

**AVRASYA PETROL VE TURİSTİK
TESİSLER YATIRIMLAR ANONİM
ŞİRKETİ**

**31 MART 2012 TARİHİ İTİBARIYLA
KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLAR
VE DİPNOTLARI**

AVRASYA PETROL VE TURİSTİK TESİSLER YATIRIMLAR ANONİM ŞİRKETİ

31 MART 2012 TARİHİ İTİBARIYLA

KONSOLİDE BİLANÇOSU

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

(Seri:XI, No:29 Konsolide)

	Dipnot	Bağımsız	Bağımsız
	Ref.	Denetimden Geçmemiş	Denetimden Geçmiş
		31 Mart 2012	31 Aralık 2011
VARLIKLAR			
Dönen Varlıklar		1.595.111	1.879.329
Nakit ve Nakit Benzerleri	6	185.330	190.673
Finansal Yatırımlar	7	950.405	1.310.405
Ticari Alacaklar		273.700	231.322
<i>-İlişkili Taraflardan Alacaklar</i>	38	273.700	231.322
Finans Sektörü Faaliyetlerinden Alacaklar	12	-	-
Diğer Alacaklar	11	521	2.013
Stoklar	13	-	-
Canlı Varlıklar	14	-	-
Devam Eden İnşaat Sözleşmelerinden Alacaklar	15	-	-
Diğer Dönen Varlıklar	26	185.155	144.916
Ara Toplam		1.595.111	1.879.329
Satış Amacıyla Elde Tutulan Duran Varlıklar	34	-	-
Duran Varlıklar		68.432.913	69.762.243
Ticari Alacaklar		-	-
<i>-İlişkili Taraflardan Alacaklar</i>	38	-	-
<i>-Diğer Ticari Alacaklar</i>	10	-	-
Finans Sektörü Faaliyetlerinden Alacaklar	12	-	-
Diğer Alacaklar	11	10.395	394
Finansal Yatırımlar	7	-	-
Özkaynak Yöntemiyle Değerlenen Yatırımlar	16	9.061.011	9.744.851
Canlı Varlıklar	14	-	-
Yatırım Amaçlı Gayrimenkuller	17	-	-
Maddi Duran Varlıklar	18	50.870.430	51.436.848
Maddi Olmayan Duran Varlıklar	19	4.052.297	4.141.370
Şerefiye	20	4.438.780	4.438.780
Ertelenmiş Vergi Varlığı	35	-	-
Diğer Duran Varlıklar	26	-	-
TOPLAM VARLIKLAR		70.028.024	71.641.572

AVRASYA PETROL VE TURİSTİK TESİSLER YATIRIMLAR ANONİM ŞİRKETİ
31 MART 2012 TARİHİ İTİBARIYLA
KONSOLİDE BİLANÇOSU

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

(Seri:XI, No:29 Konsolide)

	Dipnot Ref.	Bağımsız Denetimden Geçmemiş 31 Mart 2012	Bağımsız Denetimden Geçmiş 31 Aralık 2011
KAYNAKLAR			
Kısa Vadeli Yükümlülükler		2.871.361	2.592.510
Finansal Borçlar	8	129.835	100.877
Diğer Finansal Yükümlülükler	9	-	-
Ticari Borçlar		2.682.984	2.437.802
-İlişkili Taraflara Borçlar	38	2.647.462	2.420.634
-Diğer Ticari Borçlar	10	35.522	17.168
Diğer Borçlar	11	58.542	53.831
Devam Eden İnşaat Sözleşmeleri Hakediş Bedelleri	15	-	-
Finans Sektörü Faaliyetlerinden Borçlar	12	-	-
Devlet Teşvik ve Yardımları	21	-	-
Dönem Karı Vergi Yükümlülüğü	35	-	-
Borç Karşılıkları	22	-	-
Diğer Kısa Vadeli Yükümlülükler	26	-	-
Ara Toplam		2.871.361	2.592.510
Satış Amacıyla Elde Tutulan Duran Varlıklara İlişkin Yükümlülükler	35	-	-
Uzun Vadeli Yükümlülükler		2.252.387	2.434.340
Finansal Borçlar	8	--	53.970
Diğer Finansal Yükümlülükler	9	-	-
Ticari Borçlar	10	-	-
Diğer Borçlar	11	-	-
Finans Sektörü Faaliyetlerinden Borçlar	12	-	-
Devlet Teşvik ve Yardımları	21	-	-
Borç Karşılıkları	22	-	-
Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Karşılıklar	24	7.708	7.615
Ertelenmiş Vergi Yükümlülüğü	36	2.244.679	2.372.755
Diğer Uzun Vadeli Yükümlülükler	26	-	-
ÖZKAYNAKLAR		64.904.276	66.614.722
Ana Ortaklığa Ait Özkaynaklar		64.903.781	66.614.222
Ödenmiş Sermaye	27	45.000.000	45.000.000
Sermaye Düzeltmesi Farkları	27	-	-
Diğer Sermaye Yedekleri	27	-	-
Karşılıklı İştirak Sermaye Düzeltmesi (-)	27	-	-
Hisse Senedi İhraç Primleri	27	24.531.840	24.531.840
Değer Artış Fonları	27	-	-
Yabancı Para Çevrim Farkları	27	-	-
Kardan Ayrılan Kısıtlanmış Yedekler	27	7.402	7.402
Geçmiş Yıllar Kar/(Zararları)	27	(2.925.020)	(154.363)
Net Dönem Karı/(Zararı)	27	(1.710.441)	(2.770.657)
Azınlık Payları		495	500
TOPLAM KAYNAKLAR		70.028.024	71.641.572

AVRASYA PETROL VE TURİSTİK TESİSLER YATIRIMLAR ANONİM ŞİRKETİ

01 OCAK 2012 - 31 MART 2012 DÖNEMİ İTİBARIYLA

KONSOLİDE KAPSAMLI GELİR TABLOSU

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

(Seri:XI, No:29 Konsolide)

GELİR TABLOSU (TL)	Dipnot Ref.	Bağımsız Denetimden Geçmemiş 01.01-31.03.2012	Özel Bağımsız Denetimden Geçmiş 01.01-31.03.2011
SÜRDÜRÜLEN FAALİYETLER			
Satış Gelirleri	28	218.843	43.522.523
Satışların Maliyeti (-)	28	(632.857)	(43.436.179)
Ticari Faaliyetlerden Brüt Kar		(414.014)	86.344
Faiz, Ücret, Prim, Komisyon ve Diğer Gelirler	28	-	-
Faiz, Ücret, Prim, Komisyon ve Diğer Giderler (-)	28	-	-
Finans Sektörü Faaliyetlerinden brüt kar		-	-
BRÜT KAR		(414.014)	86.344
Pazarlama, Satış ve Dağıtım Giderleri (-)	29	--	(1.721)
Genel Yönetim Giderleri (-)	29	(325.203)	(81.077)
Araştırma ve Geliştirme Giderleri (-)	29	--	-
Diğer Faaliyet Gelirleri	31	2.778	369.402
Diğer Faaliyet Giderleri (-)	31	(363.096)	(29.935)
FAALİYET KARI / ZARARI		(1.099.535)	343.013
Özkaynak Yöntemiyle Değerlenen Yatırımların Kar/Zararlarındaki Paylar	32	(683.840)	(32.568)
Finansal Gelirler	33	11.956	13.427
Finansal Giderler (-)	34	(67.103)	(2.597)
SÜRDÜRÜLEN FAALİYETLER VERGİ ÖNCESİ KARI/ZARARI		(1.838.522)	321.275
Sürdürülen Faaliyetler Vergi Gelir/Gideri (-)			-
- Dönem Vergi Gelir/Gideri (-)	36	--	-
- Ertelenmiş Vergi Geliri / Gideri (-)	36	128.076	(71.452)
SÜRDÜRÜLEN FAALİYETLER DÖNEM KARI/ZARARI (-)		(1.710.446)	249.823
DURDURULAN FAALİYETLER			
Durdurulan Faaliyetler Vergi Sonrası Dönem Karı/Zararı(-)		-	-
DÖNEM KARI / ZARARI (-)		(1.710.446)	249.823

AVRASYA PETROL VE TURİSTİK TESİSLER YATIRIMLAR ANONİM ŞİRKETİ

01 OCAK 2012 - 31 MART 2012 DÖNEMİ İTİBARIYLA

KONSOLİDE KAPSAMLI GELİR TABLOSU

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

(Seri:XI, No:29 Konsolide)

GELİR TABLOSU (TL)	Dipnot	Bağımsız Denetimden Geçmemiş 01.01-31.03.2012	Özel Bağımsız Denetimden Geçmiş 01.01-31.03.2011
Ref.			
DÖNEM KARI / ZARARI (-)		(1.710.446)	249.823
DİĞER KAPSAMLI GELİR / GİDER (-)		-	-
DİĞER KAPSAMLI GELİR / GİDER (-) (VERGİ SONRASI)		-	-
TOPLAM KAPSAMLI GELİR/GİDER (-)		(1.710.446)	249.823
Dönem Karı/Zararının Dağılımı			
Azınlık Payları	27	(5)	(2)
Ana Ortaklık Payları		(1.710.441)	249.821
Toplam Kapsamlı Gelirin Dağılımı			
Azınlık Payları	27	(5)	(2)
Ana Ortaklık Payları		(1.710.441)	249.821
Hisse Başına Kazanç / Kayıp (-)	37	(0,038)	0,0833
Seyreltilmiş Hisse Başına Kazanç / Kayıp (-)		(0,038)	0,0833
Sürdürülen Faaliyetlerden Hisse Başına Kazanç / Kayıp (-)		(0,038)	0,0833
Sürdürülen Faaliyetlerden Seyreltilmiş Hisse Başına Kazanç / Kayıp (-)		(0,038)	0,0833

AVRASYA PETROL VE TURİSTİK TESİSLER YATIRIMLAR ANONİM ŞİRKETİ
31 MART 2012 VE 31 MART 2011 TARİHLERİ İTİBARIYLA
KONSOLİDE ÖZKAYNAK DEĞİŞİM TABLOLARI
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir.)
Seri:XI, No:29 Konsolide)

	Sermaye	Yasal Yedekler	Geçmiş Yıl Karları / (Zararları)	Dönem Karı / (Zararı)	Toplam	Azınlık Payları	Toplam
31 Aralık 2011 Bakiyesi	45.000.000	7.402	(154.363)	(2.770.657)	66.614.222	500	66.614.722
Önceki Dönem Karının Transferi	-	-	(2.770.657)	2.770.657	-	-	-
Dönem Net Kar / (Zararı)	-	-		(1.710.441)	(1.710.441)	(5)	(1.710.446)
31 Mart 2012 Bakiyesi	45.000.000	-	(2.925.020)	(1.710.441)	64.903.781	495	64.904.276
31 Aralık 2010 Bakiyesi	3.000.000	7.402	(40.590)	(77.207)	2.889.605	-	2.889.605
Önceki Dönem Karının Transferi	-	-	(113.773)	113.773	-	-	-
Azınlık Paylarındaki Değişimin Etkisi	-	-	-	-	-	525	525
Dönem Net Kar / (Zararı)	-	-	-	249.821	249.821	(2)	249.819
31 Mart 2011 Bakiyesi	3.000.000	7.402	(154.363)	286.387	3.139.426	523	3.139.949

AVRASYA PETROL VE TURİSTİK TESİSLER YATIRIMLAR ANONİM ŞİRKETİ
31 MART 2012 TARİHİ İTİBARIYLA
KONSOLİDE NAKİT AKIM TABLOSU

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

		Bağımsız Denetimden Geçmemiş 01.01-31.03.2012	Özel Bağımsız Denetimden Geçmiş 01.01-31.03.2011
A. ESAS FAALİYETLERİNDEN KAYNAKLANAN NAKİT AKIMLARI			
Vergi Öncesi Net Dönem Karı / (Zararı)		(1.838.522)	321.275
<u>Düzeltilmeler</u>			
Amortisman ve itfa payları	18-19	655.491	472.178
Kıdem tazminatı karşılık gideri	24	93	1.752
Reeskont gelir gider	10	(988)	4.927
Faiz geliri	32	11.956	(12.098)
Özkaynak Yöntemiyle Değerlenen Yatırımların Kar/Zararlarındaki Paylar	35	683.840	32.568
Değer artış fonu ertelenen vergi etkisi		--	2.547.203
Şüpheli ticari alacak karşılığı	10	--	28.320
Finansal varlık değer düşüklüğü		360.000	--
Faiz giderleri	34	(67.103)	(2.090)
İşletme Sermayesindeki Değişikliklerden Önceki Faaliyet Karı (+)		(195.233)	3.394.035
İlişkili taraflardan alacaklardaki	38	(42.378)	(311.506)
Ticari alacaklardaki değişim	10	--	(5.199)
Diğer alacaklardaki değişim	11	(8.509)	(344)
Diğer dönen/duran varlıklardaki değişim	13	(40.239)	(14.953)
Ticari borçlardaki değişim	26	19.342	483
İlişkili taraflara borçlardaki değişim	38	226.828	67.026.564
Diğer kısa/uzun vadeli yükümlülüklerdeki değişim	10	4.711	18.697
Faiz ödemeleri	35	67.103	2.090
Esas Faaliyetlerden Kaynaklanan Net Nakit		31.625	70.109.867
B. YATIRIM FAALİYETLERİNDEN KAYNAKLANAN NAKİT AKIMI			
Özkaynak metoduna göre değerlendirilen varlıklar	16	--	(7.977.484)
Şerefiye	20	--	(4.360.253)
Finansal yatırımlardaki değişim	7	--	(1.023.606)
Maddi duran varlıklar	18-19	--	(53.113.124)
Maddi olmayan duran varlıklar	18-19	--	(4.483.218)
Tahsil edilen faizler		(11.956)	12.619
Yatırım Faaliyetlerinde (Kullanılan) / Elde Edilen Nakit		(11.956)	(70.945.066)
C. FİNANSMAN FAALİYETLERİNDEN KAYNAKLANAN NAKİT AKIMI			
Finansal yükümlülüklerdeki değişim	8	(25.012)	
Finansman Faaliyetlerinden Kaynaklanan Net Nakit		(25.012)	--
Nakit ve Benzerlerinde Meydana Gelen Net Artış		(5.343)	(835.199)
Dönem Başındaki Nakit ve Nakit Benzerleri Mevcudu		190.673	1.689.593
Dönem Sonundaki Nakit ve Nakit Benzerleri Mevcudu	6	185.330	854.394

AVRASYA PETROL VE TURİSTİK TESİSLER YATIRIMLAR ANONİM ŞİRKETİ

31 MART 2012 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT KONSOLİDE MALİ TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Aksi belirtilmedikçe tutarlar Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

1. ŞİRKET'İN ORGANİZASYONU VE FAALİYET KONUSU

a) Genel Bilgi

Şirket Merkez B Tipi Menkul Kıymetler Yatırım Ortaklığı A.Ş. unvanı ile Türk Ticaret Kanunu ve Sermaye Piyasası Kanunu ve ilgili mevzuat hükümleri çerçevesinde 10/07/2006 tarihinde yatırım ortaklığı olarak kurulmuştur. Şirket'in faaliyet konusu Sermaye Piyasası Kurulu'nun 27.10.2010 tarihli izni ile 19.01.2011 tarihinde petrol tesisleri ve turizm olarak değiştirilmiştir. İlgili değişiklikten sonra Şirket'in unvanı, Avrasya Petrol ve Turistik Tesisler Yatırımlar Anonim Şirketi'dir. Faaliyet konusu ise aşağıdaki şekilde düzenlenmiştir;

Petrol, petrol ürünü, petrol türevleri, benzin, motorin, gazyağı, fuel oil, solvent, jet yakıtı gibi her türlü akaryakıt, madeni yağlar, gresler vb. alımını, satımını yapmak, her türlü petrol, yükleme, boşaltma depolama, dağıtım, dolum tesislerini kurmak, işletmek, kiraya vermek, bu amaçla tesisler kurmak, işletmek, işletme hakkı vermek, işletme kurup satmak, kurulmuş işletmeleri devir almak, her türlü petrol şirketinin bayiliğini almak.

Fuel oil, mazot, LPG, akaryakıt alım satımı, dahili ticareti, ihracatı ve ithalatı yapmak. Her türlü sıvılaştırılmış petrol gazı (LPG), oksijen gazı, eton, argon, helyum ve diğer asal gazların taşınması, depolanması, muhafazası, dolum tesislerini kurmak, LPG satış istasyonları açmak. Servis hizmetlerinde bulunmak benzin ile çalışan araçların LPG'ye dönüşümünü yapmak, bunun için kullanılacak her türlü malzemenin ithalatını, ihracatını yapmak. Her nevi tüp gaz alım satımı yapmak, tüp gaz bayiliği almak.

Turistik amaçlı faaliyetlerde bulunmak, turistik amaçlı her türlü otel, tesis, restaurant, mağaza, büfe, bar, çay ocağı işletmeleri tesis etmek ve işletmek. Turistik tesisler içinde lokanta, büfe, bar, çay ocağı işletmeleri tesis etmek. Her türlü restaurant, cafe, lokanta gibi gıda satışının yapılabileceği tesisleri kurar, işletir, kiralar, kiraya verir ve bu gibi yerlerin rezervasyon ve organizasyon işlerini yapar. Turizme yönelik otel, motel, bar, pansiyon, kamping, tatil köyleri, apart oteller, yeme içme tesisleri, eğlence yerleri kurmak, işletmek, işletmeye vermek, bu yerleri satın almak, satmak kiralamak, kiraya vermek metal, ahşap, cam, seramik, porselen, taş, mum, plastik, kağıt, polyester, bez ve deriden mamul olmak üzere her türlü turistik ve hediyelik eşya imalatı, alım satımı, ithalatı ve ihracatını yapmak ve esas sözleşmesinde yer alan diğer faaliyetleri yapmaktır.

