

**AVRASYA PETROL VE TURİSTİK
TESİSLER YATIRIMLAR ANONİM
ŞİRKETİ**

**31 MART 2011, 31 ARALIK 2010,
TARİHLERİ İTİBARIYLA
FİNANSAL TABLOLAR**

AVRASYA PETROL VE TURİSTİK TESİSLER YATIRIMLAR ANONİM ŞİRKETİ
31 MART 2011 VE 31 ARALIK 2010 TARİHLERİ İTİBARIYLA
KONSOLİDE BİLANÇOLARI

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)
(Seri:XI, No:29 Konsolide)

	Dipnot Ref.	Bağımsız İncelemeden Geçmemiş 31 Mart 2011	Bağımsız Denetimden Geçmiş 31 Aralık 2010
VARLIKLAR			
Dönen Varlıklar		7.583.290	2.867.575
Nakit ve Nakit Benzerleri	6	92.401	1.689.593
Finansal Yatırımlar	7	3.029.807	1.176.394
Ticari Alacaklar		986.256	-
-İlişkili Taraflardan Alacaklar	37	423.616	-
-Diğer Ticari Alacaklar	10	562.640	-
Finans Sektörü Faaliyetlerinden Alacaklar	12	-	-
Diğer Alacaklar	11	14.615	1.588
Stoklar	13	633.266	-
Canlı Varlıklar	14	-	-
Devam Eden İnşaat Sözleşmelerinden Alacaklar		-	-
Diğer Dönen Varlıklar	26	2.826.945	-
Ara Toplam		7.583.290	2.867.575
Satış Amacıyla Elde Tutulan Duran Varlıklar	34	-	-
Duran Varlıklar		79.930.884	5.153
Ticari Alacaklar		-	-
-İlişkili Taraflardan Alacaklar	37	-	-
-Diğer Ticari Alacaklar	10	-	-
Finans Sektörü Faaliyetlerinden Alacaklar	12	-	-
Diğer Alacaklar	11	22.311	-
Finansal Yatırımlar	7	-	-
Özkaynak Yöntemiyle Değerlenen Yatırımlar	16	-	-
Canlı Varlıklar	14	-	-
Yatırım Amaçlı Gayrimenkuller	17	-	-
Maddi Duran Varlıklar	18	66.001.460	3.067
Maddi Olmayan Duran Varlıklar	19	10.308.940	2.086
Şerefiye	20	3.446.167	-
Ertelenmiş Vergi Varlığı	35	149.332	-
Diğer Duran Varlıklar	26	2.674	-
TOPLAM VARLIKLAR		87.514.174	2.872.728

AVRASYA PETROL VE TURİSTİK TESİSLER YATIRIMLAR ANONİM ŞİRKETİ
31 MART 2011 VE 31 ARALIK 2010 TARİHLERİ İTİBARIYLA
KONSOLİDE BİLANÇOLARI
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)
(Seri:XI, No:29 Konsolide)

	Dipnot Ref.	Bağımsız İncelemeden Geçmemiş 31 Mart 2011	Bağımsız Denetimden Geçmiş 31 Aralık 2010
KAYNAKLAR			
Kısa Vadeli Yükümlülükler			
		75.298.514	19.689
Finansal Borçlar	8	82.971	-
Diğer Finansal Yükümlülükler	9	-	-
Ticari Borçlar		74.682.250	19.689
-İlişkili Taraflara Borçlar	37	74.414.003	16.538
-Diğer Ticari Borçlar	10	268.247	3.151
Diğer Borçlar	11	197.461	-
Devam Eden İnşaat Sözleşmeleri Hakediş Bedelleri		-	-
Finans Sektörü Faaliyetlerinden Borçlar	12	-	-
Devlet Teşvik ve Yardımları	21	-	-
Dönem Karı Vergi Yükümlülüğü	35	-	-
Borç Karşılıkları	22	-	-
Diğer Kısa Vadeli Yükümlülükler	26	335.832	-
Ara Toplam		75.298.514	19.689
Satış Amacıyla Elde Tutulan Duran Varlıklara İlişkin			
Yükümlülükler	34	-	-
Uzun Vadeli Yükümlülükler			
		3.013	-
Finansal Borçlar	8	-	-
Diğer Finansal Yükümlülükler	9	-	-
Ticari Borçlar	10	-	-
Diğer Borçlar	11	-	-
Finans Sektörü Faaliyetlerinden Borçlar	12	-	-
Devlet Teşvik ve Yardımları	21	-	-
Borç Karşılıkları	22	-	-
Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Karşılıklar	24	3.013	-
Ertelenmiş Vergi Yükümlülüğü	35	-	-
Diğer Uzun Vadeli Yükümlülükler	26	-	-
ÖZKAYNAKLAR			
		12.212.647	2.853.039
Ana Ortaklığa Ait Özkaynaklar			
		3.107.616	2.853.039
Ödenmiş Sermaye	27	3.000.000	3.000.000
Sermaye Düzeltmesi Farkları	27	-	-
Diğer Sermaye Yedekleri	27	-	-
Karşılıklı İştirak Sermaye Düzeltmesi (-)	27	-	-
Hisse Senedi İhraç Primleri	27	-	-
Değer Artış Fonları	27	-	-
Yabancı Para Çevrim Farkları	27	-	-
Kardan Ayrılan Kısıtlanmış Yedekler	27	7.402	7.402
Geçmiş Yıllar Kar/(Zararları)	27	(154.363)	(40.590)
Net Dönem Karı/(Zararı)	27	254.577	(113.773)
Azınlık Payları		9.105.031	-
TOPLAM KAYNAKLAR		87.514.174	2.872.728

AVRASYA PETROL VE TURİSTİK TESİSLER YATIRIMLAR ANONİM ŞİRKETİ
31 MART 2011 VE 31 ARALIK 2010 TARİHLERİ İTİBARIYLA
KONSOLİDE KAPSAMLI GELİR TABLOLARI
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)
(Seri: XI, No: 29 Konsolide)

	Dipnot Ref.	Bağımsız İncelemeden Geçmemiş 01.01.-31.03.2011	Bağımsız İncelemeden Geçmemiş 01.01.-30.03.2010
SÜRDÜRÜLEN FAALİYETLER			
Satış Gelirleri	28	43.916.555	96.800.010
Satışların Maliyeti (-)	28	(43.908.212)	(96.816.583)
Ticari Faaliyetlerden Brüt Kar		8.343	(16.573)
Faiz, Ücret, Prim, Komisyon ve Diğer Gelirler	28	-	51
Faiz, Ücret, Prim, Komisyon ve Diğer Giderler (-)	28	-	-
Finans Sektörü Faaliyetlerinden brüt kar		-	51
BRÜT KAR		8.343	(16.522)
Pazarlama, Satış ve Dağıtım Giderleri (-)	29	(1.721)	-
Genel Yönetim Giderleri (-)	29	(91.440)	(35.870)
Araştırma ve Geliştirme Giderleri (-)	29	-	-
Diğer Faaliyet Gelirleri	31	385.307	21.046
Diğer Faaliyet Giderleri (-)	31	(30.698)	(8.145)
FAALİYET KARI / ZARARI		269.791	(39.491)
Özkaynak Yöntemiyle Değerlenen Yatırımların Kar/Zararlarındaki Paylar		-	-
Finansal Gelirler	32	46.667	-
Finansal Giderler (-)	33	(27.821)	-
SÜRDÜRÜLEN FAALİYETLER VERGİ ÖNCESİ KARI/ZARARI		288.637	(39.491)
Sürdürülen Faaliyetler Vergi Gelir/Gideri (-)		-	-
- Dönem Vergi Gelir/Gideri (-)	35	-	-
- Ertelenmiş Vergi Geliri / Gideri (-)	35	(71.166)	-
SÜRDÜRÜLEN FAALİYETLER DÖNEM KARI/ZARARI (-)		217.471	(39.491)
DURDURULAN FAALİYETLER			
Durdurulan Faaliyetler Vergi Sonrası Dönem Karı/Zararı(-)		-	-
DÖNEM KARI / ZARARI (-)		217.471	(39.491)
DİĞER KAPSAMLI GELİR / GİDER (-)			
Duran Varlıklar Değer Artış Fonundaki Değişim	17-18-19	-	-
Duran Varlıklar Değer Artış Fonuna ilişkin Amortisman Etkisi	27	-	-
Değer Artış Fonuna İlişkin Ertelenen Vergi Etkisi		-	-
DİĞER KAPSAMLI GELİR / GİDER (-) (VERGİ SONRASI)		-	-
TOPLAM KAPSAMLI GELİR / GİDER (-)		217.471	(39.491)
Dönem Karı/Zararının Dağılımı			
Azımlık Payları		37.106	-
Ana Ortaklık Payları		254.577	(39.491)
Toplam Kapsamlı Gelirin Dağılımı			
Azımlık Payları		37.106	-
Ana Ortaklık Payları		254.577	(39.491)
Hisse Başına Kazanç / Kayıp (-)		0,0725	(0,0100)
Seyreltilmiş Hisse Başına Kazanç / Kayıp (-)		0,0725	(0,0100)
Sürdürülen Faaliyetlerden Hisse Başına Kazanç / Kayıp (-)		0,0725	(0,0100)
Sürdürülen Faaliyetlerden Seyreltilmiş Hisse Başına Kazanç / Kayıp (-)		0,0725	(0,0100)

AVRASYA PETROL VE TURİSTİK TESİSLER YATIRIMLAR ANONİM ŞİRKETİ
31 MART 2011 VE 31 ARALIK 2010 TARİHLERİ İTİBARIYLA
KONSOLİDE ÖZKAYNAK DEĞİŞİM TABLOLARI
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)
Seri: XI, No: 29 Konsolide)

	Sermaye	Kardan Ayrılan Kısıtlanmış Yedekler	Geçmiş Yıl Karları / (Zararları)	Dönem Karı / (Zararı)	Toplam	Azınlık Payları	Toplam
31 Aralık 2010 Bakiyesi	3.000.000	7.402	(40.590)	(113.773)	2.853.039	-	2.853.039
Önceki dönem karının transferi	-	-	(113.773)	113.773	-	-	-
Azınlık paylarındaki değişimin etkisi	-	-	-	-	-	9.067.925	9.067.925
Dönem net kar / (zararı)	-	-	-	254.577	254.577	37.106	291.683
31 Mart 2011 Bakiyesi	3.000.000	7.402	(154.363)	254.577	3.107.616	9.105.031	12.212.647
31 Aralık 2009 Bakiyesi	3.000.000	7.402	(222.421)	181.831	2.966.812	-	2.966.812
Önceki dönem karının transferi	-	-	181.831	(181.831)	-	-	-
Dönem net kar / (zararı)	-	-	-	(39.491)	(39.491)	-	(39.491)
31 Mart 2010 Bakiyesi	3.000.000	7.402	(40.590)	(39.491)	2.927.321	-	2.927.321

AVRASYA PETROL VE TURİSTİK TESİSLER YATIRIMLAR ANONİM ŞİRKETİ
31 MART 2011 VE 31 MART 2010 TARİHLERİ İTİBARIYLA
KONSOLİDE NAKİT AKIM TABLOLARI

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

A. ESAS FAALİYETLERİNDEN KAYNAKLANAN NAKİT AKIMLARI		Bağımsız	
		İncelemeden Geçmemiş	İncelemeden Geçmemiş
		01.01.-31.03.2011	01.01.-31.03.2010
Vergi Öncesi Net Dönem Karı / (Zararı)		288.637	(39.491)
<u>Düzeltilmeler</u>			
Amortisman ve itfa payları	18-19	314.832	889
Kıdem tazminatı karşılık giderleri	24	3.013	-
Reeskont gelir/ gideri	10	2.649	(12.707)
Faiz giderleri	33	(12.098)	(51)
İşletme Sermayesindeki Değişikliklerden Önceki Faaliyet Karı (+)		597.033	(51.360)
İlişkili taraflardan alacaklardaki artışlar (-) / azalışlar (+)	37	(423.616)	-
Ticari alacaklardaki Artışlar (-) / Azalışlar (+)	10	(565.289)	310.862
Diğer alacaklardaki artışlar(-) / azalışlar (+)	11	(35.338)	-
Stoklardaki artış / azalışlar	13	(633.266)	-
Diğer dönen ve duran varlıklarda artış / azalış	26	(2.829.619)	-
İlişkili taraflara borçlardaki artışlar	37	74.397.465	-
Ticari Borçlardaki Azalışlar / (Artışlar) (-)	10	265.096	65.054
Diğer kısa ve uzun vadeli borçlardaki azalışlar	11	197.461	-
Diğer kısa ve uzun vadeli yükümlülüklerdeki artış / azalışlar	26	335.832	-
Esas Faaliyet ile İlgili Olarak Oluşan Nakit (+)		71.305.759	324.556
Ödenen kıdem tazminatları	24	-	-
Ödenen vergiler	35	(220.498)	-
Faiz ödemeleri		-	-
Esas Faaliyetlerden Kaynaklanan Net Nakit		71.085.261	324.556
B. YATIRIM FAALİYETLERİNDEN KAYNAKLANAN NAKİT AKIMI			
Şerefiye	20	(3.446.167)	-
Finansal yatırımlardaki değişim	7	(1.853.413)	(324.599)
Maddi duran varlıklar	18-19	(66.130.302)	-
Maddi olmayan duran varlıklar	18-19	(10.489.777)	-
tahsil edilen faizler	33	12.098	51
Yatırım Faaliyetlerinde (Kullanılan) / Elde Edilen Nakit		(81.907.561)	(324.548)
C. FİNANSMAN FAALİYETLERİNDEN KAYNAKLANAN NAKİT AKIMI			
Finansal yükümlülüklerdeki değişim	8	82.971	-
Azınlık paylarındaki değişim	27	9.142.137	-
Finansman Faaliyetlerinden Kaynaklanan Net Nakit		9.225.108	-
Nakit Ve Benzerlerinde Meydana Gelen Net Artış		(1.597.192)	8
Dönem Başındaki Nakit Ve Nakit Benzerleri Mevcudu		1.689.593	928
Dönem Sonundaki Nakit Ve Nakit Benzerleri Mevcudu	6	92.401	936

AVRASYA PETROL VE TURİSTİK TESİSLER YATIRIMLAR ANONİM ŞİRKETİ

31 MART 2011, TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT KONSOLİDE MALİ TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Aksi belirtilmedikçe tutarlar Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

1. ŞİRKET'İN ORGANİZASYONU VE FAALİYET KONUSU

a) Genel Bilgi

Merkez B Tipi Menkul Kıymetler Yatırım Ortaklığı A.Ş. Türk Ticaret kanunu ve Sermaye Piyasası Kanunu ve ilgili mevzuat hükümleri Çerçevesinde şirket 10/07/2006 Tarihinde yatırım ortaklığı olarak kurulmuş olup faaliyet konusundaki maksat mevzuu Sermaye Piyasası Kurulu'nun 27.10.2010 tarihli izni ile Petrol tesisleri ve Turizm olarak değiştirilmiştir. İlgili değişiklikten sonra Şirket'in unvanı, AVRASYA PETROL ve TURİSTİK TESİSLER YATIRIMLAR ANONİM ŞİRKETİ'dir. Faaliyet konusu ise aşağıdaki şekilde düzenlenmiştir;

Petrol, petrol ürünü, petrol türevleri, benzin, motorin, gazyağı, fuel oil, solvent, jet yakıtı gibi her türlü akaryakıt, madeni yağlar, gresler vb. alımını, satımını yapmak, Her türlü petrol, yükleme, boşaltma depolama, dağıtım, dolun tesislerini kurmak, işletmek.kiraya vermek, bu amaçla tesisler kurmak,işletmek,işletme hakkı vermek, işletme kurup satmak,kurulmuş işletmeleri devir almak, Her türlü petrol şirketinin bayiliğini almak,

Fuel oil, mazot, LPG, akaryakıt alım satımı, dahili ticareti, ihracatı ve ithalatı yapmak. Her türlü sıvılaştırılmış petrol gazı (LPG), oksijen gazı, eton, argon, helyum ve diğer asal gazların taşınması, depolanması, muhafazası, dolun tesislerini kurulmak, LPG satış istasyonları açmak. Servis hizmetlerinde bulunmak Benzin ile çalışan araçların LPG'ye dönüşümünü yapmak, bunun için kullanılacak her türlü malzemenin ithalatını, ihracatını yapmak. Her nevi tüp gaz alım satımı yapmak, tüp gaz bayiliği almak,

Turistik amaçlı faaliyetlerde bulunmak,turistik amaçlı her türlü otel, tesis, restoran, mağaza, büfe, bar, çay ocağı işletmeleri tesis etmek ve işletmek. Turistik tesisler içinde lokanta, büfe, bar, çay ocağı işletmeleri tesis etmek. Her türlü restaurant, cafe, lokanta gibi gıda satışının yapılabileceği tesisleri kurar, işletir, kiralar, kiraya verir ve bu gibi yerlerin rezervasyon ve organizasyon işlerini yapar.Turizme yönelik otel, motel, bar, pansiyon, kamping, tatil köyleri, apart oteller, yeme içme tesisleri, eğlence yerleri kurmak, işletmek, işletmeye vermek, bu yerleri satın almak, satmak kiralamak, kiraya vermek Metal, ahşap, cam, seramik, porselen, taş, mum, plastik, kağıt, polyester, bez ve deriden mamul olmak üzere her türlü turistik ve hediyelik eşya imalatı, alım satımı, ithalatı ve ihracatını yapmak. Ve esas sözleşmesinde yer alan diğer faaliyetleri yapmaktır.

