

İHALE DUYURUSU

Şirketimiz Portföyünde yer alan Samsun ili, İlkadım ilçesi, 6490 Ada, 18 No'lu ve 20 No'lu parseller üzerinde yer alan iki adet akaryakıt istasyonunu 1 (Bir) yıl süreyle kiraya verecektir. İlgilenen tüzel kişilerden 06.10.2025 ve 06.11.2025 tarihleri arasında kiralama talepleri alınacaktır. Akaryakıt istasyonlarına ait değerlendirme raporları Kamuyu Aydınlatma Platformunda www.kap.gov.tr ve Şirketimiz web sitesinde www.avrasyagyo.com.tr ilan edilmiştir. Akaryakıt istasyonlarına ait tüm detay bilgilere buradan ulaşılabilir.

Akaryakıt istasyonlarının kiralama taleplerinin Şirketimize iletilmesi gerekmekte olup, değerlendirilmek üzere görüşmeye çağrılan talep sahiplerinden aşağıda yazan bilgi ve belgeler en az 7 işgünü içerisinde Şirketimize iletilmesi gerekmektedir. Talep edilen bilgi ve belgelerin iletilmemesi halinde başvuru geçersiz kabul edilecektir. Yapılacak teklifler için aşağıdaki hususların dikkate alınması gerekmektedir;

- Tüzel Kişi olmak (Bireysel başvurular dikkate alınmayacaktır.)
- Ödenmiş sermaye tutarının asgari 60.000.000 TL olması
- En az 10 senedir akaryakıt istasyonu işletmeciliği işi ile uğraşmış olmak
- Şirketimiz gerek görmesi halinde bir ila beş ay arası kira bedeline kadar teminat talep edebilecektir. Alınacak teminat; Nakit, teminat mektubu ya da çek olarak alınacaktır.
- Verilecek kiralama tekliflerinde serbest marj uygulanacak olup talep sahibi dilediği miktarı teklif edebilecektir. Ancak 6490 Ada 20 no'lu parselin değerlendirme raporunda bulunan tahmini kira bedeli 103.000-TL olarak, 6490 Ada 18 no'lu parselin değerlendirme raporunda bulunan tahmini kira bedeli 128.000-TL olarak belirlenmiş olup yapılacak tekliflerde bu hususun göz önünde bulundurulması faydalı olacaktır.

Şirketimiz gelen tekliflerden uygun gördüğü teklife kiralama yapma konusunda serbesttir.

Yukarıda belirlenen koşullar ve şartlarda değişiklik yapma hakkı Şirketimize aittir.

Teklifler kiralamatalep@avrasyagyo.com.tr mail adresinden kabul edilecek olup şirketimiz genel müdürlüğüne değerlendirmeye alınacaktır. İlgilenen tüm yatırımcılara duyurulur.

AVRASYA GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş.

TALEP EDİLECEK BELGELER :

- Kiralama talebine ilişkin dilekçe
- En son Ticaret Sicil Gazetesi
- İmza Sirküleri
- Vergi Levhası
- 2024 yılına ilişkin Kurumlar Vergisi Beyannamesi
- Görüşmeye gelecek kişinin temsil yetkisi yok ise Noterden düzenlenmiş yetki belgesi