31 Mart 2012 ve 31 Aralık 2011 tarihleri itibarıyla ortaklık yapısı aşağıdaki gibidir;

<u>Adı Soyadı/Ticaret Ünvanı</u>	<u>31.03.2012</u>		<u>31.12.2011</u>	
	<u>Pay Oranı</u>	<u>Pay Tutarı</u>	<u>Pay Oranı</u>	<u>Pay Tutarı</u>
Galip Öztürk	79,36%	35.710.692	79,36%	35.710.692
Avrasya Terminal İşletmeleri	13,98%	6.289.308	13,98%	6.289.308
Halka Açık Olan Kısım	6,60%	2.970.000	6,60%	2.970.000
Fatma Öztürk Gümüşsu	0,07%	30.000	0,07%	30.000
Toplam Sermaye		45.000.000		45.000.000

<u>Grup</u>	<u>Nama/Hamiline</u>	<u>Nominal</u>	
		<u>Değeri (TL)</u>	<u>İmtiyaz Türü</u>
A	Hamiline	30.000	Yönetim Kurulu Seçiminde Oy İmtiyazı
B	Hamiline	42.000.000,00	İmtiyaz yok
B	Hamiline	2.970.000	İmtiyaz yok (Halka açık kısım)
	Toplam	45.000.000,00	

AVRASYA PETROL VE TURİSTİK TESİSLER YATIRIMLAR ANONİM ŞİRKETİ

31 MART 2012 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT KONSOLİDE MALİ TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Aksi belirtilmedikçe tutarlar Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

1. ŞİRKET'İN ORGANİZASYONU VE FAALİYET KONUSU (devamı)

b) Genel Bilgi

Şirketin kayıtlı sermayesi 200.000.000 TL (İkiyüzmilyon Türk Lirası) olup, her biri 1 Kr (Bir Kuruş) itibari değerinde 20.000.000.000 adet paya bölünmüştür.

Şirketin çıkarılmış sermayesi 45.000.000 TL (Kırkbeşmilyon Türk Lirası) olup, çıkarılmış sermayeyi temsil eden pay grupları, A Grubu hamiline 30.000 adet pay karşılığı 30.000 TL ve B Grubu hamiline 44.970.000 adet pay karşılığı 44.970.000 TL'den ibarettir. Yönetim Kurulu 5 üyeden teşekkül ederse 3'ü; 7 üyeden teşekkül ederse 5'i; 9 üyeden teşekkül ederse 7'si A Grubu pay sahiplerinin göstereceği adaylar arasından genel kurulca seçilir. Şirketin mevcut imtiyazlı A grubu hisseleri Fatma ÖZTÜRK GÜMÜŞSU' ya aittir.

b) Faaliyet Merkezi ve Çalışan Sayısı

Şirket ana faaliyetlerini merkezi olan; Rüzgarlıbahçe Mah. Şehit Er Cengiz Karcıoğlu Sok. No:6 K:3 Kavacık - Beykoz / İSTANBUL adresinde sürdürmektedir.

Grup'un 31 Mart 2012 tarihi itibarıyla çalışan personel sayısı 6 kişidir (31 Aralık 2011:5 kişi).

c) Konsolidasyon Konusu Bağlı Ortaklıklar, İştirakler, Teşebbüsler:

Bağlı Ortaklıklar ve İştirakler

Miranda Otel İşletmeciliği Tur. ve Tic A.Ş.
Atlas Emlak Yatırım ve Ticaret A.Ş.

31 Mart 2012

%46,6

%99,9

Miranda Otel İşletmeciliği Tur. ve Tic A.Ş.:

Şirket yönetim kurulu tarafından 12.01.2011 tarihinde yapılan toplantıda Şirket'in faaliyet konusundaki değişikliğe paralel olarak Miranda Otel İşletmeciliği Tur. Tic. A.Ş.'nin 19.300.000 TL nominal değerli sermayesinin 8.999.500 TL'sini temsil eden hisselerinin Avrasya Terminal işletmeleri A.Ş.'den SPK Mevzuatı kapsamında yapılacak değerlendirme sonucunda ortaya çıkacak değer üzerinden satın alınmasına karar verilmiştir. Şirket 01.03.2011 tarihinde Miranda Otel İşletmeciliği Turizm ve Ticaret Anonim Şirketi hisselerinin %46,6'sını 8.129.675,48 TL bedelle satın almıştır.

Miranda Otel İşletmeciliği Tur.ve Tic.A.ş. 19.300.000 TL olan sermayesini 25.000.000 TL'ye tahsili olarak çıkartılmasına karar vermiş olup, şirketimiz çıkarılmış olan 5.700.000 TL nominal değerli hisse senetlerinin 2.659.620 TL lik kısmına taahhüt ederek satın almıştır. Şirketimiz, sermaye artırımından sonra Miranda Otel İşletmeciliği Turizm ve Ticaret Anonim Şirketi hisselerinin 31.12.2011 tarihi itibarıyla % 46,6 olan 11.659.120 TL nominal değerli hisselerine sahip bulunmaktadır.

AVRASYA PETROL VE TURİSTİK TESİSLER YATIRIMLAR ANONİM ŞİRKETİ

31 MART 2012 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT KONSOLİDE MALİ TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Aksi belirtilmedikçe tutarlar Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

1. ŞİRKET'İN ORGANİZASYONU VE FAALİYET KONUSU (devamı)

c) Konsolidasyon Konusu Bağlı Ortaklıklar, İştirakler, Teşebbüsler: (devamı)

Miranda Otel İşletmeciliği Tur. ve Tic A.Ş. ;(devamı)

Miranda Otel İşletmeciliği Turizm ve Tic. Ltd. Şti. 08/01/2008 tarihinde kurulmuş olup, Türk Ticaret Kanunun 152. Maddesi gereği nev'i değiştirmek suretiyle "Miranda Otel İşletmeciliği Turizm ve Ticaret Anonim Şirketi " olarak 17.05.2010 tarihinde tescil edilmiş 24.05.2010 tarih 7569 sayılı Türkiye Ticaret Sicil Gazetesinde ilan edilmiştir.

Miranda Otel İşletmeciliği Turizm ve Ticaret Anonim Şirketi Polonezköy Cumhuriyet Cd. Elma Bahçesi Sitesi No:A1-A2-A3 Beykoz/İst. adresinde bulunmakta ve otel işletmeciliğiyle iştigal etmektedir.

Atlas Emlak Yatırım ve Ticaret A.Ş.;

Atlas Emlak Yatırım ve Ticaret A.Ş.'de, Galip Öztürk'e ait olan 2.999.600 adet ve 2.999.600 TL nominal bedelli hamiline yazılı hisse senetlerinin, Güreli Yeminli Mali Müşavirlik ve Bağımsız Denetim Hizmetleri A.Ş. tarafından yapılmış olan değerleme sonucu hazırlanan Değerleme Raporunda belirlenen Şirket Değeri dikkate alınarak, 1,00 TL nominal değerdeki her bir hisse senedi 19,9646 TL değerlenmiş değer üzerinden olmak üzere toplam 59.885.864,15TL bedel ile satın alınmasına karar verilmiş olup, hisse devir işlemi 01.03.2011 tarihinde gerçekleştirilmiştir.

Satın alma tutarı tekrar revize edilmiş ve hisse devri için belirlenen satış fiyatı 56.296.548,79 TL olarak revize edilmiştir.

Atlas Emlak Yatırım ve Ticaret A.Ş. 17/07/1997 tarihinde Data Finansal Kiralama A.Ş. kurulmuş olup, 2003 yılında unvanı Metro Finansal Kiralama A.Ş. olarak, 2005 yılında Avrasya Finansal Kiralama A.Ş. olarak değiştirilmiştir. 28.12.2010 tarihinde Atlas Emlak Yatırım ve Ticaret A.Ş. olarak unvan değişikliğine gidilmiş ve değişiklik 24.05.2010 tarih 7569 sayılı Türkiye Ticaret Sicil Gazetesinde ilan edilmiştir.

Atlas Emlak Yatırım ve Ticaret Anonim şirketi Rüzgarlıbahçe Mah. Şehit Er Cengiz Karcıoğlu Sok. No:6 K:3 Kavacık - Beykoz / İSTANBUL adresinde faaliyetini sürdürmektedir. Şirket'in personel sayısı 1 kişidir.

Atlas Emlak Yatırım ve Ticaret A.Ş her türlü emlak, her türlü gayrimenkul ve özellikle siteler, plazalar, marketler, depolar, soğuk hava depoları, villa tatil köyleri, devre mülk, apart otel, moteli kamping gibi turistik tesisler, organize sanayi bölgeleri, spor kompleksleri, mesken, ev, apartman, işyeri, arazi gibi gayrimenkulleri almak, satmak, satın almak, kiralamak, kiraya vermek; bahçe, tarla ve arsalar üzerinde parselasyon ve imar durumlarını çıkarmak, gerektiğinde projelendirmek. Gayrimenkul üzerinde irtifak, intifa, sükna, kat mülkiyeti, kat irtifakı, şufa hakları ve vefa hakları, gayrimenkul mükellefiyeti tesis etmek. Yabancıların mal edinme yasalarından faydalanarak edinecekleri gayrimenkuller üzerinde gerekli araştırmaları yapmak ve bunları satın almaları sonucunda gerekli ve kamu kurum ve kuruluşlarındaki işlemleri takip etmek. İşleri ile iştigal etmektedir.

AVRASYA PETROL VE TURİSTİK TESİSLER YATIRIMLAR ANONİM ŞİRKETİ

31 MART 2012 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT KONSOLİDE MALİ TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Aksi belirtilmedikçe tutarlar Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

2. FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR

2.1. Mali Tabloların Sunumuna İlişkin Temel Esaslar

Şirket yasal defterlerini ve yasal mali tablolarını Türk Ticaret Kanunu ("TTK") ve vergi mevzuatınca belirlenen muhasebe ilkelerine uygun olarak tutmakta ve hazırlamaktadır.

Uygulanan finansal raporlama standartları

Sermaye Piyasası Kurulu (SPK), 9 Nisan 2008 tarihinde yayınlanan Seri XI, No:29 "Sermaye Piyasasında Finansal Raporlamaya İlişkin Esaslar Tebliği ("Tebliğ") ile 1 Ocak 2008 tarihinden itibaren Avrupa Birliği tarafından kabul edilen haliyle Uluslararası Finansal Raporlama Standartlarına (UFRS) göre finansal tabloların hazırlanmasını yürürlüğe koymuştur. Tebliğ ile benimsenen standartlara aykırı olmayan Türkiye Muhasebe Standartları (TMS) ve Türkiye Finansal Raporlama Standartlarını da (TFRS) kabul edilmiştir.

Finansal tablo ve dipnotların hazırlanmasında SPK'nın 17 Nisan 2008 tarih ve 11/467 sayılı Kararı ile "Finansal Tablo ve Dipnot Formatları Hakkında Duyuru" yazısında belirtilen düzenlemeler esas alınmıştır.

Şirket'in finansal tabloları hazırlanırken konsolidasyona tabi bağlı ortaklığı Atlas Emlak Yatırım ve ticaret A.Ş. ile ana ortaklık Avrasya Petrol Ve Turistik Tesisler Yatırımlar Anonim Şirketi finansal tabloları esas alınmıştır. Konsolide finansal tabloların hazırlanmasında TMS 27 Konsolide ve Bireysel Finansal Tablolar hükümlerine uyulmuştur.

Konsolidasyon Esasları

Konsolidasyon Ana Ortaklık olan Avrasya Petrol Ve Turistik Tesisler Yatırımlar Anonim Şirketi bünyesinde gerçekleştirilmiş olup, konsolidasyona tabi tutulan bağlı ortaklıklar ve özkaynaktan yöntemine göre konsolide edilen iştirakte Ana Ortaklığın doğrudan ve dolaylı payları aşağıdaki gibidir;

Bağlı Ortaklıklar ve İştirakler	İştirak tarihi	İştirak Oranı	Konsolidasyon Yöntemi
Atlas Emlak Yatırım ve ticaret A.Ş.	01.03.2011	% 99,99	Tam Konsolidasyon
Miranda Otel İşletmeciliği Turizm ve Ticaret A.Ş.	01.03.2011	% 46,66	Özkaynak pay alma yöntemi

Tam konsolidasyon Yöntemi:

- Ana Ortaklık ile bağlı ortaklıkların ödenmiş sermayesi ve satın alma tarihindeki öz kaynakları dışındaki finansal durum tablosu kalemleri toplanır. Yapılan toplama işleminde, konsolidasyon yöntemine tabi ortaklıkların birbirlerinden olan alacak ve borçları karşılıklı indirilir.
- Ana Ortaklık'ın bağlı ortaklıklardaki payları; Ana Ortaklıktaki Finansal Yatırımlar ve bağlı ortaklıklardaki Sermaye hesabından karşılıklı olarak elimine edilir.

AVRASYA PETROL VE TURİSTİK TESİSLER YATIRIMLAR ANONİM ŞİRKETİ

31 MART 2012 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT KONSOLİDE MALİ TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Aksi belirtilmedikçe tutarlar Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

2. FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (devamı)

2.1. Mali Tabloların Sunumuna İlişkin Temel Esaslar (devamı)

Tam konsolidasyon Yöntemi: (devamı)

• Konsolidasyon kapsamındaki ortaklığın bağlı ortaklık haline geldiği tarih itibarıyla ve daha sonraki pay alımlarında bir defaya mahsus olmak üzere, Ana Ortaklık'ın bağlı ortaklığın sermayesinde sahip olduğu payların elde etme maliyeti, bu payların bağlı ortaklığın gerçeğe uygun değere göre değerlendirilmiş finansal durum tablosundaki öz kaynağında temsil ettiği değerden mahsup edilir. Kayıtlı değer lehine oluşan fark, pozitif şerefiye olarak konsolide finansal durum tablosunun aktifinde ayrı bir kalemde gösterilir; kayıtlı değer aleyhine oluşan fark ise negatif şerefiye olarak kapsamlı gelir tablosuyla ilişkilendirilir.

• Konsolidasyon kapsamındaki bağlı ortaklıkların ödenmiş/çıkarılmış sermaye dahil bütün öz kaynak hesap grubu kalemlerinden, Ana Ortaklık ve bağlı ortaklıklar dışı paylara isabet eden tutarlar indirilir ve konsolide finansal durum tablosunda Ana Ortaklık'ın özkaynaklardaki payından ayrı olarak özkaynaklar içerisinde ve konsolide kapsamlı gelir tablosunda 'Kontrol Gücü Olmayan Paylar' adıyla gösterilir.

Konsolidasyon esasları (devamı)

• Ana Ortaklık ve Bağlı Ortaklıkların birbirleri arasındaki satın alma ve satış işlemleri ve bu işlemlerden kaynaklanan kar ve zararlar, konsolide kapsamlı gelir tablosunda iptal edilir. Bahse konu iptal edilen kar ve zararlara, konsolidasyona tabi ortakların kendi aralarında alım-satımına konu olan, finansal yatırımlar, stoklar, maddi ve maddi olmayan duran varlıklar ve diğer aktifler dahildir.

Özkaynaktan Pay Alma Yöntemi:

İştirakler öncelikle elde etme maliyeti ile kaydedilir.

Ana Ortaklık'ın, iştiraki satın aldığı tarihten, bilanço tarihine kadar geçen süre içinde, iştirakin özkaynaklarındaki artış ve azalışlardan Ana Ortaklık'ın payına düşen kısım, iştirakin elde etme maliyetine eklenir veya düşürülür. Bu işlemlerde, elde etme maliyetine kıyasla özkaynak payına isabet eden tutarda meydana gelen artışlar kar, azalışlar ise zarar olarak gelir tablosunda gösterilir. Özkaynaktaki değişikliğin kar veya zarar dışındaki özkaynak kalemlerinden kaynaklanması halinde Ana Ortaklık'ın özkaynağında da bu kalemlere ilişkin gerekli düzeltmeler yapılır. İştiraklerden tahsil edilen kar payları ilgili iştirak tutarından düşürülür.

İşletmelerin iştirak niteliği kazandığı tarih itibarıyla ve daha sonraki pay alımlarında, bir defaya mahsus olmak üzere, Ana Ortaklık'ın iştirakin sermayesinde sahip olduğu payların elde etme değeri ile bu payların iştirakin gerçeğe uygun değerler esas alınarak düzenlenmiş bilançosundaki özkaynağında temsil ettiği değer arasında oluşan fark şerefiye olarak iştirak yatırımının defter değerine dahil edilir.

Şirket'in müşterek konsolidasyon esasına göre konsolide edilen varlıkları bulunmamaktadır.

AVRASYA PETROL VE TURİSTİK TESİSLER YATIRIMLAR ANONİM ŞİRKETİ

31 MART 2012 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT KONSOLİDE MALİ TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Aksi belirtilmedikçe tutarlar Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

2. FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (devamı)

2.1. Mali Tabloların Sunumuna İlişkin Temel Esaslar (devamı)

Kullanılan Para Birimi

Şirket'in mali tabloları faaliyette bulundukları temel ekonomik çevrede geçerli olan para birimi (fonksiyonel para birimi) ile sunulmuştur. Şirket'in geçerli para birimi olan ve mali tablolar için sunum para birimi olan TL cinsinden ifade edilmiştir. Türkiye Cumhuriyeti para birimi 01 Ocak 2009 tarihinden itibaren Türk Lirası (TL) olarak değiştirilmiştir.

