

**AVRASYA PETROL VE TURİSTİK
TESİSLER YATIRIMLAR ANONİM
ŞİRKETİ**

**30 HAZİRAN 2011, 31 ARALIK 2010,
TARİHLERİ İTİBARIYLA
FİNANSAL TABLOLAR**

AVRASYA PETROL VE TURİSTİK TESİSLER YATIRIMLAR A.Ş' NİN
01 OCAK – 30 HAZİRAN 2011 HESAP DÖNEMİNE AİT
BAĞIMSIZ İNCELEME RAPORU

Avrasya Petrol ve Turistik Tesisler Yatırımlar A.Ş' in
Yönetim Kurulu'na,

Giriş

Avrasya Petrol ve Turistik Tesisler Yatırımlar A.Ş.'nin (Şirket) ekte yer alan 30 Haziran 2011 tarihli konsolide bilançosu, aynı tarihte sona eren konsolide kapsamlı gelir tablosu, öz sermaye değişim tablosu, nakit akım tablosu ve önemli muhasebe politikalarının özeti ile dipnotları tarafımızca incelenmiştir. İşletme yönetiminin sorumluluğu, söz konusu ara dönem finansal tablolarının Sermaye Piyasası Kurulunca yayımlanan finansal raporlama standartlarına uygun olarak hazırlanması ve dürüst bir şekilde sunumudur. Bizim sorumluluğumuz bu ara dönem finansal tabloların incelenmesine ilişkin ulaşılan sonucun açıklanmasıdır.

İncelemenin kapsamı

İncelememiz Sermaye Piyasası Kurulunca yayımlanan bağımsız denetim standartları düzenlemelerine uygun olarak yapılmıştır. Ara dönem finansal tabloların incelenmesi, ağırlıklı olarak finansal raporlama sürecinden sorumlu kişilerden bilgi toplanması, analitik inceleme ve diğer inceleme tekniklerinin uygulanmasını kapsamaktadır. Bu incelemenin kapsamı Sermaye Piyasası Kurulunca yayımlanan bağımsız denetim standartları çerçevesinde yapılan bağımsız denetim çalışmasına göre daha dar olduğundan, inceleme, bağımsız denetimde farkında olunması gereken tüm önemli hususları ortaya çıkarabilme konusunda güvence sağlamaz. Dolayısıyla, incelememiz sonucunda bir bağımsız denetim görüşü açıklanmamıştır.

Şarhlı Sonucun Dayanakları

Şirket aktiflerinde 1 TL değer ile izlenmekte olan ve 6831 Sayılı Kanunun 2/B maddesi uyarınca hazine adına orman sınırları dışına çıkarılmış olan taşınmaz ve üzerindeki dört adet 1 katlı kagir ev ve 1 adet otel binası 1 yıldan beri Atlas Emlak Yatırımları Ticaret A.Ş. kullanımındadır. Söz Konusu arsa ve üzerinde bulunan taşınmazlara ilişkin Beykoz 2. Asliye Hukuk Mahkemesinde Şirket'in talebi üzerine hazırlanan bilirkişi raporunda belirtilen değerleme tutarları dikkate alınarak değer artışları tespit edilmiştir. Şirket'in 31 Aralık 2010 Tarihli mali tabloları başka bir denetim şirketi tarafından denetlenmiş olup söz konusu mali tablolar için olumlu görüş beyan edilmiştir.

Sonuç

Görüşümüze göre, yukarıdaki hususun etkileri hariç olmak üzere ilişikteki finansal tablolar, Avrasya Petrol ve Turistik Tesisler Yatırımlar A.Ş.'in 30 Haziran 2011 tarihi itibarıyla finansal durumunu, aynı tarihte sona eren döneme ait finansal performansını ve nakit akımlarını, Sermaye Piyasası Kurulu'nca yayımlanan finansal raporlama standartları çerçevesinde doğru ve dürüst bir biçimde yansıtmaktadır.

23 Ağustos 2011, İstanbul, Türkiye

Can Uluslararası Bağımsız Denetim ve S.M.M.M. A.Ş.
A Member Firm of INPACT International

Süleyman Dönmez
Sorumlu Ortak Başdenetçi

AVRASYA PETROL VE TURİSTİK TESİSLER YATIRIMLAR ANONİM ŞİRKETİ
30 HAZİRAN 2011 VE 31 ARALIK 2010 TARİHLERİ İTİBARIYLA
KONSOLİDE BİLANÇOLARI
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)
(Seri:XI, No:29 Konsolide)

	Dipnot Ref.	Bağımsız İncelemeden Geçmiş 30 Haziran 2011	Bağımsız Denetimden Geçmiş 31 Aralık 2010
VARLIKLAR			
Dönen Varlıklar		7.202.471	2.867.575
Nakit ve Nakit Benzerleri	6	199.844	1.689.593
Finansal Yatırımlar	7	1.616.004	1.176.394
Ticari Alacaklar		1.897.546	-
<i>-İlişkili Taraflardan Alacaklar</i>	37	862.755	-
<i>-Diğer Ticari Alacaklar</i>	10	1.034.791	-
Finans Sektörü Faaliyetlerinden Alacaklar	12	-	-
Diğer Alacaklar	11	18.627	1.588
Stoklar	13	580.330	-
Canlı Varlıklar	14	-	-
Devam Eden İnşaat Sözleşmelerinden Alacaklar		-	-
Diğer Dönen Varlıklar	26	2.890.120	-
Ara Toplam		7.202.471	2.867.575
Satış Amacıyla Elde Tutulan Duran Varlıklar	34	-	-
Duran Varlıklar		80.697.604	5.153
Ticari Alacaklar		-	-
<i>-İlişkili Taraflardan Alacaklar</i>	37	-	-
<i>-Diğer Ticari Alacaklar</i>	10	-	-
Finans Sektörü Faaliyetlerinden Alacaklar	12	-	-
Diğer Alacaklar	11	22.652	-
Finansal Yatırımlar	7	-	-
Özkaynak Yöntemiyle Değerlenen Yatırımlar	16	-	-
Canlı Varlıklar	14	-	-
Yatırım Amaçlı Gayrimenkuller	17	-	-
Maddi Duran Varlıklar	18	66.571.824	3.067
Maddi Olmayan Duran Varlıklar	19	10.504.685	2.086
Şerefiye	20	3.446.167	-
Ertelenmiş Vergi Varlığı	35	148.860	-
Diğer Duran Varlıklar	26	3.416	-
TOPLAM VARLIKLAR		87.900.075	2.872.728

AVRASYA PETROL VE TURİSTİK TESİSLER YATIRIMLAR ANONİM ŞİRKETİ
30 HAZİRAN 2011 VE 31 ARALIK 2010 TARİHLERİ İTİBARIYLA
KONSOLİDE BİLANÇOLARI
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)
(Seri:XI, No:29 Konsolide)

	Dipnot Ref.	Bağımsız İncelemeden Geçmiş 30 Haziran 2011	Bağımsız Denetimden Geçmiş 31 Aralık 2010
KAYNAKLAR			
Kısa Vadeli Yükümlülükler		76.593.388	19.689
Finansal Borçlar	8	227.568	-
Diğer Finansal Yükümlülükler	9	-	-
Ticari Borçlar		75.698.649	16.538
-İlişkili Taraflara Borçlar	37	75.158.532	16.538
-Diğer Ticari Borçlar	10	540.117	-
Diğer Borçlar	11	243.326	3.151
Devam Eden İnşaat Sözleşmeleri Hakediş Bedelleri		-	-
Finans Sektörü Faaliyetlerinden Borçlar	12	-	-
Devlet Teşvik ve Yardımları	21	-	-
Dönem Karı Vergi Yükümlülüğü	35	-	-
Borç Karşılıkları	22	-	-
Diğer Kısa Vadeli Yükümlülükler	26	423.845	-
Ara Toplam		76.593.388	19.689
Satış Amacıyla Elde Tutulan Duran Varlıklara İlişkin Yükümlülükler	34	-	-
Uzun Vadeli Yükümlülükler		126.237	-
Finansal Borçlar	8	105.203	-
Diğer Finansal Yükümlülükler	9	-	-
Ticari Borçlar	10	-	-
Diğer Borçlar	11	-	-
Finans Sektörü Faaliyetlerinden Borçlar	12	-	-
Devlet Teşvik ve Yardımları	21	-	-
Borç Karşılıkları	22	-	-
Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Karşılıklar	24	21.034	-
Ertelenmiş Vergi Yükümlülüğü	35	-	-
Diğer Uzun Vadeli Yükümlülükler	26	-	-
ÖZKAYNAKLAR		11.180.450	2.853.039
Ana Ortaklığa Ait Özkaynaklar		2.029.576	2.853.039
Ödenmiş Sermaye	27	3.000.000	3.000.000
Sermaye Düzeltmesi Farkları	27	-	-
Diğer Sermaye Yedekleri	27	-	-
Karşılıklı İştirak Sermaye Düzeltmesi (-)	27	-	-
Hisse Senedi İhraç Primleri	27	-	-
Değer Artış Fonları	27	-	-
Yabancı Para Çevrim Farkları	27	-	-
Kardan Ayrılan Kısıtlanmış Yedekler	27	7.402	7.402
Geçmiş Yıllar Kar/(Zararları)	27	(154.363)	(40.590)
Net Dönem Karı/(Zararı)	27	(823.463)	(113.773)
Azınlık Payları		9.150.874	-
TOPLAM KAYNAKLAR		87.900.075	2.872.728

AVRASYA PETROL VE TURİSTİK TESİSLER YATIRIMLAR ANONİM ŞİRKETİ
01 OCAK 2011 - 30 HAZİRAN 2011 VE 01 OCAK 2010 - 30 HAZİRAN 2010 DÖNEMLERİ İTİBARIYLA
KONSOLİDE KAPSAMLI GELİR TABLOLARI

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

(Seri:XI, No:29 Konsolide)

GELİR TABLOSU (TL)	Dipnot	Bağımsız İncelemeden Geçmiş 01.01- 30.06.2011	Bağımsız İncelemeden Geçmiş 01.01- 30.06.2010	Bağımsız İncelemeden Geçmemiş 01.04- 30.06.2011	Bağımsız İncelemeden Geçmemiş 01.04- 30.06.2010
SÜRDÜRÜLEN FAALİYETLER					
Satış Gelirleri	28	46.978.119	196.195.676	3.061.564	99.382.908
Satışların Maliyeti (-)	28	(46.787.542)	(196.058.103)	(2.879.330)	(99.320.506)
Ticari Faaliyetlerden Brüt Kar		190.577	137.573	182.234	62.402
Faiz, Ücret, Prim, Komisyon ve Diğer Gelirler	28	-	-	-	-
Faiz, Ücret, Prim, Komisyon ve Diğer Giderler (-)	28	-	-	-	-
Finans Sektörü Faaliyetlerinden brüt kar		-	-	-	-
BRÜT KAR		190.577	137.573	182.234	62.402
Pazarlama, Satış ve Dağıtım Giderleri (-)	29	(1.721)	(750)	-	-
Genel Yönetim Giderleri (-)	29	(506.407)	(216.452)	(414.967)	(102.346)
Araştırma ve Geliştirme Giderleri (-)	29	-	-	-	-
Diğer Faaliyet Gelirleri	31	226.263	1.482	(159.044)	1.288
Diğer Faaliyet Giderleri (-)	31	(219.716)	-	(189.018)	-
FAALİYET KARI / ZARARI		(311.004)	(78.147)	(580.795)	(38.656)
Özkaynak Yöntemiyle Değerlenen Yatırımların Kar/Zararlarındaki Paylar		-	-	-	-
Finansal Gelirler	32	49.673	-	3.006	-
Finansal Giderler (-)	33	(481.757)	-	(453.936)	-
SÜRDÜRÜLEN FAALİYETLER VERGİ ÖNCESİ KARI/ZARARI		(743.088)	(78.147)	(1.031.725)	(38.656)
Sürdürülen Faaliyetler Vergi Gelir/Gideri (-)		-	-	-	-
- Dönem Vergi Gelir/Gideri (-)	35	-	-	-	-
- Ertelenmiş Vergi Geliri / Gideri (-)	35	(71.638)	-	(472)	-
SÜRDÜRÜLEN FAALİYETLER DÖNEM KARI/ZARARI (-)		(814.726)	(78.147)	(1.032.197)	(38.656)
DURDURULAN FAALİYETLER					
Durdurulan Faaliyetler Vergi Sonrası Dönem Karı/Zararı(-)		-	-	-	-
DÖNEM KARI / ZARARI (-)		(814.726)	(78.147)	(1.032.197)	(38.656)

AVRASYA PETROL VE TURİSTİK TESİSLER YATIRIMLAR ANONİM ŞİRKETİ
01 OCAK 2011 - 30 HAZİRAN 2011 VE 01 OCAK 2010 - 30 HAZİRAN 2010 DÖNEMLERİ İTİBARIYLA
KONSOLİDE KAPSAMLI GELİR TABLOLARI

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

(Seri:XI, No:29 Konsolide)

GELİR TABLOSU (TL)	Dipnot	Bağımsız İncelemeden Geçmiş 01.01- 30.06.2011	Bağımsız İncelemeden Geçmiş 01.01- 30.06.2010	Bağımsız İncelemeden Geçmemiş 01.04- 30.06.2011	Bağımsız İncelemeden Geçmemiş 01.04- 30.06.2010
Ref.					
DÖNEM KARI / ZARARI (-)		(814.726)	(78.147)	(1.032.197)	(38.656)
DİĞER KAPSAMLI GELİR / GİDER (-)		-	-	-	-
DİĞER KAPSAMLI GELİR / GİDER (-) (VERGİ SONRASI)		-	-	-	-
TOPLAM KAPSAMLI GELİR/GİDER (-)		(814.726)	(78.147)	(1.032.197)	(38.656)
Dönem Karı/Zararının Dağılımı					
Azınlık Payları		(8.737)	-	(45.843)	-
Ana Ortaklık Payları		(823.463)	(78.147)	(1.078.040)	(38.656)
Toplam Kapsamlı Gelirin Dağılımı					
Azınlık Payları		(8.737)	-	(45.843)	-
Ana Ortaklık Payları		(823.463)	(78.147)	(1.078.040)	(38.656)
Hisse Başına Kazanç / Kayıp (-)		(0,2716)	(0,0100)	(0,3441)	(0,0129)
Seyreltilmiş Hisse Başına Kazanç / Kayıp (-)		(0,2716)	(0,0100)	(0,3441)	(0,0129)
Sürdürülen Faaliyetlerden Hisse Başına Kazanç / Kayıp (-)		(0,2716)	(0,0100)	(0,3441)	(0,0129)
Sürdürülen Faaliyetlerden Seyreltilmiş Hisse Başına Kazanç / Kayıp (-)		(0,2716)	(0,0100)	(0,3441)	(0,0129)

AVRASYA PETROL VE TURİSTİK TESİSLER YATIRIMLAR ANONİM ŞİRKETİ
30 HAZİRAN 2011 VE 30 HAZİRAN 2010 TARİHLERİ İTİBARIYLA
KONSOLİDE ÖZKAYNAK DEĞİŞİM TABLOLARI
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)
Seri:XI, No:29 Konsolide)

	Sermaye	Kardan Ayrılan Kısıtlanmış Yedekler	Geçmiş Yıl Karları / (Zararları)	Dönem Karı / (Zararı)	Toplam	Azınlık Payları	Toplam
31 Aralık 2010 Bakiyesi	3.000.000	7.402	(40.590)	(113.773)	2.853.039	-	2.853.039
Önceki dönem karının transferi	-	-	(113.773)	113.773	-	-	-
Azınlık paylarındaki değişimin etkisi	-	-	-	-	-	9.159.611	9.159.611
Dönem net kar / (zararı)	-	-	-	(823.463)	(823.463)	(8.737)	(832.200)
30 Haziran 2011 Bakiyesi	3.000.000	7.402	(154.363)	(823.463)	2.029.576	9.150.874	11.180.450
31 Aralık 2009 Bakiyesi	3.000.000	7.402	(222.421)	181.831	2.966.812	-	2.966.812
Önceki dönem karının transferi	-	-	181.831	(181.831)	-	-	-
Dönem net kar / (zararı)	-	-	-	(39.491)	(78.147)	-	(78.147)
30 Haziran 2010 Bakiyesi	3.000.000	7.402	(40.590)	(39.491)	2.888.665	-	2.888.665

AVRASYA PETROL VE TURİSTİK TESİSLER YATIRIMLAR ANONİM ŞİRKETİ
30 HAZİRAN 2011 VE 30 HAZİRAN 2010 TARİHLERİ İTİBARI İLE
KONSOLİDE NAKİT AKIM TABLOLARI
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

		Bağımsız İncelemeden Geçmiş	Bağımsız İncelemeden Geçmiş
A. ESAS FAALİYETLERİNDEN KAYNAKLANAN NAKİT AKIMLARI		01.01.-30.06.2011	01.01.-30.06.2010
Vergi Öncesi Net Dönem Karı / (Zararı)		(743.088)	(78.147)
<u>Düzeltilmeler</u>			
Amortisman ve itfa payları	18-19	314.832	1.777
Kıdem tazminatı karşılık giderleri	24	21.034	(1.000)
Reeskont gelir/ gideri	10	12.088	(1.825)
Faiz giderleri	33	(12.098)	(72)
İşletme Sermayesindeki Değişikliklerden Önceki Faaliyet Karı (+)		(407.232)	(79.267)
İlişkili taraflardan alacaklardaki artışlar (-) / azalışlar (+)	37	(862.755)	
Ticari alacaklardaki Artışlar (-) / Azalışlar (+)	10	(1.046.879)	879.012
Diğer alacaklardaki artışlar(-) / azalışlar (+)	11	(39.691)	-
Stoklardaki artış / azalışlar	13	(580.330)	-
Diğer dönen ve duran varlıklarda artış / azalış	26	(2.893.536)	-
İlişkili taraflara borçlardaki artışlar	37	75.141.994	-
Ticari Borçlardaki Azalışlar / (Artışlar) (-)	10	540.117	(518.453)
Diğer kısa ve uzun vadeli borçlardaki azalışlar	11	240.175	-
Diğer kısa ve uzun vadeli yükümlülüklerdeki artış / azalışlar	26	423.845	-
Esas Faaliyet ile İlgili Olarak Oluşan Nakit (+)		70.515.708	281.292
Ödenen kıdem tazminatları	24	-	-
Ödenen vergiler	35	(220.498)	-
Faiz ödemeleri		-	-
Esas Faaliyetlerden Kaynaklanan Net Nakit		70.295.210	281.292
B. YATIRIM FAALİYETLERİNDEN KAYNAKLANAN NAKİT AKIMI			
Şerefiye	20	(3.446.167)	-
Finansal yatırımlardaki değişim	7	(439.610)	(442.902)
Maddi duran varlıklar	18-19	(66.700.666)	-
Maddi olmayan duran varlıklar	18-19	(10.685.522)	-
tahsil edilen faizler	33	12.098	72
Yatırım Faaliyetlerinde (Kullanılan) / Elde Edilen Nakit		(81.259.867)	(442.830)
C. FİNANSMAN FAALİYETLERİNDEN KAYNAKLANAN NAKİT AKIMI			
Finansal yükümlülüklerdeki değişim	8	332.771	16.539
Azınlık paylarındaki değişim	27	9.142.137	-
Finansman Faaliyetlerinden Kaynaklanan Net Nakit		9.474.908	16.539
Nakit Ve Benzerlerinde Meydana Gelen Net Artış		(1.489.749)	(144.999)
Dönem Başındaki Nakit Ve Nakit Benzerleri Mevcudu		1.689.593	1.706.273
Dönem Sonundaki Nakit Ve Nakit Benzerleri Mevcudu	6	199.844	1.561.274

AVRASYA PETROL VE TURİSTİK TESİSLER YATIRIMLAR ANONİM ŞİRKETİ

30 HAZİRAN 2011, TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT KONSOLİDE MALİ TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Aksi belirtilmedikçe tutarlar Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

1. ŞİRKET'İN ORGANİZASYONU VE FAALİYET KONUSU

a) Genel Bilgi

Şirket Merkez B Tipi Menkul Kıymetler Yatırım Ortaklığı A.Ş. ünvanı ile Türk Ticaret kanunu ve Sermaye Piyasası Kanunu ve ilgili mevzuat hükümleri Çerçevesinde 10/07/2006 Tarihinde yatırım ortaklığı olarak kurulmuştur. Şirket ünvanı ve faaliyet konusu Sermaye Piyasası Kurulu'nun 27.10.2010 tarihli izni ile 19.01.2011 tarihinde Petrol tesisleri ve Turizm olarak değiştirilmiştir. İlgili değişiklikten sonra Şirket'in ünvanı, AVRASYA PETROL ve TURİSTİK TESİSLER YATIRIMLAR ANONİM ŞİRKETİ'dir. Faaliyet konusu ise aşağıdaki şekilde düzenlenmiştir;

Petrol, petrol ürünü, petrol türevleri, benzin, motorin, gazyağı, fuel oil, solvent, jet yakıtı gibi her türlü akaryakıt, madeni yağlar, gresler vb. alımını, satımını yapmak, Her türlü petrol, yükleme, boşaltma depolama, dağıtım, dolum tesislerini kurmak, işletmek.kiraya vermek, bu amaçla tesisler kurmak,işletmek,işletme hakkı vermek, işletme kurup satmak,kurulmuş işletmeleri devir almak, Her türlü petrol şirketinin bayiliğini almak,

Fuel oil, mazot, LPG, akaryakıt alım satımı, dahili ticareti, ihracatı ve ithalatı yapmak. Her türlü sıvılaştırılmış petrol gazı (LPG), oksijen gazı, eton, argon, helyum ve diğer asal gazların taşınması, depolanması, muhafazası, dolum tesislerini kurulumak, LPG satış istasyonları açmak. Servis hizmetlerinde bulunmak Benzin ile çalışan araçların LPG'ye dönüşümünü yapmak, bunun için kullanılacak her türlü malzemenin ithalatını, ihracatını yapmak. Her nevi tüp gaz alım satımı yapmak, tüp gaz bayiliği almak,

Turistik amaçlı faaliyetlerde bulunmak,turistik amaçlı her türlü otel, tesis, restoran, mağaza, büfe, bar, çay ocağı işletmeleri tesis etmek ve işletmek. Turistik tesisler içinde lokanta, büfe, bar, çay ocağı işletmeleri tesis etmek. Her türlü restaurant, cafe, lokanta gibi gıda satışının yapılabileceği tesisleri kurar, işletir, kiralar, kiraya verir ve bu gibi yerlerin rezervasyon ve organizasyon işlerini yapar.Turizme yönelik otel, motel, bar, pansiyon, kamping, tatil köyleri, apart oteller, yeme içme tesisleri, eğlence yerleri kurmak, işletmek, işletmeye vermek, bu yerleri satın almak, satmak kiralamak, kiraya vermek Metal, ahşap, cam, seramik, porselen, taş, mum, plastik, kağıt, polyester, bez ve deriden mamul olmak üzere her türlü turistik ve hediyelik eşya imalatı, alım satımı, ithalatı ve ihracatını yapmak. Ve esas sözleşmesinde yer alan diğer faaliyetleri yapmaktır.

