

**AVRASYA PETROL VE TURİSTİK  
TESİSLER YATIRIMLAR ANONİM  
ŞİRKETİ**

**30 HAZİRAN 2011, 31 ARALIK 2010,  
TARİHLERİ İTİBARIYLA  
FİNANSAL TABLOLAR**

**AVRASYA PETROL VE TURİSTİK TESİSLER YATIRIMLAR A.Ş' NİN**  
**01 OCAK – 30 HAZİRAN 2011 HESAP DÖNEMİNE AİT**  
**BAĞIMSIZ İNCELEME RAPORU**

Avrasya Petrol ve Turistik Tesisler Yatırımlar A.Ş' in  
Yönetim Kurulu'na,

**Giriş**

Avrasya Petrol ve Turistik Tesisler Yatırımlar A.Ş.'nin (Şirket) ekte yer alan 30 Haziran 2011 tarihli konsolide bilançosu, aynı tarihte sona eren konsolide kapsamlı gelir tablosu, öz sermaye değişim tablosu, nakit akım tablosu ve önemli muhasebe politikalarının özeti ile dipnotları tarafımızca incelenmiştir. İşletme yönetiminin sorumluluğu, söz konusu ara dönem finansal tablolarının Sermaye Piyasası Kurulunca yayımlanan finansal raporlama standartlarına uygun olarak hazırlanması ve dürüst bir şekilde sunumudur. Bizim sorumluluğumuz bu ara dönem finansal tabloların incelenmesine ilişkin ulaşılan sonucun açıklanmasıdır.

**İncelemenin kapsamı**

İncelememiz Sermaye Piyasası Kurulunca yayımlanan bağımsız denetim standartları düzenlemelerine uygun olarak yapılmıştır. Ara dönem finansal tabloların incelenmesi, ağırlıklı olarak finansal raporlama sürecinden sorumlu kişilerden bilgi toplanması, analitik inceleme ve diğer inceleme tekniklerinin uygulanmasını kapsamaktadır. Bu incelemenin kapsamı Sermaye Piyasası Kurulunca yayımlanan bağımsız denetim standartları çerçevesinde yapılan bağımsız denetim çalışmasına göre daha dar olduğundan, inceleme, bağımsız denetimde farkında olunması gereken tüm önemli hususları ortaya çıkarabilme konusunda güvence sağlamaz. Dolayısıyla, incelememiz sonucunda bir bağımsız denetim görüşü açıklanmamıştır.

**Şarhlı Sonucun Dayanakları**

Şirket aktiflerinde 1 TL değer ile izlenmekte olan ve 6831 Sayılı Kanunun 2/B maddesi uyarınca hazine adına orman sınırları dışına çıkarılmış olan taşınmaz ve üzerindeki dört adet 1 katlı kagir ev ve 1 adet otel binası 1 yıldan beri Atlas Emlak Yatırımları Ticaret A.Ş. kullanımındadır. Söz Konusu arsa ve üzerinde bulunan taşınmazlara ilişkin Standart Gayrimenkul Değerleme Uygulamaları tarafından hazırlanan Değerleme raporunda belirtilen değerleme tutarları dikkate alınarak değer artışları tespit edilmiştir. Şirket'in 31 Aralık 2010 Tarihli mali tabloları başka bir denetim şirketi tarafından denetlenmiş olup söz konusu mali tablolar için olumlu görüş beyan edilmiştir.

## **Sonuç**

Görüşümüze göre, yukarıdaki hususun etkileri hariç olmak üzere ilişikteki finansal tablolar, Avrasya Petrol ve Turistik Tesisler Yatırımlar A.Ş.'in 30 Haziran 2011 tarihi itibarıyla finansal durumunu, aynı tarihte sona eren döneme ait finansal performansını ve nakit akımlarını, Sermaye Piyasası Kurulu'nca yayımlanan finansal raporlama standartları çerçevesinde doğru ve dürüst bir biçimde yansıtmaktadır.

11 Kasım 2011, İstanbul, Türkiye

Can Uluslararası Bağımsız Denetim ve S.M.M.M. A.Ş.  
A Member Firm of INPACT International

Süleyman Dönmez  
Sorumlu Ortak Başdenetçi

**AVRASYA PETROL VE TURİSTİK TESİSLER YATIRIMLAR ANONİM ŞİRKETİ**  
**30 HAZİRAN 2011 VE 31 ARALIK 2010 TARİHLERİ İTİBARIYLA**  
**KONSOLİDE BİLANÇOLARI**  
*(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)*  
*(Seri:XI, No:29 Konsolide)*

|                                              | <b>Dipnot<br/>Ref.</b> | <b>Bağımsız<br/>İncelemeden Geçmiş<br/>30 Haziran 2011</b> | <b>Bağımsız<br/>Denetimden Geçmiş<br/>31 Aralık 2010</b> |
|----------------------------------------------|------------------------|------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------|
| <b>VARLIKLAR</b>                             |                        |                                                            |                                                          |
| <b>Dönen Varlıklar</b>                       |                        | <b>2.747.637</b>                                           | <b>2.867.575</b>                                         |
| Nakit ve Nakit Benzerleri                    | 6                      | 120.707                                                    | 1.689.593                                                |
| Finansal Yatırımlar                          | 7                      | 1.616.004                                                  | 1.176.394                                                |
| Ticari Alacaklar                             |                        | 924.010                                                    | -                                                        |
| <i>-İlişkili Taraflardan Alacaklar</i>       | 37                     | 923.707                                                    | -                                                        |
| <i>-Diğer Ticari Alacaklar</i>               | 10                     | 303                                                        | -                                                        |
| Finans Sektörü Faaliyetlerinden Alacaklar    | 12                     | -                                                          | -                                                        |
| Diğer Alacaklar                              | 11                     | 1.971                                                      | 1.588                                                    |
| Stoklar                                      | 13                     | -                                                          | -                                                        |
| Canlı Varlıklar                              | 14                     | -                                                          | -                                                        |
| Devam Eden İnşaat Sözleşmelerinden Alacaklar |                        | -                                                          | -                                                        |
| Diğer Dönen Varlıklar                        | 26                     | 84.945                                                     | -                                                        |
| Ara Toplam                                   |                        | <b>2.747.637</b>                                           | <b>2.867.575</b>                                         |
| Satış Amacıyla Elde Tutulan Duran Varlıklar  | 35                     | -                                                          | -                                                        |
| <b>Duran Varlıklar</b>                       |                        | <b>69.517.504</b>                                          | <b>5.153</b>                                             |
| Ticari Alacaklar                             |                        | -                                                          | -                                                        |
| <i>-İlişkili Taraflardan Alacaklar</i>       | 37                     | -                                                          | -                                                        |
| <i>-Diğer Ticari Alacaklar</i>               | 10                     | -                                                          | -                                                        |
| Finans Sektörü Faaliyetlerinden Alacaklar    | 12                     | -                                                          | -                                                        |
| Diğer Alacaklar                              | 11                     | 30                                                         | -                                                        |
| Finansal Yatırımlar                          | 7                      | -                                                          | -                                                        |
| Özkaynak Yöntemiyle Değerlenen Yatırımlar    | 16                     | 7.985.113                                                  | -                                                        |
| Canlı Varlıklar                              | 14                     | -                                                          | -                                                        |
| Yatırım Amaçlı Gayrimenkuller                | 17                     | -                                                          | -                                                        |
| Maddi Duran Varlıklar                        | 18                     | 52.852.595                                                 | 3.067                                                    |
| Maddi Olmayan Duran Varlıklar                | 19                     | 4.319.513                                                  | 2.086                                                    |
| Şerefiye                                     | 20                     | 4.360.253                                                  | -                                                        |
| Ertelenmiş Vergi Varlığı                     | 36                     | -                                                          | -                                                        |
| Diğer Duran Varlıklar                        | 26                     | -                                                          | -                                                        |
| <b>TOPLAM VARLIKLAR</b>                      |                        | <b>72.265.141</b>                                          | <b>2.872.728</b>                                         |

**AVRASYA PETROL VE TURİSTİK TESİSLER YATIRIMLAR ANONİM ŞİRKETİ**  
**30 HAZİRAN 2011 VE 31 ARALIK 2010 TARİHLERİ İTİBARIYLA**  
**KONSOLİDE BİLANÇOLARI**  
*(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)*  
*(Seri:XI, No:29 Konsolide)*

|                                                                       | Dipnot<br>Ref. | Bağımsız<br>İncelemeden Geçmiş<br>30 Haziran 2011 | Bağımsız<br>Denetimden Geçmiş<br>31 Aralık 2010 |
|-----------------------------------------------------------------------|----------------|---------------------------------------------------|-------------------------------------------------|
| <b>KAYNAKLAR</b>                                                      |                |                                                   |                                                 |
| <b>Kısa Vadeli Yükümlülükler</b>                                      |                | <b>67.862.913</b>                                 | <b>19.689</b>                                   |
| Finansal Borçlar                                                      | 8              | 96.054                                            | -                                               |
| Diğer Finansal Yükümlülükler                                          | 9              | -                                                 | -                                               |
| Ticari Borçlar                                                        |                | 67.739.801                                        | 16.538                                          |
| -İlişkili Taraflara Borçlar                                           | 37             | 67.720.114                                        | 16.538                                          |
| -Diğer Ticari Borçlar                                                 | 10             | 19.687                                            | -                                               |
| Diğer Borçlar                                                         | 11             | 27.058                                            | 3.151                                           |
| Devam Eden İnşaat Sözleşmeleri Hakediş Bedelleri                      |                | -                                                 | -                                               |
| Finans Sektörü Faaliyetlerinden Borçlar                               | 12             | -                                                 | -                                               |
| Devlet Teşvik ve Yardımları                                           | 21             | -                                                 | -                                               |
| Dönem Karı Vergi Yükümlülüğü                                          | 35             | -                                                 | -                                               |
| Borç Karşılıkları                                                     | 22             | -                                                 | -                                               |
| Diğer Kısa Vadeli Yükümlülükler                                       | 26             | -                                                 | -                                               |
| Ara Toplam                                                            |                | <b>67.862.913</b>                                 | <b>19.689</b>                                   |
| Satış Amacıyla Elde Tutulan Duran Varlıklara İlişkin<br>Yükümlülükler | 35             | -                                                 | -                                               |
| <b>Uzun Vadeli Yükümlülükler</b>                                      |                | <b>2.647.907</b>                                  | <b>-</b>                                        |
| Finansal Borçlar                                                      | 8              | 105.203                                           | -                                               |
| Diğer Finansal Yükümlülükler                                          | 9              | -                                                 | -                                               |
| Ticari Borçlar                                                        | 10             | -                                                 | -                                               |
| Diğer Borçlar                                                         | 11             | -                                                 | -                                               |
| Finans Sektörü Faaliyetlerinden Borçlar                               | 12             | -                                                 | -                                               |
| Devlet Teşvik ve Yardımları                                           | 21             | -                                                 | -                                               |
| Borç Karşılıkları                                                     | 22             | -                                                 | -                                               |
| Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Karşılıklar                    | 24             | 3.926                                             | -                                               |
| Ertelenmiş Vergi Yükümlülüğü                                          | 36             | 2.538.778                                         | -                                               |
| Diğer Uzun Vadeli Yükümlülükler                                       | 26             | -                                                 | -                                               |
| <b>ÖZKAYNAKLAR</b>                                                    |                | <b>1.754.321</b>                                  | <b>2.853.039</b>                                |
| <b>Ana Ortaklığa Ait Özkaynaklar</b>                                  |                | <b>1.753.806</b>                                  | <b>2.853.039</b>                                |
| Ödenmiş Sermaye                                                       | 27             | 3.000.000                                         | 3.000.000                                       |
| Sermaye Düzeltmesi Farkları                                           | 27             | -                                                 | -                                               |
| Diğer Sermaye Yedekleri                                               | 27             | -                                                 | -                                               |
| Karşılıklı İştirak Sermaye Düzeltmesi (-)                             | 27             | -                                                 | -                                               |
| Hisse Senedi İhraç Primleri                                           | 27             | -                                                 | -                                               |
| Değer Artış Fonları                                                   | 27             | -                                                 | -                                               |
| Yabancı Para Çevrim Farkları                                          | 27             | -                                                 | -                                               |
| Kardan Ayrılan Kısıtlanmış Yedekler                                   | 27             | 7.402                                             | 7.402                                           |
| Geçmiş Yıllar Kar/(Zararları)                                         | 27             | (154.363)                                         | (40.590)                                        |
| Net Dönem Karı/(Zararı)                                               | 27             | (1.099.233)                                       | (113.773)                                       |
| <b>Azınlık Payları</b>                                                |                | <b>515</b>                                        | <b>-</b>                                        |
| <b>TOPLAM KAYNAKLAR</b>                                               |                | <b>72.265.141</b>                                 | <b>2.872.728</b>                                |

**AVRASYA PETROL VE TURİSTİK TESİSLER YATIRIMLAR ANONİM ŞİRKETİ**  
**01 OCAK 2011 - 30 HAZİRAN 2011 VE 01 OCAK 2010 - 30 HAZİRAN 2010 DÖNEMLERİ İTİBARIYLA**  
**KONSOLİDE KAPSAMLI GELİR TABLOLARI**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)  
(Seri: XI, No: 29 Konsolide)

| <b>GELİR TABLOSU (TL)</b>                                             | <b>Dipnot</b> | <b>Bağımsız<br/>İncelemeden<br/>Geçmiş<br/>01.01-<br/>30.06.2011</b> | <b>Bağımsız<br/>İncelemeden<br/>Geçmiş<br/>01.01-<br/>30.06.2010</b> | <b>Bağımsız<br/>İncelemeden<br/>Geçmemiş<br/>01.04-<br/>30.06.2011</b> | <b>Bağımsız<br/>İncelemeden<br/>Geçmemiş<br/>01.04-<br/>30.06.2010</b> |
|-----------------------------------------------------------------------|---------------|----------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------|
| <b>SÜRDÜRÜLEN FAALİYETLER</b>                                         |               |                                                                      |                                                                      |                                                                        |                                                                        |
| Satış Gelirleri                                                       | 28            | 43.700.786                                                           | 196.195.676                                                          | 178.263                                                                | 99.382.908                                                             |
| Satışların Maliyeti (-)                                               | 28            | (44.031.522)                                                         | (196.058.103)                                                        | (595.343)                                                              | (99.320.506)                                                           |
| <b>Ticari Faaliyetlerden Brüt Kar</b>                                 |               | <b>(330.736)</b>                                                     | <b>137.573</b>                                                       | <b>(417.080)</b>                                                       | <b>62.402</b>                                                          |
| Faiz, Ücret, Prim, Komisyon ve Diğer Gelirler                         | 28            | -                                                                    | -                                                                    | -                                                                      | -                                                                      |
| Faiz, Ücret, Prim, Komisyon ve Diğer Giderler (-)                     | 28            | -                                                                    | -                                                                    | -                                                                      | -                                                                      |
| <b>Finans Sektörü Faaliyetlerinden brüt kar</b>                       |               | <b>-</b>                                                             | <b>-</b>                                                             | <b>-</b>                                                               | <b>-</b>                                                               |
| <b>BRÜT KAR</b>                                                       |               | <b>(330.736)</b>                                                     | <b>137.573</b>                                                       | <b>(417.080)</b>                                                       | <b>62.402</b>                                                          |
| Pazarlama, Satış ve Dağıtım Giderleri (-)                             | 29            | (1.721)                                                              | (750)                                                                | -                                                                      | -                                                                      |
| Genel Yönetim Giderleri (-)                                           | 29            | (443.026)                                                            | (216.452)                                                            | (361.949)                                                              | (102.346)                                                              |
| Araştırma ve Geliştirme Giderleri (-)                                 | 29            | -                                                                    | -                                                                    | -                                                                      | -                                                                      |
| Diğer Faaliyet Gelirleri                                              | 31            | 197.846                                                              | 1.482                                                                | (171.556)                                                              | 1.288                                                                  |
| Diğer Faaliyet Giderleri (-)                                          | 31            | (214.014)                                                            | -                                                                    | (184.079)                                                              | -                                                                      |
| <b>FAALİYET KARI / ZARARI</b>                                         |               | <b>(791.651)</b>                                                     | <b>(78.147)</b>                                                      | <b>(1.134.664)</b>                                                     | <b>(38.656)</b>                                                        |
| Özkaynak Yöntemiyle Değerlenen Yatırımların Kar/Zararlarındaki Paylar | 32            | 7.629                                                                | -                                                                    | 40.197                                                                 | -                                                                      |
| Finansal Gelirler                                                     | 33            | 16.191                                                               | -                                                                    | 2.764                                                                  | -                                                                      |
| Finansal Giderler (-)                                                 | 34            | (339.833)                                                            | -                                                                    | (337.236)                                                              | -                                                                      |
| <b>SÜRDÜRÜLEN FAALİYETLER VERGİ ÖNCESİ KARI/ZARARI</b>                |               | <b>(1.107.664)</b>                                                   | <b>(78.147)</b>                                                      | <b>(1.428.939)</b>                                                     | <b>(38.656)</b>                                                        |
| <b>Sürdürülen Faaliyetler Vergi Gelir/Gideri (-)</b>                  |               | <b>-</b>                                                             | <b>-</b>                                                             | <b>-</b>                                                               | <b>-</b>                                                               |
| - Dönem Vergi Gelir/Gideri (-)                                        | 36            | -                                                                    | -                                                                    | -                                                                      | -                                                                      |
| - Ertelenmiş Vergi Geliri / Gideri (-)                                | 36            | 8.425                                                                | -                                                                    | 79.877                                                                 | -                                                                      |
| <b>SÜRDÜRÜLEN FAALİYETLER DÖNEM KARI/ZARARI (-)</b>                   |               | <b>(1.099.239)</b>                                                   | <b>(78.147)</b>                                                      | <b>(1.349.062)</b>                                                     | <b>(38.656)</b>                                                        |
| <b>DURDURULAN FAALİYETLER</b>                                         |               |                                                                      |                                                                      |                                                                        |                                                                        |
| <b>Durdurulan Faaliyetler Vergi Sonrası Dönem Karı/Zararı(-)</b>      |               | <b>-</b>                                                             | <b>-</b>                                                             | <b>-</b>                                                               | <b>-</b>                                                               |
| <b>DÖNEM KARI / ZARARI (-)</b>                                        |               | <b>(1.099.239)</b>                                                   | <b>(78.147)</b>                                                      | <b>(1.349.062)</b>                                                     | <b>(38.656)</b>                                                        |

**AVRASYA PETROL VE TURİSTİK TESİSLER YATIRIMLAR ANONİM ŞİRKETİ**  
**01 OCAK 2011 - 30 HAZİRAN 2011 VE 01 OCAK 2010 - 30 HAZİRAN 2010 DÖNEMLERİ İTİBARIYLA**  
**KONSOLİDE KAPSAMLI GELİR TABLOLARI**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

(Seri: XI, No: 29 Konsolide)

| <b>GELİR TABLOSU (TL)</b>                                                     | <b>Dipnot</b> | <b>Bağımsız<br/>İncelemeden<br/>Geçmiş<br/>01.01-<br/>30.06.2011</b> | <b>Bağımsız<br/>İncelemeden<br/>Geçmiş<br/>01.01-<br/>30.06.2010</b> | <b>Bağımsız<br/>İncelemeden<br/>Geçmemiş<br/>01.04-<br/>30.06.2011</b> | <b>Bağımsız<br/>İncelemeden<br/>Geçmemiş<br/>01.04-<br/>30.06.2010</b> |
|-------------------------------------------------------------------------------|---------------|----------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------|
| <b>Ref.</b>                                                                   |               |                                                                      |                                                                      |                                                                        |                                                                        |
| <b>DÖNEM KARI / ZARARI (-)</b>                                                |               | <b>(1.099.239)</b>                                                   | <b>(78.147)</b>                                                      | <b>(1.349.062)</b>                                                     | <b>(38.656)</b>                                                        |
| <b>DİĞER KAPSAMLI GELİR / GİDER (-)</b>                                       |               | <b>-</b>                                                             | <b>-</b>                                                             | <b>-</b>                                                               | <b>-</b>                                                               |
| <b>DİĞER KAPSAMLI GELİR / GİDER (-)<br/>(VERGİ SONRASI)</b>                   |               | <b>-</b>                                                             | <b>-</b>                                                             | <b>-</b>                                                               | <b>-</b>                                                               |
| <b>TOPLAM KAPSAMLI GELİR/GİDER (-)</b>                                        |               | <b>(1.099.239)</b>                                                   | <b>(78.147)</b>                                                      | <b>(1.349.062)</b>                                                     | <b>(38.656)</b>                                                        |
| <b>Dönem Karı/Zararının Dağılımı</b>                                          |               |                                                                      |                                                                      |                                                                        |                                                                        |
| Azınlık Payları                                                               |               | 6                                                                    | -                                                                    | 8                                                                      | -                                                                      |
| Ana Ortaklık Payları                                                          |               | (1.099.233)                                                          | (78.147)                                                             | (1.349.054)                                                            | (38.656)                                                               |
| <b>Toplam Kapsamlı Gelirin Dağılımı</b>                                       |               |                                                                      |                                                                      |                                                                        |                                                                        |
| Azınlık Payları                                                               |               | 6                                                                    | -                                                                    | 8                                                                      | -                                                                      |
| Ana Ortaklık Payları                                                          |               | (1.099.233)                                                          | (78.147)                                                             | (1.349.054)                                                            | (38.656)                                                               |
| <b>Hisse Başına Kazanç / Kayıp (-)</b>                                        |               | <b>(0,3664)</b>                                                      | <b>(0,0100)</b>                                                      | <b>(0,4497)</b>                                                        | <b>(0,0129)</b>                                                        |
| <b>Seyreltilmiş Hisse Başına Kazanç / Kayıp (-)</b>                           |               | <b>(0,3664)</b>                                                      | <b>(0,0100)</b>                                                      | <b>(0,4497)</b>                                                        | <b>(0,0129)</b>                                                        |
| <b>Sürdürülen Faaliyetlerden Hisse Başına Kazanç / Kayıp (-)</b>              |               | <b>(0,3664)</b>                                                      | <b>(0,0100)</b>                                                      | <b>(0,4497)</b>                                                        | <b>(0,0129)</b>                                                        |
| <b>Sürdürülen Faaliyetlerden Seyreltilmiş Hisse Başına Kazanç / Kayıp (-)</b> |               | <b>(0,3664)</b>                                                      | <b>(0,0100)</b>                                                      | <b>(0,4497)</b>                                                        | <b>(0,0129)</b>                                                        |

**AVRASYA PETROL VE TURİSTİK TESİSLER YATIRIMLAR ANONİM ŞİRKETİ**  
**30 HAZİRAN 2011 VE 30 HAZİRAN 2010 TARİHLERİ İTİBARIYLA**  
**KONSOLİDE ÖZKAYNAK DEĞİŞİM TABLOLARI**  
*(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)*  
*Seri:XI, No:29 Konsolide)*

|                                       | <b>Sermaye</b>   | <b>Kardan<br/>Ayrılan<br/>Kısıtlanmış<br/>Yedekler</b> | <b>Geçmiş Yıl<br/>Karları /<br/>(Zararları)</b> | <b>Dönem Karı /<br/>(Zararı)</b> | <b>Toplam</b>    | <b>Azınlık<br/>Payları</b> | <b>Toplam</b>    |
|---------------------------------------|------------------|--------------------------------------------------------|-------------------------------------------------|----------------------------------|------------------|----------------------------|------------------|
| <b>31 Aralık 2010 Bakiyesi</b>        | <b>3.000.000</b> | <b>7.402</b>                                           | <b>(40.590)</b>                                 | <b>(113.773)</b>                 | <b>2.853.039</b> | <b>-</b>                   | <b>2.853.039</b> |
| Önceki dönem karının transferi        | -                | -                                                      | (113.773)                                       | 113.773                          | -                | -                          | -                |
| Azınlık paylarındaki değişimin etkisi | -                | -                                                      | -                                               | -                                | -                | 509                        | 509              |
| Dönem net kar / (zararı)              | -                | -                                                      | -                                               | (1.099.233)                      | (1.099.233)      | 6                          | (1.099.227)      |
| <b>30 Haziran 2011 Bakiyesi</b>       | <b>3.000.000</b> | <b>7.402</b>                                           | <b>(154.363)</b>                                | <b>(1.099.233)</b>               | <b>1.753.806</b> | <b>515</b>                 | <b>1.754.321</b> |
| <b>31 Aralık 2009 Bakiyesi</b>        | <b>3.000.000</b> | <b>7.402</b>                                           | <b>(222.421)</b>                                | <b>181.831</b>                   | <b>2.966.812</b> | <b>-</b>                   | <b>2.966.812</b> |
| Önceki dönem karının transferi        | -                | -                                                      | 181.831                                         | (181.831)                        | -                | -                          | -                |
| Dönem net kar / (zararı)              | -                | -                                                      | -                                               | (78.147)                         | (78.147)         | -                          | (78.147)         |
| <b>30 Haziran 2010 Bakiyesi</b>       | <b>3.000.000</b> | <b>7.402</b>                                           | <b>(40.590)</b>                                 | <b>(78.147)</b>                  | <b>2.888.665</b> | <b>-</b>                   | <b>2.888.665</b> |



