

**AVRASYA PETROL VE TURİSTİK
TESİSLER YATIRIMLAR ANONİM
ŞİRKETİ**

**31 ARALIK 2011 VE 31 ARALIK 2010
TARİHLERİ İTİBARIYLA
FİNANSAL TABLOLAR VE
DİPNOTLARI**

AVRASYA PETROL VE TURİSTİK TESİSLER YATIRIMLAR ANONİM ŞİRKETİ
01 OCAK – 31 ARALIK 2011 HESAP DÖNEMİNE AİT
BAĞIMSIZ DENETİM RAPORU

Avrasya Petrol Ve Turistik Tesisler Yatırımlar Anonim Şirketi
Yönetim Kurulu'na,

Giriş

Avrasya Petrol Ve Turistik Tesisler Yatırımlar Anonim Şirketi'nin ("Şirket") 31 Aralık 2011 tarihi itibarıyla hazırlanan ve ekte yer alan bilançosunu ve aynı tarihte sona eren döneme ait gelir tablosunu, öz sermaye değişim ve nakit akım tablosunu, önemli muhasebe politikalarının özetini ve dipnotları Sermaye Piyasası Kurulu'nun ("SPK") yayımladığı denetim ilke ve kurallarına göre denetlemiş bulunuyoruz.

Finansal Tablolarla İlgili Olarak İşletme Yönetiminin Sorumluluğu

Şirket yönetimi finansal tabloların Sermaye Piyasası Kurulu'na yayımlanan finansal raporlama standartlarına göre hazırlanması ve dürüst bir şekilde sunumundan sorumludur. Bu sorumluluk, finansal tabloların hata ve/veya hile ve usulsüzlükten kaynaklanan önemli yanlışlıklar içermeyecek biçimde hazırlanarak, gerçeği dürüst bir şekilde yansıtmayı sağlamak amacıyla gerekli iç kontrol sisteminin tasarlanmasını, uygulanmasını ve devam ettirilmesini, koşulların gerektirdiği muhasebe tahminlerinin yapılmasını ve uygun muhasebe politikalarının seçilmesini içermektedir.

Bağımsız Denetim Kuruluşunun Sorumluluğu

Bizim sorumluluğumuz, yaptığımız bağımsız denetime dayanarak bu finansal tablolar hakkında görüş bildirmektir. Bağımsız denetimimiz, Sermaye Piyasası Kurulu'na yayımlanan bağımsız denetim standartlarına uygun olarak gerçekleştirilmiştir. Bu standartlar, etik ilkelere uyulmasını ve bağımsız denetimin, finansal tabloların gerçeği doğru ve dürüst bir biçimde yansıtmayı yansıtmadığı konusunda makul bir güvenceyi sağlamak üzere planlanarak yürütülmesini gerektirmektedir.

Bağımsız denetimimiz, finansal tablolardaki tutarlar ve dipnotlar ile ilgili bağımsız denetim kanıtı toplamak amacıyla, bağımsız denetim tekniklerinin kullanılmasını içermektedir. Bağımsız denetim tekniklerinin seçimi, finansal tabloların hata ve/veya hileden ve usulsüzlükten kaynaklanıp kaynaklanmadığı hususu da dâhil olmak üzere önemli yanlışlık içerip içermediğine dair risk değerlendirmesini de kapsayacak şekilde, mesleki kanaatimize göre yapılmıştır. Bu risk değerlendirmesinde, Şirket'in iç kontrol sistemi göz önünde bulundurulmuştur. Ancak, amacımız iç kontrol sisteminin etkinliği hakkında görüş vermek değil, bağımsız denetim tekniklerini koşullara uygun olarak tasarlamak amacıyla, Şirket yönetimi tarafından hazırlanan finansal tablolar ile iç kontrol sistemi arasındaki ilişkiyi ortaya koymaktır. Bağımsız denetimimiz, ayrıca Şirket yönetimi tarafından benimsenen muhasebe politikaları ile yapılan önemli muhasebe tahminlerinin ve finansal tabloların bir bütün olarak sunumunun uygunluğunun değerlendirilmesini içermektedir.

Bağımsız denetim sırasında temin ettiğimiz bağımsız denetim kanıtlarının, görüşümüzün oluşturulmasına yeterli ve uygun bir dayanak oluşturduğuna inanıyoruz.

Görüş

Görüşümüze göre, ilişikteki finansal tablolar, Avrasya Petrol Ve Turistik Tesisler Yatırımlar Anonim Şirketi'nin 31 Aralık 2011 tarihi itibariyle finansal durumunu, aynı tarihte sona eren döneme ait finansal performansını ve nakit akımlarını, Sermaye Piyasası Kurulu'nca yayımlanan finansal raporlama standartları çerçevesinde doğru ve dürüst bir biçimde yansıtmaktadır.

13 Nisan 2012, İstanbul, Türkiye

Can Uluslararası Bağımsız Denetim ve S.M.M.M. A.Ş.
A Member Firm of INPACT International

Süleyman Hilmi DÖNMEZ
Sorumlu Ortak Başdenetçi

Dünya Ticaret Merkezi A2 Blok
Kat: 16 No: 457 Yeşilköy – İSTANBUL

AVRASYA PETROL VE TURİSTİK TESİSLER YATIRIMLAR ANONİM ŞİRKETİ**31 ARALIK 2011 VE 31 ARALIK 2010 TARİHLERİ İTİBARIYLA****KONSOLİDE BİLANÇOLARI***(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)**(Seri:XI, No:29 Konsolide)*

	Dipnot Ref.	Bağımsız Denetimden Geçmiş 31 Aralık 2011	Bağımsız Denetimden Geçmiş 31 Aralık 2010
VARLIKLAR			
Dönen Varlıklar		1.879.329	2.867.575
Nakit ve Nakit Benzerleri	6	190.673	1.689.593
Finansal Yatırımlar	7	1.310.405	1.176.394
Ticari Alacaklar		231.322	-
-İlişkili Taraflardan Alacaklar	38	231.322	-
-Diğer Ticari Alacaklar	10	-	-
Finans Sektörü Faaliyetlerinden Alacaklar	12	-	-
Diğer Alacaklar	11	2.013	1.588
Stoklar	13	-	-
Canlı Varlıklar	14	-	-
Devam Eden İnşaat Sözleşmelerinden Alacaklar	15	-	-
Diğer Dönen Varlıklar	26	144.916	-
Ara Toplam		1.879.329	2.867.575
Satış Amacıyla Elde Tutulan Duran Varlıklar	34	-	-
Duran Varlıklar		69.762.243	5.153
Ticari Alacaklar		-	-
-İlişkili Taraflardan Alacaklar	38	-	-
-Diğer Ticari Alacaklar	10	-	-
Finans Sektörü Faaliyetlerinden Alacaklar	12	-	-
Diğer Alacaklar	11	394	-
Finansal Yatırımlar	7	-	-
Özkaynak Yöntemiyle Değerlenen Yatırımlar	16	9.744.851	-
Canlı Varlıklar	14	-	-
Yatırım Amaçlı Gayrimenkuller	17	-	-
Maddi Duran Varlıklar	18	51.436.848	3.067
Maddi Olmayan Duran Varlıklar	19	4.141.370	2.086
Şerefiye	20	4.438.780	-
Ertelenmiş Vergi Varlığı	35	-	-
Diğer Duran Varlıklar	26	-	-
TOPLAM VARLIKLAR		71.641.572	2.872.728

AVRASYA PETROL VE TURİSTİK TESİSLER YATIRIMLAR ANONİM ŞİRKETİ
31 ARALIK 2011 VE 31 ARALIK 2010 TARİHLERİ İTİBARIYLA
KONSOLİDE BİLANÇOLARI
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)
(Seri:XI, No:29 Konsolide)

	Dipnot Ref.	Bağımsız Denetimden Geçmiş 31 Aralık 2011	Bağımsız Denetimden Geçmiş 31 Aralık 2010
KAYNAKLAR			
Kısa Vadeli Yükümlülükler		2.592.510	19.689
Finansal Borçlar	8	100.877	-
Diğer Finansal Yükümlülükler	9	-	-
Ticari Borçlar		2.437.802	16.538
-İlişkili Taraflara Borçlar	38	2.420.634	16.538
-Diğer Ticari Borçlar	10	17.168	-
Diğer Borçlar	11	53.831	3.151
Devam Eden İnşaat Sözleşmeleri Hakediş Bedelleri	15	-	-
Finans Sektörü Faaliyetlerinden Borçlar	12	-	-
Devlet Teşvik ve Yardımları	21	-	-
Dönem Karı Vergi Yükümlülüğü	35	-	-
Borç Karşılıkları	22	-	-
Diğer Kısa Vadeli Yükümlülükler	26	-	-
Ara Toplam		2.592.510	19.689
Satış Amacıyla Elde Tutulan Duran Varlıklara İlişkin Yükümlülükler	35	-	-
Uzun Vadeli Yükümlülükler		2.434.340	-
Finansal Borçlar	8	53.970	-
Diğer Finansal Yükümlülükler	9	-	-
Ticari Borçlar	10	-	-
Diğer Borçlar	11	-	-
Finans Sektörü Faaliyetlerinden Borçlar	12	-	-
Devlet Teşvik ve Yardımları	21	-	-
Borç Karşılıkları	22	-	-
Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Karşılıklar	24	7.615	-
Ertelenmiş Vergi Yükümlülüğü	36	2.372.755	-
Diğer Uzun Vadeli Yükümlülükler	26	-	-
ÖZKAYNAKLAR		66.614.722	2.853.039
Ana Ortaklığa Ait Özkaynaklar		66.614.222	2.853.039
Ödenmiş Sermaye	27	45.000.000	3.000.000
Sermaye Düzeltmesi Farkları	27	-	-
Diğer Sermaye Yedekleri	27	-	-
Karşılıklı İştirak Sermaye Düzeltmesi (-)	27	-	-
Hisse Senedi İhraç Primleri	27	24.531.840	-
Değer Artış Fonları	27	-	-
Yabancı Para Çevrim Farkları	27	-	-
Kardan Ayrılan Kısıtlanmış Yedekler	27	7.402	7.402
Geçmiş Yıllar Kar/(Zararları)	27	(154.363)	(40.590)
Net Dönem Karı/(Zararı)	27	(2.770.657)	(113.773)
Azınlık Payları		500	-
TOPLAM KAYNAKLAR		71.641.572	2.872.728

AVRASYA PETROL VE TURİSTİK TESİSLER YATIRIMLAR ANONİM ŞİRKETİ
01 OCAK 2011 - 31 ARALIK 2011 VE 01 OCAK 2010- 31 ARALIK 2010 DÖNEMLERİ İTİBARIYLA
KONSOLİDE KAPSAMLI GELİR TABLOLARI

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

(Seri:XI, No:29 Konsolide)

GELİR TABLOSU (TL)	Dipnot	Bağımsız Denetimden Geçmiş	Bağımsız Denetimden Geçmiş
	Ref.	01.01-31.12.2011	01.01-31.12.2010
SÜRDÜRÜLEN FAALİYETLER			
Satış Gelirleri	28	44.105.477	370.319.764
Satışların Maliyeti (-)	28	(45.268.437)	(370.011.495)
Ticari Faaliyetlerden Brüt Kar		(1.162.960)	308.269
Faiz, Ücret, Prim, Komisyon ve Diğer Gelirler	28	-	-
Faiz, Ücret, Prim, Komisyon ve Diğer Giderler (-)	28	-	-
Finans Sektörü Faaliyetlerinden brüt kar		-	-
BRÜT KAR		(1.162.960)	308.269
Pazarlama, Satış ve Dağıtım Giderleri (-)	29	(1.721)	(1.240)
Genel Yönetim Giderleri (-)	29	(1.210.634)	(422.624)
Araştırma ve Geliştirme Giderleri (-)	29	-	-
Diğer Faaliyet Gelirleri	31	535.281	1.822
Diğer Faaliyet Giderleri (-)	31	(321.289)	-
FAALİYET KARI / ZARARI		(2.161.323)	(113.773)
Özkaynak Yöntemiyle Değerlenen Yatırımların Kar/Zararlarındaki Paylar	32	(141.686)	-
Finansal Gelirler	33	95.365	-
Finansal Giderler (-)	34	(679.800)	-
SÜRDÜRÜLEN FAALİYETLER VERGİ ÖNCESİ KARI/ZARARI		(2.887.444)	(113.773)
Sürdürülen Faaliyetler Vergi Gelir/Gideri (-)			
- Dönem Vergi Gelir/Gideri (-)	36	-	-
- Ertelenmiş Vergi Geliri / Gideri (-)	36	116.768	-
SÜRDÜRÜLEN FAALİYETLER DÖNEM KARI/ZARARI (-)		(2.770.676)	(113.773)
DURDURULAN FAALİYETLER			
Durdurulan Faaliyetler Vergi Sonrası Dönem Karı/Zararı(-)		-	-
DÖNEM KARI / ZARARI (-)		(2.770.676)	(113.773)

AVRASYA PETROL VE TURİSTİK TESİSLER YATIRIMLAR ANONİM ŞİRKETİ
01 OCAK 2011 - 31 ARALIK 2011 VE 01 OCAK 2010- 31 ARALIK 2010 DÖNEMLERİ İTİBARIYLA
KONSOLİDE KAPSAMLI GELİR TABLOLARI
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)
(Seri:XI, No:29 Konsolide)

GELİR TABLOSU (TL)	Dipnot	Bağımsız Denetimden Geçmiş 01.01-31.12.2011	Bağımsız Denetimden Geçmiş 01.01-31.12.2010
Ref.			
DÖNEM KARI / ZARARI (-)		(2.770.676)	(113.773)
DİĞER KAPSAMLI GELİR / GİDER (-)		-	-
DİĞER KAPSAMLI GELİR / GİDER (-) (VERGİ SONRASI)		-	-
TOPLAM KAPSAMLI GELİR/GİDER (-)		(2.770.676)	(113.773)
Dönem Karı/Zararının Dağılımı			
Azınlık Payları	27	19	-
Ana Ortaklık Payları		(2.770.657)	(113.773)
Toplam Kapsamlı Gelirin Dağılımı			
Azınlık Payları	27	19	-
Ana Ortaklık Payları		(2.770.657)	(113.773)
Hisse Başına Kazanç / Kayıp (-)	37	(0,0616)	(0,0379)
Seyreltilmiş Hisse Başına Kazanç / Kayıp (-)		(0,0616)	(0,0379)
Sürdürülen Faaliyetlerden Hisse Başına Kazanç / Kayıp (-)		(0,0616)	(0,0379)
Sürdürülen Faaliyetlerden Seyreltilmiş Hisse Başına Kazanç / Kayıp (-)		(0,0616)	(0,0379)

AVRASYA PETROL VE TURİSTİK TESİSLER YATIRIMLAR ANONİM ŞİRKETİ
31 ARALIK 2011 VE 31 ARALIK 2010 TARİHLERİ İTİBARIYLA
KONSOLİDE ÖZKAYNAK DEĞİŞİM TABLOLARI
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)
Seri:XI, No:29 Konsolide)

	Sermaye	Hisse Senedi İhraç Primleri	Geçmiş Yıl Karları / (Zararları)	Dönem Karı / (Zararı)	Toplam	Azınlık Payları	Toplam
31 Aralık 2009 Bakiyesi	3.000.000	-	(222.421)	181.831	2.966.812	-	2.966.812
Önceki Dönem Karının Transferi	-	-	181.831	(181.831)	-	-	-
Dönem Net Kar / (Zararı)	-	-		(77.207)	(77.207)	-	(77.207)
31 Aralık 2010 Bakiyesi	3.000.000	-	(40.590)	(77.207)	2.889.605	-	2.889.605
Sermaye Artışı	42.000.000	24.531.840	-	-	66.531.840	-	66.531.840
Önceki Dönem Karının Transferi	-	-	(113.773)	113.773	-	-	-
Azınlık Paylarındaki Değişimin Etkisi	-	-	-	-	-	481	481
Dönem Net Kar / (Zararı)	-	-	-	(2.770.657)	(2.770.657)	19	(2.770.638)
31 Aralık 2011 Bakiyesi	45.000.000	24.531.840	(154.363)	(2.770.657)	66.614.222	500	66.614.722

AVRASYA PETROL VE TURİSTİK TESİSLER YATIRIMLAR ANONİM ŞİRKETİ
31 ARALIK 2011 VE 31 ARALIK 2010 TARİHLERİ İTİBARIYLA
KONSOLİDE NAKİT AKIM TABLOLARI
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

		Bağımsız Denetimden Geçmiş 01.01.- 31.12.2011	Bağımsız Denetimden Geçmiş 01.01.- 31.12.2010
A. ESAS FAALİYETLERİNDEN KAYNAKLANAN NAKİT AKIMLARI			
Vergi Öncesi Net Dönem Karı / (Zararı)		(2.887.444)	(113.773)
<u>Düzeltilmeler</u>			
Amortisman ve itfa payları	18-19	375.900	3.289
Kıdem tazminatı karşılık giderleri	24	7.615	(1.000)
Reeskont gelir/ gideri	10	(1.675)	738
Özkaynaktan pay alma yöntemine göre muhasebeleştirilen iştirak gideri	32	(141.686)	-
Değer artış fonu ertelenen vergi etkisi	35	2.489.523	-
Şüpheli ticari alacak karşılığı	10	28.320	-
Faiz giderleri	34	679.293	(738)
İşletme Sermayesindeki Değişikliklerden Önceki Faaliyet Karı (+)		549.846	(111.484)
İlişkili taraflardan alacaklardaki artışlar (-) / azalışlar (+)	38	(231.322)	16.538
Ticari alacaklardaki artışlar (-) / azalışlar (+)	10	(26.645)	881.117
Diğer alacaklardaki artışlar (-) / azalışlar (+)	11	(819)	-
Stoklardaki artış / azalışlar	13	-	-
Diğer dönen ve duran varlıklarda artış / azalış	26	(144.916)	-
İlişkili taraflara borçlardaki artışlar	38	2.404.096	-
Ticari borçlardaki azalışlar / (artışlar) (-)	10	17.168	(518.809)
Diğer kısa ve uzun vadeli borçlardaki azalışlar	11	50.680	-
Diğer kısa ve uzun vadeli yükümlülüklerdeki artış / azalışlar	26	-	-
Esas Faaliyet ile İlgili Olarak Oluşan Nakit (+)		2.618.088	267.362
Ödenen vergiler	36	-	-
Faiz ödemeleri	34	(668.819)	-
Esas Faaliyetlerden Kaynaklanan Net Nakit		1.949.269	267.362
B. YATIRIM FAALİYETLERİNDEN KAYNAKLANAN NAKİT AKIMI			
Özkaynak metoduna göre değerlendirilen varlıklar	16	(9.603.165)	
Şerefiye	20	(4.438.780)	-
Finansal yatırımlardaki değişim	7	(134.011)	(284.042)
Maddi duran varlıklar	18-19	(51.601.648)	-
Maddi olmayan duran varlıklar	18-19	(4.347.317)	-
Yatırım Faaliyetlerinde (Kullanılan) / Elde Edilen Nakit		(70.124.921)	(284.042)
C. FİNANSMAN FAALİYETLERİNDEN KAYNAKLANAN NAKİT AKIMI			
Sermaye artışı	27	42.000.000	-
Hisse senedi ihraç primleri	27	24.531.840	-
Finansal yükümlülüklerdeki değişim	8	144.373	-
Azınlık paylarındaki değişim	27	519	-
Finansman Faaliyetlerinden Kaynaklanan Net Nakit		66.676.732	-
Nakit ve Benzerlerinde Meydana Gelen Net Artış		(1.498.920)	(16.680)
Dönem Başındaki Nakit ve Nakit Benzerleri Mevcudu		1.689.593	1.706.273
Dönem Sonundaki Nakit ve Nakit Benzerleri Mevcudu	6	190.673	1.689.593