30 Haziran 2011 ve 31 Aralık 2010 tarihleri itibariyle ortaklık yapısı aşağıdaki gibidir;

<u>Adı Soyadı/Ticaret Ünvanı</u>	<u>30.06.2011</u>		<u>31.12.2010</u>	
	<u>Pay Oranı</u>	<u>Pay Tutarı</u>	<u>Pay Oranı</u>	<u>Pay Tutarı</u>
Halka Açık Olan Kısım	99%	2.970.000	99%	2.970.000
Fatma Öztürk Gümüşsu	1%	30.000	1%	30.000
Toplam Sermaye		3.000.000		3.000.000

<u>Grup</u>	<u>Nama/Hamiline</u>	<u>Nominal</u>	<u>İmtiyaz Türü</u>
		<u>Değeri (TL)</u>	
A	Hamiline	30.000	Yönetim Kurulu Seçiminde Oy İmtiyazı
B	Hamiline	2.970.000	İmtiyaz yok
	Toplam	3.000.000	

AVRASYA PETROL VE TURİSTİK TESİSLER YATIRIMLAR ANONİM ŞİRKETİ

30 HAZİRAN 2011, TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT KONSOLİDE MALİ TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Aksi belirtilmedikçe tutarlar Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

1. ŞİRKET'İN ORGANİZASYONU VE FAALİYET KONUSU

b) Genel Bilgi

Şirketin kayıtlı sermayesi 200.000.000 TL. (ikiyüzmilyonTürk Lirası) olup, her biri 1 Kr (Bir Kuruş) itibari değerinde 20.000.000.000 adet paya bölünmüştür.

Şirketin çıkarılmış sermayesi 3.000.000- TL (ÜçmilyonTürk Lirası) olup, çıkarılmış sermayeyi temsil eden pay grupları, A Grubu hamiline 3.000.000 adet pay karşılığı 30.000 TL ve B Grubu hamiline 297.000.000 adet pay karşılığı 2.970.000 TL'den ibarettir. Tüm paylar hamiline yazılı olup, devri kısıtlanamaz. Yönetim Kurulu 5 üyeden teşekkül ederse 3'ü; 7 üyeden teşekkül ederse 5'i; 9 üyeden teşekkül ederse 7'si A Grubu pay sahiplerinin göstereceği adaylar arasından genel kurulca seçilir. Şirketin mevcut imtiyazlı A grubu hisseleri Fatma ÖZTÜRK GÜMÜŞSU'ya aittir.

b) Faaliyet Merkezi ve Çalışan Sayısı

Şirket ana faaliyetlerini 05 Şubat 2010 tarihinden itibaren merkezi olan; Büyükdere Cd.No:171 Metrocity A Blok K:17 1.Levent/İSTANBUL adresinde sürdürmektedir.

Şirket'in 30 Haziran 2011 tarihi itibariyle çalışan personel sayısı 5 kişidir (31 Aralık 2010:2 kişi). Konsolide olarak bağlı ortaklıkları ile beraber personel sayısı 168 kişi'dir.

c) Konsolidasyon Konusu Bağlı Ortaklıklar, İştirakler, Teşebbüsler:

Bağlı Ortaklıklar

30 Haziran 2011

Miranda Otel İşletmeciliği Tur. ve Tic A.Ş.	%46,6
Atlas Emlak Yatırım ve Ticaret A.Ş.	%99,9

Miranda Otel İşletmeciliği Tur. ve Tic A.Ş. :

Şirket yönetim kurulu tarafından 12.01.2011 tarihinde yapılan toplantıda Şirket'in faaliyet konusundaki değişikliğe paralel olarak Miranda Otel İşletmeciliği Tur. Tic. A.Ş.'nin 19.300.000 TL nominal değerli sermayesinin 8.999.500 TL'sini temsil eden hisselerinin Avrasya Terminal işletmeleri A.Ş.'den SPK Mevzuatı kapsamında yapılacak değerlendirme sonucunda ortaya çıkacak değer üzerinden satın alınmasına karar verilmiştir. Şirket Miranda Otel İşletmeciliği Turizm ve Ticaret Anonim Şirketi'ne 01.03.2011 tarihinde % 46,6'sını satın alarak iştirak etmiştir. Satın alma işleminin Şirket'e maliyeti 9.948.227,30 TL olmuştur.

Miranda Otel İşletmeciliği Turizm ve Tic. Ltd. Şti. 08/01/2008 tarihinde kurulmuş olup, Türk Ticaret Kanunun 152. Maddesi gereği nev'i değiştirmek suretiyle "Miranda Otel İşletmeciliği Turizm ve Ticaret Anonim Şirketi " olarak 17.05.2010 tarihinde tescil edilmiş 24.05.2010 tarih 7569 sayılı Türkiye Ticaret Sicil Gazetesinde ilan edilmiştir.

Miranda Otel İşletmeciliği Turizm ve Ticaret Anonim Şirketi Polonezköy Cumhuriyet Cd. Elma Bahçesi Sitesi No:A1-A2-A3 Beykoz/İst adresinde bulunmakta ve otel işletmeciliğiyle iştigal etmektedir. 30.06.2011 tarihi itibariyle çalışan personel sayısı 162 kişidir

AVRASYA PETROL VE TURİSTİK TESİSLER YATIRIMLAR ANONİM ŞİRKETİ

30 HAZİRAN 2011, TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT KONSOLİDE MALİ TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Aksi belirtilmedikçe tutarlar Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

1. ŞİRKET'İN ORGANİZASYONU VE FAALİYET KONUSU (devamı)

c) Konsolidasyon Konusu Bağlı Ortaklıklar, İştirakler, Teşebbüsler:

Atlas Emlak Yatırım ve Ticaret A.Ş.:

Atlas Emlak Yatırım ve Ticaret A.Ş.'de, Galip Öztürk'e ait olan 2.999.600 adet ve 2.999.600 TL nominal bedelli hamiline yazılı hisse senetlerinin, Güreli Yeminli Mali Müşavirlik ve Bağımsız Denetim Hizmetleri A.Ş. tarafından yapılmış olan değerleme sonucu hazırlanan Değerleme Raporunda belirlenen Şirket Değeri dikkate alınarak, 1,00 TL nominal değerdeki her bir hisse senedi 19,9646 TL değerlenmiş değer üzerinden olmak üzere toplam 59.885.864,15TL bedel ile satın alınmasına karar verilmiş olup, hisse devir işlemi 01.03.2011 tarihinde gerçekleştirilmiştir

Atlas Emlak Yatırım ve Ticaret A.Ş. 17/07/1997 tarihinde Data Finansal Kiralama A.Ş. kurulmuş olup, 2003 yılında ünvanı Metro Finansal Kiralama A.Ş. olarak, 2005 yılında Avrasya Finansal Kiralama A.Ş. olarak değiştirilmiştir. 28.12.2010 tarihinde Atlas Emlak Yatırım ve Ticaret A.Ş. olarak unvan değişikliğine gidilmiş ve değişiklik 24.05.2010 tarih 7569 sayılı Türkiye Ticaret Sicil Gazetesinde ilan edilmiştir.

Metro Finansal Kiralama A.Ş. olarak 1997 yılında kurulmuş, daha sonra 2003 yılında ünvanını Data Finansal kiralama A.Ş. olarak değiştirmiştir. 2005 yılına gelindiğinde Şirket ünvanı Avrasya Finansal Kiralama A.Ş. olarak tekrar değiştirilmiştir. 30.06.2011 tarihi itibarıyla çalışan personel sayısı 1 kişidir

Atlas Emlak Yatırım ve Ticaret A.Ş her türlü emlak, her türlü gayrimenkul ve özellikle siteler, plazalar, marketler, depolar, soğuk hava depoları, villa tatil köyleri, devre mülk, apart otel, moteli kamping gibi turistik tesisler, organize sanayi bölgeleri, spor kompleksleri, mesken, ev, apartman, işyeri, arazi gibi gayrimenkulleri almak, satmak, satın almak, kiralamak, kiraya vermek; bahçe, tarla ve arsalar üzerinde parselasyon ve imar durumlarını çıkarmak, gerektiğinde projelendirmek. Gayrimenkul üzerinde irtifak, intifa,sükna,kat mülkiyeti, kat irtifakı, şufa hakları ve vefa hakları, gayrimenkul mükellefiyeti tesis etmek. Yabancıların mal edinme yasalarından faydalananak edinecekleri gayrimenkuller üzerinde gerekli araştırmaları yapmak ve bunları satın almaları sonucunda gerekli ve kamu kurum ve kuruluşlarındaki işlemleri takip etmek. İşleri ile iştigal etmektedir. Şirket'in personel sayısı 1 kişidir.

Adres : Esentepe Mah. Büyükdere Cad. Metrocity İş Mrk. A Blok No:171 K:17 1.Levent - Şişli / İSTANBUL

2.1. Mali Tabloların Sunumuna İlişkin Temel Esaslar

Şirket yasal defterlerini ve yasal mali tablolarını Türk Ticaret Kanunu ("TTK") ve vergi mevzuatınca belirlenen muhasebe ilkelerine uygun olarak tutmakta ve hazırlamaktadır.

Uygulanan finansal raporlama standartları

Sermaye Piyasası Kurulu (SPK), 9 Nisan 2008 tarihinde yayınlanan Seri XI, No:29 "Sermaye Piyasasında Finansal Raporlamaya İlişkin Esaslar Tebliği ("Tebliğ") ile 1 Ocak 2008 tarihinden itibaren Avrupa Birliği tarafından kabul edilen haliyle Uluslararası Finansal Raporlama Standartlarına (UFRS) göre finansal tabloların hazırlanmasını yürürlüğe koymuştur. Tebliğ ile benimsenen standartlara aykırı olmayan Türkiye Muhasebe Standartları (TMS) ve Türkiye Finansal Raporlama Standartlarını da (TFRS) kabul edilmiştir.

AVRASYA PETROL VE TURİSTİK TESİSLER YATIRIMLAR ANONİM ŞİRKETİ

30 HAZİRAN 2011, TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT KONSOLİDE MALİ TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Aksi belirtilmedikçe tutarlar Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

2. FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (devamı)

2.1. Mali Tabloların Sunumuna İlişkin Temel Esaslar (devamı)

Uygulanan finansal raporlama standartları

Finansal tablo ve dipnotların hazırlanmasında SPK'nın 17 Nisan 2008 tarih ve 11/467 sayılı Kararı ile "Finansal Tablo ve Dipnot Formatları Hakkında Duyuru" yazısında belirtilen düzenlemeler esas alınmıştır.

Şirket'in finansal tabloları hazırlanırken konsolidasyona tabi bağlı ortaklıkları Miranda Otel İşletmeciliği Turizm ve Ticaret Anonim Şirketi ve Atlas Emlak Yatırım ve ticaret A.Ş. ile ana ortaklık Avrasya terminal İşletmeleri A.Ş. finansal tabloları esas alınmıştır. Konsolide finansal tabloların hazırlanmasında TMS 27 Konsolide ve Bireysel Finansal Tablolar hükümlerine uyulmuştur. Şirket'in özkaynak yöntemine ve müşterek konsolidasyon esasına göre konsolide edilen varlıkları bulunmamaktadır. Şirket'in 31 Aralık 2010 tarihli mali tabloları solo olarak hazırlanmıştır.

Konsolidasyon Esasları

30 Haziran 2011 tarihi itibarıyla konsolide finansal tablolar, Avrasya Petrol ve Turistik Tesisler Yatırımlar Anonim Şirketi'nin ve bağlı ortaklıklarının hesaplarını içermektedir.

Ana ortaklığın doğrudan veya dolaylı olarak bir ortaklıktaki oy haklarının yarısından fazlasını kontrol etmesi ve işletmenin finansal ve faaliyet politikalarını idare etme yetkisine haiz olması durumunda, kontrolün var olduğu kabul edilir. Finansal tabloların konsolidasyonunda şirketler arası bakiye, işlemler ve gerçekleşmemiş kar ve zararlar dahil olmak üzere bütün kar ve zararlar mahsup edilmektedir. Konsolide finansal tablolar benzer işlem ve hesaplar için tutarlı muhasebe politikaları uygulanarak hazırlanmaktadır. Bağlı ortaklıkların, finansal tabloları ana ortaklık ile aynı hesap dönemi için hazırlanmıştır. Bağlı ortaklıklar, kontrolün Şirket'e geçtiği tarihten itibaren konsolide edilmeye başlanmıştır ve kontrolün Şirket'ten çıkması ile konsolide edilme işlemi son bulmaktadır.

Bağlı Ortaklıklara ait bilançolar ve gelir tabloları, tam konsolidasyon yöntemi kullanılarak konsolide edilmiş olup Avrasya Petrol ve Turistik Tesisler Yatırımlar Anonim Şirketi ve Bağlı Ortaklıkları'nın sahip olduğu payların kayıtlı değeri, ilgili özkaynaktan mahsup edilmektedir. Avrasya Petrol ve Turistik Tesisler Yatırımlar Anonim Şirketi ile Bağlı Ortaklıkları arasındaki işlemler ve bakiyeler konsolidasyon kapsamında karşılıklı olarak silinmektedir. Şirket'in özkaynak yöntemine ve müşterek konsolidasyon esasına göre konsolide edilen varlıkları bulunmamaktadır.

30 Haziran 2011 tarihi itibarıyla tam konsolidasyona tabi tutulan bağlı ortaklıklar ile iştirak oranları aşağıdaki gibidir:

Miranda Otel İşletmeciliği Turizm ve Ticaret A.Ş.	% 46,66
Atlas Emlak Yatırım ve ticaret A.Ş.	% 99,99

Şirket her iki bağlı ortaklığına 01.03.2011 tarihinde sırası ile % 46,66 ve % 99,99'unu satın alarak iştirak etmiştir.

AVRASYA PETROL VE TURİSTİK TESİSLER YATIRIMLAR ANONİM ŞİRKETİ

30 HAZİRAN 2011, TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT KONSOLİDE MALİ TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Aksi belirtilmedikçe tutarlar Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

2. FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (devamı)

2.1. Mali Tabloların Sunumuna İlişkin Temel Esaslar (devamı)

Konsolidasyon esasları (devamı)

Miranda Otel İşletmeciliği Turizm ve Ticaret Anonim Şirketi İştirak etme oranı dikkate alındığında (% 46,6) özkaynaktan pay alma metoduna göre konsolide edilmesi gerekirken, Şirket'in A grubu payların sahibi ve yönetim kurulu başkanı durumunda olan Fatma Öztürk Gümüşsu'nun Miranda Otel işletmeciliğinin Yönetim kurulu başkanı olması ve Ana ortaklık genel müdürü ve yönetim kurulu başkan yardımcısı olan Ayten Öztürk'ün Miranda Otel İşletmeciliğinin yönetim kurulu başkan yardımcısı olması, Avrasya petrol yönetim kurulu üyesi Burçin Biber'in Miranda Otel işletmeciliğinde de yönetim kurulu üyesi olması, Miranda Otel İşletmeciliğinin finansal ve faaliyet politikalarının söz konusu kişiler tarafından yönetildiği, Ana ortaklığın esas sözleşmesinde 2010 yılında yapılan değişiklikle faaliyet konularından birinin "Turistik amaçlı faaliyetlerde bulunmak, turistik amaçlı her türlü otel, tesis, restoran, mağaza, büfe, bar, çay ocağı işletmeleri tesis etmek ve işletmek" olarak belirlenmesi ve arkasından 01.03.2011 tarihinde Miranda Otel işletmeciliğinin hisselerinin satın alınması ve yönetiminde yer almaya başlaması da değerlendirildiğinde TMS 27 madde 13 d paragrafı kapsamında (İşletmenin kontrol edildiği organ olan yönetim kurulunda veya bu hakları haiz yürütme organında oyların çoğunluğunu kontrol etme gücünün elde bulundurulması) Miranda otel işletmeciliğinin Avrasya Turizm tarafından kontrol edildiği değerlendirilmesi yapılmış ve tam konsolidasyona tabi tutulması uygun bulunmuştur.

Kullanılan Para Birimi

Şirket'in mali tabloları faaliyette bulundukları temel ekonomik çevrede geçerli olan para birimi (fonksiyonel para birimi) ile sunulmuştur. Şirket'in geçerli para birimi olan ve mali tablolar için sunum para birimi olan TL cinsinden ifade edilmiştir. Türkiye Cumhuriyeti para birimi 01 Ocak 2009 tarihinden itibaren Türk Lirası (TL) olarak değiştirilmiştir.

Yüksek Enflasyon Dönemlerinde Mali Tabloların Düzeltilmesi

SPK'nın 17 Mart 2005 tarih ve 11/367 sayılı kararı uyarınca, Türkiye'de faaliyette bulunan ve SPK Muhasebe Standartları'na (UFRS uygulamasını benimseyenler dahil) uygun olarak mali tablo hazırlayan şirketler için, 1 Ocak 2005 tarihinden itibaren geçerli olmak üzere enflasyon muhasebesi uygulamasına son verilmiştir. Buna istinaden, 1 Ocak 2005 tarihinden itibaren IASB tarafından yayımlanmış 29 No'lu "Yüksek Enflasyonlu Ekonomilerde Finansal Raporlama" Standardı ("UMS 29") uygulanmamıştır.

2.2. Muhasebe Tahminlerindeki Değişiklikler ve Hatalar

Muhasebe tahminlerindeki değişiklikler, yalnızca bir döneme ilişkin ise, değişikliğin yapıldığı cari dönemde, gelecek dönemlere ilişkin ise, hem değişikliğin yapıldığı dönemde hem de gelecek dönemde, ileriye yönelik olarak uygulanır.

2.3. Muhasebe politikalarındaki değişiklikler

Şirket cari dönemde Uluslararası Muhasebe Standartları Kurulu (UMSK) ve UMSK'nın Uluslararası Finansal Raporlama Yorumları Komitesi (UFRSYK) tarafından yayınlanan yeni ve revize edilmiş standartlar ve yorumlardan kendi faaliyet konusu ile ilgili olanları uygulamıştır.

AVRASYA PETROL VE TURİSTİK TESİSLER YATIRIMLAR ANONİM ŞİRKETİ

30 HAZİRAN 2011, TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT KONSOLİDE MALİ TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Aksi belirtilmedikçe tutarlar Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

2. FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (devamı)

2.4. Yeni ve Revize Edilmiş Uluslararası Finansal Raporlama Standartları

Yeni standartlar ve yorumlar

30 Haziran 2011 tarih ve bu tarih itibarıyla sona eren hesap dönemine ait konsolide finansal tabloların hazırlanmasında esas alınan muhasebe politikaları aşağıda özetlenen yeni standartlar ve UFRYK yorumları dışında 31 Aralık 2010 tarihi itibarıyla hazırlanan konsolide finansal tablolar ile tutarlı olarak uygulanmıştır.

1 Ocak 2011 tarihinden itibaren geçerli olan yeni standart, değişiklik ve yorumlar:

UFRYK 19 Finansal Borçların Özkaynağa Dayalı Finansal Araçlarla Ödenmesi

Bu yorum, işletme ile kredi verenler arasında finansal borcun şartları hakkında bir yenileme görüşmesi olduğu ve kredi verenin işletmenin borcunun tamamının ya da bir kısmının sermaye araçları ile geri ödemesini kabul ettiği durumların muhasebeleştirilmesine değinmektedir. UFRYK 19, bu sermaye araçlarının UMS 39'un 41 no'lu paragrafı uyarınca "ödenen bedel" olarak niteleneceğine açıklık getirmektedir. Sonuç olarak finansal borç finansal tablolardan çıkarılmakta ve çıkarılan sermaye araçları, söz konusu finansal borcu sonlandırmak için ödenen bedel olarak işleme tabi tutulmaktadır.