31 Mart 2011 ve 31 Aralık 2010 tarihleri itibariyle ortaklık yapısı aşağıdaki gibidir;

<u>Adı Soyadı/Ticaret Ünvanı</u>	<u>31.03.2011</u>		<u>31.12.2010</u>	
	<u>Pay Oranı</u>	<u>Pay Tutarı</u>	<u>Pay Oranı</u>	<u>Pay Tutarı</u>
Halka Açık Olan Kısım	99%	2.970.000	99%	2.970.000
Fatma Öztürk Gümüşsu	1%	30.000	1%	30.000
Toplam Sermaye		3.000.000		3.000.000

<u>Grup</u>	<u>Nama/Hamiline</u>	<u>Nominal</u>	
		<u>Değeri (TL)</u>	<u>İmtiyaz Türü</u>
A	Hamiline	30.000	Yönetim Kurulu Seçiminde Oy İmtiyazı
B	Hamiline	2.970.000	İmtiyaz yok
	Toplam	3.000.000	

AVRASYA PETROL VE TURİSTİK TESİSLER YATIRIMLAR ANONİM ŞİRKETİ

31 MART 2011, TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT KONSOLİDE MALİ TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Aksi belirtilmedikçe tutarlar Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

1. ŞİRKET'İN ORGANİZASYONU VE FAALİYET KONUSU

b) Genel Bilgi

Şirketin kayıtlı sermayesi 200.000.000 TL. (ikiyüzmilyonTürk Lirası) olup, her biri 1 Kr (Bir Kuruş) itibari değerinde 20.000.000.000 adet paya bölünmüştür.

Şirketin çıkarılmış sermayesi 3.000.000- TL (ÜçmilyonTürk Lirası) olup, çıkarılmış sermayeyi temsil eden pay grupları, A Grubu hamiline 3.000.000 adet pay karşılığı 30.000 TL ve B Grubu hamiline 297.000.000 adet pay karşılığı 2.970.000 TL'den ibarettir. Tüm paylar hamiline yazılı olup, devri kısıtlanamaz. Yönetim Kurulu 5 üyeden teşekkül ederse 3'ü; 7 üyeden teşekkül ederse 5'i; 9 üyeden teşekkül ederse 7'si A Grubu pay sahiplerinin göstereceği adaylar arasından genel kurulca seçilir. Şirketin mevcut imtiyazlı A grubu hisseleri Fatma ÖZTÜRK GÜMÜŞSU'ya aittir.

31.03.2011 tarihi itibariyle çalışan personel sayısı 5 kişidir (31.12.2010: 2 kişi).

b) Faaliyet Merkezi ve Çalışan Sayısı

Şirket ana faaliyetlerini 05 Şubat 2010 tarihinden itibaren merkezi olan; Büyükdere Cd.No:171 Metrocity A Blok K:7 1.Levent/İSTANBUL adresinde sürdürmektedir.

Şirket'in 31 Mart 2011 tarihi itibariyle çalışan personel sayısı -- kişidir (31 Aralık 2010:2 kişi).

c) Konsolidasyon Konusu Bağlı Ortaklıklar, İştirakler, Teşebbüsler:

Bağlı Ortaklıklar

31 Mart 2011

Miranda Otel İşletmeciliği Tur. ve Tic A.Ş.	%46,6
Atlas Emlak Yatırım ve Ticaret A.Ş.	%99,9

Miranda Otel İşletmeciliği Tur. ve Tic A.Ş. :

Şirket yönetim kurulu tarafından 12.01.2011 tarihinde yapılan toplantıda Şirket'in faaliyet konusundaki değişikliğe paralel olarak Miranda Otel İşletmeciliği Tur. Tic. A.Ş.'nin 19.300.000 TL nominal değerli sermayesinin 8.999.500 TL'sini temsil eden hisselerinin Avrasya Terminal işletmeleri A.Ş.'den SPK Mevzuatı kapsamında yapılacak değerlendirme sonucunda ortaya çıkacak değer üzerinden satın alınmasına karar verilmiştir. Şirket Miranda Otel İşletmeciliği Turizm ve Ticaret Anonim Şirketi'ne 01.03.2011 tarihinde % 46,6'sını satın alarak iştirak etmiştir. Satın alma işleminin Şirket'e maliyeti 9.948.227 TL olmuştur.

Miranda Otel İşletmeciliği Turizm ve Tic. Ltd. Şti. 08/01/2008 tarihinde kurulmuş olup, Türk Ticaret Kanununun 152. Maddesi gereği nevi değiştirilmek suretiyle "Miranda Otel İşletmeciliği Turizm ve Ticaret Anonim Şirketi" olarak 17.05.2010 tarihinde tescil edilmiş 24.05.2010 tarih 7569 sayılı Türkiye Ticaret Sicil Gazetesinde ilan edilmiştir.

Miranda Otel İşletmeciliği Turizm ve Ticaret Anonim Şirketi Polonezköy Cumhuriyet Cd. Elma Bahçesi Sitesi No:A1-A2-A3 Beykoz/İst adresinde bulunmakta ve otel işletmeciliğiyle iştigal etmektedir. 31.03.2011 tarihi itibariyle çalışan personel sayısı 132 kişidir

AVRASYA PETROL VE TURİSTİK TESİSLER YATIRIMLAR ANONİM ŞİRKETİ

31 MART 2011, TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT KONSOLİDE MALİ TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Aksi belirtilmedikçe tutarlar Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

1. ŞİRKET'İN ORGANİZASYONU VE FAALİYET KONUSU (devamı)

c) Konsolidasyon Konusu Bağlı Ortaklıklar, İştirakler, Teşebbüsler:

Atlas Emlak Yatırım ve Ticaret A.Ş.:

Atlas Emlak Yatırım ve Ticaret A.Ş.'de, Galip Öztürk'e ait olan 2.999.600 adet ve 2.999.600 TL nominal bedelli hamiline yazılı hisse senetlerinin, Güreli Yeminli Mali Müşavirlik ve Bağımsız Denetim Hizmetleri A.Ş. tarafından yapılmış olan değerlendirme sonucu hazırlanan Değerleme Raporunda belirlenen Şirket Değeri dikkate alınarak, 1,00 TL nominal değerdeki her bir hisse senedi 19,9646 TL değerlenmiş değer üzerinden olmak üzere toplam 59.885.864,15TL bedel ile satın alınmasına karar verilmiş olup, hisse devir işlemi 01.03.2011 tarihinde gerçekleştirilmiştir

Avrasya Finansal Kiralama A.Ş. 17/07/1997 tarihinde kurulmuş olup, 21 Ocak 2010 tarihinde Atlas Emlak Yatırım ve Ticaret A.Ş. olarak unvan değişikliğine gidilmiş 24.05.2010 tarih 7569 sayılı Türkiye Ticaret Sicil Gazetesinde ilan edilmiştir.

Metro Finansal Kiralama A.Ş. olarak 1997 yılında kurulmuş, daha sonra 2003 yılında ünvanını Data Finansal kiralama A.Ş. olarak değiştirmiştir. 2005 yılına gelindiğinde Şirket ünvanı Avrasya Finansal Kiralama A.Ş. olarak tekrar değiştirilmiştir. 31.03.2011 tarihi itibarıyla çalışan personel sayısı 1 kişidir

Atlas Emlak Yatırım ve Ticaret A.Ş her türlü emlak, her türlü gayrimenkul ve özellikle siteler, plazalar, marketler, depolar, soğuk hava depoları, villa tatil köyleri, devre mülk, apart otel, moteli kamping gibi turistik tesisler, organize sanayi bölgeleri, spor kompleksleri, mesken, ev, apartman, işyeri, arazi gibi gayrimenkulleri almak, satmak, satın almak, kiralamak, kiraya vermek; bahçe, tarla ve arsalar üzerinde parselasyon ve imar durumlarını çıkarmak, gerektiğinde projelendirmek. Gayrimenkul üzerinde irtifak, intifa,sükna,kat mülkiyeti, kat irtifakı, şufa hakları ve vefa hakları, gayrimenkul mükellefiyeti tesis etmek. Yabancıların mal edinme yasalarından faydalanarak edinecekleri gayrimenkuller üzerinde gerekli araştırmaları yapmak ve bunları satın almaları sonucunda gerekli ve kamu kurum ve kuruluşlarındaki işlemleri takip etmek. İşleri ile iştigal etmektedir.

Adres : Esentepe Mah. Büyükdere Cad. Metrocity İş Mrk. A Blok No:171 K:17 1.Levent - Şişli / İSTANBUL

2. FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR

2.1. Mali Tabloların Sunumuna İlişkin Temel Esaslar

Şirket yasal defterlerini ve yasal mali tablolarını Türk Ticaret Kanunu ("TTK") ve vergi mevzuatınca belirlenen muhasebe ilkelerine uygun olarak tutmakta ve hazırlamaktadır.

Uygulanan finansal raporlama standartları

Sermaye Piyasası Kurulu (SPK), 9 Nisan 2008 tarihinde yayınlanan Seri XI, No:29 "Sermaye Piyasasında Finansal Raporlamaya İlişkin Esaslar Tebliği ("Tebliğ") ile 1 Ocak 2008 tarihinden itibaren Avrupa Birliği tarafından kabul edilen haliyle Uluslararası Finansal Raporlama Standartlarına (UFRS) göre finansal tabloların hazırlanmasını yürürlüğe koymuştur. Tebliğ ile benimsenen standartlara aykırı olmayan Türkiye Muhasebe Standartları (TMS) ve Türkiye Finansal Raporlama Standartlarını da (TFRS) kabul edilmiştir.

AVRASYA PETROL VE TURİSTİK TESİSLER YATIRIMLAR ANONİM ŞİRKETİ

31 MART 2011, TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT KONSOLİDE MALİ TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Aksi belirtilmedikçe tutarlar Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

2. FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (devamı)

2.1. Mali Tabloların Sunumuna İlişkin Temel Esaslar (devamı)

Uygulanan finansal raporlama standartları

Finansal tablo ve dipnotların hazırlanmasında SPK'nın 17 Nisan 2008 tarih ve 11/467 sayılı Kararı ile "Finansal Tablo ve Dipnot Formatları Hakkında Duyuru" yazısında belirtilen düzenlemeler esas alınmıştır.

Şirket'in finansal tabloları hazırlanırken konsolidasyona tabi bağlı ortaklıkları Miranda Otel İşletmeciliği Turizm ve Ticaret Anonim Şirketi ve Atlas Emlak Yatırım ve ticaret A.Ş. ile ana ortaklık Avrasya terminal İşletmeleri A.Ş. finansal tabloları esas alınmıştır. Konsolide finansal tabloların hazırlanmasında TMS 27 Konsolide ve Bireysel Finansal Tablolar hükümlerine uyulmuştur. Şirket'in özkaynak yöntemine ve müşterek konsolidasyon esasına göre konsolide edilen varlıkları bulunmamaktadır. Şirket'in 31 Aralık 2010 tarihli mali tabloları solo olarak hazırlanmıştır.

Konsolidasyon Esasları

31 Mart 2011 tarihi itibarıyla konsolide finansal tablolar, Avrasya Petrol ve Turistik Tesisler Yatırımlar Anonim Şirketi'nin ve bağlı ortaklıklarının hesaplarını içermektedir.

Ana ortaklığın doğrudan veya dolaylı olarak bir ortaklıktaki oy haklarının yarısından fazlasını kontrol etmesi ve işletmenin finansal ve faaliyet politikalarını idare etme yetkisine haiz olması durumunda, kontrolün var olduğu kabul edilir. Finansal tabloların konsolidasyonunda şirketler arası bakiye, işlemler ve gerçekleşmemiş kar ve zararlar dahil olmak üzere bütün kar ve zararlar mahsup edilmektedir. Konsolide finansal tablolar benzer işlem ve hesaplar için tutarlı muhasebe politikaları uygulanarak hazırlanmaktadır. Bağlı ortaklıkların, finansal tabloları ana ortaklık ile aynı hesap dönemi için hazırlanmıştır. Bağlı ortaklıklar, kontrolün Şirket'e geçtiği tarihten itibaren konsolide edilmeye başlanmıştır ve kontrolün Şirket'ten çıkması ile konsolide edilme işlemi son bulmaktadır.

Bağlı Ortaklıklara ait bilançolar ve gelir tabloları, tam konsolidasyon yöntemi kullanılarak konsolide edilmiş olup Avrasya Petrol ve Turistik Tesisler Yatırımlar Anonim Şirketi ve Bağlı Ortaklıkları'nın sahip olduğu payların kayıtlı değeri, ilgili özkaynaktan mahsup edilmektedir. Avrasya Petrol ve Turistik Tesisler Yatırımlar Anonim Şirketi ile Bağlı Ortaklıkları arasındaki işlemler ve bakiyeler konsolidasyon kapsamında karşılıklı olarak silinmektedir. Şirket'in özkaynak yöntemine ve müşterek konsolidasyon esasına göre konsolide edilen varlıkları bulunmamaktadır.

31 Mart 2011 tarihi itibarıyla tam konsolidasyona tabi tutulan bağlı ortaklıklar ile iştirak oranları aşağıdaki gibidir:

Miranda Otel İşletmeciliği Turizm ve Ticaret A.Ş.	% 46,66
Atlas Emlak Yatırım ve ticaret A.Ş.	% 99,99

Şirket her iki bağlı ortaklığına 01.03.2011 tarihinde sırası ile % 46,66 ve % 99,99'unu satın alarak iştirak etmiştir. Miranda Otel İşletmeciliği Turizm ve Ticaret Anonim Şirketi iştirak etme oranı dikkate alındığında (% 46,6) özkaynaktan pay alma metoduna göre konsolide edilmesi gerekirken Şirket'in A grubu payların sahibi durumunda olan Fatma Öztürk Gümüşü Miranda Otel İşletmeciliğinin Yönetim kurulu başkanı olması değerlendirilerek tam konsolidasyona tabi tutulmuştur.

AVRASYA PETROL VE TURİSTİK TESİSLER YATIRIMLAR ANONİM ŞİRKETİ

31 MART 2011, TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT KONSOLİDE MALİ TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Aksi belirtilmedikçe tutarlar Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

2. FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (devamı)

2.1. Mali Tabloların Sunumuna İlişkin Temel Esaslar (devamı)

Kullanılan Para Birimi

Şirket'in mali tabloları faaliyette buldukları temel ekonomik çevrede geçerli olan para birimi (fonksiyonel para birimi) ile sunulmuştur. Şirket'in geçerli para birimi olan ve mali tablolar için sunum para birimi olan TL cinsinden ifade edilmiştir. Türkiye Cumhuriyeti para birimi 01 Ocak 2009 tarihinden itibaren Türk Lirası (TL) olarak değiştirilmiştir.