AVRASYA PETROL VE TURİSTİK TESİSLER YATIRIMLAR ANONİM ŞİRKETİ

31 ARALIK 2011, TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT KONSOLİDE MALİ TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Aksi belirtilmedikçe tutarlar Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

1. ŞİRKET'İN ORGANİZASYONU VE FAALİYET KONUSU

a) Genel Bilgi

Şirket Merkez B Tipi Menkul Kıymetler Yatırım Ortaklığı A.Ş. unvanı ile Türk Ticaret Kanunu ve Sermaye Piyasası Kanunu ve ilgili mevzuat hükümleri çerçevesinde 10/07/2006 tarihinde yatırım ortaklığı olarak kurulmuştur. Şirket'in faaliyet konusu Sermaye Piyasası Kurulu'nun 27.10.2010 tarihli izni ile 19.01.2011 tarihinde petrol tesisleri ve turizm olarak değiştirilmiştir. İlgili değişiklikten sonra Şirket'in unvanı, Avrasya Petrol ve Turistik Tesisler Yatırımlar Anonim Şirketi'dir. Faaliyet konusu ise aşağıdaki şekilde düzenlenmiştir;

Petrol, petrol ürünü, petrol türevleri, benzin, motorin, gazyağı, fuel oil, solvent, jet yakıtı gibi her türlü akaryakıt, madeni yağlar, gresler vb. alımını, satımını yapmak, her türlü petrol, yükleme, boşaltma depolama, dağıtım, dolum tesislerini kurmak, işletmek, kiraya vermek, bu amaçla tesisler kurmak, işletmek, işletme hakkı vermek, işletme kurup satmak, kurulmuş işletmeleri devir almak, her türlü petrol şirketinin bayiliğini almak.

Fuel oil, mazot, LPG, akaryakıt alım satımı, dahili ticareti, ihracatı ve ithalatı yapmak. Her türlü sıvılaştırılmış petrol gazı (LPG), oksijen gazı, eton, argon, helyum ve diğer asal gazların taşınması, depolanması, muhafazası, dolum tesislerini kurulmak, LPG satış istasyonları açmak. Servis hizmetlerinde bulunmak benzin ile çalışan araçların LPG'ye dönüşümünü yapmak, bunun için kullanılacak her türlü malzemenin ithalatını, ihracatını yapmak. Her nevi tüp gaz alım satımı yapmak, tüp gaz bayiliği almak.

Turistik amaçlı faaliyetlerde bulunmak, turistik amaçlı her türlü otel, tesis, restaurant, mağaza, büfe, bar, çay ocağı işletmeleri tesis etmek ve işletmek. Turistik tesisler içinde lokanta, büfe, bar, çay ocağı işletmeleri tesis etmek. Her türlü restaurant, cafe, lokanta gibi gıda satışının yapılabileceği tesisleri kurar, işletir, kiralar, kiraya verir ve bu gibi yerlerin rezervasyon ve organizasyon işlerini yapar. Turizme yönelik otel, motel, bar, pansiyon, kamping, tatil köyleri, apart oteller, yeme içme tesisleri, eğlence yerleri kurmak, işletmek, işletmeye vermek, bu yerleri satın almak, satmak kiralamak, kiraya vermek metal, ahşap, cam, seramik, porselen, taş, mum, plastik, kağıt, polyester, bez ve deriden mamul olmak üzere her türlü turistik ve hediyelik eşya imalatı, alım satımı, ithalatı ve ihracatını yapmak ve esas sözleşmesinde yer alan diğer faaliyetleri yapmaktır.

31 Aralık 2011 ve 31 Aralık 2010 tarihleri itibariyle ortaklık yapısı aşağıdaki gibidir;

<u>Adı Soyadı/Ticaret Ünvanı</u>	<u>31.12.2011</u>		<u>31.12.2010</u>	
	<u>Pay Oranı</u>	<u>Pay Tutarı</u>	<u>Pay Oranı</u>	<u>Pay Tutarı</u>
Galip Öztürk	79,36%	35.710.692	-	-
Avrasya Terminal İşletmeleri	13,98%	6.289.308	-	-
Halka Açık Olan Kısım	6,60%	2.970.000	99%	2.970.000
Fatma Öztürk Gümüşsu	0,07%	30.000	1%	30.000
Toplam Sermaye		45.000.000		3.000.000

<u>Grup</u>	<u>Nama/Hamiline</u>	<u>Nominal</u>	
		<u>Değeri (TL)</u>	<u>İmtiyaz Türü</u>
A	Hamiline	30.000	Yönetim Kurulu Seçiminde Oy İmtiyazı
B	Hamiline	42.000.000,00	İmtiyaz yok
B	Hamiline	2.970.000	İmtiyaz yok (Halka açık kısım)
Toplam		45.000.000,00	

AVRASYA PETROL VE TURİSTİK TESİSLER YATIRIMLAR ANONİM ŞİRKETİ

31 ARALIK 2011, TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT KONSOLİDE MALİ TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Aksi belirtilmedikçe tutarlar Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

1. ŞİRKET'İN ORGANİZASYONU VE FAALİYET KONUSU (devamı)

b) Genel Bilgi

Şirketin kayıtlı sermayesi 200.000.000 TL (İkiyüzmilyon Türk Lirası) olup, her biri 1 Kr (Bir Kuruş) itibari değerinde 20.000.000.000 adet paya bölünmüştür.

Şirketin çıkarılmış sermayesi 45.000.000 TL (Kırkbeşmilyon Türk Lirası) olup, çıkarılmış sermayeyi temsil eden pay grupları, A Grubu hamiline 30.000 adet pay karşılığı 30.000 TL ve B Grubu hamiline 44.970.000 adet pay karşılığı 44.970.000 TL'den ibarettir. Yönetim Kurulu 5 üyeden teşekkül ederse 3'ü; 7 üyeden teşekkül ederse 5'i; 9 üyeden teşekkül ederse 7'si A Grubu pay sahiplerinin göstereceği adaylar arasından genel kurulca seçilir. Şirketin mevcut imtiyazlı A grubu hisseleri Fatma ÖZTÜRK GÜMÜŞSU' ya aittir.

b) Faaliyet Merkezi ve Çalışan Sayısı

Şirket ana faaliyetlerini merkezi olan; Büyükdere Cad. Metrocity İş Merkezi A Blok No:171 Kat:17 Levent – Şişli / İSTANBUL adresinde sürdürmektedir.

Şirket'in 31 Aralık 2011 tarihi itibarıyla çalışan personel sayısı 5 kişidir (31 Aralık 2010:2 kişi). Konsolide olarak bağlı ortaklıkları ile beraber personel sayısı 6 kişi'dir

c) Konsolidasyon Konusu Bağlı Ortaklıklar, İştirakler, Teşebbüsler:

Bağlı Ortaklıklar ve İştirakler

Miranda Otel İşletmeciliği Tur. ve Tic A.Ş.
Atlas Emlak Yatırım ve Ticaret A.Ş.

31 Aralık 2011

%46,6
%99,9

Miranda Otel İşletmeciliği Tur. ve Tic A.Ş.:

Şirket yönetim kurulu tarafından 12.01.2011 tarihinde yapılan toplantıda Şirket'in faaliyet konusundaki değişikliğe paralel olarak Miranda Otel İşletmeciliği Tur. Tic. A.Ş.'nin 19.300.000 TL nominal değerli sermayesinin 8.999.500 TL'sini temsil eden hisselerinin Avrasya Terminal işletmeleri A.Ş.'den SPK Mevzuatı kapsamında yapılacak değerlendirme sonucunda ortaya çıkacak değer üzerinden satın alınmasına karar verilmiştir. Şirket 01.03.2011 tarihinde Miranda Otel İşletmeciliği Turizm ve Ticaret Anonim Şirketi hisselerinin %46,6'sını 8.129.675,48 TL bedelle satın almıştır.

Miranda Otel İşletmeciliği Tur.ve Tic.A.ş. 19.300.000 TL olan sermayesini 25.000.000 TL'ye tahsili olarak çıkartılmasına karar vermiş olup, şirketimiz çıkarılmış olan 5.700.000 TL nominal değerli hisse senetlerinin 2.659.620 TL lik kısmına taahhüt ederek satın almıştır. Şirketimiz, sermaye artırımından sonra Miranda Otel İşletmeciliği Turizm ve Ticaret Anonim Şirketi hisselerinin 31.12.2011 tarihi itibarıyla % 46,6 olan 11.659.120 TL nominal değerli hisselerine sahip bulunmaktadır.

AVRASYA PETROL VE TURİSTİK TESİSLER YATIRIMLAR ANONİM ŞİRKETİ

31 ARALIK 2011, TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT KONSOLİDE MALİ TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Aksi belirtilmedikçe tutarlar Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

1. ŞİRKET'İN ORGANİZASYONU VE FAALİYET KONUSU (devamı)

c) Konsolidasyon Konusu Bağlı Ortaklıklar, İştirakler, Teşebbüsler: (devamı)

Miranda Otel İşletmeciliği Tur. ve Tic A.Ş. ;(devamı)

Miranda Otel İşletmeciliği Turizm ve Tic. Ltd. Şti. 08/01/2008 tarihinde kurulmuş olup, Türk Ticaret Kanunun 152. Maddesi gereği nev'i değiştirmek suretiyle "Miranda Otel İşletmeciliği Turizm ve Ticaret Anonim Şirketi " olarak 17.05.2010 tarihinde tescil edilmiş 24.05.2010 tarih 7569 sayılı Türkiye Ticaret Sicil Gazetesinde ilan edilmiştir.

Miranda Otel İşletmeciliği Turizm ve Ticaret Anonim Şirketi Polonezköy Cumhuriyet Cd. Elma Bahçesi Sitesi No:A1-A2-A3 Beykoz/İst adresinde bulunmakta ve otel işletmeciliğiyle iştigal etmektedir. 31.12.2011 tarihi itibarıyla çalışan personel sayısı 141 kişidir.

Atlas Emlak Yatırım ve Ticaret A.Ş.:

Atlas Emlak Yatırım ve Ticaret A.Ş.'de, Galip Öztürk'e ait olan 2.999.600 adet ve 2.999.600 TL nominal bedelli hamiline yazılı hisse senetlerinin, Güreli Yeminli Mali Müşavirlik ve Bağımsız Denetim Hizmetleri A.Ş. tarafından yapılmış olan değerlendirme sonucu hazırlanan Değerleme Raporunda belirlenen Şirket Değeri dikkate alınarak, 1,00 TL nominal değerdeki her bir hisse senedi 19,9646 TL değerlendirilmiş değer üzerinden olmak üzere toplam 59.885.864,15TL bedel ile satın alınmasına karar verilmiş olup, hisse devir işlemi 01.03.2011 tarihinde gerçekleştirilmiştir.

Satın alma tutarı tekrar revize edilmiş ve hisse devri için belirlenen satış fiyatı 56.296.548,79 TL olarak revize edilmiştir.

Atlas Emlak Yatırım ve Ticaret A.Ş. 17/07/1997 tarihinde Data Finansal Kiralama A.Ş. kurulmuş olup, 2003 yılında unvanı Metro Finansal Kiralama A.Ş. olarak, 2005 yılında Avrasya Finansal Kiralama A.Ş. olarak değiştirilmiştir. 28.12.2010 tarihinde Atlas Emlak Yatırım ve Ticaret A.Ş. olarak unvan değişikliğine gidilmiş ve değişiklik 24.05.2010 tarih 7569 sayılı Türkiye Ticaret Sicil Gazetesinde ilan edilmiştir.

Atlas Emlak Yatırım ve Ticaret Anonim şirketi Büyükdere Cad. Metrocity İş Merkezi A Blok No:171 Kat:17 Levent – Şişli / İSTANBUL adresinde faaliyetini sürdürmektedir. Şirket'in personel sayısı 1 kişidir.

Atlas Emlak Yatırım ve Ticaret A.Ş her türlü emlak, her türlü gayrimenkul ve özellikle siteler, plazalar, marketler, depolar, soğuk hava depoları, villa tatil köyleri, devre mülk, apart otel, moteli kamping gibi turistik tesisler, organize sanayi bölgeleri, spor kompleksleri, mesken, ev, apartman, işyeri, arazi gibi gayrimenkulleri almak, satmak, satın almak, kiralamak, kiraya vermek; bahçe, tarla ve arsalar üzerinde parselasyon ve imar durumlarını çıkarmak, gerektiğinde projelendirmek. Gayrimenkul üzerinde irtifak, intifa, sükna, kat mülkiyeti, kat irtifakı, şufa hakları ve vefa hakları, gayrimenkul mükellefiyeti tesis etmek. Yabancıların mal edinme yasalarından faydalanarak edinecekleri gayrimenkuller üzerinde gerekli araştırmaları yapmak ve bunları satın almaları sonucunda gerekli ve kamu kurum ve kuruluşlarındaki işlemleri takip etmek. İşleri ile iştigal etmektedir.

AVRASYA PETROL VE TURİSTİK TESİSLER YATIRIMLAR ANONİM ŞİRKETİ

31 ARALIK 2011, TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT KONSOLİDE MALİ TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Aksi belirtilmedikçe tutarlar Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

2. FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR

2.1. Mali Tabloların Sunumuna İlişkin Temel Esaslar

Şirket yasal defterlerini ve yasal mali tablolarını Türk Ticaret Kanunu ("TTK") ve vergi mevzuatınca belirlenen muhasebe ilkelerine uygun olarak tutmakta ve hazırlamaktadır.

Uygulanan finansal raporlama standartları

Sermaye Piyasası Kurulu (SPK), 9 Nisan 2008 tarihinde yayınlanan Seri XI, No:29 "Sermaye Piyasasında Finansal Raporlamaya İlişkin Esaslar Tebliği ("Tebliğ") ile 1 Ocak 2008 tarihinden itibaren Avrupa Birliği tarafından kabul edilen haliyle Uluslararası Finansal Raporlama Standartlarına (UFRS) göre finansal tabloların hazırlanmasını yürürlüğe koymuştur. Tebliğ ile benimsenen standartlara aykırı olmayan Türkiye Muhasebe Standartları (TMS) ve Türkiye Finansal Raporlama Standartlarını da (TFRS) kabul edilmiştir.

Finansal tablo ve dipnotların hazırlanmasında SPK'nın 17 Nisan 2008 tarih ve 11/467 sayılı Kararı ile "Finansal Tablo ve Dipnot Formatları Hakkında Duyuru" yazısında belirtilen düzenlemeler esas alınmıştır.

Şirket'in finansal tabloları hazırlanırken konsolidasyona tabi bağlı ortaklığı Atlas Emlak Yatırım ve ticaret A.Ş. ile ana ortaklık Avrasya Petrol Ve Turistik Tesisler Yatırımlar Anonim Şirketi finansal tabloları esas alınmıştır. Konsolide finansal tabloların hazırlanmasında TMS 27 Konsolide ve Bireysel Finansal Tablolar hükümlerine uyulmuştur. Şirket'in 31 Aralık 2010 tarihli mali tabloları solo olarak hazırlanmıştır.

Konsolidasyon Esasları

Konsolidasyon Ana Ortaklık olan Avrasya Petrol Ve Turistik Tesisler Yatırımlar Anonim Şirketi bünyesinde gerçekleştirilmiş olup, konsolidasyona tabi tutulan bağlı ortaklıklar ve özkaynaktan yöntemine göre konsolide edilen iştirakte Ana Ortaklığın doğrudan ve dolaylı payları aşağıdaki gibidir;

Bağlı Ortaklıklar ve İştirakler	İştirak tarihi	İştirak Oranı	Konsolidasyon Yöntemi
Atlas Emlak Yatırım ve ticaret A.Ş.	01.03.2011	% 99,99	Tam Konsolidasyon
Miranda Otel İşletmeciliği Turizm ve Ticaret A.Ş.	01.03.2011	% 46,66	Özkaynak pay alma yöntemi

Tam konsolidasyon Yöntemi:

- Ana Ortaklık ile bağlı ortaklıkların ödenmiş sermayesi ve satın alma tarihindeki öz kaynakları dışındaki finansal durum tablosu kalemleri toplanır. Yapılan toplama işleminde, konsolidasyon yöntemine tabi ortaklıkların birbirlerinden olan alacak ve borçları karşılıklı indirilir.
- Ana Ortaklık'ın bağlı ortaklıklardaki payları; Ana Ortaklıktaki Finansal Yatırımlar ve bağlı ortaklıklardaki Sermaye hesabından karşılıklı olarak elimine edilir.

AVRASYA PETROL VE TURİSTİK TESİSLER YATIRIMLAR ANONİM ŞİRKETİ

31 ARALIK 2011, TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT KONSOLİDE MALİ TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Aksi belirtilmedikçe tutarlar Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

2. FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (devamı)

2.1. Mali Tabloların Sunumuna İlişkin Temel Esaslar (devamı)

Tam konsolidasyon Yöntemi: (devamı)

• Konsolidasyon kapsamındaki ortaklığın bağlı ortaklık haline geldiği tarih itibarıyla ve daha sonraki pay alımlarında bir defaya mahsus olmak üzere, Ana Ortaklık'ın bağlı ortaklığın sermayesinde sahip olduğu payların elde etme maliyeti, bu payların bağlı ortaklığın gerçeğe uygun değere göre değerlendirilmiş finansal durum tablosundaki öz kaynağında temsil ettiği değerden mahsup edilir. Kayıtlı değer lehine oluşan fark, pozitif şerefiye olarak konsolide finansal durum tablosunun aktifinde ayrı bir kalemde gösterilir; kayıtlı değer aleyhine oluşan fark ise negatif şerefiye olarak kapsamlı gelir tablosuyla ilişkilendirilir.