UFRYK 14 Asgari Fonlama Koşulları (Değişiklik)

Bu değişikliğin amacı, işletmelerin asgari fonlama gereksinimi için yaptığı gönüllü ön ödemeleri bir varlık olarak değerlendirmelerine izin vermektir.

UMS 32 Finansal Araçlar: Sunum ve Açıklama - Yeni haklar içeren ihraçların sınıflandırılması (Değişiklik)

Bu değişiklik, yürürlükteki standart uyarınca türev yükümlülük olarak muhasebeleştirilen belirli döviz tutarlar karşılığında yapılan hak ihracı teklifleri ile ilgilidir. Değişiklik, belirli koşulların sağlanması durumunda işlem sırasında geçerli olacak olan para birimine bakılmaksızın bu tür hak ihraçlarının öz kaynak olarak sınıflandırılması gerektiğini ortaya koymaktadır.

UMS 24 İlişkili Taraf Açıklamaları (Değişiklik)

Yapılan değişiklik ile yeni bir ilişkili taraf tanımı yapıldı ve hangi durumda kişilerin ve kilit yöneticilerin ilişkili taraflarla ilişkileri etkileyebilecekleri hususuna açıklık getirilmiştir. Ayrıca, devlet ile ve devlet kontrolü altındaki, devletin müştereken kontrol ettiği veya önemli etkisi olan şirketlerle yapılan işlemlere ilişkili taraf açıklama yükümlülüklerinden muafiyet getirilmiştir.

AVRASYA PETROL VE TURİSTİK TESİSLER YATIRIMLAR ANONİM ŞİRKETİ

30 HAZİRAN 2011, TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT KONSOLİDE MALİ TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Aksi belirtilmedikçe tutarlar Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

2. FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (devamı)

2.4. Yeni ve Revize Edilmiş Uluslararası Finansal Raporlama Standartları

Yeni standartlar ve yorumlar (devamı)

Mayıs 2010'da UMSK, tutarsızlıkları gidermek ve ifadeleri netleştirmek amacıyla üçüncü çerçeve düzenlemesini yayınlamıştır. Değişiklikler için çeşitli yürürlük tarihleri belirlenmiş belirlenmiştir. 1 Ocak 2011 tarihi itibarıyla geçerli olan değişiklikler aşağıdaki gibidir:

UFRS 3 İşletme Birleşmeleri

Bu iyileştirme, UFRS 7 Finansal Araçlar: Açıklamalar, UMS 32 Finansal Araçlar: Sunum, UMS 39 Finansal Araçlar: Muhasebeleştirme ve Ölçme standartlarında yapılan ve koşullu bedele ilişkin muafiyeti kaldıran değişikliklerin 2008 de yeniden düzenlenen UFRS 3'ün uygulanmaya başlanmasından önce olan işletme birleşmelerinden doğan koşullu bedel için geçerli olmadığı konusuna açıklık getirmektedir.

Ayrıca bu iyileştirme, mülkiyet hakkı veren araçların satın alınan işletmenin net varlıklarındaki orantısal payı olarak ifade edilen kontrol gücü olmayan payların bileşenlerini ölçme seçeneklerinin (gerçeğe uygun değer ya da mülkiyet hakkı veren araçların satın alınan işletmenin net varlıklarındaki orantısal payı üzerinden) kapsamını sınırlamaktadır. Sonuç olarak bu iyileştirme, bir işletmenin (bir işletme birleşme işleminin parçası olan) satın aldığı işletmenin (zorunlu ya da gönüllü) hisse bazlı ödeme işlemlerinin değiştirilmesinin muhasebeleştirilmesini zorunlu hale getirmektedir. Örneğin bedel ve birleşme sonrası giderlerin ayrıştırılması gibi.

UFRS 7 Finansal Araçlar: Açıklamalar

Değişiklik, UFRS 7 uyarınca yapılması gereken açıklamalara açıklık getirmekte ve sayısal ve niteliksel açıklamalar ile finansal araçlara ilişkin risklerin doğası ve derecesi arasındaki etkileşimi vurgulamaktadır.

UMS 1 Finansal Tabloların Sunuluşu

Değişiklik, işletmenin özkaynak kalemlerinin her biri için özkaynak değişim tablosu ya da finansal tablo dipnotlarında diğer kapsamlı gelire ilişkin bir analizi sunması gerekliliğine açıklık getirmektedir.

UMS 27 Konsolide ve Bireysel Finansal Tablolar

Bu iyileştirme, UMS 27'nin UMS 21 Kur Değişimin Etkileri, UMS 31 İş Ortaklıkları ve UMS 28 İştiraklerdeki Yatırımlar standartlarında yaptığı değişikliklere açıklık getirmektedir.

UMS 34 Ara Dönem Raporlama

Değişiklik, UMS 34 de yer alan açıklama ilkelerinin nasıl uygulanacağına rehberlik etmekte ve yapılması gereken açıklamalara ekleme yapmaktadır.

AVRASYA PETROL VE TURİSTİK TESİSLER YATIRIMLAR ANONİM ŞİRKETİ

30 HAZİRAN 2011, TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT KONSOLİDE MALİ TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Aksi belirtilmedikçe tutarlar Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

2. FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (devamı)

2.4. Yeni ve Revize Edilmiş Uluslararası Finansal Raporlama Standartları

Yeni standartlar ve yorumlar (devamı)

UFRYK 13 Müşteri Sadakat Programları

Düzeltilme, program dahilindeki müşterilere sağlanan hediye puanlarının kullanımlarındaki değerini temel alacak şekilde gerçeğe uygun değerlerinin belirlendiği durumlarda; müşteri sadakat programına katılmayan diğer müşterilere verilen indirimler ve teşviklerin miktarının da göz önünde tutulması gerektiği konusuna açıklık getirmektedir. söz konusu standartlar, değişiklikler ve yorumların Şirket'in finansal performansı veya finansal durumuna önemli bir etkisi olmamıştır.

Yayınlanan ama yürürlüğe girmemiş ve erken uygulamaya konulmayan standartlar

Konsolide finansal tabloların onaylanma tarihi itibarıyla yayımlanmış fakat cari raporlama dönemi için henüz yürürlüğe girmemiş ve Şirket tarafından erken uygulanmaya başlanmamış yeni standartlar, yorumlar ve değişiklikler aşağıdaki gibidir. Şirket aksi belirtilmedikçe yeni standart ve yorumların yürürlüğe girmesinden sonra konsolide finansal tablolarını ve dipnotlarını etkileyecek gerekli değişiklikleri yapacaktır.

UFRS 9 Finansal Araçlar – Safha 1 Finansal Araçlar Sınıflandırma ve Açıklama

Yeni standart, 1 Ocak 2013 tarihi ve sonrasında başlayan hesap dönemleri için geçerlidir. UFRS 9 Finansal Araçlar standardının ilk safhası finansal varlıkların ve yükümlülüklerin ölçülmesi ve sınıflandırılmasına ilişkin yeni hükümler getirmektedir. Ekim 2010'da UFRS 9'a yapılan değişiklikler gerçeğe uygun değer opsiyon yükümlülüklerin ölçümünü etkilemektedir ve gerçeğe uygun değer opsiyon yükümlülüğünün kredi riskine ilişkin olan gerçeğe uygun değer değişimlerinin diğer kapsamlı gelir tablosunda sunumunu gerektirmektedir. Standardın erken uygulanmasına izin verilmektedir. Bu standart henüz Avrupa Birliği tarafından onaylanmamıştır. Şirket, standardın finansal durumu ve performansı üzerine etkilerini değerlendirmektedir.

UMS 12 Gelir Vergileri –Ertelenmiş Vergi: Esas alınan varlıkların geri kazanımı (Değişiklik)

Değişiklik 1 Ocak 2012 tarihinde ve sonrasında başlayan yıllık hesap dönemleri için geçerlidir fakat erken uygulamasına izin verilmektedir. UMS 12, (i) aksi ispat edilene kadar hukuken geçerli öngörü olarak, UMS 40 kapsamında gerçeğe uygun değer modeliyle ölçülen yatırım amaçlı gayrimenkuller üzerindeki ertelenmiş verginin gayrimenkulün taşınan değerinin satış yoluyla geri kazanılacağı esasıyla hesaplanması ve (ii) UMS 16'daki yeniden değerlendirme modeliyle ölçülen amortismanına tabi olmayan varlıklar üzerindeki ertelenmiş verginin her zaman satış esasına göre hesaplanması gerektiğine ilişkin güncellenmiştir. Bu değişiklik henüz Avrupa Birliği tarafından kabul edilmemiştir. Şirket, değişikliğin finansal durumu veya performansı üzerinde bir etkisi olmasını beklememektedir.

AVRASYA PETROL VE TURİSTİK TESİSLER YATIRIMLAR ANONİM ŞİRKETİ

30 HAZİRAN 2011, TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT KONSOLİDE MALİ TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Aksi belirtilmedikçe tutarlar Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

2. FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (devamı)

2.4. Yeni ve Revize Edilmiş Uluslararası Finansal Raporlama Standartları

Yeni standartlar ve yorumlar (devamı)

UFRS 7 Finansal Araçlar – Bilanço dışı işlemlerin kapsamlı bir biçimde incelenmesine ilişkin açıklamalar (Değişiklik),

Değişiklik 1 Temmuz 2011 tarihinde ve sonrasında başlayan hesap dönemleri için geçerlidir. Değişikliğin amacı, finansal tablo okuyucularının finansal varlıkların transfer işlemlerini (seküritizasyon gibi) - finansal varlığı transfer eden taraf üzerinde kalabilecek muhtemel riskleri de içerecek şekilde - daha iyi anlamalarını sağlamaktır. Ayrıca değişiklik, orantısız finansal varlık transferi işlemlerinin hesap döneminin sonlarına doğru yapıldığı durumlar için ek açıklama zorunlulukları getirmektedir. Bu değişiklik henüz Avrupa Birliği tarafından kabul edilmemiştir. Söz konusu standardın Şirket'in finansal durumu veya performansı üzerinde bir etkisi olması beklenmemektedir.

UFRS 10 Konsolide Finansal Tablolar

Standart 1 Ocak 2013 ve sonrasında sona eren hesap dönemleri için geçerlidir ve değişiklikler geriye dönük olarak uygulanacaktır. UFRS 11 Müşterek Düzenlemeler ve UFRS 12 Diğer İşletmelerdeki Yatırımların Açıklamaları standartlarının da aynı anda uygulanması şartı ile erken uygulamaya izin verilmiştir.

UMS 27 Konsolide ve Bireysel Finansal Tablolar Standardının konsolidasyona ilişkin kısmının yerini almıştır. Hangi şirketlerin konsolide edileceğini belirlemede kullanılacak yeni bir "kontrol" tanımı yapılmıştır. Mali tablo hazırlayıcılarına karar vermeleri için daha fazla alan bırakan, ilke bazlı bir standarttır. Bu standart henüz Avrupa Birliği tarafından kabul edilmemiştir. Söz konusu standardın Şirket'in finansal durumunu veya performansı üzerinde önemli bir etkisi olması beklenmemektedir.

UFRS 11 Müşterek Düzenlemeler 7

Standart 1 Ocak 2013 ve sonrasında sona eren hesap dönemleri için geçerlidir ve değişiklikler geriye dönük olarak uygulanacaktır. UFRS 10 Konsolide Finansal Tablolar ve UFRS 12 Diğer İşletmelerdeki Yatırımların Açıklamaları standartlarının da aynı anda uygulanması şartı ile erken uygulamaya izin verilmiştir ve uygulama geriye dönük olarak yapılmalıdır.

Müşterek yönetilen iş ortaklıklarının ve müşterek faaliyetlerin nasıl muhasebeleştirileceği düzenlenmiştir. Yeni standart kapsamında, artık iş ortaklıklarının oransal konsolidasyona tabi tutulmasına izin verilmemektedir. Bu standart henüz Avrupa Birliği tarafından kabul edilmemiştir. Söz konusu standardın Şirket'in finansal durumunu veya performansı üzerinde önemli bir etkisi olması beklenmemektedir.

AVRASYA PETROL VE TURİSTİK TESİSLER YATIRIMLAR ANONİM ŞİRKETİ

30 HAZİRAN 2011, TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT KONSOLİDE MALİ TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Aksi belirtilmedikçe tutarlar Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

2. FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (devamı)

2.4. Yeni ve Revize Edilmiş Uluslararası Finansal Raporlama Standartları

Yeni standartlar ve yorumlar (devamı)

UFRS 12 Diğer İşletmelerdeki Yatırımların Açıklamaları

Standart 1 Ocak 2013 ve sonrasında sona eren hesap dönemleri için geçerlidir ve değişiklikler geriye dönük olarak uygulanacaktır. UFRS 10 Konsolide Finansal Tablolar ve UFRS 11 Müşterek Düzenlemeler standartlarının da aynı anda uygulanması şartı ile erken uygulamaya izin verilmiştir ve uygulama geriye dönük olarak yapılmalıdır.

Daha önce UMS 27 Konsolide ve Bireysel Finansal Tablolar Standardında yer alan konsolide finansal tablolara ilişkin tüm açıklamaları ve daha önce UMS 31 İş Ortaklıklarındaki Paylar ve UMS 28 İştiraklerdeki Yatırımlar'da yer alan iştirakler, iş ortaklıkları, bağlı ortaklıklar ve yapısal işletmelere ilişkin verilmesi gereken tüm dipnot açıklamalarını içermektedir. Yeni standart kapsamında diğer işletmelerdeki yatırımlara ilişkin daha fazla dipnot açıklaması verileceği beklenmektedir. Bu standart henüz Avrupa Birliği tarafından kabul edilmemiştir.

UFRS 13 Gerçeğe Uygun Değerin Ölçümü

Yeni standart gerçeğe uygun değer UFRS kapsamında nasıl ölçüleceğini açıklamakla beraber, gerçeğe uygun değer ne zaman kullanılabilir ve/veya kullanılması gerektiği konusunda bir değişiklik getirmemektedir. Tüm gerçeğe uygun değer ölçümleri için rehber niteliğindedir. Yeni standart ayrıca, gerçeğe uygun değer ölçümleri ile ilgili ek açıklama yükümlülükleri getirmektedir. Bu standardın 1 Ocak 2013 ve sonrasında sona eren hesap dönemlerinde uygulanması mecburidir ve uygulama ileriye doğru uygulanacaktır. Ek açıklamaların sadece UFRS 13'un uygulamaya başlandığı dönemden itibaren verilmesi gerekmektedir – yani önceki dönemlerle karşılaştırmalı açıklama gerekmemektedir. Bu standart henüz Avrupa Birliği tarafından kabul edilmemiştir. Şirket, standardın finansal durumu ve performansı üzerine etkilerini değerlendirmektedir.

UMS 27 Bireysel Finansal Tablolar (Değişiklik)

UFRS 10'un yayınlanmasının sonucu olarak, UMSK UMS 27'de de değişiklikler yapmıştır. Yapılan değişiklikler sonucunda, artık UMS 27 sadece bağlı ortaklık, müştereken kontrol edilen işletmeler, ve iştiraklerin bireysel finansal tablolarda muhasebeleştirilmesi konularını içermektedir. Bu değişikliklerin geçiş hükümleri UFRS 10 ile aynıdır. Bu standart henüz Avrupa Birliği tarafından kabul edilmemiştir.

UMS 28 İştiraklerdeki ve İş Ortaklıklarındaki Yatırımlar (Değişiklik)

UFRS 11'un yayınlanmasının sonucu olarak, UMSK UMS 28'de de değişiklikler yapmış ve standardın ismini UMS 28 İştiraklerdeki ve İş Ortaklıklarındaki Yatırımlar olarak değiştirmiştir. Yapılan değişiklikler ile iştiraklerin yanı sıra, iş ortaklıklarında da özkaynak yöntemi ile muhasebeleştirme getirilmiştir. Bu değişikliklerin geçiş hükümleri UFRS 11 ile aynıdır. Bu standart henüz Avrupa Birliği tarafından kabul edilmemiştir.

AVRASYA PETROL VE TURİSTİK TESİSLER YATIRIMLAR ANONİM ŞİRKETİ

30 HAZİRAN 2011, TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT KONSOLİDE MALİ TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Aksi belirtilmedikçe tutarlar Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

2. FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (devamı)

2.4. Yeni ve Revize Edilmiş Uluslararası Finansal Raporlama Standartları

Yeni standartlar ve yorumlar (devamı)

UMS 19 Çalışanlara Sağlanan Faydalar (Değişiklik)

Standart 1 Ocak 2013 ve sonrasında başlayan hesap dönemleri için geçerlidir ve erken uygulamaya izin verilmiştir. Bazı istisnalar dışında uygulama geriye dönük olarak yapılacaktır. Standartta yapılan değişiklik kapsamında birçok alanda açıklık getirilmiştir veya uygulamada değişiklik yapılmıştır. Yapılan birçok değişiklikten en önemlileri tazminat yükümlülüğü aralığı mekanizması uygulamasının kaldırılması ve kısa ve uzun vadeli personel sosyal hakları ayrımının artık personelin hak etmesi prensibine göre değil de yükümlülüğün tahmini ödeme tarihine göre belirlenmesidir. Şirket, düzeltilmiş standardın finansal durumu ve performansı üzerine etkilerini değerlendirmektedir. Bu standart henüz Avrupa Birliği tarafından kabul edilmemiştir.

UMS 1 Finansal Tabloların Sunumu (Değişiklik)

Değişiklikler 1 Temmuz 2012 ve sonrasında başlayan hesap dönemleri için geçerlidir. Yapılan değişiklikler diğer kapsamlı gelir tablosunda gösterilen kalemlerin sadece lamasını değiştirmektedir. İleriki bir tarihte gelir tablosuna sınıflanabilecek (veya geri döndürülebilecek) kalemler hiçbir zaman gelir tablosuna sınıflanamayacak kalemlerden ayrı gösterilecektir. Bu standart henüz Avrupa Birliği tarafından kabul edilmemiştir. Söz konusu standardın Şirket'in finansal durumunu veya performansı üzerinde önemli bir etkisi olması beklenmemektedir.

2.5. Önemli Muhasebe Politikalarının Özeti

2.5.1. Finansal araçlar

UMS 32, 39 ve UFRS 7 Finansal Araçlar Standartları, kasa bakiyeleri, banka mevcutları, menkul kıymetler, ticari borçlar ve alacaklar, ilişkili şirketlerden alacaklar ve borçlar, ihraç edilen borçlanma araçları, öz sermaye araçları, türev araçlar gibi araçların finansal araçlar olarak değerlendirilmesi ve raporlanmasını gerektirir. Bunların bazıları makul değerleri bazıları ise itfa edilmiş maliyetleri üzerinden değerlendirilir. Kurum kapsamında işleme konu olan bu araçlar için kullanılan değerlendirme ve sınıflama yöntemleri aşağıdaki gibidir.

Nakit ve Nakit Benzerleri

Kasadaki nakit TL ve bankalardaki mevduatın nominal ve kayıtlı değerleri makul değeri olduğu kabul edilir. Bankalarda vadeli mevduat cari hesap şeklinde olabildiği gibi, getiri amaçlı yatırım portföyünün bir parçası olarak vadeli mevduat şeklinde olabilmektedir. Şirket'in yatırım portföyünün bir parçası olarak vadeli mevduat yapıldığında bu tutarlar Finansal Yatırımlar kaleminde gösterilir. (Dipnot 6).

Geri satmak kaydıyla alınan menkul kıymetlerin ("ters repo"), satış ve geri alış fiyatı arasındaki farkın iç iskonto oranı yöntemine göre döneme isabet eden kısmı gelir tablosunda "satış gelirleri" hesabı içerisinde sınıflandırılır.

Borsa Para Piyasası'na yapılan vadeli para satımlarından kaynaklanan alacaklar ile vadeli para alımlarından kaynaklanan borçlar etkin faiz yöntemi kullanılarak gelir ve gider reeskontuna tabi tutulmaları sonucunda bilançoda gerçeğe uygun değerleri ile değerlendirilmiş olmaktadır. Bunlar Şirket'in yatırım portföyünün bir parçası olduğu için Finansal Yatırımlar kaleminde gösterilirler.

AVRASYA PETROL VE TURİSTİK TESİSLER YATIRIMLAR ANONİM ŞİRKETİ

30 HAZİRAN 2011, TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT KONSOLİDE MALİ TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Aksi belirtilmedikçe tutarlar Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

2. FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (devamı)

2.5. Önemli Muhasebe Politikalarının Özeti (devamı)

2.5.1. Finansal araçlar (devamı)

Vob İşlemleri

Dönem içinde yapılan işlemler sonucu oluşan kar ve zararlar satış gelirleri içerisinde sınıflandırılır. VOB piyasasında işlem yapmak için verilen nakit teminatlar nakit ve nakit benzerleri olarak sınıflandırılmaktadır.