Yüksek Enflasyon Dönemlerinde Mali Tabloların Düzeltilmesi

SPK'nın 17 Mart 2005 tarih ve 11/367 sayılı kararı uyarınca, Türkiye'de faaliyette bulunan ve SPK Muhasebe Standartları'na (UFRS uygulamasını benimseyenler dahil) uygun olarak mali tablo hazırlayan şirketler için, 1 Ocak 2005 tarihinden itibaren geçerli olmak üzere enflasyon muhasebesi uygulamasına son verilmiştir. Buna istinaden, 1 Ocak 2005 tarihinden itibaren IASB tarafından yayımlanmış 29 No'lu "Yüksek Enflasyonlu Ekonomilerde Finansal Raporlama" Standardı ("UMS 29") uygulanmamıştır.

2.2. Muhasebe Tahminlerindeki Değişiklikler ve Hatalar

Muhasebe tahminlerindeki değişiklikler, yalnızca bir döneme ilişkin ise, değişikliğin yapıldığı cari dönemde, gelecek dönemlere ilişkin ise, hem değişikliğin yapıldığı dönemde hem de gelecek dönemde, ileriye yönelik olarak uygulanır.

2.3. Muhasebe politikalarındaki değişiklikler

Şirket cari dönemde Uluslararası Muhasebe Standartları Kurulu (UMSK) ve UMSK'nın Uluslararası Finansal Raporlama Yorumları Komitesi (UFRSYK) tarafından yayınlanan yeni ve revize edilmiş standartlar ve yorumlardan kendi faaliyet konusu ile ilgili olanları uygulamıştır.

2.4. Yeni ve Revize Edilmiş Uluslararası Finansal Raporlama Standartları

31 Mart 2011 tarihi itibarıyla uygulanan ve henüz yürürlükte olmayan standartlar ve yorumlar

2011 yılında yürürlüğe giren standartlar ve yorumlar

Şirket, 31 Mart 2011 tarihinde geçerli ve uygulanması zorunlu olan TMSK tarafından çıkarılan tüm standartları ve TMSK'nın Uluslararası Finansal Raporlama Yorumlama Komitesi'nin ("TFRYK") tüm yorumları uygulamıştır.

31 Mart 2011 tarihinde henüz yürürlükte olmayan standartlar ve yorumlar

31 Mart 2011 tarihi itibarıyla henüz yürürlüğe girmemiş olan ve ilişikteki finansal tabloların hazırlanmasında uygulanmamış olan yeni standartlar, standartlara ve yorumlara yapılan bir takım güncellemeler bulunmaktadır. Henüz yürürlükte olmayan ve finansal tablolara bir etkisinin olması beklenmeyen standart ve yorumlar:

AVRASYA PETROL VE TURİSTİK TESİSLER YATIRIMLAR ANONİM ŞİRKETİ

31 MART 2011, TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT KONSOLİDE MALİ TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Aksi belirtilmedikçe tutarlar Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

2. FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (devamı)

2.4. Yeni ve Revize Edilmiş Uluslararası Finansal Raporlama Standartları (devamı)

TFRS 9 – *Finansal Araçlar*, TMS 39 – *Finansal Araçlar: Muhasebeleştirme ve Ölçme* standardı yerine getirilecek yeni düzenlemeler. TFRS 9, 1 Ocak 2013 tarihi itibarıyla veya sonrasında başlayan yıllık hesap dönemleri için geçerli olacaktır.

UFRS 1– *Finansal Raporlama Standartlarının İlk Kez Uygulanması*; istisnalar için belirlenen “sabit tarihlerin”, “UFRS’ye geçiş tarihi” olarak değiştirilmesi. İlgili değişiklik 1 Temmuz 2011 ve sonrasındaki yıllık raporlama dönemleri için geçerli olacaktır.

UFRS 1– *Finansal Raporlama Standartlarının İlk Kez Uygulanması* yüksek enflasyondan zarar görme durumu sona ermekte olan işletmeler için ilave muafiyetler. İlgili değişiklik 1 Temmuz 2011 ve sonrasındaki yıllık raporlama dönemleri için geçerli olacaktır.

UFRS 7 – *Finansal Araçlar: Açıklamalar*; finansal araçların transferleriyle ilgili açıklamaların geliştirilmesine yönelik değişiklikler. İlgili değişiklik 1 Temmuz 2011 ve sonrasındaki yıllık raporlama dönemleri için geçerli olacaktır.

2.5. Önemli Muhasebe Politikalarının Özeti

2.5.1. Finansal araçlar

UMS 32, 39 ve UFRS 7 Finansal Araçlar Standartları, kasa bakiyeleri, banka mevcutları, menkul kıymetler, ticari borçlar ve alacaklar, ilişkili şirketlerden alacaklar ve borçlar, ihraç edilen borçlanma araçları, öz sermaye araçları, türev araçlar gibi araçların finansal araçlar olarak değerlendirilmesi ve raporlanmasını gerektirir. Bunların bazıları makul değerleri bazıları ise itfa edilmiş maliyetleri üzerinden değerlendirilir. Kurum kapsamında işleme konu olan bu araçlar için kullanılan değerlendirme ve sınıflama yöntemleri aşağıdaki gibidir.

- *Nakit ve Nakit Benzerleri*

Kasadaki nakit TL ve bankalardaki mevduatın nominal ve kayıtlı değerleri makul değeri olduğu kabul edilir. Bankalarda vadeli mevduat cari hesap şeklinde olabildiği gibi, getiri amaçlı yatırım portföyünün bir parçası olarak vadeli mevduat şeklinde olabilmektedir. Şirket’in yatırım portföyünün bir parçası olarak vadeli mevduat yapıldığında bu tutarlar Finansal Yatırımlar kaleminde gösterilir.(Dipnot 6).

Geri satmak kaydıyla alınan menkul kıymetlerin (“ters repo”), satış ve geri alış fiyatı arasındaki farkın iç iskonto oranı yöntemine göre döneme isabet eden kısmı gelir tablosunda “satış gelirleri” hesabı içerisinde sınıflandırılır.

Borsa Para Piyasası’na yapılan vadeli para satımlarından kaynaklanan alacaklar ile vadeli para alımlarından kaynaklanan borçlar etkin faiz yöntemi kullanılarak gelir ve gider reeskontuna tabi tutulmaları sonucunda bilançoda gerçeğe uygun değerleri ile değerlendirilmiş olmaktadır. Bunlar Şirket’in yatırım portföyünün bir parçası olduğu için Finansal Yatırımlar kaleminde gösterilirler.

- *Vob İşlemleri*

Dönem içinde yapılan işlemler sonucu oluşan kar ve zararlar satış gelirleri içerisinde sınıflandırılır. VOB piyasasında işlem yapmak için verilen nakit teminatlar nakit ve nakit benzerleri olarak sınıflandırılmaktadır.

AVRASYA PETROL VE TURİSTİK TESİSLER YATIRIMLAR ANONİM ŞİRKETİ

31 MART 2011, TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT KONSOLİDE MALİ TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Aksi belirtilmedikçe tutarlar Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir.)

2. FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (devamı)

2.5. Önemli Muhasebe Politikalarının Özeti (devamı)

2.5.1. Finansal araçlar (devamı)

- *Menkul Kıymetler*

Menkul kıymetler değerlendirme açısından, “Gerçeğe Uygun Değer Farkları Kar Zarara yansıtılacak Varlıklar”, “Vadeye Kadar Elde Tutulacak Yatırımlar” ve bunlar dışında kalanlar da “Satılmaya Hazır Finansal Varlıklar” olarak sınıflanırlar.

Gerçeğe Uygun Değer Farkları Kar Zarara Yansıtılacak Finansal Varlıklar, olarak sınıflandırılan finansal varlıklar, alım satım amaçlı finansal varlıklar olup piyasada kısa dönemde oluşan fiyat ve benzeri unsurlardaki dalgalanmalardan kar sağlama amacıyla elde edilen veya elde edilme nedeninden bağımsız olarak, kısa dönemde kar sağlamaya yönelik bir portföyün parçası olan finansal varlıklardır.

Alım satım amaçlı finansal varlıklar ilk olarak kayda alınmalarında gerçeğe uygun değerleri kullanılmakta ve kayda alınmalarını izleyen dönemlerde gerçeğe uygun değerleri ile değerlendirilmektedir. Yapılan değerlendirme sonucu oluşan kazanç ve kayıplar kar/zarar hesaplarına dahil edilmektedir. Alım-satım amaçlı finansal varlıkların alım-satımında elde edilen kar veya zarar gelir tablosunda sürdürülen faaliyetlerden brüt kar / (zarar)’a dahil edilir. Alım-satım amaçlı finansal varlıklardan elde edilen faiz ve kupon gelirleri ve gerçeğe uygun değerinde meydana gelen gerçekleşmemiş değer artış ve azalışları sonucu ortaya çıkan tutarlar gelir tablosunda “ Esas Faaliyetlerden diğer gelirler / (giderler)” hesabına dahil edilmiştir.

Gerçeğe uygun değer farkı kar/zarara yansıtılan finansal varlıklar olarak sınıflandırılan hisse senetleri, devlet iç borçlanma senetleri ve özel kesim tahvil ve senetleri İMKB’de bilanço tarihi itibarıyla bekleyen en iyi alış emri üzerinden değerlendirilmiştir.

Alım-satım amaçlı finansal varlıklar işlem tarihi esasına göre kayda alınmakta ve kayıtlardan çıkarılmaktadır.

Vadeye Kadar Elde Tutulacak Yatırımlar, belirli bir vade yapısı olan ve belirli tutardaki ödemeleri içeren ve Şirket’in vadesine kadar elde tutma niyeti ve finansal kabiliyeti olan kıymetlerdir ki, bunlar etkin faiz oranı ile gelir reeskontuna tabi tutularak iskonto edilmiş maliyetleri üzerinden değerlendirilir. Etkin Faiz Oranı; sözleşme ile belirlenen gelecekteki nakit akımlarını, bu aracın ilk defa mali tablolara alınma tarihindeki veya uygulanabilir olması durumunda piyasadaki bu tarihten sonraki en yakın yeniden fiyatlandırma tarihindeki net kayıtlı değerine eşitleyen iskonto oranıdır. Değerleme sonucunda doğan faiz gelir tablosuna alınır.

Satılmaya Hazır Varlıklar ise bunların dışında kalan varlıklardır. Bu kapsama konsolide edilmeyen ve özvarlık yöntemine göre muhasebeleştirilmeyen iştirakler, uzun süre elden çıkarılması öngörülmemiş diğer varlıklar girer. Bunların değerlendirilmesi de makul değerle yapılır. Makul değerlerin tespitinde borsa rayicinden yararlanılır. Değerleme sonucunda borsa fiyat hareketlerinden doğan kazanç ve kayıpla, bu varlıklar mali tablolardan çıkarılmaya kadar öz sermaye değişim tablosu aracılığıyla doğrudan öz sermaye içinde “Finansal Varlıklar Değerleme Farkı” kaleminde gösterilirler. Bu fark hesaplarında biriken tutarlar, ilgili varlıklar mali tablolardan çıkarıldığında, dönemin kar zarar olarak Gelir Tablosu’na alınır. Ancak satılmaya hazır bir finansal varlığın ilk defa mali tablolara alındığı tutar ile vade tutarı arasındaki farkın etkin faiz oranı ile değerlendirilmesi sonucunda itfa edilen kısmı faizi temsil eder ve kar zarar olarak mali tablolara alınır.

AVRASYA PETROL VE TURİSTİK TESİSLER YATIRIMLAR ANONİM ŞİRKETİ

31 MART 2011, TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT KONSOLİDE MALİ TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Aksi belirtilmedikçe tutarlar Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

2. FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (devamı)

2.5. Önemli Muhasebe Politikalarının Özeti (devamı)

2.5.1. Finansal araçlar (devamı)

Tüm menkul kıymetlerin ilk defa kayda alınması işlem tarihine göre yapılır.

Menkul kıymetlerin repoya konu edilmesi nedeniyle geçici olarak elden çıkarılması durumunda bilançodan çıkarılmayarak ait oldukları hesap grubunda izlenmeye devam edilirler. Bunun karşılığında elde edilen nakit nedeniyle doğan borç bilançoda pasifte "Diğer Finansal Yükümlülükler" kalemi içinde gösterilir ve bilanço tarihi itibarıyla reeskont işlemine tabi tutulur.

Alım satım amaçlı portföyde iken SPK, İMKB, Merkez Bankası gibi kurumlara teminat olarak verilen tahvil ve bonoları, piyasa koşulları elverişli olduğunda vadelerine kadar bekleme yapılmadan teminattan alınarak satışa konu edilmeleri gerekçesiyle alım-satım amaçlı portföyün bir parçası olarak işlem görmektedirler. Bilançoda makul değerleri üzerinden gösterilmekte olup "Finansal Yatırımlar" hesabında takip edilmektedir.

2.5.2. Finansal Borçlar:

UMS 32'de tanımlanan finansal yükümlülüklerden, borçlanma niteliğine sahip olanlar, diğer bir ifadeyle ilk muhasebeleştirilmeden sonra, etkin faiz yöntemiyle hesaplanan itfa edilmiş maliyetinden ölçülenler bu kalemdedir.

2.5.3. Diğer Finansal Yükümlülükler

TMS 32 Finansal Araçlarda tanımlanan finansal yükümlülüklerden, borçlanma niteliğine sahip olmayanlar bu kalemdedir. Diğer Finansal Yükümlülükler yoktur (31.12.2010 Yoktur).

2.5.4. Ticari Alacaklar / Borçlar ve Diğer Alacaklar / Borçlar

Ticari alacaklar

Ticari alacaklar, fatura değeri ile kayda alınmakta, şüpheli ticari alacak karşılığı düşüldükten sonra indirgenmiş net değerleri ile yansıtılmaktadır. Ticari alacakların finansman maliyeti, ilgili alacağın vadesine uygun etkin faiz oranı dikkate alınarak hesaplanır ve bulunan tutarlar satış gelirlerine gider olarak muhasebeleştirilir. Vadesi gelmiş alacakların tahsil edilemeyeceğine dair somut bir göstergesi varsa şüpheli alacak karşılığı ayrılır. Tahsili tamamen mümkün olmayan alacaklar tespit edildikleri durumlarda tamamen silinirler. Vadeli çek ve senet rakamlarının içerdiği finansman maliyeti ilgili sözleşmelerde belirlenen bir faiz oranı bulunması halinde bu oran kullanılarak, olmaması halinde ise 31.03.2011, için %10, oranları kullanılarak, bilanço günündeki net değerine getirilerek yansıtılmıştır.

Ticari borçlar

Ticari borçlar fatura değeri ile kayıtlara yansıtılmakta ve ilerleyen dönemlerde indirgenmiş net değerleri ile taşınmaktadır. TL haricindeki para birimlerinden oluşan senetsiz ticari borçlar, indirgenmiş net değerinin maddi tutarlarda olduğu durumlarda ilgili sözleşmelerde belirlenen faiz oranları kullanılarak eğer bu oranlar bilinmiyorsa ilgili oldukları Libor ve Eurobor oranları kullanılarak reeskont işlemine tabi tutulmaktadır. Vadeli çek ve senet rakamlarının içerdiği finansman maliyeti ilgili sözleşmelerde belirlenen bir faiz oranı bulunması halinde bu oran kullanılarak, olmaması halinde ise 31.03.2011, için %10, oranları kullanılarak, bilanço günündeki net değerine getirilerek yansıtılmıştır.

AVRASYA PETROL VE TURİSTİK TESİSLER YATIRIMLAR ANONİM ŞİRKETİ

31 MART 2011, TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT KONSOLİDE MALİ TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Aksi belirtilmedikçe tutarlar Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

2. FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (devamı)

2.5. Önemli Muhasebe Politikalarının Özeti (devamı)

2.5.4. Ticari Alacaklar / Borçlar ve Diğer Alacaklar / Borçlar (devamı)

- İlişkili Taraflar

Bu finansal tabloların amacı doğrultusunda Şirket'in sermayesinde pay sahibi olan gerçek ve tüzel kişi ortaklar, bağlı ortaklıklar, iştirakler, ortaklardan doğrudan veya dolaylı sermaye ve yönetim ilişkisi içinde bulunduğu Şirket'in iştirakleri ve bağlı ortaklıkları dışındaki kuruluşlar, Şirket'in faaliyetlerinin planlanması, yürütülmesi ve denetlenmesi ile doğrudan veya dolaylı olarak yetkili ve sorumlu olan, Şirket'in yönetim kurulu üyesi, genel müdür gibi yönetici personel, bu kişilerin yakın aile üyeleri ve bu kişilerin doğrudan veya dolaylı olarak kontrolünde bulunan şirketler, ilişkili taraflar olarak kabul edilmektedir. İlişkili taraflarla olan işlemler finansal tablo dipnotlarında açıklanır.