• Konsolidasyon kapsamındaki bağlı ortaklıkların ödenmiş/çıkarılmış sermaye dahil bütün öz kaynak hesap grubu kalemlerinden, Ana Ortaklık ve bağlı ortaklıklar dışı paylara isabet eden tutarlar indirilir ve konsolide finansal durum tablosunda Ana Ortaklık'ın özkaynaklardaki payından ayrı olarak özkaynaklar içerisinde ve konsolide kapsamlı gelir tablosunda 'Kontrol Gücü Olmayan Paylar' adıyla gösterilir.

Konsolidasyon esasları (devamı)

• Ana Ortaklık ve Bağlı Ortaklıkların birbirleri arasındaki satın alma ve satış işlemleri ve bu işlemlerden kaynaklanan kar ve zararlar, konsolide kapsamlı gelir tablosunda iptal edilir. Bahse konu iptal edilen kar ve zararlara, konsolidasyona tabi ortakların kendi aralarında alım-satımına konu olan, finansal yatırımlar, stoklar, maddi ve maddi olmayan duran varlıklar ve diğer aktifler dahildir.

Özkaynaktan Pay Alma Yöntemi:

İştirakler öncelikle elde etme maliyeti ile kaydedilir.

Ana Ortaklık'ın, iştiraki satın aldığı tarihten, bilanço tarihine kadar geçen süre içinde, iştirakin özkaynaklarındaki artış ve azalışlardan Ana Ortaklık'ın payına düşen kısım, iştirakin elde etme maliyetine eklenir veya düşürülür. Bu işlemlerde, elde etme maliyetine kıyasla özkaynak payına isabet eden tutarda meydana gelen artışlar kar, azalışlar ise zarar olarak gelir tablosunda gösterilir. Özkaynaktaki değişikliğin kar veya zarar dışındaki özkaynak kalemlerinden kaynaklanması halinde Ana Ortaklık'ın özkaynağında da bu kalemlere ilişkin gerekli düzeltmeler yapılır. İştiraklerden tahsil edilen kar payları ilgili iştirak tutarından düşürülür.

İşletmelerin iştirak niteliği kazandığı tarih itibarıyla ve daha sonraki pay alımlarında, bir defaya mahsus olmak üzere, Ana Ortaklık'ın iştirakin sermayesinde sahip olduğu payların elde etme değeri ile bu payların iştirakin gerçeğe uygun değerler esas alınarak düzenlenmiş bilançosundaki özkaynağında temsil ettiği değer arasında oluşan fark şerefiye olarak iştirak yatırımının defter değerine dahil edilir.

Şirket'in müşterek konsolidasyon esasına göre konsolide edilen varlıkları bulunmamaktadır.

AVRASYA PETROL VE TURİSTİK TESİSLER YATIRIMLAR ANONİM ŞİRKETİ

31 ARALIK 2011, TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT KONSOLİDE MALİ TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Aksi belirtilmedikçe tutarlar Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

2. FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (devamı)

2.1. Mali Tabloların Sunumuna İlişkin Temel Esaslar (devamı)

Kullanılan Para Birimi

Şirket'in mali tabloları faaliyette bulundukları temel ekonomik çevrede geçerli olan para birimi (fonksiyonel para birimi) ile sunulmuştur. Şirket'in geçerli para birimi olan ve mali tablolar için sunum para birimi olan TL cinsinden ifade edilmiştir. Türkiye Cumhuriyeti para birimi 01 Ocak 2009 tarihinden itibaren Türk Lirası (TL) olarak değiştirilmiştir.

Yüksek Enflasyon Dönemlerinde Mali Tabloların Düzeltilmesi

SPK'nın 17 Mart 2005 tarih ve 11/367 sayılı kararı uyarınca, Türkiye'de faaliyette bulunan ve SPK Muhasebe Standartları'na (UFRS uygulamasını benimseyenler dahil) uygun olarak mali tablo hazırlayan şirketler için, 1 Ocak 2005 tarihinden itibaren geçerli olmak üzere enflasyon muhasebesi uygulamasına son verilmiştir. Buna istinaden, 1 Ocak 2005 tarihinden itibaren IASB tarafından yayımlanmış 29 No'lu "Yüksek Enflasyonlu Ekonomilerde Finansal Raporlama" Standardı ("UMS 29") uygulanmamıştır.

2.2. Muhasebe Tahminlerindeki Değişiklikler ve Hatalar

Muhasebe tahminlerindeki değişiklikler, yalnızca bir döneme ilişkin ise, değişikliğin yapıldığı cari dönemde, gelecek dönemlere ilişkin ise, hem değişikliğin yapıldığı dönemde hem de gelecek dönemde, ileriye yönelik olarak uygulanır.

2.3. Muhasebe politikalarındaki değişiklikler

Şirket cari dönemde Uluslararası Muhasebe Standartları Kurulu (UMSK) ve UMSK'nın Uluslararası Finansal Raporlama Yorumları Komitesi (UFRYK) tarafından yayınlanan yeni ve revize edilmiş standartlar ve yorumlardan kendi faaliyet konusu ile ilgili olanları uygulamıştır.

2.4. Yeni ve Revize Edilmiş Uluslararası Finansal Raporlama Standartları

Yeni standartlar ve yorumlar

2.5. Önemli Muhasebe Politikalarının Özeti

2.5.1. Finansal araçlar

UMS 32, 39 ve UFRS 7 Finansal Araçlar Standartları, kasa bakiyeleri, banka mevcutları, menkul kıymetler, ticari borçlar ve alacaklar, ilişkili şirketlerden alacaklar ve borçlar, ihraç edilen borçlanma araçları, öz sermaye araçları, türev araçlar gibi araçların finansal araçlar olarak değerlendirilmesi ve raporlanmasını gerektirir. Bunların bazıları makul değerleri bazıları ise itfa edilmiş maliyetleri üzerinden değerlendirilir. Kurum kapsamında işleme konu olan bu araçlar için kullanılan değerlendirme ve sınıflama yöntemleri aşağıdaki gibidir.

AVRASYA PETROL VE TURİSTİK TESİSLER YATIRIMLAR ANONİM ŞİRKETİ

31 ARALIK 2011, TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT KONSOLİDE MALİ TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Aksi belirtilmedikçe tutarlar Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

2. FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (devamı)

2.5. Önemli Muhasebe Politikalarının Özeti (devamı)

2.5.1. Finansal araçlar (devamı)

Nakit ve Nakit Benzerleri

Kasadaki nakit TL ve bankalardaki mevduatın nominal ve kayıtlı değerleri makul değeri olduğu kabul edilir. Bankalarda vadeli mevduat cari hesap şeklinde olabildiği gibi, getiri amaçlı yatırım portföyünün bir parçası olarak vadeli mevduat şeklinde olabilmektedir. Şirket'in yatırım portföyünün bir parçası olarak vadeli mevduat yapıldığında bu tutarlar Finansal Yatırımlar kaleminde gösterilir.(Dipnot 6).

Geri satmak kaydıyla alınan menkul kıymetlerin ("ters repo"), satış ve geri alış fiyatı arasındaki farkın iç iskonto oranı yöntemine göre döneme isabet eden kısmı gelir tablosunda "satış gelirleri" hesabı içerisinde sınıflandırılır.

Borsa Para Piyasası'na yapılan vadeli para satımlarından kaynaklanan alacaklar ile vadeli para alımlarından kaynaklanan borçlar etkin faiz yöntemi kullanılarak gelir ve gider reeskontuna tabi tutulmaları sonucunda bilançoda gerçeğe uygun değerleri ile değerlendirilmiş olmaktadır. Bunlar Şirket'in yatırım portföyünün bir parçası olduğu için Finansal Yatırımlar kaleminde gösterilirler.

Vob İşlemleri

Dönem içinde yapılan işlemler sonucu oluşan kar ve zararlar satış gelirleri içerisinde sınıflandırılır. VOB piyasasında işlem yapmak için verilen nakit teminatlar nakit ve nakit benzerleri olarak sınıflandırılmaktadır.

Menkul Kıymetler

Menkul kıymetler değerlendirme açısından, "Gerçeğe Uygun Değer Farkları Kar Zarara yansıtılacak Varlıklar", "Vadeye Kadar Elde Tutulacak Yatırımlar" ve bunlar dışında kalanlar da "Satılmaya Hazır Finansal Varlıklar" olarak sınıflanırlar.

Gerçeğe Uygun Değer Farkları Kar Zarara Yansıtılacak Finansal Varlıklar, olarak sınıflandırılan finansal varlıklar, alım satım amaçlı finansal varlıklar olup piyasada kısa dönemde oluşan fiyat ve benzeri unsurlardaki dalgalanmalardan kar sağlama amacıyla elde edilen veya elde edilme nedeninden bağımsız olarak, kısa dönemde kar sağlamaya yönelik bir portföyün parçası olan finansal varlıklardır.

Alım satım amaçlı finansal varlıklar ilk olarak kayda alınmalarında gerçeğe uygun değerleri kullanılmakta ve kayda alınmalarını izleyen dönemlerde gerçeğe uygun değerleri ile değerlendirilmektedir. Yapılan değerlendirme sonucu oluşan kazanç ve kayıplar kar/zarar hesaplarına dahil edilmektedir. Alım-satım amaçlı finansal varlıkların alım-satımında elde edilen kar veya zarar gelir tablosunda sürdürülen faaliyetlerden brüt kar / (zarar)'a dahil edilir. Alım-satım amaçlı finansal varlıklardan elde edilen faiz ve kupon gelirleri ve gerçeğe uygun değerinde meydana gelen gerçekleşmemiş değer artış ve azalışları sonucu ortaya çıkan tutarlar gelir tablosunda " Esas Faaliyetlerden diğer gelirler / (giderler)" hesabına dahil edilmiştir.

Gerçeğe uygun değer farkı kar/zarara yansıtılan finansal varlıklar olarak sınıflandırılan hisse senetleri, devlet iç borçlanma senetleri ve özel kesim tahvil ve senetleri İMKB'de bilanço tarihi itibarıyla bekleyen en iyi alış emri üzerinden değerlendirilmiştir. Alım-satım amaçlı finansal varlıklar işlem tarihi esasına göre kayda alınmakta ve kayıtlardan çıkarılmaktadır.

AVRASYA PETROL VE TURİSTİK TESİSLER YATIRIMLAR ANONİM ŞİRKETİ

31 ARALIK 2011, TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT KONSOLİDE MALİ TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Aksi belirtilmedikçe tutarlar Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

2. FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (devamı)

2.5. Önemli Muhasebe Politikalarının Özeti (devamı)

2.5.1. Finansal araçlar (devamı)

Vadeye Kadar Elde Tutulacak Yatırımlar, belirli bir vade yapısı olan ve belirli tutardaki ödemeleri içeren ve Şirket'in vadesine kadar elde tutma niyeti ve finansal kabiliyeti olan kıymetlerdir ki, bunlar etkin faiz oranı ile gelir reeskontuna tabi tutularak iskonto edilmiş maliyetleri üzerinden değerlendirilir. Etkin Faiz Oranı; sözleşme ile belirlenen gelecekteki nakit akımlarını, bu aracın ilk defa mali tablolara alınma tarihindeki veya uygulanabilir olması durumunda piyasadaki bu tarihten sonraki en yakın yeniden fiyatlama tarihindeki net kayıtlı değerine eşitleyen iskonto oranıdır. Değerleme sonucunda doğan faiz gelir tablosuna alınır.

Satılmaya Hazır Varlıklar ise bunların dışında kalan varlıklardır. Bu kapsama konsolide edilmeyen ve özvarlık yöntemine göre muhasebeleştirilmeyen iştirakler, uzun süre elden çıkarılması öngörülmemeyen diğer varlıklar girer. Bunların değerlendirilmesi de makul değerle yapılır. Makul değerlerin tespitinde borsa rayicinden yararlanılır. Değerleme sonucunda borsa fiyat hareketlerinden doğan kazanç ve kayıpla, bu varlıklar mali tablolardan çıkarılınca kadar öz sermaye değişim tablosu aracılığıyla doğrudan öz sermaye içinde "Finansal Varlıklar Değerleme Farkı" kaleminde gösterilirler. Bu fark hesaplarında biriken tutarlar, ilgili varlıklar mali tablolardan çıkarıldığında, dönemin kar zararı olarak Gelir Tablosu'na alınır. Ancak satılmaya hazır bir finansal varlığın ilk defa mali tablolara alındığı tutar ile vade tutarı arasındaki farkın etkin faiz oranı ile değerlendirilmesi sonucunda itfa edilen kısmı faizi temsil eder ve kar zarar olarak mali tablolara alınır.

Tüm menkul kıymetlerin ilk defa kayda alınması işlem tarihine göre yapılır.

Menkul kıymetlerin repoya konu edilmesi nedeniyle geçici olarak elden çıkarılması durumunda bilançodan çıkarılmayarak ait oldukları hesap grubunda izlenmeye devam edilirler. Bunun karşılığında elde edilen nakit nedeniyle doğan borç bilançoda pasifte "Diğer Finansal Yükümlülükler" kalemi içinde gösterilir ve bilanço tarihi itibarıyla reeskont işlemine tabi tutulur.

Alım satım amaçlı portföyde iken SPK, İMKB, Merkez Bankası gibi kurumlara teminat olarak verilen tahvil ve bonoları, piyasa koşulları elverişli olduğunda vadelerine kadar bekleme yapılmadan teminattan alınarak satışa konu edilmeleri gerekçesiyle alım-satım amaçlı portföyün bir parçası olarak işlem görmektedirler. Bilançoda makul değerleri üzerinden gösterilmekte olup "Finansal Yatırımlar" hesabında takip edilmektedir.

2.5.2. Finansal Borçlar:

UMS 32'de tanımlanan finansal yükümlülüklerden, borçlanma niteliğine sahip olanlar, diğer bir ifadeyle ilk muhasebeleştirmeden sonra, etkin faiz yöntemiyle hesaplanan itfa edilmiş maliyetinden ölçülenler bu kalemde gösterilir. Şirket'in finansal borçları arasında yer alan kredi kartı ile yapılmış harcamalardan oluşan banka borçları etkin faiz yönetimi kullanılmadan hesaplara yansıtılmaktadır. Söz konusu borçlar vadesinde ödendiğinde her hangi bir faiz riski içermemektedir.

2.5.3. Diğer Finansal Yükümlülükler

TMS 32 Finansal Araçlarda tanımlanan finansal yükümlülüklerden, borçlanma niteliğine sahip olmayanlar bu kalemde gösterilir. Diğer finansal yükümlülükler yoktur (31.12.2010 Yoktur).

AVRASYA PETROL VE TURİSTİK TESİSLER YATIRIMLAR ANONİM ŞİRKETİ

31 ARALIK 2011, TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT KONSOLİDE MALİ TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Aksi belirtilmedikçe tutarlar Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

2. FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (devamı)

2.5. Önemli Muhasebe Politikalarının Özeti (devamı)

2.5.4. Ticari Alacaklar / Borçlar ve Diğer Alacaklar / Borçlar

Ticari alacaklar

Ticari alacaklar, fatura değeri ile kayda alınmakta, şüpheli ticari alacak karşılığı düşüldükten sonra indirgenmiş net değerleri ile yansıtılmaktadır. Ticari alacakların finansman maliyeti, ilgili alacağın vadesine uygun etkin faiz oranı dikkate alınarak hesaplanır ve bulunan tutarlar satış gelirlerine gider olarak muhasebeleştirilir. Vadesi gelmiş alacakların tahsil edilemeyeceğine dair somut bir gösterge varsa şüpheli alacak karşılığı ayrılır. Tahsili tamamen mümkün olmayan alacaklar tespit edildikleri durumlarda tamamen silinirler. Vadeli çek ve senet rakamlarının içerdiği finansman maliyeti ilgili sözleşmelerde belirlenen bir faiz oranı bulunması halinde bu oran kullanılarak, olmaması halinde ise 31.12.2011, için % 12,96, oranları kullanılarak, bilanço günündeki net değerine getirilerek yansıtılmıştır.

Ticari borçlar

Ticari borçlar fatura değeri ile kayıtlara yansıtılmakta ve ilerleyen dönemlerde indirgenmiş net değerleri ile taşınmaktadır. TL haricindeki para birimlerinden oluşan senetsiz ticari borçlar, indirgenmiş net değerinin maddi tutarlarda olduğu durumlarda ilgili sözleşmelerde belirlenen faiz oranları kullanılarak eğer bu oranlar bilinmiyorsa ilgili oldukları Libor ve Eurobor oranları kullanılarak reeskont işlemine tabi tutulmaktadır. Vadeli çek ve senet rakamlarının içerdiği finansman maliyeti ilgili sözleşmelerde belirlenen bir faiz oranı bulunması halinde bu oran kullanılarak, olmaması halinde ise 31.12.2011, için % 12,96 oranları kullanılarak, bilanço günündeki net değerine getirilerek yansıtılmıştır.

- İlişkili Taraflar

Bu finansal tabloların amacı doğrultusunda Şirket'in sermayesinde pay sahibi olan gerçek ve tüzel kişi ortaklar, bağlı ortaklıklar, iştirakler, ortaklardan doğrudan veya dolaylı sermaye ve yönetim ilişkisi içinde bulunduğu Şirket'in iştirakleri ve bağlı ortaklıkları dışındaki kuruluşlar, Şirket'in faaliyetlerinin planlanması, yürütülmesi ve denetlenmesi ile doğrudan veya dolaylı olarak yetkili ve sorumlu olan, Şirket'in yönetim kurulu üyesi, genel müdür gibi yönetici personel, bu kişilerin yakın aile üyeleri ve bu kişilerin doğrudan veya dolaylı olarak kontrolünde bulunan şirketler, ilişkili taraflar olarak kabul edilmektedir. İlişkili taraflarla olan işlemler finansal tablo dipnotlarında açıklanır.

2.5.5. Stoklar

Stoklar net gerçekleşebilir değer veya maliyet bedelinden düşük olanı ile değerlendirilmiştir. Net gerçekleşebilir değer, satış fiyatından stokların satışını gerçekleştirebilmek için gerekli satış maliyetlerinin düşülmesi suretiyle bulunan değerdir. Maliyet, ağırlıklı ortalama metodu ile hesaplanmaktadır.

