Şirket paylarının ihraç ve halka arzı ile Şirket özkaynak, Metro Yatırım ise yukarda yazılan aracılık komisyonunu elde edecektir. Metro Yatırım'ın sermaye artırımı nedeniyle elde edeceği komisyon hariç, doğrudan halka arzın başarısına bağlanmış bir ekonomik çıkarı bulunmamaktadır. Metro Yatırım ile Şirket sermayesinin %5 ve daha fazlasına sahip pay sahipleri arasında herhangi bir anlaşma bulunmamaktadır.

25. BORSADA İŞLEM GÖRMEYE İLİŞKİN BİLGİLER

25.1. Payların Borsada işlem görmesi için başvuru yapılıp yapılmadığı ve biliniyorsa en erken işlem görme tarihleri:

Şirketin mevcut payları Borsa İstanbul A.Ş. Ana Pazar – Grup 2'de işlem görmektedir. SPK ve Borsa'nın onayının ardından sermaye artırımında ihraç edilen payların işlem görme tarihleri KAP'ta duyurulacaktır. Sermaye artırımı nedeniyle ihraç edilecek B grubu paylar da

METRO YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Merkez/Büyükdere Cad. Metrocity A Blok
No:171 17 34330 Levent / İSTANBUL
Beşiktaş Kurumlar V.D. 000 377
Tic. Sic. 1
www.metroyatirim.com.tr
metroyatirim.com.tr

BİAŞ Ana Pazar – Grup 2'de işlem görecektir. Sermaye artırımı tamamlandıktan sonra yeni çıkarılmış sermaye Ticaret Siciline tescil ettirilecektir.

25.2. İhraççının aynı grup paylarının borsaya kote olup olmadığına/borsada işlem görüp görmediğine veya bu hususlara ilişkin bir başvurusunun bulunup bulunmadığına ilişkin bilgi:

Şirketin B Grubu hamiline yazılı payları Borsa İstanbul A.Ş. Ana Pazar – Grup 2'de işlem görmektedir. İşlem Kodu ATLAS' tır. Sermaye artırımı sonrasında borsada işlem görecek payların tamamı B Grubu hamiline yazılı paylardan oluşacaktır. A grubu paylar Borsa'da işlem görmeyecektir.

25.3. Borsada işlem görmesi amaçlanan paylarla eş zamanlı olarak;

- Söz konusu paylarla aynı grupta yer alanların tahsisli/nitelikli yatırımcılara satışa konu edilmesi veya satın alınmasının taahhüt edilmesi veya,

- İhraççının başka bir grup payının veya sermaye piyasası araçlarının tahsisli/nitelikli yatırımcılara satışa ya da halka arza konu edilmesi durumunda

bu işlemlerin mahiyeti ve bu işlemlerin ait olduğu sermaye piyasası araçlarının sayısı, nominal değeri ve özellikleri hakkında ayrıntılı bilgi:

Yoktur.

25.4. Piyasa yapıcı ve piyasa yapıcılığın esasları:

Yoktur.

26. MEVCUT PAYLARIN SATIŞINA İLİŞKİN BİLGİLER İLE TAAHHÜTLER

26.1. Paylarını halka arz edecek ortak/ortaklar hakkında bilgi:

Yoktur.

26.2. Paylarını halka arz edecek ortakların satışa sunduğu payların nominal değeri

Yoktur.

26.3. Halka arzdan sonra dolaşımdaki pay miktarının artırılmamasına ilişkin taahhütler:

a) İhraççı tarafından verilen taahhüt:

Yoktur.

b) Ortaklar tarafından verilen taahhütler:

Yoktur.

c) Sermaye piyasası mevzuatı kapsamında verilen tahhütler:

Yoktur.

d) Yetkili kuruluşlar tarafından verilen taahhütler:

Yoktur.

e) Taahhütlerde yer alan diğer önemli husular:

Yoktur.

