

**AVRASYA PETROL VE TURİSTİK  
TESİSLER YATIRIMLAR A.Ş.  
31 MART 2020 TARİHİNDE  
SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT  
KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLAR VE  
DİPNOTLARI**

## İÇİNDEKİLER

|                                                                                                                                                                                         |    |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----|
| İÇİNDEKİLER .....                                                                                                                                                                       |    |
| KONSOLİDE FİNANSAL DURUM TABLOSU .....                                                                                                                                                  | 1  |
| KONSOLİDE KAR VEYA ZARAR TABLOSU .....                                                                                                                                                  | 3  |
| KONSOLİDE DİĞER KAPSAMLI GELİR TABLOSU .....                                                                                                                                            | 4  |
| KONSOLİDE ÖZKAYNAKLAR DEĞİŞİM TABLOSU .....                                                                                                                                             | 5  |
| KONSOLİDE NAKİT AKIŞ TABLOSU .....                                                                                                                                                      | 6  |
| NOT 1 – GRUP’UN ORGANİZASYONU VE FAALİYET KONUSU .....                                                                                                                                  | 7  |
| NOT 2 – KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR .....                                                                                                                    | 8  |
| NOT 3 – BÖLÜMLERE GÖRE RAPORLAMA .....                                                                                                                                                  | 19 |
| NOT 4 – ORTAK KONTROLE TABİ İŞLETME BİRLEŞMELERİ .....                                                                                                                                  | 19 |
| NOT 5 – İŞLETME BİRLEŞMELERİ .....                                                                                                                                                      | 19 |
| NOT 6 – İLİŞKİLİ TARAF AÇIKLAMALARI .....                                                                                                                                               | 20 |
| NOT 7 – NAKİT VE NAKİT BENZERLERİ .....                                                                                                                                                 | 24 |
| NOT 8 – TİCARİ ALACAK VE TİCARİ BORÇLAR .....                                                                                                                                           | 24 |
| NOT 9 – DİĞER ALACAKLAR VE DİĞER BORÇLAR .....                                                                                                                                          | 25 |
| NOT 10 – STOKLAR .....                                                                                                                                                                  | 25 |
| NOT 11 – DİĞER DÖNEN VARLIKLAR .....                                                                                                                                                    | 25 |
| NOT 12 – PEŞİN ÖDENMİŞ GİDERLER .....                                                                                                                                                   | 26 |
| NOT 13 – YATIRIM AMAÇLI GAYRİMENKULLER .....                                                                                                                                            | 26 |
| NOT 14 – MADDİ DURAN VARLIKLAR .....                                                                                                                                                    | 27 |
| NOT 15 – MADDİ OLMAYAN DURAN VARLIKLAR .....                                                                                                                                            | 28 |
| NOT 16 – MÜŞTERİ SÖZLEŞMELERİNDEN DOĞAN YÜKÜMLÜLÜKLER .....                                                                                                                             | 29 |
| NOT 17 – KISA VADELİ VE UZUN VADELİ KARŞILIKLAR .....                                                                                                                                   | 29 |
| NOT 18 – ÇALIŞANLARA SAĞLANAN FAYDALAR KAPSAMINDA BORÇLAR .....                                                                                                                         | 30 |
| NOT 19 – HİSSE BAŞINA KAZANÇ / (KAYIP) .....                                                                                                                                            | 30 |
| NOT 20 – SERMAYE, YEDEKLER VE DİĞER ÖZKAYNAK KALEMLERİ .....                                                                                                                            | 31 |
| NOT 21 – KOŞULLU VARLIK VE YÜKÜMLÜLÜKLERİ .....                                                                                                                                         | 34 |
| NOT 22– HASILAT VE SATIŞLARIN MALİYETİ .....                                                                                                                                            | 35 |
| NOT 23 – NİTELİKLERİNE GÖRE GİDERLER .....                                                                                                                                              | 35 |
| NOT 24 - ESAS FAALİYETLERDEN DİĞER GELİR / (GİDERLER) .....                                                                                                                             | 36 |
| NOT 25 – YATIRIM FAALİYETLERİNDEN GELİRLER / (GİDERLER) .....                                                                                                                           | 36 |
| NOT 26 – FİNANSMAN GİDERLERİ .....                                                                                                                                                      | 36 |
| NOT 27 – VERGİ VARLIK VE YÜKÜMLÜLÜKLERİ .....                                                                                                                                           | 37 |
| NOT 28 – FİNANSAL ARAÇLARDAN KAYNAKLANAN RİSKLERİN NİTELİĞİ VE DÜZEYİ .....                                                                                                             | 39 |
| NOT 30 – FİNANSAL DURUM TABLOSU TARİHİNDEN SONRAKİ OLAYLAR .....                                                                                                                        | 43 |
| NOT 31 – KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARI ÖNEMLİ ÖLÇÜDE ETKİLEYEN YA DA FİNANSAL TABLOLARIN AÇIK. YORUMLANABİLİR VE ANLAŞILABİLİR OLMASI AÇISINDAN AÇIKLANMASI GEREKEN DİĞER HUSUSLAR ..... | 43 |

**AVRASYA PETROL VE TURİSTİK TESİSLER YATIRIMLAR A.Ş.**  
**31 MART 2020 VE 31 ARALIK 2019 TARİHLERİ İTİBARIYLA**  
**KONSOLİDE FİNANSAL DURUM TABLOSU**  
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)

| <b>VARLIKLAR</b>                                   | <b>Dipnot</b> | <b>İncelemeden Geçmemiş<br/>31 Mart 2020</b> | <b>Bağımsız Denetimden Geçmiş<br/>31 Aralık 2019</b> |
|----------------------------------------------------|---------------|----------------------------------------------|------------------------------------------------------|
| <b>Dönen varlıklar</b>                             |               | <b>11.099.178</b>                            | <b>11.392.938</b>                                    |
| Nakit ve nakit benzerleri                          | 7             | 50.019                                       | 48.276                                               |
| Ticari Alacaklar                                   |               | 1.002.401                                    | 691.862                                              |
| -İlişkili taraflardan ticari alacaklar             | 6-8           | 580.607                                      | 623.677                                              |
| -İlişkili olmayan taraflardan ticari alacaklar     | 8             | 421.794                                      | 68.185                                               |
| Diğer alacaklar                                    |               | 9.941.190                                    | 10.557.573                                           |
| -İlişkili taraflardan diğer alacaklar              | 6-9           | 9.932.572                                    | 10.548.563                                           |
| -İlişkili olmayan taraflardan diğer alacaklar      | 9             | 8.618                                        | 9.010                                                |
| Stoklar                                            | 10            | 64.129                                       | 29.297                                               |
| Peşin ödenmiş giderler                             |               | 41.392                                       | 65.930                                               |
| -İlişkili taraflara peşin ödenmiş giderler         | 6-12          | 24.517                                       | 61.292                                               |
| -İlişkili olmayan taraflara peşin ödenmiş giderler | 12            | 16.875                                       | 4.638                                                |
| Cari dönem vergisi ile ilgili varlıklar            | 11            | 47                                           | -                                                    |
| <b>Duran varlıklar</b>                             |               | <b>92.736.163</b>                            | <b>92.990.065</b>                                    |
| Diğer Alacaklar                                    | 9             | 27.284                                       | 48.261                                               |
| Yatırım amaçlı gayrimenkuller                      | 13            | 65.030.000                                   | 65.030.000                                           |
| Maddi duran varlıklar                              | 14            | 27.664.933                                   | 27.894.887                                           |
| -Arsa ve Araziler                                  |               | 5.655.301                                    | 5.655.301                                            |
| -Binalar                                           |               | 20.339.013                                   | 20.442.201                                           |
| -Tesis, Makine ve Cihazlar                         |               | 893.857                                      | 953.800                                              |
| -Demirbaşlar                                       |               | 555.837                                      | 599.934                                              |
| -Özel Maliyetler                                   |               | 220.925                                      | 243.651                                              |
| Maddi olmayan duran varlıklar                      | 15            | 13.946                                       | 16.917                                               |
| -Diğer Haklar                                      |               | 13.946                                       | 16.917                                               |
| <b>TOPLAM VARLIKLAR</b>                            |               | <b>103.835.341</b>                           | <b>104.383.003</b>                                   |

Ekli notlar bu tabloların ayrılmaz parçasıdır.

**AVRASYA PETROL VE TURİSTİK TESİSLER YATIRIMLAR A.Ş.**  
**31 MART 2020 VE 31 ARALIK 2019 TARİHLERİ İTİBARIYLA**  
**KONSOLİDE FİNANSAL DURUM TABLOSU**  
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)

|                                                                                             |               | <b>İncelemeden<br/>Geçmemiş</b> | <b>Bağımsız<br/>Denetimden<br/>Geçmiş</b> |
|---------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|---------------------------------|-------------------------------------------|
| <b>KAYNAKLAR</b>                                                                            | <b>Dipnot</b> | <b>31 Mart 2020</b>             | <b>31 Aralık 2019</b>                     |
| <b>Kısa vadeli yükümlülükler :</b>                                                          |               | <b>3.859.419</b>                | <b>4.511.670</b>                          |
| Ticari borçlar                                                                              |               | 326.152                         | 626.386                                   |
| -İlişkili taraflara ticari borçlar                                                          | 6-8           | 293.271                         | 579.220                                   |
| -İlişkili olmayan taraflara ticari borçlar                                                  | 8             | 32.881                          | 47.166                                    |
| Çalışanlara sağlanan faydalar kapsamında borçlar                                            | 18            | 84.247                          | 61.347                                    |
| Diğer borçlar                                                                               |               | 2.070.555                       | 2.502.850                                 |
| -İlişkili taraflara diğer borçlar                                                           | 6-9           | 4.508                           | 512                                       |
| -İlişkili olmayan taraflara diğer borçlar                                                   | 9             | 2.066.047                       | 2.502.338                                 |
| Müşteri sözleşmelerinden doğan yükümlülükler                                                |               | 131.359                         | 98.470                                    |
| -Diğer sözleşme yükümlülükleri                                                              | 16            | 131.359                         | 98.470                                    |
| Dönem Karı Vergi Yükümlülüğü                                                                | 27            | 1.062.254                       | 1.062.254                                 |
| Kısa vadeli karşılıklar                                                                     |               | 184.852                         | 160.363                                   |
| -Çalışanlara sağlanan faydalara ilişkin kısa vadeli karşılıklar                             | 17            | 16.805                          | 1.844                                     |
| -Diğer kısa vadeli karşılıklar                                                              | 17            | 168.047                         | 158.519                                   |
| <b>Uzun vadeli yükümlülükler :</b>                                                          |               | <b>7.303.669</b>                | <b>7.313.693</b>                          |
| Diğer borçlar                                                                               |               | -                               | -                                         |
| -İlişkili taraflara diğer borçlar                                                           | 6-9           | -                               | -                                         |
| -İlişkili olmayan taraflara diğer borçlar                                                   | 9             | -                               | -                                         |
| Çalışanlara sağlanan faydalara ilişkin uzun vadeli karşılıklar                              | 17            | 100.772                         | 52.574                                    |
| Ertelenmiş vergi yükümlülüğü                                                                | 27            | 7.202.897                       | 7.261.119                                 |
| <b>Toplam Yükümlülükler</b>                                                                 |               | <b>11.163.088</b>               | <b>11.825.363</b>                         |
| <b>Özkaynaklar :</b>                                                                        |               | <b>92.672.253</b>               | <b>92.557.640</b>                         |
| Ödenmiş sermaye                                                                             | 20            | 45.000.000                      | 45.000.000                                |
| Paylara ilişkin primler / iskontolar                                                        | 20            | 24.531.840                      | 24.531.840                                |
| Kar veya zararda yeniden sınıflandırılmayacak birikmiş diğer kapsamlı gelirler / (giderler) | 20            | (101.861)                       | (103.402)                                 |
| Yeniden değerlendirme ve ölçüm kazançları (kayıpları)                                       |               | (101.861)                       | (103.402)                                 |
| -Tanıml. fayda planl.yen.ölçüm kazançl./(kayıpları)                                         |               | (101.861)                       | (103.402)                                 |
| Ortak kontrole tabi teşebbüs ve işletmeleri içeren birleşmenin etkisi                       | 20            | (3.820.633)                     | (3.820.633)                               |
| Kardan ayrılan kısıtlanmış yedekler                                                         | 20            | 620.273                         | 620.273                                   |
| Geçmiş yıl karları /zararları                                                               |               | 26.329.562                      | 18.858.115                                |
| Net dönem karı                                                                              |               | 113.072                         | 7.471.447                                 |
| <b>TOPLAM KAYNAKLAR</b>                                                                     |               | <b>103.835.341</b>              | <b>104.383.003</b>                        |

Ekli dipnotlar bu tabloların ayrılmaz parçasıdır.

**AVRASYA PETROL VE TURİSTİK TESİSLER YATIRIMLAR A.Ş.**  
**31 MART 2020 VE 31 MART 2019 TARİHLERİNDE**  
**SONA EREN HESAP DÖNEMLERİNE AİT**  
**KONSOLİDE KAR VEYA ZARAR TABLOSU**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)

|                                                          |        | İncelemeden<br>Geçmemiş | İncelemeden<br>Geçmemiş |
|----------------------------------------------------------|--------|-------------------------|-------------------------|
|                                                          | Dipnot | 01.01. - 31.03.2020     | 01.01. - 31.03.2019     |
| Hasılat                                                  | 22     | 1.233.159               | 1.290.421               |
| Satışların maliyeti                                      | 22     | (885.969)               | (1.159.340)             |
| <b>Brüt Kar</b>                                          |        | <b>347.190</b>          | <b>131.081</b>          |
| Genel yönetim giderleri                                  | 23     | (273.140)               | (487.635)               |
| Esas faaliyetlerden diğer gelirler                       | 24     | 222.424                 | 546.600                 |
| Esas faaliyetlerden diğer giderler                       | 24     | (122.698)               | (73.330)                |
| <b>Esas faaliyet karı / (zararı)</b>                     |        | <b>173.776</b>          | <b>116.716</b>          |
| Yatırım faaliyetlerinden gelirler                        | 25     | -                       | -                       |
| Yatırım faaliyetlerinden giderler                        | 25     | -                       | -                       |
| <b>Finansman gelir / (gideri) öncesi faaliyet karı</b>   |        | <b>173.776</b>          | <b>116.716</b>          |
| Finansman giderleri                                      | 26     | (3.270)                 | (180.099)               |
| <b>Sürdürülen faaliyetler vergi öncesi kar / (zarar)</b> |        | <b>170.506</b>          | <b>(63.383)</b>         |
| <b>Sürdürülen Faaliyetler Vergi gelir / (gideri)</b>     |        | <b>(57.434)</b>         | <b>193.554</b>          |
| - Dönem vergi gideri                                     | 27     | (116.091)               | (737.650)               |
| - Ertelenmiş vergi geliri / (gideri)                     | 27     | 58.657                  | 931.204                 |
| <b>Sürdürülen Faaliyetler Dönem karı / (zararı)</b>      |        | <b>113.072</b>          | <b>130.171</b>          |
| <b>DÖNEM KARI / (ZARARI)</b>                             |        | <b>113.072</b>          | <b>130.171</b>          |
| <b>Dönem Kar / Zararının dağılımı</b>                    |        |                         |                         |
| Kontrol gücü olmayan paylar                              |        | -                       | -                       |
| Ana Ortaklık payları                                     |        | 113.072                 | 130.171                 |
| <b>Pay başına kazanç (kayıp)</b>                         | 19     | <b>0,0025</b>           | <b>0,0029</b>           |

Ekli notlar bu tabloların ayrılmaz parçasıdır.

**AVRASYA PETROL VE TURİSTİK TESİSLER YATIRIMLAR A.Ş.**  
**31 MART 2020 VE 31 MART 2019 TARİHLERİNDE**  
**SONA EREN HESAP DÖNEMLERİNE AİT**  
**KONSOLİDE DİĞER KAPSAMLI GELİR TABLOSU**  
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)

|                                                         |        | İncelemeden<br>Geçmemiş | İncelemeden<br>Geçmemiş |
|---------------------------------------------------------|--------|-------------------------|-------------------------|
|                                                         | Dipnot | 01.01. - 31.03.2020     | 01.01. - 31.03.2019     |
| <b>DÖNEM KARI (ZARARI)</b>                              |        | <b>113.072</b>          | <b>130.171</b>          |
| <b><i>DİĞER KAPSAMLI GELİRLER (GİDERLER)</i></b>        |        |                         |                         |
| <b>Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacaklar</b> |        | <b>1.541</b>            | <b>399</b>              |
| Tanımlanmış Fayda Planları Yeniden Ölçüm                | 17     | 1.976                   | 511                     |
| Kazançları (Kayıpları)                                  |        |                         |                         |
| Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacak Diğer     |        |                         |                         |
| Kapsamlı Gelire İlişkin Vergiler                        |        | (435)                   | (112)                   |
| - Tanımlanmış Fayda Planları Yeniden Ölçüm              | 27     | (435)                   | (112)                   |
| Kazançları (Kayıpları), Vergi Etkisi                    |        |                         |                         |
| <b>DİĞER KAPSAMLI GELİR (GİDER)</b>                     |        | <b>1.541</b>            | <b>399</b>              |
| <b>TOPLAM KAPSAMLI GELİR (GİDER)</b>                    |        | <b>114.613</b>          | <b>130.570</b>          |
| <b>Toplam Kapsamlı Gelirin (Giderin) Dağılımı</b>       |        |                         |                         |
| Kontrol Gücü Olmayan Paylar                             |        | -                       | -                       |
| Ana Ortaklık Payları                                    |        | 114.613                 | 130.570                 |

Ekli notlar bu tabloların ayrılmaz parçasıdır.

**AVRASYA PETROL VE TURİSTİK TESİSLER YATIRIMLAR A.Ş.**  
**31 MART 2020 VE 31 MART 2019 TARİHLERİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMLERİNE AİT**  
**KONSOLİDE ÖZKAYNAKLAR DEĞİŞİM TABLOSU**  
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)

|                                          |                   |                    | Kar veya zararda sınıflandırılmayacak birikmiş diğer kapsamlı gelirler ve giderler |                               |                                                                         |                                    | Birikmiş karlar                    |                          |                          |                             |                    |
|------------------------------------------|-------------------|--------------------|------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------|-------------------------------------------------------------------------|------------------------------------|------------------------------------|--------------------------|--------------------------|-----------------------------|--------------------|
| Önceki Dönem                             | Ödenmiş sermaye   | Pay ihraç primleri | Tanımlanmış fayda planları yeniden ölçüm kazanç veya kayıpları                     | Duran varlık değer artış fonu | Ortak Kontrole tabi teşebbüs ve işletmeleri içeren birleşmelerin etkisi | Kardan ayrılan kıstlanmış yedekler | Geçmiş yıllar karları /(zararları) | Net dönem karı /(zararı) | Ana ortaklık özkaynaklar | Kontrol gücü olmayan paylar | Toplam özkaynaklar |
| <b>01 Ocak 2019 itibariyle bakiyeler</b> | <b>45.000.000</b> | <b>24.531.840</b>  | <b>(55.116)</b>                                                                    | <b>--</b>                     | <b>(3.820.633)</b>                                                      | <b>120.273</b>                     | <b>16.794.681</b>                  | <b>2.563.434</b>         | <b>85.134.479</b>        | <b>-</b>                    | <b>85.134.479</b>  |
| Transferler                              | -                 | -                  | -                                                                                  | -                             | -                                                                       | -                                  | 2.563.434                          | (2.563.434)              | -                        | -                           | -                  |
| Toplam kapsamlı gelir / (gider)          | -                 | -                  | 399                                                                                | -                             | -                                                                       | -                                  | -                                  | 130.171                  | 130.570                  | -                           | 130.570            |
| <i>Dönem Karı / (Zararı)</i>             | -                 | -                  | -                                                                                  | -                             | -                                                                       | -                                  | -                                  | 130.171                  | 130.171                  | -                           | 130.171            |
| <i>Diğer Kapsamlı Gelir (Gider)</i>      | -                 | -                  | 399                                                                                | -                             | -                                                                       | -                                  | -                                  | -                        | 399                      | -                           | 399                |
| <b>31 Mart 2019 itibariyle bakiyeler</b> | <b>45.000.000</b> | <b>24.531.840</b>  | <b>(54.717)</b>                                                                    | <b>-</b>                      | <b>(3.820.633)</b>                                                      | <b>120.273</b>                     | <b>19.358.115</b>                  | <b>130.171</b>           | <b>85.265.049</b>        | <b>-</b>                    | <b>85.265.049</b>  |
| <b>01 Ocak 2020 İtibariyle Bakiyeler</b> | <b>45.000.000</b> | <b>24.531.840</b>  | <b>(103.402)</b>                                                                   | <b>-</b>                      | <b>(3.820.633)</b>                                                      | <b>620.273</b>                     | <b>18.858.115</b>                  | <b>7.471.447</b>         | <b>92.557.640</b>        | <b>-</b>                    | <b>92.557.640</b>  |
| Transferler                              | -                 | -                  | -                                                                                  | -                             | -                                                                       | -                                  | 7.471.447                          | (7.471.447)              | -                        | -                           | -                  |
| Toplam kapsamlı gelir / (gider)          | -                 | -                  | 1.541                                                                              | -                             | -                                                                       | -                                  | -                                  | 113.072                  | 114.613                  | -                           | 114.613            |
| <i>Dönem Karı / (Zararı)</i>             | -                 | -                  | -                                                                                  | -                             | -                                                                       | -                                  | -                                  | 113.072                  | 113.072                  | -                           | 113.072            |
| <i>Diğer Kapsamlı Gelir (Gider)</i>      | -                 | -                  | 1.541                                                                              | -                             | -                                                                       | -                                  | -                                  | -                        | 1.541                    | -                           | 1.541              |
| <b>31 Mart 2020 itibariyle bakiyeler</b> | <b>45.000.000</b> | <b>24.531.840</b>  | <b>(101.861)</b>                                                                   | <b>-</b>                      | <b>(3.820.633)</b>                                                      | <b>620.273</b>                     | <b>26.329.562</b>                  | <b>113.072</b>           | <b>92.672.253</b>        | <b>-</b>                    | <b>92.672.253</b>  |

Ekli notlar bu tabloların ayrılmaz parçasıdır.

