

AVRASYA PETROL VE TURİSTİK TESİSLER YATIRIMLAR A.Ş.

**31 MART 2024 HESAP DÖNEMİNE AİT
ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLAR VE NOTLAR**

İçindekiler	Sayfa No
Özet Konsolide Finansal Durum Tablosu	1-2
Özet Konsolide Kar veya Zarar Tablosu	3
Özet Konsolide Özkaynaklar Değişim Tablosu	4
Özet Konsolide Nakit Akış Tablosu	5
Özet Konsolide Finansal Tablolara İlişkin Açıklayıcı Notlar	6-24

AVRASYA PETROL VE TURİSTİK TESİSLER YATIRIMLAR A.Ş.**31 MART 2024 TARİHİ İTİBARIYLA ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL DURUM TABLOSU**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL") 31 Mart 2024 tarihindeki satın alma gücü cinsinden ifade edilmiştir).

VARLIKLAR	Not	Bağımsız Denetimden Geçmemiş 31 Mart 2024	Bağımsız Denetimden Geçmiş 31 Aralık 2023
Dönen Varlıklar		18.229.209	22.077.984
Nakit ve Nakit Benzerleri	5	3.084.534	1.337.819
Finansal Yatırımlar	6	10.813.777	13.135.542
Ticari Alacaklar			
-İlişkili Taraflardan Ticari Alacaklar	4	3.107.866	3.413.044
-İlişkili Olmayan Taraflardan Ticari Alacaklar	4-7	1.123.735	1.533.762
Diğer Alacaklar			
-İlişkili Taraflardan Diğer Alacaklar	4	--	2.485.381
-İlişkili Olmayan Taraflardan Diğer Alacaklar		17.400	20.021
Stoklar		73.180	110.716
Peşin Ödenmiş Giderler		8.717	41.699
Duran Varlıklar		770.155.238	771.197.514
Diğer Alacaklar		28.853	33.199
Yatırım Amaçlı Gayrimenkuller	8	552.295.694	552.295.694
Maddi Duran Varlıklar			
-Arsa ve Araziler	9	51.808.843	51.808.843
-Binalar	9	160.829.540	161.846.788
-Demirbaşlar	9	422.128	442.554
-Özel Maliyetler	9	40.956	41.212
Maddi Olmayan Duran Varlıklar			
-Zilyetlik Haklar	10	4.729.224	4.729.224
TOPLAM VARLIKLAR		788.384.447	793.275.498

İlişikteki dipnotlar özet finansal tabloların ayrılmaz parçasıdır.

AVRASYA PETROL VE TURİSTİK TESİSLER YATIRIMLAR A.Ş.**31 MART 2024 TARİHİ İTİBARIYLA ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL DURUM TABLOSU**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL") 31 Mart 2024 tarihindeki satın alma gücü cinsinden ifade edilmiştir).

		Bağımsız Denetimden Geçmemiş 31 Mart 2024	Bağımsız Denetimden Geçmiş 31 Aralık 2023
KAYNAKLAR	Not		
Kısa Vadeli Yükümlülükler		1.798.254	1.934.864
Ticari Borçlar			
-İlişkili Taraflara Ticari Borçlar	4	100.244	25.375
-İlişkili Olmayan Taraflara Ticari Borçlar	4-7	233.933	275.448
Çalışanlara Sağlanan Faydalar Kapsamında Borçlar		553.959	523.454
Diğer Borçlar			
-İlişkili Olmayan Taraflara Diğer Borçlar		168.158	152.913
Ertelenmiş Gelirler		--	57.115
Dönem Karı Vergi Yükümlülüğü	15	--	130.378
Kısa Vadeli Karşılıklar			
-Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Kısa Vadeli Karşılıklar	11	470.244	302.642
-Diğer Kısa Vadeli Karşılıklar	11	100.035	115.104
Diğer Kısa Vadeli Yükümlülükler		171.681	352.435
Uzun Vadeli Yükümlülükler		121.500.601	110.805.872
Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Uzun Vadeli Karşılıklar	11	476.997	535.235
Ertelenmiş Vergi Yükümlülüğü	15	121.023.604	110.270.637
ÖZKAYNAKLAR		665.085.592	680.534.762
Ödenmiş Sermaye	12	45.000.000	45.000.000
Sermaye Düzeltmesi Farkları	12	451.868.505	451.868.505
Paylara İlişkin Primler / İskontolar	12	270.064.377	270.064.377
Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler / (Giderler)			
-Tanımlanmış fayda planl.yen.ölçüm kazançl./(kayıpları)		(444.115)	(464.387)
Kardan Ayrılan Kısıtlanmış Yedekler	12	3.643.231	3.643.231
Geçmiş Yıl Karları /Zararları		(89.576.964)	(186.805.318)
Net Dönem Karı/Zararı		(15.469.442)	97.228.354
TOPLAM KAYNAKLAR		788.384.447	793.275.498

İlişikteki dipnotlar özet finansal tabloların ayrılmaz parçasıdır.

AVRASYA PETROL VE TURİSTİK TESİSLER YATIRIMLAR A.Ş.
31 MART 2024 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT ÖZET
KONSOLİDE KAR VEYA ZARAR TABLOSU

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL") 31 Mart 2024 tarihindeki satın alma gücü cinsinden ifade edilmiştir).

	Dipnot	Bağımsız Denetimden Geçmemiş 1 Ocak– 31 Mart 2024	Bağımsız Denetimden Geçmemiş 1 Ocak– 31 Mart 2023
KAR VEYA ZARAR KISMI			
Hasılat	13	2.794.672	3.375.711
Satışların Maliyeti (-)	13	(2.598.609)	(2.601.299)
Brüt Kar		196.063	774.412
Genel Yönetim Giderleri (-)		(1.555.259)	(1.360.076)
Esas Faaliyetlerden Diğer Gelirler		51.147	351.431
Esas Faaliyetlerden Diğer Giderler (-)		(64.324)	(120.927)
Esas Faaliyet Karı / (Zararı)		(1.372.373)	(355.160)
Yatırım Faaliyetlerinden Gelirler	14	88.184	634.467
Yatırım Faaliyetlerinden Giderler (-)	14	(872.490)	--
Finansman Gelir / (Gideri) Öncesi Faaliyet Karı		(2.156.679)	279.307
Finansman Giderleri (-)		(6.726)	30.928
Net Parasal Pozisyon Kazanç/Kayıpları		11.876.633	2.371.054
Vergi Öncesi Kar / (Zarar)		9.713.228	2.681.289
Vergi Gelir / (Gideri)		(25.182.670)	(10.206.753)
- Dönem Vergi Gideri	15	--	(141.805)
- Ertelenmiş Vergi Geliri / (Gideri)	15	(25.182.670)	(10.064.948)
Dönem Net Karı / (Zararı)		(15.469.442)	(7.525.464)
Dönem Kar / Zararının Dağılımı			
Kontrol Gücü Olmayan Paylar		--	--
Ana Ortaklık Payları		(15.469.442)	(7.525.464)
Pay Başına Kayıp	16	(0,3438)	(0,1672)
DİĞER KAPSAMLI GELİR KISMI			
Kar Veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacaklar			
-Tanımlanmış Fayda Planları Yeniden Ölçüm Kazançları (Kayıpları)		27.029	(71.317)
- Tanımlanmış Fayda Planları Yeniden Ölçüm Kazançları (Kayıpları), Vergi Etkisi		(6.757)	14.264
Diğer Kapsamlı Gelir/(Gider)		20.272	(57.053)
Toplam Kapsamlı Gelir		(15.449.170)	(7.582.517)
Toplam Kapsamlı Gelirin Dağılımı			
Kontrol Gücü Olmayan Paylar		--	--
Ana Ortaklık Payları		(15.449.170)	(7.582.517)

İlişikteki dipnotlar bu özet finansal tabloların ayrılmaz parçasını oluşturur.

AVRASYA PETROL VE TURİSTİK TESİSLER YATIRIMLAR A.Ş.**31 MART 2024 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT ÖZET KONSOLİDE ÖZKAYNAKLAR DEĞİŞİM TABLOSU**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL") 31 Mart 2024 tarihindeki satın alma gücü cinsinden ifade edilmiştir).

**Kar Veya Zararda
Yeniden
Sınıflandırılmayacaklar**

	Sermaye	Sermaye Düzeltilmesi Olumlu Farkları	Pay İhraç Primleri	Aktüeryal Kazanç/Kayıp	Kardan Ayrılan Kısıtlanmış Yedekler	Geçmiş Yıllar Kar/Zararları	Net Dönem Karı/Zararı	Toplam Özsermaye	Azınlık Payları	Toplam Özsermaye
1 Ocak 2023 Bakiyesi	45.000.000	451.868.505	270.064.377	(300.902)	3.643.231	(240.241.079)	53.435.761	583.469.893	--	583.469.893
Transfer	--	--	--	--	--	53.435.761	(53.435.761)	--	--	--
Toplam Kapsamlı Gelir/ (Gider)	--	--	--	(57.053)	--	--	(7.525.464)	(7.582.517)	--	(7.582.517)
31 Mart 2023 Bakiyesi	45.000.000	451.868.505	270.064.377	(357.955)	3.643.231	(186.805.318)	(7.525.464)	575.887.376	--	575.887.376
1 Ocak 2024 Bakiyesi	45.000.000	451.868.505	270.064.377	(464.387)	3.643.231	(186.805.318)	97.228.354	680.534.762	--	680.534.762
Transfer	--	--	--	--	--	97.228.354	(97.228.354)	--	--	--
Toplam Kapsamlı Gelir/ (Gider)	--	--	--	20.272	--	--	(15.469.442)	(15.449.170)	--	(15.449.170)
31 Mart 2024 Bakiyesi	45.000.000	451.868.505	270.064.377	(444.115)	3.643.231	(89.576.964)	(15.469.442)	665.085.592	--	665.085.592

İlişikteki dipnotlar bu özet finansal tabloların ayrılmaz parçasını oluşturur.