27. HALKA ARZ GELİRİ VE MALİYETLERİ

27.1. Halka arza ilişkin ihraççının elde edeceği net gelir ile katlanacağı tahmini toplam ve pay başına maliyet:

Halka arzla ilgili olarak olarak hesaplanmış olan muhtemel maliyetler aşağıda yer almaktadır.

Sermaye artırım miktarı	30.000.000 TL
SPK Ücreti	60.000 TL
Aracılık Hizmeti+Bsmv	157.500 TL
MKK Kayıt Ücreti	1.500 TL
Rekabet Kurumu	12.000 TL
Borsa Kota Alma Ücreti	9.000 TL
İlan Tescil	10.000 TL
Diğer Masraflar*	2.000 TL
Toplam Maliyet	**252.000 TL**
Elde Edilecek Net Fon Miktarı	**29.748.000 TL**
1 TL Nominal Değerli Payların Toplamı	**30.000.000 TL**
Pay Başına Düşen Maliyet	**0,01 TL**

**Diğer masraflar tahmini olarak yazılmıştır. Diğer masraflar arasında; noter giderleri, işlemlerin gerçekleştirilmesi için operasyonel giderleri vb. giderler yer almaktadır.*

Şirketin bu bedelli sermaye artırımından 29.748.000 TL net gelir elde edeceği öngörülmektedir.

27.2. Halka arzın gerekçesi ve halka arz gelirlerinin kullanım yerleri:

Halka arzdan sağlanacak tahmini 29.748.000 TL net gelir şirketin 27.05.2020 tarih ve 2020/13 sayılı Yönetim Kurulu kararında belirtmiş olduğu üzere Sermaye Piyasası Kanunu ve mevzuatta yer alan yasal sınırlamalar ve portföy yönetim kısıtları çerçevesinde sahip olduğu menkul kıymet portföyünün çeşitlendirilmesi amacı ile kullanılacaktır.

Portföyde yer alabilecek varlıklar ve işlemler için asgari ve azami sınırlar aşağıdaki gibidir.

Yatırım Stratejisi Bandı
%0-%100 Ortaklık payı
%0-%100 Ters Repo
%0-%50 Devlet Tahvili-Hazine Bonosu
%0-%25 Özel Sektör Tahvili ve Bonosu
%0-%20 Yurt içinde İhraç edilmiş Dövize ve Emtia'ya endeksli Yatırım Fonu
%0-%20 Takasbank Borsa Para Piyasası (BPP)

28. SULANMA ETKİSİ

28.1. Halka arzdan kaynaklanan sulanma etkisinin miktarı ve yüzdesi:

Halka arzın gerçekleşeceği birim pay fiyatı ile, halka arz sonrasındaki pay başına defter değeri arasındaki fark, pay başına sulanma etkisi olarak ifade edilmektedir.

Belirli varsayımlar ile yapılan bu açıklamalarda, beklenen veriler ile gerçek veriler arasında değişiklikler olması tahmini hesaplarda farklılıklara sebep olabilecektir.

METRO YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Merkez Büyükdere Cad. Metro
No: 7 [illegible] 34330 Levent
Boğaziçi Kurumlar V.D.
Tic. Sic. No: [illegible] www.metroyatirim.com.tr
info@metroyatirim.com.tr

Mevcut ortakların halka arzda yeni pay alma haklarını tam olarak kullandıkları varsayımı ile 1 TL nominal değerli pay başına sermaye artırımı sonrasında tahmini sulanma etkisi:

SULANMA ETKİSİ	Arz Öncesi	Arz Sonrası
Halka Arz Fiyatı = 1 TL		
Net Varlık Değeri (Defter Değeri)	46.821.554	76.569.554
Ödenmiş Sermaye	30.000.000	60.000.000
Artırılan Sermaye		30.000.000
Pay Başına Defter Değeri	1,5607	1,2762
Mevcut Ortaklar İçin Sulanma Etkisi (TL)		(0,2846) TL
Mevcut Ortaklar İçin Sulanma Etkisi (%)		(18,23)%

28.2. Mevcut hissedarların halka arzdan pay almamaları durumunda (yeni pay alma haklarını kullanmamaları durumunda) sulanma etkisinin tutarı ve yüzdesi:

Mevcut hissedarların yeni pay alma haklarını kullanmamaları ve kullanılmayan payların tamamen Borsa İstanbul A.Ş. Birincil piyasada satılması durumunda dolaşımdaki pay miktarı satışı yapılan paylar miktarınca artacaktır.