**AVRASYA PETROL VE TURİSTİK TESİSLER YATIRIMLAR A.Ş.**  
**31 MART 2020 VE 31 MART 2019 TARİHLERİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMLERİNE AİT**  
**KONSOLİDE NAKİT AKIŞ TABLOSU**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)

|                                                                                        |        | İncelemeden<br>Geçmemiş<br>01 Ocak -<br>31 Mart 2020 | İncelemeden<br>Geçmemiş<br>01 Ocak -<br>31 Mart 2019 |
|----------------------------------------------------------------------------------------|--------|------------------------------------------------------|------------------------------------------------------|
|                                                                                        | Dipnot |                                                      |                                                      |
| <b>İŞLETME FAALİYETLERDEN KAYNAKLANAN NAKİT AKIŞLARI</b>                               |        | <b>82.552</b>                                        | <b>43.108</b>                                        |
| Dönem Karı (Zararı)                                                                    |        | 113.072                                              | 130.171                                              |
| - Sürdürülen Faaliyetlerden Dönem Karı (Zararı)                                        |        | 113.072                                              | 130.171                                              |
| <b>Dönem Net Karı (Zararı) Mutabakatı ile İlgili Düzeltmeler</b>                       |        | <b>265.799</b>                                       | <b>(575.683)</b>                                     |
| Amortisman ve itfa gideri ile ilgili düzeltmeler                                       | 14-15  | 313.734                                              | 321.045                                              |
| Karşılıklar ile İlgili Düzeltmeler                                                     |        | 74.663                                               | 34.476                                               |
| - Çalışanlara sağlanan faydalara ilişkin karşılıklar (iptali) ile ilgili düzeltmeler   | 17     | 65.135                                               | 7.055                                                |
| - Dava ve/veya Ceza Karşılıkları (İptali) ile İlgili Düzeltmeler                       | 17     | 9.528                                                | 27.421                                               |
| Faiz (gelirleri) ve giderleri ile ilgili düzeltmeler                                   |        | (66.854)                                             | -                                                    |
| - Faiz gelirleri ile ilgili düzeltmeler                                                | 24     | (73.682)                                             | -                                                    |
| - Faiz giderleri ile ilgili düzeltmeler                                                | 26     | 2.663                                                | -                                                    |
| - Vadeli alımlardan kaynaklanan ertelenmiş finansman gideri                            | 6-8    | 7.216                                                | -                                                    |
| - Vadeli satışlardan kaynaklanan kazanılmamış finansman geliri                         | 6-8    | (3.051)                                              | -                                                    |
| Kar (Zarar) Mutabakatı İle İlgili Diğer Düzeltmeler                                    |        | 2.478                                                | -                                                    |
| Vergi (Geliri) Gideri İle İlgili Düzeltmeler                                           | 27     | (58.222)                                             | (931.204)                                            |
| <b>İşletme Sermayesinde Gerçekleşen Değişimler</b>                                     |        | <b>(366.616)</b>                                     | <b>488.620</b>                                       |
| Ticari alacaklardaki artış/azalışla ilgili düzeltmeler                                 | 8      | (317.755)                                            | (358.232)                                            |
| - İlişkili Taraflardan Ticari Alacaklardaki Artış/Azalış                               |        | 35.854                                               | (325.455)                                            |
| - İlişkili Olmayan Taraflardan Ticari Alacaklardaki Artış/Azalış                       |        | (353.609)                                            | (32.777)                                             |
| Faaliyetlerle İlgili Diğer Alacaklardaki Artış/Azalışla İlgili Düzeltmeler             | 9      | 637.360                                              | 4.367.325                                            |
| - İlişkili Taraflardan Diğer Alacaklardaki Artış/Azalış                                |        | 615.991                                              | 4.368.181                                            |
| - İlişkili Olmayan Taraflardan Diğer Alacaklardaki Artış/Azalış                        |        | 21.369                                               | (856)                                                |
| Stoklardaki Azalışlar (Artışlar) İle İlgili Düzeltmeler                                | 10     | (34.832)                                             | (7.228)                                              |
| Peşin ödenmiş giderlerdeki azalış (artış)                                              | 12     | 24.538                                               | (81.911)                                             |
| Ticari Borçlardaki Artış/Azalışla İlgili Düzeltmeler                                   |        | (297.183)                                            | 701.690                                              |
| - İlişkili Taraflara Ticari Borçlardaki Artış İle İlgili Düzeltmeler                   | 6      | (282.898)                                            | 261.427                                              |
| - İlişkili Olmayan Taraflara Ticari Borçlardaki Artış İle İlgili Düzeltmeler           | 8      | (14.285)                                             | 440.263                                              |
| Çalışanlara Sağl.Faydal.Kaps.Borçlardaki Artış/Azalış İle İlgili Düzeltmeler           | 18     | 22.900                                               | 19.907                                               |
| Faaliyetlerle İlgili Diğer Borçlardaki Artış/Azalışla İlgili Düzeltmeler               | 9      | (432.295)                                            | (4.637.755)                                          |
| - İlişkili Taraflara Diğer Borçlardaki Artış / Azalış                                  |        | 3.996                                                | (5.321.208)                                          |
| - İlişkili Olmayan Taraflara Diğer Borçlardaki Artış / Azalış                          |        | (436.291)                                            | 683.453                                              |
| Ertelenmiş Gelirlerdeki Artış/Azalış İle İlgili Düzeltmeler                            |        | -                                                    | 248.916                                              |
| Müşteri Sözleşmelerinden Doğan Yükümlülüklerdeki Artış (Azalış) ile İlgili Düzeltmeler |        | 30.698                                               | -                                                    |
| - Diğer Sözleşme Yükümlülüklerindeki Artış (Azalış)                                    | 16     | 30.698                                               | -                                                    |
| İşletme Sermayesinde Gerçekl.Diğer Artış (Azalış) ile İlgili Düzeltmeler               |        | (47)                                                 | 235.908                                              |
| - Faaliyetlerle İlgili Diğer Varlıklardaki Azalış (Artış)                              | 11     | (47)                                                 | 235.908                                              |
| - Faaliyetlerle İlgili Diğer Yükümlülüklerdeki Artış (Azalış)                          |        | -                                                    | -                                                    |
| <b>Faaliyetlerden Elde Edilen Nakit Akışları</b>                                       |        | <b>12.255</b>                                        | <b>43.108</b>                                        |
| Ödenen faiz                                                                            | 6-8    | (2.663)                                              | -                                                    |
| Alınan faiz                                                                            | 6-8    | 73.682                                               | -                                                    |
| Vergi iadeleri / (ödemeleri)                                                           | 27     | (722)                                                | -                                                    |
| <b>YATIRIM FAALİYETLERİNDEN KAYNAKLANAN NAKİT AKIŞLARI</b>                             |        | <b>(80.809)</b>                                      | <b>(12.250)</b>                                      |
| Maddi ve Maddi Olmayan Duran Varlıkların Alımından Kayn.Nakit Çıkışları                |        | (80.809)                                             | (12.250)                                             |
| Maddi Duran Varlıkların Alımından Kaynaklanan Nakit Çıkışları                          | 14     | (80.809)                                             | (12.250)                                             |
| Maddi Olmayan Duran Varlıkların Alımından Kaynaklanan Nakit Çıkışları                  | 15     | -                                                    | -                                                    |
| <b>FİNANSMAN FAALİYETLERİNDEN NAKİT AKIŞLARI</b>                                       |        | <b>-</b>                                             | <b>-</b>                                             |
| <b>NAKİT VE NAKİT BENZERLERİNDEKİ NET ARTIŞ (AZALIŞ)</b>                               |        | <b>1.743</b>                                         | <b>30.858</b>                                        |
| <b>DÖNEM BAŞI NAKİT VE NAKİT BENZERLERİ</b>                                            | 7      | 48.276                                               | 21.302                                               |
| <b>DÖNEM SONU NAKİT VE NAKİT BENZERLERİ</b>                                            | 7      | <b>50.019</b>                                        | <b>52.160</b>                                        |

Ekli notlar bu tabloların ayrılmaz parçasıdır.

**AVRASYA PETROL VE TURİSTİK TESİSLER YATIRIMLAR A.Ş.**  
**31 MART 2020 TARİHİNDE SONA EREN ARA HESAP DÖNEMİNE AİT**  
**KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLAR DİPNOTLARI**  
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası “TL” olarak ifade edilmiştir.)

---

**NOT 1 – GRUP’UN ORGANİZASYONU VE FAALİYET KONUSU**

Avrasya Petrol ve Turistik Tesisler Yatırımlar Anonim Şirketi (“Ana Ortaklık Şirket”) ve bağlı ortaklığı, konsolide finansal tablo dipnotlarında “Grup” olarak ifade edileceklerdir.

Ana Ortaklık Şirket ve konsolidasyona dahil edilen diğer Şirket’in faaliyetlerine ilişkin bilgiler aşağıdaki gibidir;

**Avrasya Petrol ve Turistik Tesisler Yatırımlar Anonim Şirketi**

Avrasya Petrol ve Turistik Tesisler Yatırımlar Anonim Şirketi (“Ana Ortaklık Şirket” veya “Şirket”), Merkez B Tipi Menkul Kıymetler Yatırım Ortaklığı A.Ş. unvanı ile Türk Ticaret Kanunu ve Sermaye Piyasası Kanunu ve ilgili mevzuat hükümleri çerçevesinde 10 Temmuz 2006 tarihinde yatırım ortaklığı olarak kurulmuştur. Şirket’in faaliyet konusu Sermaye Piyasası Kurulu’nun 27 Ekim 2010 tarihli izni ile 19 Ocak 2011 tarihinde petrol tesisleri işletmesi ve turizm faaliyetleri olarak değiştirilmiştir. İlgili değişiklikten sonra Şirket’in unvanı, Avrasya Petrol ve Turistik Tesisler Yatırımlar Anonim Şirketi olmuştur. Şirket’in esas faaliyetleri; petrol tesisleri ve turistik tesisleri kurmak, işletmek, işletme hakkı vermek, işletme kurup satmak, kurulmuş işletmeleri devir almaktır.

Ana Ortaklık Şirket , Atlas Konaklama Hizmetleri Turizm ve Otelcilik Anonim Şirketi ile 31 Aralık 2015 tarihli bilançosu esas alınarak 21 Mart 2016 tarihli Yönetim Kurulu Kararı ve 25 Mart 2016 tarihli tescil ile birleşmiştir.

Ana Ortaklık Şirket’in 31 Mart 2020 tarihinde sona eren hesap dönemindeki ortalama personel sayısı 20 (01 Ocak - 31 Aralık 2019 : 16)’dır.

Şirket hisselerinin % 63,71’i (31 Aralık 2019: % 63,71) Borsa İstanbul’da işlem görmektedir. Ana Ortaklık Şirket’in sermayesi 31 Mart 2020 tarihi itibarıyla 45.000.000 TL (31 Aralık 2019 : 45.000.000 TL) olup, ortaklık yapısı Not 20’de sunulmuştur.

Ana Ortaklık Şirket’in rapor tarihi itibarıyla tescil edilmiş adresi aşağıdaki gibidir;

Reşadiye Mahallesi, Cumhuriyet Köyü No:18 Beykoz / İstanbul

**Bağlı Ortaklık : Metro Turizm Otelcilik ve Petrol Ürünleri Ticaret Anonim Şirketi**

Metro Turizm Otelcilik ve Petrol Ürünleri Ticaret Anonim Şirketi (“Metro Turizm Otelcilik”), faaliyet konusu petrol ve petrol ürünü, fueloil, mazot, LPG, akaryakıt alımı, satımı, ihracatı, ithalatı yapmak; menkul ve gayrimenkul, makine demirbaş almak satmak ve kiraya vermektir. Ana Ortaklık Şirket 08 Temmuz 2015 tarihinde Metro Turizm Otelcilik’e %80 oranında iştirak etmiştir. 2016 yılı içerisinde ise iştirak oranı %100’e çıkarılmıştır.

Metro Turizm Otelcilik’in 31 Mart 2020 tarihinde sona eren hesap döneminde personeli bulunmamaktadır (01 Ocak - 31 Aralık 2019: Yoktur).

Metro Turizm Otelcilik’in rapor tarihi itibarıyla tescil edilmiş adresi aşağıdaki gibidir;

Reşadiye Mahallesi, Cumhuriyet Köyü No:18 Beykoz / İstanbul

**AVRASYA PETROL VE TURİSTİK TESİSLER YATIRIMLAR A.Ş.**  
**31 MART 2020 TARİHİNDE SONA EREN ARA HESAP DÖNEMİNE AİT**  
**KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLAR DİPNOTLARI**  
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası “TL” olarak ifade edilmiştir.)

**NOT 1 – GRUP’UN ORGANİZASYONU VE FAALİYET KONUSU (devamı)**

Metro Turizm Otelcilik ve Petrol Ürünleri Ticaret Anonim Şirketi 31 Mart 2020 ve 31 Aralık 2019 tarihleri itibarıyla ortaklık yapısı aşağıdaki gibidir;

|                                                               | 31 Mart 2020   |                | 31 Aralık 2019 |                |
|---------------------------------------------------------------|----------------|----------------|----------------|----------------|
|                                                               | Oran           | Tutar          | Oran           | Tutar          |
| Avrasya Petrol ve Turistik Tesisler Yatırımlar Anonim Şirketi | %100.00        | 960.000        | %100.00        | 960.000        |
| <b>Toplam</b>                                                 | <b>%100.00</b> | <b>960.000</b> | <b>%100.00</b> | <b>960.000</b> |

**NOT 2 – KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR**

**2.a Sunuma İlişkin Temel Esaslar Uygunluk Beyanı**

İlişikteki finansal tablolar Sermaye Piyasası Kurulu’nun (“SPK”) 13 Haziran 2013 tarih ve 28676 sayılı Resmi Gazete’de yayımlanan Seri II, 14.1 No’lu “Sermaye Piyasasında Finansal Raporlamaya İlişkin Esaslar Tebliği” (“Tebliğ”) hükümleri uyarınca Kamu Gözetimi Muhasebe ve Denetim Standartları Kurumu (“KGK”) tarafından yürürlüğe konulmuş olan Türkiye Muhasebe Standartları’na (TMS) uygun olarak hazırlanmıştır. TMS; Türkiye Muhasebe Standartları, Türkiye Finansal Raporlama Standartları ile bunlara ilişkin ek ve yorumlardan oluşmaktadır.

Grup’un ilişikteki finansal tabloları SPK’nın 07 Haziran 2013 tarihli “Finansal Tablo ve Dipnot Formatları Hakkında Duyuru” suna uygun olarak hazırlanmıştır. Ayrıca ilişikteki finansal tablolar KGK tarafından 660 sayılı Kanun Hükmünde Kararname’nin (“KHK”) 9’uncu maddesinin (b) bendine dayanılarak geliştirilen ve 15 Nisan 2019 tarihinde yayımlanan 2019 TMS Taksonomisi ’ne uygun olarak sunulmuştur.

**Konsolide Finansal Tabloların Hazırlanış Şekli**

İlişikteki konsolide finansal tablolar, Sermaye Piyasası Kurulu’nun 13 Haziran 2013 tarih ve 28676 sayılı Resmi Gazete’de yayımlanan Seri II, 14.1 No’lu “Sermaye Piyasasında Finansal Raporlamaya İlişkin Esaslar Tebliği” hükümlerine uygun olarak hazırlanmış olup, bu konsolide finansal tabloların hazırlanmasında ilgili tebliğin beşinci maddesine göre Kamu Gözetimi Muhasebe ve Denetim Standartları Kurumu tarafından yayımlanan Türkiye Muhasebe Standartları ve Türkiye Finansal Raporlama Standartları ile bunlara ilişkin ek ve yorumlar esas alınmıştır. Ayrıca, Grup’un konsolide finansal tabloları ve açıklayıcı notları, SPK tarafından 07 Haziran 2013 tarihli duyuru ile açıklanan formatlara uygun olarak ve zorunlu kılınan bilgiler dahil edilerek sunulmuştur.

**Para Ölçüm Birimi ve Raporlama Birimi**

Grup’un finansal tabloları, faaliyette bulunduğu temel ekonomik çevrede geçerli olan para birimi (fonksiyonel para birimi) ile sunulmuştur. İşletmenin finansal durumu ve faaliyet sonucu, Grup’un geçerli para birimi olan ve finansal tablo için sunum para birimi olan Türk Lirası (“TL”) cinsinden ifade edilmiştir.

**Netleştirme / Mahsup**

Finansal varlık ve yükümlülükler, gerekli kanuni hak olması, söz konusu varlık ve yükümlülükleri net olarak değerlendirmeye niyetli olması veya varlıkların elde edilmesi ile yükümlülüklerin yerine getirilmesinin birbirini takip ettiği durumlarda net olarak gösterilmiştir.

**AVRASYA PETROL VE TURİSTİK TESİSLER YATIRIMLAR A.Ş.**  
**31 MART 2020 TARİHİNDE SONA EREN ARA HESAP DÖNEMİNE AİT**  
**KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLAR DİPNOTLARI**  
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası “TL” olarak ifade edilmiştir.)

---

**NOT 2 – KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (devamı)**

**İşletmenin Sürekliliği**

İlişikteki finansal tablolar, Grup’un önümüzdeki bir yılda ve faaliyetlerinin doğal akışı içerisinde varlıklarından fayda elde edeceği ve yükümlülüklerini yerine getireceği varsayımı altında işletmenin sürekliliği esasına göre hazırlanmıştır.

**Konsolide Finansal Tabloların Onaylanması**

Grup’un konsolide finansal tabloları, Yönetim kurulu tarafından onaylanmış ve 9 Haziran 2020 tarihinde yayınlanması için yetki verilmiştir. Böyle bir niyet olmamakla beraber, Grup Yönetimi’nin ve bazı düzenleyici organların yasal mevzuata göre düzenlenmiş finansal tabloları yayımlandıktan sonra değiştirmeye yetkileri vardır.

**Konsolidasyon Esasları**

Ana Ortaklık Şirket’in doğrudan veya dolaylı olarak, %50 veya daha fazla hissesine sahip olduğu veya %50 üzerinde oy hakkı sahibi olduğu veya faaliyetleri üzerinde kontrol hakkına sahip olduğu şirketler “tam konsolidasyon yöntemi”ne tabi tutulmuştur. Ana Ortaklık Şirket kendi yararına mali ve idari politikaları belirleme hakkına sahipse kontrol söz konusu olmaktadır. Ana Ortaklık Şirket’in, yönetimine ve işletme politikalarının belirlenmesine katılma anlamında devamlı bir bağının ve/veya doğrudan veya dolaylı sermaye ve yönetim ilişkisinin bulunduğu ya da sermayesinde yüzde yirmi veya daha fazla, yüzde elliden az oranda paya veya bu oranda yönetime katılma hakkına sahip bulunduğu şirketler “özkaynak yöntemi”ne tabi tutulmaktadır.

**Tam Konsolidasyon Yöntemi**

Tam konsolidasyon yönteminde uygulanan esaslar aşağıdaki gibidir:

- Konsolidasyona dahil edilen şirketlerin uyguladıkları muhasebe politikaları Ana Ortaklık Şirket’in muhasebe politikalarına uygun hale getirilmiştir.

- Ana Ortaklık Şirket’inin konsolidasyon kapsamındaki bağlı ortaklığın özkaynaklarında sahip olduğu payların elde etme maliyeti, bu payların bağlı ortaklığın Ana Ortaklık Şirket’in muhasebe politikalarına uygun hale getirilmiş finansal durum tablosunun özkaynaklarında temsil ettiği değerden mahsup edilmiştir.

- Ana Ortaklık Şirket ile bağlı ortaklıkların ödenmiş sermayesi ve satın alma tarihindeki öz sermayeleri dışındaki finansal durum tablosu kalemleri toplanmış ve yapılan toplama işleminde, konsolidasyon yöntemine tabi ortaklıkların birbirlerinden olan alacak ve borçları karşılıklı indirilmiştir.

- Konsolidasyon kapsamındaki bağlı ortaklıkların ödenmiş/çıkarılmış sermaye dahil bütün öz sermaye hesap grubu kalemlerinden, ana ortaklık ve bağlı ortaklıklar dışı paylara isabet eden tutarlar indirilmiş ve konsolide finansal durum tablosunda “Kontrol Gücü Olmayan Paylar” hesabında gösterilmiştir.

