

AVRASYA PETROL VE TURİSTİK TESİSLER YATIRIMLAR A.Ş.

**30 HAZİRAN 2024 HESAP DÖNEMİNE AİT
ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLAR, NOTLAR VE
SINIRLI DENETİM RAPORU**

Ara Dönem Finansal Bilgilere İlişkin Sınırlı Denetim Raporu

Avrasya Petrol ve Turistik Tesisler Yatırımlar A.Ş. Yönetim Kurulu'na

Giriş

Avrasya Petrol ve Turistik Tesisler Yatırımlar A.Ş.'nin ("Şirket") ve bağlı ortaklığının (hep birlikte "Grup" olarak anılacaktır) 30 Haziran 2024 tarihli ilişikteki özet konsolide finansal durum tablosunun, aynı tarihte sona eren altı aylık dönemine ait özet konsolide kar veya zarar ve diğer kapsamlı gelir tablosunun, özet konsolide özkaynaklar değişim tablosunun ve nakit akış tablosu ile diğer açıklayıcı dipnotlarının ("ara dönem özet finansal bilgiler") sınırlı denetimini yürütmüş bulunuyoruz. Şirket yönetimi, söz konusu ara dönem finansal bilgilerin Kamu Gözetimi Muhasebe ve Denetim Standartları Kurumu ("KGK") tarafından yayımlanan Türkiye Muhasebe Standardı 34 "Ara Dönem Finansal Raporlama" standardı "TMS 34")'na uygun olarak hazırlanmasından ve gerçeğe uygun bir biçimde sunumundan sorumludur. Sorumluluğumuz, yaptığımız sınırlı denetime dayanarak söz konusu ara dönem konsolide finansal bilgilere ilişkin bir sonuç bildirmektir.

Sınırlı Denetimin Kapsamı

Yaptığımız sınırlı denetim Sınırlı Bağımsız Denetim Standardı ("SBDS") 2410 "Ara Dönem Finansal Bilgilerin, İşletmenin Yıllık Finansal Tablolarının Bağımsız Denetimini Yürüten Denetçi Tarafından Sınırlı Bağımsız Denetimi"ne uygun olarak yürütülmüştür. Ara dönem finansal bilgilere ilişkin sınırlı denetim, başta finans ve muhasebe konularından sorumlu kişiler olmak üzere ilgili kişilerin sorgulanması ve analitik prosedürler ile diğer sınırlı denetim prosedürlerinin uygulanmasından oluşur. Ara dönem finansal bilgilerin sınırlı denetiminin kapsamı; Bağımsız Denetim Standartları'na uygun olarak yapılan ve amacı finansal tablolar hakkında bir görüş bildirmek olan bağımsız denetimin kapsamına kıyasla önemli ölçüde dardır. Sonuç olarak ara dönem finansal bilgilerin sınırlı denetimi, denetim şirketinin, bir bağımsız denetimde belirlenebilecek tüm önemli hususlara vakıf olabileceğine ilişkin bir güvence sağlamamaktadır. Bu sebeple, bir bağımsız denetim görüşü bildirmemekteyiz.

Sonuç

Sınırlı denetimimize göre ilişikteki ara dönem konsolide finansal bilgilerin, Şirket'in tüm önemli yönleriyle, TMS 34 "Ara Dönem Finansal Raporlama" Standardı'na uygun olarak hazırlanmadığı kanaatine varmamıza sebep olacak herhangi bir husus dikkatimizi çekmemiştir.

Yeditepe Bağımsız Denetim ve Yeminli Mali Müşavirlik A.Ş.
(Associate member of PRAXITY AISBL)

Mehmet Ruyan Soydan, YMM
Sorumlu Denetçi
İstanbul, 18 Eylül 2024

Özet Konsolide Finansal Durum Tablosu	1-2
Özet Konsolide Kar veya Zarar Tablosu	3
Özet Konsolide Özkaynaklar Değişim Tablosu	4
Özet Konsolide Nakit Akış Tablosu	5
Özet Konsolide Finansal Tablolara İlişkin Açıklayıcı Notlar	6-24

AVRASYA PETROL VE TURİSTİK TESİSLER YATIRIMLAR A.Ş.**30 HAZİRAN 2024 TARİHİ İTİBARIYLA ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL DURUM TABLOSU**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL") 30 Haziran 2024 tarihindeki satın alma gücü cinsinden ifade edilmiştir).

VARLIKLAR	Not	Sınırlı Denetimden Geçmiş 30 Haziran 2024	Bağımsız Denetimden Geçmiş 31 Aralık 2023
Dönen Varlıklar		15.799.148	23.933.536
Nakit ve Nakit Benzerleri	5	2.654.784	1.450.257
Finansal Yatırımlar	6	10.386.458	14.239.522
Ticari Alacaklar			
-İlişkili Taraflardan Ticari Alacaklar	4	2.514.352	3.699.895
-İlişkili Olmayan Taraflardan Ticari Alacaklar	4-7	90.430	1.662.667
Diğer Alacaklar			
-İlişkili Taraflardan Diğer Alacaklar	4	--	2.694.266
-İlişkili Olmayan Taraflardan Diğer Alacaklar		18.267	21.704
Stoklar		73.261	120.021
Peşin Ödenmiş Giderler		28.695	45.204
Cari Dönem Vergisiyle İlgili Varlıklar		32.901	--
Duran Varlıklar		835.343.712	836.013.044
Finansal Yatırımlar	6	1.600.000	--
Diğer Alacaklar		28.853	35.990
Yatırım Amaçlı Gayrimenkuller	8	598.713.553	598.713.553
Maddi Duran Varlıklar	9		
-Arsa ve Araziler		56.163.133	56.163.133
-Binalar		173.242.848	175.449.251
-Demirbaşlar		424.511	479.747
-Özel Maliyetler		44.121	44.677
Maddi Olmayan Duran Varlıklar	10		
-Zilyetlik Haklar		5.126.693	5.126.693
TOPLAM VARLIKLAR		851.142.860	859.946.580

İlişikteki dipnotlar özet konsolide finansal tabloların ayrılmaz parçasıdır.

AVRASYA PETROL VE TURİSTİK TESİSLER YATIRIMLAR A.Ş.**30 HAZİRAN 2024 TARİHİ İTİBARIYLA ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL DURUM TABLOSU**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL") 30 Haziran 2024 tarihindeki satın alma gücü cinsinden ifade edilmiştir).

		Sınırlı Denetimden Geçmiş	Bağımsız Denetimden Geçmiş
KAYNAKLAR	Not	30 Haziran 2024	31 Aralık 2023
Kısa Vadeli Yükümlülükler		2.106.619	2.097.483
Ticari Borçlar			
-İlişkili Taraflara Ticari Borçlar	4-7	42.964	27.508
-İlişkili Olmayan Taraflara Ticari Borçlar	4	632.106	298.598
Çalışanlara Sağlanan Faydalar Kapsamında Borçlar		625.759	567.448
Diğer Borçlar			
-İlişkili Taraflara Diğer Borçlar		9.302	--
-İlişkili Olmayan Taraflara Diğer Borçlar		1.704	165.765
Ertelenmiş Gelirler		1.869	61.916
Dönem Karı Vergi Yükümlülüğü	15	--	141.336
Kısa Vadeli Karşılıklar			
-Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Kısa Vadeli Karşılıklar	11	400.054	328.078
-Diğer Kısa Vadeli Karşılıklar	11	100.035	124.778
Diğer Kısa Vadeli Yükümlülükler		292.826	382.056
Uzun Vadeli Yükümlülükler		108.010.251	120.118.586
Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Uzun Vadeli Karşılıklar	11	788.662	580.219
Ertelenmiş Vergi Yükümlülüğü	15	107.221.589	119.538.367
ÖZKAYNAKLAR		741.025.990	737.730.511
Ödenmiş Sermaye	12	45.000.000	45.000.000
Sermaye Düzeltmesi Farkları	12	493.627.966	493.627.966
Paylara İlişkin Primler / İskontolar	12	292.762.020	292.762.020
Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler / (Giderler)			
-Tanımlanmış fayda planl.yen.ölçüm kazançl./(kayıpları)		(664.321)	(503.416)
Kardan Ayrılan Kısıtlanmış Yedekler	12	3.949.428	3.949.428
Geçmiş Yıl Karları /Zararları		(97.105.487)	(202.505.428)
Net Dönem Karı/Zararı		3.456.384	105.399.941
TOPLAM KAYNAKLAR		851.142.860	859.946.580

İlişikteki dipnotlar özet konsolide finansal tabloların ayrılmaz parçasıdır.

