

**AVRASYA PETROL VE TURİSTİK
TESİSLER YATIRIMLAR A.Ş.
31 ARALIK 2016 TARİHİ
İTİBARIYLA KONSOLİDE
FİNANSAL TABLOLAR VE
DİPNOTLAR**

AVRASYA PETROL VE TURİSTİK TESİSLER YATIRIMLAR A.Ş.
1 OCAK – 31 ARALIK 2016 TARİHLİ YILA AİT
KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN NOTLAR

İÇİNDEKİLER	Sayfa No
KONSOLİDE FİNANSAL DURUM TABLOSU	1-2
KONSOLİDE KAR VEYA ZARAR VE DİĞER KAPSAMLI GELİR TABLOSU	3
KONSOLİDE ÖZKAYNAKLAR DEĞİŞİM TABLOSU	4
KONSOLİDE NAKİT AKIŞ TABLOSU	5
FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI NOTLAR.....	6-46

AVRASYA PETROL VE TURİSTİK TESİSLER YATIRIMLAR ANONİM ŞİRKETİ
31 ARALIK 2016 TARİHİ İTİBARI İLE KONSOLİDE BİLANÇOSU

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

	Not	Denetimden Geçmiş 31 Aralık 2016	Denetimden Geçmiş Yeniden Düzenlenmiş (*) 31 Aralık 2015	Denetimden Geçmiş Yeniden Düzenlenmiş (*) 31 Aralık 2014
VARLIKLAR				
Dönen Varlıklar				
Nakit ve Nakit Benzerleri	28	86.096	49.461	41.367
Finansal Yatırımlar		1.003.105	829.300	813.505
-Gerçeğe Uygun Değer Farkı Kar/Zarara Yansıtılan Finansal Varlıklar		1.003.105	829.300	813.505
-Alım Satım Amaçlı Elde Tutulan Finansal Varlıklar	24	1.003.105	829.300	813.505
Ticari Alacaklar		2.009.744	3.275.583	537.256
- İlişkili Taraflardan Ticari Alacaklar	4	1.787.569	3.206.202	189.248
- İlişkili Olmayan Taraflardan Ticari Alacaklar	5	222.175	69.381	348.008
Diğer Alacaklar		54.424	1.762.478	26.695.442
- İlişkili Taraflardan Diğer Alacaklar	4	46.082	1.754.630	26.690.058
- İlişkili Olmayan Taraflardan Diğer Alacaklar	6	8.342	7.848	5.384
Stoklar	7	17.852	26.613	26.088
Peşin Ödenmiş Giderler		82.789	82.007	79.559
-İlişkili Taraflara Peşin Ödenmiş Giderler	4	8.165	--	--
-İlişkili Olmayan Taraflara Peşin Ödenmiş Giderler	8	74.624	82.007	79.559
Cari Dönem Vergisiyle İlgili Varlıklar		--	46.801	--
Diğer Dönen Varlıklar		193.507	306.486	282.064
- İlişkili Olmayan Taraflardan Diğer Dönen Varlıklar	14	193.507	306.486	282.064
TOPLAM DÖNEN VARLIKLAR		3.447.517	6.378.729	28.475.281
Duran Varlıklar				
Diğer Alacaklar		48.731	46.403	918
- İlişkili Taraflardan Diğer Alacaklar		--	--	--
- İlişkili Olmayan Taraflardan Diğer Alacaklar	6	48.731	46.403	918
Yatırım Amaçlı Gayrimenkuller	9	59.256.976	10.123.201	7.620.182
Maddi Duran Varlıklar	10	32.397.991	71.112.193	38.100.198
- Arazi ve Arsalar		5.655.301	22.979.513	5.655.301
- Binalar		20.244.696	39.180.317	21.133.374
- Tesis, Makine ve Cihazlar		1.673.113	1.912.884	2.144.970
- Mobilya ve Demirbaşlar		4.559.944	6.815.432	9.003.162
- Özel Maliyetler		264.937	224.047	163.391
Maddi Olmayan Duran Varlıklar		21.083	--	283
-Diğer Maddi Olmayan Duran Varlıklar	11	21.083	--	283
TOPLAM DURAN VARLIKLAR		91.724.781	81.281.797	45.721.581
TOPLAM VARLIKLAR		95.172.298	87.660.526	74.196.862

(*) Dipnot :2.4

İlişikteki dipnotlar bu mali tabloların ayrılmaz parçasını oluşturur.

AVRASYA PETROL VE TURİSTİK TESİSLER YATIRIMLAR ANONİM ŞİRKETİ
31 ARALIK 2016 TARİHİ İTİBARIYLA KONSOLİDE BİLANÇOSU
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

		Denetimden Geçmiş	Denetimden Geçmiş Yeniden Düzenlenmiş (*)	Denetimden Geçmiş Yeniden Düzenlenmiş (*)
	Not	31 Aralık 2016	31 Aralık 2015	31 Aralık 2014
KAYNAKLAR				
Kısa Vadeli Yükümlülükler				
Ticari Borçlar		823.836	337.954	99.136
- İlişkili Taraflara Ticari Borçlar	4	751.740	231.431	26.195
- İlişkili Olmayan Taraflara Ticari Borçlar	5	72.096	106.523	72.941
Çalışanlara Sağlanan Faydalar Kapsamında Borçlar	13	90.728	86.908	63.228
Diğer Borçlar		10.131.725	7.311.345	1.448.363
- İlişkili Taraflara Diğer Borçlar	4	9.108.705	4.620.262	742.083
- İlişkili Olmayan Taraflara Diğer Borçlar	6	1.023.020	2.691.083	706.280
Ertelenmiş Gelirler		348.933	5.314	899.469
- İlişkili Taraflardan Ertelenmiş Gelirler	4	331.240	--	1.000
- İlişkili Olmayan Taraflardan Ertelenmiş Gelirler	8	17.693	5.314	898.469
Dönem Karı Vergi Yükümlülüğü	22	42.050	24.090	54.459
Kısa Vadeli Karşılıkları		139.155	238.925	100.035
- Diğer Kısa Vadeli Karşılıklar	12	139.155	238.925	100.035
Diğer Kısa Vadeli Yükümlülükler		29.700	--	--
- İlişkili Olmayan Taraflara Diğer Kısa Vadeli Yükümlülük	14	29.700	--	--
TOPLAM KISA VADELİ YÜKÜMLÜLÜKLER		11.606.127	8.004.536	2.664.690
Uzun Vadeli Yükümlülükler				
Diğer Borçlar		1.823.427	122.983	67.150
- İlişkili Taraflara Diğer Borçlar		--	--	--
- İlişkili Olmayan Taraflardan Diğer Borçlar	6	1.823.427	122.983	67.150
Ertelenmiş Gelirler		1.029	--	2.181.997
- İlişkili Taraflardan Ertelenmiş Gelirler		--	--	2.181.997
- İlişkili Olmayan Taraflardan Ertelenmiş Gelirler	8	1.029	--	--
Uzun Vadeli Karşılıkları		73.205	56.621	50.550
- Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Uzun Vadeli Karşılıkları	13	73.205	56.621	50.550
Ertelenmiş Vergi Yükümlülüğü	22	3.489.570	2.525.583	1.465.895
TOPLAM UZUN VADELİ YÜKÜMLÜLÜKLER		5.387.231	2.705.187	3.765.592
ÖZKAYNAKLAR		78.178.940	76.950.803	67.766.580
Ana Ortaklığa Ait Özkaynaklar				
Ödenmiş Sermaye	15	45.000.000	45.000.000	45.000.000
Paylara İlişkin Primler (İskontolar)		24.531.840	24.531.840	24.531.840
Ortak Kontrole Tabi Teşebbüs veya İşletmeleri İçeren Birleşmelerin Etkisi		(3.980.767)	(3.820.633)	(3.820.633)
Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler (Giderler)		(41.471)	(33.351)	(39.289)
Yeniden Değerleme ve Ölçüm Kazanç/Kayıpları		(41.471)	(33.351)	(39.289)
- Tanımlanmış Fayda Planları Yeniden Ölçüm Kazançları (Kayıpları)		(41.471)	(33.351)	(39.289)
Kardan Ayrılan Kısıtlanmış Yedekler		120.273	120.273	7.402
Yasal Yedekler		120.273	120.273	7.402
Geçmiş Yıllar Karları veya Zararları	15	3.890.857	2.041.440	(4.591.297)
Net Dönem Karı veya Zararı	23	8.658.208	2.055.400	6.678.026
Kontrol Gücü Olmayan Paylar		--	7.055.834	531
TOPLAM KAYNAKLAR		95.172.298	87.660.526	74.196.862

(*) Dipnot :2.4

İlişikteki dipnotlar bu mali tabloların ayrılmaz parçasını oluşturur.

AVRASYA PETROL VE TURİSTİK TESİSLER YATIRIMLAR ANONİM ŞİRKETİ
31 ARALIK 2016 TARİHİNDE SON EREN DÖNEME AİT KAPSAMLI GELİR TABLOSU
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

		<i>Denetimden Geçmiş</i>	<i>Denetimden Geçmiş</i>
	Not	01 Ocak - 31 Aralık 2016	01 Ocak - 31 Aralık 2015
KAR VEYA ZARAR KISMI			
Hasılat	16	2.021.073	2.541.429
Satışların Maliyeti (-)	16	(1.990.598)	(2.108.429)
BRÜT KAR (ZARAR)		30.475	433.000
Genel Yönetim Giderleri (-)	17	(788.009)	(917.732)
Esas Faaliyetlerden Diğer Gelirler	18	1.084.065	4.306.147
Esas Faaliyetlerden Diğer Giderler	18	(3.992.892)	(3.445.802)
ESAS FAALİYET KARI (ZARARI)		(3.666.361)	375.613
Yatırım Faaliyetlerinden Gelirler	19	13.550.357	2.721.707
Yatırım Faaliyetlerinden Giderler (-)	19	(46.225)	(290.613)
FİNANSMAN GELİRİ (GİDERİ) ÖNCESİ FAALİYET KARI (ZARARI)		9.837.771	2.806.707
Finansman Giderleri (-)		--	--
SÜRDÜRÜLEN FAALİYETLER VERGİ ÖNCESİ DÖNEM KARI/(ZARARI)		9.837.771	2.806.707
Sürdürülen Faaliyetler Vergi (Gideri) Geliri		(1.179.563)	(713.877)
- Dönem Vergi (Gideri) Geliri	22	(213.546)	(250.644)
- Ertelenmiş Vergi (Gideri) Geliri	22	(966.017)	(463.233)
SÜRDÜRÜLEN FAALİYETLER DÖNEM KARI/ZARARI		8.658.208	2.092.830
DURDURULAN FAALİYETLER			--
DÖNEM KARI (ZARARI)		8.658.208	2.092.830
Dönem Kar/Zararının Dağılımı			
Kontrol Gücü Olmayan Paylar		--	37.430
Ana Ortaklık Payları		8.658.208	2.055.400
Pay Başına Kazanç (Zarar)	23	0,192	0,046
Sürdürülen Faaliyetlerden Pay Başına Kazanç (Zarar)	23	0,192	0,046
DİĞER KAPSAMLI GELİR KISMI			
Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacaklar		(8.120)	5.938
Tanımlanmış Fayda Planları Yeniden Ölçüm Kazançları (Kayıpları), Vergi Sonrası	21	(10.149)	7.423
'-Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacak Diğer Kapsamlı Gelire İlişkin Vergiler Gelir/Giderleri	21	2.029	(1.485)
DİĞER KAPSAMLI GELİR (GİDER)	21	(8.120)	5.938
TOPLAM KAPSAMLI GELİR / (GİDER)		8.650.088	2.098.768
Toplam Kapsamlı Gelirin Dağılımı			
Kontrol Gücü Olmayan Paylar		--	37.430
Ana Ortaklık Payları		8.650.088	2.061.338

İlişikteki dipnotlar bu mali tabloların ayrılmaz parçasını oluşturur.

AVRASYA PETROL VE TURİSTİK TESİSLER YATIRIMLAR ANONİM ŞİRKETİ

31 ARALIK 2016 TARİHİNDE SON EREN DÖNEME AİT KONSOLİDE ÖZSERMAYE DEĞİŞİM TABLOSU

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

	Not	Sermaye	Paylara İlişkin Primler	Ortak kontrole tabi teşebbüs veya işletmeleri içeren birleşmelerin etkisi	Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler ve Giderler	Kardan Ayrılan Kısıtlanmış Yedekler	Birikmiş Karlar		Ana Ortaklığa Ait Özkaynaklar	Kontrol Gücü Olmayan Paylar	Ana Ortaklığa Ait Özkaynaklar
					Tanımlanmış Fayda Planları Yeniden Ölçüm Kazançları (Kayıpları)		Geçmiş Yıllar Kar/Zararları	Net Dönem Karı/Zararı			
01.01.2015 tarihi itibarıyla bakiyeler-Önceden raporlanan		45.000.000	24.531.840	--	(39.289)	7.402	(4.591.297)	6.678.026	71.586.682	531	71.587.213
Muhasebe Politikalarındaki Değişikliklere İlişkin Düzeltmeler		--	--	(3.820.633)	--	--	--	--	(3.820.633)	--	(3.820.633)
<i>Muhasebe Standartlarındaki Değişikliklere İlişkin Düzeltmeler</i>	2.4	--	--	(3.820.633)	--	--	--	--	(3.820.633)	--	(3.820.633)
01 Ocak 2015 tarihi itibarıyla bakiyeler		45.000.000	24.531.840	(3.820.633)	(39.289)	7.402	(4.591.297)	6.678.026	67.766.049	531	67.766.580
Transferler	15	--	--	--	--	112.871	6.565.155	(6.678.026)	--	--	--
Bağlı Ortaklık Edinimi veya Elden Çıkarılması		--	--	--	--	--	67.051	--	67.051	7.018.404	7.085.455
Bağlı Ortaklıklarda Kontrol Kaybı ile Sonuçlanmayan Pay Oranı Değişikliklerine Bağlı Artış/Azalış		--	--	--	--	--	531	--	531	(531)	--
Diğer Kapsamlı Gelir (Gider)	21	--	--	--	5.938	--	--	2.055.400	2.061.338	37.430	2.098.768
31 Aralık 2015 tarihi itibarıyla bakiyeler		45.000.000	24.531.840	(3.820.633)	(33.351)	120.273	2.041.440	2.055.400	69.894.969	7.055.834	76.950.803
01.01.2015 tarihi itibarıyla bakiyeler-Önceden raporlanan		45.000.000	24.531.840	--	(33.351)	120.273	2.041.440	2.055.400	73.715.602	7.055.834	80.771.436
Muhasebe Politikalarındaki Değişikliklere İlişkin Düzeltmeler		--	--	(3.820.633)	--	--	--	--	(3.820.633)	--	(3.820.633)
<i>Muhasebe Standartlarındaki Değişikliklere İlişkin Düzeltmeler</i>	2.4	--	--	(3.820.633)	--	--	--	--	(3.820.633)	--	(3.820.633)
01 Ocak 2016 tarihi itibarıyla bakiyeler		45.000.000	24.531.840	(3.820.633)	(33.351)	120.273	2.041.440	2.055.400	69.894.969	7.055.834	76.950.803
Transferler	15	--	--	--	--	--	2.055.400	(2.055.400)	--	--	--
Ortak Kontrole Tabi Teşebbüs veya İşletmeleri İçeren Birleşmelerin Etkisi		--	--	(160.134)	--	--	(205.983)	--	(366.117)	(7.055.834)	(7.421.951)
Diğer Kapsamlı Gelir (Gider)	21	--	--	--	(8.120)	--	--	8.658.208	8.650.088	--	8.650.088
31 Aralık 2016 tarihi itibarıyla bakiyeler		45.000.000	24.531.840	(3.980.767)	(41.471)	120.273	3.890.857	8.658.208	78.178.940	--	78.178.940

İlişikteki dipnotlar bu mali tabloların ayrılmaz parçasını oluşturur.

AVRASYA PETROL VE TURİSTİK TESİSLER YATIRIMLAR ANONİM ŞİRKETİ
31 ARALIK 2016 TARİHİNDE SON EREN DÖNEME AİT
KONSOLİDE NAKİT AKIM TABLOSU
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

		Denetimden Geçmiş	Denetimden Geçmiş
		01 Ocak -	01 Ocak -
	Not	31 Aralık 2016	31 Aralık 2015
A. İŞLETME FAALİYETLERİNDEN NAKİT AKIŞLARI		7.573.944	28.156.028
Dönem Karı (Zararı)		8.658.208	2.092.830
-Sürdürülen Faaliyetlerden Dönem Karı (Zararı)		8.658.208	2.092.830
Dönem Net Karı (Zararı) Mutabakatı İle İlgili Düzeltmeler		(9.295.059)	(495.844)
Amortisman ve İtfa Giderleri İle İlgili Düzeltmeler	20	3.004.238	3.369.819
Değer Düşüklüğü/İptali İle İlgili Düzeltmeler		(13.421.998)	(2.386.735)
- Alacaklarda Değer Düşüklüğü (İptali) ile İlgili Düzeltmeler	5	70.088	132.079
- Diğer Finansal Varlıklar veya Yatırımlar Değer Düşüklüğü (İptali) ile İlgili Düzeltmeler	24	(173.805)	(15.795)
- Yatırım Amaçlı Gayrimenkul Değer Düşüklüğü (İptali) ile İlgili Düzeltmeler	9	(13.318.281)	(2.503.019)
Karşılıklar İle İlgili Düzeltmeler		20.865	38.184
- Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Karşılıklar (İptali) ile İlgili Düzeltmeler	13	6.435	13.494
- Dava ve/veya Ceza Karşılıkları (İptali) ile İlgili Düzeltmeler	12	14.430	24.690
Faiz Gelirleri ve Giderleri İle İlgili Düzeltmeler		(76.936)	(2.230.989)
Faiz geliri	18	(155.670)	(2.347.840)
Faiz gideri	18	78.734	116.851
Vergi Gideri/Geliri İle İlgili Düzeltmeler	22	1.179.563	713.877
Duran Varlıkların Elden Çıkarılmasından Kaynaklanan Kayıp/Kazançlar İle İlgili Düzeltmeler		(791)	--
İşletme Sermayesinde Gerçekleşen Değişimler		8.372.784	24.654.400
Ticari Alacaklardaki Artış/Azalışla İlgili Düzeltmeler		1.193.423	995.730
- İlişkili Taraflardan Ticari Alacaklardaki Azalış (Artış)	4	1.418.633	854.095
- İlişkili Olmayan Taraflardan Ticari Alacaklardaki Azalış (Artış)	5	(225.210)	141.635
Faaliyetlerle İlgili Diğer Alacaklardaki Artış/Azalışla İlgili Düzeltmeler		1.708.055	24.932.964
- İlişkili Taraflardan Faaliyetlerle İlgili Diğer Alacaklardaki Azalış (Artış)	4	1.708.548	24.935.428
- İlişkili Olmayan Taraflardan Faaliyetlerle İlgili Diğer Alacaklardaki Azalış (Artış)	6	(493)	(2.464)
Stoklardaki Azalışlar (Artışlar) İle İlgili Düzeltmeler	7	8.761	(525)
Ticari Borçlardaki Artış (Azalış) ile İlgili Düzeltmeler		485.881	(1.661.472)
- İlişkili Taraflara Ticari Borçlardaki Artış (Azalış)	4	520.309	(1.695.054)
- İlişkili Olmayan Taraflara Ticari Borçlardaki Artış (Azalış)	5	(34.428)	33.582
Faaliyetler ile İlgili Diğer Borçlardaki Artış (Azalış) ile İlgili Düzeltmeler		4.520.824	3.513.846
- İlişkili Taraflara Faaliyetlerle İlgili Diğer Borçlardaki Artış (Azalış)	4	4.488.443	5.862.982
- İlişkili Olmayan Taraflara Faaliyetlerle İlgili Diğer Borçlardaki Artış (Azalış)	6	32.381	(2.349.136)
Ertelenmiş Gelirlerdeki Artış (Azalış)	8	344.648	(3.076.152)
İşletme Sermayesinde Gerçekleşen Diğer Artış (Azalış) ile İlgili Düzeltmeler		107.372	(73.671)
- Faaliyetlerle İlgili Diğer Varlıklardaki Azalış (Artış)		167.163	(73.671)
- Faaliyetlerle İlgili Diğer Yükümlülüklerdeki Artış (Azalış)		(59.791)	--
Çalışanlara Sağlanan Faydalar Kapsamında Borçlardaki Artış/Azalış İle İlgili Düzeltmeler	13	3.820	23.680
Faaliyetlerden Elde Edilen Nakit Akışları		7.735.933	26.251.386
Ödenen Faiz	18	(78.734)	(116.851)
Alınan Faiz	18	155.670	2.347.840
Vergi İadeleri (Ödemeleri)	22	(238.925)	(326.347)
B. YATIRIM FAALİYETLERİNDEN KAYNAKLANAN NAKİT AKIŞLARI		(7.537.309)	(28.147.934)
Bağlı Ortaklıkların Kontrolünün Elde Edilmesine Yönelik Alışlara İlişkin Nakit Çıkışları		(7.421.951)	(28.006.565)
Maddi ve Maddi Olmayan Duran Varlıkların Alımından Kaynaklanan Nakit Çıkışları		(126.613)	(167.281)
- Maddi Duran Varlık Alımından Kaynaklanan Nakit Çıkışları	10	(99.507)	(167.281)
- Maddi Olmayan Duran Varlık Alımından Kaynaklanan Nakit Çıkışları	11	(27.106)	--
Alınan Temettüleri	18	11.255	25.912
C. FİNANSMAN FAALİYETLERİNDEN NAKİT AKIŞLARI		--	--
YABANCI PARA ÇEVİRİM FARKLARININ ETKİSİNDEN ÖNCE NAKİT VE NAKİT BENZERLERİNDEKİ NET ARTIŞ/AZALIŞ		36.635	8.094
NAKİT VE NAKİT BENZERLERİNDEKİ NET ARTIŞ/AZALIŞ		36.635	8.094
E. DÖNEM BAŞI NAKİT VE NAKİT BENZERLERİ	28	49.461	41.367
DÖNEM SONU NAKİT VE NAKİT BENZERLERİ	28	86.096	49.461