**AVRASYA PETROL VE TURİSTİK TESİSLER YATIRIMLAR ANONİM ŞİRKETİ**  
**30 HAZİRAN 2011 VE 30 HAZİRAN 2010 TARİHLERİ İTİBARI İLE**  
**KONSOLİDE NAKİT AKIM TABLOLARI**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

| A. ESAS FAALİYETLERİNDEN KAYNAKLANAN NAKİT AKIMLARI                     |       | Bağımsız<br>İncelemeden Geçmiş | Bağımsız<br>İncelemeden Geçmiş |
|-------------------------------------------------------------------------|-------|--------------------------------|--------------------------------|
|                                                                         |       | 01.01.-30.06.2011              | 01.01.-30.06.2010              |
| Vergi Öncesi Net Dönem Karı / (Zararı)                                  |       | (1.107.664)                    | (78.147)                       |
| <u>Düzeltilmeler</u>                                                    |       |                                |                                |
| Amortisman ve itfa payları                                              | 18-19 | 1.143.948                      | 1.777                          |
| Kıdem tazminatı karşılık giderleri                                      | 24    | 3.926                          | (1.000)                        |
| Reeskont gelir/ gideri                                                  | 10    | 15.514                         | (1.825)                        |
| Faiz giderleri                                                          | 33    | -                              | (72)                           |
| Özkaynaktan Pay Alma Yöntemine Göre                                     |       |                                |                                |
| Muhasebeleştirilen İştirak gideri                                       | 31    | 7.629                          | -                              |
| Değer artış fonu ertelenen vergi etkisi                                 |       | 2.547.203                      | -                              |
| Şüpheli Ticari alacak karşılığı                                         |       | 28.320                         | -                              |
| Faiz giderleri                                                          |       | 339.326                        | -                              |
| <b>İşletme Sermayesindeki Değişikliklerden Önceki Faaliyet Karı (+)</b> |       | <b>2.978.202</b>               | <b>(79.267)</b>                |
| İlişkili taraflardan alacaklardaki artışlar (-) / azalışlar (+)         | 37    | (952.027)                      |                                |
| Ticari alacaklardaki Artışlar (-) / Azalışlar (+)                       | 10    | (15.817)                       | 879.012                        |
| Diğer alacaklardaki artışlar(-) / azalışlar (+)                         | 11    | (413)                          | -                              |
| Stoklardaki artış / azalışlar                                           | 13    | -                              | -                              |
| Diğer dönen ve duran varlıklarda artış / azalış                         | 26    | (84.945)                       | -                              |
| İlişkili taraflara borçlardaki artışlar                                 | 37    | 67.703.576                     | -                              |
| Ticari Borçlardaki Azalışlar / (Artışlar) (-)                           | 10    | 19.687                         | (518.453)                      |
| Diğer kısa ve uzun vadeli borçlardaki azalışlar                         | 11    | 23.907                         | -                              |
| Diğer kısa ve uzun vadeli yükümlülüklerdeki artış / azalışlar           | 26    | -                              | -                              |
| <b>Esas Faaliyet ile İlgili Olarak Oluşan Nakit (+)</b>                 |       | <b>69.672.170</b>              | <b>281.292</b>                 |
| Ödenen kıdem tazminatları                                               | 24    | -                              | -                              |
| Ödenen vergiler                                                         | 35    | -                              | -                              |
| Faiz ödemeleri                                                          |       | (338.070)                      | -                              |
| <b>Esas Faaliyetlerden Kaynaklanan Net Nakit</b>                        |       | <b>69.334.100</b>              | <b>281.292</b>                 |
| <b>B. YATIRIM FAALİYETLERİNDEN KAYNAKLANAN NAKİT AKIMI</b>              |       |                                |                                |
| Özkaynak metoduna göre değerlendirilen varlıklar                        | 16    | (7.992.742)                    | -                              |
| Şerefiye                                                                | 20    | (4.360.253)                    | -                              |
| Finansal yatırımlardaki değişim                                         | 7     | (439.610)                      | (442.902)                      |
| Maddi duran varlıklar                                                   | 18-19 | (53.827.685)                   | -                              |
| Maddi olmayan duran varlıklar                                           | 18-19 | (4.483.218)                    | -                              |
| tahsil edilen faizler                                                   | 33    | -                              | 72                             |
| <b>Yatırım Faaliyetlerinde (Kullanılan) / Elde Edilen Nakit</b>         |       | <b>(71.103.508)</b>            | <b>(442.830)</b>               |
| <b>C. FİNANSMAN FAALİYETLERİNDEN KAYNAKLANAN NAKİT AKIMI</b>            |       |                                |                                |
| Finansal yükümlülüklerdeki değişim                                      | 8     | 200.001                        | 16.539                         |
| Azınlık paylarındaki değişim                                            | 27    | 521                            | -                              |
| <b>Finansman Faaliyetlerinden Kaynaklanan Net Nakit</b>                 |       | <b>200.522</b>                 | <b>16.539</b>                  |
| <b>Nakit Ve Benzerlerinde Meydana Gelen Net Artış</b>                   |       | <b>(1.568.886)</b>             | <b>(144.999)</b>               |
| <b>Dönem Başındaki Nakit Ve Nakit Benzerleri Mevcudu</b>                |       | <b>1.689.593</b>               | <b>1.706.273</b>               |
| <b>Dönem Sonundaki Nakit Ve Nakit Benzerleri Mevcudu</b>                | 6     | <b>120.707</b>                 | <b>1.561.274</b>               |

# AVRASYA PETROL VE TURİSTİK TESİSLER YATIRIMLAR ANONİM ŞİRKETİ

30 HAZİRAN 2011, TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT KONSOLİDE MALİ TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Aksi belirtilmedikçe tutarlar Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

## 1. ŞİRKET'İN ORGANİZASYONU VE FAALİYET KONUSU

### a) Genel Bilgi

Şirket Merkez B Tipi Menkul Kıymetler Yatırım Ortaklığı A.Ş. ünvanı ile Türk Ticaret kanunu ve Sermaye Piyasası Kanunu ve ilgili mevzuat hükümleri Çerçevesinde 10/07/2006 Tarihinde yatırım ortaklığı olarak kurulmuştur. Şirket ünvanı ve faaliyet konusu Sermaye Piyasası Kurulu'nun 27.10.2010 tarihli izni ile 19.01.2011 tarihinde Petrol tesisleri ve Turizm olarak değiştirilmiştir. İlgili değişiklikten sonra Şirket'in ünvanı, AVRASYA PETROL ve TURİSTİK TESİSLER YATIRIMLAR ANONİM ŞİRKETİ'dir. Faaliyet konusu ise aşağıdaki şekilde düzenlenmiştir;

Petrol, petrol ürünü, petrol türevleri, benzin, motorin, gazyağı, fuel oil, solvent, jet yakıtı gibi her türlü akaryakıt, madeni yağlar, gresler vb. alımını, satımını yapmak, Her türlü petrol, yükleme, boşaltma depolama, dağıtım, dolum tesislerini kurmak, işletmek.kiraya vermek, bu amaçla tesisler kurmak,işletmek,işletme hakkı vermek, işletme kurup satmak,kurulmuş işletmeleri devir almak, Her türlü petrol şirketinin bayiliğini almak,

Fuel oil, mazot, LPG, akaryakıt alım satımı, dahili ticareti, ihracatı ve ithalatı yapmak. Her türlü sıvılaştırılmış petrol gazı (LPG), oksijen gazı, eton, argon, helyum ve diğer asal gazların taşınması, depolanması, muhafazası, dolum tesislerini kurulumak, LPG satış istasyonları açmak. Servis hizmetlerinde bulunmak Benzin ile çalışan araçların LPG'ye dönüşümünü yapmak, bunun için kullanılacak her türlü malzemenin ithalatını, ihracatını yapmak. Her nevi tüp gaz alım satımı yapmak, tüp gaz bayiliği almak,

Turistik amaçlı faaliyetlerde bulunmak,turistik amaçlı her türlü otel, tesis, restoran, mağaza, büfe, bar, çay ocağı işletmeleri tesis etmek ve işletmek. Turistik tesisler içinde lokanta, büfe, bar, çay ocağı işletmeleri tesis etmek. Her türlü restaurant, cafe, lokanta gibi gıda satışının yapılabileceği tesisleri kurar, işletir, kiralar, kiraya verir ve bu gibi yerlerin rezervasyon ve organizasyon işlerini yapar.Turizme yönelik otel, motel, bar, pansiyon, kamping, tatil köyleri, apart oteller, yeme içme tesisleri, eğlence yerleri kurmak, işletmek, işletmeye vermek, bu yerleri satın almak, satmak kiralamak, kiraya vermek Metal, ahşap, cam, seramik, porselen, taş, mum, plastik, kağıt, polyester, bez ve deriden mamul olmak üzere her türlü turistik ve hediyelik eşya imalatı, alım satımı, ithalatı ve ihracatını yapmak. Ve esas sözleşmesinde yer alan diğer faaliyetleri yapmaktır.

30 Haziran 2011 ve 31 Aralık 2010 tarihleri itibariyle ortaklık yapısı aşağıdaki gibidir;

| <u>Adı Soyadı/Ticaret Ünvanı</u> | <u>30.06.2011</u> |                   | <u>31.12.2010</u> |                   |
|----------------------------------|-------------------|-------------------|-------------------|-------------------|
|                                  | <u>Pay Oranı</u>  | <u>Pay Tutarı</u> | <u>Pay Oranı</u>  | <u>Pay Tutarı</u> |
| Halka Açık Olan Kısım            | 99%               | 2.970.000         | 99%               | 2.970.000         |
| Fatma Öztürk Gümüşsu             | 1%                | 30.000            | 1%                | 30.000            |
| <b>Toplam Sermaye</b>            |                   | <b>3.000.000</b>  |                   | <b>3.000.000</b>  |

| <u>Grup</u> | <u>Nama/Hamiline</u> | <u>Nominal</u>     | <u>İmtiyaz Türü</u>                  |
|-------------|----------------------|--------------------|--------------------------------------|
|             |                      | <u>Değeri (TL)</u> |                                      |
| A           | Hamiline             | 30.000             | Yönetim Kurulu Seçiminde Oy İmtiyazı |
| B           | Hamiline             | 2.970.000          | İmtiyaz yok                          |
|             | <b>Toplam</b>        | <b>3.000.000</b>   |                                      |

# AVRASYA PETROL VE TURİSTİK TESİSLER YATIRIMLAR ANONİM ŞİRKETİ

30 HAZİRAN 2011, TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT KONSOLİDE MALİ TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Aksi belirtilmedikçe tutarlar Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

## 1. ŞİRKET'İN ORGANİZASYONU VE FAALİYET KONUSU (devamı)

### b) Genel Bilgi

Şirketin kayıtlı sermayesi 200.000.000 TL. (ikiyüzmilyonTürk Lirası) olup, her biri 1 Kr (Bir Kuruş) itibari değerinde 20.000.000.000 adet paya bölünmüştür.

Şirketin çıkarılmış sermayesi 3.000.000- TL (ÜçmilyonTürk Lirası) olup, çıkarılmış sermayeyi temsil eden pay grupları, A Grubu hamiline 3.000.000 adet pay karşılığı 30.000 TL ve B Grubu hamiline 297.000.000 adet pay karşılığı 2.970.000 TL'den ibarettir. Tüm paylar hamiline yazılı olup, devri kısıtlanamaz. Yönetim Kurulu 5 üyeden teşekkül ederse 3'ü; 7 üyeden teşekkül ederse 5'i; 9 üyeden teşekkül ederse 7'si A Grubu pay sahiplerinin göstereceği adaylar arasından genel kurulca seçilir. Şirketin mevcut imtiyazlı A grubu hisseleri Fatma ÖZTÜRK GÜMÜŞSU'ya aittir.

### b) Faaliyet Merkezi ve Çalışan Sayısı

Şirket ana faaliyetlerini 05 Şubat 2010 tarihinden itibaren merkezi olan; Büyükdere Cd.No:171 Metrocity A Blok K:17 1.Levent/İSTANBUL adresinde sürdürmektedir.

Şirket'in 30 Haziran 2011 tarihi itibariyle çalışan personel sayısı 5 kişidir ( 31 Aralık 2010:2 kişi). Konsolide olarak bağlı ortaklıkları ile beraber personel sayısı 6 kişi'dir.

### c ) Konsolidasyon Konusu Bağlı Ortaklıklar, İştirakler, Teşebbüsler:

#### Bağlı Ortaklıklar

**30 Haziran 2011**

|                                             |       |
|---------------------------------------------|-------|
| Miranda Otel İşletmeciliği Tur. ve Tic A.Ş. | %46,6 |
| Atlas Emlak Yatırım ve Ticaret A.Ş.         | %99,9 |

#### Miranda Otel İşletmeciliği Tur. ve Tic A.Ş. :

Şirket yönetim kurulu tarafından 12.01.2011 tarihinde yapılan toplantıda Şirket'in faaliyet konusundaki değişikliğe paralel olarak Miranda Otel İşletmeciliği Tur. Tic. A.Ş.'nin 19.300.000 TL nominal değerli sermayesinin 8.999.500 TL'sini temsil eden hisselerinin Avrasya Terminal işletmeleri A.Ş.'den SPK Mevzuatı kapsamında yapılacak değerlendirme sonucunda ortaya çıkacak değer üzerinden satın alınmasına karar verilmiştir. Şirket 01.03.2011 tarihinde Miranda Otel İşletmeciliği Turizm ve Ticaret Anonim Şirketi hisselerinin %46,6'sını 8.129.675,48 TL bedelle satın almıştır.

Miranda Otel İşletmeciliği Turizm ve Tic. Ltd. Şti. 08.01.2008 tarihinde kurulmuş olup, Türk Ticaret Kanunun 152. Maddesi gereği nev'i değiştirmek suretiyle "Miranda Otel İşletmeciliği Turizm ve Ticaret Anonim Şirketi " olarak 17.05.2010 tarihinde tescil edilmiş 24.05.2010 tarih 7569 sayılı Türkiye Ticaret Sicil Gazetesinde ilan edilmiştir.

Miranda Otel İşletmeciliği Turizm ve Ticaret Anonim Şirketi Polonezköy Cumhuriyet Cd. Elma Bahçesi Sitesi No:A1-A2-A3 Beykoz/İst adresinde bulunmakta ve otel işletmeciliğiyle iştigal etmektedir. 30.06.2011 tarihi itibariyle çalışan personel sayısı 162 kişidir

# AVRASYA PETROL VE TURİSTİK TESİSLER YATIRIMLAR ANONİM ŞİRKETİ

## 30 HAZİRAN 2011, TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT KONSOLİDE MALİ TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Aksi belirtilmedikçe tutarlar Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

### 1. ŞİRKET'İN ORGANİZASYONU VE FAALİYET KONUSU (devamı)

#### c ) Konsolidasyon Konusu Bağlı Ortaklıklar, İştirakler, Teşebbüsler:

##### Atlas Emlak Yatırım ve Ticaret A.Ş.:

ŞirkAtlas Emlak Yatırım ve Ticaret A.Ş.'de, Galip Öztürk'e ait olan 2.999.600 adet ve 2.999.600 TL nominal bedelli hamiline yazılı hisse senetlerinin, Güreli Yeminli Mali Müşavirlik ve Bağımsız Denetim Hizmetleri A.Ş. tarafından yapılmış olan değerleme sonucu hazırlanan Değerleme Raporunda belirlenen Şirket Değeri dikkate alınarak, 1,00 TL nominal değerdeki her bir hisse senedi 19,9646 TL değerlenmiş değer üzerinden olmak üzere toplam 59.885.864,15TL bedel ile satın alınmasına karar verilmiş olup, hisse devir işlemi 01.03.2011 tarihinde gerçekleştirilmiştir.

Satın alma tutarı tekrar revize edilmiş ve hisse devri için belirlenen satış fiyatı 56.296.550 TL olarak revize edilmiştir.

Atlas Emlak Yatırım ve Ticaret A.Ş. 17/07/1997 tarihinde Data Finansal Kiralama A.Ş. kurulmuş olup, 2003 yılında ünvanı Metro Finansal Kiralama A.Ş. olarak, 2005 yılında Avrasya Finansal Kiralama A.Ş. olarak değiştirilmiştir. 28.12.2010 tarihinde Atlas Emlak Yatırım ve Ticaret A.Ş. olarak unvan değişikliğine gidilmiş ve değişiklik 24.05.2010 tarih 7569 sayılı Türkiye Ticaret Sicil Gazetesinde ilan edilmiştir.

Atlas Emlak Yatırım ve Ticaret A.Ş her türlü emlak, her türlü gayrimenkul ve özellikle siteler, plazalar, marketler, depolar, soğuk hava depoları, villa tatil köyleri, devre mülk, apart otel, moteli kamping gibi turistik tesisler, organize sanayi bölgeleri, spor kompleksleri, mesken, ev, apartman, işyeri, arazi gibi gayrimenkulleri almak, satmak, satın almak, kiralamak, kiraya vermek; bahçe, tarla ve arsalar üzerinde parselasyon ve imar durumlarını çıkarmak, gerektiğinde projelendirmek. Gayrimenkul üzerinde irtifak, intifa,sükna,kat mülkiyeti, kat irtifakı, şufa hakları ve vefa hakları, gayrimenkul mükellefiyeti tesis etmek. Yabancıların mal edinme yasalarından faydalanarak edinecekleri gayrimenkuller üzerinde gerekli araştırmaları yapmak ve bunları satın almaları sonucunda gerekli ve kamu kurum ve kuruluşlarındaki işlemleri takip etmek. İşleri ile iştigal etmektedir. Şirket'in personel sayısı 1 kişidir.

Adres : Esentepe Mah. Büyükdere Cad. Metrocity İş Mrk. A Blok No:171 K:17 1.Levent - Şişli / İSTANBUL

#### 2.1. Mali Tabloların Sunumuna İlişkin Temel Esaslar

Şirket yasal defterlerini ve yasal mali tablolarını Türk Ticaret Kanunu ("TTK") ve vergi mevzuatınca belirlenen muhasebe ilkelerine uygun olarak tutmakta ve hazırlamaktadır.

##### Uygulanan finansal raporlama standartları

Sermaye Piyasası Kurulu (SPK), 9 Nisan 2008 tarihinde yayınlanan Seri XI, No:29 "Sermaye Piyasasında Finansal Raporlamaya İlişkin Esaslar Tebliği ("Tebliğ") ile 1 Ocak 2008 tarihinden itibaren Avrupa Birliği tarafından kabul edilen haliyle Uluslararası Finansal Raporlama Standartlarına (UFRS) göre finansal tabloların hazırlanmasını yürürlüğe koymuştur. Tebliğ ile benimsenen standartlara aykırı olmayan Türkiye Muhasebe Standartları (TMS) ve Türkiye Finansal Raporlama Standartlarını da (TFRS) kabul edilmiştir.

## AVRASYA PETROL VE TURİSTİK TESİSLER YATIRIMLAR ANONİM ŞİRKETİ

30 HAZİRAN 2011, TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT KONSOLİDE MALİ TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Aksi belirtilmedikçe tutarlar Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

### 2. FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (devamı)

#### 2.1. Mali Tabloların Sunumuna İlişkin Temel Esaslar (devamı)

##### Uygulanan finansal raporlama standartları

Finansal tablo ve dipnotların hazırlanmasında SPK'nın 17 Nisan 2008 tarih ve 11/467 sayılı Kararı ile "Finansal Tablo ve Dipnot Formatları Hakkında Duyuru" yazısında belirtilen düzenlemeler esas alınmıştır.

Şirket'in finansal tabloları hazırlanırken konsolidasyona tabi bağlı ortaklıkları Miranda Otel İşletmeciliği Turizm ve Ticaret Anonim Şirketi ve Atlas Emlak Yatırım ve ticaret A.Ş. ile ana ortaklık Avrasya terminal İşletmeleri A.Ş. finansal tabloları esas alınmıştır. Konsolide finansal tabloların hazırlanmasında TMS 27 Konsolide ve Bireysel Finansal Tablolar hükümlerine uyulmuştur. Şirket'in 31 Aralık 2010 tarihli mali tabloları solo olarak hazırlanmıştır.

##### Konsolidasyon Esasları

Konsolidasyon Ana Ortaklık olan Avrasya Petrol Ve Turistik Tesisler Yatırımlar Anonim Şirketi bünyesinde gerçekleştirilmiş olup, Konsolidasyona tabi tutulan bağlı ortaklıklar ve Özkaynaktan yöntemine göre konsolide edilen iştirakte Ana Ortaklığın doğrudan ve dolaylı payları aşağıdaki gibidir;

| Bağlı Ortaklıklar ve İştirakler                   | İştirak tarihi | İştirak Oranı | Konsolidasyon Yöntemi     |
|---------------------------------------------------|----------------|---------------|---------------------------|
| Atlas Emlak Yatırım ve ticaret A.Ş.               | 01.03.2011     | % 99,99       | Tam Konsolidasyon         |
| Miranda Otel İşletmeciliği Turizm ve Ticaret A.Ş. | 01.03.2011     | % 46,66       | Özkaynak pay alma yöntemi |

##### ***Tam konsolidasyon Yöntemi:***

- Ana Ortaklık ile bağlı ortaklıkların ödenmiş sermayesi ve satın alma tarihindeki öz kaynakları dışındaki finansal durum tablosu kalemleri toplanır. Yapılan toplama işleminde, konsolidasyon yöntemine tabi ortaklıkların birbirlerinden olan alacak ve borçları karşılıklı indirilir.

- Ana Ortaklık'ın bağlı ortaklıklardaki payları; Ana Ortaklıktaki Finansal Yatırımlar ve bağlı ortaklıklardaki Sermaye hesabından karşılıklı olarak elimine edilir.

- Konsolidasyon kapsamındaki ortaklığın bağlı ortaklık haline geldiği tarih itibarıyla ve daha sonraki pay alımlarında bir defaya mahsus olmak üzere, Ana Ortaklık'ın bağlı ortaklığın sermayesinde sahip olduğu payların elde etme maliyeti, bu payların bağlı ortaklığın gerçeğe uygun değere göre değerlendirilmiş finansal durum tablosundaki öz kaynağında temsil ettiği değerden mahsup edilir. Kayıtlı değer lehine oluşan fark, pozitif şerefiye olarak konsolide finansal durum tablosunun aktifinde ayrı bir kalemde gösterilir; kayıtlı değer aleyhine oluşan fark ise negatif şerefiye olarak kapsamlı gelir tablosuyla ilişkilendirilir.

- Konsolidasyon kapsamındaki bağlı ortaklıkların ödenmiş/çıkarılmış sermaye dahil bütün öz kaynak hesap grubu kalemlerinden, Ana Ortaklık ve bağlı ortaklıklar dışı paylara isabet eden tutarlar indirilir ve konsolide finansal durum tablosunda Ana Ortaklık'ın özkaynaklardaki payından ayrı olarak özkaynaklar içerisinde ve konsolide kapsamlı gelir tablosunda 'Kontrol Gücü Olmayan Paylar' adıyla gösterilir.

## AVRASYA PETROL VE TURİSTİK TESİSLER YATIRIMLAR ANONİM ŞİRKETİ

30 HAZİRAN 2011, TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT KONSOLİDE MALİ TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Aksi belirtilmedikçe tutarlar Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

### 2. FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (devamı)

#### 2.1. Mali Tabloların Sunumuna İlişkin Temel Esaslar (devamı)

*Konsolidasyon esasları (devamı)*

- Ana Ortaklık ve Bağlı Ortaklıkların birbirleri arasındaki satın alma ve satış işlemleri ve bu işlemlerden kaynaklanan kar ve zararlar, konsolide kapsamlı gelir tablosunda iptal edilir. Bahse konu iptal edilen kar ve zararlara, konsolidasyona tabi ortakların kendi aralarında alım-satımına konu olan, finansal yatırımlar, stoklar, maddi ve maddi olmayan duran varlıklar ve diğer aktifler dahildir.

#### **Özkaynaktan pay alma Yöntemi;**

İştirakler öncelikle elde etme maliyeti ile kaydedilir.

Ana Ortaklık'ın, iştiraki satın aldığı tarihten, bilanço tarihine kadar geçen süre içinde, iştirakin özkaynaklarındaki artış ve azalışlardan Ana Ortaklık'ın payına düşen kısım, iştirakin elde etme maliyetine eklenir veya düşürülür. Bu işlemlerde, elde etme maliyetine kıyasla özkaynak payına isabet eden tutarda meydana gelen artışlar kar, azalışlar ise zarar olarak gelir tablosunda gösterilir. Özkaynaktaki değişikliğin kar veya zarar dışındaki özkaynak kalemlerinden kaynaklanması halinde Ana Ortaklık'ın özkaynağında da bu kalemlere ilişkin gerekli düzeltmeler yapılır. İştiraklerden tahsil edilen kar payları ilgili iştirak tutarından düşürülür.

İşletmelerin iştirak niteliği kazandığı tarih itibarıyla ve daha sonraki pay alımlarında, bir defaya mahsus olmak üzere, Ana Ortaklık'ın iştirakin sermayesinde sahip olduğu payların elde etme değeri ile bu payların iştirakin gerçeğe uygun değerler esas alınarak düzenlenmiş bilançosundaki özkaynağında temsil ettiği değer arasında oluşan fark şerefiye olarak iştirak yatırımının defter değerine dahil edilir.

Şirket'in müşterek konsolidasyon esasına göre konsolide edilen varlıkları bulunmamaktadır.