Mevcut ortakların rüçhan haklarında herhangi bir kısıtlama yoktur. Şirket ortaklarının sermaye artırımında yeni pay alma haklarını hiç kullanmaması ve kalan payların tamamının Borsa' da satılması durumunda sulanma etkisi;

İhraççının 18.05.2020 tarihli kapanış fiyatı olan 1,48 TL'ye göre, % 100 bedelli sermaye artırımı sonrası bölünmüş fiyatı 1,24 TL'ye ((1,48+1)/(1+1)=1,24) karşılık gelmektedir. Kalan payların tamamının satışının Birincil Piyasa'da minimum 1,24 TL'den satılması halinde sulanma etkisi, mevcut ve yeni ortaklar için aşağıdaki şekilde hesaplanmaktadır.

SULANMA ETKİSİ	Arz Öncesi	Arz Sonrası
Halka arz fiyatı = 2,25 TL		
Net Varlık Değeri (Defter Değeri) 31.12.2019)	46.821.554	83.728.514
Ödenmiş Sermaye	30.000.000	60.000.000
Artırılan Sermaye		30.000.000
Pay Başına Defter Değeri	1,5607	1,3955
Mevcut Ortaklar İçin Sulanma Etkisi (TL)		-0,1652
Mevcut Ortaklar İçin Sulanma Etkisi (%)		(10,59)%
Yeni Ortaklar İçin Sulanma Etkisi (TL)		-0,1555
Yeni Ortaklar İçin Sulanma Etkisi (%)		(12,54)%

Yeni ortaklar için sulanma etkisi (0,1555 TL), sermaye artırımı sonrası 1 TL nominal değerli pay başına defter değerinden (1,3955TL) düzeltilmiş fiyat (1,24 TL) çıkarılarak hesaplanmaktadır.

Hesaplamalar yukarıdaki varsayımlar ve veriler ışığında yapılmış olup gerçek verilerin ortaya çıkmasından sonra yapılacak hesaplamalarda bazı farklılıklar olabilecektir.

29. UZMAN RAPORLARI VE ÜÇÜNCÜ KİŞİLERDEN ALINAN BİLGİLER

29.1. Halka arz sürecinde ihraççıya danışmanlık yapanlar hakkında bilgiler:

Yoktur.

29.2. Uzman ve bağımsız denetim raporları ile üçüncü kişilerden alınan bilgiler:

Finansal Tablo Dönemi	Bağımsız Denetim Kuruluşunun Ticaret Unvanı	Bağımsız Denetim Kuruluşunun Adresi	Bağımsız Denetim Kuruluşunun Sorumlu Ortak Baş Denetçisi	Görüş / Sonuç
1 Ocak – 31 Aralık 2019 1 Ocak – 31 Aralık 2018	Reform Bağımsız Denetim A.Ş.	Kavacık Mahallesi Özbek Sokak Me Plaza No:10 Kat:5 34810 Kavacık/İstanbul	Ceyhun GÖNEN	Olumlu
1 Ocak – 31 Aralık 2017	ATA Uluslararası Bağımsız Denetim ve SMMM A.Ş.	19 Mayıs Cad. No:4 Nova Plaza Kat 21 Şişli/İstanbul Türkiye	Seyfettin EROL	Olumlu

İş bu izahname hazırlanırken edinilen ve üçüncü şahıslardan sağlanan bilgilerin aynen alındığı, Şirket'in bildiği veya ilgili üçüncü şahsın yayınladığı bilgilerden kanaat getirebildiği kadarıyla, açıklanan bilgileri yanlış veya yanıltıcı hale getirecek herhangi bir eksikliğin bulunmadığını beyan ederiz.