İlişteki dipnotlar bu mali tabloların ayrılmaz parçasını oluşturur.

AVRASYA PETROL VE TURİSTİK TESİSLER YATIRIMLAR ANONİM ŞİRKETİ
31 ARALIK 2016 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT
KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir.)

NOT 1 – GRUP’UN ORGANİZASYONU VE FAALİYET KONUSU

Avrasya Petrol ve Turistik Tesisler Yatırımlar Anonim Şirketi (“Ana ortaklık”, “Şirket”) , Merkez B Tipi Menkul Kıymetler Yatırım Ortaklığı A.Ş. unvanı ile Türk Ticaret Kanunu ve Sermaye Piyasası Kanunu ve ilgili mevzuat hükümleri çerçevesinde 10 Temmuz 2006 tarihinde yatırım ortaklığı olarak kurulmuştur. Şirket’in faaliyet konusu Sermaye Piyasası Kurulu’nun 27 Ekim 2010 tarihli izni ile 19 Ocak 2011 tarihinde petrol tesisleri ve turizm olarak değiştirilmiştir. İlgili değişiklikten sonra Şirket’in unvanı, Avrasya Petrol ve Turistik Tesisler Yatırımlar Anonim Şirketi olmuştur. Şirket esas olarak petrol tesisleri ve turistik tesisleri kurmak, işletmek, işletme hakkı vermek, işletme kurup satmak, kurulmuş işletmeleri devir almaktır..

Şirket’in genel merkezi Rüzgarlıbahçe Mh. Şehit Er Cengiz Karcıoğlu Sk. No:6 K:3 Kavacık-Beykoz/İstanbul’dur.

Şirket sermayesinin % 63,71’i halka açık olup, ana ortağı Sn. Galip Öztürk’tür.

31 Aralık 2016 tarihi itibarıyla hazırlanan finansal tablolar yayınlanmak üzere 2 Şubat 2017 tarihli Yönetim Kurulu toplantısında onaylanmıştır.

Avrasya Petrol ve Turistik Tesisler Yatırımlar A.Ş.’nin bağlı ortaklık ve iştirakinin (hep birlikte “Grup”) faaliyet konuları aşağıda belirtilmiştir:

Metro Turizm Otelcilik ve Petrol Ürünleri Ticaret A.Ş. (“Metro Turizm Otelcilik”); Faaliyet konusu petrol ve petrol ürünü, fueloil, mazot, LPG, akaryakıt alımı, satımı, ihracatı, ithalatı yapmak; menkul ve gayrimenkul, makine demirbaş almak satmak ve kiraya vermektir. Ana ortaklık 08.07.2015 tarihinde Metro Turizm Otelcilik’e %80 oranında iştirak etmiştir. 31 Aralık 2016 tarihi itibarıyla iştirak oranı %100’dür.

31 Aralık 2016 tarihi itibarıyla Grup bünyesinde istihdam edilen personel sayısı 16 kişidir (31 Aralık 2015: 18 kişi).

NOT 2 - FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR

2.1 Uygulanan Muhasebe Standartları

Grup, muhasebe kayıtlarını ve yasal finansal tablolarını Türkiye’de geçerli olan ticari mevzuat, mali mevzuat ve Maliye Bakanlığı’nca yayımlanan Tek Düzen Hesap Planı gereklerine göre Türk Lirası (TL) olarak tutmaktadır. Konsolide finansal tablolar Grup’un yasal kayıtlarına dayandırılmış olup Sermaye Piyasası Kurulu’nun (“SPK”) tebliğlerine uygun hale getirilmesi için düzeltme ve sınıflandırma değişikliklerine tabi tutulmuştur.

SPK, Seri II, No: 14.1 sayılı “Sermaye Piyasasında Finansal Raporlamaya İlişkin Esaslar Tebliği” 13 Eylül 2013 tarihinde Resmi Gazete’de yayımlanarak 1 Temmuz 2013 tarihinden sonra sona eren ara dönem finansal raporlardan geçerli olmak üzere, yayımı tarihinde yürürlüğe girmiştir. Bu tebliğ işletmeler tarafından düzenlenecek finansal raporlar ile bunların hazırlanması ve ilgililere sunulmasına ilişkin ilke, usul ve esasları belirlemektedir. İlgili tebliğ ile Seri: XI, No: 29 sayılı “Sermaye Piyasasında Finansal Raporlamaya İlişkin Esaslar Tebliği” yürürlükten kaldırılmıştır.

Seri II, No: 14.1 sayılı “Sermaye Piyasasında Finansal Raporlamaya İlişkin Esaslar Tebliği” ne istinaden, işletmeler, finansal tablolarının hazırlanmasında Kamu Gözetimi, Muhasebe ve Denetim Standartları Kurumu (“KKGK”) tarafından yayımlanan Türkiye Muhasebe/Finansal Raporlama Standartları (“TMS/TFRS”) esas alırlar. Dolayısıyla ilişikteki konsolide finansal tablolar TMS/TFRS’ye göre hazırlanmış olup finansal tablolar ve dipnotlar, SPK tarafından uygulanması zorunlu kılınan formatlara uygun olarak ve zorunlu kılınan bilgiler dâhil edilerek sunulmuştur.

Konsolide finansal tablolar tarihi maliyet esasına göre hazırlanmıştır. Finansal varlıklar ve yükümlülükler gerçeğe uygun değeriyle ölçülüp; gerçeğe uygun değer değişiklikleri kapsamlı gelir tablosu/öz kaynak ile ilişkilendirilmiştir.

2.2 Yeni ve Revize Edilmiş Uluslararası Finansal Raporlama Standartları

Yeni ve düzeltilmiş standartlar ve yorumlar

31 Aralık 2016 tarihi itibarıyla sona eren ara hesap dönemine ait konsolide finansal tabloların hazırlanmasında esas alınan muhasebe politikaları aşağıda özetlenen 1 Ocak 2016 tarihi itibarıyla geçerli yeni ve değiştirilmiş TFRS standartları ve TFRYK yorumları dışında önceki yılda kullanılanlar ile tutarlı olarak uygulanmıştır. Bu standartların ve yorumların Grup’un mali durumu ve performansı üzerindeki etkileri ilgili paragraflarda açıklanmıştır.

i) 1 Ocak 2016 tarihinden itibaren geçerli olan yeni standart, değişiklik ve yorumlar

TFRS 11 – Müşterek Faaliyetlerde Hisse Edinimi (Değişiklikler)

TFRS 11, faaliyeti bir işletme teşkil eden müşterek faaliyetlerde ortaklık payı edinimi muhasebesi ile ilgili rehberlik etmesi için değiştirilmiştir. Bu değişiklik, TFRS 3 İşletme Birleşmeleri’nde belirtildiği şekilde faaliyeti bir işletme teşkil eden bir müşterek faaliyette ortaklık payı edinen işletmenin, bu TFRS’de belirtilen rehberlik ile ters düşenler hariç, TFRS 3 ve diğer TFRS’lerde yer alan işletme birleşmeleri muhasebesine ilişkin tüm ilkeleri uygulamasını gerektirmektedir. Buna ek olarak, edinen işletme, TFRS 3 ve işletme birleşmeleri ile ilgili diğer TFRS’lerin gerektirdiği bilgileri açıklamalıdır. Söz konusu değişikliğin Grup’un finansal durumu ve performansı üzerinde hiçbir etkisi olmamıştır.

TMS 16 ve TMS 38 – Kabul edilebilir Amortisman ve İtfa Yöntemlerinin Açıklığa Kavuşturulması (TMS 16 ve TMS 38’deki Değişiklikler)

TMS 16 ve TMS 38’deki Değişiklikler, maddi duran varlıklar için hasıllata dayalı amortisman hesaplaması kullanımını yasaklamış ve maddi olmayan duran varlıklar için hasıllata dayalı amortisman hesaplaması kullanımını önemli ölçüde sınırlandırmıştır. Söz konusu değişikliğin Grup’un finansal durumu ve performansı üzerinde hiçbir etkisi olmamıştır.

NOT 2 - FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR(Devamı)

2.2 Yeni ve Revize Edilmiş Uluslararası Finansal Raporlama Standartları(Devamı)

TMS 16 Maddi Duran Varlıklar ve TMS 41 Tarımsal Faaliyetler: Taşıyıcı Bitkiler (Değişiklikler)

TMS 16’da, “taşıyıcı bitkiler”in muhasebeleştirilmesine ilişkin bir değişiklik yapılmıştır. Yayınlanan değişiklikte üzüm asmaı, kauçuk ağacı ya da hurma ağacı gibi canlı varlık sınıfından olan taşıyıcı bitkilerin, olgunlaşma döneminden sonra bir dönemden fazla ürün verdiği ve işletmeler tarafından ürün verme ömrü süresince tutulduğu belirtilmektedir. Ancak taşıyıcı bitkiler, bir kere olgunlaştıktan sonra önemli biyolojik dönüşümden geçmedikleri için ve işlevleri imalat benzeri olduğu için, değişiklik taşıyıcı bitkilerin TMS 41 yerine TMS 16 kapsamında muhasebeleştirilmesi gerektiğini ortaya koymakta ve “maliyet modeli” ya da “yeniden değerlendirme modeli” ile değerlendirilmesine izin vermektedir. Taşıyıcı bitkilerdeki ürün ise TMS 41’deki satış maliyetleri düşülmüş gerçeğe uygun değer modeli ile muhasebeleştirilecektir Söz konusu değişikliğin Grup’un finansal durumu ve performansı üzerindeki etkileri olmamıştır.

TMS 27 – Bireysel Mali Tablolarda Özkaynak Yöntemi (TMS 27’de Değişiklik)

Kamu Gözetimi, Muhasebe ve Denetim Standartları Kurumu (KGK), işletmelerin bireysel finansal tablolarında bağlı ortaklıklar ve iştiraklerdeki yatırımların muhasebeleştirilmesinde özkaynak yönteminin kullanılması seçeneğini yeniden sunmak için TMS 27’de değişiklik yapmıştır. Buna göre işletmelerin bu yatırımları:

- maliyet değeriyle
- TFRS 9 uyarınca

veya

- TMS 28’de tanımlanan özkaynak yöntemini kullanarak muhasebeleştirilmesi gerekmektedir.

İşletmelerin aynı muhasebeleştirmeyi her yatırım kategorisine uygulaması gerekmektedir. Bunun sonucu olarak TFRS 1 Uluslararası Finansal Raporlama Standartlarının İlk Kez Uygulanmasında da bir değişiklik yapılmıştır. TFRS 1’de yapılan değişiklik, ilk kez uygulama yapan işletmelerin, geçmişte gerçekleşen işletme birleşmeleri için yatırımın satın alınması sırasında TFRS 1 muafiyetini uygularken bireysel finansal tablolarında özkaynak yöntemini kullanarak yatırımlarını muhasebeleştirilmesine izin vermektedir. Söz konusu değişikliğin Grup’un finansal durumu ve performansı üzerindeki etkileri olmamıştır.

TFRS 10 ve TMS 28: Yatırımcı İşletmenin İştirak veya İş Ortaklığına Yaptığı Varlık Satışları veya Katkıları - Değişiklikler

TFRS 10 ve TMS 28’deki bir iştirak veya iş ortaklığına verilen bir bağlı ortaklığın kontrol kaybını ele almadaki gereklilikler arasındaki tutarsızlığı gidermek için TFRS 10 ve TMS 28’de değişiklik yapmıştır. Bu değişiklik ile bir yatırımcı ile iştirak veya iş ortaklığı arasında, TFRS 3’te tanımlandığı şekli ile bir işletme teşkil eden varlıkların satışı veya katkısından kaynaklanan kazanç veya kayıpların tamamının yatırımcı tarafından muhasebeleştirilmesi gerektiği açıklığa kavuşturulmuştur. Eski bağlı ortaklıkta tutulan yatırımın gerçeğe uygun değerden yeniden ölçülmesinden kaynaklanan kazanç veya kayıplar, sadece ilişiksiz yatırımcıların o eski bağlı ortaklıktaki payları ölçüsünde muhasebeleştirilmelidir. Söz konusu değişikliğin Grup’un finansal durumu veya performansı üzerinde etkisi olmamıştır.

TFRS 10, TFRS 12 ve TMS 28: Yatırım İşletmeleri: Konsolidasyon istisnasının uygulanması (TFRS 10 ve TMS 28’de Değişiklik)

Şubat 2015’de, TFRS 10 Konsolide Finansal Tablolar standardındaki yatırım işletmeleri istisnasının uygulanması sırasında ortaya çıkan konuları ele almak için TFRS 10, TFRS 12 ve TMS 28’de değişiklikler yapmıştır. Söz konusu değişikliğin Grup’un finansal durumu ve performansı üzerindeki etkileri olmamıştır.

NOT 2 - FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (Devamı)

2.2 Yeni ve Revize Edilmiş Uluslararası Finansal Raporlama Standartları (Devamı)

TMS 1: Açıklama İnisyatifi (TMS 1’de Değişiklik)

TMS 1’de değişiklik yapmıştır. Bu değişiklikler; Önemlilik, Ayırıştırma ve alt toplamlar, Dipnot yapısı, Muhasebe politikaları açıklamaları, Özkaynakta muhasebeleştirilen yatırımlardan kaynaklanan diğer kapsamlı gelir kalemlerinin sunumu alanlarında dar odaklı iyileştirmeler içermektedir. Söz konusu değişikliğin Grup’un finansal durumu ve performansı üzerindeki etkileri olmamıştır.

TFRS 14 – Düzenlemeye Dayalı Erteleme Hesapları

TFRS 14, TFRS’yi ilk kez uygulayan tarife düzenlemesine tabi faaliyetler yürüten işletmelerin, tarife düzenlemesi ile ilgili önceki mevzuata göre kayıtlarına aldıkları tutarları TFRS’ye göre hazırladıkları mali tablolarında taşımaya devam etmelerine izin vermektedir. Halen TFRS’ye göre finansal tablo hazırlayan Grupların bu standardı uygulaması yasaklanmıştır. Söz konusu değişikliğin Grup’un finansal durumu ve performansı üzerindeki etkileri olmamıştır.

TFRS Yıllık İyileştirmeler, 2012-2014 Dönemi

KGK, “TFRS Yıllık İyileştirmeler, 2012-2014 Dönemi’ni yayınlamıştır. Doküman, değişikliklerin sonucu olarak değişikliğe uğrayan standartlar ve ilgili Gerekçeler hariç, dört standarda beş değişiklik getirmektedir. Etkilenen standartlar ve değişikliklerin konuları aşağıdaki gibidir:

- TFRS 5 Satış Amaçlı Elde Tutulan Duran Varlıklar ve Durdurulan Faaliyetler – elden çıkarma yöntemlerindeki değişikliklerin (satış veya ortaklara dağıtım yoluyla) yeni bir plan olarak değil, eski planın devamı olarak kabul edileceğine açıklık getirilmiştir
- TFRS 7 Finansal Araçlar: Açıklamalar – bir finansal varlığın devredilmesinde hizmet sözleşmelerinin değerlendirilmesine ve netleştirmeye ilişkin TFRS 7 açıklamalarının ara dönem özet finansal tablolar için zorunlu olmadığına ilişkin açıklık getirilmiştir
- TMS 19 Çalışanlara Sağlanan Faydalar – yüksek kaliteli kurumsal senetlerin pazar derinliğinin, borcun bulunduğu ülkede değil borcun taşındığı para biriminde değerlendirileceğine açıklık getirilmiştir
- TMS 34 Ara Dönem Finansal Raporlama – gerekli ara dönem açıklamalarının ya ara dönem finansal tablolarda ya da ara dönem finansal tablolardan gönderme yapılarak sunulabileceğine açıklık getirilmiştir.

Söz konusu değişikliklerin Grup’un finansal durumu ve performansı üzerinde hiç bir etkisi olmamıştır.

ii) Yayımlanan ama yürürlüğe girmemiş ve erken uygulamaya konulmayan standartlar

Finansal tabloların onaylanma tarihi itibarıyla yayımlanmış fakat cari raporlama dönemi için henüz yürürlüğe girmemiş ve Grup tarafından erken uygulanmaya başlanmamış yeni standartlar, yorumlar ve değişiklikler aşağıdaki gibidir. Grup aksi belirtilmedikçe yeni standart ve yorumların yürürlüğe girmesinden sonra finansal tablolarını ve dipnotlarını etkileyecek gerekli değişiklikleri yapacaktır.