#### Kullanılan Para Birimi

Şirket'in mali tabloları faaliyette bulundukları temel ekonomik çevrede geçerli olan para birimi (fonksiyonel para birimi) ile sunulmuştur. Şirket'in geçerli para birimi olan ve mali tablolar için sunum para birimi olan TL cinsinden ifade edilmiştir. Türkiye Cumhuriyeti para birimi 01 Ocak 2009 tarihinden itibaren Türk Lirası (TL) olarak değiştirilmiştir.

#### Yüksek Enflasyon Dönemlerinde Mali Tabloların Düzeltilmesi

SPK'nın 17 Mart 2005 tarih ve 11/367 sayılı kararı uyarınca, Türkiye'de faaliyette bulunan ve SPK Muhasebe Standartları'na (UFRS uygulamasını benimseyenler dahil) uygun olarak mali tablo hazırlayan şirketler için, 1 Ocak 2005 tarihinden itibaren geçerli olmak üzere enflasyon muhasebesi uygulamasına son verilmiştir. Buna istinaden, 1 Ocak 2005 tarihinden itibaren IASB tarafından yayımlanmış 29 No'lu "Yüksek Enflasyonlu Ekonomilerde Finansal Raporlama" Standardı ("UMS 29") uygulanmamıştır.

## AVRASYA PETROL VE TURİSTİK TESİSLER YATIRIMLAR ANONİM ŞİRKETİ

### 30 HAZİRAN 2011, TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT KONSOLİDE MALİ TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Aksi belirtilmedikçe tutarlar Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

## 2. FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (devamı)

### 2.2. Muhasebe Tahminlerindeki Değişiklikler ve Hatalar

Muhasebe tahminlerindeki değişiklikler, yalnızca bir döneme ilişkin ise, değişikliğin yapıldığı cari dönemde, gelecek dönemlere ilişkin ise, hem değişikliğin yapıldığı dönemde hem de gelecek dönemde, ileriye yönelik olarak uygulanır.

### 2.3. Muhasebe politikalarındaki değişiklikler

Şirket cari dönemde Uluslararası Muhasebe Standartları Kurulu (UMSK) ve UMSK'nın Uluslararası Finansal Raporlama Yorumları Komitesi (UFRSYK) tarafından yayınlanan yeni ve revize edilmiş standartlar ve yorumlardan kendi faaliyet konusu ile ilgili olanları uygulamıştır.

### 2.4. Yeni ve Revize Edilmiş Uluslararası Finansal Raporlama Standartları

#### Yeni standartlar ve yorumlar

30 Haziran 2011 tarih ve bu tarih itibarıyla sona eren hesap dönemine ait konsolide finansal tabloların hazırlanmasında esas alınan muhasebe politikaları aşağıda özetlenen yeni standartlar ve UFRYK yorumları dışında 31 Aralık 2010 tarihi itibarıyla hazırlanan konsolide finansal tablolar ile tutarlı olarak uygulanmıştır.

#### *1 Ocak 2011 tarihinden itibaren geçerli olan yeni standart, değişiklik ve yorumlar:*

##### *UFRYK 19 Finansal Borçların Özkaynağa Dayalı Finansal Araçlarla Ödenmesi*

Bu yorum, işletme ile kredi verenler arasında finansal borcun şartları hakkında bir yenileme görüşmesi olduğu ve kredi verenin işletmenin borcunun tamamının ya da bir kısmının sermaye araçları ile geri ödemesini kabul ettiği durumların muhasebeleştirilmesine değinmektedir. UFRYK 19, bu sermaye araçlarının UMS 39'un 41 no'lu paragrafı uyarınca "ödenen bedel" olarak niteleneceğine açıklık getirmektedir. Sonuç olarak finansal borç finansal tablolardan çıkarılmakta ve çıkarılan sermaye araçları, söz konusu finansal borcu sonlandırmak için ödenen bedel olarak işleme tabi tutulmaktadır.

##### *UFRYK 14 Asgari Fonlama Koşulları (Değişiklik)*

Bu değişikliğin amacı, işletmelerin asgari fonlama gereksinimi için yaptığı gönüllü ön ödemeleri bir varlık olarak değerlendirmelerine izin vermektir.

##### *UMS 32 Finansal Araçlar: Sunum ve Açıklama - Yeni haklar içeren ihraçların sınıflandırılması (Değişiklik)*

Bu değişiklik, yürürlükteki standart uyarınca türev yükümlülük olarak muhasebeleştirilen belirli döviz tutarlar karşılığında yapılan hak ihracı teklifleri ile ilgilidir. Değişiklik, belirli koşulların sağlanması durumunda işlem sırasında geçerli olacak olan para birimine bakılmaksızın bu tür hak ihraçlarının öz kaynak olarak sınıflandırılması gerektiğini ortaya koymaktadır.

## AVRASYA PETROL VE TURİSTİK TESİSLER YATIRIMLAR ANONİM ŞİRKETİ

30 HAZİRAN 2011, TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT KONSOLİDE MALİ TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Aksi belirtilmedikçe tutarlar Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

### 2. FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (devamı)

#### 2.4. Yeni ve Revize Edilmiş Uluslararası Finansal Raporlama Standartları (devamı)

##### Yeni standartlar ve yorumlar (devamı)

###### *UMS 24 İlişkili Taraf Açıklamaları (Değişiklik)*

Yapılan değişiklik ile yeni bir ilişkili taraf tanımı yapıldı ve hangi durumda kişilerin ve kilit yöneticilerin ilişkili taraflarla ilişkileri etkileyebilecekleri hususuna açıklık getirilmiştir. Ayrıca, devlet ile ve devlet kontrolü altındaki, devletin müştereken kontrol ettiği veya önemli etkisi olan şirketlerle yapılan işlemlere ilişkili taraf açıklama yükümlülüklerinden muafiyet getirilmiştir.

**Mayıs 2010'da UMSK, tutarsızlıkları gidermek ve ifadeleri netleştirmek amacıyla üçüncü çerçeve düzenlemesini yayınlamıştır. Değişiklikler için çeşitli yürürlük tarihleri belirlenmiş belirlenmiştir. 1 Ocak 2011 tarihi itibarıyla geçerli olan değişiklikler aşağıdaki gibidir:**

###### *UFRS 3 İşletme Birleşmeleri*

Bu iyileştirme, UFRS 7 Finansal Araçlar: Açıklamalar, UMS 32 Finansal Araçlar: Sunum, UMS 39 Finansal Araçlar: Muhasebeleştirme ve Ölçme standartlarında yapılan ve koşullu bedele ilişkin muafiyeti kaldıran değişikliklerin 2008 de yeniden düzenlenen UFRS 3'ün uygulanmaya başlanmasından önce olan işletme birleşmelerinden doğan koşullu bedel için geçerli olmadığı konusuna açıklık getirmektedir.

Ayrıca bu iyileştirme, mülkiyet hakkı veren araçların satın alınan işletmenin net varlıklarındaki orantısal payı olarak ifade edilen kontrol gücü olmayan payların bileşenlerini ölçme seçeneklerinin (gerçeğe uygun değer ya da mülkiyet hakkı veren araçların satın alınan işletmenin net varlıklarındaki orantısal payı üzerinden) kapsamını sınırlamaktadır. Sonuç olarak bu iyileştirme, bir işletmenin (bir işletme birleşme işleminin parçası olan) satın aldığı işletmenin (zorunlu ya da gönüllü) hisse bazlı ödeme işlemlerinin değiştirilmesinin muhasebeleştirilmesini zorunlu hale getirmektedir. Örneğin bedel ve birleşme sonrası giderlerin ayrıştırılması gibi.

###### *UFRS 7 Finansal Araçlar: Açıklamalar*

Değişiklik, UFRS 7 uyarınca yapılması gereken açıklamalara açıklık getirmekte ve sayısal ve niteliksel açıklamalar ile finansal araçlara ilişkin risklerin doğası ve derecesi arasındaki etkileşimi vurgulamaktadır.

###### *UMS 1 Finansal Tabloların Sunuluşu*

Değişiklik, işletmenin özkaynak kalemlerinin her biri için özkaynak değişim tablosu ya da finansal tablo dipnotlarında diğer kapsamlı gelire ilişkin bir analizi sunması gerekliliğine açıklık getirmektedir.

###### *UMS 27 Konsolide ve Bireysel Finansal Tablolar*

Bu iyileştirme, UMS 27'nin UMS 21 Kur Değişimin Etkileri, UMS 31 İş Ortaklıkları ve UMS 28 İştiraklerdeki Yatırımlar standartlarında yaptığı değişikliklere açıklık getirmektedir.



## AVRASYA PETROL VE TURİSTİK TESİSLER YATIRIMLAR ANONİM ŞİRKETİ

30 HAZİRAN 2011, TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT KONSOLİDE MALİ TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Aksi belirtilmedikçe tutarlar Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

### 2. FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (devamı)

#### 2.4. Yeni ve Revize Edilmiş Uluslararası Finansal Raporlama Standartları (devamı)

##### Yeni standartlar ve yorumlar (devamı)

###### *UMS 34 Ara Dönem Raporlama*

Değişiklik, UMS 34 de yer alan açıklama ilkelerinin nasıl uygulanacağına rehberlik etmekte ve yapılması gereken açıklamalara ekleme yapmaktadır.

###### *UFYK 13 Müşteri Sadakat Programları*

Düzeltilme, program dahilindeki müşterilere sağlanan hediye puanlarının kullanımlarındaki değerini temel alacak şekilde gerçeğe uygun değerlerinin belirlendiği durumlarda; müşteri sadakat programına katılmayan diğer müşterilere verilen indirimler ve teşviklerin miktarının da göz önünde tutulması gerektiği konusuna açıklık getirmektedir. söz konusu standartlar, değişiklikler ve yorumların Şirket'in finansal performansı veya finansal durumuna önemli bir etkisi olmamıştır.

##### *Yayınlanan ama yürürlüğe girmemiş ve erken uygulamaya konulmayan standartlar*

Konsolide finansal tabloların onaylanma tarihi itibarıyla yayımlanmış fakat cari raporlama dönemi için henüz yürürlüğe girmemiş ve Şirket tarafından erken uygulanmaya başlanmamış yeni standartlar, yorumlar ve değişiklikler aşağıdaki gibidir. Şirket aksi belirtilmedikçe yeni standart ve yorumların yürürlüğe girmesinden sonra konsolide finansal tablolarını ve dipnotlarını etkileyecek gerekli değişiklikleri yapacaktır.

###### *UFRS 9 Finansal Araçlar – Safha 1 Finansal Araçlar Sınıflandırma ve Açıklama*

Yeni standart, 1 Ocak 2013 tarihi ve sonrasında başlayan hesap dönemleri için geçerlidir. UFRS 9 Finansal Araçlar standardının ilk safhası finansal varlıkların ve yükümlülüklerin ölçülmesi ve sınıflandırılmasına ilişkin yeni hükümler getirmektedir. Ekim 2010'da UFRS 9'a yapılan değişiklikler gerçeğe uygun değer opsiyon yükümlülüklerin ölçümünü etkilemektedir ve gerçeğe uygun değer opsiyon yükümlülüğünün kredi riskine ilişkin olan gerçeğe uygun değer değişimlerinin diğer kapsamlı gelir tablosunda sunumunu gerektirmektedir. Standardın erken uygulanmasına izin verilmektedir. Bu standart henüz Avrupa Birliği tarafından onaylanmamıştır. Şirket, standardın finansal durumu ve performansı üzerine etkilerini değerlendirmektedir.

###### *UMS 12 Gelir Vergileri –Ertelenmiş Vergi: Esas alınan varlıkların geri kazanımı (Değişiklik)*

Değişiklik 1 Ocak 2012 tarihinde ve sonrasında başlayan yıllık hesap dönemleri için geçerlidir fakat erken uygulamasına izin verilmektedir. UMS 12, (i) aksi ispat edilene kadar hukuken geçerli öngörü olarak, UMS 40 kapsamında gerçeğe uygun değer modeliyle ölçülen yatırım amaçlı gayrimenkuller üzerindeki ertelenmiş verginin gayrimenkulün taşınan değerinin satış yoluyla geri kazanılacağı esasıyla hesaplanması ve (ii) UMS 16'daki yeniden değerlendirme modeliyle ölçülen amortismanına tabi olmayan varlıklar üzerindeki ertelenmiş verginin her zaman satış esasına göre hesaplanması gerektiğine ilişkin güncellenmiştir. Bu değişiklik henüz Avrupa Birliği tarafından kabul edilmemiştir. Şirket, değişikliğin finansal durumu veya performansı üzerinde bir etkisi olmasını beklememektedir.

## AVRASYA PETROL VE TURİSTİK TESİSLER YATIRIMLAR ANONİM ŞİRKETİ

30 HAZİRAN 2011, TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT KONSOLİDE MALİ TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Aksi belirtilmedikçe tutarlar Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

---

### 2. FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (devamı)

#### 2.4. Yeni ve Revize Edilmiş Uluslararası Finansal Raporlama Standartları (devamı)

##### Yeni standartlar ve yorumlar (devamı)

*UFRS 7 Finansal Araçlar – Bilanço dışı işlemlerin kapsamlı bir biçimde incelenmesine ilişkin açıklamalar (Değişiklik),*

Değişiklik 1 Temmuz 2011 tarihinde ve sonrasında başlayan hesap dönemleri için geçerlidir. Değişikliğin amacı, finansal tablo okuyucularının finansal varlıkların transfer işlemlerini (seküritizasyon gibi) - finansal varlığı transfer eden taraf üzerinde kalabilecek muhtemel riskleri de içerecek şekilde - daha iyi anlamalarını sağlamaktır. Ayrıca değişiklik, orantısız finansal varlık transferi işlemlerinin hesap döneminin sonlarına doğru yapıldığı durumlar için ek açıklama zorunlulukları getirmektedir. Bu değişiklik henüz Avrupa Birliği tarafından kabul edilmemiştir. Söz konusu standardın Şirket'in finansal durumu veya performansı üzerinde bir etkisi olması beklenmemektedir.

*UFRS 10 Konsolide Finansal Tablolar*

Standart 1 Ocak 2013 ve sonrasında sona eren hesap dönemleri için geçerlidir ve değişiklikler geriye dönük olarak uygulanacaktır. UFRS 11 Müşterek Düzenlemeler ve UFRS 12 Diğer İşletmelerdeki Yatırımların Açıklamaları standartlarının da aynı anda uygulanması şartı ile erken uygulamaya izin verilmiştir.

UMS 27 Konsolide ve Bireysel Finansal Tablolar Standardının konsolidasyona ilişkin kısmının yerini almıştır. Hangi şirketlerin konsolide edileceğini belirlemede kullanılacak yeni bir "kontrol" tanımı yapılmıştır. Mali tablo hazırlayıcılarına karar vermeleri için daha fazla alan bırakan, ilke bazlı bir standarttır. Bu standart henüz Avrupa Birliği tarafından kabul edilmemiştir. Söz konusu standardın Şirket'in finansal durumunu veya performansı üzerinde önemli bir etkisi olması beklenmemektedir.

*UFRS 11 Müşterek Düzenlemeler 7*

Standart 1 Ocak 2013 ve sonrasında sona eren hesap dönemleri için geçerlidir ve değişiklikler geriye dönük olarak uygulanacaktır. UFRS 10 Konsolide Finansal Tablolar ve UFRS 12 Diğer İşletmelerdeki Yatırımların Açıklamaları standartlarının da aynı anda uygulanması şartı ile erken uygulamaya izin verilmiştir ve uygulama geriye dönük olarak yapılmalıdır.

Müşterek yönetilen iş ortaklıklarının ve müşterek faaliyetlerin nasıl muhasebeleştirileceği düzenlenmiştir. Yeni standart kapsamında, artık iş ortaklıklarının oransal konsolidasyona tabi tutulmasına izin verilmemektedir. Bu standart henüz Avrupa Birliği tarafından kabul edilmemiştir. Söz konusu standardın Şirket'in finansal durumunu veya performansı üzerinde önemli bir etkisi olması beklenmemektedir.

## AVRASYA PETROL VE TURİSTİK TESİSLER YATIRIMLAR ANONİM ŞİRKETİ

30 HAZİRAN 2011, TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT KONSOLİDE MALİ TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Aksi belirtilmedikçe tutarlar Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

### 2. FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (devamı)

#### 2.4. Yeni ve Revize Edilmiş Uluslararası Finansal Raporlama Standartları (devamı)

##### Yeni standartlar ve yorumlar (devamı)

###### *UFRS 12 Diğer İşletmelerdeki Yatırımların Açıklamaları*

Standart 1 Ocak 2013 ve sonrasında sona eren hesap dönemleri için geçerlidir ve değişiklikler geriye dönük olarak uygulanacaktır. UFRS 10 Konsolide Finansal Tablolar ve UFRS 11 Müşterek Düzenlemeler standartlarının da aynı anda uygulanması şartı ile erken uygulamaya izin verilmiştir ve uygulama geriye dönük olarak yapılmalıdır.

Daha önce UMS 27 Konsolide ve Bireysel Finansal Tablolar Standardında yer alan konsolide finansal tablolara ilişkin tüm açıklamaları ve daha önce UMS 31 İş Ortaklıklarındaki Paylar ve UMS 28 İştiraklerdeki Yatırımlar'da yer alan iştirakler, iş ortaklıkları, bağlı ortaklıklar ve yapısal işletmelere ilişkin verilmesi gereken tüm dipnot açıklamalarını içermektedir. Yeni standart kapsamında diğer işletmelerdeki yatırımlara ilişkin daha fazla dipnot açıklaması verileceği beklenmektedir. Bu standart henüz Avrupa Birliği tarafından kabul edilmemiştir.

###### *UFRS 13 Gerçeğe Uygun Değerin Ölçümü*

Yeni standart gerçeğe uygun değer UFRS kapsamında nasıl ölçüleceğini açıklamakla beraber, gerçeğe uygun değer ne zaman kullanılabileceği ve/veya kullanılması gerektiği konusunda bir değişiklik getirmemektedir. Tüm gerçeğe uygun değer ölçümleri için rehber niteliğindedir. Yeni standart ayrıca, gerçeğe uygun değer ölçümleri ile ilgili ek açıklama yükümlülükleri getirmektedir. Bu standardın 1 Ocak 2013 ve sonrasında sona eren hesap dönemlerinde uygulanması mecburidir ve uygulama ileriye doğru uygulanacaktır. Ek açıklamaların sadece UFRS 13'un uygulamaya başlandığı dönemden itibaren verilmesi gerekmektedir – yani önceki dönemlerle karşılaştırmalı açıklama gerekmemektedir. Bu standart henüz Avrupa Birliği tarafından kabul edilmemiştir. Şirket, standardın finansal durumu ve performansı üzerine etkilerini değerlendirmektedir.

###### *UMS 27 Bireysel Finansal Tablolar (Değişiklik)*

UFRS 10'un yayınlanmasının sonucu olarak, UMSK UMS 27'de de değişiklikler yapmıştır. Yapılan değişiklikler sonucunda, artık UMS 27 sadece bağlı ortaklık, müştereken kontrol edilen işletmeler, ve iştiraklerin bireysel finansal tablolarda muhasebeleştirilmesi konularını içermektedir. Bu değişikliklerin geçiş hükümleri UFRS 10 ile aynıdır. Bu standart henüz Avrupa Birliği tarafından kabul edilmemiştir.

###### *UMS 28 İştiraklerdeki ve İş Ortaklıklarındaki Yatırımlar (Değişiklik)*

UFRS 11'un yayınlanmasının sonucu olarak, UMSK UMS 28'de de değişiklikler yapmış ve standardın ismini UMS 28 İştiraklerdeki ve İş Ortaklıklarındaki Yatırımlar olarak değiştirmiştir. Yapılan değişiklikler ile iştiraklerin yanı sıra, iş ortaklıklarında da özkaynak yöntemi ile muhasebeleştirme getirilmiştir. Bu değişikliklerin geçiş hükümleri UFRS 11 ile aynıdır. Bu standart henüz Avrupa Birliği tarafından kabul edilmemiştir.

## AVRASYA PETROL VE TURİSTİK TESİSLER YATIRIMLAR ANONİM ŞİRKETİ

30 HAZİRAN 2011, TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT KONSOLİDE MALİ TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Aksi belirtilmedikçe tutarlar Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

### 2. FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (devamı)

#### 2.4. Yeni ve Revize Edilmiş Uluslararası Finansal Raporlama Standartları (devamı)

##### Yeni standartlar ve yorumlar (devamı)

###### *UMS 19 Çalışanlara Sağlanan Faydalar (Değişiklik)*

Standart 1 Ocak 2013 ve sonrasında başlayan hesap dönemleri için geçerlidir ve erken uygulamaya izin verilmiştir. Bazı istisnalar dışında uygulama geriye dönük olarak yapılacaktır. Standartta yapılan değişiklik kapsamında birçok alanda açıklık getirilmiştir veya uygulamada değişiklik yapılmıştır. Yapılan birçok değişiklikten en önemlileri tazminat yükümlülüğü aralığı mekanizması uygulamasının kaldırılması ve kısa ve uzun vadeli personel sosyal hakları ayrımının artık personelin hak etmesi prensibine göre değil de yükümlülüğün tahmini ödeme tarihine göre belirlenmesidir. Şirket, düzeltilmiş standardın finansal durumu ve performansı üzerine etkilerini değerlendirmektedir. Bu standart henüz Avrupa Birliği tarafından kabul edilmemiştir.

###### *UMS 1 Finansal Tabloların Sunumu (Değişiklik)*

Değişiklikler 1 Temmuz 2012 ve sonrasında başlayan hesap dönemleri için geçerlidir. Yapılan değişiklikler diğer kapsamlı gelir tablosunda gösterilen kalemlerin sadece lamasını değiştirmektedir. İleriki bir tarihte gelir tablosuna sınıflanabilecek (veya geri döndürülebilecek) kalemler hiçbir zaman gelir tablosuna sınıflanamayacak kalemlerden ayrı gösterilecektir. Bu standart henüz Avrupa Birliği tarafından kabul edilmemiştir. Söz konusu standardın Şirket'in finansal durumunu veya performansı üzerinde önemli bir etkisi olması beklenmemektedir.

#### 2.5. Önemli Muhasebe Politikalarının Özeti

##### 2.5.1. Finansal araçlar

UMS 32, 39 ve UFRS 7 Finansal Araçlar Standartları, kasa bakiyeleri, banka mevcutları, menkul kıymetler, ticari borçlar ve alacaklar, ilişkili şirketlerden alacaklar ve borçlar, ihraç edilen borçlanma araçları, öz sermaye araçları, türev araçlar gibi araçların finansal araçlar olarak değerlendirilmesi ve raporlanmasını gerektirir. Bunların bazıları makul değerleri bazıları ise itfa edilmiş maliyetleri üzerinden değerlendirilir. Kurum kapsamında işleme konu olan bu araçlar için kullanılan değerlendirme ve sınıflama yöntemleri aşağıdaki gibidir.

###### *Nakit ve Nakit Benzerleri*

Kasadaki nakit TL ve bankalardaki mevduatın nominal ve kayıtlı değerleri makul değeri olduğu kabul edilir. Bankalarda vadeli mevduat cari hesap şeklinde olabildiği gibi, getiri amaçlı yatırım portföyünün bir parçası olarak vadeli mevduat şeklinde olabilmektedir. Şirket'in yatırım portföyünün bir parçası olarak vadeli mevduat yapıldığında bu tutarlar Finansal Yatırımlar kaleminde gösterilir. (Dipnot 6).

Geri satmak kaydıyla alınan menkul kıymetlerin ("ters repo"), satış ve geri alış fiyatı arasındaki farkın iç iskonto oranı yöntemine göre döneme isabet eden kısmı gelir tablosunda "satış gelirleri" hesabı içerisinde sınıflandırılır.

Borsa Para Piyasası'na yapılan vadeli para satımlarından kaynaklanan alacaklar ile vadeli para alımlarından kaynaklanan borçlar etkin faiz yöntemi kullanılarak gelir ve gider reeskontuna tabi tutulmaları sonucunda bilançoda gerçeğe uygun değerleri ile değerlendirilmiş olmaktadır. Bunlar Şirket'in yatırım portföyünün bir parçası olduğu için Finansal Yatırımlar kaleminde gösterilirler.

## AVRASYA PETROL VE TURİSTİK TESİSLER YATIRIMLAR ANONİM ŞİRKETİ

30 HAZİRAN 2011, TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT KONSOLİDE MALİ TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Aksi belirtilmedikçe tutarlar Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

### 2. FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (devamı)

#### 2.5. Önemli Muhasebe Politikalarının Özeti (devamı)

##### 2.5.1. Finansal araçlar (devamı)

###### *Vob İşlemleri*

Dönem içinde yapılan işlemler sonucu oluşan kar ve zararlar satış gelirleri içerisinde sınıflandırılır. VOB piyasasında işlem yapmak için verilen nakit teminatlar nakit ve nakit benzerleri olarak sınıflandırılmaktadır.

###### *Menkul Kıymetler*

Menkul kıymetler değerlendirme açısından, "Gerçeğe Uygun Değer Farkları Kar Zarara yansıtılacak Varlıklar", "Vadeye Kadar Elde Tutulacak Yatırımlar" ve bunlar dışında kalanlar da "Satılmaya Hazır Finansal Varlıklar" olarak sınıflanırlar.

Gerçeğe Uygun Değer Farkları Kar Zarara Yansıtılacak Finansal Varlıklar, olarak sınıflandırılan finansal varlıklar, alım satım amaçlı finansal varlıklar olup piyasada kısa dönemde oluşan fiyat ve benzeri unsurlardaki dalgalanmalardan kar sağlama amacıyla elde edilen veya elde edilme nedeninden bağımsız olarak, kısa dönemde kar sağlamaya yönelik bir portföyün parçası olan finansal varlıklardır.