2.5.6. Canlı Varlıklar

Şirket'in canlı varlıkları bulunmamaktadır.

AVRASYA PETROL VE TURİSTİK TESİSLER YATIRIMLAR ANONİM ŞİRKETİ

31 ARALIK 2011, TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT KONSOLİDE MALİ TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Aksi belirtilmedikçe tutarlar Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

2. FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (devamı)

2.5. Önemli Muhasebe Politikalarının Özeti (devamı)

2.5.7. Devam Eden İnşaat Sözleşmelerine İlişkin Varlıklar

Şirket'in devam eden inşaat sözleşmelerine ilişkin varlıkları bulunmamaktadır. (31.12.2010 Yoktur).

2.5.8. Özkaynak Yöntemiyle Değerlenen Yatırımlar

Özkaynaktan pay alma yöntemine göre konsolide bilançoda iştirakler, maliyet bedelinin iştirakin net varlıklarındaki edinim sonrası oluşan değişimdeki Şirket'in payı kadar düzeltilmesi sonucu bulunan tutardan iştirakte oluşan herhangi bir değer düşüklüğünün düşülmesi sonucunda elde edilen tutar üzerinden gösterilir. İştirakin Şirket'in iştirakteki payını (özünde Şirket'in iştirakteki net yatırımının bir parçasını oluşturan her hangi bir uzun vadeli yatırımı da içeren) aşan zararları kayıtlara alınmaz.

Şirket, konsolide mali tablolarında % 46,6 oranında sahip olduğu Miranda Otel İşletmeciliği Turizm ve Ticaret A.Ş. hisselerini özkaynak yöntemiyle değerlenen yatırımlar muhasebeleşirmektedir. (31.12.2010 Yoktur).

2.5.9. Yatırım Amaçlı Gayrimenkuller

Şirket'in yatırım amaçlı gayrimenkulü bulunmamaktadır (31.12.2010 Yoktur).

2.5.10. Varlıklarda Değer Düşüklüğü

Şirket, ertelenen vergi varlıkları ve şerefiye dışında kalan her bir finansal varlık için her bir bilanço tarihinde, söz konusu varlığa ilişkin değer kaybının olduğuna dair herhangi bir gösterge olup olmadığını değerlendirir. Eğer böyle bir gösterge mevcutsa, o varlığın geri kazanılabilir tutarı tahmin edilir. Kullanıma hazır olmayan maddi olmayan duran varlıklarda ise geri kazanılabilir tutar her bir bilanço tarihinde tahmin edilir. Varlığın geri kazanılabilir değeri, ilgili varlığın satış için katlanılacak giderler düşüldükten sonraki net satış fiyatı ile kullanım değerinin yüksek olanıdır.

Değer düşüklüğünün saptanması için varlıklar, nakit üreten birimler olan en alt seviyede gruplanırlar. Kullanıma hazır olmayan maddi olmayan duran varlıklarda ise geri kazanılabilir tutar her bir bilanço tarihinde tahmin edilir. Eğer söz konusu varlığın veya o varlığa ait nakit üreten herhangi bir biriminin kayıtlı değeri, kullanım veya satılması için gerekli olan giderler düşüldükten sonraki satış yoluyla geri elde edilecek tutardan yüksekse değer düşüklüğü meydana gelmiştir. Değer düşüklüğü kayıpları kapsamlı gelir tablosuna gider olarak yansıtılır.

Bir varlıkta oluşan değer düşüklüğü kaybı, o varlığın geri kazanılabilir tutarındaki müteakip artışın, değer düşüklüğünün kayıtlara alınmalarını izleyen dönemlerde ortaya çıkan bir olayla ilişkilendirilebilmesi durumunda daha önce değer düşüklüğü ayrılan tutan geçmeyecek şekilde geri çevrilir.

AVRASYA PETROL VE TURİSTİK TESİSLER YATIRIMLAR ANONİM ŞİRKETİ

31 ARALIK 2011, TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT KONSOLİDE MALİ TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Aksi belirtilmedikçe tutarlar Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

2. FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (devamı)

2.5. Önemli Muhasebe Politikalarının Özeti (devamı)

2.5.10. Varlıklarda Değer Düşüklüğü (devamı)

Şirket tüm finansal varlıkların değer düşüklüğü testi için aşağıdaki kriterleri göz önünde bulundurmaktadır:

- Borçlu tarafın önemli ölçüde finansal açıdan zorluk içinde olup olmaması,
- Anaparanın veya faizin ödenmemesi veya geç ödenmesi gibi sözleşme hükümlerine borçlu tarafın uymaması,
- Ekonomik veya yasal nedenlerden ötürü, borçlu olan tarafa herhangi bir imtiyazın tanınıp tanınmadığı,
- Borçlu olan tarafın finansal açıdan yeniden yapılandırmaya gitmesinin beklenmesi veya gitmesi,
- Bağımsız veriler kullanılarak, finansal varlıkların gelecekte Şirket'in sağlayacakları nakit akışlarında önemli düşüşlerin olup olmayacağı.

2.5.11. Maddi Duran Varlıklar

Binalar ve arsalar hariç maddi duran varlıklar maliyet bedelinden birikmiş amortisman ve değer düşüklüğü karşılığının düşülmesi suretiyle gösterilmektedir. Arsalar amortismanına tabi değildir. Maddi duran varlıklar satıldığı zaman bu varlığa ait maliyet ve birikmiş amortismanlar ilgili hesaplardan düşüldükten sonra oluşan gelir ya da gider, konsolide gelir tablosuna dahil edilmektedir.

Binalar ve arsalar rayiç değerlerinden birikmiş amortismanın düşülmesi suretiyle gösterilmektedir. Maliyet değeri ile rayiç değeri arasındaki fark ertelenmiş vergiden netleşmiş şekilde özkaynakların altında "değer artış fonları" hesabında takip edilmektedir. Yeniden değerlendirilen varlık kullanıldığı müddetçe yeniden değerlendirilmiş tutarı üzerinden hesaplanan amortisman ile ilk maliyet bedeli üzerinden hesaplanan amortisman arasındaki farkın ertelenmiş vergi etkisi düşüldükten sonra yeniden değerlendirme fonundan düşülerek birikmiş karlar hesabına alacak kaydedilerek takip edilir. Şirket mali tablolarında bağlı ortaklık solo finansal durum tablosunda yer alan değer artış fonları ilk kez konsolide edildiği tarihte şerefiye hesaplamasında elemin edildikten sonra ilgili maddi varlıklar için hesaplanan amortismanlar ve amortisman ilişkin ertelenen vergi varlıkları gelir tablosu ile ilişkilendirilmiştir.

Maddi duran varlığın maliyet değeri; alış fiyatı, ithalat vergileri ve iadesi mümkün olmayan vergiler, maddi varlığı kullanıma hazır hale getirmek için yapılan masraflardan oluşmaktadır. Maddi duran varlığın kullanımına başladıktan sonra oluşan tamir ve bakım gibi masraflar, oluştukları dönemde gider kaydedilmektedir. Yapılan harcamalar ilgili maddi varlığa gelecekteki kullanımında ekonomik bir değer artışı sağlıyorsa bu harcamalar varlığın maliyetine eklenmektedir.

AVRASYA PETROL VE TURİSTİK TESİSLER YATIRIMLAR ANONİM ŞİRKETİ

31 ARALIK 2011, TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT KONSOLİDE MALİ TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Aksi belirtilmedikçe tutarlar Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

2. FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (devamı)

2.5. Önemli Muhasebe Politikalarının Özeti (devamı)

2.5.11. Maddi Duran Varlıklar (devamı)

Maddi duran varlıklar, kapasitelerinin tam olarak kullanılmaya hazır olduğu durumda aktifleştirilmekte ve amortismanına tabi tutulmaktadır. Amortismanına tabi varlıklar, tahmini ekonomik ömürlerine dayanan oranlarla doğrusal amortisman yöntemine göre kıst usulü amortismanına tabi tutulmaktadır. Amortisman süreleri aşağıdaki gibidir:

<u>Maddi Duran Varlıklar</u>	<u>Faydalı ömür (Yıl)</u>
- Binalar	50 yıl
- Taşıtlar	4-5 yıl arası faydalı ömre göre
- Demirbaşlar	2-33 yıl arası faydalı ömre göre

Ekonomik ömür ve amortisman metodu düzenli olarak gözden geçirilmekte, buna bağlı olarak metodun ve amortisman süresinin ilgili varlıktan edinilecek ekonomik faydaları ile paralel olup olmadığına bakılmaktadır. Maddi duran varlık yeniden değerlendirme artışları, raporun 17,18 ve 19 no'lu dipnotlarında belirtildiği üzere, Şirket'in sahibi olduğu arazi, arsa ve binaların gayrimenkul ekspertiz şirketi tarafından yeniden değerlendirilmesi sonucunda oluşan değer artışının, ertelenmiş vergi ile netleştirilmesi sonucunda bulunan değerdir.

2.5.12. Maddi Olmayan Duran Varlıklar

Maddi olmayan duran varlıklar, isim hakları ve yazılımlardan oluşmaktadır.

Maddi olmayan duran varlıklar, iktisap maliyeti üzerinden kaydedilir ve iktisap edildikleri tarihten sonra tahmini faydalı ömürleri üzerinden doğrusal amortisman yöntemi ile amortismanına tabi tutulur. Değer düşüklüğünün olması durumunda maddi olmayan duran varlıkların kayıtlı değeri, geri kazanılabilir değerine getirilir. Şirket haklar hesabına ilişkin değer artışlarını finansal tablolarına yansıtmıştır.

<u>Maddi Olmayan Duran Varlıklar</u>	<u>Faydalı ömür (Yıl)</u>
- Haklar	3-15 yıl arası faydalı ömre göre
- Özel maliyetler	5-10 yıl arası faydalı ömre göre

Şirket haklar hesabına ilişkin değer artışlarını finansal tablolarına yansıtmıştır. Maddi olmayan duran varlık yeniden değerlendirme artışları, raporun 17,18 ve 19 no'lu dipnotlarında belirtildiği üzere, Şirket'in sahibi olduğu arazi, arsa ve binaların gayrimenkul ekspertiz şirketi tarafından yeniden değerlendirilmesi sonucunda oluşan değer artışının, ertelenmiş vergi ile netleştirilmesi sonucunda bulunan değerdir.

2.5.13. Şerefiye

Konsolide finansal tablolarda, iktisap maliyetinin tanımlanan varlık ve borçların değişim tarihindeki makul değeri üzerinden iktisap edenin sahip olduğu paydan fazla olan kısmı, "şerefiye" olarak tanımlanmaktadır.

Şerefiyenin kayıtlı değeri her yıl gözden geçirilir ve gerekli görüldüğü takdirde kalıcı değeri düşüklükleri için düzeltme yapılır. İktisap edilen tanımlanabilir varlık ve borçların makul değerinde Şirket ve Bağlı Ortaklıklar'ın payının iktisap maliyetini aşan kısmı negatif şerefiye olarak finansal tablolara alınır. (bkz. Dipnot 4)

2.5.14. Devlet Teşvik ve Yardımları

Şirket'in devlet teşvik ve yardımları bulunmamaktadır (31.12.2010 Yoktur).

AVRASYA PETROL VE TURİSTİK TESİSLER YATIRIMLAR ANONİM ŞİRKETİ

31 ARALIK 2011, TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT KONSOLİDE MALİ TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Aksi belirtilmedikçe tutarlar Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

2. FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (devamı)

2.5. Önemli Muhasebe Politikalarının Özeti (devamı)

2.5.15. Karşılıklar, Koşullu Varlık ve Yükümlülükler

TMS 37 Karşılıklar, Koşullu Borçlar ve Koşullu Varlıklar kapsamında ayrılan karşılıklarla, çalışanlara sağlanan faydalara ilişkin olanlar dışındaki diğer karşılıklar bu kalemde gösterilir. (garanti maliyetleri, ödeme talepleri, cezalar, olası zararlar, yeniden yapılandırma karşılıkları, ekonomik açıdan dezavantajlı sözleşmeler için ayrılan karşılıklar, sigorta teknik karşılıkları, genel karşılıklar gibi finans sektörü faaliyetlerinde ayrılan karşılıklar, vs).

Şirket'in, geçmişteki işlemlerinin sonucunda mevcut hukuki veya geçerli bir yükümlülüğünün bulunması ve yükümlülüğün yerine getirilmesi için kaynakların dışı akmasının gerekli olabileceği ve tutar için güvenilir bir tahminin yapılabileceği durumlarda karşılıklar oluşturulur. Geçmiş olaylardan kaynaklanan ve mevcudiyeti işletmenin tam olarak kontrolünde bulunmayan gelecekteki bir veya daha fazla kesin olmayan olayın gerçekleşip gerçekleşmemesi ile teyit edilebilmesi mümkün yükümlülükler ve varlıklar finansal tablolara alınmamakta ve koşullu varlıklar ve yükümlülükler olarak değerlendirilmektedir.

2.5.16. Taahhütler

Şirket'in finansal varlıkları ve finansal borçlarında değişikliğe yol açabilecek taahhütleri bulunmamaktadır (31.12.2010 Yoktur).

2.5.17. Çalışanlara Sağlanan Faydalar

TMS 19 Çalışanlara Sağlanan Faydalar kapsamında finansal tablolarda gösterilmesi gereken borç tahakkuklarına (veya karşılıklara) bu kalemde yer verilir. Türkiye'de mevcut kanunlar ve toplu iş sözleşmeleri hükümlerine göre kıdem tazminatı, emeklilik veya işten çıkarılma durumunda ödenmektedir. Güncellenmiş olan TMS 19 Çalışanlara Sağlanan Faydalar Standardı ("TMS 19") uyarınca söz konusu türdeki ödemeler tanımlanmış emeklilik fayda planları olarak nitelendirilir.

Türkiye'de mevcut kanunlar çerçevesinde, bir yıllık hizmet süresini dolduran ve herhangi bir geçerli nedene bağlı olmaksızın işine son verilen, askerlik hizmeti için göreve çağrılan, vefat eden, erkekler için 25, kadınlar için 20 yıllık hizmet süresini dolduran ya da emeklilik yaşına gelmiş personeline kıdem tazminatı ödemesi yapmak zorundadır. Kıdem tazminatı ödemeleri, her hizmet yılı için 30 günlük brüt maaş üzerinden hesaplanmaktadır. Hesaplama reel iskonto oranı ile gelecekte ödenecek kıdem tazminatının bilanço tarihi itibarıyla bugünkü değerleri bulunmaktadır. 31.12.2011 ve 31.12.2010 tarihleri itibarıyla iskonto oranı % 4,94 alınmıştır.

2.5.18. Emeklilik planları

Şirket'in emeklilik fayda planları bulunmamaktadır (31.12.2010 Yoktur).

2.5.19. Diğer Varlık ve Yükümlülükler

Yukarıda belirtilenlerin dışındaki hesaplar burada gösterilmektedir.

AVRASYA PETROL VE TURİSTİK TESİSLER YATIRIMLAR ANONİM ŞİRKETİ

31 ARALIK 2011, TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT KONSOLİDE MALİ TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Aksi belirtilmedikçe tutarlar Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

2. FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (devamı)

2.5. Önemli Muhasebe Politikalarının Özeti (devamı)

2.5.20. Özkaynaklar

Ödenmiş sermaye, hisse senedi ihraç primleri, değer artış fonları, kardan kısıtlanmış yedekler, geçmiş yıl karları ve zararları ile dönem karı/ zararı burada gösterilir.

- Değer Artış Fonları

Şirket'in değer artış fonları yoktur (31.12.2010 Yoktur).

- Kardan Ayrılan Kısıtlanmış Yedekler (Kar dağıtım amacı dışında ayrılmış yedekler)

Önceki dönemlerin karından, kanun veya sözleşme kaynaklı zorunluluklar nedeniyle veya kar dağıtımını dışındaki belli amaçlar (örneğin iştirak satış kazançlarından vergi avantajı elde edebilmek) için ayrılmış yedeklerdir. Bu yedekler, yasal kayıtlardaki tutarları üzerinden gösterilecek olup, TMS/TFRS çerçevesinde yapılan değerlemelerde ortaya çıkan farklılıklar geçmiş yıllar kar/zararıyla ilişkilendirilecektir.

- Geçmiş Yıllar Karı / Zararları

Net dönem karı dışındaki birikmiş kar/zararlar bu kalemde netleştirilerek gösterilir. Özleri itibariyle birikmiş kar/zarar niteliğindeki kısıtlanmamış olan olağanüstü yedekler de birikmiş kar sayılır ve bu kalemde gösterilir.

2.5.21. Satışlar ve Satışların Maliyeti

Şirket'in faaliyet konusu değişikliği gerçekleşmeden önceki satış gelirleri içinde özsermaye araçlarının satışı ile faiz getirili menkul kıymetlerin satışlarından kaynaklanan tutarlar yer almaktadır. Buna ilişkin alış veya taşınmış maliyetler (finansal varlığın iskonto edilmiş maliyeti) ise "Satışların Maliyeti" hesabında gösterilmektedir. Devlet iç borçlanma senetlerinden, borsa para piyasasından, mevduattan alınan faizler ise "Faiz Gelirleri" içinde gösterilmektedir.

Portföyde bulunan alım-satım amaçlı menkul kıymetlerin dönem sonu değerlemelerinden doğan farklar "Esas faaliyetlerden diğer gelirler / (giderler)" kalemlerinde gösterilmektedir. Hasılatın tespitinde alınan komisyonlar dahil olmak üzere tahakkuk esas geçerli olmaktadır.

Finansal araçların alım satımlarında teslim tarihi esas alınmaktadır.

Şirket 27.10.2010 tarihinde alınan izinle 2011 yılında faaliyet konusunu değiştirmiştir. Bu sebeble ekli finansal tablolar buna uygun hazırlanmıştır. Bu kapsamda Şirket Bağlı Ortaklığı aracılığı ile otel işletmeciliği yapmakta ayrıca gayrimenkul kiralama faaliyetlerinden gelir elde etmektedir. Gelirler, faaliyetler ile ilgili olarak Şirket'e ekonomik getiri sağlanmasının muhtemel ve getirinin güvenilir olarak ölçülebilmesinin mümkün olduğu zaman muhasebeleştirilir. Döneme hasılat kaydedilen satışlar için geçmiş deneyimler ve diğer ilgili veriler çerçevesinde iade ve indirimler için karşılık ayrılmaktadır. Aynı işlem ile ilgili hasılat ve giderler eşanlı mali tablolara alınmaktadır.