Kullanılan bilgilerin kaynakları şunlardır;

- SPK, Adres; Eskişehir Yolu 8. Km No 156 06530 Ankara Tel: 0312 292 90 90 www.spk.gov.tr
- Kamuyu Aydınlatma Platformu, Adres; Reşitpaşa Mah. Borsa İstanbul Cad. No 4 Emirgan 34467 Sarıyer-İST. Tel: 0212 334 57 00 www.kap.org.tr
- Finnet, Finnet Elektronik Yayımcılık Data İletişim San. Tic. A.Ş. Adres; Yıldız Teknoloji Geliştirme Bölgesi teknopark YTÜ Davutpaşa Kampüsü D2 Blok Ofis no 1B02 34220 ESENLER-İST. Tel: 0212 556 74 78 www.finnet.com.tr

30. PAYLAR İLE İLGİLİ VERGİLENDİRME ESASLARI

Aşağıda özetlenmekte olan esaslar bu İzahname' ye konu sermaye artırımı sırasında ortaya çıkacak payların elde tutulması ve elden çıkarılması sırasına elde edilecek kazanç ve iratların vergilendirilmesi hakkında genel bir bilgi vermek amacıyla yürürlükte bulunan vergi mevzuatı dikkate alınarak hazırlanmıştır. Bilgiler dikkate alınırken vergi mevzuatının ileriye ya da geriye yönelik olarak değişebileceği göz önünde bulundurulmalıdır.

30.1. MKYO Kazançlarının Vergilendirilmesi;

a) Kurumlar Vergisi Düzenlemesi açısından; MKYO' ların tüm kazançları kurumlar vergisinden istisnadır. (5520 sayılı KVKn, Md.5/1-d-4)

MKYO' ların kurum kazançları, kurumlar vergisinden istisna olmakla beraber, bu ortaklıkların kurumlar vergisinden istisna edilmiş olan kazançları, ortaklara dağıtılsın veya dağıtılmasın, ortaklık bünyesinde % 15 oranında vergi kesintisine tabidir. (5520 sayılı KVKn, Md.15/3) Bununla birlikte, ortaklık bünyesinde yapılacak kurumlar vergisi kesinti oranı Bakanlar Kurulu'nca sıfır olarak belirlenmiş olup halen bu oran geçerlidir. (2009-14534 sayılı BKKararı md.1/9-ç)

METRO YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Meclisi Mebusan Cad. Metro ... No:21 ... 34430 ...
Boğaziçi Kurumlar V.D. ... Tic. Sic. ...
... metroyatirim.com.tr

Diğer taraftan, kurumlar vergisinden istisna tutularak ortaklık bünyesinde vergi kesintisine tabi tutulan kazançların ortaklara kar payı olarak dağıtılması halinde kar dağıtımına bağlı vergi kesintisi yapılması söz konusu olmayacaktır. (Kurumlar Vergisi 1 No' lu Genel Tebliğ Bölüm 15.6.1)

b) Gelir Vergisi Düzenlemesi Açısından,

GVK' nun 94-6/a maddesi uyarınca MKYO' ların portföy işletmeciliği kazançları üzerinden, dağıtılsın dağıtılmasın, gelir vergisi tevkifatı yapılacağı belirtilmiş ve bu oran % 0 olarak belirlenmişse de, sonradan yürürlüğe giren ve halen yürürlükteki 5520 sayılı KVK'nun Geçici 1.Maddesinin (1) nolu fıkrasında yer alan " Bu kanun uyarınca vergi kesintisine tabi tutulmuş olan kazanç ve iratlar üzerinden GVK'nun Geçici 94. Maddesi uyarınca ayrıca kesinti yapılmaz" hükmü nedeni ile GVK'nun bahsedilen 94/6-a hükmünün uygulanması söz konusu değildir.

