

Avrasya Petrol ve Turistik Tesisler Yatırımlar Anonim Şirketi

Onay için Sunulan Taslak İzahname

Bu izahname, Sermaye Piyasası Kurulu (Kurul)'nce/...../..... tarihinde onaylanmıştır.

Ortaklığımızın ödenmiş sermayesinin 45.000.000 TL' den 90.000.000 TL'ye çıkarılması nedeniyle artırılabacak 45.000.000 TL nominal değerli paylarının ihraç ve halka arzına ilişkin izahnamedir.

İzahnamenin onaylanması, izahnamede yer alan bilgilerin doğru olduğunun Kurulca tekeffülü anlamına gelmeyeceği gibi, paylara ilişkin bir tavsiye olarak da kabul edilemez. Ayrıca halka arz edilecek payların fiyatının belirlenmesinde Kurul'un herhangi bir takdir ya da onay yetkisi yoktur.

Halka arz edilecek paylara ilişkin yatırım kararları izahnamenin bir bütün olarak değerlendirilmesi sonucu verilmelidir.

Bu izahname, ortaklığımızın www.avtur.com.tr ve halka arzda satışa aracılık edecek Metro Yatırım Menkul Değerler A.Ş.'nin www.metroyatirim.com.tr adresli internet siteleri ile Kamuyu Aydınlatma Platformu (KAP)'nda (www.kap.org.tr) yayımlanmıştır. Ayrıca başvuru yerlerinde incelemeye açık tutulmaktadır.

Sermaye Piyasası Kanunu (SPKn)'nun 10'uncu maddesi uyarınca, izahnamede ve izahnamenin eklerinde yer alan yanlış, yanıltıcı ve eksik bilgilerden kaynaklanan zararlardan ihraççı sorumludur. Zararın ihraççıdan tazmin edilememesi veya edilemeyeceğinin açıkça belli olması halinde; halka arz edenler, ihraça aracılık eden lider yetkili kuruluş, varsa garantör ve ihraççının yönetim kurulu üyeleri kusurlarına ve durumun gereklerine göre zararlar kendilerine yükletilebildiği ölçüde sorumludur. Ancak, izahnamenin diğer kısımları ile birlikte okunduğu takdirde özetin yanıltıcı, hatalı veya tutarsız olması durumu hariç olmak üzere, sadece özete bağlı olarak ilgililere herhangi bir hukuki sorumluluk yüklenemez. Bağımsız denetim, derecelendirme ve değerlendirme kuruluşları gibi izahnameyi oluşturan belgelerde yer almak üzere hazırlanan raporları hazırlayan kişi ve kurumlar da hazırladıkları raporlarda yer alan yanlış, yanıltıcı ve eksik bilgilerden SPKn hükümleri çerçevesinde sorumludur.

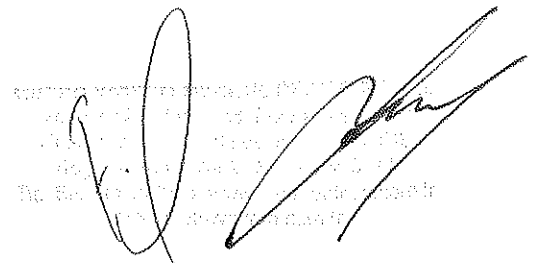
GELECEĞE YÖNELİK AÇIKLAMALAR

"Bu izahname, "düşünülmektedir", "planlanmaktadır", "hedeflenmektedir", "tahmin edilmektedir", "beklenmektedir" gibi kelimelerle ifade edilen geleceğe yönelik açıklamalar içermektedir. Bu tür açıklamalar belirsizlik ve risk içermekte olup, sadece izahnamenin yayım tarihindeki öngörülerini ve beklentileri göstermektedir. Birçok faktör, ihraççının geleceğe yönelik açıklamalarının öngörülenden çok daha farklı sonuçlanmasına yol açabilecektir."

AVRASYA PETROL ve TURİSTİK
TESİSLER YATIRIMLARI A.Ş.
Zaferançeşmesi Cad. No:18 Cumhuriyet Köyü Beykoz-İST.
Beykoz V.B. 34143/4572 • Tic. Sicil No: 224830
Mersis No: 06170375000000000000000000
Çıkarılmış Sermaye: 45.000.000,00
www.avtur.com.tr

İÇİNDEKİLER

1) İzahnamenin Sorumluluğunu Yüklenen Kişiler	4
2) Özet	5
3) Bağımsız Denetçiler.....	15
4) Seçilmiş Finansal Bilgiler.....	15
5) Risk Faktörleri.....	16
6) İhraççı Hakkında Bilgiler.....	20
7) Faaliyetler Hakkında Genel Bilgiler.....	21
8) Grup Hakkında Bilgiler.....	23
9) Maddi Duran Varlıklar Hakkında Bilgiler.....	26
10) Faaliyetlere ve Finansal Duruma İlişkin Değerlendirmeler.....	26
11) İhraççının Fon Kaynakları.....	29
12) Eğilim Bilgileri.....	30
13) Kar Tahminleri ve Beklentileri.....	30
14) İdari Yapı, Yönetim Organları ve Üst Düzey Yöneticiler.....	30
15) Ücret ve Benzeri Menfaatler.....	35
16) Yönetim Kurulu Uygulamaları.....	35
17) Personel Hakkında Bilgiler.....	39
18) Ana Pay Sahipleri.....	39
19) İlişkili Taraflar ve İlişkili Taraflarla Yapılan İşlemler Hakkında Bilgiler....	42
20) Diğer Bilgiler	44
21) Önemli Sözleşmeler	49
22) İhraççının Finansal Durumu ve Faaliyet Sonuçları Hakkında Bilgiler.....	49
23) İhraç ve Halka Arz Edilecek Paylara İlişkin Bilgiler	51
24) Halka Arza İlişkin Hususlar	56
25) Borsada İşlem Görmeye İlişkin Bilgiler	62
26) Mevcut Payların Satışına İlişkin Bilgiler ile Taahhütler	63
27) Halka Arz Geliri ve Maliyetleri	64
28) Sulanma Etkisi	64
29) Uzman Raporları ve Üçüncü Kişilerden Alınan Bilgiler	65
30) Paylar ile İlgili Vergilendirme Esasları	66
31) İhraççı veya Halka Arz Eden Tarafından Verilen İzin Hakkında Bilgi	70
32) İncelemeye Açık Belgeler	70
33) Ekler	70



KISALTMA VE TANIMLAR

ARACI KURULUŞ	Aracı Kurumlar ile Bankalar
SPK / KURUL	Sermaye Piyasası Kurulu
SPKn / KANUN	Sermaye Piyasası Kanunu
VIOP	Vadeli İşlem ve Opsiyon Piyasası
BİAŞ / BORSA	Borsa İstanbul Anonim Şirketi
TSPB	Türkiye Sermaye Piyasaları Birliği
MKK	Merkezi Kayıt Kuruluşu A.Ş.
EFT	Elektronik Fon Transferi
TTK	Türk Ticaret Kanunu
TTSG	Türk Ticaret Sicil Gazetesi
KAP	Kamuyu Aydınlatma Platformu
TPP	Takasbank Para Piyasası
SMMM	Serbest Muhasebeci Mali Müşavirler
GVK	Gelir Vergisi Kanunu
KVK	Kurumlar Vergisi Kanunu
MKS	Merkezi Kayıt Sistemi
DT/HB	Devlet Tahvili/Hazine Bonosu
ÖST	Özel Sektör Tahvili
ORTAKLIK / ŞİRKET / AVTUR	Avrasya Petrol ve Turistik Tesisler Yatırımlar A.Ş.
TAKASBANK	İstanbul Takas ve Saklama Bankası Anonim Şirketi
BORSADA SATIŞ	BİAŞ Birincil Piyasa’ da Satış
MKYO	Menkul Kıymet Yatırım Ortaklığı
SGMK	Sabit Getirili Menkul Kıymet BİAŞ Tahvil ve Bono Piyasasındaki İşlemleri

I. BORSA GÖRÜŞÜ:

Yoktur.

II. DİĞER KURUMLARDAN ALINAN GÖRÜŞ VE ONAYLAR:

Yoktur.

1. İZAHNAMENİN SORUMLULUĞUNU YÜKLENEN KİŞİLER

Bu izahname ve eklerinde yer alan bilgilerin, sahip olduğumuz tüm bilgiler çerçevesinde, gerçeğe uygun olduğunu ve izahnamede bu bilgilerin anlamını değiştirecek nitelikte bir eksiklik bulunmaması için her türlü makul özenin gösterilmiş olduğunu beyan ederiz.

İhraççı Avrasya Petrol ve Turistik Tesisler Yatırımlar A.Ş.	Sorumlu Olduğu Kısım:
Ayten ÖZTÜRK ÜNAL Yönetim Kurulu Başkanı Yağmur ÖZTÜRK Yönetim Kurulu Üyesi Genel Müdür AVRASYA PETROL ve TURİSTİK TESİSLER YATIRIMLARI A.Ş. Residye Cd. No:18 Cumhuriyet Köyü Beykoz-İST. Beykoz V.D. 617 037 4572 • Tic Sicil No: 274830 Mersis No: 0617037457200013 Çıkarılmış Sermaye: 45.000.000.00 www.avtur.com.tr 06.07.2017	İZAHNAMENİN TAMAMI

Halka Arza Aracılık Eden Metro Yatırım Menkul Değerler A.Ş.	Sorumlu Olduğu Kısım:
Fatma ÖZTÜRK GÜMÜŞSU Yönetim Kurulu Bşk. Yrd. Serhan İÇER Yönetim Kurulu Üyesi Genel Müdür 06.07.2017	İZAHNAMENİN TAMAMI

İzahnamenin bir parçası olan bu raporda yer alan bilgilerin, sahip olduğumuz tüm bilgiler çerçevesinde, gerçeğe uygun olduğunu ve bu bilgilerin anlamını değiştirecek nitelikte bir eksiklik bulunmaması için her türlü makul özenin gösterilmiş olduğunu beyan ederiz.

İmzalı sorumluluk beyanları izahname ekinde yer almaktadır.

İlgili Denetim Raporlarını Hazırlayan Kuruluş Arkan Ergin Uluslararası Bağımsız Denetim ve SMMM A.Ş.	Sorumlu Olduğu Kısım:
Eray YANBOL Sorumlu Denetçi	İLGİLİ RAPOR

22

2. ÖZET

Özet “unsur” olarak bilinen açıklama yükümlülüklerinden oluşmaktadır. Bu unsurlar aşağıdaki A-E (A.1-E.7) bölümlerinde numaralandırılmışlardır. Bu özet, ilgili sermaye piyasası aracı türü ve ihraççının niteliğine göre gerekli olan tüm unsurları içermektedir. Bazı unsurlara sermaye piyasası aracı türü ve ihraççının niteliği nedeniyle özette yer verilmesine gerek bulunmadığı için, unsurların numaralandırmasında boşluklar olabilir. Sermaye piyasası aracı türü ve ihraççının niteliği dolayısıyla özette yer verilmesi gereken unsurlara ilişkin herhangi bir bilginin bulunmaması mümkündür. Bu durumda, unsurun içeriğine dair kısa bir açıklamayla birlikte “Yoktur” ifadesine yer verilir.

A—GİRİŞ VE UYARILAR		
	Başlık	Açıklama Yükümlülüğü
A.1	Giriş ve uyarılar	- Bu özet izahnameye giriş olarak okunmalıdır. - Sermaye piyasası araçlarına ilişkin yatırım kararları izahnamenin bir bütün olarak değerlendirilmesi sonucu verilmelidir. - İzahnamede yer alan bilgilere ilişkin iddiaların mahkemeye taşınması durumunda, davacı yatırımcı, halka arzın gerçekleştiği ülkenin yasal düzenlemeleri çerçevesinde, izahnamenin çevirisine ilişkin maliyetlere yasal süreçler başlatılmadan önce katlanmak zorunda kalabilir. - Özete bağlı olarak (çevirisi dahil olmak üzere) ilgililerin hukuki sorumluluğuna ancak özetin izahnamenin diğer kısımları ile birlikte okunduğu takdirde yanıltıcı, hatalı veya tutarsız olması veya yatırımcıların yatırım kararını vermesine yardımcı olacak önemli bilgileri sağlamaması durumunda gidilir.
A.2	İzahnamenin sonraki kullanımına ilişkin bilgi	İhraççı tarafından izahnamenin payların yetkili kuruluşlarca sonradan tekrar satışı için kullanılmasına dair verilen herhangi bir izin bulunmamaktadır.

B—İHRAÇCI		
B.1	İhraççının ticaret unvanı ve işletme adı	Avrasya Petrol ve Turistik Tesisler Yatırımlar A.Ş.
B.2	İhraççının hukuki statüsü, tabi olduğu mevzuat, kurulduğu ülke ve adresi	Hukuki Statüsü: Anonim Şirket Tabi Olduğu Yasal Mevzuat: T.C. Kanunları Kurulduğu Ülke: Türkiye Cumhuriyeti Merkez Adresi: Reşadiye Caddesi Cumhuriyet Köyü No : 18 Beykoz/İSTANBUL İnternet Adresi: www.avtur.com.tr Telefon: 0216 553 34 54 Faks: 0216 553 34 56
B.3	Ana ürün/hizmet	Avrasya Petrol ve Turistik Tesisler Yatırımlar

AVRASYA PETROL ve TURİSTİK
TESİSLER YATIRIMLARI A.Ş.
Reşadiye Cd. No:18 Cumhuriyet Köyü Beykoz-İST.
Beykoz V.D. 617 037 4572 T.C. Sicil No: 724830
Mersis No: 06170037457200013
İhracat Sermaye: 45.000.000.00
www.avtur.com.tr

	kategorilerini de içerecek şekilde ihraççının mevcut faaliyetlerinin ve faaliyetlerine etki eden önemli faktörlerin tanımı ile faaliyet gösterilen sektörler/pazarlar hakkında bilgi	Anonim Şirketi ("Ana ortaklık", "Şirket"), Merkez B Tipi Menkul Kıymetler Yatırım Ortaklığı A.Ş. unvanı ile Türk Ticaret Kanunu ve Sermaye Piyasası Kanunu ve ilgili mevzuat hükümleri çerçevesinde 10 Temmuz 2006 tarihinde yatırım ortaklığı olarak kurulmuştur. Şirket'in faaliyet konusu Sermaye Piyasası Kurulu'nun 27 Ekim 2010 tarihli izni ile 19 Ocak 2011 tarihinde petrol tesisleri ve turizm olarak değiştirilmiştir. İlgili değişiklikten sonra Şirket'in unvanı, Avrasya Petrol ve Turistik Tesisler Yatırımlar Anonim Şirketi olmuştur. Şirketin esas olarak faaliyet alanı; petrol tesisleri ve turistik tesisleri kurmak, işletmek, işletme hakkı vermek, işletme kurup satmak, kurulmuş işletmeleri devir almaktır. Turizm, olumsuz gelişmelerden en çok etkilenen sektörlerin başında gelmektedir. Gerek iç, gerekse dış konjunktürde gelişen olumsuz koşullar turizmde kriz kavramını geliştirmiştir. Bu olumsuzluklar işletmenin gelirinde azalmaya neden olabilmektedir.
B.4a	İhraççıyı ve faaliyet gösterdiği sektörü etkileyen önemli en son eğilimler hakkında bilgi	Küresel piyasalarda ve Türkiye piyasalarındaki koşullar, sektörel dinamikler, finansmana erişim ve finansman maliyeti gibi konular Ortaklık'ın operasyonlarını ve genel anlamda sektörü etkileyen eğilimler arasındadır
B.5	İhraççının dahil olduğu grup ve grup içindeki yeri	Avtur' da; Galip ÖZTÜRK' ün sermayedeki payı % 36,22' dir. Bunun haricinde sermayedeki payı %5' i geçen ortak yoktur. Metro Grubunun Borsa İstanbul' da işlem göre 5 şirketi daha vardır. Bunlar Atlas menkul Kıymetler Yatırım Ortaklığı, Avrasya Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı, Mepet Metro Petrol ve Tesisleri Sanayi Ticaret A.Ş., Metro Ticari ve Mali Yatırımlar Holding A.Ş. ve Vanet Gıda Sanayi İç ve Dış Ticaret A.Ş.' dir. Borsa İstanbul' da işlem gören bu 6 Metro grubu Şirketinin toplam piyasa değeri yaklaşık 1,3 milyar TL seviyesindedir. Ayrıca grubun Avrasya Terminal İşletmeri A.Ş. (Avter) unvanlı halka açık statüsünde ama payları henüz borsada işlem görmeyen şirketi mevcuttur. Bu Şirketin paylarının da Borsada işlem görebilmesi için SPK' ya resmi başvurular yapılmıştır.
B.6	Sermayedeki veya toplam oy hakkı içindeki payları doğrudan veya dolaylı olarak %5 ve fazlası olan kişilerin isimleri/unvanları	Sermaye ve oy hakkı hakkı içindeki payların doğrudan % 5' i geçen pay sahibi Galip ÖZTÜRK (16.298.360 TL tutarında ve % 36,22 oranında) dır. Fatma ÖZTÜRK GÜMÜŞSU' ya ait 30.000 TL

	ile her birinin pay sahipliği hakkında bilgi İhraççının hakim ortaklarının farklı oy haklarına sahip olup olmadıkları hakkında bilgi Varsa doğrudan veya dolaylı olarak ihraççının yönetim hakimiyetine sahip olanların ya da ihraççıyı kontrol edenlerin isimleri/unvanları ile bu kontrolün kaynağı hakkında bilgi	nominal değerli paylar A grubu imtiyazlı pay olup, Yönetim kurulu üyelerinin en fazla yarısı A Grubu pay sahiplerinin göstereceği adaylar arasından genel kurulca seçilir. Yönetim Kurulu 5 üyeden teşekkül ederse 2'si; 7 üyeden teşekkül ederse 3'ü; 9 üyeden teşekkül ederse 4'ü A Grubu pay sahiplerinin göstereceği adaylar arasından genel kurulca seçilir.
B.7	Seçilmiş finansal bilgiler ile ihraççının finansal durumunda ve faaliyet sonuçlarında meydana gelen önemli değişiklikler	Şirketin yıllar itibariyle hasılat kalemleri incelendiğinde; 2014 ve 2015 yıllarında yaklaşık 2,5 mln TL seviyesinde olan gelirlerin 2016 yılında 2 mln TL'ye gerilediği görülmektedir. Maliyetler ise 2014 yılında 4,8 mln TL iken 2015 yılında 2,1 mln TL'ye, 2016 yılında ise 2 mln TL'ye gerilemiştir. Bunun sonucunda brüt kar/zarar kaleminde Şirket 2014 yılında zararda iken, 2015 yılında 433 bin TL, 2016 yılında ise 30 bin TL kar elde etmiştir. Esas faaliyet kar/zarar kalemine baktığımızda ise son 2 yıldır tadilatla olan Legeng Otel'in amortisman giderlerinin karlılığı olumsuz etkilediği görülmektedir. Bu etkiyle Şirket 2016 yılında 3,7 mln TL esas faaliyet zararı açıklamıştır. 2015 yılında ise diğer gelir kalemleri bu olumsuz etkiyi sınırlamış ve Şirket 375 bin TL esas faaliyet karı açıklamıştır. Öte yandan yatırım faaliyeti gelirleri son 3 yıldır Şirket karlılığını olumlu etkilemektedir. 2014 yılında iştirak satış karı, 2015 ve 2016 yıllarında ise yatırım amaçlı gayrimenkullerin değer artışları Şirketin karlılığını yukarı çekmiştir. Şirket 2014 yılında 5,3 mln TL'si iştirak satış karı olmak üzere toplam 8,5 mln TL yatırım faaliyet geliri elde etmiştir. Bu olumlu etki devam etmiş ve Şirket 2015 yılında 2,7 mln TL, 2016 yılında ise 13,4 mln TL yatırım amaçlı gayrimenkul değer artış geliri elde etmiştir. Bunun neticesinde Avtur 2014 yılında 6,7 mln TL, 2015 yılında 2,1 mln TL, 2016 yılında ise 8,7 mln TL net dönem karı açıklamayı başarmıştır.

	<i>Denetimden Geçmiş</i> 31.12.2015	<i>Denetimden Geçmiş</i> 31.12.2016
Dönen Varlıklar	6.378.729	3.447.517
Nakit ve nakit benzerleri	49.461	86.096
Finansal Yatırımlar	829.300	1.003.105
Ticari Alacaklar	3.275.583	2.009.744
Duran Varlıklar	81.281.797	91.724.781
Yatırım Amaçlı Gayrimenk.	10.123.200	59.256.976
Maddi Duran Varlıklar	71.112.193	32.397.991
Aktif Toplamı	87.660.526	95.172.298
Kısa Vadeli Yükümlülükler	8.004.526	11.606.127
Diğer Borçlar	7.311.345	10.131.725
Uzun Vadeli Yükümlülükler	2.705.187	5.387.231
Özkaynaklar	76.950.803	78.178.940
Ödenmiş Sermaye	45.000.000	45.000.000
Geçmiş Yıllar Zararları	2.041.440	3.890.857
Net Dönem Karı/Zararı	2.055.400	8.658.208
Pasif Toplamı	87.660.526	95.172.298

	01.01.- 31.12.2015	01.01.- 31.12.2016
Satış Gelirleri	2.541.429	2.021.073
Satışların Maliyeti (-)	(2.108.429)	(1.990.598)
BRÜT KAR/(ZARAR)	433.000	30.475
Genel Yönetim Giderleri (-)	(917.732)	(788.009)
Esas Faaliyetlerden Gelirler	4.306.147	1.084.065
Esas Faaliyetlerden Giderler (-)	(3.445.802)	(3.992.892)
Esas Faaliyet Karı/(Zararı)	375.613	(3.666.361)
Yatırım Faaliyetlerinden Gelirler	2.721.707	13.550.357
Yatırım Faaliyetlerinden Giderler	(290.613)	(46.225)
Finansman Gideri/Geliri Öncesi	2.806.707	9.837.771

		Faaliyet Karı/zararı		
		Sürdürülen Faaliyetler Vergi Gideri/Geliri	(713.877)	(1.179.563)
		Sürdürülen Faaliyetler Dönem Karı/(Zararı)	2.092.830	8.658.208
		Dönem Karı/(Zararı)	2.092.830	8.658.208
B.8	Seçilmiş önemli proforma finansal bilgiler	Yoktur.		
B.9	Kar tahmini ve beklentileri	Yoktur.		
B.10	İzahnamede yer alan finansal tablolara ilişkin denetim raporlarındaki olumlu görüş dışındaki hususların içeriği	Yoktur.		
B.11	İhraççının işletme sermayesinin mevcut yükümlülüklerini karşılayamaması	Şirket'in kayıtlı sermaye tavanı 225.000.000 TL, çıkarılmış sermayesi 45.000.000 TL' dir. Şirket' in son mali tablo itibarıyla, aktif toplamı 95.172.298 TL olup, bunun 3.447.517 TL' si dönen varlıklardır. Kısa vadeli kaynağın tutarı ise 11.606.127 TL' dir. 31.12.2016 tarihi itibarıyla "Net işletme sermayesi" (3.447.517 – 11.606.127) = -8.158.610 TL' dir. Şirket'in gerek mevcut durum itibarıyla, gerekse izahname tarihinden itibaren en az 12 aylık dönem için işletme sermayesi ihtiyacı bulunmaktadır. Şirket sermaye artırımını ile elde edilecek tahmini 44.690.325 TL fonun %20' lik kısmını işletme sermayesinde kullanmayı planlamaktadır.		

C—SERMAYE PİYASASI ARACI		
C.1	İhraç edilecek ve/veya borsada işlem görecektir sermaye piyasası aracının menkul kıymet tanımlama numarası (ISIN) dahil tür ve gruplarına ilişkin bilgi	Şirket' in 45.000.000 TL tutarındaki mevcut sermayesi; 45.000.000 TL' nakit karşılığı olmak üzere 90.000.000 TL' ye artırılabacaktır. Artırılan 45.000.000 TL tutarındaki sermayenin tamamını temsil eden paylar ihraç ve halka arz edilecektir. Nakit karşılığı yapılan artırımda; (A) grubu pay sahiplerine (A) grubu, (B) grubu pay sahiplerine (B) grubu pay olmak üzere, ortakların her biri artan sermayeye paralel olarak sahip oldukları payların %100' ü oranında yeni pay alabilecektir. A grubu payların ISIN kodu TREMRYO00025, B grubu payların ISIN kodu TREMRYO00017' dur. Yeni pay alma haklarının kullanılmasından sonra kalan paylar için halka arz 2 (iki) iş günü süreyle "Borsada Satış" yöntemiyle nominal değerinin altında olmamak üzere "BİAŞ" Birincil Piyasada oluşacak fiyattan satılacaktır. Yeni pay alma haklarının kullanılmasından sonra kalan payların

		satın alınmasına ilişkin olarak herhangi bir sınırlama mevcut değildir.
C.2	Sermaye piyasası aracının ihraç edileceği para birimi	Paylar Türk Lirası cinsinden satışa sunulacaktır.
C.3	İhraç edilmiş ve bedelleri tamamen ödenmiş pay sayısı ile varsa bedeli tam ödenmemiş pay sayısı Her bir payın nominal değeri	İhraç edilmiş ve bedelleri tamamen ödenmiş pay sayısı 4.500.000.000 adettir. Bedeli tam ödenmemiş pay bulunmamaktadır. Her bir payın nominal değeri 1 Kr' dir.
C.4	Sermaye piyasası aracının sağladığı haklar hakkında bilgi	Şirketin çıkarılmış sermayesi 45.000.000-TL (Kırk Beş Milyon Türk Lirası) olup, çıkarılmış sermayeyi temsil eden pay grupları, A Grubu hamiline 3.000.000 adet pay karşılığı 30.000 TL ve B Grubu hamiline 4.497.000.000 adet pay karşılığı 44.970.000 TL'den ibarettir. Şirket'in çıkarılmış sermayesi muvazaadan ari şekilde tamamen ödenmiştir. A Grubu payların tamamı Fatma ÖZTÜRK GÜMÜŞSU' ya ait olup, Yönetim kurulu üyelerinin en fazla yarısı A Grubu pay sahiplerinin göstereceği adaylar arasından genel kurulca seçilir. Satışı yapılacak paylara; -Kardan Pay Alma Hakkı (SPKn md.19. TTK md 507), -Tasfiyeden Pay Alma Hakkı (TTK md. 507), -Bedelsiz Pay Edinme Hakkı (SPKn md. 19), -Yeni Pay Alma Hakkı (TTK md. 461, Kayıtlı Sermaye Sistemindeki Ortaklıklar İçin SPKn md. 18), -Genel Kurul'a Davet ve Katılma Hakkı (TTKn md. 414,415,419,425,1527 SPN'n md 29,30) -Genel Kurulda Müzakerelere Katılma Hakkı (TTKn md. 407,409,417) -Oy Hakkı (SPKn md. 30, TTK Md.432,434,436) -Bilgi Alma Hakkı (SPKn md. 14, TTK md. 437) -İnceleme Ve Denetleme Hakkı (TTK md. 437), -İptal Davası Açma Hakkı (TTK md. 445,451, Kayıtlı Sermaye Sistemindeki Ortaklıklar İçin SPKn md. 18,20) -Azınlık Hakları (TTK md. 411, 412,420 439 ile SPKn md. 27) -Ortaklıktan Ayrılma Hakkı (SPK'n md 24) -Özel Denetim İsteme Hakkı (TTK md.438,439) -Ortaklıktan Çıkarma ve Satma Hakkı (SPKn md. 27) sağlanacaktır.
C.5	Sermaye piyasası aracının devir ve tedavililiği	Yoktur.

	kısıtlayıcı hususlar hakkında bilgi	
C.6	Halka arz edilen sermaye piyasası araçlarının borsada işlem görmesi için başvuru yapıp yapılmadığı veya yapıp yapılmayacağı hususu ile işlem görülecek pazara ilişkin bilgi	31 Mart 2017 tarihi itibarıyla, Şirket hisselerinin % 63.71'i (31 Aralık 2016: %63.71) Borsa İstanbul'da Ana Pazarda işlem görmektedir. Sermaye artırımını kapsamında ihraç edilecek paylar BİAŞ onayından sonra borsada işlem görecektir.
C.7	Kar dağıtım politikası hakkında bilgi	Şirket esas sözleşmesinin (Ek:1) 38. Maddesine ve 21.06.2016 tarihinde KAP' ta açıklanan Kar Dağıtım Politikasına göre; Şirketin faaliyet dönemi sonunda tespit edilen gelirlerden, Şirketin genel giderleri ile muhtelif amortisman gibi şirketçe ödenmesi veya ayrılması zorunlu olan miktarlar ile şirket tüzel kişiliği tarafından ödenmesi zorunlu vergiler düşüldükten sonra geriye kalan ve yıllık bilançoda görülen dönem karı, varsa geçmiş yıl zararlarının düşülmesinden sonra, sırasıyla aşağıda gösterilen şekilde tevzi olunur: Genel Kanuni Yedek Akçe: a) % 5'i kanuni yedek akçeye ayrılır. Birinci Temettü: b) Kalandan, varsa yıl içinde yapılan bağış tutarının ilavesi ile bulunacak meblağ üzerinden, Türk Ticaret Kanunu ve Sermaye Piyasası Mevzuatına uygun olarak birinci temettü ayrılır. c) Yukarıdaki indirimler yapıldıktan sonra, Genel Kurul, kar payının, yönetim kurulu üyeleri ile memur, müstahdem ve işçilere, çeşitli amaçlarla kurulmuş vakıflara ve benzer nitelikteki kişi ve kurumlara dağıtılmasına karar verme hakkına sahiptir. İkinci Temettü: d) Net dönem karından, (a), (b) ve (c) bentlerinde belirtilen meblağlar düştükten sonra kalan kısmı, Genel Kurul, kısmen veya tamamen ikinci temettü payı olarak dağıtmaya veya Türk Ticaret Kanunu'nun 521 inci maddesi uyarınca kendi isteği ile ayırdığı yedek akçe olarak ayırmaya yetkilidir. Genel Kanuni Yedek Akçe: e) Pay sahipleriyle kara iştirak eden diğer kimselere dağıtılması kararlaştırılmış olan kısımdan, % 5 oranında kar payı düşüldükten sonra bulunan tutarın onda biri, TTK'nın 519'uncu maddesinin 2'nci fıkrası uyarınca genel kanuni yedek akçeye eklenir. Yasa hükmü ile ayrılması gereken yedek akçeler

	ayrılmadıkça, esas sözleşmede pay sahipleri için belirlenen kar payı nakden ve/veya hisse senedi biçiminde dağıtılmadıkça; başka yedek akçe ayrılmasına, ertesi yıla kâr aktarılmasına ve yönetim kurulu üyeleri ile memur, müstahdem ve işçilere, çeşitli amaçlarla kurulmuş olan vakıflara ve bu gibi kişi ve/veya kurumlara kâr payı dağıtılmasına karar verilemez. Kar payı, dağıtım tarihi itibarıyla mevcut payların tümüne, bunların ihraç ve iktisap tarihleri dikkate alınmaksızın eşit olarak dağıtılır. Dağıtılmasına karar verilen karın dağıtım şekli ve zamanı, yönetim kurulunun bu konudaki teklifi üzerine genel kurulca kararlaştırılır. Bu esas sözleşme hükümlerine göre genel kurul tarafından verilen kar dağıtım kararı geri alınamaz. Şirket, Sermaye Piyasası Kanunu ve Sermaye Piyasası Kurulu düzenlemeleri çerçevesinde ortaklarına temettü avansı dağıtılabilir.
--	--