AVRASYA PETROL VE TURİSTİK TESİSLER YATIRIMLAR A.Ş.

31 MART TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT ÖZET KONSOLİDE NAKİT AKIŞ TABLOSU

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL") 31 Mart 2024 tarihindeki satın alma gücü cinsinden ifade edilmiştir).

		Bağımsız Denetimden Geçmemiş 1 Ocak- 31 Mart 2024	Bağımsız Denetimden Geçmemiş 1 Ocak- 31 Mart 2023
	Dipnot		
İŞLETME FAALİYETLERDEN KAYNAKLANAN NAKİT AKIŞLARI		(388.357)	3.677.763
Dönem Karı (Zararı)		(15.469.442)	(7.525.464)
Dönem Net Karı (Zararı) Mutabakatı ile İlgili Düzeltmeler		12.618.820	11.993.406
Amortisman ve itfa gideri ile ilgili düzeltmeler	8-9-10	1.049.478	273.825
Karşılıklar ile İlgili Düzeltmeler		176.014	236.493
- Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Karşılıklar (İptali) ile İlgili Düzeltmeler	11	176.014	236.493
Vergi (Geliri) Gideri ile İlgili Düzeltmeler	15	25.182.670	10.206.753
Parasal Kazanç Kayıp		(13.789.342)	1.276.335
İşletme Sermayesinde Gerçekleşen Değişimler		2.592.643	(671.255)
Ticari alacaklardaki artış/azalışla ilgili düzeltmeler		67.577	(354.583)
- İlişkili Taraflardan Ticari Alacaklardaki Artış/Azalış	7-4	(141.652)	(490.147)
- İlişkili Olmayan Taraflardan Ticari Alacaklardaki Artış/Azalış	7	209.229	135.564
Faaliyetlerle İlgili Diğer Alacaklardaki Artış/Azalışla İlgili Düzeltmeler		2.485.381	(227)
- İlişkili Taraflardan Diğer Alacaklardaki Artış/Azalış	4	2.485.381	--
- İlişkili Olmayan Taraflardan Diğer Alacaklardaki Artış/Azalış		--	(227)
Stoklardaki Azalışlar (Artışlar) ile İlgili Düzeltmeler		32.982	(249.499)
Peşin Ödenmiş Giderlerdeki Azalış (Artış)		37.536	--
Ticari Borçlardaki Artış/Azalışla İlgili Düzeltmeler		72.737	(172.845)
- İlişkili Taraflara Ticari Borçlardaki Artış ile İlgili Düzeltmeler	4-7	78.191	327
- İlişkili Olmayan Taraflara Ticari Borçlardaki Artış ile İlgili Düzeltmeler	7	(5.454)	(173.172)
Çalışanlara Sağl. Faydal. Kaps. Borçlardaki Artış/Azalış ile İlgili Düzeltmeler		99.035	267.191
Faaliyetlerle İlgili Diğer Borçlardaki Artış/Azalışla İlgili Düzeltmeler		35.264	(326.897)
- İlişkili Olmayan Taraflara Diğer Borçlardaki Artış / Azalış		35.264	(326.897)
Ertelenmiş Gelirlerdeki Artış (Azalış) ile İlgili Düzeltmeler		(57.115)	71.132
İşletme Sermayesinde Gerçekleşen Diğer Artış (Azalış) ile İlgili Düzeltmeler		(180.754)	94.473
Faaliyetlerden Elde Edilen Nakit Akışları		(257.979)	3.796.687
Vergi iadeleri / (ödemeleri)	26	(130.378)	(118.924)
YATIRIM FAALİYETLERİNDEN KAYNAKLANAN NAKİT AKIŞLARI		2.310.217	(47.421)
Başka İşletmelerin veya Fonların Paylarının veya		2.321.765	--
Borçlanma Araçlarının Edinimi İçin Yapılan Nakit Çıkışları			
Maddi ve Maddi Olmayan Duran Varlıkların Alımından Kayn.Nakit Çıkışları		(11.548)	(47.421)
Maddi Duran Varlıkların Alımından Kaynaklanan Nakit Çıkışları	9	(11.548)	(47.421)
NAKİT VE NAKİT BENZERLERİNDEKİ NET ARTIŞ (AZALIŞ)		1.921.860	3.630.342
DÖNEM BAŞI NAKİT VE NAKİT BENZERLERİ	5	1.337.819	17.867.747
NAKİT VE NAKİT BENZERLERİ ÜZERİNDEKİ ENFLASYON ETKİSİ		(175.145)	(8.443.529)
DÖNEM SONU NAKİT VE NAKİT BENZERLERİ	5	3.084.534	13.054.560

İlişikteki dipnotlar bu özet finansal tabloların ayrılmaz parçasını oluşturur.

AVRASYA PETROL VE TURİSTİK TESİSLER YATIRIMLAR A.Ş.

31 MART 2024 TARİHLİ ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN NOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL") 31 Mart 2024 tarihindeki satın alma gücü cinsinden ifade edilmiştir).

NOT 1 – GRUP'UN ORGANİZASYONU VE FAALİYET KONUSU

Avrasya Petrol ve Turistik Tesisler Yatırımlar Anonim Şirketi ("Şirket") ve bağlı ortaklığı, konsolide finansal tablo dipnotlarında "Grup" olarak ifade edileceklerdir.

Şirket ve konsolidasyona dahil edilen diğer Şirket'in faaliyetlerine ilişkin bilgiler aşağıdaki gibidir:

Avrasya Petrol ve Turistik Tesisler Yatırımlar Anonim Şirketi

Avrasya Petrol ve Turistik Tesisler Yatırımlar Anonim Şirketi ("Şirket"), Merkez B Tipi Menkul Kıymetler Yatırım Ortaklığı A.Ş. unvanı ile Türk Ticaret Kanunu ve Sermaye Piyasası Kanunu ve ilgili mevzuat hükümleri çerçevesinde 10 Temmuz 2006 tarihinde yatırım ortaklığı olarak kurulmuştur. Şirket'in faaliyet konusu Sermaye Piyasası Kurulu'nun 27 Ekim 2010 tarihli izni ile 19 Ocak 2011 tarihinde petrol tesisleri işletmesi ve turizm faaliyetleri olarak değiştirilmiştir. İlgili değişiklikten sonra Şirket'in unvanı, Avrasya Petrol ve Turistik Tesisler Yatırımlar Anonim Şirketi olmuştur. Şirket'in esas faaliyetleri; petrol tesisleri ve turistik tesisleri kurmak, işletmek, işletme hakkı vermek, işletme kurup satmak, kurulmuş işletmeleri devir almaktır.

Şirket, Atlas Konaklama Hizmetleri Turizm ve Otelcilik Anonim Şirketi ile 31 Aralık 2015 tarihli bilançosu esas alınarak 21 Mart 2016 tarihli Yönetim Kurulu Kararı ve 25 Mart 2016 tarihli tescil ile birleşmiştir.

Şirket'in 31 Mart 2024 tarihinde sona eren hesap dönemindeki ortalama personel sayısı 14'tür (31 Aralık 2023: 16).

Şirket'in fiili dolaşımdaki pay oranı %69,32'dir. (31 Aralık 2023: %67,90) Borsa İstanbul'da işlem görmektedir. Şirket'in sermayesi 31 Mart 2024 tarihi itibarıyla 45.000.000 TL (31 Aralık 2023: 45.000.000 TL) olup, ortaklık yapısı Not 12'de sunulmuştur.

Şirket'in rapor tarihi itibarıyla tescil edilmiş adresi aşağıdaki gibidir;

Reşadiye Caddesi, Cumhuriyet Köyü No:18 Beykoz / İstanbul.

Bağlı Ortaklık: Metro Turizm Otelcilik ve Petrol Ürünleri Ticaret Anonim Şirketi

Metro Turizm Otelcilik ve Petrol Ürünleri Ticaret Anonim Şirketi ("Metro Turizm Otelcilik"), faaliyet konusu petrol ve petrol ürünü, fuel oil, mazot, LPG, akaryakıt alımı, satımı, ihracatı, ithalatı yapmak; menkul ve gayrimenkul, makine demirbaş almak satmak ve kiraya vermektir. Şirket 08 Temmuz 2015 tarihinde Metro Turizm Otelcilik'e %80 oranında iştirak etmiştir. 2016 yılı içerisinde ise iştirak oranı %100'e çıkarılmıştır.

Metro Turizm Otelcilik'in 31 Mart 2024 tarihinde sona eren hesap döneminde personeli bulunmamaktadır (31 Aralık 2023: Yoktur).

Metro Turizm Otelcilik'in rapor tarihi itibarıyla tescil edilmiş adresi aşağıdaki gibidir;

Reşadiye Caddesi, Cumhuriyet Köyü No:18 Beykoz / İstanbul. Metro Turizm Otelcilik ve Petrol Ürünleri Ticaret Anonim Şirketi 31 Mart 2024 ve 31 Aralık 2023 tarihleri itibarıyla ortaklık yapısı aşağıdaki gibidir:

	31 Mart 2024		31 Aralık 2023	
	Oran	Tutar	Oran	Tutar
Avrasya Petrol ve Turistik Tesisler Yatırımlar Anonim Şirketi	%100.00	960.000	%100.00	960.000
Toplam	%100.00	960.000	%100.00	960.000

31 MART 2024 TARİHLİ ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN NOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL") 31 Mart 2024 tarihindeki satın alma gücü cinsinden ifade edilmiştir).