Menkul Kıymetler

Menkul kıymetler değerlendirme açısından, "Gerçeğe Uygun Değer Farkları Kar Zarara yansıtılacak Varlıklar", "Vadeye Kadar Elde Tutulacak Yatırımlar" ve bunlar dışında kalanlar da "Satılmaya Hazır Finansal Varlıklar" olarak sınıflanırlar.

Gerçeğe Uygun Değer Farkları Kar Zarara Yansıtılacak Finansal Varlıklar, olarak sınıflandırılan finansal varlıklar, alım satım amaçlı finansal varlıklar olup piyasada kısa dönemde oluşan fiyat ve benzeri unsurlardaki dalgalanmalardan kar sağlama amacıyla elde edilen veya elde edilme nedeninden bağımsız olarak, kısa dönemde kar sağlamaya yönelik bir portföyün parçası olan finansal varlıklardır.

Alım satım amaçlı finansal varlıklar ilk olarak kayda alınmalarında gerçeğe uygun değerleri kullanılmakta ve kayda alınmalarını izleyen dönemlerde gerçeğe uygun değerleri ile değerlendirilmektedir. Yapılan değerlendirme sonucu oluşan kazanç ve kayıplar kar/zarar hesaplarına dahil edilmektedir. Alım-satım amaçlı finansal varlıkların alım-satımında elde edilen kar veya zarar gelir tablosunda sürdürülen faaliyetlerden brüt kar / (zarar)'a dahil edilir. Alım-satım amaçlı finansal varlıklardan elde edilen faiz ve kupon gelirleri ve gerçeğe uygun değerinde meydana gelen gerçekleşmemiş değer artış ve azalışları sonucu ortaya çıkan tutarlar gelir tablosunda "Esas Faaliyetlerden diğer gelirler / (giderler)" hesabına dahil edilmiştir.

Gerçeğe uygun değer farkı kar/zarara yansıtılan finansal varlıklar olarak sınıflandırılan hisse senetleri, devlet iç borçlanma senetleri ve özel kesim tahvil ve senetleri İMKB'de bilanço tarihi itibarıyla bekleyen en iyi alış emri üzerinden değerlendirilmiştir. Alım-satım amaçlı finansal varlıklar işlem tarihi esasına göre kayda alınmakta ve kayıtlardan çıkarılmaktadır.

Vadeye Kadar Elde Tutulacak Yatırımlar, belirli bir vade yapısı olan ve belirli tutardaki ödemeleri içeren ve Şirket'in vadesine kadar elde tutma niyeti ve finansal kabiliyeti olan kıymetlerdir ki, bunlar etkin faiz oranı ile gelir reeskontuna tabi tutularak iskonto edilmiş maliyetleri üzerinden değerlendirilir. Etkin Faiz Oranı; sözleşme ile belirlenen gelecekteki nakit akımlarını, bu aracın ilk defa mali tablolara alınma tarihindeki veya uygulanabilir olması durumunda piyasadaki bu tarihten sonraki en yakın yeniden fiyatlama tarihindeki net kayıtlı değerine eşitleyen iskonto oranıdır. Değerleme sonucunda doğan faiz gelir tablosuna alınır.

Satılmaya Hazır Varlıklar ise bunların dışında kalan varlıklardır. Bu kapsama konsolide edilmeyen ve özvarlık yöntemine göre muhasebeleştirilmeyen iştirakler, uzun süre elden çıkarılması öngörülmemiş diğer varlıklar girer. Bunların değerlendirilmesi de makul değerle yapılır. Makul değerlerin tespitinde borsa rayicinden yararlanılır. Değerleme sonucunda borsa fiyat hareketlerinden doğan kazanç ve kayıpla, bu varlıklar mali tablolardan çıkarılınca kadar öz sermaye değişim tablosu aracılığıyla doğrudan öz sermaye içinde "Finansal Varlıklar Değerleme Farkı" kaleminde gösterilirler. Bu fark hesaplarında biriken tutarlar, ilgili varlıklar mali tablolardan çıkarıldığında, dönemin kar zararı olarak Gelir Tablosu'na alınır. Ancak satılmaya hazır bir finansal varlığın ilk defa mali tablolara alındığı tutar ile vade tutarı arasındaki farkın etkin faiz oranı ile değerlendirilmesi sonucunda itfa edilen kısmı faizi temsil eder ve kar zarar olarak mali tablolara alınır.

AVRASYA PETROL VE TURİSTİK TESİSLER YATIRIMLAR ANONİM ŞİRKETİ

30 HAZİRAN 2011, TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT KONSOLİDE MALİ TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Aksi belirtilmedikçe tutarlar Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

2. FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (devamı)

2.5. Önemli Muhasebe Politikalarının Özeti (devamı)

2.5.1. Finansal araçlar (devamı)

Tüm menkul kıymetlerin ilk defa kayda alınması işlem tarihine göre yapılır.

Menkul kıymetlerin repoya konu edilmesi nedeniyle geçici olarak elden çıkarılması durumunda bilançodan çıkarılmayarak ait oldukları hesap grubunda izlenmeye devam edilirler. Bunun karşılığında elde edilen nakit nedeniyle doğan borç bilançoda pasifte "Diğer Finansal Yükümlülükler" kalemi içinde gösterilir ve bilanço tarihi itibarıyla reeskont işlemine tabi tutulur.

Alım satım amaçlı portföyde iken SPK, İMKB, Merkez Bankası gibi kurumlara teminat olarak verilen tahvil ve bonoları, piyasa koşulları elverişli olduğunda vadelerine kadar bekleme yapılmadan teminattan alınarak satışa konu edilmeleri gerekçesiyle alım-satım amaçlı portföyün bir parçası olarak işlem görmektedirler. Bilançoda makul değerleri üzerinden gösterilmekte olup "Finansal Yatırımlar" hesabında takip edilmektedir.

2.5.2. Finansal Borçlar:

UMS 32'de tanımlanan finansal yükümlülüklerden, borçlanma niteliğine sahip olanlar, diğer bir ifadeyle ilk muhasebeleştirilmeden sonra, etkin faiz yöntemiyle hesaplanan itfa edilmiş maliyetinden ölçülenler bu kalemde gösterilir. Şirket'in finansal borçları arasında yer alan kredi kartı ile yapılmış harcamalardan oluşan banka borçları etkin faiz yönetimi kullanılmadan hesaplara yansıtılmaktadır. Söz konusu borçlar vadesinde ödendiğinde her hangi bir faiz riski içermemektedir.

2.5.3. Diğer Finansal Yükümlülükler

TMS 32 Finansal Araçlarda tanımlanan finansal yükümlülüklerden, borçlanma niteliğine sahip olmayanlar bu kalemde gösterilir. Diğer Finansal Yükümlülükler yoktur (31.12.2010 Yoktur).

2.5.4. Ticari Alacaklar / Borçlar ve Diğer Alacaklar / Borçlar

Ticari alacaklar

Ticari alacaklar, fatura değeri ile kayda alınmakta, şüpheli ticari alacak karşılığı düşüldükten sonra indirgenmiş net değerleri ile yansıtılmaktadır. Ticari alacakların finansman maliyeti, ilgili alacağın vadesine uygun etkin faiz oranı dikkate alınarak hesaplanır ve bulunan tutarlar satış gelirlerine gider olarak muhasebeleştirilir. Vadesi gelmiş alacakların tahsil edilemeyeceğine dair somut bir gösterge varsa şüpheli alacak karşılığı ayrılır. Tahsili tamamen mümkün olmayan alacaklar tespit edildikleri durumlarda tamamen silinirler. Vadeli çek ve senet rakamlarının içerdiği finansman maliyeti ilgili sözleşmelerde belirlenen bir faiz oranı bulunması halinde bu oran kullanılarak, olmaması halinde ise 30.06.2011, için %10, oranları kullanılarak, bilanço günündeki net değerine getirilerek yansıtılmıştır.

Ticari borçlar

Ticari borçlar fatura değeri ile kayıtlara yansıtılmakta ve ilerleyen dönemlerde indirgenmiş net değerleri ile taşınmaktadır. TL haricindeki para birimlerinden oluşan senetsiz ticari borçlar, indirgenmiş net değerinin maddi tutarlarda olduğu durumlarda ilgili sözleşmelerde belirlenen faiz oranları kullanılarak eğer bu oranlar bilinmiyorsa ilgili oldukları Libor ve Eurobor oranları kullanılarak reeskont işlemine tabi tutulmaktadır. Vadeli çek ve senet rakamlarının içerdiği finansman maliyeti ilgili sözleşmelerde belirlenen bir faiz oranı bulunması halinde bu oran kullanılarak, olmaması halinde ise 30.06.2011, için %10, oranları kullanılarak, bilanço günündeki net değerine getirilerek yansıtılmıştır.

AVRASYA PETROL VE TURİSTİK TESİSLER YATIRIMLAR ANONİM ŞİRKETİ

30 HAZİRAN 2011, TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT KONSOLİDE MALİ TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Aksi belirtilmedikçe tutarlar Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

2. FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (devamı)

2.5. Önemli Muhasebe Politikalarının Özeti (devamı)

2.5.4. Ticari Alacaklar / Borçlar ve Diğer Alacaklar / Borçlar (devamı)

- İlişkili Taraflar

Bu finansal tabloların amacı doğrultusunda Şirket'in sermayesinde pay sahibi olan gerçek ve tüzel kişi ortaklar, bağlı ortaklıklar, iştirakler, ortaklardan doğrudan veya dolaylı sermaye ve yönetim ilişkisi içinde bulunduğu Şirket'in iştirakleri ve bağlı ortaklıkları dışındaki kuruluşlar, Şirket'in faaliyetlerinin planlanması, yürütülmesi ve denetlenmesi ile doğrudan veya dolaylı olarak yetkili ve sorumlu olan, Şirket'in yönetim kurulu üyesi, genel müdür gibi yönetici personel, bu kişilerin yakın aile üyeleri ve bu kişilerin doğrudan veya dolaylı olarak kontrolünde bulunan şirketler, ilişkili taraflar olarak kabul edilmektedir. İlişkili taraflarla olan işlemler finansal tablo dipnotlarında açıklanır.

2.5.5. Stoklar

Stoklar net gerçekleşebilir değer veya maliyet bedelinden düşük olanı ile değerlendirilmiştir. Net gerçekleşebilir değer, satış fiyatından stokların satışını gerçekleştirebilmek için gerekli satış maliyetlerinin düşülmesi suretiyle bulunan değerdir. Maliyet, ağırlıklı ortalama metodu ile hesaplanmaktadır.

2.5.6. Canlı Varlıklar

Şirket'in canlı varlıkları bulunmamaktadır.

2.5.7. Devam Eden İnşaat Sözleşmelerine İlişkin Varlıklar

Şirket'in devam eden inşaat sözleşmelerine ilişkin varlıkları bulunmamaktadır. (31.12.2010 Yoktur).

2.5.8. Özkaynak Yöntemiyle Değerlenen Yatırımlar

Şirket'in özkaynak yöntemiyle değerlendirilen yatırımları bulunmamaktadır (31.12.2010 Yoktur).

2.5.9. Yatırım Amaçlı Gayrimenkuller

Şirket'in yatırım amaçlı gayrimenkulü bulunmamaktadır (31.12.2010 Yoktur).

2.5.10. Varlıklarda Değer Düşüklüğü

Şirket, ertelenen vergi varlıkları ve şerefiye dışında kalan her bir finansal varlık için her bir bilanço tarihinde, söz konusu varlığa ilişkin değer kaybının olduğuna dair herhangi bir gösterge olup olmadığını değerlendirir. Eğer böyle bir gösterge mevcutsa, o varlığın geri kazanılabilir tutarı tahmin edilir. Kullanıma hazır olmayan maddi olmayan duran varlıklarda ise geri kazanılabilir tutar her bir bilanço tarihinde tahmin edilir. Varlığın geri kazanılabilir değeri, ilgili varlığın satış için katlanılacak giderler düşüldükten sonraki net satış fiyatı ile kullanım değerinin yüksek olanıdır.

Değer düşüklüğünün saptanması için varlıklar, nakit üreten birimler olan en alt seviyede gruplanırlar. Kullanıma hazır olmayan maddi olmayan duran varlıklarda ise geri kazanılabilir tutar her bir bilanço tarihinde tahmin edilir. Eğer söz konusu varlığın veya o varlığa ait nakit üreten herhangi bir biriminin kayıtlı değeri, kullanım veya satılması için gerekli olan giderler düşüldükten sonraki satış yoluyla geri elde edilecek tutardan yüksekse değer düşüklüğü meydana gelmiştir. Değer düşüklüğü kayıpları kapsamlı gelir tablosuna gider olarak yansıtılır.

AVRASYA PETROL VE TURİSTİK TESİSLER YATIRIMLAR ANONİM ŞİRKETİ

30 HAZİRAN 2011, TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT KONSOLİDE MALİ TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Aksi belirtilmedikçe tutarlar Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

2. FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (devamı)

2.5. Önemli Muhasebe Politikalarının Özeti (devamı)

2.5.10. Varlıklarda Değer Düşüklüğü (devamı)

Bir varlıkta oluşan değer düşüklüğü kaybı, o varlığın geri kazanılabilir tutarındaki müteakip artışın, değer düşüklüğünün kayıtlara alınmalarını izleyen dönemlerde ortaya çıkan bir olayla ilişkilendirilebilmesi durumunda daha önce değer düşüklüğü ayrılan tutan geçmeyecek şekilde geri çevrilir.

Şirket tüm finansal varlıkların değer düşüklüğü testi için aşağıdaki kriterleri göz önünde bulundurmaktadır:

- Borçlu tarafın önemli ölçüde finansal açıdan zorluk içinde olup olmaması,
- Anaparanın veya faizin ödenmemesi veya geç ödenmesi gibi sözleşme hükümlerine borçlu tarafın uymaması,
- Ekonomik veya yasal nedenlerden ötürü, borçlu olan tarafa herhangi bir imtiyazın tanınıp tanınmadığı,
- Borçlu olan tarafın finansal açıdan yeniden yapılandırmaya gitmesinin beklenmesi veya gitmesi,
- Bağımsız veriler kullanılarak, finansal varlıkların gelecekte Şirket'in sağlayacakları nakit akışlarında önemli düşüşlerin olup olmayacağı.

2.5.11. Maddi Duran Varlıklar

Binalar ve arsalar hariç maddi duran varlıklar maliyet bedelinden birikmiş amortisman ve değer düşüklüğü karşılığının düşülmesi suretiyle gösterilmektedir. Arsalar amortismanı tabi değildir. Maddi duran varlıklar satıldığı zaman bu varlığa ait maliyet ve birikmiş amortismanlar ilgili hesaplardan düşüldükten sonra oluşan gelir ya da gider, konsolide gelir tablosuna dahil edilmektedir.

Binalar ve arsalar rayiç değerlerinden birikmiş amortismanın düşülmesi suretiyle gösterilmektedir. Maliyet değeri ile rayiç değeri arasındaki fark ertelenmiş vergiden netleşmiş şekilde özkaynakların altında "değer artış fonları" hesabında takip edilmektedir. Yeniden değerlendirilen varlık kullanıldığı müddetçe yeniden değerlendirilmiş tutarı üzerinden hesaplanan amortisman ile ilk maliyet bedeli üzerinden hesaplanan amortisman arasındaki farkın ertelenmiş vergi etkisi düşüldükten sonra yeniden değerlendirme fonundan düşülerek birikmiş karlar hesabına alacak kaydedilerek takip edilir. Şirket mali tablolarında bağlı ortaklık solo finansal durum tablosunda yer alan değer artış fonları ilk kez konsolide edildiği tarihte şerefiye hesaplamasında elemin edildikten sonra ilgili maddi varlıklar için hesaplanan amortismanlar ve amortisman ilişkin ertelenen vergi varlıkları gelir tablosu ile ilişkilendirilmiştir.

Maddi duran varlığın maliyet değeri; alış fiyatı, ithalat vergileri ve iadesi mümkün olmayan vergiler, maddi varlığı kullanıma hazır hale getirmek için yapılan masraflardan oluşmaktadır. Maddi duran varlığın kullanımına başladıktan sonra oluşan tamir ve bakım gibi masraflar, oluştukları dönemde gider kaydedilmektedir. Yapılan harcamalar ilgili maddi varlığa gelecekteki kullanımında ekonomik bir değer artışı sağlıyorsa bu harcamalar varlığın maliyetine eklenmektedir.

Maddi duran varlıklar, kapasitelerinin tam olarak kullanılmaya hazır olduğu durumda aktifleştirilmekte ve amortismanı tabi tutulmaktadır. Amortismanı tabi varlıklar, tahmini ekonomik ömürlerine dayanan oranlarla doğrusal amortisman yöntemine göre kıst usulü amortismanı tabi tutulmaktadır. Amortisman süreleri aşağıdaki gibidir:

AVRASYA PETROL VE TURİSTİK TESİSLER YATIRIMLAR ANONİM ŞİRKETİ

30 HAZİRAN 2011, TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT KONSOLİDE MALİ TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Aksi belirtilmedikçe tutarlar Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

2. FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (devamı)

2.5. Önemli Muhasebe Politikalarının Özeti (devamı)

2.5.11. Maddi Duran Varlıklar (devamı)

Maddi Duran Varlıklar Faydalı ömür (Yıl)

- Binalar	50 yıl
- Taşıtlar	4-5 yıl arası faydalı ömre göre
- Demirbaşlar	2-33 yıl arası faydalı ömre göre

Ekonomik ömür ve amortisman metodu düzenli olarak gözden geçirilmekte, buna bağlı olarak metodun ve amortisman süresinin ilgili varlıktan edinilecek ekonomik faydaları ile paralel olup olmadığına bakılmaktadır. Maddi duran varlık yeniden değerlendirme artışları, raporun 17,18 ve 19 no'lu dipnotlarında belirtildiği üzere, Şirket'in sahibi olduğu arazi, arsa ve binaların gayrimenkul ekspertiz şirketi tarafından yeniden değerlendirilmesi sonucunda oluşan değer artışının, ertelenmiş vergi ile netleştirilmesi sonucunda bulunan değerdir.

2.5.12. Maddi Olmayan Duran Varlıklar

Maddi olmayan duran varlıklar, isim hakları ve yazılımlardan oluşmaktadır.

Maddi olmayan duran varlıklar, iktisap maliyeti üzerinden kaydedilir ve iktisap edildikleri tarihten sonra tahmini faydalı ömürleri üzerinden doğrusal amortisman yöntemi ile amortismanına tabi tutulur. Değer düşüklüğünün olması durumunda maddi olmayan duran varlıkların kayıtlı değeri, geri kazanılabilir değerine getirilir. Şirket haklar hesabına ilişkin değer artışlarını finansal tablolarına yansıtmıştır.

Maddi Olmayan Duran Varlıklar

Faydalı ömür (Yıl)

- Haklar	3-15 yıl arası faydalı ömre göre
- Özel maliyetler	5-10 yıl arası faydalı ömre göre

Şirket haklar hesabına ilişkin değer artışlarını finansal tablolarına yansıtmıştır. Maddi olmayan duran varlık yeniden değerlendirme artışları, raporun 17,18 ve 19 no'lu dipnotlarında belirtildiği üzere, Şirket'in sahibi olduğu arazi, arsa ve binaların gayrimenkul ekspertiz şirketi tarafından yeniden değerlendirilmesi sonucunda oluşan değer artışının, ertelenmiş vergi ile netleştirilmesi sonucunda bulunan değerdir.

2.5.13. Şerefiye

Şerefiye ile alakalı açıklamalar 4 numaralı dipnotta yer almaktadır.

2.5.14. Devlet Teşvik ve Yardımları

Şirket'in devlet teşvik ve yardımları bulunmamaktadır. (31.12.2010 Yoktur).

AVRASYA PETROL VE TURİSTİK TESİSLER YATIRIMLAR ANONİM ŞİRKETİ

30 HAZİRAN 2011, TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT KONSOLİDE MALİ TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Aksi belirtilmedikçe tutarlar Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

2. FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (devamı)

2.5. Önemli Muhasebe Politikalarının Özeti (devamı)

2.5.15. Karşılıklar, Koşullu Varlık ve Yükümlülükler

TMS 37 Karşılıklar, Koşullu borçlar ve Koşullu Varlıklar kapsamında ayrılan karşılıklarla, çalışanlara sağlanan faydalara ilişkin olanlar dışındaki diğer karşılıklar bu kalemde gösterilir. (Garanti maliyetleri, ödeme talepleri, cezalar, olası zararlar, yeniden yapılandırma karşılıkları, ekonomik açıdan dezavantajlı sözleşmeler için ayrılan karşılıklar, sigorta teknik karşılıkları, genel karşılıklar gibi finans sektörü faaliyetlerinde ayrılan karşılıklar, vs).

Şirket'in, geçmişteki işlemlerinin sonucunda mevcut hukuki veya geçerli bir yükümlülüğünün bulunması ve yükümlülüğün yerine getirilmesi için kaynakların dışı akmasının gerekli olabileceği ve tutar için güvenilir bir tahminin yapılabileceği durumlarda karşılıklar oluşturulur. Geçmiş olaylardan kaynaklanan ve mevcudiyeti işletmenin tam olarak kontrolünde bulunmayan gelecekteki bir veya daha fazla kesin olmayan olayın gerçekleşip gerçekleşmemesi ile teyit edilebilmesi mümkün yükümlülükler ve varlıklar finansal tablolara alınmamakta ve koşullu varlıklar ve yükümlülükler olarak değerlendirilmektedir.