AVRASYA PETROL VE TURİSTİK TESİSLER YATIRIMLAR ANONİM ŞİRKETİ

31 ARALIK 2011, TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT KONSOLİDE MALİ TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Aksi belirtilmedikçe tutarlar Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

2. FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (devamı)

2.5. Önemli Muhasebe Politikalarının Özeti (devamı)

2.5.21. Satışlar ve Satışların Maliyeti (devamı)

Satış karşılığında nakit veya nakit benzerlerinin alındığı durumlarda hasılat, söz konusu nakit veya nakit benzerlerinin tutarındır. Şirket satışları vadeli olarak gerçekleştirildiğinde, satış bedelinin makul değeri, alacakların bugünkü değerine indirgenmesi suretiyle bulunmaktadır. Alacakların bugünkü değerinin belirlenmesinde; satış bedelinin nominal değerini, ilgili mal veya hizmetin peşin satış fiyatına indirgeyen faiz oranı kullanılır. Satış bedelinin nominal değeri ile bu şekilde bulunan makul değer arasındaki fark, faiz geliri olarak ilgili dönemlere yansıtılmaktadır. Net satışlar, indirimler ve iadeler düşüldükten sonraki faturalanmış satış bedelinden oluşmaktadır.

2.5.22. Niteliklerine Göre Giderler

Giderler, yoğunluk, kar veya zarar yaratma potansiyeli ve tahmin edilebilirlik açılarından farklı olabilen finansal performansın kısımlarını ortaya koymak için, alt gruplara ayrılır. Bu analiz iki biçimden birine göre yapılır. Şirket giderlerin fonksiyonu yöntemine göre sınıflandırmaktadır. Şirket giderlerin işletme içindeki niteliklerine veya işlevlerine dayalı olarak hangisi güvenilir ve tutarlı bilgi sağlıyorsa, ona dayalı bir gruplamayla analizini sunmaktadır.

2.5.23. Finansal Gelirler

Faiz içeren bir menkul kıymetin ediniminden önce ödenmemiş faizin tahakkuku durumunda; sonradan tahsil edilen faiz, edinim öncesi ve edinim sonrası dönemlere ayrılır ve yalnızca edinim sonrasına ait kısım olarak finansal tablolara yansıtılır.

2.5.24. Finansal Giderler

Kredili mevduat hesabı ile kısa ve uzun vadeli borçlanmalara uygulanan faizler, yabancı para ile borçlanmalarda, faiz maliyetlerine yönelik düzeltme olarak dikkate alındıkları ölçüde olmak üzere, kur farkları finansal giderlerde gösterilmektedir. Finansal kiralamadan doğan faiz ödemeleri gelir tablosuna gider olarak yansıtılır.

2.5.25. Ücret ve Komisyonlar

Komisyonlar, ağırlıklı olarak aracı kurum olan Metro Yatırım Menkul Kıymetler A.Ş.' ye verilen aracılık komisyonlarından oluşmaktadır. Tüm komisyonlar tahakkuk ettikleri zaman gelir tablosunda genel yönetim giderleri hesabına yansıtılmaktadır. Metro Yatırım Menkul Kıymetler A.Ş. ye verilen portföy yönetim ücretleri de genel yönetim giderleri hesabına yansıtılmaktadır.

2.5.26. Satış Amacıyla Elde Tutulan Duran Varlıklar ve Durdurulan Faaliyetler

TFRS 5 Satış Amaçlı Elde Tutulan Duran Varlıklar ve Durdurulan Faaliyetler kapsamında; satılarak elden çıkartılması kararı verilmiş olup bir yıl içinde nakde çevrilmesi beklenen varlıklarla, hemen satılacak durumda ve satış olasılığı yüksek olan, nakit girişi sağlaması beklenen durdurulan faaliyetler bu kalem altında gösterilir. Satış amaçlı elde tutulan duran varlıklar ve durdurulan faaliyetler yoktur (31.12.2010 Yoktur).

AVRASYA PETROL VE TURİSTİK TESİSLER YATIRIMLAR ANONİM ŞİRKETİ

31 ARALIK 2011, TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT KONSOLİDE MALİ TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Aksi belirtilmedikçe tutarlar Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

2. FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (devamı)

2.5. Önemli Muhasebe Politikalarının Özeti (devamı)

2.5.27. Vergi Varlık ve Yükümlülükleri

-Kurum Kazancı Üzerinden Hesaplanan Vergiler

Türkiye’de, kurumlar vergisi oranı 2010 yılı hesap dönemi için % 20’dir. Bu oran, kurumların ticari kazancına vergi yasaları gereğince indirimi kabul edilmeyen giderlerin ilave edilmesi, vergi yasalarında yer alan istisna (iştirak kazançları istisnası gibi) ve indirimlerin (yatırım indirimi, Ar-Ge gibi) indirilmesi sonucu bulunacak vergi matrahına uygulanır. Kar dağıtılmadığı takdirde başka bir vergi ödenmemektedir. Şirket üçer aylık mali karları üzerinden % 20 oranında geçici vergi hesaplar ve o dönemi izleyen ikinci ayın 14’üncü gününe kadar beyan edip 17’inci günü akşamına kadar öder. Yıl içinde ödenen geçici vergi o yıla ait olup izleyen yıl verilecek kurumlar vergisi beyannamesi üzerinden hesaplanacak kurumlar vergisinden mahsup edilir. Türk vergi mevzuatına göre beyanname üzerinde gösterilen mali zararlar 5 yılı aşmamak kaydıyla dönem kurum kazancından indirilebilir.

-Ertelenen Vergi Varlık ve Yükümlülükleri

Ertelenen vergi, yükümlülük yöntemi kullanılarak, varlık ve yükümlülüklerin finansal tablolarda yer alan kayıtlı değerleri ile vergi değerleri arasındaki geçici farklar üzerinden hesaplanır. Ertelenen vergi hesaplanmasında yürürlükteki vergi mevzuatı uyarınca bilanço tarihi itibarıyla geçerli bulunan vergi oranları kullanılır. Başlıca geçici farklar, maddi varlık kayıtlı değerleri ile vergi matrahları arasındaki farktan, hali hazırda vergiden indirilemeyen/vergiye tabi gider karşılıklarından, kıdem tazminatı karşılığında ve kullanılmayan vergi indirim ve istisnalarından doğmaktadır. Ertelenen vergi yükümlülüğü vergilendirilebilir geçici farkların tümü için hesaplanırken, indirilebilir geçici farklardan oluşan ertelenen vergi varlıkları, gelecekte vergiye tabi kar elde etmek suretiyle bu farklardan yararlanmanın kuvvetle muhtemel olması şartıyla hesaplanmaktadır. Cari vergi varlıklarının cari vergi yükümlülüklerinden mahsup edilmesi konusunda yasal olarak uygulanabilir bir hakkın bulunması durumunda ertelenen vergi varlıkları ve yükümlülükleri, karşılıklı olarak birbirinden mahsup edilir.

2.5.28. Hisse Başına Kazanç

Hisse başına kar, net karın ilgili yıl içinde mevcut hisselerin ağırlıklı ortalama adedine bölünmesi ile tespit edilir. Şirketler mevcut hissedarlara birikmiş karlardan ve izin verilen yedeklerden hisseleri oranında hisse dağıtarak ("Bedelsiz Hisseler") sermayelerini artırabilir. Hisse başına kar hesaplanırken, bu bedelsiz hisse ihracı çıkarılmış hisseler olarak sayılır. Dolayısıyla hisse başına kar hesaplamasında kullanılan ağırlıklı hisse adedi ortalaması, hisselerin bedelsiz olarak çıkarılmasını geriye dönük olarak uygulamak suretiyle elde edilir.

2.5.29. Bilanço Tarihinden Sonraki Olaylar

Bilanço tarihinden sonraki olaylar; kara ilişkin herhangi bir duyuru veya diğer seçilmiş finansal bilgilerin kamuya açıklanmasından sonra ortaya çıkmış olsalar bile, bilanço tarihi ile bilançonun yayımı için yetkilendirilme tarihi arasındaki tüm olayları kapsar.

AVRASYA PETROL VE TURİSTİK TESİSLER YATIRIMLAR ANONİM ŞİRKETİ

31 ARALIK 2011, TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT KONSOLİDE MALİ TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Aksi belirtilmedikçe tutarlar Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

2. FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (devamı)

2.6. Önemli Muhasebe Değerlendirme, Tahmin ve Varsayımları

Finansal tabloların TFRS' ye uygun olarak hazırlanabilmesi, yönetimin raporlanan varlık ve yükümlülükleri, koşullu borçları, gelir ve giderleri etkileyebilecek tahminler yapmasını gerektirmektedir. Gerçek sonuçlar bu tahminlerden farklı olabilir.

3. İŞ ORTAKLIKLARI

Şirket'in iş ortaklığı bulunmamaktadır (31.12.2010 Yoktur).

4. İŞLETME BİRLEŞMELERİ

İşletme birleşmeleri, ayrı tüzel kişiliklerin veya işletmenin raporlama yapan tek bir işletme şeklinde birleşmesi olarak değerlendirilmektedir. İşletme birleşmeleri, UFRS 3 kapsamında, satın alma yöntemine göre muhasebeleştirilir. Satın alma maliyeti ile iktisap edilen işletmenin tanımlanabilir varlık, yükümlülük ve şarta bağlı yükümlülüklerinin gerçeğe uygun değeri arasındaki fark şerefiye olarak konsolide finansal tablolarda muhasebeleştirilir.

31.12.2011 tarihi itibarıyla tam konsolidasyona tabi tutulan bağlı ortaklığı ile iştirak oranı aşağıdaki gibidir:

Atlas Emlak Yatırım ve Ticaret A.Ş. % 99,99

Şirket bağlı ortaklığına 01.03.2011 tarihinde % 99,99'unu satın alarak iştirak etmiştir.

Miranda Otel İşletmeciliği Turizm ve Ticaret Anonim Şirketi iştirak etme oranı dikkate alındığında (% 46,6) özkaynaktan pay alma metoduna göre konsolidasyona tabi tutulmuştur.

Söz konusu iştirak işlemine ilişkin şerefiye hesaplaması aşağıdaki gibi yapılmıştır.

	31 Aralık 2011
Atlas Emlak Yatırım ve Ticaret A.Ş.	4.438.780
Toplam	4.438.780
Atlas Emlak Yatırım ve Ticaret A.Ş.	
Dönen Varlıklar	177.538
Duran Varlıklar	56.970.337
Kısa Vadeli Yükümlülükler	2.664.814
Uzun Vadeli Yükümlülükler	2.624.773
Toplam Net Varlık	51.858.288
Devralınan Net Varlık (%99,999)	51.857.769
Toplam Maliyet	56.296.549
Şerefiye	4.438.780

AVRASYA PETROL VE TURİSTİK TESİSLER YATIRIMLAR ANONİM ŞİRKETİ**31 ARALIK 2011, TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT KONSOLİDE MALİ TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR***(Aksi belirtilmedikçe tutarlar Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)***5. BÖLÜMLERE GÖRE RAPORLAMA**

1 Ocak – 31 Aralık 2011				
	Emlak Hizmetleri	Yatırım Ortaklığı Faaliyetleri	Eliminasyon	TOPLAM
Satış Gelirleri	641.952	43.467.430	-	44.109.382
Satıştan İadeler	-	-	-	-
Satış İskontoları	(3.905)	-	-	(3.905)
	638.047	43.467.430		44.105.477
Satışların Maliyeti	(1.816.532)	(43.451.905)	-	(45.268.437)
	(1.816.532)	(43.451.905)		(45.268.437)
Brüt kar	(1.178.485)	15.525		(1.162.960)
Pazarlama, Satış ve Dağıtım Giderleri	-	(1.721)	-	(1.721)
Genel Yönetim Giderleri	(613.950)	(844.844)	-	(1.458.794)
Diğer Faaliyet Gelirleri	29.903	505.378	-	535.281
Diğer Faaliyet Giderleri	(212.555)	(108.734)	-	(321.289)
Faaliyet Karı / (Zararı)	(1.975.087)	(434.396)		(2.409.483)
Özkaynak Yöntemiyle Değerlenen Yatırımların Kar/Zararlarındaki Paylar	-	(141.686)	-	(141.686)
Finansal Gelirler	1.364	100.985	(6.984)	95.365
Finansal Giderler 660-661	(7.696)	(679.088)	6.984	(679.800)
Vergi Öncesi Kar / (Zarar)	(1.981.419)	(1.154.185)		(3.135.604)
Dönem Vergi Geliri / (Gideri)	-	-	-	-
Ertelenmiş Vergi Geliri / (Gideri)	110.092	6.676	-	116.768
Dönem Karı / (Zararı)	(1.871.327)	(1.147.509)		(3.018.836)
Azınlık Payları	-	-	19	19
Net Dönem Karı / (Zararı)	(1.871.327)	(1.147.509)	19	(3.018.817)
Dönen Varlıklar	231.537	2.018.833	(371.041)	1.879.329
Duran Varlıklar	55.096.647	66.920.486	(54.627.645)	67.389.488
Toplam Varlıklar	55.328.184	68.939.319	(54.998.686)	69.268.817
Kısa Vadeli Yükümlülükler (-)	2.706.405	257.146	(371.041)	2.592.510
Uzun Vadeli Yükümlülükler (-)	2.634.818	54.956	(2.628.189)	61.585
Sermaye	3.000.000	45.000.000	(3.000.000)	45.000.000
Özsermaye Eflasyon Düzeltme Farkları	490.813	-	(490.813)	-
Hisse senedi ihraç primleri	-	24.780.000	-	24.780.000
Yeniden Değerleme Fonu	49.139.694	-	(49.139.694)	-
Kardan Ayrılmış Kısıtlanmış Yedekler	-	7.402	-	7.402
Geçmiş Yıl Kar / (Zararları)	(709.787)	(154.363)	709.787	(154.363)
Net Dönem Karı / (Zararı)	(1.933.759)	(1.005.822)	(79.236)	(3.018.817)
Azınlık Payları	-	-	500	500
Toplam Yükümlülükler	55.328.184	68.939.319	(54.998.686)	69.268.817

AVRASYA PETROL VE TURİSTİK TESİSLER YATIRIMLAR ANONİM ŞİRKETİ

31 ARALIK 2011, TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT KONSOLİDE MALİ TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Aksi belirtilmedikçe tutarlar Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

6. NAKİT VE NAKİT BENZERLERİ

	31 Aralık 2011	31 Aralık 2010
Kasa	85.287	-
Bankalar		-
-Vadeli Mevduat	101.349	-
-Vadesiz Mevduat	4.037	-
Takasbank Vadeli Opsiyon Borsası	-	196.300
Ters Repo	-	1.492.212
Diğer	-	1.081
Toplam	190.673	1.689.593

Ters repoların detayı aşağıdaki gibidir;

Menkul Kıymet Cinsi	Bağlanan Tutar	Bağlanan Faiz Oranı (%)	Bağlanan Tarih	Vade Tarihi	Toplam Değeri
TRT120111T10	1.000.000	6,7	31.12.2010	03.01.2011	1.000.159
TRT020211T11	368.000	4	31.12.2010	03.01.2011	368.041
TRT260214T10	124.000	3,51	31.12.2010	03.01.2011	124.012
	1.492.000				1.492.212

7. FİNANSAL YATIRIMLAR

	31 Aralık 2011	31 Aralık 2010
Gerçeğe Uygun Değer Farkı Gelir Tablosuna Yansıtılan Finansal Yatırımlar	1.310.405	1.176.394
Toplam	1.310.405	1.176.394

31.12.2011	Maliyet Değeri	Değerleme Farkı	Makul Değeri
Hisse Senetleri	1.335.113	(24.712)	1.310.401
Diğer Hisseler	4	-	4
Toplam	1.335.117	(24.712)	1.310.405

31.12.2010	Maliyet Değeri	Değerleme Farkı	Makul Değeri
Hisse Senetleri	5	-	5
Devlet Tahvilleri	1.176.194	195	1.176.389
Toplam	1.176.199	195	1.176.394

AVRASYA PETROL VE TURİSTİK TESİSLER YATIRIMLAR ANONİM ŞİRKETİ

31 ARALIK 2011, TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT KONSOLİDE MALİ TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Aksi belirtilmedikçe tutarlar Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

7. FİNANSAL YATIRIMLAR (devamı)

Şirket'in finansal varlıklarında bulunan devlet tahvilleri aşağıdaki gibidir;

	Bağlanan Tutar	Bağlanan Faiz Oranı (%)	Bağlanan Tarih	Vade Tarihi	31.12.2010 Toplam Değeri
Menkul Kıymet Cinsi					
TRT080812T26	268.800	7,23	31.12.2010	08.08.2012	268.850
TRT080812T26	89.600	7,23	31.12.2010	08.08.2012	89.617
TRT080812T26	268.800	7,23	31.12.2010	08.08.2012	268.851
TRT250412T11	548.994	7,05	31.12.2010	25.04.2012	549.071
	1.176.194				1.176.389

Şirket'in finansal varlıklarında bulunan hisse senetleri aşağıdaki gibidir;

31.12.2011	Maliyet Değeri	Değerleme Farkı	Makul Değeri
Diğer Hisse senetleri	4	-	4
Metro Holding	1.335.113	(24.712)	1.310.401
Toplam	1.335.117	(24.712)	1.310.405
31.12.2010	Maliyet Değeri	Değerleme Farkı	Makul Değeri
<i>Hisse Senetleri</i>			
Anadolu Anonim Türk Sigorta Şirketi	0,91	1	1
Ereğli Demir ve Çelik Fabrikaları T.A.Ş.	0,7	4	4
Toplam	1,61	5	5

Şirket'in duran varlıklarında yer alan finansal yatırımları yoktur (31.12.2010 Yoktur).

8. FİNANSAL BORÇLAR

i) Kısa vadeli finansal borçlar:

	31 Aralık 2011	31 Aralık 2010
Türkiye İş Bankası A.Ş. (**)	100.877	-
Toplam	100.877	-

(*)Türkiye İş Bankası A.Ş. 'den kullanılmış taksitli taşıt kredisi olup yıllık maliyeti % 9,96 dır.

ii) Uzun vadeli finansal borçlar:

	31 Aralık 2011	31 Aralık 2010
Türkiye İş Bankası A.Ş.	53.970	-
Toplam	53.970	-

9. DİĞER FİNANSAL YÜKÜMLÜLÜKLER

Kısa ve uzun vadeli diğer finansal yükümlülükler bulunmamaktadır (31.12.2010 Yoktur).