NOT 2 - FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR

2.1 Sunuma İlişkin Temel Esaslar

İlişikteki finansal tablolar Sermaye Piyasası Kurulu'nun ("SPK") 13 Haziran 2013 tarih ve 28676 sayılı Resmî Gazete' de yayımlanan Seri II, 14.1 No'lu "Sermaye Piyasasında Finansal Raporlamaya İlişkin Esaslar Tebliği" ("Tebliğ") hükümleri uyarınca Kamu Gözetimi Muhasebe ve Denetim Standartları Kurumu ("KGK") tarafından yürürlüğe konulmuş olan Türkiye Muhasebe Standartları'na (TMS) uygun olarak hazırlanmıştır. TMS; Türkiye Muhasebe Standartları, Türkiye Finansal Raporlama Standartları ile bunlara ilişkin ek ve yorumlardan oluşmaktadır.

Şirket'in ilişikteki finansal tabloları SPK'nın "Finansal Tablo ve Dipnot Formatları Hakkında Duyuru" suna uygun olarak hazırlanmıştır. Ayrıca ilişikteki finansal tablolar KGK tarafından geliştirilen ve 4 Ekim 2022 tarihinde yayımlanan 2022 TFRS Taksonomisi'ne uygun olarak sunulmuştur.

Finansal tablolar, tarihi maliyet esasına göre hazırlanmıştır. Yatırım amaçlı gayrimenkuller gerçeğe uygun değeriyle ölçülüp; gerçeğe uygun değer değişiklikleri kar/zarar tablosu ve kapsam gelir tablosu/öz kaynak ile ilişkilendirilmiştir.

Grup'un 31 Mart 2024 tarihinde sona eren üç aylık döneme ilişkin özet konsolide finansal tabloları TMS 34 Ara Dönem Finansal Raporlama uyarınca hazırlanmıştır. Ara dönem özet konsolide finansal tablolar yıllık finansal tablolarda yer alması gereken tüm bilgileri ve açıklamaları içermez ve Grup'un 31 Aralık 2023 tarihli hazırlanan yıllık konsolide finansal tabloları ile birlikte okunması gerekir.

Finansal Tabloların Onaylanması

Finansal tablolar, 14 Haziran 2024 tarihinde Yönetim Kurulu tarafından onaylanmış ve yayınlanması için yetki verilmiştir. Genel Kurul'un finansal tabloları değiştirme yetkisi bulunmaktadır.

2.2 Yüksek Enflasyon Dönemlerinde Finansal Tabloların Düzeltilmesi

SPK, 17 Mart 2005 tarihinde almış olduğu bir kararla, Türkiye'de faaliyette bulunan ve SPK Muhasebe Standartları'na uygun mali tablo hazırlayan şirketler için, 1 Ocak 2005 tarihinden itibaren geçerli olmak üzere enflasyon muhasebesi uygulamasının gerekli olmadığını ilan ettiği için bu tarihten itibaren Türkiye Muhasebe Standardı 29 "Yüksek Enflasyonist Ekonomilerde Finansal Raporlama"ya göre finansal tabloların hazırlanması ve sunumu uygulamasını sona erdirmiştir.

Kamu Gözetimi Muhasebe ve Denetim Standartları Kurumu ("KGK") 23 Kasım 2023 tarihinde Türkiye'de enflasyon muhasebesi uygulanmasına ilişkin açıklamada bulunmuş olup söz konusu duyuruya göre, TFRS uygulayan işletmelerin 31 Aralık 2023 tarihinde veya sonrasında sona eren yıllık raporlama dönemine ait finansal tablolarının TMS 29'da yer alan ilgili muhasebe ilkelerine uygun olarak enflasyon etkisine göre düzeltilerek sunulması gerekmektedir. Bu finansal tabloların hazırlanmış olduğu tarih itibarıyla 31 Mart 2024 tarihli finansal tablolar hazırlanırken TMS 29'a göre enflasyon düzeltmesi yapılmıştır.

TMS 29, hiper enflasyonist ekonomilerin para birimi ile hazırlanan mali tabloların bilanço tarihindeki ölçüm biriminden gösterilmesini ve genel fiyat endeksinin kullanılarak daha önceki dönemlere ait bakiyelerin de aynı birimden gösterilmesini öngörmektedir. TMS 29'un uygulanmasını gerektiren durumlardan biri, üç yıllık kümülatif enflasyon oranının, yaklaşık %100 veya üzerinde olmasıdır. Türkiye'de Türkiye İstatistik Kurumu ("TÜİK") tarafından yayımlanan tüketici fiyat endeksi ("TÜFE") baz alındığında söz konusu kümülatif oran 31 Aralık 2023 tarihi itibarıyla sona eren üç yıllık dönem için %268 olmuştur.

31 MART 2024 TARİHLİ ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN NOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL") 31 Mart 2024 tarihindeki satın alma gücü cinsinden ifade edilmiştir).

NOT 2 – FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (Devamı)**2.2 Yüksek Enflasyon Dönemlerinde Finansal Tabloların Düzeltilmesi (Devamı)**

Fiyat endekslerinde yukarıda belirtilen düzeyde artış olmamakla beraber, halkın tasarruflarını ağırlıklı olarak yabancı para cinsinden tutması, mal ve hizmet fiyatlarının yabancı para birimi üzerinden belirlenmesi, faiz oranlarının, ücret ve fiyatların genel fiyat endekslerine bağlanması, kısa vadeli işlemler de dahil satın alma gücündeki kayıpları karşılamak için fiyatların vade farkı konularak belirlenmesi gibi yüksek enflasyon emarelerinin mevcut bulunması halinde de TMS 29'un uygulanması gerekmektedir.

Enflasyona göre yapılan düzeltmeler, TÜİK tarafından yayımlanan Türkiye'deki Tüketici Fiyat Endeksi kullanılarak bulunan katsayılar esas alınarak hesaplanmıştır. 31 Mart 2024 tarihi itibarıyla ekte sunulan mali tabloların düzeltilmesinde kullanılan endeks ve katsayılar aşağıda belirtilmiştir:

Dönem	Endeks	Düzeltilme Katsayısı
31 Mart 2024	2.139,47	1
31 Aralık 2023	1.859,38	1,15064
31 Mart 2023	1.269,75	1,68495
31 Aralık 2022	1.128,45	1,89594

TMS 29 endeksleme işlemlerinin ana hatları aşağıdaki gibidir:

Bilanço tarihi itibarıyla cari satın alma gücü ile gösterilenler dışındaki tüm kalemler ilgili tüketici fiyat endeksi katsayıları kullanılarak endekslenmiştir. Önceki yıllara ait tutarlar da yine aynı şekilde endekslenmiştir.

Önceki raporlama dönemlerine ait mali tablolar paranın en son bilanço tarihindeki cari satın alma gücü esas alınarak düzeltilmiştir. Cari dönem düzeltme katsayısı önceki dönem finansal tablolarına uygulanmıştır.

Parasal aktif ve pasif kalemler, bilanço tarihinde cari satın alma gücü ile ifade edildiklerinden endekslemeye tabi tutulmamışlardır. Parasal kalemler nakit para ve nakit olarak alınacak veya ödenecek kalemlerdir.

Parasal olmayan aktif ve pasifler satın alma veya ilk kayda alınma tarihinden bilanço tarihine kadar olan süre içerisinde genel fiyat endeksinde meydana gelen değişikliklerin alım maliyetlerine ve birikmiş amortisman tutarlarına yansıtılması suretiyle yeniden ifade edilmiştir. Böylece maddi duran varlıklar, maddi olmayan duran varlıklar, kullanım hakkı varlıkları ve benzeri aktifler piyasa değerlerini geçmeyecek şekilde alım değerleri üzerinden endekslenmiştir. Amortismanlar da benzeri şekilde yeniden düzeltilmişlerdir. Özkaynakların içerisinde yer alan tutarlar, bu tutarların şirkete katıldığı veya şirket içerisinde olduğu dönemlerdeki tüketici fiyat endekslerinin uygulanması neticesinde yeniden düzeltilmiştir.

Finansal durum tablosundaki parasal olmayan kalemlerin kar veya zarar ve diğer kapsamlı gelir tablosuna etkisi olanlar dışında kar veya zarar ve diğer kapsamlı gelir tablosunda yer alan tüm kalemler, gelir ve gider hesaplarının mali tablolara ilk olarak yansıtıldıkları dönemler üzerinden hesaplanan katsayılar ile endekslenmişlerdir.

Net parasal pozisyon üzerinden genel enflasyon neticesinde oluşan kazanç veya kayıp; parasal olmayan aktiflere, özkaynak kalemlerine ve kar veya zarar ve diğer kapsamlı gelir tablosu hesaplarına yapılan düzeltmelerin farkıdır. Net parasal pozisyon üzerinden hesaplanan bu kazanç veya kayıp net kara dahil edilmiştir.

Nakit akış tablosunda sunulan tüm kalemler raporlama dönemi sonundaki cari ölçüm birimine göre ifade edilerek enflasyona göre düzeltilmiştir. Enflasyonun işletme, yatırım ve finansman faaliyetlerinden kaynaklanan nakit akışları üzerindeki etkisi ilgili kaleme atfedilmiş ve nakit ve nakit benzerleri üzerindeki parasal kazanç veya kayıp ayrı olarak sunulmuştur.

31 MART 2024 TARİHLİ ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN NOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL") 31 Mart 2024 tarihindeki satın alma gücü cinsinden ifade edilmiştir).

NOT 2 – FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (Devamı)

2.3 Geçerli Para Birimi ve Finansal Tablo Sunum Para Birimi

Şirket'in fonksiyonel ve raporlama para birimi Türk Lirası'dır ("TL").

2.4 Konsolidasyon Esasları

Ana Ortaklık tarafından doğrudan veya dolaylı olarak, %50 veya daha fazla hissesine sahip olduğu veya %50 üzerinde oy hakkı sahibi olduğu veya faaliyetleri üzerinde kontrol hakkına sahip olduğu şirketler "tam konsolidasyon yöntemi" ne tabi tutulmuştur. Tam konsolidasyon yönteminde uygulanan esaslar aşağıdaki gibidir:

- Konsolidasyona dâhil edilen şirketlerin uyguladıkları muhasebe politikaları Ana Ortaklık muhasebe politikalarına uygun hale getirilmiştir.