AVRASYA PETROL VE TURİSTİK TESİSLER YATIRIMLAR A.Ş.**30 HAZİRAN 2024 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT ÖZET****KONSOLİDE KAR VEYA ZARAR TABLOSU**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL") 30 Haziran 2024 tarihindeki satın alma gücü cinsinden ifade edilmiştir).

	Dipnot	Sınırlı Denetimden Geçmiş 1 Ocak– 30 Haziran 2024	Sınırlı Denetimden Geçmiş 1 Ocak– 30 Haziran 2023	Sınırlı Denetimden Geçmemiş 1 Nisan– 30 Haziran 2024	Sınırlı Denetimden Geçmemiş 1 Nisan– 30 Haziran 2023
KAR VEYA ZARAR KISMI					
Hasılat	13	5.291.539	7.430.451	2.261.978	3.771.015
Satışların Maliyeti (-)	13	(5.989.021)	(4.849.060)	(3.172.002)	(2.029.125)
Brüt Kar		(697.482)	2.581.391	(910.024)	1.741.890
Genel Yönetim Giderleri (-)		(3.434.084)	(3.099.372)	(1.748.107)	(1.624.983)
Esas Faaliyetlerden Diğer Gelirler		428.720	201.010	373.274	(179.958)
Esas Faaliyetlerden Diğer Giderler (-)		(1.134.248)	(194.064)	(1.064.518)	(62.973)
Esas Faaliyet Karı / (Zararı)		(4.837.094)	(511.035)	(3.349.375)	(126.024)
Yatırım Faaliyetlerinden Gelirler	14	1.102.452	6.663.650	1.006.856	5.975.857
Yatırım Faaliyetlerinden Giderler (-)	14	(1.029.399)	--	(83.577)	--
Finansman Gelir / (Gideri) Öncesi Faaliyet Karı		(4.764.041)	6.152.615	(2.426.096)	5.849.833
Finansman Giderleri (-)		(78.221)	(39.028)	(70.930)	(72.555)
Net Parasal Pozisyon Kazanç/Kayıpları		19.739.692	32.411.436	6.864.842	29.841.098
Vergi Öncesi Kar / (Zarar)		14.897.430	38.525.023	4.367.816	35.618.376
Vergi Gelir / (Gideri)		(11.441.046)	(14.867.550)	15.858.199	(3.802.931)
- Dönem Vergi Gideri	15	--	(272.237)	--	(118.513)
- Ertelenmiş Vergi Geliri / (Gideri)	15	(11.441.046)	(14.595.313)	15.858.199	(3.684.418)
Dönem Net Karı / (Zararı)		3.456.384	23.657.473	20.226.015	31.815.445
Dönem Kar / Zararının Dağılımı		3.456.384	23.657.473	20.226.015	31.815.445
Kontrol Gücü Olmayan Paylar		--	--	--	--
Ana Ortaklık Payları		3.456.384	23.657.473	20.226.015	31.815.445
Pay Başına Kayıp	16	0,0768	0,5257	0,4495	0,7070
DİĞER KAPSAMLI GELİR KISMI					
Kar Veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacaklar					
-Tanımlanmış Fayda Planları Yeniden Ölçüm Kazançları (Kayıpları)		(214.540)	(26.071)	(243.841)	51.240
- Tanımlanmış Fayda Planları Yeniden Ölçüm Kazançları (Kayıpları), Vergi Etkisi		53.635	5.215	60.960	(10.248)
Diğer Kapsamlı Gelir/(Gider)		(160.905)	(20.856)	(182.881)	40.992
Toplam Kapsamlı Gelir		3.295.479	23.636.617	20.043.134	31.856.437
Toplam Kapsamlı Gelirin Dağılımı		3.295.479	23.636.617	20.043.134	31.856.437
Kontrol Gücü Olmayan Paylar		--	--	--	--
Ana Ortaklık Payları		3.295.479	23.636.617	20.043.134	31.856.437

İlişikteki dipnotlar özet konsolide finansal tabloların ayrılmaz parçasıdır.

AVRASYA PETROL VE TURİSTİK TESİSLER YATIRIMLAR A.Ş.**30 HAZİRAN 2024 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT ÖZET KONSOLİDE ÖZKAYNAKLAR DEĞİŞİM TABLOSU**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL") 30 Haziran 2024 tarihindeki satın alma gücü cinsinden ifade edilmiştir).

**Kar Veya Zararda
Yeniden
Sınıflandırılmayacaklar**

	Sermaye	Sermaye Düzeltilmesi Olumlu Farkları	Pay İhraç Primleri	Aktüeryal Kazanç/Kayıp	Kardan Ayrılan Kısıtlanmış Yedekler	Geçmiş Yıllar Kar/Zararları	Net Dönem Karı/Zararı	Toplam Özsermaye	Azınlık Payları	Toplam Özsermaye
1 Ocak 2023 Bakiyesi	45.000.000	493.627.966	292.762.020	(326.191)	3.949.428	(260.432.214)	57.926.786	632.507.795	--	632.507.795
Transfer	--	--	--	--	--	57.926.786	(57.926.786)	--	--	--
Toplam Kapsamlı Gelir/ (Gider)	--	--	--	(20.856)	--	--	23.657.473	23.636.617	--	23.636.617
30 Haziran 2023 Bakiyesi	45.000.000	493.627.966	292.762.020	(347.047)	3.949.428	(202.505.428)	23.657.473	656.144.412	--	656.144.412
1 Ocak 2024 Bakiyesi	45.000.000	493.627.966	292.762.020	(503.416)	3.949.428	(202.505.428)	105.399.941	737.730.511	--	737.730.511
Transfer	--	--	--	--	--	105.399.941	(105.399.941)	--	--	--
Toplam Kapsamlı Gelir/ (Gider)	--	--	--	(160.905)	--	--	3.456.384	3.295.479	--	3.295.479
30 Haziran 2024 Bakiyesi	45.000.000	493.627.966	292.762.020	(664.321)	3.949.428	(97.105.487)	3.456.384	741.025.990	--	741.025.990

İlişikteki dipnotlar özet konsolide finansal tabloların ayrılmaz parçasıdır.

AVRASYA PETROL VE TURİSTİK TESİSLER YATIRIMLAR A.Ş.

30 HAZİRAN 2024 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT ÖZET KONSOLİDE NAKİT AKIŞ TABLOSU

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL") 30 Haziran 2024 tarihindeki satın alma gücü cinsinden ifade edilmiştir).