Yüksek Enflasyon Dönemlerinde Mali Tabloların Düzeltilmesi

SPK'nın 17 Mart 2005 tarih ve 11/367 sayılı kararı uyarınca, Türkiye'de faaliyette bulunan ve SPK Muhasebe Standartları'na (UFRS uygulamasını benimseyenler dahil) uygun olarak mali tablo hazırlayan şirketler için, 1 Ocak 2005 tarihinden itibaren geçerli olmak üzere enflasyon muhasebesi uygulamasına son verilmiştir. Buna istinaden, 1 Ocak 2005 tarihinden itibaren IASB tarafından yayımlanmış 29 No'lu "Yüksek Enflasyonlu Ekonomilerde Finansal Raporlama" Standardı ("UMS 29") uygulanmamıştır.

2.2. Muhasebe Tahminlerindeki Değişiklikler ve Hatalar

Muhasebe tahminlerindeki değişiklikler, yalnızca bir döneme ilişkin ise, değişikliğin yapıldığı cari dönemde, gelecek dönemlere ilişkin ise, hem değişikliğin yapıldığı dönemde hem de gelecek dönemde, ileriye yönelik olarak uygulanır.

2.3. Muhasebe politikalarındaki değişiklikler

Şirket cari dönemde Uluslararası Muhasebe Standartları Kurulu (UMSK) ve UMSK'nın Uluslararası Finansal Raporlama Yorumları Komitesi (UFRYK) tarafından yayınlanan yeni ve revize edilmiş standartlar ve yorumlardan kendi faaliyet konusu ile ilgili olanları uygulamıştır.

2.4. Önemli Muhasebe Politikalarının Özeti

2.4.1. Finansal araçlar

UMS 32, 39 ve UFRS 7 Finansal Araçlar Standartları, kasa bakiyeleri, banka mevcutları, menkul kıymetler, ticari borçlar ve alacaklar, ilişkili şirketlerden alacaklar ve borçlar, ihraç edilen borçlanma araçları, öz sermaye araçları, türev araçlar gibi araçların finansal araçlar olarak değerlendirilmesi ve raporlanmasını gerektirir. Bunların bazıları makul değerleri bazıları ise itfa edilmiş maliyetleri üzerinden değerlendirilir. Kurum kapsamında işleme konu olan bu araçlar için kullanılan değerlendirme ve sınıflama yöntemleri aşağıdaki gibidir.

AVRASYA PETROL VE TURİSTİK TESİSLER YATIRIMLAR ANONİM ŞİRKETİ

31 MART 2012 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT KONSOLİDE MALİ TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Aksi belirtilmedikçe tutarlar Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir.)

2. FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (devamı)

2.4. Önemli Muhasebe Politikalarının Özeti (devamı)

2.4.1. Finansal araçlar (devamı)

Nakit ve Nakit Benzerleri

Kasadaki nakit TL ve bankalardaki mevduatın nominal ve kayıtlı değerleri makul değeri olduğu kabul edilir. Bankalarda vadeli mevduat cari hesap şeklinde olabildiği gibi, getiri amaçlı yatırım portföyünün bir parçası olarak vadeli mevduat şeklinde olabilmektedir. Şirket’in yatırım portföyünün bir parçası olarak vadeli mevduat yapıldığında bu tutarlar Finansal Yatırımlar kaleminde gösterilir.(Dipnot 6).

Geri satmak kaydıyla alınan menkul kıymetlerin (“ters repo”), satış ve geri alış fiyatı arasındaki farkın iç iskonto oranı yöntemine göre döneme isabet eden kısmı gelir tablosunda “satış gelirleri” hesabı içerisinde sınıflandırılır.

Borsa Para Piyasası’na yapılan vadeli para satımlarından kaynaklanan alacaklar ile vadeli para alımlarından kaynaklanan borçlar etkin faiz yöntemi kullanılarak gelir ve gider reeskontuna tabi tutulmaları sonucunda bilançoda gerçeğe uygun değerleri ile değerlendirilmiş olmaktadır. Bunlar Şirket’in yatırım portföyünün bir parçası olduğu için Finansal Yatırımlar kaleminde gösterilirler.

Vob İşlemleri

Dönem içinde yapılan işlemler sonucu oluşan kar ve zararlar satış gelirleri içerisinde sınıflandırılır. VOB piyasasında işlem yapmak için verilen nakit teminatlar nakit ve nakit benzerleri olarak sınıflandırılmaktadır.

Menkul Kıymetler

Menkul kıymetler değerlendirme açısından, “Gerçeğe Uygun Değer Farkları Kar Zarara yansıtılacak Varlıklar”, “Vadeye Kadar Elde Tutulacak Yatırımlar” ve bunlar dışında kalanlar da “Satılmaya Hazır Finansal Varlıklar” olarak sınıflanırlar.

Gerçeğe Uygun Değer Farkları Kar Zarara Yansıtılacak Finansal Varlıklar, olarak sınıflandırılan finansal varlıklar, alım satım amaçlı finansal varlıklar olup piyasada kısa dönemde oluşan fiyat ve benzeri unsurlardaki dalgalanmalardan kar sağlama amacıyla elde edilen veya elde edilme nedeninden bağımsız olarak, kısa dönemde kar sağlamaya yönelik bir portföyün parçası olan finansal varlıklardır.

Alım satım amaçlı finansal varlıklar ilk olarak kayda alınmalarında gerçeğe uygun değerleri kullanılmakta ve kayda alınmalarını izleyen dönemlerde gerçeğe uygun değerleri ile değerlendirilmektedir. Yapılan değerlendirme sonucu oluşan kazanç ve kayıplar kar/zarar hesaplarına dahil edilmektedir. Alım-satım amaçlı finansal varlıkların alım-satımında elde edilen kar veya zarar gelir tablosunda sürdürülen faaliyetlerden brüt kar / (zarar)’a dahil edilir. Alım-satım amaçlı finansal varlıklardan elde edilen faiz ve kupon gelirleri ve gerçeğe uygun değerinde meydana gelen gerçekleşmemiş değer artış ve azalışları sonucu ortaya çıkan tutarlar gelir tablosunda “ Esas Faaliyetlerden diğer gelirler / (giderler)” hesabına dahil edilmiştir.

Gerçeğe uygun değer farkı kar/zarara yansıtılan finansal varlıklar olarak sınıflandırılan hisse senetleri, devlet iç borçlanma senetleri ve özel kesim tahvil ve senetleri İMKB’de bilanço tarihi itibarıyla bekleyen en iyi alış emri üzerinden değerlendirilmiştir. Alım-satım amaçlı finansal varlıklar işlem tarihi esasına göre kayda alınmakta ve kayıtlardan çıkarılmaktadır.

AVRASYA PETROL VE TURİSTİK TESİSLER YATIRIMLAR ANONİM ŞİRKETİ

31 MART 2012 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT KONSOLİDE MALİ TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Aksi belirtilmedikçe tutarlar Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

2. FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (devamı)

2.4. Önemli Muhasebe Politikalarının Özeti (devamı)

2.4.1. Finansal araçlar (devamı)

Vadeye Kadar Elde Tutulacak Yatırımlar, belirli bir vade yapısı olan ve belirli tutardaki ödemeleri içeren ve Şirket'in vadesine kadar elde tutma niyeti ve finansal kabiliyeti olan kıymetlerdir ki, bunlar etkin faiz oranı ile gelir reeskontuna tabi tutularak iskonto edilmiş maliyetleri üzerinden değerlendirilir. Etkin Faiz Oranı; sözleşme ile belirlenen gelecekteki nakit akımlarını, bu aracın ilk defa mali tablolara alınma tarihindeki veya uygulanabilir olması durumunda piyasadaki bu tarihten sonraki en yakın yeniden fiyatlama tarihindeki net kayıtlı değerine eşitleyen iskonto oranıdır. Değerleme sonucunda doğan faiz gelir tablosuna alınır.

Satılmaya Hazır Varlıklar ise bunların dışında kalan varlıklardır. Bu kapsama konsolide edilmeyen ve özvarlık yöntemine göre muhasebeleştirilmeyen iştirakler, uzun süre elden çıkarılması öngörülmemen diğer varlıklar girer. Bunların değerlendirilmesi de makul değerle yapılır. Makul değerlerin tespitinde borsa rayicinden yararlanılır. Değerleme sonucunda borsa fiyat hareketlerinden doğan kazanç ve kayıpla, bu varlıklar mali tablolardan çıkarılınca kadar öz sermaye değişim tablosu aracılığıyla doğrudan öz sermaye içinde "Finansal Varlıklar Değerleme Farkı" kaleminde gösterilirler. Bu fark hesaplarında biriken tutarlar, ilgili varlıklar mali tablolardan çıkarıldığında, dönemin kar zararı olarak Gelir Tablosu'na alınırlar. Ancak satılmaya hazır bir finansal varlığın ilk defa mali tablolara alındığı tutar ile vade tutarı arasındaki farkın etkin faiz oranı ile değerlendirilmesi sonucunda itfa edilen kısmı faizi temsil eder ve kar zarar olarak mali tablolara alınır.

Tüm menkul kıymetlerin ilk defa kayda alınması işlem tarihine göre yapılır.

Menkul kıymetlerin repoya konu edilmesi nedeniyle geçici olarak elden çıkarılması durumunda bilançodan çıkarılmayarak ait oldukları hesap grubunda izlenmeye devam edilirler. Bunun karşılığında elde edilen nakit nedeniyle doğan borç bilançoda pasifte "Diğer Finansal Yükümlülükler" kalemi içinde gösterilir ve bilanço tarihi itibarıyla reeskont işlemine tabi tutulur.

Alım satım amaçlı portföyde iken SPK, İMKB, Merkez Bankası gibi kurumlara teminat olarak verilen tahvil ve bonoları, piyasa koşulları elverişli olduğunda vadelerine kadar bekleme yapılmadan teminattan alınarak satışa konu edilmeleri gereğesiyle alım-satım amaçlı portföyün bir parçası olarak işlem görmektedirler. Bilançoda makul değerleri üzerinden gösterilmekte olup "Finansal Yatırımlar" hesabında takip edilmektedir.

2.4.2. Finansal Borçlar:

UMS 32'de tanımlanan finansal yükümlülüklerden, borçlanma niteliğine sahip olanlar, diğer bir ifadeyle ilk muhasebeleştirmeden sonra, etkin faiz yöntemiyle hesaplanan itfa edilmiş maliyetinden ölçülenler bu kalemde gösterilir. Şirket'in finansal borçları arasında yer alan kredi kartı ile yapılmış harcamalardan oluşan banka borçları etkin faiz yönetimi kullanılmadan hesaplara yansıtılmaktadır. Söz konusu borçlar vadesinde ödendiğinde her hangi bir faiz riski içermemektedir.

2.4.3. Diğer Finansal Yükümlülükler

TMS 32 Finansal Araçlarda tanımlanan finansal yükümlülüklerden, borçlanma niteliğine sahip olmayanlar bu kalemde gösterilir. Diğer finansal yükümlülükler yoktur.

AVRASYA PETROL VE TURİSTİK TESİSLER YATIRIMLAR ANONİM ŞİRKETİ

31 MART 2012 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT KONSOLİDE MALİ TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Aksi belirtilmedikçe tutarlar Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

2. FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (devamı)

2.4. Önemli Muhasebe Politikalarının Özeti (devamı)

2.4.4. Ticari Alacaklar / Borçlar ve Diğer Alacaklar / Borçlar

Ticari alacaklar

Ticari alacaklar, fatura değeri ile kayda alınmakta, şüpheli ticari alacak karşılığı düşüldükten sonra indirgenmiş net değerleri ile yansıtılmaktadır. Ticari alacakların finansman maliyeti, ilgili alacağın vadesine uygun etkin faiz oranı dikkate alınarak hesaplanır ve bulunan tutarlar satış gelirlerine gider olarak muhasebeleştirilir. Vadesi gelmiş alacakların tahsil edilemeyeceğine dair somut bir gösterge varsa şüpheli alacak karşılığı ayrılır. Tahsili tamamen mümkün olmayan alacaklar tespit edildikleri durumlarda tamamen silinirler. Vadeli çek ve senet rakamlarının içerdiği finansman maliyeti ilgili sözleşmelerde belirlenen bir faiz oranı bulunması halinde bu oran kullanılarak, olmaması halinde ise 31 Mart 2012, için % 12,96, oranları kullanılarak, bilanço günündeki net değerine getirilerek yansıtılmıştır.

Ticari borçlar

Ticari borçlar fatura değeri ile kayıtlara yansıtılmakta ve ilerleyen dönemlerde indirgenmiş net değerleri ile taşınmaktadır. TL haricindeki para birimlerinden oluşan senetsiz ticari borçlar, indirgenmiş net değerinin maddi tutarlarda olduğu durumlarda ilgili sözleşmelerde belirlenen faiz oranları kullanılarak eğer bu oranlar bilinmiyorsa ilgili oldukları Libor ve Eurobor oranları kullanılarak reeskont işlemine tabi tutulmaktadır. Vadeli çek ve senet rakamlarının içerdiği finansman maliyeti ilgili sözleşmelerde belirlenen bir faiz oranı bulunması halinde bu oran kullanılarak, olmaması halinde ise 31 Mart 2012, için % 12,96 oranları kullanılarak, bilanço günündeki net değerine getirilerek yansıtılmıştır.

- İlişkili Taraflar

Bu finansal tabloların amacı doğrultusunda Şirket'in sermayesinde pay sahibi olan gerçek ve tüzel kişi ortaklar, bağlı ortaklıklar, iştirakler, ortaklardan doğrudan veya dolaylı sermaye ve yönetim ilişkisi içinde bulunduğu Şirket'in iştirakleri ve bağlı ortaklıkları dışındaki kuruluşlar, Şirket'in faaliyetlerinin planlanması, yürütülmesi ve denetlenmesi ile doğrudan veya dolaylı olarak yetkili ve sorumlu olan, Şirket'in yönetim kurulu üyesi, genel müdür gibi yönetici personel, bu kişilerin yakın aile üyeleri ve bu kişilerin doğrudan veya dolaylı olarak kontrolünde bulunan şirketler, ilişkili taraflar olarak kabul edilmektedir. İlişkili taraflarla olan işlemler finansal tablo dipnotlarında açıklanır.

2.4.5. Stoklar

Stoklar net gerçekleşebilir değer veya maliyet bedelinden düşük olanı ile değerlendirilmiştir. Net gerçekleşebilir değer, satış fiyatından stokların satışını gerçekleştirebilmek için gerekli satış maliyetlerinin düşülmesi suretiyle bulunan değerdir. Maliyet, ağırlıklı ortalama metodu ile hesaplanmaktadır.

2.4.6. Canlı Varlıklar

Şirket'in canlı varlıkları bulunmamaktadır.

AVRASYA PETROL VE TURİSTİK TESİSLER YATIRIMLAR ANONİM ŞİRKETİ

31 MART 2012 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT KONSOLİDE MALİ TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Aksi belirtilmedikçe tutarlar Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

2. FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (devamı)

2.4. Önemli Muhasebe Politikalarının Özeti (devamı)

2.4.7. Devam Eden İnşaat Sözleşmelerine İlişkin Varlıklar

Şirket'in devam eden inşaat sözleşmelerine ilişkin varlıkları bulunmamaktadır.

2.4.8. Özkaynak Yöntemiyle Değerlenen Yatırımlar

Özkaynaktan pay alma yöntemine göre konsolide bilançoda iştirakler, maliyet bedelinin iştirakin net varlıklarındaki edinim sonrası oluşan değişimdeki Şirket'in payı kadar düzeltilmesi sonucu bulunan tutardan iştirakte oluşan herhangi bir değer düşüklüğünün düşülmesi sonucunda elde edilen tutar üzerinden gösterilir. İştirakin Şirket'in iştirakteki payını (özünde Şirket'in iştirakteki net yatırımının bir parçasını oluşturan her hangi bir uzun vadeli yatırımı da içeren) aşan zararları kayıtlara alınmaz.

Şirket, konsolide mali tablolarında % 46,6 oranında sahip olduğu Miranda Otel İşletmeciliği Turizm ve Ticaret A.Ş. hisselerini özkaynak yöntemiyle değerlenen yatırımlar muhasebeleşirmektedir.

2.4.9. Yatırım Amaçlı Gayrimenkuller

Şirket'in yatırım amaçlı gayrimenkulü bulunmamaktadır.

2.4.10. Varlıklarda Değer Düşüklüğü

Şirket, ertelenen vergi varlıkları ve şerefîye dışında kalan her bir finansal varlık için her bir bilanço tarihinde, söz konusu varlığa ilişkin değer kaybının olduğuna dair herhangi bir gösterge olup olmadığını değerlendirir. Eğer böyle bir gösterge mevcutsa, o varlığın geri kazanılabilir tutarı tahmin edilir. Kullanıma hazır olmayan maddi olmayan duran varlıklarda ise geri kazanılabilir tutar her bir bilanço tarihinde tahmin edilir. Varlığın geri kazanılabilir değeri, ilgili varlığın satış için katlanılacak giderler düşüldükten sonraki net satış fiyatı ile kullanım değerinin yüksek olanıdır.

Değer düşüklüğünün saptanması için varlıklar, nakit üreten birimler olan en alt seviyede gruplanırlar. Kullanıma hazır olmayan maddi olmayan duran varlıklarda ise geri kazanılabilir tutar her bir bilanço tarihinde tahmin edilir. Eğer söz konusu varlığın veya o varlığa ait nakit üreten herhangi bir biriminin kayıtlı değeri, kullanım veya satılması için gerekli olan giderler düşüldükten sonraki satış yoluyla geri elde edilecek tutardan yüksekse değer düşüklüğü meydana gelmiştir. Değer düşüklüğü kayıpları kapsamlı gelir tablosuna gider olarak yansıtılır.

Bir varlıkta oluşan değer düşüklüğü kaybı, o varlığın geri kazanılabilir tutarındaki müteakip artışın, değer düşüklüğünün kayıtlara alınmalarını izleyen dönemlerde ortaya çıkan bir olayla ilişkilendirilebilmesi durumunda daha önce değer düşüklüğü ayrılan tutan geçmeyecek şekilde geri çevrilir.

