

AVRUPAKENT GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş.
ESAS SÖZLEŞMESİNİN “SERMAYE VE PAYLAR” BAŞLIKLI 8. MADDESİNİN YENİ
ŞEKLİ

Şirket, Sermaye Piyasası Kanunu hükümlerine göre 1.675.000.000 TL kayıtlı sermaye tavanı ile kurulmuş olup, her biri 1 .-(Bir) TL itibari değerinde 1.675.000.000 adet paya bölünmüştür.

Sermaye Piyasası Kurulu’nca verilen kayıtlı sermaye tavanı izni 2023-2027 yılları (5 yıl) için geçerlidir. 2027 yılı sonunda izin verilen kayıtlı sermaye tavanına ulaşamamış olsa dahi, 2027 yılından sonra yönetim kurulunun sermaye artırım kararı alabilmesi için; daha önce izin verilen tavan ya da yeni bir tavan tutarı için Sermaye Piyasası Kurulu’ndan izin almak suretiyle genel kuruldan yeni bir süre için yetki alınması zorunludur. Söz konusu yetkinin alınmaması durumunda Şirket yönetim kurulu kararıyla sermaye artırımını yapamaz.

Şirket’in çıkarılmış sermayesi tamamı ödenmiş 400.000.000 TL’dir. Şirketin çıkarılmış sermayesi 1 .-(Bir) TL itibari değerinde 400.000.000 adet paya ayrılmış ve tamamı muvazaadan ari olarak taahhüt edilip tamamı nakden ödenmiştir.

Çıkarılmış sermayeyi temsil eden pay grupları, A Grubu nama 22.570.369 adet pay karşılığı 22.570.369,00 TL’den; B Grubu nama 1.422.014 adet pay karşılığı 1.422.014,00 TL’den; C Grubu hamiline 376.007.617 adet pay karşılığı 376.007.617,00 TL’den oluşmaktadır.

A ve B Grubu paylar nama, C Grubu paylar ise hamiline yazılıdır. Nama yazılı payların devri kısıtlanamaz.

Hamiline yazılı C Grubu paylar ise Türk Ticaret Kanunu ve Sermaye Piyasası mevzuatı hükümleri dairesinde serbestçe devredilebilir.

Yönetim kurulu, 2023-2027 yılları arasında Sermaye Piyasası Kanunu hükümlerine ve Sermaye Piyasası Kurulu düzenlemelerine uygun olarak, kayıtlı sermaye tavanına kadar yeni paylar ihraç ederek çıkarılmış sermayeyi arttırmaya ve pay sahiplerinin yeni pay alma hakkının sınırlandırılması ile sermaye piyasası mevzuatı hükümleri dahilinde imtiyazlı veya nominal değerinin üzerinde veya altında pay çıkarılması konusunda karar almaya yetkilidir.

Yeni pay alma hakkını kısıtlama yetkisi, pay sahipleri arasında eşitsizliğe yol açacak şekilde kullanılamaz.

Sermaye artırımlarında; A Grubu paylar karşılığında A Grubu, B Grubu paylar karşılığında B Grubu, C Grubu paylar karşılığında C Grubu yeni paylar çıkarılacaktır.

Ancak, Yönetim Kurulu pay sahiplerinin yeni pay alma hakkını kısıtladığı takdirde çıkarılacak yeni payların tümü C Grubu olarak çıkarılır.

Çıkarılmış sermaye miktarının şirket unvanının kullanıldığı belgelerde gösterilmesi zorunludur.

Sermayeyi temsil eden paylar kaydileştirme esasları çerçevesinde kayden izlenir.

Şirket aynı sermaye konulması yoluyla sermaye artırabilir. Aynı sermaye artırım kararı sadece genel kurulda alınabilir.



AVRUPAKENT GAYRİMENKUL
YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş.
Ataköy 7-B-9-10. Kısım Mah. Çobançeşme
E-5 Yan Yolı Cad. No: 8/27
Bakırköy / İSTANBUL
Bakırköy V.D.: 105 067 1038

[Handwritten signature]