Alım satım amaçlı finansal varlıklar ilk olarak kayda alınmalarında gerçeğe uygun değerleri kullanılmakta ve kayda alınmalarını izleyen dönemlerde gerçeğe uygun değerleri ile değerlendirilmektedir. Yapılan değerlendirme sonucu oluşan kazanç ve kayıplar kar/zarar hesaplarına dahil edilmektedir. Alım-satım amaçlı finansal varlıkların alım-satımında elde edilen kar veya zarar gelir tablosunda sürdürülen faaliyetlerden brüt kar / (zarar)'a dahil edilir. Alım-satım amaçlı finansal varlıklardan elde edilen faiz ve kupon gelirleri ve gerçeğe uygun değerinde meydana gelen gerçekleşmemiş değer artış ve azalışları sonucu ortaya çıkan tutarlar gelir tablosunda " Esas Faaliyetlerden diğer gelirler / (giderler)" hesabına dahil edilmiştir.

Gerçeğe uygun değer farkı kar/zarara yansıtılan finansal varlıklar olarak sınıflandırılan hisse senetleri, devlet iç borçlanma senetleri ve özel kesim tahvil ve senetleri İMKB'de bilanço tarihi itibarıyla bekleyen en iyi alış emri üzerinden değerlendirilmiştir. Alım-satım amaçlı finansal varlıklar işlem tarihi esasına göre kayda alınmakta ve kayıtlardan çıkarılmaktadır.

Vadeye Kadar Elde Tutulacak Yatırımlar, belirli bir vade yapısı olan ve belirli tutardaki ödemeleri içeren ve Şirket'in vadesine kadar elde tutma niyeti ve finansal kabiliyeti olan kıymetlerdir ki, bunlar etkin faiz oranı ile gelir reeskontuna tabi tutularak iskonto edilmiş maliyetleri üzerinden değerlendirilir. Etkin Faiz Oranı; sözleşme ile belirlenen gelecekteki nakit akımlarını, bu aracın ilk defa mali tablolara alınma tarihindeki veya uygulanabilir olması durumunda piyasadaki bu tarihten sonraki en yakın yeniden fiyatlama tarihindeki net kayıtlı değerine eşitleyen iskonto oranıdır. Değerleme sonucunda doğan faiz gelir tablosuna alınır.

Satılmaya Hazır Varlıklar ise bunların dışında kalan varlıklardır. Bu kapsama konsolide edilmeyen ve özvarlık yöntemine göre muhasebeleştirilmeyen iştirakler, uzun süre elden çıkarılması öngörülmemiş diğer varlıklar girer. Bunların değerlendirilmesi de makul değerle yapılır. Makul değerlerin tespitinde borsa rayicinden yararlanılır. Değerleme sonucunda borsa fiyat hareketlerinden doğan kazanç ve kayıpla, bu varlıklar mali tablolardan çıkarılınca kadar öz sermaye değişim tablosu aracılığıyla doğrudan öz sermaye içinde "Finansal Varlıklar Değerleme Farkı" kaleminde gösterilirler. Bu fark hesaplarında biriken tutarlar, ilgili varlıklar mali tablolardan çıkarıldığında, dönemin kar zararı olarak Gelir Tablosu'na alınır. Ancak satılmaya hazır bir finansal varlığın ilk defa mali tablolara alındığı tutar ile vade tutarı arasındaki farkın etkin faiz oranı ile değerlendirilmesi sonucunda itfa edilen kısmı faizi temsil eder ve kar zarar olarak mali tablolara alınır.

## AVRASYA PETROL VE TURİSTİK TESİSLER YATIRIMLAR ANONİM ŞİRKETİ

30 HAZİRAN 2011, TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT KONSOLİDE MALİ TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Aksi belirtilmedikçe tutarlar Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

### 2. FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (devamı)

#### 2.5. Önemli Muhasebe Politikalarının Özeti (devamı)

##### 2.5.1. Finansal araçlar (devamı)

Tüm menkul kıymetlerin ilk defa kayda alınması işlem tarihine göre yapılır.

Menkul kıymetlerin repoya konu edilmesi nedeniyle geçici olarak elden çıkarılması durumunda bilançodan çıkarılmayarak ait oldukları hesap grubunda izlenmeye devam edilirler. Bunun karşılığında elde edilen nakit nedeniyle doğan borç bilançoda pasifte "Diğer Finansal Yükümlülükler" kalemi içinde gösterilir ve bilanço tarihi itibarıyla reeskont işlemine tabi tutulur.

Alım satım amaçlı portföyde iken SPK, İMKB, Merkez Bankası gibi kurumlara teminat olarak verilen tahvil ve bonoları, piyasa koşulları elverişli olduğunda vadelerine kadar bekleme yapılmadan teminattan alınarak satışa konu edilmeleri gerekçesiyle alım-satım amaçlı portföyün bir parçası olarak işlem görmektedirler. Bilançoda makul değerleri üzerinden gösterilmekte olup "Finansal Yatırımlar" hesabında takip edilmektedir.

##### 2.5.2. Finansal Borçlar:

UMS 32'de tanımlanan finansal yükümlülüklerden, borçlanma niteliğine sahip olanlar, diğer bir ifadeyle ilk muhasebeleştirilmeden sonra, etkin faiz yöntemiyle hesaplanan itfa edilmiş maliyetinden ölçülenler bu kalemde gösterilir. Şirket'in finansal borçları arasında yer alan kredi kartı ile yapılmış harcamalardan oluşan banka borçları etkin faiz yönetimi kullanılmadan hesaplara yansıtılmaktadır. Söz konusu borçlar vadesinde ödendiğinde her hangi bir faiz riski içermemektedir.

##### 2.5.3. Diğer Finansal Yükümlülükler

TMS 32 Finansal Araçlarda tanımlanan finansal yükümlülüklerden, borçlanma niteliğine sahip olmayanlar bu kalemde gösterilir. Diğer Finansal Yükümlülükler yoktur (31.12.2010 Yoktur).

##### 2.5.4. Ticari Alacaklar / Borçlar ve Diğer Alacaklar / Borçlar

###### *Ticari alacaklar*

Ticari alacaklar, fatura değeri ile kayda alınmakta, şüpheli ticari alacak karşılığı düşüldükten sonra indirgenmiş net değerleri ile yansıtılmaktadır. Ticari alacakların finansman maliyeti, ilgili alacağın vadesine uygun etkin faiz oranı dikkate alınarak hesaplanır ve bulunan tutarlar satış gelirlerine gider olarak muhasebeleştirilir. Vadesi gelmiş alacakların tahsil edilemeyeceğine dair somut bir gösterge varsa şüpheli alacak karşılığı ayrılır. Tahsili tamamen mümkün olmayan alacaklar tespit edildikleri durumlarda tamamen silinirler. Vadeli çek ve senet rakamlarının içerdiği finansman maliyeti ilgili sözleşmelerde belirlenen bir faiz oranı bulunması halinde bu oran kullanılarak, olmaması halinde ise 30.06.2011, için %10, oranları kullanılarak, bilanço günündeki net değerine getirilerek yansıtılmıştır.

###### *Ticari borçlar*

Ticari borçlar fatura değeri ile kayıtlara yansıtılmakta ve ilerleyen dönemlerde indirgenmiş net değerleri ile taşınmaktadır. TL haricindeki para birimlerinden oluşan senetsiz ticari borçlar, indirgenmiş net değerinin maddi tutarlarda olduğu durumlarda ilgili sözleşmelerde belirlenen faiz oranları kullanılarak eğer bu oranlar bilinmiyorsa ilgili oldukları Libor ve Eurobor oranları kullanılarak reeskont işlemine tabi tutulmaktadır. Vadeli çek ve senet rakamlarının içerdiği finansman maliyeti ilgili sözleşmelerde belirlenen bir faiz oranı bulunması halinde bu oran kullanılarak, olmaması halinde ise 30.06.2011, için %10, oranları kullanılarak, bilanço günündeki net değerine getirilerek yansıtılmıştır.

## AVRASYA PETROL VE TURİSTİK TESİSLER YATIRIMLAR ANONİM ŞİRKETİ

30 HAZİRAN 2011, TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT KONSOLİDE MALİ TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Aksi belirtilmedikçe tutarlar Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

---

### 2. FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (devamı)

#### 2.5. Önemli Muhasebe Politikalarının Özeti (devamı)

##### 2.5.4. Ticari Alacaklar / Borçlar ve Diğer Alacaklar / Borçlar (devamı)

###### - İlişkili Taraflar

Bu finansal tabloların amacı doğrultusunda Şirket'in sermayesinde pay sahibi olan gerçek ve tüzel kişi ortaklar, bağlı ortaklıklar, iştirakler, ortaklardan doğrudan veya dolaylı sermaye ve yönetim ilişkisi içinde bulunduğu Şirket'in iştirakleri ve bağlı ortaklıkları dışındaki kuruluşlar, Şirket'in faaliyetlerinin planlanması, yürütülmesi ve denetlenmesi ile doğrudan veya dolaylı olarak yetkili ve sorumlu olan, Şirket'in yönetim kurulu üyesi, genel müdür gibi yönetici personel, bu kişilerin yakın aile üyeleri ve bu kişilerin doğrudan veya dolaylı olarak kontrolünde bulunan şirketler, ilişkili taraflar olarak kabul edilmektedir. İlişkili taraflarla olan işlemler finansal tablo dipnotlarında açıklanır.

##### 2.5.5. Stoklar

Şirket'in stokları bulunmamaktadır. (31.12.2010 Yoktur).

##### 2.5.6. Canlı Varlıklar

Şirket'in canlı varlıkları bulunmamaktadır. (31.12.2010 Yoktur).

##### 2.5.7. Devam Eden İnşaat Sözleşmelerine İlişkin Varlıklar

Şirket'in devam eden inşaat sözleşmelerine ilişkin varlıkları bulunmamaktadır. (31.12.2010 Yoktur).

##### 2.5.8. Özkaynak Yöntemiyle Değerlenen Yatırımlar

Özkaynaktan pay alma yöntemine göre konsolide bilançoda iştirakler, maliyet bedelinin iştirakin net varlıklarındaki edinim sonrası oluşan değişimdeki Şirket'in payı kadar düzeltilmesi sonucu bulunan tutardan iştirakte oluşan herhangi bir değer düşüklüğünün düşülmesi sonucunda elde edilen tutar üzerinden gösterilir. İştirakin Şirket'in iştirakteki payını ( özünde Şirket'in iştirakteki net yatırımının bir parçasını oluşturan her hangi bir uzun vadeli yatırımı da içeren) aşan zararları kayıtlara alınmaz.

Şirket, konsolide mali tablolarında %46,6 oranında sahip olduğu Miranda Otel İşletmeciliği Turizm ve Ticaret A.Ş. hisselerini özkaynak yöntemiyle değerlenen yatırımlar muhasebeleştirmektedir. (31.12.2010 Yoktur).

##### 2.5.9. Yatırım Amaçlı Gayrimenkuller

Şirket'in yatırım amaçlı gayrimenkulü bulunmamaktadır (31.12.2010 Yoktur).

## AVRASYA PETROL VE TURİSTİK TESİSLER YATIRIMLAR ANONİM ŞİRKETİ

30 HAZİRAN 2011, TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT KONSOLİDE MALİ TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Aksi belirtilmedikçe tutarlar Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

### 2. FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (devamı)

#### 2.5. Önemli Muhasebe Politikalarının Özeti (devamı)

##### 2.5.10. Varlıklarda Değer Düşüklüğü

Şirket, ertelenen vergi varlıkları ve şerefiye dışında kalan her bir finansal varlık için her bir bilanço tarihinde, söz konusu varlığa ilişkin değer kaybının olduğuna dair herhangi bir gösterge olup olmadığını değerlendirir. Eğer böyle bir gösterge mevcutsa, o varlığın geri kazanılabilir tutarı tahmin edilir. Kullanıma hazır olmayan maddi olmayan duran varlıklarda ise geri kazanılabilir tutar her bir bilanço tarihinde tahmin edilir. Varlığın geri kazanılabilir değeri, ilgili varlığın satış için katlanılacak giderler düşüldükten sonraki net satış fiyatı ile kullanım değerinin yüksek olanıdır.

Değer düşüklüğünün saptanması için varlıklar, nakit üreten birimler olan en alt seviyede gruplanırlar. Kullanıma hazır olmayan maddi olmayan duran varlıklarda ise geri kazanılabilir tutar her bir bilanço tarihinde tahmin edilir. Eğer söz konusu varlığın veya o varlığa ait nakit üreten herhangi bir biriminin kayıtlı değeri, kullanım veya satılması için gerekli olan giderler düşüldükten sonraki satış yoluyla geri elde edilecek tutardan yüksekse değer düşüklüğü meydana gelmiştir. Değer düşüklüğü kayıpları kapsamlı gelir tablosuna gider olarak yansıtılır.

Bir varlıkta oluşan değer düşüklüğü kaybı, o varlığın geri kazanılabilir tutarındaki müteakip artışın, değer düşüklüğünün kayıtlara alınmalarını izleyen dönemlerde ortaya çıkan bir olayla ilişkilendirilebilmesi durumunda daha önce değer düşüklüğü ayrılan tutan geçmeyecek şekilde geri çevrilir.

Şirket tüm finansal varlıkların değer düşüklüğü testi için aşağıdaki kriterleri göz önünde bulundurmaktadır:

- Borçlu tarafın önemli ölçüde finansal açıdan zorluk içinde olup olmaması,
- Anaparanın veya faizin ödenmemesi veya geç ödenmesi gibi sözleşme hükümlerine borçlu tarafın uymaması,
- Ekonomik veya yasal nedenlerden ötürü, borçlu olan tarafa herhangi bir imtiyazın tanınıp tanınmadığı,
- Borçlu olan tarafın finansal açıdan yeniden yapılandırmaya gitmesinin beklenmesi veya gitmesi,
- Bağımsız veriler kullanılarak, finansal varlıkların gelecekte Şirket'in sağlayacakları nakit akışlarında önemli düşüşlerin olup olmayacağı.

##### 2.5.11. Maddi Duran Varlıklar

Binalar ve arsalar hariç maddi duran varlıklar maliyet bedelinden birikmiş amortisman ve değer düşüklüğü karşılığının düşülmesi suretiyle gösterilmektedir. Arsalar amortismanına tabi değildir. Maddi duran varlıklar satıldığı zaman bu varlığa ait maliyet ve birikmiş amortismanlar ilgili hesaplardan düşüldükten sonra oluşan gelir ya da gider, konsolide gelir tablosuna dahil edilmektedir.

Binalar ve arsalar rayiç değerlerinden birikmiş amortismanın düşülmesi suretiyle gösterilmektedir. Maliyet değeri ile rayiç değeri arasındaki fark ertelenmiş vergiden netleşmiş şekilde özkaynakların altında "değer artış fonları" hesabında takip edilmektedir. Yeniden değerlendirilen varlık kullanıldığı müddetçe yeniden değerlendirilmiş tutarı üzerinden hesaplanan amortisman ile ilk maliyet bedeli üzerinden hesaplanan amortisman arasındaki farkın ertelenmiş vergi etkisi düşüldükten sonra yeniden değerlendirme fonundan düşülerek birikmiş karlar hesabına alacak kaydedilerek takip edilir. Şirket mali tablolarında bağlı ortaklık solo finansal durum tablosunda yer alan değer artış fonları



## AVRASYA PETROL VE TURİSTİK TESİSLER YATIRIMLAR ANONİM ŞİRKETİ

30 HAZİRAN 2011, TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT KONSOLİDE MALİ TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Aksi belirtilmedikçe tutarlar Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

### 2. FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (devamı)

#### 2.5. Önemli Muhasebe Politikalarının Özeti (devamı)

##### 2.5.11. Maddi Duran Varlıklar (devamı)

ilk kez konsolide edildiği tarihte şerefiye hesaplamasında elemin edildikten sonra ilgili maddi varlıklar için hesaplanan amortismanlar ve amortisman ilişkin ertelenen vergi varlıkları gelir tablosu ile ilişkilendirilmiştir.

Maddi duran varlığın maliyet değeri; alış fiyatı, ithalat vergileri ve iadesi mümkün olmayan vergiler, maddi varlığı kullanıma hazır hale getirmek için yapılan masraflardan oluşmaktadır. Maddi duran varlığın kullanımına başladıktan sonra oluşan tamir ve bakım gibi masraflar, oluştukları dönemde gider kaydedilmektedir. Yapılan harcamalar ilgili maddi varlığa gelecekteki kullanımında ekonomik bir değer artışı sağlıyorsa bu harcamalar varlığın maliyetine eklenmektedir.

Maddi duran varlıklar, kapasitelerinin tam olarak kullanılmaya hazır olduğu durumda aktifleştirilmekte ve amortismana tabi tutulmaktadır. Amortismana tabi varlıklar, tahmini ekonomik ömürlerine dayanan oranlarla doğrusal amortisman yöntemine göre kıst usulü amortismana tabi tutulmaktadır. Amortisman süreleri aşağıdaki gibidir:

| <u>Maddi Duran Varlıklar</u> | <u>Faydalı ömür (Yıl)</u>        |
|------------------------------|----------------------------------|
| - Binalar                    | 50 yıl                           |
| - Taşıtlar                   | 4-5 yıl arası faydalı ömre göre  |
| - Demirbaşlar                | 2-33 yıl arası faydalı ömre göre |

Ekonomik ömür ve amortisman metodu düzenli olarak gözden geçirilmekte, buna bağlı olarak metodun ve amortisman süresinin ilgili varlıktan edinilecek ekonomik faydaları ile paralel olup olmadığına bakılmaktadır. Maddi duran varlık yeniden değerlendirme artışları, raporun 17,18 ve 19 no'lu dipnotlarında belirtildiği üzere, Şirket'in sahibi olduğu arazi, arsa ve binaların gayrimenkul ekspertiz şirketi tarafından yeniden değerlendirilmesi sonucunda oluşan değer artışının, ertelenmiş vergi ile netleştirilmesi sonucunda bulunan değerdir.

##### 2.5.12. Maddi Olmayan Duran Varlıklar

Maddi olmayan duran varlıklar, isim hakları ve yazılımlardan oluşmaktadır.

Maddi olmayan duran varlıklar, iktisap maliyeti üzerinden kaydedilir ve iktisap edildikleri tarihten sonra tahmini faydalı ömürleri üzerinden doğrusal amortisman yöntemi ile amortismana tabi tutulur. Değer düşüklüğünün olması durumunda maddi olmayan duran varlıkların kayıtlı değeri, geri kazanılabilir değerine getirilir. Şirket haklar hesabına ilişkin değer artışlarını finansal tablolarına yansıtmıştır.

| <u>Maddi Olmayan Duran Varlıklar</u> | <u>Faydalı ömür (Yıl)</u>        |
|--------------------------------------|----------------------------------|
| - Haklar                             | 3-15 yıl arası faydalı ömre göre |
| - Özel maliyetler                    | 5-10 yıl arası faydalı ömre göre |

Şirket haklar hesabına ilişkin değer artışlarını finansal tablolarına yansıtmıştır. Maddi olmayan duran varlık yeniden değerlendirme artışları, raporun 17,18 ve 19 no'lu dipnotlarında belirtildiği üzere, Şirket'in sahibi olduğu arazi, arsa ve binaların gayrimenkul ekspertiz şirketi tarafından yeniden değerlendirilmesi sonucunda oluşan değer artışının, ertelenmiş vergi ile netleştirilmesi sonucunda bulunan değerdir.

## AVRASYA PETROL VE TURİSTİK TESİSLER YATIRIMLAR ANONİM ŞİRKETİ

30 HAZİRAN 2011, TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT KONSOLİDE MALİ TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Aksi belirtilmedikçe tutarlar Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

---

### 2. FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (devamı)

#### 2.5. Önemli Muhasebe Politikalarının Özeti (devamı)

##### 2.5.13. Şerefiye

Konsolide finansal tablolarda, iktisap maliyetinin tanımlanan varlık ve borçların değişim tarihindeki makul değeri üzerinden iktisap edenin sahip olduğu paydan fazla olan kısmı, "şerefiye" olarak tanımlanmaktadır.

Şerefiyenin kayıtlı değeri her yıl gözden geçirilir ve gerekli görüldüğü takdirde kalıcı değeri düşüklükleri için düzeltme yapılır. İktisap edilen tanımlanabilir varlık ve borçların makul değerinde Şirket ve Bağlı Ortaklıklar'ın payının iktisap maliyetini aşan kısmı negatif şerefiye olarak finansal tablolara alınır. ( bkz. dipnot 4)

##### 2.5.14. Devlet Teşvik ve Yardımları

Şirket'in devlet teşvik ve yardımları bulunmamaktadır. (31.12.2010 Yoktur).

##### 2.5.15. Karşılıklar, Koşullu Varlık ve Yükümlülükler

TMS 37 Karşılıklar, Koşullu borçlar ve Koşullu Varlıklar kapsamında ayrılan karşılıklarla, çalışanlara sağlanan faydalara ilişkin olanlar dışındaki diğer karşılıklar bu kalemdede gösterilir. (Garanti maliyetleri, ödeme talepleri, cezalar, olası zararlar, yeniden yapılandırma karşılıkları, ekonomik açıdan dezavantajlı sözleşmeler için ayrılan karşılıklar, sigorta teknik karşılıkları, genel karşılıklar gibi finans sektörü faaliyetlerinde ayrılan karşılıklar, vs).

Şirket'in, geçmişteki işlemlerinin sonucunda mevcut hukuki veya geçerli bir yükümlülüğünün bulunması ve yükümlülüğün yerine getirilmesi için kaynakların dışı akmasının gerekli olabileceği ve tutar için güvenilir bir tahminin yapılabileceği durumlarda karşılıklar oluşturulur. Geçmiş olaylardan kaynaklanan ve mevcudiyeti işletmenin tam olarak kontrolünde bulunmayan gelecekteki bir veya daha fazla kesin olmayan olayın gerçekleşip gerçekleşmemesi ile teyit edilebilmesi mümkün yükümlülükler ve varlıklar finansal tablolara alınmamakta ve koşullu varlıklar ve yükümlülükler olarak değerlendirilmektedir.

##### 2.5.16. Taahhütler

Şirket'in finansal varlıkları ve finansal borçlarında değişikliğe yol açabilecek taahhütleri bulunmamaktadır (31.12.2010 Yoktur).

## AVRASYA PETROL VE TURİSTİK TESİSLER YATIRIMLAR ANONİM ŞİRKETİ

30 HAZİRAN 2011, TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT KONSOLİDE MALİ TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Aksi belirtilmedikçe tutarlar Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

### 2. FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (devamı)

#### 2.5. Önemli Muhasebe Politikalarının Özeti (devamı)

##### 2.5.17. Çalışanlara Sağlanan Faydalar

TMS 19 Çalışanlara Sağlanan Faydalar kapsamında finansal tablolarda gösterilmesi gereken borç tahakkuklarına (veya karşılıklara) bu kalemde yer verilir. Türkiye’de mevcut kanunlar ve toplu iş sözleşmeleri hükümlerine göre kıdem tazminatı, emeklilik veya işten çıkarılma durumunda ödenmektedir. Güncellenmiş olan TMS 19 Çalışanlara Sağlanan Faydalar Standardı (“TMS 19”) uyarınca söz konusu türdeki ödemeler tanımlanmış emeklilik fayda planları olarak nitelendirilir.

Türkiye’de mevcut kanunlar çerçevesinde, bir yıllık hizmet süresini dolduran ve herhangi bir geçerli nedene bağlı olmaksızın işine son verilen, askerlik hizmeti için göreve çağrılan, vefat eden, erkekler için 25, kadınlar için 20 yıllık hizmet süresini dolduran ya da emeklilik yaşına gelmiş personeline kıdem tazminatı ödemesi yapmak zorundadır. Kıdem tazminatı ödemeleri, her hizmet yılı için 30 günlük brüt maaş üzerinden hesaplanmaktadır. Hesaplama reel iskonto oranı ile gelecekte ödenecek kıdem tazminatının bilanço tarihi itibarıyla bugünkü değerleri bulunmaktadır. 30.06.2011 ve 31.12.2010 tarihleri itibarıyla iskonto oranı %4,66 alınmıştır.

##### 2.5.18. Emeklilik planları

Şirket’in emeklilik fayda planları bulunmamaktadır (31.12.2010 Yoktur).

##### 2.5.19. Diğer Varlık ve Yükümlülükler

Yukarıda belirtilenlerin dışındaki hesaplar burada gösterilmektedir.

##### 2.5.20. Özkaynaklar

Ödenmiş sermaye, hisse senedi ihraç primleri, değer artış fonları, kardan kısıtlanmış yedekler, geçmiş yıl karları ve zararları ile dönem karı/ zararı burada gösterilir.

##### - Değer Artış Fonları

Şirket’in değer artış fonları yoktur (31.12.2010 Yoktur).

##### - Kardan Ayrılan Kısıtlanmış Yedekler (Kar dağıtım amacı dışında ayrılmış yedekler)

Önceki dönemlerin karından, kanun veya sözleşme kaynaklı zorunluluklar nedeniyle veya kar dağıtımını dışındaki belli amaçlar (örneğin iştirak satış kazançlarından vergi avantajı elde edebilmek) için ayrılmış yedeklerdir. Bu yedekler, yasal kayıtlardaki tutarları üzerinden gösterilecek olup, TMS/TFRS çerçevesinde yapılan değerlemelerde ortaya çıkan farklılıklar geçmiş yıllar kar/zararıyla ilişkilendirilecektir.