NOT 2 - FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (Devamı)

2.2 Yeni ve Revize Edilmiş Uluslararası Finansal Raporlama Standartları (Devamı)

TFRS 9 Finansal Araçlar

KGK, Ocak 2016’da TFRS 9 Finansal Araçlar’ı nihai haliyle yayınlamıştır. TFRS 9 finansal araçlar muhasebeleştirme projesinin üç yönünü: sınıflandırma ve ölçme, değer düşüklüğü ve finansal riskten korunma muhasebesini bir araya getirmektedir. TFRS 9 finansal varlıkların içinde yönetildikleri iş modelini ve nakit akım özelliklerini yansıtan akılcı, tek bir sınıflama ve ölçüm yaklaşımına dayanmaktadır. Bunun üzerine, kredi kayıplarının daha zamanlı muhasebeleştirilebilmesini sağlayacak ileriye yönelik bir ‘beklenen kredi kaybı’ modeli ile değer düşüklüğü muhasebesine tabi olan tüm finansal araçlara uygulanabilen tek bir model kurulmuştur. Buna ek olarak, TFRS 9, banka ve diğer işletmelerin, finansal borçlarını gerçeğe uygun değeri ile ölçme opsiyonunu seçtikleri durumlarda, kendi kredi değerliliklerindeki düşüşe bağlı olarak finansal borcun gerçeğe uygun değerindeki azalmadan dolayı kar veya zarar tablosunda gelir kaydetmeleri sonucunu doğuran “kendi kredi riski” denilen konuyu ele almaktadır. Standart ayrıca, risk yönetimi ekonomisini muhasebe uygulamaları ile daha iyi ilişkilendirebilmek için geliştirilmiş bir finansal riskten korunma modeli içermektedir. TFRS 9, 1 Ocak 2018 veya sonrasında başlayan yıllık hesap dönemleri için geçerlidir ve standardın tüm gerekliliklerinin erken uygulamasına izin verilmektedir. Alternatif olarak, işletmeler, standarttaki diğer şartları uygulamadan, sadece “gerçeğe uygun değer değişimi kar veya zarara yansıtılan” olarak belirlenmiş finansal yükümlülüklerin kazanç veya kayıplarının sunulmasına ilişkin hükümleri erken uygulamayı tercih edebilirler. Şirket standardın finansal durumu ve performansı üzerine etkilerini değerlendirmektedir.

TFRS 15 - Müşterilerle Yapılan Sözleşmelerden Doğan Hasılat

KGK Eylül 2016’da TFRS 15 Müşterilerle Yapılan Sözleşmelerden Doğan Hasılat standardını yayınlamıştır. Yayımlanan bu standart, UMSK’nın Nisan 2016’da UFRS 15’e açıklık getirmek için yaptığı değişiklikleri de içermektedir. Standarttaki yeni beş aşamalı model, hasılatın muhasebeleştirme ve ölçüm ile ilgili gereklilikleri açıklamaktadır. Standart, müşterilerle yapılan sözleşmelerden doğan hasılatın uygulanacak olup bir işletmenin olağan faaliyetleri ile ilgili olmayan bazı finansal olmayan varlıkların (örneğin maddi duran varlık çıkışları) satışının muhasebeleştirilip ölçülmesi için model oluşturmaktadır. TFRS 15’in uygulama tarihi 1 Ocak 2018 ve sonrasında başlayan yıllık hesap dönemleridir. Erken uygulamaya izin verilmektedir. TFRS 15’e geçiş için iki alternatif uygulama sunulmuştur; tam geriye dönük uygulama veya modifiye edilmiş geriye dönük uygulama. Modifiye edilmiş geriye dönük uygulama tercih edildiğinde önceki dönemler yeniden düzenlenmeyecek ancak mali tablo dipnotlarında karşılaştırmalı rakamsal bilgi verilecektir. Söz konusu değişikliğin Grup’un finansal durumu ve performansı üzerindeki etkileri değerlendirilmektedir.

iii) Uluslararası Muhasebe Standartları Kurumu (UMSK) tarafından yayınlanmış fakat KGK tarafından yayınlanmamış yeni ve düzeltilmiş standartlar ve yorumlar

Aşağıda listelenen yeni standartlar, yorumlar ve mevcut UFRS standartlarındaki değişiklikler UMSK tarafından yayınlanmış fakat cari raporlama dönemi için henüz yürürlüğe girmemiştir. Fakat bu yeni standartlar, yorumlar ve değişiklikler henüz KGK tarafından TFRS’ye uyarlanmamıştır/yayınlanmamıştır ve bu sebeple TFRS’nin bir parçasını oluşturmazlar. Grup finansal tablolarında ve dipnotlarda gerekli değişiklikleri bu standart ve yorumlar TFRS’de yürürlüğe girdikten sonra yapacaktır.

NOT 2 - FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (Devamı)

2.2 Yeni ve Revize Edilmiş Uluslararası Finansal Raporlama Standartları (Devamı)

TFRS 10 ve TMS 28: Yatırımcı İşletmenin İştirak veya İş Ortaklığına Yaptığı Varlık Satışları veya Katkıları - Değişiklik

UMSK, özkaynak yöntemi ile ilgili devam eden araştırma projesi çıktılarına bağlı olarak değiştirilmek üzere, Aralık 2015’te TFRS 10 ve TMS 28’de yapılan söz konusu değişikliklerin geçerlilik tarihini süresiz olarak ertelemiştir. Ancak, erken uygulamaya halen izin vermektedir.

Yıllık İyileştirmeler - 2010–2012 Dönemi

TFRS 13 Gerçeğe Uygun Değer Ölçümü

Karar Gerekçeleri’nde açıklandığı üzere, üzerlerinde faiz oranı belirtilmeyen kısa vadeli ticari alacak ve borçlar, iskonto etkisinin önemsiz olduğu durumlarda, fatura tutarından gösterilebilecektir. Değişiklikler derhal uygulanacaktır.

Yıllık İyileştirmeler - 2011–2013 Dönemi

UFRS 16 Kiralama İşlemleri

UMSK Ocak 2016’da UFRS 16 “Kiralama İşlemleri” standardını yayınlamıştır. Yeni standart, faaliyet kiralaması ve finansal kiralama ayrımını ortadan kaldırarak kiracı durumundaki Gruplar için birçok kiralamanın tek bir model altında bilançoya alınmasını gerektirmektedir. Kiralayan durumundaki Gruplar için muhasebeleştirme büyük ölçüde değişmemiş olup faaliyet kiralaması ile finansal kiralama arasındaki fark devam etmektedir. UFRS 16, UMS 17 ve UMS 17 ile ilgili Yorumların yerine geçecek olup 1 Ocak 2019 ve sonrasında başlayan yıllık hesap dönemleri için geçerlidir. UFRS 15 “Müşterilerle Yapılan Sözleşmelerden Doğan Hasılat” standardı da uygulandığı sürece UFRS 16 için erken uygulamaya izin verilmektedir. Grup, standardın finansal durumu ve performansı üzerine etkilerini değerlendirmektedir.

UMS 12 Gelir Vergileri: Gerçekleşmemiş Zararlar için Ertelenmiş Vergi Varlıklarının Muhasebeleştirilmesi (Değişiklikler)

UMSK Ocak 2016’da, UMS 12 Gelir Vergileri standardında değişikliklerini yayınlamıştır. Yapılan değişiklikler gerçeğe uygun değeri ile ölçülen borçlanma araçlarına ilişkin ertelenmiş vergi muhasebeleştirilmesi konusunda açıklık getirmektedir. Değişiklikler; gerçekleşmemiş zararlar için ertelenmiş vergi varlıklarının muhasebeleştirilmesi hükümleri konusunda, uygulamadaki mevcut farklılıkları gidermeyi amaçlamaktadır. Değişiklikler, 1 Ocak 2017 ve sonrasında başlayan yıllık hesap dönemleri için geriye dönük olarak uygulanacaktır. Erken uygulamaya izin verilmektedir. Ancak, değişikliklerin ilk kez uygulandığı dönem, karşılaştırmalı sunulan ilk dönemin açılış özkaynaklarındaki etki, açılış geçmiş yıllar karları/zararları ve diğer özkaynak kalemleri arasında ayrıştırılmadan, açılış geçmiş yıllar karları/zararlarında (ya da uygun olması durumunda bir diğer özkaynak kaleminde) muhasebeleştirilebilecektir. Grup bu muafiyeti uygulaması durumunda, finansal tablo dipnotlarında açıklama yapacaktır. Söz konusu değişikliklerin Grup’un finansal durumu ve performansı üzerindeki etkileri değerlendirilmektedir.

NOT 2 - FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (Devamı)

2.2 Yeni ve Revize Edilmiş Uluslararası Finansal Raporlama Standartları (Devamı)

UMS 7 Nakit Akış Tabloları (Değişiklikler)

UMSK Ocak 2016’da, UMS 7 Nakit Akış Tabloları standardında değişikliklerini yayınlamıştır. Değişiklikler, Grupün finansman faaliyetleri konusunda finansal tablo kullanıcılarına sağlanan bilgilerin iyileştirilmesi için UMS 7’ye açıklık getirilmesini amaçlamaktadır. Dipnot açıklamalarındaki iyileştirmeler, Gruplerin finansal borçlarındaki değişiklikler için bilgi sağlamasını gerektirmektedir. Değişiklikler, 1 Ocak 2017 ve sonrasında başlayan yıllık hesap dönemleri için uygulanacaktır. Erken uygulamaya izin verilmektedir. Grup’un bu değişiklikleri ilk kez uygulamasında, önceki dönemlere ilişkin karşılaştırmalı bilgi sunulmasına gerek yoktur. Söz konusu değişikliklerin Grup’un finansal durumu ve performansı üzerindeki etkileri değerlendirilmektedir.

UFRS 2 Hisse Bazlı Ödeme İşlemlerinin Sınıflandırma ve Ölçümü (Değişiklikler)

UMSK Haziran 2016’da, UFRS 2 Hisse Bazlı Ödemeler standardında değişiklikler yayınlamıştır. Değişiklikler, belirli hisse bazlı ödeme işlemlerinin nasıl muhasebeleştirilmesi gerektiği ile ilgili UFRS 2’ye açıklık getirilmesini amaçlamaktadır. Değişiklikler aşağıdaki konuların muhasebeleştirilmesini kapsamaktadır;

- a. nakit olarak ödenen hisse bazlı ödemelerin ölçümünde hakediş koşullarının etkileri,
- b. stopaj vergi yükümlülükleri açısından net mahsup özelliği bulunan hisse bazlı ödeme işlemleri,
- c. işlemin niteliğini nakit olarak ödenen hisse bazlı işlemde özkaynağa dayalı hisse bazlı işleme dönüştüren hüküm ve koşullardaki değişiklikler.

Değişiklikler, 1 Ocak 2018 ve sonrasında başlayan yıllık hesap dönemleri için uygulanacaktır. Erken uygulamaya izin verilmektedir. Grup’un finansal durumu veya performansı üzerinde etkisi olmayacaktır.

UFRS 4 Sigorta Sözleşmeleri (Değişiklikler);

UMSK Eylül 2016’da, UFRS 4 ‘Sigorta Sözleşmeleri’ standardında değişiklikler yayımlamıştır. UFRS 4’de yapılan değişiklik iki farklı yaklaşım sunmaktadır: ‘örtük yaklaşım (overlay approach)’ ve ‘erteleyici yaklaşım (deferral approach)’. Yeni değiştirilmiş standart:

- a. Sigorta sözleşmeleri tanzim eden tüm şirketlere yeni sigorta sözleşmeleri standardı yayımlanmadan önce UFRS 9 Finansal Araçlar standardının uygulanmasından oluşabilecek dalgalanmayı kar veya zarardan ziyade diğer kapsamlı gelirlerde muhasebeleştirme hakkı sağlayacaktır, ve
- b. Faaliyetleri ağırlıklı olarak sigorta ile bağlantılı olan şirketlere UFRS 9 Finansal Araçlar standardını isteğe bağlı olarak 2021 yılına kadar geçici uygulama muafiyeti getirecektir. UFRS 9 Finansal Araçlar standardını uygulamayı erteleyen işletmeler halihazırda var olan UMS 39 ‘Finansal Araçlar’ standardını uygulamaya devam edeceklerdir.

Değişiklikler, 1 Ocak 2018 ve sonrasında başlayan yıllık hesap dönemleri için uygulanacaktır. Erken uygulamaya izin verilmektedir. Grup’un finansal durumu veya performansı üzerinde etkisi olmayacaktır.

UMS 40 Yatırım Amaçlı Gayrimenkuller: Yatırım Amaçlı Gayrimenkullerin Transferleri (Değişiklikler)

UMSK, UMS 40 “Yatırım Amaçlı Gayrimenkuller” standardında değişiklik yayınlamıştır. Yapılan değişiklikler, kullanım amacı değişikliğinin, gayrimenkulün ‘yatırım amaçlı gayrimenkul’ tanımına uymasına ya da uygunluğunun sona ermesine ve kullanım amacı değişikliğine ilişkin kanıtların mevcut olmasına bağlı olduğunu belirtmektedir. Değişiklikler, 1 Ocak 2018 ve sonrasında başlayan yıllık hesap dönemleri için uygulanacaktır. Erken uygulamaya izin verilmektedir.

NOT 2 - FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (Devamı)

2.2 Yeni ve Revize Edilmiş Uluslararası Finansal Raporlama Standartları (Devamı)

UFRS Yıllık İyileştirmeler – 2014-2016 Dönemi

UMSK, aşağıda belirtilen standartları değiştirerek, UFRS Standartları 2014-2016 dönemine ilişkin Yıllık İyileştirmelerini yayınlamıştır:

- UFRS 1 “Uluslararası Finansal Raporlama Standartlarının İlk Uygulaması”: Bu değişiklik, bazı UFRS 7 açıklamalarının, UMS 19 geçiş hükümlerinin ve UFRS 10 Yatırım İşletmeleri’nin kısa dönemli istisnalarını kaldırmıştır. Değişiklik, 1 Ocak 2018 ve sonrasında başlayan yıllık hesap dönemleri için uygulanacaktır.
- UFRS 12 “Diğer İşletmelerdeki Paylara İlişkin Açıklamalar”: Bu değişiklik, işletmenin, UFRS 5 Satış Amaçlı Elde Tutulan Duran Varlıklar ve Durdurulan Faaliyetler uyarınca satış amaçlı olarak sınıflandırılan ya da elden çıkarılacak varlık grubuna dahil olup satış amaçlı olarak sınıflandırılan bağlı ortaklık, iştirak veya iş ortaklıklarındaki payları için özet finansal bilgileri açıklaması gerekmediğine açıklık getirmektedir. Değişiklik, 1 Ocak 2017 ve sonrasında başlayan yıllık hesap dönemleri için uygulanacaktır.

Değişiklik Grup için geçerli değildir ve Grup’un finansal durumu veya performansı üzerinde etkisi olmayacaktır.

2.3 Konsolidasyon Esasları

Konsolide finansal tablolar Şirket ve Şirket’in bağlı ortaklık ve iştirakinin finansal tablolarını kapsar. Konsolide finansal tablo hazırlanma esasları aşağıdaki gibidir;

- Bağlı ortaklık, ana ortaklığın, doğrudan veya diğer bağlı ortaklıkları veya iştirakleri vasıtasıyla, sermaye ve yönetim ilişkileri çerçevesinde %50’den fazla oranda hisseye, oy hakkına veya yönetim çoğunluğunu seçme hakkına veya yönetim çoğunluğuna sahip olduğu işletmeleri temsil etmektedir. Kontrol gücü ana ortaklık tarafından bağlı ortaklıklarının finansal ve faaliyet politikalarını yönetme gücü ile faaliyetlerden fayda sağlama gücü olarak tanımlanmaktadır.
- Bağlı ortaklık, faaliyetleri üzerindeki kontrolün Grup’a transfer olduğu tarihten itibaren konsolidasyon kapsamına alınmış ve kontrolün ortadan kalktığı tarihte konsolidasyon dışında bırakılacaktır. Bağlı ortaklık tarafından uygulanan muhasebe politikaları tutarlılığın sağlanması amacıyla Grup tarafından uygulanan muhasebe politikaları ile uyumlu hale getirilmiştir.
- Bağlı ortaklığın finansal tabloları tam konsolide yöntemi kullanılarak konsolide edilmiştir. Bu kapsamda bağlı ortaklığın kayıtlı değeri ile özkaynakları netleştirilmiş, Şirket’in sahip olduğu hisselerin kayıtlı değeri ile bunlardan kaynaklanan temettüler, ilgili özkaynakları ve gelir tablosu hesaplarından netleştirilmiştir.
- Konsolidasyon kapsamındaki bağlı ortaklığın birbirlerinden olan alacak ve borçları ile birbirlerine yapmış oldukları mal ve hizmet satışları, birbirleriyle olan işlemleri nedeniyle oluşmuş gelir ve gider kalemleri karşılıklı olarak mahsup edilmiştir.

AVRASYA PETROL VE TURİSTİK TESİSLER YATIRIMLAR ANONİM ŞİRKETİ
31 ARALIK 2016 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT
KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

NOT 2 - FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (Devamı)

2.3 Konsolidasyon Esasları(Devamı)

- Konsolidasyon kapsamındaki bağlı ortaklığın ödenmiş/çıkarılmış sermaye dahil bütün öz sermaye hesap grubu kalemlerinden, ana ortaklık ve bağlı ortaklıklar dışı paylara isabet eden tutarlar indirilir ve konsolide bilançonun özsermaye hesap grubunda, "Kontrol Gücü olmayan Paylar" hesap grubu adıyla gösterilir.

- İştirak'in muhasebeleştirilmesi; Ana Ortaklık'ın, iştiraki satın aldığı tarihten, bilanço tarihine kadar geçen süre içinde, iştirakin özkaynaklarındaki artış ve azalışlardan Ana Ortaklık'ın payına düşen kısım, iştirakin elde etme maliyetine eklenir veya düşürülür. Bu işlemlerde, elde etme maliyetine kıyasla özkaynak payına isabet eden tutarda meydana gelen artışlar kar, azalışlar ise zarar olarak gelir tablosunda gösterilir. Özkaynaktaki değişikliğin kar veya zarar dışındaki özkaynak kalemlerinden kaynaklanması halinde Ana Ortaklık'ın özkaynağında da bu kalemlere ilişkin gerekli düzeltmeler yapılır. İştiraklerden tahsil edilen kar payları ilgili iştirak tutarından düşürülür.

İşletmelerin iştirak niteliği kazandığı tarih itibarıyla ve daha sonraki pay alımlarında, bir defaya mahsus olmak üzere, Ana Ortaklık'ın iştirakin sermayesinde sahip olduğu payların elde etme değeri ile bu payların iştirakin gerçeğe uygun değerler esas alınarak düzenlenmiş bilançosundaki özkaynağında temsil ettiği değer arasında oluşan fark şerefiye olarak iştirak yatırımının defter değerine dahil edilir.

Aşağıdaki tabloda 31 Aralık 2016 ve 31 Aralık 2015 tarihleri itibarıyla bağlı ortaklık ve iştirakin teşebbüs oranları gösterilmiştir:

	31 Aralık 2016	31 Aralık 2015	
Ortaklığın ünvanı	Sahip olunan doğrudan ve dolaylı pay (%)	Konsolidasyon Yöntemi	
Metro Turizm Otelcilik ve Petrol Ürünleri A.Ş.	100	80	Tam konsolidasyon

İşletme birleşmeleri ve şerefiye

İşletme birleşmeleri, iki ayrı tüzel kişiliğin veya işletmenin raporlama yapan tek bir işletme şeklinde birleşmesi olarak değerlendirilmektedir. İşletme birleşmeleri, UFRS 3 kapsamında, satın alma yöntemine göre muhasebeleştirilir.