		Sınırlı Denetimden Geçmiş 1 Ocak- 30 Haziran 2024	Sınırlı Denetimden Geçmiş 1 Ocak- 30 Haziran 2023
	Dipnot		
İŞLETME FAALİYETLERDEN KAYNAKLANAN NAKİT AKIŞLARI		(747.710)	(2.620.406)
Dönem Karı (Zararı)		3.456.384	23.657.473
- Sürdürülen Faaliyetlerden Dönem Karı (Zararı)		3.456.384	23.657.473
Dönem Net Karı (Zararı) Mutabakatı ile İlgili Düzeltmeler		(8.794.221)	(23.275.985)
Amortisman ve itfa gideri ile ilgili düzeltmeler	8-9-10	2.275.439	3.690.571
Karşılıklar ile İlgili Düzeltmeler			
- Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Karşılıklar (İptali) ile İlgili Düzeltmeler	11	130.936	336.310
Vergi (Geliri) Gideri ile İlgili Düzeltmeler	15	11.441.046	14.867.550
Parasal Kazanç Kayıp		(22.641.642)	(42.170.416)
İşletme Sermayesinde Gerçekleşen Değişimler		4.764.364	(2.725.938)
Ticari alacaklardaki artış/azalışla ilgili düzeltmeler			
- İlişkili Taraflardan Ticari Alacaklardaki Artış/Azalış	7-4	451.862	(1.538.525)
- İlişkili Olmayan Taraflardan Ticari Alacaklardaki Artış/Azalış	7	1.242.534	(34.458)
Faaliyetlerle İlgili Diğer Alacaklardaki Artış/Azalışla İlgili Düzeltmeler			
- İlişkili Taraflardan Diğer Alacaklardaki Artış/Azalış	4	2.694.266	--
- İlişkili Olmayan Taraflardan Diğer Alacaklardaki Artış/Azalış		(867)	--
Stoklardaki Azalışlar (Artışlar) ile İlgili Düzeltmeler		46.760	(156.648)
Peşin Ödenmiş Giderlerdeki Azalış (Artış)		16.509	(334.275)
Ticari Borçlardaki Artış/Azalışla İlgili Düzeltmeler			
- İlişkili Taraflara Ticari Borçlardaki Artış ile İlgili Düzeltmeler	4-7	20.911	1.345
- İlişkili Olmayan Taraflara Ticari Borçlardaki Artış ile İlgili Düzeltmeler	7	392.719	(273.437)
Çalışanlara Sağl. Faydal. Kaps. Borçlardaki Artış/Azalış ile İlgili Düzeltmeler		170.835	251.556
Faaliyetlerle İlgili Diğer Borçlardaki Artış/Azalışla İlgili Düzeltmeler			
- İlişkili Olmayan Taraflara Diğer Borçlardaki Artış / Azalış		9.302	(339)
- İlişkili Taraflara Diğer Borçlardaki Artış / Azalış		(131.190)	(763.452)
Ertelenmiş Gelirlerdeki Artış (Azalış) ile İlgili Düzeltmeler		(60.047)	45.595
İşletme Sermayesinde Gerçekleşen Diğer Artış (Azalış) ile İlgili Düzeltmeler		(89.230)	76.700
Faaliyetlerden Elde Edilen Nakit Akışları		(573.473)	(2.344.450)
Vergi iadeleri / (ödemeleri)	26	(174.237)	(275.956)
YATIRIM FAALİYETLERİNDEN KAYNAKLANAN NAKİT AKIŞLARI		2.239.820	(48.293)
Başka İşletmelerin veya Fonların Paylarının veya			
Borçlanma Araçlarının Edinimi İçin Yapılan Nakit Çıkışları		2.253.064	--
Maddi ve Maddi Olmayan Duran Varlıkların Alımından Kayn. Nakit Çıkışları			
Maddi Duran Varlıkların Alımından Kaynaklanan Nakit Çıkışları	9	(13.244)	(48.293)
NAKİT VE NAKİT BENZERLERİNDEKİ NET ARTIŞ (AZALIŞ)		1.492.110	(2.668.699)
DÖNEM BAŞI NAKİT VE NAKİT BENZERLERİ	5	1.450.257	17.867.747
NAKİT VE NAKİT BENZERLERİ ÜZERİNDEKİ ENFLASYON ETKİSİ		(287.583)	(8.443.529)
DÖNEM SONU NAKİT VE NAKİT BENZERLERİ	5	2.654.784	6.755.519

İlişikteki dipnotlar özet konsolide finansal tabloların ayrılmaz parçasıdır.

30 HAZİRAN 2024 TARİHLİ ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN NOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL") 30 Haziran 2024 tarihindeki satın alma gücü cinsinden ifade edilmiştir).

NOT 1 – GRUP'UN ORGANİZASYONU VE FAALİYET KONUSU

Avrasya Petrol ve Turistik Tesisler Yatırımlar Anonim Şirketi ("Şirket") ve bağlı ortaklığı, konsolide finansal tablo dipnotlarında "Grup" olarak ifade edileceklerdir.

Şirket ve konsolidasyona dahil edilen diğer Şirket'in faaliyetlerine ilişkin bilgiler aşağıdaki gibidir:

Avrasya Petrol ve Turistik Tesisler Yatırımlar Anonim Şirketi

Avrasya Petrol ve Turistik Tesisler Yatırımlar Anonim Şirketi ("Şirket"), Merkez B Tipi Menkul Kıymetler Yatırım Ortaklığı A.Ş. unvanı ile Türk Ticaret Kanunu ve Sermaye Piyasası Kanunu ve ilgili mevzuat hükümleri çerçevesinde 10 Temmuz 2006 tarihinde yatırım ortaklığı olarak kurulmuştur. Şirket'in faaliyet konusu Sermaye Piyasası Kurulu'nun 27 Ekim 2010 tarihli izni ile 19 Ocak 2011 tarihinde petrol tesisleri işletmesi ve turizm faaliyetleri olarak değiştirilmiştir. İlgili değişiklikten sonra Şirket'in unvanı, Avrasya Petrol ve Turistik Tesisler Yatırımlar Anonim Şirketi olmuştur. Şirket'in esas faaliyetleri; petrol tesisleri ve turistik tesisleri kurmak, işletmek, işletme hakkı vermek, işletme kurup satmak, kurulmuş işletmeleri devir almaktır.

Şirket, Atlas Konaklama Hizmetleri Turizm ve Otelcilik Anonim Şirketi ile 31 Aralık 2015 tarihli bilançosu esas alınarak 21 Mart 2016 tarihli Yönetim Kurulu Kararı ve 25 Mart 2016 tarihli tescil ile birleşmiştir.

Şirket'in 30 Haziran 2024 tarihinde sona eren hesap dönemindeki ortalama personel sayısı 14'tür (31 Aralık 2023: 16).

Şirket'in fiili dolaşımdaki pay oranı %69,30'dur. (31 Aralık 2023: %67,90) Borsa İstanbul'da işlem görmektedir. Şirket'in sermayesi 30 Haziran 2024 tarihi itibarıyla 45.000.000 TL (31 Aralık 2023: 45.000.000 TL) olup, ortaklık yapısı Not 12'de sunulmuştur.

Şirket'in rapor tarihi itibarıyla tescil edilmiş adresi aşağıdaki gibidir;

Reşadiye Caddesi, Cumhuriyet Köyü No:18 Beykoz / İstanbul.