2.5.5. Stoklar

Stoklar net gerçekleştirilebilir değer veya maliyet bedelinden düşük olanı ile değerlendirilmiştir. Net gerçekleştirilebilir değer, satış fiyatından stokların satışını gerçekleştirilebilmek için gerekli satış maliyetlerinin düşülmesi suretiyle bulunan değerdir. Maliyet, ağırlıklı ortalama metodu ile hesaplanmaktadır. Şirket faaliyeti gereği franchise sözleşmesi kapsamında şubelere ve otobüs firmalarına mal ve ikram malzemesi tedarik etmekte olup stokları ticari mal stoklarından oluşmaktadır.

2.5.6. Canlı Varlıklar

Şirket'in canlı varlıkları bulunmamaktadır.

2.5.7. Devam Eden İnşaat Sözleşmelerine İlişkin Varlıklar

Şirket'in devam eden inşaat sözleşmelerine ilişkin varlıkları bulunmamaktadır. (31.12.2010 Yoktur).

2.5.8. Özkaynak Yöntemiyle Değerlenen Yatırımlar

Şirket'in özkaynak yöntemiyle değerlendirilen yatırımları bulunmamaktadır (31.12.2010 Yoktur).

2.5.9. Yatırım Amaçlı Gayrimenkuller

Şirket'in yatırım amaçlı gayrimenkulü bulunmamaktadır (31.12.2010 Yoktur).

2.5.10. Varlıklarda Değer Düşüklüğü

Şirket, ertelenen vergi varlıkları ve şerefiye dışında kalan her bir finansal varlık için her bir bilanço tarihinde, söz konusu varlığa ilişkin değer kaybının olduğuna dair herhangi bir gösterge olup olmadığını değerlendirir. Eğer böyle bir gösterge mevcutsa, o varlığın geri kazanılabilir tutarı tahmin edilir. Kullanıma hazır olmayan maddi olmayan duran varlıklarda ise geri kazanılabilir tutar her bir bilanço tarihinde tahmin edilir. Varlığın geri kazanılabilir değeri, ilgili varlığın satış için katlanılacak giderler düşüldükten sonraki net satış fiyatı ile kullanım değerinin yüksek olanıdır.

Değer düşüklüğünün saptanması için varlıklar, nakit üreten birimler olan en alt seviyede gruplanırlar. Kullanıma hazır olmayan maddi olmayan duran varlıklarda ise geri kazanılabilir tutar her bir bilanço tarihinde tahmin edilir. Eğer söz konusu varlığın veya o varlığa ait nakit üreten herhangi bir biriminin kayıtlı değeri, kullanım veya satılması için gerekli olan giderler düşüldükten sonraki satış yoluyla geri elde edilecek tutardan yüksekse değer düşüklüğü meydana gelmiştir. Değer düşüklüğü kayıpları kapsamlı gelir tablosuna gider olarak yansıtılır.

AVRASYA PETROL VE TURİSTİK TESİSLER YATIRIMLAR ANONİM ŞİRKETİ

31 MART 2011, TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT KONSOLİDE MALİ TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Aksi belirtilmedikçe tutarlar Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

2. FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (devamı)

2.5. Önemli Muhasebe Politikalarının Özeti (devamı)

2.5.10. Varlıklarda Değer Düşüklüğü (devamı)

Bir varlıkta oluşan değer düşüklüğü kaybı, o varlığın geri kazanılabilir tutarındaki müteakip artışın, değer düşüklüğünün kayıtlara alınmalarını izleyen dönemlerde ortaya çıkan bir olayla ilişkilendirilebilmesi durumunda daha önce değer düşüklüğü ayrılan tutan geçmeyecek şekilde geri çevrilir.

Şirket tüm finansal varlıkların değer düşüklüğü testi için aşağıdaki kriterleri göz önünde bulundurmaktadır:

- Borçlu tarafın önemli ölçüde finansal açıdan zorluk içinde olup olmaması,
- Anaparanın veya faizin ödenmemesi veya geç ödenmesi gibi sözleşme hükümlerine borçlu tarafın uymaması,
- Ekonomik veya yasal nedenlerden ötürü, borçlu olan tarafa herhangi bir imtiyazın tanınıp tanınmadığı,
- Borçlu olan tarafın finansal açıdan yeniden yapılandırmaya gitmesinin beklenmesi veya gitmesi,
- Bağımsız veriler kullanılarak, finansal varlıkların gelecekte Şirket'in sağlayacakları nakit akışlarında önemli düşüşlerin olup olmayacağı.

2.5.11. Maddi Duran Varlıklar

Binalar ve arsalar dışındaki maddi duran varlıklar maliyet bedelinden birikmiş amortisman ve değer düşüklüğü karşılığının düşülmesi suretiyle gösterilmektedir. Arsalar amortismanına tabi değildir. Maddi duran varlıklar satıldığı zaman bu varlığa ait maliyet ve birikmiş amortismanlar ilgili hesaplardan düşüldükten sonra oluşan gelir ya da gider, konsolide gelir tablosuna dahil edilmektedir.

Binalar, rayiç değerlerinden birikmiş amortismanın düşülmesi suretiyle gösterilmektedir. Maliyet değeri ile rayiç değeri arasındaki fark ertelenmiş vergiden netleşmiş şekilde özkaynakların altında "değer artış fonları" hesabında takip edilmektedir. Yeniden değerlendirilen varlık kullanıldığı müddetçe yeniden değerlendirilmiş tutarı üzerinden hesaplanan amortisman ile ilk maliyet bedeli üzerinden hesaplanan amortisman arasındaki farkın ertelenmiş vergi etkisi düşüldükten sonra yeniden değerlendirme fonundan düşülerek birikmiş karlar hesabına alacak kaydedilerek takip edilir.

Maddi duran varlığın maliyet değeri; alış fiyatı, ithalat vergileri ve iadesi mümkün olmayan vergiler, maddi varlığı kullanıma hazır hale getirmek için yapılan masraflardan oluşmaktadır. Maddi duran varlığın kullanımına başlandıktan sonra oluşan tamir ve bakım gibi masraflar, oluştuğu dönemde gider kaydedilmektedir. Yapılan harcamalar ilgili maddi varlığa gelecekteki kullanımında ekonomik bir değer artışı sağlıyorsa bu harcamalar varlığın maliyetine eklenmektedir.

Maddi duran varlıklar, kapasitelerinin tam olarak kullanılmaya hazır olduğu durumda aktifleştirilmekte ve amortismanına tabi tutulmaktadır. Amortismanına tabi varlıklar, tahmini ekonomik ömürlerine dayanan oranlarla doğrusal amortisman yöntemine göre kıst usulü amortismanına tabi tutulmaktadır. Amortisman süreleri aşağıdaki gibidir:

AVRASYA PETROL VE TURİSTİK TESİSLER YATIRIMLAR ANONİM ŞİRKETİ

31 MART 2011, TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT KONSOLİDE MALİ TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Aksi belirtilmedikçe tutarlar Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

2. FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (devamı)

2.5. Önemli Muhasebe Politikalarının Özeti (devamı)

2.5.11. Maddi Duran Varlıklar (devamı)

Maddi Duran Varlıklar Faydalı ömür (Yıl)

- Binalar	2	arası faydalı ömre göre
- Taşıtlar	4-5	arası faydalı ömre göre
- Demirbaşlar	2-33	arası faydalı ömre göre

Ekonomik ömür ve amortisman metodu düzenli olarak gözden geçirilmekte, buna bağlı olarak metodun ve amortisman süresinin ilgili varlıktan edinilecek ekonomik faydaları ile paralel olup olmadığına bakılmaktadır. Maddi duran varlık yeniden değerlendirme artışları, raporun 17,18 ve 19 no'lu dipnotlarında belirtildiği üzere, Şirket'in sahibi olduğu arazi, arsa ve binaların gayrimenkul ekspertiz şirketi tarafından yeniden değerlendirilmesi sonucunda oluşan değer artışının, ertelenmiş vergi ile netleştirilmesi sonucunda bulunan değerdir.

2.5.12. Maddi Olmayan Duran Varlıklar

Maddi olmayan duran varlıklar, isim hakları ve yazılımlardan oluşmaktadır.

Maddi olmayan duran varlıklar, iktisap maliyeti üzerinden kaydedilir ve iktisap edildikleri tarihten sonra tahmini faydalı ömürleri üzerinden doğrusal amortisman yöntemi ile amortismanına tabi tutulur. Değer düşüklüğünün olması durumunda maddi olmayan duran varlıkların kayıtlı değeri, geri kazanılabilir değerine getirilir.

Maddi Olmayan Duran Varlıklar

Faydalı ömür (Yıl)

- Haklar	3-15	arası faydalı ömre göre
- Özel maliyetler	5-10	arası faydalı ömre göre

Maddi olmayan duran varlık yeniden değerlendirme artışları, raporun 17,18 ve 19 no'lu dipnotlarında belirtildiği üzere, Şirket'in sahibi olduğu arazi, arsa ve binaların gayrimenkul ekspertiz şirketi tarafından yeniden değerlendirilmesi sonucunda oluşan değer artışının, ertelenmiş vergi ile netleştirilmesi sonucunda bulunan değerdir.

2.5.13. Şerefiye

Bir işletmenin satın alınması ile ilgili katlanılan satın alma maliyeti, iktisap edilen işletmenin satın alma tarihindeki tanımlanabilir varlık, yükümlülük ve şarta bağlı yükümlülüklerine dağıtılır. İşletme birleşmesi maliyetinin iktisap edilen tanımlanabilir varlık, yükümlülük ve şarta bağlı yükümlülüklerin makul değerindeki iktisap edenin payını aşan kısmı şerefiye olarak muhasebeleştirilir. Satın alma maliyeti, ayrılaştırılabilir varlık ve yükümlülüklerin net makul değerinden düşük ise negatif şerefiye oluşur ve oluştuğu dönemde konsolide kapsamlı gelir olarak finansal tablolara yansıtılır.

AVRASYA PETROL VE TURİSTİK TESİSLER YATIRIMLAR ANONİM ŞİRKETİ

31 MART 2011, TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT KONSOLİDE MALİ TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Aksi belirtilmedikçe tutarlar Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

2. FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (devamı)

2.5. Önemli Muhasebe Politikalarının Özeti (devamı)

2.5.13. Şerefiye (devamı)

İşletme birleşmelerinde satın alınan işletmenin finansal tablolarında yer almayan; ancak şerefiyenin içerisinden ayrılaştırılabilme özelliğine sahip varlıklar, maddi olmayan duran varlıklar (marka değeri gibi) ve/veya şarta bağlı yükümlülükler makul değerleri ile konsolide finansal tablolara yansıtılır. Satın alınan şirketin finansal tablolarında yer alan şerefiye tutarları tanımlanabilir varlık olarak değerlendirilmez. Şerefiye, değer düşüklüğü testi için, yönetimin şerefiyeyi iç raporlama amaçlı takip edebileceği en küçük nakit üreten birimlere dağıtılır. Şerefiye, her yıl aynı tarihte değer düşüklüğü tespit çalışması yapılmakta olup değer düşüklüğünün olduğuna dair herhangi bir gösterge olması durumunda ise, söz konusu değer düşüklüğü testi daha sıklıkla tekrarlanmaktadır. Şerefiyeye ait değer düşüklüğü geri çevrilemez.

(31.12.2010- Yoktur).

2.5.14. Devlet Teşvik ve Yardımları

Şirket'in devlet teşvik ve yardımları bulunmamaktadır. (31.12.2010 Yoktur).

2.5.15. Karşılıklar, Koşullu Varlık ve Yükümlülükler

TMS 37 Karşılıklar, Koşullu borçlar ve Koşullu Varlıklar kapsamında ayrılan karşılıklarla, çalışanlara sağlanan faydalara ilişkin olanlar dışındaki diğer karşılıklar bu kalemde gösterilir. (Garanti maliyetleri, ödeme talepleri, cezalar, olası zararlar, yeniden yapılandırma karşılıkları, ekonomik açıdan dezavantajlı sözleşmeler için ayrılan karşılıklar, sigorta teknik karşılıkları, genel karşılıklar gibi finans sektörü faaliyetlerinde ayrılan karşılıklar, vs).

Şirket'in, geçmişteki işlemlerinin sonucunda mevcut hukuki veya geçerli bir yükümlülüğünün bulunması ve yükümlülüğün yerine getirilmesi için kaynakların dışı akmasının gerekli olabileceği ve tutar için güvenilir bir tahminin yapılabileceği durumlarda karşılıklar oluşturulur. Geçmiş olaylardan kaynaklanan ve mevcudiyeti işletmenin tam olarak kontrolünde bulunmayan gelecekteki bir veya daha fazla kesin olmayan olayın gerçekleşip gerçekleşmemesi ile teyit edilebilmesi mümkün yükümlülükler ve varlıklar finansal tablolara alınmamakta ve koşullu varlıklar ve yükümlülükler olarak değerlendirilmektedir.

2.5.16. Taahhütler

Şirket'in finansal varlıkları ve finansal borçlarında değişikliğe yol açabilecek taahhütleri bulunmamaktadır (31.12.2010 Yoktur).

2.5.17. Çalışanlara Sağlanan Faydalar

TMS 19 Çalışanlara Sağlanan Faydalar kapsamında finansal tablolarda gösterilmesi gereken borç tahakkuklarına (veya karşılıklara) bu kalemde yer verilir. Türkiye'de mevcut kanunlar ve toplu iş sözleşmeleri hükümlerine göre kıdem tazminatı, emeklilik veya işten çıkarılma durumunda ödenmektedir. Güncellenmiş olan TMS 19 Çalışanlara Sağlanan Faydalar Standardı ("TMS 19") uyarınca söz konusu türdeki ödemeler tanımlanmış emeklilik fayda planları olarak nitelendirilir.

AVRASYA PETROL VE TURİSTİK TESİSLER YATIRIMLAR ANONİM ŞİRKETİ

31 MART 2011, TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT KONSOLİDE MALİ TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Aksi belirtilmedikçe tutarlar Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

2. FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (devamı)

2.5. Önemli Muhasebe Politikalarının Özeti (devamı)

2.5.17. Çalışanlara Sağlanan Faydalar (devamı)

Türkiye’de mevcut kanunlar çerçevesinde, bir yıllık hizmet süresini dolduran ve herhangi bir geçerli nedene bağlı olmaksızın işine son verilen, askerlik hizmeti için göreve çağrılan, vefat eden, erkekler için 25, kadınlar için 20 yıllık hizmet süresini dolduran ya da emeklilik yaşına gelmiş personeline kıdem tazminatı ödemesi yapmak zorundadır. Kıdem tazminatı ödemeleri, her hizmet yılı için 30 günlük brüt maaş üzerinden hesaplanmaktadır. Hesaplama reel iskonto oranı ile gelecekte ödenecek kıdem tazminatının bilanço tarihi itibarıyla bugünkü değerleri bulunmaktadır. 31.03.2011 ve 31.12.2010 tarihleri itibarıyla iskonto oranı %4,66 alınmıştır.

2.5.18. Emeklilik planları

Şirket’in emeklilik fayda planları bulunmamaktadır (31.12.2010 Yoktur).

2.5.19. Diğer Varlık ve Yükümlülükler

Yukarıda belirtilenlerin dışındaki hesaplar burada gösterilmektedir.

2.5.20. Özkaynaklar

Ödenmiş sermaye, hisse senedi ihraç primleri, değer artış fonları, kardan kısıtlanmış yedekler, geçmiş yıl karları ve zararları ile dönem karı/ zararı burada gösterilir.

- Değer Artış Fonları

Şirket’in değer artış fonları yoktur (31.12.2010 Yoktur).

- Kardan Ayrılan Kısıtlanmış Yedekler (Kar dağıtım amacı dışında ayrılmış yedekler)

Önceki dönemlerin karından, kanun veya sözleşme kaynaklı zorunluluklar nedeniyle veya kar dağıtımını dışındaki belli amaçlar (örneğin iştirak satış kazançlarından vergi avantajı elde edebilmek) için ayrılmış yedeklerdir. Bu yedekler, yasal kayıtlardaki tutarları üzerinden gösterilecek olup, TMS/TFRS çerçevesinde yapılan değerlemelerde ortaya çıkan farklılıklar geçmiş yıllar kar/zararıyla ilişkilendirilecektir.