- Ana Ortaklık konsolidasyon kapsamındaki bağlı ortaklığın özkaynaklarında sahip olduğu payların elde etme maliyeti, bu payların bağlı ortaklığın Ana Ortaklık muhasebe politikalarına uygun hale getirilmiş finansal durum tablosunun özkaynaklarında temsil ettiği değerden mahsup edilmiştir.

- Ana Ortaklık ile bağlı ortaklığının ödenmiş sermayesi ve satın alma tarihindeki öz sermayeleri dışındaki finansal durum tablosu kalemleri toplanmış ve yapılan toplama işleminde, konsolidasyon yöntemine tabi ortaklıkların birbirlerinden olan alacak ve borçları karşılıklı indirilmiştir.

- Konsolidasyon kapsamındaki bağlı ortaklığının ödenmiş/çıkarılmış sermaye dâhil bütün öz sermaye hesap grubu kalemlerinden, ana ortaklık ve bağlı ortaklıklar dışı paylara isabet eden tutarlar indirilmiş ve konsolide finansal durum tablosunda "Kontrol Gücü Olmayan Paylar" hesabında gösterilir.

- Ana Ortaklık ile bağlı ortaklığının kar veya zarar tablosu kalemleri ayrı ayrı toplanmış ve birbirleriyle olan işlemleri nedeniyle oluşmuş gelir ve gider kalemleri ilgili hesaplarla karşılıklı mahsup edilmiştir. Hesap dönemi içinde elde edilen bağlı ortaklık için kar veya zarar tablosu kalemlerinin toplanmasında bağlı ortaklığın elde edildiği tarihten sonra gerçekleşenler dikkate alınmıştır.

Konsolidasyon kapsamındaki bağlı ortaklığın net dönem kâr veya zararlarından konsolidasyon yöntemine tabi ortaklıklar dışındaki paylara isabet eden kısım "Kontrol Gücü Olmayan Paylar" hesabında gösterilir, Ana Ortaklık Grup'un bir bağlı ortaklığı olup %100 iştirak edildiği için azınlık payı bulunmamaktadır.

31 Mart 2024 tarihi itibarıyla, Ana Ortaklık Grup'un doğrudan veya dolaylı olarak, %50 veya daha fazla hissesine sahip olduğu veya %50 üzerinde oy hakkı sahibi olduğu veya faaliyetleri üzerinde kontrol hakkına sahip olduğu ve "tam konsolidasyon yöntemi" ne tabi tutulmuş Şirket aşağıdaki gibidir:

Bağlı Ortaklıklar	Ana Ortaklık Grup'un Bağlı Ortaklıktaki Pay Oranı			Ana Ortaklık Dışı Özsermaye Payı
	(Doğrudan)	(Dolaylı)	Oy Hakkı	
Metro Turizm Otelcilik ve Petrol Ürünleri Tic. A.Ş.	%100	%100	%100	--

NOT 2 – FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (Devamı)

2.6 İşletmenin Sürekliliği

Grup'un konsolide finansal tabloları, Grup'un önümüzdeki bir yılda ve faaliyetlerinin doğal akışı içerisinde varlıklarından fayda elde edeceği ve yükümlülüklerini yerine getireceği varsayımı altında işletmenin sürekliliği esasına göre hazırlanmıştır.

2.7 Muhasebe Politikalarında/Tahminlerinde Değişiklikler ve Hatalar

Muhasebe politikalarında yapılan önemli değişiklikler ve tespit edilen önemli muhasebe hataları geriye dönük olarak uygulanır ve önceki dönem finansal tabloları yeniden düzenlenir. Muhasebe tahminlerindeki değişiklikler, yalnızca bir döneme ilişkin ise, değişikliğin yapıldığı cari dönemde, gelecek dönemlere ilişkin ise, hem değişikliğin yapıldığı dönemde hem de gelecek dönemde, ileriye yönelik olarak uygulanır.

2.8 Netleştirme / Mahsup

Finansal varlık ve yükümlülükler, gerekli kanuni hakkın halihazırda mevcut olması, söz konusu varlık ve yükümlülükleri net esasa göre ödeme niyetinin olması veya varlıkların elde edilmesi ile yükümlülüklerin yerine getirilmesinin eş zamanlı gerçekleştirme niyetinin olması durumunda net olarak gösterilirler.

2.9 Karşılaştırmalı Bilgiler ve Önceki Dönem Tarihli Finansal Tablolarının Düzeltilmesi

Finansal durum ve performans trendlerinin tespitine imkan vermek üzere, Grup'un cari dönem konsolide finansal tabloları önceki dönemle karşılaştırmalı olarak hazırlanmaktadır. Cari dönem konsolide finansal tabloların sunumu ile uygunluk sağlanması açısından karşılaştırmalı bilgiler gerekli görüldüğünde yeniden sınıflandırılır.

2.10 Yeni ve Revize Edilmiş Finansal Raporlama Standartları

31 Mart 2024 tarihi itibarıyla sona eren üç aylık ara döneme ait finansal tabloların hazırlanmasında esas alınan muhasebe politikaları aşağıda özetlenen 1 Ocak 2024 tarihi itibarıyla geçerli yeni ve değiştirilmiş TFRS standartları ve TFRYK yorumları dışında önceki yılda kullanılanlar ile tutarlı olarak uygulanmıştır. Bu standartların ve yorumların Şirket'in finansal durumu ve performansı üzerindeki etkileri ilgili paragraflarda açıklanmıştır.

Özet finansal tablolarda raporlanan tutarları ve dipnotları etkileyen standartlarda yapılan değişiklikler:

Bulunmamaktadır.

a) 1 Ocak 2024 Tarihinden İtibaren Geçerli Olan Yeni Standart, Değişiklik ve Yorumlar

- TMS 1'e İlişkin Değişiklikler- Kredi Sözleşmesi Şartları İçeren Uzun Vadeli Yükümlülükler
- TFRS 16 Değişiklikleri – Satış ve geri kiralama işlemlerinde kira yükümlülükleri
- TMS 7 ve TFRS 7'ye İlişkin Değişiklikler – Tedarikçi Finansmanı Anlaşmaları
- TMS 12 Gelir Vergileri'ne İlişkin Değişiklikler – Uluslararası Vergi Reformu-İkinci Sütun Modeli Kuralları

31 MART 2024 TARİHLİ ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN NOTLAR
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL") 31 Mart 2024 tarihindeki satın alma gücü cinsinden ifade edilmiştir).

NOT 2 – FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (Devamı)

2.10 Yeni ve Revize Edilmiş Finansal Raporlama Standartları (Devamı)

b) 31 Mart 2024 Tarihi İtibarıyla Yayınlanan Ama Yürürlüğe Girmemiş Ve Erken Uygulamaya Konulmayan Standartlar

- TMS 21 Değiştirilebilirliğin Eksikliği
- TSRS 1 Sürdürülebilirlikle ilgili Finansal Bilgilerin Açıklanmasına İlişkin Genel Hükümler
- TSRS 2 İklimle ilgili açıklamalar

NOT 3 – BÖLÜMLERE GÖRE RAPORLAMA

Grup, faaliyetlerini tek bir coğrafi bölgede ve sadece kiralama sektöründe sürdürmekte olduğundan bölümlere göre raporlama yapılmamıştır.

NOT 4 – İLİŞKİLİ TARAF AÇIKLAMALARI

a) İlişkili taraflardan alacak ve borçlar:

	31 Mart 2024	31 Aralık 2023
İlişkili taraflardan ticari alacaklar		
Avrasya Terminal Hizmetleri A.Ş	760.687	452.785
Atlas Yazılım ve Bilişim Hizm. Tic. A.Ş	345.486	1.514.232
Metro Ticari ve Mali Yatırımlar A.Ş.	134.359	37.026
Metro Rent A Bus Otobüs İşletmeleri A.Ş.	--	--
Metro Turizm Seyahat Org.Tic. A.Ş	191.152	50.992
Mepet Metro Petrol ve Tesisleri Sanayi Ticaret A.Ş.	307.384	140.981
Efestur Turizm Yatırımları A.Ş.	348.458	370.287
Çarşamba Metro Tur. Turistik Tesisl. İşl.ve Petrol Tic.A.Ş.	757.656	752.611
Samsun Gıda San. ve Tic A.Ş.	--	--
Sampi Gıda Üretim Paz. ve Tic.A.Ş.	206.035	94.130
İstanbul Seyahat Turizm Ticaret A.Ş.	51.788	--
Metro İnşaat İth. İhr. San. ve Tic A.Ş	1.261	--
Bostan Tarım Ürünleri Sera. Ve Gıda San. Ve Tic. A.Ş.	3.600	--
	3.107.866	3.413.044
	31 Mart 2024	31 Aralık 2023
İlişkili taraflara ticari borçlar		
Atlas Yazılım ve Bilişim Hizm. Tic. A.Ş	47.302	--
Avrasya Gayrimenkul Yat.Ort.A.Ş.	13.544	15.016
Ülkem Bafra Bakliyat Pirinç Sanayi Tic. Ltd. Şti.	--	2.412
Metro Yatırım Menkul Değerler A.Ş.	15.000	7.947
Mepet Metro Petrol ve Tesisleri Sanayi Ticaret A.Ş.	3.898	--
Ahmet Pulatoğlu	20.500	--
	100.244	25.375

AVRASYA PETROL VE TURİSTİK TESİSLER YATIRIMLAR A.Ş.**31 MART 2024 TARİHLİ ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN NOTLAR**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL") 31 Mart 2024 tarihindeki satın alma gücü cinsinden ifade edilmiştir).