AVRASYA PETROL VE TURİSTİK TESİSLER YATIRIMLAR ANONİM ŞİRKETİ

31 ARALIK 2011, TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT KONSOLİDE MALİ TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Aksi belirtilmedikçe tutarlar Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

10. TİCARİ ALACAKLAR ve TİCARİ BORÇLAR

Kısa Vadeli Ticari Alacaklar	31 Aralık 2011	31 Aralık 2010
Alıcılar	-	-
Alacak Senetleri	-	-
Alacak Senetleri Reeskontu (-)	-	-
Şüpheli Ticari Alacaklar	28.320	-
Şüpheli Ticari Alacaklar Karşılığı (-)	(28.320)	-
Toplam	-	-

Şüpheli Alacak Hareket Tablosu	31 Aralık 2011
Dönem Başı Şüpheli Alacaklar	-
Dönem İçi Ayrılan Karşılık (-)	(28.320)
Dönem Sonu Karşılık Tutarı	(28.320)

Uzun Vadeli Ticari Alacaklar

Uzun vadeli ticari alacaklar yoktur (31.12.2010 Yoktur).

Kısa Vadeli Ticari Borçlar	31 Aralık 2011	31 Aralık 2010
Satıcılar	17.351	-
Satıcılar + Borç Senetleri Reeskont (-)	(183)	-
Toplam	17.168	-

Uzun Vadeli Ticari Borçlar

Uzun vadeli ticari borçlar bulunmamaktadır (31.12.2010 Yoktur).

11. DİĞER ALACAKLAR VE DİĞER BORÇLAR

Kısa Vadeli Diğer Alacaklar	31 Aralık 2011	31 Aralık 2010
Verilen Depozito Ve Teminatlar	1.581	1.580
Diğer	432	8
Toplam	2.013	1.588

Uzun Vadeli Diğer Alacaklar	31 Aralık 2011	31 Aralık 2010
Verilen Depozito Ve Teminatlar	394	-
Toplam	394	-

Kısa Vadeli Diğer Borçlar	31 Aralık 2011	31 Aralık 2010
Personele Borçlar	16.216	-
Ödenecek Vergi Ve Fonlar	25.468	-
Ödenecek Sosyal Güvenlik Kesintileri	11.933	3.151
Diğer	214	-
Toplam	53.831	3.151

Uzun vadeli diğer borçlar bulunmamaktadır (31.12.2010 Yoktur)

AVRASYA PETROL VE TURİSTİK TESİSLER YATIRIMLAR ANONİM ŞİRKETİ

31 ARALIK 2011, TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT KONSOLİDE MALİ TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Aksi belirtilmedikçe tutarlar Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

12. FİNANS SEKTÖRÜ FAALİYETLERİNDEN ALACAKLAR ve BORÇLAR

Kısa ve uzun vadeli finans sektörü faaliyetinden alacakları ve borçları bulunmamaktadır (31.12.2010 Yoktur).

13. STOKLAR

Şirket stokları bulunmamaktadır. (31.12.2010 Yoktur).

14. CANLI VARLIKLAR

Kısa ve uzun vadeli canlı varlıklar yoktur (31.12.2010 Yoktur).

15. DEVAM EDEN İNŞAAT SÖZLEŞMELERİNE İLİŞKİN VARLIKLAR

Devam eden inşaat sözleşmelerine ilişkin varlıklar yoktur (31.12.2010 Yoktur).

16. ÖZKAYNAK YÖNTEMİYLE DEĞERLENEN YATIRIMLAR

Özkaynak yöntemi ile değerlendirilen yatırımlar aşağıdaki şekildedir,

Miranda Otel İşletmeciliği Turizm ve Ticaret A.Ş	31 Aralık 2011
	9.744.851
Toplam	9.744.851
Miranda Otel İşletmeciliği Turizm ve Ticaret A.Ş	31 Aralık 2011
01.03.2011 İtibariyle Özkaynaktan Pay Alma Yöntemi İle Değerlenen Yatırımın Değeri	9.886.537
Özkaynak Yöntemiyle Değerlenen Yatırımların Kar/Zararlarındaki cari dönem değişimin etkisi	(141.686)
Toplam	9.744.851

17. YATIRIM AMAÇLI GAYRİMENKULLER

Yatırım amaçlı gayrimenkuller yoktur (31.12.2010 Yoktur).

AVRASYA PETROL VE TURİSTİK TESİSLER YATIRIMLAR ANONİM ŞİRKETİ**31 ARALIK 2011, TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT KONSOLİDE MALİ TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR**

(Aksi belirtilmedikçe tutarlar Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

18. MADDİ DURAN VARLIKLAR

	1 Ocak 2011				31 Aralık 2011	
<i>Maliyet</i>	Açılış	Konsolidasyona giren şirket açılışları	Giriş	Çıkış	Yeniden Değerleme	Kapanış
Arazi ve Arsalar	-	1.751.001	-	-	5.819.925	7.570.926
Binalar	-	1.305.146	516.710	-	30.564.972	32.386.828
Makine Techizat	-	-	-	-	2.383.300	2.383.300
Taşıtlar	-	500.000	259.627	-	-	759.627
Demirbaşlar	9.181	-	-	-	10.822.878	10.832.059
Toplam	9.181	3.556.147	776.337	-	49.591.075	53.932.740
<i>Birikmiş Amortismanlar</i>						
Binalar	-	57.518	35.709	-	560.358	653.585
Makine Techizat	-	-	-	-	436.938	436.938
Taşıtlar	-	275.000	130.290	-	-	405.290
Demirbaşlar	6.114	-	1.868	-	992.097	1.000.079
Toplam	6.114	332.518	167.867	-	1.989.393	2.495.892
Maddi duran varlıklar, net	3.067	3.223.629	608.470	-	47.601.682	51.436.848

<i>Maliyet</i>	1 Ocak 2010	Giriş	Çıkış	31 Aralık 2010
Demirbaşlar	9.181			9.181
Toplam	9.181	-	-	9.181
<i>Birikmiş Amortismanlar (-)</i>	4.493	1.621		6.114
Demirbaşlar	4.493	1.621	-	6.114
Toplam				
Maddi Duran Varlıklar, Net	4.688	(1.621)	-	3.067

Maddi varlıklar üzerinde 23.793.950 TL sigorta teminatı bulunmakta olup binalar, demirbaşlar, makine, çevre düzenlemeleri ve araç kasko bedellerini içermektedir. Maddi varlıklar için verilen ipotek ve teminatların toplam tutarı 6.300.000 TL olup binalar üzerine Türkiye İş Bankası lehine konulmuştur.

Şirket bağlı ortaklığı olan Atlas Emlak Yatırım A.Ş., Maddi ve maddi olmayan duran varlıklarına ilişkin değerlendirme yapılmış ve solo finansal durum tablolarına yansıtılmıştır. Konsolidasyon esasları çerçevesinde değer artış fonlarına ilişkin bilgiler dipnot 27 açıklanmıştır. Değerlemeye ait detaylar aşağıdaki gibidir;

AVRASYA PETROL VE TURİSTİK TESİSLER YATIRIMLAR ANONİM ŞİRKETİ

31 ARALIK 2011, TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT KONSOLİDE MALİ TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR
(Aksi belirtilmedikçe tutarlar Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

18. MADDİ DURAN VARLIKLAR (devamı)

Varlık Cinsi	Tanımı	Açıklama	Net Defter Değeri	Değerleme Tutarı	Değer Artışı	Değerleme Tarihi
Haklar	Büyük İstanbul Otogarı B 2 Kulesi	Tahsis belgesine dayalı gayrimenkule bağlı hak (kullanım hakkı)	1.400.663	3.922.000	2.521.337	07.02.2011
	Maddi olmayan varlıklar toplamı		1.400.663	3.922.000	2.521.337	
Arsa -Arazi	İstanbul Arnavutköy arsa	İstanbul Arnavutköy 35, 36, 288, 365, 596, 597 ve 605 numaralı parseller	1.751.000	1.915.625	164.625	07.02.2011
Arsa -Arazi	Legent Otel binası Arsa değeri (*)		-	5.655.300	5.655.300	10.02.2011
	Arsa -Arazi toplam		1.751.000	7.570.925	5.819.925	
Binalar	İstanbul Büyükçekmece Villa	İstanbul Büyükçekmece 4 pafta, 3717 parsel 6 numaralı bağımsız bölüm	755.296	810.000	54.704	07.02.2011
Binalar	Samsun Yazıhane	Samsun İlkadım 770 ada, 1 parsel, 1 numaralı bağımsız bölüm	494.253	3.336.000	2.841.747	07.02.2011
Binalar	Legent Otel Yapı Maliyeti (*)		1	27.668.522	27.668.521	10.02.2011
	Binalar toplam		1.249.550	31.814.522	30.564.972	
Makine teçhizat	Legent Otel Makine Teçhizat (*)		-	2.383.300	2.383.300	10.02.2011
	Makine teçhizat toplam		-	2.383.300	2.383.300	
Demirbaşlar	Legent Otel Teşrifat (*)		-	10.822.878	10.822.878	10.02.2011
	Demirbaşlar toplam		-	10.822.878	10.822.878	
	Maddi varlık ara toplam		3.000.550	52.591.625	49.591.075	
	Genel Toplam		4.401.213	56.513.625	52.112.412	

(*) Şirket aktiflerinde 1 TL değer ile izlenmekte olan ve 6831 Sayılı Kanunun 2/B maddesi uyarınca hazine adına orman sınırları dışına çıkarılmış olan taşınmaz ve üzerindeki dört adet 1 katlı kağır ev ve 1 adet otal binası 1 yıldan beri Atlas Emlak Yatırımları Ticaret A.Ş. kullanımındadır.

Şirket bağlı ortaklığı Atlas Emlak Yatırım A.Ş. Maddi ve maddi olmayan varlıkları içinde yer alan yukarıda detayları sunulan varlıklarının değerlemeleri;

Standart gayrimenkul değerleme Uygulamaları A.Ş tarafından hazırlanan değerleme raporları dikkate alınarak değer artışları tespit edilmiştir.

(*) Şirket aktiflerinde 1 TL değer ile izlenmekte olan ve 6831 Sayılı Kanunun 2/B maddesi uyarınca hazine adına orman sınırları dışına çıkarılmış olan taşınmaz ve üzerindeki dört adet 1 katlı kağır ev ve 1 adet otal binası 1 yıldan beri Atlas Emlak Yatırımları Ticaret A.Ş. kullanımındadır. Söz Konusu arsa ve üzerinde bulunan taşınmazlara ilişkin Standart gayrimenkul değerleme Uygulamaları A.Ş tarafından hazırlanan değerleme raporları dikkate alınarak değer artışları tespit edilmiştir.

AVRASYA PETROL VE TURİSTİK TESİSLER YATIRIMLAR ANONİM ŞİRKETİ

31 ARALIK 2011, TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT KONSOLİDE MALİ TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Aksi belirtilmedikçe tutarlar Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

18. MADDİ DURAN VARLIKLAR (devamı)

06.04.2012 tarihli Tapu Sicil Müdürlüğü'nden temin edilen tapu bilgilerinde;

- Değerleme konusu 35, 36, 288, 365, 596 ve 597 numaralı gayrimenkuller üzerinde herhangi bir takyidat bulunmadığı anlaşılmaktadır.

- 605 numaralı parsel üzerinde yer alan takyidat bilgileri aşağıda sunulmuştur; İski 2942 Sayılı Kamulaştırma Kanunun 7 maddesi gereğince, İstanbul Su ve Kanalizasyon idaresi(İSKİ) Lehine, kamulaştırma Şerhi konmuştur.

Değerleme konusu 35, 36, 288, 365, 596, 597 ve 605 numaralı parseller Mücavir Alan Sınırları Dışında kalmakta olup, Nazım İmar ve Uygulama İmar Planları bulunmamaktadır. "Terkos İçme Suyu Havzası"nda yer alan;

- 605 numaralı parsel kısmen Mutlak, kısmen Kısa Mesafeli Koruma Alanı'nda,
- 288, 365, 596 ve 597 numaralı parseller, Kısa Mesafe Koruma Alanı'nda ,
- 35 ve 36 numaralı parseller, Orta Mesafeli Koruma Alanı'nda,

Koruma Alanı ; 25.05.2006 tarihinde yürürlüğe giren İSKİ İçme Suyu Havzaları Yapılaşma Esaslarına göre tespit edilmiş koruma alanlarıdır.

19. MADDİ OLMAYAN DURAN VARLIKLAR

	<u>1 Ocak 2011</u>				<u>31 Aralık 2011</u>	
	Konsolidasyona				Yeniden	
	Girin Şirket				Değerleme	
<i>Maliyet</i>	Açılış	Açılışları	Giriş	Çıkış	Değerleme	Kapanış
Haklar	13.885	3.518.038	-	-	2.521.337	6.053.260
Toplam	13.885	3.518.038	-	-	2.521.337	6.053.260
<i>Birikmiş</i>						
<i>Amortismanlar</i>						
Haklar	11.799	1.556.158	208.033	-	135.900	1.911.890
Toplam	11.799	1.556.158	208.033	-	135.900	1.911.890
Maddi Olmayan						
Duran Varlıklar,						
Net	2.086	1.961.880	(208.033)	-	2.385.437	4.141.370

	<u>1 Ocak 2010</u>	<u>Giriş</u>	<u>Çıkış</u>	<u>31 Aralık 2010</u>
<i>Maliyet</i>				
Haklar	13.885	-	-	13.885
Toplam	13.885	-	-	13.885
<i>Birikmiş Amortismanlar</i>				
Haklar	10.131	1.668	-	11.799
Toplam	10.131	1.668	-	11.799
Maddi Olmayan Duran Varlıklar, Net	3.754	(1.668)	-	2.086

AVRASYA PETROL VE TURİSTİK TESİSLER YATIRIMLAR ANONİM ŞİRKETİ

31 ARALIK 2011, TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT KONSOLİDE MALİ TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Aksi belirtilmedikçe tutarlar Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

20. ŞEREFİYE

Şirket her iki bağlı ortaklığına 01.03.2011 tarihinde sırası ile % 46,66 ve % 99,99'unu satın alarak iştirak etmiştir. Miranda Otel İşletmeciliği Turizm ve Ticaret Anonim Şirketi iştirak etme oranı dikkate alındığında (% 46,6) özkaynaktan pay alma metoduna göre konsolide edilmiştir.

	31 Aralık 2011
Atlas Emlak Yatırım ve Ticaret A.Ş.	4.438.780
Toplam	4.438.780

21. DEVLET TEŞVİK VE YARDIMLARI

Devlet teşvik ve yardımları bulunmamaktadır (31.12.2010 Yoktur).

22. KARŞILIKLAR / KOŞULLU VARLIK VE YÜKÜMLÜLÜKLER

- a) Alınan teminat mektupları yoktur (31.12.2010 Yoktur).
- b) Verilen teminat mektuplarının detayı aşağıdaki gibidir:

	31.12.2011
A.Kendi Tüzel Kişiliği Adına Vermiş Olduğu TRİ Toplamı	385.665
- Verilen Teminat Mektupları	385.665
- Verilen Teminat Senetleri	-
B.Tam Konsolidasyon Kapsamına Dahil Edilen Ortaklıklar Lehine Vermiş Olduğu TRİ'lerin Toplam Tutarı	-
- Verilen Teminat Mektupları	-
- Verilen Teminat Senetleri	-
C.Olağan Ticari Faaliyetlerinin Yürütülmesi Amacıyla Diğer 3. Kişilerin Borcunu Temin Amacıyla Vermiş Olduğu TRİ'lerin Toplam Tutarı	-
D.Diğer Verilen TRİ'lerin Toplam Tutarı	-
i. Ana Ortak Lehine Vermiş Olduğu TRİ'lerin Toplam Tutarı	-
ii. B ve C maddeleri Kapsamına Girmeyen Diğer Grup Şirketleri Lehine Vermiş Olduğu TRİ'lerin Toplam Tutarı	-
iii. C Maddesi Kapsamına Girmeyen 3. kişiler Lehine Vermiş Olduğu TRİ'lerin Toplam Tutarı	-
Toplam	385.665
Şirket'in vermiş olduğu TRİ'lerin Şirket'in özkaynaklarına oranı	0,01

- c) Üçüncü kişilerin borcunu temin amacıyla kendi tüzel kişiliği haricindeki gerçek ve tüzel kişiler için verilen teminatlar yoktur. (31.12.2010 Yoktur).

- d) **Davalar** ; 31 Aralık 2011 tarihi itibarıyla şirket lehine ve aleyhine açılmış ve halen devam eden davalardan oluşmaktadır.

AVRASYA PETROL VE TURİSTİK TESİSLER YATIRIMLAR ANONİM ŞİRKETİ

31 ARALIK 2011, TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT KONSOLİDE MALİ TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Aksi belirtilmedikçe tutarlar Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

22. KARŞILIKLAR / KOŞULLU VARLIK VE YÜKÜMLÜLÜKLER (devamı)

Avrasya Petrol ve Turistik Tesisler Yatırımlar A.Ş.

Lehte ve aleyhte açılmış dava bulunmamaktadır.

Atlas Emlak Yatırım ve Ticaret A.Ş.

- İstanbul 3. Sulh Hukuk Mahkemesi'nde 52 TL trafik cezasına itiraz edilmiştir.

- Trafik kazasına karışan Şirket aracı için 2.290 TL maddi 20.000 TL manevi tazminat talepli dava devam etmekte olup kazaya karışan şirket araçlarının her ikisi de sigorta teminatı bulunduğundan Şirket için nakit çıkışı öngörülmemektedir.

- Trafik kazasına karışan Şirket aracı için 10.000 EURO karşılığı 24.438 TL tutarında Şirket aleyhine takip başlatılmış olup dava devam etmekte olup nakit çıkışı öngörülmemektedir.

- Şirket tarafından Eyüp 3. İcra müdürlüğü'nde kira alacağına ilişkin Kargo Türk Lojistik ve Taşımacılık ve Dağıtım Hizmetleri A.Ş. aleyhine icra takibi başlatılmış olup alacağın yakın tarihte tahsil edileceği düşünüldüğünden karşılık ayrılmamıştır.

23. TAAHHÜTLER

Şirket'in taahhütleri yoktur (31.12.2010 Yoktur).