2.5.16. Taahhütler

Şirket'in finansal varlıkları ve finansal borçlarında değişikliğe yol açabilecek taahhütleri bulunmamaktadır (31.12.2010 Yoktur).

2.5.17. Çalışanlara Sağlanan Faydalar

TMS 19 Çalışanlara Sağlanan Faydalar kapsamında finansal tablolarda gösterilmesi gereken borç tahakkuklarına (veya karşılıklara) bu kalemde yer verilir. Türkiye'de mevcut kanunlar ve toplu iş sözleşmeleri hükümlerine göre kıdem tazminatı, emeklilik veya işten çıkarılma durumunda ödenmektedir. Güncellenmiş olan TMS 19 Çalışanlara Sağlanan Faydalar Standardı ("TMS 19") uyarınca söz konusu türdeki ödemeler tanımlanmış emeklilik fayda planları olarak nitelendirilir.

Türkiye'de mevcut kanunlar çerçevesinde, bir yıllık hizmet süresini dolduran ve herhangi bir geçerli nedene bağlı olmaksızın işine son verilen, askerlik hizmeti için göreve çağrılan, vefat eden, erkekler için 25, kadınlar için 20 yıllık hizmet süresini dolduran ya da emeklilik yaşına gelmiş personeline kıdem tazminatı ödemesi yapmak zorundadır. Kıdem tazminatı ödemeleri, her hizmet yılı için 30 günlük brüt maaş üzerinden hesaplanmaktadır. Hesaplamada reel iskonto oranı ile gelecekte ödenecek kıdem tazminatının bilanço tarihi itibarıyla bugünkü değerleri bulunmaktadır. 30.06.2011 ve 31.12.2010 tarihleri itibarıyla iskonto oranı %4,66 alınmıştır.

2.5.18. Emeklilik planları

Şirket'in emeklilik fayda planları bulunmamaktadır (31.12.2010 Yoktur).

2.5.19. Diğer Varlık ve Yükümlülükler

Yukarıda belirtilenlerin dışındaki hesaplar burada gösterilmektedir.

AVRASYA PETROL VE TURİSTİK TESİSLER YATIRIMLAR ANONİM ŞİRKETİ

30 HAZİRAN 2011, TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT KONSOLİDE MALİ TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Aksi belirtilmedikçe tutarlar Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

2. FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (devamı)

2.5. Önemli Muhasebe Politikalarının Özeti (devamı)

2.5.20. Özkaynaklar

Ödenmiş sermaye, hisse senedi ihraç primleri, değer artış fonları, kardan kısıtlanmış yedekler, geçmiş yıl karları ve zararları ile dönem karı/ zararı burada gösterilir.

- Değer Artış Fonları

Şirket'in değer artış fonları yoktur (31.12.2010 Yoktur).

- Kardan Ayrılan Kısıtlanmış Yedekler (Kar dağıtım amacı dışında ayrılmış yedekler)

Önceki dönemlerin karından, kanun veya sözleşme kaynaklı zorunluluklar nedeniyle veya kar dağıtımını dışındaki belli amaçlar (örneğin iştirak satış kazançlarından vergi avantajı elde edebilmek) için ayrılmış yedeklerdir. Bu yedekler, yasal kayıtlardaki tutarları üzerinden gösterilecek olup, TMS/TFRS çerçevesinde yapılan değerlemelerde ortaya çıkan farklılıklar geçmiş yıllar kar/zararıyla ilişkilendirilecektir.

- Geçmiş Yıllar Karı / Zararları

Net dönem karı dışındaki birikmiş kar/zararlar bu kalemde netleştirilerek gösterilir. Özleri itibariyle birikmiş kar/zarar niteliğindeki kısıtlanmamış olan olağanüstü yedekler de birikmiş kar sayılır ve bu kalemde gösterilir.

AVRASYA PETROL VE TURİSTİK TESİSLER YATIRIMLAR ANONİM ŞİRKETİ

30 HAZİRAN 2011, TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT KONSOLİDE MALİ TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Aksi belirtilmedikçe tutarlar Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

2. FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (devamı)

2.5. Önemli Muhasebe Politikalarının Özeti (devamı)

2.5.21. Satışlar ve Satışların Maliyeti

Şirket'in faaliyet konusu değişikliği gerçekleşmeden önceki satış gelirleri içinde özsermaye araçlarının satışı ile faiz getirili menkul kıymetlerin satışlarından kaynaklanan tutarlar yer almaktadır. Buna ilişkin alış veya taşınmış maliyetler (finansal varlığın iskonto edilmiş maliyeti) ise "Satışların Maliyeti" hesabında gösterilmektedir. Devlet iç borçlanma senetlerinden, borsa para piyasasından, mevduattan alınan faizler ise "Faiz Gelirleri" içinde gösterilmektedir.

Portföyde bulunan alım-satım amaçlı menkul kıymetlerin dönem sonu değerlemelerinden doğan farklar "Esas faaliyetlerden diğer gelirler/ (giderler)" kalemlerinde gösterilmektedir. Hasılatın tespitinde alınan komisyonlar dahil olmak üzere tahakkuk esas geçerli olmaktadır.

Finansal araçların alım satımlarında teslim tarihi esas alınmaktadır.

Şirket 27.10.2010 tarihinde alınan izinle 2011 yılında faaliyet konusunu değiştirmiştir. Bu sebeble ekli finansal tablolar buna uygun hazırlanmıştır. Bu kapsamda Şirket Bağlı ortaklığı aracılığı ile otel işletmeciliği yapmakta ayrıca gayri menkul kiralama faaliyetlerinden gelir elde etmektedir. Gelirler, faaliyetler ile ilgili olarak Şirket'e ekonomik getiri sağlanmasının muhtemel ve getirinin güvenilir olarak ölçülebilmesinin mümkün olduğu zaman muhasebeleştirilir. Döneme hasılat kaydedilen satışlar için geçmiş deneyimler ve diğer ilgili veriler çerçevesinde iade ve indirimler için karşılık ayrılmaktadır. Aynı işlem ile ilgili hasılat ve giderler eşanlı mali tablolara alınmaktadır.

Satış karşılığında nakit veya nakit benzerlerinin alındığı durumlarda hasılat, söz konusu nakit veya nakit benzerlerinin tutarıdır. Şirket satışları vadeli olarak gerçekleştirildiğinde, satış bedelinin makul değeri, alacakların bugünkü değerine indirgenmesi suretiyle bulunmaktadır. Alacakların bugünkü değerinin belirlenmesinde; satış bedelinin nominal değerini, ilgili mal veya hizmetin peşin satış fiyatına indirgeyen faiz oranı kullanılır. Satış bedelinin nominal değeri ile bu şekilde bulunan makul değer arasındaki fark, faiz geliri olarak ilgili dönemlere yansıtılmaktadır. Net satışlar, indirimler ve iadeler düşüldükten sonraki faturalanmış satış bedelinden oluşmaktadır.

2.5.22. Niteliklerine Göre Giderler

Giderler, yoğunluk, kar veya zarar yaratma potansiyeli ve tahmin edilebilirlik açılarından farklı olabilen finansal performansın kısımlarını ortaya koymak için, alt gruplara ayrılır. Bu analiz iki biçimden birine göre yapılır. Şirket giderlerin fonksiyonu yöntemine göre sınıflandırmaktadır. Şirket giderlerin işletme içindeki niteliklerine veya işlevlerine dayalı olarak hangisi güvenilir ve tutarlı bilgi sağlıyorsa, ona dayalı bir gruplamayla analizini sunmaktadır.

2.5.23. Finansal Gelirler

Faiz içeren bir menkul kıymetin ediniminden önce ödenmemiş faizin tahakkuku durumunda; sonradan tahsil edilen faiz, edinim öncesi ve edinim sonrası dönemlere ayrılır ve yalnızca edinim sonrasına ait kısım olarak finansal tablolara yansıtılır.

2.5.24. Finansal Giderler

Kredili mevduat hesabı ile kısa ve uzun vadeli borçlanmalara uygulanan faizler, yabancı para ile borçlanmalarda, faiz maliyetlerine yönelik düzeltme olarak dikkate alındıkları ölçüde olmak üzere, kur farkları finansal giderlerde gösterilmektedir. Finansal kiralamadan doğan faiz ödemeleri gelir tablosuna gider olarak yansıtılır.

AVRASYA PETROL VE TURİSTİK TESİSLER YATIRIMLAR ANONİM ŞİRKETİ

30 HAZİRAN 2011, TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT KONSOLİDE MALİ TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Aksi belirtilmedikçe tutarlar Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

2. FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (devamı)

2.5. Önemli Muhasebe Politikalarının Özeti (devamı)

2.5.25. Ücret ve komisyonlar

Komisyonlar, ağırlıklı olarak aracı kurum olan Metro Yatırım Menkul Kıymetler A.Ş.' ye verilen aracılık komisyonlarından oluşmaktadır. Tüm komisyonlar tahakkuk ettikleri zaman gelir tablosunda genel yönetim giderleri hesabına yansıtılmaktadır. Metro Yatırım Menkul Kıymetler A.Ş. ye verilen portföy yönetim ücretleri de genel yönetim giderleri hesabına yansıtılmaktadır.

2.5.26. Satış Amacıyla Elde Tutulan Duran Varlıklar ve Durdurulan Faaliyetler

TFRS 5 Satış Amaçlı Elde Tutulan Duran Varlıklar ve Durdurulan Faaliyetler kapsamında; satılarak elden çıkartılması kararı verilmiş olup bir yıl içinde nakde çevrilmesi beklenen varlıklarla, hemen satılacak durumda ve satış olasılığı yüksek olan, nakit girişi sağlaması beklenen durdurulan faaliyetler bu kalem altında gösterilir. Satış amaçlı elde tutulan duran varlıklar ve durdurulan faaliyetler yoktur (31.12.2010 Yoktur).

2.5.27. Vergi Varlık ve Yükümlülükleri

-Kurum Kazancı Üzerinden Hesaplanan Vergiler

Türkiye’de, kurumlar vergisi oranı 2010 yılı hesap dönemi için % 20’dir. Bu oran, kurumların ticari kazancına vergi yasaları gereğince indirimi kabul edilmeyen giderlerin ilave edilmesi, vergi yasalarında yer alan istisna (iştirak kazançları istisnası gibi) ve indirimlerin (yatırım indirimi, Ar-Ge gibi) indirilmesi sonucu bulunacak vergi matrahına uygulanır. Kar dağıtılmadığı takdirde başka bir vergi ödenmemektedir. Şirket üçer aylık mali karları üzerinden % 20 oranında geçici vergi hesaplar ve o dönemi izleyen ikinci ayın 14’üncü gününe kadar beyan edip 17’inci günü akşamına kadar öder. Yıl içinde ödenen geçici vergi o yıla ait olup izleyen yıl verilecek kurumlar vergisi beyannameşi üzerinden hesaplanacak kurumlar vergisinden mahsup edilir. Türk vergi mevzuatına göre beyanname üzerinde gösterilen mali zararlar 5 yılı aşmamak kaydıyla dönem kurum kazancından indirilebilir.

-Ertelenen Vergi Varlık ve Yükümlülükleri

Ertelenen vergi, yükümlülük yöntemi kullanılarak, varlık ve yükümlülüklerin finansal tablolarda yer alan kayıtlı değerleri ile vergi değerleri arasındaki geçici farklar üzerinden hesaplanır. Ertelenen vergi hesaplanmasında yürürlükteki vergi mevzuatı uyarınca bilanço tarihi itibarıyla geçerli bulunan vergi oranları kullanılır. Başlıca geçici farklar, maddi varlık kayıtlı değerleri ile vergi matrahları arasındaki farktan, hali hazırda vergiden indirilemeyen/vergiye tabi gider karşılıklarından, kıdem tazminatı karşılığından ve kullanılmayan vergi indirim ve istisnalarından doğmaktadır. Ertelenen vergi yükümlülüğü vergilendirilebilir geçici farkların tümü için hesaplanırken, indirilebilir geçici farklardan oluşan ertelenen vergi varlıkları, gelecekte vergiye tabi kar elde etmek suretiyle bu farklardan yararlanmanın kuvvetle muhtemel olması şartıyla hesaplanmaktadır. Cari vergi varlıklarının cari vergi yükümlülüklerinden mahsup edilmesi konusunda yasal olarak uygulanabilir bir hakkın bulunması durumunda ertelenen vergi varlıkları ve yükümlülükleri, karşılıklı olarak birbirinden mahsup edilir.

AVRASYA PETROL VE TURİSTİK TESİSLER YATIRIMLAR ANONİM ŞİRKETİ

30 HAZİRAN 2011, TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT KONSOLİDE MALİ TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Aksi belirtilmedikçe tutarlar Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

2. FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (devamı)

2.5. Önemli Muhasebe Politikalarının Özeti (devamı)

2.5.28. Hisse Başına Kazanç

Hisse başına kar, net karın ilgili yıl içinde mevcut hisselerin ağırlıklı ortalama adedine bölünmesi ile tespit edilir. Şirketler mevcut hissedarlara birikmiş karlardan ve izin verilen yedeklerden hisseleri oranında hisse dağıtarak ("Bedelsiz Hisseler") sermayelerini artırabilir. Hisse başına kar hesaplanırken, bu bedelsiz hisse ihracı çıkarılmış hisseler olarak sayılır. Dolayısıyla hisse başına kar hesaplamasında kullanılan ağırlıklı hisse adedi ortalaması, hisselerin bedelsiz olarak çıkarılmasını geriye dönük olarak uygulamak suretiyle elde edilir.

2.5.29. Bilanço Tarihinden Sonraki Olaylar

Bilanço tarihinden sonraki olaylar; kara ilişkin herhangi bir duyuru veya diğer seçilmiş finansal bilgilerin kamuya açıklanmasından sonra ortaya çıkmış olsalar bile, bilanço tarihi ile bilançonun yayımı için yetkilendirilme tarihi arasındaki tüm olayları kapsar.

2.6. Önemli Muhasebe Değerlendirme, Tahmin ve Varsayımları

Finansal tabloların TFRS' ye uygun olarak hazırlanabilmesi, yönetimin raporlanan varlık ve yükümlülükleri, koşullu borçları, gelir ve giderleri etkileyebilecek tahminler yapmasını gerektirmektedir. Gerçek sonuçlar bu tahminlerden farklı olabilir.

3. İŞ ORTAKLIKLARI

Şirket'in iş ortaklığı bulunmamaktadır (31.12.2010 Yoktur).

4. İŞLETME BİRLEŞMELERİ

İşletme birleşmeleri, ayrı tüzel kişiliklerin veya işletmenin raporlama yapan tek bir işletme şeklinde birleşmesi olarak değerlendirilmektedir. İşletme birleşmeleri, UFRS 3 kapsamında, satın alma yöntemine göre muhasebeleştirilir. Satın alma maliyeti ile iktisap edilen işletmenin tanımlanabilir varlık, yükümlülük ve şarta bağlı yükümlülüklerinin gerçeğe uygun değeri arasındaki fark şerefiye olarak konsolide finansal tablolarda muhasebeleştirilir.

30 Haziran 2011 tarihi itibarıyla tam konsolidasyona tabi tutulan bağlı ortaklıklar ile iştirak oranları aşağıdaki gibidir:

Miranda Otel İşletmeciliği Turizm ve Ticaret A.Ş.	% 46,66
Atlas Emlak Yatırım ve ticaret A.Ş.	% 99,99

Şirket her iki bağlı ortaklığına 01.03.2011 tarihinde sırası ile % 46,66 ve % 99,99'unu satın alarak iştirak etmiştir. Miranda Otel İşletmeciliği Turizm ve Ticaret Anonim Şirketi iştirak etme oranı dikkate alındığında (% 46,6) özkaynaktan pay alma metoduna göre konsolide edilmesi gerekirken Şirket'in A grubu payların sahibi durumunda olan Fatma Öztürk Gümüşsü Miranda Otel işletmeciliğinin Yönetim kurulu başkanı olması değerlendirilerek tam konsolidasyona tabi tutulmuştur.

AVRASYA PETROL VE TURİSTİK TESİSLER YATIRIMLAR ANONİM ŞİRKETİ

30 HAZİRAN 2011, TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT KONSOLİDE MALİ TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Aksi belirtilmedikçe tutarlar Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

2. FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (devamı)

2.5. Önemli Muhasebe Politikalarının Özeti (devamı)

Söz konusu iştirak işlemlerine ilişkin şerefiye hesaplaması aşağıdaki gibi yapılmıştır.

	30 Haziran 2011
Miranda Otel İşletmeciliği Turizm ve Ticaret A.Ş.	1.970.743
Atlas Emlak Yatırım ve ticaret A.Ş.	1.475.424
Toplam	3.446.167

Miranda Otel İşletmeciliği Turizm ve Ticaret A.Ş.

Dönen Varlıklar	4.818.100
Duran Varlıklar	15.583.071
Kısa Vadeli Yükümlülükler	3.279.231
Uzun Vadeli Yükümlülükler	2.876
Toplam net varlık	17.119.064
Devralınan net varlık (%46,6)	7.977.484
Toplam maliyet	9.948.227
Şerefiye	1.970.743

Atlas Emlak Yatırım ve Ticaret A.Ş.

Dönen Varlıklar	177.538
Duran Varlıklar	60.917.425
Kısa Vadeli Yükümlülükler	2.664.814
Uzun Vadeli Yükümlülükler	19.124
Toplam net varlık	58.411.025
Devralınan net varlık (%99,999)	58.410.441
Toplam maliyet	59.885.865
Şerefiye	1.475.424

AVRASYA PETROL VE TURİSTİK TESİSLER YATIRIMLAR ANONİM ŞİRKETİ**30 HAZİRAN 2011, TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT KONSOLİDE MALİ TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR***(Aksi belirtilmedikçe tutarlar Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)***5. BÖLÜMLERE GÖRE RAPORLAMA (devamı)****1 Ocak - 30 Haziran 2011**

	Otel İşletmeciliği	Emlak Hizmetleri	Yatırım ortaklığı Faaliyetleri	Eliminasyon	TOPLAM
Satış gelirleri	3.629.212	256.538	43.464.342	(360.000)	46.990.092
Satıştan iadeler	-	-	-	-	-
Reeskont etkisi	(12.912)	939	-	-	(11.973)
	3.616.300	257.477	43.464.342		46.978.119
Satışların maliyeti	(3.403.065)	(293.569)	(43.450.908)	360.000	(46.787.542)
	(3.403.065)	(293.569)	(43.450.908)		(46.787.542)
Brüt kar	213.235	(36.092)	13.434		190.577
Pazarlama, satış ve dağıtım giderleri	-	-	(1.721)	-	(1.721)
Genel yönetim giderleri	(63.381)	(273.363)	(169.663)	-	(506.407)
Diğer faaliyet gelirleri	28.417	548	197.298	-	226.263
Diğer faaliyet giderleri	(5.702)	(212.505)	(1.509)	-	(219.716)
Faaliyet karı / (zararı)	172.569	(521.412)	37.839		(311.004)
Finansal gelirler	33.482	1.364	14.827	-	49.673
Finansal giderler 660-661	(141.924)	(644)	(339.189)	-	(481.757)
Vergi öncesi kar / (zarar)	64.127	(520.692)	(286.523)		(743.088)
Dönem vergi geliri / (gideri)	-	-	-	-	-
Ertelenmiş vergi geliri / (gideri)	(47.756)	6.990	(30.872)	-	(71.638)
Dönem karı / (zararı)	16.371	(513.702)	(317.395)		(814.726)
Azınlık payları	-	-	-	(8.737)	(8.737)
Net dönem Karı / (Zararı)	16.371	(513.702)	(317.395)	(8.737)	(823.463)
Dönen varlıklar	5.373.427	267.244	2.501.426	(939.626)	7.202.471
Duran varlıklar	16.042.841	60.564.525	70.546.793	(66.456.555)	80.697.604
Toplam varlıklar	21.416.268	60.831.769	73.048.219	(67.396.181)	87.900.075
Kısa vadeli yükümlülükler (-)	4.257.819	2.900.163	70.375.032	(939.626)	76.593.388
Uzun vadeli yükümlülükler (-)	23.014	2.807.396	137.543	(2.841.716)	126.237
Sermaye	19.300.000	3.000.000	3.000.000	(22.300.000)	3.000.000
Özsermaye eflasyon düzeltme farkları	-	490.813	-	(490.813)	-
Yeniden değerlendirme fonu	-	52.688.598	-	(52.688.598)	-
Kardan ayrılmış kısıtlanmış yedekler	-	-	7.402	-	7.402
Geçmiş yıl kar / (zararları)	(1.331.785)	(709.787)	(154.363)	2.041.572	(154.363)
Net dönem karı / (zararı)	(832.780)	(345.414)	(317.395)	672.126	(823.463)
Azınlık payları	-	-	-	9.150.874	9.150.874
Toplam yükümlülükler	21.416.268	60.831.769	73.048.219	(67.396.181)	87.900.075

AVRASYA PETROL VE TURİSTİK TESİSLER YATIRIMLAR ANONİM ŞİRKETİ

30 HAZİRAN 2011, TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT KONSOLİDE MALİ TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Aksi belirtilmedikçe tutarlar Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