NOT 4 – İLİŞKİLİ TARAF AÇIKLAMALARI (Devamı)**a) İlişkili taraflardan alacak ve borçlar (Devamı):**

	31 Mart 2024	31 Aralık 2023
İlişkili taraflardan diğer alacaklar		
Avrasya Terminal Hizmetleri A.Ş.	--	2.485.381
	--	2.485.381

b) İlişkili taraflarla alımlar ve satışlar:

	1 Ocak- 31 Mart 2024				1 Ocak- 31 Mart 2023		
İlişkili taraflara satışlar	Kira gelirleri	Yansıtma gelirleri	Faiz gelirleri	Diğer gelirler	Kira gelirleri	Hizmet gelirleri	Faiz gelirleri
Agro Gold Gıda Üretim İth.İhr.A.Ş.	3.110	316.401	--	3.110	5.184	--	--
Anadolu Terminal Hiz.A.Ş.	--	--	--	--	--	--	--
Elit Otelcilik Turizm Seyahat Ve Petrol Üm.Tic.Ltd.Şti.	1.555	249	--	1.555	2.592	406	--
Atlas Yazılım Ve Bilişim Hiz.Tic.A.Ş.	23.843	--	--	66.865	111.450	513.588	21.554
Avrasya Terminal İşl.A.Ş.	49.760	731.458	--	65.828	109.722	687.391	--
Bostan Tarım Ürün.Sera.Ve Gıda San.Ve Tic.A.Ş.	3.110	--	--	3.110	5.184	--	--
Çarşamba Metro Turizm Turistik Tes. İşl. Ve Pet. Ürün. Tic. A.Ş.	89.478	--	--	89.478	149.142	--	8.776
Mepet Metro Petrol Ve Tes.San.Tic.A.Ş.	37.838	544.805	--	96.409	160.695	969.153	--
Metro İnşaat İth.İhr.San.Ve Tic.A.Ş.	3.110	62	--	3.110	5.184	48	--
Metro Rent A Bus Otobüs Kiralama A.Ş.	--	--	--	--	--	--	2.689
Metro Ticari Ve Mali Yat.Holding A.Ş.	6.220	82.100	--	3.110	5.184	48.483	--
Metro Turizm Seyehat Org Ve San.Tic.A.Ş.	9.330	145.990	--	29.026	48.381	239.788	2.994
Sampi Gıda Üretim Paz.Ve Tic.A.Ş.	15.550	205.095	--	22.807	38.014	241.851	--
Metro Mep A.Ş.	--	--	--	1.555	2.592	--	--
Metro Yatırım Menkul Değ.A.Ş.	--	--	--	--	--	--	389.454
Vanet Gıda Sanayi İç Ve Dış Tic. A.Ş.	3.110	--	--	3.110	5.184	--	--
Efestur Turizm Yatırımları A.Ş.	6.220	103.229	--	12.440	20.735	193.836	7.914
	252.234	2.129.389	--	401.513	669.243	2.894.544	433.381

AVRASYA PETROL VE TURİSTİK TESİSLER YATIRIMLAR A.Ş.**31 MART 2024 TARİHLİ ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN NOTLAR**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL") 31 Mart 2024 tarihindeki satın alma gücü cinsinden ifade edilmiştir).

NOT 4 – İLİŞKİLİ TARAF AÇIKLAMALARI (Devamı)**b) İlişkili taraflarla alışlar ve satışlar:**

	1 Ocak- 31 Mart 2024					1 Ocak- 31 Mart 2023		
İlişkili taraflardan alışlar	Mamul alım giderleri	Kira giderleri	Hizmet giderleri	Faiz giderleri	Diğer giderleri	Kira giderleri	Hizmet giderleri	Faiz giderleri
Ahmet Pulatoğlu	--	--	77.749	--	--	--	-54-	--
Avrasya Gayrimenkul Yat.Ort.A.Ş.	--	33.821	--	787	--	36.286	--	--
Avrasya Terminal İşl.A.Ş.	--	--	--	--	--	--	--	9.046
Atlas Yazılım Ve Bilişim Hiz.Tic.A.Ş.	--	--	--	--	--	--	--	55.587
Metro Turizm Seyahat Org Ve San.Tic.A.Ş.	--	27.990	--	--	432	19.036	--	1.213
Metro Yatırım Menkul Değ.A.Ş.	--	--	45.735	--	--	--	34.807	28.692
Sampi Gıda Üretim Paz.Ve Tic.A.Ş.	96.015	--	--	--	--	--	--	84.926
Metro Rent A Bus Otobüs Kiralama A.Ş.	--	--	--	--	--	--	--	-
Mepet Metro Petrol Ve Tes.San.Tic.A.Ş.	--	--	--	--	19.212	--	--	22.053
Ülkem Bafra Bakliyat Pirinç Sanayi Tic. Ltd. Şti.	4.054	--	--	--	--	--	--	8.897
Metro Otomotiv Paz. San. ve Tic A.Ş.	--	--	--	--	--	--	--	--
Van-bes Besicilik San. Ve Tic. A.Ş.	5.465	--	--	--	--	--	--	--
Metro Ticari Ve Mali Yat.Holding A.Ş.	--	--	--	--	3.500	--	--	--
	105.534	61.811	123.484	787	72.630	55.322	34.807	210.414

c) **Üst yönetime sağlanan menfaatler:** Grup'un 1 Ocak- 31 Mart 2024 tarihinde sona eren hesap dönemine ait üst düzey yöneticilere sağlanan ücret ve benzeri faydalar toplamı 53.418 TL'dir (1 Ocak- 31 Mart 2023: 18.461 TL).

NOT 5 – NAKİT VE NAKİT BENZERLERİ

Grup'un 31 Mart 2024 ve 31 Aralık 2023 tarihleri itibarıyla nakit ve nakit benzerlerinin detayı aşağıdaki gibidir;

	31 Mart 2024	31 Aralık 2023
Kasa	19.803	5.535
Bankalar		
- Vadesiz mevduat	13.842	286.240
- Vadeli mevduat*	3.050.889	1.046.044
	3.084.534	1.337.819

*31 Aralık 2023 tarihi itibarıyla vadeli mevduatın faiz oranları %25 olup repo işlemlerinden oluşmaktadır.

31 Mart 2024	Vade Başlangıç	Vade Tarihi	Faiz Oranı	Ana Para
Metro Yatırım Menkul Değerler A.Ş.	29.03.2024	1.04.2024	53,54%	2.888.302
Türkiye İş Bankası A.Ş.	29.03.2024	1.04.2024	38,00%	162.587
				3.050.889
31 Aralık 2023	Vade Başlangıç	Vade Tarihi	Faiz Oranı	Ana Para
Metro Yatırım Menkul Değerler A.Ş.	29.12.2023	2.01.2024	42,94%	1.046.044
				1.046.044

AVRASYA PETROL VE TURİSTİK TESİSLER YATIRIMLAR A.Ş.**31 MART 2024 TARİHLİ ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN NOTLAR**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL") 31 Mart 2024 tarihindeki satın alma gücü cinsinden ifade edilmiştir).

NOT 6 – FİNANSAL YATIRIMLAR

Grup'un 31 Mart 2024 ve 31 Aralık 2023 tarihleri itibarıyla kısa vadeli finansal yatırımları aşağıdaki gibidir;

	31 Mart 2024		31 Aralık 2023	
Hisse senedi kodu	Pay adedi	Tutar	Pay adedi	Tutar
AVGYO	1.055.513	8.285.777	1.055.513	10.432.689
ALTINS	100.000	2.528.000	100.000	2.702.853
		10.813.777		13.135.542

	31 Mart 2024	31 Aralık 2023
	1.Kategori	1.Kategori
AVGYO	8.285.777	10.432.689
ALTINS	2.528.000	2.702.853
	10.813.777	13.135.542

NOT 7 – TİCARİ ALACAK VE TİCARİ BORÇLAR

Grup'un 31 Mart 2024 ve 31 Aralık 2023 tarihleri itibarıyla ticari alacakların detayı aşağıdaki gibidir;

	31 Mart 2024	31 Aralık 2023
Kısa vadeli ticari alacaklar		
İlişkili taraflardan ticari alacaklar (Not 3)	3.107.866	3.413.044
Ticari alacaklar	5.589.811	6.672.608
Şüpheli ticari alacaklar karşılığı (-)	(4.466.076)	(5.138.846)
	4.231.601	4.946.806

Şüpheli ticari alacak karşılığının, 31 Mart 2024 ve 31 Aralık 2023 tarihlerinde sona eren hesap dönemleri içindeki hareketleri aşağıdaki gibidir:

Şüpheli alacaklar karşılık hareketi	31 Mart 2024	31 Aralık 2023
Dönem başı bakiye	5.138.846	8.467.430
Dönem /yıl içindeki karşılıktaki artış	--	--
Parasal kazanç/kayıp	(672.770)	(3.328.584)
	4.466.076	5.138.846

Grup'un 31 Mart 2024 ve 31 Aralık 2023 tarihleri itibarıyla ticari borçların detayı aşağıdaki gibidir;

	31 Mart 2024	31 Aralık 2023
İlişkili taraflara ticari borçlar (Not 3)	100.244	25.375
Satıcılar	233.933	275.448
	334.177	300.823

31 MART 2024 TARİHLİ ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN NOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL") 31 Mart 2024 tarihindeki satın alma gücü cinsinden ifade edilmiştir).