Ana Ortaklık Şirket ile bağlı ortaklıkların kar veya zarar tablosu kalemleri ayrı ayrı toplanmış ve birbirleriyle olan işlemleri nedeniyle oluşmuş gelir ve gider kalemleri ilgili hesaplarla karşılıklı mahsup edilmiştir. Hesap dönemi içinde elde edilen bağlı ortaklıklar için kar veya zarar tablosu kalemlerinin toplanmasında bağlı ortaklığın elde edildiği tarihten sonra gerçekleşenler dikkate alınmıştır.

**AVRASYA PETROL VE TURİSTİK TESİSLER YATIRIMLAR A.Ş.**  
**31 MART 2020 TARİHİNDE SONA EREN ARA HESAP DÖNEMİNE AİT**  
**KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLAR DİPNOTLARI**  
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası “TL” olarak ifade edilmiştir.)

**NOT 2 – KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (devamı)**

Konsolidasyon kapsamındaki bağlı ortaklıkların net dönem kâr veya zararlarından konsolidasyon yöntemine tabi ortaklıklar dışındaki paylara isabet eden kısım “Kontrol Gücü Olmayan Paylar” hesabında gösterilmiştir.

Ana Ortaklık Şirket’in doğrudan veya dolaylı olarak, 31 Mart 2020 ve 31 Aralık 2019 tarihleri itibarıyla %50 veya daha fazla hissesine sahip olduğu veya %50 üzerinde oy hakkı sahibi olduğu veya faaliyetleri üzerinde kontrol hakkına sahip olduğu ve “tam konsolidasyon yöntemi”ne tabi tutulmuş Şirket aşağıdaki gibidir;

|                                                                  | Ana Ortaklık Şirket'in Bağlı Ortaklıktaki Payı Oranı |                    | Ana Ortaklık Dışı Sermaye |
|------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------|--------------------|---------------------------|
| Bağlı Ortaklık                                                   | (Doğrudan)                                           | (Doğrudan+Dolaylı) | Payı                      |
| Metro Turizm Otelcilik ve Petrol Ürünleri Ticaret Anonim Şirketi | 100%                                                 | 100%               | --                        |

**İşletme Birleşmeleri ve Şerefiye**

İşletme birleşmeleri, iki ayrı tüzel kişiliğin veya işletmenin raporlama yapan tek bir işletme şeklinde birleşmesi olarak değerlendirilmektedir. İşletme birleşmeleri, UFRS 3 kapsamında, satın alma yöntemine göre muhasebeleştirilir.

İktisap maliyeti, alım tarihinde verilen varlıkların gerçeğe uygun değeri, çıkarılan sermaye araçları, değişimin yapıldığı tarihte varsayılan veya katlanılan yükümlülükler ve buna ilave iktisapla ilişkilendirilebilecek maliyetleri içerir. İşletme birleşmesi sözleşmesi gelecekte ortaya çıkacak olaylara bağlı olarak maliyetin düzeltilebileceğini öngören hükümler içerirse; bu düzeltmenin muhtemel olması ve değerinin tespit edilebilmesi durumunda, edinen işletme birleşme tarihinde birleşme maliyetine bu düzeltmeyi dahil eder.

Bir işletmenin satın alınması ilgili katlanılan satın alma maliyeti ile iktisap edilen işlemenin tanımlanabilir varlık, yükümlülük ve koşullu yükümlülüklerinin gerçeğe uygun değeri arasındaki fark şerefiye olarak konsolide finansal tablolarda muhasebeleştirilir.

İşletme birleşmesi sırasında oluşan şerefiye amortismanına tabi tutulmaz, bunun yerine yılda bir kez (31 Aralık tarihi itibarıyla) veya şartların değer düşüklüğünü işaret ettiği durumlarda daha sık aralıklarla değer düşüklüğü testine tabi tutulur. Şerefiye üzerinden hesaplanan değer düşüklüğü zararları takip eden dönemlerde söz konusu değer düşüklüğünün ortadan kalkması durumunda dahi gelir tablosu ile ilişkilendirilemez. Şerefiye, değer düşüklüğü testi sırasında nakit üreten birimler ile ilişkilendirilir.

İktisap edilen tanımlanabilir varlık, yükümlülük ve koşullu yükümlülüklerin gerçeğe uygun değerindeki iktisap edenin payının işletme birleşmesi maliyetini aşması durumunda ise fark konsolide gelir tablosuyla ilişkilendirilir.

Ortak kontrol altında gerçekleşen işletme birleşmelerinin muhasebeleştirilmesinde ise işletme birleşmesine konu olan varlık ve yükümlülükler kayıtlı değerleri ile konsolide finansal tablolara alınır. Gelir tabloları ise işletme birleşmesinin gerçekleştiği mali yılın başlangıcından itibaren konsolide edilir. Önceki dönem finansal tabloları da karşılaştırılabilirlik amacıyla aynı şekilde yeniden düzenlenir. Bu işlemler sonucunda herhangi bir şerefiye veya negatif şerefiye hesaplanmaz. İştirak tutarı satın alınan şirketin sermayesindeki payı nispetindeki tutarı netleştirmesi sonucu oluşan fark doğrudan özkaynaklar içerisinde “ortak kontrol altındaki işletme birleşmeleri etkisi” olarak “Geçmiş yıl karları” kalemi altında muhasebeleştirilir.

## **NOT 2 – KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (devamı)**

### **2.b Muhasebe Politikalarında Değişiklikler ve Hatalar**

Bir işletme muhasebe politikalarını ancak; aşağıdaki hallerde değiştirebilir;

- Bir Standart veya Yorum tarafından gerekli kılınyorsa veya
- İşletmenin finansal durumu, performansı veya nakit akışları üzerindeki işlemlerin ve olayların etkilerinin finansal tablolarda daha uygun ve güvenilir bir şekilde sunulmasını sağlayacak nitelikte ise.

Finansal tablo kullanıcıları, işletmenin finansal durumu, performansı ve nakit akışındaki eğilimleri belirleyebilmek amacıyla işletmenin zaman içindeki finansal tablolarını karşılaştırabilme olanağına sahip olmalıdır. Bu nedenle, bir muhasebe politikasındaki değişiklik yukarıdaki paragrafta belirtilen durumlardan birini karşılamadığı sürece, her ara dönemde ve her hesap döneminde aynı muhasebe politikaları uygulanmalıdır.

Grup önceki dönemlerde Yatırım Amaçlı Gayrimenkullerinin muhasebeleştirme sonrası ölçümü için maliyet yöntemini seçmiş iken cari dönemde muhasebe politikası değişikliğine giderek Yatırım Amaçlı Gayrimenkullerin muhasebeleştirme sonrası ölçümleri için gerçeğe uygun değer yöntemini seçmiştir.

### **2.ca Karşılaştırmalı Bilgiler ve Önceki Dönem Tarihli Finansal Tabloların Düzeltilmesi**

Mali durum ve performans değerlendirmelerinin tespitine imkân vermek üzere Grup’un konsolide finansal tabloları önceki dönemle karşılaştırmalı olarak hazırlanmaktadır.

### **2.cb Önceki dönem vergi karşılığı düzeltmesi**

Grup’un 10 Mart 2020 tarihinde yayınlanan 31 Aralık 2019 tarihi itibarıyla konsolide finansal tablolarında yer alan Kurumlar Vergisi karşılığına 3.930 TL ek vergi karşılığı daha eklenmiştir. Bunun etkisi ekte yer alan karşılaştırmalı 31 Aralık 2019 tarihli finansal tablolarda yer almaktadır.

**AVRASYA PETROL VE TURİSTİK TESİSLER YATIRIMLAR A.Ş.**  
**31 MART 2020 TARİHİNDE SONA EREN ARA HESAP DÖNEMİNE AİT**  
**KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLAR DİPNOTLARI**  
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası “TL” olarak ifade edilmiştir.)

---

**NOT 2 – KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (devamı)**

**2.d Muhasebe Tahminleri**

İlişikteki finansal tabloların Sermaye Piyasası Muhasebe Standartları ile uyumlu bir şekilde hazırlanması Yönetim tarafından hazırlanmış finansal tablolarda yer alan bazı aktif ve pasiflerin taşıdıkları değerler, muhtemel mükellefiyetlerle ilgili verilen açıklamalar ile raporlanan gelir ve giderlerin tutarlarına ilişkin olarak bazı tahminler yapılmasını gerektirmektedir. Gerçekleşen tutarlar tahminlerden farklılıklar içerebilir. Bu tahminler düzenli aralıklarla gözden geçirilmekte ve bilindikleri dönemler itibarıyla kar veya zarar tablosunda raporlanmaktadır.

Finansal tablolara yansıtılan tutarlar üzerinde önemli derecede etkisi olabilecek yorumlar ve finansal durum tablosu tarihinde var olan veya ileride gerçekleşebilecek tahminlerin esas kaynakları göz önünde bulundurularak yapılan önemli varsayımlar ve değerlendirmeler aşağıdaki gibidir:

*Dava karşılığı*

Dava karşılıkları ayrılırken, ilgili davaların kaybedilme olasılığı ve kaybedildiği takdirde katlanılacak olan sonuçlar Grup hukuk müşavirlerinin görüşleri doğrultusunda değerlendirilmektedir. Grup Yönetiminin elindeki verileri kullanarak yaptığı en iyi tahminler doğrultusunda gerekli gördüğü karşılığa ilişkin açıklamalar yapılmaktadır.

*Kıdem tazminatı karşılığı*

Kıdem tazminatı yükümlülüğü, iskonto oranları, gelecekteki maaş artışları ve çalışanların ayrılma oranlarını içeren birtakım varsayımlara dayalı aktüeryal hesaplamalar ile belirlenmektedir. Bu planların uzun vadeli olması sebebiyle, söz konusu varsayımlar önemli belirsizlikler içerir.

*İzin karşılıkları*

Çalışanların kazanılmış ama kullanılmayan izin günlerinin parasal karşılığıdır. Kullanılmamış izin günü ile günlük brüt ücretin çarpılmasıyla hesaplanmıştır.

Kullanılan tahminler ilgili muhasebe politikalarında veya dipnotlarda gösterilmektedir.

*Maddi ve maddi olmayan duran varlıkların faydalı ömürleri*

Grup, maddi ve maddi olmayan duran varlıklarının üzerinden faydalı ömürleri dikkate alarak amortisman ayırmaktadır.

*Sahip olunan gayrimenkullere ilişkin maddi duran varlık- yatırım amaçlı gayrimenkul ayrımı:*

Grup kendi kullandığı binalar maddi duran varlıklar olarak sınıflanmış olup geriye kalan tüm gayrimenkulleri yatırım amaçlı gayrimenkul olarak sınıflamıştır.

Grup geçmiş dönemden devreden yatırım amaçlı gayrimenkulleri için 04.02.2019, 11.02.2019 ve 13.02.2019 tarihleri itibarıyla, değerleme yaptırmış olup, 31 Aralık 2019 tarihli finansal tablolardaki gerçeğe uygun değerler için bu değerleme raporları kullanılmıştır.

**AVRASYA PETROL VE TURİSTİK TESİSLER YATIRIMLAR A.Ş.**  
**31 MART 2020 TARİHİNDE SONA EREN ARA HESAP DÖNEMİNE AİT**  
**KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLAR DİPNOTLARI**  
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası “TL” olarak ifade edilmiştir.)

---

**NOT 2 – KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (devamı)**

**2.e Yeni ve Revize Edilmiş Uluslararası Finansal Raporlama Standartları**

31 Mart 2020 tarihi itibarıyla sona eren ara döneme ait finansal tabloların hazırlanmasında esas alınan muhasebe politikaları aşağıda özetlenen 1 Ocak 2020 tarihi itibarıyla geçerli yeni ve değiştirilmiş TFRS ve TFRS yorumları dışında önceki yılda kullanılanlar ile tutarlı olarak uygulanmıştır.

**31 Mart 2020 tarihi itibarıyla yürürlükte olan yeni standartlar ile mevcut önceki standartlara getirilen değişiklikler ve yorumlar:**

TFRS 9 – Finansal Araçlar (Değişiklikler)  
TMS 28 – İştiraklerdeki ve İş Ortaklıklarındaki Yatırımlar (Değişiklikler) TFRS 16 – Kiralama İşlemleri  
TFRS Yorum 23 – Vergi Uygulamalarındaki Belirsizlikler  
TFRS Yıllık İyileştirmeler – 2015 - 2017 Dönemi: TFRS 3, TFRS 11, TMS 12 ve TMS 23 standartlarındaki değişiklikler  
TMS 19 – Çalışanlara Sağlanan Faydalar (Değişiklikler)  
TFRS 9, TMS 39 ve TFRS 7 ‘deki değişiklikler – Gösterge faiz oranı reformu TMS 1 – Finansal Tabloların Sunuluşu (Değişiklikler)  
TMS 8 – Muhasebe Politikaları, Muhasebe Politikalarındaki Değişiklikler ve Hatalar (Değişiklikler) TFRS 3 – İşletme Birleşmeleri (Değişiklikler)

**31 Mart 2020 tarihi itibarıyla yayımlanmış ancak henüz yürürlüğe girmemiş olan standartlar ve değişiklikler:**

TFRS 17 – Sigorta Sözleşmeleri TMS 1 Finansal tabloların sunumu

Söz konusu değişikliğin Grup’un finansal durumu ve performansı üzerindeki etkileri değerlendirilmektedir.

**2.f. Önemli Muhasebe Politikalarının Özeti**

**Finansal Araçlar**

***Finansal Varlıklar***

Grup finansal varlıklarını itfa edilmiş maliyet bedelinden muhasebeleştirilen, gerçeğe uygun değeri kar veya zarara yansıtılan ve gerçeğe uygun değeri diğer kapsamlı gelir tablosuna yansıtılan finansal varlıklar olarak üç sınıfta muhasebeleştirmektedir. Sınıflandırma, finansal varlıklardan faydalanma amaçlarına göre belirlenen iş modeli ve beklenen nakit akışları esas alınarak yapılmaktadır. Grup, finansal varlıklarının sınıflandırmasını satın alındıkları tarihte yapar.

## **NOT 2 – KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (devamı)**

### ***İtfa Edilmiş Maliyet Bedelinden Muhasebeleştirilen Finansal Varlıklar***

Sözleşmeye dayalı nakit akışlarının tahsil edilmesi iş modelinin benimsendiği, sözleşme şartlarının belirli tarihlerde sadece anapara ve anapara bakiyesinden kaynaklanan faiz ödemelerini içerdiği, sabit veya belirli ödemeleri olan, aktif bir piyasada işlem görmeyen ve türev araç olmayan finansal varlıklar itfa edilmiş maliyet bedelinden muhasebeleştirilen varlıklar olarak sınıflandırılır.

İtfa edilmiş maliyet bedelinden muhasebeleştirilen varlıklar, finansal durum tablosunda “ticari alacaklar” ve “nakit ve nakit benzerleri” kalemlerini içermektedir.

Grup, finansal tablolarda yer alan itfa edilmiş maliyet bedelinden muhasebeleştirilen ticari alacakların önemli bir finansman bileşeni içermemesi nedeniyle değer düşüklüğü hesaplamaları için kolaylaştırılmış uygulamayı seçmiştir. Buna göre Grup, ticari alacaklar belirli sebeplerle değer düşüklüğüne uğramadığı durumlarda, beklenen kredi zarar karşılığını ömür boyu beklenen kredi zararlarına eşit bir tutardan ölçmekte ve hesaplamalarında geçmiş kredi zararı deneyimleri ile birlikte geleceğe yönelik tahminleri dikkate almaktadır.

### ***Gerçeğe Uygun Değer Farkı Üzerinden Muhasebeleştirilen Finansal Varlıklar***

Grup’un sözleşmeye dayalı nakit akışlarını tahsil etme ve/veya satış yapma iş modelini benimsediği varlıklar gerçeğe uygun değerinden muhasebeleştirilen varlıklar olarak sınıflandırılır.

“Gerçeğe Uygun Değer Değişimi Diğer Kapsamlı Gelire Yansıtılan Finansal Varlıklar”, sözleşmeye bağlı nakit akışlarının tahsil edilmesini ve finansal varlığın satılmasını amaçlayan bir iş modeli kapsamında elde tutulan ve sözleşme şartlarında belirli tarihlerde sadece anapara ve anapara bakiyesinden kaynaklanan faiz ödemelerini içeren nakit akışlarının bulunduğu finansal varlıklardır. İlgili finansal varlıklardan kaynaklanan kazanç veya kayıplardan, değer düşüklüğü kazanç ya da kayıpları ile kur farkı gelir veya giderleri dışında kalanlar diğer kapsamlı gelire yansıtılır. Söz konusu varlıkların satılması durumunda diğer kapsamlı gelire sınıflandırılan değerleme farkları geçmiş yıl karlarına sınıflandırılır.

Grup, özkaynağa dayalı finansal varlıklara yapılan yatırımlar için, gerçeğe uygun değerinde sonradan oluşan değişimlerin diğer kapsamlı gelire yansıtılması yöntemini, ilk defa finansal tablolara alma sırasında geri dönülemez bir şekilde tercih edebilir. Söz konusu tercih yapılması durumunda, ilgili yatırımlardan elde edilen temettüler gelir tablosunda muhasebeleştirilir.

“Gerçeğe Uygun Değer Değişimi Kar Veya Zarara Yansıtılan Finansal Varlıklar”, itfa edilmiş maliyeti üzerinden ölçülen ve gerçeğe uygun değer değişimi diğer kapsamlı gelire yansıtılan finansal varlıklar dışında kalan finansal varlıklardan oluşmaktadır. Söz konusu varlıkların değerlemesi sonucu oluşan kazanç ve kayıplar gelir tablosunda muhasebeleştirilmektedir.

### ***Finansal Varlıklarda Değer Düşüklüğü***

Finansal varlıklar ve sözleşme varlıkları değer düşüklüğü "beklenen kredi zararı" modeli ile hesaplanmaktadır. Değer düşüklüğü modeli, itfa edilmiş maliyet finansal varlıklara ve sözleşme varlıklarına uygulanmaktadır.

Finansal tablolarda itfa edilmiş maliyet bedelinden muhasebeleştirilen ve önemli bir finansman bileşeni içermeyen 1 yıldan kısa vadeli olan ticari alacakların değer düşüklüğü hesaplamaları kapsamında “basitleştirilmiş yaklaşımı” uygulanmaktadır. Söz konusu yaklaşım ile, ticari alacakların belirli sebeplerle değer düşüklüğüne uğramadığı durumlarda (gerçekleşmiş değer düşüklüğü zararları haricinde), ticari alacaklara ilişkin zarar karşılıkları “ömür boyu beklenen kredi zararlarına” eşit bir tutardan ölçülmektedir.

**AVRASYA PETROL VE TURİSTİK TESİSLER YATIRIMLAR A.Ş.**  
**31 MART 2020 TARİHİNDE SONA EREN ARA HESAP DÖNEMİNE AİT**  
**KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLAR DİPNOTLARI**  
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası “TL” olarak ifade edilmiştir.)

---

**NOT 2 – KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (devamı)**

***Finansal Yükümlülükler***

Grup türev olmayan finansal yükümlülüklerini ilgili aracın sözleşmeye bağlı koşullarına taraf durumuna geldiği işlem tarihinde kayıtlarına almaktadır. Tüm finansal yükümlülükler Grup’un ilgili finansal aracın sözleşmeye bağlı koşullarına taraf durumuna geldiği işlem tarihinde kayıtlara alınmaktadır. Sözleşmeye dayalı yükümlülüklerinin yerine getirildiği, iptal ya da feshedildiği durumlarda; Grup, söz konusu finansal yükümlülüğü kayıtlarından çıkarmaktadır. Finansal yükümlülükler ilk kayıt tarihinde gerçeğe uygun değerleri ile muhasebeleştirilmektedir. Finansal borçlar, işlem maliyetlerini de içeren elde etme maliyetleri ile kayıtlara alınmakta ve sonrasında etkin faiz oranı yöntemine göre itfa edilmiş maliyet bedelleri üzerinden ölçülmektedir.

***Yatırım Amaçlı Gayrimenkuller***

Yatırım amaçlı gayrimenkuller, kira ve/veya değer artış kazancı elde etmek amacıyla elde tutulan gayrimenkuller olup ilk olarak maliyet değerleri ve buna dahil olan işlem maliyetleri ile ölçülürler. Yatırım amaçlı gayrimenkuller, satılmaları veya kullanılamaz hale gelmeleri ve satışından gelecekte herhangi bir ekonomik yarar sağlanamayacağının belirlenmesi durumunda bilanço dışı bırakılırlar. Yatırım amaçlı gayrimenkulün kullanım süresini doldurmasından veya satışından kaynaklanan kar/zarar, oluştukları dönemde gelir tablosuna dahil edilir.

Yatırım amaçlı bir gayrimenkul, gayrimenkulle ilgili gelecekteki ekonomik yararların işletmeye girişinin muhtemel olması ve yatırım amaçlı gayrimenkulün maliyetinin güvenilir bir şekilde ölçülebilir olması durumunda bir varlık olarak muhasebeleştirilir.

Yatırım amaçlı gayrimenkuller, TMS 40 “Yatırım Amaçlı Gayrimenkuller” standardında muhasebeleştirme sonrası ölçme yöntemlerinden “Gerçeğe uygun değer yöntemi”ne göre değerlendirilmektedir. Grup, Yatırım Amaçlı Gayrimenkullerini, SPK tarafından değerlendirme lisansına sahip Net Kurumsal Gayrimenkul Değerleme ve Danışmanlık A.Ş.’nin 06 Şubat 2020, 12 Şubat 2020 ve 19 Şubat 2020 ve SPK tarafından değerlendirme lisansına sahip Makro Değerleme A.Ş. 06.12.2019 tarihli raporlarına değerlendirme raporlarına göre gerçeğe uygun değerlerine getirmiştir.