D—RİSKLER		
D.1	İhraççıya, faaliyetlerine ve içinde bulunduğu sektöre ilişkin önemli risk faktörleri hakkında bilgi	Şirket faaliyetleri nedeniyle farklı risklere maruz kalmaktadır. Turizm sektörü ekonomik krizler ve savaş, doğal afet gibi unsurlardan en çabuk etkilenen ve tüketicilerin en kolay vazgeçtikleri sektörlerin başında gelmektedir.
D.3	Sermaye piyasası aracına ilişkin önemli risk faktörleri hakkında bilgi	İhraççının payları halka açık bir piyasada işlem gördüğünden fiyat ve hacim dalgalanması yaşanabilir. Payların değeri alım fiyatının altına düşebilir. Bu yatırımdan beklenen getiri alternatif getirilerin altında kalabilir. Halka arz sonuçlandıktan sonra, İhraççının ana pay sahipleri Ortaklık sermayesinin önemli bir bölümüne sahip olmaya devam edecektir ve bu pay sahiplerinin menfaatleri diğer pay sahiplerinin menfaatleri ile çatışabilir. İhraççı, ana sözleşmesi ve sermaye piyasası mevzuatı çerçevesinde gelecekte pay sahiplerine temettü ödemeyebilir. İhraççı ve pay sahipleri tarafından ileride yapılacak pay satışları pay fiyatı üzerinde olumsuz etkiye sebep olabilir. Şirket faaliyetlerinden dolayı yukarıda belirtilenlerin haricinde, Türkiye’deki siyasi ve ekonomik risklerden de etkilenebileceği gibi, kredi, piyasa ve likidite gibi dışsal riskler haricinde, Şirket süreçleri, çalışanları, teknoloji ve altyapı gibi çeşitli sebeplerden oluşabilecek doğrudan ve dolaylı riskleri ifade eden ve yasal

	düzenleyicilerin zorunluluklarından oluşan operasyonel riskler de söz konusu olabilmektedir.
--	--

E—HALKA ARZ		
E.1	Halka arza ilişkin ihraççının/halka arz edenin elde edeceği net gelir ile katlanacağı tahmini toplam maliyet ve talepte bulunan yatırımcılardan talep edilecek tahmini maliyetler hakkında bilgi	Tahmini ihraç maliyetlerinin toplamı 306.000 TL düşüldükten sonra, sermaye artırımını sonucunda sağlanacak tahmini nakit girişi yaklaşık 44.690.325 TL' dir. Tahmini ihraç maliyetleri aşağıdaki gibidir Kurul ücreti : 90.000 TL MKK : 22.500 TL BIST Kotasyon+Bsmv: 14.175 TL Rekabet Kurumu: 18.000 TL Aracı Kurum'a Ödenecek Tutar: 100.000 TL+5.000 TL BSMV Tescil İlan Giderleri: 10.000 TL Diğer Masraflar: 50.000 TL Toplam: 309.675 TL İhraç Edilecek Pay Başına Maliyet : 0,01 TL
E.2	Halka arzın gerekçesi, halka arz gelirlerinin kullanım yerleri ve elde edilecek tahmini net gelir hakkında bilgi	Halka arzdan sağlanacak tahmini 44.690.325 TL fonun %80 oranlık kısmının; Şirketin bağlı ortağı Metro Turizm Otelcilik ve Petrol Ürünleri Tic. A.Ş.'ye ait Edirne ili, Merkez ilçesi Kirişhane Mahallesi Soğukkuyu mevkiinde kain 2261 ada E17d-13a-4b Pafta 15 parselde kayıtlı 21.538,00 m2'lik arsa üzerinde yapılacak olan Metro Hotel Apartments projesinin finansmanında, kalan %20 lik kısmının da işletme sermayesinde kullanılması planlanmaktadır.
E.3	Halka arza ilişkin bilgiler ve koşulları	Şirketin 45.000.000 TL olan mevcut sermayesinin 30.000 TL' lik kısmı A grubu kalan 44.970.000 TL' lik kısmı B grubu paylardan oluşmaktadır. Halka arz edilen payların nominal değeri 1 TL olup, bedelli artırılan sermayenin mevcut çıkarılmış sermayeye oranı %100' dür. Yeni pay alma hakları kısıtlanmamıştır. Sermaye artırımını sonucu ihraç edilecek sermaye karşılığında (A) grubu pay sahiplerine (A) grubu, (B) grubu pay sahiplerine (B) grubu pay verilecektir. Buna göre ortakların her biri artan sermayeye paralel olarak sahip oldukları payların (%100) oranında yeni pay alabilecektir. Mevcut ortaklar için yeni pay alma kullanım süresi 15 (onbeş) gün olarak belirlenmiştir. Yeni pay alma haklarının kullanılmasından sonra kalan paylar için halka arz 2 (iki) iş günü süreyle "Borsada Satış" yöntemiyle nominal değer altında olmamak üzere "BİAS" Birincil Piyasada oluşacak fiyattan satılacaktır. Yeni pay alma haklarının kullanılmasından sonra kalan payların

		satın alınmasına ilişkin olarak herhangi bir sınırlama mevcut değildir. Halka arzdan pay alan ortaklarımızın söz konusu payları Sermaye Piyasası Mevzuatı çerçevesinde MKK nezdinde hak sahipleri bazında kayden izlenmeye başlanacaktır. Bu sermaye artırımında pay almak suretiyle ortak olmak isteyen tasarruf sahiplerinin satış süresi içinde BİAŞ'ta işlem yapmaya yetkili bankalar ve aracı kurumlardan oluşan borsa üyelerinden birine başvurmaları gerekmektedir. Pay bedelleri satış işlemlerini yürüten borsa üyesi Metro Yatırım Menkul Değerler A.Ş. tarafından tahsil edildikçe özel banka hesabına yatırılacaktır. Pay bedelleri Şekerbank A.Ş. Merkez Şubesi nezdinde bulunan TR90 0005 9037 2013 0372 0017 72 IBAN numaralı hesaba yatırılacaktır. Yeni pay alma hakkı kullanımına ilişkin sürenin başlangıç ve bitiş tarihleri KAP aracılığıyla kamuya duyurulacaktır. SPK dışında halka arz öncesinde onay alınması gereken başka bir makam bulunmamaktadır.
E.4	Çatışan menfaatler de dahil olmak üzere halka arza ilişkin ilgili kişilerin önemli menfaatleri	Şirket Aracılık Hizmetleri karşılığında Metro Yatırım' a 100.000 TL + BSMV hizmet bedeli ödeyecektir.
E.5	Sermaye piyasası aracını halka arz eden kişinin/ihraççının ismi/unvanı Kim tarafından ve ne kadar süre ile taahhüt verildiği hususlarını içerecek şekilde dolaşımdaki pay miktarının artırılmamasına ilişkin verilen taahhütler hakkında bilgi	Avrasya Petrol ve Turistik Tesisler Yatırımlar A.Ş. Yoktur.
E.6	Halka arzdan kaynaklanan sulanma etkisinin miktarı ve yüzdesi Yeni pay alma hakkı kullanımının söz konusu olması durumunda, mevcut hissedarların halka arzdan pay almamaları durumunda sulanma etkisinin miktarı ve yüzdesi	Mevcut ortaklar için sulanma etkisi pay başına 0,3721 TL (% 21,42)' dir. Mevcut hissedarların yeni pay alma haklarını kullanmamaları durumunda, kullanılmayan payların tamamının BIST birincil piyasada nominal değerden aşağı olmamak üzere payların Borsa fiyatından satılacak olması nedeniyle sulanma etkisi önceden tam olarak hesaplanamamaktadır.

E.7	Talepte bulunan yatırımcılardan talep edilecek tahmini maliyetler hakkında bilgi	Talepte bulunan yatırımcılar başvurdukları aracı kurumların aracılık komisyonu, masraf, hizmet ücreti gibi ücretlendirme politikalarına tabi olacaktır.
-----	---	---

3. BAĞIMSIZ DENETÇİLER

3.1. İzahnamede yer alan finansal tablo dönemleri itibariyle ihraççının bağımsız denetim kuruluşlarının ticaret unvanları ile adresleri (üye oldukları profesyonel meslek kuruluşları ile birlikte):

Finansal Tablo Dönemi	Bağımsız Denetim Kuruluşunun Ticaret Unvanı	Bağımsız Denetim Kuruluşunun Adresi	Bağımsız Denetim Kuruluşunun Sorumlu Ortak Baş Denetçisi	Üye Oldukları Profesyonel Meslek Kuruluşları
1 Ocak – 31 Aralık 2016	Arkan Ergin Uluslararası	Yıldız Posta Cad. Dedeman İş Hanı No 48, Kat 6 34349 Esentepe/İstanbul Türkiye	Eray YANBOL, Sorumlu Denetçi	
1 Ocak – 31 Aralık 2015	Bağımsız Denetim ve SMMM A.Ş.			
1 Ocak – 31 Aralık 2014				

3.2. Bağımsız denetim kuruluşlarının/sorumlu ortak baş denetçinin görevden alınması, görevden çekilmesi ya da değişmesine ilişkin bilgi:

Yoktur.

4. SEÇİLMİŞ FİNANSAL BİLGİLER

Avtur'un finansal sonuçlarına ilişkin özet bilgiler aşağıda sunulmuştur.

	Bağımsız Denetimden Geçmiş 31.12.2014	Bağımsız Denetimden Geçmiş 31.12.2015	Bağımsız Denetimden Geçmiş 31.12.2016
Dönen Varlıklar	28.475.281	6.378.729	3.447.517
Nakit ve nakit benzerleri	41.367	49.461	86.096
Finansal Yatırımlar	813.505	829.300	1.003.105
Ticari Alacaklar	537.256	3.275.583	2.009.744
Duran Varlıklar	45.721.581	81.281.797	91.724.781
Yatırım Amaçlı Gayrimenkuller	7.620.182	10.123.200	59.256.976
Maddi Duran Varlıklar	38.100.198	71.112.193	32.397.991
Aktif Toplamı	74.196.862	87.660.526	95.172.298
Kısa Vadeli Yükümlülükler	2.664.690	8.004.526	11.606.127

YANBOL VE TURİSTİK
TESİSLER YATIRIM A.Ş.
Peşadaya Cd. No:18 Cumhuriyet Köyü Beşiktaş-İST.
Beşiktaş Y.D. 617 037 4572 Tic. Sicil No: 724830
Mersis No: 0617037457200013
Ödenmiş Sermaye: 15.000.000.00
www.avtur.com.tr

Diğer Borçlar	1.448.363	7.311.345	10.131.725
Uzun Vadeli Yükümlülükler	3.765.592	2.705.187	5.387.231
Diğer Borçlar	67.150	122.983	1.823.427
Ertelenmiş Gelirler	2.181.997	0	1.029
Karşılıklar	1.465.895	2.525.583	3.489.570
Özkaynaklar	67.766.580	76.950.803	78.178.940
Ana Ortağa Ait Özkaynaklar	67.766.049	69.894.969	78.178.940
Ödenmiş Sermaye	45.000.000	45.000.000	45.000.000
Paylara İlişkin Primler	24.531.840	24.531.840	24.531.840
Geçmiş Yıllar Karları/Zararları	(4.591.297)	2.041.440	3.890.857
Net Dönem Karı/Zararı	6.678.026	2.055.400	8.658.208
Kontrol Gücü olmayan paylar	531	7.055.834	0
Toplam KAYNAKLAR	74.196.862	87.660.526	95.172.298

Yatırımcı, yatırım kararını vermeden önce ihraççının finansal durum ve faaliyet sonuçlarına ilişkin ayrıntılı bilgilerin yer aldığı işbu izahnamenin 10 ve 23 no'lu bölümlerini de dikkate almalıdır.

5. RİSK FAKTÖRLERİ

5.1. İhraççıya ve faaliyetlerine ilişkin riskler:

Şirket faaliyetleri nedeniyle farklı risklere maruz kalmaktadır. Genel konjonktür ile ilgili ekonomik ve siyasi risklerden ve dışallıktan etkilenmektedir. Şirketin payları BİAŞ'ta işlem görmekte olup piyasa koşullarına göre piyasa fiyatının düşmesinden kaynaklanabilecek risk bulunmaktadır.

5.2. İhraççının içinde bulunduğu sektöre ilişkin riskler:

Enerji

Geriye dönük uygulama içeren kararların şirketler üzerindeki etkileri ve riskleri, Enerji Piyasası Düzenleme Kurulu'nun uyguladığı tavan fiyat uygulaması yolu ile serbest piyasaya müdahalesi, petrol sektörü için yüksek risk ve yüksek yatırım gerektiren bir durumdur. Yatırım geri dönüş süreleri bir çok sektöre göre çok daha uzundur. Bu nedenle bu sektörlerde yatırım yapacak olan yatırımcı ve girişimciler, ülkenin mevzuat ve uygulamalarını incelemek durumundadır. Piyasaya yapılan müdahale, geriye dönük mevzuat değişiklikleri sigorta ettirilemeyen riskler olup, sektör açısından ülke riski olarak da dikkate alınabilir.

Elektriğin piyasa fiyatında meydana gelen kontrol dışı dalgalanmalar performansı ve faaliyet sonuçlarını olumsuz şekilde etkileyebilir. Elektriğin, üretim kapasitesinin ve yan hizmetlerinin piyasa fiyatları önemli ölçüde dalgalı bir seyir izlemektedir. Arz ve talepteki dalgalanmalar nedeniyle oluşan fiyat dalgalanmalarına ek olarak, hem uzun hem de kısa vadeli elektrik fiyatları kontrol dışı gelişebilen bir dizi faktörün etkisiyle de dalgalanabilmektedir. Sektörün faaliyetleri Türkiye'nin genel ekonomik şartlarına bağlıdır. Ekonomideki daralma tüketimi veya sanayi üretimini etkilediği ölçüde, elektriğe olan talep ve elektrik fiyatları da düşebilir.

Tarife düzenlemelerindeki değişiklikler sektör gelirlerini ve faaliyet sonuçlarını olumsuz şekilde etkileyebilir:

Sektör faaliyetlerini ve fiyatlandırma stratejisini etkileyen iletim, dağıtım tarifeleri ve perakende ve toptan elektrik satış tarifeleri Enerji ve Tabii Kaynaklar Bakanlığı ("ETKB") tarafından belirlenmekte ve bu bakanlığın onayına tabi olup, bu konu sektörün kontrolü dışındadır.

Sektör çevre mevzuatı ve ilişkili davalarla ilgili olarak önemli miktarda maliyetle karşı karşıya kalabilir:

Sektörün faaliyetleri çevre mevzuatına yoğun şekilde tabidir. Özellikle, enerji santrallerinin geliştirilmesi, yapımı ve işletilmesiyle ilgili yasal düzenlemelere (diğerlerinin yanı sıra, arazi kullanımı, kiralama ve kullanım ve mukabili diğer yapı ruhsatları, çevre düzenlemesinin korunması, gürültü azaltma, çevre koruma ve çevre izinleri ve enerji iletim ve dağıtım şebeke sıkışıklık "konjesyon" düzenlemelerine) tabidir. Bu yasal düzenlemelere uyulmaması lisans iptallerini, müeyyideleri, para cezalarını, adli cezaları veya faaliyetin durdurulmasıyla sonuçlanabilir.

Turizm

Turizm sektörü güven unsurunun ağırlıkta olduğu bir sektördür. Türkiye içinde bulundu coğrafi konumu gereği bölgesel riskler taşımaktadır. Olası bölgesel riskler turizm sektöründe gelirleri hızla aşağı çekebilmektedir. Gelen turist sayısındaki olası azalışlar Ortaklık'ın gelirlerini aşağı çekerek kar dağıtım politikasını ve hisse perfonsını olumsuz etkileyebilir.

Küresel ekonomide yaşanacak sıkıntıların sektör faaliyetlerini negatif etkileme riski vardır.

Rakip ülkelerin turizm sektöründe fiyat kırımının sektörü olumsuz etkileme riski vardır.

Döviz kuru dalgalanmalarından olumsuz yönde etkilenmekte, kurda yaşanan dalgalanmalar sektörde yapılacak anlaşmalara dönük belirsizliğe sebep olmaktadır. Ortaklık'ın turizm sektöründeki gelirleri döviz üzerinden, maliyetleri TL cinsindendir. Bu yüzden kur değişiminin satışlar ve dönem karına etkisi vardır. Ortalama fiyatın komşu ülkelere kıyasla daha düşük seviyede olması ve piyasadaki çok sayıda firma arasında yüksek seviyede fiyat rekabeti olması risk oluşturmaktadır. Sektörde nispeten küçük ölçekli şirketlerde rastlanan kayıtdışı işlemleri rekabet açısından risk oluşturmaktadır. Türkiye'de ya da bölgede yaşanacak olası siyasi belirsizliklerin, savaş, terör vb. olayların yabancı ziyaretçi sayısını düşürme riski vardır.

Tekstil

Sektörde merdiven altı olarak tabir edilen üretim ve satışın yüksek olması, sektörde hammadde tedarikinde meydana gelebilecek tıkanma, sektörde belli marka altında üretim yaparak pazarlama yapan çok sayıda gerçek ve tüzel kişinin olması ve yoğun rekabet, sektör riskini oluşturmaktadır. Sektörde merdiven altı olarak tabir edilen üretim ve satışın yüksek olması, sektörde hammadde tedarikinde meydana gelebilecek tıkanma, sektörde belli marka altında üretim yaparak pazarlama yapan çok sayıda gerçek ve tüzel kişinin olması ve yoğun rekabet, sektör müşterilerinin yaşamaları muhtemel ödeme güçlüklerinin sektörün nakit akışını olumsuz etkilemesi, yoğun çalıştığı müşterilerin herhangi bir sebeple siparişlerini iptal etmeleri sonucu oluşabilecek yüksek miktarda stok riski ve müşteri kaybı, sektörün tabi olduğu yasal mevzuatta oluşabilecek değişikliklerin sektörün operasyonel sonuçlarını etkilemesi olası risklerdendir.

Ticaret

Hammadde fiyatlarındaki artışlar firmaların üretim maliyetlerini artırmaktadır. Bu durum ticaret hacmini olumsuz etkileyebilir. Ayrıca önemli tedarikçilerin kaybedilmesi Şirket operasyonlarını olumsuz etkileyebilir.

Madencilik

Madencilik doğası itibarıyla belirsizlikten kaynaklanan bir risk içermektedir. Şirket'in arama, geliştirme ve üretim faaliyetleri aşağıdaki özetlenen durumlar nedeniyle beklenen sonuçları vermeyebilir:

- Arama yapılan sahalarda beklenen ekonomik miktar ve özellikle hammadde bulunamayabilir veya arazi koşulları, çevresel etki gibi nedenlerle cevheri elde etme maliyeti beklenenden yüksek olabilir.
- Şirket mevcut rezervlerini işleyip tüketirken elindeki kaynağı yenileyecek oranda yeni ekonomik maden sahaları keşfedemeyebilir.
- Teknik rapor ve incelemelere dayanılarak yapılan tahminleri doğru olmayabilir ve herhangi bir maden sahasından elde edilecek toplam gelir ve karlılık beklentilerin altında veya üstünde olabilir.
- Maden üretim maliyeti işçilik ve enerji gibi kalemlerdeki değişimlerden, olası durumlardan, ve üretim yöntemlerindeki değişimlerden kaynaklanan sebeplerle beklenenin üstünde gerçekleşebilir.
- Şirket'in elindeki ekonomik kaynak miktarı maden fiyatlarının düşüşüne bağlı olarak azalabilir.

Belli başlı sektöre yönelik riskler olarak; Sermaye Riski, Kredi Riski, Likidite Riski, Piyasa (Pazar) Riski, Kur Riski, Faiz Oranı Riski sayılabilir.

Sermaye riski

Şirket, sermaye yönetiminde, bir yandan faaliyetlerinin sürekliliğini sağlamaya çalışırken, diğer yandan da borç ve özkaynak dengesini en verimli şekilde kullanarak karını arttırmayı hedeflemektedir. Grup'un sermaye maliyeti ile birlikte her bir sermaye sınıfıyla ilişkilendirilen riskler Grup'un üst yönetimi tarafından değerlendirilir. Bu incelemeler sırasında üst yönetim sermaye maliyeti ile birlikte her bir sermaye sınıfıyla ilişkilendirilebilen riskleri değerlendirir ve Yönetim Kurulu'nun kararına bağlı olanları Yönetim Kurulu'nun değerlendirmesine sunar.

Sermayeyi yönetirken Grup'un hedefleri, ortaklarına getiri ve sermaye maliyetini azaltmak amacıyla en uygun sermaye yapısını sürdürmek için Şirket'in faaliyetlerinin devamını sağlayabilmektir. Sermaye yapısını korumak veya yeniden düzenlemek için Şirket, ortaklara ödenen temettü tutarını değiştirebilir, sermayeyi ortaklara iade edebilir, yeni hisseler çıkarabilir ve borçlanmayı azaltmak için varlıklarını satabilir.

Şirket, sermaye yeterliliğini borç / özsermaye oranını kullanarak izlemektedir. Bu oran net borcun toplam özsermayeye bölünmesiyle bulunur. Net borç, nakit ve nakit benzeri değerlerin toplam borç tutarından (bilançoda gösterilen ticari ve diğer borçları içerir) düşülmesiyle hesaplanır.

İhraççının 31.12.2015 ve 31.12.2016 dönemleri itibarıyla Net Borç / Özkaynak oranı aşağıdaki gibidir.

(TL)	31.12.2016	31.12.2015
Toplam Yükümlülükler	16.993.358	10.709.723
Nakit ve nakit benzerleri	(86.096)	(49.461)
Net Borç	16.907.262	10.660.262
Toplam Özkaynak	78.178.940	69.894.969
Toplam Sermaye	95.086.202	80.555.231
Net Borç/Sermaye Oranı	18 %	13%

Kredi Riski:

Finansal aracın taraflarından birinin sözleşmeye bağlı yükümlülüğünü yerine getirememesi nedeniyle Grup'a finansal bir kayıp oluşturması riski, kredi riski olarak tanımlanır. Grup, vadeli satışlarından kaynaklanan ticari alacakları ve bankalarda tutulan mevduatları

TESİSLER YATIRIMLARI A.Ş.
 Şişli Cad. No:18 Cumhuriyet Köyü Beykoz-İST
 Etiler/V.D. 647 037 4572 T.C. Sicil No: 24830
 Mersis No: 0617037457200010
 Çıkarılmış Sermaye: 45.000.000.00
 www.avtur.com.tr

dolayısıyla kredi riskine maruz kalmaktadır. Grup yönetimi müşterilerden alacakları ile ilgili kredi riskini her bir müşteri için ayrı ayrı olmak kaydıyla kredi limitleri belirleyerek ve gerektiği takdirde teminat alarak riskli gördüğü müşterilerine ise sadece nakit tahsilat yoluyla satış yaparak azaltmaktadır. Grup'un tahsilat riski esas olarak ticari alacaklarından doğabilmektedir. Ticari alacaklar, Grup yönetimince geçmiş tecrübeler ve cari ekonomik durum göz önüne alınarak değerlendirilmekte ve uygun miktarda şüpheli alacak karşılığı ayrıldıktan sonra finansal durum tablosunda net olarak gösterilmektedir.

Likidite Riski:

Likidite riski, Grup'un net fonlama yükümlülüklerini yerine getirmeme ihtimalidir. Piyasalarda meydana gelen bozulmalar veya kredi puanının düşürülmesi gibi fon kaynaklarının azalması sonucunu doğuran olayların meydana gelmesi, likidite riskinin oluşmasına sebebiyet vermektedir. Grup yönetimi, fon kaynaklarını dağıtarak mevcut ve muhtemel yükümlülüklerini yerine getirmek için yeterli tutarda nakit ve benzeri kaynağı bulundurmak suretiyle likidite riskini yönetmektedir.

Piyasa Riski:

Piyasa riski, piyasa fiyatlarında meydana gelen değişimler nedeniyle bir finansal aracın gerçeğe uygun değerinde veya gelecekteki nakit akışlarında bir işletmeyi olumsuz etkileyecek dalgalanma olması riskidir. Bunlar, döviz kuru riski, faiz oranı riski ve finansal araçlar veya emtianın fiyat değişimi riskidir. Şirket faaliyeti gereği piyasa riskine (gerçeğe uygun değer faiz oranı riski, nakit akımı faiz oranı riski ve ortaklık payı (fiyat riski) maruz kalmaktadır.

Kur Riski

Grup'un döviz cinsinden olan finansal araçları olmadığı için kur riskine maruz kalmamaktadır. (31 Aralık 2015: yoktur.)

Faiz Oranı Riski:

Piyasadaki fiyatların değişmesiyle finansal araçların değerlerinde dalgalanmalar oluşabilir. Söz konusu dalgalanmalar, menkul kıymetlerdeki fiyat değişikliğinden veya bu menkul kıymeti çıkaran tarafa özgü veya tüm piyasayı etkileyen faktörlerden kaynaklanabilir. Grup'un faiz oranı riski bulunmamaktadır.

5.3. İhraç edilecek paylara ilişkin riskler:

İhraççının payları Borsa'daki ikincil piyasada fiyat ve işlem hacmi oldukça dalgalı bir seyir izleyebilir. Paylar Borsa'da işlem görmeye başladıktan sonra, paylara ilişkin likidite oluşmaması durumunda pay sahipleri istedikleri miktar, zaman ve fiyat üzerinden paylarını satamayabilirler.

Ayrıca BİST'teki genel düşüş trendi payın işlem piyasasını ve likiditesini olumsuz yönde etkileyebilir.

Ana ortakların çıkarlarının azınlık pay sahiplerinin çıkarları ile çelişmesi durumunda verecekleri kararlar azınlık pay sahiplerini olumsuz şekilde etkileyebilir.

6362 sayılı Sermaye Piyasası Kanunu'na göre halka açık anonim ortaklıklar, karlarını genel kurulları tarafından belirlenecek kar dağıtım politikaları çerçevesinde ve ilgili mevzuat hükümlerine uygun olarak dağıtırlar. Bu çerçevede İhraççının gelecekte yatırımcılara kar payı dağıtacağına ilişkin bir garanti bulunmamaktadır.

Ortaklığın kar payı dağıtımını gerçekleştirebilmesi için öncelikle ilgili yıl kar ile tamamlaması gerekirken, Yönetim Kurulu'nun bu karın dağıtımını yönünde karar alarak Genel Kurul'a teklif etmesi gerekmektedir. Bu bağlamda, kar elde edilse dahi kar dağıtım kararı

alınmayabilecektir. Zarar edilen yıllarda ise İhraççının dağıtılabılır başka bir kaynağı bulunmaması durumunda kar payı dağıtması zaten mümkün olmayacaktır.

5.4. Diğer riskler:

Şirket yukarıda sayılan riskler dışında, Türkiye’deki siyasi ve ekonomik risklerden de etkilenebildiği gibi kredi, piyasa ve likidite gibi dışsal riskler haricinde, Şirket’in süreçleri, çalışanları, teknoloji ve altyapı gibi çeşitli sebeplerden oluşabilecek doğrudan ve dolaylı riskleri ifade eden ve yasal düzenleyicilerin zorunluluklarından oluşan operasyonel riskler de söz konusu olabilmektedir. Operasyonel riskin kaynakları arasında, kullanılan sistemlerin yetersizliği, başarısız yönetim, personelin hatalı ya da hileli işlemleri gibi kurum içi etkenlerin yanı sıra, doğal afetler, rekabet koşulları, politik rejim değişikliği gibi kurum dışı etkenler olabilir.

6. İHRAÇÇI HAKKINDA BİLGİLER

6.1. İhraççı hakkında genel bilgi:

6.1.1. İhraççının ticaret unvanı ve işletme adı:

Avrasya Petrol ve Turistik Tesisler Yatırımlar Anonim Şirketi

6.1.2. İhraççının kayıtlı olduğu ticaret sicili ve sicil numarası:

Reşadiye Caddesi Cumhuriyet Köyü No: 18 Beykoz/İSTANBUL

Bağlı Bulunduğu Ticaret Sicili Müdürlüğü: İstanbul

Ticaret Sicil Numarası: 724830

6.1.3. İhraççının kuruluş tarihi ve süresiz değilse, öngörülen süresi:

Süresiz

6.1.4. İhraççının hukuki statüsü, tabi olduğu mevzuat, ihraççının kurulduğu ülke, kayıtlı merkezinin ve fiili yönetim merkezinin adresi, internet adresi ve telefon ve fax numaraları:

Ticaret Unvanı	Avrasya Petrol ve Turistik Tesisler Yatırımlar A.Ş
Hukuki Statüsü	Anonim Şirket
Tabi Olduğu Yasal Mevzuat	T.C. Kanunları
Kurulduğu Ülke	Türkiye Cumhuriyeti
Merkez Adresi	Reşadiye Caddesi Cumhuriyet Köyü No: 18 Beykoz/İSTANBUL
Telefon ve Faks Numaraları	+90 (216) 553 34 54 +90 (216) 553 34 56
İnternet Adresi	www.avtur.com.tr

6.1.5. Depo sertifikasını ihraç eden hakkındaki bilgiler

Yoktur.