##### - Geçmiş Yıllar Karı / Zararları

Net dönem karı dışındaki birikmiş kar/zararlar bu kalemde netleştirilerek gösterilir. Özleri itibarıyla birikmiş kar/zarar niteliğindeki kısıtlanmamış olan olağanüstü yedekler de birikmiş kar sayılır ve bu kalemde gösterilir.

## AVRASYA PETROL VE TURİSTİK TESİSLER YATIRIMLAR ANONİM ŞİRKETİ

### 30 HAZİRAN 2011, TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT KONSOLİDE MALİ TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Aksi belirtilmedikçe tutarlar Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

## 2. FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (devamı)

### 2.5. Önemli Muhasebe Politikalarının Özeti (devamı)

#### 2.5.21. Satışlar ve Satışların Maliyeti

Şirket'in faaliyet konusu değişikliği gerçekleşmeden önceki satış gelirleri içinde özsermaye araçlarının satışı ile faiz getirili menkul kıymetlerin satışlarından kaynaklanan tutarlar yer almaktadır. Buna ilişkin alış veya taşınmış maliyetler (finansal varlığın iskonto edilmiş maliyeti) ise "Satışların Maliyeti" hesabında gösterilmektedir. Devlet iç borçlanma senetlerinden, borsa para piyasasından, mevduattan alınan faizler ise "Faiz Gelirleri" içinde gösterilmektedir.

Portföyde bulunan alım-satım amaçlı menkul kıymetlerin dönem sonu değerlemelerinden doğan farklar "Esas faaliyetlerden diğer gelirler/ (giderler)" kalemlerinde gösterilmektedir. Hasılatın tespitinde alınan komisyonlar dahil olmak üzere tahakkuk esas geçerli olmaktadır.

Finansal araçların alım satımlarında teslim tarihi esas alınmaktadır.

Şirket 27.10.2010 tarihinde alınan izinle 2011 yılında faaliyet konusunu değiştirmiştir. Bu sebeble ekli finansal tablolar buna uygun hazırlanmıştır. Bu kapsamda Şirket Bağlı ortaklığı aracılığı ile otel işletmeciliği yapmakta ayrıca gayri menkul kiralama faaliyetlerinden gelir elde etmektedir. Gelirler, faaliyetler ile ilgili olarak Şirket'e ekonomik getiri sağlanmasının muhtemel ve getirinin güvenilir olarak ölçülebilmesinin mümkün olduğu zaman muhasebeleştirilir. Döneme hasılat kaydedilen satışlar için geçmiş deneyimler ve diğer ilgili veriler çerçevesinde iade ve indirimler için karşılık ayrılmaktadır. Aynı işlem ile ilgili hasılat ve giderler eşanlı mali tablolara alınmaktadır.

Satış karşılığında nakit veya nakit benzerlerinin alındığı durumlarda hasılat, söz konusu nakit veya nakit benzerlerinin tutarıdır. Şirket satışları vadeli olarak gerçekleştirildiğinde, satış bedelinin makul değeri, alacakların bugünkü değerine indirgenmesi suretiyle bulunmaktadır. Alacakların bugünkü değerinin belirlenmesinde; satış bedelinin nominal değerini, ilgili mal veya hizmetin peşin satış fiyatına indirgeyen faiz oranı kullanılır. Satış bedelinin nominal değeri ile bu şekilde bulunan makul değer arasındaki fark, faiz geliri olarak ilgili dönemlere yansıtılmaktadır. Net satışlar, indirimler ve iadeler düşüldükten sonraki faturalanmış satış bedelinden oluşmaktadır.

#### 2.5.22. Niteliklerine Göre Giderler

Giderler, yoğunluk, kar veya zarar yaratma potansiyeli ve tahmin edilebilirlik açılarından farklı olabilen finansal performansın kısımlarını ortaya koymak için, alt gruplara ayrılır. Bu analiz iki biçimden birine göre yapılır. Şirket giderlerin fonksiyonu yöntemine göre sınıflandırmaktadır. Şirket giderlerin işletme içindeki niteliklerine veya işlevlerine dayalı olarak hangisi güvenilir ve tutarlı bilgi sağlıyorsa, ona dayalı bir gruplamayla analizini sunmaktadır.

#### 2.5.23. Finansal Gelirler

Faiz içeren bir menkul kıymetin ediniminden önce ödenmemiş faizin tahakkuku durumunda; sonradan tahsil edilen faiz, edinim öncesi ve edinim sonrası dönemlere ayrılır ve yalnızca edinim sonrasına ait kısım olarak finansal tablolara yansıtılır.

#### 2.5.24. Finansal Giderler

Kredili mevduat hesabı ile kısa ve uzun vadeli borçlanmalara uygulanan faizler, yabancı para ile borçlanmalarda, faiz maliyetlerine yönelik düzeltme olarak dikkate alındıkları ölçüde olmak üzere, kur farkları finansal giderlerde gösterilmektedir. Finansal kiralamadan doğan faiz ödemeleri gelir tablosuna gider olarak yansıtılır.

## AVRASYA PETROL VE TURİSTİK TESİSLER YATIRIMLAR ANONİM ŞİRKETİ

30 HAZİRAN 2011, TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT KONSOLİDE MALİ TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Aksi belirtilmedikçe tutarlar Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

### 2. FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (devamı)

#### 2.5. Önemli Muhasebe Politikalarının Özeti (devamı)

##### 2.5.25. Ücret ve komisyonlar

Komisyonlar, ağırlıklı olarak aracı kurum olan Metro Yatırım Menkul Kıymetler A.Ş.' ye verilen aracılık komisyonlarından oluşmaktadır. Tüm komisyonlar tahakkuk ettikleri zaman gelir tablosunda genel yönetim giderleri hesabına yansıtılmaktadır. Metro Yatırım Menkul Kıymetler A.Ş. ye verilen portföy yönetim ücretleri de genel yönetim giderleri hesabına yansıtılmaktadır.

##### 2.5.26. Satış Amacıyla Elde Tutulan Duran Varlıklar ve Durdurulan Faaliyetler

TFRS 5 Satış Amaçlı Elde Tutulan Duran Varlıklar ve Durdurulan Faaliyetler kapsamında; satılarak elden çıkartılması kararı verilmiş olup bir yıl içinde nakde çevrilmesi beklenen varlıklarla, hemen satılacak durumda ve satış olasılığı yüksek olan, nakit girişi sağlaması beklenen durdurulan faaliyetler bu kalem altında gösterilir. Satış amaçlı elde tutulan duran varlıklar ve durdurulan faaliyetler yoktur (31.12.2010 Yoktur).

##### 2.5.27. Vergi Varlık ve Yükümlülükleri

###### -Kurum Kazancı Üzerinden Hesaplanan Vergiler

Türkiye’de, kurumlar vergisi oranı 2010 yılı hesap dönemi için % 20’dir. Bu oran, kurumların ticari kazancına vergi yasaları gereğince indirimi kabul edilmeyen giderlerin ilave edilmesi, vergi yasalarında yer alan istisna (iştirak kazançları istisnası gibi) ve indirimlerin (yatırım indirimi, Ar-Ge gibi) indirilmesi sonucu bulunacak vergi matrahına uygulanır. Kar dağıtılmadığı takdirde başka bir vergi ödenmemektedir. Şirket üçer aylık mali karları üzerinden % 20 oranında geçici vergi hesaplar ve o dönemi izleyen ikinci ayın 14’üncü gününe kadar beyan edip 17’inci günü akşamına kadar öder. Yıl içinde ödenen geçici vergi o yıla ait olup izleyen yıl verilecek kurumlar vergisi beyanamesi üzerinden hesaplanacak kurumlar vergisinden mahsup edilir. Türk vergi mevzuatına göre beyanname üzerinde gösterilen mali zararlar 5 yılı aşmamak kaydıyla dönem kurum kazancından indirilebilir.

###### -Ertelenen Vergi Varlık ve Yükümlülükleri

Ertelenen vergi, yükümlülük yöntemi kullanılarak, varlık ve yükümlülüklerin finansal tablolarda yer alan kayıtlı değerleri ile vergi değerleri arasındaki geçici farklar üzerinden hesaplanır. Ertelenen vergi hesaplanmasında yürürlükteki vergi mevzuatı uyarınca bilanço tarihi itibarıyla geçerli bulunan vergi oranları kullanılır. Başlıca geçici farklar, maddi varlık kayıtlı değerleri ile vergi matrahları arasındaki farktan, hali hazırda vergiden indirilemeyen/vergiye tabi gider karşılıklarından, kıdem tazminatı karşılığından ve kullanılmayan vergi indirim ve istisnalarından doğmaktadır. Ertelenen vergi yükümlülüğü vergilendirilebilir geçici farkların tümü için hesaplanırken, indirilebilir geçici farklardan oluşan ertelenen vergi varlıkları, gelecekte vergiye tabi kar elde etmek suretiyle bu farklardan yararlanmanın kuvvetle muhtemel olması şartıyla hesaplanmaktadır. Cari vergi varlıklarının cari vergi yükümlülüklerinden mahsup edilmesi konusunda yasal olarak uygulanabilir bir hakkın bulunması durumunda ertelenen vergi varlıkları ve yükümlülükleri, karşılıklı olarak birbirinden mahsup edilir.

## AVRASYA PETROL VE TURİSTİK TESİSLER YATIRIMLAR ANONİM ŞİRKETİ

30 HAZİRAN 2011, TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT KONSOLİDE MALİ TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Aksi belirtilmedikçe tutarlar Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

### 2. FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (devamı)

#### 2.5. Önemli Muhasebe Politikalarının Özeti (devamı)

##### 2.5.28. Hisse Başına Kazanç

Hisse başına kar, net karın ilgili yıl içinde mevcut hisselerin ağırlıklı ortalama adedine bölünmesi ile tespit edilir. Şirketler mevcut hissedarlara birikmiş karlardan ve izin verilen yedeklerden hisseleri oranında hisse dağıtarak ("Bedelsiz Hisseler") sermayelerini artırabilir. Hisse başına kar hesaplanırken, bu bedelsiz hisse ihracı çıkarılmış hisseler olarak sayılır. Dolayısıyla hisse başına kar hesaplamasında kullanılan ağırlıklı hisse adedi ortalaması, hisselerin bedelsiz olarak çıkarılmasını geriye dönük olarak uygulamak suretiyle elde edilir.

##### 2.5.29. Bilanço Tarihinden Sonraki Olaylar

Bilanço tarihinden sonraki olaylar; kara ilişkin herhangi bir duyuru veya diğer seçilmiş finansal bilgilerin kamuya açıklanmasından sonra ortaya çıkmış olsalar bile, bilanço tarihi ile bilançonun yayımı için yetkilendirilme tarihi arasındaki tüm olayları kapsar.

#### 2.6. Önemli Muhasebe Değerlendirme, Tahmin ve Varsayımları

Finansal tabloların TFRS' ye uygun olarak hazırlanabilmesi, yönetimin raporlanan varlık ve yükümlülükleri, koşullu borçları, gelir ve giderleri etkileyebilecek tahminler yapmasını gerektirmektedir. Gerçek sonuçlar bu tahminlerden farklı olabilir.

### 3. İŞ ORTAKLIKLARI

Şirket'in iş ortaklığı bulunmamaktadır (31.12.2010 Yoktur).

### 4. İŞLETME BİRLEŞMELERİ

İşletme birleşmeleri, ayrı tüzel kişiliklerin veya işletmenin raporlama yapan tek bir işletme şeklinde birleşmesi olarak değerlendirilmektedir. İşletme birleşmeleri, UFRS 3 kapsamında, satın alma yöntemine göre muhasebeleştirilir. Satın alma maliyeti ile iktisap edilen işletmenin tanımlanabilir varlık, yükümlülük ve şarta bağlı yükümlülüklerinin gerçeğe uygun değeri arasındaki fark şerefiye olarak konsolide finansal tablolarda muhasebeleştirilir.

30.06.2011 tarihi itibarıyla tam konsolidasyona tabi tutulan bağlı ortaklığı ile iştirak oranı aşağıdaki gibidir:

Atlas Emlak Yatırım ve ticaret A.Ş. % 99,99

Şirket bağlı ortaklığına 01.03.2011 tarihinde % 99,99'unu satın alarak iştirak etmiştir.

Miranda Otel İşletmeciliği Turizm ve Ticaret Anonim Şirketi iştirak etme oranı dikkate alındığında (% 46,6) özkaynaktan pay alma metoduna göre konsolidasyona tabi tutulmuştur.

Söz konusu iştirak işlemlerine ilişkin şerefiye hesaplaması aşağıdaki gibi yapılmıştır.

|                                                   | <b>30 Haziran 2011</b> |
|---------------------------------------------------|------------------------|
| Miranda Otel İşletmeciliği Turizm ve Ticaret A.Ş. | 152.191                |
| Atlas Emlak Yatırım ve ticaret A.Ş.               | 4.208.062              |
| <b>Toplam</b>                                     | <b>4.360.253</b>       |

## AVRASYA PETROL VE TURİSTİK TESİSLER YATIRIMLAR ANONİM ŞİRKETİ

30 HAZİRAN 2011, TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT KONSOLİDE MALİ TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Aksi belirtilmedikçe tutarlar Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

### 4. İŞLETME BİRLEŞMELERİ (devamı)

Miranda Otel İşletmeciliği Turizm ve Ticaret A.Ş.

|                                      |                   |
|--------------------------------------|-------------------|
| Dönen Varlıklar                      | 4.818.100         |
| Duran Varlıklar                      | 15.583.071        |
| Kısa Vadeli Yükümlülükler            | 3.279.231         |
| Uzun Vadeli Yükümlülükler            | 2.876             |
| <b>Toplam net varlık</b>             | <b>17.119.064</b> |
| <b>Devralınan net varlık (%46,6)</b> | <b>7.977.484</b>  |
| <b>Toplam maliyet</b>                | <b>8.129.675</b>  |
| <b>Şerefiye</b>                      | <b>152.191</b>    |

Atlas Emlak Yatırım ve Ticaret A.Ş.

|                                        |                   |
|----------------------------------------|-------------------|
| Dönen Varlıklar                        | 177.538           |
| Duran Varlıklar                        | 57.201.057        |
| Kısa Vadeli Yükümlülükler              | 2.664.814         |
| Uzun Vadeli Yükümlülükler              | 2.624.773         |
| <b>Toplam net varlık</b>               | <b>52.089.008</b> |
| <b>Devralınan net varlık (%99,999)</b> | <b>52.088.487</b> |
| <b>Toplam maliyet</b>                  | <b>56.296.550</b> |
| <b>Şerefiye</b>                        | <b>4.208.063</b>  |

**AVRASYA PETROL VE TURİSTİK TESİSLER YATIRIMLAR ANONİM ŞİRKETİ**

30 HAZİRAN 2011, TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT KONSOLİDE MALİ TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Aksi belirtilmedikçe tutarlar Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

**5. BÖLÜMLERE GÖRE RAPORLAMA**

|                                                                       | 1 Ocak - 30 Haziran 2011 |                                |                     |                     |
|-----------------------------------------------------------------------|--------------------------|--------------------------------|---------------------|---------------------|
|                                                                       | Emlak Hizmetleri         | Yatırım ortaklığı Faaliyetleri | Eliminasyon         | TOPLAM              |
| Satış gelirleri                                                       | 256.538                  | 43.464.342                     | -                   | 43.720.880          |
| Satıştan iadeler                                                      | -                        | -                              | -                   | -                   |
| Reeskont etkisi                                                       | (2.296)                  | (17.798)                       | -                   | (20.094)            |
|                                                                       | <b>254.242</b>           | <b>43.446.544</b>              |                     | <b>43.700.786</b>   |
| Satışların maliyeti                                                   | (580.614)                | (43.450.908)                   | -                   | (44.031.522)        |
|                                                                       | <b>(580.614)</b>         | <b>(43.450.908)</b>            |                     | <b>(44.031.522)</b> |
| <b>Brüt kar</b>                                                       | <b>(326.372)</b>         | <b>(4.364)</b>                 |                     | <b>(330.736)</b>    |
| Pazarlama, satış ve dağıtım giderleri                                 | -                        | (1.721)                        | -                   | (1.721)             |
| Genel yönetim giderleri                                               | (273.363)                | (169.663)                      | -                   | (443.026)           |
| Diğer faaliyet gelirleri                                              | 548                      | 197.298                        | -                   | 197.846             |
| Diğer faaliyet giderleri                                              | (212.505)                | (1.509)                        | -                   | (214.014)           |
| <b>Faaliyet karı / (zararı)</b>                                       | <b>(811.692)</b>         | <b>20.041</b>                  |                     | <b>(791.651)</b>    |
| Özkaynak Yöntemiyle Değerlenen Yatırımların Kar/Zararlarındaki Paylar | -                        | 7.629                          | -                   | 7.629               |
| Finansal gelirler                                                     | 1.364                    | 14.827                         | -                   | 16.191              |
| Finansal giderler 660-661                                             | (644)                    | (339.189)                      | -                   | (339.833)           |
| <b>Vergi öncesi kar / (zarar)</b>                                     | <b>(810.972)</b>         | <b>(296.692)</b>               |                     | <b>(1.107.664)</b>  |
| Dönem vergi geliri / (gideri)                                         | -                        | -                              | -                   | -                   |
| Ertelenmiş vergi geliri / (gideri)                                    | 35.737                   | (27.312)                       | -                   | 8.425               |
| <b>Dönem karı / (zararı)</b>                                          | <b>(775.235)</b>         | <b>(324.004)</b>               |                     | <b>(1.099.239)</b>  |
| Azınlık payları                                                       | -                        | -                              | 6                   | 6                   |
| <b>Net dönem Karı / (Zararı)</b>                                      | <b>(775.235)</b>         | <b>(324.004)</b>               | <b>6</b>            | <b>(1.099.233)</b>  |
| Dönen varlıklar                                                       | 264.009                  | 2.483.628                      | -                   | 2.747.637           |
| Duran varlıklar                                                       | 56.576.721               | 65.142.486                     | (52.201.703)        | 69.517.504          |
| <b>Toplam varlıklar</b>                                               | <b>56.840.730</b>        | <b>67.626.114</b>              | <b>(52.201.703)</b> | <b>72.265.141</b>   |
| Kısa vadeli yükümlülükler (-)                                         | 2.895.748                | 64.967.165                     | -                   | 67.862.913          |
| Uzun vadeli yükümlülükler (-)                                         | 2.631.209                | 137.543                        | (120.845)           | 2.647.907           |
| Sermaye                                                               | 3.000.000                | 3.000.000                      | (3.000.000)         | 3.000.000           |
| Özsermaye eflasyon düzeltme farkları                                  | 490.813                  | -                              | (490.813)           | -                   |
| Yeniden değerlendirme fonu                                            | 49.139.694               | -                              | (49.139.694)        | -                   |
| Kardan ayrılmış kısıtlanmış yedekler                                  | -                        | 7.402                          | -                   | 7.402               |
| Geçmiş yıl kar / (zararları)                                          | (709.787)                | (154.363)                      | 709.787             | (154.363)           |
| Net dönem karı / (zararı)                                             | (606.947)                | (331.633)                      | (160.653)           | (1.099.233)         |
| Azınlık payları                                                       | -                        | -                              | 515                 | 515                 |
| <b>Toplam yükümlülükler</b>                                           | <b>56.840.730</b>        | <b>67.626.114</b>              | <b>(52.201.703)</b> | <b>72.265.141</b>   |



## AVRASYA PETROL VE TURİSTİK TESİSLER YATIRIMLAR ANONİM ŞİRKETİ

30 HAZİRAN 2011, TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT KONSOLİDE MALİ TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Aksi belirtilmedikçe tutarlar Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

### 6. NAKİT VE NAKİT BENZERLERİ

|                                  | <u>30 Haziran 2011</u> | <u>31 Aralık 2010</u>   |
|----------------------------------|------------------------|-------------------------|
| Kasa                             | 60.086                 | -                       |
| Bankalar                         |                        | -                       |
| -Vadeli mevduat                  | -                      | -                       |
| -Vadesiz mevduat                 | 60.621                 | -                       |
| Takasbank Vadeli Opsiyon Borsası | -                      | 196.300                 |
| Ters Repo                        | -                      | 1.492.212               |
| Diğer                            | -                      | 1.081                   |
| <b>Toplam</b>                    | <b><u>120.707</u></b>  | <b><u>1.689.593</u></b> |

31.12.2010 itibariyle Ters repoların detayı aşağıdaki gibidir;

| Menkul Kıymet Cinsi | Bağlanan Tutar          | Bağlanan Faiz Oranı (%) | Bağlanan Tarih | Vade Tarihi | Toplam Değeri           |
|---------------------|-------------------------|-------------------------|----------------|-------------|-------------------------|
| TRT120111T10        | 1.000.000               | 6,7                     | 31.12.2010     | 03.01.2011  | 1.000.159               |
| TRT020211T11        | 368.000                 | 4                       | 31.12.2010     | 03.01.2011  | 368.041                 |
| TRT260214T10        | 124.000                 | 3,51                    | 31.12.2010     | 03.01.2011  | 124.012                 |
|                     | <b><u>1.492.000</u></b> |                         |                |             | <b><u>1.492.212</u></b> |

### 7. FİNANSAL YATIRIMLAR

|                                                                          | <u>30 Haziran 2011</u>  | <u>31 Aralık 2010</u>   |
|--------------------------------------------------------------------------|-------------------------|-------------------------|
| Gerçeğe uygun değer farkı gelir tablosuna yansıtılan finansal yatırımlar | 1.616.004               | 1.176.394               |
| <b>Toplam</b>                                                            | <b><u>1.616.004</u></b> | <b><u>1.176.394</u></b> |

| <u>30.06.2011</u> | Maliyet Değeri          | Değerleme Farkı       | Makul Değeri            |
|-------------------|-------------------------|-----------------------|-------------------------|
| Hisse Senetleri   | 1.466.301               | 149.703               | 1.616.004               |
| <b>Toplam</b>     | <b><u>1.466.301</u></b> | <b><u>149.703</u></b> | <b><u>1.616.004</u></b> |

| <u>31.12.2010</u> | Maliyet Değeri          | Değerleme Farkı   | Makul Değeri            |
|-------------------|-------------------------|-------------------|-------------------------|
| Hisse Senetleri   | 5                       | --                | 5                       |
| Devlet Tahvilleri | 1.176.194               | 195               | 1.176.389               |
| <b>Toplam</b>     | <b><u>1.176.199</u></b> | <b><u>195</u></b> | <b><u>1.176.394</u></b> |

## AVRASYA PETROL VE TURİSTİK TESİSLER YATIRIMLAR ANONİM ŞİRKETİ

30 HAZİRAN 2011, TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT KONSOLİDE MALİ TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Aksi belirtilmedikçe tutarlar Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

### 7. FİNANSAL YATIRIMLAR (devamı)

Şirket'in finansal varlıklarında bulunan devlet tahvilleri aşağıdaki gibidir;

|                     | Bağlanan         | Bağlanan Faiz | Bağlanan   | Vade       | 31.12.2010       |
|---------------------|------------------|---------------|------------|------------|------------------|
| Menkul Kıymet Cinsi | Tutar            | Oranı (%)     | Tarih      | Tarihi     | Toplam Değeri    |
| TRT080812T26        | 268.800          | 7,23          | 31.12.2010 | 08.08.2012 | 268.850          |
| TRT080812T26        | 89.600           | 7,23          | 31.12.2010 | 08.08.2012 | 89.617           |
| TRT080812T26        | 268.800          | 7,23          | 31.12.2010 | 08.08.2012 | 268.851          |
| TRT250412T11        | 548.994          | 7,05          | 31.12.2010 | 25.04.2012 | 549.071          |
|                     | <b>1.176.194</b> |               |            |            | <b>1.176.389</b> |

Şirket'in finansal varlıklarında bulunan hisse senetleri aşağıdaki gibidir;

|                                          | Maliyet     | Değerleme | Makul     |
|------------------------------------------|-------------|-----------|-----------|
|                                          | Değeri      | Farkı     | Değeri    |
| <b>30.06.2011</b>                        |             |           |           |
| Diğer Hisse senetleri                    | 4           | 0         | 4         |
| Metro Holding                            | 1.466.297   | 149.703   | 1.616.000 |
| <b>Toplam</b>                            |             |           |           |
| <b>31.12.2010</b>                        |             |           |           |
| <i>Hisse senetleri</i>                   |             |           |           |
| Anadolu Anonim Türk Sigorta Şirketi      | 0,91        | 1         | 1         |
| Ereğli Demir ve Çelik Fabrikaları T.A.Ş. | 0,7         | 4         | 4         |
| <b>Toplam</b>                            | <b>1,61</b> | <b>5</b>  | <b>5</b>  |

Şirket'in duran varlıklarında yer alan finansal yatırımları yoktur (31.12.2010 Yoktur).

### 8. FİNANSAL BORÇLAR

#### i) Kısa vadeli finansal borçlar:

|                             | <b>30 Haziran 2011</b> | <b>31 Aralık 2010</b> |
|-----------------------------|------------------------|-----------------------|
| Türkiye İş Bankası A.Ş. (*) | 96.054                 | -                     |
| <b>Toplam</b>               | <b>96.054</b>          | <b>-</b>              |

(\*)Türkiye İş Bankası A.Ş. 'den kullanılmış taksitli taşıt kredisi olup yıllık maliyeti % 9,96 dır.