Grup tarafından kullanılan bir gayrimenkulün, gerçeğe uygun değer esasına göre gösterilecek yatırım amaçlı bir gayrimenkule dönüşmesi durumunda, Grup, kullanımdaki değişikliğin gerçekleştiği tarihe kadar söz konusu gayrimenkulü maddi duran varlık olarak değerlendirmekte ve söz konusu varlığı muhasebeleştirme sonrası ölçümünde TMS 16 Maddi Duran Varlıklar Standardını uygulamaktadır. Grup, TMS 16 Maddi Duran Varlıklar Standardına göre hesaplanmış olan gayrimenkulün defter değeri ile gerçeğe uygun değeri arasında bu tarihte meydana gelecek farklılığı ise yine TMS 16 Maddi Duran Varlıklar Standardına göre yapılmış bir yeniden değerlendirme gibi işleme tabi tutar ve söz konusu gayrimenkulün maddi duran varlıklardan yatırım amaçlı gayrimenkullere sınıflandığı tarihe kadar gerçekleşen değer artışını diğer kapsamlı gelir üzerinden özkaynaklarda değer artışı olarak muhasebeleştirirken, değer düşüklüğünü ise cari dönem kar/zararı ile ilişkilendirmektedir. Söz konusu gayrimenkulün maddi duran varlıklardan yatırım amaçlı gayrimenkullere sınıflaması sonrasındaki değer artışı cari dönem kar/zararında muhasebeleştirilirken, değer düşüklüğü ise söz konusu gayrimenkulün yatırım amaçlı gayrimenkule sınıflanması öncesindeki dönemlerde oluşmuş yeniden değerlendirme fazlasının bulunması durumunda yeniden değerlendirme fazlası hesabından mahsup edilmekte, yeniden değerlendirme fazlasının bulunmaması durumunda kar/zararında muhasebeleştirilmektedir.

**AVRASYA PETROL VE TURİSTİK TESİSLER YATIRIMLAR A.Ş.**  
**31 MART 2020 TARİHİNDE SONA EREN ARA HESAP DÖNEMİNE AİT**  
**KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLAR DİPNOTLARI**  
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası “TL” olarak ifade edilmiştir.)

---

**NOT 2 – KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (devamı)**

**Varlıklarda Değer Düşüklüğü**

Çeşitli olay ve durumlar karşısında duran varlıkların taşınan değerlerinin gerçekleşebilir / gelecekte o aktiften elde edilebilecek değerlerinin altına düştüğü tespit edilmesi halinde maddi ve gayri maddi sabit kıymetler değer kaybı açısından teste tabi tutulmaktadır. Maddi ve gayri maddi sabit kıymetin defter değerinin gerçekleşebilir veya o varlığın iktisabından ileride elde edilebilecek değerinin üstünde kalması halinde duran varlık değer düşüklüğü karşılığı ayrılır.

**Maddi Duran Varlıklar**

Maddi duran varlıklar, elde etme maliyetinden birikmiş amortismanın düşülmesi ile varsa kalıcı değer düşüklüğünün indirilmesi sonrasında oluşan net değeri ile finansal durum tablosunda gösterilmektedir. Amortisman tabi tutulan varlıklar, maliyet tutarları üzerinden tahmini ekonomik ömürlerine dayanan oranlarla doğrusal amortisman yöntemine göre aktife girdikleri tarih dikkate alınarak kıst amortisman tabi tutulmaktadır.

Maddi duran varlıkların amortisman dönemleri, tahmin edilen faydalı ömürleri esas alınarak, aşağıda belirtilmiştir:

**Faydalı ömür**

|                 |                |
|-----------------|----------------|
| Taşıt araçları  | 5 - 6 yıl      |
| Demirbaşlar     | 3 - 15 yıl     |
| Özel maliyetler | Kira süresince |

Bakım ve onarım giderleri, oluştuğu dönemin kar veya zarar tablosuna gider olarak kaydedilirler. Başlıca yenilemeler ile ilgili maliyetler ise maddi duran varlığın gelecekte, yenilemeden önceki durumundan daha iyi bir performans ile ekonomik yarar sağlaması beklenen durumlarda o varlığın maliyetine eklenirler. Varlığın maliyetine eklenen söz konusu aktifleştirme sonrası harcamalar, ilgili varlığın ekonomik ömürleri çerçevesinde amortisman tabi tutulurlar. Grup, aktifleştirmeden sonraki harcamalar kapsamında değiştirilen parçaların taşınan değerlerini diğer bölümlerden bağımsız bir şekilde amortisman tabi tutulup tutulmadığına bakmaksızın finansal durum tablosundan çıkarır.

**Maddi Olmayan Duran Varlıklar**

Maddi olmayan duran varlıklar, iktisap edilmiş kullanım haklarını, bilgi sistemlerini ve diğer tanımlanabilir hakları içermektedir. Maddi olmayan duran varlıklar 5 yılı geçmeyen tahmini faydalı ömürleri boyunca doğrusal olarak kıst esasına göre itfa edilirler.

**Hasılat**

Grup, taahhüt edilmiş bir mal veya hizmeti müşterisine devrederek edim yükümlülüğünü yerine getirdiğinde veya getirdikçe hasılatı finansal tablolarına kaydeder. Bir varlığın kontrolü müşterinin eline geçtiğinde (veya geçtikçe) varlık devredilmiş olur.

Grup aşağıda yer alan temel prensipler doğrultusunda hasılatı finansal tablolarına kaydetmektedir:

- Müşteriler ile sözleşmeleri belirlenmesi
- Sözleşmedeki performans yükümlülüklerini belirlenmesi
- Sözleşmedeki işlem fiyatını saptanması
- İşlem fiyatını sözleşmedeki performans yükümlülüklerine bölüştürülmesi
- Her performans yükümlülüğü yerine getirildiğinde hasılatın muhasebeleştirilmesi

**AVRASYA PETROL VE TURİSTİK TESİSLER YATIRIMLAR A.Ş.**  
**31 MART 2020 TARİHİNDE SONA EREN ARA HESAP DÖNEMİNE AİT**  
**KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLAR DİPNOTLARI**  
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası “TL” olarak ifade edilmiştir.)

---

**NOT 2 – KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (devamı)**

Grup aşağıdaki şartların tamamının karşılanması durumunda müşterisi ile yaptığı bir sözleşmeyi hasılat olarak muhasebeleştirir:

- (a) Sözleşmenin tarafları sözleşmeyi (yazılı, sözlü ya da diğer ticari teamüllere uyarınca) onaylamış ve kendi edimlerini ifa etmeyi taahhüt etmektedir,
- (b) Grup her bir tarafın devredeceği mal veya hizmetlerle ilgili hakları tanımlayabilmektedir,
- (c) Grup devredilecek mal veya hizmetlerle ilgili ödeme koşulları tanımlayabilmektedir,
- (d) Sözleşme özü itibarıyla ticari niteliktedir,
- (e) Grup’un müşteriye devredilecek mal veya hizmetler karşılığı bedel tahsil edecek olması muhtemeldir. Bir bedelin tahsil edilebilirliğinin muhtemel olup olmadığını değerlendirirken işletme, sadece müşterinin bu bedeli vadesinde ödeyebilmesini ve buna ilişkin niyetini dikkate alır.

**Kurum Kazancı Üzerinden Hesaplanan Vergiler**

Grup, Türkiye’de geçerli olan kurumlar vergisine tabidir.

Vergiye tabi kurum kazancı üzerinden tahakkuk ettirilecek kurumlar vergisi, ticari kazancın tespitinde gider yazılan vergi matrahından indirilemeyen giderlerin eklenmesi ve yurtiçinde yerleşik şirketlerden alınan temettüleri, vergiye tabi olmayan gelirler ve kullanılan yatırım indirimleri düşüldükten sonra kalan matrah üzerinden hesaplanmaktadır. Kurumlar vergisi oranı %22’dir (31 Aralık 2019: %22).

Kurumlar vergisi mükelleflerince, cari vergilendirme döneminin kurumlar vergisine mahsup edilmek üzere Gelir Vergisi Kanunu’nda belirtilen esaslara göre ve cari dönemin kurumlar vergisi oranında %22 geçici vergi ödenecektir. Tam mükellef kurumlar için geçerli olan esaslar, dar mükellef kurumlara da aynen uygulanır. Türkiye’deki bir işyeri yada daimi temsilcisi aracılığı ile gelir elde eden dar mükellef kurumlar ile Türkiye’de yerleşik kurumlara ödenen kar paylarından (temettüleri) stopaj yapılmaz. 23 Temmuz 2006 tarihinden sonra bunların dışında kalan kişi ve kurumlara yapılan temettü ödemeleri %15 oranında stopaja tabidir. Karın sermayeye ilavesi, kar dağıtımı sayılmaz.

**Ertelenen Vergi**

Ertelenen vergi yükümlülüğü veya varlığı, varlıkların ve yükümlülüklerin mali tablolarda gösterilen değerleri ile yasal vergi matrahı hesabında dikkate alınan tutarları arasındaki geçici farklılıkların bilanço yöntemine göre ve yasalaşmış vergi oranları dikkate alınarak hesaplanmasıyla belirlenmektedir.

Ertelenen vergi yükümlülüğü veya varlığı, söz konusu geçici farklılıkların ortadan kalkacağı ilerideki dönemlerde ödenecek vergi tutarlarında yapacakları tahmin edilen artış ve azalış oranlarında mali tablolara yansıtılmaktadır.

Ertelenen vergi varlığı, gelecek dönemlerde vergi avantajının sağlanmasının olası olduğu durumlarda ayrılır. Bu varlıktan yararlanılamayacağının anlaşıldığı oranda ilgili varlıktan tenzil edilir.

**Kıdem Tazminatı**

Grup, mevcut iş kanunu gereğince, en az bir yıl hizmet verdikten sonra emeklilik nedeni ile işten ayrılan veya istifa ve kötü davranış dışındaki nedenlerle işine son verilen personele belirli miktarda kıdem tazminatı ödemekle yükümlüdür.

**AVRASYA PETROL VE TURİSTİK TESİSLER YATIRIMLAR A.Ş.**  
**31 MART 2020 TARİHİNDE SONA EREN ARA HESAP DÖNEMİNE AİT**  
**KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLAR DİPNOTLARI**  
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası “TL” olarak ifade edilmiştir.)

---

**NOT 2 – KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (devamı)**

Grup, ilişikteki finansal tablolarda yer alan Kıdem Tazminatı karşılığını personel hizmet süresini tamamlama ve kıdem tazminatına hak kazanma konularında geçmiş yıllarda kazandığı deneyimlerini baz alarak hesaplamış ve bilanço tarihinde devlet tahvilleri kazanç oranı ile iskonto etmiştir. Hesaplanan tüm kazançlar ve kayıplar gelir tablosuna yansıtılmıştır.

**İlişkili Taraflar**

Aşağıdaki kriterlerden birinin varlığında, taraf Grup ile ilişkili sayılır,

- (a) Söz konusu tarafın, doğrudan ya da dolaylı olarak bir veya birden fazla aracı yoluyla,
- (i) İşletmeyi kontrol etmesi, İşletme tarafından kontrol edilmesi ya da işletme ile ortak kontrol altında bulunması (ana ortaklıklar, bağlı ortaklıklar ve aynı iş dalındaki bağlı ortaklıklar dahil olmak üzere);
- (ii) Grup üzerinde önemli etkisinin olmasını sağlayacak payının olması veya
- (iii) Grup üzerinde ortak kontrole sahip olması;
- (b) Tarafın, Grup’un bir iştiraki olması,
- (c) Tarafın, Grup’un ortak girişimci olduğu bir iş ortaklığı olması,
- (d) Tarafın, Grup’un veya ana ortaklığının kilit yönetici personelinin bir üyesi olması,
- (e) Tarafın, (a) ya da (d) de bahsedilen herhangi bir bireyin yakın bir aile üyesi olması,
- (f) Tarafın; kontrol edilen, ortak kontrol edilen ya da önemli etki altında veya (d) ya da (e)’de bahsedilen herhangi bir bireyin doğrudan ya da dolaylı olarak önemli oy hakkına sahip olduğu bir işletme olması veya
- (g) Tarafın, işletmenin ya da işletme ile ilişkili taraf olan bir işletmenin çalışanlarına işten ayrılma sonrasında sağlanan fayda planları olması, gerekir.

İlişkili taraflarla yapılan işlem, ilişkili taraflar arasında kaynaklarının, hizmetlerin ya da yükümlülüklerin bir bedel karşılığı olup olmadığına bakılmaksızın transferidir. Grup, ilişkili taraflarıyla olağan faaliyetleri çerçevesinde iş ilişkilerine girmektedir.

**Ortak Kontrole Tabi İşletme Birleşmeleri**

Ortak kontrole tabi teşebbüs veya işletmeleri içeren bir işletme birleşmesi, birleşen tüm teşebbüs ya da işletmelerin, işletme birleşmesinin öncesinde ve sonrasında aynı kişi veya kişiler tarafından kontrol edildiği ve bu kontrolün geçici olmadığı bir işletme birleşmesidir.

Ortak kontrole tabi işletme birleşmelerinin hakların birleşmesi (pooling of interest) yöntemi ile muhasebeleştirilmekte dolayısıyla konsolide finansal tablolarda şerefiyeye yer verilmemektedir. Hakların birleştirilmesi yöntemi uygulanırken, ortak kontrolün olduğu raporlama döneminin başı itibarıyla birleşme gerçekleşmiş gibi karşılaştırmalı finansal tablolar hazırlanmalıdır. Ortak kontrole tabi işletme birleşmelerinin finansal tablolara yansıtılmasında ana ortaklık açısından bakılması uygun olacağından, konsolidasyon işleminde grubun kontrolünü elinde bulunduran şirketin ortak kontrolde bulunan şirketlerin kontrolünü ele geçirdiği tarihte ve sonrasında TMS’ye göre finansal tablo düzenleniyormuş gibi finansal tablolar birleşme muhasebesi dahil TMS hükümlerine göre yeniden düzenlenmektedir. Ortak kontrole tabi işletme birleşmesi nedeniyle oluşan aktif – pasif uyumsuzluğunu gidermek amacıyla, özkaynaklar altında denkleştirici bir hesap olarak “Ortak Kontrole Tabi Teşebbüs veya İşletmeleri İçeren Birleşmelerin Etkisi” hesabı kullanılmaktadır.

**AVRASYA PETROL VE TURİSTİK TESİSLER YATIRIMLAR A.Ş.**  
**31 MART 2020 TARİHİNDE SONA EREN ARA HESAP DÖNEMİNE AİT**  
**KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLAR DİPNOTLARI**  
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası “TL” olarak ifade edilmiştir.)

---

**NOT 2 – KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (devamı)**

**Diğer Bilanço Kalemleri**

Diğer bilanço kalemleri esas olarak kayıtlı değerleriyle yansıtılmışlardır.

**Nakit Akış Tablosu**

Nakit ve nakit benzeri değerler, nakit ve vadesiz banka mevduatı ile tutarı belirli nakde kolayca çevrilebilen kısa vadeli, yüksek likiditeye sahip ve vadesi 3 ay veya daha kısa olan yatırımları içermektedir.

**Bilanço Tarihinden Sonraki Olaylar**

Bilanço tarihinden sonraki olaylar; karlılığa ilişkin herhangi bir duyuru veya diğer seçilmiş finansal bilgilerin kamuya açıklanmasından sonra ortaya çıkmış olsalar bile, bilanço tarihi ile bilançonun yayımı için yetkilendirilme tarihi arasındaki tüm olayları kapsar.

**NOT 3 – BÖLÜMLERE GÖRE RAPORLAMA**

Grup, faaliyetlerini aynı coğrafi bölgede, sadece kiralama gelirlerinden oluşmakta olup, bölümlere göre raporlaması bulunmamaktadır.

**NOT 4 – ORTAK KONTROLE TABİ İŞLETME BİRLEŞMELERİ**

Ortak kontrole tabi teşebbüs veya işletmeleri içeren bir işletme birleşmesi, birleşen tüm teşebbüs ya da işletmelerin, işletme birleşmesinin öncesinde ve sonrasında aynı kişi veya kişiler tarafından kontrol edildiği ve bu kontrolün geçici olmadığı bir işletme birleşmesidir.

Grup’un 2015 ve 2016 yıllarında iktisab etmiş olduğu Metro Turizm Otelcilik ve Petrol Ürünleri A.Ş. hisselerinin satınalma fiyatı Sermaye Piyasası Kurulu’nun talebi üzerine söz konusu payların satın alınmasında kullanılan değerleme raporuna dayanak teşkil eden gayrimenkul değerleme raporunun ilgili tarih itibarıyla yeniden hazırlanması sonrası işlem tutarının revize edilmesi sonucu ortaya çıkan düzeltme etkisi geçmiş yıl kar /zararları ile ilişkilendirilmiştir.

**NOT 5 – İŞLETME BİRLEŞMELERİ**

Grup’un cari dönemde işletme birleşmeleri yoktur (2019 : Yoktur).

**AVRASYA PETROL VE TURİSTİK TESİSLER YATIRIMLAR A.Ş.**  
**31 MART 2020 TARİHİNDE SONA EREN ARA HESAP DÖNEMİNE AİT**  
**KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLAR DİPNOTLARI**  
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası “TL” olarak ifade edilmiştir.)

**NOT 6 – İLİŞKİLİ TARAF AÇIKLAMALARI**

**i) İlişkili taraflardan alacak ve borçlar:**

a) Ticari alacaklar ve diğer alacaklar altında sınıflanan ilişkili taraflardan alacakların detayı aşağıdaki gibidir.

|                                                                    | 31.03.2020              |                        | 31.12.2019              |                        |
|--------------------------------------------------------------------|-------------------------|------------------------|-------------------------|------------------------|
| <b>Kısa vadeli ticari alacaklar ve diğer alacaklar</b>             | <b>Ticari Alacaklar</b> | <b>Diğer Alacaklar</b> | <b>Ticari Alacaklar</b> | <b>Diğer Alacaklar</b> |
| Avrasya Terminal Hizmetleri A.Ş.                                   | -                       | 7.010                  | 37.141                  | -                      |
| Metro Ticari ve Mali Yatırımlar A.Ş.(*).                           | -                       | 9.925.541              | -                       | 10.548.542             |
| Metro Travel Seyahat Organizasyon Ticaret A.Ş.                     | 60.735                  | -                      | 44.442                  | -                      |
| Metro Yatırım Menkul Değerler A.Ş.                                 | -                       | 21                     | -                       | 21                     |
| Metro Rent A Bus Otobüs İşletmeleri A.Ş.                           | 262.328                 | -                      | 263.815                 | -                      |
| Van Et Gıda San.İç ve Dış Tic. A.Ş.                                | 11.091                  | -                      | 5.334                   | -                      |
| Metro Turizm Seyahat Org.Tic. A.Ş.                                 | 17.681                  | -                      | 9.894                   | -                      |
| Mepet Metro Petrol ve Tesisleri Sanayi Ticaret A.Ş.                | 151.970                 | -                      | 149.574                 | -                      |
| Galip Öztürk Turizm Yatırımları A.Ş.                               | -                       | -                      | 85.454                  | -                      |
| Anadolu Terminal Hizmetleri A.Ş.                                   | -                       | -                      | 2.465                   | -                      |
| Çarşamba Metro Turizm Turistik Tesisl. İşl.ve Petrol Ürün.Tic.A.Ş. | 33.950                  | -                      | -                       | -                      |
| Bostan Tarım Ürünleri Seracılık ve Gıda San. ve Tic. A.Ş.          | 3.694                   | -                      | -                       | -                      |
| Sampi Gıda Üretim Paz. ve Tic.A.Ş.                                 | 44.766                  | -                      | 32.426                  | -                      |
| Reeskont                                                           | (5.608)                 | -                      | (6.868)                 | -                      |
| <b>Toplam</b>                                                      | <b>580.607</b>          | <b>9.932.572</b>       | <b>623.677</b>          | <b>10.548.563</b>      |

b) Ticari borçlar ve diğer borçlar altında sınıflanan ilişkili taraflara borçların detayı aşağıdaki gibidir.

|                                                    | 31.03.2020            |                      | 31.12.2019            |                      |
|----------------------------------------------------|-----------------------|----------------------|-----------------------|----------------------|
| <b>Kısa vadeli ticari borçlar ve diğer borçlar</b> | <b>Ticari Borçlar</b> | <b>Diğer Borçlar</b> | <b>Ticari Borçlar</b> | <b>Diğer Borçlar</b> |
| Metro Otomotiv Pazarlama Sanayi Ticaret A.Ş.       | -                     | -                    | 3.829                 | -                    |
| Atlas Yazılım ve Bilişim Hizm. Tic. A.Ş.           | 262.443               | -                    | 435.022               | -                    |
| Avrasya Terminal İşletmeleri A.Ş.                  | -                     | 4.508                | -                     | 512                  |
| Metro Yatırım Menkul Değerler A.Ş.                 | 3.818                 | -                    | 3.818                 | -                    |
| Avrasya Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş.         | 21.134                | -                    | 117.992               | -                    |
| Metro İnş. İth. İhr. San. ve Tic A.Ş.              | 8.620                 | -                    | 24.300                | -                    |
| Reeskont                                           | (2.744)               | -                    | (5.741)               | -                    |
| <b>Toplam</b>                                      | <b>293.271</b>        | <b>4.508</b>         | <b>579.220</b>        | <b>512</b>           |

**AVRASYA PETROL VE TURİSTİK TESİSLER YATIRIMLAR A.Ş.**  
**31 MART 2020 TARİHİNDE SONA EREN ARA HESAP DÖNEMİNE AİT**  
**KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLAR DİPNOTLARI**  
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası “TL” olarak ifade edilmiştir.)