30.2. MKYO Payı Satın alanların Vergilendirilmesi

a) MKYO paylarının elden çıkarılması karşılığında sağlanan kazançların vergilendirilmesi;

1 Ocak 2006 tarihi itibarıyla yürülüğe giren ve GVK'na 5281 kanunun 30'uncu maddesi ile eklenen Geçici 67'inci maddesi uyarında SPKn'na göre kurulan menkul kıymetler yatırım fonları ile MKYOların kurumlar vergisinden istisna edilmiş portföy kazançları dağıtılsın veya dağıtılmasın % 15 oranında tevkifata tabi tutulmuştur. Ancak 7 Temmuz 2006 tarihinde 5527 sayılı yasa ile yapılan değişikliğe göre söz konusu oran 1 ekim 2006 tarihine kadar % 10' a, 1 ekim 2006 tarihinden itibaren % 0' a indirilmiştir.

01.01.2006 tarihinden sonra elde edilen MKYO paylarının elden çıkarılmasında uygulanacak stopaj oranları aşağıdaki gibidir.

1) Tam ve dar mükellef gerçek kişiler tarafından elden çıkarılan MKYO paylarında stopaj oranı % 10 olarak dikkate alınacaktır. Ancak söz konusu paylar, 1 yıldan uzun süre elde tutulur ise stopaj % 0 olarak uygulanacaktır.
2) Tam ve dar mükellef kurumlar tarafından elden çıkarılan MKYO paylarında ise vergileme, payı elden çıkaran Şirketin durumuna göre belli olacaktır. Anonim, limited ve sermayesi paylara bölünmüş komandit şirketler ve bunlara benzer yabancı şirketler, SPK' nun düzenleme ve denetimine tabi fonlar ve bunlara benzer yabancı fonlar münhasıran menkul kıymet ve diğer sermaye piyasası aracı getirileri ile değer artışı kazançları elde etmek ve bunlara bağlı hakları kullanmak amacıyla faaliyette bulunan mükelleflerden SPK'na göre kurulan yatırım fonları ve yatırım ortaklıklarıyla benzer nitelikte olduğu Maliye Bakanlığı'nca belirlenenler ile bunlara benzer yabancı fonlar tarafından elde edilenlerde stopaj oranı % 0; diğerlerinde % 10 stopaj uygulanacaktır. Ancak söz konusu paylar, 1 yıldan uzun süre elde tutulur ise stopaj % 0 olarak uygulanacaktır.

Pay senetleri değişik tarihlerde alındıktan sonra bir kısmının elden çıkarılması halinde tevkifat matrahının tespitinde dikkate alınacak alış bedelinin belirlenmesinde ilk giren ilk çıkar metodu esas alınacaktır. Pay senetlerinin alımından önce elden çıkarılması durumunda, elden çıkarılma tarihinden sonra yapılan ilk alım işlemi esas alınarak üzerinden tevkifat yapılacak tutar tespit edilir. Aynı gün içinde birden fazla alım satım yapılması halinde o gün içindeki alış maliyetinin tespitinde ağırlıklı ortalama yöntemi uygulanabilecektir.

METRO YATIRIM MENKUL DEĞERLER
Meydan Sokak Metro
Levent
Bağ
Tic. Sic.
www.
info@

Alış ve Satış işlemleri dolayısıyla ödenen komisyonlar ile banka ve Sigorta Muameleleri Vergisi tevkifat matrahının tespitinde dikkat alınır. Üçer aylık dönem içerisinde birden fazla ortaklık payı alım satım işlemi yapılması halinde tevkifatın gerçekleştirilmesinde bu işlemler tek bir işlem olarak dikkate alınır.

Ortaklık payı alım satımından doğan zararlar takvim yılı aşılmamak kaydıyla izleyen dönemlerin tevkifat matrahından mehsup edilebilecektir. Tam mükellef kurumlara ait olup, Borsa İstanbul' da (BİST) işlem gören ve 1 (bir) yıldan fazla süreyle elde tutulan paylardan elden çıkarılmasında tevkifat uygulanmaz. Ayrıca tam mükellef kurumlara ait olup, BİST' te işlem gören ve 1 (bir) yıldan fazla süreyle elde tutulan payların elden çıkarılmasından elde edilen gelirler için 193 sayılı GVK Mükerre 80' inci maddesi hükümleri uygulanmayacaktır. Tavkifata tabi tutulan payların alım satım kazançları için gerçek kişilerce yıllık veya münferit beyanname verilmez. Diğer gelirler dolayısıyla verilecek yıllık beyannameye bu gelirler dahil edilmez.