İktisap maliyeti, alım tarihinde verilen varlıkların gerçeğe uygun değeri, çıkarılan sermaye araçları, değişimin yapıldığı tarihte varsayılan veya katlanılan yükümlülükler ve buna ilave iktisapla ilişkilendirilebilecek maliyetleri içerir. İşletme birleşmesi sözleşmesi gelecekte ortaya çıkacak olaylara bağlı olarak maliyetin düzeltilebileceğini öngören hükümler içerirse; bu düzeltmenin muhtemel olması ve değerinin tespit edilebilmesi durumunda, edinen işletme birleşme tarihinde birleşme maliyetine bu düzeltmeyi dahil eder.

Bir işletmenin satın alınması ilgili katlanılan satın alma maliyeti ile iktisap edilen işlemenin tanımlanabilir varlık, yükümlülük ve koşullu yükümlülüklerinin gerçeğe uygun değeri arasındaki fark şerefiye olarak konsolide finansal tablolarda muhasebeleştirilir.

İşletme birleşmesi sırasında oluşan şerefiye amortismanına tabi tutulmaz, bunun yerine yılda bir kez (31 Aralık tarihi itibarıyla) veya şartların değer düşüklüğünü işaret ettiği durumlarda daha sık aralıklarla değer düşüklüğü testine tabi tutulur. Şerefiye üzerinden hesaplanan değer düşüklüğü zararları takip eden dönemlerde söz konusu değer düşüklüğünün ortadan kalkması durumunda dahi gelir tablosu ile ilişkilendirilemez. Şerefiye, değer düşüklüğü testi sırasında nakit üreten birimler ile ilişkilendirilir.

İktisap edilen tanımlanabilir varlık, yükümlülük ve koşullu yükümlülüklerin gerçeğe uygun değerindeki iktisap edenin payının işletme birleşmesi maliyetini aşması durumunda ise fark konsolide gelir tablosuyla ilişkilendirilir.

NOT 2 - FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (Devamı)

2.3 Konsolidasyon Esasları (Devamı)

Ortak kontrol altında gerçekleşen işletme birleşmelerinin muhasebeleştirilmesinde ise işletme birleşmesine konu olan varlık ve yükümlülükler kayıtlı değerleri ile konsolide finansal tablolara alınır. Gelir tabloları ise işletme birleşmesinin gerçekleştiği mali yılın başlangıcından itibaren konsolide edilir. Önceki dönem finansal tabloları da karşılaştırılabilirlik amacıyla aynı şekilde yeniden düzenlenir. Bu işlemler sonucunda herhangi bir şerefiye veya negatif şerefiye hesaplanmaz. İştirak tutarı satın alınan şirketin sermayesindeki payı nispetindeki tutarı netleştirmesi sonucu oluşan fark doğrudan özkaynaklar içerisinde "ortak kontrol altındaki işletme birleşmeleri etkisi" olarak "Geçmiş yıl karları" kalemi altında muhasebeleştirilir.

Kontrol Gücü olmayan Paylar ile gerçekleşen işlemler

Grup, ana ortaklık dışı ile gerçekleştirdiği hali hazırda kontrol etmekte olduğu ortaklıklara ait hisselerin alış ve satış işlemlerini Grup'un özkaynak sahipleri arasındaki işlemler olarak değerlendirmektedir. Buna bağlı olarak, ana ortaklık dışından ilave hisse alış işlemlerinde, elde etme maliyeti ile ortaklığın satın alınan payı nispetinde net varlıklarının kayıtlı değeri arasındaki fark, özkaynaklar içerisinde muhasebeleştirilir.

Ana ortaklık dışına hisse satış işlemlerinde ise satış bedeli ile ortaklığın satılan payı nispetindeki net varlıkların kayıtlı değeri arasındaki fark sonucu oluşan kayıp veya kazançlar da özkaynaklar içerisinde muhasebeleştirilir.

2.4 Karşılaştırmalı Bilgiler ve Önceki Dönem Tarihli Mali Tabloların Düzeltilmesi

Grup konsolide finansal tablolarını karşılaştırmalı olarak hazırlamaktadır. Cari dönem konsolide finansal tabloların sunumu ile uygunluk sağlanması açısından karşılaştırmalı bilgiler gerekli görüldüğünde yeniden sınıflanır ve önemli farklılıklar açıklanır.

Grup'un 1 Mart 2011 tarihinde Sn. Galip Öztürk'ten almış olduğu Atlas Konaklama'nın iktisabından kaynaklanan ve 31.12.2015 ve 2014 tarihli "Finansal Durum Tablosu"nda Şerefiye kaleminde yer alan 3.820.633 TL tutarındaki "Şerefiye", "Ortak Kontrole Tabi Teşebbüs veya İşletmeleri İçeren Birleşmelerin Etkisi" kalemine sınıflanmıştır.

2.5 Netleştirme / Mahsup

Finansal varlıklar ve yükümlülükler, yasal olarak netleştirme hakkı var olması, net olarak ödenmesi veya tahsilinin mümkün olması veya varlığın elde edilmesi ile yükümlülüğün yerine getirilmesinin eş zamanlı olarak gerçekleşebilmesi halinde, bilançoda net değerleri ile gösterilirler.

2.6 Kullanılan Para Birimi

Grup'un finansal tabloları faaliyette bulunduğu temel ekonomik çevrede geçerli olan para birimi (fonksiyonel para birimi) ile sunulmuştur. Grup'un finansal durumu ve faaliyet sonuçları, geçerli para birimi olan ve finansal tablolar için sunum para birimi olan Türk Lirası cinsinden ifade edilmiştir.

NOT 2 - FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (Devamı)

2.7 Muhasebe Politikalarında/Tahminlerinde Değişiklikler ve Hatalar

Muhasebe politikalarında yapılan önemli değişiklikler ve tespit edilen önemli muhasebe hataları geriye dönük olarak uygulanır ve önceki dönem finansal tabloları yeniden düzenlenir. Muhasebe tahminlerindeki değişiklikler, yalnızca bir döneme ilişkin ise, değişikliğin yapıldığı cari dönemde, gelecek dönemlere ilişkin ise, hem değişikliğin yapıldığı dönemde hem de gelecek dönemde, ileriye yönelik olarak uygulanır.

Bilgilerin yeniden düzenlenmesi aşırı bir maliyete neden oluyorsa önceki dönemlere ait karşılaştırmalı bilgiler yeniden düzenlenmemekte, bir sonraki dönemin birikmiş karlar hesabı, söz konusu dönem başlamadan önce hatanın kümülatif etkisiyle yeniden düzenlenmektedir.

2.8 Önemli Muhasebe Politikalarının Özeti

Nakit ve nakit benzerleri

Nakit ve nakit benzerleri, kasadaki nakit varlıkları, bankalardaki nakit para ve vadesi üç aydan kısa vadeli mevduatları içermektedir. Nakit ve nakit benzerleri, kolayca nakde dönüştürülebilir, vadesi üç ayı geçmeyen ve değer kaybetme riski bulunmayan kısa vadeli yüksek likiditeye sahip varlıklardır.

Nakit ve nakit benzerleri elde etme maliyetleri ve tahakkuk etmiş faizlerinin toplamı ile gösterilmiştir. Yabancı para cinsinden olan banka bakiyeleri dönem sonu kurundan değerlendirilmiştir.

Ticari alacaklar

Doğrudan bir borçluya mal veya hizmet tedariki ile oluşan Grup kaynaklı ticari alacaklar, etkin faiz yöntemi kullanılarak iskonto edilmiş maliyeti üzerinden değerlendirilmiştir. Belirtilmiş bir faiz oranı bulunmayan kısa vadeli ticari alacaklar, faiz tahakkuku etkisinin önemsiz olması durumunda fatura tutarından değerlendirilmiştir.

Grup'un, ödenmesi gereken meblağları tahsil edemeyecek olduğunu gösteren bir durumun söz konusu olması halinde ticari alacaklar için bir alacak riski karşılığı oluşturulur. Karşılık, müşteriden alınan teminatlar göz önüne alınarak, Grup yönetimi tarafından tahmin edilen ve ekonomik koşullardan ya da hesabın doğası gereği taşıdığı riskten kaynaklanabilecek olası zararları karşıladığı düşünülen tutardır. Ayrılan karşılık değer düşüklüğü olarak kapsamlı gelir tablosuna yansıtılır. Değer düşüklüğü tutarı, zarar yazılmasından sonra oluşacak bir durum dolayısıyla azalırsa, söz konusu tutar, cari dönemde gelir tablosuna yansıtılır.

Ticari borçlar

Ticari ve diğer borçlar, mal ve hizmet alımı ile ilgili ileride doğacak faturalanmış ya da faturalanmamış tutarın rayiç değerini temsil eden indirgenmiş maliyet bedeliyle kayıtlarda yer almaktadır.

Varlıklarda değer düşüklüğü

Varlıkların taşınan değerlerinin gerçekleşmeyeceğine yönelik olay veya değişikliklerin meydana gelmesi durumunda herhangi bir değer düşüklüğünün olup olmadığı incelenmektedir. Söz konusu uyarıların olması veya taşınan değerlerin gerçekleşebilir değeri aşması durumunda varlıklar gerçekleşebilir değerlerine indirgenmektedir. Varlıkların taşıdıkları değer, gerçekleşebilir değeri aştığında değer düşüklüğü karşılık gideri gelir tablosuna yansıtılır. Paraya çevrilebilecek tutar, varlığın net satış fiyatı ve kullanımdaki net defter değerinden yüksek olanıdır. Paraya çevrilebilecek tutar, belirlenebiliyorsa her bir kıymet için, belirlenemiyorsa kıymetin dahil olduğu nakit yaratan birim için tahmin edilir. Ancak, değer düşüklüğü karşılığının ters çevrilmesi sonucu varlığın taşınan değerinde meydana gelen artış, bu varlığa geçmiş yıllarda hiç değer düşüklüğü ayrılmamış olması halinde belirlenecek değerini aşmaması koşuluyla kayda alınmaktadır.

AVRASYA PETROL VE TURİSTİK TESİSLER YATIRIMLAR ANONİM ŞİRKETİ
31 ARALIK 2016 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT
KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

NOT 2 - FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (Devamı)

2.8 Önemli Muhasebe Politikalarının Özeti(Devamı)

Maddi duran varlıklar

Maddi duran varlıklar maliyet bedelinden birikmiş amortisman ve değer düşüklüğü karşılığının düşülmesi suretiyle gösterilmektedir. Arsalar amortismanına tabi değildir. Maddi duran varlıklar satıldığı zaman bu varlığa ait maliyet ve birikmiş amortismanlar ilgili hesaplardan düşüldükten sonra oluşan gelir ya da gider, gelir tablosuna dahil edilmektedir.

Maddi duran varlığın maliyet değeri; alış fiyatı, iadesi mümkün olmayan vergiler, maddi varlığı kullanıma hazır hale getirmek için yapılan masraflardan oluşmaktadır. Maddi duran varlığın kullanımına başlandıktan sonra oluşan tamir ve bakım gibi masraflar, oluştukları dönemde gider kaydedilmektedir. Yapılan harcamalar ilgili maddi varlığa gelecekteki kullanımında ekonomik bir değer artışı sağlıyorsa bu harcamalar varlığın maliyetine eklenmektedir.

Yeni bir faaliyet açma maliyetleri, reklam maliyetleri de dahil yeni ürün ya da hizmet sunma maliyetleri, elemanların eğitim maliyeti de dahil yeni bir yerde veya yeni bir müşteri kesimiyle iş yapma maliyetleri, genel yönetim maliyetleri gibi maliyetler, maddi varlığın alış fiyatına dahil olmadıklarından ve varlığı, yönetimin amaçları doğrultusunda faaliyet gösterebilmesi amacıyla gerekli pozisyona ve işler duruma getirmek için katlanılmadıklarından, varlıkla doğrudan ilişkilendirilemez, dolayısıyla elde etme maliyetine dahil edilmemektedir.

Maddi duran varlıklar, kapasitelerinin tam olarak kullanılmaya hazır olduğu durumda aktifleştirilmekte ve amortismanına tabi tutulmaktadır. Amortismanına tabi varlıklar, tahmini ekonomik ömürlerine dayanan oranlarla doğrusal amortisman yöntemine göre kıst usulü amortismanına tabi tutulmaktadır. Amortisman oranları aşağıdaki gibidir:

Maddi duran varlıklar	Amortisman oranları
Taşıtlar	20%
Demirbaşlar	% 7 - % 33
Binalar	2%
Makine, tesis ve cihazlar	10%
Özel maliyetler	%2 - %20

Ekonomik ömür ve amortisman metodu düzenli olarak gözden geçirilmekte, buna bağlı olarak metodun ve amortisman oranının ilgili varlıktan edinilecek ekonomik faydaları ile paralel olup olmadığına bakılmaktadır.

Maddi olmayan duran varlıklar

Maddi olmayan varlıklar, tanımlanabilir olması, ilgili kaynak üzerinde kontrolün bulunması ve gelecekte elde edilmesi beklenen bir ekonomik faydanın varlığı kriterlerine göre finansal tablolara alınmaktadır. Maddi olmayan varlıklar, elde etme maliyetinden birikmiş amortismanın ve varsa kalıcı değer kayıpları düşülerek ifade edilmişlerdir. Amortisman, bütün maddi olmayan duran varlıklar için doğrusal amortisman yöntemi kullanılarak kıst bazında hesaplanmıştır. İktisap edilmiş hakları, bilgi sistemlerini ve bilgisayar yazılımlarını içermektedir.

NOT 2 - FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (Devamı)

2.8 Önemli Muhasebe Politikalarının Özeti(Devamı)

Borçlanma maliyetleri

Özellikli varlığın elde edilmesi, inşaatı veya üretimi ile doğrudan ilişkilendirilebilen borçlanma maliyetleri, ilgili özellikli varlığın maliyetinin bir parçası olarak aktifleştirilir. Diğer borçlanma maliyetleri oluştukları dönemde gider olarak muhasebeleştirilir.

Finansal araçlar

Finansal araçlar, bir işletmenin finansal varlıklarını ve bir başka işletmenin finansal yükümlülüklerini veya sermaye araçlarını arttıran anlaşmalardır.

Finansal varlıklar: nakit, başka bir işletmeden nakit veya bir başka finansal varlık almayı öngören sözleşmeye dayalı hak, işletmenin bir başka işletmeyle finansal araçlarını, işletmenin lehinde olacak şekilde, karşılıklı olarak değiştirmesini öngören sözleşmeye dayalı hak ya da bir başka işletmenin sermaye araçlarıdır.

Sözleşmeye dayalı finansal yükümlülükler: başka bir işletmeye nakit veya bir başka finansal varlık ermeyi öngören veya işletmenin bir başka işletmeyle finansal araçlarını, işletmenin aleyhinde olacak şekilde karşılıklı olarak değiştirmesini öngören sözleşmeye dayalı yükümlülüklerdir.

Bir finansal varlık veya finansal yükümlülük ilk olarak, verilen (finansal varlık için) ve ele geçen (finansal yükümlülük için) rayiç değer olan işlem maliyetleri üzerinden (finansal yükümlülük için düşülerek) hesaplanır.

İlk kaydı müteakip, krediler ve alacaklar; vadesine kadar elde tutulacak yatırımlar ve rayiç değeri belirlenemeyen sermaye aracı niteliğindeki finansal varlıklar hariç olmak üzere, finansal varlıklar, varlık olan finansal türevler dahil olmak üzere, rayiç değerinden satış durumunda ortaya çıkacak işlem maliyetleri düşülmeksizin değerlendirilir. Krediler ve alacaklar ile vadesine kadar elde tutulacak yatırımlar efektif faiz yöntemi kullanılarak hesaplanan iskonto edilmiş maliyetleri ile rayiç değeri ölçülemeyen sermaye aracı niteliğindeki finansal varlıklar ise maliyet değerleri ile takip edilir.

Hasılat

Grup'un hasılatı yatırım amaçlı gayrimenkullerden alınan kiralardan , otel işletmeciliği ve yatırım amaçlı gayrimenkullerin satışından oluşmaktadır. Alınan kiralar, tahakkuk esasına göre, gayrimenkul satışlarından elde edilen hasılat ise gayrimenkuller müşterilere teslim edildiğinde muhasebeleştirilmektedir.

Faiz gelir ve giderleri gelir tablosunda tahakkuk esasına göre muhasebeleştirilmektedir.

Karşılıklar, şarta bağlı varlıklar ve yükümlülükler

Herhangi bir karşılık tutarının finansal tablolara alınabilmesi için Şirket'in geçmiş olaylardan kaynaklanan mevcut bir hukuki veya zımni yükümlülüğünün bulunması, bu yükümlülüğün yerine getirilmesi için ekonomik fayda içeren kaynakların işletmeden çıkmasının muhtemel olması ve söz konusu yükümlülük tutarının güvenilir bir biçimde tahmin edilebiliyor olması gerekmektedir. Söz konusu kriterler oluşmamışsa Şirket söz konusu hususları ilgili notlarında açıklamaktadır. Şarta bağlı varlıklar gerçekleşmedikçe muhasebeleştirilmemekte ve sadece notlarda açıklanmaktadır.

Koşullu varlıklar, ilgili gelişmelerin finansal tablolarda doğru olarak yansıtılmalarını teminen sürekli olarak değerlendirmeye tabi tutulur. Ekonomik faydanın işletmeye girmesinin neredeyse kesin hale gelmesi durumunda ilgili varlık ve buna ilişkin gelir, değişikliğin olduğu dönemin finansal tablolarına yansıtılır.

NOT 2 - FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (Devamı)

2.8 Önemli Muhasebe Politikalarının Özeti(Devamı)

Sermaye ve temettüleri

Adi hisseler, sermaye olarak sınıflandırılır. Adi hisseler üzerinden dağıtılan temettüler, beyan edildiği dönemde birikmiş kardan indirilerek kaydedilir.

İlişkili taraflar

Bu rapor kapsamında Şirket'in hissedarları, Şirket'in hissedarlarının doğrudan veya dolaylı sermaye ve yönetim ilişkisi içinde bulunduğu iştirakleri ve bağlı ortaklıkları ve bağlı ortaklıkları dışındaki kuruluşlar, Şirket faaliyetlerinin planlanması, yürütülmesi ve denetlenmesi ile doğrudan veya dolaylı olarak yetkili ve sorumlu olan, Şirket veya Şirket'in yönetim kurulu üyesi, genel müdür gibi yönetici personel, bu kişilerin yakın aile üyeleri ve bu kişilerin doğrudan veya dolaylı olarak kontrolünde bulunan şirketler, ilişkili taraflar olarak kabul edilmektedir. İlişkili taraflarla olan işlemler finansal tablo dipnotlarında açıklanır.

Kurum kazancı üzerinden hesaplanan vergiler

Vergi gideri veya geliri, dönem içerisinde ortaya çıkan kazanç veya zararlar ile alakalı olarak hesaplanan yasal ve ertelenmiş verginin toplamıdır.

Ertelenmiş vergi, bilanço yükümlülüğü metoduna göre bilanço tarihinde geçerli olan vergi oranları kullanılarak hesaplanmıştır. Ertelenmiş vergi, aktif ve pasiflerin finansal tablolarda yansıtılan değerleri ile vergi matrahları arasındaki geçici farkların vergi etkisi olup, finansal raporlama amacıyla dikkate alınarak yansıtılmaktadır.