**NOT 6 – İLİŞKİLİ TARAF AÇIKLAMALARI (devamı)**

c) İlişkili taraflardan peşin ödenmiş giderlerin ve müşteri sözleşmelerinden doğan yükümlülüklerin detayı aşağıdaki gibidir.

|                                                                                       | 31.03.2020                |                                                       | 31.12.2019                |                                                       |
|---------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------|-------------------------------------------------------|---------------------------|-------------------------------------------------------|
| Kısa vadeli peşin ödenmiş giderler ve<br>Müşteri Sözleşmelerinden Doğan Yükümlülükler | Peşin ödenmiş<br>giderler | Müşteri<br>Sözleşmelerinden<br>Doğan<br>Yükümlülükler | Peşin ödenmiş<br>giderler | Müşteri<br>Sözleşmelerinden<br>Doğan<br>Yükümlülükler |
| Avrasya Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş.                                            | 24.517                    | -                                                     | 61.292                    | -                                                     |
| Metro Ticari ve Mali Yatırımlar Holding A.Ş.                                          | -                         | 1.186                                                 | -                         | 2.966                                                 |
| Metro Travel Seyahat Organizasyon Ticaret A.Ş.                                        | -                         | 791                                                   | -                         | 1.977                                                 |
| Mepet Metro Petrol ve Tesisleri San. Tic.A.Ş.                                         | -                         | 5.538                                                 | -                         | 13.842                                                |
| Metro Turizm Seyahat Org. Tic. A.Ş.                                                   | -                         | 1.977                                                 | -                         | 4.944                                                 |
| Avrasya Terminal İşletmeleri A.Ş.                                                     | -                         | 9.096                                                 | -                         | 22.740                                                |
| Galip Öztürk Turizm Yatırımları A.Ş.                                                  | -                         | 1.187                                                 | -                         | 2.966                                                 |
| Atlas Yazılım ve Bilişim Hiz. Tic. A.Ş.                                               | -                         | 3.559                                                 | -                         | 8.898                                                 |
| Metro Rent A Bus Otobüs İşletmeleri A.Ş.                                              | -                         | 5.932                                                 | -                         | 14.831                                                |
| Metro Yatırım Menkul Değerler A.Ş.                                                    | -                         | 1.187                                                 | -                         | 2.966                                                 |
| Atlas Menkul Kıymetler Yatırım Ortaklığı A.Ş.                                         | -                         | 791                                                   | -                         | 1.977                                                 |
| Sampi Gıda Üretim Paz. ve Tic.A.Ş.                                                    | -                         | 1.186                                                 | -                         | 2.966                                                 |
| <b>Toplam</b>                                                                         | <b>24.517</b>             | <b>32.430</b>                                         | <b>61.292</b>             | <b>81.073</b>                                         |

**AVRASYA PETROL VE TURİSTİK TESİSLER YATIRIMLAR A.Ş.**  
**31 MART 2020 TARİHİNDE SONA EREN ARA HESAP DÖNEMİNE AİT**  
**KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLAR DİPNOTLARI**  
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası “TL” olarak ifade edilmiştir.)

**NOT 6 – İLİŞKİLİ TARAF AÇIKLAMALARI (devamı)**

**ii) İlişkili taraflara yapılan satışlar, alımlar ve işlemler:**

a) İlişkili taraflara yapılan satışların detayı aşağıdaki gibidir;

|                                                                  | 31.03.2020     |                  |                | 31.03.2019     |                  |                |
|------------------------------------------------------------------|----------------|------------------|----------------|----------------|------------------|----------------|
| İlişkili taraflara satışlar                                      | Kira gelirleri | Hizmet gelirleri | Faiz gelirleri | Kira gelirleri | Hizmet gelirleri | Faiz gelirleri |
| Anadolu Terminal Hizmetleri A.Ş.                                 | 3.000          | 3.890            | -              | 3.000          | 13.609           | -              |
| Atlas Menkul Kıymetler Yatırım Ortaklığı A.Ş.                    | 1.186          | -                | -              | 2.966          | -                | -              |
| Atlas Yazılım ve Bilişim Hizm. Tic. A.Ş.                         | 57.339         | 97.817           | -              | 24.978         | 40.670           | -              |
| Avrasya Terminal İşletmeleri A.Ş.                                | 68.644         | 100.128          | -              | 68.085         | 115.659          | -              |
| Agro Gold Gıda üretim İth. İhr. A.Ş.                             | 3.000          | -                | -              | 2.000          | -                | -              |
| Bostan Tarım Ürünleri Seracılık ve Gıda San. ve Tic. A.Ş.        | 3.000          | -                | -              | 3.000          | 4.700            | -              |
| Galip Öztürk Turizm Yatırımları A.Ş.                             | 13.780         | 25.652           | -              | 16.373         | 25.257           | 51.385         |
| Mepet Metro Petrol ve Tesisleri San.ve Tic.A.Ş.                  | 52.305         | 98.899           | 3.738          | 92.932         | 134.883          | 18.086         |
| Metro İnş. İth. İhr. San. ve Tic A.Ş.                            | 3.000          | 10.261           | -              | 4.000          | 12.452           | -              |
| Metro Rent A Bus Otobüs İşletmeleri A.Ş.                         | 57.898         | 88.457           | -              | 59.119         | 88.251           | -              |
| Metro Ticari ve Mali Yatırımlar A.Ş.                             | 10.780         | 20.522           | 69.611         | 40.000         | -                | 424.810        |
| Metro Travel Seyahat Organizasyon Tic. A.Ş.                      | 19.186         | 35.913           | -              | 19.000         | 31.632           | -              |
| Metro Turizm Seyahat Org. Tic. A.Ş.                              | 26.966         | 46.174           | -              | 30.559         | 48.539           | -              |
| Metro Yatırım Menkul Değerler A.Ş.                               | 1.780          | -                | -              | 3.559          | --               | -              |
| Sampi Gıda Üretim Paz. ve Tic.A.Ş.                               | 36.780         | 64.833           | -              | 41.000         | 69.046           | -              |
| Çarşamba Metro Turizm Turistik Tes.İşl. ve Petrol Ürünl.Tic.A.Ş. | 86.314         | -                | -              | 86.314         | -                | -              |
| Vanet Gıda San.İç ve Dış Tic. A.Ş.                               | 3.000          | 8.399            | -              | 5.966          | 6.369            | -              |
| Van-Bes Besicilik San. Tic. A.Ş.                                 | -              | -                | -              | 1.000          | 3.339            | -              |
| <b>Toplam</b>                                                    | <b>447.958</b> | <b>600.945</b>   | <b>73.349</b>  | <b>503.851</b> | <b>594.406</b>   | <b>494.281</b> |

**AVRASYA PETROL VE TURİSTİK TESİSLER YATIRIMLAR A.Ş.**  
**31 MART 2020 TARİHİNDE SONA EREN ARA HESAP DÖNEMİNE AİT**  
**KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLAR DİPNOTLARI**  
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası “TL” olarak ifade edilmiştir.)

**NOT 6 – İLİŞKİLİ TARAF AÇIKLAMALARI (devamı)**

b) İlişkili taraflardan yapılan alışların detayı aşağıdaki gibidir;

|                                                     | 31.03.2020     |                  |                 |                | 31.03.2019     |                  |                 |                |
|-----------------------------------------------------|----------------|------------------|-----------------|----------------|----------------|------------------|-----------------|----------------|
| İlişkili taraflardan alışlar                        | Kira giderleri | Hizmet giderleri | Diğer giderleri | Faiz giderleri | Kira giderleri | Hizmet giderleri | Diğer giderleri | Faiz giderleri |
| Atlas Yazılım ve Bilişim Hizm. Tic. A.Ş.            | -              | -                | 3.705           | -              | -              | -                | 2.602           | -              |
| Avrasya Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş.          | 36.775         | -                | -               | 2.663          | 36.775         | -                | 285.578         | 9.368          |
| Avrasya Terminal İşletmeleri A.Ş.                   | -              | -                | 7.288           | -              | -              | -                | -               | 88.700         |
| Galip Öztürk                                        | -              | -                | -               | -              | -              | -                | 78.750          | -              |
| Metro Rent A Bus Otobüs İşletmeleri A.Ş.            | -              | -                | -               | -              | -              | -                | -               | 74.422         |
| Mepet Metro Petrol ve Tesisleri Sanayi Ticaret A.Ş. | -              | -                | 30.444          | -              | -              | -                | 32.492          | -              |
| Metro Otomotiv Pazarlama ve San.Tic. A.Ş.           | -              | -                | 2.609           | -              | -              | -                | 1.607           | -              |
| Metro Rent A Bus Otobüs İşletmeleri A.Ş.            | -              | 13.712           | -               | -              | -              | -                | -               | -              |
| Metro Ticari ve Mali Yatırımlar A.Ş.                | -              | -                | -               | -              | -              | -                | -               | 4.015          |
| Metro Turizm Seyahat Org.Tic. A.Ş.                  | -              | 24.712           | 3.634           | -              | -              | 200              | 1.805           | -              |
| Metro Yatırım Menkul Değerler A.Ş.                  | -              | 11.250           | -               | -              | -              | 11.250           | -               | 269            |
| Sampi Gıda Üretim Paz. ve Tic.A.Ş.                  | -              | -                | 2.913           | -              | -              | -                | 131             | -              |
| Zeki Gümüşsu                                        | -              | -                | -               | -              | -              | -                | 26.250          | -              |
| <b>Toplam</b>                                       | <b>36.775</b>  | <b>49.674</b>    | <b>50.593</b>   | <b>2.663</b>   | <b>36.775</b>  | <b>11.450</b>    | <b>429.215</b>  | <b>176.774</b> |

c) Metro Grup Şirketlerinin kullanmış olduğu kredi limiti için Metro Turizm Otelcilik ve Petrol Ürünleri Ticaret A.Ş.’nin sabit kıymetleri üzerine Şekerbank T.A.Ş. tarafından 12.500.000 TL tutarında ipotek konulmuştur (31 Aralık 2019: 12.500.000 TL).

Grup’un 31 Mart 2020 tarihinde sona eren hesap dönemine ait üst düzey yöneticilere sağlanan ücret ve benzeri faydalar toplamı 8.611 TL’dir (01 Ocak - 31 Mart 2019: 10.334 TL).

**AVRASYA PETROL VE TURİSTİK TESİSLER YATIRIMLAR A.Ş.**  
**31 MART 2020 TARİHİNDE SONA EREN ARA HESAP DÖNEMİNE AİT**  
**KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLAR DİPNOTLARI**  
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası “TL” olarak ifade edilmiştir.)

**NOT 7 – NAKİT VE NAKİT BENZERLERİ**

Grup’un 31 Mart 2020 ve 31 Aralık 2019 tarihleri itibarıyla nakit ve nakit benzerlerinin detayı aşağıdaki gibidir;

| <b>Hazır Değerler</b> | <b>31 Mart 2020</b> | <b>31 Aralık 2019</b> |
|-----------------------|---------------------|-----------------------|
| Kasa                  | 444                 | 932                   |
| Bankalar              |                     |                       |
| - Vadesiz             | 49.575              | 47.344                |
| <b>Toplam</b>         | <b>50.019</b>       | <b>48.276</b>         |

**NOT 8 – TİCARİ ALACAK VE TİCARİ BORÇLAR**

Grup’un 31 Mart 2020 ve 31 Aralık 2019 tarihleri itibarıyla ticari alacakların detayı aşağıdaki gibidir;

| <b>Ticari Alacaklar</b>                                  | <b>31 Mart 2020</b> | <b>31 Aralık 2019</b> |
|----------------------------------------------------------|---------------------|-----------------------|
| Ticari Alacaklar                                         | 173.402             | 68.475                |
| Alacaklar reeskontu (-)                                  | (1.608)             | (290)                 |
| İlişkili taraflardan alacaklar                           | 586.215             | 630.545               |
| İlişkili şirketlerden ticari alacaklar reeskontu (Not 6) | (5.608)             | (6.868)               |
| Şüpheli ticari alacaklar                                 | 4.414.111           | 4.414.111             |
| Şüpheli ticari alacaklar karşılığı (-)                   | (4.414.111)         | (4.414.111)           |
| <b>Toplam</b>                                            | <b>1.002.401</b>    | <b>691.862</b>        |

Şüpheli ticari alacak karşılığının, 31 Aralık 2019 ve 31 Aralık 2018 tarihlerinde sona eren hesap dönemleri içindeki hareketleri aşağıdaki gibidir:

| <b>Şüpheli alacaklar karşılık hareketi</b> | <b>31 Mart 2020</b> | <b>31 Aralık 2019</b> |
|--------------------------------------------|---------------------|-----------------------|
| Devreden                                   | 4.414.111           | 4.441.111             |
| Tahsilat                                   | -                   | -                     |
| İptal edilen karşılıklar                   | -                   | -                     |
| Dönemiçi ayrılan karşılıklar               | -                   | -                     |
| <b>Dönemsonu bakiye</b>                    | <b>4.414.111</b>    | <b>4.414.111</b>      |

Grup’un 31 Mart 2020 ve 31 Aralık 2019 tarihleri itibarıyla ticari borçların detayı aşağıdaki gibidir;

| <b>Ticari Borçlar</b>                               | <b>31 Mart 2020</b> | <b>31 Aralık 2019</b> |
|-----------------------------------------------------|---------------------|-----------------------|
| Ticari Borçlar                                      | 33.188              | 47.633                |
| İlişkili taraflara ticari borçlar                   | 296.015             | 584.961               |
| İlişkili taraflara ticari borçlar reeskontu (Not 6) | (2.744)             | (5.741)               |
| Ticari borçlar reeskontu (-)                        | (307)               | (467)                 |
| <b>Toplam</b>                                       | <b>326.152</b>      | <b>626.386</b>        |

**AVRASYA PETROL VE TURİSTİK TESİSLER YATIRIMLAR A.Ş.**  
**31 MART 2020 TARİHİNDE SONA EREN ARA HESAP DÖNEMİNE AİT**  
**KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLAR DİPNOTLARI**  
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası “TL” olarak ifade edilmiştir.)

**NOT 9 – DİĞER ALACAKLAR VE DİĞER BORÇLAR**

Grup’un 31 Mart 2020 ve 31 Aralık 2019 tarihleri itibarıyla diğer alacakların detayı aşağıdaki gibidir;

| <b>Kısa Vadeli Diğer Alacaklar</b>     | <b>31 Mart 2020</b> | <b>31 Aralık 2019</b> |
|----------------------------------------|---------------------|-----------------------|
| İlişkili Taraflardan Alacaklar (Not 6) | 9.932.572           | 10.548.563            |
| Diğer kısa vadeli alacaklar            | 8.618               | 9.010                 |
| <b>Toplam</b>                          | <b>9.941.190</b>    | <b>10.557.573</b>     |

| <b>Uzun Vadeli Diğer Alacaklar</b> | <b>31 Mart 2020</b> | <b>31 Aralık 2019</b> |
|------------------------------------|---------------------|-----------------------|
| Verilen depozito ve teminatlar     | 27.284              | 48.261                |
| <b>Toplam</b>                      | <b>27.284</b>       | <b>48.261</b>         |

| <b>Kısa Vadeli Diğer Borçlar</b>       | <b>31 Mart 2020</b> | <b>31 Aralık 2019</b> |
|----------------------------------------|---------------------|-----------------------|
| Taksitlendirilmiş vergi borçları       | 1.964.076           | 2.426.801             |
| İlişkili taraflara borçlar (Not 6)     | 4.508               | 512                   |
| Ödenecek KDV, stopaj ve diğer vergiler | 101.971             | 75.361                |
| Diğer                                  | -                   | 176                   |
| <b>Toplam</b>                          | <b>2.070.555</b>    | <b>2.502.850</b>      |

**NOT 10 – STOKLAR**

Grup’un 31 Mart 2020 ve 31 Aralık 2019 tarihleri itibarıyla stoklar aşağıdaki gibidir.

| <b>Stoklar</b>       | <b>31 Mart 2020</b> | <b>31 Aralık 2019</b> |
|----------------------|---------------------|-----------------------|
| İlk Madde ve Malzeme | 31.104              | 9.491                 |
| Ticari Mallar        | 10.838              | 5.522                 |
| Diğer Stoklar        | 22.187              | 14.284                |
| <b>Toplam</b>        | <b>64.129</b>       | <b>29.297</b>         |

**NOT 11 – CARİ DÖNEM VERGİSİ İLE İLGİLİ VARLIKLAR**

| <b>Cari dönem vergisi ile ilgili varlıklar</b> | <b>31 Mart 2020</b> | <b>31 Aralık 2019</b> |
|------------------------------------------------|---------------------|-----------------------|
| Peşin ödenen vergiler                          | 47                  | -                     |
| <b>Toplam</b>                                  | <b>47</b>           | <b>-</b>              |

**AVRASYA PETROL VE TURİSTİK TESİSLER YATIRIMLAR A.Ş.**  
**31 MART 2020 TARİHİNDE SONA EREN ARA HESAP DÖNEMİNE AİT**  
**KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLAR DİPNOTLARI**  
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası “TL” olarak ifade edilmiştir.)

**NOT 12 – PEŞİN ÖDENMİŞ GİDERLER**

Grup’un 31 Mart 2020 ve 31 Aralık 2019 tarihleri itibarıyla peşin ödenmiş giderlerin detayı aşağıdaki gibidir;

| <b>Kısa Vadeli Peşin Ödenmiş Giderler</b>       | <b>31 Mart 2020</b> | <b>31 Aralık 2019</b> |
|-------------------------------------------------|---------------------|-----------------------|
| İlişkili taraflara peşin ödenmiş kira giderleri | 24.517              | 61.292                |
| Verilen iş avansları                            | 3.540               | 3.595                 |
| Gelecek aylara ait giderler                     | 12.692              | 656                   |
| Verilen sipariş avansları                       | 643                 | 387                   |
| <b>Toplam</b>                                   | <b>41.392</b>       | <b>65.930</b>         |

**NOT 13 – YATIRIM AMAÇLI GAYRİMENKULLER**

Grup’un 31 Mart 2020 ve 31 Aralık 2019 tarihleri itibarıyla yatırım amaçlı gayrimenkullerin gerçeğe uygun değerleri ve değerlendirme yöntemleri aşağıdaki gibidir;

| <b>Yatırım amaçlı gayrimenkuller</b> | <b>Not</b> | <b>1 Ocak 2020</b> | <b>Giren</b> | <b>Çıkan</b> | <b>Değer Artışı /</b> |                     |
|--------------------------------------|------------|--------------------|--------------|--------------|-----------------------|---------------------|
|                                      |            |                    |              |              | <b>Azalışı</b>        | <b>31 Mart 2020</b> |
| Edirne Kirişhane Akaryakıt Tesisi    | (a)        | 40.700.000         | -            | -            | -                     | 40.700.000          |
| Arazi (İstanbul-Arnavutköy-Balaban)  | (b)        | 18.450.000         | -            | -            | -                     | 18.450.000          |
| Samsun İlkadım Yazıhane              | (c)        | 4.980.000          | -            | -            | -                     | 4.980.000           |
| İstanbul Riva Villalar               | (e)        | 900.000            | -            | -            | -                     | 900.000             |
| <b>Toplam</b>                        |            | <b>65.030.000</b>  | -            | -            | -                     | <b>65.030.000</b>   |

| <b>Yatırım amaçlı gayrimenkuller</b> | <b>Not</b> | <b>1 Ocak 2019</b> | <b>Giren</b> | <b>Çıkan</b> | <b>Değer Artışı /</b> |                       |
|--------------------------------------|------------|--------------------|--------------|--------------|-----------------------|-----------------------|
|                                      |            |                    |              |              | <b>Azalışı</b>        | <b>31 Aralık 2019</b> |
| Edirne Kirişhane Akaryakıt Tesisi    | (a)        | 38.300.000         | -            | -            | 2.400.000             | 40.700.000            |
| Arazi (İstanbul-Arnavutköy-Balaban)  | (b)        | 14.550.000         | -            | -            | 3.900.000             | 18.450.000            |
| Samsun İlkadım Yazıhane              | (c)        | 3.000.000          | -            | -            | 1.980.000             | 4.980.000             |
| İstanbul Otogarı A2 kulesi           | (d)        | 38.383             | -            | -            | (38.383)              | -                     |
| İstanbul Riva Villalar               | (e)        | 1.100.000          | -            | -            | (200.000)             | 900.000               |
| <b>Toplam</b>                        |            | <b>56.988.383</b>  | -            | -            | <b>8.041.617</b>      | <b>65.030.000</b>     |

**AVRASYA PETROL VE TURİSTİK TESİSLER YATIRIMLAR A.Ş.**  
**31 MART 2020 TARİHİNDE SONA EREN ARA HESAP DÖNEMİNE AİT**  
**KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLAR DİPNOTLARI**  
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası “TL” olarak ifade edilmiştir.)