24. ÇALIŞANLARA SAĞLANAN FAYDALARA İLİŞKİN KARŞILIKLAR (KIDEM TAZMİNATI KARŞILIĞI)

	<u>31 Aralık 2011</u>	<u>31 Aralık 2010</u>
Kıdem Tazminatı Karşılığı	7.615	-
Toplam	7.615	-

Türkiye'de mevcut kanunlar çerçevesinde, bir yıllık hizmet süresini dolduran ve herhangi bir geçerli nedene bağlı olmaksızın işine son verilen, askerlik hizmeti için göreve çağrılan, vefat eden, erkekler için 25, kadınlar için 20 yıllık hizmet süresini dolduran yada emeklilik yaşına gelmiş personeline kıdem tazminatı ödemesi yapmak zorundadır. Hesaplama yapılırken aylık kıdem tazminatı tavanı aşılmamaktadır. 31 Aralık 2011 tarihi itibarıyla aylık kıdem tazminatı tavanı 2.731,85 TL'dir. (31.12.2010 2.517,01)

Kıdem tazminatı yükümlülüğü yasal olarak herhangi bir fonlamaya tabi değildir.

Kıdem tazminatı yükümlülüğü, şirketin çalışanların emekli olmasından doğan gelecekteki olası yükümlülüğün bugünkü değerinin tahminine göre hesaplanır. UMS 19 ("Çalışanlara Sağlanan Faydalar"), şirketin yükümlülüklerini tanımlanmış fayda planları kapsamında aktüeryal değerlendirme yöntemleri kullanılarak geliştirilmesini öngörür. Buna uygun olarak, toplam yükümlülüklerin hesaplanmasında kullanılan aktüeryal varsayımlar aşağıda belirtilmiştir: Esas varsayım, her hizmet yılı için olan azami yükümlülüğün enflasyona paralel olarak artmasıdır. Dolayısıyla, uygulanan iskonto oranı, gelecek enflasyon etkilerinin düzeltilmesinden sonraki beklenen reel oranı ifade eder. 31 Aralık 2011 tarihi itibarıyla, ekli mali tablolarda karşılıklar, çalışanların emekliliğinden kaynaklanan geleceğe ait olası yükümlülüğünün bugünkü değeri tahmin edilerek hesaplanır. 31 Aralık 2011 tarihi itibarıyla karşılıklar % 4,94 reel iskonto oranı ile hesaplanmıştır.

AVRASYA PETROL VE TURİSTİK TESİSLER YATIRIMLAR ANONİM ŞİRKETİ

31 ARALIK 2011, TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT KONSOLİDE MALİ TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Aksi belirtilmedikçe tutarlar Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

24. ÇALIŞANLARA SAĞLANAN FAYDALARA İLİŞKİN KARŞILIKLAR (KIDEM TAZMİNATI KARŞILIĞI) (devamı)

	<u>31 Aralık 2011</u>
1 Ocak İtibariyle Karşılık	-
Hizmet Maliyeti	7.615
Faiz Maliyeti	-
Ödenen Tazminat	-
31 Aralık İtibariyle Karşılık	<u>7.615</u>

25. EMEKLİLİK PLANLARI

Şirket'in emeklilik planları yoktur (31.12.2010 Yoktur).

26. DİĞER VARLIK VE YÜKÜMLÜLÜKLER

	<u>31 Aralık 2011</u>	<u>31 Aralık 2010</u>
Diğer Dönen Varlıklar		
Verilen İş Avansları	1.103	-
Gelecek Aylara Ait Giderler	4.505	-
Devreden KDV	138.146	-
Peşin Ödenen Vergiler	1.162	-
Toplam	<u>144.916</u>	<u>-</u>

Diğer Duran Varlıklar

Diğer duran varlıklar yoktur (31.12.2010 yoktur.)

Diğer Kısa Vadeli Yükümlülükler

Diğer kısa vadeli yükümlülükler yoktur (31.12.2010 yoktur.)

Diğer Uzun Vadeli Yükümlülükler

Diğer uzun vadeli yükümlülükler bulunmamaktadır. (31.12.2010 Yoktur).

AVRASYA PETROL VE TURİSTİK TESİSLER YATIRIMLAR ANONİM ŞİRKETİ

31 ARALIK 2011, TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT KONSOLİDE MALİ TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Aksi belirtilmedikçe tutarlar Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

27. ÖZKAYNAKLAR

31 Aralık 2011 ve 31 Aralık 2010 tarihleri itibarıyla ortaklık yapısı aşağıdaki gibidir;

<u>Adı Soyadı/Ticaret Ünvanı</u>	<u>31.12.2011</u>		<u>31.12.2010</u>	
	<u>Pay Oranı</u>	<u>Pay Tutarı</u>	<u>Pay Oranı</u>	<u>Pay Tutarı</u>
Galip Öztürk	79,36%	35.710.692	-	-
Avrasya Terminal İşletmeleri	13,98%	6.289.308	-	-
Halka Açık Olan Kısım	6,60%	2.970.000	99%	2.970.000
Fatma Öztürk Gümüşsu	0,07%	30.000	1%	30.000
Toplam Sermaye	100	45.000.000	100	3.000.000

<u>Grup</u>	<u>Nama/Hamiline</u>	<u>Nominal</u>	
		<u>Değeri (TL)</u>	<u>İmtiyaz Türü</u>
A	Hamiline	30.000	Yönetim Kurulu seçiminde oy imtiyazı
B	Hamiline	42.000.000,00	İmtiyaz yok
B	Hamiline	2.970.000	İmtiyaz yok (Halka açık kısım)
Toplam		45.000.000,00	

Şirketin kayıtlı sermayesi 200.000.000 TL. (İkiyüzmilyon Türk Lirası) olup, her biri 1 Kr (Bir Kuruş) itibarıyla 20.000.000.000 adet paya bölünmüştür.

Şirketin çıkarılmış sermayesi 45.000.000 TL (Kırkbeşmilyon Türk Lirası) olup, çıkarılmış sermayeyi temsil eden pay grupları, A Grubu hamiline 30.000 adet pay karşılığı 30.000 TL, B Grubu hamiline 44.970.000 adet pay karşılığı 44.970.000 TL'den ibarettir. Yönetim Kurulu 5 üyeden teşekkül ederse 3'ü; 7 üyeden teşekkül ederse 5'i; 9 üyeden teşekkül ederse 7'si A Grubu pay sahiplerinin göstereceği adaylar arasından genel kurulca seçilir. Şirketin mevcut imtiyazlı A grubu hisseleri Fatma ÖZTÜRK GÜMÜŞSU'ya aittir.

Karşılıklı iştirak sermaye düzeltmesi yoktur (31.12.2010 Yoktur).

Yabancı para çevrim farkları bulunmamaktadır (31.12.2010 Yoktur).

Hisse Senedi İhraç Primleri

	<u>31 Aralık 2011</u>	<u>31 Aralık 2010</u>
Hisse Senedi İhraç Primleri	24.531.840	-
Toplam	24.531.840	-

Avrasya Petrol Ve Turistik Tesisler Yatırımlar Anonim Şirketi'nin hisse senetlerinin satışın nominal bedelinden daha yüksek bir fiyattan satılması sebebiyle oluşan tutar hisse senedi ihraç primi olarak muhasebeleştirilmiştir.

AVRASYA PETROL VE TURİSTİK TESİSLER YATIRIMLAR ANONİM ŞİRKETİ

31 ARALIK 2011, TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT KONSOLİDE MALİ TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Aksi belirtilmedikçe tutarlar Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

27. ÖZKAYNAKLAR (devamı)

Değer Artış Fonları

Şirket bağlı ortaklığı Atlas Emlak Yatırım A.Ş. maddi ve maddi olmayan varlıkları içinde yer alan varlıklarının değerlemeleri Standart Gayrimenkul Değerleme Uygulamaları A.Ş. değerleme raporu ile Beykoz 2. Asliye Hukuk Mahkemesinde Şirket'in talebi üzerine hazırlanan bilirkişi raporunda belirtilen değerleme tutarları dikkate alınarak değer artışları tespit edilmiştir. Söz konusu değer artışları bağlı ortaklık finansal tablolarında ertelenen vergi ve amortisman etkisi dikkate alınarak değer artış fonlarına alınarak özkaynak kalemi olarak değerlendirilmiştir. Şirket bağlı ortaklığını tam konsolide kapsamında şerefiye hesaplamasında ilgili değer artış fonlarında satın alma maliyetine dahil olduğundan elemine ederek mali tablolarına yansıtmıştır. Söz konusu değer artışı için hesaplanan ertelenen vergi varlığı ve ertelenen vergi yükümlülüğü de şerefiye hesaplamasında iptal edilmiştir. Konsolide finansal tablolara yansıyan değer artışı bulunmamaktadır.

Kardan Ayrılan Kısıtlanmış Yedekler

	<u>31 Aralık 2011</u>	<u>31 Aralık 2010</u>
Yasal Yedekler	7.402	7.402
Toplam	7.402	7.402

Kanuni defterlerdeki birikmiş karlar, aşağıda belirtilen kanuni yedeklerle ilgili hüküm haricinde dağıtılabilmektedir. Yasal yedekler Türk Ticaret Kanunu'na göre ayrılan birinci ve ikinci tertip yasal yedeklerden oluşmaktadır. Birinci tertip yasal yedekler, tüm yedekler tarihi ödenmiş sermayenin %20'sine erişene kadar, geçmiş dönem ticari karından yıllık %5 oranında ayrılır. İkinci tertip yasal yedekler, birinci tertip yasal yedek ve temettülerden sonra, tüm nakdi temettü dağıtımları üzerinden yıllık %10 oranında ayrılır.

Geçmiş Yıl Kar/(Zararları)

	<u>31 Aralık 2011</u>	<u>31 Aralık 2010</u>
Olağanüstü Yedekler	64.656	-
Geçmiş Yıllar Karları/Zararları	(219.019)	(40.590)
Toplam	(154.363)	(40.590)

Azınlık Payları

	<u>31 Aralık 2011</u>	<u>31 Aralık 2010</u>
Sermaye	30	-
Sermaye Enflasyon Düzeltmesi Farkları	5	-
Değer Artış Fonları	491	-
Geçmiş Yıllar Zararları	(7)	-
Net Dönem Zararı	(19)	-
Toplam	500	-

AVRASYA PETROL VE TURİSTİK TESİSLER YATIRIMLAR ANONİM ŞİRKETİ

31 ARALIK 2011, TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT KONSOLİDE MALİ TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Aksi belirtilmedikçe tutarlar Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

28. SATIŞ GELİRLERİ VE SATIŞLARIN MALİYETİ (-)

	01.01- 31.12.2011	01.01- 31.12.2010
Satış gelirleri		
Cari dönem Satışlar		
Yurtiçi Satışlar	640.000	-
Diğer Satışlar	7.016	-
Eski faaliyetler ait satışlar	-	
Yatırım Ortaklığı Faaliyetlerinden Satışlar	43.462.366	370.317.488
Toplam	44.109.382	370.317.488
Reeskont Faiz Giderleri	(3.905)	-
Diğer Gelir Giderler	-	2.276
Toplam	(3.905)	2.276
Toplam	44.105.477	370.319.764

Satış gelirleri emlak hizmetleri (kiralama ve alım satım) ve daha önceki faaliyet konusu olan yatırım ortaklığı faaliyetlerinden oluşmaktadır. Şirket 2010 yılı sonunda yatırım ortaklığı faaliyetine son vermiş olmakla birlikte elinde kalan finansal araçların satışı ve ilgili faaliyetlerin sonlandırılması 31.03.2011 tarihine kadar ettirmiştir.

	01.01- 31.12.2011	01.01- 31.12.2010
Satışların maliyeti (-)		
Cari dönem maliyetler		
Satılan Hizmet Maliyeti	(1.817.191)	-
Reeskont Faiz Geliri	5.580	-
Eski Faaliyetlere ait maliyetler		
Yatırım Ortaklığı Faaliyetlerinden Satışların Maliyeti	(43.456.826)	(370.011.495)
Satışların Maliyeti	(45.268.437)	(370.011.495)

Faiz, ücret, prim, komisyon ve diğer gelirleri yoktur (31.12.2010 Yoktur).

Faiz, ücret, prim, komisyon ve diğer giderler yoktur (31.12.2010 Yoktur).

29. PAZARLAMA, SATIŞ VE DAĞITIM GİDERLERİ, GENEL YÖNETİM GİDERLERİ, ARAŞTIRMA VE GELİŞTİRME GİDERLERİ (-)**i) Pazarlama, Satış ve Dağıtım Giderleri**

	01.01- 31.12.2011	01.01- 31.12.2010
Dt Repo İşlem Komisyonu Giderleri	888	-
İMKB Kotta Kalma Ücreti	83	750
İMKB Takas Giderleri	750	490
Diğer	-	-
Toplam	1.721	1.240

AVRASYA PETROL VE TURİSTİK TESİSLER YATIRIMLAR ANONİM ŞİRKETİ

31 ARALIK 2011, TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT KONSOLİDE MALİ TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Aksi belirtilmedikçe tutarlar Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

29. PAZARLAMA, SATIŞ VE DAĞITIM GİDERLERİ, GENEL YÖNETİM GİDERLERİ, ARAŞTIRMA VE GELİŞTİRME GİDERLERİ (-) (devamı)

ii) Genel Yönetim Giderleri

	01.01- 31.12.2011	01.01- 31.12.2010
Personel Giderleri	270.300	28.615
Kıdem Tazminatı Karşılıkları	7.615	-
Amortisman Giderleri	242.620	3.289
Müşavirlik ve Danışmanlık	168.237	7.403
Telefon, telefaks, Posta Giderleri	260	920
Kira Giderleri	356.600	35.754
Bakım Onarım Giderleri	4.849	-
Akaryakıt Giderleri	11.244	-
Noter Ücretleri	2.682	5.741
Vergi Resim ve Harçlar	19.302	1.029
Bilgi İşlem Giderleri	4.503	15.781
Reklam, ilan ve Tanıtım Giderleri	9.720	21.432
Portföy Yönetim Gideri	16.538	198.343
Komisyon Giderleri	-	60.871
Avukat Ücreti	13.100	20.650
Diğer Giderler	83.064	22.796
Toplam	1.210.634	422.624

iii) Şirket'in araştırma ve geliştirme giderleri (-) bulunmamaktadır (31.12.2010 Yoktur).

30. NİTELİKLERİNE GÖRE GİDERLER

Personel giderleri ve amortisman giderleri genel yönetim giderleri ile satışların maliyeti arasında dağıtılmıştır.

	01.01- 31.12.2011	01.01- 31.12.2010
Niteliklerine Göre Giderler		
Amortisman giderleri	375.900	3.289
Personel giderleri	270.300	28.615

31. DİĞER FAALİYET GELİRLERİ / GİDERLERİ (-)

	01.01- 31.12.2011	01.01- 31.12.2010
Diğer Faaliyet Gelirleri		
Konusu Kalmayan Karşılıklar	-	1.000
Hisse Senedi Satış Kazançları	505.375	-
Menkul Kıymet Değer Artışları	24.720	-
Diğer Gelirler ve Karlar	5.186	822
Toplam	535.281	1.822

AVRASYA PETROL VE TURİSTİK TESİSLER YATIRIMLAR ANONİM ŞİRKETİ

31 ARALIK 2011, TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT KONSOLİDE MALİ TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Aksi belirtilmedikçe tutarlar Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

31. DİĞER FAALİYET GELİRLERİ / GİDERLERİ (-) (devamı)

	01.01- 31.12.2011	01.01- 31.12.2010
Diğer Faaliyet Giderleri		
Menkul Kıymet Değer Azalışları	24.712	-
Karşılık Giderleri	28.320	-
Önceki Dönem Gider Zararları	183.799	-
Diğer	84.458	-
Toplam	321.289	-

32. ÖZKAYNAKTAN PAY ALMA YÖNTEMİ İLE DEĞERLENEN YATIRIMLARIN KAR/ZARARLARINDAKİ PAYLAR (-)

	01.01- 31.12.2011	01.01- 31.12.2010
Özkaynaktan Pay Alma Yöntemine Göre Değerlenen Yatırımların Kar Zararlarındaki Paylar	(141.686)	-
Toplam	(141.686)	-

33. FİNANSAL GELİRLER

	01.01- 31.12.2011	01.01- 31.12.2010
Finansal Gelirler		
Faiz Gelirleri	94.001	-
Kambiyo Gelirleri	1.364	-
Toplam	95.365	-

34. FİNANSAL GİDERLER (-)

	01.01- 31.12.2011	01.01- 31.12.2010
Finansal Giderler (-)		
Faiz Giderleri	679.293	-
Kambiyo Giderleri	507	-
Toplam	679.800	-

35. SATIŞ AMACIYLA ELDE TUTULAN DURAN VARLIKLAR VE DURDURULAN FAALİYETLER

Satış amacıyla elde tutulan duran varlıklar ve durdurulan faaliyetler yoktur (31.12.2010 Yoktur).

AVRASYA PETROL VE TURİSTİK TESİSLER YATIRIMLAR ANONİM ŞİRKETİ

31 ARALIK 2011, TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT KONSOLİDE MALİ TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Aksi belirtilmedikçe tutarlar Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

36. VERGİ VARLIK VE YÜKÜMLÜLÜKLERİ

Şirket ertelenen varlık ve yükümlülüklerini, bilanço kalemlerinde UMS ve Vergi Usul Kanunu arasındaki farklı değerlendirmelerin sonucunda ortaya çıkan geçici farkların etkilerini dikkate alarak hesaplamaktadır. İleriki dönemlerde gerçekleşecek geçici farklar üzerinden hesaplanan ertelenen vergi varlıkları ve yükümlülükleri için uygulanan oran %20'dir (31.12.2010 % 20).

