



30.06.2024 PORTFÖY TABLOSU

Gayrimenkul	Lokasyon	Gayrimenkul Türü	30.06.2024 Ekspertiz Değeri
TİCARİ GAYRİMENKULLER			₺25,331,305,000
AVM			₺17,574,000,000
Forum Trabzon AVM	Ortahisar/Trabzon	AVM	₺10,540,000,000
ArenaPark AVM	Küçükçekmece/İstanbul	AVM	₺3,647,000,000
ArmoniPark Outlet Center	Küçükçekmece/İstanbul	AVM	₺3,387,000,000
TURİZM			₺3,979,550,000
Movenpick Living Çamlıvadi	Kağıthane/İstanbul	Rezidans	₺1,764,000,000
Radisson Residences Avrupa TEM Istanbul	Gaziosmanpaşa/İstanbul	137 Adet Bağımsız Bölüm ve 3 Adet İş Yeri	₺1,225,550,000
Swissotel Resort Bodrum Beach	Bodrum/Muğla	Otel	₺990,000,000
DİĞER TİCARİ GAYRİMENKULLER			₺3,777,755,000
Avrupa Residence & Office Ataköy	Bakırköy/İstanbul	9 Adet Dükkan, 8 Adet Büro	₺701,055,000
Avrupa Konutları Yamanevler 2. Etap	Ümraniye/İstanbul	4 Adet Dükkan	₺178,650,000
Avrupa Konutları Atakent 3	Küçükçekmece/İstanbul	3 Adet Dükkan	₺103,125,000
Avrupa Konutları TEM	Gaziosmanpaşa/İstanbul	Kreş	₺80,820,000
Avrupa Konutları Ispartakule 1	Avcılar/İstanbul	5 Adet Dükkan	₺42,575,000
Eclipse Maslak	Sarıyer/İstanbul	6 Adet Dükkan, 8 Adet Büro	₺772,080,000
Avrupa Konutları TEM 2	Gaziosmanpaşa/İstanbul	1 Adet Dükkan	₺30,685,000
Avrupa Konutları Başakşehir	Başakşehir/İstanbul	1 Adet Dükkan	₺24,920,000
Avrupa Residence Yamanevler *	Ümraniye/İstanbul	16 Adet Dükkan, 7 Adet Ofis	₺527,025,000
Avrupa Konutları Esentepe	Kartal/İstanbul	14 Adet Dükkan, 2 Adet Ofis	₺348,425,000
Tema İstanbul	Küçükçekmece/İstanbul	6 Adet Dükkan	₺152,120,000
Tema Çarşı	Küçükçekmece/İstanbul	8 Adet Dükkan	₺401,130,000
Kemerburgaz Arium	Eyüpsultan/İstanbul	1 Adet Dükkan	₺49,900,000
Artaş Ticaret ve Sanayi Merkezi	Avcılar/İstanbul	21 Adet İmalathane	₺365,245,000
TAMAMLANAN PROJELER			₺5,746,145,000
Avrupa Konutları Çamlıvadi **	Kağıthane/İstanbul	155 Adet Konut	₺2,848,285,000
Demir Life **	Büyükçekmece/İstanbul	275 Adet Konut ve 20 Adet İş Yeri	₺2,897,860,000
DEVAM EDEN PROJELER			₺3,970,895,000
Şişli Projesi*	Şişli/İstanbul	102 Konut, 17 Dükkan	₺3,556,000,000
Damga Yapı Feza Park Villaları Projesi *,**	Büyükçekmece/İstanbul	9 Adet Villa	₺368,145,000
İnşa Halinde Bina (Demir Life Projesi yanı)***	Büyükçekmece/İstanbul	3 Adet Dükkan	₺46,750,000
Toplam Gayrimenkul Portföy Değeri (KDV hariç)			₺35,048,345,000

*Tamamlanması durumunda takdir edilen değer verilmiştir.

**Proje içinde Avrupakent GYO A.Ş. payının değeri verilmektedir.

***Arsa değeri verilmiştir.