Bağlı Ortaklık: Metro Turizm Otelcilik ve Petrol Ürünleri Ticaret Anonim Şirketi

Metro Turizm Otelcilik ve Petrol Ürünleri Ticaret Anonim Şirketi ("Metro Turizm Otelcilik"), faaliyet konusu petrol ve petrol ürünü, fuel oil, mazot, LPG, akaryakıt alımı, satımı, ihracatı, ithalatı yapmak; menkul ve gayrimenkul, makine demirbaş almak satmak ve kiraya vermektir. Şirket 08 Temmuz 2015 tarihinde Metro Turizm Otelcilik'e %80 oranında iştirak etmiştir. 2016 yılı içerisinde ise iştirak oranı %100'e çıkarılmıştır.

Metro Turizm Otelcilik'in 30 Haziran 2024 tarihinde sona eren hesap döneminde personeli bulunmamaktadır (31 Aralık 2023: Yoktur).

Metro Turizm Otelcilik'in rapor tarihi itibarıyla tescil edilmiş adresi aşağıdaki gibidir;

Reşadiye Caddesi, Cumhuriyet Köyü No:18 Beykoz / İstanbul. Metro Turizm Otelcilik ve Petrol Ürünleri Ticaret Anonim Şirketi 30 Haziran 2024 ve 31 Aralık 2023 tarihleri itibarıyla ortaklık yapısı aşağıdaki gibidir:

	30 Haziran 2024		31 Aralık 2023	
	Oran	Tutar	Oran	Tutar
Avrasya Petrol ve Turistik Tesisler Yatırımlar Anonim Şirketi	%100.00	960.000	%100.00	960.000
Toplam	%100.00	960.000	%100.00	960.000

30 HAZİRAN 2024 TARİHLİ ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN NOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL") 30 Haziran 2024 tarihindeki satın alma gücü cinsinden ifade edilmiştir).

NOT 2 - FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR

2.1 Sunuma İlişkin Temel Esaslar

İlişikteki finansal tablolar Sermaye Piyasası Kurulu'nun ("SPK") 13 Haziran 2013 tarih ve 28676 sayılı Resmî Gazete' de yayımlanan Seri II, 14.1 No'lu "Sermaye Piyasasında Finansal Raporlamaya İlişkin Esaslar Tebliği" ("Tebliğ") hükümleri uyarınca Kamu Gözetimi Muhasebe ve Denetim Standartları Kurumu ("KGK") tarafından yürürlüğe konulmuş olan Türkiye Muhasebe Standartları'na (TMS) uygun olarak hazırlanmıştır. TMS; Türkiye Muhasebe Standartları, Türkiye Finansal Raporlama Standartları ile bunlara ilişkin ek ve yorumlardan oluşmaktadır.

Şirket'in ilişikteki finansal tabloları SPK'nın "Finansal Tablo ve Dipnot Formatları Hakkında Duyuru" suna uygun olarak hazırlanmıştır. Ayrıca ilişikteki finansal tablolar KGK tarafından geliştirilen ve 4 Ekim 2022 tarihinde yayımlanan 2022 TFRS Taksonomisi'ne uygun olarak sunulmuştur.

Grup'un 30 Haziran 2024 tarihinde sona eren altı aylık döneme ilişkin özet konsolide finansal tabloları TMS 34 Ara Dönem Finansal Raporlama uyarınca hazırlanmıştır. Ara dönem özet konsolide finansal tablolar yıllık finansal tablolarda yer alması gereken tüm bilgileri ve açıklamaları içermez ve Grup'un 31 Aralık 2023 tarihli hazırlanan yıllık konsolide finansal tabloları ile birlikte okunması gerekir.

Finansal Tabloların Onaylanması

Finansal tablolar, 18 Eylül 2024 tarihinde Yönetim Kurulu tarafından onaylanmış ve yayınlanması için yetki verilmiştir. Genel Kurul'un finansal tabloları değiştirme yetkisi bulunmaktadır.

2.2 Yüksek Enflasyon Dönemlerinde Finansal Tabloların Düzeltilmesi

SPK, 17 Mart 2005 tarihinde almış olduğu bir kararla, Türkiye'de faaliyette bulunan ve SPK Muhasebe Standartları'na uygun mali tablo hazırlayan şirketler için, 1 Ocak 2005 tarihinden itibaren geçerli olmak üzere enflasyon muhasebesi uygulamasının gerekli olmadığını ilan ettiği için bu tarihten itibaren Türkiye Muhasebe Standardı 29 "Yüksek Enflasyonist Ekonomilerde Finansal Raporlama"ya göre finansal tabloların hazırlanması ve sunumu uygulamasını sona erdirmiştir.

Kamu Gözetimi Muhasebe ve Denetim Standartları Kurumu ("KGK") 23 Kasım 2023 tarihinde Türkiye'de enflasyon muhasebesi uygulanmasına ilişkin açıklamada bulunmuş olup söz konusu duyuruya göre, TFRS uygulayan işletmelerin 31 Aralık 2023 tarihinde veya sonrasında sona eren yıllık raporlama dönemine ait finansal tablolarının TMS 29'da yer alan ilgili muhasebe ilkelerine uygun olarak enflasyon etkisine göre düzeltilerek sunulması gerekmektedir. Bu finansal tabloların hazırlanmış olduğu tarih itibarıyla 30 Haziran 2024, 31 Aralık 2023 ve 30 Haziran 2023 tarihli finansal tablolar hazırlanırken TMS 29'a göre enflasyon düzeltmesi yapılmıştır.

TMS 29, hiper enflasyonist ekonomilerin para birimi ile hazırlanan mali tabloların bilanço tarihindeki ölçüm biriminden gösterilmesini ve genel fiyat endeksinin kullanılarak daha önceki dönemlere ait bakiyelerin de aynı birimden gösterilmesini öngörmektedir. TMS 29'un uygulanmasını gerektiren durumlardan biri, üç yıllık kümülatif enflasyon oranının, yaklaşık %100 veya üzerinde olmasıdır. Türkiye'de Türkiye İstatistik Kurumu ("TÜİK") tarafından yayımlanan tüketici fiyat endeksi ("TÜFE") baz alındığında söz konusu kümülatif oran 30 Haziran 2024 tarihi itibarıyla sona eren üç yıllık dönem için %324 olmuştur (31 Aralık 2023: %268).

30 HAZİRAN 2024 TARİHLİ ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN NOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL") 30 Haziran 2024 tarihindeki satın alma gücü cinsinden ifade edilmiştir).

NOT 2 – FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (Devamı)**2.2 Yüksek Enflasyon Dönemlerinde Finansal Tabloların Düzeltilmesi (Devamı)**

Fiyat endekslerinde yukarıda belirtilen düzeyde artış olmamakla beraber, halkın tasarruflarını ağırlıklı olarak yabancı para cinsinden tutması, mal ve hizmet fiyatlarının yabancı para birimi üzerinden belirlenmesi, faiz oranlarının, ücret ve fiyatların genel fiyat endekslerine bağlanması, kısa vadeli işlemler de dahil satın alma gücündeki kayıpları karşılamak için fiyatların vade farkı konularak belirlenmesi gibi yüksek enflasyon emarelerinin mevcut bulunması halinde de TMS 29'un uygulanması gerekmektedir.

Enflasyona göre yapılan düzeltmeler, TÜİK tarafından yayımlanan Türkiye'deki Tüketici Fiyat Endeksi kullanılarak bulunan katsayılar esas alınarak hesaplanmıştır. 30 Haziran 2024 tarihi itibarıyla ekte sunulan finansal tabloların düzeltilmesinde kullanılan endeks ve katsayılar aşağıda belirtilmiştir:

Dönem	Endeks	Düzeltilme Katsayısı
30 Haziran 2024	2.319,29	1
31 Aralık 2023	1.859,38	1,24735
30 Haziran 2023	1.351,59	1,71597
31 Aralık 2022	1.128,45	2,05529

TMS 29 endeksleme işlemlerinin ana hatları aşağıdaki gibidir:

Bilanço tarihi itibarıyla cari satın alma gücü ile gösterilenler dışındaki tüm kalemler ilgili tüketici fiyat endeksi katsayıları kullanılarak endekslenmiştir. Önceki yıllara ait tutarlar da yine aynı şekilde endekslenmiştir.