NOT 8 – YATIRIM AMAÇLI GAYRİMENKULLER

31 Mart 2024 ve 31 Aralık 2023 tarihleri itibarıyla yatırım amaçlı gayrimenkullerin hareketleri aşağıdaki gibidir;

Yatırım amaçlı gayrimenkuller	Not	1 Ocak 2024	Giren	Çıkan	Değer Artışı / Azalışı	31 Mart 2024
Edirne Kirişhane Akaryakıt Tesisi (*)	(a)	345.997.449	--	--	--	345.997.449
Arazi (İstanbul-Arnavutköy-Balaban)	(b)	168.913.952	--	--	--	168.913.952
Samsun İlkadım Yazıhane	(c)	23.012.800	--	--	--	23.012.800
İstanbul Riva Villalar	(d)	14.241.933	--	--	--	14.241.933
Bungalov (İstanbul-Beykoz)	(e)	129.560	--	--	--	129.560
		552.295.694	--	--	--	552.295.694

Yatırım amaçlı gayrimenkuller	Not	1 Ocak 2023	Giren	Çıkan	Değer Artışı / Azalışı	31 Aralık 2023
Edirne Kirişhane Akaryakıt Tesisi (*)	(a)	226.983.404	--	--	119.014.045	345.997.449
Arazi (İstanbul-Arnavutköy-Balaban)	(b)	135.560.345	--	--	33.353.607	168.913.952
Samsun İlkadım Yazıhane	(c)	26.541.855	--	--	(3.529.055)	23.012.800
İstanbul Riva Villalar	(d)	9.479.752	--	--	4.762.181	14.241.933
Bungalov (İstanbul-Beykoz)	(e)	129.560	--	--	--	129.560
		398.694.916	--	--	153.600.778	552.295.694

Grup'un 31 Aralık 2023 tarihi itibarıyla yatırım amaçlı gayrimenkullerin gerçeğe uygun değerleri ve değerlendirme yöntemleri aşağıdaki gibidir;

31 Aralık 2023			
Yatırım amaçlı gayrimenkuller	Değerleme yöntemi	Ekspertiz rapor tarihi	Gerçeğe uygun değeri
Edirne Kirişhane Akaryakıt Tesisi	Pazar /Gelir Yaklaşımı	29 Aralık 2023	300.700.000
Arazi (İstanbul-Arnavutköy-Balaban)	Pazar	29 Aralık 2023	146.800.000
Samsun İlkadım Yazıhane	Pazar	29 Aralık 2023	20.000.000
İstanbul Riva Villalar	Pazar /Maliyet Yaklaşımı	29 Aralık 2023	12.490.000
			479.990.000

Yatırım amaçlı gayrimenkullerin gerçeğe uygun değeri hesaplanırken, Net Kurumsal Değerleme ve Danışmanlık A.Ş.'nin 29 Aralık 2023 tarihli gayrimenkul değerlendirme raporları esas alınmıştır.

(*) Metro Hotel Apartments projesinin inşaat yapım işlemlerinin gerçekleştirilmesi için 28.12.2020 tarihinde Anaortaklık Şirket – Avrasya Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş. (Avgyo) – Bağlı Ortaklık Metro Turizm Otelcilik ve Boen İnşaat ve Buryap İnşaat iş ortaklığı arasında yüklenici ön sözleşmesi imzalanmıştır.

Metro Hotel Apartments'ın mimari projesi Edirne Belediyesi İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'ne sunulmuş olup akabinde 31.12.2020 tarihinde mimari projeye onay alınmış ve 5 blok üzerine resmi yapı ruhsatı çıkartılmıştır. 15.04.2020 tarihinde Avtur (arsa sahibinin %100 Ana ortağı) - Avgyo (finansör) ve Metro Turizm Otelcilik (mal sahibi) arasında imzalanan hasılat paylaşım sözleşmesinin feshi gerçekleştirilmiş ve projenin "düzenleme şeklinde satış vaadi ve arsa payı karşılığı inşaat sözleşmesi" imzalanarak yürütülmesine karar verilmiştir. 24.02.2021 tarihinde Metro Turizm Otelcilik ve Avgyo arasında kat karşılığı sözleşme imzalanmış olup Avrasya Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş. adına tapuya kat karşılığı inşaat hakkı şerhi konulmuştur.

AVRASYA PETROL VE TURİSTİK TESİSLER YATIRIMLAR A.Ş.**31 MART 2024 TARİHLİ ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN NOTLAR**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL") 31 Mart 2024 tarihindeki satın alma gücü cinsinden ifade edilmiştir).

NOT 8 – YATIRIM AMAÇLI GAYRİMENKULLER (Devamı)

Grup ile Avrasya Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş. arasında imzalanan 02 Haziran 2022 tarihli protokolde piyasa koşullarındaki belirsizlik dolayısıyla projenin durdurularak piyasa koşulları dengeli hale gelene kadar ve her hâlükârda projeye ilişkin yapı ruhsatlarının geçerlilik süresi olan 31.03.2027 tarihini aşmayacak ve 24.02.2021 tarih ve 1062 yevmiye numaralı *Düzenleme Şeklinde Taşınmaz Satış Vaadi ve Arsa Payı Karşılığı İnşaat Sözleşmesi*'nin "İnşaatın Süresi" başlıklı 9. maddesine uygun şekilde ara verilmesi hususunda mutabık kalmışlardır.

Tapu Takyidatı	Lehdar	Takyidat	Tutar
(a) Edirne Kirişhane	Şekerbank T.A.Ş.	İpotek	14.383.000
(b) Arazi (İstanbul-Arnavutköy-Balaban)	Beykoz Vergi Dairesi-Samsun Büy.Bel.Başk.	Haciz	1.895.776
(c) Samsun İlkadım Yazıhane	Beykoz Vergi Dairesi-Samsun Büy. Bel.Başk.	Haciz	1.895.776
(d) İstanbul Riva Villalar	Beykoz Vergi Dairesi	Haciz	1.973.779

NOT 9 – MADDİ DURAN VARLIKLAR

Grup'un 31 Mart 2024 ve 31 Aralık 2023 tarihleri itibarıyla maddi duran varlık hareketleri aşağıdaki gibidir:

	1 Ocak 2024	Giren	Çıkan	31 Mart 2024
Maliyet				
Arsa ve araziler	51.808.843	--	--	51.808.843
Binalar	210.955.481	--	--	210.955.481
Tesis, makine ve cihazlar	22.038.263	--	--	22.038.263
Taşıtlar	59.510	--	--	59.510
Demirbaşlar	117.406.380	11.548	--	117.417.928
Özel maliyetler	4.553.772	--	--	4.553.772
	406.822.249	11.548	--	406.833.797
Birikmiş amortisman (-)				
Binalar	49.108.693	1.017.248	--	50.125.941
Tesis, makine ve cihazlar	22.038.263	--	--	22.038.263
Taşıtlar	59.510	--	--	59.510
Demirbaşlar	116.963.826	31.974	--	116.995.800
Özel maliyetler	4.512.560	256	--	4.512.816
	192.682.852	1.049.478	--	193.732.330
Net defter değeri	214.139.397			213.101.467

AVRASYA PETROL VE TURİSTİK TESİSLER YATIRIMLAR A.Ş.**31 MART 2024 TARİHLİ ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN NOTLAR**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL") 31 Mart 2024 tarihindeki satın alma gücü cinsinden ifade edilmiştir).

NOT 9 – MADDİ DURAN VARLIKLAR (Devamı)

	1 Ocak 2023	Giren	Çıkan	31 Aralık 2023
Maliyet				
Arsa ve araziler	51.808.843	--	--	51.808.843
Binalar	210.895.873	59.608	--	210.955.481
Tesis, makine ve cihazlar	22.038.263	--	--	22.038.263
Taşıtlar	59.510	--	--	59.510
Demirbaşlar	117.360.907	45.473	--	117.406.380
Özel maliyetler	4.553.772	--	--	4.553.772
	406.717.168	105.081	--	406.822.249
Birikmiş amortisman (-)				
Binalar	44.957.990	4.150.703	--	49.108.693
Tesis, makine ve cihazlar	19.854.904	2.183.359	--	22.038.263
Taşıtlar	59.510	--	--	59.510
Demirbaşlar	116.816.435	147.391	--	116.963.826
Özel maliyetler	4.236.696	275.864	--	4.512.560
	185.925.535	6.757.317	--	192.682.852
Net defter değeri	220.791.633			214.139.397

NOT 10 – MADDİ OLMAYAN DURAN VARLIKLAR

Grup'un 31 Mart 2024 ve 31 Aralık 2023 tarihleri itibarıyla maddi olmayan duran varlık hareketleri aşağıdaki gibidir;

Maddi olmayan duran varlıklar	1 Ocak 2024	Giren	Çıkan	31 Mart 2024
Maliyet				
Zilyetlik hakları (*)	4.729.224	--	--	4.729.224
Diğer haklar	1.332.395	--	--	1.332.395
	6.061.619	--	--	6.061.619
Birikmiş Amortisman (-)				
Haklar	1.332.395	--	--	1.332.395
	1.332.395	--	--	1.332.395
Net defter değeri	4.729.224			4.729.224

31 MART 2024 TARİHLİ ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN NOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL") 31 Mart 2024 tarihindeki satın alma gücü cinsinden ifade edilmiştir).

NOT 10 – MADDİ OLMAYAN DURAN VARLIKLAR (Devamı)

Maddi olmayan duran varlıklar	1 Ocak 2023	Giren	Çıkan	31 Aralık 2023
Maliyet				
Zilyetlik hakları (*)	4.729.224	--	--	4.729.224
Diğer haklar	1.332.395	--	--	1.332.395
	6.061.619	--	--	6.061.619
Birikmiş Amortisman (-)				
Haklar	1.332.395	--	--	1.332.395
	1.332.395	--	--	1.332.395
Net defter değeri	4.729.224			4.729.224

(*) Grup tarafından Mülkiyeti Maliye Hazinesine ait olan Tapunun İstanbul İli Çekmeköy İlçesi, Hüseyinli Mahallesi Büyükdere Mevkii 573 parsel numarasında kain 7.144,58 m2' lik tarla nitelikli taşınmaz ve Tapunun İstanbul İli Çekmeköy İlçesi, Hüseyinli Mahallesi, Büyükdere Mevkii 695 parsel numarasında kain 6.168,42 m2' lik tarla nitelikli taşınmaza ait zilyetlik hakları, devre yetkili zilyetleri tarafından Kadıköy 14. Noterliğinin 20.04.2022 tarih ve 06407 yevmiye numaralı ve Kadıköy 14. Noterliğinin 20.04.2022 tarih ve 06408 yevmiye numaralı 2B Devir Muvafakatleri ile taşınmaz zilyetlik sözleşmesi kapsamında 2.000.000 TL bedel ile devralınmıştır.