6.2. Yatırımlar:

6.2.1. İzahnamede yer alması gereken finansal tablo dönemleri itibariyle ihraççının önemli yatırımları ve bu yatırımların finansman şekilleri hakkında bilgi:

AVRASYA PETROL VE TURİSTİK TESİSLER YATIRIMLARI A.Ş.
Şişli No:18 Cumhuriyet Köyü, Beykoz-İST.
Beykoz V.D. 617 037 4572 • Tic Sicil No: 724830
Mersis No: 0647037457200018
Çıkarılmış Şeymaye: 45.000.000,00
www.avtur.com.tr

6.2.2. İhraççı tarafından yapılmakta olan yatırımlarının niteliği, tamamlanma derecesi, coğrafi dağılımı ve finansman şekli hakkında bilgi:

Yoktur.

6.2.3. İhraççının yönetim organı tarafından geleceğe yönelik önemli yatırımlar hakkında ihraççıyı bağlayıcı olarak alınan kararlar, yapılan sözleşmeler ve diğer girişimler hakkında bilgi:

Yoktur.

7. FAALİYETLER HAKKINDA GENEL BİLGİLER

7.1. Ana faaliyet alanları:

7.1.1. İzahnamede yer alması gereken finansal tablo dönemleri itibariyle ana ürün/hizmet kategorilerini de içerecek şekilde ihraççı faaliyetleri hakkında bilgi:

Şirket esas olarak faaliyet konusu; petrol tesisleri ve turistik tesisleri kurmak, işletmek, işletme hakkı vermek, işletme kurup satmak, kurulmuş işletmeleri devir almaktır.

Şirketin 31.12.2014, 31.12.2015 ve 31.12.2016 tarilerinde sona eren hesap dönemlerine ait faaliyet gelirlerinin dağılımı aşağıdaki gibidir.

	<i>Bağımsız Denetimden Geçmiş 01.01.- 31.12.2016</i>	<i>Bağımsız Denetimden Geçmiş 01.01.- 31.12.2015</i>	<i>Bağımsız Denetimden Geçmiş 01.01.- 31.12.2014</i>
Satış Gelirleri	2.021.073	2.541.429	2.570.271
Satışların Maliyeti (-)	(1.990.598)	(2.108.429)	(4.787.867)
BRÜT KAR/(ZARAR)	30.475	433.000	(2.217.596)
Genel Yönetim Giderleri (-)	(788.009)	(917.732)	(465.397)
Esas Faaliyetlerden Gelirler	1.084.065	4.306.147	3.452.442
Esas Faaliyetlerden Giderler (-)	(3.992.892)	(3.445.802)	(2.943.603)
Esas Faaliyet Karı/(Zararı)	(3.666.361)	375.613	(2.174.154)
Yatırım Faaliyetlerinden Gelirler	13.550.357	2.721.707	8.534.728
Yatırım Faaliyetlerinden Giderler	(46.225)	(290.613)	(47.395)
Finansman Gideri/Geliri Öncesi Faaliyet Karı/zararı	9.837.771	2.806.707	6.313.179
Sürdürülen Faaliyetler Vergi Öncesi Karı/(Zararı)	9.837.771	2.806.707	6.313.179
Sürdürülen Faaliyetler Vergi Gideri/Geliri	(1.179.563)	(713.877)	364.852
Sürdürülen Faaliyetler Dönem Karı/(Zararı)	8.658.208	2.092.830	6.678.031
Dönem Karı/(Zararı)	8.658.208	2.092.830	6.678.031
Ana Ortaklık Payları	8.658.208	2.055.400	6.678.026
Pay Başına Kazanç	0,192	0,046	0,148

Şirketin yıllar itibariyle hasılat kalemleri incelendiğinde; 2014 ve 2015 yıllarında yaklaşık 2,8 mln TL seviyesinde olan gelirlerin 2016 yılında 2 mln TL'ye gerilediği görülmektedir.

Maliyetler ise 2014 yılında 4,8 mln TL iken 2015 yılında 2,1 mln TL' ye, 2016 yılında ise 2 mln TL' ye gerilemiştir. Bunun sonucunda brüt kar/zarar kaleminde Şirket 2014 yılında zararda iken, 2015 yılında 433 bin TL, 2016 yılında ise 30 bin TL kar elde etmiştir.

Esas faaliyet kar/zarar kalemine baktığımızda ise son 2 yıldır tadilatla olan Legend Otel' in amortisman giderlerinin karlılığı olumsuz etkilediği görülmektedir. Bu etkiyle Şirket 2016 yılında 3,7 mln TL esas faaliyet zararı açıklamıştır. 2015 yılında ise diğer gelir kalemleri bu olumsuz etkiyi sınırlamış ve Şirket 375 bin TL esas faaliyet karı açıklamıştır.

Öte yandan yatırım faaliyeti gelirleri son 3 yıldır Şirket karlılığını olumlu etkilemektedir. 2014 yılında iştirak satış karı, 2015 ve 2016 yıllarında ise yatırım amaçlı gayrimenkullerin değer artışları Şirketin karlılığını yukarı çekmiştir. Şirket 2014 yılında 5,3 mln TL' si iştirak satış karı olmak üzere toplam 8,5 mln TL yatırım faaliyet geliri elde etmiştir. Bu olumlu etki devam etmiş ve Şirket 2015 yılında 2,7 mln TL, 2016 yılında ise 13,4 mln TL yatırım amaçlı gayrimenkul değer artış geliri elde etmiştir.

Bunun neticesinde Avtur 2014 yılında 6,7 mln TL, 2015 yılında 2,1 mln TL, 2016 yılında ise 8,7 mln TL net dönem karı açıklamayı başarmıştır.

7.1.2. Araştırma ve geliştirme süreci devam eden önemli nitelikte ürün ve hizmetler ile söz konusu ürün ve hizmetlere ilişkin araştırma ve geliştirme sürecinde geline aşama hakkında ticari sırrı açığa çıkarmayacak nitelikte kamuya duyurulmuş bilgi:

Yoktur.

7.2. Başlıca sektörler/pazarlar:

7.2.1. Faaliyet gösterilen sektörler/pazarlar ve ihracının bu sektörlerdeki/pazarlardaki yeri ile avantaj ve dezavantajları hakkında bilgi:

Faaliyet gösterilen sektörde yeri ekonomi göstergelere göre değişkenlik göstermektedir. En büyük dezavantaj ise kişilerin konaklama ve tatil ihtiyaçlarının zorunlu ihtiyaçları arasında yer almayıp en hızlı vazgeçilebilen olmasıdır.

Avantaj olarak ise rekabetçi piyasa koşullarında uygulanan fiyat politikalarında tutunmacı ve rekabetçi fiyatları yakalayabilmesidir.

7.2.2. İzahnamede yer alması gereken finansal tablo dönemleri itibariyle ihracının net satış tutarının faaliyet alanına ve pazarın coğrafi yapısına göre dağılımı hakkında bilgi:

	Bağımsız Denetimden Geçmiş 01.01.- 31.12.2016	Bağımsız Denetimden Geçmiş 01.01.- 31.12.2015	Bağımsız Denetimden Geçmiş 01.01.- 31.12.2014
Satış Gelirleri	2.021.073	2.541.429	2.570.271
Satışların Maliyeti (-)	(1.990.598)	(2.108.429)	(4.787.867)
BRÜT KAR/(ZARAR)	30.475	433.000	(2.217.596)
Genel Yönetim Giderleri (-)	(788.009)	(917.732)	(465.397)
Esas Faaliyetlerden Gelirler	1.084.065	4.306.147	3.452.442
Esas Faaliyetlerden Giderler (-)	(3.992.892)	(3.445.802)	(2.943.603)
Esas Faaliyet Karı/(Zararı)	(3.666.361)	375.613	(2.174.154)
Yatırım Faaliyetlerinden Gelirler	13.550.357	2.721.707	8.534.728

Atlas Menkul Kıymetler Yatırım Ortaklığı A.Ş. (Atlas)

Şirket, faaliyetlerini Sermaye Piyasası Kanunu'nun (SPK), Yatırım Ortaklıklarına İlişkin Esaslarını belirlediği tebliğlere göre sürdürmektedir. Şirket'in ana faaliyeti, sermaye piyasası araçlarından oluşan portföyün yönetilmesinden oluşmaktadır. Şirket'in ödenmiş sermayesi 20.000.000 TL'dir, A grubu imtiyazlı paylara sahip Ayten Öztürk Ünal, Şirket'i kontrol eden ana ortaktır. Şirket payları 1994 yılından itibaren Borsa İstanbul A.Ş.'de işlem görmektedir. Şirket'in halka açıklık oranı %99'dur. 31 Mart 2017 tarihi itibarıyla Şirket'in 5 çalışanı bulunmaktadır (31 Aralık 2016: 5 kişi).

Avrasya Terminal İşletmeleri A.Ş. (Avter)

Avrasya Terminal İşletmeleri Anonim Şirketi 1987 yılında kurulmuştur. Şirket, garaj, otogar ve nakil vasıtası işletmeciliği, otogar inşası, topraksız tarım ve turizm işletmeciliği ve inşaat müteahhitliği, araç kiralama, beton santrali işletmeciliği alanlarında yurtiçi ve yurtdışında faaliyette bulunmaktadır. Şirketin Ödenmiş Sermayesi 70.000.000 TL'dir. Şirketin işlettiği yurtiçi terminaller; Büyük İstanbul Otogarı, Yusuf Ziya Yılmaz Samsun Şehirlerarası Otobüs Terminali, Kayseri Şehirlerarası Otobüs Terminali, Çanakkale Şehirlerarası Otobüs Terminali ve Kırıkkale Şehirlerarası Otobüs Terminali' dir. Şirketin ayrıca Bostan Tarım ve Sarnı isimli iştirakleri bulunmaktadır. Bostan Tarım Manisa-Salihli 'de ve Afyon-Sandıklı' da toplam 252 dönüm alan üzerinde kurulu bulunan seralarda jeotermal teknolojide enerji kullanarak topraksız tarımla domates üretmektedir. Yıllık 10.000 ton üretim kapasitesine sahiptir. Bostan Tarım Ürünleri ve Seracılık A.Ş.'nin %85,82 oranında hissesi Avrasya Terminal İşletmeleri A.Ş.' nindir. Sarnı, 2008 tarihinde kurulmuş olup restoran ve otobüslere ikram malzemesi satış ve pazarlaması sektörlerinde faaliyet göstermektedir. Metro Turizm'in tüm ikram ürünlerinin satışını ve dağıtımını yapmaktadır. Şirketin %99,9' unun sahibi Avrasya Terminal İşletmeleri A.Ş. dir. Genel olarak yurt dışı grubu ise 2010 yılından beri Gürcistan – Batum'da yatırımlarda bulunmaktadır.

Galip Öztürk Turizm Yatırımları A.Ş.

Şirket'in faaliyet konusu esas olarak; yurt içinde ve yurt dışında turistik amaçlı geziler ve turlar düzenlemek, konaklama, seyahat taşıma, rehberlik hizmetlerini yürütmek, otel, motel, yeme içme tesisleri, eğlence yerleri kurmak, işletmeye, işletmeye vermek, bu yerleri satın almak, satmak, kiralamak, kiraya vermektir. Şirketin sermayesi, 500.000.000 TL' dir. Şirketin paylarının tamamı nama yazılı olup, payların tamamı Galip ÖZTÜRK' e aittir.

Metro Yatırım Menkul Değerler A.Ş.

Şirketin faaliyet gösterdiği sektör, Menkul Kıymetler piyasasıdır. Şirket Borsa İstanbul' A.Ş. üyesi aracı kurumdur. Şirket, sermaye piyasasında aracılık hizmetleri ve sermaye piyasası araçlarından oluşan portföylerin işletilmesi faaliyetlerinde bulunmaktadır. 15.01.2016 tarihinde Şirket Geniş Yetkili Aracı Kurum belgesi almıştır. 31 Aralık 2016 tarihi itibarıyla çalışan sayısı 19 kişidir. (31.12.2015:19 kişi).

Avrasya Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş. (Avgyo)

Şirket, Sermaye Piyasası Kurulu'nun Gayrimenkul Yatırım Ortaklıklarına ilişkin düzenlemelerinde yazılı amaç ve konularla iştirak etmek ve esas olarak gayrimenkullere, gayrimenkullere dayalı sermaye piyasası araçlarına, gayrimenkul projelerine ve gayrimenkullere dayalı haklara yatırım yapmak üzere ve kayıtlı sermayeli olarak kurulmuş halka açık anonim ortaklıktır. Şirket portföyünde diğer gayrimenkullerinin haricinde Samsun ilinde yer alan üç adet otogarı bulunmaktadır. Türkiye'de faaliyet gösteren Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı Şirketleri içerisinde portföyünde şehirlerarası otobüs terminalleri bulunan tek gayrimenkul yatırım ortaklığı olma özelliğini göstermektedir. Şirket gayrimenkul araştırmalarına devam etmekte olup karlı gayrimenkul fırsatlara yatırım yapmayı hedeflemektedir. Şirket, Gürcistan'da kurulmuş olan 100 GEL (Gürcistan Lirası) sermayeli

Metro Avrasya Gürcistan Gayrimenkul Yatırım Şirketi'ni 06 Ocak 2017 tarihinde 100 GEL (150 TL) bedelle satın almış olup %100 oranında iştirak etmiştir. İşletme finansman ihtiyacını büyük oranda iç kaynaklardan karşılamaktadır. Buna bağlı olarakta Şirketin ana finansman kaynağı kendi özsermayesi olup gerek görülmesi halinde gayrimenkul alımında banka kredisi kullanılmaktadır. Şirket payları 1996 yılından itibaren Borsa İstanbul A.Ş.'de işlem görmektedir. Şirket kayıtlı sermaye tavanı 360 milyon TL çıkarılmış (ödenmiş) sermayesi ise 72.000.000 TL'dir. Şirket sermayesinin % 99'u halka açıktır. Şirketin 31.03.2017 tarihi itibarıyla 8 personeli mevcuttur. (31.12.2016: 8 kişi).

Mepet Metro Petrol ve Tesisleri San. Tic. A.Ş. (Mepet)

MEPET A.Ş.'nin fiili faaliyet konusu akaryakıt istasyonları ve yol dinlenme tesisleridir. Bu kapsamda akaryakıt istasyonlarıyla enerji sektöründe, yol dinlenme tesisleriyle hizmet ve turizm sektöründe faaliyetlerini sürdürmektedir. Enerji sektöründe perakende satış anlamında faaliyet gösterirken, karayolları üzerinde sahibi veya işletmecisi olduğu akaryakıt istasyonlarında müşterilerine çeşitli akaryakıt ve petrol ürünlerinin satışını, turizm hizmet sektörü anlamında ise bu istasyonlar ve çeşitli lokasyonlardaki tesislerinde müşterilerine ağırlama, konaklama ve her türlü ihtiyaçların teminini sağlamaktadır. Şirkete ait tesisler ve bu tesislerde bulunan işletmeler Türkiye genelinde 24 lokasyonda bulunmaktadır. Bu tesislerde çeşitli kriterlerde restoran, market, cafe vb. bulunmaktadır. Şirket'in hisseleri 2011 yılında halka arz edilmiş olup, 31 Mart 2017 tarihi itibarıyla, Şirket hisselerinin %70,76'sı (31 Aralık 2016: %70,76) Borsa İstanbul'da işlem görmektedir. Şirketin kayıtlı sermaye tavanı 200.000.000.-TL, Sermayesi 75.350.000.-TL. olup, sermayenin tamamı ödenmiştir. Şirket'in 31 Mart 2017 tarihinde sona eren hesap dönemindeki ortalama personel sayısı 192 (01 Ocak - 31 Aralık 2016: 179)'dir.

Metro Ticari ve Mali Yatırımlar Holding A.Ş. (Metro)

Şirket'in ana faaliyeti kurulmuş veya kurulacak şirketlerin sermaye ve idarelerine iştirak etmek, vereceği yatırım kararları doğrultusunda kaynakları kanallize etmek, yatırım, finansman, organizasyon ve yönetim konularında danışmanlık yapmaktır. Şirket'in ve yatırım yaptığı iştirak ve bağlı ortaklarının temel faaliyetleri Türkiye'de olup, faaliyetleri belli başlı altı sektör altında toplanmıştır: Bunlar; Yatırım faaliyetleri, Tesis işletmeciliği, Seyahat işletmeciliği, Et ve et ürünleri üretimi, Maden ve Enerji' dir. Ciro büyüklüğü ve taşınan yolcu sayısı açısından Türkiye'nin en büyük karayolu yolcu taşıma şirketi konumunda olan Metro Turizm Seyahat Organizasyon ve Ticaret A.Ş. 99,70% payına sahip olduğu bağlı ortaklığıdır. Şirketin kayıtlı sermaye tavanı 1.000.000.000.-TL, Çıkarılmış Sermayesi 300.000.000.-TL' dir. Şirket sermayesinin tamamı halka açık olup, ana ortağı Galip Öztürk Turizm Yatırımları A.Ş.'dir. 31.03.2017 tarihi itibarıyla Şirket'in bünyesinde istihdam edilen personel sayısı 24 kişidir (31.12.2016: 14).

Vanet Gıda Sanayi İç ve Dış Ticaret Anonim Şirketi (Vangd)

Faaliyet konusu her türlü gıda maddelerini almak, satmak, gıda maddelerini paketlemek için tesisler kurmak, işletmek, kiralamak, kiraya vermektir. İştirak edilme tarihi kuruluş tarihi olan 27 Eylül 2010'dur. Şirket 18-19 Ağustos 2011 tarihlerinde 8.950.000 TL tutarında payın halka arzını gerçekleştirmek suretiyle Van-Et'i halka arz etmiştir. Şirketin Hisse senetleri 19.08.2011 tarihinden itibaren Borsa İstanbul Gelişen İşletmeler Piyasasında (BİST-GİP) işlem görmektedir. Şirket bu tarihten beri halka açık statüsünde olup, hisselerin % 44,75'i (31 Aralık 2015: % 44,75) halka açıktır. Şirket'in kayıtlı sermayesi 100.000.000 TL, esas sermayesi 25.000.000 TL'dir. 31 Aralık 2016 tarihi itibarıyla Vangd ve Bağlı Ortaklıklar'ının toplam personel sayısı 30'dur. (31 Aralık 2015: 33)

9. MADDİ DURAN VARLIKLAR HAKKINDA BİLGİLER

9.1. İzahnamede yer alması gereken son finansal tablo tarihi itibariyle ihraççının finansal kiralama yolu ile edinilmiş bulunanlar dahil olmak üzere sahip olduğu ve yönetim kurulu kararı uyarınca ihraççı tarafından edinilmesi planlanan önemli maddi duran varlıklara ilişkin bilgi:

31.12.2016 itibariyle Şirketim maddi duran varlıklarının değeri 32.397.991 TL' dir. Bunun 20,2 Mn TL' sini binalar, 5,6 Mn TL' sini arazi ve arsalar, 4,5 Mn TL' sini mobilya ve demirbaşlar oluşturmaktadır.

9.2. İhraççının maddi duran varlıklarının kullanımını etkileyecek çevre ile ilgili tüm hususlar hakkında bilgi:

Yoktur.

9.3. Maddi duran varlıklar üzerinde yer alan kısıtlamalar, ayni haklar ve ipotek tutarları hakkında bilgi:

Yoktur.

9.4. Maddi duran varlıkların rayiç/gerçeğe uygun değerinin bilinmesi halinde rayiç değer ve dayandığı değer tespit raporu hakkında bilgi:

Yoktur.

10. FAALİYETLERE VE FİNANSAL DURUMA İLİŞKİN DEĞERLENDİRMELER

10.1. Finansal durum:

10.1.1. İhraççının izahnamede yer alması gereken finansal tablo dönemleri itibariyle finansal durumu, finansal durumunda yıldan yıla meydana gelen değişiklikler ve bu değişikliklerin nedenleri:

	<i>Bağımsız Denetimden Geçmiş 31.12.2014</i>	<i>Bağımsız Denetimden Geçmiş 31.12.2015</i>	<i>Bağımsız Denetimden Geçmiş 31.12.2016</i>
Dönen Varlıklar	28.475.281	6.378.729	3.447.517
Nakit ve nakit benzerleri	41.367	49.461	86.096
Finansal Yatırımlar	813.505	829.300	1.003.105
Ticari Alacaklar	537.256	3.275.583	2.009.744
Duran Varlıklar	45.721.581	81.281.797	91.724.781
Yatırım Amaçlı Gayrimenkuller	7.620.182	10.123.200	59.256.976
Maddi Duran Varlıklar	38.100.198	71.112.193	32.397.991
Aktif Toplamı	74.196.862	87.660.526	95.172.298
Kısa Vadeli Yükümlülükler	2.664.690	8.004.526	11.606.127
Diğer Borçlar	1.448.363	7.311.345	10.131.725
Uzun Vadeli Yükümlülükler	3.765.592	2.705.187	5.387.231
Diğer Borçlar	67.150	122.983	1.823.427
Ertelenmiş Gelirler	2.181.997	0	1.029
Karşılıklar	1.465.895	2.525.583	3.489.570
Özkaynaklar	67.766.580	76.950.803	78.178.940

Ana Ortağa Ait Özkaynaklar	67.766.049	69.894.969	78.178.940
Ödenmiş Sermaye	45.000.000	45.000.000	45.000.000
Paylara İlişkin Primler	24.531.840	24.531.840	24.531.840
Geçmiş Yıllar Karları/Zararları	(4.591.297)	2.041.440	3.890.857
Net Dönem Karı/Zararı	6.678.026	2.055.400	8.658.208
Kontrol Gücü olmayan paylar	531	7.055.834	0
Toplam KAYNAKLAR	74.196.862	87.660.526	95.172.298

Şirketin dönen varlıkları 2015 yılında 28,5 mln TL seviyesindeyken, 2015 yılında 6,4 mln TL' ye 2016 yılında ise 3,4 mln TL' ye gerilemiştir. Bu gerilemede ilişkili taraflardan diğer alacaklar kaleminin gerilemesi etkili olmuştur. Şöyle ki 2014 yılında 26,7 mln TL olan bu kalem, 2015 yılında 1,8 mln TL' ye, 2016 yılında ise 46 bin TL seviyesine gerilemiştir. Şirket 2015 yılında ilişkili taraflardan alacaklarına karşılık olarak Metro Turizm Otelcilik ve Petrol Ürünleri Ticaret A.Ş.' nin % 80 oranındaki payını 28 mln TL bedel karşılığında satın almıştır. Ayrıca 2016 yılında Metro Turizm Otelcilik ve Petrol Ürünleri Ticaret A.Ş.' nin kalan % 20' lik payı % 16' sı Efes Tur Seyahat A.Ş. ve % 4' ü Fatma Öztürk GÜMÜŞSU' dan satın alınarak Şirketin tamamına sahip olunmuştur. Bu satın almalar, Şirketin ilişkili taraflardan diğer alacaklar kaleminin azalmasına neden olmuş ve Şirketin dönen varlıklarındaki azalmayı da açıklamaktadır.

Bu satın almalar aynı zamanda Şirketin duran varlıklarındaki artışta da etkili olmuştur. Şirketin duran varlıkları 2014 yılında 45,7 mln TL seviyesindeyken, 2015 yılında 81,3 mln TL' ye 2016 yılında da 91,7 mln TL' ye yükselmiştir. Sonuç olarak Şirketin toplam varlıkları 2014 yılında 74,2 mln TL, 2015 yılında 87,7 mln TL ve 2016 yılında 95,2 mln TL seviyesinde gerçekleşmiştir.

Kaynaklar tarafında Şirketin finansal borcunun olmaması dikkat çekmektedir. Kısa vadeli yükümlülükler 2014 yılında 2,7 mln TL iken 2015 yılında 8 mln TL' ye, 2016 yılında 11,6 mln TL' ye yükselmiştir. Bu dönemde ilişkili taraflara diğer borçlar kaleminde artış görülmektedir. Bu artışta ise 2015 ve 2016 yıllarında ilişkili taraflardan, Metro Turizm Otelcilik ve Petrol Ürünleri Ticaret A.Ş. paylarının satın alınması etkili olmuştur.

Şirketin uzun vadeli yükümlülükleri ise 2014 yılında 3,8 mln TL, 2015 yılında 2,7 mln TL ve 2016 yılında 5,4 mln TL seviyesindedir. Sonuç olarak Şirketin özkaynakları 2014 yılında 67,8 mln TL iken, 2015 yılında 69,9 mln TL' ye ve 2016 yılında 78,2 mln TL' ye yükselmiştir. Özkaynaklardaki artışta, ilgili dönemlerde elde edilen net dönem karlılıkları etkili olmuştur.

10.2. Faaliyet sonuçları:

10.2.1. İhraççının izahnamede yer alması gereken finansal tablo dönemleri itibariyle faaliyet sonuçlarına ilişkin bilgi:

Şirketin faaliyetleri, küresel ve Türkiye piyasalarındaki gelişmeler ve beklentiler ile, yatırım trendleri, para hareketleri ve bu gelişmelerin Şirket' in yatırım yaptığı alanlar üzerindeki etkilerine göre değişkenlik gösterebilmektedir.

10.2.2. Net satışlar veya gelirlerde meydana gelen önemli değişiklikler ile bu değişikliklerin nedenlerine ilişkin açıklama:

	<i>Bağımsız Denetimden Geçmiş 01.01.- 31.12.2016</i>	<i>Bağımsız Denetimden Geçmiş 01.01.- 31.12.2015</i>	<i>Bağımsız Denetimden Geçmiş 01.01.- 31.12.2014</i>
Satış Gelirleri	2.021.073	2.541.429	2.570.271
Satışların Maliyeti (-)	(1.990.598)	(2.108.429)	(4.787.867)
BRÜT KAR/(ZARAR)	30.475	433.000	(2.217.596)
Genel Yönetim Giderleri (-)	(788.009)	(917.732)	(465.397)
Esas Faaliyetlerden Gelirler	1.084.065	4.306.147	3.452.442
Esas Faaliyetlerden Giderler (-)	(3.992.892)	(3.445.802)	(2.943.603)
Esas Faaliyet Karı/(Zararı)	(3.666.361)	375.613	(2.174.154)
Yatırım Faaliyetlerinden Gelirler	13.550.357	2.721.707	8.534.728
Yatırım Faaliyetlerinden Giderler	(46.225)	(290.613)	(47.395)
Finansman Gideri/Geliri Öncesi Faaliyet Karı/zararı	9.837.771	2.806.707	6.313.179
Sürdürülen Faaliyetler Vergi Öncesi Karı/(Zararı)	9.837.771	2.806.707	6.313.179
Sürdürülen Faaliyetler Vergi Gideri/Geliri	(1.179.563)	(713.877)	364.852
Sürdürülen Faaliyetler Dönem Karı/(Zararı)	8.658.208	2.092.830	6.678.031
Dönem Karı/(Zararı)	8.658.208	2.092.830	6.678.031
Ana Ortaklık Payları	8.658.208	2.055.400	6.678.026
Pay Başına Kazanç	0,192	0,046	0,148

Şirketin yıllar itibariyle hasılat kalemleri incelendiğinde; 2014 ve 2015 yıllarında yaklaşık 2,5 mln TL seviyesinde olan gelirlerin 2016 yılında 2 mln TL' ye gerilediği görülmektedir. Maliyetler ise 2014 yılında 4,8 mln TL iken 2015 yılında 2,1 mln TL' ye, 2016 yılında ise 2 mln TL' ye gerilemiştir. Bunun sonucunda brüt kar/zarar kaleminde Şirket 2014 yılında zararda iken, 2015 yılında 433 bin TL, 2016 yılında ise 30 bin TL kar elde etmiştir.

Esas faaliyet kar/zarar kalemine baktığımızda ise son 2 yıldır tadilatla olan Legend Otel' in amortisman giderlerinin karlılığı olumsuz etkilediği görülmektedir. Bu etkiyle Şirket 2016 yılında 3,7 mln TL esas faaliyet zararı açıklamıştır. 2015 yılında ise diğer gelir kalemleri bu olumsuz etkiyi sınırlamış ve Şirket 375 bin TL esas faaliyet karı açıklamıştır.

Öte yandan yatırım faaliyeti gelirleri son 3 yıldır Şirket karlılığını olumlu etkilemektedir. 2014 yılında iştirak satış karı, 2015 ve 2016 yıllarında ise yatırım amaçlı gayrimenkullerin değer artışları Şirketin karlılığını yukarı çekmiştir. Şirket 2014 yılında 5,3 mln TL' si iştirak satış karı olmak üzere toplam 8,5 mln TL yatırım faaliyet geliri elde etmiştir. Bu olumlu etki devam etmiş ve Şirket 2015 yılında 2,7 mln TL, 2016 yılında ise 13,4 mln TL yatırım amaçlı gayrimenkul değer artış geliri elde etmiştir.

Bunun neticesinde Avtur 2014 yılında 6,7 mln TL, 2015 yılında 2,1 mln TL, 2016 yılında ise 8,7 mln TL net dönem karı açıklamayı başarmıştır.

10.2.3. İhraççının, izahnamede yer alması gereken finansal tablo dönemleri itibariyle meydana gelen faaliyetlerini doğrudan veya dolaylı olarak önemli derecede etkilemiş veya etkileyebilecek kamusal, ekonomik, finansal veya parasal politikalar hakkında bilgiler:

Yoktur.