- Geçmiş Yıllar Karı / Zararları

Net dönem karı dışındaki birikmiş kar/zararlar bu kalemde netleştirilerek gösterilir. Özleri itibarıyla birikmiş kar/zarar niteliğindeki kısıtlanmamış olan olağanüstü yedekler de birikmiş kar sayılır ve bu kalemde gösterilir.

2.5.21. Satışlar ve Satışların Maliyeti

Şirket’in satış gelirleri içinde özsermaye araçlarının satışı ile faiz getirili menkul kıymetlerin satışlarından kaynaklanan tutarlar yer almaktadır. Buna ilişkin alış veya taşınmış maliyetler (finansal varlığın iskonto edilmiş maliyeti) ise “Satışların Maliyeti” hesabında gösterilmektedir. Devlet iç borçlanma senetlerinden, borsa para piyasasından, mevduattan alınan faizler ise “Faiz Gelirleri” içinde gösterilmektedir.

AVRASYA PETROL VE TURİSTİK TESİSLER YATIRIMLAR ANONİM ŞİRKETİ

31 MART 2011, TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT KONSOLİDE MALİ TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Aksi belirtilmedikçe tutarlar Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

2. FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (devamı)

2.5. Önemli Muhasebe Politikalarının Özeti (devamı)

2.5.21. Satışlar ve Satışların Maliyeti (devamı)

Portföyde bulunan alım-satım amaçlı menkul kıymetlerin dönem sonu değerlemelerinden doğan farklar “ Esas faaliyetlerden diğer gelirler/ (giderler)” kalemlerinde gösterilmektedir. Hasılatın tespitinde alınan komisyonlar dahil olmak üzere tahakkuk esaslı geçerli olmaktadır.

Finansal araçların alım satımlarında teslim tarihi esas alınmaktadır.

Gelirler, faaliyetler ile ilgili olarak Şirket’e ekonomik getiri sağlanmasının muhtemel ve getirinin güvenilir olarak ölçülebilmesinin mümkün olduğu zaman muhasebeleştirilir. Döneme hasılat kaydedilen satışlar için geçmiş deneyimler ve diğer ilgili veriler çerçevesinde iade ve indirimler için karşılık ayrılmaktadır. Aynı işlem ile ilgili hasılat ve giderler eşanlı mali tablolara alınmaktadır.

Satış karşılığında nakit veya nakit benzerlerinin alındığı durumlarda hasılat, söz konusu nakit veya nakit benzerlerinin tutarıdır. Şirket satışları vadeli olarak gerçekleştirildiğinde, satış bedelinin makul değeri, alacakların bugünkü değerine indirgenmesi suretiyle bulunmaktadır. Alacakların bugünkü değerinin belirlenmesinde; satış bedelinin nominal değerini, ilgili mal veya hizmetin peşin satış fiyatına indirgeyen faiz oranı kullanılır. Satış bedelinin nominal değeri ile bu şekilde bulunan makul değer arasındaki fark, faiz geliri olarak ilgili dönemlere yansıtılmaktadır. Net satışlar, indirimler ve iadeler düşüldükten sonraki faturalanmış satış bedelinden oluşmaktadır.

2.5.22. Niteliklerine Göre Giderler

Giderler, yoğunluk, kar veya zarar yaratma potansiyeli ve tahmin edilebilirlik açılarından farklı olabilen finansal performansın kısımlarını ortaya koymak için, alt gruplara ayrılır. Bu analiz iki biçimden birine göre yapılır. Şirket giderlerin fonksiyonu yöntemine göre sınıflandırmaktadır. Şirket giderlerin işletme içindeki niteliklerine veya işlevlerine dayalı olarak hangisi güvenilir ve tutarlı bilgi sağlıyorsa, ona dayalı bir gruplamayla analizini sunmaktadır.

2.5.23. Finansal Gelirler

Faiz içeren bir menkul kıymetin ediniminden önce ödenmemiş faizin tahakkuku durumunda; sonradan tahsil edilen faiz, edinim öncesi ve edinim sonrası dönemlere ayrılır ve yalnızca edinim sonrasına ait kısım olarak finansal tablolara yansıtılır.

2.5.24. Finansal Giderler

Kredili mevduat hesabı ile kısa ve uzun vadeli borçlanmalara uygulanan faizler, yabancı para ile borçlanmalarda, faiz maliyetlerine yönelik düzeltme olarak dikkate alındıkları ölçüde olmak üzere, kur farkları finansal giderlerde gösterilmektedir. Finansal kiralardan doğan faiz ödemeleri gelir tablosuna gider olarak yansıtılır.

2.5.25. Ücret ve komisyonlar

Komisyonlar, ağırlıklı olarak aracı kurum olan Metro Yatırım Menkul Kıymetler A.Ş.’ ye verilen aracılık komisyonlarından oluşmaktadır. Tüm komisyonlar tahakkuk ettikleri zaman gelir tablosunda genel yönetim giderleri hesabına yansıtılmaktadır. Metro Yatırım Menkul Kıymetler A.Ş. ye verilen portföy yönetim ücretleri de genel yönetim giderleri hesabına yansıtılmaktadır.

AVRASYA PETROL VE TURİSTİK TESİSLER YATIRIMLAR ANONİM ŞİRKETİ

31 MART 2011, TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT KONSOLİDE MALİ TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Aksi belirtilmedikçe tutarlar Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

2. FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (devamı)

2.5. Önemli Muhasebe Politikalarının Özeti (devamı)

2.5.26. Satış Amacıyla Elde Tutulan Duran Varlıklar ve Durdurulan Faaliyetler

TFRS 5 Satış Amaçlı Elde Tutulan Duran Varlıklar ve Durdurulan Faaliyetler kapsamında; satılarak elden çıkartılması kararı verilmiş olup bir yıl içinde nakde çevrilmesi beklenen varlıklarla, hemen satılacak durumda ve satış olasılığı yüksek olan, nakit girişi sağlaması beklenen durdurulan faaliyetler bu kalem altında gösterilir. Satış amaçlı elde tutulan duran varlıklar ve durdurulan faaliyetler yoktur (31.12.2010 Yoktur).

2.5.27. Vergi Varlık ve Yükümlülükleri

-Kurum Kazancı Üzerinden Hesaplanan Vergiler

Türkiye’de, kurumlar vergisi oranı 2010 yılı hesap dönemi için % 20’dir. Bu oran, kurumların ticari kazancına vergi yasaları gereğince indirimi kabul edilmeyen giderlerin ilave edilmesi, vergi yasalarında yer alan istisna (iştirak kazançları istisnası gibi) ve indirimlerin (yatırım indirimi, Ar-Ge gibi) indirilmesi sonucu bulunacak vergi matrahına uygulanır. Kar dağıtılmadığı takdirde başka bir vergi ödenmemektedir. Şirket üçer aylık mali karları üzerinden % 20 oranında geçici vergi hesaplar ve o dönemi izleyen ikinci ayın 14’üncü gününe kadar beyan edip 17’inci günü akşamına kadar öder. Yıl içinde ödenen geçici vergi o yıla ait olup izleyen yıl verilecek kurumlar vergisi beyanamesi üzerinden hesaplanacak kurumlar vergisinden mahsup edilir. Türk vergi mevzuatına göre beyanname üzerinde gösterilen mali zararlar 5 yılı aşmamak kaydıyla dönem kurum kazancından indirilebilir.

-Ertelenen Vergi Varlık ve Yükümlülükleri

Ertelenen vergi, yükümlülük yöntemi kullanılarak, varlık ve yükümlülüklerin finansal tablolarda yer alan kayıtlı değerleri ile vergi değerleri arasındaki geçici farklar üzerinden hesaplanır. Ertelenen vergi hesaplanmasında yürürlükteki vergi mevzuatı uyarınca bilanço tarihi itibarıyla geçerli bulunan vergi oranları kullanılır. Başlıca geçici farklar, maddi varlık kayıtlı değerleri ile vergi matrahları arasındaki farktan, hali hazırda vergiden indirilemeyen/vergiye tabi gider karşılıklarından, kıdem tazminatı karşılığında ve kullanılmayan vergi indirim ve istisnalarından doğmaktadır. Ertelenen vergi yükümlülüğü vergilendirilebilir geçici farkların tümü için hesaplanırken, indirilebilir geçici farklardan oluşan ertelenen vergi varlıkları, gelecekte vergiye tabi kar elde etmek suretiyle bu farklardan yararlanmanın kuvvetle muhtemel olması şartıyla hesaplanmaktadır. Cari vergi varlıklarının cari vergi yükümlülüklerinden mahsup edilmesi konusunda yasal olarak uygulanabilir bir hakkın bulunması durumunda ertelenen vergi varlıkları ve yükümlülükleri, karşılıklı olarak birbirinden mahsup edilir.

2.5.28. Hisse Başına Kazanç

Hisse başına kar, net karın ilgili yıl içinde mevcut hisselerin ağırlıklı ortalama adedine bölünmesi ile tespit edilir. Şirketler mevcut hissedarlara birikmiş karlardan ve izin verilen yedeklerden hisseleri oranında hisse dağıtarak ("Bedelsiz Hisseler") sermayelerini artırabilir. Hisse başına kar hesaplanırken, bu bedelsiz hisse ihracı çıkarılmış hisseler olarak sayılır. Dolayısıyla hisse başına kar hesaplamasında kullanılan ağırlıklı hisse adedi ortalaması, hisselerin bedelsiz olarak çıkarılmasını geriye dönük olarak uygulamak suretiyle elde edilir.

AVRASYA PETROL VE TURİSTİK TESİSLER YATIRIMLAR ANONİM ŞİRKETİ

31 MART 2011, TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT KONSOLİDE MALİ TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Aksi belirtilmedikçe tutarlar Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

2. FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (devamı)

2.5. Önemli Muhasebe Politikalarının Özeti (devamı)

2.5.29. Bilanço Tarihinden Sonraki Olaylar

Bilanço tarihinden sonraki olaylar; kara ilişkin herhangi bir duyuru veya diğer seçilmiş finansal bilgilerin kamuya açıklanmasından sonra ortaya çıkmış olsalar bile, bilanço tarihi ile bilançonun yayımı için yetkilendirilme tarihi arasındaki tüm olayları kapsar.

2.6. Önemli Muhasebe Değerlendirme, Tahmin ve Varsayımları

Finansal tabloların TFRS' ye uygun olarak hazırlanabilmesi, yönetimin raporlanan varlık ve yükümlülükleri, koşullu borçları, gelir ve giderleri etkileyebilecek tahminler yapmasını gerektirmektedir. Gerçek sonuçlar bu tahminlerden farklı olabilir.

3. İŞLETME BİRLEŞMELERİ

İşletme birleşmeleri yoktur (31.12.2010 Yoktur).

4. İŞ ORTAKLIKLARI

Şirket'in iş ortaklığı bulunmamaktadır (31.12.2010 Yoktur).

5. BÖLÜMLERE GÖRE RAPORLAMA

AVRASYA PETROL VE TURİSTİK TESİSLER YATIRIMLAR ANONİM ŞİRKETİ

31 MART 2011, TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT KONSOLİDE MALİ TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Aksi belirtilmedikçe tutarlar Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

5. BÖLÜMLERE GÖRE RAPORLAMA (devamı)

1 Ocak - 31 Mart 2011					
	Otel İşletmeciliği	Emlak Hizmetleri	Yatırım ortaklığı Faaliyetleri	Eliminasyon	TOPLAM
Satış gelirleri	569.515	64.070	43.463.224	(180.000)	43.916.809
Satıştan iadeler	-	-	-	-	-
Satış iskontoları	(1.193)	939	-	-	(254)
	568.322	65.009	43.463.224		43.916.555
Satışların maliyeti	(652.033)	19.721	(43.455.900)	180.000	(43.908.212)
	(652.033)	19.721	(43.455.900)		(43.908.212)
Brüt kar	(83.711)	84.730	7.324		8.343
Pazarlama, satış ve dağıtım giderleri	-	-	(1.721)	-	(1.721)
Genel yönetim giderleri	(10.363)	(24.085)	(56.992)	-	(91.440)
Diğer faaliyet gelirleri	15.905	111	369.291	-	385.307
Diğer faaliyet giderleri	(763)	(28.755)	(1.180)	-	(30.698)
Faaliyet karı / (zararı)	(78.932)	32.001	316.722		269.791
Finansal gelirler	33.240	1.329	12.098	-	46.667
Finansal giderler 660-661	(25.224)	(539)	(2.058)	-	(27.821)
Vergi öncesi kar / (zarar)	(70.916)	32.791	326.762		288.637
Dönem vergi geliri / (gideri)	-	-	-	-	-
Ertelenmiş vergi geliri / (gideri)	1.428	1.532	(74.126)	-	(71.166)
Dönem karı / (zararı)	(69.488)	34.323	252.636		217.471
Azınlık payları	-	-	-	37.106	37.106
Net dönem Karı / (Zararı)	(69.488)	34.323	252.636	37.106	254.577
Dönen varlıklar	4.506.643	174.655	3.185.792	(283.800)	7.583.290
Duran varlıklar	15.655.638	60.931.962	69.838.173	(66.494.889)	79.930.884
Toplam varlıklar	20.162.281	61.106.617	73.023.965	(66.778.689)	87.514.174
Kısa vadeli yükümlülükler (-)	3.109.014	2.629.136	69.844.164	(283.800)	75.298.514
Uzun vadeli yükümlülükler (-)	3.691	2.805.246	74.126	(2.880.050)	3.013
Sermaye	19.300.000	3.000.000	3.000.000	(22.300.000)	3.000.000
Özsermaye eflasyon düzeltme farkları	-	490.813	-	(490.813)	-
Yeniden değerlendirme fonu	-	52.688.598	-	(52.688.598)	-
Kardan ayrılmış kısıtlanmış yedekler	-	-	7.402	-	7.402
Geçmiş yıl kar / (zararları)	(1.331.785)	(709.787)	(154.363)	2.041.572	(154.363)
Net dönem karı / (zararı)	(918.639)	202.611	252.636	717.969	254.577
Azınlık payları	-	-	-	9.105.031	9.105.031
Toplam yükümlülükler	20.162.281	61.106.617	73.023.965	(66.778.689)	87.514.174

AVRASYA PETROL VE TURİSTİK TESİSLER YATIRIMLAR ANONİM ŞİRKETİ

31 MART 2011, TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT KONSOLİDE MALİ TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Aksi belirtilmedikçe tutarlar Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

6. NAKİT VE NAKİT BENZERLERİ

	<u>31 Mart 2011</u>	<u>31 Aralık 2010</u>
Kasa	42.315	-
Bankalar		-
-Vadeli mevduat	-	-
-Vadesiz mevduat	31.560	-
Takasbank Vadeli Opsiyon Borsası	-	196.300
Ters Repo	-	1.492.212
Diğer	18.526	1.081
Toplam	<u>92.401</u>	<u>1.689.593</u>

Ters repoların detayı aşağıdaki gibidir;

Menkul Kıymet Cinsi	Bağlanan Tutar	Bağlanan Faiz Oranı (%)	Bağlanan Tarih	Vade Tarihi	Toplam Değeri
TRT120111T10	1.000.000	6,7	31.12.2010	03.01.2011	1.000.159
TRT020211T11	368.000	4	31.12.2010	03.01.2011	368.041
TRT260214T10	124.000	3,51	31.12.2010	03.01.2011	124.012
	<u>1.492.000</u>				<u>1.492.212</u>

7. FİNANSAL YATIRIMLAR

	<u>31 Mart 2011</u>	<u>31 Aralık 2010</u>
Gerçeğe uygun değer farkı gelir tablosuna yansıtılan finansal yatırımlar	3.029.807	1.176.394
Toplam	<u>3.029.807</u>	<u>1.176.394</u>

<u>31.01.2011</u>	Maliyet Değeri	Değerleme Farkı	Makul Değeri
Hisse Senetleri	1.830.302	369.698	2.200.000
İş Bankası B tipi Likit Fon	829.807	0	829.807
Toplam	<u>2.660.109</u>	<u>369.698</u>	<u>3.029.807</u>

<u>31.12.2010</u>	Maliyet Değeri	Değerleme Farkı	Makul Değeri
Hisse Senetleri	5	--	5
Devlet Tahvilleri	1.176.194	195	1.176.389
Toplam	<u>1.176.199</u>	<u>195</u>	<u>1.176.394</u>

AVRASYA PETROL VE TURİSTİK TESİSLER YATIRIMLAR ANONİM ŞİRKETİ

31 MART 2011, TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT KONSOLİDE MALİ TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Aksi belirtilmedikçe tutarlar Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

7. FİNANSAL YATIRIMLAR (devamı)

Şirket'in finansal varlıklarında bulunan devlet tahvilleri aşağıdaki gibidir;

Menkul Kıymet Cinsi	Bağlanan Tutar	Bağlanan Faiz Oranı (%)	Bağlanan Tarih	Vade Tarihi	31.12.2010
					Toplam Değeri
TRT080812T26	268.800	7,23	31.12.2010	08.08.2012	268.850
TRT080812T26	89.600	7,23	31.12.2010	08.08.2012	89.617
TRT080812T26	268.800	7,23	31.12.2010	08.08.2012	268.851
TRT250412T11	548.994	7,05	31.12.2010	25.04.2012	549.071
	1.176.194				1.176.389

Şirket'in finansal varlıklarında bulunan hisse senetleri aşağıdaki gibidir;

	Maliyet Değeri	Değerleme Farkı	Makul Değeri
31.01.2011			
<i>Hisse senetleri</i>			
Metro Holding	1.830.302	369.698	2.200.000
Toplam			
31.12.2010			
<i>Hisse senetleri</i>			
Anadolu Anonim Türk Sigorta Şirketi	0,91	1	1
Ereğli Demir ve Çelik Fabrikaları T.A.Ş.	0,7	4	4
Toplam	1,61	5	5

Şirket'in duran varlıklarında yer alan finansal yatırımları yoktur (31.12.2010 Yoktur).