AVRASYA PETROL VE TURİSTİK TESİSLER YATIRIMLAR ANONİM ŞİRKETİ

31 MART 2012 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT KONSOLİDE MALİ TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Aksi belirtilmedikçe tutarlar Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

2. FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (devamı)

2.4. Önemli Muhasebe Politikalarının Özeti (devamı)

2.4.10. Varlıklarda Değer Düşüklüğü (devamı)

Şirket tüm finansal varlıkların değer düşüklüğü testi için aşağıdaki kriterleri göz önünde bulundurmaktadır:

- Borçlu tarafın önemli ölçüde finansal açıdan zorluk içinde olup olmaması,
- Anaparanın veya faizin ödenmemesi veya geç ödenmesi gibi sözleşme hükümlerine borçlu tarafın uymaması,
- Ekonomik veya yasal nedenlerden ötürü, borçlu olan tarafa herhangi bir imtiyazın tanınıp tanınmadığı,
- Borçlu olan tarafın finansal açıdan yeniden yapılandırmaya gitmesinin beklenmesi veya gitmesi,
- Bağımsız veriler kullanılarak, finansal varlıkların gelecekte Şirket'in sağlayacakları nakit akışlarında önemli düşüşlerin olup olmayacağı.

2.4.11. Maddi Duran Varlıklar

Binalar ve arsalar hariç maddi duran varlıklar maliyet bedelinden birikmiş amortisman ve değer düşüklüğü karşılığının düşülmesi suretiyle gösterilmektedir. Arsalar amortismanına tabi değildir. Maddi duran varlıklar satıldığı zaman bu varlığa ait maliyet ve birikmiş amortismanlar ilgili hesaplardan düşüldükten sonra oluşan gelir ya da gider, konsolide gelir tablosuna dahil edilmektedir.

Binalar ve arsalar rayiç değerlerinden birikmiş amortismanın düşülmesi suretiyle gösterilmektedir. Maliyet değeri ile rayiç değeri arasındaki fark ertelenmiş vergiden netleşmiş şekilde özkaynakların altında "değer artış fonları" hesabında takip edilmektedir. Yeniden değerlendirilen varlık kullanıldığı müddetçe yeniden değerlendirilmiş tutarı üzerinden hesaplanan amortisman ile ilk maliyet bedeli üzerinden hesaplanan amortisman arasındaki farkın ertelenmiş vergi etkisi düşüldükten sonra yeniden değerlendirme fonundan düşülerek birikmiş karlar hesabına alacak kaydedilerek takip edilir. Şirket mali tablolarında bağlı ortaklık solo finansal durum tablosunda yer alan değer artış fonları ilk kez konsolide edildiği tarihte şerefiye hesaplamasında elemin edildikten sonra ilgili maddi varlıklar için hesaplanan amortismanlar ve amortisman ilişkin ertelenen vergi varlıkları gelir tablosu ile ilişkilendirilmiştir.

Maddi duran varlığın maliyet değeri; alış fiyatı, ithalat vergileri ve iadesi mümkün olmayan vergiler, maddi varlığı kullanıma hazır hale getirmek için yapılan masraflardan oluşmaktadır. Maddi duran varlığın kullanımına başladıktan sonra oluşan tamir ve bakım gibi masraflar, oluştukları dönemde gider kaydedilmektedir. Yapılan harcamalar ilgili maddi varlığa gelecekteki kullanımında ekonomik bir değer artışı sağlıyorsa bu harcamalar varlığın maliyetine eklenmektedir.

AVRASYA PETROL VE TURİSTİK TESİSLER YATIRIMLAR ANONİM ŞİRKETİ

31 MART 2012 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT KONSOLİDE MALİ TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Aksi belirtilmedikçe tutarlar Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

2. FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (devamı)

2.4. Önemli Muhasebe Politikalarının Özeti (devamı)

2.4.11. Maddi Duran Varlıklar (devamı)

Maddi duran varlıklar, kapasitelerinin tam olarak kullanılmaya hazır olduğu durumda aktifleştirilmekte ve amortismanına tabi tutulmaktadır. Amortismanına tabi varlıklar, tahmini ekonomik ömürlerine dayanan oranlarla doğrusal amortisman yöntemine göre kıst usulü amortismanına tabi tutulmaktadır. Amortisman süreleri aşağıdaki gibidir:

<u>Maddi Duran Varlıklar</u>	<u>Faydalı ömür (Yıl)</u>
- Binalar	50 yıl
- Taşıtlar	4-5 yıl arası faydalı ömre göre
- Demirbaşlar	2-33 yıl arası faydalı ömre göre

Ekonomik ömür ve amortisman metodu düzenli olarak gözden geçirilmekte, buna bağlı olarak metodun ve amortisman süresinin ilgili varlıktan edinilecek ekonomik faydaları ile paralel olup olmadığına bakılmaktadır. Maddi duran varlık yeniden değerlendirme artışları, raporun 17,18 ve 19 no'lu dipnotlarında belirtildiği üzere, Şirket'in sahibi olduğu arazi, arsa ve binaların gayrimenkul ekspertiz şirketi tarafından yeniden değerlendirilmesi sonucunda oluşan değer artışının, ertelenmiş vergi ile netleştirilmesi sonucunda bulunan değerdir.

2.4.12. Maddi Olmayan Duran Varlıklar

Maddi olmayan duran varlıklar, isim hakları ve yazılımlardan oluşmaktadır.

Maddi olmayan duran varlıklar, iktisap maliyeti üzerinden kaydedilir ve iktisap edildikleri tarihten sonra tahmini faydalı ömürleri üzerinden doğrusal amortisman yöntemi ile amortismanına tabi tutulur. Değer düşüklüğünün olması durumunda maddi olmayan duran varlıkların kayıtlı değeri, geri kazanılabilir değerine getirilir. Şirket haklar hesabına ilişkin değer artışlarını finansal tablolarına yansıtmıştır.

<u>Maddi Olmayan Duran Varlıklar</u>	<u>Faydalı ömür (Yıl)</u>
- Haklar	3-15 yıl arası faydalı ömre göre
- Özel maliyetler	5-10 yıl arası faydalı ömre göre

Şirket haklar hesabına ilişkin değer artışlarını finansal tablolarına yansıtmıştır. Maddi olmayan duran varlık yeniden değerlendirme artışları, raporun 17,18 ve 19 no'lu dipnotlarında belirtildiği üzere, Şirket'in sahibi olduğu arazi, arsa ve binaların gayrimenkul ekspertiz şirketi tarafından yeniden değerlendirilmesi sonucunda oluşan değer artışının, ertelenmiş vergi ile netleştirilmesi sonucunda bulunan değerdir.

2.4.13. Şerefiye

Konsolide finansal tablolarda, iktisap maliyetinin tanımlanan varlık ve borçların değişim tarihindeki makul değeri üzerinden iktisap edenin sahip olduğu paydan fazla olan kısmı, "şerefiye" olarak tanımlanmaktadır.

Şerefiyenin kayıtlı değeri her yıl gözden geçirilir ve gerekli görüldüğü takdirde kalıcı değeri düşüklükleri için düzeltme yapılır. İktisap edilen tanımlanabilir varlık ve borçların makul değerinde Şirket ve Bağlı Ortaklıklar'ın payının iktisap maliyetini aşan kısmı negatif şerefiye olarak finansal tablolara alınır. (bkz. Dipnot 4)

2.4.14. Devlet Teşvik ve Yardımları

Şirket'in devlet teşvik ve yardımları bulunmamaktadır.

AVRASYA PETROL VE TURİSTİK TESİSLER YATIRIMLAR ANONİM ŞİRKETİ

31 MART 2012 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT KONSOLİDE MALİ TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Aksi belirtilmedikçe tutarlar Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

2. FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (devamı)

2.4. Önemli Muhasebe Politikalarının Özeti (devamı)

2.4.15. Karşılıklar, Koşullu Varlık ve Yükümlülükler

TMS 37 Karşılıklar, Koşullu Borçlar ve Koşullu Varlıklar kapsamında ayrılan karşılıklarla, çalışanlara sağlanan faydalara ilişkin olanlar dışındaki diğer karşılıklar bu kalemde gösterilir. (garanti maliyetleri, ödeme talepleri, cezalar, olası zararlar, yeniden yapılandırma karşılıkları, ekonomik açıdan dezavantajlı sözleşmeler için ayrılan karşılıklar, sigorta teknik karşılıkları, genel karşılıklar gibi finans sektörü faaliyetlerinde ayrılan karşılıklar, vs).

Şirket'in, geçmişteki işlemlerinin sonucunda mevcut hukuki veya geçerli bir yükümlülüğünün bulunması ve yükümlülüğün yerine getirilmesi için kaynakların dışı akmasının gerekli olabileceği ve tutar için güvenilir bir tahminin yapılabileceği durumlarda karşılıklar oluşturulur. Geçmiş olaylardan kaynaklanan ve mevcudiyeti işletmenin tam olarak kontrolünde bulunmayan gelecekteki bir veya daha fazla kesin olmayan olayın gerçekleşip gerçekleşmemesi ile teyit edilebilmesi mümkün yükümlülükler ve varlıklar finansal tablolara alınmamakta ve koşullu varlıklar ve yükümlülükler olarak değerlendirilmektedir.

2.4.16. Taahhütler

Şirket'in finansal varlıkları ve finansal borçlarında değişikliğe yol açabilecek taahhütleri bulunmamaktadır.

2.4.17. Çalışanlara Sağlanan Faydalar

TMS 19 Çalışanlara Sağlanan Faydalar kapsamında finansal tablolarda gösterilmesi gereken borç tahakkuklarına (veya karşılıklara) bu kalemde yer verilir. Türkiye'de mevcut kanunlar ve toplu iş sözleşmeleri hükümlerine göre kıdem tazminatı, emeklilik veya işten çıkarılma durumunda ödenmektedir. Güncellenmiş olan TMS 19 Çalışanlara Sağlanan Faydalar Standardı ("TMS 19") uyarınca söz konusu türdeki ödemeler tanımlanmış emeklilik fayda planları olarak nitelendirilir.

Türkiye'de mevcut kanunlar çerçevesinde, bir yıllık hizmet süresini dolduran ve herhangi bir geçerli nedene bağlı olmaksızın işine son verilen, askerlik hizmeti için göreve çağrılan, vefat eden, erkekler için 25, kadınlar için 20 yıllık hizmet süresini dolduran ya da emeklilik yaşına gelmiş personeline kıdem tazminatı ödemesi yapmak zorundadır. Kıdem tazminatı ödemeleri, her hizmet yılı için 30 günlük brüt maaş üzerinden hesaplanmaktadır.

2.4.18. Emeklilik planları

Şirket'in emeklilik fayda planları bulunmamaktadır.

2.4.19. Diğer Varlık ve Yükümlülükler

Yukarıda belirtilenlerin dışındaki hesaplar burada gösterilmektedir.

AVRASYA PETROL VE TURİSTİK TESİSLER YATIRIMLAR ANONİM ŞİRKETİ

31 MART 2012 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT KONSOLİDE MALİ TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Aksi belirtilmedikçe tutarlar Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

2. FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (devamı)

2.4. Önemli Muhasebe Politikalarının Özeti (devamı)

2.4.20. Özkaynaklar

Ödenmiş sermaye, hisse senedi ihraç primleri, değer artış fonları, kardan kısıtlanmış yedekler, geçmiş yıl karları ve zararları ile dönem karı/ zararı burada gösterilir.

- Değer Artış Fonları

Şirket'in değer artış fonları yoktur.

- Kardan Ayrılan Kısıtlanmış Yedekler (Kar dağıtım amacı dışında ayrılmış yedekler)

Önceki dönemlerin karından, kanun veya sözleşme kaynaklı zorunluluklar nedeniyle veya kar dağıtım dışındaki belli amaçlar (örneğin iştirak satış kazançlarından vergi avantajı elde edebilmek) için ayrılmış yedeklerdir. Bu yedekler, yasal kayıtlardaki tutarları üzerinden gösterilecek olup, TMS/TFRS çerçevesinde yapılan değerlemelerde ortaya çıkan farklılıklar geçmiş yıllar kar/zararıyla ilişkilendirilecektir.

- Geçmiş Yıllar Karı / Zararları

Net dönem karı dışındaki birikmiş kar/zararlar bu kalemde netleştirilerek gösterilir. Özleri itibariyle birikmiş kar/zarar niteliğindeki kısıtlanmamış olan olağanüstü yedekler de birikmiş kar sayılır ve bu kalemde gösterilir.

2.4.21. Satışlar ve Satışların Maliyeti

Şirket'in faaliyet konusu değişikliği gerçekleşmeden önceki satış gelirleri içinde özsermaye araçlarının satışı ile faiz getirili menkul kıymetlerin satışlarından kaynaklanan tutarlar yer almaktadır. Buna ilişkin alış veya taşınmış maliyetler (finansal varlığın iskonto edilmiş maliyeti) ise "Satışların Maliyeti" hesabında gösterilmektedir. Devlet iç borçlanma senetlerinden, borsa para piyasasından, mevduattan alınan faizler ise "Faiz Gelirleri" içinde gösterilmektedir.

Portföyde bulunan alım-satım amaçlı menkul kıymetlerin dönem sonu değerlemelerinden doğan farklar "Esas faaliyetlerden diğer gelirler / (giderler)" kalemlerinde gösterilmektedir. Hasılatın tespitinde alınan komisyonlar dahil olmak üzere tahakkuk esas geçerli olmaktadır.

Finansal araçların alım satımlarında teslim tarihi esas alınmaktadır.

Şirket 27.10.2010 tarihinde alınan izinle 2011 yılında faaliyet konusunu değiştirmiştir. Bu sebeble ekli finansal tablolar buna uygun hazırlanmıştır. Bu kapsamda Şirket Bağlı Ortaklığı aracılığı ile otel işletmeciliği yapmakta ayrıca gayrimenkul kiralama faaliyetlerinden gelir elde etmektedir. Gelirler, faaliyetler ile ilgili olarak Şirket'e ekonomik getiri sağlanmasının muhtemel ve getirinin güvenilir olarak ölçülebilmesinin mümkün olduğu zaman muhasebeleştirilir. Döneme hasılat kaydedilen satışlar için geçmiş deneyimler ve diğer ilgili veriler çerçevesinde iade ve indirimler için karşılık ayrılmaktadır. Aynı işlem ile ilgili hasılat ve giderler eşanlı mali tablolara alınmaktadır.

AVRASYA PETROL VE TURİSTİK TESİSLER YATIRIMLAR ANONİM ŞİRKETİ

31 MART 2012 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT KONSOLİDE MALİ TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Aksi belirtilmedikçe tutarlar Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

2. FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (devamı)

2.4. Önemli Muhasebe Politikalarının Özeti (devamı)

2.4.21. Satışlar ve Satışların Maliyeti (devamı)

Satış karşılığında nakit veya nakit benzerlerinin alındığı durumlarda hasılat, söz konusu nakit veya nakit benzerlerinin tutarıdır. Şirket satışları vadeli olarak gerçekleştirildiğinde, satış bedelinin makul değeri, alacakların bugünkü değerine indirgenmesi suretiyle bulunmaktadır. Alacakların bugünkü değerinin belirlenmesinde; satış bedelinin nominal değerini, ilgili mal veya hizmetin peşin satış fiyatına indirgeyen faiz oranı kullanılır. Satış bedelinin nominal değeri ile bu şekilde bulunan makul değer arasındaki fark, faiz geliri olarak ilgili dönemlere yansıtılmaktadır. Net satışlar, indirimler ve iadeler düşüldükten sonraki faturalanmış satış bedelinden oluşmaktadır.

2.4.22. Niteliklerine Göre Giderler

Giderler, yoğunluk, kar veya zarar yaratma potansiyeli ve tahmin edilebilirlik açılarından farklı olabilen finansal performansın kısımlarını ortaya koymak için, alt gruplara ayrılır. Bu analiz iki biçimden birine göre yapılır. Şirket giderlerin fonksiyonu yöntemine göre sınıflandırmaktadır. Şirket giderlerin işletme içindeki niteliklerine veya işlevlerine dayalı olarak hangisi güvenilir ve tutarlı bilgi sağlıyorsa, ona dayalı bir gruplamayla analizini sunmaktadır.

2.4.23. Finansal Gelirler

Faiz içeren bir menkul kıymetin ediniminden önce ödenmemiş faizin tahakkuku durumunda; sonradan tahsil edilen faiz, edinim öncesi ve edinim sonrası dönemlere ayrılır ve yalnızca edinim sonrasına ait kısım olarak finansal tablolara yansıtılır.

2.4.24. Finansal Giderler

Kredili mevduat hesabı ile kısa ve uzun vadeli borçlanmalara uygulanan faizler, yabancı para ile borçlanmalarda, faiz maliyetlerine yönelik düzeltme olarak dikkate alındıkları ölçüde olmak üzere, kur farkları finansal giderlerde gösterilmektedir. Finansal kiralamadan doğan faiz ödemeleri gelir tablosuna gider olarak yansıtılır.

2.4.25. Ücret ve Komisyonlar

Komisyonlar, ağırlıklı olarak aracı kurum olan Metro Yatırım Menkul Kıymetler A.Ş.' ye verilen aracılık komisyonlarından oluşmaktadır. Tüm komisyonlar tahakkuk ettikleri zaman gelir tablosunda genel yönetim giderleri hesabına yansıtılmaktadır. Metro Yatırım Menkul Kıymetler A.Ş. ye verilen portföy yönetim ücretleri de genel yönetim giderleri hesabına yansıtılmaktadır.