Önceki raporlama dönemlerine ait mali tablolar paranın en son bilanço tarihindeki cari satın alma gücü esas alınarak düzeltilmiştir. Cari dönem düzeltme katsayısı önceki dönem finansal tablolarına uygulanmıştır. Parasal aktif ve pasif kalemler, bilanço tarihinde cari satın alma gücü ile ifade edildiklerinden endekslemeye tabi tutulmamışlardır. Parasal kalemler nakit para ve nakit olarak alınacak veya ödenecek kalemlerdir.

Parasal olmayan aktif ve pasifler satın alma veya ilk kayda alınma tarihinden bilanço tarihine kadar olan süre içerisinde genel fiyat endeksinde meydana gelen değişikliklerin alım maliyetlerine ve birikmiş amortisman tutarlarına yansıtılması suretiyle yeniden ifade edilmiştir. Böylece maddi duran varlıklar, maddi olmayan duran varlıklar, kullanım hakkı varlıkları ve benzeri aktifler piyasa değerlerini geçmeyecek şekilde alım değerleri üzerinden endekslenmiştir. Amortismanlar da benzeri şekilde yeniden düzeltilmişlerdir. Özkaynakların içerisinde yer alan tutarlar, bu tutarların şirkete katıldığı veya şirket içerisinde olduğu dönemlerdeki tüketici fiyat endekslerinin uygulanması neticesinde yeniden düzeltilmiştir.

Finansal durum tablosundaki parasal olmayan kalemlerin kar veya zarar ve diğer kapsamlı gelir tablosuna etkisi olanlar dışında kar veya zarar ve diğer kapsamlı gelir tablosunda yer alan tüm kalemler, gelir ve gider hesaplarının mali tablolara ilk olarak yansıtıldıkları dönemler üzerinden hesaplanan katsayılar ile endekslenmişlerdir.

Net parasal pozisyon üzerinden genel enflasyon neticesinde oluşan kazanç veya kayıp; parasal olmayan aktiflere, özkaynak kalemlerine ve kar veya zarar ve diğer kapsamlı gelir tablosu hesaplarına yapılan düzeltmelerin farkıdır. Net parasal pozisyon üzerinden hesaplanan bu kazanç veya kayıp net kara dahil edilmiştir.

Nakit akış tablosunda sunulan tüm kalemler raporlama dönemi sonundaki cari ölçüm birimine göre ifade edilerek enflasyona göre düzeltilmiştir. Enflasyonun işletme, yatırım ve finansman faaliyetlerinden kaynaklanan nakit akışları üzerindeki etkisi ilgili kaleme atfedilmiş ve nakit ve nakit benzerleri üzerindeki parasal kazanç veya kayıp ayrı olarak sunulmuştur.

30 HAZİRAN 2024 TARİHLİ ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN NOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL") 30 Haziran 2024 tarihindeki satın alma gücü cinsinden ifade edilmiştir).

NOT 2 – FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (Devamı)

2.3 Geçerli Para Birimi ve Finansal Tablo Sunum Para Birimi

Şirket'in fonksiyonel ve raporlama para birimi Türk Lirası'dır ("TL").

2.4 Konsolidasyon Esasları

Ana Ortaklık tarafından doğrudan veya dolaylı olarak, %50 veya daha fazla hissesine sahip olduğu veya %50 üzerinde oy hakkı sahibi olduğu veya faaliyetleri üzerinde kontrol hakkına sahip olduğu şirketler "tam konsolidasyon yöntemi" ne tabi tutulmuştur. Tam konsolidasyon yönteminde uygulanan esaslar aşağıdaki gibidir:

- Konsolidasyona dâhil edilen şirketlerin uyguladıkları muhasebe politikaları Ana Ortaklık muhasebe politikalarına uygun hale getirilmiştir.

- Ana Ortaklık konsolidasyon kapsamındaki bağlı ortaklığın özkaynaklarında sahip olduğu payların elde etme maliyeti, bu payların bağlı ortaklığın Ana Ortaklık muhasebe politikalarına uygun hale getirilmiş finansal durum tablosunun özkaynaklarında temsil ettiği değerden mahsup edilmiştir.

- Ana Ortaklık ile bağlı ortaklığının ödenmiş sermayesi ve satın alma tarihindeki öz sermayeleri dışındaki finansal durum tablosu kalemleri toplanmış ve yapılan toplama işleminde, konsolidasyon yöntemine tabi ortaklıkların birbirlerinden olan alacak ve borçları karşılıklı indirilmiştir.

- Konsolidasyon kapsamındaki bağlı ortaklığının ödenmiş/çıkarılmış sermaye dâhil bütün öz sermaye hesap grubu kalemlerinden, ana ortaklık ve bağlı ortaklıklar dışı paylara isabet eden tutarlar indirilmiş ve konsolide finansal durum tablosunda "Kontrol Gücü Olmayan Paylar" hesabında gösterilir.

- Ana Ortaklık ile bağlı ortaklığının kar veya zarar tablosu kalemleri ayrı ayrı toplanmış ve birbirleriyle olan işlemleri nedeniyle oluşmuş gelir ve gider kalemleri ilgili hesaplarla karşılıklı mahsup edilmiştir. Hesap dönemi içinde elde edilen bağlı ortaklık için kar veya zarar tablosu kalemlerinin toplanmasında bağlı ortaklığın elde edildiği tarihten sonra gerçekleşenler dikkate alınmıştır.

Konsolidasyon kapsamındaki bağlı ortaklığın net dönem kâr veya zararlarından konsolidasyon yöntemine tabi ortaklıklar dışındaki paylara isabet eden kısım "Kontrol Gücü Olmayan Paylar" hesabında gösterilir, Ana Ortaklık Grup'un bir bağlı ortaklığı olup %100 iştirak edildiği için azınlık payı bulunmamaktadır.

30 Haziran 2024 tarihi itibarıyla, Ana Ortaklık Grup'un doğrudan veya dolaylı olarak, %50 veya daha fazla hissesine sahip olduğu veya %50 üzerinde oy hakkı sahibi olduğu veya faaliyetleri üzerinde kontrol hakkına sahip olduğu ve "tam konsolidasyon yöntemi" ne tabi tutulmuş Şirket aşağıdaki gibidir:

Bağlı Ortaklıklar	Ana Ortaklık Grup'un Bağlı Ortaklıktaki Pay Oranı			Ana Ortaklık Dışı Özsermaye Payı
	(Doğrudan)	(Dolaylı)	Oy Hakkı	
Metro Turizm Otelcilik ve Petrol Ürünleri Tic. A.Ş.	%100	%100	%100	--

30 HAZİRAN 2024 TARİHLİ ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN NOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL") 30 Haziran 2024 tarihindeki satın alma gücü cinsinden ifade edilmiştir).

NOT 2 – FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (Devamı)

2.6 İşletmenin Sürekliliği

Grup'un konsolide finansal tabloları, Grup'un önümüzdeki bir yılda ve faaliyetlerinin doğal akışı içerisinde varlıklarından fayda elde edeceği ve yükümlülüklerini yerine getireceği varsayımı altında işletmenin sürekliliği esasına göre hazırlanmıştır.