**NOT 13 – YATIRIM AMAÇLI GAYRİMENKULLER (devamı)**

Yatırım amaçlı gayrimenkullerin gerçeğe uygun değeri hesaplanırken, Net Kurumsal Değerleme ve Danışmanlık A.Ş.’nin 06.02.2020, 12.02.2020, 19.02.2020 tarihli gayrimenkul değerleme raporları ile Makro Gayrimenkul Değerleme A.Ş.’nin 06.12.2019 tarihli gayrimenkul değerleme raporu esas alınmıştır.

| Yeri                       | Lehdar                     | Takdiyat | Tutarı        |
|----------------------------|----------------------------|----------|---------------|
| (a) Edirne Akaryakıt       | Şekerbank A.Ş.             | İpotek   | 12.500.000 TL |
| (a) Edirne Akaryakıt       | Zincirlikuyu Vergi Dairesi | Haciz    | 2.360.532 TL  |
| (b) İstanbul Balaban       | Beykoz Vergi Dairesi       | Haciz    | 1.647.575 TL  |
| (c) Samsun İlkadım         | Beykoz Vergi Dairesi       | Haciz    | 1.647.575 TL  |
| (e) İstanbul Riva villalar | Beykoz Vergi Dairesi       | Haciz    | 1.715.366 TL  |

(d) Grup’un sahip olduğu Büyük İstanbul Otogarı içerisinde A2 kulesi 58 numaralı 871.5 m2 bağımsız bölümdür. Tahsis belgesine dayalı kullanım hakkı sağlayan gayrimenkule bağlı haktır. Tapuya tescil edilmemiş ancak 10 Ocak 2019 tarihinde Uluslararası Anadolu ve Trakya Otobüsçüler Derneği tarafından Avrasya Petrol ve Turistik Tesisler Yatırımlar Anonim Şirketi’ne düzenlenen tahsis belgesi bulunmaktadır. Büyük İstanbul Otogarı içerisinde A2 kulesi kullanım hakkı 05 Mayıs 2019 tarihinde sona ermiştir.

**NOT 14 – MADDİ DURAN VARLIKLAR**

Grup’un 31 Mart 2020 ve 31 Aralık 2019 tarihleri itibarıyla maddi duran varlık hareketleri aşağıdaki gibidir;

| Maddi duran varlıklar     | 1 Ocak 2020       | Giren         | Çıkan | 31 Mart 2020      |
|---------------------------|-------------------|---------------|-------|-------------------|
| Arsa ve Araziler          | 5.655.301         | -             | -     | 5.655.301         |
| Binalar                   | 23.651.495        | 73.000        | -     | 23.724.495        |
| Tesis, Makine ve Cihazlar | 2.400.005         | -             | -     | 2.400.005         |
| Taşıtlar                  | 103.500           | -             | -     | 103.500           |
| Demirbaşlar               | 12.705.317        | 7.809         | -     | 12.713.126        |
| Özel Maliyetler           | 600.175           | -             | -     | 600.175           |
| <b>Toplam</b>             | <b>45.115.793</b> | <b>80.809</b> | -     | <b>45.196.602</b> |

| Birikmiş Amortisman(-)    |                     |                  |   |                     |
|---------------------------|---------------------|------------------|---|---------------------|
| Binalar                   | (3.209.294)         | (176.188)        | - | (3.385.482)         |
| Tesis, Makine ve Cihazlar | (1.446.205)         | (59.943)         | - | (1.506.148)         |
| Taşıtlar                  | (103.500)           | -                | - | (103.500)           |
| Demirbaşlar               | (12.105.383)        | (51.906)         | - | (12.157.289)        |
| Özel Maliyetler           | (356.524)           | (22.726)         | - | (379.250)           |
| <b>Toplam</b>             | <b>(17.220.906)</b> | <b>(310.763)</b> | - | <b>(17.531.669)</b> |
| <b>Net Defter Değeri</b>  | <b>27.894.887</b>   |                  | - | <b>27.664.933</b>   |

**AVRASYA PETROL VE TURİSTİK TESİSLER YATIRIMLAR A.Ş.**  
**31 MART 2020 TARİHİNDE SONA EREN ARA HESAP DÖNEMİNE AİT**  
**KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLAR DİPNOTLARI**  
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası “TL” olarak ifade edilmiştir.)

**NOT 14 – MADDİ DURAN VARLIKLAR (devamı)**

| <b>Maddi duran varlıklar</b> | <b>1 Ocak 2019</b> | <b>Giren</b>  | <b>Çıkan</b> | <b>31 Aralık 2019</b> |
|------------------------------|--------------------|---------------|--------------|-----------------------|
| Arsa ve Araziler             | 5.655.301          | -             | -            | 5.655.301             |
| Binalar                      | 23.629.252         | 22.243        | -            | 23.651.495            |
| Tesis, Makine ve Cihazlar    | 2.400.005          | -             | -            | 2.400.005             |
| Taşıtlar                     | 103.500            | -             | -            | 103.500               |
| Demirbaşlar                  | 12.702.823         | 2.494         | -            | 12.705.317            |
| Özel Maliyetler              | 600.175            | -             | -            | 600.175               |
| <b>Toplam</b>                | <b>45.091.056</b>  | <b>24.737</b> | <b>-</b>     | <b>45.115.793</b>     |

|                               |                     |                    |          |                     |
|-------------------------------|---------------------|--------------------|----------|---------------------|
| <b>Birikmiş Amortisman(-)</b> |                     |                    |          |                     |
| Binalar                       | (2.509.667)         | (699.627)          | -        | (3.209.294)         |
| Tesis, Makine ve Cihazlar     | (1.206.434)         | (239.771)          | -        | (1.446.205)         |
| Taşıtlar                      | (103.500)           | -                  | -        | (103.500)           |
| Demirbaşlar                   | (11.888.931)        | (216.452)          | -        | (12.105.383)        |
| Özel Maliyetler               | (264.543)           | (91.981)           | -        | (356.524)           |
| <b>Toplam</b>                 | <b>(15.973.075)</b> | <b>(1.247.831)</b> | <b>-</b> | <b>(17.220.906)</b> |
| <b>Net Defter Değeri</b>      | <b>29.117.981</b>   |                    |          | <b>27.894.887</b>   |

**NOT 15 – MADDİ OLMAYAN DURAN VARLIKLAR**

Grup’un 31 Mart 2020 ve 31 Aralık 2019 tarihleri itibarıyla maddi olmayan duran varlık hareketleri aşağıdaki gibidir;

| <b>Maddi olmayan duran varlıklar</b> | <b>1 Ocak 2020</b> | <b>Giren</b> | <b>Çıkan</b> | <b>31 Mart 2020</b> |
|--------------------------------------|--------------------|--------------|--------------|---------------------|
| Haklar                               | 78.509             | -            | -            | 78.509              |
| <b>Toplam</b>                        | <b>78.509</b>      | <b>-</b>     | <b>-</b>     | <b>78.509</b>       |

|                               |                 |                |          |                 |
|-------------------------------|-----------------|----------------|----------|-----------------|
| <b>Birikmiş Amortisman(-)</b> |                 |                |          |                 |
| Haklar                        | (61.592)        | (2.971)        | -        | (64.563)        |
| <b>Toplam</b>                 | <b>(61.592)</b> | <b>(2.971)</b> | <b>-</b> | <b>(64.563)</b> |
| <b>Net Defter Değeri</b>      | <b>16.917</b>   |                |          | <b>13.946</b>   |

| <b>Maddi olmayan duran varlıklar</b> | <b>1 Ocak 2019</b> | <b>Giren</b> | <b>Çıkan</b> | <b>31 Aralık 2019</b> |
|--------------------------------------|--------------------|--------------|--------------|-----------------------|
| Haklar                               | 78.509             | -            | -            | 78.509                |
| <b>Toplam</b>                        | <b>78.509</b>      | <b>-</b>     | <b>-</b>     | <b>78.509</b>         |

|                               |                 |                 |          |                 |
|-------------------------------|-----------------|-----------------|----------|-----------------|
| <b>Birikmiş Amortisman(-)</b> |                 |                 |          |                 |
| Haklar                        | (46.694)        | (14.898)        | -        | (61.592)        |
| <b>Toplam</b>                 | <b>(46.694)</b> | <b>(14.898)</b> | <b>-</b> | <b>(61.592)</b> |
| <b>Net Defter Değeri</b>      | <b>31.815</b>   |                 |          | <b>16.917</b>   |

**AVRASYA PETROL VE TURİSTİK TESİSLER YATIRIMLAR A.Ş.**  
**31 MART 2020 TARİHİNDE SONA EREN ARA HESAP DÖNEMİNE AİT**  
**KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLAR DİPNOTLARI**  
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası “TL” olarak ifade edilmiştir.)

**NOT 16 – MÜŞTERİ SÖZLEŞMELERİNDEN DOĞAN YÜKÜMLÜLÜKLER**

Grup’un 31 Mart 2020 ve 31 Aralık 2019 tarihleri itibarıyla ertelenmiş gelirler aşağıdaki gibidir;

| <b>Diğer Sözleşme yükümlülükleri</b> | <b>31 Mart 2020</b> | <b>31 Aralık 2019</b> |
|--------------------------------------|---------------------|-----------------------|
| Diğer alınan avanslar                | -                   | 17.397                |
| Gelecek aylara ait kira gelirleri    | 131.359             | 81.073                |
| <b>Toplam</b>                        | <b>131.359</b>      | <b>98.470</b>         |

**NOT 17 – KISA VADELİ VE UZUN VADELİ KARŞILIKLAR**

Grup’un 31 Mart 2020 ve 31 Aralık 2019 tarihleri itibarıyla kısa vadeli karşılıklar aşağıdaki gibidir;

| <b>Kısa vadeli karşılıklar</b>  | <b>31 Mart 2020</b> | <b>31 Aralık 2019</b> |
|---------------------------------|---------------------|-----------------------|
| Davalar karşılığı               | 120.065             | 105.035               |
| Kullanılmamış izin karşılıkları | 16.805              | 1.844                 |
| Diğer Karşılıklar               | 47.982              | 53.484                |
| <b>Toplam</b>                   | <b>184.852</b>      | <b>160.363</b>        |

Dava karşılıklarının hareketi aşağıdaki gibidir.

|                                    | <b>01.01.-</b>    | <b>01.01.-</b>    |
|------------------------------------|-------------------|-------------------|
|                                    | <b>31.03.2020</b> | <b>31.12.2019</b> |
| Dönembaşı Bakiye                   | 105.035           | 168.165           |
| Dönem içi ayrılan karşılıklar      | 15.030            | -                 |
| Dönem içi iptal edilen karşılıklar | -                 | (63.130)          |
| <b>Dönem Sonu Bakiye</b>           | <b>120.065</b>    | <b>105.035</b>    |

Grup’un 31 Mart 2020 ve 31 Aralık 2019 tarihleri itibarıyla uzun vadeli borç karşılıkları aşağıdaki gibidir;

| <b>Çalışanlara sağlanan faydalara ilişkin uzun vadeli karşılıklar</b> | <b>31.03.2020</b> | <b>31.12.2019</b> |
|-----------------------------------------------------------------------|-------------------|-------------------|
| Kıdem tazminatı karşılığı                                             | 100.772           | 52.574            |
| <b>Toplam</b>                                                         | <b>100.772</b>    | <b>52.574</b>     |

Grup, Türkiye’de mevcut iş kanunu gereğince, emeklilik nedeniyle işten ayrılan veya istifa ve kanunda sayılan aykırı davranışlar dışındaki nedenlerle işine son verilen personele belirli miktarda kıdem tazminatı ödemekle yükümlüdür. Bu tazminatlar çalışılan her yıl için en fazla 6.730,15 TL olmak üzere bir aylık ücret üzerinden hesaplanmaktadır (31 Aralık 2019: 6.379,86 TL).

Grup, finansal tablolarında yukarıda belirtilen esaslara dayanarak beklenen enflasyon oranı ve reel reeskont oranı kullanılarak bilanço gününe indirgenerek hesaplanmış kıdem tazminatı yükümlülüğünü finansal tablolarına yansıtmıştır.

**AVRASYA PETROL VE TURİSTİK TESİSLER YATIRIMLAR A.Ş.**  
**31 MART 2020 TARİHİNDE SONA EREN ARA HESAP DÖNEMİNE AİT**  
**KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLAR DİPNOTLARI**  
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası “TL” olarak ifade edilmiştir.)

**NOT 17 – KISA VADELİ VE UZUN VADELİ KARŞILIKLAR (devamı)**

Grup, 31 Mart 2020 ve 31 Aralık 2019 tarihlerinde sona eren hesap dönemlerine ait finansal tablolarında yukarıda belirtilen esaslara dayanarak beklenen enflasyon oranı ve reel reeskont oranı kullanılarak bilanço gününe indirgenerek hesaplanmış kıdem tazminatı yükümlülüğünü konsolide finansal tablolarına yansıtmıştır. Finansal durum tablosu gününde kullanılan temel varsayımlara ait oranlar aşağıdaki gibidir:

|                         | <b>31 Mart 2020</b> | <b>31 Aralık 2019</b> |
|-------------------------|---------------------|-----------------------|
| Net iskonto oranı       | 8,21%               | 2,83%                 |
| Faiz oranı              | 16,00%              | 15,00%                |
| Tahmini enflasyon oranı | 7,20%               | 11,84%                |

Kıdem tazminatı karşılığına ilişkin 31 Mart 2020 ve 31 Aralık 2019 dönemlerine ait hareket tablosu aşağıdaki gibidir:

|                               | <b>01.01.-<br/>31.03.2020</b> | <b>01.01.-<br/>31.12.2019</b> |
|-------------------------------|-------------------------------|-------------------------------|
| Dönembaşı bakiye              | 52.574                        | 10.202                        |
| Dönemiçi ödemeler             | -                             | (51.166)                      |
| Hizmet maliyeti               | 47.327                        | 30.103                        |
| Faiz maliyeti                 | 2.847                         | 1.530                         |
| Aktüeryal (kazanç) / kayıplar | (1.976)                       | 61.905                        |
| <b>Dönemsonu bakiye</b>       | <b>100.772</b>                | <b>52.574</b>                 |

**NOT 18 – ÇALIŞANLARA SAĞLANAN FAYDALAR KAPSAMINDA BORÇLAR**

Grup’un 31 Mart 2020 ve 31 Aralık 2019 tarihleri itibarıyla çalışanlara sağlanan faydalar kapsamında borçlar aşağıdaki gibidir.

| <b>Çalışanlara sağlanan faydalar kapsamında borçlar</b> | <b>31 Mart 2020</b> | <b>31 Aralık 2019</b> |
|---------------------------------------------------------|---------------------|-----------------------|
| Ödenecek sosyal yükümlülükler                           | 26.221              | 15.416                |
| Personele borçlar                                       | 58.026              | 45.931                |
| <b>Toplam</b>                                           | <b>84.247</b>       | <b>61.347</b>         |

**NOT 19 – HİSSE BAŞINA KAZANÇ / (KAYIP)**

Grup’un 31 Mart 2020 ve 31 Aralık 2019 tarihleri itibarıyla Pay başına kazanç ve pay başına dağıtılan brüt temettü aşağıdaki gibidir:

|                                                                       | <b>01.01.-31.03.2020</b> | <b>01.01.-31.03.2019</b> |
|-----------------------------------------------------------------------|--------------------------|--------------------------|
| <b>Dönem karı / (zararı), net</b>                                     | 113.072                  | 130.171                  |
| Ağırlıklı ortalama hisse sayısı                                       | 45.000.000               | 45.000.000               |
| Pay başına düşen basit ve hisse başına bölünmüş kazanç / (zarar) (TL) | 0,0025                   | 0,0029                   |

**AVRASYA PETROL VE TURİSTİK TESİSLER YATIRIMLAR A.Ş.**  
**31 MART 2020 TARİHİNDE SONA EREN ARA HESAP DÖNEMİNE AİT**  
**KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLAR DİPNOTLARI**  
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası “TL” olarak ifade edilmiştir.)

**NOT 20 – SERMAYE, YEDEKLER VE DİĞER ÖZKAYNAK KALEMLERİ**

**20.1 Ödenmiş Sermaye**

Ana Ortalık Şirket’in sermayesi her biri 1 kuruş değerinde olan 4.500.000.000 adet hisseden oluşmaktadır (31 Aralık 2019: Her biri 1 TL olan 4.500.000.000 adet).

Şirket’in çıkarılmış sermayesini temsil eden pay grupları, A Grubu hamiline 3.000.000 adet pay karşılığı 30.000 TL, B Grubu hamiline 4.497.000.000 adet pay karşılığı 44.970.000 TL’den ibarettir.

Şirket’in kayıtlı sermaye tavanı 225.000.000 TL olup, her biri 1 kuruş itibari değerinde 22.500.000.000 adet paya bölünmüştür.

Ana Ortaklık Şirket’in Grup’un 31 Mart 2020 ve 31 Aralık 2019 tarihleri itibarıyla sermaye yapısı aşağıdaki gibidir:

| Hissedarlar          | Hisse grubu | Hisse oranı    | 31.03.2020        | Hisse oranı    | 31.12.2019        |
|----------------------|-------------|----------------|-------------------|----------------|-------------------|
| Galip Öztürk         | B grubu     | 36,22%         | 16.298.360        | 36,22%         | 16.298.360        |
| Fatma Öztürk Gümüüşu | A grubu     | 0,07%          | 30.000            | 0,07%          | 30.000            |
| Halka açık kısım     | B grubu     | 63,71%         | 28.671.640        | 63,71%         | 28.671.640        |
| <b>Toplam</b>        |             | <b>100,00%</b> | <b>45.000.000</b> | <b>100,00%</b> | <b>45.000.000</b> |

**20.2 Paylara İlişkin Primler / İskontolar**

Paylara ilişkin primler hesabı. Ana Ortaklık Şirket’in bağlı ortaklığının kendi hisse senetlerinin nominal değerinden daha fazla bir tutar ile sermaye artırımını yapmış olması sonucu elde edilen nakit girişlerini ifade etmektedir. Bu primler özkaynaklar altında gösterilmektedir.

Grup 2011 yılı içerisinde gerçekleşen tahsisli sermaye artışının nominal değeri aşan kısmını hisse senedi ihraç primi olarak kayıtlara almıştır.

| Paylara ilişkin primler/iskontolar | 31 Mart 2020      | 31 Aralık 2019    |
|------------------------------------|-------------------|-------------------|
| Hisse senedi ihraç primleri        | 24.531.840        | 24.531.840        |
| <b>Toplam</b>                      | <b>24.531.840</b> | <b>24.531.840</b> |

**20.3 Tanımlanmış Fayda Planları Yeniden Ölçüm Kazançları / (Kayıpları)**

Grup, 31 Mart 2020 ve 31 Aralık 2019 tarihlerinde sona eren hesap dönemlerine ait finansal tablolarına, detayı Dipnot 2’de anlatılan esaslara dayanarak beklenen enflasyon oranı ve reel reeskont oranı kullanılarak finansal durum tablosu gününe indirgenerek hesaplanmış kıdem tazminatı yükümlülüğünü yansıtmıştır. Hesaplanan aktüeryal kazanç / (kayıp) dışındaki tüm kazanç ve kayıplar kar veya zarar tablosunda, aktüeryal kazanç / (kayıplar) ise özkaynak değişim tablosunda gösterilmiştir.

| Kar veya zararda yeniden sınıflandırılmayacak birikmiş diğer kapsamlı gelirler / (giderler) | 31 Mart 2020     | 31 Aralık 2019   |
|---------------------------------------------------------------------------------------------|------------------|------------------|
| Tanımlanmış fayda planları yeniden ölçüm kazançları / (kayıpları)                           | (101.861)        | (103.402)        |
| <b>Toplam</b>                                                                               | <b>(101.861)</b> | <b>(103.402)</b> |

**AVRASYA PETROL VE TURİSTİK TESİSLER YATIRIMLAR A.Ş.**  
**31 MART 2020 TARİHİNDE SONA EREN ARA HESAP DÖNEMİNE AİT**  
**KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLAR DİPNOTLARI**  
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası “TL” olarak ifade edilmiştir.)

**NOT 20 – SERMAYE, YEDEKLER VE DİĞER ÖZKAYNAK KALEMLERİ (devamı)**

**20.4 Ortak Kontrole Tabi Teşebbüs ve İşletmeleri İçeren Birleşmelerin Etkisi**

Grup’un 31 Mart 2020 ve 31 Aralık 2019 tarihleri itibarıyla ilgili hesabın detayı aşağıdaki gibidir:

| <b>Ortak kontrole tabi teşebbüs ve işletmeleri içeren birleşmenin etkisi</b> | <b>31 Mart 2020</b> | <b>31 Aralık 2019</b> |
|------------------------------------------------------------------------------|---------------------|-----------------------|
| Ortak kontrole tabi teşebbüs ve işletmeleri içeren birleşmenin etkisi        | (3.820.633)         | (3.820.633)           |
| <b>Toplam</b>                                                                | <b>(3.820.633)</b>  | <b>(3.820.633)</b>    |

**20.5 Kardan Ayrılan Kısıtlanmış Yedekler**

Kanuni defterlerdeki birikmiş karlar, aşağıda belirtilen kanuni yedeklerle ilgili hüküm haricinde dağıtılabılır.