Şirket daha önceki faaliyet konusu gereği Kurumlar Vergisi Kanunu'nun 5. maddesi d/1 bendine göre Kurumlar Vergisi'nden istisnadır. Bu sebeple 31.12.2010 dönemine ilişkin ertelenmiş vergi varlığı ve yükümlülüğü yoktur. Faaliyet konusu değiştiği tarihten itibaren vergi istisnası ortadan kalkmıştır.

a) Bilançoda yer alan dönem karı vergi ve yasal yükümlülük karşılıkları;

Dönem vergi yükümlülüğü bulunmamaktadır (31.12.2010 yoktur).

b) Bilançoda yer alan ertelenen vergi;

	31 Aralık 2011
Ertelenen Vergi Varlıkları	255.434
Ertelenen Vergi Yükümlülükleri	(2.628.189)
Ertelenen Vergi Varlıkları / (Yükümlülükleri), Net	(2.372.755)

c) Gelir tablosundaki vergi giderleri;

	31 Aralık 2011
Vergi Karşılıkları	
Cari dönem Kurumlar Vergisi Karşılığı	-
Ertelenmiş Vergi Karşılığı	116.768
Toplam	116.768

Vergi Karşılığı Mutabakatı

	31 Aralık 2011
Faaliyetlerden Elde Edilen Vergi Öncesi Kar / (Zarar)	(4.208.277)
%20 Vergi Oranı Üzerinden Hesaplanan Vergi	841.655
Vergi Etkileri:	
- Vergiye Tabi Olmayan Gelirler / (Giderler)	(773.276)
- Kanunen Kabul Edilmeyen Giderler	48.388
Gelir Tablosundaki Ertelenmiş Vergi Geliri(-)/Gideri	116.768

AVRASYA PETROL VE TURİSTİK TESİSLER YATIRIMLAR ANONİM ŞİRKETİ

31 ARALIK 2011, TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT KONSOLİDE MALİ TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Aksi belirtilmedikçe tutarlar Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

36. VERGİ VARLIK VE YÜKÜMLÜLÜKLERİ (devamı)

	Birikmiş Geçici Farklar	Ertelenen Vergi Varlıkları / (Yükümlülükleri)
	01 Ocak 31 Aralık 2011	01 Ocak 31 Aralık 2011
<u>Ertelenen Vergi Varlıkları</u>		
Finansal Borçlar	1.012	202
Finansal Varlıklar	24.712	4.942
Şüpheli Alacaklar	28.320	5.664
Alacak Reeskontu	4.928	986
Borç Reeskontu	-	-
Maddi ve Maddi Olmayan Varlıklar	679.255	135.853
Kıdem Tazminatı Karşılıkları	7.615	1.523
Değer Artış Fonları Amortismanı Vergi Etkisi	2.125.293	106.264
Toplam	2.871.135	255.434
<u>Ertelenen Vergi Yükümlülükleri</u>		
Finansal Varlıklar	-	-
Borç Reeskontu	(5.916)	(1.183)
Maddi ve Maddi Olmayan Varlıklar	(106.908)	(21.385)
Değer Artış Fonları Vergi Etkisi	(52.112.412)	(2.605.621)
Toplam	(52.225.236)	(2.628.189)
Ertelenen Vergi (net)	(49.354.101)	(2.372.755)

37. HİSSE BAŞINA KAZANÇ /SEYRELTİLMİŞ HİSSE BAŞINA KAZANÇ

	01.01- 31.12.2011	01.01- 31.12.2010
Hisse başına kazanç / kayıp		
Çıkarılmış Adi Hisselerin Ağırlıklı Ortalama Adedi	45.000.000	3.000.000
Net Dönem Karı / (Zararı) (TL)	(2.770.676)	(113.773)
Hisse Başına Kazanç / (Kayıp) (TL)	(0,0616)	(0,0379)

Şirketin çıkarılmış sermayesi 45.000.000 TL (Kırkbeşmilyon Türk Lirası) olup, çıkarılmış sermayeyi temsil eden pay grupları, A Grubu hamiline 30.000 adet pay karşılığı 30.000 TL, B Grubu hamiline 44.970.000 adet pay karşılığı 44.970.000 TL'den ibarettir. Yönetim Kurulu 5 üyeden teşekkül ederse 3'ü; 7 üyeden teşekkül ederse 5'i; 9 üyeden teşekkül ederse 7'si A Grubu pay sahiplerinin göstereceği adaylar arasından genel kurulca seçilir. Şirketin mevcut imtiyazlı A grubu hisseleri Fatma ÖZTÜRK GÜMÜŞSU' ya aittir.

AVRASYA PETROL VE TURİSTİK TESİSLER YATIRIMLAR ANONİM ŞİRKETİ

31 ARALIK 2011, TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT KONSOLİDE MALİ TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Aksi belirtilmedikçe tutarlar Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

38. İLİŞKİLİ TARAFLAR

Bu finansal tabloların amacı doğrultusunda ortaklar, üst düzey yöneticiler, Yönetim Kurulu üyeleri, aileleri ve onlar tarafından kontrol edilen veya onlara bağlı şirketler ve iştirakler ilişkili taraflar olarak kabul edilmişlerdir.

İlişkili Taraflardan Alacaklar	31 Aralık 2011	31 Aralık 2010
Miranda Otel İşletmeciliği Tur.ve Tic. A.Ş.	236.250	-
Reeskont (-)	(4.928)	-
Toplam	231.322	-

İlişkili Taraflara Borçlar	31 Aralık 2011	31 Aralık 2010
Atlas Yazılım ve Bilişim Hiz. Tic. A.Ş.	152	-
Miranda Otel İşl. Tur. Tic. A.Ş.	2.754	-
Galip Öztürk Holding A.Ş.	3.260	-
Atlas Yazılım ve Bilişim Hiz. Tic. A.Ş.	656	-
Galip Öztürk	2.286.735	-
Avrasya Terminal İşletmeleri A.Ş.	27.810	-
Zeki Gümüssu	21.000	-
Metro Yatırım Menkul Değerler A.Ş.	84.000	16.538
Reeskontlar	(5.733)	-
Toplam	2.420.634	16.538

	31 Aralık 2011			31 Aralık 2010		
İlişkili Taraflardan Alışlar	Mamul	Hizmet	Diğer	Mamul	Hizmet	Diğer
Avrasya Yatırım Gayrimenkul T. A.Ş.	-	-	-	-	35.754	-
Atlas Yazılım ve Bilişim Hiz.Tic.A.Ş.	-	141	-	-	-	-
Miranda Otel İşl.Tur.ve Tic.A.ş.	-	1.063	-	-	-	-
Galip Öztürk Holding A.ş.	-	-	1.381	-	-	-
Metro İnşaat İth.İhr.San.ve Tic.Ltd.Şti.	-	-	8.475	-	-	-
Metro Ticari ve Mali Yat.Holding A.ş.	-	-	5.000	-	-	-
Atlas Yazılım ve Bilişim Hiz.Tic.A.Ş.	-	607	-	-	-	-
Elit Otelcilik Tur.Sey.ve	-	-	-	-	-	-
Pet.Ürün.Tic.Ltd.Şti.	-	-	2.542	-	-	-
Galip Öztürk Holding A.ş.	-	-	1.381	-	-	-
Metro Yatırım Menkul Değ.A.ş.	-	115.500	-	-	-	-
Metro İnşaat İth.İhr.San.ve Tic.Ltd.Şti.	-	-	27.267	-	-	-
Avrasya Terminal İşletmeleri A.ş.	-	-	656.724	-	-	-
Miranda Otel İşl.Tur.ve Tic.A.ş.	-	20.469	-	-	-	-
Metro Ticari ve Mali Yat.Holding A.ş.	-	-	9.433	-	-	-
Metro Yatırım Menkul Değerler A.Ş.	-	-	-	-	-	259.214
Toplam	-	137.780	712.203	-	35.754	259.214

AVRASYA PETROL VE TURİSTİK TESİSLER YATIRIMLAR ANONİM ŞİRKETİ

31 ARALIK 2011, TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT KONSOLİDE MALİ TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Aksi belirtilmedikçe tutarlar Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

38. İLİŞKİLİ TARAFLAR (devamı)

<u>İlişkili Taraflara Satışlar</u>	<u>31 Aralık 2011</u>			<u>31 Aralık 2010</u>		
	<u>Mamul</u>	<u>Hizmet</u>	<u>Diğer</u>	<u>Mamul</u>	<u>Hizmet</u>	<u>Diğer</u>
Metro Uluslararası Sey. ve Tur. Tic. Ltd.Şti	-	-	112	-	-	-
Ankara Metro Sey.Tur.Ltd.Şti.	-	-	40.000	-	-	-
Miranda Otel İşl.Tur.ve Tic.A.ş.	-	-	720.000	-	-	-
Miranda Otel İşl.Tur.ve Tic.A.ş.	-	-	81.917	-	-	-
Toplam	-	-	842.029	-	-	-

	<u>31 Aralık 2011</u>	<u>31 Aralık 2010</u>
Ortaklara Sağlanan Kısa Vadeli Faydalar		
-Huzur Hakkı	104.416	-
-Ücretler	55.827	10.572
Toplam	160.243	10.572

39. FİNANSAL ARAÇLARDAN KAYNAKLANAN RİSKLERİN NİTELİĞİ VE DÜZEYİ

Faiz Oranı Riski: Piyasa faiz oranlarındaki değişimlerin finansal araçların fiyatlarında dalgalanmalara yol açması, Şirket'in faiz oranı riskiyle başa çıkma gerekliliğini doğurur. Bu risk, faiz değişimlerinden etkilenen varlıkların genellikle kısa vadeli elde tutulması suretiyle yönetilmektedir.

Likidite Riski: Likidite riski, Şirket'in net fonlama yükümlülüklerini yerine getirmeme ihtimalidir. Piyasalarda meydana gelen bozulmalar veya kredi puanının düşürülmesi gibi fon kaynaklarının azalması sonucunu doğuran olayların meydana gelmesi, likidite riskinin oluşmasına sebebiyet vermektedir. Şirket yönetimi, fon kaynaklarını dağıtarak mevcut ve muhtemel yükümlülüklerini yerine getirmek için yeterli tutarda nakit ve nakit benzeri kaynağı bulundurmak suretiyle likidite riskini yönetmektedir. 31 Aralık 2011 tarihi itibarıyla Şirket'in likidite yükümlülüğü aşağıdaki gibidir.

	<u>31 Aralık 2011</u>	<u>31 Aralık 2010</u>
Dönen Varlıklar	1.879.329	2.867.575
Kısa Vadeli Borçlar	2.592.510	19.689
Dönen Varlıklar/ Kısa Vadeli Borçlar (A/B)	0,725	145,644

Kredi Riski: Şirket'in kullandırılan kredileri bulunmadığından dolayı karşı tarafın anlaşma yükümlülüklerini yerine getirememesinden kaynaklanan bir risk mevcut değildir. Şirket'in finansal araçlardan dolayı maruz kaldığı kredi riskine ilişkin detaylı bilgi aşağıdaki tablolarda verilmiştir.

AVRASYA PETROL VE TURİSTİK TESİSLER YATIRIMLAR ANONİM ŞİRKETİ

31 ARALIK 2011, TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT KONSOLİDE MALİ TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR
(Aksi belirtilmedikçe tutarlar Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

39. FİNANSAL ARAÇLARDAN KAYNAKLANAN RİSKLERİN NİTELİĞİ VE DÜZEYİ (devamı)

Finansal araç türleri itibariyle maruz kalınan kredi riskleri

31 Aralık 2011	<u>Alacaklar</u>				Finansal Yatırımlar	Bankalardaki Mevduat	Diğer
	<u>Ticari Alacaklar</u>		<u>Diğer Alacaklar</u>				
	<u>İlişkili Taraflar</u>	<u>Diğer Taraf</u>	<u>İlişkili Taraf</u>	<u>Diğer Taraf</u>			
Raporlama tarihi itibariyle maruz kalınan azami kredi riski (*)	231.322	-	-	2.407	1.310.405	101.349	9.744.851
- Azami riskin teminat, vs ile güvence altına alınmış kısmı	-	-	-	-	-	-	-
A. Vadesi geçmemiş yada değer düşüklüğüne uğramamış finansal varlıkların net defter değeri	231.322	-	-	2.407	1.310.405	101.349	9.744.851
B. Koşulların yeniden görüşülmüş bulunan, aksi taktirde vadesi geçmiş veya değer düşüklüğüne uğramış sayılacak finansal varlıkların defter değeri	-	-	-	-	-	-	-
C. Vadesi geçmiş ancak değer düşüklüğüne uğramamış varlıkların net defter değeri	-	-	-	-	-	-	-
- Teminat, vs ile güvence altına alınmış kısmı	-	-	-	-	-	-	-
D. Değer düşüklüğüne uğrayan varlıkların net defter değerleri	-	-	-	-	-	-	-
-Vadesi geçmiş (Brüt defter değeri)	-	28.320	-	-	-	-	-
-Değer düşüklüğü (-)	-	(28.320)	-	-	-	-	-
-Net değer in teminat, vs ile güvence altına alınmış kısmı	-	-	-	-	-	-	-
-Vadesi geçmemiş (Brüt defter değeri)	-	-	-	-	-	-	-
-Değer düşüklüğü (-)	-	-	-	-	-	-	-
-Net değer in teminat, vs ile güvence altına alınmış kısmı	-	-	-	-	-	-	-
E. Bilanço dışı kredi riski içern unsurlar	-	-	-	-	-	-	-

(*) Tutarın belirlenmesinde, alınan teminatlar gibi, kredi güvenilirliğinde artış sağlayan unsurlar dikkate alınmamıştır.

AVRASYA PETROL VE TURİSTİK TESİSLER YATIRIMLAR ANONİM ŞİRKETİ

31 ARALIK 2011, TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT KONSOLİDE MALİ TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR
(Aksi belirtilmedikçe tutarlar Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

39. FİNANSAL ARAÇLARDAN KAYNAKLANAN RİSKLERİN NİTELİĞİ VE DÜZEYİ (devamı)

Finansal araç türleri itibariyle maruz kalınan kredi riskleri (devamı)

31 Aralık 2010	Ticari Alacaklar		Diğer Alacaklar		Finansal Yatırımlar	Bankalardaki mevduat ve Ters Repo	Diğer
	İlişkili Taraflar	Diğer Taraf	İlişkili Taraf	Diğer Taraf			
Raporlama tarihi itibariyle maruz kalınan azami kredi riski (*)	-	-	-	1.588	1.176.394	1.492.212	-
- Azami riskin teminat, vs ile güvence altına alınmış kısmı	-	-	-	-	-	-	-
A. Vadesi geçmemiş yada değer düşüklüğüne uğramamış finansal varlıkların net defter değeri	-	-	-	1.588	1.176.394	1.492.212	-
B. Koşulların yeniden görüşülmüş bulunan, aksi taktirde vadesi geçmiş veya değer düşüklüğüne uğramış sayılacak finansal varlıkların defter değeri	-	-	-	-	-	-	-
C. Vadesi geçmiş ancak değer düşüklüğüne uğramamış varlıkların net defter değeri	-	-	-	-	-	-	-
- Teminat, vs ile güvence altına alınmış kısmı	-	-	-	-	-	-	-
D. Değer düşüklüğüne uğrayan varlıkların net defter değerleri	-	-	-	-	-	-	-
-Vadesi geçmiş (Brüt defter değeri)	-	-	-	-	-	-	-
-Değer düşüklüğü (-)	-	-	-	-	-	-	-
-Net değer in teminat, vs ile güvence altına alınmış kısmı	-	-	-	-	-	-	-
-Vadesi geçmemiş (Brüt defter değeri)	-	-	-	-	-	-	-
-Değer düşüklüğü (-)	-	-	-	-	-	-	-
-Net değer in teminat, vs ile güvence altına alınmış kısmı	-	-	-	-	-	-	-
E. Bilanço dışı kredi riski içern unsurlar	-	-	-	-	-	-	-

(*) Tutarın belirlenmesinde, alınan teminatlar gibi, kredi güvenirlüğünde artış sağlayan unsurlar dikkate alınmamıştır.

AVRASYA PETROL VE TURİSTİK TESİSLER YATIRIMLAR ANONİM ŞİRKETİ

31 ARALIK 2011, TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT KONSOLİDE MALİ TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Aksi belirtilmedikçe tutarlar Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

39. FİNANSAL ARAÇLARDAN KAYNAKLANAN RİSKLERİN NİTELİĞİ VE DÜZEYİ (devamı)**Likidite riskine ilişkin açıklamalar****31 Aralık 2011**

	Defter Değeri	Beklenen nakit çıkışlar toplamı	0-12 ay arası	1-5 yıl arası	5 yıldan uzun
Beklenen Vadeler					
Türev Olmayan Finansal					
Yükümlülükler	2.646.480	2.652.396	2.598.426	53.970	-
Banka Borçları	154.847	154.847	100.877	53.970	-
Ticari Borçlar	2.437.802	2.443.718	2.443.718	-	-
Diğer Borçlar	53.831	53.831	53.831	-	-
Diğer Yükümlülükler	-	-	-	-	-

31 Aralık 2010

	Defter Değeri	Beklenen nakit çıkışlar toplamı	0-12 ay arası	1-5 yıl arası	5 yıldan uzun
Beklenen Vadeler					
Türev Olmayan Finansal					
Yükümlülükler	19.689	73.659	19.689	53.970	-
Diğer Borçlar	19.689	19.689	19.689	-	-

Kur riski

Yabancı para varlıklar, yükümlülükler ve bilanço dışı yükümlülüklerle sahip olma durumunda ortaya çıkan kur hareketlerinden kaynaklanacak etkilere kur riski denir. Şirket'in varlıkların ve yükümlülükleri içinde materyal kabul edilecek büyüklükte yabancı paralı dönem sonu bakiyesi bulunmamaktadır. (31.12.2010 Yoktur.)

Faiz Pozisyonu Tablosu

Faiz Pozisyonu Tablosu			
		31.12.2011	31.12.2010
Sabit faizli finansal araçlar			
Finansal Varlıklar	Gerçeğe Uygun Değer Farkları Kar / Zarara Yansıtılan Varlıklar	1.310.405	2.668.601
	Satılmaya Hazır Finansal Yatırımlar	-	-
Finansal Yükümlülükler		100.877	-
Değişken Faizli Finansal Araçlar			
Finansal Varlıklar		-	
Finansal Yükümlülükler		-	

AVRASYA PETROL VE TURİSTİK TESİSLER YATIRIMLAR ANONİM ŞİRKETİ

31 ARALIK 2011, TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT KONSOLİDE MALİ TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Aksi belirtilmedikçe tutarlar Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

40. FİNANSAL ARAÇLAR (GERÇEĞE UYGUN DEĞER AÇIKLAMALARI VE FİNANSAL RİSKTEN KORUNMA MUHASEBESİ ÇERÇEVESİNDEKİ AÇIKLAMALAR)

Şirket'in riskten korunma muhasebesi uygulaması bulunmamaktadır.

41. BİLANÇO TARİHİNDEN SONRAKİ OLAYLAR

Yoktur.

42. FİNANSAL TABLOLARI ÖNEMLİ ÖLÇÜDE ETKİLEYEN YA DA FİNANSAL TABLOLARIN AÇIK, YORUMLANABİLİR VE ANLAŞILABİLİR OLMASI AÇISINDAN GEREKLİ OLAN DİĞER HUSUSLAR

1) Şirket mali tabloları, yönetim kurulu tarafından 13 Nisan 2012 tarihinde onaylanmıştır.