2.7 Muhasebe Politikalarında/Tahminlerinde Değişiklikler ve Hatalar

Muhasebe politikalarında yapılan önemli değişiklikler ve tespit edilen önemli muhasebe hataları geriye dönük olarak uygulanır ve önceki dönem finansal tabloları yeniden düzenlenir. Muhasebe tahminlerindeki değişiklikler, yalnızca bir döneme ilişkin ise, değişikliğin yapıldığı cari dönemde, gelecek dönemlere ilişkin ise, hem değişikliğin yapıldığı dönemde hem de gelecek dönemde, ileriye yönelik olarak uygulanır.

2.8 Netleştirme / Mahsup

Finansal varlık ve yükümlülükler, gerekli kanuni hakkın halihazırda mevcut olması, söz konusu varlık ve yükümlülükleri net esasa göre ödeme niyetinin olması veya varlıkların elde edilmesi ile yükümlülüklerin yerine getirilmesinin eş zamanlı gerçekleştirme niyetinin olması durumunda net olarak gösterilirler.

2.9 Karşılaştırmalı Bilgiler ve Önceki Dönem Tarihli Finansal Tablolarının Düzeltilmesi

Finansal durum ve performans trendlerinin tespitine imkan vermek üzere, Grup'un cari dönem konsolide finansal tabloları önceki dönemle karşılaştırmalı olarak hazırlanmaktadır. Cari dönem konsolide finansal tabloların sunumu ile uygunluk sağlanması açısından karşılaştırmalı bilgiler gerekli görüldüğünde yeniden sınıflandırılır.

2.10 Yeni ve Revize Edilmiş Finansal Raporlama Standartları

30 Haziran 2024 tarihi itibarıyla sona eren altı aylık ara döneme ait konsolide finansal tabloların hazırlanmasında esas alınan muhasebe politikaları aşağıda özetlenen 1 Ocak 2024 tarihi itibarıyla geçerli yeni ve değiştirilmiş TFRS standartları ve TFRYK yorumları dışında önceki yılda kullanılanlar ile tutarlı olarak uygulanmıştır. Bu standartların ve yorumların Şirket'in finansal durumu ve performansı üzerindeki etkileri ilgili paragraflarda açıklanmıştır.

Özet finansal tablolarda raporlanan tutarları ve dipnotları etkileyen standartlarda yapılan değişiklikler:

Bulunmamaktadır.

a) 1 Ocak 2024 Tarihinden İtibaren Geçerli Olan Yeni Standart, Değişiklik ve Yorumlar

- TMS 1'e İlişkin Değişiklikler- Kredi Sözleşmesi Şartları İçeren Uzun Vadeli Yükümlülükler
- TFRS 16 Değişiklikleri – Satış ve geri kiralama işlemlerinde kira yükümlülükleri
- TMS 7 ve TFRS 7'ye İlişkin Değişiklikler – Tedarikçi Finansmanı Anlaşmaları
- TMS 12 Gelir Vergileri'ne İlişkin Değişiklikler – Uluslararası Vergi Reformu-İkinci Sütun Modeli Kuralları

30 HAZİRAN 2024 TARİHLİ ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN NOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL") 30 Haziran 2024 tarihindeki satın alma gücü cinsinden ifade edilmiştir).

NOT 2 – FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (Devamı)

2.10 Yeni ve Revize Edilmiş Finansal Raporlama Standartları (Devamı)

b) 30 Haziran 2024 Tarihi İtibarıyla Yayınlanan Ama Yürürlüğe Girmemiş Ve Erken Uygulamaya Konulmayan Standartlar

- TMS 21 Değiştirilebilirliğin Eksikliği
- TSRS 1 Sürdürülebilirlikle ilgili Finansal Bilgilerin Açıklanmasına İlişkin Genel Hükümler
- TSRS 2 İklimle ilgili açıklamalar

c) Uluslararası Muhasebe Standartları Kurumu (UMSK) tarafından yayınlanmış fakat KGK tarafından yayınlanmamış değişiklikler

Aşağıda belirtilen değişiklikler UMSK tarafından yayınlanmış ancak henüz KGK tarafından TFRS'ye uyarlanmamıştır/yayınlanmamıştır. Bu sebeple TFRS'nin bir parçasını oluşturmazlar. Şirket finansal tablolarında ve dipnotlarda gerekli değişiklikleri bu değişiklikler TFRS'de yürürlüğe girdikten sonra değerlendirecektir.

- UFRS 18 Finansal Tablolarda Sunum ve Açıklamalar
- UFRS 19 Kamuya Karşı Sorumluluğu Olmayan İştirakler

NOT 3 – BÖLÜMLERE GÖRE RAPORLAMA

Grup, faaliyetlerini tek bir coğrafi bölgede ve sadece kiralama sektöründe sürdürmekte olduğundan bölümlere göre raporlama yapılmamıştır.

NOT 4 – İLİŞKİLİ TARAF AÇIKLAMALARI

a) İlişkili taraflardan alacak ve borçlar:

	30 Haziran 2024	31 Aralık 2023
İlişkili taraflardan ticari alacaklar		
Avrasya Terminal Hizmetleri A.Ş	590.972	490.839
Atlas Yazılım ve Bilişim Hizm. Tic. A.Ş	159.307	1.641.496
Metro Ticari ve Mali Yatırımlar A.Ş.	18.684	40.138
Metro Turizm Seyahat Org.Tic. A.Ş	15.350	55.277
Mepet Metro Petrol ve Tesisleri Sanayi Ticaret A.Ş.	412.767	152.830
Efestur Turizm Yatırımları A.Ş.	100.058	401.408
Çarşamba Metro Tur. Turistik Tesisl. İşl.ve Petrol Tic.A.Ş.	1.019.286	815.865
Sampi Gıda Üretim Paz. ve Tic.A.Ş.	195.281	102.042
Metro İnşaat İth. İhr. San. ve Tic A.Ş	2.288	--
Bostan Tarım Ürünleri Sera. Ve Gıda San. Ve Tic. A.Ş.	359	--
	2.514.352	3.699.895

AVRASYA PETROL VE TURİSTİK TESİSLER YATIRIMLAR A.Ş.

30 HAZİRAN 2024 TARİHLİ ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN NOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL") 30 Haziran 2024 tarihindeki satın alma gücü cinsinden ifade edilmiştir).

NOT 4 – İLİŞKİLİ TARAF AÇIKLAMALARI (Devamı)

a) İlişkili taraflardan alacak ve borçlar (Devamı):

	30 Haziran 2024	31 Aralık 2023
İlişkili taraflara ticari borçlar		
Atlas Yazılım ve Bilişim Hizm. Tic. A.Ş	65	--
Avrasya Gayrimenkul Yat.Ort.A.Ş.	24.450	16.279
Ülkem Bafra Bakliyat Pirinç Sanayi Tic. Ltd. Şti.	--	2.614
Metro Yatırım Menkul Değerler A.Ş.	15.000	8.615
Metro Ticari ve Mali Yatırımlar A.Ş.	3.449	--
	42.964	27.508
	30 Haziran 2024	31 Aralık 2023
İlişkili taraflardan diğer alacaklar		
Avrasya Terminal Hizmetleri A.Ş	--	2.694.266
	--	2.694.266
	30 Haziran 2024	31 Aralık 2023
İlişkili taraflara diğer borçlar		
Ahmet Pulatoğlu	9.302	--
	9.302	--

b) İlişkili taraflarla alışlar ve satışlar:

	1 Ocak- 30 Haziran 2024			1 Ocak- 30 Haziran 2023		
İlişkili taraflara satışlar	Kira gelirleri	Diğer gelirler	Kira gelirleri	Hizmet gelirleri	Faiz gelirleri	Diğer gelirler
Agro Gold Gıda Üretim İth. İhr. A.Ş.	6.420	--	10.890	--	--	--
Samsun Gıda San.Ve Tic.A.Ş.	--	--	--	--	60	1.040
Atlas Yazılım Ve Bilişim Hiz. Tic. A.Ş.	47.078	581.484	166.079	968.581	58.543	18.102
Avrasya Terminal İşl. A.Ş.	103.785	1.432.688	191.490	1.387.012	3.213	63.424
Bostan Tarım Ürün Sera. Ve Gıda San. Ve Tic.A.Ş.	6.420	--	10.890	44.266	216	--
Çarşamba Metro Turizm Turistik Tes. İşl. Ve Pet. Ürün. Tic. A.Ş.	184.702	--	313.330	--	24.140	--
Elit Otelcilik Turizm Sey. ve Petrol Ürün. Tic. Ltd. Şti.	3.210	--	5.445	--	25	3.067
Mepet Metro Petrol Ve Tes. San. Tic. A.Ş.	93.086	1.310.749	312.192	1.949.206	7	23.095
Metro İnşaat İth. İhr. San.Ve Tic.A.Ş.	6.420	3.478	10.890	--	--	931
Metro Rent A Bus Otobüs Kiralama A.Ş.	--	--	--	--	2.824	-
Metro Ticari Ve Mali Yat. Holding A.Ş.	10.700	106.122	10.890	94.512	-	1.799
Metro Turizm Otelcilik ve Petrol Ürünleri Tic. A.Ş.	6.420	--	--	--	--	--
Efestur Turizm İşl.A.Ş.	12.839	196.850	43.562	378.052	14.628	7.093
Metro Turizm Seyehat Org Ve San.Tic.A.Ş	19.259	328.984	68.973	414.268	3.146	13.577
Metro Yatırım Menkul Değerler A.Ş	--	--	--	--	557.177	-
Sampi Gıda Üretim Paz.Ve Tic.A.Ş.	32.099	399.537	67.158	472.564	4.841	20.915
Metro Mep A.Ş. Merkezi Gürcistan İstanbul Merkez Şubesi	3.210	257	--	--	--	--
Vanet Gıda Sanayi İç Ve Dış Tic. A.Ş.	6.420	--	10.890	--	13	--
	542.068	4.360.149	1.222.679	5.708.461	668.833	153.043

AVRASYA PETROL VE TURİSTİK TESİSLER YATIRIMLAR A.Ş.**30 HAZİRAN 2024 TARİHLİ ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN NOTLAR**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL") 30 Haziran 2024 tarihindeki satın alma gücü cinsinden ifade edilmiştir).

NOT 4 – İLİŞKİLİ TARAF AÇIKLAMALARI (Devamı)

	1 Ocak- 30 Haziran 2024					1 Ocak- 30 Haziran 2023		
İlişkili taraflardan alışlar	Mamul alım giderleri	Kira giderleri	Hizmet giderleri	Faiz giderleri	Diğer giderleri	Kira giderleri	Hizmet giderleri	Faiz giderleri
Ahmet Pulatoğlu	--	--	160.493	--	--	--	163.924	--
Avrasya Gayrimenkul Yat.Ort.A.Ş.	--	78.418	--	813	--	76.816	--	--
Avrasya Terminal İşl.A.Ş.	--	--	--	--	14.436	--	--	13.406
Atlas Yazılım Ve Bilişim Hiz.Tic.A.Ş.	--	--	71.083	--	--	--	--	77.670
Metro Turizm Seyehat Org Ve San.Tic.A.Ş.	--	38.518	4.458	--	44.135	40.763	--	1.274
Metro Yatırım Menkul Değ.A.Ş.	--	--	94.407	--	--	--	73.127	37.283
Sampi Gıda Üretim Paz. Ve Tic.A.Ş.	154.449	--	669	--	--	--	--	--
Mepet Metro Petrol Ve Tes.San.Tic.A.Ş.	--	--	44.066	--	2.760	--	--	43.015
Ülkem Bafra Bakliyat Piriç San. Tic. Ltd. Şti.	6.409	--	--	--	--	--	--	--
Van-Bes Besicilik San.Ve Tic.A.Ş.	5.640	--	--	--	--	--	--	--
Metro Ticari Ve Mali Yat.Holding A.Ş.	--	--	--	--	7.302	--	--	--
	166.498	116.936	375.176	813	68.633	117.579	237.051	172.648

c) **Üst yönetime sağlanan menfaatler:** Grup'un 1 Ocak- 30 Haziran 2024 tarihinde sona eren hesap dönemine ait üst düzey yöneticilere sağlanan ücret ve benzeri faydalar toplamı 114.309 TL'dir (1 Ocak- 30 Haziran 2023: 53.864 TL).

NOT 5 – NAKİT VE NAKİT BENZERLERİ

Grup'un 30 Haziran 2024 ve 31 Aralık 2023 tarihleri itibarıyla nakit ve nakit benzerlerinin detayı aşağıdaki gibidir;

	30 Haziran 2024	31 Aralık 2023
Kasa	47.497	6.000
Bankalar		
- Vadesiz mevduat	29.733	310.297
- Vadeli mevduat	2.577.554	1.133.960
	2.654.784	1.450.257

Grup'un 30 Haziran 2024 ve 31 Aralık 2023 tarihi itibarıyla vadeli mevduatlarının detayı aşağıdaki gibidir:

30 Haziran 2024	Vade Başlangıç	Vade Tarihi	Faiz Oranı	Ana Para
Metro Yatırım Menkul Değerler A.Ş.	28.06.2024	01.07.2024	52,32%	1.525.777
Türkiye İş Bankası A.Ş.	28.06.2024	01.07.2024	38,00%	1.051.777
				2.577.554
31 Aralık 2023	Vade Başlangıç	Vade Tarihi	Faiz Oranı	Ana Para
Metro Yatırım Menkul Değerler A.Ş.	29.12.2023	2.01.2024	42,94%	1.133.960
				1.133.960

AVRASYA PETROL VE TURİSTİK TESİSLER YATIRIMLAR A.Ş.**30 HAZİRAN 2024 TARİHLİ ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN NOTLAR**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL") 30 Haziran 2024 tarihindeki satın alma gücü cinsinden ifade edilmiştir).

NOT 6 – FİNANSAL YATIRIMLAR**Kısa vadeli finansal yatırımlar**

Grup'un 30 Haziran 2024 ve 31 Aralık 2023 tarihleri itibarıyla kısa vadeli finansal yatırımları aşağıdaki gibidir;

	30 Haziran 2024		31 Aralık 2023	
Hisse senedi kodu	Pay adedi	Tutar	Pay adedi	Tutar
AVGYO	1.055.513	7.937.458	1.055.513	11.309.507
ALTINS	100.000	2.449.000	100.000	2.930.015
		10.386.458		14.239.522

	30 Haziran 2024	31 Aralık 2023
	1.Kategori	1.Kategori
AVGYO	7.937.458	11.309.507
ALTINS	2.449.000	2.930.015
	10.386.458	14.239.522

Uzun vadeli finansal yatırımlar

Grup 2 Nisan 2024 tarihinde Avrasya Terminal İşletmeleri A.Ş.'nin paylarından Mustafa Sagun'un sahip olduğu 1. Tertip hamiline yazılı 416.667 TL nominal değerli paylarını 1.600.000 TL karşılığında satın almıştır.