Ertelenmiş vergi aktifleri ilerde bu zamanlama farklılıklarının kullanılabileceği bir mali kar oluşabileceği ölçüde; tüm indirilebilir geçici farklar, kullanılmayan teşvik tutarları ile geçmiş dönemlere ilişkin taşınan mali zararlar için tanımlanır. Ertelenmiş vergi aktifleri her bilanço döneminde gözden geçirilmekte ve ertelenmiş vergi aktiflerinin ilerde kullanılması için yeterli mali karın oluşmasının mümkün olmadığı durumlarda, bilançoda taşınan değeri azaltılmaktadır.

Ertelenmiş vergi aktifleri ve pasifinin hesaplanmasında, Şirket'in bu geçici farkları kullanabileceğini düşündüğü tarihlerde geçerli olacak vergi oranları -bilanço tarihi itibarıyla yürürlüğe girmiş veya girmesi kesinleşmiş olan oranlar baz alınarak- kullanılmaktadır. Her bilanço döneminde Şirket, ertelenmiş vergi varlıklarını gözden geçirmekte ve gelecekte indirilebilir olması ihtimali göz önüne alınarak muhasebeleştirilmektedir.

Çalışanlara sağlanan faydalar / kıdem tazminatları

Yürürlükteki kanunlara göre, Şirket, emeklilik dolayısıyla veya istifa ve iş kanununda belirtilen davranışlar dışındaki sebeplerle istihdamı sona eren çalışanlara belirli bir toplu ödeme yapmakla yükümlüdür. Söz konusu ödeme tutarları bilanço tarihi itibarıyla geçerli olan kıdem tazminat tavanı esas alınarak hesaplanır. Kıdem tazminatı karşılığı, tüm çalışanların emeklilikleri dolayısıyla ilerde doğacak yükümlülük tutarları bugünkü net değerine göre hesaplanarak ilişikteki finansal tablolarda yansıtılmıştır.

Bilançoda muhasebeleştirilen kıdem tazminatı yükümlülüğü, tüm çalışanların emeklilikleri dolayısıyla ilerde doğması beklenen yükümlülük tutarlarının net bugünkü değerine göre hesaplanmış ve finansal tablolara yansıtılmıştır. Hesaplanan tüm aktüeryal kazançlar ve kayıplar diğer kapsamlı gelir tablosuna yansıtılmıştır.

NOT 2 - FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (Devamı)

2.8 Önemli Muhasebe Politikalarının Özeti(Devamı)

Yatırım amaçlı gayrimenkuller

Yatırım amaçlı gayrimenkuller, kira ve/veya değer artış kazancı elde etmek amacıyla elde tutulan gayrimenkullerdir. Başlangıç muhasebeleştirilmesi sonrasında yatırım amaçlı gayrimenkuller, bilanço tarihi itibarıyla piyasa koşullarını yansıtan gerçeğe uygun değer ile değerlendirilir. Yatırım amaçlı gayrimenkullerin gerçeğe uygun değerindeki değişikliklerden kaynaklanan kazanç veya zararlar oluştukları dönemde gelir tablosuna dahil edilirler. Grup Yatırım Amaçlı Gayrimenkullerini 24 Ocak 2017, 23 Ocak 2017 ve 30 Ocak 2017 tarihli değerlendirme raporları ile yeniden değerlemiştir.

Yatırım amaçlı gayrimenkuller, satılmaları veya kullanılamaz hale gelmeleri ve satışından gelecekte herhangi bir ekonomik yarar sağlanamayacağının belirlenmesi durumunda bilanço dışı bırakılırlar.

Yatırım amaçlı gayrimenkulün satışından kaynaklanan kar/zarar, oluştukları dönemde gelir tablosuna dahil edilir.

Kiralama işlemleri

Kiracı Olarak;

Grup'un esas olarak mülkiyetin tüm risk ve getirileri üstüne aldığı maddi duran varlık kiralaması, finansal kiralama şeklinde sınıflandırılır. Finansal kiralama yoluyla elde edilen maddi duran varlık, varlığın kiralama döneminin başındaki rayiç değerinden veya asgari kira ödemelerinin o tarihte indirgenmiş değerinden düşük olanı üzerinden kaydedilir. Her bir kira ödemesi, finansal kiralama borcu üzerinde sabit bir oranın elde edilmesi amacıyla borç ve finansal giderler arasında tahsis edilir. Finansman giderleri, kira dönemi boyunca gelir tablosuna gider olarak yansıtılır.

Finansal kiralama yolu ile satın alınan maddi duran varlıklar, varlığın tahmini faydalı ömrü doğrultusunda amortismanına tabi tutulur.

Mülkiyete ait risk ve getirilerin önemli bir kısmının kiralayana ait olduğu kiralama işlemi, faaliyet kiralaması olarak sınıflandırılır. Faaliyet kiralaması (kiralayandan alınan teşvikler düşüldükten sonra) altında yapılan ödemeler, kira dönemi boyunca doğrusal yöntem ile gelir tablosuna gider olarak kaydedilir.

Kiralayan Olarak;

Finansal kiralamada, kiralama konusu varlık, net kira yatırımına eşit bir alacak olarak finansal tablolarda izlenir. Finansal kiralama ile ilgili finansman geliri, finansal kiralama kapsamındaki net yatırıma sabit bir dönemsel getiri getirecek şekilde belirlenir. Alınan kira ödemeleri, anapara ve kazanılmamış finansman gelirlerini azaltacak şekilde brüt kira yatırımının tutarından düşülür.

Finansal bilgilerin bölümlere göre raporlanması

Faaliyet bölümleri, Grup'un faaliyetlerine ilişkin karar almaya yetkili organlara veya kişilere sunulan iç raporlama ve stratejik bölümlere paralel olarak değerlendirilmektedir. Söz konusu bölümlere tahsis edilecek kaynaklara ilişkin kararların alınması ve bölümlerin performansının değerlendirilmesi amacıyla Grup'un faaliyetlerine ilişkin stratejik karar almaya yetkili organlar ve kişiler, Grup'un üst düzey yöneticileri olarak tanımlanmıştır. Bölümlere göre raporlama ürün cinsine göre yapılmıştır

NOT 2 - FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (Devamı)

2.8 Önemli Muhasebe Politikalarının Özeti(Devamı)

Hisse başına kazanç / (zarar)

İlişikteki gelir tablosunda belirtilen hisse başına kar, net karın ilgili yıl içinde mevcut hisselerin ağırlıklı ortalama adedine bölünmesi suretiyle hesaplanmıştır. Şirketler mevcut hissedarlara birikmiş karlardan ve izin verilen yedeklerden hisseleri oranında hisse dağıtarak ("Bedelsiz Hisseler") sermayelerini artırabilir. Hisse başına kar hesaplanırken, bu bedelsiz hisse ihracı çıkarılmış hisseler olarak sayılır. Dolayısıyla hisse başına kar hesaplamasında kullanılan ağırlıklı hisse adedi ortalaması, hisselerin bedelsiz olarak çıkarılmasını geriye dönük olarak uygulamak suretiyle elde edilir.

Bilanço tarihinden sonraki olaylar

Bilanço tarihinden sonraki olaylar; dönem karına ilişkin herhangi bir duyuru veya diğer seçilmiş finansal bilgilerin kamuya açıklanmasından sonra ortaya çıkmış olsalar bile, bilanço tarihi ile bilançonun yayımı için yetkilendirilme tarihi arasındaki tüm olayları kapsar.

Şirket, bilanço tarihinden sonraki düzeltme gerektiren olayların ortaya çıkması durumunda, finansal tablolara alınan tutarları bu yeni duruma uygun şekilde düzeltir.

2.9 Önemli muhasebe tahminleri ve varsayımlar

Varlık ve yükümlülüklerin kayıtlı değerleri üzerinde önemli etkisi olan muhasebe tahminleri aşağıdaki gibidir:

Ertelenmiş finansman gelir/gideri:

Ticari alacak ve borçların etkin faiz yöntemiyle itfa edilmiş maliyetinin hesaplanmasında alacak ve borçlara ilişkin mevcut verilere göre beklenen tahsil ve ödeme vadeleri dikkate alınmıştır.

Faydalı ömür:

Maddi ve maddi olmayan varlıklar tahmini faydalı ömürleri boyunca amortisman ve itfaya tabi tutulmuştur.

Kıdem tazminatı:

Kıdem tazminatı karşılığı, personel devir hızı oranı geçmiş yıl tecrübeleri ve beklentiler doğrultusunda devir hızı hesaplanarak bilanço tarihindeki değerine indirgenmiştir.

Kullanılan tahminler ilgili muhasebe politikalarında veya dipnotlarda gösterilmektedir.

AVRASYA PETROL VE TURİSTİK TESİSLER YATIRIMLAR ANONİM ŞİRKETİ
31 ARALIK 2016 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT
KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir.)

NOT 3 – BÖLÜMLERE GÖRE RAPORLAMA

Gelir tablosu raporlaması;

1 Ocak – 31 Aralık 2016	Tesis Kiralaması	Otel İşletmeciliği	Eliminasyon	Toplam
Hasılat	851.283	1.169.790	--	2.021.073
Satışların Maliyeti (-)	27.260	(2.017.858)	--	(1.990.598)
Brüt Kar	878.543	(848.068)	--	30.475
Genel Yönetim Giderleri (-)	(44.175)	(743.834)		(788.009)
Diğer Faaliyet Gelirleri	613.380	604.950	(134.265)	1.084.065
Diğer Faaliyet Giderleri (-)	(356.747)	(3.770.410)	134.265	(3.992.892)
Faaliyet Karı / (Zararı)	1.091.001	(4.757.362)	--	(3.666.361)
Yatırım Faaliyetlerinden Gelirler	12.284.506	1.265.851		13.550.357
Yatırım Faaliyetlerinden Giderler (-)	--	(46.225)	--	(46.225)
Finansman Gideri Öncesi Faaliyet Karı / (Zararı)	13.375.507	(3.537.736)	--	9.837.771
Finansman Giderleri (-)	--	--		--
Vergi Öncesi Karı / (Zararı)	13.375.507	(3.537.736)	--	9.837.771
- Dönem Vergi Gelir/Gideri	(213.546)	--	--	(213.546)
- Ertelenmiş Vergi Gelir/Gideri	(659.264)	(306.753)	--	(966.017)
Net Dönem Karı/Zararı	12.502.697	(3.844.489)	--	8.658.208

1 Ocak – 31 Aralık 2015	Emlak	Tesis İşletmeciliği	Eliminasyon	Toplam
Hasılat	1.190.222	1.351.207	--	2.541.429
Satışların Maliyeti (-)	(398.872)	(1.709.557)	--	(2.108.429)
Brüt Kar	791.350	(358.350)	--	433.000
Genel Yönetim Giderleri (-)	(397.988)	(519.744)	--	(917.732)
Diğer Faaliyet Gelirleri	401.202	4.045.313	(140.368)	4.306.147
Diğer Faaliyet Giderleri (-)	(3.266.391)	(319.779)	140.368	(3.445.802)
Faaliyet Karı / (Zararı)	(2.471.827)	2.847.440	--	375.613
Yatırım Faaliyetlerinden Gelirler	2.655.912	65.795		2.721.707
Yatırım Faaliyetlerinden Giderler (-)	(290.613)	--	--	(290.613)
Vergi Öncesi Karı / (Zararı)	(106.528)	2.913.235	--	2.806.707
- Dönem Vergi Gelir/Gideri	(114.619)	(136.025)	--	(250.644)
- Ertelenmiş Vergi Gelir/Gideri	(20.277)	(442.956)	--	(463.233)
Net Dönem Karı/Zararı	(241.424)	2.334.254	--	2.092.830

AVRASYA PETROL VE TURİSTİK TESİSLER YATIRIMLAR ANONİM ŞİRKETİ
31 ARALIK 2016 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT
KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir.)

NOT 3 – BÖLÜMLERE GÖRE RAPORLAMA(Devamı)

Bilanço raporlaması;

31 Aralık 2016	Tesis Kiralaması	Otel İşletmeciliği	Eliminasyon	Toplam
Toplam varlıklar	51.874.963	121.451.118	(78.153.783)	95.172.298
Toplam yükümlülükler	4.093.097	14.724.728	(1.824.467)	16.993.358
Net varlıklar	47.781.866	106.726.390	(76.329.316)	78.178.940
Bölüm maddi ve maddi olmayan duran varlıkları	--	32.419.074	--	32.419.074
Bölüm yatırım amaçlı gayrimenkulleri	48.100.000	11.156.976	--	59.256.976
Amortisman ve itfa payı gideri	--	3.004.238	--	3.004.238
Yatırım harcamaları	--	126.613	--	126.613
31 Aralık 2015	Tesis Kiralaması	Otel İşletmeciliği	Eliminasyon	Toplam
Toplam varlıklar	81.967.048	75.327.819	(69.634.341)	87.660.526
Toplam yükümlülükler	8.966.547	3.290.784	(1.547.608)	10.709.723
Net varlıklar	73.000.501	72.037.035	(68.086.733)	76.950.803
Bölüm maddi ve maddi olmayan duran varlıkları	70.729.692	382.501	--	71.112.193
Bölüm yatırım amaçlı gayrimenkulleri	9.423.201	700.000	--	10.123.201
Amortisman ve itfa payı gideri	3.292.929	76.890	--	3.369.819
Yatırım harcamaları	2.539.156	160.076	--	2.699.232

AVRASYA PETROL VE TURİSTİK TESİSLER YATIRIMLAR ANONİM ŞİRKETİ
31 ARALIK 2016 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT
KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

NOT 4 – İLİŞKİLİ TARAF AÇIKLAMALARI

a) Alacak/ borç bakiyeleri ;

	31 Aralık 2016		31 Aralık 2015	
	Ticari	Diğer	Ticari	Diğer
İlişkili taraflardan alacakalar				
Avrasya Terminal İşletmeleri A.Ş.	1.861.000	--	94.360	--
Galip Öztürk Turz. Yat. A.Ş..(*)	--	--	1.627	--
Atlas Yazılım ve Bilişim Hiz. Tic. A.Ş.	--	--	1.234	--
Atlas Menkul Kıymetler Yatırım Ortaklığı A.Ş.	--	--	--	--
Metro Yatırım Menkul Değerler A.Ş.	--	--	--	26.007
Metro Turizm Seyahat Organizasyon A.Ş.	--	--	87.115	--
Metro Rent A Bus Otobüs Kiralama A.Ş.	307	--	--	--
Metro Ticari ve Mali Yatırımlar A.Ş.	--	46.429	780	1.744.772
Mepet Metro Petrol ve Tesisleri San. Tic. A.Ş.	--	--	2.927.770	--
Sampi Gıda Üretim Paz. A.Ş.	--	--	84	--
Metro Kargo Taş. ve Loj. Hiz. A.Ş.	--	--	229.000	--
Ertelenmiş finansman geliri	(73.738)	(347)	(135.768)	(16.149)
	1.787.569	46.082	3.206.202	1.754.630

(*) ilişkili taraflardan peşin ödenmiş giderler 8.165 TL'dir (31.12.2015: Yoktur)

	31 Aralık 2016		31 Aralık 2015	
	Ticari	Diğer	Ticari	Diğer
İlişkili taraflara borçlar				
Atlas Yazılım ve Bilişim Hiz. Tic. A.Ş.	38.211	--	--	--
Avrasya Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş.	62.011	--	--	2.032.038
Avrasya Terminal İşletmeleri A.Ş.	--	447.524	--	--
Galip Öztürk	329.048	--	126.000	--
Metro Ticari ve Mali Yatırımlar A.Ş.	--	931.634	--	2.567.480
Metro Grup Elektrik Enerjisi Satış A.Ş.	--	8.368	--	15.538
Zeki Gümüşsu	126.000	--	42.000	--
Fatma Öztürk Gümüşsu(*)	--	1.484.390	--	--
Galip Öztürk Turizm Yatırımları A.Ş.(*)	--	6.236.789	1.256	5.206
Metro Yatırım Menkul Değerler A.Ş.	178.135	--	59.048	--
Metro Turizm Sey. Org. ve Tic. A.Ş.	4.290	--	4.290	--
Sampi Gıda Üretim Paz. A.Ş.	16.278	--	--	--
Mepet Metro Petrol ve Tesisleri San. Tic. A.Ş.(**)	--	--	1.152	--
Ertelenmiş finansman gideri	(2.233)	--	(2.315)	--
	751.740	9.108.705	231.431	4.620.262

(*) Metro Turizm Otelcilik ve Petrol Ürünleri A.Ş.'nin hisse alımından kaynaklanmaktadır.

(**) İlişkili taraflardan ertelenmiş gelirler 331.240 TL'dir (31.12.2015: Yoktur)

AVRASYA PETROL VE TURİSTİK TESİSLER YATIRIMLAR ANONİM ŞİRKETİ
31 ARALIK 2016 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT
KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

NOT 4 – İLİŞKİLİ TARAF AÇIKLAMALARI (Devamı)

b) Alış / satış bakiyeleri ;

İlişkili taraflara yapılan satışlar	1 Ocak-31 Aralık 2016			1 Ocak-31 Aralık 2015		
	Kira	Hizmet	Diğer	Kira	Hizmet	Diğer
Miranda Otel İşl. Tur. ve Tic.A.Ş.	--	--	--	93.814	--	2.730
Atlas Yazılım ve Bilişim Hiz.Tic.A.Ş.	6.300	--	--	--	741	399
Sampi Gıda Üretim Paz. A.Ş.	--	--	--	--	--	78
Samsun Gıda San. Tic A.Ş.	--	--	--	--	139	--
Galip Öztürk	--	--	2733,34	--	--	950.063
Metro Turizm Sey. Org.ve Tic. A.Ş.	44.100	--	--	8.400	8.275	--
Mepet Metro Petrol ve Tesisleri San. Tic. A.Ş.	745.200	--	422.217	724.200	9.717	360.775
Vanet Gıda İç Dış Tic.Aş.	14.700	--	--	2.100	1.667	--
Avrasya Terminal İşletmeleri A.Ş.	65.032	32.008	--	10.500	64.458	432.079
Metro Ticari ve Mali Yat. Holding A.Ş.	18.900	--	41.139	2.100	--	166.977
Metro Yatırım Menkul Değ. A.Ş.	12.600	--	--	2.100	--	--
Metro Rent A Bus Otobüs Kiralama A.Ş.	--	3.987	--	--	--	--
Galip Öztürk Turz.Yat.A.Ş.	8.400	--	--	2.100	--	--
Ayvacak Seyahat Taş.ve Tur.Yat.Tic.Ltd.Şti.	--	--	--	57.514	--	--
Metro Kargo Taş. Lojistik Hiz. A.Ş.	--	--	--	--	533	--
	915.232	35.995	466.090	902.828	85.530	1.913.101

İlişkili taraflardan yapılan alışlar	1 Ocak-31 Aralık 2016			1 Ocak-31 Aralık 2015		
	Kira	Hizmet	Diğer	Kira	Hizmet	Diğer
Atlas Yazılım ve Bilişim Hiz.Tic.A.Ş.	--	20.851	--	--	--	8.718
Avrasya Terminal İşletmeleri A.Ş.	10.170	--	40.641	--	--	--
Metro Yatırım Menkul Değerler A.Ş.	--	135.000	10.964	--	88.500	5.233
Galip Öztürk	315.000	--	--	315.000	--	--
Galip Öztürk Turizm Yat.A.Ş.	6.102	--	276.271	10.718	--	25.753
Avrasya Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş.	120.000	--	207.054	10.000	--	2.147.324
Mepet Metro Petrol ve Tesisleri San. Tic. A.Ş.	1.500	--	--	1.500	--	972
Metro Turizm Sey. Org.ve Tic. A.Ş.	--	--	--	--	--	203
Miranda Otel İşl. Tur. ve Tic.A.Ş.	--	--	--	10.165	--	--
Metro Ticari ve Mali Yat. Holding A.Ş.	--	--	110.771	--	--	28.149.671
Metro Grup Elektrik A.Ş.	--	63.949	--	--	13.168	--
Zeki Gümüşsu	105.000	--	--	105.000	--	--
Sampi Gıda Üretim Paz. Ve Tic. A.Ş.	--	--	23.140	--	--	--
	557.772	219.800	668.841	452.383	101.668	30.337.874

AVRASYA PETROL VE TURİSTİK TESİSLER YATIRIMLAR ANONİM ŞİRKETİ
31 ARALIK 2016 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT
KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

NOT 4 – İLİŞKİLİ TARAF AÇIKLAMALARI (Devamı)

c) Verilen teminat ve ipotekler

Grup'un ilişkili tarafı olan Metro Ticari ve Mali Yatırımlar Holding A.Ş. lehine vermiş olduğu 12.500.000 TL değerinde ipoteği mevcuttur. (2015:12.500.000 TL)

d) 1 Ocak – 31 Aralık 2016 ve 2015 tarihleri arası üst yönetime ödenen ücret ve benzeri menfaatler:

	1 Ocak- 31 Aralık 2016	1 Ocak- 31 Aralık 2015
Huzur hakkı	34.726	26.121
Toplam	34.726	26.121

Grup yönetim kurulu üyeleri ve genel müdürü üst yönetim olarak belirlemiştir.