6. NAKİT VE NAKİT BENZERLERİ

	30 Haziran 2011	31 Aralık 2010
Kasa	122.456	-
Bankalar		-
-Vadeli mevduat	-	-
-Vadesiz mevduat	60.664	-
Takasbank Vadeli Opsiyon Borsası	-	196.300
Ters Repo	-	1.492.212
Diğer	16.724	1.081
Toplam	199.844	1.689.593

Ters repoların detayı aşağıdaki gibidir;

Menkul Kıymet Cinsi	Bağlanan Tutar	Bağlanan Faiz Oranı (%)	Bağlanan Tarih	Vade Tarihi	Toplam Değeri
TRT120111T10	1.000.000	6,7	31.12.2010	03.01.2011	1.000.159
TRT020211T11	368.000	4	31.12.2010	03.01.2011	368.041
TRT260214T10	124.000	3,51	31.12.2010	03.01.2011	124.012
	1.492.000				1.492.212

7. FİNANSAL YATIRIMLAR

	30 Haziran 2011	31 Aralık 2010
Gerçeğe uygun değer farkı gelir tablosuna yansıtılan finansal yatırımlar	1.616.004	1.176.394
Toplam	1.616.004	1.176.394

30.06.2011	Maliyet Değeri	Değerleme Farkı	Makul Değeri
Hisse Senetleri	1.466.301	149.703	1.616.004
Toplam	1.466.301	149.703	1.616.004

31.12.2010	Maliyet Değeri	Değerleme Farkı	Makul Değeri
Hisse Senetleri	5	--	5
Devlet Tahvilleri	1.176.194	195	1.176.389
Toplam	1.176.199	195	1.176.394

AVRASYA PETROL VE TURİSTİK TESİSLER YATIRIMLAR ANONİM ŞİRKETİ

30 HAZİRAN 2011, TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT KONSOLİDE MALİ TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Aksi belirtilmedikçe tutarlar Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

7. FİNANSAL YATIRIMLAR (devamı)

Şirket'in finansal varlıklarında bulunan devlet tahvilleri aşağıdaki gibidir;

	Bağlanan	Bağlanan Faiz	Bağlanan	Vade	31.12.2010
Menkul Kıymet Cinsi	Tutar	Oranı (%)	Tarih	Tarihi	Toplam Değeri
TRT080812T26	268.800	7,23	31.12.2010	08.08.2012	268.850
TRT080812T26	89.600	7,23	31.12.2010	08.08.2012	89.617
TRT080812T26	268.800	7,23	31.12.2010	08.08.2012	268.851
TRT250412T11	548.994	7,05	31.12.2010	25.04.2012	549.071
	1.176.194				1.176.389

Şirket'in finansal varlıklarında bulunan hisse senetleri aşağıdaki gibidir;

	Maliyet	Değerleme	Makul
	Değeri	Farkı	Değeri
31.06.2011			
Diğer Hisse senetleri	4	0	4
Metro Holding	1.466.297	149.703	1.616.000
Toplam			
31.12.2010			
<i>Hisse senetleri</i>			
Anadolu Anonim Türk Sigorta Şirketi	0,91	1	1
Ereğli Demir ve Çelik Fabrikaları T.A.Ş.	0,7	4	4
Toplam	1,61	5	5

Şirket'in duran varlıklarında yer alan finansal yatırımları yoktur (31.12.2010 Yoktur).

8. FİNANSAL BORÇLAR

i) Kısa vadeli finansal borçlar:

	30 Haziran 2011	31 Aralık 2010
Yapı Kredi bankası A.Ş. (*)	20.800	-
Türkiye İş Bankası A.Ş. (**)	96.054	-
Diğer (***)	110.714	-
Toplam	227.568	-

(*) Yapı Kredi bankası A.Ş. bakiyesi banka tarafından tanınmış alışverişte kullanılan cari hesabın alacak bakiye vermesi nedeniyle oluşmuştur.

(**)Türkiye İş Bankası A.Ş. 'den kullanılmış taksitli taşıt kredisi olup yıllık maliyeti % 9,96 dır.

(***) kredi kartı ile yapılan harcamalardan oluşmaktadır.

ii) Uzun vadeli finansal borçlar:

	30 Haziran 2011	31 Aralık 2010
Türkiye İş Bankası A.Ş.	105.203	-
Toplam	105.203	-

9. DİĞER FİNANSAL YÜKÜMLÜLÜKLER

Kısa ve uzun vadeli diğer finansal yükümlülükler bulunmamaktadır (31.12.2010 Yoktur).

AVRASYA PETROL VE TURİSTİK TESİSLER YATIRIMLAR ANONİM ŞİRKETİ

30 HAZİRAN 2011, TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT KONSOLİDE MALİ TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Aksi belirtilmedikçe tutarlar Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

10. TİCARİ ALACAKLAR ve TİCARİ BORÇLAR

Kısa Vadeli Ticari Alacaklar	30 Haziran 2011	31 Aralık 2010
Alıcılar	1.020.949	-
Alacak senetleri	22.483	-
Alacak senetleri reeskontu (-)	(8.641)	-
Şüpheli ticari alacaklar	28.320	-
Şüpheli ticari alacaklar karşılığı (-)	(28.320)	-
Toplam	1.034.791	-

Şüpheli alacak hareket tablosu	30 Haziran 2011
Dönem başı şüpheli alacaklar	-
Dönem içi ayrılan karşılık (-)	(28.320)
Dönem sonu karşılık tutarı	(28.320)

Uzun Vadeli Ticari Alacaklar

Uzun vadeli ticari alacaklar yoktur (31.12.2010 Yoktur).

Kısa Vadeli Ticari Borçlar	30 Haziran 2011	31 Aralık 2010
Satıcılar	544.278	-
reeskont (-)	(6.558)	-
Diğer	2.397	-
Toplam	540.117	-

Uzun Vadeli Ticari Borçlar

Uzun vadeli ticari borçlar bulunmamaktadır (31.12.2010 Yoktur).

11. DİĞER ALACAKLAR VE DİĞER BORÇLAR

Kısa Vadeli Diğer Alacaklar	30 Haziran 2011	31 Aralık 2010
Verilen depozito ve teminatlar	1.580	1.580
Personelden alacaklar	4.710	-
Diğer	12.337	8
Toplam	18.627	1.588

Uzun Vadeli Diğer Alacaklar	30 Haziran 2011	31 Aralık 2010
Verilen depozito ve teminatlar	22.652	-
Toplam	22.652	-

AVRASYA PETROL VE TURİSTİK TESİSLER YATIRIMLAR ANONİM ŞİRKETİ

30 HAZİRAN 2011, TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT KONSOLİDE MALİ TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Aksi belirtilmedikçe tutarlar Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

11. DİĞER ALACAKLAR VE DİĞER BORÇLAR (devamı)

Kısa Vadeli Diğer Borçlar	30 Haziran 2011	31 Aralık 2010
Personele borçlar	102.575	-
Ödenecek vergi ve fonlar	50.624	-
Ödenecek sosyal güvenlik kesintileri	48.905	3.151
Diğer	41.222	-
Toplam	243.326	3.151

Uzun vadeli diğer borçlar bulunmamaktadır (31.12.2010 Yoktur).

12. FİNANS SEKTÖRÜ FAALİYETLERİNDEN ALACAKLAR ve BORÇLAR

Kısa ve uzun vadeli finans sektörü faaliyetinden alacakları ve borçları bulunmamaktadır (31.12.2010 Yoktur).

13. STOKLAR

	30 Haziran 2011	31 Aralık 2010
İlk madde ve malzeme	485.970	-
Diğer	94.360	-
Toplam	580.330	-

Şirket stokları bağlı ortaklığın işlettiği otellere ait malzeme ve yiyecek içecek stoklarından oluşmakta ve maliyet değeri ile finansal tablolarda izlenmektedir.

14. CANLI VARLIKLAR

Kısa ve uzun vadeli canlı varlıklar yoktur (31.12.2010 Yoktur).

15. DEVAM EDEN İNŞAAT SÖZLEŞMELERİNE İLİŞKİN VARLIKLAR

Devam eden inşaat sözleşmelerine ilişkin varlıklar yoktur (31.12.2010 Yoktur).

16. ÖZKAYNAK YÖNTEMİYLE DEĞERLENEN YATIRIMLAR

Özkaynak yöntemiyle değerlendirilen yatırımlar yoktur (31.12.2010 Yoktur).

17. YATIRIM AMAÇLI GAYRİMENKULLER

Yatırım amaçlı gayrimenkuller yoktur (31.12.2010 Yoktur).

AVRASYA PETROL VE TURİSTİK TESİSLER YATIRIMLAR ANONİM ŞİRKETİ

30 HAZİRAN 2011, TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT KONSOLİDE MALİ TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Aksi belirtilmedikçe tutarlar Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

18. MADDİ DURAN VARLIKLAR**1 Ocak 2011****30.06.2011**

<i>Maliyet</i>	Konsolidasyon giriş şirket açılışları				Yeniden Değerleme	Kapanış
	Açılış		Giriş	Çıkış		
Arazi ve arsalar	-	2.683.065	-	-	6.008.435	8.691.500
Binalar	-	9.629.473	470.335	-	47.124.021	57.223.829
Taşıt araçları	-	582.233	270.405	-	-	852.638
Demirbaşlar	9.181	967.371	353.015	-	-	1.329.567
Toplam	9.181	13.862.142	1.093.755	-	53.132.456	68.097.534
Birikmiş Amortismanlar						
Binalar	-	399.843	98.672	-	418.503	917.018
Taşıt araçları	-	319.080	63.196	-	-	382.276
Demirbaşlar	6.114	103.941	116.361	-	-	226.416
Toplam	6.114	822.864	278.229	-	418.503	1.525.710
Maddi duran varlıklar, net	3.067	13.039.278	815.526	-	52.713.953	66.571.824

<i>Maliyet</i>	1 Ocak 2010	Giriş	Çıkış	31 Aralık 2010
Demirbaşlar	9.181			9.181
Toplam	9.181	-	-	9.181
Birikmiş Amortismanlar (-)				
Demirbaşlar	4.493	1.621		6.114
Toplam	4.493	1.621	-	6.114
Maddi duran varlıklar, net	4.688	(1.621)	-	3.067

Maddi varlıklar üzerinde 50.393.350 TL sigorta teminatı bulunmakta olup binalar, demirbaşlar, dekorasyon ve araç kasko bedellerini içermektedir. Maddi varlıklar için verilen ipotek ve teminatların toplam tutarı 6.300.000 TL olup binalar üzerine Türkiye İş Bankası lehine konulmuştur.

Şirket bağlı ortaklığı olan Atlas Emlak Yatırım A.Ş., Maddi ve maddi olmayan duran varlıklarına ilişkin değerleme yapılmış ve solo finansal durum tablolarına yansıtılmıştır. Konsolidasyon esasları çerçevesinde değer artış fonlarına ilişkin bilgiler dip not 27 açıklanmıştır. Değerlemeye ait detaylar aşağıdaki gibidir;

AVRASYA PETROL VE TURİSTİK TESİSLER YATIRIMLAR ANONİM ŞİRKETİ

30 HAZİRAN 2011, TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT KONSOLİDE MALİ TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR
(Aksi belirtilmedikçe tutarlar Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

18. MADDİ DURAN VARLIKLAR (devamı)

Varlık Cinsi	Tanımı	Açıklama	Net Defter Değeri	Değerleme Tutarı	Değer Artışı	Değerleme Tarihi
Haklar	Büyük İstanbul Otogarı B 2 Kulesi	Tahsis belgesine dayalı gayrimenkule bağlı hak (kullanım hakkı)	1.400.663	3.922.000	2.521.337	07.02.2011
			1.400.663	3.922.000	2.521.337	
Arsa - Arazi	İstanbul Arnavutköy arsa	İstanbul Arnavutköy 35, 36, 288, 365, 596, 597 ve 605 numaralı parseller	1.751.000	1.915.625	164.625	07.02.2011
Arsa - Arazi	Otel binası Arsa değeri (*)		-	5.843.810	5.843.810	10.02.2011
			1.751.000	7.759.435	6.008.435	
Binalar	İstanbul Büyükçekmece Villa	İstanbul Büyükçekmece 4 pafta, 3717 parsel 6 numaralı bağımsız bölüm	755.296	810.000	54.704	07.02.2011
Binalar	Samsun yazıhane	Samsun İlkadım 770 ada, 1 parsel, 1 numaralı bağımsız bölüm	494.253	3.336.000	2.841.747	07.02.2011
Binalar	15 adet bungalow (*)		1	5.193.190	5.193.189	10.02.2011
Binalar	Çamaşırhane personel evleri (*)		-	368.106	368.106	10.02.2011
Binalar	Kış bahçesi (*)		-	222.098	222.098	10.02.2011
Binalar	Açık havuz wc duş (*)		-	284.714	284.714	10.02.2011
Binalar	otel ana binası ve müştemilatı (*)		-	37.892.178	37.892.178	10.02.2011
Binalar	Açık havuz imalatları (*)		-	267.285	267.285	10.02.2011
			1.249.550	48.373.571	47.124.021	

(*) Şirket aktiflerinde 1 TL değer ile izlenmekte olan ve 6831 Sayılı Kanunun 2/B maddesi uyarınca hazine adına orman sınırları dışına çıkarılmış olan taşınmaz ve üzerindeki dört adet 1 katlı kağır ev ve 1 adet otal binası 1 yıldan beri Atlas Emlak Yatırımları Ticaret A.Ş. kullanımındadır.

Şirket bağlı ortaklığı Atlas Emlak Yatırım A.Ş. Maddi ve maddi olmayan varlıkları içinde yer alan yukarıda detayları sunulan varlıklarının değerlemeleri;

Standart gayrimenkul değerleme Uygulamaları A.Ş tarafından hazırlanan değerleme raporları dikkate alınarak değer artışları tespit edilmiştir.

(*) Şirket aktiflerinde 1 TL değer ile izlenmekte olan ve 6831 Sayılı Kanunun 2/B maddesi uyarınca hazine adına orman sınırları dışına çıkarılmış olan taşınmaz ve üzerindeki dört adet 1 katlı kağır ev ve 1 adet otal binası 1 yıldan beri Atlas Emlak Yatırımları Ticaret A.Ş. kullanımındadır. Söz Konusu arsa ve üzerinde bulunan taşınmazlara ilişkin Beykoz 2. Asliye Hukuk Mahkemesinde Şirket'in talebi üzerine hazırlanan bilirkişi raporunda belirtilen değerleme tutarları dikkate alınarak değer artışları tespit edilmiştir.

AVRASYA PETROL VE TURİSTİK TESİSLER YATIRIMLAR ANONİM ŞİRKETİ

30 HAZİRAN 2011, TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT KONSOLİDE MALİ TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Aksi belirtilmedikçe tutarlar Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

19. MADDİ OLMAYAN DURAN VARLIKLAR

	1 Ocak 2011				30.06.2011	
	Konsolidasyon					
	giriş şirket					
	açılışları					
<i>Maliyet</i>	Açılış	Giriş	Çıkış	Yeniden	Değerleme	Kapanış
Haklar	13.885	3.531.911	7.142	-	2.521.337	6.074.275
Özel maliyetler	-	6.655.849	537.035	-	-	7.192.884
Toplam	13.885	10.187.760	544.177	-	2.521.337	13.267.159
<i>Birikmiş</i>						
<i>Amortismanlar</i>						
Haklar	11.799	1.558.510	106.448	-	61.773	1.738.530
Özel maliyetler	-	634.797	389.147	-	-	1.023.944
Toplam	11.799	2.193.307	495.595	-	24.709	2.762.474
Maddi olmayan						
duran varlıklar,						
net	2.086	7.994.453	48.582	-	2.496.628	10.504.685

<i>Maliyet</i>	1 Ocak 2010	Giriş	Çıkış	31 Aralık 2010
Haklar	13.885			13.885
Toplam	13.885	-	-	13.885
<i>Birikmiş Amortismanlar</i>				
Haklar	10.131	1.668		11.799
Toplam	10.131	1.668	-	11.799
Maddi olmayan duran varlıklar,				
net	3.754	(1.668)	-	2.086

20. ŞEREFİYE

Şirket her iki bağlı ortaklığına 01.03.2011 tarihinde sırası ile % 46,66 ve % 99,99'unu satın alarak iştirak etmiştir. Miranda Otel İşletmeciliği Turizm ve Ticaret Anonim Şirketi iştirak etme oranı dikkate alındığında (% 46,6) özkaynaktan pay alma metoduna göre konsolide edilmesi gerekirken 2.1. Mali Tabloların Sunumuna İlişkin Temel Esaslar dipnotunda açıklanan esaslar değerlendirilerek tam konsolidasyona tabi tutulmuştur.

	30 Haziran 2011
Miranda Otel İşletmeciliği Turizm ve Ticaret A.Ş.	1.970.743
Atlas Emlak Yatırım ve ticaret A.Ş.	1.475.424
Toplam	3.446.167

AVRASYA PETROL VE TURİSTİK TESİSLER YATIRIMLAR ANONİM ŞİRKETİ

30 HAZİRAN 2011, TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT KONSOLİDE MALİ TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Aksi belirtilmedikçe tutarlar Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

21. DEVLET TEŞVİK VE YARDIMLARI

Devlet teşvik ve yardımları bulunmamaktadır (31.12.2010 Yoktur).

22. KARŞILIKLAR / KOŞULLU VARLIK VE YÜKÜMLÜLÜKLER

- a) Alınan teminat mektupları yoktur (31.12.2010 Yoktur).
- b) Verilen teminat mektupları yoktur (31.12.2010 Yoktur).
- c) **Davalar ;** 30 Haziran 2011 tarihi itibarıyla şirket lehine ve aleyhine açılmış ve halen devam eden davalardan oluşmaktadır.

Avrasya Petrol ve Turistik Tesisler Yatırımlar A.Ş.

Lehte ve aleyhte açılmış dava bulunmamaktadır.

Miranda Otel İşletmeciliği Turizm ve Ticaret A.Ş.

Lehte ve aleyhte açılmış dava bulunmamaktadır.

Atlas Emlak Yatırım ve ticaret A.Ş.

- İstanbul 3. Sulh Hukuk Mahkemesi'nde 52 TL trafik cezasına itiraz edilmiştir.

- Trafik kazasına karışan Şirket aracı için 2.290 TL maddi 20.000 TL manevi tazminat talepli dava devam etmekte olup kazaya karışan şirket araçlarının her ikisi de sigorta teminatı bulunduğundan Şirket için nakit çıkışı öngörülmemektedir.

- Trafik kazasına karışan Şirket aracı için 10.000 EURO karşılığı 25.600 TL tutarında Şirket aleyhine takip başlatılmış olup dava devam etmekte olup nakit çıkışı öngörülmemektedir.

- Şirket tarafından Eyüp 3. İcra müdürlüğü'nde kira alacağına ilişkin Kargo Türk Lojistik ve Taşımacılık ve Dağıtım Hizmetleri A.Ş. aleyhine icra takibi başlatılmış olup alacağın yakın tarihte tahsil edileceği düşünüldüğünden karşılık ayrılmamıştır.

23. TAAHHÜTLER

Şirket'in taahhütleri yoktur (31.12.2010 Yoktur).

AVRASYA PETROL VE TURİSTİK TESİSLER YATIRIMLAR ANONİM ŞİRKETİ

30 HAZİRAN 2011, TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT KONSOLİDE MALİ TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Aksi belirtilmedikçe tutarlar Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

24. ÇALIŞANLARA SAĞLANAN FAYDALARA İLİŞKİN KARŞILIKLAR (KIDEM TAZMİNATI KARŞILIĞI)

	30 Haziran 2011	31 Aralık 2010
Kıdem tazminatı karşılığı	21.034	-
Toplam	21.034	-

Türkiye’de mevcut kanunlar çerçevesinde, bir yıllık hizmet süresini dolduran ve herhangi bir geçerli nedene bağlı olmaksızın işine son verilen, askerlik hizmeti için göreve çağrılan, vefat eden, erkekler için 25, kadınlar için 20 yıllık hizmet süresini dolduran yada emeklilik yaşına gelmiş personeline kıdem tazminatı ödemesi yapmak zorundadır. Hesaplama yapılırken aylık kıdem tazminatı tavanı aşılmamaktadır. 30 Haziran 2011 tarihi itibarıyla aylık kıdem tazminatı tavanı 2.623,23 TL’dir. (31.12.2010 2.517,01)

Kıdem tazminatı yükümlülüğü yasal olarak herhangi bir fonlamaya tabi değildir.

Kıdem tazminatı yükümlülüğü, şirketin çalışanların emekli olmasından doğan gelecekteki olası yükümlülüğün bugünkü değerinin tahminine göre hesaplanır. UMS 19 (“Çalışanlara Sağlanan Faydalar”), şirketin yükümlülüklerini tanımlanmış fayda planları kapsamında aktüeryal değerlendirme yöntemleri kullanılarak geliştirilmesini öngörür. Buna uygun olarak, toplam yükümlülüklerin hesaplanmasında kullanılan aktüeryal varsayımlar aşağıda belirtilmiştir:

Esas varsayım, her hizmet yılı için olan azami yükümlülüğün enflasyona paralel olarak artmasıdır. Dolayısıyla, uygulanan iskonto oranı, gelecek enflasyon etkilerinin düzeltilmesinden sonraki beklenen reel oranı ifade eder. 30 Haziran 2011 tarihi itibarıyla, ekli mali tablolarda karşılıklar, çalışanların emekliliğinden kaynaklanan geleceğe ait olası yükümlülüğünün bugünkü değeri tahmin edilerek hesaplanır. 30 Haziran 2011 tarihi itibarıyla karşılıklar %4,66 reel iskonto oranı ile hesaplanmıştır.