#### ii) Uzun vadeli finansal borçlar:

|                         | <b>30 Haziran 2011</b> | <b>31 Aralık 2010</b> |
|-------------------------|------------------------|-----------------------|
| Türkiye İş Bankası A.Ş. | 105.203                | -                     |
| <b>Toplam</b>           | <b>105.203</b>         | <b>-</b>              |

### 9. DİĞER FİNANSAL YÜKÜMLÜLÜKLER

Kısa ve uzun vadeli diğer finansal yükümlülükler bulunmamaktadır (31.12.2010 Yoktur).

## AVRASYA PETROL VE TURİSTİK TESİSLER YATIRIMLAR ANONİM ŞİRKETİ

30 HAZİRAN 2011, TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT KONSOLİDE MALİ TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Aksi belirtilmedikçe tutarlar Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

### 10. TİCARİ ALACAKLAR ve TİCARİ BORÇLAR

| <b>Kısa Vadeli Ticari Alacaklar</b>    | <b><u>30 Haziran 2011</u></b> | <b><u>31 Aralık 2010</u></b> |
|----------------------------------------|-------------------------------|------------------------------|
| Alıcılar                               | 303                           | -                            |
| Şüpheli ticari alacaklar               | 28.320                        | -                            |
| Şüpheli ticari alacaklar karşılığı (-) | (28.320)                      | -                            |
| <b>Toplam</b>                          | <b><u>303</u></b>             | <b><u>-</u></b>              |

| <b>Şüpheli alacak hareket tablosu</b> | <b><u>30 Haziran 2011</u></b> |
|---------------------------------------|-------------------------------|
| Dönem başı şüpheli alacaklar          | -                             |
| Dönem içi ayrılan karşılık (-)        | (28.320)                      |
| Dönem sonu karşılık tutarı            | <b><u>(28.320)</u></b>        |

#### Uzun Vadeli Ticari Alacaklar

Uzun vadeli ticari alacaklar yoktur (31.12.2010 Yoktur).

| <b>Kısa Vadeli Ticari Borçlar</b> | <b><u>30 Haziran 2011</u></b> | <b><u>31 Aralık 2010</u></b> |
|-----------------------------------|-------------------------------|------------------------------|
| Satıcılar                         | 17.432                        | -                            |
| Reeskont (-)                      | (142)                         | -                            |
| Diğer                             | 2.397                         | -                            |
| <b>Toplam</b>                     | <b><u>19.687</u></b>          | <b><u>-</u></b>              |

#### Uzun Vadeli Ticari Borçlar

Uzun vadeli ticari borçlar bulunmamaktadır (31.12.2010 Yoktur).

### 11. DİĞER ALACAKLAR VE DİĞER BORÇLAR

| <b>Kısa Vadeli Diğer Alacaklar</b> | <b><u>30 Haziran 2011</u></b> | <b><u>31 Aralık 2010</u></b> |
|------------------------------------|-------------------------------|------------------------------|
| Verilen depozito ve teminatlar     | 1.580                         | 1.580                        |
| Diğer                              | 391                           | 8                            |
| <b>Toplam</b>                      | <b><u>1.971</u></b>           | <b><u>1.588</u></b>          |

| <b>Uzun Vadeli Diğer Alacaklar</b> | <b><u>30 Haziran 2011</u></b> | <b><u>31 Aralık 2010</u></b> |
|------------------------------------|-------------------------------|------------------------------|
| Verilen depozito ve teminatlar     | 30                            | -                            |
| <b>Toplam</b>                      | <b><u>30</u></b>              | <b><u>-</u></b>              |

## AVRASYA PETROL VE TURİSTİK TESİSLER YATIRIMLAR ANONİM ŞİRKETİ

30 HAZİRAN 2011, TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT KONSOLİDE MALİ TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Aksi belirtilmedikçe tutarlar Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

### 11. DİĞER ALACAKLAR VE DİĞER BORÇLAR (devamı)

| Kısa Vadeli Diğer Borçlar            | 30 Haziran 2011 | 31 Aralık 2010 |
|--------------------------------------|-----------------|----------------|
| Personele borçlar                    | 5.340           | -              |
| Ödenecek vergi ve fonlar             | 17.875          | -              |
| Ödenecek sosyal güvenlik kesintileri | 3.843           | 3.151          |
| <b>Toplam</b>                        | <b>27.058</b>   | <b>3.151</b>   |

Uzun vadeli diğer borçlar bulunmamaktadır (31.12.2010 Yoktur).

### 12. FİNANS SEKTÖRÜ FAALİYETLERİNDEN ALACAKLAR ve BORÇLAR

Kısa ve uzun vadeli finans sektörü faaliyetinden alacakları ve borçları bulunmamaktadır (31.12.2010 Yoktur).

### 13. STOKLAR

Şirket'in stokları bulunmamaktadır. (31.12.2010 Yoktur)

### 14. CANLI VARLIKLAR

Kısa ve uzun vadeli canlı varlıklar yoktur (31.12.2010 Yoktur).

### 15. DEVAM EDEN İNŞAAT SÖZLEŞMELERİNE İLİŞKİN VARLIKLAR

Devam eden inşaat sözleşmelerine ilişkin varlıklar yoktur (31.12.2010 Yoktur).

### 16. ÖZKAYNAK YÖNTEMİYLE DEĞERLENEN YATIRIMLAR

Özkaynak yöntemi ile değerlendirilen yatırımlar aşağıdaki şekildedir,

|                                                  | 30 Haziran 2011  | 31 Aralık 2010 |
|--------------------------------------------------|------------------|----------------|
| Miranda Otel İşletmeciliği Turizm ve Ticaret A.Ş | 7.985.113        | -              |
| <b>Toplam</b>                                    | <b>7.985.113</b> | <b>-</b>       |

| Miranda Otel İşletmeciliği Turizm ve Ticaret A.Ş                                           | 30 Haziran 2011  |
|--------------------------------------------------------------------------------------------|------------------|
| 01.03.2011 itibariyle özkaynaktan pay alma yöntemi ile değerlendirilen yatırımın değeri    | 7.977.484        |
| Özkaynak Yöntemiyle Değerlenen Yatırımların Kar/Zararlarındaki cari dönem değişimin etkisi | 7.629            |
| <b>Toplam</b>                                                                              | <b>7.985.113</b> |

### 17. YATIRIM AMAÇLI GAYRİMENKULLER

Yatırım amaçlı gayrimenkuller yoktur (31.12.2010 Yoktur).

**AVRASYA PETROL VE TURİSTİK TESİSLER YATIRIMLAR ANONİM ŞİRKETİ**

30 HAZİRAN 2011, TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT KONSOLİDE MALİ TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Aksi belirtilmedikçe tutarlar Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

**18. MADDİ DURAN VARLIKLAR****1 Ocak 2011****30.06.2011**

| <i>Maliyet</i>   | <i>Açılış</i> | <i>Konsolidasyon<br/>giriş şirket<br/>açılışları</i> | <i>Giriş</i>   | <i>Çıkış</i> | <i>Yeniden<br/>Değerleme</i> | <i>Kapanış</i>    |
|------------------|---------------|------------------------------------------------------|----------------|--------------|------------------------------|-------------------|
| Arazi ve arsalar | -             | 1.751.001                                            | -              | -            | 5.819.925                    | 7.570.926         |
| Binalar          | -             | 1.614.146                                            | 463.140        | -            | 30.564.972                   | 32.642.258        |
| Makine Teçhizat  | -             | -                                                    | -              | -            | 2.383.300                    | 2.383.300         |
| Taşıt araçları   | -             | 500.000                                              | 259.896        | -            | -                            | 759.896           |
| Demirbaşlar      | 9.181         | -                                                    | -              | -            | 10.822.878                   | 10.832.059        |
| <b>Toplam</b>    | <b>9.181</b>  | <b>3.865.147</b>                                     | <b>723.036</b> | <b>-</b>     | <b>49.591.075</b>            | <b>54.188.439</b> |

***Birikmiş  
Amortismanlar***

|                 |              |                |                |          |                |                  |
|-----------------|--------------|----------------|----------------|----------|----------------|------------------|
| Binalar         | -            | 76.573         | 18.493         | -        | 254.708        | 349.774          |
| Makine Teçhizat | -            | -              | 198.609        | -        | -              | 198.609          |
| Taşıt araçları  | -            | 275.000        | 54.332         | -        | -              | 329.332          |
| Demirbaşlar     | 6.114        | -              | 1.062          | -        | 450.953        | 458.129          |
| <b>Toplam</b>   | <b>6.114</b> | <b>351.573</b> | <b>272.496</b> | <b>-</b> | <b>705.661</b> | <b>1.335.844</b> |

**Maddi duran  
varlıklar, net**

|              |                  |                |          |                   |                   |
|--------------|------------------|----------------|----------|-------------------|-------------------|
| <b>3.067</b> | <b>3.513.574</b> | <b>450.540</b> | <b>-</b> | <b>48.885.414</b> | <b>52.852.595</b> |
|--------------|------------------|----------------|----------|-------------------|-------------------|

| <i>Maliyet</i> | <b>1 Ocak 2010</b> | <i>Giriş</i> | <i>Çıkış</i> | <b>31 Aralık 2010</b> |
|----------------|--------------------|--------------|--------------|-----------------------|
| Demirbaşlar    | 9.181              |              |              | 9.181                 |
| <b>Toplam</b>  | <b>9.181</b>       | <b>-</b>     | <b>-</b>     | <b>9.181</b>          |

***Birikmiş Amortismanlar (-)***

|               |              |              |          |              |
|---------------|--------------|--------------|----------|--------------|
| Demirbaşlar   | 4.493        | 1.621        |          | 6.114        |
| <b>Toplam</b> | <b>4.493</b> | <b>1.621</b> | <b>-</b> | <b>6.114</b> |

**Maddi duran varlıklar, net**

|              |                |          |              |
|--------------|----------------|----------|--------------|
| <b>4.688</b> | <b>(1.621)</b> | <b>-</b> | <b>3.067</b> |
|--------------|----------------|----------|--------------|

Maddi varlıklar üzerinde 50.393.350 TL sigorta teminatı bulunmakta olup binalar, demirbaşlar, dekorasyon ve araç kasko bedellerini içermektedir. Maddi varlıklar için verilen ipotek ve teminatların toplam tutarı 6.300.000 TL olup binalar üzerine Türkiye İş Bankası lehine konulmuştur.

Şirket bağlı ortaklığı olan Atlas Emlak Yatırım A.Ş., Maddi ve maddi olmayan duran varlıklarına ilişkin değerleme yapılmış ve solo finansal durum tablolarına yansıtılmıştır. Konsolidasyon esasları çerçevesinde değer artış fonlarına ilişkin bilgiler dip not 27 açıklanmıştır. Değerlemeye ait detaylar aşağıdaki gibidir;

## AVRASYA PETROL VE TURİSTİK TESİSLER YATIRIMLAR ANONİM ŞİRKETİ

30 HAZİRAN 2011, TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT KONSOLİDE MALİ TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR  
(Aksi belirtilmedikçe tutarlar Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

### 18. MADDİ DURAN VARLIKLAR (devamı)

| Varlık Cinsi | Tanımı                             | Açıklama                                                                 | Net Defter Değeri | Değerleme Tutarı  | Değer Artışı      | Değerleme Tarihi |
|--------------|------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------|-------------------|-------------------|-------------------|------------------|
| Haklar       | Büyük İstanbul Otogarı B 2 Kulesi  | Tahsis belgesine dayalı gayrimenkule bağlı hak (kullanım hakkı)          | 1.400.663         | 3.922.000         | 2.521.337         | 07.02.2011       |
|              |                                    |                                                                          | <b>1.400.663</b>  | <b>3.922.000</b>  | <b>2.521.337</b>  |                  |
| Arsa -Arazi  | İstanbul Arnavutköy arsa           | İstanbul Arnavutköy 35, 36, 288, 365, 596, 597 ve 605 numaralı parseller | 1.751.000         | 1.915.625         | 164.625           | 07.02.2011       |
|              | Legent Otel binası Arsa değeri (*) |                                                                          | -                 | 5.655.300         | 5.655.300         | 10.02.2011       |
|              |                                    |                                                                          | <b>1.751.000</b>  | <b>7.570.925</b>  | <b>5.819.925</b>  |                  |
| Binalar      | İstanbul Büyükçekmece Villa        | İstanbul Büyükçekmece 4 pafta, 3717 parsel 6 numaralı bağımsız bölüm     | 755.296           | 810.000           | 54.704            | 07.02.2011       |
| Binalar      | Samsun yazıhane                    | Samsun İlkadım 770 ada, 1 parsel, 1 numaralı bağımsız bölüm              | 494.253           | 3.336.000         | 2.841.747         | 07.02.2011       |
| Binalar      | Legent Otel yapı maliyeti (*)      |                                                                          | 1                 | 27.668.522        | 27.668.521        | 10.02.2011       |
| Makine       | Legent Otel makine teçhizat (*)    |                                                                          | -                 | 2.383.300         | 2.383.300         | 10.02.2011       |
| teçhizat     |                                    |                                                                          |                   |                   |                   |                  |
| Demirbaşlar  | Legent Otel teşrifat (*)           |                                                                          | -                 | 10.822.878        | 10.822.878        | 10.02.2011       |
|              |                                    |                                                                          | <b>1.249.550</b>  | <b>45.020.700</b> | <b>43.771.150</b> |                  |

(\*) Şirket aktiflerinde 1 TL değer ile izlenmekte olan ve 6831 Sayılı Kanunun 2/B maddesi uyarınca hazine adına orman sınırları dışına çıkarılmış olan taşınmaz ve üzerindeki dört adet 1 katlı kağır ev ve 1 adet otal binası 1 yıldan beri Atlas Emlak Yatırımları Ticaret A.Ş. kullanımındadır.

Şirket bağlı ortaklığı Atlas Emlak Yatırım A.Ş. Maddi ve maddi olamayan varlıkları içinde yer alan yukarıda detayları sunulan varlıklarının değerlemeleri;

Standart gayrimenkul değerleme Uygulamaları A.Ş tarafından hazırlanan değerleme raporları dikkate alınarak değer artışları tespit edilmiştir.

(\*). Şirket aktiflerinde 1 TL değer ile izlenmekte olan ve 6831 Sayılı Kanunun 2/B maddesi uyarınca hazine adına orman sınırları dışına çıkarılmış olan taşınmaz ve üzerindeki dört adet 1 katlı kağır ev ve 1 adet otal binası 1 yıldan beri Atlas Emlak Yatırımları Ticaret A.Ş. kullanımındadır. Söz Konusu arsa ve üzerinde bulunan taşınmazlara ilişkin Standart gayrimenkul değerleme Uygulamaları A.Ş tarafından hazırlanan değerleme raporları dikkate alınarak değer artışları tespit edilmiştir.

## AVRASYA PETROL VE TURİSTİK TESİSLER YATIRIMLAR ANONİM ŞİRKETİ

30 HAZİRAN 2011, TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT KONSOLİDE MALİ TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Aksi belirtilmedikçe tutarlar Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

### 19. MADDİ OLMAYAN DURAN VARLIKLAR

|                                                   | <u>1 Ocak 2011</u> |                                             |                  |          | <u>30.06.2011</u>    |                  |
|---------------------------------------------------|--------------------|---------------------------------------------|------------------|----------|----------------------|------------------|
| <i>Maliyet</i>                                    |                    | Konsolidasyon<br>giriş şirket<br>açılışları | Giriş            | Çıkış    | Yeniden<br>Değerleme | Kapanış          |
| Haklar                                            | 13.885             | 3.518.038                                   | -                | -        | 2.521.337            | 6.053.260        |
| <b>Toplam</b>                                     | <b>13.885</b>      | <b>3.518.038</b>                            | <b>-</b>         | <b>-</b> | <b>2.521.337</b>     | <b>6.053.260</b> |
| <i>Birikmiş<br/>Amortismanlar</i>                 |                    |                                             |                  |          |                      |                  |
| Haklar                                            | 11.799             | 1.556.157                                   | 104.018          | -        | 61.773               | 1.733.747        |
| <b>Toplam</b>                                     | <b>11.799</b>      | <b>1.556.157</b>                            | <b>104.018</b>   | <b>-</b> | <b>61.773</b>        | <b>1.733.747</b> |
| <b>Maddi olmayan<br/>duran varlıklar,<br/>net</b> | <b>2.086</b>       | <b>1.961.881</b>                            | <b>(104.018)</b> | <b>-</b> | <b>2.459.564</b>     | <b>4.319.513</b> |

| <i>Maliyet</i>                                | <u>1 Ocak 2010</u> | Giriş          | Çıkış    | <u>31 Aralık 2010</u> |
|-----------------------------------------------|--------------------|----------------|----------|-----------------------|
| Haklar                                        | 13.885             |                |          | 13.885                |
| <b>Toplam</b>                                 | <b>13.885</b>      | <b>-</b>       | <b>-</b> | <b>13.885</b>         |
| <i>Birikmiş Amortismanlar</i>                 |                    |                |          |                       |
| Haklar                                        | 10.131             | 1.668          |          | 11.799                |
| <b>Toplam</b>                                 | <b>10.131</b>      | <b>1.668</b>   | <b>-</b> | <b>11.799</b>         |
| <b>Maddi olmayan duran varlıklar,<br/>net</b> | <b>3.754</b>       | <b>(1.668)</b> | <b>-</b> | <b>2.086</b>          |

### 20. ŞEREFİYE

Şirket her iki bağlı ortaklığına 01.03.2011 tarihinde sırası ile % 46,66 ve % 99,99'unu satın alarak iştirak etmiştir. Miranda Otel İşletmeciliği Turizm ve Ticaret Anonim Şirketi iştirak etme oranı dikkate alındığında (% 46,6) özkaynaktan pay alma metoduna göre konsolide edilmesi gerekirken 2.1. Mali Tabloların Sunumuna İlişkin Temel Esaslar dipnotunda açıklanan esaslar değerlendirilerek tam konsolidasyona tabi tutulmuştur. (bkz. Dipnot 4)

|                                                   | <u>30 Haziran 2011</u> |
|---------------------------------------------------|------------------------|
| Miranda Otel İşletmeciliği Turizm ve Ticaret A.Ş. | 152.191                |
| Atlas Emlak Yatırım ve ticaret A.Ş.               | 4.208.062              |
| <b>Toplam</b>                                     | <b>4.360.253</b>       |

### 21. DEVLET TEŞVİK VE YARDIMLARI

Devlet teşvik ve yardımları bulunmamaktadır (31.12.2010 Yoktur).

## AVRASYA PETROL VE TURİSTİK TESİSLER YATIRIMLAR ANONİM ŞİRKETİ

30 HAZİRAN 2011, TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT KONSOLİDE MALİ TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Aksi belirtilmedikçe tutarlar Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

---

### 22. KARŞILIKLAR / KOŞULLU VARLIK VE YÜKÜMLÜLÜKLER

- a) Alınan teminat mektupları yoktur (31.12.2010 Yoktur).
- b) Verilen teminat mektupları yoktur (31.12.2010 Yoktur).
- c) **Davalar** ; 30 Haziran 2011 tarihi itibarıyla şirket lehine ve aleyhine açılmış ve halen devam eden davalardan oluşmaktadır.

#### **Avrasya Petrol ve Turistik Tesisler Yatırımlar A.Ş.**

Lehte ve aleyhte açılmış dava bulunmamaktadır.

#### **Atlas Emlak Yatırım ve ticaret A.Ş.**

- İstanbul 3. Sulh Hukuk Mahkemesi'nde 52 TL trafik cezasına itiraz edilmiştir.

- Trafik kazasına karışan Şirket aracı için 2.290 TL maddi 20.000 TL manevi tazminat talepli dava devam etmekte olup kazaya karışan şirket araçlarının her ikisi de sigorta teminatı bulunduğundan Şirket için nakit çıkışı öngörülmemektedir.

- Trafik kazasına karışan Şirket aracı için 10.000 EURO karşılığı 25.600 TL tutarında Şirket aleyhine takip başlatılmış olup dava devam etmekte olup nakit çıkışı öngörülmemektedir.

- Şirket tarafından Eyüp 3. İcra müdürlüğü'nde kira alacağına ilişkin Kargo Türk Lojistik ve Taşımacılık ve Dağıtım Hizmetleri A.Ş. aleyhine icra takibi başlatılmış olup alacağın yakın tarihte tahsil edileceği düşünüldüğünden karşılık ayrılmamıştır.

### 23. TAAHHÜTLER

Şirket'in taahhütleri yoktur (31.12.2010 Yoktur).



## AVRASYA PETROL VE TURİSTİK TESİSLER YATIRIMLAR ANONİM ŞİRKETİ

### 30 HAZİRAN 2011, TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT KONSOLİDE MALİ TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Aksi belirtilmedikçe tutarlar Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

#### 24. ÇALIŞANLARA SAĞLANAN FAYDALARA İLİŞKİN KARŞILIKLAR (KIDEM TAZMİNATI KARŞILIĞI)

|                           | <u>30 Haziran 2011</u> | <u>31 Aralık 2010</u> |
|---------------------------|------------------------|-----------------------|
| Kıdem tazminatı karşılığı | 3.926                  | -                     |
| <b>Toplam</b>             | <b>3.926</b>           | <b>-</b>              |

Türkiye’de mevcut kanunlar çerçevesinde, bir yıllık hizmet süresini dolduran ve herhangi bir geçerli nedene bağlı olmaksızın işine son verilen, askerlik hizmeti için göreve çağrılan, vefat eden, erkekler için 25, kadınlar için 20 yıllık hizmet süresini dolduran yada emeklilik yaşına gelmiş personeline kıdem tazminatı ödemesi yapmak zorundadır. Hesaplama yapılırken aylık kıdem tazminatı tavanı aşılmamaktadır. 30 Haziran 2011 tarihi itibarıyla aylık kıdem tazminatı tavanı 2.623,23 TL’dir. ( 31.12.2010 2.517,01)

Kıdem tazminatı yükümlülüğü yasal olarak herhangi bir fonlamaya tabi değildir.

Kıdem tazminatı yükümlülüğü, şirketin çalışanların emekli olmasından doğan gelecekteki olası yükümlülüğün bugünkü değerinin tahminine göre hesaplanır. UMS 19 (“Çalışanlara Sağlanan Faydalar”), şirketin yükümlülüklerini tanımlanmış fayda planları kapsamında aktüeryal değerlendirme yöntemleri kullanılarak geliştirilmesini öngörür. Buna uygun olarak, toplam yükümlülüklerin hesaplanmasında kullanılan aktüeryal varsayımlar aşağıda belirtilmiştir:

Esas varsayım, her hizmet yılı için olan azami yükümlülüğün enflasyona paralel olarak artmasıdır. Dolayısıyla, uygulanan iskonto oranı, gelecek enflasyon etkilerinin düzeltilmesinden sonraki beklenen reel oranı ifade eder. 30 Haziran 2011 tarihi itibarıyla, ekli mali tablolarda karşılıklar, çalışanların emekliliğinden kaynaklanan geleceğe ait olası yükümlülüğünün bugünkü değeri tahmin edilerek hesaplanır. 30 Haziran 2011 tarihi itibarıyla karşılıklar %4,66 reel iskonto oranı ile hesaplanmıştır.

|                               | <u>30 Haziran 2011</u> |
|-------------------------------|------------------------|
| 1 Ocak itibarıyla karşılık    | -                      |
| Hizmet maliyeti/iptali(-)     | 3.926                  |
| Faiz maliyeti                 | -                      |
| Ödenen tazminat               | -                      |
| 31 Aralık itibarıyla karşılık | <b>3.926</b>           |

#### 25. EMEKLİLİK PLANLARI

Şirket’in emeklilik planları yoktur (31.12.2010 Yoktur).

## AVRASYA PETROL VE TURİSTİK TESİSLER YATIRIMLAR ANONİM ŞİRKETİ

30 HAZİRAN 2011, TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT KONSOLİDE MALİ TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Aksi belirtilmedikçe tutarlar Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

### 26. DİĞER VARLIK VE YÜKÜMLÜLÜKLER

| <b>Diğer Dönen Varlıklar</b> | <b>30 Haziran 2011</b> | <b>31 Aralık 2010</b> |
|------------------------------|------------------------|-----------------------|
| Verilen iş avansları         | 3.275                  | -                     |
| Gelecek aylara ait giderler  | 10.367                 | -                     |
| Devreden katma Değer vergisi | 70.661                 | -                     |
| Peşin ödenen vergiler        | 642                    | -                     |
| <b>Toplam</b>                | <b>84.945</b>          | <b>-</b>              |

#### Diğer Duran Varlıklar

Diğer Duran Varlıklar yoktur (31.12.2010 Yoktur.)

#### Diğer Kısa Vadeli Yükümlülükler

Diğer Kısa Vadeli Yükümlülükler yoktur. (31.12.2010 Yoktur.)

#### Diğer uzun vadeli yükümlülükler

Diğer uzun vadeli yükümlülükler bulunmamaktadır. (31.12.2010 Yoktur.)