Ticari faaliyet kapsamında elde edilen gelirler ticari kazanç hükümleri çerçevesinde kazancın tespitinde dikkate alınır ve tevkif suretiyle ödenmiş olan vergiler, GVK madde 94 madde kapsamında tevkif edilen vergilerin tabi olduğu hükümler çerçevesinde tevkifata tabi kazançların beyan edildiği beyannamelerde hesaplanan vergiden mahsup edilir. Öte yandan dileyen gelir vergisi mükellefleri aynı takvim içinde üçer aylık dönemlerde oluşan kar ve zararlar için yıllık beyanname verebilecektir. Bu çerçevede beyan edilen gelirden yıl içinde oluşan zararların tamamı mahsup edilebilir. Beyan edilen gelir üzerinden % 10 oranında vergi hesaplanır. Hesaplanan vergiden yıl içinde tevkif edilen vergiler mahsup edilir, mahsup edilemeyen tutar genel hükümler çerçevesinde red ve iade edilir. Ancak mahsup edilemeyen zararlar izleyen takvim yıllarına devredilemeyecekktir.

Geçici Madde 67' nin (5) numaralı bendi uyarınca, gelir sahibinin gerçek veya tüzel kiş ya da dar veya tam mükellef olması, vergi mükellefiyeti bulunup bulunmaması, vergiden muaf olup olmaması ve elde edilen kazancın vergiden istisna olup olmaması yukarıda ayrıntıları verilen vergilendirme uygulamasını etkilememektedir.

b) Pay Senetleri Kar Paylarının ve Temettü Avanslarının Vergilendirilmesi;

1) Gerçek Kişiler

Tam Mükellef Gerçek Kişiler; Kâr dağıtımı yapan kurum tarafından % 0 stopaj yapılır. Tam mükellef gerçek kişilerin tam mükellef kurumlardan elde ettikleri "kar paylarının yarısı", GVK'nun 22. maddesine göre gelir vergisinden müstesnadır. Tam mükellef kurumlardan elde edilen temettü gelirinin yarısının, varsa tevkif suretiyle vergilendirilmiş diğer menkul ve gayrimenkul sermaye iratları ile birlikte toplam tutarının, 2020 yılı için geçerli olan 49.000 TL'lik beyan sınırını aşması halinde, temettü gelirinin yarısı yıllık beyanname ile beyan edilir.

Ayrıca, GVK'nun 94/6-b maddesine göre karın sermayeye ilave edilmesi kar dağıtımı sayılmadığından, karın sermayeye ilavesi nedeniyle gerçek kişi ortaklara verilen bedelsiz paylar üzerinden tevkifat yapılmayacağı gibi bu paylar karşılığı olan kar payının "menkul sermaye iradı" olarak beyan edilmesi gerekmemektedir. Temettü avansları da kar payları ile aynı kapsamda vergilendirilmektedir.

Dar Mükellef Gerçek Kişiler; Kâr dağıtımı yapan kurum tarafından %0 stopaj yapılır. Stopaj nihai vergidir, ayrıca beyan edilmesine gerek yoktur. GVK'nun 86/2 maddesi uyarınca; dar mükellefiyette, tamamı Türkiye'de tevkif suretiyle vergilendirilmiş olan; ücretler, serbest meslek kazançları, menkul ve gayrimenkul sermaye iratları ile diğer kazanç ve iratlar için

METRO YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Merkez Büyükdere Cad. Metro City A Blok
No: 171 K:7 34330 Levent / İSTANBUL
Soğ. Vergi Dairesi VD
Tic. Sic. No:
www.metroyatirim.com.tr
info@metroyatirim.com.tr

yıllık beyanname verilmez. Diğer gelirler için beyanname verilmesi halinde bu gelirler beyannameye dahil edilmez.