10.3. İhraççının borçluluk durumu

31.12.2016 Borçluluk Durumu	Tutar
Kısa vadeli yükümlülükler	11.606.127
Garantili	
Teminatl	
Garantisiz/Teminatsız	11.606.127
Uzun vadeli yükümlülükler (uzun vadeli borçların kısa vadeli kısımları)	5.387.231
Garantili	
Teminatl	
Garantisiz/Teminatsız	5.387.231
Kısa ve Uzun Vadeli Yükümlülükler Toplamı	16.993.358
Özkaynaklar	78.178.940
Ödenmiş/çıkarılmış sermaye	45.000.000
Yasal yedekler	120.273
Diğer yedekler	
TOPLAM KAYNAKLAR	95.172.298
31.12.2016 Net Borçluluk Durumu	
A. Nakit	81.609
B. Nakit Benzerleri	4.487
C. Alım Satım Amaçlı Finansal Varlıklar	1.003.105
D. Likidite (A+B+C)	1.089.201
E. Kısa Vadeli Finansal Alacaklar	-
F. Kısa Vadeli Banka Kredileri	0
G. Uzun Vadeli Banka Kredilerinin Kısa Vadeli Kısım	0
H. Diğer Kısa Vadeli Finansal Borçlar	0
I. Kısa Vadeli Finansal Borçlar (F+G+H)	0
J. Kısa Vadeli Net Finansal Borçluluk (I-E-D)	-1.089.201
K. Uzun Vadeli Banka Kredileri	0
L. Tahviller	0
M. Diğer Uzun Vadeli Krediler	0
N. Uzun Vadeli Finansal Borçluluk (K+L+M)	0
O. Net Finansal Borçluluk (J+N)	-1.089.201

11. İHRAÇÇININ FON KAYNAKLARI

11.4. İşletme sermayesi beyanı:

Şirket, net işletme sermayesini (dönen varlıklar-kısa vadeli yükümlülükler) şeklinde hesaplamakta olup, 31.12.2016, 31.12.2015 ve 31.12.2014 yıllık hesap dönemleri finansal tablolarına göre net işletme sermayesi tutarlarına aşağıda yer verilmektedir.

TL	2016	2015	2014
Dönen Varlıklar	3.447.517	6.378.729	28.475.281
Kısa Vadeli Yükümlülükler	11.606.127	8.004.536	2.664.690
Net İşletme Sermayesi	-8.158.610	-1.625.807	25.810.591

Şirket'in gerek mevcut durum itibarıyla, gerekse izahname tarihinden itibaren en az 12 aylık dönem için işletme sermayesi ihtiyacı bulunmaktadır. Halka arzdan sağlanacak tahmini 44.690.325 TL fonun %80 oranlık kısmının; Şirketin bağlı ortağı Metro Turizm Otelcilik ve Petrol Ürünleri Tic. A.Ş.'ye ait Edirne ili, Merkez ilçesi Kirişhane Mahallesi Soğukkuyu mevkiinde kain 2261 ada E17d-13a-4b Pafta 15 parselde kayıtlı 21.538,00 m2'lik arsa üzerinde yapılacak olan Metro Hotel Apartments projesinin finansmanında, kalan %20 lik kısmının da işletme sermayesinde kullanılması planlanmaktadır.

12. EĞİLİM BİLGİLERİ

12.1. Üretim, satış, stoklar, maliyetler ve satış fiyatlarında görülen önemli en son eğilimler hakkında bilgi:

Yoktur.

12.2. İhraççının beklentilerini önemli ölçüde etkileyebilecek eğilimler, belirsizlikler, talepler, taahhütler veya olaylar hakkında bilgiler:

Yoktur.

13. KAR TAHMİNLERİ VE BEKLENTİLERİ

13.1. İhraççının kar beklentileri ile içinde bulunulan ya da takip eden hesap dönemlerine ilişkin kar tahminleri:

Yoktur.

13.2. İhraççının kar tahminleri ve beklentilerine esas teşkil eden varsayımlar:

Yoktur.

13.3. Kar tahmin ve beklentilerine ilişkin bağımsız güvence raporu:

Yoktur.

13.4. Kar tahmini veya beklentilerinin, geçmiş finansal bilgilerle karşılaştırılabilecek şekilde hazırlandığına ilişkin açıklama:

Yoktur.

13.5. Daha önce yapılmış kar tahminleri ile bu tahminlerin işbu izahname tarihi itibarıyla hala doğru olup olmadığı hakkında bilgi:

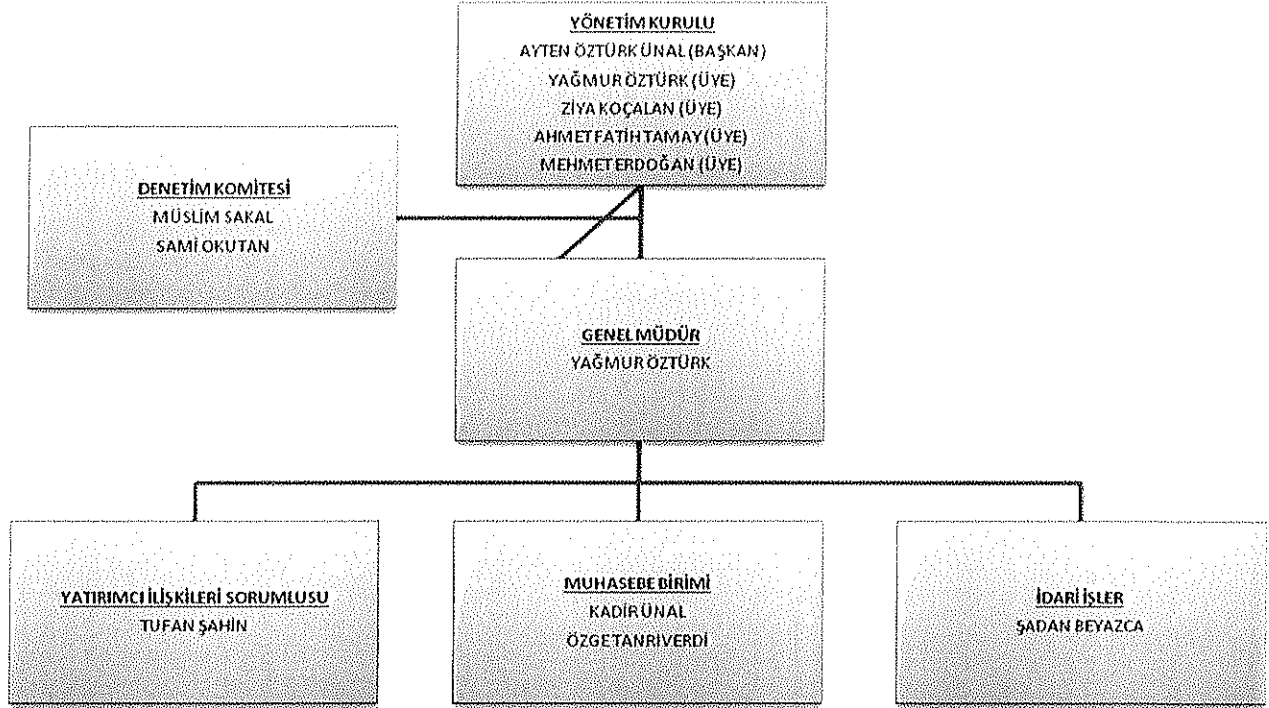
Yoktur.

14. İDARİ YAPI, YÖNETİM ORGANLARI VE ÜST DÜZEY YÖNETİCİLER

14.1. İhraççının genel organizasyon şeması:

AVRASYA PETROL ve TİCARİ
TESİSLER YATIRIMLARI A.Ş.
Residye Cd. No:18 Cumhuriyeti Beykoz-İST.
Beykoz V.D. 317 037 4572 • Tic.Sicil No:2724830
Mersis No: 0617037457200013
Çıkarılmış Sermaye: 45.000.000,00
www.avtur.com.tr

İmza



14.2. İdari yapı:

14.2.1. İhraççının yönetim kurulu üyeleri hakkında bilgi:

Adı Soyadı	Görevi	İş Adresi	Son 5 Yılda İhraççıda Üstlendiği Görevler	Görev Süresi / Kalan Görev Süresi	Sermaye Payı	
					(TL)	(%)
Ayten ÖZTÜRK ÜNAL	Yönetim Kurulu Başkanı	Reşadiye Caddesi Cumhuriyet Köyü No: 18 Beykoz/İSTANBUL	Yönetim Kurulu Üyesi	3 Yıl / 3 Yıl	-	-
Yağmur ÖZTÜRK	Yönetim Kurulu Üyesi	Reşadiye Caddesi Cumhuriyet Köyü No: 18 Beykoz/İSTANBUL	Genel Müdür	3 Yıl / 3 Yıl	-	-
Ziya KOÇALAN	Yönetim Kurulu Üyesi	Reşadiye Caddesi Cumhuriyet Köyü No: 18 Beykoz/İSTANBUL	Yönetim Kurulu Üyesi	3 Yıl / 3 Yıl	-	-
Ahmet Fatih TAMAY	Yönetim Kurulu Üyesi(Bağımsız)	Reşadiye Caddesi Cumhuriyet Köyü No: 18 Beykoz/İSTANBUL	-	3 Yıl / 3 Yıl	-	-
Mehmet ERDOĞAN	Yönetim Kurulu Üyesi(Bağımsız)	Reşadiye Caddesi Cumhuriyet Köyü No: 18 Beykoz/İSTANBUL	-	3 Yıl / 3 Yıl	-	-

Şirket Yönetim Kurulu Üyelerinin İhraççı dışında yürüttükleri görevler aşağıda belirtilmiştir.

Ayten ÖZTÜRK ÜNAL

Metro Yatırım Menkul Değerler A.Ş. - Yönetim Kurulu Üyesi
Avrasya Terminal İşletmeleri A.Ş. - Yönetim Kurulu Başkanı
Efestur Seyahat A.Ş. - Genel Müdür

Yağmur ÖZTÜRK

Sampi Gıda Üretim Pazarlama ve Ticaret A.Ş. - Yönetim Kurulu Başkanı
Bostan Tarım A.Ş. - Yönetim Kurulu Üyesi
Vanet Gıda Sanayi İç ve Dış Ticaret A.Ş. - Yönetim Kurulu Başkanı

Ziya KOÇALAN

Sampi Gıda Üretim Pazarlama ve Ticaret A.Ş. - Yönetim Kurulu Üyesi

14.2.2. Yönetimde söz sahibi olan personel hakkında bilgi:

Adı Soyadı	Görevi	Son 5 Yılda İhraççıda Üstlendiği Görevler	Sermaye Payı	
			(TL)	(%)
Yağmur ÖZTÜRK	Genel Müdür	Genel Müdür	-	-

14.2.3. İhraççı son 5 yıl içerisinde kurulmuş ise ihraççının kurucuları hakkında bilgi:

Yoktur

14.2.4. İhraççının mevcut yönetim kurulu üyeleri ve yönetimde söz sahibi olan personel ile ihraççı son 5 yıl içerisinde kurulmuş ise kurucuların birbiriyle akrabalık ilişkileri hakkında bilgi:

Ayten ÖZTÜRK ÜNAL ve Yağmur ÖZTÜRK kardeş olup, babaları Galip ÖZTÜRK' tür.

14.3. İhraççının yönetim kurulu üyeleri ile yönetimde söz sahibi olan personelin yönetim ve uzmanlık deneyimleri hakkında bilgi:

Ayten ÖZTÜRK ÜNAL – Yönetim Kurulu Başkanı

Yeditepe Üniversitesi Turizm ve Otel İşletmeciliği Bölümü mezunu olan Ayten Öztürk Ünal mesleki kariyerine Metro Turizm ve Organizasyon A.Ş. de yönetici olarak başlamıştır. Halen Avrasya Terminal İşletmeleri A.Ş.'de Yönetim Kurulu Başkanlığı ve Metro Yatırım Menkul Değerler A.Ş.'de Yönetim Kurulu Üyeliği görevlerini sürdürmektedir.

Yağmur ÖZTÜRK – Yönetim Kurulu Üyesi & Genel Müdür

1994 yılında doğan Yağmur ÖZTÜRK eğitim öğretim hayatını Bahçeşehir Üniversitesinde devam ettirmektedir. Mesleki kariyerine 2014 yılında Avrasya Terminal İşletmeleri A.Ş. firmasında staj yaparak başlamış olup, 2015 Yılıının Temmuz ayında Sampi Gıda Üretim Pazarlama ve Tic. A.Ş. de yönetim kurulu başkanı, Bostan Tarım Ürünleri A.Ş.'de Yönetim Kurulu Üyesi ve Vanet Gıda Sanayi İç ve Dış Ticaret A.Ş. Yönetim Kurulu Başkanı görevlerini yürütmektedir.

Ziya KOÇALAN – Yönetim Kurulu Üyesi

Eğitim öğretim hayatını Almanya'da tamamlayan Ziya Koçalan mesleki kariyerine 2007 yılında Mepet'de yönetici olarak çalışmaya başladı. 2010-2011 yılları arasında Metro Turizm Seyahat Organizasyon ve Tic. A.Ş.'de finans departmanında görev aldıktan sonra 2012 yılında Metro Holding'in Almanya yatırımları arasında bulunan şirketlerde Yönetim Kurulu Üyeliği

görevlerinde bulunan Koçalan, 2013 yılından bugüne halen Sampi Gıda Üretim Pazarlama ve Ticaret A.Ş'nin Yönetim Kurulu Üyesi görevini yürütmektedir.

Ahmet Fatih TAMAY – Yönetim Kurulu Üyesi (Bağımsız)

31.05.1957 tarihinde İstanbul'da doğmuştur. 1974 yılında Haydarpaşa Lisesi'ni, 1980 yılında İstanbul Teknik Üniversitesi Makine Fakültesi Uçak Mühendisliği Bölümü'nü bitirmiştir. Isuzu'da 18.08.1980 tarihinde Satınalma Mühendisi olarak göreve başlayan Ahmet Fatih TAMAY, 11.08.1982 tarihinde askerlik görevi nedeniyle ayrılmış, 01.12.1983 tarihinde aynı görevde tekrar çalışmaya başlamıştır. 01.01.1985 tarihinde Satınalma Şefi, 01.01.1988 tarihinde Satınalma Müdür Yardımcısı, 01.07.1996 tarihinde Üretim Planlama ve Stok Kontrol Müdürü, 01.01.1997 tarihinde Satınalma Müdürü, 01.02.2001 tarihinde Satış ve Satış Sonrası Hizmetler Müdürü, 01.01.2005 tarihinde Satış ve Satış Sonrası Hizmetler Müdürlükleri ayrılmış, Satış Müdürlüğü'ne atanmıştır. 01.07.2006 tarihinden itibaren Satış ve Pazarlama Direktörü olarak görev yapmakta olan Ahmet Fatih Tamay, İngilizce bilmekte olup, evli ve bir çocuk babasıdır.

Mehmet ERDOĞAN – Yönetim Kurulu Üyesi (Bağımsız)

1 Ocak 1955'de Kayseri'de doğdu. İlk ve Ortaokulu Kayseri'de okuduktan sonra Kayseri Lisesini bitirdi. Yüksek öğrenimini Adana İktisadi ve Ticari İlimler Akademisi'nde yaparak 1976'da mezun oldu.

Uluslararası Anadolu ve Trakya Otobüsçüler Derneği UATOD'un 1990 yılından itibaren Yönetim Kurulu Üyesi ve Muhasipliğini yaptı. 2010 yılında UATOD'un Yönetim Kurulu Başkanlığın görevine getirildi. Büyük İstanbul Otogarı, Kayseri Otogarı, Samsun Otogarı başta olmak üzere toplam 9 otogar işleten Avrasya Terminal İşletmeleri AŞ Yönetim Kurulu üyeliğini uzun yıllardan beri sürdürüyor.26 Mayıs 2011 tarihinde Ankara'da yapılan ve Başbakan Recep Tayyip Erdoğan'ında katıldığı TOFED 4. Olağan Genel Kurulu'nda Genel Başkanlığa seçildi. Mehmet Erdoğan 2 erkek çocuk babasıdır.

14.4. Yönetim kurulu üyeleri ile yönetimde söz sahibi olan personelin son durum da dahil olmak üzere son beş yılda, yönetim ve denetim kurullarında bulunduğu veya ortağı olduğu bütün şirketlerin unvanları, bu şirketlerdeki sermaye payları ve bu yönetim ve denetim kurullarındaki üyeliğinin veya ortaklığının halen devam edip etmediğine dair bilgi:

Adı Soyadı	Görevi	Mesleği	Son 5 Yılda Ortaklıkta Üstlendiği Görevler	Son beş yılda herhangi bir zamanda idari, yönetim ve denetim organlarında bulunduğu tüm kuruluş ve şirketlerin unvanları	Son beş yılda herhangi bir zamanda idari, yönetim ve denetim organlarında bulunduğu tüm kuruluş ve şirketlerdeki son durum	Son beş yılda herhangi bir zamanda idari, yönetim ve denetim organlarında bulunduğu tüm kuruluş ve şirketlerdeki sermaye payı
AYTEN ÖZTÜRK ÜNAL	YÖNETİM KURULU BAŞKANI	YÖNETİCİ	Yönetim Kurulu Üyesi	Metro Yatırım Menkul Değerler A.Ş.	Yönetim Kurulu Üyesi	-

				Avrasya Terminal İşletmeleri A.Ş.	Yönetim Kurulu Başkanı	-
				Galip Öztürk Turizm Yatırımları A.Ş.	Genel Müdür	-
YAĞMUR ÖZTÜRK	YÖNETİM KURULU ÜYESİ&GENEL MÜDÜR	YÖNETİCİ	Genel Müdür	Sampi Gıda Üretim Pazarlama ve Ticaret A.Ş.	Yönetim Kurulu Başkanı	-
				Bostan Tarım A.Ş.	Yönetim Kurulu Üyesi	-
				Vanet Gıda Sanayi İç ve Dış Ticaret A.Ş.	Yönetim Kurulu Başkanı	-
ZİYA KOÇALAN	YÖNETİM KURULU ÜYESİ	YÖNETİCİ	Yönetim Kurulu Üyesi	Sampi Gıda Üretim Pazarlama ve Ticaret A.Ş.	Yönetim Kurulu Üyesi	-
AHMET FATİH TAMAY	YÖNETİM KURULU ÜYESİ (BAĞIMSIZ)	YÖNETİCİ	-	-	-	-
MEHMET ERDOĞAN	YÖNETİM KURULU ÜYESİ (BAĞIMSIZ)	YÖNETİCİ	-	-	-	-

14.5. Son 5 yılda, ihraççının yönetim kurulu üyeleri ile yönetimde yetkili olan personelden alınan, ilgili kişiler hakkında sermaye piyasası mevzuatı, 5411 sayılı Bankacılık Kanunu ve/veya Türk Ceza Kanununun 53 üncü maddesinde belirtilen süreler geçmiş olsa bile; kasten işlenen bir suçtan dolayı beş yıl veya daha fazla süreyle hapis cezasına ya da zimmet, irtikâp, rüşvet, hırsızlık, dolandırıcılık, sahtecilik, güveni kötüye kullanma, hileli iflas, ihaleye fesat karıştırma, verileri yok etme veya değiştirme, banka veya kredi kartlarının kötüye kullanılması, kaçakçılık, vergi kaçaklığı veya haksız mal edinme suçlarından dolayı alınmış cezai kovuşturma ve/veya hükümlülüğünün ve ortaklık işleri ile ilgili olarak taraf olunan dava konusu hukuki uyuşmazlık ve/veya kesinleşmiş hüküm bulunup bulunmadığına dair bilgi:

Yoktur.

14.6. Son 5 yılda, ihraççının mevcut yönetim kurulu üyeleri ile yönetimde söz sahibi olan personele ilişkin yargı makamlarınca, kamu idarelerince veya meslek kuruluşlarınca kamuya duyurulmuş davalar/suç duyuruları ve yaptırımlar hakkında bilgi:

Yoktur.

14.7. Son 5 yılda, ortaklığın mevcut yönetim kurulu üyeleri ile yönetimde söz sahibi olan personelin, yönetim ve denetim kurulu üyeleri ile yönetimde söz sahibi olduğu şirketlerin iflas, kayyuma devir ve tasfiyeleri hakkında ayrıntılı bilgi:

Yoktur.

AVRASYA PETROL ve TURİSTİK
TESİSLER YATIRIMLARI A.Ş.
Paşadöğüş Cd. No:18 Cumhuriyet Köyü Beşiktaş İST.
Etiler/Beşiktaş/İST. Tic. Sic. No: 274830
Mersis No: 061703745700013
Tutarlanmış Sermaye: 45.000.000,00
www.avrasya.com.tr

14.8. Son 5 yılda, ortaklığın mevcut yönetim kurulu üyeleri ile yönetimde söz sahibi olan personelin herhangi bir ortaklıktaki yönetim ve denetim kurulu üeliğine veya ihraççidaki diğer yönetim görevlerine, mahkemeler veya kamu otoriteleri tarafından son verilip verilmediğine dair ayrıntılı bilgi:

Yoktur.

14.9. Yönetim kurulu üyeleri, yönetimde söz sahibi personel ile ihraççı son 5 yıl içerisinde kurulmuş ise kurucuların ihraççıya karşı görevleri ile şahsi çıkarları arasındaki çıkar çatışmalarına ilişkin bilgi:

Yoktur.

14.9.1. Yönetim kurulu üyeleri, yönetimde söz sahibi personel ile ihraççı son 5 yıl içerisinde kurulmuş ise kurucuların yönetim kurulunda veya üst yönetimde görev almaları için, ana hissedarlar, müşteriler, tedarikçiler veya başka kişilerle yapılan anlaşmalar hakkında bilgi:

Yoktur.

14.9.2. İhraççının çıkardığı ve yönetim kurulu üyeleri, yönetimde söz sahibi personel ile ihraççı son 5 yıl içerisinde kurulmuş ise kurucuların sahip olduğu sermaye piyasası araçlarının satışı konusunda belirli bir süre için bu kişilere getirilmiş sınırlamalar hakkında ayrıntılı bilgi:

Yoktur.

15. ÜCRET VE BENZERİ MENFAATLER

15.1. Son yıllık hesap dönemi itibariyle ihraççının yönetim kurulu üyeleri ile yönetimde söz sahibi personelinin; ihraççı ve bağlı ortaklıklarına verdikleri her türlü hizmetler için söz konusu kişilere ödenen ücretler (şarta bağlı veya ertelenmiş ödemeler dahil) ve sağlanan benzeri menfaatler:

31.12.2016 tarihinde sona eren hesap döneminde üst düzey yönetime 34.726 TL huzur hakkı ödenmiştir. (31.12.2015 tarihi itibariyle: 26.121 TL'dir.)

15.2. Son yıllık hesap dönemi itibariyle ihraççının yönetim kurulu üyeleri ile yönetimde söz sahibi personeline emeklilik aylığı, kıdem tazminatı veya benzeri menfaatleri ödeyebilmek için ihraççının veya bağlı ortaklıklarının ayırmış olduğu veya tahakkuk ettirdikleri toplam tutarlar:

Personel için 31.12.2016 tarihi itibariyle ayrılan kıdem tazminat karşılık toplamı: 73.205 TL olarak gerçekleşmiştir. (31.12.2015 tarihi itibariyle ayrılan kıdem tazminat karşılık toplamı: 56.621 TL'dir.)

16. YÖNETİM KURULU UYGULAMALARI

16.1. İhraççının yönetim kurulu üyeleri ile yönetimde söz sahibi olan personelin görev süresi ile bu görevde bulunduğu döneme ilişkin bilgiler:

Adı Soyadı	Görevi	İş Adresi	Son 5 Yılda İhraççıda Üstlendiği Görevler	Görev Süresi / Kalan Görev Süresi	Sermaye Payı	
					(TL)	(%)
Ayten ÖZTÜRK ÜNAL	Yönetim Kurulu Başkanı	Reşadiye Caddesi Cumhuriyet Köyü No: 18 Beykoz/İSTANBUL	Yönetim Kurulu Üyesi	3 yıl / 3 Yıl	-	-
Yağmur ÖZTÜRK	Yönetim Kurulu Üyesi&Genel Müdür	Reşadiye Caddesi Cumhuriyet Köyü No: 18 Beykoz/İSTANBUL	Genel Müdür	3 yıl / 3 Yıl	-	-
Ziya KOÇALAN	Yönetim Kurulu Üyesi	Reşadiye Caddesi Cumhuriyet Köyü No: 18 Beykoz/İSTANBUL	Yönetim Kurulu Üyesi	3 yıl / 3 Yıl	-	-
Ahmet Fatih TAMAY	Yönetim Kurulu Üyesi(Bağımsız)	Reşadiye Caddesi Cumhuriyet Köyü No: 18 Beykoz/İSTANBUL	-	3 yıl / 3 Yıl	-	-
Mehmet ERDOĞAN	Yönetim Kurulu Üyesi(Bağımsız)	Reşadiye Caddesi Cumhuriyet Köyü No: 18 Beykoz/İSTANBUL	-	3 yıl / 3 Yıl	-	-

16.2. Tamamlanan son finansal tablo dönemi itibariyle ihraççı ve bağlı ortaklıkları tarafından, yönetim kurulu üyelerine ve yönetimde söz sahibi personele, iş ilişkisi sona erdirildiğinde yapılacak ödemelere/sağlanacak faydalara ilişkin sözleşmeler hakkında bilgi veya bulunmadığına dair ifade:

Yoktur.

16.3. İhraççının denetimden sorumlu komite üyeleri ile diğer komite üyelerinin adı, soyadı ve bu komitelerin görev tanımları:

Denetimden Sorumlu Komite

Ahmet Fatih TAMAY

Başkan

Mehmet ERDOĞAN

Üye

Denetimden Sorumlu Komite Görev ve Sorumlulukları:

Denetimden Sorumlu Komitenin (Komite) amacı; Şirket'in finansal ve operasyonel faaliyetlerinin sağlıklı bir şekilde gözetilmesini sağlamaktır.

Komite;

1. Şirket'in muhasebe sistemi, finansal bilgilerinin kamuya açıklanması, bağımsız denetimi ve şirketin iç kontrol ve iç denetim sisteminin işleyişinin ve etkinliğinin gözetimini yapar. Bağımsız denetim kuruluşunun seçimi, bağımsız denetim sözleşmelerinin hazırlanarak bağımsız denetim sürecinin başlatılması ve bağımsız denetim kuruluşunun her aşamadaki çalışmaları Komitenin gözetiminde gerçekleştirilir.

2. Şirket'in hizmet alacağı bağımsız denetim kuruluşu ile bu kuruluşlardan alınacak hizmetleri belirler ve yönetim kurulunun onayına sunar.

3. Şirket'in muhasebe ve iç kontrol sistemi ile bağımsız denetimiyle ilgili olarak şirkete ulaşan şikayetlerin incelenmesi, sonuca bağlanması, şirket çalışanlarının, şirketin muhasebe ve bağımsız denetim konularındaki bildirimlerinin gizlilik ilkesi çerçevesinde değerlendirilmesi konularında uygulanacak yöntem ve kriterler Komite tarafından belirlenir.

4. Kamuya açıklanacak yıllık ve ara dönem finansal tabloların şirketin izlediği muhasebe ilkeleri ile gerçeğe uygunluğuna ve doğruluğuna ilişkin değerlendirmelerini, şirketin sorumlu yöneticileri ve bağımsız denetçilerinin görüşlerini alarak kendi değerlendirmeleriyle birlikte yönetim kuruluna yazılı olarak bildirir.

5. Komite; en az üç ayda bir olmak üzere yılda en az dört kere toplanır ve toplantı sonuçları tutanağa bağlanarak alınan kararlar yönetim kuruluna sunulur. Komitenin faaliyetleri ve toplantı sonuçları hakkında yıllık faaliyet raporunda açıklama yapılması gerekir. Komitenin hesap dönemi içinde yönetim kuruluna kaç kez yazılı bildirimde bulunduğu da yıllık faaliyet raporunda belirtilir.

6. Komite, kendi görev ve sorumluluk alanıyla ilgili tespitlerini ve konuya ilişkin değerlendirmelerini ve önerilerini derhal yönetim kuruluna yazılı olarak bildirir.

Diğer Hususlar

1. Denetim komitesi yönetim kurulu üyeleri, yöneticiler ve diğer çalışanlar arasında çıkabilecek çıkar çatışmalarını ve ticari sır niteliğindeki bilginin kötüye kullanılmasını önleyen şirket içi düzenlemelere ve politikalara uyumu gözetir.

2. Daha iyi bir denetim kalitesi için bu konudaki değişim ve gelişmelere paralel olarak bu dokümanın tamamı veya bir kısmı, denetim komitesi ya da yönetim kurulu üyelerinden birinin teklifi ile ve yönetim kurulunun onayı ile değiştirilerek güncellenebilir.

3. Denetim komitesinin görev ve sorumluluğu, Yönetim Kurulu'nun Türk Ticaret Kanunundan doğan sorumluluğunu ortadan kaldırmaz.

Kurumsal Yönetim Komitesi

Ahmet Fatih TAMAY

Mehmet ERDOĞAN

Tufan ŞAHİN

Başkan

Üye

Üye

Kurumsal Yönetim Komite Görev ve Sorumlulukları: Kurumsal Yönetim Komitesi, Yönetim Kurulu'nun görev ve sorumluluklarını sağlıklı bir biçimde yerine getirilmesi için oluşturulan komitelerden biri olup, Şirketimiz Yönetim Kurulu yapılanması gereği oluşturulmayan Aday Gösterme Komitesi ve Ücret Komitesinin görevleri de bu komite tarafından icra edilecektir.

Kurumsal Yönetim Komitesi;

1- Şirkette kurumsal yönetim ilkelerinin uygulanıp uygulanmadığını, uygulanmıyor ise gerekçesini ve bu prensiplere tam olarak uymama dolayısıyla meydana gelen çıkar çatışmalarını tespit eder ve yönetim kuruluna kurumsal yönetim uygulamalarını iyileştirici tavsiyelerde bulunur.