8. FİNANSAL BORÇLAR

i) Kısa vadeli finansal borçlar:

	31 Mart 2011	31 Aralık 2010
Yapı Kredi bankası A.Ş.	1.894	-
Diğer (*)	81.077	-
Toplam	82.971	-

(*) kredi kartı ile yapılan harcamalardan oluşmaktadır.

ii) Uzun vadeli finansal borçlar bulunmamaktadır. (31.12.2010 Yoktur).

9. DİĞER FİNANSAL YÜKÜMLÜLÜKLER

Kısa ve uzun vadeli diğer finansal yükümlülükler bulunmamaktadır (31.12.2010 Yoktur).

AVRASYA PETROL VE TURİSTİK TESİSLER YATIRIMLAR ANONİM ŞİRKETİ

31 MART 2011, TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT KONSOLİDE MALİ TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Aksi belirtilmedikçe tutarlar Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

10. TİCARİ ALACAKLAR ve TİCARİ BORÇLAR (devamı)

Kısa Vadeli Ticari Alacaklar	31 Mart 2011	31 Aralık 2010
Alicılar	564.951	-
Alacak senetleri	2.483	-
Alacak senetleri reeskontu (-)	(5.012)	-
Şüpheli ticari alacaklar	28.320	-
Şüpheli ticari alacaklar karşılığı (-)	(28.320)	-
Diğer	218	-
Toplam	562.640	-

Şüpheli alacak hareket tablosu	31 Mart 2011
Dönem başı şüpheli alacaklar	-
Dönem içi iptal edilen karşılık	-
Dönem içi ayrılan karşılık (-)	(28.320)
Dönem sonu karşılık tutarı	(28.320)

Uzun Vadeli Ticari Alacaklar

Uzun vadeli ticari alacaklar yoktur (31.12.2010 Yoktur).

Kısa Vadeli Ticari Borçlar	31 Mart 2011	31 Aralık 2010
Satıcılar	271.539	-
Satıcılar+borç senetleri reeskont (-)	(3.292)	-
Diğer ticari borçlar	-	3.151
Toplam	268.247	3.151

Uzun Vadeli Ticari Borçlar

Uzun vadeli ticari borçlar bulunmamaktadır (31.12.2010 Yoktur).

11. DİĞER ALACAKLAR VE DİĞER BORÇLAR

Kısa Vadeli Diğer Alacaklar	31 Mart 2011	31 Aralık 2010
Verilen depozito ve teminatlar	1.580	1.580
Personelden alacaklar	4.910	-
Vergi dairesinden alacaklar	-	-
Diğer	8.125	8
Toplam	14.615	1.588

Uzun Vadeli Diğer Alacaklar	31 Mart 2011	31 Aralık 2010
Verilen depozito ve teminatlar	22.311	-
Toplam	22.311	-

AVRASYA PETROL VE TURİSTİK TESİSLER YATIRIMLAR ANONİM ŞİRKETİ

31 MART 2011, TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT KONSOLİDE MALİ TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Aksi belirtilmedikçe tutarlar Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

11. DİĞER ALACAKLAR VE DİĞER BORÇLAR (devamı)

Kısa vadeli diğer borçlar bulunmamaktadır (31.12.2010 Yoktur).

Uzun Vadeli Diğer Borçlar	31 Mart 2011	31 Aralık 2010
Personele borçlar	80.660	-
Ödenecek vergi ve fonlar	31.172	-
Ödenecek sosyal güvenlik kesintileri	37.879	-
Diğer	47.750	-
Toplam	197.461	-

12. FİNANS SEKTÖRÜ FAALİYETLERİNDEN ALACAKLAR ve BORÇLAR

Kısa ve uzun vadeli finans sektörü faaliyetinden alacakları ve borçları bulunmamaktadır (31.12.2010 Yoktur).

13. STOKLAR

	31 Mart 2011	31 Aralık 2010
İlk madde ve malzeme	478.179	-
Ticari mallar	109.972	-
Diğer	45.115	-
Toplam	633.266	-

14. CANLI VARLIKLAR

Kısa ve uzun vadeli canlı varlıklar yoktur (31.12.2010 Yoktur).

15. DEVAM EDEN İNŞAAT SÖZLEŞMELERİNE İLİŞKİN VARLIKLAR

Devam eden inşaat sözleşmelerine ilişkin varlıklar yoktur (31.12.2010 Yoktur).

16. ÖZKAYNAK YÖNTEMİYLE DEĞERLENEN YATIRIMLAR

Özkaynak yöntemiyle değerlendirilen yatırımlar yoktur (31.12.2010 Yoktur).

17. YATIRIM AMAÇLI GAYRİMENKULLER

Yatırım amaçlı gayrimenkuller yoktur (31.12.2010 Yoktur).

AVRASYA PETROL VE TURİSTİK TESİSLER YATIRIMLAR ANONİM ŞİRKETİ

31 MART 2011, TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT KONSOLİDE MALİ TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Aksi belirtilmedikçe tutarlar Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

18. MADDİ DURAN VARLIKLAR

<i>Maliyet</i>	1 Ocak 2011				01.13.2011	
	Açılış	Konsolidaysona girin şirket açılışları	Giriş	Çıkış	Yeniden Değerleme	Kapanış
Arazi ve arsalar	-	2.683.065	-	-	6.008.435	8.691.500
Binalar	-	9.629.473	8.475	-	47.124.021	56.761.969
Taşıt araçları	-	582.233	-	-	-	582.233
Demirbaşlar	9.181	967.371	113.442	-	-	1.089.994
Yapılmakta olan yatırımlar	-	-	4.052	-	-	4.052
Toplam	9.181	13.862.142	125.969	-	53.132.456	67.129.748
<i>Birikmiş Amortismanlar</i>						
Binalar	-	399.843	48.176	-	167.401	615.238
Taşıt araçları	-	319.080	29.112	-	-	348.192
Demirbaşlar	6.114	103.941	54.621	-	-	164.676
Toplam	6.114	822.864	131.909	-	167.401	1.128.288
Maddi duran varlıklar, net	3.067	13.039.278	(5.940)	-	52.965.055	66.001.460

<i>Maliyet</i>	1 Ocak 2010	Giriş	Çıkış	31 Aralık 2010
Demirbaşlar	9.181	-	-	9.181
Toplam	9.181	-	-	9.181

Birikmiş Amortismanlar (-)

Demirbaşlar	4.493	1.621	-	6.114
Toplam	4.493	1.621	-	6.114
Maddi duran varlıklar, net	4.688	(1.621)	-	3.067

Maddi varlıklar üzerinde 35.142.000 TL sigorta teminatı bulunmaktadır (31.12.2010: ---- - Yoktur).

AVRASYA PETROL VE TURİSTİK TESİSLER YATIRIMLAR ANONİM ŞİRKETİ

31 MART 2011, TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT KONSOLİDE MALİ TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR
(Aksi belirtilmedikçe tutarlar Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

18. MADDİ DURAN VARLIKLAR (devamı)

Varlık Cinsi	Tanımı	Açıklama	Net Defter Değeri	Değerleme Tutarı	Değer Artışı	Değerleme Tarihi
Haklar	Büyük İstanbul Otogarı B 2 Kulesi	Tahsis belgesine dayalı gayrimenkule bağlı hak (kullanım hakkı)	1.400.663	3.922.000	2.521.337	07.02.2011
			1.400.663	3.922.000	2.521.337	
Arsa - Arazi	İstanbul Arnavutköy arsa	İstanbul Arnavutköy 35, 36, 288, 365, 596, 597 ve 605 numaralı parseller	1.751.000	1.915.625	164.625	07.02.2011
	Otel binası Arsa değeri (*)		-	5.843.810	5.843.810	10.02.2011
					6.008.435	
Binalar	İstanbul Büyükçekmece Villa	İstanbul Büyükçekmece 4 pafta, 3717 parsel 6 numaralı bağımsız bölüm	755.296	810.000	54.704	07.02.2011
Binalar	Samsun yazıhane	Samsun İlkadım 770 ada, 1 parsel, 1 numaralı bağımsız bölüm	494.253	3.336.000	2.841.747	07.02.2011
Binalar	15 adet bungalow (*)		1	5.193.190	5.193.189	10.02.2011
Binalar	Çamaşırhane personel evleri (*)		-	368.106	368.106	10.02.2011
Binalar	Kış bahçesi (*)		-	222.098	222.098	10.02.2011
Binalar	Açık havuz wc duş (*)		-	284.714	284.714	10.02.2011
Binalar	otel ana binası ve müştemilatı (*)		-	37.892.178	37.892.178	10.02.2011
Binalar	Açık havuz imalatları (*)		-	267.285	267.285	10.02.2011
	Ön ve arka Bahçe (*)		-	3.754.225	3.754.225	10.02.2011
			1.249.550	48.373.571	47.124.021	

(*) Şirket aktiflerinde 1 TL değer ile izlenmekte olan ve 6831 Sayılı Kanunun 2/B maddesi uyarınca hazine adına orman sınırları dışına çıkarılmış olan taşınmaz ve üzerindeki dört adet 1 katlı kağır ev ve 1 adet otal binası 1 yıldan beri Atlas Emlak Yatırımları Ticaret A.Ş. kullanımındadır.

Şirket bağlı ortaklığı Atlas Emlak Yatırım A.Ş. Maddi ve maddi olmayan varlıkları içinde yer alan yukarıda detayları sunulan varlıklarının değerlemeleri Standart gayrimenkul değerlendirme Uygulamaları A.Ş tarafından hazırlanan değerlendirme raporları dikkate alınarak değer artışları tespit edilmiştir. Şirket aktiflerinde 1 TL değer ile izlenmekte olan ve 6831 Sayılı Kanunun 2/B maddesi uyarınca hazine adına orman sınırları dışına çıkarılmış olan taşınmaz ve üzerindeki dört adet 1 katlı kağır ev ve 1 adet otal binası 1 yıldan beri Atlas Emlak Yatırımları Ticaret A.Ş. kullanımındadır. Söz Konusu arsa ve üzerinde bulunan taşınmazlara ilişkin Beykoz 2. Asliye Hukuk Mahkemesinde Şirket'in talebi üzerine hazırlanan bilirkişi raporunda belirtilen değerlendirme tutarları dikkate alınarak değer artışları tespit edilmiştir.

AVRASYA PETROL VE TURİSTİK TESİSLER YATIRIMLAR ANONİM ŞİRKETİ

31 MART 2011, TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT KONSOLİDE MALİ TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Aksi belirtilmedikçe tutarlar Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

19. MADDİ OLMAYAN DURAN VARLIKLAR

<i>Maliyet</i>	<u>1 Ocak 2011</u>				<u>01.13.2011</u>	
	Açılış	Konsolidaysona girin şirket açılışları	Giriş	Çıkış	Yeniden Değerleme	Kapanış
Haklar	13.885	3.531.911	-	-	-	3.545.796
Diğer	-	-	-	-	2.521.337	2.521.337
Özel maliyetler	-	6.655.849	51.861	-	-	6.707.710
Toplam	13.885	10.187.760	51.861	-	2.521.337	12.774.843
<i>Birikmiş Amortismanlar</i>						
Haklar	11.799	1.558.510	53.165	-	-	1.623.474
Diğer	-	-	-	-	24.709	24.709
Özel maliyetler	-	634.797	182.923	-	-	817.720
Toplam	11.799	2.193.307	236.088	-	24.709	2.465.903
Maddi olmayan duran varlıklar, net	2.086	7.994.453	(184.227)	-	2.496.628	10.308.940

<i>Maliyet</i>	<u>1 Ocak 2010</u>	<u>Giriş</u>	<u>Çıkış</u>	<u>31 Aralık 2010</u>
Haklar	13.885	-	-	13.885
Toplam	13.885	-	-	13.885
<i>Birikmiş Amortismanlar</i>				
Haklar	10.131	1.668	-	11.799
Toplam	10.131	1.668	-	11.799
Maddi olmayan duran varlıklar, net	3.754	(1.668)	-	2.086

20. ŞEREFİYE

	<u>31 Mart 2011</u>	<u>31 Aralık 2010</u>
Şerefiye	3.446.167	-
Toplam	3.446.167	-

21. DEVLET TEŞVİK VE YARDIMLARI

Devlet teşvik ve yardımları bulunmamaktadır (31.12.2010 Yoktur).

AVRASYA PETROL VE TURİSTİK TESİSLER YATIRIMLAR ANONİM ŞİRKETİ

31 MART 2011, TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT KONSOLİDE MALİ TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Aksi belirtilmedikçe tutarlar Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

22. KARŞILIKLAR / KOŞULLU VARLIK VE YÜKÜMLÜLÜKLER

- a) Alınan teminat mektupları (31.12.2010 Yoktur).
- b) Verilen teminat mektupları yoktur (31.12.2010 Yoktur).
- c) **Davalar** ; 31 Mart 2011 tarihi itibarıyla şirket lehine ve aleyhine açılmış ve halen devam eden davalardan oluşmaktadır.

Avrasya Petrol ve Turistik Tesisler Yatırımlar A.Ş.

Lehte ve aleyhte açılmış dava bulunmamaktadır.

Miranda Otel İşletmeciliği Turizm ve Ticaret A.Ş.

Kadıköy Asliye Ticaret mahkemesinde açılmış zayı belge talepli hasımsız dava bulunmakta halen devam etmektedir.

Atlas Emlak Yatırım ve ticaret A.Ş.

- İstanbul 3. Sulh Hukuk Mahkemesi'nde 52 TL trafik cezasına itiraz edilmiştir.

- Trafik kazasına karışan Şirket aracı için 2.290 TL maddi 20.000 TL manevi tazminat talepli dava devam etmekte olup kazaya karışan şirket araçların her ikisinde de sigorta teminatı bulunduğundan Şirket için nakit çıkışı öngörülmemektedir.

- Trafik kazasına karışan Şirket aracı için 10.000 EURO karşılığı 21.816 TL tutarında Şirket aleyhine takip başlatılmış olup dava devam etmekte olup nakit çıkışı öngörülmemektedir.

- Şirket tarafından Eyüp 3. İcra müdürlüğü'nde kira alacağına ilişkin Kargo Türk Lojistik ve Taşımacılık ve Dağıtım Hizmetleri A.Ş. aleyhine icra takibi başlatılmış olup alacağın yakın tarihte tahsil edileceği düşünüldüğünden karşılık ayrılmamıştır.