2.4.26. Satış Amacıyla Elde Tutulan Duran Varlıklar ve Durdurulan Faaliyetler

TFRS 5 Satış Amaçlı Elde Tutulan Duran Varlıklar ve Durdurulan Faaliyetler kapsamında; satılarak elden çıkartılması kararı verilmiş olup bir yıl içinde nakde çevrilmesi beklenen varlıklarla, hemen satılacak durumda ve satış olasılığı yüksek olan, nakit girişi sağlaması beklenen durdurulan faaliyetler bu kalem altında gösterilir. Satış amaçlı elde tutulan duran varlıklar ve durdurulan faaliyetler yoktur.

AVRASYA PETROL VE TURİSTİK TESİSLER YATIRIMLAR ANONİM ŞİRKETİ

31 MART 2012 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT KONSOLİDE MALİ TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Aksi belirtilmedikçe tutarlar Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

2. FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (devamı)

2.4. Önemli Muhasebe Politikalarının Özeti (devamı)

2.4.27. Vergi Varlık ve Yükümlülükleri

-Kurum Kazancı Üzerinden Hesaplanan Vergiler

Türkiye’de, kurumlar vergisi oranı 2012 yılı hesap dönemi için % 20’dir. Bu oran, kurumların ticari kazancına vergi yasaları gereğince indirimi kabul edilmeyen giderlerin ilave edilmesi, vergi yasalarında yer alan istisna (iştirak kazançları istisnası gibi) ve indirimlerin (yatırım indirimi, Ar-Ge gibi) indirilmesi sonucu bulunacak vergi matrahına uygulanır. Kar dağıtılmadığı takdirde başka bir vergi ödenmemektedir. Şirket üçer aylık mali karları üzerinden % 20 oranında geçici vergi hesaplar ve o dönemi izleyen ikinci ayın 14’üncü gününe kadar beyan edip 17’inci günü akşamına kadar öder. Yıl içinde ödenen geçici vergi o yıla ait olup izleyen yıl verilecek kurumlar vergisi beyannamesi üzerinden hesaplanacak kurumlar vergisinden mahsup edilir. Türk vergi mevzuatına göre beyanname üzerinde gösterilen mali zararlar 5 yılı aşmamak kaydıyla dönem kurum kazancından indirilebilir.

-Ertelenen Vergi Varlık ve Yükümlülükleri

Ertelenen vergi, yükümlülük yöntemi kullanılarak, varlık ve yükümlülüklerin finansal tablolarda yer alan kayıtlı değerleri ile vergi değerleri arasındaki geçici farklar üzerinden hesaplanır. Ertelenen vergi hesaplanmasında yürürlükteki vergi mevzuatı uyarınca bilanço tarihi itibarıyla geçerli bulunan vergi oranları kullanılır. Başlıca geçici farklar, maddi varlık kayıtlı değerleri ile vergi matrahları arasındaki farktan, hali hazırda vergiden indirilemeyen/vergiye tabi gider karşılıklarından, kıdem tazminatı karşılığında ve kullanılmayan vergi indirim ve istisnalarından doğmaktadır. Ertelenen vergi yükümlülüğü vergilendirilebilir geçici farkların tümü için hesaplanırken, indirilebilir geçici farklardan oluşan ertelenen vergi varlıkları, gelecekte vergiye tabi kar elde etmek suretiyle bu farklardan yararlanmanın kuvvetle muhtemel olması şartıyla hesaplanmaktadır. Cari vergi varlıklarının cari vergi yükümlülüklerinden mahsup edilmesi konusunda yasal olarak uygulanabilir bir hakkın bulunması durumunda ertelenen vergi varlıkları ve yükümlülükleri, karşılıklı olarak birbirinden mahsup edilir.

2.4.28. Hisse Başına Kazanç

Hisse başına kar, net karın ilgili yıl içinde mevcut hisselerin ağırlıklı ortalama adedine bölünmesi ile tespit edilir. Şirketler mevcut hissedarlara birikmiş karlardan ve izin verilen yedeklerden hisseleri oranında hisse dağıtarak ("Bedelsiz Hisseler") sermayelerini artırabilir. Hisse başına kar hesaplanırken, bu bedelsiz hisse ihracı çıkarılmış hisseler olarak sayılır. Dolayısıyla hisse başına kar hesaplamasında kullanılan ağırlıklı hisse adedi ortalaması, hisselerin bedelsiz olarak çıkarılmasını geriye dönük olarak uygulamak suretiyle elde edilir.

2.4.29. Bilanço Tarihinden Sonraki Olaylar

Bilanço tarihinden sonraki olaylar; kara ilişkin herhangi bir duyuru veya diğer seçilmiş finansal bilgilerin kamuya açıklanmasından sonra ortaya çıkmış olsalar bile, bilanço tarihi ile bilançonun yayımı için yetkilendirilme tarihi arasındaki tüm olayları kapsar.

AVRASYA PETROL VE TURİSTİK TESİSLER YATIRIMLAR ANONİM ŞİRKETİ

31 MART 2012 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT KONSOLİDE MALİ TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Aksi belirtilmedikçe tutarlar Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

2. FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (devamı)

2.5. Önemli Muhasebe Değerlendirme, Tahmin ve Varsayımları

Finansal tabloların TFRS' ye uygun olarak hazırlanabilmesi, yönetimin raporlanan varlık ve yükümlülükleri, koşullu borçları, gelir ve giderleri etkileyebilecek tahminler yapmasını gerektirmektedir. Gerçek sonuçlar bu tahminlerden farklı olabilir.

3. İŞ ORTAKLIKLARI

Şirket'in iş ortaklığı bulunmamaktadır (31.12.2011 Yoktur).

4. İŞLETME BİRLEŞMELERİ

İşletme birleşmeleri, ayrı tüzel kişiliklerin veya işletmenin raporlama yapan tek bir işletme şeklinde birleşmesi olarak değerlendirilmektedir. İşletme birleşmeleri, UFRS 3 kapsamında, satın alma yöntemine göre muhasebeleştirilir. Satın alma maliyeti ile iktisap edilen işletmenin tanımlanabilir varlık, yükümlülük ve şarta bağlı yükümlülüklerinin gerçeğe uygun değeri arasındaki fark şerefiye olarak konsolide finansal tablolarda muhasebeleştirilir.

31.03.2012 tarihi itibarıyla tam konsolidasyona tabi tutulan bağlı ortaklığı ile iştirak oranı aşağıdaki gibidir:

Atlas Emlak Yatırım ve Ticaret A.Ş. % 99,99

Şirket bağlı ortaklığına 01.03.2011 tarihinde % 99,99'unu satın alarak iştirak etmiştir.

Miranda Otel İşletmeciliği Turizm ve Ticaret Anonim Şirketi iştirak etme oranı dikkate alındığında (% 46,6) özkaynaktan pay alma metoduna göre konsolidasyona tabi tutulmuştur.

Söz konusu iştirak işlemine ilişkin şerefiye hesaplaması aşağıdaki gibi yapılmıştır.

	31.03.2012
Atlas Emlak Yatırım ve Ticaret A.Ş.	4.438.780
Toplam	4.438.780
Atlas Emlak Yatırım ve Ticaret A.Ş.	
Dönen Varlıklar	177.538
Duran Varlıklar	56.970.337
Kısa Vadeli Yükümlülükler	2.664.814
Uzun Vadeli Yükümlülükler	2.624.773
Toplam Net Varlık	51.858.288
Devralınan Net Varlık (%99,999)	51.857.769
Toplam Maliyet	56.296.549
Şerefiye	4.438.780

AVRASYA PETROL VE TURİSTİK TESİSLER YATIRIMLAR ANONİM ŞİRKETİ**31 MART 2012 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT KONSOLİDE MALİ TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR***(Aksi belirtilmedikçe tutarlar Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)***5. BÖLÜMLERE GÖRE RAPORLAMA**

	1 Ocak – 31 Mart 2012			
	Emlak Hizmetleri	Yatırım Ortaklığı Faaliyetleri	Eliminasyon	TOPLAM
Satış Gelirleri	218.843	--	--	218.843
Satıştan İadeler	--	--	--	--
Satış İskontoları	--	--	--	--
	218.843	--	--	218.843
Satışların Maliyeti	(632.857)	--	--	(632.857)
Brüt kar	(414.014)	--	--	(414.014)
Pazarlama, Satış ve Dağıtım Giderleri	--	--	--	--
Genel Yönetim Giderleri	(325.203)	--	--	(325.203)
Diğer Faaliyet Gelirleri	2.778	--	--	2.778
Diğer Faaliyet Giderleri	(363.096)	--	--	(363.096)
Faaliyet Karı / (Zararı)	(1.099.535)	--	--	(1.099.535)
Özkaynak Yöntemiyle Değerlenen Yatırımların Kar/Zararlarındaki Paylar	(683.840)	--	--	(683.840)
Finansal Gelirler	21.320	--	(9.364)	11.956
Finansal Giderler 660-661	(76.467)	--	9.364	(67.103)
Vergi Öncesi Kar / (Zarar)	(1.838.522)	--	--	(1.838.522)
Dönem Vergi Geliri / (Gideri)	--	--	--	--
Ertelenmiş Vergi Geliri / (Gideri)	128.076	--	--	128.076
Dönem Karı / (Zararı)	(1.710.446)	--	--	(1.710.446)
Azınlık Payları	--	--	5	5
Net Dönem Karı / (Zararı)	(1.710.446)	--	5	(1.710.441)
Dönen Varlıklar	1.595.111	--	--	1.595.111
Duran Varlıklar	121.690.982	--	(53.258.069)	68.432.913
Toplam Varlıklar	123.286.093	--	(53.258.069)	70.028.024
Kısa Vadeli Yükümlülükler (-)	3.085.193	--	(213.832)	2.871.361
Uzun Vadeli Yükümlülükler (-)	2.613.329	--	(360.942)	2.252.387
Sermaye	48.000.000	--	(3.000.000)	45.000.000
Özsermaye Eflasyon Düzeltme Farkları	490.813	--	(490.813)	--
Hisse senedi ihraç primleri	24.780.000	--	(248.160)	24.531.840
Yeniden Değerleme Fonu	49.139.694	--	(49.139.694)	--
Kardan Ayrılmış Kısıtlanmış Yedekler	7.402	--	--	7.402
Geçmiş Yıl Kar / (Zararları)	(3.803.732)	--	878.712	(2.925.020)
Net Dönem Karı / (Zararı)	(1.026.601)	--	(683.840)	(1.710.441)
Azınlık Payları	--	--	495	495
Toplam Yükümlülükler	123.286.098	--	(53.258.074)	70.028.024

AVRASYA PETROL VE TURİSTİK TESİSLER YATIRIMLAR ANONİM ŞİRKETİ**31 MART 2012 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT KONSOLİDE MALİ TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR**

(Aksi belirtilmedikçe tutarlar Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

5. BÖLÜMLERE GÖRE RAPORLAMA (Devamı)

1 Ocak - 31 Mart 2011				
	Emlak Hizmetleri	Yatırım ortaklığı Faaliyetleri	Eleminasyon	TOPLAM
Satış gelirleri	64.070	43.463.224	-	43.527.294
Satıştan iadeler	-	-	-	-
Satış iskontoları	(1.354)	(3.417)	-	(4.771)
	62.716	43.459.807		43.522.523
Satışların maliyeti	19.721	(43.455.900)	-	(43.436.179)
	19.721	(43.455.900)		(43.436.179)
Brüt kar	82.437	3.907		86.344
Pazarlama, satış ve dağıtım giderleri	-	(1.721)	-	(1.721)
Genel yönetim giderleri	(24.085)	(56.992)	-	(81.077)
Diğer faaliyet gelirleri	111	369.291	-	369.402
Diğer faaliyet giderleri	(28.755)	(1.180)	-	(29.935)
Faaliyet karı / (zararı)	29.708	313.305		343.013
Özkaynak Yöntemiyle Değerlenen Yatırımların Kar/Zararlarındaki Paylar	-	(32.568)	-	(32.568)
Finansal gelirler	1.329	12.098	-	13.427
Finansal giderler 660-661	(539)	(2.058)	-	(2.597)
Vergi öncesi kar / (zarar)	30.498	290.777		321.275
Dönem vergi geliri / (gideri)	-	-	-	-
Ertelenmiş vergi geliri / (gideri)	1.990	(73.442)	-	(71.452)
Dönem karı / (zararı)	32.488	217.335		249.823
Azınlık payları	-	-	(2)	(2)
Net dönem Karı / (Zararı)	32.488	217.335	(2)	249.821
31 Aralık 2011				
Dönen varlıklar	231.537	2.018.833	(371.041)	1.879.329
Duran varlıklar	55.096.647	66.920.486	(51.999.456)	69.762.243
Toplam varlıklar	55.328.184	68.939.319	(52.370.497)	71.641.572
Kısa vadeli yükümlülükler (-)	2.706.405	257.146	(371.041)	2.592.510
Uzun vadeli yükümlülükler (-)	2.634.818	54.956	-	2.434.340
Sermaye	3.000.000	45.000.000	(3.000.000)	45.000.000
Özsermaye eflasyon düzeltme farkları	490.813	-	(490.813)	-
Hisse senedi ihraç primleri	24.531.840	-	-	24.531.840
Yeniden değerlendirme fonu	49.139.694	-	(49.139.694)	-
Kardan ayrılmış kısıtlanmış yedekler	-	7.402	-	7.402
Geçmiş yıl kar / (zararları)	(709.787)	(154.363)	709.787	(154.363)
Net dönem karı / (zararı)	(1.685.599)	(1.005.822)	(79.236)	(2.770.657)
Azınlık payları	-	-	500	500
Toplam yükümlülükler	80.108.184	44.159.319	(52.370.497)	71.641.572

AVRASYA PETROL VE TURİSTİK TESİSLER YATIRIMLAR ANONİM ŞİRKETİ

31 MART 2012 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT KONSOLİDE MALİ TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Aksi belirtilmedikçe tutarlar Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

6. NAKİT VE NAKİT BENZERLERİ

	<u>31 Mart 2012</u>	<u>31 Aralık 2011</u>
Kasa	85.051	85.287
Bankalar		
-Vadeli Mevduat	100.000	101.349
-Vadesiz Mevduat	279	4.037
Toplam	185.330	190.673

7. FİNANSAL YATIRIMLAR

	<u>31 Mart 2012</u>	<u>31 Aralık 2011</u>
Gerçeğe Uygun Değer Farkı Gelir Tablosuna Yansıtılan Finansal Yatırımlar	950.405	1.310.405
Toplam	950.405	1.310.405

	<u>Maliyet Değeri</u>	<u>Değerleme Farkı</u>	<u>Makul Değeri</u>
31.03.2012			
Hisse Senetleri (Metro Holding)	1.335.113	(384.712)	950.401
Diğer Hisseler	4	--	4
Toplam	1.335.117	(384.712)	950.405

	<u>Maliyet Değeri</u>	<u>Değerleme Farkı</u>	<u>Makul Değeri</u>
31.12.2011			
Hisse Senetleri (Metro Holding)	1.335.113	(24.712)	1.310.401
Diğer Hisseler	4	-	4
Toplam	1.335.117	(24.712)	1.310.405

Şirket'in duran varlıklarında yer alan finansal yatırımları yoktur (31.12.2011 Yoktur).

8. FİNANSAL BORÇLAR

i) Kısa vadeli finansal borçlar:

	<u>31 Mart 2012</u>	<u>31 Aralık 2011</u>
Türkiye İş Bankası A.Ş. (*)	129.835	100.877
Toplam	129.835	100.877

(*)Türkiye İş Bankası A.Ş. 'den kullanılmış taksitli taşıt kredisi olup yıllık maliyeti % 9,96 dır.

ii) Uzun vadeli finansal borçlar:

	<u>31 Mart 2012</u>	<u>31 Aralık 2011</u>
Türkiye İş Bankası A.Ş.	--	53.970
Toplam	--	53.970

AVRASYA PETROL VE TURİSTİK TESİSLER YATIRIMLAR ANONİM ŞİRKETİ

31 MART 2012 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT KONSOLİDE MALİ TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Aksi belirtilmedikçe tutarlar Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

9. DİĞER FİNANSAL YÜKÜMLÜLÜKLER

Kısa ve uzun vadeli diğer finansal yükümlülükler bulunmamaktadır (31.12.2011 Yoktur).

10. TİCARİ ALACAKLAR ve TİCARİ BORÇLAR

Kısa Vadeli Ticari Alacaklar	31 Mart 2012	31 Aralık 2011
Şüpheli Ticari Alacaklar	28.320	28.320
Şüpheli Ticari Alacaklar Karşılığı (-)	(28.320)	(28.320)
Toplam	-	-

Uzun Vadeli Ticari Alacaklar

Uzun vadeli ticari alacaklar yoktur (31.12.2011 Yoktur).

Kısa Vadeli Ticari Borçlar	31 Mart 2012	31 Aralık 2011
Satıcılar	35.522	17.351
Satıcılar + Borç Senetleri Reeskont (-)	--	(183)
Toplam	35.522	17.168

Uzun Vadeli Ticari Borçlar

Uzun vadeli ticari borçlar bulunmamaktadır (31.12.2011 Yoktur).

11. DİĞER ALACAKLAR VE DİĞER BORÇLAR

Kısa Vadeli Diğer Alacaklar	31 Mart 2012	31 Aralık 2011
Verilen Depozito Ve Teminatlar	--	1.581
Diğer	521	432
Toplam	521	2.013

Uzun Vadeli Diğer Alacaklar	31 Mart 2012	31 Aralık 2011
Verilen Depozito Ve Teminatlar	10.395	394
Toplam	10.395	394

Kısa Vadeli Diğer Borçlar	31 Mart 2012	31 Aralık 2011
Personele Borçlar	16.863	16.216
Ödenecek Vergi Ve Fonlar	29.440	25.468
Ödenecek Sosyal Güvenlik Kesintileri	12.239	11.933
Diğer	--	214
Toplam	58.542	53.831

Uzun vadeli diğer borçlar bulunmamaktadır (31.12.2011 Yoktur)

AVRASYA PETROL VE TURİSTİK TESİSLER YATIRIMLAR ANONİM ŞİRKETİ

31 MART 2012 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT KONSOLİDE MALİ TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Aksi belirtilmedikçe tutarlar Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

12. FİNANS SEKTÖRÜ FAALİYETLERİNDEN ALACAKLAR ve BORÇLAR

Kısa ve uzun vadeli finans sektörü faaliyetinden alacakları ve borçları bulunmamaktadır (31.12.2011 Yoktur).