2- Yatırımcı ilişkileri bölümünün çalışmalarını gözetir.

3. Şirkette Yönetim Kurulu yapılanması gereği ayrı bir Aday gösterme Komitesi ve Ücret Komitesi oluşturulamaması durumunda bu iki komitenin görev ve sorumluluklarını yerine getirir.

4. Yönetim Kurulu ve idari sorumluluğu bulunan yöneticilik pozisyonları için uygun adayların saptanması, değerlendirilmesi ve eğitilmesi konularında şeffaf bir sistemin oluşturulması ve bu hususta politika ve stratejiler belirlenmesi konularında çalışmalar yapar.

5. Yönetim Kurulu'nun yapısı ve verimliliği hakkında düzenli değerlendirmeler yapar ve bu konularda yapılabilecek değişikliklere ilişkin tavsiyelerini yönetim kuruluna sunar.

6. Yönetim kurulu üyelerinin ve idari sorumluluğu bulunan yöneticilerin ücretlendirilmesinde kullanılacak ilke, kriter ve uygulamaları şirketin uzun vadeli hedeflerini dikkate alarak belirler ve bunların gözetimini yapar.

7. Ücretlendirmede kullanılan kriterlere ulaşma derecesi dikkate alınarak, yönetim kurulu üyelerine ve idari sorumluluğu bulunan yöneticilere verilecek ücretlere ilişkin önerilerini yönetim kuruluna sunar.

8- Yönetim Kurulu'nun ve ona bağlı komitelerin işleyişi, yapısı ve etkinliğine ilişkin önerilerde bulunur.

Riskin Erken Saptanması Komitesi

Mehmet ERDOĞAN

Başkan

Ahmet Fatih TAMAY

Üye

Riskin Erken Saptanması Komite Görev ve Sorumlulukları: Riskin erken saptanması komitesi; Şirket'in varlığını, gelişmesini ve devamını tehlikeye düşürebilecek risklerin erken tespiti, tespit edilen risklerle ilgili gerekli önlemlerin alınması ve riskin yönetilmesi amacıyla çalışmalar yapmakla sorumlu olup, risk yönetim sistemlerini en az yılda bir kez gözden geçirir.

Komite, Şirketin maruz bulunduğu risklerin sistemli bir şekilde yönetilmesi amacıyla oluşturulan risk yönetimi sisteminin en üst düzeydeki organıdır. Risk yönetimi sisteminin Yönetim Kurulu'na karşı temsili Riskin Erken Saptanması Komitesi tarafından yerine getirilir.

Şirketin izleyeceği risk yönetimi stratejilerini ve politikalarını hazırlar, risk politikalarının değiştirilmesi konusunda Yönetim Kurulu'na görüş sunar.

Riskin belirlenmesi, tanımlanması, ölçülmesi, değerlendirilmesi ve yönetilmesi sürecine yönelik izleme ve haberleşmeyi sağlar.

16.4. İhraççının Kurulun kurumsal yönetim ilkeleri karşısındaki durumunun değerlendirilmesi hakkında açıklama:

Şirket, SPK'n Kurumsal Yönetim Tebliği' ne göre Kurumsal yönetim ilkelerinin uygulanması açısından 3. Grupta değerlendirilmektedir. Kurulca yayımlanan kurumsal yönetim ilkelerine uyum sağlamaktadır. Her mali tablo döneminde düzenli olarak Kurumsal Yönetim İlkelerine uyum raporunu düzenleyerek, söz konusu raporu, faaliyet raporunun içerisinde Kamuyu Aydınlatma Platformunda ve Şirket web sitesinde yayımlamaktadır.

16.5. Kurul düzenlemeleri uyarınca kurulması zorunlu olan ihraççının pay sahipleri ile ilişkiler biriminin faaliyetleri ile bu birimin yöneticisi hakkında bilgi:

Sermaye Piyasası Kurulunun (II-17.1) sayılı tebliğinin 11.maddesi kapsamında“ Yatırımcı İlişkileri Bölümü” oluşturulmuştur.

Yatırımcı ilişkileri bölümünün görevleri;

- Yatırımcılar ile ortaklık arasında yapılan yazışmalar ile diğer bilgi ve belgelere ilişkin kayıtların sağlıklı, güvenli ve güncel olarak tutulmasını sağlamak.
- Ortaklık pay sahiplerinin ortaklık ile ilgili yazılı bilgi taleplerini yanıtlamak,
- Genel kurul toplantısı ile ilgili olarak pay sahiplerinin bilgi ve incelemesine sunulması gereken dökümanları hazırlamak ve Genel Kurul toplantısının ilgili mevzuata, esas sözleşmeye ve diğer ortaklık içi düzenlemelere uygun olarak yapılmasını sağlayacak tedbirleri almak,
- Kurumsal yönetim ve kamuyu aydınlatma ile ilgili her türlü husus da dahil olmak üzere sermaye piyasası mevzuatından kaynaklanan yükümlülüklerin yerine getirilmesini gözetmek ve izlemek,

Pay sahiplerinden yazılı olarak veya telefonla gelen bilgi talepleri Yatırımcı İlişkileri Bölümü tarafından cevaplandırılmaktadır.

Tufan ŞAHİN - Yatırımcı İlişkileri Bölümü Yöneticisi

İrtibat Telefon : 0212 344 09 00 **e-mail** : tufansahin@avtur.com.tr
İrtibat Faks : 0216 553 34 56

17. PERSONEL HAKKINDA BİLGİLER

17.1. İzahnamede yer alan her bir finansal tablo dönemi için ortalama olarak veya dönem sonları itibariyle personel sayısı, bu sayıda görülen önemli değişiklikler ile mümkün ve önemli ise belli başlı faaliyet alanları ve coğrafi bölge itibariyle personelin dağılımı hakkında açıklama:

31.12.2016 – Personel Sayısı 16 Kişi
31.12.2015 – Personel Sayısı 18 Kişi
31.12.2014 – Personel Sayısı 16 Kişi

Bağımsız Denetimden Geçmiş			
Bölüm	31.12.2014	31.12.2015	31.12.2016
İdari	4	4	4
Yönetim	2	2	2
Temizlik	4	4	4
Teknik	1	3	1
Otel - Resepsiyon	2	2	2
Otel - Mutfak	3	3	3
Toplam	16	18	16

17.2. Pay sahipliği ve pay opsiyonları:

17.2.1. Yönetim kurulu üyelerinin ihraççının paylarına yönelik sahip oldukları opsiyonlar hakkında bilgi:

Yoktur.

17.2.2. Yönetimde söz sahibi olan personelin ihraççının paylarına yönelik sahip oldukları opsiyonlar hakkında bilgi:

Yoktur.

17.2.3. Personelin ihraççıya fon sağlamasını mümkün kılan her türlü anlaşma hakkında bilgi:

Yoktur.

18. ANA PAY SAHİPLERİ

18.1. İhraççının bilgisi dahilinde son genel kurul toplantısı ve son durum itibariyle sermayedeki veya toplam oy hakkı içindeki payları doğrudan veya dolaylı olarak %5 ve fazlası olan gerçek ve tüzel kişiler ayrı olarak gösterilmek kaydıyla ortaklık yapısı veya böyle kişiler yoksa bulunmadığına dair ifade:

Doğrudan Pay Sahipliğine İlişkin Bilgi				
Ortağın; Ticaret Unvanı/ Adı Soyadı	Sermaye Payı			
	Son Genel Kurul Toplantısı Tarihi İtibariyle 29/05/2017		Son Durum İtibariyle 06/07/2017	
	(TL)	(%)	(TL)	(%)
Galip ÖZTÜRK	29.430.692	65,40	16.298.360	36,22
Diğer	15.569.308	34,60	28.701.640	63,78
TOPLAM	45.000.000	100,00	45.000.000	100,00

Doğrudan Pay Sahipliğine İlişkin Bilgi				
Ortağın; Ticaret Unvanı/ Adı Soyadı	Oy Hakkı			
	Son Genel Kurul Toplantısı Tarihi İtibariyle 29/05/2017		Son Durum İtibariyle 06/07/2017	
	(TL)	(%)	(TL)	(%)
Galip ÖZTÜRK	29.430.692	65,40	16.298.360	36,22
Diğer	15.569.308	34,60	28.701.640	63,78
TOPLAM	45.000.000	100,00	45.000.000	100,00

Dolaylı Pay Sahipliğine İlişkin Bilgi				
Ortağın; Ticaret Unvanı/ Adı Soyadı	Sermaye Payı			
	Son Genel Kurul Toplantısı Tarihi İtibariyle 29/05/2017		Son Durum İtibariyle 06/07/2017	
	(TL)	(%)	(TL)	(%)
Galip ÖZTÜRK	29.430.692	65,40	16.298.360	36,22
Diğer	15.569.308	34,60	28.701.640	63,78
TOPLAM	45.000.000	100,00	45.000.000	100,00

18.2. Sermayedeki veya toplam oy hakkı içindeki doğrudan payları %5 ve fazlası olan gerçek ve tüzel kişi ortakların sahip oldukları farklı oy haklarına ilişkin bilgi veya bulunmadığına dair ifade:

Çıkarılmış sermayeyi temsil eden pay grupları, (A) grubu hamiline 3.000.000 pay karşılığı 30.000 TL ve (B) grubu hamiline yazılı 4.497.000.000 adet pay karşılığı 44.970.000 TL'den ibarettir. A Grubu Paylar Fatma ÖZTÜRK GÜMÜŞSU' ya aittir. Yönetim kurulu üyelerinin en fazla yarısı A Grubu pay sahiplerinin göstereceği adaylar arasından genel kurulca seçilir. Yönetim Kurulu 5 üyeden teşekkül ederse 2'si; 7 üyeden teşekkül ederse 3'ü; 9 üyeden teşekkül ederse 4'ü A Grubu pay sahiplerinin göstereceği adaylar arasından genel kurulca seçilir.

AVRASYA PETROL ve TİCARİTİK
TESİSLER YATIRIMLARI A.Ş.
Reşadiye Cd. No:18 Cumhuriyet Köyü Beykoz/İST.
Beykoz V.D. 617 037 4572 • Tic.Sic.No: 224830
Mersis No: 0617037457200013
Çıkarılmış Sermaye: 45.000.000,00
www.avtur.com.tr

18.3. Sermayeyi temsil eden paylar hakkında bilgi:

Grubu	Nama/ Hamiline Olduğu	İmtiyazların türü (Kimin sahip olduğu)	Bir Payın Nominal Değeri(TL)	Toplam (TL)	Sermaye Oranı (%)
A	Hamiline	Fatma ÖZTÜRK GÜMÜŞSU (Yönetim kurulu üyelerinin en fazla yarısı A Grubu pay sahiplerinin göstereceği adaylar arasından genel kurulca seçilir.)	0,01	30.000	0,01
B	Hamiline	B grubu paylara imtiyaz tanınmamıştır.	0,01	44.970.000	99,99
TOPLAM :				45.000.000,00	100,00

Ortaklığın esas sözleşmesinin 6. maddesinde sermayeyi temsil eden paylara ilişkin bilgi verilmiştir. Buna göre;

Şirketin kayıtlı sermaye tavanı 225.000.000 TL- (İki Yüz Yirmi Beş Milyon Türk Lirası) olup, her biri 1 Kr (Bir Kuruş) itibari değerinde 22.500.000.000 adet paya bölünmüştür.

Şirketin çıkarılmış sermayesi 45.000.000-TL (Kırk Beş Milyon Türk Lirası) olup, çıkarılmış sermayeyi temsil eden pay grupları, A Grubu hamiline 3.000.000 adet pay karşılığı 30.000 TL ve B Grubu hamiline 4.497.000.000 adet pay karşılığı 44.970.000 TL'den ibarettir. Şirket'in çıkarılmış sermayesi muvazaadan arı şekilde tamamen ödenmiştir.

Ortaklığın esas sözleşmesinin 10. maddesinde Yönetim Kurulu seçimine ilişkin bilgi verilmiştir. Buna göre;

Şirket yönetimi ve işlerinin yürütülmesi ile Şirket'in temsili Genel Kurul tarafından Türk Ticaret Kanunu hükümlerine göre pay sahipleri arasından seçilecek, en az 5 en fazla 9 kişilik bir Yönetim Kuruluna aittir.

Yönetim kurulu üyelerinin en fazla yarısı A Grubu pay sahiplerinin göstereceği adaylar arasından genel kurulca seçilir. Yönetim Kurulu 5 üyeden teşekkül ederse 2'si; 7 üyeden teşekkül ederse 3'ü; 9 üyeden teşekkül ederse 4'ü A Grubu pay sahiplerinin göstereceği adaylar arasından genel kurulca seçilir.

18.4. İhraççının bilgisi dahilinde doğrudan veya dolaylı olarak ihraççının yönetim hakimiyetine sahip olanların ya da ihraççıyı kontrol edenlerin adı, soyadı, ticaret unvanı, yönetim hakimiyetinin kaynağı ve bu gücün kötüye kullanılmasını engellemek için alınan tedbirler:

Ortaklığın yönetim etkinliği Galip ÖZTÜRK' e ve Fatma ÖZTÜRK GÜMÜŞSU'ya aittir. Galip ÖZTÜRK' ün yönetim etkinliği Şirkette sahibi olduğu % 36,22 oranındaki paydan kaynaklanmaktadır. Fatma ÖZTÜRK GÜMÜŞSU' nun yönetim etkinliği ise sahip olduğu 30.000 TL nominal değerli A grubu imtiyazlı paylardan kaynaklanmaktadır. Yönetim kurulu üyelerinin en fazla yarısı A Grubu pay sahiplerinin göstereceği adaylar arasından genel kurulca seçilir. Yönetim Kurulu 5 üyeden teşekkül ederse 2'si; 7 üyeden teşekkül ederse 3'ü; 9 üyeden teşekkül ederse 4'ü A Grubu pay sahiplerinin göstereceği adaylar arasından genel kurulca seçilir.

Sermaye piyasası kanununda yönetim hakimiyetinin kötüye kullanılmasına engel olmaya yönelik hükümler bulunmaktadır. Ortaklık esas sözleşmesi ve kurumsal yönetim ilkeleri uyarınca Ortaklık yönetim kurulunda iki bağımsız üye bulunması zorunludur. Mevzuattan kaynaklanan bu zorunluluk haricinde, gücün kötüye kullanılması için alınan herhangi bir tedbir bulunmamaktadır.

18.5. İhraççının yönetim hakimiyetinde değişikliğe yol açabilecek anlaşmalar / düzenlemeler hakkında bilgi:

Yoktur.

18.6. Sermayedeki veya toplam oy hakkı içindeki doğrudan payları %5 ve fazlası olan gerçek kişi ortakların birbiriyle akrabalık ilişkileri:

İmtiyazlı pay sahibi Fatma ÖZTÜRK GÜMÜŞSU, Galip ÖZTÜRK' ün kızıdır.

19. İLİŞKİLİ TARAFLAR VE İLİŞKİLİ TARAFLARLA YAPILAN İŞLEMLER HAKKINDA BİLGİLER

19.1. İzahnamede yer alan hesap dönemleri ve son durum itibariyle ilişkili taraflarla yapılan işlemler hakkında UMS 24 çerçevesinde ayrıntılı açıklama:

31.12.2014, 31.12.2015 ve 31.12.2016 tarihleri itibariyle sona eren dönemlerdeki ilişkili taraf bilgileri aşağıdaki gibidir:

İlişkili Taraflardan Alacaklar:	31.12.2016	31.12.2015	31.12.2014
Miranda Otel İşl.Tur.ve Tic. A.Ş.	-	-	39.407
Avrasya Terminal İşletmeleri A.Ş.	1.861.000	94.360	10.984.634
Galip Öztürk Turizm Yatırımları A.Ş.	-	1.627	-
Atlas Yazılım ve Bilişim Hiz.Tic.A.Ş.	-	1.234	-
Metro Yatırım Menkul Değerler A.Ş.	-	26.007	23
Metro Turizm Sey.Org.ve Tic.A.Ş.	-	87.115	33.261
Metro Rent A Bus Otobüs Kiralama A.Ş.	307	-	-
Metro Ticari ve Mali Yatırımlar A.Ş.	46.429	1.745.552	18.088.234
Mepet Metro Petrol ve Tesisleri San.Tic.A.Ş.	-	2.927.770	338
Sampi Gıda Üretim Paz. A.Ş.	-	84	-
Metro Kargo Taş.ve Loj.Hiz.A.Ş.	-	229.000	-
Vanet Gıda İç Dış Tic.A.Ş.	-	-	2.290
Ayvacak Seyahat Taş.ve Tur.Yat.Tic.Ltd.Şti.	-	-	62.540
Türkiye Otobüsçüler Federasyonu	-	-	3.876
Ertelenmiş finansman gideri	(74.085)	(151.917)	(2.335.297)
Toplam :	1.833.651	4.960.832	26.879.306

İlişkili Taraflara Borçlar:	31.12.2016	31.12.2015	31.12.2014
Atlas Yazılım ve Bilişim Hiz.Tic.A.Ş.	38.211	-	2.170
Avrasya Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş.	62.011	2.032.038	-
Avrasya Terminal İşletmeleri A.Ş.	447.524	-	-
Galip ÖZTÜRK	329.048	126.000	-
Metro Ticari ve Mali Yatırımlar A.Ş.	931.634	2.567.480	-
Metro Grup Elektrik Enerjisi Satış A.Ş.	8.368	15.538	-
Zeki GÜMÜŞSU	126.000	42.000	-
Fatma ÖZTÜRK GÜMÜŞSU	1.484.390	-	-
Galip Öztürk Turizm Yatırımları A.Ş.	6.236.789	6.462	745.975
Metro Yatırım Menkul Değerler A.Ş.	178.135	59.048	19.089
Metro Turizm Sey.Org.ve Tic.A.Ş.	4.290	4.290	-
Sampi Gıda Üretim Paz. A.Ş.	16.278	-	-
Mepet Metro Petrol ve Tesisleri San.Tic.A.Ş.	-	1.152	-
Ayten ÖZTÜRK	-	-	1.250
Ertelenmiş finansman gideri	(2.233)	(2.315)	(206)
Toplam :	9.860.445	4.851.693	768.278

İlişkili Taraflara Yapılan Satışlar	31.12.2016	31.12.2015	31.12.2014
Miranda Otel İşl.Tur.ve Tic. A.Ş.	-	96.544	33.314
Atlas Yazılım ve Bilişim Hiz.Tic.A.Ş.	6.300	1.140	-
Sampi Gıda Üretim Paz. A.Ş.	-	78	139
Samsun Gıda San. Tic. A.Ş.	-	139	25.216
Galip ÖZTÜRK	2.733,34	950.063	-
Metro Turizm Sey.Org.ve Tic.A.Ş.	44.100	16.675	40.687
Mepet Metro Petrol ve Tesisleri San.Tic.A.Ş.	1.167.417	1.094.692	36.757
Vanet Gıda İç Dış Tic.A.Ş.	14.700	3.767	20.512
Avrasya Terminal İşletmeleri A.Ş.	97.040	507.037	14.463.777
Metro Ticari ve Mali Yatırımlar A.Ş.	60.039	169.077	18.000
Metro Yatırım Menkul Değerler A.Ş.	12.600	2.100	16.200
Metro Rent A Bus Otobüs Kiralama A.Ş.	3.987	-	-
Galip Öztürk Turizm Yatırımları A.Ş.	8.400	2.100	-
Ayvacak Seyahat Taş.ve Tur.Yat.Tic.Ltd.Şti.	-	57.514	-
Metro Kargo Taş. Lojistik Hiz. A.Ş.	-	533	-
Toplam :	1.417.317	2.901.459	14.654.602

İlişkili Taraflardan Yapılan Alışlar	31.12.2016	31.12.2015	31.12.2014
Atlas Yazılım ve Bilişim Hiz.Tic.A.Ş.	20.851	8.718	5.850
Avrasya Terminal İşletmeleri A.Ş.	50.811	-	19.378
Metro Yatırım Menkul Değerler A.Ş.	145.964	93.733	45.000
Galip ÖZTÜRK	315.000	315.000	316.271
Galip Öztürk Turizm Yatırımları A.Ş.	282.373	36.471	253.373
Avrasya Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş.	327.054	2.157.324	120.000
Mepet Metro Petrol ve Tesisleri San.Tic.A.Ş.	1.500	2.472	-
Metro Turizm Sey.Org.ve Tic.A.Ş.	-	203	-
Miranda Otel İşl.Tur.ve Tic. A.Ş.	-	10.165	158.026
Metro Ticari ve Mali Yatırımlar A.Ş.	110.771	28.149.671	-
Metro Grup Elektrik A.Ş.	63.949	13.168	-
Zeki GÜMÜŞSU	105.000	105.000	105.000
Sampi Gıda Üretim Paz. Ve Tic. A.Ş.	23.140	-	-
Toplam :	1.446.413	30.891.925	1.022.898

19.2. İlişkili taraflarla yapılan işlerin ihraççının net satış hasılatı içindeki payı hakkında bilgi:

İlişkili Taraf Net Satış-Alış / Net Satışlar (%)			
Şirket	2016	2015	2014
Atlas Yazılım ve Bilişim Hiz.Tic.A.Ş.	-0,72	-0,30	-0,23
Avrasya Terminal İşletmeleri A.Ş.	2,29	19,95	561,98
Ayvacak Seyah. Taş.ve Tur. Yat. Ltd.Şti.	-	2,26	-
Galip ÖZTÜRK	-15,45	24,99	-12,30
Galip Öztürk Turizm Yatırımları A.Ş.	-13,56	-1,35	-9,86
Mepet Metro Petrol ve Tes. San.Tic. A.Ş.	57,69	42,98	1,43
Metro Kargo Taş. Lojistik Hiz. A.Ş.	-	0,02	-
Metro Rent A Bus Otobüs Kiralama A.Ş.	0,20	-	-
Metro Ticari ve Mali Yatırımlar A.Ş.	-2,51	-1,00	0,70

AVRASYA PETROL ve TURİSTİK
TESİSLER YATIRIMLARI A.Ş.
Reşadiye Cad. No:18 Cumhuriyet Köyü Beykoz-İST.
Beykoz/V.D. 817 037 4572 • Tic. Sicil No: 24830
Mersis No: 0617037457100013
Çıkarılmış Sermaye: 45.000.000,00
www.avrasya.com.tr

Metro Turizm Sey.Org.ve Tic.A.Ş.	2,18	0,65	1,58
Metro Yatırım Menkul Değerler A.Ş.	-6,60	-3,61	-1,12
Miranda Otel İşl.Tur.ve Tic. A.Ş.	-	3,40	-4,85
Sampi Gıda Üretim Paz. A.Ş.	-1,14	0,00	0,01
Samsun Gıda San. Tic. A.Ş.	-	0,01	0,98
Vanet Gıda İç Dış Tic.A.Ş.	0,73	0,15	0,80
Avrasya Gayrimenkul Yatırım Ort. A.Ş.	16,18	84,89	4,67
Metro Grup Elektrik A.Ş.	3,16	0,52	-
Zeki GÜMÜŞSU	5,20	4,13	4,09

20. DİĞER BİLGİLER

20.1. Sermaye Hakkında Bilgiler

İhraçının çıkarılmış sermayesi 45.000.000 TL'dir.

20.2. Kayıtlı Sermaye Tavanı:

İhraçının kayıtlı sermaye tavanı 225.000.000 TL'dir.

20.3. Dönem başı ve dönem sonundaki fiili dolaşımdaki pay sayısının mutabakatı ve izahnamede yer alması gereken finansal tablo dönemleri itibariyle sermayenin % 10'undan fazlası aynı olarak ödenmişse konu hakkında bilgi:

01.01.2014-31.12.2014		
	Dönem Başı	Dönem Sonu
Fiili Dolaşımdaki Pay Sayısı	2.839.992,00	9.257.305,00
Toplam Pay Sayısı	45.000.000,00	45.000.000,00

01.01.2015-31.12.2015		
	Dönem Başı	Dönem Sonu
Fiili Dolaşımdaki Pay Sayısı	9.257.305,00	13.250.084,00
Toplam Pay Sayısı	45.000.000,00	45.000.000,00

01.01.2016-31.12.2016		
	Dönem Başı	Dönem Sonu
Fiili Dolaşımdaki Pay Sayısı	13.250.084,00	13.250.084,00
Toplam Pay Sayısı	45.000.000,00	45.000.000,00

20.4. Sermayeyi temsil etmeyen kurucu ve intifa senetleri vb. hisselerin sayısı ve niteliği hakkında bilgi:

Yoktur.

20.5. Varanlı sermaye piyasası araçları, paya dönüştürülebilir tahvil, pay ile değiştirilebilir tahvil vb. sermaye piyasası araçlarının miktarı ve dönüştürme, değişim veya talep edilme esaslarına ilişkin bilgi:

Yoktur.

AVRASYA PETROL ve TURİSTİK
TESİSLER YATIRIMLARI A.Ş.
Başhane Cd/No:18 Cumhuriyet Raylı Beykoz-İST.
Seykiz V.D. 617 037 4572 • Tic.Sic.No: 224830
Mersis No: 0617037457200013
Çıkarılmış Sermaye: 45.000.000,00

20.6. Grup şirketlerinin opsiyona konu olan veya koşullu ya da koşulsuz bir anlaşma ile opsiyona konu olması kararlaştırılmış sermaye piyasası araçları ve söz konusu opsiyon hakkında ilişkili kişileri de içeren bilgi:

Yoktur.

20.7. İzahnamede yer alması gereken finansal tablo dönemleri itibariyle yapılan sermaye artırımları ve kaynakları ile sermaye azaltımları, yaratılan/iptal edilen pay grupları ve pay sayısında değişikliğe yol açan diğer işlemlere ilişkin bilgi:

Yoktur.

20.8. İhraççının son on iki ay içinde halka arz, tahsisli veya nitelikli yatırımcıya satış suretiyle pay ihracının bulunması halinde, bu işlemlerin niteliğine, bu işlemlere konu olan payların tutarı ve niteliklerine ilişkin açıklamalar:

Yoktur.

20.9. İhraççının mevcut durum itibariyle paylarının borsada işlem görmesi durumunda hangi payların borsada işlem gördüğüne veya bu hususlara ilişkin bir başvurusunun bulunup bulunmadığına ilişkin bilgi:

Son durum itibariyle şirketin halka açıklık oranı % 63,7 olup, paylar Borsa İstanbul Ana Pazarı'nda işlem görmektedir.

20.10. İzahnamenin hazırlandığı yıl ve bir önceki yılda eğer ihraççı halihazırda halka açık bir ortaklık ise ihraççının payları üzerinde üçüncü kişiler tarafından gerçekleştirilen ele geçirme teklifleri ile söz konusu tekliflerin fiyat ve sonuçları hakkında bilgi:

Yoktur.

20.11. Esas sözleşme ve iç yönergeye ilişkin önemli bilgiler:

Tek bir metin haline getirilmiş ve yetkililerce imzalanmış esas sözleşme ekte yer almakta olup, genel kurul tarafından onaylanan Şirketin ana sözleşmesi son tadil metni 04.08.2016 tarihinde www.kap.org.tr adresinde duyurulmuştur.

Avtur'un Genel Kurulunun Çalışma Esas ve Usulleri Hakkında İç yönerge 11.10.2013 tarihinde yapılan 2012 yılı olağan genel kurul toplantısında kabul edilmiş ve Türkiye Ticaret Sicili Gazetesinde yayınlanmıştır. Şirket Esas sözleşmesi ve İç yönerge şirketin internet sitesinde www.avtur.com.tr ve KAP'da (www.kap.org.tr) adresinde bulunmaktadır.

20.12. Esas sözleşmenin ilgili maddesinin referans verilmesi suretiyle ihraççının amaç ve faaliyetleri:

Esas Sözleşmenin (Ek:1) 4. maddesinde belirtildiği üzere, Şirket, Petrol, petrol ürünü, petrol türevleri, benzin, motorin, gazyağı, fueloil, solvent, jet yakıtı gibi her türlü akaryakıt, madeni yağlar, gresler vb. alımını, satımını yapmak, Her türlü petrol, yükleme, boşaltma depolama, dağıtım, dolum tesislerini kurmak, işletmek, kiraya vermek, bu amaçla tesisler kurmak, işletmek, işletme hakkı vermek, işletme kurup satmak, kurulmuş işletmeleri devir almak, Her türlü petrol şirketinin bayiliğini almak,

Turistik amaçlı faaliyetlerde bulunmak, turistik amaçlı her türlü otel, tesis, restoran, mağaza, büfe, bar, çay ocağı işletmeleri tesis etmek ve işletmek. Turistik tesisler içinde lokanta, büfe, bar, çay ocağı işletmeleri tesis etmek. Her türlü restaurant, cafe, lokanta gibi gıda satışının yapılabileceği tesisleri kurar, işletir, kiralar, kiraya verir ve bu gibi yerlerin rezervasyon ve organizasyon işlerini yapar. Turizme yönelik otel, motel, bar, pansiyon, kamping, tatil köyleri, apart oteller, yeme içme tesisleri, eğlence yerleri kurmak, işletmek,

işletmeye vermek, bu yerleri satın almak, satmak, kiralamak, kiraya vermek gibi faaliyetleri gerçekleştirmek üzere kurulmuştur.

20.13. Yönetim kuruluna ve komitelere ilişkin önemli hükümlerin özetleri:

Şirket Ana sözleşmesinin (EK:1) 10.maddesinde belirtildiği üzere; Şirket yönetimi ve işlerinin yürütülmesi ile Şirket'in temsili Genel Kurul tarafından Türk Ticaret Kanunu hükümlerine göre pay sahipleri arasından seçilecek, en az 5 en fazla 9 kişilik bir Yönetim Kuruluna aittir.