Alınan zilyetlik hakkına istinaden şirket tarafından 16.06.2022 tarih 3666004 evrak kayıt ve 16.06.2022 tarih 3665950 evrak kayıt numaralı başvuruları ile 6292 sayılı kanun kapsamında doğrudan satış başvurusu yapılmıştır.

NOT 11 – KARŞILIKLAR, KOŞULLU VARLIK VE YÜKÜMLÜLÜKLER**11.1 Kısa vadeli karşılıklar**

Grup'un 31 Mart 2024 ve 31 Aralık 2023 tarihleri itibarıyla kısa vadeli karşılıklar aşağıdaki gibidir;

	31 Mart 2024	31 Aralık 2023
Kısa vadeli karşılıklar		
Davalar karşılığı	100.035	115.104
Kullanılmamış izin karşılıkları	470.244	302.642
	570.279	417.746

Dava karşılıklarının hareketi aşağıdaki gibidir;

	1 Ocak- 31 Mart 2024	1 Ocak- 31 Mart 2023
Dönembaşı bakiye	115.104	189.661
Dönem içi iptal edilen karşılıklar	--	--
Parasal kazanç/kayıplar	(15.069)	(74.557)
Dönem sonu bakiye	100.035	115.104

31 MART 2024 TARİHLİ ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN NOTLAR
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL") 31 Mart 2024 tarihindeki satın alma gücü cinsinden ifade edilmiştir).

NOT 11 – KARŞILIKLAR, KOŞULLU VARLIK VE YÜKÜMLÜLÜKLER (Devamı)

11.1 Kısa vadeli karşılıklar (Devamı)

İzin karşılıklarının hareketi aşağıdaki gibidir;

	1 Ocak- 31 Mart 2024	1 Ocak- 31 Mart 2023
Dönembaşı bakiye	302.642	130.265
Dönem içi iptal edilen karşılıklar	207.223	223.585
Parasal kazanç/kayıplar	(39.621)	(51.208)
Dönem sonu bakiye	470.244	302.642

11.2 Uzun vadeli karşılıklar

Grup'un 31 Mart 2024 ve 31 Aralık 2023 tarihleri itibarıyla uzun vadeli borç karşılıkları aşağıdaki gibidir;

	31 Mart 2024	31 Aralık 2023
Çalışanlara sağlanan faydalara ilişkin uzun vadeli karşılıklar		
Kıdem tazminatı karşılığı	476.997	535.235
	476.997	535.235

Türkiye’de mevcut kanunlar çerçevesinde, bir yıllık hizmet süresini dolduran ve herhangi bir geçerli nedene bağlı olmaksızın işine son verilen, askerlik hizmeti için göreve çağrılan, vefat eden, erkekler için 25, kadınlar için 20 yıllık hizmet süresini dolduran ya da emeklilik yaşına gelmiş personeline kıdem tazminatı ödemesi yapmak zorundadır. Hesaplama yapılırken aylık kıdem tazminatı tavanı aşılmamaktadır. Kıdem tazminatı yükümlülüğü yasal olarak herhangi bir fonlamaya tabi değildir.

31 Mart 2024 tarihi itibarıyla ödenecek kıdem tazminatı, 1 Ocak 2024 tarihinden itibaren geçerli olan aylık 35.058,58 TL (31 Aralık 2023: 35.058,58 TL) tavanından hesaplanmıştır.

Kıdem tazminatı yükümlülüğü, Grup’un çalışanların emekli olmasından doğan gelecekteki olası yükümlülüğün bugünkü değerinin tahminine göre hesaplanır. TMS 19, “Çalışanlara Sağlanan Faydalar” uyarınca grupun yükümlülüklerini tanımlanmış fayda planları kapsamında aktüeryal değerlendirme yöntemleri kullanılarak geliştirilmesini öngörür. Buna uygun olarak, toplam yükümlülüklerin hesaplanmasında kullanılan aktüeryal varsayımlar aşağıda belirtilmiştir:

Esas varsayım, her hizmet yılı için olan azami yükümlülüğün enflasyona paralel olarak artmasıdır. Dolayısıyla, uygulanan iskonto oranı, gelecek enflasyon etkilerinin düzeltilmesinden sonraki beklenen reel oranı ifade eder. 31 Mart 2024 tarihi itibarıyla, ekli konsolide finansal tablolarda karşılıklar, çalışanların emekliliğinden kaynaklanan geleceğe ait olası yükümlülüğünün bugünkü değeri tahmin edilerek hesaplanır. 31 Mart 2024 tarihi itibarıyla karşılıklar yıllık %21,70 enflasyon oranı ve %25,50 iskonto oranı varsayımına göre, %3,12 reel iskonto oranı (31 Aralık 2023: %3,12) ile hesaplanmıştır. İsteğe bağlı işten ayrılmalar neticesinde ödenmeyip, Grup’a kalacak olan kıdem tazminatı tutarlarının tahmini oranı da dikkate alınmıştır.

AVRASYA PETROL VE TURİSTİK TESİSLER YATIRIMLAR A.Ş.**31 MART 2024 TARİHLİ ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN NOTLAR**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL") 31 Mart 2024 tarihindeki satın alma gücü cinsinden ifade edilmiştir).

NOT 11 – KARŞILIKLAR, KOŞULLU VARLIK VE YÜKÜMLÜLÜKLER (Devamı)**11.2 Uzun vadeli karşılıklar (Devamı)**

Kıdem tazminatı karşılığına ilişkin 31 Mart 2024 ve 31 Aralık 2023 dönemlerine ait hareket tablosu aşağıdaki gibidir:

	31 Mart 2024	31 Aralık 2023
Dönem başı	535.235	348.884
Ödemeler	--	(95.607)
Cari hizmet maliyeti	35.282	194.515
Faiz maliyeti	3.581	6.612
Aktüeryal kazanç/kayıp	(27.029)	217.981
Parasal kazanç/kayıp	(70.072)	(137.150)
Dönem sonu itibarıyla karşılık	476.997	535.235

11.3 Verilen/alınan teminat, rehin ve ipotekler ("TRİ")

Grup'un 31 Mart 2024 ve 31 Aralık 2023 tarihleri itibarıyla alınan ve verilen teminatı bulunmamaktadır.

Grup Şirketlerinin kullanmış olduğu kredi limiti için bağlı ortaklık olan Metro Turizm Otelcilik ve Petrol Ürünleri Ticaret A.Ş.'nin sabit kıymetleri üzerine Şekerbank T.A.Ş. tarafından 12.500.000 TL tutarında ipotek konulmuştur (31 Aralık 2023: 14.383.000 TL).

Ana Ortaklık Şirket'e ait yatırım amaçlı gayrimenkulleri üzerinde Beykoz Vergi Dairesi Müdürlüğü'nün 1.715.375 TL ve Samsun Büyükşehir Belediyesi'nin 3.775 TL tutarında toplam 1.719.150 TL haciz şerhi bulunmaktadır (31 Aralık 2023: 1.978.123 TL).

NOT 12 – SERMAYE**Ödenmiş Sermaye**

Ana Ortaklık Şirket'in sermayesi her biri 1 kuruş değerinde olan 4.500.000.000 adet hisseden oluşmaktadır (31 Aralık 2023: Her biri 1 Kuruş olan 4.500.000.000 adet).

Şirket'in çıkarılmış sermayesini temsil eden pay grupları, A Grubu hamiline 3.000.000 adet pay karşılığı 30.000 TL, B Grubu hamiline 4.497.000.000 adet pay karşılığı 44.970.000 TL'den ibarettir.

Şirket'in kayıtlı sermaye tavanı 225.000.000 TL olup, her biri 1 kuruş itibari değerinde 22.500.000.000 adet paya bölünmüştür.

Ana Ortaklık Şirket'in 31 Mart 2024 ve 31 Aralık 2023 tarihleri itibarıyla sermaye yapısı aşağıdaki gibidir:

Hissedarlar	Hisse grubu	Hisse oranı	31 Mart 2024	Hisse oranı	31 Aralık 2023
Galip Öztürk	B grubu	30,00%	13.500.000	30,00%	13.500.000
Fatma Öztürk Gümüşşu	A grubu	0,07%	30.000	0,07%	30.000
Metro Avrasya Investment Georgia A.Ş.	B grubu	6,08%	2.735.889	6,08%	2.735.889
Halka açık kısım	B grubu	63,85%	28.734.111	63,85%	28.734.111
		100,00%	45.000.000	100,00%	45.000.000
Sermaye düzeltmesi olumlu farkları			451.868.505		451.868.505
			496.868.505		496.868.505

31 MART 2024 TARİHLİ ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN NOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL") 31 Mart 2024 tarihindeki satın alma gücü cinsinden ifade edilmiştir).

NOT 12 – SERMAYE (Devamı)**Kardan ayrılan kısıtlanmış yedekler**

Kardan ayrılan kısıtlanmış yedekler yasal yedeklerden oluşmaktadır. Türk Ticaret Kanunu'na göre, yasal yedekler birinci ve ikinci tertip yasal yedekler olmak üzere ikiye ayrılır. Türk Ticaret Kanunu'na göre birinci tertip yasal yedekler, ödenmiş sermayenin %20'sine ulaşıncaya kadar, kanuni net karın %5'i olarak ayrılır. İkinci tertip yasal yedekler ise ödenmiş sermayenin %5'ini aşan dağıtılan karın %10'udur. Türk Ticaret Kanunu'na göre, yasal yedekler ödenmiş sermayenin %50'sini geçmediği sürece sadece zararları netleştirmek için kullanılabilir, bunun dışında herhangi bir şekilde kullanılması mümkün değildir.