13. STOKLAR

Şirket stokları bulunmamaktadır. (31.12.2011 Yoktur).

14. CANLI VARLIKLAR

Kısa ve uzun vadeli canlı varlıklar yoktur (31.12.2011 Yoktur).

15. DEVAM EDEN İNŞAAT SÖZLEŞMELERİNE İLİŞKİN VARLIKLAR

Devam eden inşaat sözleşmelerine ilişkin varlıklar yoktur (31.12.2011 Yoktur).

16. ÖZKAYNAK YÖNTEMİYLE DEĞERLENEN YATIRIMLAR

Özkaynak yöntemi ile değerlendirilen yatırımlar aşağıdaki şekildedir,

	<u>31 Mart 2012</u>	<u>31 Aralık 2011</u>
Miranda Otel İşletmeciliği Turizm ve Ticaret A.Ş	9.061.011	9.744.851
Toplam	9.061.011	9.744.851
Miranda Otel İşletmeciliği Turizm ve Ticaret A.Ş	<u>31 Mart 2012</u>	<u>31 Aralık 2011</u>
Açılış	9.744.851	9.886.537
Özkaynak Yöntemiyle Değerlenen Yatırımların Kar/Zararlarındaki cari dönem değişimin etkisi	(683.840)	(141.686)
Toplam	9.061.011	9.744.851

17. YATIRIM AMAÇLI GAYRİMENKULLER

Yatırım amaçlı gayrimenkuller yoktur (31.12.2011 Yoktur).

AVRASYA PETROL VE TURİSTİK TESİSLER YATIRIMLAR ANONİM ŞİRKETİ

31 MART 2012 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT KONSOLİDE MALİ TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Aksi belirtilmedikçe tutarlar Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

18. MADDİ DURAN VARLIKLAR

	1 Ocak 2012		31 Mart 2012	
<i>Maliyet</i>	Açılış	Giriş	Çıkış	Kapanış
Arazi ve Arsalar	7.570.926	--	--	7.570.926
Binalar	32.386.828	--	--	32.386.828
Makine Techizat	2.383.300	--	--	2.383.300
Taşıtlar	759.627	--	--	759.627
Demirbaşlar	10.832.059	--	--	10.832.059
Toplam	53.932.740	--	--	53.932.740
<i>Birikmiş Amortismanlar</i>				
Binalar	653.585	163.083	--	816.668
Makine Techizat	436.938	119.165	--	556.103
Taşıtlar	405.290	12.981	--	418.271
Demirbaşlar	1.000.079	271.189	--	1.271.268
Toplam	2.495.892	566.418	--	3.062.310
Maddi duran varlıklar, net	51.436.848	(566.418)	--	50.870.430

	<u>1 Ocak 2011</u>		<u>31 Aralık 2011</u>			
	Konsolidaysona					
	girin şirket				Yeniden	
<i>Maliyet</i>	Açılış	açılışları	Giriş	Çıkış	Değerleme	Kapanış
Arazi ve Arsalar	-	1.751.001	-	-	5.819.925	7.570.926
Binalar	-	1.305.146	516.710	-	30.564.972	32.386.828
Makine Techizat	-	-	-	-	2.383.300	2.383.300
Taşıtlar	-	500.000	259.627	-	-	759.627
Demirbaşlar	9.181	-	-	-	10.822.878	10.832.059
Toplam	9.181	3.556.147	776.337	-	49.591.075	53.932.740
<i>Birikmiş</i>						
<i>Amortismanlar</i>						
Binalar	-	57.518	35.709	-	560.358	653.585
Makine Techizat	-	-	-	-	436.938	436.938
Taşıtlar	-	275.000	130.290	-	-	405.290
Demirbaşlar	6.114	-	1.868	-	992.097	1.000.079
Toplam	6.114	332.518	167.867	-	1.989.393	2.495.892
Maddi duran						
varlıklar, net	3.067	3.223.629	608.470	-	47.601.682	51.436.848

AVRASYA PETROL VE TURİSTİK TESİSLER YATIRIMLAR ANONİM ŞİRKETİ

31 MART 2012 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT KONSOLİDE MALİ TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Aksi belirtilmedikçe tutarlar Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

18. MADDİ DURAN VARLIKLAR (devamı)

Maddi varlıklar üzerinde 23.793.950 TL sigorta teminatı bulunmakta olup binalar, demirbaşlar, makine, çevre düzenlemeleri ve araç kasko bedellerini içermektedir. Maddi varlıklar için verilen ipotek ve teminatların toplam tutarı 6.300.000 TL olup binalar üzerine Türkiye İş Bankası lehine konulmuştur.

Şirket bağlı ortaklığı olan Atlas Emlak Yatırım A.Ş., Maddi ve maddi olmayan duran varlıklarına ilişkin değerleme yapılmış ve solo finansal durum tablolarına yansıtılmıştır. Konsolidasyon esasları çerçevesinde değer artış fonlarına ilişkin bilgiler dipnot 27 açıklanmıştır. Değerlemeye ait detaylar aşağıdaki gibidir;

06.04.2012 tarihli Tapu Sicil Müdürlüğü'nden temin edilen tapu bilgilerinde;

- Değerleme konusu 35, 36, 288, 365, 596 ve 597 numaralı gayrimenkuller üzerinde herhangi bir takyidat bulunmadığı anlaşılmaktadır.

- 605 numaralı parsel üzerinde yer alan takyidat bilgileri aşağıda sunulmuştur; İski 2942 Sayılı Kamulaştırma Kanunun 7 maddesi gereğince, İstanbul Su ve Kanalizasyon idaresi(İSKİ) Lehine, kamulaştırma Şerhi konmuştur.

Değerleme konusu 35, 36, 288, 365, 596, 597 ve 605 numaralı parseller Mücavir Alan Sınırları Dışında kalmakta olup, Nazım İmar ve Uygulama İmar Planları bulunmamaktadır. "Terkos İçme Suyu Havzası"nda yer alan;

- 605 numaralı parsel kısmen Mutlak, kısmen Kısa Mesafeli Koruma Alanı'nda,
- 288, 365, 596 ve 597 numaralı parseller, Kısa Mesafe Koruma Alanı'nda ,
- 35 ve 36 numaralı parseller, Orta Mesafeli Koruma Alanı'nda,

Koruma Alanı ; 25.05.2006 tarihinde yürürlüğe giren İSKİ İçme Suyu Havzaları Yapılaşma Esaslarına göre tespit edilmiş koruma alanlarıdır.

AVRASYA PETROL VE TURİSTİK TESİSLER YATIRIMLAR ANONİM ŞİRKETİ

31 MART 2012 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT KONSOLİDE MALİ TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Aksi belirtilmedikçe tutarlar Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

18. MADDİ DURAN VARLIKLAR (devamı)

Varlık Cinsi	Tanımı	Açıklama	Net Defter Değeri	Değerleme Tutarı	Değer Artışı	Değerleme Tarihi
Haklar	Büyük İstanbul Otogarı B 2 Kulesi	Tahsis belgesine dayalı gayrimenkule bağlı hak (kullanım hakkı)	1.400.663	3.922.000	2.521.337	07.02.2011
	Maddi olmayan varlıklar toplamı		1.400.663	3.922.000	2.521.337	
Arsa -Arazi	İstanbul Arnavutköy arsa	İstanbul Arnavutköy 35, 36, 288, 365, 596, 597 ve 605 numaralı parseller	1.751.000	1.915.625	164.625	07.02.2011
Arsa -Arazi	Legent Otel binası Arsa değeri (*)		-	5.655.300	5.655.300	10.02.2011
	Arsa -Arazi toplam		1.751.000	7.570.925	5.819.925	
Binalar	İstanbul Büyükçekmece Villa	İstanbul Büyükçekmece 4 pafta, 3717 parsel 6 numaralı bağımsız bölüm	755.296	810.000	54.704	07.02.2011
Binalar	Samsun Yazıhane	Samsun İlkadım 770 ada, 1 parsel, 1 numaralı bağımsız bölüm	494.253	3.336.000	2.841.747	07.02.2011
Binalar	Legent Otel Yapı Maliyeti (*)		1	27.668.522	27.668.521	10.02.2011
	Binalar toplam		1.249.550	31.814.522	30.564.972	
Makine teçhizat	Legent Otel Makine Teçhizat (*)		-	2.383.300	2.383.300	10.02.2011
	Makine teçhizat toplam		-	2.383.300	2.383.300	
Demirbaşlar	Legent Otel Teşrifat (*)		-	10.822.878	10.822.878	10.02.2011
	Demirbaşlar toplam		-	10.822.878	10.822.878	
	Maddi varlık ara toplam		3.000.550	52.591.625	49.591.075	
	Genel Toplam		4.401.213	56.513.625	52.112.412	

(*) Şirket aktiflerinde 1 TL değer ile izlenmekte olan ve 6831 Sayılı Kanunun 2/B maddesi uyarınca hazine adına orman sınırları dışına çıkarılmış olan taşınmaz ve üzerindeki dört adet 1 katlı kağır ev ve 1 adet otal binası 1 yıldan beri Atlas Emlak Yatırımları Ticaret A.Ş. kullanımındadır.

Şirket bağlı ortaklığı Atlas Emlak Yatırım A.Ş. Maddi ve maddi olmayan varlıkları içinde yer alan yukarıda detayları sunulan varlıklarının değerlemeleri;

Standart gayrimenkul değerleme Uygulamaları A.Ş tarafından hazırlanan değerleme raporları dikkate alınarak değer artışları tespit edilmiştir.

(*) Şirket aktiflerinde 1 TL değer ile izlenmekte olan ve 6831 Sayılı Kanunun 2/B maddesi uyarınca hazine adına orman sınırları dışına çıkarılmış olan taşınmaz ve üzerindeki dört adet 1 katlı kağır ev ve 1 adet otal binası 1 yıldan beri Atlas Emlak Yatırımları Ticaret A.Ş. kullanımındadır. Söz Konusu arsa ve üzerinde bulunan taşınmazlara ilişkin Standart gayrimenkul değerleme Uygulamaları A.Ş tarafından hazırlanan değerleme raporları dikkate alınarak değer artışları tespit edilmiştir.

AVRASYA PETROL VE TURİSTİK TESİSLER YATIRIMLAR ANONİM ŞİRKETİ

31 MART 2012 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT KONSOLİDE MALİ TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Aksi belirtilmedikçe tutarlar Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

19. MADDİ OLMAYAN DURAN VARLIKLAR

<i>Maliyet</i>	1 Ocak 2012	Giriş	Çıkış	31 Mart 2012
Haklar	6.053.260	-	-	6.053.260
Toplam	6.053.260	-	-	6.053.260
<i>Birikmiş Amortismanlar</i>				
Haklar	1.911.890	89.073		2.000.963
Toplam	1.911.890	89.073	-	2.000.963
Maddi Olmayan Duran Varlıklar, Net	4.141.370			4.052.297

	1 Ocak 2011				31 Aralık 2011	
<i>Maliyet</i>	Açılış	Konsolidasyona Girin Şirket Açılışları	Giriş	Çıkış	Yeniden Değerleme	Kapanış
Haklar	13.885	3.518.038	-	-	2.521.337	6.053.260
Toplam	13.885	3.518.038	-	-	2.521.337	6.053.260
<i>Birikmiş Amortismanlar</i>						
Haklar	11.799	1.556.158	208.033	-	135.900	1.911.890
Toplam	11.799	1.556.158	208.033	-	135.900	1.911.890
Maddi Olmayan Duran Varlıklar, Net	2.086	1.961.880	(208.033)	-	2.385.437	4.141.370

20. ŞEREFİYE

Şirket her iki bağlı ortaklığına 01.03.2011 tarihinde sırası ile % 46,66 ve % 99,99'unu satın alarak iştirak etmiştir. Miranda Otel İşletmeciliği Turizm ve Ticaret Anonim Şirketi iştirak etme oranı dikkate alındığında (% 46,6) özkaynaktan pay alma metoduna göre konsolide edilmiştir.

	31 Mart 2012	31 Aralık 2011
Atlas Emlak Yatırım ve Ticaret A.Ş.	4.438.780	4.438.780
Toplam	4.438.780	4.438.780

21. DEVLET TEŞVİK VE YARDIMLARI

Devlet teşvik ve yardımları bulunmamaktadır (31.12.2011 Yoktur).

AVRASYA PETROL VE TURİSTİK TESİSLER YATIRIMLAR ANONİM ŞİRKETİ

31 MART 2012 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT KONSOLİDE MALİ TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Aksi belirtilmedikçe tutarlar Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

22. KARŞILIKLAR / KOŞULLU VARLIK VE YÜKÜMLÜLÜKLER

a) Alınan teminat mektupları yoktur (31.12.2011 Yoktur).

b) Verilen teminat mektuplarının detayı aşağıdaki gibidir:

	31.03.2012	31.12.2011
A.Kendi Tüzel Kişiliği Adına Vermiş Olduğu TRİ Toplamı	385.665	385.665
- Verilen Teminat Mektupları	385.665	385.665
- Verilen Teminat Senetleri	-	-
B.Tam Konsolidasyon Kapsamına Dahil Edilen Ortaklıklar		
Lehine Vermiş Olduğu TRİ'lerin Toplam Tutarı	-	-
- Verilen Teminat Mektupları	-	-
- Verilen Teminat Senetleri	-	-
C.Olağan Ticari Faaliyetlerinin Yürütülmesi Amacıyla Diğer 3. Kişilerin Borcunu Temin Amacıyla Vermiş Olduğu TRİ'lerin Toplam Tutarı	-	-
D.Diğer Verilen TRİ'lerin Toplam Tutarı	-	-
i. Ana Ortak Lehine Vermiş Olduğu TRİ'lerin Toplam Tutarı	-	-
ii. B ve C maddeleri Kapsamına Girmeyen Diğer Grup Şirketleri Lehine Vermiş Olduğu TRİ'lerin Toplam Tutarı	-	-
iii. C Maddesi Kapsamına Girmeyen 3. kişiler Lehine Vermiş Olduğu TRİ'lerin Toplam Tutarı	-	-
Toplam	385.665	385.665
Şirket'in vermiş olduğu TRİ'lerin Şirket'in özkaynaklarına oranı	0,01	0,01

c) Üçüncü kişilerin borcunu temin amacıyla kendi tüzel kişiliği haricindeki gerçek ve tüzel kişiler için verilen teminatlar yoktur. (31.12.2011 Yoktur).

d) **Davalar** ; 31 Mart 2012 tarihi itibarıyla şirket lehine ve aleyhine açılmış ve halen devam eden davalardan oluşmaktadır.

AVRASYA PETROL VE TURİSTİK TESİSLER YATIRIMLAR ANONİM ŞİRKETİ

31 MART 2012 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT KONSOLİDE MALİ TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Aksi belirtilmedikçe tutarlar Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

22. KARŞILIKLAR / KOŞULLU VARLIK VE YÜKÜMLÜLÜKLER (devamı)

Avrasya Petrol ve Turistik Tesisler Yatırımlar A.Ş.

Lehte ve aleyhte açılmış dava bulunmamaktadır.

Atlas Emlak Yatırım ve Ticaret A.Ş.

- İstanbul 3. Sulh Hukuk Mahkemesi'nde 52 TL trafik cezasına itiraz edilmiştir.

- Trafik kazasına karışan Şirket aracı için 2.290 TL maddi 20.000 TL manevi tazminat talepli dava devam etmekte olup kazaya karışan şirket araçlarının her ikisi de sigorta teminatı bulunduğundan Şirket için nakit çıkışı öngörülmemektedir.

- Trafik kazasına karışan Şirket aracı için 10.000 EURO karşılığı 24.438 TL tutarında Şirket aleyhine takip başlatılmış olup dava devam etmekte olup nakit çıkışı öngörülmemektedir.

- Şirket tarafından Eyüp 3. İcra müdürlüğü'nde kira alacağına ilişkin Kargo Türk Lojistik ve Taşımacılık ve Dağıtım Hizmetleri A.Ş. aleyhine icra takibi başlatılmış olup alacağın yakın tarihte tahsil edileceği düşünüldüğünden karşılık ayrılmamıştır.

23. TAAHHÜTLER

Şirket'in taahhütleri yoktur (31.12.2011 Yoktur).

24. ÇALIŞANLARA SAĞLANAN FAYDALARA İLİŞKİN KARŞILIKLAR (KIDEM TAZMİNATI KARŞILIĞI)

	31 Mart 2012	31 Aralık 2011
Kıdem Tazminatı Karşılığı	7.708	7.615
Toplam	7.708	7.615

Türkiye'de mevcut kanunlar çerçevesinde, bir yıllık hizmet süresini dolduran ve herhangi bir geçerli nedene bağlı olmaksızın işine son verilen, askerlik hizmeti için göreve çağrılan, vefat eden, erkekler için 25, kadınlar için 20 yıllık hizmet süresini dolduran yada emeklilik yaşına gelmiş personeline kıdem tazminatı ödemesi yapmak zorundadır. Hesaplama yapılırken aylık kıdem tazminatı tavanı aşılmamaktadır. 31 Mart 2012 tarihi itibarıyla aylık kıdem tazminatı tavanı 2.805,04 TL'dir. (31.12.2011 2.731,85)

Kıdem tazminatı yükümlülüğü yasal olarak herhangi bir fonlamaya tabi değildir.