Yönetim kurulu üyelerinin en fazla yarısı A Grubu pay sahiplerinin göstereceği adaylar arasından genel kurulca seçilir. Yönetim Kurulu 5 üyeden teşekkül ederse 2'si; 7 üyeden teşekkül ederse 3'ü; 9 üyeden teşekkül ederse 4'ü A Grubu pay sahiplerinin göstereceği adaylar arasından genel kurulca seçilir. Yönetim Kurulu Üyelerinin çoğunluğu icrada görevli olmayan üyelere oluşur. Aday Gösterme Komitesi yerine kaim olmak üzere tanzim edilen Kurumsal yönetim komitesi, yönetim ve pay sahipleri de dahil olmak üzere bağımsız üyelik için aday tekliflerini, adayın bağımsızlık ölçütlerini taşıyıp taşıyamaması hususunu dikkate alarak değerlendirir ve buna ilişkin değerlendirmesini bir rapora bağlayarak yönetim kurulu onayına sunar.

Yönetim kurulunun görev ve sorumluluklarının sağlıklı bir biçimde yerine getirilmesi için, Kurumsal Yönetim Komitesi, Aday Gösterme Komitesi ve Ücret Komitesinin görevlerinin tümünün ifası için Kurumsal Yönetim Komitesi oluşturulur. Ayrıca Denetimden Sorumlu Komite oluşturulur. Bu amaçla hazırlanan ücret politikası, ayrıca şirketin internet sitesinde yer alır.

Denetimden Sorumlu Komite üyelerinin tamamı, diğer komite/lerin ise başkanları, bağımsız yönetim kurulu üyeleri arasından seçilir.

İcra başkanı/genel müdür komitelerde görev alamaz. Yönetim kurulunda icrada görevli olan ve olmayan üyeler bulunur. İcrada görevli olmayan yönetim kurulu üyesi, yönetim kurulu üyeliği haricinde şirkette başkaca herhangi bir idari görevi bulunmayan ve şirketin günlük iş akışına ve olağan faaliyetlerine müdahil olmayan kişidir. Yönetim kurulu üyelerinin çoğunluğu icrada görevli olmayan üyelere oluşur.

Şirket Ana sözleşmesinin (EK:1) 14.maddesinde belirtildiği üzere; Yönetim kurulu, Şirket işleri açısından gerekli görülen zamanlarda, başkan veya başkan vekilinin çağrısıyla toplanır. Yönetim kurulu üyelerinden her biri de başkan veya başkan vekiline yazılı olarak başvurup kurulun toplantıya çağrılmasını talep edebilir. Başkan veya başkan vekili yine de Kurulu toplantıya çağırılmazsa üyeler de re'sen çağrı yetkisine sahip olurlar. Kararların geçerliliği yazılıp imza edilmiş olmalarına bağlıdır. Yönetim kurulunda oylar kabul veya red olarak kullanılır. Red oyu veren, kararın altına red gerekçesini yazarak imzalar.

Şirket Ana sözleşmesinin (EK:1) 15.maddesinde belirtildiği üzere; Yönetim kurulu üye tam sayısının çoğunluğu ile toplanır ve kararlarını toplantıda hazır bulunan üyelerin çoğunluğu ile alır. Toplantılarda her üyenin bir oy hakkı vardır. Yönetim kurulu üyeleri birbirlerini temsilen oy veremeyecekleri gibi, toplantılara vekil aracılığıyla da katılamazlar. Oylar eşit olduğu takdirde o konu gelecek toplantıya bırakılır. İkinci toplantıda da eşitlik olursa söz konusu öneri reddedilmiş sayılır.

Şirket Ana sözleşmesinin (EK:1) 16.maddesinde belirtildiği üzere; Şirketin yönetimi, pay sahiplerine veya üçüncü kişilere karşı veya mahkemeler önünde temsili Yönetim Kuruluna aittir. Şirketin amaç ve konusunu oluşturan bütün işlemler üzerinde karar almak, Genel Kurulun tekeline bırakılmış yetkiler dışında tamamen Yönetim Kuruluna aittir.

Şirket Ana sözleşmesinin (EK:1) 17.maddesinde belirtildiği üzere; Yönetim Kurulu, düzenleyeceği bir iç yönergeye göre, yönetimi kısmen veya tamamen bir veya birkaç yönetim kurulu üyesine veya

üçüncü kişiye devretmeye yetkilidir. Bu iç yönerge şirketin yönetimini düzenler; bunun için gerekli olan görevleri tanımlar, yerlerini gösterir, özellikle kimin kime bağlı ve bilgi sunmakla yükümlü olduğunu belirler. Yönetim kurulu, istem üzerine pay sahiplerini ve korunmaya değer menfaatlerini ikna edici bir biçimde ortaya koyan alacaklıları, bu iç yönerge hakkında, yazılı olarak bilgilendirir.

Şirket Ana sözleşmesinin (EK:1) Ek Madde 2' de belirtildiği üzere; Sermaye Piyasası Kurulu tarafından uygulaması zorunlu tutulan Kurumsal Yönetim İlkelerine uyulur. Zorunlu ilkelere uyulmaksızın yapılan işlemler ve alınan yönetim kurulu kararları geçersiz olup esas sözleşmeye aykırı sayılır. Kurumsal Yönetim İlkelerinin uygulanması bakımından önemli nitelikte sayılan işlemlerde ve şirketin her türlü ilişkili taraf işlemlerinde ve üçüncü kişiler lehine teminat, rehin ve ipotek verilmesine ilişkin işlemlerinde Sermaye Piyasası Kurulu'nun kurumsal yönetime ilişkin düzenlemelerine uyulur.

20.14. Her bir pay grubunun sahip olduğu imtiyazlar, bağlam ve sınırlamalar hakkında bilgi:

Yönetim Kurulu ilk toplantısında aralarından bir Başkan ve Başkan Yardımcısı seçer. Başkanın veya yardımcısının bulunmadığı toplantılarda Yönetim Kurulunun seçtiği bir üye başkanlık yapar.

Yönetim Kurulu Üyelerinin seçiminde (A) Grubu paylarının her biri 100.000.000 (Yüzmilyon) oy hakkına, (B) Grubu payların her biri 1 (Bir) oy hakkına sahiptir. Yönetim Kurulu Üyeleri'nin görev süreleri en çok üç yıldır. Görev süresi sona eren Yönetim Kurulu Üyeleri, yeniden Yönetim Kurulu Üyeliği'ne seçilebilirler. Şirketin yönetim kurulunda son on yıl içerisinde altı yıldan fazla yönetim kurulu üyeliği yapmış bir kişi, yönetim kuruluna bağımsız üye olarak atanamaz.

20.15. Pay sahiplerinin haklarının ve imtiyazlarının değiştirilmesine ilişkin esaslar:

Yoktur.

20.16. Olağan ve olağanüstü genel kurul toplantısının yapılmasına ilişkin usuller ile toplantılara katılım koşulları hakkında bilgi:

Ana Sözleşmenin 26, 27, 28, 29, 30, 31, 34 ve 43. maddelerinde;

Genel Kurul

Madde 26- Şirket Genel Kurulu Olağan veya Olağanüstü toplanır. Olağan Genel Kurul, şirketin hesap dönemi sonundan itibaren üç ay içinde ve yılda en az bir defa toplanır. Bu toplantılarda Türk Ticaret Kanunu ile Sermaye Piyasası Kanunu ve ilgili mevzuatta yer alan hükümlere uyulur.

Şirketin genel kurul toplantılarına katılma hakkı bulunan hak sahipleri bu toplantılara, Türk Ticaret Kanunu'nun 1527'nci maddesi uyarınca elektronik ortamda da katılabilir. Şirket, Anonim Şirketlerde Elektronik Ortamda Yapılacak Genel Kurullara İlişkin Yönetmelik hükümleri uyarınca hak sahiplerinin genel kurul toplantılarına elektronik ortamda katılmalarına, görüş açıklamalarına, öneride bulunmalarına ve oy kullanmalarına imkan tanıyacak elektronik genel kurul sistemini kurabileceği gibi bu amaç için oluşturulmuş sistemlerden de hizmet satın alabilir. Yapılacak tüm genel kurul toplantılarında esas sözleşmenin bu hükmü uyarınca, kurulmuş olan sistem üzerinden hak sahiplerinin ve temsilcilerinin, anılan Yönetmelik hükümlerinde belirtilen haklarını kullanabilmesi sağlanır.

Toplantıya Çağrı Ve Gündem

Madde 27- Genel Kurulun Olağan ve Olağanüstü olarak toplantıya çağırılması hususlarında Türk Ticaret Kanunu ile Sermaye Piyasası Kanunu Hükümleri uygulanır. Genel Kurullar şirketin yönetim merkezi binasında veya yönetim merkezinin bulunduğu şehrin elverişli bir

yerinde toplanır. Genel Kurul toplantısının yönetim kurulu kararıyla, yönetim merkezinde olmak kaydıyla Şirket merkezi dışında bir yerde yapılması halinde, bu yerin toplantıya ait davette belirtilmesi zorunludur.

Genel kurul, süresi dolmuş olsa bile, yönetim kurulu tarafından toplantıya çağrılabilir. Tasfiye memurları da, görevleri ile ilgili konular için, genel kurulu toplantıya çağırabilirler. Yönetim kurulunun, devamlı olarak toplanamaması, toplantı nisabının oluşmasına imkan bulunmaması veya mevcut olmaması durumlarında, mahkemenin izniyle, tek bir pay sahibi genel kurulu toplantıya çağırabilir. Türk Ticaret Kanunu'nun 411 ve 416 ncı maddesi hükümleri saklıdır. Gerektiği takdirde genel kurul olağanüstü toplantıya çağrılır. Olağanüstü genel kurul, Türk Ticaret Kanunu ve bu esas sözleşmede yazılı hükümlere göre toplanır ve gerekli kararları alır. Olağanüstü genel kurulun toplanma yeri ve zamanı usulüne göre ilan olunur. Genel kurul toplantıya, şirketin internet sitesinde, Kamuyu Aydınlatma Platformu (KAP)'nda ve Türkiye Ticaret Sicili Gazetesinde yayımlanan ilanla çağrılır. Bu çağrı, ilan ve toplantı günleri hariç olmak üzere, toplantı tarihinden en az üç hafta önce yapılır. Olağan ve olağanüstü genel kurul toplantılarına ilişkin bildirimler, Türk Ticaret Kanunu ve Sermaye Piyasası Mevzuatı hükümleri çerçevesinde yapılır.

Toplantıda İlgili Bakanlık Temsilcisinin Bulunması

Madde 28- Genel kurul toplantılarında ilgili Bakanlık temsilcisinin katılımı hakkında Türk Ticaret Kanunu'nun 407 nci maddesinin üçüncü fıkrası hükmü uygulanır.

Temsilci Tayini

Madde 29- Pay sahibi, paylarından doğan haklarını kullanmak için, genel kurula kendisi katılabileceği gibi, pay sahibi olan veya olmayan bir kişiyi de Sermaye Piyasası Kanunu ve ilgili mevzuat düzenlemeleri çerçevesinde temsilci olarak genel kurula yollayabilir.

Oy Hakkının Kullanılması

Madde 30- Oy kullanımında Türk Ticaret Kanunu, Sermaye Piyasası Kanunu ve ilgili diğer mevzuat hükümlerine uyulur. Genel kurul toplantılarında her pay sahibinin bir oy hakkı vardır.

Toplantı Karar Ve Nisabi

Madde 31- Olağan ve olağanüstü genel kurul toplantı ve karar nisapları, Türk Ticaret Kanunu hükümlerine ve Sermaye Piyasası Mevzuatı hükümleri ile Sermaye Piyasası Kurulu'nun kurumsal yönetim ilkeleri düzenlemelerine tabidir. . Sermaye Piyasası Kanunu'nun 29 ve 30'uncu madde hükümleri saklıdır.

Oy Kullanma Şekli

Madde 34- Genel Kurul toplantılarında oylar açık olarak ve el kaldırmak suretiyle verilir. Ancak toplantıda hazır bulunan pay sahiplerinin istemi ve bu konuda oy çoğunluğu ile alınacak bir karar üzerine gizli oya başvurulur.

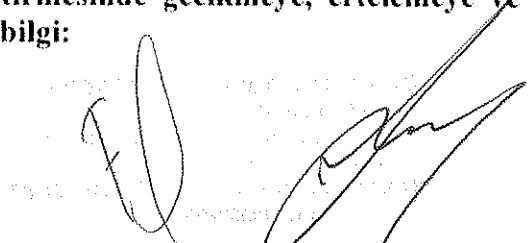
İlanlar

Madde 43- Genel Kurul'un toplantıya çağırılmasına ait ilanların, Sermaye Piyasası Kurulu'nun, Kurumsal Yönetim İlkeleri uyarınca mümkün olan en fazla sayıda pay sahibine ulaşmayı sağlayacak elektronik haberleşme dahil her türlü iletişim vasıtası ile genel kurul toplantı tarihinden asgari üç hafta önceden yapılır.

20.17. İhraççının yönetim hakimiyetinin el değiştirmesinde gecikmeye, ertelemeye ve engellemeye neden olabilecek hükümler hakkında bilgi:

Yoktur.

AVRASYA PETROL VE TURİSTİK
TESİSLER YATIRIMLARI A.Ş.
Reşadiye Cd. No:18 Cumhuriyet Köyü Beykoz-İST.
Seydiköy V.D. 617 037 4572 • T.C. Sicil No: 724830
Mersis No: 0617037157200013
Çıkarılmış Sermaye: ₺5.000.000.00
www.avrasya.com.tr



20.18. Payların devrine ilişkin esaslar:

Şirket esas sözleşmesinin 6. Maddesinde belirtildiği üzere; üm paylar hamiline yazılı olup, devri kısıtlanamaz.

20.19. Sermayenin artırılmasına ve azaltılmasına ilişkin esas sözleşmede öngörülen koşulların yasanın gerektirdiğinden daha ağır olması halinde söz konusu hükümler hakkında bilgi:

Yoktur.

21. ÖNEMLİ SÖZLEŞMELER

Yoktur.

22. İHRAÇÇININ FİNANSAL DURUMU VE FAALİYET SONUÇLARI HAKKINDA BİLGİLER

22.1. İhraççının Kurulun muhasebe/finansal raporlama standartları uyarınca hazırlanan ve izahnamede yer alması gereken finansal tabloları ile bunlara ilişkin bağımsız denetim raporları:

Şirketin muhasebe/finansal raporlama standartları ve bağımsız denetime ilişkin düzenlemeleri çerçevesinde hazırlanan 31.12.2014, 31.12.2015 ve 31.12.2016 dönemlerine ilişkin finansal tabloları ile bunlara ilişkin bağımsız denetim raporları www.kap.org.tr ve www.avtur.com.tr adresinde yer almaktadır.

Finansal Tablo Dönemi	www.kap.org.tr ' de ilan edilme tarihleri
1 Ocak – 31 Aralık 2014	30.01.2015
1 Ocak – 31 Aralık 2015	08.02.2016
1 Ocak – 31 Aralık 2016	03.02.2017

22.2. İzahnamede yer alması gereken finansal tablo dönemlerinde bağımsız denetimi gerçekleştiren kuruluşların unvanları, bağımsız denetim görüşü ve denetim kuruluşunun/sorumlu ortak baş denetçinin değişmiş olması halinde nedenleri hakkında bilgi:

Finansal Tablo Dönemi	Bağımsız Denetim Kuruluşunun Ticaret Unvanı	Bağımsız Denetim Kuruluşunun Adresi	Bağımsız Denetim Kuruluşunun Sorumlu Ortak Baş Denetçisi
1 Ocak – 31 Aralık 2016 1 Ocak – 31 Aralık 2015 1 Ocak – 31 Aralık 2014	Arkan Ergin Uluslararası Bağımsız Denetim ve SMMM A.Ş.	Yıldız Posta Cad. Dedeman İş Hanı No 48, Kat 6 34349 Esentepe/İstanbul Türkiye	Eray YANBOL

22.3. Son finansal tablo tarihinden sonra meydana gelen, ihraççının ve/veya grubun finansal durumu veya ticari konumu üzerinde etkili olabilecek önemli değişiklikler (üretim, satış, stoklar, siparişler, maliyet ve satış fiyatları hakkındaki gelişmeleri de içermelidir) veya söz konusu hususların bulunmadığı hakkında ifade:

Yoktur.

22.4. Proforma finansal bilgiler:

Yoktur.

22.5. Proforma finansal bilgilere ilişkin bağımsız güvence raporu:

Yoktur.

22.6. İhraççının esas sözleşmesi ile kamuya açıkladığı diğer bilgi ve belgelerde yer alan kar payı dağıtım esasları ile izahnamede yer alması gereken finansal tablo dönemleri itibarıyla kar dağıtımı konusunda almış olduğu kararlara ilişkin bilgi:

Şirket Şirket Esas Sözleşmesinin 38. Maddesi ve 21.06.2016 tarihinde KAP' ta duyurulan Kar Dağıtım Politikası ve çerçevesinde karın saptanması ve dağıtılma şekli aşağıda belirtilmiştir;

Şirketin faaliyet dönemi sonunda tespit edilen gelirlerden, Şirketin genel giderleri ile muhtelif amortisman gibi şirketçe ödenmesi veya ayrılması zorunlu olan miktarlar ile şirket tüzel kişiliği tarafından ödenmesi zorunlu vergiler düşüldükten sonra geriye kalan ve yıllık bilançoda görülen dönem karı, varsa geçmiş yıl zararlarının düşülmesinden sonra, sırasıyla aşağıda gösterilen şekilde tevzi olunur:

Genel Kanuni Yedek Akçe:

- a) % 5'i kanuni yedek akçeye ayrılır.

Birinci Temettü:

b) Kalandan, varsa yıl içinde yapılan bağış tutarının ilavesi ile bulunacak meblağ üzerinden, Türk Ticaret Kanunu ve Sermaye Piyasası Mevzuatına uygun olarak birinci temettü ayrılır.

c) Yukarıdaki indirimler yapıldıktan sonra, Genel Kurul, kar payının, yönetim kurulu üyeleri ile memur, müstahdem ve işçilere, çeşitli amaçlarla kurulmuş vakıflara ve benzer nitelikteki kişi ve kurumlara dağıtılmasına karar verme hakkına sahiptir.

İkinci Temettü:

d) Net dönem karından, (a), (b) ve (c) bentlerinde belirtilen meblağlar düştükten sonra kalan kısmı, Genel Kurul, kısmen veya tamamen ikinci temettü payı olarak dağıtmaya veya Türk Ticaret Kanunu'nun 521 inci maddesi uyarınca kendi isteği ile ayırdığı yedek akçe olarak ayırmaya yetkilidir.

Genel Kanuni Yedek Akçe:

e) Pay sahipleriyle kara iştirak eden diğer kimselere dağıtılması kararlaştırılmış olan kısımdan, % 5 oranında kar payı düştükten sonra bulunan tutarın onda biri, TTK'nın 519'uncu maddesinin 2'nci fıkrası uyarınca genel kanuni yedek akçeye eklenir.

Yasa hükmü ile ayrılması gereken yedek akçeler ayrılmadıkça, esas sözleşmede pay sahipleri için belirlenen kar payı nakden ve/veya hisse senedi biçiminde dağıtılmadıkça; başka yedek akçe ayrılmasına, ertesi yıla kâr aktarılmasına ve yönetim kurulu üyeleri ile memur, müstahdem ve işçilere, çeşitli amaçlarla kurulmuş olan vakıflara ve bu gibi kişi ve/veya kurumlara kâr payı dağıtılmasına karar verilemez.

Kar payı, dağıtım tarihi itibarıyla mevcut payların tümüne, bunların ihraç ve iktisap tarihleri dikkate alınmaksızın eşit olarak dağıtılır.

Dağıtılmasına karar verilen karın dağıtım şekli ve zamanı, yönetim kurulunun bu konudaki teklifi üzerine genel kurulca kararlaştırılır.

Bu esas sözleşme hükümlerine göre genel kurul tarafından verilen kar dağıtım kararı geri alınamaz.

Şirket, Sermaye Piyasası Kanunu ve Sermaye Piyasası Kurulu düzenlemeleri çerçevesinde ortaklarına temettü avansı dağıtabilir

Karın Dağıtılma Günü ve Usulü

Dağıtılacak kâr'ın hak sahiplerine hangi esaslar içinde ödeneceği Yönetim Kurulunun önerisi üzerine ve Sermaye Piyasası Kanunu ve buna ilişkin Sermaye Piyasası Kurulu Tebliği de göz önünde tutularak Genel Kurulca kararlaştırılır.

29.05.2017 yılında yapılan Genel Kurul' da, Yönetim Kurulu' nun 24.04.2017 tarih ve 2017/08 sayılı kararı ile alınan, Şirketin 2016 yılı faaliyetleri sonucu Sermaye Piyasası Mevzuatına göre oluşan 8.658.208 TL' lik dönem karından yasal yedek akçe ayrılmasından sonar kalan kısmın geçmiş yıl karları hesabına kaydedilmesi karar teklifi kabul edilmiştir. Dolayısıyla dağıtılacak karı bulunmadığından, kar payı dağıtılmamasına karar verilmiştir.

22.7. Son 12 ayda ihraççının ve/veya grubun finansal durumu veya karlılığı üzerinde önemli etkisi olmuş veya izleyen dönemlerde etkili olabilecek davalar, hukuki takibatlar ve tahkim işlemleri veya söz konusu hususların bulunmadığı hakkında ifade:

Yoktur.

22.8. İzahnamede yer verilen denetime tabi tutulmuş diğer bilgiler:

Yoktur.

23. İHRAÇ VE HALKA ARZ EDİLECEK PAYLARA İLİŞKİN BİLGİLER

23.1. İhraç edilecek ve/veya borsada işlem görecekt payların ISIN (uluslararası menkul kıymet tanımlama numarası) veya başka benzer tanımlama kodu bilgisi dahil tür ve gruplarına ilişkin bilgi:

Grubu	Nama/ Hamiline Olduğu	İmtiyazlar	Pay Sayısı	Pay Sayısının Grup Pay Sayısına Oranı (%)	Bir Payın Nominal Değeri (TL)	Toplam (TL)	Sermayeye Oranı (%)
A	Hamiline	Var*	3.000.000	100	0,01	30.000	0,01
B	Hamiline	-	4.497.000.000	100	0,01	44.970.000	99,99
					TOPLAM	45.000.000,00	100,00

* Şirket esas sözleşmesinin 10. Maddesine göre; Yönetim kurulu üyelerinin en fazla yarısı A Grubu pay sahiplerinin göstereceği adaylar arasından genel kurulca seçilir.Yönetim Kurulu 5 üyeden teşekkül ederse 2'si; 7 üyeden teşekkül ederse 3'ü; 9 üyeden teşekkül ederse 4'üA Grubu pay sahiplerinin göstereceği adaylar arasından genel kurulca seçilir.

A grubu payların ISIN kodu TREMRYO00025, B grubu payların ISIN kodu TREMRYO00017' dur.

23.2. Payların hangi mevzuata göre oluşturulduğu:

Şirket payları Sermaye Piyasası Mevzuatı kapsamında oluşturulmuştur.

23.3. Payların kaydileştirilip kaydileştirilmediği hakkında bilgi:

Ortaklığımız payları kaydileştirme esasları çerçevesinde MKK nezdinde kaydi olarak tutulmaktadır.

23.4. Payların hangi para birimine göre ihraç edildiği hakkında bilgi:

Paylar Türk Lirası cinsinden satışa sunulacaktır.

AVRASYA PETROL ve TİCARİ
TESİSLER YATIRIMLARI A.Ş.
Peşadire Od. No:18 Cumhuriyet Meydanı Beykoz-İST.
Beykoz V.B. 617 037 4572 • Tic Sicil No: 274830
Mersis No: 061703745000017
Çıkarılmış Sermaye: 45.000.000,00

23.5. Kısıtlamalar da dahil olmak üzere paylara ilişkin haklar ve bu hakları kullanma prosedürü hakkında bilgi:

Satışı yapılacak paylar, ilgili mevzuat uyarınca pay sahiplerine aşağıdaki hakları sağlamaktadır:

Halka arz edilecek payların sağladığı haklar: Kardan pay alma hakkı (SPKn md.19, TTK md 507), tasfiyeden pay alma hakkı (TTK md 507), bedelsiz pay edinme hakkı (SPKn md.19), yeni pay alma hakkı (TTKmd 461, Kayıtlı Sermaye Sistemindeki Ortaklıklar İçin SPKn md. 18), Genel Kurul'a Davet ve Katılma Hakkı (TTK md. 414, 415, 419, 425, 1527 SPKn md 29,30), Genel Kurulda Müzakerelere Katılma Hakkı (TTKn md. 407, 409, 417), Oy Hakkı (SPKn md. 30, TTK Md.432, 434, 436), Bilgi Alma Hakkı (SPKn md. 14, TTK md. 437), İnceleme ve Denetleme hakkı (TTK md 437), İptal Davası Açma Hakkı (TT TTK md. 445, 451 Kayıtlı Sermaye Sistemindeki Ortaklıklar İçin SPKn md. 18, 20), Azınlık Hakları (TTK md. 411, 412, 420, 439 ile SPKn md. 27), Ortaklıktan Ayrılma Hakkı (SPK'n md 24), Özel Denetim İsteme Hakkı (TTK md.438, 439), Ortaklıktan Çıkarma ve Satma Hakkı (SPKn md. 27)

Kardan Pay Alma Hakkı (SPKn madde 19 ve TTK madde 507):

Her pay sahibi, kanun ve esas sözleşme hükümlerine göre pay sahiplerine dağıtılması kararlaştırılmış net dönem kârına, payı oranında katılma hakkını haizdir. Kardan pay alma hakkı, Şirket genel kurulu tarafından belirlenecek kar dağıtım politikaları çerçevesinde ve ilgili mevzuat hükümlerine uygun olarak kardan pay alma hakkını ifade eder.

6362 sayılı Sermaye Piyasası Kanunu'nun 19'uncu maddesi hükmü ve SPK'nın II-19.1 sayılı Kar Payı Tebliği ("**Kar Payı Tebliği**") uyarınca;

- ✓ Halka açık ortaklıklar, kârlarını genel kurulları tarafından belirlenecek kâr dağıtım politikaları çerçevesinde ve ilgili mevzuat hükümlerine uygun olarak dağıtırlar. Kurul halka açık ortaklıkların kâr dağıtım politikalarına ilişkin olarak, benzer nitelikteki ortaklıklar bazında farklı esaslar belirleyebilir.
- ✓ Kanunen ayrılması gereken yedek akçeler ve esas sözleşmede pay sahipleri için belirlenen kâr payı ayrılmadıkça başka yedek akçe ayrılmasına, ertesi yıla kâr aktarılmasına ve intifa senedi sahiplerine, yönetim kurulu üyelerine ve ortaklık çalışanlarına kârdan pay dağıtılmasına karar verilemeyeceği gibi, belirlenen kâr payı ödenmedikçe bu kişilere kârdan pay dağıtılamaz.
- ✓ Halka açık ortaklıklarda kâr payı, dağıtım tarihi itibarıyla mevcut payların tümüne, bunların ihraç ve iktisap tarihleri dikkate alınmaksızın eşit olarak dağıtılır.
- ✓ Kar Payı Tebliği'nde öngörülen esaslara uyulmak şartıyla; kar payı, dağıtımına karar verilen genel kurul toplantısında karar bağlanmak şartıyla eşit veya farklı tutarlı taksitlerle ödenebilir.
- ✓ İhraççı, mevcut durum itibarıyla, Şirket esas sözleşmesinin 14. Maddesinde yer alan kar dağıtımına ilişkin hükümlerini uygulamaktadır.

Ortaklar ve kâra katılan diğer kimseler tarafından tahsil edilmeyen kar payı bedelleri ile ortaklar tarafından tahsil edilmeyen kar payı avansı bedelleri dağıtım tarihinden itibaren beş

yılda zaman aşımına uğrar. Bedelsiz pay olarak dağıtılan kar paylarında zaman aşımı bulunmamaktadır.

Tasfiyeden Pay Alma Hakkı (TTK madde 507):

Şirket'in sona ermesi hâlinde her pay sahibi, esas sözleşmede sona eren Şirket' in mal varlığının kullanılmasına ilişkin, başka bir hüküm bulunmadığı takdirde, tasfiye sonucunda kalan tutara, payı oranında katılır.

Bedelsiz Pay Edinme Hakkı (SPKn md. 19): SPKn. madde 19 uyarınca halka açık anonim ortaklıkların sermaye artırımlarında, bedelsiz paylar dağıtım tarihindeki mevcut paylara dağıtılır.

Yeni Pay Alma Hakkı (TTK madde 461, kayıtlı sermaye sistemindeki ortaklıklar için Sermaye Piyasası Kanunu madde 18, Kayıtlı Sermaye Sistemi Tebliği):

Her pay sahibi, yeni çıkarılan payları, mevcut paylarının sermayeye oranına göre, alma hakkına haizdir. Kayıtlı sermaye sisteminde, çıkarılan paylar tamamen satılarak bedelleri ödenmedikçe veya satılamayan paylar iptal edilmedikçe yeni pay çıkarılamaz.

Genel Kurula Davet ve Katılma Hakkı (Sermaye Piyasası Kanunu madde 29, 30, Vekaleten Oy Kullanılması ve Çağrı Yoluyla Vekalet Toplanması Tebliği, TTK madde 414, 415, 419, 425, 1527):

Genel kurula katılma ve oy kullanma hakkı, pay sahibinin paylarını herhangi bir kuruluş nezdinde depo etmesi şartına bağlanamaz. Payları kayden izlenen halka açık ortaklıkların genel kurul toplantılarına, yönetim kurulu tarafından MKK'dan sağlanan pay sahipleri listesi dikkate alınarak oluşturulan hazır bulunanlar listesinde adı yer alan pay sahipleri katılabilir. Bu listede adı bulunan hak sahipleri kimlik göstererek genel kurula katılırlar.