Paylara İlişkin Primler / İskontolar

Paylara ilişkin primler hesabı Ana Ortaklık Şirket'in bağlı ortaklığının kendi hisse senetlerinin nominal değerinden daha fazla bir tutar ile sermaye artırımını yapmış olması sonucu elde edilen nakit girişlerini ifade etmektedir. Bu primler özkaynaklar altında gösterilmektedir.

NOT 13 – HASILAT VE SATIŞLARIN MALİYETİ

Grup'un 1 Ocak- 31 Mart 2024 ve 31 Mart 2023 tarihlerinde sona eren hesap dönemlerine ait hasılat tutarının detayı aşağıdaki gibidir;

	1 Ocak– 31 Mart 2024	1 Ocak– 31 Mart 2023
Hasılat		
Kira ve hizmet gelirleri	2.794.672	3.386.085
Satıştan iadeler (-)	--	(10.374)
	2.794.672	3.375.711

Grup'un 1 Ocak- 31 Mart 2024 ve 31 Mart 2023 tarihlerinde sona eren hesap dönemlerine ait satışların maliyetinin detayı aşağıdaki gibidir;

	1 Ocak– 31 Mart 2024	1 Ocak– 31 Mart 2023
Satışların maliyeti		
Amortisman ve itfa giderleri	1.049.478	280.805
Hizmet maliyeti	1.549.131	2.320.494
	2.598.609	2.601.299

31 MART 2024 TARİHLİ ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN NOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL") 31 Mart 2024 tarihindeki satın alma gücü cinsinden ifade edilmiştir).

NOT 14 – YATIRIM FAALİYETLERİNDEN GELİRLER VE GİDERLER

Grup'un 1 Ocak- 31 Mart 2024 ve 1 Ocak- 31 Mart 2023 tarihlerinde sona eren hesap dönemlerine ait yatırım faaliyetlerinden gelirleri aşağıdaki gibidir:

	1 Ocak– 31 Mart 2024	1 Ocak– 31 Mart 2023
Yatırım faaliyetlerinden gelirler		
Faiz gelirleri	88.184	634.467
	88.184	634.467

Grup'un 1 Ocak- 31 Mart 2024 ve 1 Ocak- 31 Mart 2023 tarihlerinde sona eren hesap dönemlerine ait yatırım faaliyetlerinden giderleri aşağıdaki gibidir:

	1 Ocak– 31 Mart 2024	1 Ocak– 31 Mart 2023
Yatırım faaliyetlerinden giderler		
Finansal varlık değerlendirme zararı	602.080	--
Sabit kıymet satış zararları	270.410	--
	872.490	--

NOT 15 – VERGİ VARLIK VE YÜKÜMLÜLÜKLERİ**Ertelenmiş Vergi**

Grup vergiye esas yasal mali tabloları ile Türkiye Finansal Raporlama Standartları'na ("TFRS") göre hazırlanmış mali tabloları arasındaki farklılıklardan kaynaklanan geçici zamanlama farkları için ertelenmiş vergi aktifi ve pasifini muhasebeleştirmektedir. Ertelenmiş vergi, varlıkların oluştuğu veya yükümlülüklerin yerine getirildiği dönemlerde geçerli olacak kurumlar vergisi oranı üzerinden hesaplanmıştır.

	31 Mart 2024	31 Aralık 2023	31 Mart 2024	31 Aralık 2023
	Toplam	Toplam	Ertelenen	Ertelenen
Ertelenen vergi varlıkları	Geçici Farklar	Geçici Farklar	vergi varlığı/ (Yükümlülüğü)	vergi varlığı/ (Yükümlülüğü)
Maddi ve maddi olmayan duran varlıklar	(1.628.318)	(428.468)	(407.080)	(107.118)
Yatırım amaçlı gayrimenkuller	(644.195.824)	(585.218.737)	(120.786.717)	(109.728.513)
Kıdem tazminatı karşılığı	476.997	535.235	119.249	133.809
Dava karşılıkları	100.035	115.104	25.009	28.776
İzin karşılıkları	470.244	302.642	117.561	75.660
Şüpheli karşılıkları	4.466.076	5.138.846	1.116.519	1.284.711
Hisse değerlendirme	(4.832.583)	(7.831.859)	(1.208.145)	(1.957.962)
Ertelenen vergi varlıkları			1.378.338	1.522.956
Ertelenen vergi yükümlülükleri			(122.401.942)	(111.793.593)
Ertelenen Vergi Varlıkları, Net			(121.023.604)	(110.270.637)

31 MART 2024 TARİHLİ ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN NOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL") 31 Mart 2024 tarihindeki satın alma gücü cinsinden ifade edilmiştir).

NOT 15 – VERGİ VARLIK VE YÜKÜMLÜLÜKLERİ (Devamı)**Ertelenmiş Vergi (Devamı)**

Grup'un 31 Mart 2024 ve 31 Aralık 2023 tarihleri itibarıyla ertelenmiş vergi varlıkları / yükümlülüklerinin hareket tablosu aşağıdaki gibidir:

	1 Ocak– 31 Mart 2024	1 Ocak– 31 Aralık 2023
Dönem başı açılış bakiyesi	(110.270.637)	(58.539.184)
Ertelenen vergi gelirleri / (giderleri), net	(25.182.670)	(74.797.963)
Özkaynağa yansıtılan	(6.757)	54.495
Parasal kazanç/kayıp	14.436.460	23.012.015
Ertelenmiş vergi varlıkları / (yükümlülükleri)	(121.023.604)	(110.270.637)

Kurumlar Vergisi

Şirket ve Türkiye'de yerleşik bağlı ortaklıkları, Türkiye'de yürürlükte bulunan vergi mevzuatı ve uygulamalarına tabidir. Kurumlar vergisi, ilgili olduğu hesap döneminin sonunu takip eden dördüncü ayın son günü akşamına kadar beyan edilmekte ve ilgili ayın sonuna kadar tek taksitte ödenmektedir.

22 Nisan 2021 tarihli ve 31462 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanarak yürürlüğe giren 7316 Sayılı Amme Alacaklarının Tahsil Usulü Hakkında Kanun ile Bazı Kanunlarda Değişiklik Yapılmasına Dair Kanun'un 11 inci maddesi ile 5520 sayılı Kurumlar Vergisi Kanununa eklenen Geçici 13 üncü madde ile Kurumlar Vergisi oranı 2023 yılı vergilendirme dönemine ait kurum kazançları için %25 olarak uygulanacaktır (31 Aralık 2023: %25).

Kurumlar Vergisi Kanunu'na göre beyanname üzerinde gösterilen mali zararlar 5 yılı aşmamak kaydıyla dönemin kurumlar vergisi matrahından indirilebilir. Beyanlar ve ilgili muhasebe kayıtları vergi dairesince beş yıl içerisinde incelenebilmekte ve vergi hesapları revize edilebilmektedir.

Türkiye'de mukim anonim şirketlerden, kurumlar vergisi ve gelir vergisinden sorumlu olmayanlar ve muaf tutulanlar haricindekilere yapılanlarla Türkiye'de mukim olan ve olmayan gerçek kişilere ve Türkiye'de mukim olmayan tüzel kişilere yapılan temettü ödemeleri %10 gelir vergisine tabidir.

Türkiye'de mukim anonim şirketlerden yine Türkiye'de mukim anonim şirketlere yapılan temettü ödemeleri gelir vergisine tabi değildir. Ayrıca karın dağıtılmaması veya sermayeye eklenmesi durumunda gelir vergisi hesaplanmamaktadır.

Grup'un 31 Mart 2024 ve 31 Aralık 2023 tarihleri itibarıyla bilançoya yansıyan dönem karı vergi yükümlülüğü aşağıdaki gibidir:

Dönem karı vergi yükümlülüğü	31 Mart 2024	31 Aralık 2023
Kurumlar vergisi karşılığı	--	535.768
Peşin ödenen vergiler (-)	--	(405.390)
	--	130.378

AVRASYA PETROL VE TURİSTİK TESİSLER YATIRIMLAR A.Ş.**31 MART 2024 TARİHLİ ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN NOTLAR**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL") 31 Mart 2024 tarihindeki satın alma gücü cinsinden ifade edilmiştir).

NOT 15 – VERGİ VARLIK VE YÜKÜMLÜLÜKLERİ (Devamı)**Kurumlar vergisi (Devamı)**

Grup'un 31 Mart 2024 ve 31 Aralık 2023 tarihleri itibarıyla kar veya zarar tablosuna yansıyan dönem karı vergi yükümlülüğü aşağıdaki gibidir:

Dönem karı vergi yükümlülüğü	1 Ocak– 31 Mart 2024	1 Ocak– 31 Aralık 2023
Cari kurumlar vergisi	--	(535.768)
Ertelenmiş vergi (geliri) / gideri	(25.182.670)	(10.064.948)
	(25.182.670)	(10.600.716)

NOT 16 – HİSSE BAŞINA KAZANÇ / (KAYIP)

Grup'un 1 Ocak- 31 Mart 2024 ve 1 Ocak- 31 Mart 2023 tarihleri itibarıyla pay başına kazanç/kayıbı aşağıdaki gibidir:

	1 Ocak- 31 Mart 2024	1 Ocak- 31 Mart 2023
Kurucu hissedarlara ait net kar	(15.469.442)	(7.525.464)
Çıkarılmış kurucu hisselerinin ağırlıklı ortalama adedi	45.000.000	45.000.000
100 pay başına düşen basit ve hisse başına bölünmüş kazanç / (zarar) (TL)	(0,3438)	(0,1672)

NOT 17 – FİNANSAL ARAÇLARDAN KAYNAKLANAN RİSKLERİN NİTELİĞİ VE DÜZEYİ**Kur Riski**

Grup'un 31 Mart 2024 ve 31 Aralık 2023 tarihleri itibarıyla kur riski bulunmamaktadır.

NOT 18 – DİĞER HUSUSLAR

Bulunmamaktadır.

NOT 19 –BİLANÇO TARİHİNDEN SONRAKİ OLAYLAR

Bilanço sonrası olaylar bulunmamaktadır.