Kıdem tazminatı yükümlülüğü, şirketin çalışanların emekli olmasından doğan gelecekteki olası yükümlülüğün bugünkü değerinin tahminine göre hesaplanır. UMS 19 ("Çalışanlara Sağlanan Faydalar"), şirketin yükümlülüklerini tanımlanmış fayda planları kapsamında aktüeryal değerlendirme yöntemleri kullanılarak geliştirilmesini öngörür. Buna uygun olarak, toplam yükümlülüklerin hesaplanmasında kullanılan aktüeryal varsayımlar aşağıda belirtilmiştir: Esas varsayım, her hizmet yılı için olan azami yükümlülüğün enflasyona paralel olarak artmasıdır. Dolayısıyla, uygulanan iskonto oranı, gelecek enflasyon etkilerinin düzeltilmesinden sonraki beklenen reel oranı ifade eder. 31 Mart 2012 tarihi itibarıyla, ekli mali tablolarda karşılıklar, çalışanların emekliliğinden kaynaklanan geleceğe ait olası yükümlülüğünün bugünkü değeri tahmin edilerek hesaplanır. 31 Mart 2012 tarihi itibarıyla karşılıklar % 4,94 reel iskonto oranı ile hesaplanmıştır.

AVRASYA PETROL VE TURİSTİK TESİSLER YATIRIMLAR ANONİM ŞİRKETİ

31 MART 2012 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT KONSOLİDE MALİ TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Aksi belirtilmedikçe tutarlar Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

24. ÇALIŞANLARA SAĞLANAN FAYDALARA İLİŞKİN KARŞILIKLAR (KIDEM TAZMİNATI KARŞILIĞI) (devamı)

	<u>31 Mart 2012</u>	<u>31 Aralık 2011</u>
1 Ocak İtibariyle Karşılık	7.605	-
Hizmet Maliyeti	93	7.615
Faiz Maliyeti	-	-
Ödenen Tazminat	-	-
Dönem sonu İtibariyle Karşılık	<u>7.708</u>	<u>7.615</u>

25. EMEKLİLİK PLANLARI

Şirket'in emeklilik planları yoktur (31.12.2011 Yoktur).

26. DİĞER VARLIK VE YÜKÜMLÜLÜKLER

Diğer Dönen Varlıklar	<u>31 Mart 2012</u>	<u>31 Aralık 2011</u>
Verilen İş Avansları	1.753	1.103
Gelecek Aylara Ait Giderler	35.826	4.505
Devreden KDV	145.974	138.146
Peşin Ödenen Vergiler	1.602	1.162
Toplam	<u>185.155</u>	<u>144.916</u>

Diğer Duran Varlıklar

Diğer duran varlıklar yoktur (31.12.2011 yoktur.)

Diğer Kısa Vadeli Yükümlülükler

Diğer kısa vadeli yükümlülükler yoktur (31.12.2011 yoktur.)

Diğer Uzun Vadeli Yükümlülükler

Diğer uzun vadeli yükümlülükler bulunmamaktadır. (31.12.2011 Yoktur).

AVRASYA PETROL VE TURİSTİK TESİSLER YATIRIMLAR ANONİM ŞİRKETİ

31 MART 2012 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT KONSOLİDE MALİ TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Aksi belirtilmedikçe tutarlar Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

27. ÖZKAYNAKLAR

31 Mart 2012 ve 31 Aralık 2011 tarihleri itibariyle ortaklık yapısı aşağıdaki gibidir;

<u>Adı Soyadı/Ticaret Ünvanı</u>	<u>31.03.2012</u>		<u>31.12.2011</u>	
	<u>Pay Oranı</u>	<u>Pay Tutarı</u>	<u>Pay Oranı</u>	<u>Pay Tutarı</u>
Galip Öztürk	79,36%	35.710.692	79,36%	35.710.692
Avrasya Terminal İşletmeleri	13,98%	6.289.308	13,98%	6.289.308
Halka Açık Olan Kısım	6,60%	2.970.000	6,60%	2.970.000
Fatma Öztürk Gümüşsu	0,07%	30.000	0,07%	30.000
Toplam Sermaye	100	45.000.000	100	45.000.000

<u>Grup</u>	<u>Nama/Hamiline</u>	<u>Nominal</u>	<u>İmtiyaz Türü</u>
		<u>Değeri (TL)</u>	
A	Hamiline	30.000	Yönetim Kurulu seçiminde oy imtiyazı
B	Hamiline	42.000.000,00	İmtiyaz yok
B	Hamiline	2.970.000	İmtiyaz yok (Halka açık kısım)
Toplam		45.000.000,00	

Şirketin kayıtlı sermayesi 200.000.000 TL. (İkiyüzmilyon Türk Lirası) olup, her biri 1 Kr (Bir Kuruş) itibari değerinde 20.000.000.000 adet paya bölünmüştür.

Şirketin çıkarılmış sermayesi 45.000.000 TL (Kırkbeşmilyon Türk Lirası) olup, çıkarılmış sermayeyi temsil eden pay grupları, A Grubu hamiline 30.000 adet pay karşılığı 30.000 TL, B Grubu hamiline 44.970.000 adet pay karşılığı 44.970.000 TL'den ibarettir. Yönetim Kurulu 5 üyeden teşekkül ederse 3'ü; 7 üyeden teşekkül ederse 5'i; 9 üyeden teşekkül ederse 7'si A Grubu pay sahiplerinin göstereceği adaylar arasından genel kurulca seçilir. Şirketin mevcut imtiyazlı A grubu hisseleri Fatma ÖZTÜRK GÜMÜŞSU' ya aittir.

Karşılıklı iştirak sermaye düzeltmesi yoktur (31.12.2011 Yoktur).

Yabancı para çevrim farkları bulunmamaktadır (31.12.2011 Yoktur).

Hisse Senedi İhraç Primleri

	<u>31 Mart 2012</u>	<u>31 Aralık 2011</u>
Hisse Senedi İhraç Primleri	24.531.840	24.531.840
Toplam	24.531.840	24.531.840

Avrasya Petrol Ve Turistik Tesisler Yatırımlar Anonim Şirketi'nin hisse senetlerinin satışın nominal bedelinden daha yüksek bir fiyattan satılması sebebiyle oluşan tutar hisse senedi ihraç primi olarak muhasebeleştirilmiştir.

AVRASYA PETROL VE TURİSTİK TESİSLER YATIRIMLAR ANONİM ŞİRKETİ

31 MART 2012 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT KONSOLİDE MALİ TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Aksi belirtilmedikçe tutarlar Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

27. ÖZKAYNAKLAR (devamı)

Değer Artış Fonları

Şirket bağlı ortaklığı Atlas Emlak Yatırım A.Ş. maddi ve maddi olmayan varlıkları içinde yer alan varlıklarının değerlemeleri Standart Gayrimenkul Değerleme Uygulamaları A.Ş. değerleme raporu ile Beykoz 2. Asliye Hukuk Mahkemesinde Şirket'in talebi üzerine hazırlanan bilirkişi raporunda belirtilen değerleme tutarları dikkate alınarak değer artışları tespit edilmiştir. Söz konusu değer artışları bağlı ortaklık finansal tablolarında ertelenen vergi ve amortisman etkisi dikkate alınarak değer artış fonlarına alınarak özkaynak kalemi olarak değerlendirilmiştir. Şirket bağlı ortaklığını tam konsolide kapsamında şerefiye hesaplamasında ilgili değer artış fonlarında satın alma maliyetine dahil olduğundan elemine ederek mali tablolarına yansıtmıştır. Söz konusu değer artışı için hesaplanan ertelenen vergi varlığı ve ertelenen vergi yükümlülüğü de şerefiye hesaplamasında iptal edilmiştir. Konsolide finansal tablolara yansıyan değer artışı bulunmamaktadır.

Kardan Ayrılan Kısıtlanmış Yedekler

	<u>31 Mart 2012</u>	<u>31 Aralık 2011</u>
Yasal Yedekler	7.402	7.402
Toplam	7.402	7.402

Kanuni defterlerdeki birikmiş karlar, aşağıda belirtilen kanuni yedeklerle ilgili hüküm haricinde dağıtılabilmektedir. Yasal yedekler Türk Ticaret Kanunu'na göre ayrılan birinci ve ikinci tertip yasal yedeklerden oluşmaktadır. Birinci tertip yasal yedekler, tüm yedekler tarihi ödenmiş sermayenin %20'sine erişene kadar, geçmiş dönem ticari karından yıllık %5 oranında ayrılır. İkinci tertip yasal yedekler, birinci tertip yasal yedek ve temettülerden sonra, tüm nakdi temettü dağıtımları üzerinden yıllık %10 oranında ayrılır.

Geçmiş Yıl Kar/(Zararları)

	<u>31 Mart 2012</u>	<u>31 Aralık 2011</u>
Olağanüstü Yedekler	64.656	64.656
Geçmiş Yıllar Karları/Zararları	(2.989.676)	(219.019)
Toplam	(2.925.020)	(154.363)

Azınlık Payları

	<u>31 Aralık 2011</u>	<u>31 Aralık 2011</u>
Sermaye	30	30
Sermaye Enflasyon Düzeltmesi Farkları	5	5
Değer Artış Fonları	491	491
Geçmiş Yıllar Zararları	(26)	(7)
Net Dönem Zararı	(5)	(19)
Toplam	495	500

AVRASYA PETROL VE TURİSTİK TESİSLER YATIRIMLAR ANONİM ŞİRKETİ

31 MART 2012 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT KONSOLİDE MALİ TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Aksi belirtilmedikçe tutarlar Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

28. SATIŞ GELİRLERİ VE SATIŞLARIN MALİYETİ (-)

	01.01- 31.03.2012	01.01- 31.03.2011
Satış gelirleri		
Cari dönem Satışlar		
Yurtiçi Satışlar	222.000	64.000
Diğer Satışlar	2.759	928
Eski faaliyetler ait satışlar	--	--
Yatırım Ortaklığı Faaliyetlerinden Satışlar	--	43.462.366
Toplam	224.759	43.527.294
Reeskont Faiz Giderleri	(5.916)	(4.771)
Diğer Gelir Giderler	-	--
Toplam	(5.916)	(4.771)
Toplam	218.843	43.522.523

Satış gelirleri emlak hizmetleri (kiralama ve alım satım) ve daha önceki faaliyet konusu olan yatırım ortaklığı faaliyetlerinden oluşmaktadır. Şirket 2010 yılı sonunda yatırım ortaklığı faaliyetine son vermiş olmakla birlikte elinde kalan finansal araçların satışı ve ilgili faaliyetlerin sonlandırılması 31.03.2011 tarihine kadar ettirmiştir.

	01.01- 31.03.2012	01.01- 31.03.2011
Satışların maliyeti (-)		
Cari dönem maliyetler		
Satılan Hizmet Maliyeti	(637.785)	--
Reeskont Faiz Geliri	4.928	(156)
Eski Faaliyetlere ait maliyetler		--
Yatırım Ortaklığı Faaliyetlerinden Satışların Maliyeti	--	(43.436.023)
Satışların Maliyeti	(632.857)	(43.436.179)

29. PAZARLAMA, SATIŞ VE DAĞITIM GİDERLERİ, GENEL YÖNETİM GİDERLERİ, ARAŞTIRMA VE GELİŞTİRME GİDERLERİ (-)**i) Pazarlama, Satış ve Dağıtım Giderleri**

	01.01- 31.03.2012	01.01- 31.03.2011
Diğer	--	1721
Toplam	--	1.721

AVRASYA PETROL VE TURİSTİK TESİSLER YATIRIMLAR ANONİM ŞİRKETİ

31 MART 2012 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT KONSOLİDE MALİ TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Aksi belirtilmedikçe tutarlar Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

29. PAZARLAMA, SATIŞ VE DAĞITIM GİDERLERİ, GENEL YÖNETİM GİDERLERİ, ARAŞTIRMA VE GELİŞTİRME GİDERLERİ (-) (devamı)

ii) Genel Yönetim Giderleri

	01.01- 31.03.2012	01.01- 31.03.2011
Personel Giderleri	117.911	17.372
Kıdem Tazminatı Karşılıkları	92	--
Amortisman Giderleri	17.706	20.698
Müşavirlik ve Danışmanlık	50.350	7.770
Telefon, telefaks, Posta Giderleri	156	77
Kira Giderleri	93.438	5.343
Bakım Onarım Giderleri	5.625	--
Akaryakıt Giderleri	3.560	--
Noter Ücretleri	425	448
Vergi Resim ve Harçlar	15.063	819
Bilgi İşlem Giderleri	88	4.238
Reklam, ilan ve Tanıtım Giderleri	--	2.450
Portföy Yönetim Gideri	--	16.538
Avukat Ücreti	2.805	935
Diğer Giderler	17.984	4.389
Toplam	325.203	81.077

30. NİTELİKLERİNE GÖRE GİDERLER

Personel giderleri ve amortisman giderleri genel yönetim giderleri ile satışların maliyeti arasında dağıtılmıştır.

	01.01- 31.03.2012	01.01- 31.03.2011
Niteliklerine Göre Giderler		
Amortisman giderleri	655.491	--
Personel giderleri	117.911	17.372

31. DİĞER FAALİYET GELİRLERİ / GİDERLERİ (-)

	01.01- 31.03.2012	01.01- 31.03.2011
Diğer Faaliyet Gelirleri		
Menkul Kıymet Değer Artışları	--	369.291
Diğer Gelirler ve Karlar	2.778	111
Toplam	2.778	369.402

AVRASYA PETROL VE TURİSTİK TESİSLER YATIRIMLAR ANONİM ŞİRKETİ

31 MART 2012 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT KONSOLİDE MALİ TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Aksi belirtilmedikçe tutarlar Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

31. DİĞER FAALİYET GELİRLERİ / GİDERLERİ (-) (devamı)

	01.01- 31.03.2012	01.01- 31.03.2011
Diğer Faaliyet Giderleri		
Menkul Kıymet Değer Azalışları	360.000	--
Karşılık Giderleri	--	28.320
Diğer	3.096	1.615
Toplam	363.096	29.935

32. ÖZKAYNAKTAN PAY ALMA YÖNTEMİ İLE DEĞERLENEN YATIRIMLARIN KAR/ZARARLARINDAKİ PAYLAR (-)

	01.01- 31.03.2012	01.01- 31.03.2011
Özkaynaktan Pay Alma Yöntemine Göre Değerlenen Yatırımların Kar Zararlarındaki Paylar	(683.840)	(32.568)
Toplam	(683.840)	(32.568)

33. FİNANSAL GELİRLER

	01.01- 31.03.2012	01.01- 31.03.2011
Finansal Gelirler		
Faiz Gelirleri	11.956	12.098
Kambiyo Gelirleri	--	1.329
Toplam	11.956	13.427

34. FİNANSAL GİDERLER (-)

	01.01- 31.03.2012	01.01- 31.03.2011
Finansal Giderler (-)		
Faiz Giderleri	67.103	2.090
Kambiyo Giderleri	--	507
Toplam	67.103	2.597

35. SATIŞ AMACIYLA ELDE TUTULAN DURAN VARLIKLAR VE DURDURULAN FAALİYETLER

Satış amacıyla elde tutulan duran varlıklar ve durdurulan faaliyetler yoktur (31.03.2011 Yoktur).

AVRASYA PETROL VE TURİSTİK TESİSLER YATIRIMLAR ANONİM ŞİRKETİ

31 MART 2012 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT KONSOLİDE MALİ TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Aksi belirtilmedikçe tutarlar Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

36. VERGİ VARLIK VE YÜKÜMLÜLÜKLERİ

Şirket ertelenen varlık ve yükümlülüklerini, bilanço kalemlerinde UMS ve Vergi Usul Kanunu arasındaki farklı değerlendirmelerin sonucunda ortaya çıkan geçici farkların etkilerini dikkate alarak hesaplamaktadır. İleriki dönemlerde gerçekleşecek geçici farklar üzerinden hesaplanan ertelenen vergi varlıkları ve yükümlülükleri için uygulanan oran %20'dir (31.12.2011 % 20).