Genel Kurulda Müzakerelere Katılma Hakkı: (TTK madde 407,409,417)

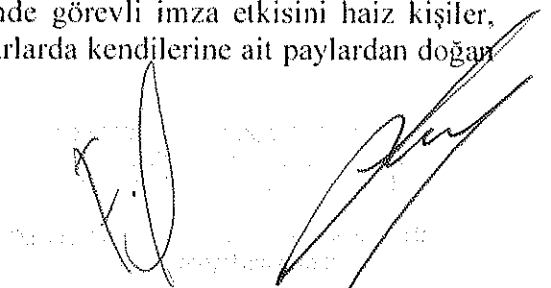
Gündem, genel kurulu toplantıya çağırın tarafından belirlenir. Kanuni istisnalar saklı kalmak kaydıyla, gündemde bulunmayan konular genel kurulda müzakere edilemez ve karara bağlanamaz. (TTK md.413)

Yönetim Kurulu Üyelerinin seçiminde (A) Grubu paylarının her biri 100.000.000 (Yüzmilyon) oy hakkına, (B) Grubu payların her biri 1 (Bir) oy hakkına sahiptir. Bunun dışında (A) Grubu paylara herhangi bir imtiyaz tanınmamıştır. (Esas Sözleşme Md. 11)

Oy Hakkı (Sermaye Piyasası Kanunu madde 30, TTK madde 434):

Her pay sahibi sadece bir paya sahip olsa da en az bir oy hakkını haizdir. Pay sahipleri, oy haklarını genel kurulda, paylarının toplam itibarı değeriyle orantılı olarak kullanır.

Pay sahibi kendisi, eşi, alt ve üstsoyu veya bunların ortağı oldukları şahıs şirketleri ya da hakimiyetleri altındaki sermaye şirketleri ile şirket arasındaki kişisel nitelikte bir işe veya işleme veya herhangi bir yargı kurumu ya da hakemdeki davaya ilişkin olan müzakerelerde oy kullanamaz. Şirket yönetim kurulu üyeleriyle yönetimde görevli imza etkisini haiz kişiler, yönetim kurulu üyelerinin ibra edilmelerine ilişkin kararlarda kendilerine ait paylardan doğan oy haklarını kullanamaz. (TTK md. 436)



Bilgi Alma ve İnceleme Hakkı (Sermaye Piyasası Kanunu madde 14, Sermaye Piyasasında Finansal Raporlamaya İlişkin Esaslar Tebliği, TTK madde 437):

Finansal tablolar, konsolide finansal tablolar, yönetim kurulunun yıllık faaliyet raporu, denetleme raporları ve yönetim kurulunun kâr dağıtım önerisi, genel kurulun toplantısından en az üç hafta önce, Şirket' in merkez ve şubelerinde, pay sahiplerinin incelemesine hazır bulundurulur. Bunlardan finansal tablolar ve konsolide tablolar bir yıl süre ile merkezde ve şubelerde pay sahiplerinin bilgi edinmelerine açık tutulur. Her pay sahibi, gideri Şirket'e ait olmak üzere gelir tablosuyla bilançonun bir suretini isteyebilir. Pay sahibi genel kurulda, yönetim kurulundan, Şirket' in işleri; denetçilerden denetimin yapılma şekli ve sonuçları hakkında bilgi isteyebilir. Bilgi verme yükümlülüğü, Şirket' in bağlı şirketlerini de kapsar. Verilecek bilgiler, hesap verme ve dürüstlük ilkeleri bakımından özenli ve gerçeğe uygun olmalıdır.

İptal Davası Açma Hakkı (TTK madde 445-451, Sermaye Piyasası Kanunu madde 18/6, 20/2):

Yönetim kurulunun kayıtlı sermaye sistemine ilişkin esaslar çerçevesinde aldığı kararlar aleyhine, genel kurul kararlarının iptaline ilişkin hükümler çerçevesinde yönetim kurulu üyeleri veya hakları ihlal edilen pay sahipleri, kararın ilanından itibaren otuz gün içinde ortaklık merkezinin bulunduğu yer ticaret mahkemesinde iptal davası açabilirler.

Kusurlarına ve durumun gereklerine göre zararlar şahsen kendilerine yükletilebildiği ölçüde yönetim kurulu üyeleri ve hazırladıkları raporlarla sınırlı olarak bağımsız denetimi yapanlar, ara dönem finansal tablolarının gerçeği dürüst bir şekilde yansıtmamasından veya mevzuat ile muhasebe ilke ve kurallarına uygun olarak düzenlenmemiş olması nedeniyle dağıtılan kâr payı avansının doğru olmamasından doğan zararlar için ortaklığa, pay sahiplerine, ortaklık alacaklılarına ve ayrıca doğrudan doğruya olmak üzere kâr payı avansının kararlaştırıldığı veya ödendiği hesap dönemi içinde pay iktisap etmiş bulunan kişilere karşı sorumludurlar. Hukuki sorumluluk doğuran hâllerin varlığı hâlinde, pay sahipleri ve yönetim kurulu üyeleri tarafından kararın ilanından itibaren otuz gün içinde, iptal davası açılabilir.

Genel kurul toplantısında hazır bulunup da karara olumsuz oy veren ve bu muhalefetini tutanağa geçiren, toplantıda hazır bulunsun veya bulunmasın, olumsuz oy kullanmış olsun ya da olmasın; çağrının usulüne göre yapılmadığını, gündemin gereği gibi ilan edilmediğini, genel kurula katılma yetkisi bulunmayan kişilerin veya temsilcilerinin toplantıya katılıp oy kullandıklarını, genel kurula katılmasına ve oy kullanmasına haksız olarak izin verilmediğini ve yukarıda sayılan aykırılıkların genel kurul kararının alınmasında etkili olduğunu ileri süren pay sahipleri, kanun veya esas sözleşme hükümlerine ve özellikle dürüstlük kuralına aykırı olan genel kurul kararları aleyhine, karar tarihinden itibaren üç ay içinde iptal davası açabilirler.

Azınlık Hakları (TTK madde 411, 412, 439, 531, 559):

Sermayenin en az yirmide birini oluşturan pay sahipleri, yönetim kurulundan, yazılı olarak gerektirici sebepleri ve gündemi belirterek, genel kurulu toplantıya çağırmasını veya genel kurul zaten toplanacak ise, karara bağlanmasını istedikleri konuları gündeme koymasını isteyebilirler. Pay sahiplerinin çağrı veya gündeme madde konulmasına ilişkin istemleri yönetim kurulu tarafından reddedildiği veya isteme yedi iş günü içinde olumlu cevap verilmediği takdirde, aynı pay sahiplerinin başvurusu üzerine, genel kurulun toplantıya çağırılmasına Şirket merkezinin bulunduğu yerdeki asliye ticaret mahkemesi karar verebilir.

Genel kurulun özel denetim istemini reddetmesi hâlinde, sermayenin en az yirmide birini oluşturan pay sahipleri veya paylarının itibarî değeri toplamı en az bir milyon Türk Lirası olan pay sahipleri üç ay içinde Şirket merkezinin bulunduğu yer asliye ticaret mahkemesinden özel denetçi atamasını isteyebilir.

Haklı sebeplerin varlığında, sermayenin en az yirmide birini temsil eden payların sahipleri, Şirket' in merkezinin bulunduğu yerdeki asliye ticaret mahkemesinden Şirket' in feshine karar verilmesini isteyebilirler.

Kurucuların, yönetim kurulu üyelerinin, denetçilerin, Şirket' in kuruluşundan ve sermaye artırımından doğan sorumlulukları, Şirket'in tescili tarihinden itibaren dört yıl geçmedikçe sulh ve ibra yoluyla kaldırılamaz. Bu sürenin geçmesinden sonra da sulh ve ibra ancak genel kurulun onayıyla geçerlilik kazanır. Bununla beraber, esas sermayenin yirmide birini temsil eden pay sahipleri sulh ve ibranın onaylanmasına karşı iseler, sulh ve ibra genel kurulca onaylanmaz.

Ortaklıktan Ayrılma Hakkı (Sermaye Piyasası Kanunu madde 24, Önemli Nitelikteki İşlemlere İlişkin Ortak Esaslar ve Ayrılma Hakkı Tebliği):

Önemli nitelikteki işlemlere ilişkin genel kurul toplantısına katılıp da olumsuz oy kullanan ve muhalefet şerhini toplantı tutanağına işleyen pay sahipleri, paylarını Şirket'e satarak ayrılma hakkına sahiptir.

Özel Denetim İsteme Hakkı (TTK madde 438):

Her pay sahibi, pay sahipliği haklarının kullanılabilmesi için gerekli olduğu takdirde ve bilgi alma veya inceleme hakkı daha önce kullanılmışsa, belirli olayların özel bir denetimle açıklığa kavuşturulmasını, gündemde yer alması bile genel kuruldan isteyebilir. Genel kurul istemi onaylarsa, Şirket veya her bir pay sahibi otuz gün içinde, Şirket merkezinin bulunduğu yerdeki asliye ticaret mahkemesinden bir özel denetçi atanmasını isteyebilir.

Ortaklıktan çıkarma ve satma hakkı (Sermaye Piyasası Kanunu madde 27, Ortaklıktan Çıkarma ve Satma Hakları Tebliği):

Pay alım teklifi sonucunda veya birlikte hareket etmek de dâhil olmak üzere başka bir şekilde sahip olunan payların Şirket' in oy haklarının Kurulca belirlenen orana (mevcut durumda %98) veya daha fazlasına ulaşması veya bu konumda iken ek pay alınması durumunda, hakim ortak açısından sahip oldukları payların imtiyazlı olup olmadığı dikkate alınmaksızın diğer pay sahiplerinin tamamını ortaklıktan çıkarma hakkı, diğer ortaklar açısından da paylarını hakim ortağa satma hakkı doğar.

23.6. Payların ihracına ilişkin yetkili organ kararları:

Şirket Yönetim Kurulu'nun 09.06.2017 tarihli toplantısında,

21.12.2016 tarihinde KAP' ta duyurulmuş olan Mülkiyeti bağlı ortağımız Metro Turizm Otelcilik ve Petrol Ürünleri Tic. A.Ş.'ye ait olan Edirne ili, Merkez ilçesi Kirişhane Mahallesi Soğukkuyu Mevkiinde kain 2261 Ada E17d-13a-4b Pafta 15 parselde kayıtlı 21.538,00 m2'lik arsa üzerinde ortak olarak gerçekleştirilecek Otel-Yurt-AVM projesi başta olmak üzere şirketimiz yatırımlarında kullanılmak amacıyla şirket Esas Sözleşmesi'nin 6. maddesinin vermiş olduğu yetkiye istinaden, Şirketimizin 225.000.000- TL (ikiyüz yirmi beş milyon Türk

Lirası) kayıtlı sermaye tavanı içerisinde, 45.000.000-TL (Kırkbeşmilyon Türk Lirası) olan çıkarılmış sermayesinin, tamamı nakden karşılanmak suretiyle 45.000.000 -TL (Kırkbeş milyon Türk Lirası) nakit artırılarak (%100 bedelli) 90.000.000 -TL (Doksanmilyon Türk Lirası)'ye çıkarılmasına,

Mevcut ortakların yeni pay alma haklarını (rüçhan hakkı) kısıtlanmayarak hali hazırda mevcut nominal değeri 1,00 TL olan payların, yeni pay alma hakkının nominal değeri olan 1,00 TL üzerinden kullandırılmak üzere rüçhan hakkı sahibi ortakların yüklenimine açılmasına,

Yapılacak sermaye artırımını sonucu ihraç edilecek sermaye karşılığında (A) grubu pay sahiplerine (A) grubu, (B) grubu pay sahiplerine (B) grubu pay verilmesine,

Yeni pay alma hakkı kullanım süresinin 15 (onbeş) gün olarak belirlenmesine, bu sürenin son gününün resmi tatile rastlaması halinde, yeni pay alma hakkı kullanım süresinin, izleyen iş günü akşamı sona ermesine,

Yeni pay alma haklarının kullandırılmasından sonra kalan payların B grubu olarak; 2 işgünü süreyle nominal değerden düşük olmamak üzere Borsa İstanbul AŞ Birincil Piyasa'da oluşacak fiyat üzerinden Borsada tasarruf sahiplerinin yüklenimine açılmasına,

Halka arz işlemlerinde Metro Yatırım Menkul Değerler A.Ş.'den en iyi gayret esası ile aracılık hizmeti alınmasına ve bu amaçla gerekli sözleşmenin akdedilmesine,

Sermaye Piyasası Kurulu'ndan alınacak izin için gerekli evrakların hazırlanmasına,

İşbu karar kapsamında her türlü iş ve işlemin ifası için Yönetime yetki verilmesine, karar verilmiştir.

23.7. Halka arz edilecek paylar üzerinde, payların devir ve tedavülünü kısıtlayıcı veya pay sahibinin haklarını kullanmasına engel olacak kayıtların bulunup bulunmadığına ilişkin bilgi:

Yoktur.

24. HALKA ARZA İLİŞKİN HUSUSLAR

24.1. Halka arzın koşulları, halka arza ilişkin bilgiler, tahmini halka arz takvimi ve halka arza katılmak için yapılması gerekenler

24.1.1. Halka arzın tabi olduğu koşullar:

Halka arz Sermaye Piyasası Kurulu'nun onayı sonrasında ilgili mevzuat çerçevesinde gerçekleştirilecektir.

24.1.2. Halka arz edilen payların nominal değeri:

Nakit karşılığı artırılan sermaye karşılığı 45.000.000 TL nominal değerli pay ihraç edilecektir. Yapılacak olan sermaye artırımında yeni pay alma hakları kısıtlanmamış olup, pay sahiplerinin sahibi oldukları A grubu paylara karşılık A grubu, B grubu paylara karşılık B grubu pay verilecektir. Yeni pay alma hakları 1 TL nominal değerli bir pay için 1 TL fiyat üzerinden kullandırılacaktır. Yeni pay alma haklarının kullanılmasından sonra kalan paylar nominal değerinin altında olmamak üzere BİST Birincil Piyasada oluşacak fiyattan halka arz edilecektir.

24.1.3. Halka arz süresi ile halka arza katılım hakkında bilgi

24.1.3.1. Halka arz süresi ve tahmini halka arz takvimi:

AVRASYA PETROL VE TİCARİ
YATIRIMLAR A.Ş.
Reşadîye Cd. No:18 Cumhuriyet Köyü Beykoz-İST.
Beykoz M.D. 617 037 4572 Tic. Sicil No: 724830
Mersis No: 0617007457200013
Çıkarılmış Sermaye: 45.000.000.00
www.avtur.com.tr



- Yasama, yürütme veya sermaye piyasaları ile ilgili karar almaya yetkili organlar tarafından yapılan düzenlemeler nedeniyle bu sözleşmeden kaynaklanan yükümlülüklerin yerine getirilmesini imkansız kılacak veya önemli ölçüde güçleştirecek hukuki düzenlemeler yapılması,
- Halka arzı esaslı olarak olumsuz etkileyecek ölçüde savaş hali, yangın, deprem, su baskını, ayaklanma, yaygın terör eylemleri, enerji kıtlığı, hükümet darbesi ve/veya halka arzı etki edebilecek tabii afet ve uluslararası ihtilafların meydana gelmesi,
- Ekonomik ve siyasi gelişmeler ile para ve sermaye piyasalarındaki gelişmelerin ihraççı ve Yetkili Kuruluş'un halka arz edilen payların pazarlanmasına imkan vermeyecek durumda olması nedeniyle yeterli talebin oluşmayacağı ve piyasaların durumu itibarıyla halka arzdan beklenen faydanın gerçekleşmeyeceğinin öngörülmesi,
- Ülke ekonomisini, ulusal veya uluslararası sermaye ve finans piyasalarını, ihraççının faaliyet gösterdiği sektörü ya da Şirket'in mali bünyesini ciddi etkileyerek halka arzın başarısını engelleyebilecek beklenmedik durumların ortaya çıkması,
- İhraççının yönetici ve/veya ortakları ile ihraççı hakkında payların pazarlanmasını etkileyebilecek herhangi bir soruşturma ve/veya dava açılması ve ihraççı aleyhine, halka arzı önemli derecede etkileyen ya da etkileyebilecek herhangi bir soruşturma, dava ve icra takibi açılması.

Ayrıca, SPK' nın "İzahname ve İhraç Belgesi Tebliği"'nin 24. Maddesi hükmü gereği, izahname ile kamuya açıklanan bilgilerde satışa başlamadan önce veya satış süresi içerisinde yatırımcıların yatırım kararlarını etkileyebilecek yeni hususların ortaya çıkması halinde, bu durum ihraççı ve halka arz eden tarafından yazılı olarak derhal SPK'ya bildirilir. Değişiklik gerektiren veya yeni hususların ortaya çıkması halinde, ihraççı, halka arz eden veya bunların uygun görüşü üzerinde yetkili kuruluşlar tarafından satış süreci durdurulabilir. Bu durum yazılı olarak derhal SPK' ya bildirilir. Satış süreci, ihraççı, halka arz eden veya yetkili kuruluşlar tarafından durdurulmaz ise, gerekli görülmesi durumunda SPK satış sürecinin durdurulmasına karar verebilir.

Yeni pay alma hakkı kullanımı ile satış başlayacak olup, satış başladıktan sonra iptal mümkün değildir.

24.1.5. Karşılanamayan taleplere ait bedeller ile yatırımcılar tarafından satış fiyatının üzerinde ödenen tutarların iade şekli hakkında bilgi:

Yoktur.

24.1.6. Talep edilebilecek asgari ve/veya azami pay miktarları hakkında bilgi:

Ortaklar Şirket'te sahip oldukları pay oranında yeni pay alma haklarını kullanabileceklerdir.

Borsa'da satılacak paylar için talep edilecek pay miktarı 1 TL nominal değerli paylar ve katları şeklinde olacaktır. Borsa'da asgari işlem tutarı 1 TL ve katları şeklinde gerçekleşmektedir.

24.1.7. Yatırımcıların satın alma taleplerinden vazgeçme haklarına ilişkin bilgi:

SPK'nın 8 inci maddesi uyarınca, izahname ile kamuya açıklanan bilgilerde, satışa başlamadan önce veya satış süresi içinde yatırımcıların yatırım kararını etkileyebilecek değişiklik veya yeni hususların ortaya çıkması hâlinde durum ihraççı veya halka arz eden tarafından en uygun haberleşme vasıtasıyla derhâl Kurula bildirilir.

Değişiklik gerektiren veya yeni hususların ortaya çıkması hâlinde, satış süreci durdurulabilir.

Değiştirilecek veya yeni eklenecek hususlar bildirim tarihinden itibaren yedi iş günü içinde Sermaye Piyasası Kanunu'nda yer alan esaslar çerçevesinde Kurulca onaylanır ve izahnamenin değişen veya yeni eklenen hususlara ilişkin kısmı yayımlanır.

Değişiklik veya yeni hususların yayımlanmasından önce pay satın almak için talepte bulunmuş olan yatırımcılar, izahnamede yapılan ek ve değişikliklerin yayımlanmasından itibaren iki iş günü içinde taleplerini geri alma hakkına sahiptirler.

24.1.8. Payların teslim yöntemi ve süresi:

İhraç edilecek paylar kaydileştirme esasları çerçevesinde MKK tarafından hak sahipleri bazında kayden izlenecek olup, payların fiziki teslimi yapılmayacaktır. Kaydi paylar hak kullanım süresi boyunca, hak kullanım işleminin yapıldığı gün içerisinde kayden teslim edilecektir....

24.1.9. Halka arz sonuçlarının ne şekilde kamuya duyurulacağı hakkında bilgi:

Halka arz sonuçları, Kurulun sermaye piyasası araçlarının satışına ilişkin düzenlemelerinde yer alan esaslar çerçevesinde dağıtım listesinin kesinleştiği günü takip eden iki iş günü içerisinde Kurul'un özel durumların kamuya açıklanmasına ilişkin düzenlemeleri uyarınca kamuya duyurulur.

24.1.10. Yeni Pay Alma Hakkına İlişkin Bilgiler

a) Yeni pay alma haklarının kısıtlanıp kısıtlanmadığı, kısıtlandıysa kısıtlanma nedenlerine ilişkin bilgi:

Ortakları yeni pay alma hakları kısıtlanmamıştır.

b) Belli kişilere tahsis edilen payların ayrı ayrı nominal değer ve sayısı:

Yoktur.

c) Yeni pay alma hakkının kullanılmasından sonra kalan paylar için tahsis kararı alınıp alınmadığı:

Yoktur.

d) Yeni pay alma hakları, aşağıda belirtilen başvuru yerlerinde/....../.... ile/....../.... tarihleri/ilan edilecek tarihler arasında, 15 gün süreyle kullanılacaktır. Bu sürenin son gününün resmi tatile rastlaması halinde, yeni pay alma hakkı kullanım süresi, izleyen iş günü akşamı sona erecektir.

Bir payın nominal değeri 1 TL olup, 1 TL'den satışa sunulacaktır.

Yeni pay alma hakları Şirket tarafından daha sonra KAP aracılığı (www.kap.org.tr) ile duyurulacak olan tarihler arasında 15 gün süreyle kullanılacaktır. Bu sürenin son gününün resmi tatile rastlaması halinde, yeni pay alma hakkı kullanım süresi izleyen ilk iş günü akşamı sona erecektir.

e) Ortakların, ödenmiş/çıkarılmış sermayedeki mevcut paylarına göre yeni pay alma oranı:

Yeni pay alma oranı %100' dür.

f) Pay bedellerinin ödenme yeri ve şekline ilişkin bilgi:

Yeni pay alma hakkına ilişkin süre 15 (on beş) gündür. Pay bedelleri Şekerbank A.Ş. Merkez Şubesi nezdinde bulunan TR90 0005 9037 2013 0372 0017 72 IBAN numaralı hesaba yatırılacaktır.

Halihazırda aracı kurumlarda hesaplarında Şirket payı bulunan ve sermaye artırımına bu yolla katılan ortakların ödeyecekleri sermaye artırım bedelleri Merkezi Kayıt Kuruluşu A.Ş. (MKK) tarafından özel hesaba yatırılacaktır.

Yeni pay alma haklarının kullanılmasından sonra kalan payların bedelleri, satış işlemlerini yürüten borsa üyesi Metro Yatırım Menkul Değerler A.Ş. tarafından tahsil edildikçe özel banka hesabına yatırılacaktır.

g) Başvuru şekli ve payların dağıtım zamanı ve yeri:

i)Yeni pay alma haklarını kullanmak isteyen ortaklarımızdan,

a.Payları dolaşımda olmayanlar yeni pay tutarını hesaplarının bulunduğu aracı kurumlar veya ihraççı aracılığıyla

b.Payları dolaşımda olanlar ise yeni pay tutarını hesaplarının bulunduğu aracı kurumlar aracılığıyla

yeni pay alma hakkı kullanım süresi içinde tam ve nakit olarak yatıracaklardır.

ii) Belirtilen yeni pay alma hakkı kullanım süresi içinde pay bedellerinin ödenmemesi halinde, yeni pay alma hakkı kullanılamayacaktır.

iii) Bu sermaye artırımında yeni pay alma hakkını kullanmak istemeyen ortaklarımız, yeni pay alma hakkı kullanım süresi içinde bu hakkını satabilirler.

h) Kullanılmayan yeni pay alma haklarının nasıl değerlendirileceğine ilişkin bilgi:

Kullanılmayan rüçhan hakkı karşılığı pay olması durumunda bu paylar, iki iş günü süreyle nominal değer in altında olmamak üzere "BİAŞ" Birincil Piyasada oluşacak fiyattan satışa sunulacaktır.

24.1.11. Satın alma taahhüdünde bulunan gerçek ve/veya tüzel kişilerin adı, iş adresleri ve bir payın satın alma fiyatı ile bu kişilerin ihraççı ile olan ilişkisi hakkında bilgi:

Yoktur.

24.1.12. Varsa tasarruf sahiplerine satış duyurusunun ilan edileceği gazeteler:

Yoktur.

24.1.13. Halka arz nedeniyle toplanan bedellerin nemalandırılıp nemalandırılmayacağı, nemalandırılacaksa esasları:

Nemalandırılmayacaktır.

24.1.14. Halka arzda içsel bilgiye ulaşabilecek konumdaki kişilerin listesi:

Ayten ÖZTÜRK ÜNAL
Yağmur ÖZTÜRK
Ziya KOÇALAN
Ahmet Fatih TAMAY
Mehmet ERDOĞAN
Tufan ŞAHİN
Fatma ÖZTÜRK GÜMÜŞSU
Yunus Emre ÖZALTINDERE
Özgür YANAR
Cenk YURTTUTMUŞ
Çiğdem ÖZTÜRK GÖBÜLÜK
Serhan İÇER
TESİSLER YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Pazarlık Cd. No:18 Cumhuriyet Köyü Beşiközü-İST.
Tuzla V.D. E-17 037 4577 Tic. Sicil No: 724830
Tic. Sicil No: 061753/437200013
Sermaye: 15.000.000.00
www.avtur.com.tr

Avtur Yönetim Kurulu Başkanı
Avtur Yönetim Kurulu Üyesi & Genel Müdür
Avtur Yönetim Kurulu Üyesi
Avtur Yönetim Kurulu Üyesi
Avtur Yönetim Kurulu Üyesi
Avtur Yönetim Kurulu Üyesi
Avtur Yatırımcı İlişkileri Bölüm Yöneticisi
Avtur İmtiyazlı Pay Sahibi
Avtur Genel Müdürü
Avtur Danışman
Avtur Danışman
Metro Yatırım Yönetim Kurulu Üyesi
Metro Yatırım Yön. Kurulu Üyesi/Genel Müdür

Özgecan FIRILDAK
Polat YAMAN
Murat AKALP
Eray YANBOL

Metro Yatırım Genel MüdürYrd.
Metro Yatırım Araştırma & İş Geliştirme Md.
Metro Yatırım Mali İşler Müdürü
Arkan Ergin Uluslararası Bağımsız Denetim ve SMMM
A.Ş., Sorumlu Denetçi

24.2. Dağıtım ve tahsis planı:

24.2.1. Halka arzın birden fazla ülkede aynı anda yapıldığı durumlarda, bu ülkelerden birine belli bir oranda tahsisat yapılmışsa buna ilişkin bilgi:

Yoktur

24.2.2. İhraççının bildiği ölçüde, ihraççının ana hissedarları veya yönetim kurulu üyeleri ile yönetimde söz sahibi kişilerin yapılacak halka arzda iştirak taahhüdünde bulunma niyetinin olup olmadığı veya herhangi bir kişinin halka arz edilecek payların yüzde beşinden fazlasına taahhütte bulunmaya niyetli olup olmadığına ilişkin bilgi:

Yoktur

24.2.3. Talepte bulunan yatırımcılara, halka arzdan aldıkları kesinleşmiş pay miktarının bildirilme süreci hakkında bilgi:

Talepte bulunan yatırımcılar, talepte bulundukları yetkili kuruluştan, alım taleplerinin gerçekleşip gerçekleşmediği, satın aldıkları pay miktarını öğrenebilirler.

24.3. Payların fiyatının tespitine ilişkin bilgi

24.3.1. 1 TL nominal değerli bir payın satış fiyatı ile talepte bulunan yatırımcının katlanacağı maliyetler hakkında bilgi

Yeni pay alma hakları 1 TL nominal değerli bir pay için 1 TL'lık fiyat üzerinden kullanılacaktır. Kalan paylar nominal değerinin altında olmamak üzere BİST Birincil Piyasada oluşacak fiyattan satışa sunulacaktır.

Talepte bulunan yatırımcılar başvurdukları aracı kurumların ücretlendirme politikalarına tabi olacaklardır.

24.3.2. Halka arz fiyatının tespitinde kullanılan yöntemler ile satış fiyatının belirli olmaması durumunda halka arz fiyatının kamuya duyurulması süreci ile halka arz fiyatının veya fiyat tespitindeki kriterlerin belirlenmesinde kimin sorumlu olduğuna dair bilgi:

Yeni pay alma hakları nominal değer üzerinden kullanılacak olup, kalan paylar nominal değerinin altında olmamak üzere BİST Birincil piyasada oluşacak fiyattan satışa sunulacaktır.

24.3.3. Yeni pay alma hakkı kısıtlanmışsa yeni pay alma hakkının kısıtlanmasından dolayı menfaat sağlayanlar hakkında bilgi:

Yeni pay alma hakları kısıtlanmamıştır.

24.4. Aracılık Yüklenimi ve Halka Arza Aracılık

24.4.1. Halka arza aracılık edecek yetkili kuruluşlar hakkında bilgi:

Metro Yatırım Menkul Değerler A.Ş.

Adres: Büyükdere Cad. Metrocity A Blok No:171 Kat:17 34330 1.Levent – İstanbul

Tel: 0212 344 09 00 Fax: 0212 344 09 13 www.metroyatirim.com.tr

24.4.2. Halka arzın yapılacağı ülkelerde yer alan saklama ve ödeme kuruluşlarının isimleri:

Yoktur

24.4.3. Aracılık türü hakkında bilgi:

Yetkili Kuruluş	Oluşturulmuşsa Konsorsiyumdaki Pozisyonu	Aracılığın Türü	Yüklenimde Bulunulan Payların		Yüklenimde Bulunulmayan Payların	
			Nominal Değeri (TL)	Halka Arz Edilen Paylara Oranı (%)	Nominal Değeri (TL)	Halka Arz Edilen Paylara Oranı (%)
Metro Yatırım Menkul Değerler A.Ş.	-	En iyi gayret	-	-	45.000.000	100

24.4.4. Aracılık sözleşmesi hakkında bilgi

Şirketimiz ve Metro Yatırım Menkul Değerler A.Ş. arasındaki aracılık sözleşmesi 15.06.2017 tarihinde 2 (iki) nüsha olarak imza edilmiştir. Sözleşmenin konusu; Şirket' in 45.000.000 TL olan mevcut ödenmiş sermayesini, 90.000.000 TL' ye artırılması nedeniyle ihraç edilecek olan 45.000.000 TL nominal bedelli payların sahiplerine sahip oldukları payların oranında satışında aracılık edilmesidir. Sözleşmeye göre, Metro Yatırım Menkul Değerler A.Ş. sermaye artırımını nedeniyle halka arz edilecek payların satışını "En İyi Gayret" yöntemi ile yapacaktır. Yeni pay alma haklarının kullanım süresi 15 (onbeş) gün olup, kullanılmayan yeni pay alma hakları nedeniyle kalan paylar bu sürenin sonrasında Borsa İstanbul A.Ş.' nin Birincil Piyasası'nda 2 (iki) iş günü süre ile halka arz edilecektir.