NOT 5 – TİCARİ ALACAKLAR VE BORÇLAR

Grup'un 31 Aralık 2016 ve 31 Aralık 2015 tarihleri itibarıyla ticari alacakları aşağıdaki gibidir:

	31 Aralık 2016	31 Aralık 2015
Kısa vadeli ticari alacaklar		
Ticari alacaklar	223.847	70.363
Tahsili şüpheli ticari alacaklar	4.620.711	4.550.623
	4.844.558	4.620.986
Ertelenmiş finansman geliri (-)	(1.672)	(982)
Şüpheli ticari alacaklar karşılığı (-)	(4.620.711)	(4.550.623)
Toplam ilişkili olmayan taraflardan ticari alacaklar	222.175	69.381
İlişkili taraflardan ticari alacaklar (Dipnot 4)	2.079.657	3.341.970
Ertelenmiş finansman geliri (Dipnot 4)	(292.088)	(135.768)
Toplam ticari alacaklar	2.009.744	3.275.583

Şüpheli ticari alacak hareket tablosu aşağıdaki gibidir;

	31 Aralık 2016	31 Aralık 2015
Dönem başı bakiye	4.550.623	255.278
Metro Turizm Otelcilik iktisabı	--	4.163.266
Dönem/ yıl içinde ayrılan karşılıklar,	70.088	132.079
Toplam	4.620.711	4.550.623

NOT 5 – TİCARİ ALACAKLAR VE BORÇLAR(Devamı)

AVRASYA PETROL VE TURİSTİK TESİSLER YATIRIMLAR ANONİM ŞİRKETİ
31 ARALIK 2016 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT
KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

Ticari alacakların yaşlandırması aşağıdaki gibidir;

	31 Aralık 2016	31 Aralık 2015
Vadesi geçmemiş	2.303.504	3.412.333
Vadesi geçmiş 365 günden fazla	4.620.711	4.550.623
	6.924.215	7.962.956

31 Aralık 2016 ve 31 Aralık 2015 tarihleri itibariyle Şirket'in alacaklarına karşılık olarak almış olduğu teminatlar yoktur. Şirket alacaklarının maruz kaldığı riskler ve risklerin düzeyi ile dövizli bakiyeleri Dipnot 25'de açıklanmıştır.

Grup'un 31 Aralık 2016 ve 31 Aralık 2015 tarihleri itibariyle ticari borçları aşağıdaki gibidir:

	31 Aralık 2016	31 Aralık 2015
Kısa vadeli ticari borçlar		
Satıcılar	72.634	107.185
Ertelenmiş finansman gideri (-)	(538)	(662)
Toplam ilişkili olmayan taraflara ticari borçlar	72.096	106.523
İlişkili taraflara ticari borçlar (Dipnot 4)	753.973	233.746
Ertelenmiş finansman gideri(Dipnot 4)	(2.233)	(2.315)
Toplam ticari borçlar	823.836	337.954

NOT 6 – DİĞER ALACAK VE BORÇLAR

Grup'un 31 Aralık 2016 ve 31 Aralık 2015 tarihleri itibariyle diğer alacakları ve borçları aşağıdaki gibidir:

	31 Aralık 2016	31 Aralık 2015
Kısa vadeli diğer alacaklar		
İlişkili taraflardan alacaklar (Dipnot 4)	46.429	1.770.779
Vergi dairesinden alacaklar	8.342	7.848
Ertelenmiş finansman geliri	(347)	(16.149)
Tahsili şüpheli diğer alacaklar	23	23
Şüpheli diğer alacaklar karşılığı (-)	(23)	(23)
Toplam kısa vadeli diğer alacaklar	54.424	1.762.478
Uzun vadeli diğer alacaklar		
Verilen teminatlar	48.731	46.403
Toplam uzun vadeli diğer alacaklar	48.731	46.403

AVRASYA PETROL VE TURİSTİK TESİSLER YATIRIMLAR ANONİM ŞİRKETİ
31 ARALIK 2016 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT
KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

NOT 6 – DİĞER ALACAK VE BORÇLAR(Devamı)

	31 Aralık 2016	31 Aralık 2015
Kısa vadeli diğer borçlar		
İlişkili taraflara borçlar (Dipnot 4)	9.108.705	4.620.262
Ödenecek KDV	17.466	--
Vadesi geçmiş taksitlendirilmiş borçlar	982.457	2.357.014
Ödenecek stopaj ve diğer vergiler	18.412	326.397
Diğer	4.685	7.672
	10.131.725	7.311.345

	31 Aralık 2016	31 Aralık 2015
Uzun vadeli diğer borçlar		
Vadesi geçmiş taksitlendirilmiş borçlar	1.823.427	122.983
	1.823.427	122.983

NOT 7 – STOKLAR

Grup'un 31 Aralık 2016 ve 31 Aralık 2015 tarihleri itibariyle stokları aşağıdaki gibidir:

	31 Aralık 2016	31 Aralık 2015
İlk madde ve malzeme	9.527	9.922
Ticari mallar	6.163	9.099
Diğer stoklar	2.162	7.592
	17.852	26.613

NOT 8 – PEŞİN ÖDENMİŞ GİDERLER VE ERTELENMİŞ GELİRLER

Grup'un 31 Aralık 2016 ve 31 Aralık 2015 tarihleri itibariyle peşin ödenmiş giderleri ve ertelenmiş gelirleri aşağıdaki gibidir:

	31 Aralık 2016	31 Aralık 2015
Kısa vadeli peşin ödenmiş giderler		
İlişkili taraflara peşin ödenmiş giderler(Not:4)	8.165	--
Verilen sipariş avansları	1.770	12.677
Peşin ödenmiş sigorta giderleri	21.290	16.807
Peşin ödenmiş kira giderleri	50.000	50.000
Diğer iş avansları	1.564	2.523
	82.789	82.007

	31 Aralık 2016	31 Aralık 2015
Kısa vadeli ertelenmiş gelirler		
İlişkili taraflardan ertelenmiş gelirler(Not:4)	331.240	--
Alınan avanslar	17.693	5.314
	348.933	5.314

	31 Aralık 2016	31 Aralık 2015
Uzun vadeli ertelenmiş gelirler		
Gelecek Yıllara ait faiz gelirleri	1.029	--
	1.029	--

AVRASYA PETROL VE TURİSTİK TESİSLER YATIRIMLAR ANONİM ŞİRKETİ
31 ARALIK 2016 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT
KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

NOT 9 – YATIRIM AMAÇLI GAYRİMENKULLER

Grup'un 31 Aralık 2016 ve 31 Aralık 2015 tarihleri itibariyle yatırım amaçlı gayrimenkulleri aşağıdaki gibidir;

	Maliyet	Geçmiş dönem değer artışları	1 Ocak 2016	Transfer	Yeniden değerleme	31 Aralık 2016
Maliyet						
Akaryakıt Tesisi	--	--	--	35.815.494	12.284.506	48.100.000
Arazi(*)	2.060.000	4.770.000	6.830.000	--	730.000	7.560.000
Samsun yazıhane(**)	501.475	1.848.525	2.350.000	--	250.000	2.600.000
A2 Kulesi(***)	3.509.630	(3.266.429)	243.201	--	(46.225)	196.976
Villalar(****)	508.235	191.765	700.000	--	100.000	800.000
Net kayıtlı değer	6.579.340	3.543.861	10.123.201	35.815.494	13.318.281	59.256.976

(*) İstanbul İli, Arnavutköy İlçesi'ndeki 61.417 m² (49.377 m² tarla, 12.040 m² çayır) gayrimenkulun 12 numaralı parsel üzerine İstanbul Su ve Kanalizasyon İdaresi (İSKİ) lehine kamulaştırma şerhi (25 Ağustos 1999 tarih ve 3.630 yevmiye no ile) konulmuştur.

(**) Samsun İli, İlkadım İlçesi'nde, 147 m² 2 katlı dükkandır. Mertcan Seyahat Toplu Taşıma Turizm Nakliyat İnşaat Sanayi ve Ticaret limited şirketine KDV dahil 30.000 TL bedelle kiralanmıştır.

(***) Grup'un sahip olduğu Büyük İstanbul Otogarı içerisinde A2 kulesi 58 numaralı 871,5 m² bağımsız bölümdür. Tahsis belgesine dayalı gayrimenkule bağlı haktır (kullanım hakkı). Dolayısıyla tapuya tescil edilmemiş ancak 12 Eylül 1994 tarihinde Atlas Konaklama'ya tahsis belgesi düzenlenmiştir. Asıl malik İstanbul Büyükşehir Belediyesi'dir. Halihazırda İstanbul Seyahat Turizm Ticaret A.Ş.'ye KDV dahil 10.000 TL bedelle kiralanmıştır. Tapuya tescil edilmemiş kullanım hakkı olduğundan 2019 Mayıs ayına kadar alınacak olan kira bedellerinin iskonto oranı ile raporlama tarihine indirgenmesiyle değer belirlenmiştir.

(****) İstanbul İli, Beykoz İlçesinde bulunan 1 adet villa. Halihazırda kira geliri elde edilmemektedir.

31 Aralık 2016 ve 31 Aralık 2015 tarihleri itibariyle değer artış/azalışları, yatırım amaçlı gayrimenkullerin gerçeğe uygun değeri üzerinden hesaplanmıştır.

AVRASYA PETROL VE TURİSTİK TESİSLER YATIRIMLAR ANONİM ŞİRKETİ
31 ARALIK 2016 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT
KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir.)

NOT 9 – YATIRIM AMAÇLI GAYRİMENKULLER (Devamı)

31 Aralık 2016 ve 31 Aralık 2015 tarihleri itibariyle yatırım amaçlı gayrimenkullerin gerçeğe uygun değerleri ve değerleme yöntemleri aşağıdaki gibidir;

	Değerleme yöntemi	31 Aralık 2016		31 Aralık 2015	
		Ekspertiz rapor tarihi	Gerçeğe uygun değeri	Ekspertiz rapor tarihi	Gerçeğe uygun değeri
Akaryakıt İstasyonu	Emsal Değer	30 Ocak 2017	48.100.000	--	--
Arazi	Emsal Değer	24 Ocak 2017	7.560.000	19 Ocak 2016	6.830.000
Yazıhane	Emsal Değer	23 Ocak 2017	2.600.000	21 Ocak 2016	2.350.000
A2 Kulesi	Maliyet	--	196.976	--	243.201
Villalar	Emsal Değer	23 Ocak 2017	800.000	19 Ocak 2015	700.000
			59.256.976	10.123.201	

	1 Ocak 2015	İlaveler	Çıkışlar	Transfer	Yeniden değerlendirme	31 Aralık 2015
Arazi	4.550.000	--	--	--	2.280.000	6.830.000
Samsun yazıhane	2.000.000	--	--	--	350.000	2.350.000
A2 Kulesi	420.182	--	--	--	(176.981)	243.201
Villa	650.000	--	--	--	50.000	700.000
Net kayıtlı değer	7.620.182	--	--	--	2.503.019	10.123.201

NOT 10 – MADDİ DURAN VARLIKLAR

31 Aralık 2016 ve 31 Aralık 2015 tarihlerinde sona eren dönem içinde maddi duran varlıklar ve ilgili birikmiş amortismanlarında gerçekleşen hareketler aşağıdaki gibidir:

	1 Ocak 2016	İlaveler	Çıkışlar	Transferler	31 Aralık 2016
Maliyet					
Arazi ve arsalar	22.979.513	--	--	(17.324.212)	5.655.301
Binalar	41.507.705	--	--	(19.932.970)	21.574.735
Makine, tesis ve cihazlar	2.400.005	--	--	--	2.400.005
Taşıt araçları	103.500	--	--	--	103.500
Döşeme ve demirbaşlar	11.733.446	2.192	--	--	11.735.638
Özel maliyetler	294.358	97.315	--	--	391.673
	79.018.527	99.507	--	(37.257.182)	41.860.852
Birikmiş amortisman					
Binalar	2.327.388	444.339	--	(1.441.688)	1.330.039
Makine, tesis ve cihazlar	487.121	239.771	--	--	726.892
Taşıt araçları	103.500	--	--	--	103.500
Döşeme ve demirbaşlar	4.918.014	2.257.680	--	--	7.175.694
Özel maliyetler	70.311	56.425	--	--	126.736
	7.906.334	2.998.215	--	(1.441.688)	9.462.861
Net kayıtlı değer	71.112.193				32.397.991

AVRASYA PETROL VE TURİSTİK TESİSLER YATIRIMLAR ANONİM ŞİRKETİ
31 ARALIK 2016 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT
KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir.)

NOT 10 – MADDİ DURAN VARLIKLAR(Devamı)

	1 Ocak 2015	İlaveler	Çıkışlar	Metro Tur. Otelcilik iktisabı	31 Aralık 2015
Maliyet					
Arazi ve arsalar	5.655.301	2.531.951	--	14.792.261	22.979.513
Binalar	21.574.735	--	--	19.932.970	41.507.705
Makine, tesis ve cihazlar	2.383.300	7.205	--	9.500	2.400.005
Taşıtlar	200.000	--	(100.000)	3.500	103.500
Döşeme ve demirbaşlar	11.251.794	64.301	--	417.351	11.733.446
Özel maliyetler	193.583	95.775	--	5.000	294.358
	41.258.713	2.699.232	(100.000)	35.160.582	79.018.527
Birikmiş amortisman					
Binalar	441.361	842.998	--	1.043.029	2.327.388
Makine, tesis ve cihazlar	238.330	239.291	--	9.500	487.121
Taşıt araçları	200.000	--	(100.000)	3.500	103.500
Döşeme ve demirbaşlar	2.248.632	2.252.128	--	417.254	4.918.014
Özel maliyetler	30.192	35.119	--	5.000	70.311
	3.158.515	3.369.536	(100.000)	1.478.283	7.906.334
Net kayıtlı değer	38.100.198				71.112.193

NOT 11 – MADDİ OLMAYAN DURAN VARLIKLAR

31 Aralık 2016 ve 31 Aralık 2015 tarihlerinde sona eren dönem içinde maddi olmayan duran varlıklar ve ilgili birikmiş amortismanlarında gerçekleşen hareketler aşağıdaki gibidir:

	1 Ocak 2016	İlaveler	Çıkışlar	31 Aralık 2016
Maliyet				
Haklar	15.581	27.106	--	42.687
	15.581	27.106	--	42.687
Birikmiş itfa payı				
Haklar	15.581	6.023	--	21.604
	15.581	6.023	--	21.604
Net kayıtlı değeri	--			21.083

	1 Ocak 2015	İlaveler	Çıkışlar	31 Aralık 2015
Maliyet				
Haklar	15.581	--	--	15.581
	15.581	--	--	15.581
Birikmiş itfa payı				
Haklar	15.298	283	--	15.581
	15.298	283	--	15.581
Net kayıtlı değeri	283			--

AVRASYA PETROL VE TURİSTİK TESİSLER YATIRIMLAR ANONİM ŞİRKETİ
31 ARALIK 2016 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT
KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

NOT 12 – KARŞILIKLAR, KOŞULLU VARLIK VE YÜKÜMLÜLÜKLER

12.1 Dava ve ihtilaflar

Diğer Kısa Vadeli Karşılıklar	31 Aralık 2016	31 Aralık 2015
Dava karşılıkları	139.155	124.725
Gider karşılıkları	--	114.200
	139.155	238.925

Şirket tarafından açılmış ve devam eden dava ve icra takipleri;

Dava/İcra Konusu	31 Aralık 2016		31 Aralık 2015	
	<u>Dava/İcra Sayısı</u>	<u>Tutar</u>	<u>Dava/İcra Sayısı</u>	<u>Tutar</u>
Alacak	7	1.234.099	7	1.234.099
Toplam	7	1.234.099	7	1.234.099

Şirket aleyhine açılmış ve devam eden dava ve icra takipleri:

Dava/İcra Konusu	31 Aralık 2016		31 Aralık 2015	
	<u>Dava/İcra Sayısı</u>	<u>Tutar</u>	<u>Dava/İcra Sayısı</u>	<u>Tutar</u>
İşçi Davası	5	147.065	4	142.437
Alacak	2	174.290	2	174.290
Toplam	7	321.355	6	316.727

12.2. Verilen/alınan teminatlar/ipotekler/rehinler

Şirket Tarafından Verilen TRİ'ler	31 Aralık 2016	31 Aralık 2015
A. Kendi Tüzel Kişiliği Adına Vermiş Olduğu TRİ'lerin Toplam Tutarı*	--	--
B. Tam Konsolidasyon Kapsamına Dahil Edilen Ortaklıklar Lehine Vermiş Olduğu TRİ'lerin Toplam Tutarı	--	--
C. Olağan Ticari Faaliyetlerinin Yürütülmesi Amacıyla Diğer 3. Kişilerin Borcunu Temin Amacıyla Vermiş Olduğu TRİ'lerin Toplam Tutarı	--	--
D. Diğer Verilen TRİ'lerin Toplam Tutarı*	12.500.000	12.500.000
i. Ana Ortak Lehine Vermiş Olduğu TRİ'lerin Toplam Tutarı	--	--
ii. B ve C maddeleri Kapsamına Girmeyen Diğer Grup Şirketleri	12.500.000	12.500.000
Lehine Vermiş Olduğu TRİ'lerin Toplam Tutarı	--	--
iii.C Maddesi Kapsamına Girmeyen 3. kişiler Lehine Vermiş Olduğu TRİ'lerin Toplam Tutarı	--	--
Toplam	12.500.000	12.500.000
Şirket'in vermiş olduğu diğer TRİ'lerin Şirket'in özkaynaklarına oranı	15,99%	16,24%

* Şekerbank tarafından Metro Grup Şirketlerinin kullanacağı kredi limiti için almış olduğu toplam teminatların içinde Metro Turizm Otelcilik ve Petrol Ürünleri Ticaret A.Ş'nin sabit kıymetleri üzerinde bulunan 12.500.000 TL tutarında ipotek mevcuttur.