Şirket daha önceki faaliyet konusu gereği Kurumlar Vergisi Kanunu'nun 5. maddesi d/1 bendine göre Kurumlar Vergisi'nden istisnadır. Faaliyet konusu değiştiği tarihten itibaren vergi istisnası ortadan kalkmıştır.

a) Bilançoda yer alan dönem karı vergi ve yasal yükümlülük karşılıkları;

Dönem vergi yükümlülüğü bulunmamaktadır (31.03.2011 yoktur).

b) Bilançoda yer alan ertelenen vergi;

	31 Mart 2012	31 Aralık 2011
Ertelenen Vergi Varlıkları	360.942	255.434
Ertelenen Vergi Yükümlülükleri	(2.605.621)	(2.628.189)
Ertelenen Vergi Varlıkları / (Yükümlülükleri), Net	(2.244.679)	(2.372.755)

c) Gelir tablosundaki vergi giderleri;

Vergi Karşılıkları	31 Mart 2012	31 Mart 2011
Cari dönem Kurumlar Vergisi Karşılığı	-	-
Ertelenmiş Vergi Karşılığı	128.076	(71.452)
Toplam	128.076	(71.452)

AVRASYA PETROL VE TURİSTİK TESİSLER YATIRIMLAR ANONİM ŞİRKETİ**31 MART 2012 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT KONSOLİDE MALİ TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR**

(Aksi belirtilmedikçe tutarlar Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

36. VERGİ VARLIK VE YÜKÜMLÜLÜKLERİ (devamı)

	Birikmiş Geçici Farklar		Ertelenen Vergi Varlıkları / (Yükümlülükleri)	
	01 Ocak 31 Mart 2012	01 Ocak 31 Aralık 2011	01 Ocak 31 Mart 2012	01 Ocak 31 Aralık 2011
Ertelenen Vergi Varlıkları				
Finansal Borçlar	--	1.012	--	202
Finansal Varlıklar	384.712	24.712	76.942	4.942
Şüpheli Alacaklar	28.320	28.320	5.664	5.664
Alacak Reeskontu	--	4.928	--	986
Maddi ve Maddi Olmayan Varlıklar	750.982	679.255	150.196	135.853
Kıdem Tazminatı Karşılıkları	7.708	7.615	1.542	1.523
Değer Artış Fonları	2.531.955	2.125.293	126.598	106.264
Amortismanı Vergi Etkisi				
Toplam	3.703.677	2.871.135	360.942	255.434
Ertelenen Vergi Yükümlülükleri				
Borç Reeskontu	--	(5.916)	--	(1.183)
Maddi ve Maddi Olmayan Varlıklar	--	(106.908)	--	(21.385)
Değer Artış Fonları Vergi Etkisi	(52.112.412)	(52.112.412)	(2.605.621)	(2.605.621)
Toplam	(52.112.412)	(52.225.236)	(2.605.621)	(2.628.189)
Ertelenen Vergi (net)	(48.408.735)	(49.354.101)	(2.244.679)	(2.372.755)

37. HİSSE BAŞINA KAZANÇ /SEYRELTİLMİŞ HİSSE BAŞINA KAZANÇ

	01.01- 31.03.2012	01.01- 31.03.2011
Hisse başına kazanç / kayıp		
Çıkarılmış Adi Hisselerin Ağırlıklı Ortalama Adedi	45.000.000	3.000.000
Net Dönem Karı / (Zararı) (TL)	(1.710.441)	249.821
Hisse Başına Kazanç / (Kayıp) (TL)	(0,0380)	0,0833

Şirketin çıkarılmış sermayesi 45.000.000 TL (Kırkbeşmilyon Türk Lirası) olup, çıkarılmış sermayeyi temsil eden pay grupları, A Grubu hamiline 30.000 adet pay karşılığı 30.000 TL, B Grubu hamiline 44.970.000 adet pay karşılığı 44.970.000 TL'den ibarettir. Yönetim Kurulu 5 üyeden teşekkül ederse 3'ü; 7 üyeden teşekkül ederse 5'i; 9 üyeden teşekkül ederse 7'si A Grubu pay sahiplerinin göstereceği adaylar arasından genel kurulca seçilir. Şirketin mevcut imtiyazlı A grubu hisseleri Fatma ÖZTÜRK GÜMÜŞSU' ya aittir.

AVRASYA PETROL VE TURİSTİK TESİSLER YATIRIMLAR ANONİM ŞİRKETİ

31 MART 2012 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT KONSOLİDE MALİ TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Aksi belirtilmedikçe tutarlar Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

38. İLİŞKİLİ TARAFLAR

Bu finansal tabloların amacı doğrultusunda ortaklar, üst düzey yöneticiler, Yönetim Kurulu üyeleri, aileleri ve onlar tarafından kontrol edilen veya onlara bağlı şirketler ve iştirakler ilişkili taraflar olarak kabul edilmişlerdir.

İlişkili Taraflardan Alacaklar	31 Mart 2012	31 Aralık 2011
Miranda Otel İşletmeciliği Tur.ve Tic. A.Ş.	273.700	236.250
Reeskont (-)	--	(4.928)
Toplam	273.700	231.322

İlişkili Taraflara Borçlar	31 Mart 2012	31 Aralık 2011
Atlas Yazılım ve Bilişim Hiz. Tic. A.Ş.	864	152
Miranda Otel İşl. Tur. Tic. A.Ş.	100.452	2.754
Galip Öztürk Holding A.Ş.	2.199.396	3.260
Atlas Yazılım ve Bilişim Hiz. Tic. A.Ş.	--	656
Galip Öztürk	210.250	2.286.735
Avrasya Terminal İşletmeleri A.Ş.	--	27.810
Zeki Gümüssu	36.750	21.000
Metro Yatırım Menkul Değerler A.Ş.	99.750	84.000
Reeskontlar	--	(5.733)
Toplam	2.647.462	2.420.634

	31 Mart 2012			31 Mart 2011		
İlişkili Taraflardan Alışlar	Mamul	Hizmet	Diğer	Mamul	Hizmet	Diğer
Atlas Yazılım ve Bilişim Hiz.Tic.A.Ş.	--	1.126	--	--	--	--
Galip Öztürk Holding A.ş.	--	--	1.553	--	--	--
Metro İnşaat İth.İhr.San.ve Tic.Ltd.Şti.	--	--	--	--	--	8.475
Galip Öztürk	--	--	--	--	--	58.904.284
Metro Yatırım Menkul Değ.A.ş.	--	15.750	--	--	--	--
Avrasya Terminal İşletmeleri A.ş.	--	--	--	--	--	8.129.675
Miranda Otel İşl.Tur.ve Tic.A.ş.	--	--	1.354	--	--	--
Toplam	--	16.876	2.907	--	--	67.042.434

AVRASYA PETROL VE TURİSTİK TESİSLER YATIRIMLAR ANONİM ŞİRKETİ**31 MART 2012 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT KONSOLİDE MALİ TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR**

(Aksi belirtilmedikçe tutarlar Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

38. İLİŞKİLİ TARAFLAR (devamı)

<u>İlişkili Taraflara Satışlar</u>	<u>31 Mart 2012</u>			<u>31 Mart 2011</u>		
	<u>Mamul</u>	<u>Hizmet</u>	<u>Diğer</u>	<u>Mamul</u>	<u>Hizmet</u>	<u>Diğer</u>
Metro Uluslararası Sey. ve Tur. Tic. Ltd.Şti	--	--	--	--	--	112
Metro Kargo Taşımacılık ve Lojistik Hiz.A.ş.	--	--	--	--	--	400
Ankara Metro Sey.Tur.Ltd.Şti.	--	--	--	--	--	180.000
Durusu Kule Turizm ve Otel.İşl.Tic.Ltd.Şti.	--	--	--	--	--	1.441
Elit Otelcilik Tur.Sey.ve Pet.Ürün.Tic.Ltd.Şti.	--	--	--	--	--	4.729
Miranda Otel İşl.Tur.ve Tic.A.ş.	--	--	2.778	--	--	--
Sampi Gıda üretim ve pazarlama Tiç. A.Ş.	--	--	--	8.740	--	--
Toplam	--	--	2.778	8.740	-	186.682

	<u>31 Mart 2012</u>	<u>31 Mart 2011</u>
Ortaklara Sağlanan Kısa Vadeli Faydalar		
-Huzur Hakkı	49.739	--
-Ücretler	16.504	22.619
- Kira yardımı	5.000	--
Toplam	71.243	22.619

AVRASYA PETROL VE TURİSTİK TESİSLER YATIRIMLAR ANONİM ŞİRKETİ

31 MART 2012 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT KONSOLİDE MALİ TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Aksi belirtilmedikçe tutarlar Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

39. FİNANSAL ARAÇLARDAN KAYNAKLANAN RİSKLERİN NİTELİĞİ VE DÜZEYİ

Faiz Oranı Riski: Piyasa faiz oranlarındaki değişimlerin finansal araçların fiyatlarında dalgalanmalara yol açması, Şirket'in faiz oranı riskiyle başa çıkma gerekliliğini doğurur. Bu risk, faiz değişimlerinden etkilenen varlıkların genellikle kısa vadeli elde tutulması suretiyle yönetilmektedir.

Likidite Riski: Likidite riski, Şirket'in net fonlama yükümlülüklerini yerine getirmeme ihtimalidir. Piyasalarda meydana gelen bozulmalar veya kredi puanının düşürülmesi gibi fon kaynaklarının azalması sonucunu doğuran olayların meydana gelmesi, likidite riskinin oluşmasına sebebiyet vermektedir. Şirket yönetimi, fon kaynaklarını dağıtarak mevcut ve muhtemel yükümlülüklerini yerine getirmek için yeterli tutarda nakit ve nakit benzeri kaynağı bulundurmak suretiyle likidite riskini yönetmektedir. 31 Aralık 2011 tarihi itibarıyla Şirket'in likidite yükümlülüğü aşağıdaki gibidir.

	<u>31 Mart 2012</u>	<u>31 Aralık 2011</u>
Dönen Varlıklar	1.595.111	1.879.329
Kısa Vadeli Borçlar	2.871.361	2.592.510
Dönen Varlıklar/ Kısa Vadeli Borçlar (A/B)	0,556	0,725

Kredi Riski: Şirket'in kullandırılan kredileri bulunmadığından dolayı karşı tarafın anlaşma yükümlülüklerini yerine getirememesinden kaynaklanan bir risk mevcut değildir. Şirket'in finansal araçlardan dolayı maruz kaldığı kredi riskine ilişkin detaylı bilgi aşağıdaki tablolarda verilmiştir.

AVRASYA PETROL VE TURİSTİK TESİSLER YATIRIMLAR ANONİM ŞİRKETİ

31 MART 2012 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT KONSOLİDE MALİ TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR
(Aksi belirtilmedikçe tutarlar Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

39. FİNANSAL ARAÇLARDAN KAYNAKLANAN RİSKLERİN NİTELİĞİ VE DÜZEYİ (devamı)

Finansal araç türleri itibariyle maruz kalınan kredi riskleri

31 Mart 2012	<u>Alacaklar</u>				Finansal Yatırımlar	Bankalardaki Mevduat
	<u>Ticari Alacaklar</u>		<u>Diğer Alacaklar</u>			
	<u>İlişkili Taraflar</u>	<u>Diğer Taraf</u>	<u>İlişkili Taraf</u>	<u>Diğer Taraf</u>		
Raporlama tarihi itibariyle maruz kalınan azami kredi riski (*)	273.700	-	-	521	950.405	100.000
- Azami riskin teminat, vs ile güvence altına alınmış kısmı	-	-	-	-	-	-
A. Vadesi geçmemiş yada değer düşüklüğüne uğramamış finansal varlıkların net defter değeri	273.700	-	-	521	950.405	100.000
B. Koşulların yeniden görüşülmüş bulunan, aksi taktirde vadesi geçmiş veya değer düşüklüğüne uğramış sayılacak finansal varlıkların defter değeri	-	-	-	-	-	-
C. Vadesi geçmiş ancak değer düşüklüğüne uğramamış varlıkların net defter değeri	-	-	-	-	-	-
- Teminat, vs ile güvence altına alınmış kısmı	-	-	-	-	-	-
D. Değer düşüklüğüne uğrayan varlıkların net defter değerleri	-	-	-	-	-	-
-Vadesi geçmiş (Brüt defter değeri)	-	28.320	-	-	-	-
-Değer düşüklüğü (-)	-	(28.320)	-	-	-	-
-Net değer in teminat, vs ile güvence altına alınmış kısmı	-	-	-	-	-	-
-Vadesi geçmemiş (Brüt defter değeri)	-	-	-	-	-	-
-Değer düşüklüğü (-)	-	-	-	-	-	-
-Net değer in teminat, vs ile güvence altına alınmış kısmı	-	-	-	-	-	-
E. Bilanço dışı kredi riski içern unsurlar	-	-	-	-	-	-

(*) Tutarın belirlenmesinde, alınan teminatlar gibi, kredi güvenilirliğinde artış sağlayan unsurlar dikkate alınmamıştır.

AVRASYA PETROL VE TURİSTİK TESİSLER YATIRIMLAR ANONİM ŞİRKETİ

31 MART 2012 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT KONSOLİDE MALİ TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR
(Aksi belirtilmedikçe tutarlar Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

39. FİNANSAL ARAÇLARDAN KAYNAKLANAN RİSKLERİN NİTELİĞİ VE DÜZEYİ (devamı)

Finansal araç türleri itibariyle maruz kalınan kredi riskleri (devamı)

31 Aralık 2011	<u>Alacaklar</u>				Finansal Yatırımlar	Bankalardaki Mevduat
	<u>Ticari Alacaklar</u>		<u>Diğer Alacaklar</u>			
	<u>İlişkili Taraflar</u>	<u>Diğer Taraf</u>	<u>İlişkili Taraf</u>	<u>Diğer Taraf</u>		
Raporlama tarihi itibariyle maruz kalınan azami kredi riski (*)	231.322	-	-	2.407	1.310.405	101.349
- Azami riskin teminat, vs ile güvence altına alınmış kısmı	-	-	-	-	-	-
A. Vadesi geçmemiş yada değer düşüklüğüne uğramamış finansal varlıkların net defter değeri	231.322	-	-	2.407	1.310.405	101.349
B. Koşulların yeniden görüşülmüş bulunan, aksi taktirde vadesi geçmiş veya değer düşüklüğüne uğramış sayılacak finansal varlıkların defter değeri	-	-	-	-	-	-
C. Vadesi geçmiş ancak değer düşüklüğüne uğramamış varlıkların net defter değeri	-	-	-	-	-	-
- Teminat, vs ile güvence altına alınmış kısmı	-	-	-	-	-	-
D. Değer düşüklüğüne uğrayan varlıkların net defter değerleri	-	-	-	-	-	-
-Vadesi geçmiş (Brüt defter değeri)	-	28.320	-	-	-	-
-Değer düşüklüğü (-)	-	(28.320)	-	-	-	-
-Net değer teminat, vs ile güvence altına alınmış kısmı	-	-	-	-	-	-
-Vadesi geçmemiş (Brüt defter değeri)	-	-	-	-	-	-
-Değer düşüklüğü (-)	-	-	-	-	-	-
-Net değer teminat, vs ile güvence altına alınmış kısmı	-	-	-	-	-	-
E. Bilanço dışı kredi riski içeren unsurlar	-	-	-	-	-	-

(*) Tutarın belirlenmesinde, alınan teminatlar gibi, kredi güvenirliliğinde artış sağlayan unsurlar dikkate alınmamıştır.

AVRASYA PETROL VE TURİSTİK TESİSLER YATIRIMLAR ANONİM ŞİRKETİ

31 MART 2012 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT KONSOLİDE MALİ TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Aksi belirtilmedikçe tutarlar Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

39. FİNANSAL ARAÇLARDAN KAYNAKLANAN RİSKLERİN NİTELİĞİ VE DÜZEYİ (devamı)

Likidite riskine ilişkin açıklamalar

31 Mart 2012

Beklenen Vadeler	Defter Değeri	Beklenen nakit çıkışlar toplamı	0-12 ay arası	1-5 yıl arası	5 yıldan uzun
Türev Olmayan Finansal Yükümlülükler	2.871.361	2.871.361	2.871.361	-	-
Banka Borçları	129.835	129.835	129.835	-	-
Ticari Borçlar	2.682.984	2.682.984	2.682.984	-	-
Diğer Borçlar	58.542	58.542	58.542	-	-
Diğer Yükümlülükler	-	-	-	-	-

31 Aralık 2011

Beklenen Vadeler	Defter Değeri	Beklenen nakit çıkışlar toplamı	0-12 ay arası	1-5 yıl arası	5 yıldan uzun
Türev Olmayan Finansal Yükümlülükler	2.646.480	2.652.396	2.598.426	53.970	-
Banka Borçları	154.847	154.847	100.877	53.970	-
Ticari Borçlar	2.437.802	2.443.718	2.443.718	-	-
Diğer Borçlar	53.831	53.831	53.831	-	-
Diğer Yükümlülükler	-	-	-	-	-

Kur riski

Yabancı para varlıklar, yükümlülükler ve bilanço dışı yükümlülüklerle sahip olma durumunda ortaya çıkan kur hareketlerinden kaynaklanacak etkilere kur riski denir. Şirket'in varlıkların ve yükümlülükleri içinde materyal kabul edilecek büyüklükte yabancı paralı dönem sonu bakiyesi bulunmamaktadır. (31.12.2011 Yoktur.)

Faiz Pozisyonu Tablosu

Faiz Pozisyonu Tablosu			
		31.03.2012	31.12.2011
Sabit faizli finansal araçlar			
Finansal Varlıklar	Gerçeğe Uygun Değer Farkları Kar / Zarara Yansıtılan Varlıklar	950.405	1.310.405
	Satılmaya Hazır Finansal Yatırımlar	-	-
Finansal Yükümlülükler		129.835	-
Değişken Faizli Finansal Araçlar			
Finansal Varlıklar		-	-
Finansal Yükümlülükler		-	-

AVRASYA PETROL VE TURİSTİK TESİSLER YATIRIMLAR ANONİM ŞİRKETİ

31 MART 2012 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT KONSOLİDE MALİ TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Aksi belirtilmedikçe tutarlar Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

40. FİNANSAL ARAÇLAR (GERÇEĞE UYGUN DEĞER AÇIKLAMALARI VE FİNANSAL RİSKTEN KORUNMA MUHASEBESİ ÇERÇEVESİNDEKİ AÇIKLAMALAR)

Şirket'in riskten korunma muhasebesi uygulaması bulunmamaktadır.

41. BİLANÇO TARİHİNDEN SONRAKİ OLAYLAR

Ana ortaklığımız olan Atlas Emlak Yatırım ve Ticaret A.Ş.'nin 01.06.2010 tarihinde iştirakimiz olan Miranda Otel İşletmeciliği Tur.ve Tic.A.Ş.'ne kiralamış olduğu "Cumhuriyet Köyü Reşadiye Cad. No:18 Beykoz / İSTANBUL" adresinde ki gayrimenkulün kira sözleşmesi bedelini 01.05.2012 tarihinden itibaren 55.000TL + KDV olarak revize etmiştir.

42. FİNANSAL TABLOLARI ÖNEMLİ ÖLÇÜDE ETKİLEYEN YA DA FİNANSAL TABLOLARIN AÇIK, YORUMLANABİLİR VE ANLAŞILABİLİR OLMASI AÇISINDAN GEREKLİ OLAN DİĞER HUSUSLAR

Şirket mali tabloları, yönetim kurulu tarafından 18 Mayıs 2012 tarihinde onaylanmıştır.