Şirket Aracılık Hizmetleri karşılığında Metro Yatırım' a 100.000 TL + BSMV hizmet bedelini ödeyecektir.

24.5. Halka arza ilişkin ilgili gerçek ve tüzel kişilerin menfaatleri:

Şirket Paylarının ihraç ve halka arzı ile Şirket' in sermayesi artacak olup aracılık hizmeti veren Metro Yatırım ise yukarıda yazılan aracılık komisyonunu elde edecektir.

25. BORSADA İŞLEM GÖRMEYE İLİŞKİN BİLGİLER

25.1. Payların Borsada işlem görmesi için başvuru yapıp yapılmadığı ve biliniyorsa en erken işlem görme tarihleri:

Şirketin mevcut payları Borsa İstanbul A.Ş. Kolektif Yatırım Ürünleri ve Yapılandırılmış Ürünler Pazarı'nda işlem görmektedir. SPK ve Borsa'nın onayının ardından sermaye artırımında ihraç edilen payların işlem görme tarihleri KAP'ta duyurulacaktır. Sermaye artırımını nedeniyle ihraç edilecek B grubu paylar da BİAŞ Kolektif Yatırım Ürünleri ve Yapılandırılmış Ürünler Pazarı'nda işlem görecektir. Sermaye artırımını tamamlandıktan sonra yeni çıkarılmış sermaye Ticaret Siciline tescil ettirilecektir.

25.2. İhraççının aynı grup paylarının borsaya kote olup olmadığına/borsada işlem görüp görmediğine veya bu hususlara ilişkin bir başvurusunun bulunup bulunmadığına ilişkin bilgi:

Şirketin B Grubu hamiline yazılı payları Borsa İstanbul A.Ş. Ana Pazarı'nda işlem görmektedir. İşlem Kodu AVTUR' dur. Sermaye artırımını sonrasında borsada işlem görecektir. Payların tamamı B Grubu hamiline yazılı paylardan oluşacaktır.

25.3. Borsada işlem görmesi amaçlanan paylarla eş zamanlı olarak;

- Söz konusu paylarla aynı grupta yer alanların tahsisli/nitelikli yatırımcılara satışa konu edilmesi veya satın alınmasının taahhüt edilmesi veya,

- İhraççının başka bir grup payının veya sermaye piyasası araçlarının tahsisli/nitelikli yatırımcılara satışa ya da halka arzı konu edilmesi durumunda

bu işlemlerin mahiyeti ve bu işlemlerin ait olduğu sermaye piyasası araçlarının sayısı, nominal değeri ve özellikleri hakkında ayrıntılı bilgi:

Yoktur.

25.4. Piyasa yapıcı ve piyasa yapıcılığın esasları:

Yoktur.

26. MEVCUT PAYLARIN SATIŞINA İLİŞKİN BİLGİLER İLE TAAHHÜTLER

26.1. Paylarını halka arz edecek ortak/ortaklar hakkında bilgi:

Yoktur.

26.2. Paylarını halka arz edecek ortakların satışa sunduğu payların nominal değeri

Yoktur.

26.3. Halka arzdan sonra dolaşımdaki pay miktarının artırılmamasına ilişkin taahhütler:

a) İhraççı tarafından verilen taahhüt:

Yoktur.

b) Ortaklar tarafından verilen taahhütler:

Yoktur.

c) Sermaye piyasası mevzuatı kapsamında verilen taahhütler:

Yoktur.

d) Yetkili kuruluşlar tarafından verilen taahhütler:

Yoktur.

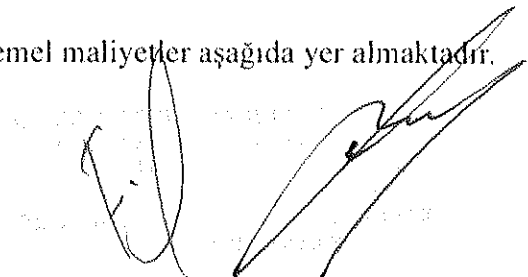
e) Taahhütlerde yer alan diğer önemli hususlar:

Yoktur.

27. HALKA ARZ GELİRİ VE MALİYETLERİ

27.1. Halka arzı ile ilgili ihraççının elde edeceği net gelir ile katlanacağı tahmini toplam ve pay başına maliyet:

Halka arzla ilgili olarak hesaplanmış olan muhtemel maliyetler aşağıda yer almaktadır.



Sermaye artırım miktarı	45.000.000 TL
SPK Ücreti	90.000 TL
Aracılık Hizmeti+Bsmv	105.000 TL
MKK Kayıt Ücreti	22.500 TL
Rekabet Kurumu	18.000 TL
Borsa Kota Alma Ücreti+Bsmv	14.175 TL
İlan Tescil	10.000 TL
Diğer Masraflar*	50.000 TL
Toplam Maliyet	309.675 TL
Elde Edilecek Fon Miktarı	44.690.325 TL
1 TL Nominal Değerli Payların Toplamı	45.000.000 TL
Pay Başına Düşen Maliyet	0,01 TL

*Diğer masraflar tahmini olarak yazılmıştır. Diğer masraflar arasında; noter giderleri, işlemlerin gerçekleştirilmesi için operasyonel giderleri vb. giderler yer almaktadır.

Şirketin bu bedelli sermaye artırımından 44.690.325 TL net gelir elde edeceği öngörülmektedir.

27.2. Halka arzın gerekçesi ve halka arz gelirlerinin kullanım yerleri:

Söz konusu sermaye artırımı ile yeni payların satışından elde edilecek fon, Mülkiyeti Avtur'un bağlı ortağı Metro Turizm Otelcilik ve Petrol Ürünleri Tic. A.Ş.'ye ait olan Edirne ili, Merkez ilçesi Kirişhane Mahallesi Soğukkuyu Mevkiinde kain 2261 Ada E17d-13a-4b Pafta 15 parselde kayıtlı 21.538,00 m2'lik arsa üzerinde ortak olarak gerçekleştirilecek Otel-Yurt-AVM projesi başta olmak üzere şirketin yatırım faaliyetlerinde kullanılacaktır.

28. SULANMA ETKİSİ

28.1. Halka arzdan kaynaklanan sulanma etkisinin miktarı ve yüzdesi:

Halka arzın gerçekleşeceği birim pay fiyatı ile, halka arz sonrasındaki pay başına defter değeri arasındaki fark, pay başına sulanma etkisi olarak ifade edilmektedir.

Belirli varsayımlar ile yapılan bu açıklamalarda, beklenen veriler ile gerçek veriler arasında değişiklikler olması tahmini hesaplarda farklılıklara sebep olabilecektir.

Mevcut ortakların halka arzda yeni pay alma haklarını tam olarak kullandıkları varsayımı ile 1 TL nominal değerli pay başına sermaye artırımını sonrasında tahmini sulanma etkisi:

SULANMA ETKİSİ	Arz Öncesi	Arz Sonrası
Net Varlık Değeri (Defter Değeri)	78.178.940	122.869.265
Ödenmiş Sermaye	45.000.000	90.000.000
Artırılan Sermaye		45.000.000
Pay Başına Defter Değeri	1,7373	1,3652
Mevcut Ortaklar İçin Sulanma Etkisi (TL)		0,3721 TL
Mevcut Ortaklar İçin Sulanma Etkisi (%)		21,42%
Yeni Ortaklar İçin Sulanma Etkisi (TL)		-0,37 TL
Yeni Ortaklar İçin Sulanma Etkisi (%)		-36,52%

28.2. Mevcut hissedarların halka arzdan pay almamaları durumunda (yeni pay alma haklarını kullanmamaları durumunda) sulanma etkisinin tutarı ve yüzdesi:

Mevcut hissedarların yeni pay alma haklarını kullanmamaları ve kullanılmayan payların tamamen Borsa İstanbul A.Ş. Birincil piyasada satılması durumunda dolaşımdaki pay miktarı satışı yapılan paylar miktarınca artacaktır.

Mevcut ortakların rüçhan haklarında herhangi bir kısıtlama yoktur. Bu nedenle mevcut hissedarların halka arzdan pay almamaları durumunda sulanma etkisini hesaplanamamaktadır.

29. UZMAN RAPORLARI VE ÜÇÜNCÜ KİŞİLERDEN ALINAN BİLGİLER

29.1. Halka arz sürecinde ihraççıya danışmanlık yapanlar hakkında bilgiler:

Yoktur.

29.2. Uzman ve bağımsız denetim raporları ile üçüncü kişilerden alınan bilgiler:

Finansal Tablo Dönemi	Bağımsız Denetim Kuruluşunun Ticaret Unvanı	Bağımsız Denetim Kuruluşunun Adresi	Bağımsız Denetim Kuruluşunun Sorumlu Ortak Baş Denetçisi	Görüş / Sonuç
1 Ocak – 31 Aralık 2016	Arkan Ergin	Yıldız Posta Cad.	Eray YANBOL,	Olumlu
1 Ocak – 31 Aralık 2015	Uluslararası Bağımsız Denetim ve SMMM A.Ş.	Dedeman İş Hanı No 48, Kat 6 34349 Esentepe İstanbul Türkiye	Sorumlu Denetçi	
1 Ocak – 31 Aralık 2015				

1 Ocak – 31 Aralık 2016 Dönemine İlişkin;

Görüşümüze göre konsolide finansal tablolar, Avrasya Petrol ve Turistik Tesisler Yatırımlar Anonim Şirketi'nin 31 Aralık 2016 tarihi itibarıyla konsolide finansal durumunu ve aynı tarihte sona eren hesap dönemine ait konsolide finansal performansını ve konsolide nakit akışlarını, Türkiye Muhasebe Standartlarına uygun olarak tüm önemli yönleriyle gerçeğe uygun bir biçimde sunmaktadır.

6102 sayılı Türk Ticaret Kanunu'nun ("TTK") 402.Maddesi uyarınca; Yönetim Kurulu tarafımıza denetim kapsamında istenen açıklamaları yapmış ve istenen bilgileri vermiştir, ayrıca Şirket'in 1 Ocak-31 Aralık 2016 hesap döneminde defter tutma düzeninin, kanun ile Şirket esas sözleşmesinin finansal raporlamaya ilişkin hükümlerine uygun olmadığına dair önemli bir hususa rastlanmamıştır.

1 Ocak – 31 Aralık 2015 Dönemine İlişkin;

Görüşümüze göre ilişikteki konsolide finansal tablolar, Avrasya Petrol ve Turistik Tesisler Yatırımlar Anonim Şirketi'nin 31 Aralık 2015 tarihi itibarıyla konsolide finansal durumunu, aynı tarihte sona eren yıla ait konsolide finansal performansını ve konsolide nakit akışlarını, Sermaye Piyasası Kurulu'na yayımlanan finansal raporlama standartları çerçevesinde doğru ve dürüst bir biçimde yansıtmaktadır.

6102 sayılı Türk Ticaret Kanunu'nun ("TTK") 402. Maddesi uyarınca; Yönetim Kurulu tarafımıza denetim kapsamında istenen açıklamaları yapmış ve istenen belgeleri vermiştir,

ayrıca Şirket'in 1 Ocak – 31 Aralık 2015 hesap döneminde defter tutma düzeninin, kanun ile Şirket esas sözleşmesinin finansal raporlamaya ilişkin hükümlerine uygun olmadığına dair önemli bir hususa rastlanmamıştır.

1 Ocak – 31 Aralık 2014 Dönemine İlişkin;

Görüşümüze göre ilişikteki konsolide finansal tablolar, Avrasya Petrol ve Turistik Tesisler Yatırımlar Anonim Şirketi'nin 31 Aralık 2014 tarihi itibarıyla konsolide finansal durumunu, aynı tarihte sona eren yıla ait konsolide finansal performansını ve konsolide nakit akımlarını, Sermaye Piyasası Kurulu'na yayımlanan finansal raporlama standartları çerçevesinde doğru ve dürüst bir biçimde yansıtmaktadır.

6102 sayılı Türk Ticaret Kanunu'nun ("TTK") 402. Maddesi uyarınca; Yönetim Kurulu tarafımıza denetim kapsamında istenen açıklamaları yapmış ve istenen belgeleri vermiştir, ayrıca Şirket'in 1 Ocak – 31 Aralık 2014 hesap döneminde defter tutma düzeninin, kanun ile Şirket esas sözleşmesinin finansal raporlamaya ilişkin hükümlerine uygun olmadığına dair önemli bir hususa rastlanmamıştır.

30. PAYLAR İLE İLGİLİ VERGİLENDİRME ESASLARI

Aşağıda özetlenmekte olan esaslar bu İzahname'ye konu sermaye artırımını sırasında ortaya çıkacak payların elde tutulması ve elden çıkarılması sırasında elde edilecek kazanç ve iratların vergilendirilmesi hakkında genel bir bilgi vermek amacıyla yürürlükte bulunan vergi mevzuatı dikkate alınarak hazırlanmıştır. Bilgiler dikkate alınırken vergi mevzuatının ileriye ya da geriye yönelik olarak değişebileceği göz önünde bulundurulmalıdır.

Paylardan elde edilecek kazanç ve iratların vergilendirilmesinde yatırımcıların gerçek kişi veya kurum olmasının yanında tam mükellef veya dar mükellef olmaları da önem arz etmektedir.

Tam Mükellef Dar Mükellef Ayrımı

Gerçek Kişiler Açısından

Gelir Vergisi Kanunu üçüncü ve takip eden maddelerinde Türkiye'de yerleşik gerçek kişilerin ve Resmi Daire ve müesseselere veya merkezi Türkiye'de bulunan teşekkül ve teşebbüslere bağlı olup adı geçen daire, müessese, teşekkül ve teşebbüslerin işleri dolayısıyla yabancı memleketlerde oturan Türk vatandaşlarının Türkiye içinde ve dışında elde ettikleri kazanç ve iratların tamamı üzerinden vergilendirileceği belirtilmiştir.

Gelir Vergisi Kanunu uygulamasında Medeni Kanuna göre ikametgahı Türkiye'de bulunanlar ile bir takvim yılı içinde Türkiye'de devamlı olarak altı aydan fazla oturanlar yerleşik sayılmakta ve tam mükellef esasında Türkiye içinde ve Türkiye dışında elde ettikleri gelirlerinin tamamı üzerinden vergilendirilmektedirler.

Türkiye'de yerleşik olmayan gerçek kişiler ise sadece Türkiye kaynaklı gelirleri üzerinden dar mükellefiyet esasında vergilendirilirler.

Kurumlar Açısından

Kurumlar Vergisi Kanunu'nun birinci maddesinde sayılan kurumlardan kanuni veya iş merkezi Türkiye'de bulunanlar tam mükellef olarak değerlendirilir ve gerek Türkiye içinde gerekse de Türkiye dışında elde ettikleri kazançların tamamı üzerinden vergilendirilirler.

Kanunî merkezleri ve fiili yönetim merkezlerinin her ikisi de Türkiye'de bulunmayanlar ise dar mükellef olarak değerlendirilir ve sadece Türkiye'de elde ettikleri kazançları üzerinden vergilendirilirler.

Hisse senetlerinin elden çıkarılması karşılığında sağlanan kazançların vergilendirilmesi 01.01.2006 Tarihinden İtibaren İktisap Edilen ve Borsada İşlem Gören Hisse Senetleri:
Bankalar ve aracı kurumlar takvim yılının üçer aylık dönemleri itibariyle;

- i. Alım satımına aracılık ettikleri hisse senetlerinin alış ve satış bedelleri arasındaki fark üzerinden,
- ii. Aracılık ettikleri hisse senetlerinin ödünç işlemlerinden sağlanan gelirler üzerinden;

%0 oranında vergi tevkifatı yapacaklardır.

Tam ve dar mükellef gerçek kişi ve kurumlar için bu oran %0 olarak uygulanır.

Hisse senetleri değişik tarihlerde alındıktan sonra bir kısmının elden çıkarılması halinde tevkifat matrahının tespitinde dikkate alınacak alış bedelinin belirlenmesinde ilk giren ilk çıkar metodu esas alınacaktır. Hisse senetlerinin alımından önce elden çıkarılması durumunda, elden çıkarılma tarihinden sonra yapılan ilk alım işlemi esas alınarak üzerinden tevkifat yapılacak tutar tespit edilir. Aynı gün içinde birden fazla alım satım yapılması halinde o gün içindeki alış maliyetinin tespitinde ağırlıklı ortalama yöntemi uygulanabilecektir. Alış ve satış işlemleri dolayısıyla ödenen komisyonlar ile Banka ve Sigorta Muameleleri Vergisi tevkifat matrahının tespitinde dikkate alınır.

Üçer aylık dönem içerisinde birden fazla hisse senedi alım satım işlemi yapılması halinde tevkifatın gerçekleştirilmesinde bu işlemler tek bir işlem olarak dikkate alınır. Hisse senedi alım satımından doğan zararlar takvim yılı aşılmamak kaydıyla izleyen dönemlerin tevkifat matrahından mahsup edilebilecektir.

Tam mükellef kurumlara ait olup, BİAŞ'ta işlem gören ve 1 (bir) yıldan fazla süreyle elde tutulan hisse senetlerinin elden çıkarılmasında tevkifat uygulanmaz. Ayrıca, tam mükellef kurumlara ait olup, BİAŞ'ta işlem gören ve 1 (bir) yıldan fazla süreyle elde tutulan hisse senetlerinin elden çıkarılmasından elde edilen gelirler için 193 sayılı Gelir Vergisi Kanunu'nun Mükerrer 80'inci maddesi hükümleri uygulanmayacaktır.

Tevkifata tabi tutulan hisse senedi alım satım kazançları için gerçek kişilerce yıllık veya münferit beyanname verilmez. Diğer gelirler dolayısıyla verilecek yıllık beyannameye bu gelirler dahil edilmez. Ticari faaliyet kapsamında elde edilen gelirler ticari kazanç hükümleri çerçevesinde kazancın tespitinde dikkate alınır. Bu kazançlar için tevkif suretiyle ödenmiş olan vergiler, tevkifata tabi kazançların beyan edildiği beyannamelerde hesaplanan vergiden mahsup edilir.

GVK Geçici 67. Maddesinin (5) numaralı bendi uyarınca, gelir sahibinin gerçek veya tüzel kişi ya da dar veya tam mükellef olması, vergi mükellefiyeti bulunup bulunmaması, vergiden muaf olup olmaması ve elde edilen kazancın vergiden istisna olup olmaması yukarıda ayrıntıları verilen vergilendirme uygulamasını etkilememektedir.

01.01.2006 Tarihinden Önce İktisap Edilen ve BİAŞ'ta İşlem Gören ve Görmeyen Hisse Senetlerinin Elden Çıkarılması Sonucu Elden Edilen Gelirler:

01.01.2006 tarihinden önce iktisap edilip de daha sonra satılan tam mükellef şirketlere ait hisse senetlerinin alım satım kazançları tevkiye tabi olmayacak ve 31.12.2005 tarihi itibarıyla geçerli olan hükümler uygulanacaktır.

Gerçek Kişiler

Tam Mükellef Gerçek Kişiler:

Hisse senedi alım satım kazançları, GVK'nun Mükerrer 80'inci maddesi uyarınca gelir vergisine tabi olacaktır. Ancak anılan madde uyarınca, "ivazsız olarak iktisap edilen hisse senetleri, Türkiye'de kurulu menkul kıymet borsalarında işlem gören ve 3 (üç) aydan fazla süreyle elde tutulan hisse senetleri ile tam mükellef kurumlara ait olan ve bir yıldan fazla süreyle elde tutulan hisse senetlerinin" elden çıkarılması durumunda elde edilen kazançlar vergiye tabi olmayacaktır. Hisse senetlerinin elden çıkarılmasında da kamu menkul kıymetlerinin satışında olduğu gibi, GVK'nun Mükerrer 81'inci maddesi uyarınca iktisap bedeli, elden çıkarıldığı ay hariç olmak üzere DİE tarafından belirlenen toptan eşya fiyat artış oranında artırılarak dikkate alınabilecektir. GVK'nun Mükerrer 81. Maddesi uyarınca mal ve hakların elden çıkarılmasında iktisap bedeli, elden çıkarılan mal ve hakların, elden çıkarıldığı ay hariç olmak üzere Türkiye İstatistik Kurumu'na belirlenen toptan eşya fiyat endeksindeki artış oranında artırılarak tespit edilir.

GVK'un Madde 86/1 (c) uyarınca tam mükellef gerçek kişilerin tevki sureti ile vergilendirilmiş menkul sermaye iratları GVK'nun 103'üncü maddesinin ikinci gelir dilimindeki tutarı aşıyor ise (bu tutar 2014 yılı için 27.000-TL'dir.) beyan edilmesi gerekir.

Dar Mükellef Gerçek Kişiler:

GVK madde (86/2) çerçevesinde dar mükellefiyette vergiye tabi gelirin tamamı, Türkiye'de tevki suretiyle vergilendirilmiş olan ücretler, serbest meslek kazançları, menkul ve gayrimenkul sermaye iratları ile diğer kazanç ve iratlardan oluşuyorsa yıllık beyannameye tabi değildir. Dar mükellef gerçek kişilerin Türkiye'de elde ettiği ve tevki sureti ile vergilendirilmemiş gelirleri mevcut ise, GVK madde (101/2) uyarınca, menkul malların ve hakların elden çıkarılmasından doğan kazanç ve iratlarını mal ve hakların Türkiye'de elden çıkarıldığı yerin vergi dairesine münferit beyanname ile beyan etmek zorundadırlar.

Kurumlar

Kurumlar Vergisi Mükelleflerinin Aktifine Kayıtlı Hisse Senetlerinin Elden Çıkarılmasından Sağlanan Kazançlar:

Tam Mükellef Kurumlar:

Ticari faaliyete bağlı olarak işletme bünyesinde elde edilen alım satım kazançları ticari kazanç olarak beyan edilip vergilendirilecektir. Ancak KVK'nun 5/1-e maddesinde belirtilen şartların mevcut olması halinde menkul kıymet alım satımı ile sürekli uğraşmayan kurumların bu kazançlarının %75'i kurumlar vergisinden istisnadır.

Dar Mükellef Kurumlar:

Dar mükellef kurum, Türkiye'de bir işyeri açmak suretiyle veya daimi temsilci vasıtasıyla faaliyet gösteren bir kurum statüsünde ise, alım satım kazançları kur farkları da dahil ticari kazanç olarak vergiye tabi olacaktır. Bu kurumların hisse senedi satışından elde edeceği kazançlar KVK'nun 5/1-e maddesinde belirtilen istisnadan yararlanır.

Gerçek Kişilerce 01.01.2006 Tarihinden Sonra İktisap Edilen ve BİAŞ'ta İşlem Görmeyen Hisse Senetleri:

GVK'nun mükerrer 80. Maddesi uyarınca ivazsız iktisap edilenler hariç hisse senetleri BİAŞ'ta işlem görmeyen tam mükellef şirketlere ait hisse senetlerinin iktisap tarihinden

itibaren 2 tam yıl geçtikten sonra satılması halinde, alım satım kazancı vergiden istisna tutulmaktadır. Bu tür senedin 2 tam yıl dolmadan satılması halinde elde edilen kazanç yıllık beyanname ile beyan edilecektir.

Hisse senetleri kar paylarının vergilendirilmesi:

Hisse senetlerinden elde edilecek kar paylarının vergilendirilmesi aşağıdaki gibi olacaktır.

Gerçek Kişiler

Tam Mükellef Gerçek Kişiler:

GVK'nun (86/1-c) maddesi uyarınca, tevkif yoluyla vergilendirilmiş bulunan ve gayrisafi tutarları; 2014 yılı gelirleri için 27.000.-TL'yi (G.V.K. 103. madde de yer alan gelir vergisi tarifesinin ikinci dilimi) aşan ve tam mükellef kurumlardan elde edilen kar payları için beyanname verilmesi gerekecektir.

GVK'nun 94/6-b maddesine göre, kar payları üzerinden yapılacak tevkifat, karın dağıtılması aşamasına bırakılmıştır. GVK'nun 94/6-b maddesi uyarınca, tam mükellef kurumlarca; "tam mükellef gerçek kişilere, dağıtılan kar payları üzerinden" Bakanlar Kurulunca belirlenen oranda (bugün geçerli oran %15'tir.) tevkifat yapılacaktır.

Tam mükellef gerçek kişilerin tam mükellef kurumlardan elde ettikleri "kâr paylarının yarısı", GVK'nun 22.maddesine göre gelir vergisinden müstesnadır. İstisna edilen bu tutar da dahil olmak üzere brüt kar payının tamamı üzerinden GVK'nun 94'üncü maddesi uyarınca tevkifat yapılır ve tevkif edilen verginin tamamı, kâr payının yıllık beyanname ile beyan edilmesi durumunda, yıllık beyanname üzerinden hesaplanan vergiden mahsup edilir. Ayrıca, 94/6-b maddesine göre karın sermayeye ilave edilmesi kar dağıtımı sayılmadığından, karın sermayeye ilavesi nedeniyle gerçek kişi ortaklara verilen bedelsiz hisse senetleri üzerinden tevkifat yapılmayacağı gibi bu hisse senetleri karşılığı olan kar payının "menkul sermaye iradı" olarak beyan edilmesi gerekmemektedir.

Dar Mükellef Gerçek Kişiler:

GVK'nun (94/6-b) maddesi uyarınca, tam mükellef kurumlarca; dar mükellef gerçek kişilere, dağıtılan kar payları üzerinden" Bakanlar Kurulunca belirlenen oranlarda (bugün için bu oran %15'tir) tevkifat yapılacaktır. Türkiye'nin taraf olduğu bazı çifte vergilendirmenin önlenmesi anlaşmalarında daha düşük tevkifat oranları belirlenebilmektedir.

Diğer taraftan GVK'nun 101.maddesinin 5 no.lu fıkrası gereğince dar mükellef gerçek kişilerin vergisi tevkif suretiyle alınmamış menkul sermaye iratlarını, Türkiye'de elde edildiği yerin vergi dairesine münferit beyanname ile beyan etmeleri gerekmektedir.

Kurumlar

Ticari işletmeler ve bir ticari işletmenin aktifine kayıtlı hisse senetleri dolayısıyla elde edilen kar payları:

5520 sayılı Kurumlar Vergisi Kanunu'nun 6.maddesine göre kurum kazancı, GVK'nun ticari kazanç hakkındaki hükümlerine göre saptandığından, kar payının ticari faaliyete bağlı olarak ticari işletme bünyesinde elde edilmesi halinde söz konusu gelirler ticari kazanç olarak beyan edilip vergilendirilecektir. Bu itibarla, kurumlar vergisi mükelleflerinin aktiflerine kayıtlı hisse senetleri nedeni ile elde ettikleri kar paylarından, KVK'nın 15. maddesinde belirtilen tevkifat yapılmaz. Diğer taraftan, KVK madde (5/1) uyarınca, bir kurumun tam mükellef başka bir kuruma iştiraki nedeniyle elde ettiği kar payı, (bu kar payını dağıtan kurum

nezdinde kurumlar vergisine tabi tutulduğu gerekçesiyle kar payını elde eden kurum nezdinde), kurumlar vergiden müstesnadır.

Dar Mükellef Kurumlar:

Tam mükellef kurumlar tarafından, Türkiye'de bir iş yeri veya daimî temsilci aracılığıyla kâr payı elde edenler hariç olmak üzere dar mükellef kurumlara veya kurumlar vergisinden muaf olan Dar Mükellef Kurumlara dağıtılacak kar payları üzerinden KVK Madde 30/3 bendi gereği (bugün için bu oran %15'tir) tevkifat yapılır. Ayrıca, Türkiye'de bir iş yeri veya daimî temsilci aracılığıyla faaliyet gösteren, KVK uyarınca yıllık veya özel beyanname veren dar mükellef kurumların, GVK'nun 75'inci maddesinin ikinci fıkrasının (4) numaralı bendinde yazılı menkul sermaye iradının ana merkeze aktarılan tutarı üzerinden (bugün için bu oran %15'tir) tevkifat yapılacaktır. Türkiye'nin taraf olduğu bazı çifte vergilendirmenin önlenmesi anlaşmalarında daha düşük tevkifat oranları belirlenebilmektedir.

31. İHRAÇÇI VEYA HALKA ARZ EDEN TARAFINDAN VERİLEN İZİN HAKKINDA BİLGİ

Yoktur.

32. İNCELEMeye AÇIK BELGELER

Aşağıdaki belgeler Reşadiye Caddesi Cumhuriyet Köyü No : 18 Beykoz/İSTANBUL adresindeki ihraççının merkezi ve başvuru yerleri ile ihraççının internet sitesi (www.avtur.com.tr) ile Kamuyu Aydınlatma Platformunda(KAP) tasarruf sahiplerinin incelemesine açık tutulmaktadır:

- 1) İzahnamede yer alan bilgilerin dayanağını oluşturan her türlü rapor ya da belge ile değerlendirme ve görüşler (değerleme, uzman, faaliyet ve bağımsız denetim raporları ile yetkili kuruluşlarca hazırlanan raporlar, esas sözleşme, vb.)
- 2) Şirketin izahnamede yer alması gereken son 3 döneme ait finansal tabloları

33. EKLER

1. Şirket Esas Sözleşmesi

AVRASYA PETROL VE TİCARET
TESİSLER YATIRIMLARI A.Ş.
Reşadiye Cd. No:18 Cumhuriyet Köyü Beykoz-İST
Beykoz V.D. 517 037 4572 / T.C. Sicil No: 224830
Mersis No: 0617037457200013
Çıkarılmış Sermaye: 45.000.000.00
www.avtur.com.tr

İmza