Türk Ticaret Kanunu’na göre, yasal yedekler birinci ve ikinci tertip yasal yedekler olmak üzere ikiye ayrılır. Türk Ticaret Kanunu’na göre birinci tertip yasal yedekler, Ana Ortaklık Şirket’in ödenmiş sermayesinin %20’sine ulaşıncaya kadar, kanuni net karın %5’i olarak ayrılır. İkinci tertip yasal yedekler ise ödenmiş sermayenin %5’ini aşan dağıtılan karın %10’udur. Türk Ticaret Kanunu’na göre, yasal yedekler ödenmiş sermayenin %50’sini geçmediği sürece sadece zararları netleştirmek için kullanılabilir. bunun dışında herhangi bir şekilde kullanılması mümkün değildir.

**20.5 Kardan Ayrılan Kısıtlanmış Yedekler**

Grup’un 31 Mart 2020 ve 31 Aralık 2019 tarihleri itibarıyla Kardan ayrılan kısıtlanmış yedekler hesabının detayı aşağıdaki gibidir;

| <b>Kardan kısıtlanmış yedekler</b> | <b>31 Mart 2020</b> | <b>31 Aralık 2019</b> |
|------------------------------------|---------------------|-----------------------|
| Yasal yedekler                     | 620.273             | 620.273               |
| <b>Toplam</b>                      | <b>620.273</b>      | <b>620.273</b>        |

**19.6 Geçmiş Yıllar Kar / Zararları**

Halka açık şirketler, kar payı dağıtımlarını SPK’nın 1 Şubat 2014 tarihinden itibaren yürürlüğe giren II-19.1 No’lu Kâr Payı Tebliği’ne göre yaparlar. Kar Payı Tebliği’nde yer alan düzenleme ve açıklamalar aşağıda özetlenmiştir.

Kar dağıtımı, genel kurul tarafından belirlenecek Kar Payı Dağıtım Politikası çerçevesinde yine genel kurul kararı ile dağıtılacaktır. Ortaklıklar kar dağıtım politikalarını belirlerken, kar dağıtımı yapıp yapılmayacağını da kararlaştıracaklardır. Bu çerçevede kar dağıtımı prensip olarak ihtiyaridir. SPK şirketlerin niteliklerine göre kar dağıtım politikalarına ilişkin farklı esaslar belirleyebilecektir.

**AVRASYA PETROL VE TURİSTİK TESİSLER YATIRIMLAR A.Ş.**  
**31 MART 2020 TARİHİNDE SONA EREN ARA HESAP DÖNEMİNE AİT**  
**KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLAR DİPNOTLARI**  
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası “TL” olarak ifade edilmiştir.)

---

**NOT 20 – SERMAYE, YEDEKLER VE DİĞER ÖZKAYNAK KALEMLERİ (devamı)**

**19.6 Geçmiş Yıllar Kar / Zararları (devamı)**

Ortaklıkların kar dağıtım politikalarında:

- Kar dağıtılıp dağıtılmayacağı.
- Kar payı oranları ve bu oranların uygulanacağı hesap kalemi.
- Ödeme yöntemleri ve zamanı.
- Kar payının nakit veya bedelsiz pay olarak dağıtılıp dağıtılmayacağı. (borsada işlem gören şirketler için)
- Kar payı avansı dağıtılıp dağıtılmayacağı konuları düzenlenmektedir.

Dağıtılacak kar payı tutarının üst sınırı, yasal kayıtlarda yer alan ilgili kar dağıtım kaynaklarının dağıtılabilir tutarı kadardır. Kar payı, dağıtım tarihi itibarıyla mevcut payların tümüne, kural olarak, eşit şekilde dağıtılır. Payların iktisap ve ihraç tarihleri dikkate alınmaz. Türk Ticaret Kanuna göre ayrılması gereken yedek akçeler ile ana sözleşme ve kar dağıtım politikasında ortaklar için öngörülen kar payı ayrılmadıkça başka yedek akçe ayrılmasına, ertesi yıla kar aktarılmasına karar verilemez. Ana sözleşmede yer alması kaydıyla, imtiyazlı pay veya intifa senedi sahiplerine, yönetim kurulu üyelerine, çalışanlar ve pay sahibi olmayan diğer kişilere kardan pay verilebilir. Ancak pay sahipleri için belirlenen kar payı nakden ödenmeden intifa senedi sahipleri, yönetim kurulu üyeleri, çalışanlar ve diğer kişilere kar payı ödenemez. Tebliğ, prensip olarak, imtiyazlı paylar hariç olmak üzere, sayılan kişilere ödenecek kar payı tutarına ilişkin ana sözleşmede bir belirleme yapılmamışsa, bunlara dağıtılacak tutarın en fazla pay sahiplerine dağıtılan kar payının ¼’ü kadar olabileceğini öngörmektedir. Pay sahibi dışındaki kişilere kar payı dağıtılacak ise ve taksitle ödeme söz konusu ise, taksit tutarları, pay sahiplerine yapılacak taksit ödemeleri ile orantılı ve aynı esaslara göre ödenir.

Yeni Sermaye Piyasası Kanunu ve dolayısıyla yeni Tebliğ, ortaklıkların bağış yapmasına imkan tanımaktadır. Ancak, bunun esas sözleşmelerde hüküm olması aranmaktadır. Bağışların tutarı genel kurullar tarafından belirlenebilecek olmakla birlikte SPK üst bir sınır getirebilecektir.

Payları borsada işlem gören şirketler:

- Kar dağıtımına ilişkin yönetim kurulu önerisini
- Yahut kar payı avansı dağıtımına ilişkin yönetim kurulu kararını
- Kar dağıtım tablosu veya kar payı avansı dağıtım tablosu kamuya duyurulur. Kar dağıtım tablosunun en geç olağan genel kurul gündeminin ilan edildiği tarihte kamuya açıklanması zorunludur.

**AVRASYA PETROL VE TURİSTİK TESİSLER YATIRIMLAR A.Ş.**  
**31 MART 2020 TARİHİNDE SONA EREN ARA HESAP DÖNEMİNE AİT**  
**KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLAR DİPNOTLARI**  
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası “TL” olarak ifade edilmiştir.)

**NOT 21 – KOŞULLU VARLIK VE YÜKÜMLÜLÜKLERİ**

**a) Koşullu Yükümlülükler**

Grup’un 31 Mart 2020 ve 31 Aralık 2019 tarihleri itibarıyla Ana Ortaklık Şirket’in vermiş olduğu teminat, rehin ve ipotek pozisyonu aşağıdaki gibidir;

| <b>Ana Ortaklık tarafından verilen teminat, rehin, ipotekler (TRİ)</b>                                                                | <b>31 Mart 2020</b> | <b>31 Aralık 2019</b> |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------|-----------------------|
| A. Kendi Tüzel Kişiliği Adına Vermiş Olduğu TRİ’lerin Toplam Tutarı                                                                   | -                   | -                     |
| B. Tam Konsolidasyon Kapsamına Dahil Edilen Ortaklıklar Lehine Vermiş Olduğu TRİ’lerin Toplam Tutarı                                  | -                   | -                     |
| C. Olağan Ticari Faaliyetlerinin Yürütülmesi Amacıyla Diğer 3. Kişilerin Borcunu Temin Amacıyla Vermiş Olduğu TRİ’lerin Toplam Tutarı | -                   | -                     |
| D. Diğer Verilen TRİ’lerin Toplam Tutarı                                                                                              | 12.500.000          | 12.500.000            |
| i. Ana Ortak Lehine Vermiş Olduğu TRİ’lerin Toplam Tutarı                                                                             | -                   | -                     |
| ii. B ve C maddeleri Kapsamına Girmeyen Diğer Grup Şirketleri Lehine Vermiş Olduğu TRİ’lerin Toplam Tutarı                            | 12.500.000          | 12.500.000            |
| iii.C Maddesi Kapsamına Girmeyen 3. kişiler Lehine Vermiş Olduğu TRİ’lerin Toplam Tutarı                                              | -                   | -                     |
| <b>Toplam</b>                                                                                                                         | <b>12.500.000</b>   | <b>12.500.000</b>     |

Metro Grup Şirketlerinin kullanmış olduğu kredi limiti için Metro Turizm Otelcilik ve Petrol Ürünleri Ticaret A.Ş. ’nin sabit kıymetleri üzerine Şekerbank T.A.Ş. tarafından 12.500.000 TL tutarında ipotek konulmuştur.

Grup’un yatırım amaçlı gayrimenkulleri üzerinde dipnot 13’te açıklandığı üzere Beykoz Vergi Dairesi Müdürlüğünün 1.715.375 TL tutarında ve Zincirlikuyu Vergi Dairesi Müdürlüğünün 2.360.532 TL tutarında haciz şerhi bulunmaktadır.

**b) Davalar ve icra takipleri :**

| <b>Davalar ve icra takipleri</b> | <b>31 Mart 2020</b> | <b>31 Aralık 2019</b> |
|----------------------------------|---------------------|-----------------------|
| Aleyhte davalar                  | 120.065             | 105.035               |
| Lehte davalar                    | 35.241              | 3.341                 |
| Lehte icra takipleri             | 5.343.124           | 5.343.124             |
| Aleyhte icralar                  | 5.723.473           | 5.723.473             |

**AVRASYA PETROL VE TURİSTİK TESİSLER YATIRIMLAR A.Ş.**  
**31 MART 2020 TARİHİNDE SONA EREN ARA HESAP DÖNEMİNE AİT**  
**KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLAR DİPNOTLARI**  
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası “TL” olarak ifade edilmiştir.)

**NOT 22– HASILAT VE SATIŞLARIN MALİYETİ**

**22.1 Hasılat**

Grup’un 31 Mart 2020 ve 31 Mart 2019 tarihlerinde sona eren hesap dönemlerine ait hasılat tutarının detayı aşağıdaki gibidir;

| <b>Hasılat</b>           | <b>01.01.-31.03.2020</b> | <b>01.01.-31.03.2019</b> |
|--------------------------|--------------------------|--------------------------|
| Kira ve hizmet gelirleri | 1.234.159                | 531.185                  |
| Otel hizmeti gelirleri   | -                        | 759.236                  |
| Satıştan iadeler (-)     | (1.000)                  | -                        |
| <b>Toplam</b>            | <b>1.233.159</b>         | <b>1.290.421</b>         |

**22.2 Satışların Maliyeti**

Grup’un 31 Mart 2020 ve 31 Mart 2019 tarihlerinde sona eren hesap dönemlerine ait satışların maliyetinin detayı aşağıdaki gibidir;

| <b>Satışların maliyeti</b>   | <b>01.01.-31.03.2020</b> | <b>01.01.-31.03.2019</b> |
|------------------------------|--------------------------|--------------------------|
| Amortisman ve itfa giderleri | (313.734)                | (315.815)                |
| Hizmet Maliyeti              | (572.235)                | (843.525)                |
| <b>Toplam</b>                | <b>(885.969)</b>         | <b>(1.159.340)</b>       |

**NOT 23 – NİTELİKLERİNE GÖRE GİDERLER**

**23.1 Genel yönetim giderleri**

Grup’un 31 Mart 2020 ve 31 Mart 2019 tarihlerinde sona eren hesap dönemlerine ait genel yönetim giderlerinin detayı aşağıdaki gibidir;

| <b>Genel Yönetim Giderleri</b>     | <b>01.01.-31.03.2020</b> | <b>01.01.-31.03.2019</b> |
|------------------------------------|--------------------------|--------------------------|
| Vergi, resim ve harç giderleri     | (66.672)                 | (2.770)                  |
| Kıdem tazminatı karşılık giderleri | (50.174)                 | -                        |
| Danışmanlık ve dava giderleri      | (11.310)                 | (26.727)                 |
| Personel ücret giderleri           | (51.484)                 | (86.303)                 |
| Kira giderleri                     | (36.775)                 | (40.975)                 |
| Huzur hakkı giderleri              | (8.611)                  | (10.334)                 |
| Proje ve Mühendislik giderleri     | -                        | (285.578)                |
| Amort. giderl. ve itfa payları     | -                        | (5.230)                  |
| Diğer                              | (48.114)                 | (29.718)                 |
| <b>Toplam</b>                      | <b>(273.140)</b>         | <b>(487.635)</b>         |

**AVRASYA PETROL VE TURİSTİK TESİSLER YATIRIMLAR A.Ş.**  
**31 MART 2020 TARİHİNDE SONA EREN ARA HESAP DÖNEMİNE AİT**  
**KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLAR DİPNOTLARI**  
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası “TL” olarak ifade edilmiştir.)

**NOT 24 - ESAS FAALİYETLERDEN DİĞER GELİR / (GİDERLER)**

Grup’un 31 Mart 2020 ve 31 Mart 2019 tarihlerinde sona eren hesap dönemlerine ait esas faaliyetlerden diğer gelirler aşağıdaki gibidir;

| <b>Esas Faaliyetlerden Diğer Gelirler</b>                      | <b>01.01.-31.03.2020</b> | <b>01.01.-31.03.2019</b> |
|----------------------------------------------------------------|--------------------------|--------------------------|
| Cari dönem reeskont gelirleri                                  | 3.051                    | 20.982                   |
| Önceki yıl reeskont iptal gelirleri                            | 7.158                    | -                        |
| Adat faiz gelirleri                                            | 73.682                   | 494.281                  |
| Ert. vergil. ödemelerinden dolayı iptal edilen gecikme zamları | 106.359                  | -                        |
| Sgk Prim Teşvik Gelirleri                                      | 23.301                   | -                        |
| Diğer gelirler                                                 | 8.873                    | 31.337                   |
| <b>Toplam</b>                                                  | <b>222.424</b>           | <b>546.600</b>           |

Grup’un 31 Mart 2020 ve 31 Mart 2019 tarihlerinde sona eren hesap dönemlerine ait esas faaliyetlerden diğer giderler aşağıdaki gibidir;

| <b>Esas Faaliyetlerden Diğer Giderler</b> | <b>01.01.-31.03.2020</b> | <b>01.01.-31.03.2019</b> |
|-------------------------------------------|--------------------------|--------------------------|
| Cari dönem reeskont giderleri             | (7.216)                  | (31.703)                 |
| Önceki dönem reeskont iptal giderleri     | (6.216)                  | -                        |
| Dava karşılıkları                         | (15.030)                 | -                        |
| Kanunen kabul edilmeyen giderler          | (86.069)                 | -                        |
| Diğer giderler                            | (8.167)                  | (41.627)                 |
| <b>Toplam</b>                             | <b>(122.698)</b>         | <b>(73.330)</b>          |

**NOT 25 – YATIRIM FAALİYETLERİNDEN GELİRLER / (GİDERLER)**

Grup’un 31 Mart 2020 ve 31 Mart 2019 tarihlerinde sona eren hesap dönemlerine ait yatırım faaliyetlerinden gelirler / giderleri yoktur.

**NOT 26 – FİNANSMAN GİDERLERİ**

Grup’un 31 Mart 2020 ve 31 Mart 2019 tarihlerinde sona eren hesap dönemlerine ait finansman giderlerinin detayı aşağıdaki gibidir;

| <b>Finansman giderleri</b> | <b>01.01.-31.03.2020</b> | <b>01.01.-31.03.2019</b> |
|----------------------------|--------------------------|--------------------------|
| Adat giderleri             | (2.663)                  | (180.099)                |
| Diğer Finansman Giderleri  | (607)                    | -                        |
| <b>Toplam</b>              | <b>(3.270)</b>           | <b>(180.099)</b>         |

**AVRASYA PETROL VE TURİSTİK TESİSLER YATIRIMLAR A.Ş.**  
**31 MART 2020 TARİHİNDE SONA EREN ARA HESAP DÖNEMİNE AİT**  
**KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLAR DİPNOTLARI**  
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası “TL” olarak ifade edilmiştir.)

**NOT 27 – VERGİ VARLIK VE YÜKÜMLÜLÜKLERİ**

**Ertelenmiş Vergi**

Grup’un ertelenmiş vergi aktifi ve yükümlülüğü TFRS’ye göre hazırlanan finansal tablolar ile Grup’un yasal kayıtları arasındaki geçici farklardan oluşmaktadır. Bu farklar TFRS ve vergi amaçlı hazırlanan tablolarda gelir ve giderlerin değişik raporlama dönemlerinde vergilendirilmesinden kaynaklanmaktadır.

Finansal durum tablosu tarihleri itibarıyla birikmiş geçici farklar ve ertelenen vergi varlık ve yükümlülüklerinin yürürlükteki vergi oranları kullanılarak hazırlanan dökümü aşağıdaki gibidir;

|                                                           | 31 Mart 2020          |                                        | 31 Aralık 2019        |                                        |
|-----------------------------------------------------------|-----------------------|----------------------------------------|-----------------------|----------------------------------------|
|                                                           | Toplam                | Ertelenen vergi varlığı/ (yükümlülüğü) | Toplam                | Ertelenen vergi varlığı/ (yükümlülüğü) |
| <b>Ertelenen vergi varlıkları</b>                         | <b>Geçici Farklar</b> |                                        | <b>Geçici Farklar</b> |                                        |
| Kıdem tazminatı karşılığı                                 | 100.772               | 22.170                                 | 52.574                | 11.566                                 |
| Alacaklar reeskontu                                       | 7.216                 | 1.588                                  | 7.158                 | 1.575                                  |
| Şüpheli alacak karşılığı                                  | 4.414.111             | 971.104                                | 4.414.111             | 971.104                                |
| Kullanılmamış izin karşılığı                              | 16.805                | 3.697                                  | 1.844                 | 406                                    |
| Gider tahakkuku                                           | 130.945               | 28.808                                 | 124.899               | 27.478                                 |
| Personelden alacaklar                                     | 8.987                 | 1.977                                  | -                     | -                                      |
| Ödenecek vergiler                                         | 8.589                 | 1.890                                  | -                     | -                                      |
| <b>Ertelenen Vergi Varlıkları</b>                         | <b>4.687.425</b>      | <b>1.031.234</b>                       | <b>4.600.586</b>      | <b>1.012.129</b>                       |
| <b>Ertelenen vergi yükümlülükleri</b>                     |                       |                                        |                       |                                        |
| Yatırım amaçlı gayrimenkuller makul değer artışı          | -                     | -                                      | (54.322.401)          | (5.432.240)                            |
| Maddi ve maddi olmayan duran varlıklar farkları           | (82.837.294)          | (8.233.460)                            | (28.734.851)          | (2.839.642)                            |
| Borçlar reeskontu                                         | (3.051)               | (671)                                  | (6.208)               | (1.366)                                |
| <b>Ertelenen vergi yükümlülükleri</b>                     | <b>(82.840.345)</b>   | <b>(8.234.131)</b>                     | <b>(83.063.460)</b>   | <b>(8.273.248)</b>                     |
| <b>Ertelenen vergi varlıkları / (yükümlülükleri), net</b> |                       | <b>(7.202.897)</b>                     |                       | <b>(7.261.119)</b>                     |

Grup’un 31 Mart 2020 ve 31 Mart 2019 tarihlerinde sona eren hesap dönemlerine ait kar veya zarar tablosunda bulunan vergi gelir / (giderleri) aşağıdaki gibidir;

| <b>Sürdürülen Faaliyetler Vergi gelir /(gideri)</b> | <b>01.01.-31.03.2020</b> | <b>01.01.-31.03.2019</b> |
|-----------------------------------------------------|--------------------------|--------------------------|
| Dönem Vergi Gelir / (Gideri)                        | (116.091)                | (737.650)                |
| Ertelenmiş Vergi Geliri / (Gideri)                  | 58.657                   | 931.204                  |
| <b>Vergi Gelir / (Gideri), net</b>                  | <b>(57.434)</b>          | <b>193.554</b>           |

**AVRASYA PETROL VE TURİSTİK TESİSLER YATIRIMLAR A.Ş.**  
**31 MART 2020 TARİHİNDE SONA EREN ARA HESAP DÖNEMİNE AİT**  
**KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLAR DİPNOTLARI**  
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası “TL” olarak ifade edilmiştir.)

**NOT 27 – VERGİ VARLIK VE YÜKÜMLÜLÜKLERİ (devamı)**

Grup’un 31 Mart 2020 ve 31 Mart 2019 tarihlerinde sona eren hesap dönemlerine ait ertelenmiş vergi varlıkları ve yükümlülükleri hareketi aşağıda verilmiştir:

| <b>Ertelenmiş vergi varlıkları / (yükümlülükleri)</b> | <b>01.01.-31.03.2020</b> | <b>01.01.-31.12.2019</b> |
|-------------------------------------------------------|--------------------------|--------------------------|
| Dönem başı açılış bakiyesi                            | (7.261.119)              | (7.418.613)              |
| Tanımlanmış fayda planları ertelenmiş vergi etkisi    | (435)                    | 13.619                   |
| Ertelenen vergi gelirleri / (giderleri), net          | 58.657                   | 143.875                  |
| <b>Ertelenmiş vergi varlıkları / (yükümlülükleri)</b> | <b>(7.202.897)</b>       | <b>(7.261.119)</b>       |

**Kurumlar Vergisi**

Grup’un 31 Mart 2020 ve 31 Aralık 2019 tarihleri itibarıyla dönem karı vergi yükümlülüğü aşağıdaki gibidir.

| <b>Dönem Karı Vergi Yükümlülüğü</b>       | <b>31.03.2020</b> | <b>31.12.2019</b> |
|-------------------------------------------|-------------------|-------------------|
| Kurumlar Vergisi karşılığı                | 1.062.976         | 1.062.976         |
| Peşin ödenen vergiler (-)                 | (722)             | (722)             |
| <b>Dönem Karı Vergi Yükümlülüğü (net)</b> | <b>1.062.254</b>  | <b>1.062.254</b>  |

Ana Ortaklık Şirket Türkiye’de geçerli olan kurumlar vergisine tabidir. Ana Ortaklık Şirket’in cari dönem faaliyet sonuçlarına ilişkin tahmini vergi yükümlülükleri için ekli finansal tablolarda gerekli karşılıklar ayrılmıştır.