	30 Haziran 2011
1 Ocak itibarıyla karşılık	-
Hizmet maliyeti/iptali(-)	21.034
Faiz maliyeti	-
Ödenen tazminat	-
31 Aralık itibarıyla karşılık	21.034

25. EMEKLİLİK PLANLARI

Şirket’in emeklilik planları yoktur (31.12.2010 Yoktur).

AVRASYA PETROL VE TURİSTİK TESİSLER YATIRIMLAR ANONİM ŞİRKETİ

30 HAZİRAN 2011, TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT KONSOLİDE MALİ TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Aksi belirtilmedikçe tutarlar Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

26. DİĞER VARLIK VE YÜKÜMLÜLÜKLER

Diğer Dönen Varlıklar	30 Haziran 2011	31 Aralık 2010
Verilen sipariş avansları	161.648	-
Verilen iş avansları	5.199	-
Gelecek aylara ait giderler	97.361	-
Devreden katma Değer vergisi	2.623.079	-
Peşin ödenen vergiler	2.833	-
Toplam	2.890.120	-
Diğer Duran Varlıklar	30 Haziran 2011	31 Aralık 2010
Gelecek yıllara ait giderler	3.416	-
Toplam	3.416	-
Diğer Kısa Vadeli Yükümlülükler	30 Haziran 2011	31 Aralık 2010
Alınan avanslar	418.249	-
Gelecek aylara ait gelirler	717	-
Gider tahakkukları	4.879	-
Toplam	423.845	-

Diğer uzun vadeli yükümlülükler bulunmamaktadır. (31.12.2010 Yoktur).

27. ÖZKAYNAKLAR

	30.06.2011		31.12.2010	
Adı Soyadı/Ticaret Ünvanı	Pay Oranı	Pay Tutarı	Pay Oranı	Pay Tutarı
Halka Açık Olan Kısım	99%	2.970.000	99%	2.970.000
Fatma Öztürk Gümüşsu	1%	30.000	1%	30.000
Toplam Sermaye		3.000.000		3.000.000

Grup	Nama/Hamiline	Nominal Değeri (TL)	İmtiyaz Türü
A	Hamiline	30.000	Yönetim Kurulu Seçiminde Oy İmtiyazı
B	Hamiline	2.970.000	İmtiyaz yok
Toplam		3.000.000	

Şirketin kayıtlı sermayesi 200.000.000 TL. (ikiyüz milyon Türk Lirası) olup, her biri 1 Kr (Bir Kuruş) itibari değerinde 20.000.000.000 adet paya bölünmüştür.

Şirketin çıkarılmış sermayesi 3.000.000- TL (Üç milyon Türk Lirası) olup, çıkarılmış sermayeyi temsil eden pay grupları, A Grubu hamiline 3.000.000 adet pay karşılığı 30.000 TL ve B Grubu hamiline 297.000.000 adet pay karşılığı 2.970.000 TL'den ibarettir. Tüm paylar hamiline yazılı olup, devri kısıtlanamaz. Yönetim Kurulu 5 üyeden teşekkül ederse 3'ü; 7 üyeden teşekkül ederse 5'i; 9 üyeden teşekkül ederse 7'si A Grubu pay sahiplerinin göstereceği adaylar arasından genel kurulca seçilir. Şirketin mevcut imtiyazlı A grubu hisseleri Fatma ÖZTÜRK GÜMÜŞSU'ya aittir.

AVRASYA PETROL VE TURİSTİK TESİSLER YATIRIMLAR ANONİM ŞİRKETİ

30 HAZİRAN 2011, TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT KONSOLİDE MALİ TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Aksi belirtilmedikçe tutarlar Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

27. ÖZKAYNAKLAR (devamı)

Karşılıklı İştirak Sermaye Düzeltmesi yoktur (31.12.2010 Yoktur).

Hisse Senedi İhraç Primleri yoktur (31.12.2010 Yoktur).

Yabancı Para Çevrim Farkları bulunmamaktadır (31.12.2010 Yoktur).

Değer Artış Fonları

Şirket bağlı ortaklığı Atlas Emlak Yatırım A.Ş. maddi ve maddi olmayan varlıkları içinde yer alan varlıklarının değerlemeleri Standart gayrimenkul değerlendirme Uygulamaları A.Ş. değerlendirme raporu ile Beykoz 2. Asliye Hukuk Mahkemesinde Şirket'in talebi üzerine hazırlanan bilirkişi raporunda belirtilen değerlendirme tutarları dikkate alınarak değer artışları tespit edilmiştir. Söz konusu değer artışları bağlı ortaklık finansal tablolarında ertelenen vergi ve amortisman etkisi dikkate alınarak değer artış fonlarına alınarak özkaynak kalemi olarak değerlendirilmiştir. Şirket bağlı ortaklığını tam konsolide kapsamında şerefiye hesaplamasında ilgili değer artış fonlarında satın alma maliyetine dahil olduğundan elemine ederek mali tablolarına yansıtmıştır. Söz konusu değer artışı için hesaplanan ertelenen vergi varlığı ve ertelenen vergi yükümlülüğü de şerefiye hesaplamasında iptal edilmiştir. Konsolide finansal tablolara yansıyan değer artışı bulunmamaktadır.

Kardan Ayrılan Kısıtlanmış Yedekler

	<u>30 Haziran 2011</u>	<u>31 Aralık 2010</u>
Yasal yedekler	7.402	7.402
Toplam	7.402	7.402

Kardan Ayrılan Kısıtlanmış Yedekler (devamı)

Kanuni defterlerdeki birikmiş karlar, aşağıda belirtilen kanuni yedeklerle ilgili hüküm haricinde dağıtılabilmektedirler. Yasal yedekler Türk Ticaret Kanunu'na göre ayrılan birinci ve ikinci tertip yasal yedeklerden oluşmaktadır. Birinci tertip yasal yedekler, tüm yedekler tarihi ödenmiş sermayenin %20'sine erişene kadar, geçmiş dönem ticari karından yıllık %5 oranında ayrılır. İkinci tertip yasal yedekler, birinci tertip yasal yedek ve temettülerden sonra, tüm nakdi temettü dağıtımları üzerinden yıllık %10 oranında ayrılır. Kardan Ayrılan Kısıtlanmış Yedekler (31.12.2010, Yoktur).

Geçmiş Yıl Kar/(Zararları)

	<u>30 Haziran 2011</u>	<u>31 Aralık 2010</u>
Olağanüstü yedekler	64.656	-
Geçmiş yıllar karları/zararları	(219.019)	(40.590)
Toplam	(154.363)	(40.590)

AVRASYA PETROL VE TURİSTİK TESİSLER YATIRIMLAR ANONİM ŞİRKETİ

30 HAZİRAN 2011, TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT KONSOLİDE MALİ TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Aksi belirtilmedikçe tutarlar Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

28. SATIŞ GELİRLERİ VE SATIŞLARIN MALİYETİ (-)

Satış gelirleri	01.01- 30.06.2011	01.01- 30.06.2010	01.04- 30.06.2011	01.04- 30.06.2010
Cari dönem Satışlar				
Yurtiçi satışlar	3.504.751	-	3.056.283	-
Diğer satışlar	22.975	-	17.000	-
Eski faaliyetler ait satışlar				
Hisse Senedi	-	15.225.273	-	2.317.924
Ters Repo	43.462.366	173.515.358	-	94.348.466
Devlet Tahvili	-	3.278.052	-	1.727.202
Hazine Bonosu	-	4.175.097	-	1.000.178
Toplam	46.990.092	196.193.780	3.073.283	99.393.770
Reeskont faiz giderleri	(11.973)	-	(11.719)	-
Diğer gelir giderler	-	1.896	-	(10.862)
Toplam	(11.973)	1.896	(11.719)	(10.862)
Toplam	46.978.119	196.195.676	3.061.564	99.382.908

Satış gelirleri otel işletmeciliği, (dört adet otel) emlak hizmetleri (kiralama ve alım satım) ve daha önceki faaliyet konusu olan yatırım ortaklığı faaliyetlerinden oluşmaktadır. Şirket 2010 yılı sonunda yatırım ortaklığı faaliyetine son vermiş olmakla birlikte elinde kalan finansal araçların satışı ve ilgili faaliyetlerin sonlandırılması 31.03.2011 tarihine kadar ettirmiştir.

Satışların maliyeti (-)	01.01- 30.06.2011	01.01- 30.06.2010	01.04- 30.06.2011	01.04- 30.06.2010
Cari dönem maliyetler				
Satılan mal maliyeti	(94.798)	-	(81.812)	-
Satılan hizmet maliyeti	(3.235.803)	-	(2.799.798)	-
Reeskont faiz geliri	(115)	-	2.280	-
Eski faaliyetler ait maliyetler				
Hisse Senedi	-	(15.175.227)	-	(2.304.500)
Ters Repo	(43.456.826)	(173.471.000)	-	(94.324.000)
Devlet Tahvili	-	(3.237.876)	-	(1.692.006)
Hazine Bonosu	-	(4.174.000)	-	(1.000.000)
Satışların maliyeti	(46.787.542)	(196.058.103)	(2.879.330)	(99.320.506)

Faiz, ücret, prim, komisyon ve diğer gelirleri yoktur (30.06.2010 Yoktur).

Faiz, ücret, prim, komisyon ve diğer giderler yoktur (30.06.2010 Yoktur).

AVRASYA PETROL VE TURİSTİK TESİSLER YATIRIMLAR ANONİM ŞİRKETİ

30 HAZİRAN 2011, TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT KONSOLİDE MALİ TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Aksi belirtilmedikçe tutarlar Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

29. PAZARLAMA, SATIŞ VE DAĞITIM GİDERLERİ, GENEL YÖNETİM GİDERLERİ, ARAŞTIRMA VE GELİŞTİRME GİDERLERİ (-)

i) Pazarlama, Satış ve Dağıtım Giderleri

	01.01- 30.06.2011	01.01- 30.06.2010	01.04- 30.06.2011	01.04- 30.06.2010
Dt Repo İşlem Komisyonu Giderleri	888	-	-	-
İMKB Kotta Kalma Ücreti	83	-	-	-
İMKB Takas Giderleri	750	-	-	-
Diğer	-	750	-	-
Toplam	1.721	750	-	-

i) Genel Yönetim Giderleri

	01.01- 30.06.2011	01.01- 30.06.2010	01.04- 30.06.2011	01.04- 30.06.2010
Personel Giderleri	56.287	13.973	38.915	5.261
Kıdem Tazminatı Karşılıkları	19.282	-	18.021	-
Amortisman Giderleri	96.417	1.777	75.719	888
Müşavirlik ve Danışmanlık	51.137	14.167	43.117	11.800
Telefon, telefaks, posta giderleri	114	538	37	496
Kira Giderleri	185.725	18.054	175.632	10.620
Noter Ücretleri	3.139	2.039	2.284	974
Vergi Resim ve Harçlar	18.111	9.710	17.055	9.482
Bilgi İşlem Giderleri	3.650	7.255	87	3.835
Reklam, ilan ve tanıtım giderleri	9.720	11.087	7.270	5.429
Portföy yönetim gideri	16.538	99.118	-	49.613
Komisyon giderleri	-	36.289	-	6.808
Avukat ücreti	7.490	-	6.555	-
Diğer Giderler	32.142	2.445	26.533	(2.860)
Doğalgaz Giderleri	4.829	-	2.320	-
KKEG	1.826	-	1.422	-
Toplam	506.407	216.452	414.967	102.346

iii) Şirket'in araştırma ve geliştirme giderleri (-) bulunmamaktadır (30.06.2010 Yoktur).

30. NİTELİKLERİNE GÖRE GİDERLER

Personel giderleri ve amortisman giderleri genel yönetim giderleri ile satışların maliyeti arasında dağıtılmıştır.

AVRASYA PETROL VE TURİSTİK TESİSLER YATIRIMLAR ANONİM ŞİRKETİ

30 HAZİRAN 2011, TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT KONSOLİDE MALİ TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Aksi belirtilmedikçe tutarlar Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

31. DİĞER FAALİYET GELİRLERİ / GİDERLERİ (-)

	01.01- 30.06.2011	01.01- 30.06.2010	01.04- 30.06.2011	01.04- 30.06.2010
Diğer Faaliyet Gelirleri				
Konusu kalmayan karşılıklar	-	1.000	-	1.000
Hisse senedi satış kazançları	48.000	-	48.000	-
Menkul Kıymet Değer Artışları	149.296	-	(219.995)	-
Diğer Gelirler ve Karlar	28.967	482	12.951	288
Toplam	226.263	1.482	(159.044)	1.288

	01.01- 30.06.2011	01.01- 30.06.2010	01.04- 30.06.2011	01.04- 30.06.2010
Diğer Faaliyet Giderleri				
Karşılık giderleri	28.320	-	-	-
Önceki dönem gider zararları	183.750	-	183.750	-
Diğer	7.646	-	5.268	-
Toplam	219.716	-	189.018	-

32. FİNANSAL GELİRLER

	01.01- 30.06.2011	01.01- 30.06.2010	01.04- 30.06.2011	01.04- 30.06.2010
Finansal Gelirler				
Faiz gelirleri	14.827	-	2.729	-
Kambiyo gelirleri	34.846	-	277	-
Toplam	49.673	-	3.006	-

33. FİNANSAL GİDERLER (-)

	01.01- 30.06.2011	01.01- 30.06.2010	01.04- 30.06.2011	01.04- 30.06.2010
Finansal Giderler (-)				
Faiz giderleri	442.790	-	437.556	-
Kambiyo giderleri	38.967	-	16.380	-
Toplam	481.757	-	453.936	-

34. SATIŞ AMACIYLA ELDE TUTULAN DURAN VARLIKLAR VE DURDURULAN FAALİYETLER

Satış amacıyla elde tutulan duran varlıklar ve durdurulan faaliyetler yoktur (30.06.2010 Yoktur).

AVRASYA PETROL VE TURİSTİK TESİSLER YATIRIMLAR ANONİM ŞİRKETİ

30 HAZİRAN 2011, TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT KONSOLİDE MALİ TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Aksi belirtilmedikçe tutarlar Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

35. VERGİ VARLIK VE YÜKÜMLÜLÜKLERİ

Şirket ertelenen varlık ve yükümlülüklerini, bilanço kalemlerinde UMS ve Vergi Usul Kanunu arasındaki farklı değerlendirmelerin sonucunda ortaya çıkan geçici farkların etkilerini dikkate alarak hesaplamaktadır. İleriki dönemlerde gerçekleşecek geçici farklar üzerinden hesaplanan ertelenen vergi varlıkları ve yükümlülükleri için uygulanan oran % 20'dir (31.12.2010 % 20).

Şirket daha önceki faaliyet konusu gereği Kurumlar Vergisi Kanunu'nun 5. maddesi d/1 bendine göre Kurumlar Vergisi'nden istisnadır. Bu sebeple 31.12.2010 dönemine ilişkin ertelenmiş vergi varlığı ve yükümlülüğü yoktur. Faaliyet konusu değiştiği tarihten itibaren vergi istisnası ortadan kalkmıştır.

a) Bilançoda yer alan dönem karı vergi ve yasal yükümlülük karşılıkları;

<u>Dönem karı vergi yükümlülüğü:</u>	<u>30 Haziran 2011</u>
Cari kurumlar vergisi karşılığı	-
Peşin ödenen geçici vergi ve fonlar	-
Toplam	-

b) Bilançoda yer alan ertelenen vergi;

	<u>30 Haziran 2011</u>
Ertelenen vergi varlıkları	217.491
Ertelenen vergi yükümlülükleri	(68.631)
Ertelenen vergi varlıkları / (yükümlülükleri), net	<u>148.860</u>

c) Gelir tablosundaki vergi giderleri;

<u>Vergi Karşılıkları</u>	<u>30 Haziran 2011</u>
Cari dönem Kurumlar Vergisi karşılığı	-
Ertelenmiş vergi karşılığı	(71.638)
Toplam	<u>(71.638)</u>

Vergi Karşılığı Mutabakatı

	<u>30 Haziran 2011</u>
Faaliyetlerden elde edilen vergi öncesi kar / (zarar)	(728.680)
%20 vergi oranı üzerinden hesaplanan vergi	145.736
Vergi etkileri:	
- vergiye tabi olmayan gelirler / (giderler)	(280.675)
- kanunen kabul edilmeyen giderler	63.301
Gelir tablosundaki ertelenmiş vergi geliri(-)/gideri	<u>(71.638)</u>

AVRASYA PETROL VE TURİSTİK TESİSLER YATIRIMLAR ANONİM ŞİRKETİ

30 HAZİRAN 2011, TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT KONSOLİDE MALİ TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Aksi belirtilmedikçe tutarlar Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

35. VERGİ VARLIK VE YÜKÜMLÜLÜKLERİ

	Birikmiş Geçici Farklar	Ertelenen Vergi Varlıkları / (Yükümlülükleri)
	01 Ocak 30 Haziran 2011	01 Nisan 30 Haziran 2011
<u>Ertelenen Vergi Varlıkları</u>		
Finansal Borçlar	1.256	251
Şüpheli alacaklar	28.320	5.664
Alacak reeskontu	22.875	4.575
maddi ve maddi olmayan varlıklar	965.936	193.187
Kıdem tazminatı karşılıkları	21.034	4.207
Toplam	1.039.421	207.884
<u>Ertelenen Vergi Yükümlülükleri</u>		
Finansal varlıklar	(149.703)	(29.941)
borç reeskontu	(14.601)	(2.920)
maddi ve maddi olmayan varlıklar	(130.816)	(26.163)
Toplam	(295.120)	(59.024)
Ertelenen Vergi (net)	744.301	148.860

36. HİSSE BAŞINA KAZANÇ /SEYRELTİLMİŞ HİSSE BAŞINA KAZANÇ

	01.01- 30.06.2011	01.01- 30.06.2010	01.04- 30.06.2011	01.04- 30.06.2010
Hisse başına kazanç / kayıp				
Çıkarılmış adi hisselerin ağırlıklı ortalama adedi	3.000.000	3.000.000	3.000.000	3.000.000
Net dönem karı(zararı) (TL)	(814.726)	(78.147)	(1.032.197)	(38.656)
Hisse başına kazanç / (kayıp) (TL)	(0,2716)	(0,0260)	(0,3441)	(0,0129)

Şirketin çıkarılmış sermayesi 3.000.000- TL (Üç milyonTürk Lirası) olup, çıkarılmış sermayeyi temsil eden pay grupları, A Grubu hamiline 3.000.000 adet pay karşılığı 30.000 TL ve B Grubu hamiline 297.000.000 adet pay karşılığı 2.970.000 TL'den ibarettir.

AVRASYA PETROL VE TURİSTİK TESİSLER YATIRIMLAR ANONİM ŞİRKETİ

30 HAZİRAN 2011, TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT KONSOLİDE MALİ TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Aksi belirtilmedikçe tutarlar Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

37. İLİŞKİLİ TARAFLAR

Bu finansal tabloların amacı doğrultusunda ortaklar, üst düzey yöneticiler, Yönetim Kurulu üyeleri, aileleri ve onlar tarafından kontrol edilen veya onlara bağlı şirketler ve iştirakler ilişkili taraflar olarak kabul edilmişlerdir.

İlişkili Taraflardan Alacaklar

	<u>30 Haziran 2011</u>	<u>31 Aralık 2010</u>
Galip Öztürk	1.119	-
Mepet Metro Petrol ve Tesisler San.Tic.A.ş.	825	-
Sampi Gıda üretim ve pazarlama Tiç. A.Ş.	250	-
Avrasya Terminal İşletmeleri A.ş.	307.686	-
Metro Turizm Sey.Org.ve Tic.A.ş.	90.939	-
Elit Otelcilik Tur.Sey.ve Pet.Ürün.Tic.Ltd.Şti.	28.412	-
Durusu Kule Turizm ve Otel.İşl.Tic.Ltd.Şti.	849	-
Durusu Otel İşl.Tur.ve Tic.Ltd.Şti.	229	-
Metro Kargo Taşımacılık ve Lojistik Hiz.A.ş.	4.720	-
Metro Uluslararası Sey.Tur.Tic.Ltd.Şti.	250	-
İstanbul Metro Seyehat A.Ş.	194.650	-
Atlas Yazılım Bilişim A.Ş.	247.060	-
Reeskont (-)	(14.234)	-
Toplam	862.755	-

İlişkili Taraflara Borçlar

	<u>30 Haziran 2011</u>	<u>31 Aralık 2010</u>
Hülya Öztürk	73.000	-
Metro Turizm Sey.Org.ve Tic.A.ş.	1.298	-
Atlas Yazılım ve Bilişim Hizmetleri Tic. A.Ş.	11.067	-
Durusu Kule Turizm ve Otel.İşl.Tic.Ltd.Şti.	215	-
Sampi Gıda üretim ve pazarlama Tiç. A.Ş.	1.980	-
Sistem Dağ.Paz.Tic.A.ş.	1.303	-
Vanet Gıda San.İç ve Dış Tic.A.ş.	470	-
Metro Ticari ve mali yatırımlar Holding A.Ş.	1.180	-
Metro Yer Hiz.Serv.Taş.Tur.Ltd.Şti.	8.319	-
Metro İnşaat İth.İhr.San.ve Tic.Ltd.Şti.	296.063	-
Avrasya Terminal İşletmeleri A.Ş. (*)	9.948.227	-
Galip Öztürk (*)	59.885.864	-
Avrasya Terminal İşletmeleri A.Ş.	1.954.805	-
Galip Öztürk	2.889.422	-
Zeki Gümüşsu	68.250	-
Metro Yatırım Menkul Değerler A.S.	21.000	16.538
Durusu Kule Turizm ve Otel.İşl.Tic.Ltd.Şti.	2.794	-
Metro Sigorta Aracılık Hizmetleri Lts. Şti.	1.318	-
Reeskont (-)	(8.043)	-
Toplam	75.158.532	16.538

(*) Şirket 01.03.2011 tarihinde yapılan hisse satış anlaşmaları ile bağlı Galip öztürk ve Avrasya terminal işletmelerine sırası ile 59.885.864 TL ve 9.948.227 TL borçlanmıştır. Söz konusu borçlar için faiz işletilmemektedir. Şirket ilişkili taraf bakiyeleri iştirak hissesi satışı İnşaat işleri mal, ve hizmet alımları ile finansman ilişkilerinden kaynaklanan bakiyelerdir.