AVRASYA PETROL VE TURİSTİK TESİSLER YATIRIMLAR ANONİM ŞİRKETİ
31 ARALIK 2016 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT
KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir.)

NOT 13 – ÇALIŞANLARA SAĞLANAN FAYDALAR

13.1 Çalışanlara Sağlanan Faydalar Kapsamında Borçlar

Grup’un 31 Aralık 2016 ve 31 Aralık 2015 tarihleri itibariyle çalışanlara sağlanan faydalar kapsamındaki borçları aşağıdaki gibidir:

Kısa Vadeli Borçlar	31 Aralık 2016	31 Aralık 2015
Ödenecek vergi borçları	10.121	10.280
Personele borçlar	46.129	56.788
Ödenecek sosyal güvenlik primleri	34.478	19.840
	90.728	86.908

13.2 Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Karşılıklar

Şirket’in 31 Aralık 2016 ve 31 Aralık 2015 tarihleri itibariyle çalışanlara sağlanan faydalara ilişkin karşılıkları aşağıdaki gibidir:

Uzun Vadeli Karşılıklar	31 Aralık 2016	31 Aralık 2015
Kıdem tazminatı karşılığı	73.205	56.621
	73.205	56.621

Yürürlükteki İş Kanunu hükümleri uyarınca, çalışanlardan kıdem tazminatına hak kazanacak şekilde iş sözleşmesi sona erenlere, hak kazandıkları yasal kıdem tazminatlarının ödenmesi yükümlülüğü vardır. Ayrıca, halen yürürlükte bulunan 506 sayılı Sosyal Sigortalar Kanununun 6 Mart 1981 tarih, 2422 sayılı ve 25 Ağustos 1999 tarih, 4447 sayılı yasalar ile değişik 60’ıncı maddesi hükmü gereğince kıdem tazminatını alarak işten ayrılma hakkı kazananlara da yasal kıdem tazminatlarını ödeme yükümlülüğü bulunmaktadır.

31 Aralık 2016 tarihi itibariyle hesaplanan kıdem tazminatı karşılığı, 1 Ocak 2016 tarihinden itibaren geçerli olan aylık 4.297,21 TL (31 Aralık 2015: 3.828,27 TL)tavanından hesaplanmıştır.

Kıdem tazminatı yükümlülüğü yasal olarak herhangi bir fonlamaya tabi değildir. Kıdem tazminatı karşılığı, Şirket’in, çalışanların emekli olmasından kaynaklanan gelecekteki muhtemel yükümlülük tutarının bugünkü değerinin tahmin edilmesi yoluyla hesaplanmaktadır. UMS 19 (“Çalışanlara Sağlanan Faydalar”), grubun yükümlülüklerinin, tanımlanmış fayda planları kapsamında aktüeryal değerlendirme yöntemleri kullanılarak geliştirilmesini öngörür. Bu doğrultuda, toplam yükümlülüklerin hesaplanmasında kullanılan aktüeryal varsayımlar aşağıda belirtilmiştir:

	31 Aralık 2016	31 Aralık 2015
Yıllık iskonto oranı (%)	3,27%	2,80%
Emeklilik olasılığı (%)	100,00%	100,00%

AVRASYA PETROL VE TURİSTİK TESİSLER YATIRIMLAR ANONİM ŞİRKETİ
31 ARALIK 2016 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT
KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

NOT 13 – ÇALIŞANLARA SAĞLANAN FAYDALAR

13.2 Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Karşılıklar(Devamı)

31 Aralık 2016 ve 31 Aralık 2015 tarihleri itibariyle kıdem tazminatı karşılığının hareketleri aşağıdaki gibidir:

	31 Aralık 2016	31 Aralık 2015
Dönem başı	56.621	50.550
Ödemeler	(20.154)	(1.302)
Faiz maliyeti	1.585	1.417
Cari hizmet maliyeti	25.004	13.379
Aktüeryal kazanç /(kayıp)	10.149	(7.423)
Dönem sonu itibariyle karşılık	73.205	56.621

Duyarlılık Analizi;

Tanımlanmış fayda yükümlülüğünün raporlama dönemi sonunda makul düzeyde muhtemel olan ilgili aktüeryal varsayımdaki değişikliklerden nasıl etkilenebileceğini duyarlılık analizi aşağıdaki gibidir:

	İskonto Oranı		Enflasyon Oranı	
	İskonto Oranının	İskonto Oranının	Enflasyon Oranının	Enflasyon Oranının
	0,25	0,25	0,25	0,25
	Artması	Azalması	Artması	Azalması
Duyarlılık Oranı	10,75%	10,25%	7,25%	6,75%
Kıdem Tazminatına Etkisi	(174)	187	193	(180)

NOT 14 – DİĞER VARLIK VE YÜKÜMLÜLÜKLER

Grup'un 31 Aralık 2016 ve 31 Aralık 2015 tarihleri itibariyle diğer alacakları aşağıdaki gibidir:

	31 Aralık 2016	31 Aralık 2015
Diğer dönen varlıklar		
Devreden KDV	191.116	306.486
Diğer	2.391	--
	193.507	306.486

	31 Aralık 2016	31 Aralık 2015
Diğer yükümlülükler		
Gider tahakkukları	29.700	--
	29.700	--

AVRASYA PETROL VE TURİSTİK TESİSLER YATIRIMLAR ANONİM ŞİRKETİ
31 ARALIK 2016 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT
KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir.)

NOT 15 – SERMAYE, YEDEKLER VE DİĞER ÖZKAYNAK KALEMLERİ

Şirket’in çıkarılmış sermayesi 45.000.000 TL olup, çıkarılmış sermayeyi temsil eden pay grupları, A Grubu hamiline 30.000 adet pay karşılığı 30.000 TL, B Grubu hamiline 44.970.000 adet pay karşılığı 44.970.000 TL’den ibarettir.

Şirket’in kayıtlı sermaye tavanı 225.000.000 TL olup, her biri 1 TL itibari değerinde 225.000.000 adet paya bölünmüştür.

Şirket’in ortaklık yapısı aşağıdaki gibidir;

31 Aralık 2016				31 Aralık 2015		
	Hisse grubu	Pay yüzdesi	Pay tutarı	Hisse grubu	Pay yüzdesi	Pay tutarı
Galip Öztürk	B Grubu	70,47	31.710.692	B Grubu	70,47	31.710.692
Halka Açık Olan Kısım	B Grubu	20,54	9.244.221	B Grubu	20,54	9.244.221
Fatma Öztürk Gümüşsu	A Grubu	0,07	30.000	A Grubu	0,07	30.000
Metro Yatırım Menkul Değerler A.Ş.	B Grubu	8,92	4.015.087	B Grubu	8,92	4.015.087
			100,00 45.000.000			
				100,00 45.000.000		

Yönetim Kurulu 5 üyeden teşekkül ederse 2’si; 7 üyeden teşekkül ederse 3’ü; 9 üyeden teşekkül ederse 4’ü A Grubu pay sahiplerinin göstereceği adaylar arasından genel kurulca seçilir.

Paylara ilişkin primler / iskontlar

2011 yılı içerisinde gerçekleşen tahsisli sermaye artışının nominal değeri aşan kısmı hisse senedi ihraç primi olarak kayıtlara alınmıştır.

Kardan ayrılan kısıtlanmış yedekler

Kardan ayrılmış kısıtlanmış yedekler yasal yedeklerden oluşmaktadır. Kanuni defterlerdeki birikmiş karlar, aşağıda belirtilen kanuni yedeklerle ilgili hüküm haricinde dağıtılabilmektedir. Yasal yedekler Türk Ticaret Kanunu’na göre ayrılan birinci ve ikinci tertip yasal yedeklerden oluşmaktadır. Birinci tertip yasal yedekler, tüm yedekler tarihi ödenmiş sermayenin %20’sine erişene kadar, geçmiş dönem ticari karından yıllık %5 oranında ayrılır. İkinci tertip yasal yedekler, birinci tertip yasal yedek ve temettülerden sonra, tüm nakdi temettü dağıtımları üzerinden yıllık %10 oranında ayrılır.

AVRASYA PETROL VE TURİSTİK TESİSLER YATIRIMLAR ANONİM ŞİRKETİ
31 ARALIK 2016 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT
KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

NOT 15 – SERMAYE, YEDEKLER VE DİĞER ÖZKAYNAK KALEMLERİ(Devamı)

Geçmiş yıllar karları/(zararları)

	31 Aralık 2016	31 Aralık 2015
Olağanüstü yedekler	2.028.676	2.028.675
Geçmiş yıl karları	1.862.181	12.765
	3.890.857	2.041.440

Kontrol Gücü olmayan Paylar

Konsolidasyon kapsamındaki bağlı ortaklıkların ödenmiş/çıkarılmış sermaye dahil bütün öz sermaye hesap grubu kalemlerinden, ana ortaklık ve bağlı ortaklıklar dışı paylara isabet eden tutarlar indirilir ve konsolide bilançonun özsermaye hesap grubunda , " Kontrol Gücü olmayan Paylar " hesap grubu adıyla gösterilir.

Kar dağıtımı

Seri: II, No: 19.1 "Kar Payı Tebliği"ne göre ortaklıklar, kârlarını genel kurulları tarafından belirlenecek kâr dağıtım politikaları çerçevesinde ve ilgili mevzuat hükümlerine uygun olarak genel kurul kararıyla dağıtır. Ortaklıklarda kâr payı, dağıtım tarihi itibarıyla mevcut payların tümüne, bunların ihraç ve iktisap tarihleri dikkate alınmaksızın payları oranında eşit olarak dağıtılır. TTK'ya göre ayrılması gereken yedek akçeler ile esas sözleşmede veya kâr dağıtım politikasında pay sahipleri için belirlenen kâr payı ayrılmadıkça; başka yedek akçe ayrılmasına, ertesi yıla kâr aktarılmasına ve intifa senedi sahiplerine, yönetim kurulu üyelerine, ortaklık çalışanlarına ve pay sahibi dışındaki kişilere kârdan pay dağıtılmasına karar verilemeyeceği gibi, pay sahipleri için belirlenen kâr payı nakden ödenmedikçe bu kişilere kârdan pay dağıtılamaz. Kâr dağıtım tablosunun en geç olağan genel kurul gündeminin ilan edildiği tarihte kamuya açıklanması zorunludur. Ortaklıkların geçmiş yıllar zararlarının; geçmiş yıllar kârları, paylara ilişkin primler dahil genel kanuni yedek akçe, sermaye hariç özkaynak kalemlerinin enflasyon muhasebesine göre düzeltilmesinden kaynaklanan tutarların toplamını aşan kısmı, net dağıtılabılır dönem kârının hesaplanmasında indirim kalemi olarak dikkate alınır.

NOT 16 – HASILAT

Grup'un 31 Aralık 2016 ve 2015 tarihleri itibarıyla satış gelirleri ve maliyetlerin dökümü aşağıdaki gibidir:

	1 Ocak - 31 Aralık 2016	1 Ocak - 31 Aralık 2015
Kira gelirleri	851.283	1.190.222
Otel hizmet gelirleri	1.169.790	1.351.207
Net Satışlar	2.021.073	2.541.429
Satışların maliyeti		
Hizmet maliyeti	1.990.598	2.108.429
Satışların Maliyeti	1.990.598	2.108.429

AVRASYA PETROL VE TURİSTİK TESİSLER YATIRIMLAR ANONİM ŞİRKETİ
31 ARALIK 2016 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT
KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

NOT 17- GENEL YÖNETİM GİDERLERİ, PAZARLAMA GİDERLERİ, ARAŞTIRMA VE GELİŞTİRME GİDERLERİ

	1 Ocak - 31 Aralık 2016	1 Ocak - 31 Aralık 2015
Genel yönetim giderleri		
Vergi resim ve harçlar	180.398	261.784
Danışmanlık ve dava giderleri	98.377	225.279
Ücret giderleri	140.133	145.026
Kira giderleri	127.602	130.847
Banka masraf giderleri	11.133	15.360
Yönetim kurulu huzur hakkı gideri	34.755	28.496
Bina giderlerine katılım payı	13.229	13.750
Kıdem tazminatı karşılıkları	--	13.494
İlan ve reklam giderleri	9.215	9.192
Amortisman giderleri	51.612	6.954
Seyahat gideri	1.645	3.087
Diğer	119.910	64.463
	788.009	917.732

NOT 18- ESAS FAALİYETLERDEN DİĞER GELİRLER VE GİDERLER

Grup'un 31 Aralık 2016 ve 2015 tarihleri itibariyle esas faaliyetlerden diğer gelirlerinin/giderlerinin dökümü aşağıdaki gibidir:

	1 Ocak - 31 Aralık 2016	1 Ocak - 31 Aralık 2015
Diğer faaliyetlerden gelirler		
Tahakkuk etmemiş finansman geliri	155.670	2.347.840
Adat gelirleri	331.985	1.757.480
Kira gelirleri	577.966	183.777
Diğer gelirler	18.444	17.050
	1.084.065	4.306.147

	1 Ocak - 31 Aralık 2016	1 Ocak - 31 Aralık 2015
Diğer faaliyetlerden giderler		
Çalışmayan kısım giderleri*	2.823.466	2.823.466
Tahakkuk etmemiş finansman gideri	78.734	116.851
Adat giderleri	626.139	272.463
Şüpheli alacak karşılıkları	70.088	132.079
Dava karşılık gideleri	14.430	24.690
Vergi yapılandırması tahakkuku	238.682	--
Diğer giderler	141.353	76.253
	3.992.892	3.445.802

(*)Tadilatla olan Legend Otel'in 12 aylık amortisman gideridir.

AVRASYA PETROL VE TURİSTİK TESİSLER YATIRIMLAR ANONİM ŞİRKETİ
31 ARALIK 2016 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT
KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

NOT 19 – YATIRIM FAALİYETLERDEN GELİRLER VE GİDERLER

Grup'un 31 Aralık 2016 ve 2015 tarihleri itibarıyla yatırım faaliyetlerinden gelirlerinin/giderlerin dökümü aşağıdaki gibidir:

	1 Ocak - 31 Aralık 2016	1 Ocak - 31 Aralık 2015
Yatırım faaliyetlerinden gelirler		
Hisse değerleme karı (Dipnot 24)	173.805	15.795
Yatırım amaçlı gayrimenkul değer artışları	13.364.506	2.680.000
Temettü gelirleri	11.255	25.912
Diğer	791	--
	13.550.357	2.721.707
	1 Ocak - 31 Aralık 2016	1 Ocak - 31 Aralık 2015
Yatırım faaliyetlerinden giderler		
Sabit kıymet satış zararları	--	113.632
Hisse değerleme zararı	--	176.981
Yatırım amaçlı gayrimenkul değer azalışları	46.225	
	46.225	290.613

NOT 20- ÇEŞİT ESASINA GÖRE SINIFLANDIRILMIŞ GİDERLER

	1 Ocak - 31 Aralık 2016	1 Ocak - 31 Aralık 2015
Amortisman giderleri		
Genel yönetim giderleri(Not:17)	51.612	6.954
Çalışmayan kısım giderleri(Not:18)	2.823.466	2.823.466
Satışların maliyeti	129.160	539.399
	3.004.238	3.369.819
	1 Ocak - 31 Aralık 2016	1 Ocak - 31 Aralık 2015
Personel giderleri		
Genel yönetim giderleri(Not:17)	140.133	145.026
Satışların maliyeti	672.758	506.454
	812.891	651.480

AVRASYA PETROL VE TURİSTİK TESİSLER YATIRIMLAR ANONİM ŞİRKETİ
31 ARALIK 2016 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT
KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

NOT 21 – DİĞER KAPSAMLI GELİR UNSURLARININ ANALİZİ

Grup'un 31 Aralık 2016 ve 2015 tarihleri itibariyle diğer kapsamlı gelir/(gider) dökümü aşağıdaki gibidir:

Diğer kapsamlı gelir unsurları	1 Ocak - 31 Aralık 2016	1 Ocak - 31 Aralık 2015
Aktüeryal kazanç/(kayıplar) (Dipnot 13)	(10.149)	7.423
Ertelenmiş vergi gelir/(gideri) (Dipnot 22)	2.029	(1.485)
	(8.120)	5.938

NOT 22 – GELİR VERGİLERİ (ERTELENMİŞ VERGİ VARLIK VE YÜKÜMLÜLÜKLERİ DAHİL)

Kurumlar Vergisi

Grup'un cari dönem faaliyet sonuçlarına ilişkin tahmini vergi yükümlülükleri için ekli finansal tablolarda gerekli karşılıklar ayrılmıştır.

Vergiye tabi kurum kazancı üzerinden tahakkuk ettirilecek kurumlar vergisi oranı ticari kazancın tespitinde gider yazılan vergi matrahından indirilemeyen giderlerin eklenmesi ve vergiden istisna kazançlar, vergiye tabi olmayan gelirler ve diğer indirimler (varsa geçmiş yıl zararları ve tercih edildiği takdirde kullanılan yatırım indirimleri) düşüldükten sonra kalan matrah üzerinden hesaplanmaktadır.

2016 yılında uygulanan kurumlar vergisi oranı % 20'dir (2015: %20).

Türkiye'de geçici vergi üçer aylık dönemler itibariyle hesaplanmakta ve tahakkuk ettirilmektedir. 2016 yılı kurum kazançlarının geçici vergi dönemleri itibariyle vergilendirilmesi aşamasında kurum kazançları üzerinden hesaplanması gereken geçici vergi oranı %20'dir. (2015: %20). Zararlar gelecek yıllarda oluşacak vergilendirilebilir kardan düşülmek üzere, maksimum 5 yıl taşınabilir. Ancak oluşan zararlar geriye dönmek olarak önceki yıllarda oluşan karlardan düşülemez.

Türkiye'de ödenecek vergiler konusunda vergi otoritesi ile mutabakat sağlamak gibi bir uygulama bulunmamaktadır. Kurumlar vergisi beyannameleri hesap döneminin kapandığı ayı takip eden dördüncü ayın 25'inci günü akşamına kadar bağlı bulunulan vergi dairesine verilir. Bununla beraber, vergi incelemesine yetkili makamlar beş yıl zarfında muhasebe kayıtlarını inceleyebilir ve hatalı işlem tespit edilirse ödenecek vergi miktarları değişebilir.