23. TAAHHÜTLER

Şirket'in taahhütleri yoktur (31.12.2010 Yoktur).

AVRASYA PETROL VE TURİSTİK TESİSLER YATIRIMLAR ANONİM ŞİRKETİ

31 MART 2011, TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT KONSOLİDE MALİ TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Aksi belirtilmedikçe tutarlar Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

24. ÇALIŞANLARA SAĞLANAN FAYDALARA İLİŞKİN KARŞILIKLAR (KIDEM TAZMİNATI KARŞILIĞI)

	<u>31 Mart 2011</u>	<u>31 Aralık 2010</u>
Kıdem tazminatı karşılığı	3.013	-
Toplam	3.013	-

Türkiye’de mevcut kanunlar çerçevesinde, bir yıllık hizmet süresini dolduran ve herhangi bir geçerli nedene bağlı olmaksızın işine son verilen, askerlik hizmeti için göreve çağrılan, vefat eden, erkekler için 25, kadınlar için 20 yıllık hizmet süresini dolduran yada emeklilik yaşına gelmiş personeline kıdem tazminatı ödemesi yapmak zorundadır. Hesaplama yapılırken aylık kıdem tazminatı tavanı aşılmamaktadır. 31 Mart 2011 tarihi itibarıyla aylık kıdem tazminatı tavanı 2.623,23 TL’dir. (31.12.2010 2.623,23)

Kıdem tazminatı yükümlülüğü yasal olarak herhangi bir fonlamaya tabi değildir.

Kıdem tazminatı yükümlülüğü, şirketin çalışanların emekli olmasından doğan gelecekteki olası yükümlülüğün bugünkü değerinin tahminine göre hesaplanır. UMS 19 (“Çalışanlara Sağlanan Faydalar”), şirketin yükümlülüklerini tanımlanmış fayda planları kapsamında aktüeryal değerlendirme yöntemleri kullanılarak geliştirilmesini öngörür. Buna uygun olarak, toplam yükümlülüklerin hesaplanmasında kullanılan aktüeryal varsayımlar aşağıda belirtilmiştir:

Esas varsayım, her hizmet yılı için olan azami yükümlülüğün enflasyona paralel olarak artmasıdır. Dolayısıyla, uygulanan iskonto oranı, gelecek enflasyon etkilerinin düzeltilmesinden sonraki beklenen reel oranı ifade eder. 31 Mart 2011 tarihi itibarıyla, ekli mali tablolarda karşılıklar, çalışanların emekliliğinden kaynaklanan geleceğe ait olası yükümlülüğünün bugünkü değeri tahmin edilerek hesaplanır. 31 Mart 2011 tarihi itibarıyla karşılıklar %4,66 reel iskonto oranı ile hesaplanmıştır.

1 Ocak itibarıyla karşılık	-	-
Hizmet maliyeti/iptali(-)	3.013	-
Faiz maliyeti	-	-
Ödenen tazminat	-	-
31 Aralık itibarıyla karşılık	3.013	-

25. EMEKLİLİK PLANLARI

Şirket’in emeklilik planları yoktur (31.12.2010 Yoktur).

AVRASYA PETROL VE TURİSTİK TESİSLER YATIRIMLAR ANONİM ŞİRKETİ

31 MART 2011, TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT KONSOLİDE MALİ TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Aksi belirtilmedikçe tutarlar Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

26. DİĞER VARLIK VE YÜKÜMLÜLÜKLER

Diğer Dönen Varlıklar	31 Mart 2011	31 Aralık 2010
Verilen sipariş avansları	243.222	-
Verilen iş avansları	18.060	-
Gelecek aylara ait giderler	99.126	-
Devreden kdvd	2.456.548	-
Gelir tahakkukları	7.156	-
Peşin ödenen vergiler	2.833	-
Toplam	2.826.945	0

Diğer Duran Varlıklar	31 Mart 2011	31 Aralık 2010
Gelecek yıllara ait giderler	2.674	-
Toplam	2.674	0

Diğer Kısa Vadeli Yükümlülükler	31 Mart 2011	31 Aralık 2010
Alınan avanslar	323.068	-
Alınan diğer avanslar	-	-
Gelecek aylara ait gelirler	3.560	-
Gider tahakkukları	9.204	-
Toplam	335.832	-

Diğer uzun vadeli yükümlülükler bulunmamaktadır. (31.12.2010 Yoktur).

27. ÖZKAYNAKLAR

Adı Soyadı/Ticaret Ünvanı	31.03.2011		31.12.2010	
	Pay Oranı	Pay Tutarı	Pay Oranı	Pay Tutarı
Halka Açık Olan Kısım	99%	2.970.000	99%	2.970.000
Fatma Öztürk Gümüşsu	1%	30.000	1%	30.000
Toplam Sermaye		3.000.000		3.000.000

Karşılıklı İştirak Sermaye Düzeltmesi yoktur (31.12.2010 Yoktur).

Hisse Senedi İhraç Primleri yoktur (31.12.2010 Yoktur).

Yabancı Para Çevrim Farkları bulunmamaktadır (31.12.2010 Yoktur).

Değer Artış Fonları bulunmamaktadır (31.12.2010 Yoktur).

Kardan Ayrılan Kısıtlanmış Yedekler

	31 Mart 2011	31 Aralık 2010
Yasal yedekler	7.402	7.402
Toplam	7.402	7.402

AVRASYA PETROL VE TURİSTİK TESİSLER YATIRIMLAR ANONİM ŞİRKETİ

31 MART 2011, TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT KONSOLİDE MALİ TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Aksi belirtilmedikçe tutarlar Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

27. ÖZKAYNAKLAR (devamı)

Kardan Ayrılan Kısıtlanmış Yedekler (devamı)

Kanuni defterlerdeki birikmiş karlar, aşağıda belirtilen kanuni yedeklerle ilgili hüküm haricinde dağıtılabılır. Yasal yedekler Türk Ticaret Kanunu'na göre ayrılan birinci ve ikinci tertip yasal yedeklerden oluşmaktadır. Birinci tertip yasal yedekler, tüm yedekler tarihi ödenmiş sermayenin %20'sine erişene kadar, geçmiş dönem ticari karından yıllık %5 oranında ayrılır. İkinci tertip yasal yedekler, birinci tertip yasal yedek ve temettülerden sonra, tüm nakdi temettü dağıtımları üzerinden yıllık %10 oranında ayrılır. Kardan Ayrılan Kısıtlanmış Yedekler (31.12.2010, Yoktur).

Geçmiş Yıl Kar/(Zararları)

	<u>31 Mart 2011</u>	<u>31 Aralık 2010</u>
Olağanüstü yedekler	64.656	-
Geçmiş yıllar karları/zararları	(219.019)	(40.590)
Toplam	(154.363)	(40.590)

28. SATIŞ GELİRLERİ VE SATIŞLARIN MALİYETİ (-)

	<u>01.01.-</u> <u>31.03.2011</u>	<u>01.01.-</u> <u>31.03.2010</u>
Satış gelirleri		
Yurtiçi satışlar	448.468	-
Diğer satışlar	5.975	-
Hisse Senedi	-	12.907.349
Ters Repo	43.462.366	79.166.892
Devlet Tahvili	-	1.550.850
Hazine Bonosu	-	3.174.919
	<u>43.916.809</u>	<u>96.800.010</u>
Reeskont faiz giderleri	(254)	-
Toplam	43.916.555	96.800.010
Satışların maliyeti (-)		
Satılan mal maliyeti	(448.991)	-
Reeskont faiz geliri	(2.395)	-
Hisse Senedi	-	(12.870.727)
Ters Repo	(43.456.826)	(79.147.000)
Devlet Tahvili	-	(1.545.870)
Hazine Bonosu	-	(3.174.000)
Verilen Ücret ve Komisyonlar	-	(78.986)
Satışların maliyeti	(43.908.212)	(96.816.583)

Faiz, ücret, prim, komisyon ve diğer gelirleri (31.03.2010 Yoktur).

Faiz, ücret, prim, komisyon ve diğer giderler yoktur (31.03.2010 faiz gideri 51 TL).

AVRASYA PETROL VE TURİSTİK TESİSLER YATIRIMLAR ANONİM ŞİRKETİ

31 MART 2011, TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT KONSOLİDE MALİ TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Aksi belirtilmedikçe tutarlar Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

29. PAZARLAMA, SATIŞ VE DAĞITIM GİDERLERİ, GENEL YÖNETİM GİDERLERİ, ARAŞTIRMA VE GELİŞTİRME GİDERLERİ (-)

i) Pazarlama, Satış ve Dağıtım Giderleri

	<u>01.01.-</u> <u>31.03.2011</u>	<u>01.01.-</u> <u>31.03.2010</u>
Dt Repo İşlem Komisyonu Giderleri	888	
İMKB Kotta Kalma Ücreti	83	-
İMKB Takas Giderleri	750	-
Toplam	1.721	-

i) Genel Yönetim Giderleri

	<u>01.01.-</u> <u>31.03.2011</u>	<u>01.01.-</u> <u>31.03.2010</u>
Personel Giderleri	18.633	8.712
Kıdem Tazminatı Karşılıkları	-	-
Amortisman Giderleri	20.698	889
Müşavirlik ve Danışmanlık	8.020	-
Telefon, telefaks, posta giderleri	77	-
Kira Giderleri	10.093	7.434
Noter Ücretleri	855	1.065
Vergi Resim ve Harçlar	1.056	228
Bilgi İşlem Giderleri	3.563	3.420
Reklam, ilan ve tanıtım giderleri	2.450	-
Portföy yönetim gideri	16.538	-
Avukat ücreti	935	-
Diğer Giderler	5.609	11.713
Doğalgaz Giderleri	2.509	-
KKEG	404	-
Denetim ve Müşavirlik Giderleri	-	2.367
Haberleşme	-	42
Toplam	91.440	35.870

iii) Şirket'in araştırma ve geliştirme giderleri (-) bulunmamaktadır (31.12.2010 Yoktur).

30. NİTELİKLERİNE GÖRE GİDERLER

Personel giderleri ve amortisman giderleri genel yönetim giderleri ile satışların maliyeti arasında dağıtılmıştır.

AVRASYA PETROL VE TURİSTİK TESİSLER YATIRIMLAR ANONİM ŞİRKETİ

31 MART 2011, TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT KONSOLİDE MALİ TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Aksi belirtilmedikçe tutarlar Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

31. DİĞER FAALİYET GELİRLERİ / GİDERLERİ (-)

	<u>01.01.-</u> <u>31.03.2011</u>	<u>01.01.-</u> <u>31.03.2010</u>
Diğer Faaliyet Gelirleri		
Konusu kalmayan karşılıklar	-	20.852
Menkul Kıymet Değer Artışları	369.291	-
Diğer Gelirler ve Karlar	16.016	194
Toplam	385.307	21.046
	<u>01.01.-</u> <u>31.03.2011</u>	<u>01.01.-</u> <u>31.03.2010</u>
Diğer Faaliyet Giderleri		
Menkul Kıymet Değer Azalışları	-	8.145
Karşılık giderleri	28.320	-
Diğer	2.378	-
Toplam	30.698	8.145

32. FİNANSAL GELİRLER

	<u>01.01.-</u> <u>31.03.2011</u>	<u>01.01.-</u> <u>31.03.2010</u>
Finansal Gelirler		
Faiz gelirleri	12.098	-
Kambiyo gelirleri	34.569	-
Toplam	46.667	-

33. FİNANSAL GİDERLER (-)

	<u>01.01.-</u> <u>31.03.2011</u>	<u>01.01.-</u> <u>31.03.2010</u>
Finansal Giderler (-)		
Faiz giderleri	5.234	-
Kambiyo giderleri	22.587	-
Toplam	27.821	-

34. SATIŞ AMACIYLA ELDE TUTULAN DURAN VARLIKLAR VE DURDURULAN FAALİYETLER

Satış amacıyla elde tutulan duran varlıklar ve durdurulan faaliyetler yoktur (31.12.2010 Yoktur).

35. VERGİ VARLIK VE YÜKÜMLÜLÜKLERİ

Şirket ertelenen varlık ve yükümlülüklerini, bilanço kalemlerinde UMS ve Vergi Usul Kanunu arasındaki farklı değerlendirmelerin sonucunda ortaya çıkan geçici farkların etkilerini dikkate alarak hesaplamaktadır. İleriki dönemlerde gerçekleşecek geçici farklar üzerinden hesaplanan ertelenen vergi varlıkları ve yükümlülükleri için uygulanan oran % 20'dir (31.12.2010 % 20).

Şirket Kurumlar Vergisi Kanunu'nun 5. maddesi d/1 bendine göre Kurumlar Vergisi'nden istisnadır. Bu sebeple 31.12.2010 dönemine ilişkin ertelenmiş vergi varlığı ve yükümlülüğü yoktur

AVRASYA PETROL VE TURİSTİK TESİSLER YATIRIMLAR ANONİM ŞİRKETİ

31 MART 2011, TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT KONSOLİDE MALİ TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Aksi belirtilmedikçe tutarlar Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

35. VERGİ VARLIK VE YÜKÜMLÜLÜKLERİ (devamı)

a) Bilançoda yer alan dönem karı vergi ve yasal yükümlülük karşılıkları;

<u>Dönem karı vergi yükümlülüğü:</u>	<u>31 Mart 2011</u>
Cari kurumlar vergisi karşılığı	-
Peşin ödenen geçici vergi ve fonlar	-
Toplam	-

b) Gelir tablosundaki vergi giderleri;

<u>Vergi Karşılıkları</u>	<u>31 Mart 2011</u>
Cari dönem Kurumlar Vergisi karşılığı	-
Ertelenmiş vergi karşılığı	(71.166)
Toplam	(71.166)

Vergi Karşılığı Mutabakatı

	<u>31 Mart 2011</u>
Faaliyetlerden elde edilen vergi öncesi kar / (zarar)	288.637
%20 vergi oranı üzerinden hesaplanan vergi	(57.727)
Vergi etkileri:	
- vergiye tabi olmayan gelirler / (giderler)	(25.496)
- kanunen kabul edilmeyen giderler	12.058
Gelir tablosundaki ertelenmiş vergi geliri(-)/gideri	(71.166)

c) Bilançoda yer alan ertelenen vergi;

	<u>31 Mart 2011</u>
Ertelenen vergi varlıkları	256.288
Ertelenen vergi yükümlülükleri	(106.956)
Ertelenen vergi varlıkları / (yükümlülükleri), net	149.332

Ertelenen Vergi Varlıkları

	<u>Birikmiş Geçici Zamanlama Farkları</u>	<u>Ertelenen Vergi Varlık/Yükümlülükleri</u>
Şüpheli alacaklar	5.664	1.133
Alacak reeskontu	2.231	446
maddi ve maddi olmayan varlıklar	238.191	47.638
Kıdem tazminatı karşılıkları	603	121
Toplam	246.689	49.338

Ertelenen Vergi Yükümlülükleri

Finansal varlıklar	(73.940)	(14.788)
borç reeskontu	(2.464)	(493)
maddi ve maddi olmayan varlıklar	(20.953)	(4.191)
Toplam	(97.357)	(19.472)

Ertelenen Vergi (net)

	149.332	29.866
--	----------------	---------------

AVRASYA PETROL VE TURİSTİK TESİSLER YATIRIMLAR ANONİM ŞİRKETİ

31 MART 2011, TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT KONSOLİDE MALİ TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Aksi belirtilmedikçe tutarlar Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

36. HİSSE BAŞINA KAZANÇ /SEYRELTİLMİŞ HİSSE BAŞINA KAZANÇ

Hisse başına kazanç / kayıp	31 Mart 2011	31 Mart 2010
Çıkarılmış adi hisselerin ağırlıklı ortalama adedi	3.000.000	3.000.000
Net dönem karı(zararı) (TL)	217.471	(39.491)
Hisse başına kazanç / (kayıp) (TL)	0,072490	-0,013164

37. İLİŞKİLİ TARAFLAR

Bu finansal tabloların amacı doğrultusunda ortaklar, üst düzey yöneticiler, Yönetim Kurulu üyeleri, aileleri ve onlar tarafından kontrol edilen veya onlara bağlı şirketler ve iştirakler ilişkili taraflar olarak kabul edilmişlerdir.