### 27. ÖZKAYNAKLAR

| <b>Adı Soyadı/Ticaret Ünvanı</b> | <b>30.06.2011</b> |                   | <b>31.12.2010</b> |                   |
|----------------------------------|-------------------|-------------------|-------------------|-------------------|
|                                  | <b>Pay Oranı</b>  | <b>Pay Tutarı</b> | <b>Pay Oranı</b>  | <b>Pay Tutarı</b> |
| Halka Açık Olan Kısım            | 99%               | 2.970.000         | 99%               | 2.970.000         |
| Fatma Öztürk Gümüşsu             | 1%                | 30.000            | 1%                | 30.000            |
| <b>Toplam Sermaye</b>            |                   | <b>3.000.000</b>  |                   | <b>3.000.000</b>  |

| <b>Grup</b>   | <b>Nama/Hamiline</b> | <b>Nominal</b>     | <b>İmtiyaz Türü</b>                  |
|---------------|----------------------|--------------------|--------------------------------------|
|               |                      | <b>Değeri (TL)</b> |                                      |
| A             | Hamiline             | 30.000             | Yönetim Kurulu Seçiminde Oy İmtiyazı |
| B             | Hamiline             | 2.970.000          | İmtiyaz yok                          |
| <b>Toplam</b> |                      | <b>3.000.000</b>   |                                      |

Şirketin kayıtlı sermayesi 200.000.000 TL. (ikiyüz milyon Türk Lirası) olup, her biri 1 Kr (Bir Kuruş) itibari değerinde 20.000.000.000 adet paya bölünmüştür.

Şirketin çıkarılmış sermayesi 3.000.000- TL (Üç milyon Türk Lirası) olup, çıkarılmış sermayeyi temsil eden pay grupları, A Grubu hamiline 3.000.000 adet pay karşılığı 30.000 TL ve B Grubu hamiline 297.000.000 adet pay karşılığı 2.970.000 TL'den ibarettir. Tüm paylar hamiline yazılı olup, devri kısıtlanamaz. Yönetim Kurulu 5 üyeden teşekkül ederse 3'ü; 7 üyeden teşekkül ederse 5'i; 9 üyeden teşekkül ederse 7'si A Grubu pay sahiplerinin göstereceği adaylar arasından genel kurulca seçilir. Şirketin mevcut imtiyazlı A grubu hisseleri Fatma ÖZTÜRK GÜMÜŞSU'ya aittir.

Sermaye Düzeltmesi farkları yoktur (31.12.2010 Yoktur.)

Diğer sermaye yedekleri yoktur (31.12.2010 Yoktur.)

## AVRASYA PETROL VE TURİSTİK TESİSLER YATIRIMLAR ANONİM ŞİRKETİ

### 30 HAZİRAN 2011, TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT KONSOLİDE MALİ TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Aksi belirtilmedikçe tutarlar Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

#### 27. ÖZKAYNAKLAR (devamı)

Karşılıklı İştirak Sermaye Düzeltmesi yoktur (31.12.2010 Yoktur).

Hisse Senedi İhraç Primleri yoktur (31.12.2010 Yoktur).

Yabancı Para Çevrim Farkları bulunmamaktadır (31.12.2010 Yoktur).

#### Değer Artış Fonları

Şirket bağlı ortaklığı Atlas Emlak Yatırım A.Ş. maddi ve maddi olmayan varlıkları içinde yer alan varlıklarının değerlemeleri Standart gayrimenkul değerlendirme Uygulamaları A.Ş. değerlendirme raporu ile Beykoz 2. Asliye Hukuk Mahkemesinde Şirket'in talebi üzerine hazırlanan bilirkişi raporunda belirtilen değerlendirme tutarları dikkate alınarak değer artışları tespit edilmiştir. Söz konusu değer artışları bağlı ortaklık finansal tablolarında ertelenen vergi ve amortisman etkisi dikkate alınarak değer artış fonlarına alınarak özkaynak kalemi olarak değerlendirilmiştir. Şirket bağlı ortaklığını tam konsolide kapsamında şerefiye hesaplamasında ilgili değer artış fonlarında satın alma maliyetine dahil olduğundan elemine ederek mali tablolarına yansıtmıştır. Konsolide finansal tablolara yansıyan değer artışı bulunmamaktadır.

#### Kardan Ayrılan Kısıtlanmış Yedekler

|                | <u>30 Haziran 2011</u> | <u>31 Aralık 2010</u> |
|----------------|------------------------|-----------------------|
| Yasal yedekler | 7.402                  | 7.402                 |
| <b>Toplam</b>  | <b>7.402</b>           | <b>7.402</b>          |

Kanuni defterlerdeki birikmiş karlar, aşağıda belirtilen kanuni yedeklerle ilgili hüküm haricinde dağıtılabilmektedir. Yasal yedekler Türk Ticaret Kanunu'na göre ayrılan birinci ve ikinci tertip yasal yedeklerden oluşmaktadır. Birinci tertip yasal yedekler, tüm yedekler tarihi ödenmiş sermayenin %20'sine erişene kadar, geçmiş dönem ticari karından yıllık %5 oranında ayrılır. İkinci tertip yasal yedekler, birinci tertip yasal yedek ve temettülerden sonra, tüm nakdi temettü dağıtımları üzerinden yıllık %10 oranında ayrılır. Kardan Ayrılan Kısıtlanmış Yedekler (31.12.2010, Yoktur).

#### Geçmiş Yıl Kar/(Zararları)

|                                 | <u>30 Haziran 2011</u> | <u>31 Aralık 2010</u> |
|---------------------------------|------------------------|-----------------------|
| Olağanüstü yedekler             | 64.656                 | -                     |
| Geçmiş yıllar karları/zararları | (219.019)              | (40.590)              |
| <b>Toplam</b>                   | <b>(154.363)</b>       | <b>(40.590)</b>       |

#### Azınlık Payları

|                              | <u>30 Haziran 2011</u> | <u>31 Aralık 2010</u> |
|------------------------------|------------------------|-----------------------|
| Sermaye                      | 30                     | -                     |
| Sermaye enflasyon düzeltmesi | 5                      | -                     |
| Değer artış fonları          | 493                    | -                     |
| Geçmiş Yıllar Zararları      | (7)                    | -                     |
| Net Dönem Zararı             | (6)                    | -                     |
| <b>Toplam</b>                | <b>515</b>             | <b>-</b>              |

**AVRASYA PETROL VE TURİSTİK TESİSLER YATIRIMLAR ANONİM ŞİRKETİ**

30 HAZİRAN 2011, TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT KONSOLİDE MALİ TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Aksi belirtilmedikçe tutarlar Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

**28. SATIŞ GELİRLERİ VE SATIŞLARIN MALİYETİ (-)**

| Satış gelirleri                      | 01.01-<br>30.06.2011 | 01.01-<br>30.06.2010 | 01.04-<br>30.06.2011 | 01.04-<br>30.06.2010 |
|--------------------------------------|----------------------|----------------------|----------------------|----------------------|
| <b>Cari dönem Satışlar</b>           |                      |                      |                      |                      |
| Yurtiçi satışlar                     | 256.000              | -                    | 192.000              | -                    |
| Diğer satışlar                       | 2.514                | -                    | 1.586                | -                    |
| <b>Eski faaliyetler ait satışlar</b> |                      |                      |                      |                      |
| Hisse Senedi                         | -                    | 15.225.273           | -                    | 2.317.924            |
| Ters Repo                            | 43.462.366           | 173.515.358          | -                    | 94.348.466           |
| Devlet Tahvili                       | -                    | 3.278.052            | -                    | 1.727.202            |
| Hazine Bonosu                        | -                    | 4.175.097            | -                    | 1.000.178            |
| <b>Toplam</b>                        | <b>43.720.880</b>    | <b>196.193.780</b>   | <b>193.586</b>       | <b>99.393.770</b>    |
| Reeskont faiz giderleri              | (20.094)             | -                    | (15.323)             | -                    |
| Diğer gelir giderler                 | -                    | 1.896                | -                    | (10.862)             |
| <b>Toplam</b>                        | <b>(20.094)</b>      | <b>1.896</b>         | <b>(15.323)</b>      | <b>(10.862)</b>      |
| <b>Toplam</b>                        | <b>43.700.786</b>    | <b>196.195.676</b>   | <b>178.263</b>       | <b>99.382.908</b>    |

Satış gelirleri emlak hizmetleri (kiralama ve alım satım ) ve daha önceki faaliyet konusu olan yatırım ortaklığı faaliyetlerinden oluşmaktadır. Şirket 2010 yılı sonunda yatırım ortaklığı faaliyetine son vermiş olmakla birlikte elinde kalan finansal araçların satışı ve ilgili faaliyetlerin sonlandırılması 31.03.2011 tarihine kadar ettirmiştir.

| Satışların maliyeti (-)                | 01.01-<br>30.06.2011 | 01.01-<br>30.06.2010 | 01.04-<br>30.06.2011 | 01.04-<br>30.06.2010 |
|----------------------------------------|----------------------|----------------------|----------------------|----------------------|
| <b>Cari dönem maliyetler</b>           |                      |                      |                      |                      |
| Satılan mal maliyeti                   | -                    | -                    | -                    | -                    |
| Satılan hizmet maliyeti                | (579.276)            | -                    | (579.276)            | -                    |
| Reeskont faiz geliri                   | 4.580                | -                    | 4.736                | -                    |
| <b>Eski faaliyetler ait maliyetler</b> |                      |                      |                      |                      |
| Hisse Senedi                           | -                    | (15.175.227)         | -                    | (2.304.500)          |
| Ters Repo                              | (43.456.826)         | (173.471.000)        | (20.803)             | (94.324.000)         |
| Devlet Tahvili                         | -                    | (3.237.876)          | -                    | (1.692.006)          |
| Hazine Bonosu                          | -                    | (4.174.000)          | -                    | (1.000.000)          |
| <b>Satışların maliyeti</b>             | <b>(44.031.522)</b>  | <b>(196.058.103)</b> | <b>(595.343)</b>     | <b>(99.320.506)</b>  |

Faiz, ücret, prim, komisyon ve diğer gelirleri yoktur (30.06.2010 Yoktur).

Faiz, ücret, prim, komisyon ve diğer giderler yoktur (30.06.2010 Yoktur).

## AVRASYA PETROL VE TURİSTİK TESİSLER YATIRIMLAR ANONİM ŞİRKETİ

30 HAZİRAN 2011, TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT KONSOLİDE MALİ TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Aksi belirtilmedikçe tutarlar Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

### 29. PAZARLAMA, SATIŞ VE DAĞITIM GİDERLERİ, GENEL YÖNETİM GİDERLERİ, ARAŞTIRMA VE GELİŞTİRME GİDERLERİ (-)

#### i) Pazarlama, Satış ve Dağıtım Giderleri

|                                   | <b>01.01-<br/>30.06.2011</b> | <b>01.01-<br/>30.06.2010</b> | <b>01.04-<br/>30.06.2011</b> | <b>01.04-<br/>30.06.2010</b> |
|-----------------------------------|------------------------------|------------------------------|------------------------------|------------------------------|
| Dt Repo İşlem Komisyonu Giderleri | 888                          | -                            | -                            | -                            |
| İMKB Kotta Kalma Ücreti           | 83                           | -                            | -                            | -                            |
| İMKB Takas Giderleri              | 750                          | -                            | -                            | -                            |
| Diğer                             | -                            | 750                          | -                            | -                            |
| <b>Toplam</b>                     | <b>1.721</b>                 | <b>750</b>                   | <b>-</b>                     | <b>-</b>                     |

#### i) Genel Yönetim Giderleri

|                                    | <b>01.01-<br/>30.06.2011</b> | <b>01.01-<br/>30.06.2010</b> | <b>01.04-<br/>30.06.2011</b> | <b>01.04-<br/>30.06.2010</b> |
|------------------------------------|------------------------------|------------------------------|------------------------------|------------------------------|
| Personel Giderleri                 | 56.287                       | 13.973                       | 38.915                       | 5.261                        |
| Kıdem Tazminatı Karşılıkları       | 3.926                        | -                            | 3.926                        | -                            |
| Amortisman Giderleri               | 92.388                       | 1.777                        | 71.690                       | 888                          |
| Müşavirlik ve Danışmanlık          | 50.487                       | 14.167                       | 42.717                       | 11.800                       |
| Telefon, telefaks, posta giderleri | 114                          | 538                          | 37                           | 496                          |
| Kira Giderleri                     | 176.225                      | 18.054                       | 170.882                      | 10.620                       |
| Noter Ücretleri                    | 1.200                        | 2.039                        | 752                          | 974                          |
| Vergi Resim ve Harçlar             | 8.893                        | 9.710                        | 8.074                        | 9.482                        |
| Bilgi İşlem Giderleri              | 4.325                        | 7.255                        | 87                           | 3.835                        |
| Reklam, ilan ve tanıtım giderleri  | 9.720                        | 11.087                       | 7.270                        | 5.429                        |
| Portföy yönetim gideri             | 16.538                       | 99.118                       | -                            | 49.613                       |
| Komisyon giderleri                 | -                            | 36.289                       | -                            | 6.808                        |
| Avukat ücreti                      | 7.490                        | -                            | 6.555                        | -                            |
| Diğer Giderler                     | 14.355                       | 2.445                        | 9.966                        | (2.860)                      |
| Doğalgaz Giderleri                 | -                            | -                            | -                            | -                            |
| KKEG                               | 1.078                        | -                            | 1.078                        | -                            |
| <b>Toplam</b>                      | <b>443.026</b>               | <b>216.452</b>               | <b>361.949</b>               | <b>102.346</b>               |

iii) Şirket'in araştırma ve geliştirme giderleri (-) bulunmamaktadır (30.06.2010 Yoktur).

### 30. NİTELİKLERİNE GÖRE GİDERLER

Personel giderleri ve amortisman giderleri genel yönetim giderleri ile satışların maliyeti arasında dağıtılmıştır.

**AVRASYA PETROL VE TURİSTİK TESİSLER YATIRIMLAR ANONİM ŞİRKETİ**

30 HAZİRAN 2011, TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT KONSOLİDE MALİ TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Aksi belirtilmedikçe tutarlar Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

**31. DİĞER FAALİYET GELİRLERİ / GİDERLERİ (-)**

|                                 | <b>01.01-<br/>30.06.2011</b> | <b>01.01-<br/>30.06.2010</b> | <b>01.04-<br/>30.06.2011</b> | <b>01.04-<br/>30.06.2010</b> |
|---------------------------------|------------------------------|------------------------------|------------------------------|------------------------------|
| <b>Diğer Faaliyet Gelirleri</b> |                              |                              |                              |                              |
| Konusu kalmayan karşılıklar     | -                            | 1.000                        | -                            | 1.000                        |
| Hisse senedi satış kazançları   | 48.000                       | -                            | 48.000                       | -                            |
| Menkul Kıymet Değer Artışları   | 149.296                      | -                            | (219.995)                    | -                            |
| Diğer Gelirler ve Karlar        | 550                          | 482                          | 439                          | 288                          |
| <b>Toplam</b>                   | <b>197.846</b>               | <b>1.482</b>                 | <b>(171.556)</b>             | <b>1.288</b>                 |
|                                 |                              |                              |                              |                              |
| <b>Diğer Faaliyet Giderleri</b> | <b>01.01-<br/>30.06.2011</b> | <b>01.01-<br/>30.06.2010</b> | <b>01.04-<br/>30.06.2011</b> | <b>01.04-<br/>30.06.2010</b> |
| Karşılık giderleri              | 28.320                       | -                            | -                            | -                            |
| Önceki dönem gider zararları    | 183.750                      | -                            | 183.750                      | -                            |
| Diğer                           | 1.944                        | -                            | 329                          | -                            |
| <b>Toplam</b>                   | <b>214.014</b>               | <b>-</b>                     | <b>184.079</b>               | <b>-</b>                     |

**32. ÖZKAYNAKTAN PAY ALMA YÖNTEMİ İLE DEĞERLENEN YATIRIMLARIN KAR/ZARARLARINDAKİ PAYLAR (-)**

|                                                                                       | <b>01.01-<br/>30.06.2011</b> | <b>01.01-<br/>30.06.2010</b> | <b>01.04-<br/>30.06.2011</b> | <b>01.04-<br/>30.06.2010</b> |
|---------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------|------------------------------|------------------------------|------------------------------|
| Özkaynaktan pay alma yöntemine göre değerlenen yatırımların kar zararlarındaki paylar | 7.629                        | -                            | -                            | -                            |
| <b>Toplam</b>                                                                         | <b>7.629</b>                 | <b>-</b>                     | <b>7.629</b>                 | <b>-</b>                     |

**33. FİNANSAL GELİRLER**

|                          | <b>01.01-<br/>30.06.2011</b> | <b>01.01-<br/>30.06.2010</b> | <b>01.04-<br/>30.06.2011</b> | <b>01.04-<br/>30.06.2010</b> |
|--------------------------|------------------------------|------------------------------|------------------------------|------------------------------|
| <b>Finansal Gelirler</b> |                              |                              |                              |                              |
| Faiz gelirleri           | 14.827                       | -                            | 2.729                        | -                            |
| Kambiyo gelirleri        | 1.364                        | -                            | 35                           | -                            |
| <b>Toplam</b>            | <b>16.191</b>                | <b>-</b>                     | <b>2.764</b>                 | <b>-</b>                     |

**34. FİNANSAL GİDERLER (-)**

|                              | <b>01.01-<br/>30.06.2011</b> | <b>01.01-<br/>30.06.2010</b> | <b>01.04-<br/>30.06.2011</b> | <b>01.04-<br/>30.06.2010</b> |
|------------------------------|------------------------------|------------------------------|------------------------------|------------------------------|
| <b>Finansal Giderler (-)</b> |                              |                              |                              |                              |
| Faiz giderleri               | 339.326                      | -                            | 337.236                      | -                            |
| Kambiyo giderleri            | 507                          | -                            | -                            | -                            |
| <b>Toplam</b>                | <b>339.833</b>               | <b>-</b>                     | <b>337.236</b>               | <b>-</b>                     |

**35. SATIŞ AMACIYLA ELDE TUTULAN DURAN VARLIKLAR VE DURDURULAN FAALİYETLER**

Satış amacıyla elde tutulan duran varlıklar ve durdurulan faaliyetler yoktur (30.06.2010 Yoktur).

## AVRASYA PETROL VE TURİSTİK TESİSLER YATIRIMLAR ANONİM ŞİRKETİ

30 HAZİRAN 2011, TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT KONSOLİDE MALİ TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Aksi belirtilmedikçe tutarlar Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

### 36. VERGİ VARLIK VE YÜKÜMLÜLÜKLERİ

Şirket ertelenen varlık ve yükümlülüklerini, bilanço kalemlerinde UMS ve Vergi Usul Kanunu arasındaki farklı değerlendirmelerin sonucunda ortaya çıkan geçici farkların etkilerini dikkate alarak hesaplamaktadır. İleriki dönemlerde gerçekleşecek geçici farklar üzerinden hesaplanan ertelenen vergi varlıkları ve yükümlülükleri için uygulanan oran %20'dir (31.12.2010 % 20).

Şirket daha önceki faaliyet konusu gereği Kurumlar Vergisi Kanunu'nun 5. maddesi d/1 bendine göre Kurumlar Vergisi'nden istisnadır. Bu sebeple 31.12.2010 dönemine ilişkin ertelenmiş vergi varlığı ve yükümlülüğü yoktur. Faaliyet konusu değiştiği tarihten itibaren vergi istisnası ortadan kalkmıştır.

#### a) Bilançoda yer alan dönem karı vergi ve yasal yükümlülük karşılıkları;

| <b><u>Dönem karı vergi yükümlülüğü:</u></b> | <b><u>30 Haziran 2011</u></b> |
|---------------------------------------------|-------------------------------|
| Cari kurumlar vergisi karşılığı             | -                             |
| Peşin ödenen geçici vergi ve fonlar         | -                             |
| <b>Toplam</b>                               | <b>-</b>                      |

#### b) Bilançoda yer alan ertelenen vergi;

|                                                    | <b><u>30 Haziran 2011</u></b> |
|----------------------------------------------------|-------------------------------|
| Ertelenen vergi varlıkları                         | 120.845                       |
| Ertelenen vergi yükümlülükleri                     | (2.659.623)                   |
| Ertelenen vergi varlıkları / (yükümlülükleri), net | <b><u>(2.538.778)</u></b>     |

#### c) Gelir tablosundaki vergi giderleri;

| <b><u>Vergi Karşılıkları</u></b>      | <b><u>30 Haziran 2011</u></b> |
|---------------------------------------|-------------------------------|
| Cari dönem Kurumlar Vergisi karşılığı | -                             |
| Ertelenmiş vergi karşılığı            | 8.425                         |
| <b>Toplam</b>                         | <b><u>8.425</u></b>           |

#### Vergi Karşılığı Mutabakatı

|                                                             | <b><u>30 Haziran 2011</u></b> |
|-------------------------------------------------------------|-------------------------------|
| Faaliyetlerden elde edilen vergi öncesi kar / (zarar)       | (1.107.664)                   |
| %20 vergi oranı üzerinden hesaplanan vergi                  | 221.533                       |
| Vergi etkileri:                                             |                               |
| - vergiye tabi olmayan gelirler / (giderler)                | (252.300)                     |
| - kanunen kabul edilmeyen giderler                          | 39.192                        |
| <b>Gelir tablosundaki ertelenmiş vergi geliri(-)/gideri</b> | <b><u>8.425</u></b>           |

**AVRASYA PETROL VE TURİSTİK TESİSLER YATIRIMLAR ANONİM ŞİRKETİ**

30 HAZİRAN 2011, TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT KONSOLİDE MALİ TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Aksi belirtilmedikçe tutarlar Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

**36. VERGİ VARLIK VE YÜKÜMLÜLÜKLERİ (devamı)**

|                                              | Birikmiş Geçici<br>Farklar | Ertelenen Vergi<br>Varlıkları /<br>(Yükümlülükleri) |
|----------------------------------------------|----------------------------|-----------------------------------------------------|
|                                              | 01 Ocak<br>30 Haziran 2011 | 01 Nisan<br>30 Haziran 2011                         |
| <b><u>Ertelenen Vergi Varlıkları</u></b>     |                            |                                                     |
| Finansal Borçlar                             | 1.256                      | 251                                                 |
| Şüpheli alacaklar                            | 28.320                     | 5.664                                               |
| Alacak reeskontu                             | 21.117                     | 4.223                                               |
| Maddi ve maddi olmayan varlıklar             | 308.086                    | 61.621                                              |
| Kıdem tazminatı karşılıkları                 | 3.926                      | 785                                                 |
| Değer artış fonları amortismanı vergi etkisi | 966.043                    | 48.301                                              |
| <b>Toplam</b>                                | <b>1.328.748</b>           | <b>120.845</b>                                      |
| <b><u>Ertelenen Vergi Yükümlülükleri</u></b> |                            |                                                     |
| Finansal varlıklar                           | (149.703)                  | (29.941)                                            |
| Borç reeskontu                               | (4.916)                    | (983)                                               |
| Maddi ve maddi olmayan varlıklar             | (115.387)                  | (23.078)                                            |
| Değer artış fonları vergi etkisi             | 52.112.412                 | (2.605.621)                                         |
| <b>Toplam</b>                                | <b>51.842.406</b>          | <b>(2.659.623)</b>                                  |
| <b>Ertelenen Vergi (net)</b>                 | <b>53.171.154</b>          | <b>(2.538.778)</b>                                  |

**37. HİSSE BAŞINA KAZANÇ /SEYRELTİLMİŞ HİSSE BAŞINA KAZANÇ**

|                                                       | 01.01-<br>30.06.2011 | 01.01-<br>30.06.2010 | 01.04-<br>30.06.2011 | 01.04-<br>30.06.2010 |
|-------------------------------------------------------|----------------------|----------------------|----------------------|----------------------|
| <b>Hisse başına kazanç / kayıp</b>                    |                      |                      |                      |                      |
| Çıkarılmış adi hisselerin<br>ağırlıklı ortalama adedi | 3.000.000            | 3.000.000            | 3.000.000            | 3.000.000            |
| Net dönem karı(zararı) (TL)                           | (1.099.239)          | (78.147)             | (1.349.062)          | (38.656)             |
| Hisse başına kazanç / (kayıp)<br>(TL)                 | (0,3664)             | (0,0260)             | (0,4497)             | (0,0129)             |

Şirketin çıkarılmış sermayesi 3.000.000- TL (Üç milyonTürk Lirası) olup, çıkarılmış sermayeyi temsil eden pay grupları, A Grubu hamiline 3.000.000 adet pay karşılığı 30.000 TL ve B Grubu hamiline 297.000.000 adet pay karşılığı 2.970.000 TL'den ibarettir.



## AVRASYA PETROL VE TURİSTİK TESİSLER YATIRIMLAR ANONİM ŞİRKETİ

### 30 HAZİRAN 2011, TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT KONSOLİDE MALİ TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Aksi belirtilmedikçe tutarlar Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

#### 38. İLİŞKİLİ TARAFLAR

Bu finansal tabloların amacı doğrultusunda ortaklar, üst düzey yöneticiler, Yönetim Kurulu üyeleri, aileleri ve onlar tarafından kontrol edilen veya onlara bağlı şirketler ve iştirakler ilişkili taraflar olarak kabul edilmişlerdir.