2) Kurumlar

Tam mükellef Kurumlar ile Pay senetleri Türkiye' deki bir İşyeri veya Daimi Temsilcisi Vasıtasıyla Elinde Bulunduran Dar Mükellef Kurumlar; Tam mükellef kurum tarafından yapılan kar payı ödemeleri tevkifata tabi değildir. (5520 sayılı KVK, Md. 15/2 ve Md. 30/3)
Bu kurumların, diğer mükellef kurumlardan aldıkları kar payları, iştirak kazancı olarak kurumlar vergisinden istisnadır. Ancak iştirak kazancı istisnası, yatırım fonu ve ortaklıklardan alınan kar payları için geçerli değildir. Bu nedenle, yatırım fonu ve ortaklıklardan alınan kar paylarının kurum kazancına dahil edilerek, kurumlar vergisine tabi tutulması gerekmektedir. Kurumlar vergisi matrahına dahil edilen bu kar payları için, dağıtımı yapan fon ve ortaklığı bünyesinde ödenmiş olan vergi, alınan kar payı isabet ettiği tutarda, yıllık beyannamede hesaplanan kurumlar vergisinden mahsup edilebilir. Mahsup edilecek bu vergi, yatırım fonu ve ortaklığından alınan net kar payının geçerli kesinti oranı kullanılarak brütleşmesi sureti ile hesaplanmaktadır.

Dar Mükellef Kurumlar; pay senetlerini Türkiye'de bir iş yeri veya daimi temsilcisi vasıtası olmaksızın elinde bulunduran dar mükellef kurumlara yapılan kar payı ödemeleri, tam mükellef gerçek kişilere ödenen kar paylarına ilişkin yapılan açıklamalar çerçevesinde tevkifat uygulanmasına konu olacaktır. Kâr dağıtımı yapan kurum tarafından %0 stopaj yapılır. Menkul sermaye iratları üzerinden tevkif suretiyle alınmış vergiler, dar mükellef kurumlar açısından nihai vergi olup beyan edilmez.
2006 ve 2020 yılları arasında BİST'te işlem gören payların elden çıkarılması sonucu sağlanan değer artış kazançlarının vergilendirilmesi GVK'nın Geçici 67. maddesi çerçevesinde gerçekleştirilmektedir. GVK'nın Geçici 67. maddesi kapsamında değer artış kazançları işlemlere aracılık eden bankalar ve aracı kurumlar ile saklayıcı kuruluşlar tarafından yapılan tevkifat ile vergilendirilmektedir.

31. İHRAÇÇI VEYA HALKA ARZ EDEN TARAFINDAN VERİLEN İZİN HAKKINDA BİLGİ

Yoktur.

32. İNCELEMEYE AÇIK BELGELER

Aşağıdaki belgeler Büyükdere Caddesi No:171 Metrocity A Blok K:17 1. Levent / İSTANBUL adresindeki ihraççının merkezi ve başvuru yerleri ile ihraççının internet sitesi (www.atlasyo.com.tr) ile Kamuyu Aydınlatma Platformunda(KAP) tasarruf sahiplerinin incelemesine açık tutulmaktadır:

1) İzahnamede yer alan bilgilerin dayanağını oluşturan her türlü rapor ya da belge ile değerleme ve görüşler (değerleme, uzman, faaliyet ve bağımsız denetim raporları ile yetkili kuruluşlarca hazırlanan raporlar, esas sözleşme, vb.)

2) Şirketin izahnamede yer alması gereken son 3 döneme ait finansal tabloları

33. EKLER

Denetim Raporlarını Hazırlayan Kuruluş Beyanları

METRO YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Merkez Büyükdere Cad. Metro City İş Merkezi
No: 171 K:17 34330 Levent / İSTANBUL
Bağlı Olduğu Kurumlar V.D. 8[illegible]
Tic. Sic. No: [illegible] www.metroyatirim.com.tr
info@metroyatirim.com.tr