AVRASYA PETROL VE TURİSTİK TESİSLER YATIRIMLAR ANONİM ŞİRKETİ**30 HAZİRAN 2011, TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT KONSOLİDE MALİ TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR***(Aksi belirtilmedikçe tutarlar Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)***37. İLİŞKİLİ TARAFLAR (devamı)**

<u>İlişkili Taraflara Satışlar</u>	<u>30 Haziran 2011</u>			<u>30 Haziran 2010</u>		
	<u>Mamul</u>	<u>Hizmet</u>	<u>Diğer</u>	<u>Mamul</u>	<u>Hizmet</u>	<u>Diğer</u>
Metro Yatırım Menkul Değ.A.Ş.	-	21.000	-	-	-	-
Avrasya terminal İşletmeleri A.Ş.	-	-	335.380	-	-	-
Metro Ticari ve Mali Yat.Holding A.Ş.	-	-	3.000	-	-	-
Atlas Yazılım ve Bilişim Hiz.Tic.A.Ş.	-	7.142	-	-	-	-
İstanbul Metro Tur.Sey.Ltd.Şti.	-	7.780	-	-	-	-
Vanet Gıda San.İç ve Dış Tic.A.Ş.	29.416	-	-	-	-	-
Metro Uluslararası Seyahat ve Turizm Tic. Ltd.Şti	-	-	112	-	-	-
Metro Kargo Taşımacılık ve Lojistik Hiz.A.Ş.	-	-	400	-	-	-
Ankara Metro Sey.Tur.Ltd.Şti.	-	-	180.000	-	-	-
Durusu Kule Turizm ve Otel.İşl.Tic.Ltd.Şti.	-	-	1.441	-	-	-
Sampı Gıda üretim ve pazarlama Tiç. A.Ş.	47.690	-	-	-	-	-
Elit Otelcilik Tur.Sey.ve Pet.Ürün.Tic.Ltd.Şti.	-	-	4.729	-	-	-
Toplam	<u>77.106</u>	<u>35.922</u>	<u>525.062</u>	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>-</u>

<u>İlişkili Taraflardan Alışlar</u>	<u>30 Haziran 2011</u>			<u>30 Haziran 2010</u>		
	<u>Mamul</u>	<u>Hizmet</u>	<u>Diğer</u>	<u>Mamul</u>	<u>Hizmet</u>	<u>Diğer</u>
Avrasya Yatırım Gayrimenkul T. A.Ş.	-	-	-	-	17.700	-
Metro Uluslararası Seyahat ve Turizm Tic. Ltd.Şti	-	-	50	-	-	-
Metro Kargo Taşımacılık ve Lojistik Hiz.A.Ş.	-	-	16.000	-	-	-
Atlas Yazılım ve Bilişim Hiz.Tic.A.Ş.	153.582	70.421	-	-	-	-
Avrasya Terminal İşl.A.Ş.	1.944	105.892	-	-	-	-
Mepet Metro Petrol ve Tesisleri San.Tic.A.Ş.	17	370	-	-	-	-
Samsun Gıda San.ve Tic.A.Ş.	-	278	-	-	-	-
İstanbul Metro Tur.Sey.Ltd. Şti.	137.824	38.814	734	-	-	-
Metro Yatırım Menkul Değerler A.Ş.	-	49.611	-	-	134.404	-
Galip Öztürk	-	-	59.885.864	-	-	-
Avrasya terminal İşletmeciliği A.Ş.	-	-	9.948.227	-	-	-
Elit Otelcilik Tur.Sey.ve Pet.Ürün.Tic.Ltd.Şti.	-	-	847	-	-	-
Metro İnşaat İth.İhr.San.ve Tic.Ltd.Şti.	-	-	8.475	-	-	-
Toplam	<u>293.367</u>	<u>265.386</u>	<u>69.860.197</u>	<u>-</u>	<u>152.104</u>	<u>-</u>

AVRASYA PETROL VE TURİSTİK TESİSLER YATIRIMLAR ANONİM ŞİRKETİ

30 HAZİRAN 2011, TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT KONSOLİDE MALİ TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Aksi belirtilmedikçe tutarlar Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

37. İLİŞKİLİ TARAFLAR (devamı)

<u>İlişkili Taraflara Satışlar</u>	<u>01.04-30.06.2011</u>			<u>01.04-30.06.2010</u>		
	<u>Mamul</u>	<u>Hizmet</u>	<u>Diğer</u>	<u>Mamul</u>	<u>Hizmet</u>	<u>Diğer</u>
Metro Yatırım Menkul Değ.A.Ş.	-	21.000	-	-	-	-
Avrasya terminal İşletmeleri A.Ş.	-	-	335.380	-	-	-
Metro Ticari ve Mali Yat.Holding A.Ş.	-	-	3.000	-	-	-
Atlas Yazılım ve Bilişim Hiz.Tic.A.Ş.	-	7.142	-	-	-	-
İstanbul Metro Tur.Sey.Ltd.Şti.	-	7.780	-	-	-	-
Vanet Gıda San.İç ve Dış Tic.A.Ş.	29.416	-	-	-	-	-
Metro Uluslararası Seyahat ve Turizm Tic. Ltd.Şti	-	-	-	-	-	-
Metro Kargo Taşımacılık ve Lojistik Hiz.A.Ş.	-	-	-	-	-	-
Ankara Metro Sey.Tur.Ltd.Şti.	-	-	-	-	-	-
Durusu Kule Turizm ve Otel.İşl.Tic.Ltd.Şti.	-	-	-	-	-	-
Sampı Gıda üretim ve pazarlama Tiç. A.Ş.	38.951	-	-	-	-	-
Elit Otelcilik Tur.Sey.ve Pet.Ürün.Tic.Ltd.Şti.	-	-	-	-	-	-
Toplam	<u>68.367</u>	<u>35.922</u>	<u>338.380</u>	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>-</u>

<u>İlişkili Taraflardan Alışlar</u>	<u>01.04-30.06.2011</u>			<u>01.04-30.06.2010</u>		
	<u>Mamul</u>	<u>Hizmet</u>	<u>Diğer</u>	<u>Mamul</u>	<u>Hizmet</u>	<u>Diğer</u>
Avrasya Yatırım Gayrimenkul T. A.Ş.	-	-	-	-	-	-
Metro Uluslararası Seyahat ve Turizm Tic. Ltd.Şti	-	-	50	-	-	-
Metro Kargo Taşımacılık ve Lojistik Hiz.A.Ş.	-	-	16.000	-	-	-
Atlas Yazılım ve Bilişim Hiz.Tic.A.Ş.	153.582	70.421	-	-	-	-
Avrasya Terminal İşl.A.Ş.	1.944	105.892	-	-	-	-
Mepet Metro Petrol ve Tesisleri San.Tic.A.Ş.	17	370	-	-	-	-
Samsun Gıda San.ve Tic.A.Ş.	-	278	-	-	-	-
İstanbul Metro Tur.Sey.Ltd. Şti.	137.824	38.814	734	-	-	-
Metro Yatırım Menkul Değerler A.Ş.	-	49.611	-	-	49.611	-
Galip Öztürk (*)	-	-	-	-	-	-
Avrasya terminal İşletmeciliği A.Ş. (*)	-	-	-	-	-	-
Elit Otelcilik Tur.Sey.ve Pet.Ürün.Tic.Ltd.Şti.	-	-	-	-	-	-
Metro İnşaat İth.İhr.San.ve Tic.Ltd.Şti.	-	-	-	-	-	-
Toplam	<u>293.367</u>	<u>265.386</u>	<u>16.784</u>	<u>-</u>	<u>49.611</u>	<u>-</u>

	<u>30 Haziran 2011</u>	<u>31 Aralık 2010</u>
Ortaklara sağlanan kısa vadeli faydalar		
-Ücretler	22.619	-
Toplam	<u>22.619</u>	<u>-</u>

AVRASYA PETROL VE TURİSTİK TESİSLER YATIRIMLAR ANONİM ŞİRKETİ

30 HAZİRAN 2011, TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT KONSOLİDE MALİ TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Aksi belirtilmedikçe tutarlar Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

38. FİNANSAL ARAÇLARDAN KAYNAKLANAN RİSKLERİN NİTELİĞİ VE DÜZEYİ

Faiz Oranı Riski: Piyasa faiz oranlarındaki değişimlerin finansal araçların fiyatlarında dalgalanmalara yol açması, Şirket'in faiz oranı riskiyle başa çıkma gerekliliğini doğurur. Bu risk, faiz değişimlerinden etkilenen varlıkların genellikle kısa vadeli elde tutulması suretiyle yönetilmektedir.

Likidite Riski: Likidite riski, Şirket'in net fonlama yükümlülüklerini yerine getirmeme ihtimalidir. Piyasalarda meydana gelen bozulmalar veya kredi puanının düşürülmesi gibi fon kaynaklarının azalması sonucunu doğuran olayların meydana gelmesi, likidite riskinin oluşmasına sebebiyet vermektedir. Şirket yönetimi, fon kaynaklarını dağıtarak mevcut ve muhtemel yükümlülüklerini yerine getirmek için yeterli tutarda nakit ve nakit benzeri kaynağı bulundurmak suretiyle likidite riskini yönetmektedir. 30 Haziran 2011 tarihi itibarıyla Şirket'in likidite yükümlülüğü aşağıdaki gibidir.

	<u>30 Haziran 2011</u>	<u>31 Aralık 2010</u>
Dönen Varlıklar	7.202.471	2.867.575
Kısa Vadeli Borçlar	76.593.388	19.689
Dönen Varlıklar/ Kısa Vadeli Borçlar (A/B)	0,094	145,644

38. FİNANSAL ARAÇLARDAN KAYNAKLANAN RİSKLERİN NİTELİĞİ VE DÜZEYİ

Kredi Riski: Şirket'in kullandırılan kredileri bulunmadığından dolayı karşı tarafın anlaşma yükümlülüklerini yerine getirememesinden kaynaklanan bir risk mevcut değildir. Şirket'in finansal araçlardan dolayı maruz kaldığı kredi riskine ilişkin detaylı bilgi aşağıdaki tablolarda verilmiştir.

AVRASYA PETROL VE TURİSTİK TESİSLER YATIRIMLAR ANONİM ŞİRKETİ

30 HAZİRAN 2011, TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT KONSOLİDE MALİ TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR
(Aksi belirtilmedikçe tutarlar Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

38. FİNANSAL ARAÇLARDAN KAYNAKLANAN RİSKLERİN NİTELİĞİ VE DÜZEYİ (devamı)

Finansal araç türleri itibariyle maruz kalınan kredi riskleri

30 Haziran 2011	<u>Alacaklar</u>				Finansal Yatırımlar	Bankalardaki Mevduat	Diğer
	<u>Ticari Alacaklar</u>		<u>Diğer Alacaklar</u>				
	<u>İlişkili Taraflar</u>	<u>Diğer Taraf</u>	<u>İlişkili Taraf</u>	<u>Diğer Taraf</u>			
Raporlama tarihi itibariyle maruz kalınan azami kredi riski (*)	862.755	1.034.791	-	41.279	1.616.004	-	16.724
- Azami riskin teminat, vs ile güvence altına alınmış kısmı	-	-	-	-	-	-	-
A. Vadesi geçmemiş yada değer düşüklüğüne uğramamış finansal varlıkların net defter değeri	862.755	1.034.791	-	41.279	1.616.004	-	16.724
B. Koşulların yeniden görüşülmüş bulunan, aksi taktirde vadesi geçmiş veya değer düşüklüğüne uğramış sayılacak finansal varlıkların defter değeri	-	-	-	-	-	-	-
C. Vadesi geçmiş ancak değer düşüklüğüne uğramamış varlıkların net defter değeri	-	-	-	-	-	-	-
- Teminat, vs ile güvence altına alınmış kısmı	-	-	-	-	-	-	-
D. Değer düşüklüğüne uğrayan varlıkların net defter değerleri	-	-	-	-	-	-	-
-Vadesi geçmiş (Brüt defter değeri)	-	28.320	-	-	-	-	-
-Değer düşüklüğü (-)	-	(28.320)	-	-	-	-	-
-Net değer teminat, vs ile güvence altına alınmış kısmı	-	-	-	-	-	-	-
-Vadesi geçmemiş (Brüt defter değeri)	-	-	-	-	-	-	-
-Değer düşüklüğü (-)	-	-	-	-	-	-	-
-Net değer teminat, vs ile güvence altına alınmış kısmı	-	-	-	-	-	-	-
E. Bilanço dışı kredi riski içern unsurlar	-	-	-	-	-	-	-

(*) Tutarın belirlenmesinde, alınan teminatlar gibi, kredi güvenirlüğünde artış sağlayan unsurlar dikkate alınmamıştır.

AVRASYA PETROL VE TURİSTİK TESİSLER YATIRIMLAR ANONİM ŞİRKETİ

30 HAZİRAN 2011, TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT KONSOLİDE MALİ TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR
(Aksi belirtilmedikçe tutarlar Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

38. FİNANSAL ARAÇLARDAN KAYNAKLANAN RİSKLERİN NİTELİĞİ VE DÜZEYİ (devamı)

Finansal araç türleri itibariyle maruz kalınan kredi riskleri (devamı)

31 Aralık 2010	Ticari Alacaklar		Diğer Alacaklar		Finansal Yatırımlar	Bankalardaki mevduat ve Ters Repo	Diğer
	İlişkili Taraflar	Diğer Taraf	İlişkili Taraf	Diğer Taraf			
Raporlama tarihi itibariyle maruz kalınan azami kredi riski (*)	-	-	-	1.588	1.176.394	1.492.212	-
- Azami riskin teminat, vs ile güvence altına alınmış kısmı	-	-	-	-	-	-	-
A. Vadesi geçmemiş yada değer düşüklüğüne uğramamış finansal varlıkların net defter değeri	-	-	-	1.588	1.176.394	1.492.212	-
B. Koşulların yeniden görüşülmüş bulunan, aksi taktirde vadesi geçmiş veya değer düşüklüğüne uğramış sayılacak finansal varlıkların defter değeri	-	-	-	-	-	-	-
C. Vadesi geçmiş ancak değer düşüklüğüne uğramamış varlıkların net defter değeri	-	-	-	-	-	-	-
- Teminat, vs ile güvence altına alınmış kısmı	-	-	-	-	-	-	-
D. Değer düşüklüğüne uğrayan varlıkların net defter değerleri	-	-	-	-	-	-	-
-Vadesi geçmiş (Brüt defter değeri)	-	-	-	-	-	-	-
-Değer düşüklüğü (-)	-	-	-	-	-	-	-
-Net değer teminat, vs ile güvence altına alınmış kısmı	-	-	-	-	-	-	-
-Vadesi geçmemiş (Brüt defter değeri)	-	-	-	-	-	-	-
-Değer düşüklüğü (-)	-	-	-	-	-	-	-
-Net değer teminat, vs ile güvence altına alınmış kısmı	-	-	-	-	-	-	-
E. Bilanço dışı kredi riski içern unsurlar	-	-	-	-	-	-	-

(*) Tutarın belirlenmesinde, alınan teminatlar gibi, kredi güvenirlüğünde artış sağlayan unsurlar dikkate alınmamıştır.

AVRASYA PETROL VE TURİSTİK TESİSLER YATIRIMLAR ANONİM ŞİRKETİ

30 HAZİRAN 2011, TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT KONSOLİDE MALİ TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Aksi belirtilmedikçe tutarlar Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

38.FİNANSAL ARAÇLARDAN KAYNAKLANAN RİSKLERİN NİTELİĞİ VE DÜZEYİ (devamı)

Likidite riskine ilişkin açıklamalar

30 Haziran 2011

Beklenen Vadeler	Defter Değeri	Beklenen nakit çıkışlar toplamı	0-12 ay arası	1-5 yıl arası	5 yıldan uzun
Türev Olmayan Finansal Yükümlülükler	76.698.591	76.713.192	76.607.989	105.203	-
Banka Borçları	332.771	332.771	227.568	105.203	-
Ticari borçlar	75.698.649	75.713.250	75.713.250	-	-
Diğer borçlar	243.326	243.326	243.326	-	-
Diğer yükümlülükler	423.845	423.845	423.845	-	-

31 Aralık 2010

Beklenen Vadeler	Defter Değeri	Beklenen nakit çıkışlar toplamı	0-12 ay arası	1-5 yıl arası	5 yıldan uzun
Türev Olmayan Finansal Yükümlülükler	19.689	19.689	19.689	-	-
Diğer borçlar	19.689	19.689	19.689	-	-

AVRASYA PETROL VE TURİSTİK TESİSLER YATIRIMLAR ANONİM ŞİRKETİ

30 HAZİRAN 2011, TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT KONSOLİDE MALİ TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Aksi belirtilmedikçe tutarlar Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

38. FİNANSAL ARAÇLARDAN KAYNAKLANAN RİSKLERİN NİTELİĞİ VE DÜZEYİ (devamı)

Kur riski

Yabancı para varlıklar, yükümlülükler ve bilanço dışı yükümlülükler sahip olma durumunda ortaya çıkan kur hareketlerinden kaynaklanacak etkilere kur riski denir. Şirket'in varlıkların ve yükümlülükleri içinde materyal kabul edilecek büyüklükte yabancı paralı dönem sonu bakiyesi bulunmamaktadır. (31.12.2010 Yoktur.)

Faiz Pozisyonu Tablosu

Faiz Pozisyonu Tablosu		30.06.2011	31.12.2010
Sabit faizli finansal araçlar			
Finansal varlıklar	Gerçeğe uygun değer farkları kar / zarara yansıtılan varlıklar	1.616.004	2.668.601
	Satılmaya hazır finansal yatırımlar	-	-
Finansal yükümlülükler		227.568	-
Değişken faizli finansal araçlar			
Finansal varlıklar		-	
Finansal yükümlülükler		-	

39. FİNANSAL ARAÇLAR (GERÇEĞE UYGUN DEĞER AÇIKLAMALARI VE FİNANSAL RİSKTEN KORUNMA MUHASEBESİ ÇERÇEVESİNDEKİ AÇIKLAMALAR)

Şirket'in riskten korunma muhasebesi uygulaması bulunmamaktadır.

40. BİLANÇO TARİHİNDEN SONRAKİ OLAYLAR

Şirket 31.03.2011 tarihinde Güreli Yeminli Mali Müşavirlik ve Bağımsız Denetim A.Ş. tarafından hazırlanan değerleme raporuna istinaden 1 hisse karşılığı 19,96 tl ödeyerek Atlas Emlak Yatırım A.Ş. hisselerini % 99,99'nu satın almış ve hisseleri devraldığı Galip Öztürk'e 59.885.864 TL borçlanmıştır. Ancak 11.07.2011 tarihinde yapılan yeni değerleme raporu ile 1 hisse karşılığı 18,76 TL olarak belirlenmiş ve Galip Öztürk'e olan borç 56.296.548 TL olarak azalmıştır. Söz konusu değerleme raporu bilanço sonrası hazırlanmış olup değer düşüklüğünden kaynaklanan 30.06.2011 Tarihli bağımsız inceleme raporunda yer almamaktadır.

41. FİNANSAL TABLOLARI ÖNEMLİ ÖLÇÜDE ETKİLEYEN YA DA FİNANSAL TABLOLARIN AÇIK, YORUMLANABİLİR VE ANLAŞILABİLİR OLMASI AÇISINDAN GEREKLİ OLAN DİĞER HUSUSLAR

1) Türkiye Cumhuriyeti para birimi Yeni Türk Lirası'ndan (TL), 01 Ocak 2009 tarihinden itibaren "Yeni" ibaresi kaldırılarak Türk Lirası (TL) olarak değiştirilmiştir.

2) Şirket mali tabloları, yönetim kurulu tarafından 23 Ağustos 2011 tarihinde onaylanmıştır.