##### **İlişkili Taraflardan Alacaklar**

|                                              | <b><u>30 Haziran 2011</u></b> | <b><u>31 Aralık 2010</u></b> |
|----------------------------------------------|-------------------------------|------------------------------|
| Durusu Otel İşl.Tur.ve Tic.Ltd.Şti.          | 229                           | -                            |
| Metro Kargo Taşımacılık ve Lojistik Hiz.A.Ş. | 4.720                         | -                            |
| Metro Uluslararası Sey.Tur.Tic.Ltd.Şti.      | 249                           | -                            |
| Miranda Otel İşletmeciliği Tur.ve Tic.A.Ş.   | 939.626                       | -                            |
| Reeskont                                     | (21.117)                      | -                            |
| <b>Toplam</b>                                | <b><u>923.707</u></b>         | <b><u>-</u></b>              |

##### **İlişkili Taraflara Borçlar**

|                                              | <b><u>30 Haziran 2011</u></b> | <b><u>31 Aralık 2010</u></b> |
|----------------------------------------------|-------------------------------|------------------------------|
| Metro Ticari ve mali yatırımlar Holding A.Ş. | 1.180                         | -                            |
| Avrasya Terminal İşletmeleri A.Ş. (*)        | 8.525.424                     | -                            |
| Galip Öztürk (*)                             | 59.109.034                    | -                            |
| Zeki Gümüşsu                                 | 68.250                        | -                            |
| Metro Yatırım Menkul Değerler A.S.           | 21.000                        | 16.538                       |
| Reeskont                                     | (4.774)                       | -                            |
| <b>Toplam</b>                                | <b><u>67.720.114</u></b>      | <b><u>16.538</u></b>         |

(\*) Şirket 01.03.2011 tarihinde yapılan hisse satış anlaşmaları ile bağlı Galip öztürk ve Avrasya terminal işletmelerine sırası ile 56.296.550 TL ve 8.129.675 TL borçlanmıştır. Şirket ilişkili taraf bakiyeleri iştirak hissesi satışı İnşaat işleri mal, ve hizmet alımları ile finansman ilişkilerinden kaynaklanan bakiyelerdir.

**AVRASYA PETROL VE TURİSTİK TESİSLER YATIRIMLAR ANONİM ŞİRKETİ**

30 HAZİRAN 2011, TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT KONSOLİDE MALİ TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Aksi belirtilmedikçe tutarlar Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

**38. İLİŞKİLİ TARAFLAR (devamı)**

| <u>İlişkili Taraflara Satışlar</u>                | <u>30 Haziran 2011</u> |               |                | <u>30 Haziran 2010</u> |               |              |
|---------------------------------------------------|------------------------|---------------|----------------|------------------------|---------------|--------------|
|                                                   | <u>Mamul</u>           | <u>Hizmet</u> | <u>Diğer</u>   | <u>Mamul</u>           | <u>Hizmet</u> | <u>Diğer</u> |
| Metro Yatırım Menkul Değ.A.Ş.                     | -                      | 21.000        | -              | -                      | -             | -            |
| Avrasya terminal İşletmeleri A.Ş.                 | -                      | -             | 335.380        | -                      | -             | -            |
| Metro Ticari ve Mali Yat.Holding A.Ş.             | -                      | -             | 3.000          | -                      | -             | -            |
| Atlas Yazılım ve Bilişim Hiz.Tic.A.Ş.             | -                      | 7.142         | -              | -                      | -             | -            |
| İstanbul Metro Tur.Sey.Ltd.Şti.                   | -                      | 7.780         | -              | -                      | -             | -            |
| Vanet Gıda San.İç ve Dış Tic.A.Ş.                 | 29.416                 | -             | -              | -                      | -             | -            |
| Metro Uluslararası Seyahat ve Turizm Tic. Ltd.Şti | -                      | -             | 112            | -                      | -             | -            |
| Metro Kargo Taşımacılık ve Lojistik Hiz.A.Ş.      | -                      | -             | 400            | -                      | -             | -            |
| Ankara Metro Sey.Tur.Ltd.Şti.                     | -                      | -             | 180.000        | -                      | -             | -            |
| Durusu Kule Turizm ve Otel.İşl.Tic.Ltd.Şti.       | -                      | -             | 1.441          | -                      | -             | -            |
| Sampı Gıda üretim ve pazarlama Tiç. A.Ş.          | 47.690                 | -             | -              | -                      | -             | -            |
| Elit Otelcilik Tur.Sey.ve Pet.Ürün.Tic.Ltd.Şti.   | -                      | -             | 4.729          | -                      | -             | -            |
| <b>Toplam</b>                                     | <b>77.106</b>          | <b>35.922</b> | <b>525.062</b> | <b>-</b>               | <b>-</b>      | <b>-</b>     |

| <u>İlişkili Taraflardan Alışlar</u>               | <u>30 Haziran 2011</u> |                |                   | <u>30 Haziran 2010</u> |                |              |
|---------------------------------------------------|------------------------|----------------|-------------------|------------------------|----------------|--------------|
|                                                   | <u>Mamul</u>           | <u>Hizmet</u>  | <u>Diğer</u>      | <u>Mamul</u>           | <u>Hizmet</u>  | <u>Diğer</u> |
| Avrasya Yatırım Gayrimenkul T. A.Ş.               | -                      | -              | -                 | -                      | 17.700         | -            |
| Metro Uluslararası Seyahat ve Turizm Tic. Ltd.Şti | -                      | -              | 50                | -                      | -              | -            |
| Metro Kargo Taşımacılık ve Lojistik Hiz.A.Ş.      | -                      | -              | 16.000            | -                      | -              | -            |
| Atlas Yazılım ve Bilişim Hiz.Tic.A.Ş.             | 153.582                | 70.421         | -                 | -                      | -              | -            |
| Avrasya Terminal İşl.A.Ş.                         | 1.944                  | 105.892        | -                 | -                      | -              | -            |
| Mepet Metro Petrol ve Tesisleri San.Tic.A.Ş.      | 17                     | 370            | -                 | -                      | -              | -            |
| Samsun Gıda San.ve Tic.A.Ş.                       | -                      | 278            | -                 | -                      | -              | -            |
| İstanbul Metro Tur.Sey.Ltd. Şti.                  | 137.824                | 38.814         | 734               | -                      | -              | -            |
| Metro Yatırım Menkul Değerler A.Ş.                | -                      | 49.611         | -                 | -                      | 134.404        | -            |
| Galip Öztürk                                      | -                      | -              | 59.109.034        | -                      | -              | -            |
| Avrasya terminal İşletmeciliği A.Ş.               | -                      | -              | 8.525.424         | -                      | -              | -            |
| Elit Otelcilik Tur.Sey.ve Pet.Ürün.Tic.Ltd.Şti.   | -                      | -              | 847               | -                      | -              | -            |
| Metro İnşaat İth.İhr.San.ve Tic.Ltd.Şti.          | -                      | -              | 8.475             | -                      | -              | -            |
| <b>Toplam</b>                                     | <b>293.367</b>         | <b>265.386</b> | <b>67.660.564</b> | <b>-</b>               | <b>152.104</b> | <b>-</b>     |

**AVRASYA PETROL VE TURİSTİK TESİSLER YATIRIMLAR ANONİM ŞİRKETİ**

30 HAZİRAN 2011, TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT KONSOLİDE MALİ TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Aksi belirtilmedikçe tutarlar Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

**38. İLİŞKİLİ TARAFLAR (devamı)**

| <u>İlişkili Taraflara Satışlar</u>                | <u>01.04-30.06.2011</u> |               |                | <u>01.04-30.06.2010</u> |               |              |
|---------------------------------------------------|-------------------------|---------------|----------------|-------------------------|---------------|--------------|
|                                                   | <u>Mamul</u>            | <u>Hizmet</u> | <u>Diğer</u>   | <u>Mamul</u>            | <u>Hizmet</u> | <u>Diğer</u> |
| Metro Yatırım Menkul Değ.A.Ş.                     | -                       | 21.000        | -              | -                       | -             | -            |
| Avrasya terminal İşletmeleri A.Ş.                 | -                       | -             | 335.380        | -                       | -             | -            |
| Metro Ticari ve Mali Yat.Holding A.Ş.             | -                       | -             | 3.000          | -                       | -             | -            |
| Atlas Yazılım ve Bilişim Hiz.Tic.A.Ş.             | -                       | 7.142         | -              | -                       | -             | -            |
| İstanbul Metro Tur.Sey.Ltd.Şti.                   | -                       | 7.780         | -              | -                       | -             | -            |
| Vanet Gıda San.İç ve Dış Tic.A.ş.                 | 29.416                  | -             | -              | -                       | -             | -            |
| Metro Uluslararası Seyahat ve Turizm Tic. Ltd.Şti | -                       | -             | -              | -                       | -             | -            |
| Metro Kargo Taşımacılık ve Lojistik Hiz.A.ş.      | -                       | -             | -              | -                       | -             | -            |
| Ankara Metro Sey.Tur.Ltd.Şti.                     | -                       | -             | -              | -                       | -             | -            |
| Durusu Kule Turizm ve Otel.İşl.Tic.Ltd.Şti.       | -                       | -             | -              | -                       | -             | -            |
| Sampi Gıda üretim ve pazarlama Tiç. A.Ş.          | 38.951                  | -             | -              | -                       | -             | -            |
| Elit Otelcilik Tur.Sey.ve Pet.Ürün.Tic.Ltd.Şti.   | -                       | -             | -              | -                       | -             | -            |
| <b>Toplam</b>                                     | <b>68.367</b>           | <b>35.922</b> | <b>338.380</b> | <b>-</b>                | <b>-</b>      | <b>-</b>     |

| <u>İlişkili Taraflardan Alışlar</u>               | <u>01.04-30.06.2011</u> |                |                | <u>01.04-30.06.2010</u> |               |              |
|---------------------------------------------------|-------------------------|----------------|----------------|-------------------------|---------------|--------------|
|                                                   | <u>Mamul</u>            | <u>Hizmet</u>  | <u>Diğer</u>   | <u>Mamul</u>            | <u>Hizmet</u> | <u>Diğer</u> |
| Avrasya Yatırım Gayrimenkul T. A.Ş.               | -                       | -              | -              | -                       | -             | -            |
| Metro Uluslararası Seyahat ve Turizm Tic. Ltd.Şti | -                       | -              | 50             | -                       | -             | -            |
| Metro Kargo Taşımacılık ve Lojistik Hiz.A.Ş.      | -                       | -              | 16.000         | -                       | -             | -            |
| Atlas Yazılım ve Bilişim Hiz.Tic.A.Ş.             | 153.582                 | 70.421         | -              | -                       | -             | -            |
| Avrasya Terminal İşl.A.Ş.                         | 1.944                   | 105.892        | -              | -                       | -             | -            |
| Mepet Metro Petrol ve Tesisleri San.Tic.A.Ş.      | 17                      | 370            | -              | -                       | -             | -            |
| Samsun Gıda San.ve Tic.A.Ş.                       | -                       | 278            | -              | -                       | -             | -            |
| İstanbul Metro Tur.Sey.Ltd. Şti.                  | 137.824                 | 38.814         | 734            | -                       | -             | -            |
| Metro Yatırım Menkul Değerler A.Ş.                | -                       | 49.611         | -              | -                       | 49.611        | -            |
| Galip Öztürk (*)                                  | -                       | -              | 204.750        | -                       | -             | -            |
| Avrasya terminal İşletmeciliği A.Ş. (*)           | -                       | -              | 395.748        | -                       | -             | -            |
| Elit Otelcilik Tur.Sey.ve Pet.Ürün.Tic.Ltd.Şti.   | -                       | -              | -              | -                       | -             | -            |
| Metro İnşaat İth.İhr.San.ve Tic.Ltd.Şti.          | -                       | -              | -              | -                       | -             | -            |
| <b>Toplam</b>                                     | <b>293.367</b>          | <b>265.386</b> | <b>617.282</b> | <b>-</b>                | <b>49.611</b> | <b>-</b>     |

|                                         | <u>30 Haziran 2011</u> | <u>31 Aralık 2010</u> |
|-----------------------------------------|------------------------|-----------------------|
| Ortaklara sağlanan kısa vadeli faydalar |                        |                       |
| -Ücretler                               | 22.619                 | -                     |
| <b>Toplam</b>                           | <b>22.619</b>          | <b>-</b>              |

## AVRASYA PETROL VE TURİSTİK TESİSLER YATIRIMLAR ANONİM ŞİRKETİ

### 30 HAZİRAN 2011, TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT KONSOLİDE MALİ TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Aksi belirtilmedikçe tutarlar Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

#### 39. FİNANSAL ARAÇLARDAN KAYNAKLANAN RİSKLERİN NİTELİĞİ VE DÜZEYİ

**Faiz Oranı Riski:** Piyasa faiz oranlarındaki değişimlerin finansal araçların fiyatlarında dalgalanmalara yol açması, Şirket'in faiz oranı riskiyle başa çıkma gerekliliğini doğurur. Bu risk, faiz değişimlerinden etkilenen varlıkların genellikle kısa vadeli elde tutulması suretiyle yönetilmektedir.

**Likidite Riski:** Likidite riski, Şirket'in net fonlama yükümlülüklerini yerine getirmeme ihtimalidir. Piyasalarda meydana gelen bozulmalar veya kredi puanının düşürülmesi gibi fon kaynaklarının azalması sonucunu doğuran olayların meydana gelmesi, likidite riskinin oluşmasına sebebiyet vermektedir. Şirket yönetimi, fon kaynaklarını dağıtarak mevcut ve muhtemel yükümlülüklerini yerine getirmek için yeterli tutarda nakit ve nakit benzeri kaynağı bulundurmak suretiyle likidite riskini yönetmektedir. 30 Haziran 2011 tarihi itibarıyla Şirket'in likidite yükümlülüğü aşağıdaki gibidir.

|                                            | <u>30 Haziran 2011</u> | <u>31 Aralık 2010</u> |
|--------------------------------------------|------------------------|-----------------------|
| Dönen Varlıklar                            | 2.747.637              | 2.867.575             |
| Kısa Vadeli Borçlar                        | 67.862.913             | 19.689                |
| Dönen Varlıklar/ Kısa Vadeli Borçlar (A/B) | 0,040                  | 145,644               |

**Kredi Riski:** Şirket'in kullandırılan kredileri bulunmadığından dolayı karşı tarafın anlaşma yükümlülüklerini yerine getirememesinden kaynaklanan bir risk mevcut değildir. Şirket'in finansal araçlardan dolayı maruz kaldığı kredi riskine ilişkin detaylı bilgi aşağıdaki tablolarda verilmiştir.

**AVRASYA PETROL VE TURİSTİK TESİSLER YATIRIMLAR ANONİM ŞİRKETİ**

30 HAZİRAN 2011, TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT KONSOLİDE MALİ TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR  
(Aksi belirtilmedikçe tutarlar Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

**39. FİNANSAL ARAÇLARDAN KAYNAKLANAN RİSKLERİN NİTELİĞİ VE DÜZEYİ (devamı)**

Finansal araç türleri itibariyle maruz kalınan kredi riskleri

| 30 Haziran 2011                                                                                                                                   | Alacaklar         |             |                 |             | Finansal Yatırımlar | Bankalardaki Mevduat | Diğer |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|-------------|-----------------|-------------|---------------------|----------------------|-------|
|                                                                                                                                                   | Ticari Alacaklar  |             | Diğer Alacaklar |             |                     |                      |       |
|                                                                                                                                                   | İlişkili Taraflar | Diğer Taraf | İlişkili Taraf  | Diğer Taraf |                     |                      |       |
| Raporlama tarihi itibariyle maruz kalınan azami kredi riski (*)                                                                                   | 923.707           | 303         | -               | 2.001       | 1.616.004           | -                    | -     |
| - Azami riskin teminat, vs ile güvence altına alınmış kısmı                                                                                       | -                 | -           | -               | -           | -                   | -                    | -     |
| A. Vadesi geçmemiş yada değer düşüklüğüne uğramamış finansal varlıkların net defter değeri                                                        | 923.707           | 303         | -               | 2.001       | 1.616.004           | -                    | -     |
| B. Koşulların yeniden görüşülmüş bulunan, aksi taktirde vadesi geçmiş veya değer düşüklüğüne uğramış sayılacak finansal varlıkların defter değeri | -                 | -           | -               | -           | -                   | -                    | -     |
| C. Vadesi geçmiş ancak değer düşüklüğüne uğramamış varlıkların net defter değeri                                                                  | -                 | -           | -               | -           | -                   | -                    | -     |
| - Teminat, vs ile güvence altına alınmış kısmı                                                                                                    | -                 | -           | -               | -           | -                   | -                    | -     |
| D. Değer düşüklüğüne uğrayan varlıkların net defter değerleri                                                                                     | -                 | -           | -               | -           | -                   | -                    | -     |
| -Vadesi geçmiş (Brüt defter değeri)                                                                                                               | -                 | 28.320      | -               | -           | -                   | -                    | -     |
| -Değer düşüklüğü (-)                                                                                                                              | -                 | (28.320)    | -               | -           | -                   | -                    | -     |
| -Net değer in teminat, vs ile güvence altına alınmış kısmı                                                                                        | -                 | -           | -               | -           | -                   | -                    | -     |
| -Vadesi geçmemiş (Brüt defter değeri)                                                                                                             | -                 | -           | -               | -           | -                   | -                    | -     |
| -Değer düşüklüğü (-)                                                                                                                              | -                 | -           | -               | -           | -                   | -                    | -     |
| -Net değer in teminat, vs ile güvence altına alınmış kısmı                                                                                        | -                 | -           | -               | -           | -                   | -                    | -     |
| E. Bilanço dışı kredi riski içern unsurlar                                                                                                        | -                 | -           | -               | -           | -                   | -                    | -     |

(\*) Tutarın belirlenmesinde, alınan teminatlar gibi, kredi güvenilirliğinde artış sağlayan unsurlar dikkate alınmamıştır.

**AVRASYA PETROL VE TURİSTİK TESİSLER YATIRIMLAR ANONİM ŞİRKETİ**

30 HAZİRAN 2011, TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT KONSOLİDE MALİ TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR  
(Aksi belirtilmedikçe tutarlar Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

**39. FİNANSAL ARAÇLARDAN KAYNAKLANAN RİSKLERİN NİTELİĞİ VE DÜZEYİ (devamı)**

Finansal araç türleri itibariyle maruz kalınan kredi riskleri (devamı)

| 31 Aralık 2010                                                                                                                                           | Ticari Alacaklar  |             | Diğer Alacaklar |             | Finansal Yatırımlar | Bankalardaki mevduat ve Ters Repo | Diğer |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|-------------|-----------------|-------------|---------------------|-----------------------------------|-------|
|                                                                                                                                                          | İlişkili Taraflar | Diğer Taraf | İlişkili Taraf  | Diğer Taraf |                     |                                   |       |
| <b>Raporlama tarihi itibariyle maruz kalınan azami kredi riski (*)</b>                                                                                   | -                 | -           | -               | 1.588       | 1.176.394           | 1.492.212                         | -     |
| - Azami riskin teminat, vs ile güvence altına alınmış kısmı                                                                                              | -                 | -           | -               | -           | -                   | -                                 | -     |
| <b>A. Vadesi geçmemiş yada değer düşüklüğüne uğramamış finansal varlıkların net defter değeri</b>                                                        | -                 | -           | -               | 1.588       | 1.176.394           | 1.492.212                         | -     |
| <b>B. Koşulların yeniden görüşülmüş bulunan, aksi taktirde vadesi geçmiş veya değer düşüklüğüne uğramış sayılacak finansal varlıkların defter değeri</b> | -                 | -           | -               | -           | -                   | -                                 | -     |
| <b>C. Vadesi geçmiş ancak değer düşüklüğüne uğramamış varlıkların net defter değeri</b>                                                                  | -                 | -           | -               | -           | -                   | -                                 | -     |
| - Teminat, vs ile güvence altına alınmış kısmı                                                                                                           | -                 | -           | -               | -           | -                   | -                                 | -     |
| <b>D. Değer düşüklüğüne uğrayan varlıkların net defter değerleri</b>                                                                                     | -                 | -           | -               | -           | -                   | -                                 | -     |
| -Vadesi geçmiş (Brüt defter değeri)                                                                                                                      | -                 | -           | -               | -           | -                   | -                                 | -     |
| -Değer düşüklüğü (-)                                                                                                                                     | -                 | -           | -               | -           | -                   | -                                 | -     |
| -Net değer in teminat, vs ile güvence altına alınmış kısmı                                                                                               | -                 | -           | -               | -           | -                   | -                                 | -     |
| -Vadesi geçmemiş (Brüt defter değeri)                                                                                                                    | -                 | -           | -               | -           | -                   | -                                 | -     |
| -Değer düşüklüğü (-)                                                                                                                                     | -                 | -           | -               | -           | -                   | -                                 | -     |
| -Net değer in teminat, vs ile güvence altına alınmış kısmı                                                                                               | -                 | -           | -               | -           | -                   | -                                 | -     |
| <b>E. Bilanço dışı kredi riski içern unsurlar</b>                                                                                                        | -                 | -           | -               | -           | -                   | -                                 | -     |

(\*) Tutarın belirlenmesinde, alınan teminatlar gibi, kredi güvenirliliğinde artış sağlayan unsurlar dikkate alınmamıştır.

## AVRASYA PETROL VE TURİSTİK TESİSLER YATIRIMLAR ANONİM ŞİRKETİ

30 HAZİRAN 2011, TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT KONSOLİDE MALİ TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Aksi belirtilmedikçe tutarlar Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

### 39.FİNANSAL ARAÇLARDAN KAYNAKLANAN RİSKLERİN NİTELİĞİ VE DÜZEYİ (devamı)

#### Likidite riskine ilişkin açıklamalar

##### 30 Haziran 2011

| Beklenen Vadeler                            | Defter Değeri     | Beklenen nakit çıkışlar toplamı | 0-12 ay arası     | 1-5 yıl arası  | 5 yıldan uzun |
|---------------------------------------------|-------------------|---------------------------------|-------------------|----------------|---------------|
| <b>Türev Olmayan Finansal Yükümlülükler</b> | <b>67.968.116</b> | <b>67.973.032</b>               | <b>67.867.829</b> | <b>105.203</b> | <b>-</b>      |
| Banka Borçları                              | 201.257           | <b>201.257</b>                  | 96.054            | 105.203        | -             |
| Ticari borçlar                              | 67.739.801        | <b>67.744.717</b>               | 67.744.717        | -              | -             |
| Diğer borçlar                               | 27.058            | <b>27.058</b>                   | 27.058            | -              | -             |

##### 31 Aralık 2010

| Beklenen Vadeler                            | Defter Değeri | Beklenen nakit çıkışlar toplamı | 0-12 ay arası | 1-5 yıl arası | 5 yıldan uzun |
|---------------------------------------------|---------------|---------------------------------|---------------|---------------|---------------|
| <b>Türev Olmayan Finansal Yükümlülükler</b> | <b>19.689</b> | <b>19.689</b>                   | <b>19.689</b> | <b>-</b>      | <b>-</b>      |
| Diğer borçlar                               | 19.689        | <b>19.689</b>                   | 19.689        | -             | -             |

#### Kur riski

Yabancı para varlıklar, yükümlülükler ve bilanço dışı yükümlülüklerle sahip olma durumunda ortaya çıkan kur hareketlerinden kaynaklanacak etkilere kur riski denir. Şirket'in varlıkların ve yükümlülükleri içinde materyal kabul edilecek büyüklükte yabancı paralı dönem sonu bakiyesi bulunmamaktadır. (31.12.2010 Yoktur.)

#### Faiz Pozisyonu Tablosu

| Faiz Pozisyonu Tablosu                  |                                                                |            |            |
|-----------------------------------------|----------------------------------------------------------------|------------|------------|
|                                         |                                                                | 30.06.2011 | 31.12.2010 |
| <b>Sabit faizli finansal araçlar</b>    |                                                                |            |            |
| Finansal varlıklar                      | Gerçeğe uygun değer farkları kar / zarara yansıtılan varlıklar | 1.616.004  | 2.668.601  |
|                                         | Satılmaya hazır finansal yatırımlar                            | -          | -          |
| Finansal yükümlülükler                  |                                                                | 96.054     | -          |
| <b>Değişken faizli finansal araçlar</b> |                                                                |            |            |
| Finansal varlıklar                      |                                                                | -          |            |
| Finansal yükümlülükler                  |                                                                | -          |            |

### 40. FİNANSAL ARAÇLAR (GERÇEĞE UYGUN DEĞER AÇIKLAMALARI VE FİNANSAL RİSKTEN KORUNMA MUHASEBESİ ÇERÇEVESİNDEKİ AÇIKLAMALAR)

Şirket'in riskten korunma muhasebesi uygulaması bulunmamaktadır.

## **AVRASYA PETROL VE TURİSTİK TESİSLER YATIRIMLAR ANONİM ŞİRKETİ**

30 HAZİRAN 2011, TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT KONSOLİDE MALİ TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

*(Aksi belirtilmedikçe tutarlar Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir.)*

---

### **41. BİLANÇO TARİHİNDEN SONRAKİ OLAYLAR**

Yoktur.

### **42. FİNANSAL TABLOLARI ÖNEMLİ ÖLÇÜDE ETKİLEYEN YA DA FİNANSAL TABLOLARIN AÇIK, YORUMLANABİLİR VE ANLAŞILABİLİR OLMASI AÇISINDAN GEREKLİ OLAN DİĞER HUSUSLAR**

- 1) Türkiye Cumhuriyeti para birimi Yeni Türk Lirası’ndan (TL), 01 Ocak 2009 tarihinden itibaren “Yeni” ibaresi kaldırılarak Türk Lirası (TL) olarak değiştirilmiştir.
- 2) Şirket mali tabloları, yönetim kurulu tarafından 11 Kasım 2011 tarihinde onaylanmıştır.