Vergiye tabi kurum kazancı üzerinden tahakkuk ettirilecek kurumlar vergisi oranı, ticari kazancın tespitinde gider yazılan vergi matrahından indirilemeyen giderlerin eklenmesi ve vergiden istisna kazançlar, vergiye tabi olmayan gelirler ve diğer indirimler (varsa geçmiş yıl zararları ve tercih edildiği takdirde kullanılan yatırım indirimleri) düşüldükten sonra kalan matrah üzerinden hesaplanmaktadır.

Grup’un, vergi mevzuatı uyarınca üçer aylık dönemler itibarıyla oluşan kazançlar üzerinden %22 (2019: %22) oranında geçici vergi hesaplanarak ödenmekte ve bu şekilde ödenen tutarlar yıllık kazanç üzerinden hesaplanan vergiden mahsup edilmektedir. Yapılan Kanun değişikliği ile 2018, 2019 ve 2020 yılları için bu oran %22 olarak belirlenmiştir.

Türkiye’de vergi değerlendirmesiyle ilgili kesin ve kati bir mutabakatlaşma prosedürü bulunmamaktadır. Şirketler ilgili yılın hesap kapama dönemini takip eden yılın 1-25 Nisan tarihleri arasında (özel hesap dönemine sahip olanlarda dönem kapanışını izleyen dördüncü ayın 1-25 tarihleri arasında) vergi beyannamelerini hazırlamaktadır. Vergi Dairesi tarafından bu beyannameler ve buna baz olan muhasebe kayıtları 5 yıl içerisinde incelenerek değiştirilebilir.

**İndirilebilir mali zararlar**

Türk vergi mevzuatına göre beyanname üzerinde gösterilen mali zararlar 5 yılı aşmamak kaydıyla dönem kurum kazancından indirilebilirler. Ancak, mali zararlar, geçmiş yıl karlarından mahsup edilemez.

**Gelir Vergisi Stopajı**

Kurumlar vergisine ek olarak, dağıtılması durumunda kar payı elde eden ve bu kar paylarını kurum kazancına dahil ederek beyan eden tam mükellef kurumlara ve yabancı Şirketlerin Türkiye’deki şubelerine dağıtılanlar hariç olmak üzere kar payları üzerinden ayrıca gelir vergisi stopajı hesaplanması gerekmektedir. Gelir vergisi stopaj oranı 23 Temmuz 2006 tarihi itibarıyla % 15 olarak değiştirilmiştir. Dağıtılmayıp sermayeye ilave edilen kar payları gelir vergisi stopajına tabi değildir.

**AVRASYA PETROL VE TURİSTİK TESİSLER YATIRIMLAR A.Ş.**  
**31 MART 2020 TARİHİNDE SONA EREN ARA HESAP DÖNEMİNE AİT**  
**KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLAR DİPNOTLARI**  
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası “TL” olarak ifade edilmiştir.)

**NOT 28 – FİNANSAL ARAÇLARDAN KAYNAKLANAN RİSKLERİN NİTELİĞİ VE DÜZEYİ**

**Finansal Araçlar Kredi riski**

Finansal aracın taraflarından birinin sözleşmeye bağlı yükümlülüğünü yerine getirememesi nedeniyle Grup’a finansal bir kayıp oluşturmaması riski, kredi riski olarak tanımlanır. Grup, vadeli satışlarından kaynaklanan ticari alacakları ve bankalarda tutulan mevduatları dolayısıyla kredi riskine maruz kalmaktadır. Grup yönetimi müşterilerden alacakları ile ilgili kredi riskini her bir müşteri için ayrı ayrı olmak kaydıyla kredi limitleri belirleyerek ve gerektiği takdirde teminat alarak riskli gördüğü müşterilerine ise sadece nakit tahsilat yoluyla satış yaparak azaltmaktadır. Grup’un tahsilat riski esas olarak ticari alacaklarından doğabilmektedir. Ticari alacaklar, Grup yönetimince geçmiş tecrübeler ve cari ekonomik durum göz önüne alınarak değerlendirilmekte ve uygun miktarda şüpheli alacak karşılığı ayrıldıktan sonra finansal durum tablosunda net olarak gösterilmektedir.

Grup’un 31 Mart 2020 ve 31 Aralık 2019 tarihleri itibarıyla finansal araç türleri itibarıyla maruz kaldığı kredi riskleri aşağıda belirtilmiştir:

|                                                                                                                                                       | Ticari Alacaklar |             | Diğer Alacaklar |             | Nakit ve nakit benzeri |       |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------|-------------|-----------------|-------------|------------------------|-------|
|                                                                                                                                                       | İlişkili Taraf   | Diğer Taraf | İlişkili Taraf  | Diğer Taraf | Mevduat                | Diğer |
| <b>31 Mart 2020</b>                                                                                                                                   |                  |             |                 |             |                        |       |
| <b>Raporlama tarihi itibarıyla maruz kalınan azami kredi riski (A+B+C+D+E) (*)</b>                                                                    | 580.607          | 421.794     | 22.432.572      | 35.902      | 49.575                 | -     |
| Azami riski teminat, vs ile güvence altına alınmış kısmı                                                                                              | -                | -           | -               | -           | -                      | -     |
| A. Vadesi geçmemiş ya da değer düşüklüğüne uğramamış finansal varlıkların net defter değeri                                                           | 580.607          | 421.794     | 9.932.572       | 35.902      | 49.575                 | -     |
| B. Koşulları yeniden görüşülmüş bulunan, aksi takdirde vadesi geçmiş veya değer düşüklüğüne uğramış sayılacak finansal varlıkların defter değeri (**) | -                | -           | -               | -           | -                      | -     |
| C. Vadesi geçmiş ancak değer düşüklüğüne uğramamış varlıkların net defter değeri                                                                      | -                | -           | -               | -           | -                      | -     |
| Teminat vs ile güvence altına alınmış kısmı                                                                                                           | -                | -           | -               | -           | -                      | -     |
| D. Değer düşüklüğüne uğrayan varlıkların net defter değerleri                                                                                         | -                | -           | -               | -           | -                      | -     |
| Vadesi geçmiş (brüt defter değeri)                                                                                                                    | -                | -           | -               | -           | -                      | -     |
| Değer düşüklüğü (-)                                                                                                                                   | -                | 4.414.111   | -               | -           | -                      | -     |
| Net değer teminat, vs ile güvence altına alınmış kısmı                                                                                                | -                | (4.414.111) | -               | -           | -                      | -     |
| Vadesi geçmemiş (brüt defter değeri)                                                                                                                  | -                | -           | -               | -           | -                      | -     |
| Değer düşüklüğü (-)                                                                                                                                   | -                | -           | -               | -           | -                      | -     |
| Net değer teminat, vs ile güvence altına alınmış kısmı                                                                                                | -                | -           | -               | -           | -                      | -     |
| E. Bilanço dışı kredi riski içeren unsurlar                                                                                                           | -                | -           | 12.500.000      | -           | -                      | -     |

**AVRASYA PETROL VE TURİSTİK TESİSLER YATIRIMLAR A.Ş.**  
**31 MART 2020 TARİHİNDE SONA EREN ARA HESAP DÖNEMİNE AİT**  
**KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLAR DİPNOTLARI**  
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası “TL” olarak ifade edilmiştir.)

**NOT 28 – FİNANSAL ARAÇLARDAN KAYNAKLANAN RİSKLERİN NİTELİĞİ VE DÜZEYİ**  
**(devamı)**

| 31 Aralık 2019                                                                                                                                        | Ticari Alacaklar |             | Diğer Alacaklar |             | Nakit ve nakit benzeri |       |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------|-------------|-----------------|-------------|------------------------|-------|
|                                                                                                                                                       | İlişkili Taraf   | Diğer Taraf | İlişkili Taraf  | Diğer Taraf | Mevduat                | Diğer |
| <b>Raporlama tarihi itibarıyla maruz kalınan azami kredi riski (A+B+C+D+E) (*)</b>                                                                    | 623.677          | 68.185      | 23.048.563      | 57.271      | 47.344                 | -     |
| Azami riski teminat, vs ile güvence altına alınmış kısmı                                                                                              | -                | -           | -               | -           | -                      | -     |
| A. Vadesi geçmemiş ya da değer düşüklüğüne uğramamış finansal varlıkların net defter değeri                                                           | 623.677          | 68.185      | 10.548.563      | 57.271      | 47.344                 | -     |
| B. Koşulları yeniden görüşülmüş bulunan, aksi takdirde vadesi geçmiş veya değer düşüklüğüne uğramış sayılacak finansal varlıkların defter değeri (**) | -                | -           | -               | -           | -                      | -     |
| C. Vadesi geçmiş ancak değer düşüklüğüne uğramamış varlıkların net defter değeri                                                                      | -                | -           | -               | -           | -                      | -     |
| Teminat vs ile güvence altına alınmış kısmı                                                                                                           | -                | -           | -               | -           | -                      | -     |
| D. Değer düşüklüğüne uğrayan varlıkların net defter değerleri                                                                                         | -                | -           | -               | -           | -                      | -     |
| Vadesi geçmiş (brüt defter değeri)                                                                                                                    | -                | -           | -               | -           | -                      | -     |
| Değer düşüklüğü (-)                                                                                                                                   | -                | 4.414.111   | -               | -           | -                      | -     |
| Net değer teminat, vs ile güvence altına alınmış kısmı                                                                                                | -                | (4.414.111) | -               | -           | -                      | -     |
| Vadesi geçmemiş (brüt defter değeri)                                                                                                                  | -                | -           | -               | -           | -                      | -     |
| Değer düşüklüğü (-)                                                                                                                                   | -                | -           | -               | -           | -                      | -     |
| Net değer teminat, vs ile güvence altına alınmış kısmı                                                                                                | -                | -           | -               | -           | -                      | -     |
| E. Bilanço dışı kredi riski içeren unsurlar                                                                                                           | -                | -           | 12.500.000      | -           | -                      | -     |

**Faiz oranı riski**

Piyasadaki fiyatların değişmesiyle finansal araçların değerlerinde dalgalanmalar oluşulabilir. Söz konusu dalgalanmalar, menkul kıymetlerdeki fiyat değişikliğinden veya bu menkul kıymeti çıkaran tarafa özgü veya tüm piyasayı etkileyen faktörlerden kaynaklanabilir. Grup’un faiz oranı riski bulunmamaktadır.

**Kur riski**

Grup’un 31 Mart 2020 ve 31 Aralık 2019 tarihleri itibarıyla kur riski bulunmamaktadır.

**Likidite riski**

Likidite riski, Grup’un net fonlama yükümlülüklerini yerine getirmeme ihtimalidir. Piyasalarda meydana gelen bozulmalar veya kredi puanının düşürülmesi gibi fon kaynaklarının azalması sonucunu doğuran olayların meydana gelmesi, likidite riskinin oluşmasına sebebiyet vermektedir. Grup yönetimi, fon kaynaklarını dağıtarak mevcut ve muhtemel yükümlülüklerini yerine getirmek için yeterli tutarda nakit ve benzeri kaynağı bulundurmak suretiyle likidite riskini yönetmektedir.

**AVRASYA PETROL VE TURİSTİK TESİSLER YATIRIMLAR A.Ş.**  
**31 MART 2020 TARİHİNDE SONA EREN ARA HESAP DÖNEMİNE AİT**  
**KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLAR DİPNOTLARI**  
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası “TL” olarak ifade edilmiştir.)

**NOT 28 – FİNANSAL ARAÇLARDAN KAYNAKLANAN RİSKLERİN NİTELİĞİ VE DÜZEYİ**  
**(devamı)**

Grup’un 31 Mart 2020 ve 31 Aralık 2019 tarihleri itibarıyla likidite riskini gösteren tablolar aşağıdadır;

**31 Mart 2020**

| Sözleşme uyarınca vadeler            | Defter değeri | Sözleşme uyarınca nakit çıkışlar toplamı (=I+II+III+IV) | 3 aydan kısa (I) | 3-12 ay arası (II) | 1-5 yıl arası (III) | 5 yıldan uzun (IV) |
|--------------------------------------|---------------|---------------------------------------------------------|------------------|--------------------|---------------------|--------------------|
| Türev Olmayan Finansal Yükümlülükler |               |                                                         |                  |                    |                     |                    |
| Ticari borçlar                       | 326.152       | 329.203                                                 | -                | 329.203            | -                   | -                  |
| Diğer borçlar                        | 2.070.555     | 2.070.555                                               | -                | 2.070.555          | -                   | -                  |

**31 Aralık 2019**

| Sözleşme uyarınca vadeler            | Defter değeri | Sözleşme uyarınca nakit çıkışlar toplamı (=I+II+III+IV) | 3 aydan kısa (I) | 3-12 ay arası (II) | 1-5 yıl arası (III) | 5 yıldan uzun (IV) |
|--------------------------------------|---------------|---------------------------------------------------------|------------------|--------------------|---------------------|--------------------|
| Türev Olmayan Finansal Yükümlülükler |               |                                                         |                  |                    |                     |                    |
| Ticari borçlar                       | 626.386       | 671.167                                                 | -                | 626.386            | -                   | -                  |
| Diğer borçlar                        | 2.502.850     | 2.502.850                                               | 48.281           | 2.454.569          | -                   | -                  |

**Sermaye riski yönetimi**

Sermaye’yi yönetirken Grup’un hedefleri, ortaklarına getiri, diğer hissedarlara fayda sağlamak için Grup’un faaliyetlerinin devamını sağlayabilmek ve sermaye maliyetini azaltmak amacıyla en uygun sermaye yapısını sürdürmektir.

Grup, sermaye yönetimini borç/sermaye oranını kullanarak izler. Bu oran, net borcun toplam sermayeye bölünmesiyle bulunur. Net borç, nakit ve nakit benzeri değerlerin toplam borç tutarından (finansal durum tablosunda gösterildiği gibi kısa ve uzun vadeli yükümlülükleri içerir) düşülmesiyle hesaplanır. Toplam sermaye, finansal durum tablosunda gösterildiği gibi özkaynak ile net borcun toplanmasıyla hesaplanır.

Grup’un 31 Mart 2020 ve 31 Aralık 2019 tarihleri itibarıyla net borç / toplam sermaye oranı aşağıdaki gibidir:

|                                      | <b>31 Mart 2020</b> | <b>31 Aralık 2019</b> |
|--------------------------------------|---------------------|-----------------------|
| Toplam Borçlar                       | 11.163.088          | 11.825.363            |
| Eksi: Hazır Değerler                 | (50.019)            | (48.276)              |
| <b>Net Borç</b>                      | <b>11.113.069</b>   | <b>11.777.087</b>     |
| Toplam Öz Sermaye                    | 92.672.253          | 92.557.640            |
| <b>Toplam Sermaye</b>                | <b>103.785.322</b>  | <b>104.334.727</b>    |
| <b>Net Borç/Toplam Sermaye Oranı</b> | <b>10,71%</b>       | <b>11,29%</b>         |

**NOT 29– FİNANSAL ARAÇLAR (GERÇEĞE UYGUN DEĞER AÇIKLAMALARI VE FİNANSAL RİSKTEN KORUNMA MUHASEBESİ ÇERÇEVESİNDEKİ AÇIKLAMALAR)**

Makul değer zorunlu satış veya tasfiye gibi haller dışında, bir finansal aracın cari bir işlemde istekli taraflar arasında alım satıma konu olan fiyatını ifade eder. Kote edilmiş piyasa fiyatı, şayet varsa, bir finansal aracın makul değerini en iyi yansıtan değerdir. Grup’un finansal araçların makul değerleri Türkiye’deki finansal piyasalardan ilgili ve güvenilir bilgiler edinilebileceği ölçüde, tahmin edilmiştir. Burada sunulan tahminler, Grup’un bir piyasa işleminde edinebileceği tutarları yansıtmayabilir. Grup’un finansal araçlarının makul değerlerinin tahmininde aşağıda belirtilen yöntemler ve varsayımlar kullanılmıştır.

Rayiç değerleri tahmin edilmesi pratikte mümkün olan finansal enstrümanların rayiç değerlerinin tahmini için aşağıdaki yöntem ve varsayımlar kullanılmıştır:

**Finansal Aktifler**

Makul değeri defter değerine yaklaşan parasal aktifler:

- Yabancı para bakiyeleri dönem sonu kuru üzerinden çevrilmiştir.
- Finansal durum tablosunda maliyet bedeli üzerinden gösterilen bazı finansal aktiflerin (kasa-banka) makul değerlerinin finansal durum tablosu değerlerine yaklaşık oldukları varsayılmaktadır.
- Ticari alacakların makul değerinin, karşılıklar ayrıldıktan sonra, taşındıkları değere yakın olduğu tahmin edilmektedir.

**Finansal Pasifler**

Makul değeri defter değerine yaklaşan parasal pasifler:

- Kısa vadeli krediler ve diğer parasal pasiflerin makul değerlerinin, kısa dönemli olmaları dolayısıyla, defter değerlerinin yaklaşık olduğu varsayılmaktadır.
- Yabancı para cinsinden olan ve dönem sonu kurları üzerinden çevrilen uzun vadeli borçlarının makul değerinin defter değerine eşit olduğu varsayılmaktadır.
- Üçüncü şahıslara ödenecek tahmini tutarları temsil eden ticari borçlar ile tahakkuk etmiş giderlerin finansal durum tablosunda taşınan defter değerlerinin piyasa değerlerine yaklaşık olduğu varsayılmıştır.

**AVRASYA PETROL VE TURİSTİK TESİSLER YATIRIMLAR A.Ş.**  
**31 MART 2020 TARİHİNDE SONA EREN ARA HESAP DÖNEMİNE AİT**  
**KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLAR DİPNOTLARI**  
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası “TL” olarak ifade edilmiştir.)

---

**NOT 30 – FİNANSAL DURUM TABLOSU TARİHİNDEN SONRAKİ OLAYLAR**

Şirket'in 2019 yılı Olağan Genel Kurulu 30 Haziran 2020 tarihinde yapılacaktır.

**NOT 31 – KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARI ÖNEMLİ ÖLÇÜDE ETKİLEYEN YA DA FİNANSAL TABLOLARIN AÇIK. YORUMLANABİLİR VE ANLAŞILABİLİR OLMASI AÇISINDAN AÇIKLANMASI GEREKEN DİĞER HUSUSLAR**

Mülkiyeti bağlı ortaklığımız olan Metro Turizm Otelcilik ve Petrol Ürünleri Tic. A.Ş. ye ait, Edirne ili Merkez ilçesi Kirişhane Mahallesi Soğukkuyu mevkiinde 2261 ada 16 parsel de kayıtlı 19.532,00 m2'lik arsa üzerinde yapımı planlanan "Metro Hotel Apartments" projesinin Avrasya Gayrimenkul Yatırım ortaklığı A.Ş. ile ortak olarak yapılarak, projenin hasılat paylaşımı ile tamamlanmasına,

Mülkiyeti Metro Turizm Otelcilik ve Petrol Ürünleri Tic. A.Ş.' ye ait olan arsa üzerinde Avrasya Petrol ve Turistik Tesisler Yatırımlar A.Ş. ve Avrasya Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş' nin finansörlüğünde Otel, Dükkan ve Ticari Bağımsız bölüm projesinin arsa sahibi ve proje ortakları arasında imzalanacak üçlü bir protokolde yer alan şartları dâhilinde yapılmasına,

Taraflar gerekli şartların oluştuğu konusunda mutabık kaldıktan sonra proje başlamadan evvel projeye konu arsalar üzerindeki yapıların yıkım işleminin Avrasya Petrol ve Turistik Tesisler Yatırımlar A.Ş. tarafından gerçekleştirilmesine,

Gerektiğinde Şirketimizce, Avrasya Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş. lehine proje başlamadan önce takas banka bloke edilmek üzere hisse senedi ya da gayrimenkul ipoteği teminat olarak verilmesine,

Projenin başlaması ile birlikte projeye konu gayrimenkuller üzerinde Avrasya Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş. lehine şerh konulmasına,

Hasılat paylaşımında tüm zorunlu ve idari masraflar düştükten ve Avrasya Petrol ve Turistik Tesisler Yatırımlar A.Ş. 'nin kendisine ait arsa payını, Avrasya Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş. 'nin ise yaptığı inşaat ile yükümlü olduğu harcamaları aldıktan sonra kalan hasılatın % 65 'inin Avrasya Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş.' ye, % 35 'inin Avrasya Petrol ve Turistik Tesisler Yatırımlar A.Ş. 'ye ait olmasına,

Projenin inşaat maliyetinin KDV hariç 148.468.050 TL, arsa maliyetinin KDV hariç 26.200.000 TL olması planlanmakta olup. öngörülen gelir KDV hariç 259.598.662 TL' dir. Proje, dükkan, ofis ve otel bölümlerinden oluşmakta olup, projenin finansmanının bağımsız bölümlerin ön satışı ve gerektiğinde banka kredisi kullanımı ile sağlanmasına karar verilmiştir.