Kurumlar vergisine ek olarak, dağıtılması durumunda kar payı elde eden ve bu kar paylarını kurum kazancına dahil ederek beyan eden tam mükellef kurumlara ve yabancı şirketlerin Türkiye'deki şubelerine dağıtılanlar hariç olmak üzere kar payları üzerinden ayrıca gelir vergisi stopajı hesaplanması gerekmektedir. Gelir vergisi stopajı %15 olarak uygulanmaktadır

Kurumlar Vergisi Kanunu'nda kurumlara yönelik birçok istisna bulunmaktadır. Bu istisnalardan Şirket'e ilişkin olanları aşağıda açıklanmıştır:

Gayrimenkul ve İştirak Hissesi Satış Kazancı İstisnası

Kurumların, en az iki tam yıl süreyle aktiflerinde yer alan iştirak hisselerinin, gayrimenkullerinin, rüçhan hakkı, kurucu senedi ve intifa senetleri satışından doğan kazançlarının %75'i kurumlar vergisinden istisnadır. istisnadan yararlanmak için söz konusu kazancın pasifte bir fon hesabında tutulması ve 5 yıl süre ile işletmeden çekilmemesi gerekmektedir. Satış bedelinin satışın yapıldığı yılı izleyen ikinci takvim yılı sonuna kadar tahsil edilmesi gerekir. Menkul kıymet ve taşınmaz ticareti ve kiralaması ile uğraşan kurumların bu amaçla ellerinde bulundurdıkları değerlerin satışından elde ettikleri kazançlar istisna kapsamı dışındadır.

AVRASYA PETROL VE TURİSTİK TESİSLER YATIRIMLAR ANONİM ŞİRKETİ
31 ARALIK 2016 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT
KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir.)

NOT 22 – GELİR VERGİLERİ (ERTELENMİŞ VERGİ VARLIK VE YÜKÜMLÜLÜKLERİ DAHİL)(Devamı)

Kurumlar Vergisi(Devamı)

31 Aralık 2016 ve 31 Aralık 2015 tarihi itibarıyla Grup’un kar/zara tablosuna ve bilançosuna yansıyan kurumlar vergisi karşılığı aşağıdaki gibidir:

	31 Aralık 2016	31 Aralık 2015
Cari vergi yükümlülüğü		
Kurumlar vergisi karşılığı	213.546	250.644
Peşin ödenmiş vergi ve fonlar	(171.496)	(226.554)
Ödenecek kurumlar vergisi	42.050	24.090

31 Aralık 2016 ve 2015 tarihleri itibarıyla Grup’un gelir tablosuna yansıyan vergi gelir/(giderleri) aşağıdaki gibidir:

	1 Ocak - 31 Aralık 2016	1 Ocak - 31 Aralık 2015
Vergi gideri/(geliri)		
Cari kurumlar vergisi	(213.546)	(250.644)
Ertelenmiş vergi (geliri) / gideri	(966.017)	(463.233)
	(1.179.563)	(713.877)

Ertelenmiş Vergiler

Şirket, vergiye esas yasal finansal tabloları ile TMS/TFRS’ye göre hazırlanmış finansal tabloları arasındaki farklılıklardan kaynaklanan geçici zamanlama farkları için ertelenmiş vergi varlığı ve yükümlülüğü muhasebeleştirilmektedir. Söz konusu farklılıklar genellikle bazı gelir ve gider kalemlerinin vergiye esas mali tablolar ile TMS/TFRS’ye göre hazırlanan finansal tablolarda farklı dönemlerde yer almasından kaynaklanmakta olup, söz konusu farklar aşağıda belirtilmektedir.

Ertelenmiş vergi aktifleri ve pasiflerinin hesaplanmasında kullanılan vergi oranı %20’dir (2015 :%20).Gayrimenkul değerlendirme farklarının ertelenmiş vergi hesaplamasında Kurumlar Vergisi Kanunu’nun istisnalar kısmında “Gayrimenkul ve İştirak Hissesi ve Satış Kazancı İstisnası” gereği yatırım amaçlı gayrimenkuller için ertelenmiş vergi oranı %5 (%25’inin %20’si) alınmıştır.

	Toplam Geçici Farklar		Ertelenen Vergi Varlıkları/(Yükümlülükleri)	
	31 Aralık 2016	31 Aralık 2015	31 Aralık 2016	31 Aralık 2015
Maddi ve maddi olmayan duran varlıkların kayıtlı değeri ile vergi matrahları arasındaki net fark	(33.503.162)	(68.552.844)	(1.987.765)	(3.361.075)
Kıdem tazminatı karşılığı	73.205	56.621	14.641	11.324
Ertelenmiş finansman geliri	(2.771)	(2.977)	(554)	(595)
Ertelenmiş finansman gideri	75.757	152.899	15.151	30.580
Şüpheli alacaklar karşılığı	4.620.734	4.550.646	924.147	910.129
Menkul kıymet değer artışı	29.357	203.162	1.468	10.158
Yatırım amaçlı gayri menkuller	(49.712.343)	(3.543.861)	(2.485.617)	(177.193)
Vergi ve Dava Karşılıkları	139.155	130.365	27.831	26.073
Diğer	5.640	125.082	1.128	25.016
Ertelenen vergi varlıkları	4.943.848	5.218.775	984.366	1.013.280
Ertelenen vergi yükümlülükleri	(83.218.276)	(72.099.682)	(4.473.936)	(3.538.863)
Ertelenen Vergi Yükümlülükleri, Net	(78.274.428)	(66.880.907)	(3.489.570)	(2.525.583)

AVRASYA PETROL VE TURİSTİK TESİSLER YATIRIMLAR ANONİM ŞİRKETİ
31 ARALIK 2016 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT
KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

NOT 22 – GELİR VERGİLERİ (ERTELENMİŞ VERGİ VARLIK VE YÜKÜMLÜLÜKLERİ DAHİL (Devamı))

Ertelenmiş Vergiler (Devamı)

31 Aralık 2016 ve 31 Aralık 2015 tarihleri itibariyle Grup'un gelir tablosuna yansıyan ertelenmiş vergi gelir/ (giderleri) hareketi aşağıdaki gibidir;

Ertelenmiş vergi yükümlülüğü hareketi:	31 Aralık 2016	31 Aralık 2015
1 Ocak itibariyle açılış bakiyesi	(2.525.583)	(1.465.895)
Metro Otelcilik açılış etkisi	--	(594.970)
Ertelenmiş vergi geliri/(gideri)	(966.017)	(463.233)
Özkaynak etkisi	2.030	(1.485)
Dönem sonu itibariyle kapanış bakiyesi	(3.489.570)	(2.525.583)

NOT 23 – PAY BAŞINA KAZANÇ

Hisse başına esas kar/ (kayıp), hissedarlara ait net karın(kayıbın) adi hisselerin ağırlıklı ortalama adedine bölünmesi ile hesaplanır.

	1 Ocak - 31 Aralık 2016	1 Ocak - 31 Aralık 2015
Hissedarlara ait net kar / (zarar)	8.658.208	2.055.400
Çıkarılmış hisselerinin ağırlıklı ortalama adedi	45.000.000	45.000.000
TL cinsinden hisse başına kar/(zarar)	0,192	0,046

NOT 24 – FİNANSAL ARAÇLAR

Finansal Yatırımlar

Grup'un 31 Aralık 2016 ve 31 Aralık 2015 tarihleri itibariyle finansal yatırımları aşağıdaki gibidir:

	31 Aralık 2016		31 Aralık 2015	
	Adet	Tutar	Adet	Tutar
Alım-satım amaçlı finansal yatırımlar				
Metro Holding Hisseleri(*)	790.000	732.462	790.000	732.462
Avrasya Terminal İşletmeleri A.Ş.	20.843.300	300.000	20.843.300	300.000
		1.032.462		1.032.462
Değer artışı/(düşüklüğü)		(29.357)		(203.162)
		1.003.105		829.300

(*) Hisseler dönem sonu 2. Seans bekleyen en iyi alış değerinden değerlendirilmiştir.

AVRASYA PETROL VE TURİSTİK TESİSLER YATIRIMLAR ANONİM ŞİRKETİ
31 ARALIK 2016 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT
KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

NOT 25 – FİNANSAL ARAÇLARDAN KAYNAKLANAN RİSKLERİN NİTELİĞİ VE DÜZEYİ

Sermaye yönetimi

Grup, sermaye yönetiminde, bir yandan faaliyetlerinin sürekliliğini sağlamaya çalışırken, diğer yandan da borç ve özkaynak dengesini en verimli şekilde kullanarak karını artırmayı hedeflemektedir.

Grup'un sermaye maliyeti ile birlikte her bir sermaye sınıfıyla ilişkilendirilen riskler Grup'un üst yönetimi tarafından değerlendirilir. Bu incelemeler sırasında üst yönetim sermaye maliyeti ile birlikte her bir sermaye sınıfıyla ilişkilendirilebilen riskleri değerlendirir ve Yönetim Kurulu'nun kararına bağlı olanları Yönetim Kurulu'nun değerlendirmesine sunar.

Grup'un genel stratejisi önceki dönemden bir farklılık göstermemektedir.

Finansal araç türleri itibarıyla maruz kalınan kredi riskleri aşağıdaki gibidir;

Kredi riski

Finansal araçları elinde bulundurmak, karşı tarafın anlaşmanın gereklerini yerine getirememesi riskini de taşımaktadır. Grup'un kredi riski esas olarak ticari alacaklarından kaynaklanmakla beraber ticari alacakları ilişkili taraflardan olan alacaklardır.

Grup'un kredi riskine maruz kaldığı finansal araçları ve tutarları aşağıdaki gibidir;

Cari Dönem	Alacaklar		Bankalardaki Mevduat
	Ticari Alacaklar	Diğer Alacaklar	
Raporlama tarihi itibarıyla maruz kalınan azami kredi riski (A+B+C+D) ⁽¹⁾	2.009.744	103.155	81.849
Azami riskin teminat, vs ile güvence altına alınmış kısmı	--	--	--
A. Vadesi geçmemiş ya da değer düşüklüğüne uğramamış finansal varlıkların net defter değeri	2.009.744	103.155	81.849
B. Vadesi geçmiş ancak değer düşüklüğüne uğramamış varlıkların net defter değeri ⁽²⁾	--	--	--
- Teminat, vs ile güvence altına alınmış kısmı	--	--	--
C. Değer düşüklüğüne uğrayan varlıkların net defter değerleri			
- Vadesi geçmiş (brüt defter değeri)	4.620.711	--	--
- Değer düşüklüğü (-)	(4.620.711)	--	--
D. Bilanço dışı kredi riski içeren unsurlar ⁽³⁾	--	--	--

(1) Tutarların belirlenmesinde, alınan teminatlar gibi kredi güvenilirliğinde artış sağlayan unsurlar dikkate alınmamıştır.

(2) Vadesi geçmiş ve değer düşüklüğüne uğramamış ticari alacaklar, Şirket'in ticari ilişkilerinin devam ettiği, tahsilat sorunu yaşamadığı müşteri bakiyelerinden oluşmaktadır.

AVRASYA PETROL VE TURİSTİK TESİSLER YATIRIMLAR ANONİM ŞİRKETİ
31 ARALIK 2016 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT
KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

NOT 25 – FİNANSAL ARAÇLARDAN KAYNAKLANAN RİSKLERİN NİTELİĞİ VE DÜZEYİ(Devamı)

Kredi riski(Devamı)

Önceki Dönem	Alacaklar		Bankalardaki Mevduat
	Ticari Alacaklar	Diğer Alacaklar	
Raporlama tarihi itibarıyla maruz kalınan azami kredi riski (A+B+C+D) ⁽¹⁾	3.275.583	1.808.881	49.216
Azami riskin teminat, vs ile güvence altına alınmış kısmı	--	--	--
A. Vadesi geçmemiş ya da değer düşüklüğüne uğramamış finansal varlıkların net defter değeri	3.275.583	1.808.881	49.216
B. Vadesi geçmiş ancak değer düşüklüğüne uğramamış varlıkların net defter değeri ⁽²⁾	--	--	--
- Teminat, vs ile güvence altına alınmış kısmı	--	--	--
C. Değer düşüklüğüne uğrayan varlıkların net defter değerleri - Vadesi geçmiş (brüt defter değeri)	4.550.623	--	--
- Değer düşüklüğü (-)	(4.550.623)	--	--
D. Bilanço dışı kredi riski içeren unsurlar⁽³⁾	--	--	--

31 Aralık 2016 ve 31 Aralık 2015 tarihleri itibarıyla vadesi geçmiş ticari alacakların yaşlandırması aşağıdaki gibidir;

	31 Aralık 2016	31 Aralık 2015
Vadesi geçmiş 365 günden fazla	4.620.711	4.550.623
	4.620.711	4.550.623
Teminat, vs ile güvence altına alınmış kısmı	--	--

Likidite riski

Likidite riski, Grup'un net fonlama yükümlülüklerini yerine getirmeme ihtimalidir. Grup yönetimi, fon kaynaklarını dağıtarak mevcut ve muhtemel yükümlülüklerini yerine getirmek için yeterli tutarda nakit ve benzeri kaynağı bulundurmak suretiyle likidite riskini yönetmektedir.

31 Aralık 2016 ve 31 Aralık 2015 tarihleri itibarıyla Grup'un finansal yükümlülüklerinin vadelerine göre dağılım aşağıdaki gibidir,

Cari Dönem	Defter Değeri	Sözleşme uyarınca nakit	3 aydan kısa	3-6 ay arası	6-12 ay arası	12 aydan uzun	24 aydan uzun
Sözleşme uyarınca vadeler		çıkışlar toplamı					
Türev Olmayan Finansal							
Yükümlülükler	12.778.988	13.205.412	8.917.859	1.618.720	571.893	1.143.786	953.154
Ticari Borçlar	823.836	829.378	829.378	--	--	--	--
Diğer Borçlar	11.955.152	12.376.034	8.088.481	1.618.720	571.893	1.143.786	953.154

AVRASYA PETROL VE TURİSTİK TESİSLER YATIRIMLAR ANONİM ŞİRKETİ
31 ARALIK 2016 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT
KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

NOT 25 – FİNANSAL ARAÇLARDAN KAYNAKLANAN RİSKLERİN NİTELİĞİ VE DÜZEYİ
(Devamı)

Likitide riski(Devamı)

Önceki Dönem	Defter	Sözleşme	3 aydan	3-6 ay	6-12 ay	12 aydan
Sözleşme uyarınca vadeler	Değeri	uyarınca nakit	kısa	arası	arası	uzun
Türev Olmayan Finansal		çıkışlar toplamı				
Yükümlülükler	7.772.282	7.775.259	7.529.293	49.193	73.790	122.983
Ticari Borçlar	337.954	340.931	340.931	--	--	--
Diğer Borçlar	7.434.328	7.434.328	7.188.362	49.193	73.790	122.983

Piyasa riski

Piyasa riski faiz oranlarında, kurlarda meydana gelecek ve Grup'u olumsuz etkileyecek değişimlerdir.

Faiz oranı riski

Grup faiz oranı riskine maruz kalmamaktadır.

Kur riski

Grup'un döviz cinsinden olan finansal araçları olmadığı için kur riskine maruz kalmamaktadır.(31 Aralık 2015: yoktur.)

Sermaye Risk Yönetimi

Sermayeyi yönetirken Grup'un hedefleri, ortaklarına getiri ve sermaye maliyetini azaltmak amacıyla en uygun sermaye yapısını sürdürmek için Şirket'in faaliyetlerinin devamını sağlayabilmektir.Sermaye yapısını korumak veya yeniden düzenlemek için Şirket, ortaklara ödenen temettü tutarını değiştirebilir, sermayeyi ortaklara iade edebilir, yeni hisseler çıkarabilir ve borçlanmayı azaltmak için varlıklarını satabilir.

Grup, sermaye yeterliliğini borç / özsermaye oranını kullanarak izlemektedir. Bu oran net borcun toplam özsermayeye bölünmesiyle bulunur. Net borç, nakit ve nakit benzeri değerlerin toplam borç tutarından (bilançoda gösterilen kredileri, ticari ve diğer borçları içerir) düşülmesiyle hesaplanır.

	31 Aralık 2016	31 Aralık 2015
Toplam yükümlülükler	16.993.358	10.709.723
Eksi: Nakit ve nakit benzeri değerler (Not 28)	(86.096)	(49.461)
Net borç	16.907.262	10.660.262
Toplam özsermaye	78.178.940	69.894.969
Toplam sermaye	95.086.202	80.555.231
Borç/sermaye oranı	18%	13%

AVRASYA PETROL VE TURİSTİK TESİSLER YATIRIMLAR ANONİM ŞİRKETİ
31 ARALIK 2016 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT
KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

NOT 26 – FİNANSAL ARAÇLAR (GERÇEĞE UYGUN DEĞER AÇIKLAMALARI VE FİNANSAL RİSKTEN KORUNMA MUHASEBESİ ÇERÇEVESİNDEKİ AÇIKLAMALAR)

Rayiç bedel, bir finansal aracın zorunlu bir satış veya tasfiye işlemi dışında gönüllü taraflar arasındaki bir cari işlemde el değiştirebileceği tutar olup, eğer varsa, oluşan bir piyasa fiyatı ile en iyi şekilde belirlenir.

Rayiç bedel tahmininde ve piyasa verilerinin yorumlanmasında tahminler kullanılır. Buna göre, burada sunulan tahminler, Grup'un bir güncel piyasa işleminde elde edebileceği tutarları göstermeyebilir.

Aşağıdaki metodlar ve varsayımlar rayiç değeri belirlemenin mümkün olduğu durumlarda her bir finansal aracın rayiç değerini tahmin etmekte kullanılmıştır.

Finansal varlıklar

Nakit ve nakit benzerleri finansal varlıklar taşınan değerlerinin rayiç değerlerine yakın olduğu düşünülmektedir. Ticari alacakların şüpheli alacaklar karşılığı düşüldükten sonraki taşınan değerlerinin rayiç değerlerine yakın olduğu düşünülmektedir.

Alım-satım amaçlı finansal varlıklar kayıtlı değerleri borsa rayicine göre değerlendirilmiştir.

Finansal yükümlülükler

Ticari borçların ve diğer borçlar taşınan değerlerinin rayiç değeri olduğu düşünülmektedir. Banka kredilerinin vadesinin kısa olmasının dolayısıyla taşınan değerlerinin rayiç değerine yakın olduğu düşünülmektedir.

Grup, UFRS 7 uygulamalarına uyum amacıyla gerçeğe uygun değer ölçümleri için 3 kategori oluşturmuştur. Bu kategoriler gerçeğe uygun değer ölçümleri için kullanılan verilere göre oluşturulmuş olup aşağıdaki gibidir;

1. Kategori: aktif piyasada belirlenmiş fiyat
2. Kategori: aktif piyasa belirlenmiş fiyat haricinde doğrudan veya dolaylı tespit edilebilir veri
3. Kategori: herhangi bir piyasa bilgisine dayanmayan veri.

Yukarıdaki kategorileri göre gerçeğe uygun değeriyle ölçülen finansal varlık ve yükümlülükler aşağıdaki gibidir;

	1. Kategori	2. Kategori	3. Kategori	Toplam
Finasal Varlıklar				
Alım - satım amaçlı finansal varlıklar	703.105	300.000	--	1.003.105

AVRASYA PETROL VE TURİSTİK TESİSLER YATIRIMLAR ANONİM ŞİRKETİ
31 ARALIK 2016 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT
KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir.)

NOT 27 – BİLANÇO TARİHİNDEN SONRAKİ OLAYLAR

Yoktur.

NOT 28 – NAKİT AKIŞ TABLOSUNA İLİŞKİN AÇIKLAMALAR

Grup’un 31 Aralık 2016 ve 31 Aralık 2015 tarihleri itibarıyla nakit ve nakit benzerleri aşağıdaki gibidir:

	31 Aralık 2016	31 Aralık 2015
Kasa	4.247	245
Bankalar		
- Vadesiz mevduat	77.362	43.546
Kredi kartı slipleri	4.487	5.670
	86.096	49.461