<u>İlişkili Taraflardan Alacaklar</u>	31 Mart 2011	31 Aralık 2010
Galip Öztürk	1.119	-
Mepet Metro Petrol ve Tesisler San.Tic.A.ş.	825	-
Sampı Gıda üretim ve pazarlama Tiç. A.Ş.	250	-
Avrasya Terminal İşletmeleri A.ş.	233.909	-
Metro Turizm Sey.Org.ve Tic.A.ş.	91.218	-
Metro Maden Paz.ve Dağ.Hiz.A.ş.	3.540	-
Bys Bina Yönetim Sis.ve Sosyal Hiz.A.ş.	64.458	-
Elit Otelcilik Tur.Sey.ve Pet.Ürün.Tic.Ltd.Şti.	28.412	-
Durusu Kule Turizm ve Otel.İşl.Tic.Ltd.Şti.	849	-
Durusu Otel İşl.Tur.ve Tic.Ltd.Şti.	229	-
Metro Kargo Taşımacılık ve Lojistik Hiz.A.ş.	4.720	-
Metro Uluslararası Sey.Tur.Tic.Ltd.Şti.	231	-
Reeskont (-)	(6.144)	-
Toplam	423.616	-

<u>İlişkili Taraflara Borçlar</u>	31 Mart 2011	31 Aralık 2010
Hülya Öztürk	73.000	-
Metro Turizm Sey.Org.ve Tic.A.ş.	24.051	-
Atlas Yazılım ve Bilişim Hizmetleri Tic. A.Ş.	2.639	-
Durusu Kule Turizm ve Otel.İşl.Tic.Ltd.Şti.	3.009	-
Sampı Gıda üretim ve pazarlama Tiç. A.Ş.	24.298	-
Sistem Dağ.Paz.Tic.A.ş.	3.869	-
Vanet Gıda San.İç ve Dış Tic.A.ş.	36.381	-
Metro Ticari ve mali yatırımlar Holding A.Ş.	470	-
Metro Yer Hiz.Serv.Taş.Tur.Ltd.Şti.	8.319	-
Metro İnşaat İth.İhr.San.ve Tic.Ltd.Şti.	305.355	-
Avrasya Terminal İşletmeleri A.Ş.	11.371.105	-
Galip Öztürk	62.570.536	-
Reeskont (-)	(9.029)	-
Toplam	74.414.003	16.538

AVRASYA PETROL VE TURİSTİK TESİSLER YATIRIMLAR ANONİM ŞİRKETİ

31 MART 2011, TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT KONSOLİDE MALİ TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Aksi belirtilmedikçe tutarlar Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

37. İLİŞKİLİ TARAFLAR (devamı)

<u>İlişkili Taraflara Satışlar</u>	<u>31 Mart 2011</u>			<u>31 Mart 2010</u>	
	<u>Mamul</u>	<u>Hizmet</u>	<u>Diğer</u>	<u>Mamul</u>	<u>Hizmet</u>
Metro Uluslararası Seyahat ve Turizm Tic. Ltd.Şti	-	-	112	-	-
Metro Kargo Taşımacılık ve Lojistik Hiz.A.ş.	-	-	400	-	-
Ankara Metro Sey.Tur.Ltd.Şti.	-	-	180.000	-	-
Durusu Kule Turizm ve Otel.İşl.Tic.Ltd.Şti.	-	-	1.441	-	-
Sampi Gıda üretim ve pazarlama Tiç. A.Ş.	8.740	-	-	-	-
Elit Otelcilik Tur.Sey.ve Pet.Ürün.Tic.Ltd.Şti.	-	-	4.729	-	-
Toplam	8.740	-	186.681	-	-

<u>İlişkili Taraflardan Alışlar</u>	<u>31 Mart 2011</u>			<u>31 Mart 2010</u>	
	<u>Mamul</u>	<u>Hizmet</u>	<u>Diğer</u>	<u>Mamul</u>	<u>Hizmet</u>
Galip Öztürk (*)	-	-	59.885.864	-	-
Avrasya terminal İşletmeciliği A.Ş. (*)	-	-	9.948.227	-	-
Elit Otelcilik Tur.Sey.ve Pet.Ürün.Tic.Ltd.Şti.	-	-	847	-	-
Metro Yatırım Menkul Değerler A.Ş.	-	-	-	-	198.444
Metro İnşaat İth.İhr.San.ve Tic.Ltd.Şti.	-	-	8.475	-	-
Toplam	-	-	69.843.413	-	198.444

(*) İştirak hisseleri alım maliyetleri

	<u>01.01.-</u>	<u>01.01.-</u>
	<u>31.03.2011</u>	<u>31.03.2010</u>
Ortaklara sağlanan kısa vadeli faydalar		
-Ücretler	22.619	-
Toplam	22.619	-

38. FİNANSAL ARAÇLARDAN KAYNAKLANAN RİSKLERİN NİTELİĞİ VE DÜZEYİ

Faiz Oranı Riski: Piyasa faiz oranlarındaki değişimlerin finansal araçların fiyatlarında dalgalanmalara yol açması, Şirket'in faiz oranı riskiyle başa çıkma gerekliliğini doğurur. Bu risk, faiz değişimlerinden etkilenen varlıkların genellikle kısa vadeli elde tutulması suretiyle yönetilmektedir.

Likidite Riski: Likidite riski, Şirket'in net fonlama yükümlülüklerini yerine getirmeme ihtimalidir. Piyasalarda meydana gelen bozulmalar veya kredi puanının düşürülmesi gibi fon kaynaklarının azalması sonucunu doğuran olayların meydana gelmesi, likidite riskinin oluşmasına sebebiyet vermektedir. Şirket yönetimi, fon kaynaklarını dağıtarak mevcut ve muhtemel yükümlülüklerini yerine getirmek için yeterli tutarda nakit ve nakit benzeri kaynağı bulundurmak suretiyle likidite riskini yönetmektedir. 31 Mart 2011 tarihi itibarıyla Şirket'in likidite yükümlülüğü aşağıdaki gibidir.

	<u>31 Mart 2011</u>	<u>31 Aralık 2010</u>
Dönen Varlıklar	7.583.290	2.867.575
Kısa Vadeli Borçlar	75.298.514	19.689
Dönen Varlıklar/ Kısa Vadeli Borçlar (A/B)	0,101	145,644

AVRASYA PETROL VE TURİSTİK TESİSLER YATIRIMLAR ANONİM ŞİRKETİ

31 MART 2011, TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT KONSOLİDE MALİ
TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Aksi belirtilmedikçe tutarlar Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

38. FİNANSAL ARAÇLARDAN KAYNAKLANAN RİSKLERİN NİTELİĞİ VE DÜZEYİ

Kredi Riski: Şirket'in kullandırılan kredileri bulunmadığından dolayı karşı tarafın anlaşma yükümlülüklerini yerine getirememesinden kaynaklanan bir risk mevcut değildir. Şirket'in finansal araçlardan dolayı maruz kaldığı kredi riskine ilişkin detaylı bilgi aşağıdaki tablolarda verilmiştir.

AVRASYA PETROL VE TURİSTİK TESİSLER YATIRIMLAR ANONİM ŞİRKETİ

31 MART 2011, TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT KONSOLİDE MALİ TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR
(Aksi belirtilmedikçe tutarlar Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

38. FİNANSAL ARAÇLARDAN KAYNAKLANAN RİSKLERİN NİTELİĞİ VE DÜZEYİ (devamı)

Finansal araç türleri itibariyle maruz kalınan kredi riskleri

31 Mart 2011	<u>Alacaklar</u>		<u>Diğer Alacaklar</u>		Finansal Yatırımlar	Bankalardaki Mevduat	Diğer
	<u>Ticari Alacaklar</u>	<u>Diğer</u>	<u>İlişkili</u>	<u>Diğer</u>			
Raporlama tarihi itibariyle maruz kalınan azami kredi riski (*)	<u>İlişkili</u>	<u>Diğer</u>	<u>İlişkili</u>	<u>Diğer</u>			
	<u>Taraflar</u>	<u>Taraf</u>	<u>Taraf</u>	<u>Taraf</u>			
	<u>423.616</u>	<u>562.640</u>	<u>-</u>	<u>36.926</u>	<u>3.029.807</u>	<u>-</u>	<u>18.526</u>
- Azami riskin teminat, vs ile güvence altına alınmış kısmı	-	-	-	-	-	-	-
A. Vadesi geçmemiş yada değer düşüklüğüne uğramamış finansal varlıkların net defter değeri	423.616	562.640	-	36.926	3.029.807	-	18.526
B. Koşulların yeniden görüşülmüş bulunan, aksi taktirde vadesi geçmiş veya değer düşüklüğüne uğramış sayılacak finansal varlıkların defter değeri	-	-	-	-	-	-	-
C. Vadesi geçmiş ancak değer düşüklüğüne uğramamış varlıkların net defter değeri	-	-	-	-	-	-	-
- Teminat, vs ile güvence altına alınmış kısmı	-	-	-	-	-	-	-
D. Değer düşüklüğüne uğrayan varlıkların net defter değerleri	-	-	-	-	-	-	-
-Vadesi geçmiş (Brüt defter değeri)	-	28.320	-	-	-	-	-
-Değer düşüklüğü (-)	-	(28.320)	-	-	-	-	-
-Net değer teminat, vs ile güvence altına alınmış kısmı	-	-	-	-	-	-	-
-Vadesi geçmemiş (Brüt defter değeri)	-	-	-	-	-	-	-
-Değer düşüklüğü (-)	-	-	-	-	-	-	-
-Net değer teminat, vs ile güvence altına alınmış kısmı	-	-	-	-	-	-	-
E. Bilanço dışı kredi riski içeren unsurlar	-	-	-	-	-	-	-

(*) Tutarın belirlenmesinde, alınan teminatlar gibi, kredi güvenilirliğinde artış sağlayan unsurlar dikkate alınmamıştır.

AVRASYA PETROL VE TURİSTİK TESİSLER YATIRIMLAR ANONİM ŞİRKETİ

31 MART 2011, TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT KONSOLİDE MALİ TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR
(Aksi belirtilmedikçe tutarlar Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

38. FİNANSAL ARAÇLARDAN KAYNAKLANAN RİSKLERİN NİTELİĞİ VE DÜZEYİ (devamı)

Finansal araç türleri itibariyle maruz kalınan kredi riskleri (devamı)

31 Mart 2011	<u>Alacaklar</u>				Finansal Yatırımlar	Bankalardaki mevduat ve Ters Repo	Diğer
	<u>Ticari Alacaklar</u>	<u>Diğer</u>	<u>Diğer Alacaklar</u>	<u>Diğer</u>			
	<u>İlişkili</u>	<u>Diğer</u>	<u>İlişkili</u>	<u>Diğer</u>			
	<u>Taraflar</u>	<u>Taraf</u>	<u>Taraf</u>	<u>Taraf</u>			
Raporlama tarihi itibariyle maruz kalınan azami kredi riski (*)	-	-	-	1.588	1.176.394	1.492.212	-
- Azami riskin teminat, vs ile güvence altına alınmış kısmı	-	-	-	-	-	-	-
A. Vadesi geçmemiş yada değer düşüklüğüne uğramamış finansal varlıkların net defter değeri	-	-	-	1.588	1.176.394	1.492.212	-
B. Koşulların yeniden görüşülmüş bulunan, aksi taktirde vadesi geçmiş veya değer düşüklüğüne uğramış sayılacak finansal varlıkların defter değeri	-	-	-	-	-	-	-
C. Vadesi geçmiş ancak değer düşüklüğüne uğramamış varlıkların net defter değeri	-	-	-	-	-	-	-
- Teminat, vs ile güvence altına alınmış kısmı	-	-	-	-	-	-	-
D. Değer düşüklüğüne uğrayan varlıkların net defter değerleri	-	-	-	-	-	-	-
-Vadesi geçmiş (Brüt defter değeri)	-	-	-	-	-	-	-
-Değer düşüklüğü (-)	-	-	-	-	-	-	-
-Net değer teminat, vs ile güvence altına alınmış kısmı	-	-	-	-	-	-	-
-Vadesi geçmemiş (Brüt defter değeri)	-	-	-	-	-	-	-
-Değer düşüklüğü (-)	-	-	-	-	-	-	-
-Net değer teminat, vs ile güvence altına alınmış kısmı	-	-	-	-	-	-	-
E. Bilanço dışı kredi riski içeren unsurlar	-	-	-	-	-	-	-

(*) Tutarın belirlenmesinde, alınan teminatlar gibi, kredi güvenilirliğinde artış sağlayan unsurlar dikkate alınmamıştır.

AVRASYA PETROL VE TURİSTİK TESİSLER YATIRIMLAR ANONİM ŞİRKETİ

31 MART 2011, TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT KONSOLİDE MALİ TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Aksi belirtilmedikçe tutarlar Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

38.FİNANSAL ARAÇLARDAN KAYNAKLANAN RİSKLERİN NİTELİĞİ VE DÜZEYİ (devamı)

Likidite riskine ilişkin açıklamalar

Cari Dönem

Beklenen Vadeler	Defter Değeri	Beklenen nakit çıkışlar toplamı	0-12 ay arası	1-5 yıl arası	5 yıldan uzun
Türev Olmayan Finansal Yükümlülükler	75.298.514	75.310.835	75.310.835	-	-
Banka kredileri	82.971	82.971	82.971	-	-
Ticari borçlar	74.682.250	74.694.571	74.694.571	-	-
Diğer borçlar	197.461	197.461	197.461	-	-
Diğer yükümlülükler	335.832	335.832	335.832	-	-

31 Aralık 2010

Beklenen Vadeler	Defter Değeri	Beklenen nakit çıkışlar toplamı	0-12 ay arası	1-5 yıl arası	5 yıldan uzun
Türev Olmayan Finansal Yükümlülükler	19.689	19.689	19.689	-	-
Diğer borçlar	19.689	19.689	19.689	-	-

AVRASYA PETROL VE TURİSTİK TESİSLER YATIRIMLAR ANONİM ŞİRKETİ

31 MART 2011, TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT KONSOLİDE MALİ TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Aksi belirtilmedikçe tutarlar Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

38. FİNANSAL ARAÇLARDAN KAYNAKLANAN RİSKLERİN NİTELİĞİ VE DÜZEYİ (devamı)

Kur riski

Yabancı para varlıklar, yükümlülükler ve bilanço dışı yükümlülükler sahip olma durumunda ortaya çıkan kur hareketlerinden kaynaklanacak etkilere kur riski denir. Şirket'in varlıkların ve yükümlülükleri içinde materyal kabul edilecek büyüklükte yabancı paralı dönem sonu bakiyesi bulunmamaktadır. (31.12.2010 Yoktur.)

Faiz Pozisyonu Tablosu

Faiz Pozisyonu Tablosu		31.03.2011	31.12.2010
Sabit faizli finansal araçlar			
Finansal varlıklar	Gerçeğe uygun değer farkları kar / zarara yansıtılan varlıklar	3.029.807	2.668.601
	Satılmaya hazır finansal yatırımlar	82.971	-
Finansal yükümlülükler			
Değişken faizli finansal araçlar			
Finansal varlıklar		-	
Finansal yükümlülükler		-	

39. FİNANSAL ARAÇLAR (GERÇEĞE UYGUN DEĞER AÇIKLAMALARI VE FİNANSAL RİSKTEN KORUNMA MUHASEBESİ ÇERÇEVESİNDEKİ AÇIKLAMALAR)

Şirket'in riskten korunma muhasebesi uygulaması bulunmamaktadır.

40. BİLANÇO TARİHİNDEN SONRAKİ OLAYLAR

Yoktur.

41. FİNANSAL TABLOLARI ÖNEMLİ ÖLÇÜDE ETKİLEYEN YA DA FİNANSAL TABLOLARIN AÇIK, YORUMLANABİLİR VE ANLAŞILABİLİR OLMASI AÇISINDAN GEREKLİ OLAN DİĞER HUSUSLAR

1) Türkiye Cumhuriyeti para birimi Yeni Türk Lirası'ndan (TL), 01 Ocak 2009 tarihinden itibaren "Yeni" ibaresi kaldırılarak Türk Lirası (TL) olarak değiştirilmiştir.

2) Şirket mali tabloları, yönetim kurulu tarafından 13 Mayıs 2011 tarihinde onaylanmıştır.