NOT 7 – TİCARİ ALACAK VE TİCARİ BORÇLAR

Grup'un 30 Haziran 2024 ve 31 Aralık 2023 tarihleri itibarıyla ticari alacakların detayı aşağıdaki gibidir;

	30 Haziran 2024	31 Aralık 2023
Kısa vadeli ticari alacaklar		
İlişkili taraflardan ticari alacaklar (Not 3)	2.514.352	3.699.895
Ticari alacaklar	5.664.499	7.233.409
Şüpheli ticari alacaklar karşılığı (-)	(5.574.069)	(5.570.742)
	2.604.782	5.362.562

Şüpheli ticari alacak karşılığının, 30 Haziran 2024 ve 31 Aralık 2023 tarihlerinde sona eren hesap dönemleri içindeki hareketleri aşağıdaki gibidir:

Şüpheli alacaklar karşılık hareketi	30 Haziran 2024	31 Aralık 2023
Dönem başı bakiye	5.570.742	9.179.078
Dönem /yıl içindeki karşılıktaki artış	1.107.993	--
Parasal kazanç/kayıp	(1.104.666)	(3.608.336)
	5.574.069	5.570.742

Grup'un 30 Haziran 2024 ve 31 Aralık 2023 tarihleri itibarıyla ticari borçların detayı aşağıdaki gibidir;

	30 Haziran 2024	31 Aralık 2023
İlişkili taraflara ticari borçlar (Not 3)	42.964	27.508
Satıcılar	632.106	298.598
	675.070	326.106

AVRASYA PETROL VE TURİSTİK TESİSLER YATIRIMLAR A.Ş.**30 HAZİRAN 2024 TARİHLİ ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN NOTLAR**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL") 30 Haziran 2024 tarihindeki satın alma gücü cinsinden ifade edilmiştir).

NOT 8 – YATIRIM AMAÇLI GAYRİMENKULLER

30 Haziran 2024 ve 31 Aralık 2023 tarihleri itibarıyla yatırım amaçlı gayrimenkullerin hareketleri aşağıdaki gibidir;

Yatırım amaçlı gayrimenkuller	Not	1 Ocak 2024	Giren	Çıkan	Değer Artışı / Azalışı	30 Haziran 2024
Edirne Kirişhane Akaryakıt Tesisi (*)	(a)	375.076.908	--	--	--	375.076.908
Arazi (İstanbul-Arnavutköy-Balaban)	(b)	183.110.377	--	--	--	183.110.377
Samsun İlkadım Yazıhane	(c)	24.946.918	--	--	--	24.946.918
İstanbul Riva Villalar	(d)	15.438.901	--	--	--	15.438.901
Bungalov (İstanbul-Beykoz)	(e)	140.449	--	--	--	140.449
		598.713.553				598.713.553

Yatırım amaçlı gayrimenkuller	Not	1 Ocak 2023	Giren	Çıkan	Değer Artışı / Azalışı	31 Aralık 2023
Edirne Kirişhane Akaryakıt Tesisi (*)	(a)	246.060.294	--	--	129.016.614	375.076.908
Arazi (İstanbul-Arnavutköy-Balaban)	(b)	146.953.555	--	--	36.156.822	183.110.377
Samsun İlkadım Yazıhane	(c)	28.772.574	--	--	(3.825.656)	24.946.918
İstanbul Riva Villalar	(d)	10.276.481	--	--	5.162.420	15.438.901
Bungalov (İstanbul-Beykoz)	(e)	140.449	--	--	--	140.449
		432.203.353				598.713.553

Grup'un 31 Aralık 2023 tarihi itibarıyla yatırım amaçlı gayrimenkullerin gerçeğe uygun değerleri ve değerlendirme yöntemleri aşağıdaki gibidir;

31 Aralık 2023			
Yatırım amaçlı gayrimenkuller	Değerleme yöntemi	Ekspertiz rapor tarihi	Gerçeğe uygun değeri
Edirne Kirişhane Akaryakıt Tesisi	Pazar /Gelir Yaklaşımı	29 Aralık 2023	300.700.000
Arazi (İstanbul-Arnavutköy-Balaban)	Pazar	29 Aralık 2023	146.800.000
Samsun İlkadım Yazıhane	Pazar	29 Aralık 2023	20.000.000
İstanbul Riva Villalar	Pazar /Maliyet Yaklaşımı	29 Aralık 2023	12.490.000
			479.990.000

Yatırım amaçlı gayrimenkullerin gerçeğe uygun değeri hesaplanırken, Net Kurumsal Değerleme ve Danışmanlık A.Ş.'nin 29 Aralık 2023 tarihli gayrimenkul değerlendirme raporları esas alınmıştır.

(*) Metro Hotel Apartments projesinin inşaat yapım işlemlerinin gerçekleştirilmesi için 28.12.2020 tarihinde Anaortaklık Şirket – Avrasya Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş. (Avgyo) – Bağlı Ortaklık Metro Turizm Otelcilik ve Boen İnşaat ve Buryap İnşaat iş ortaklığı arasında yüklenici ön sözleşmesi imzalanmıştır.

AVRASYA PETROL VE TURİSTİK TESİSLER YATIRIMLAR A.Ş.**30 HAZİRAN 2024 TARİHLİ ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN NOTLAR**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL") 30 Haziran 2024 tarihindeki satın alma gücü cinsinden ifade edilmiştir).

NOT 8 – YATIRIM AMAÇLI GAYRİMENKULLER (Devamı)

Metro Hotel Apartments'ın mimari projesi Edirne Belediyesi İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'ne sunulmuş olup akabinde 31.12.2020 tarihinde mimari projeye onay alınmış ve 5 blok üzerine resmi yapı ruhsatı çıkartılmıştır. 15.04.2020 tarihinde Avtur (arsa sahibinin %100 Ana ortağı) - Avgyo (finansör) ve Metro Turizm Otelcilik (mal sahibi) arasında imzalanan hasılat paylaşım sözleşmesinin feshi gerçekleştirilmiş ve projenin "düzenleme şeklinde satış vaadi ve arsa payı karşılığı inşaat sözleşmesi" imzalanarak yürütülmesine karar verilmiştir. 24.02.2021 tarihinde Metro Turizm Otelcilik ve Avgyo arasında kat karşılığı sözleşme imzalanmış olup Avrasya Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş. adına tapuya kat karşılığı inşaat hakkı şerhi konulmuştur.

Grup ile Avrasya Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş. arasında imzalanan 02 Haziran 2022 tarihli protokolde piyasa koşullarındaki belirsizlik dolayısıyla projenin durdurularak piyasa koşulları dengeli hale gelene kadar ve her hâlikârda projeye ilişkin yapı ruhsatlarının geçerlilik süresi olan 31.03.2027 tarihini aşmayacak ve 24.02.2021 tarih ve 1062 yevmiye numaralı *Düzenleme Şeklinde Taşınmaz Satış Vaadi ve Arsa Payı Karşılığı İnşaat Sözleşmesi*'nin "İnşaatın Süresi" başlıklı 9. maddesine uygun şekilde ara verilmesi hususunda mutabık kalmışlardır.

Tapu Takyidatı	Lehdar	Takyidat	Tutar
(a) Edirne Kirişhane	Şekerbank T.A.Ş.	İpotek	12.500.000
(b) Arazi (İstanbul-Arnavutköy-Balaban)	Beykoz Vergi Dairesi-Samsun Büy.Bel.Başk.	Haciz	1.647.584
(c) Samsun İlkadım Yazıhane	Beykoz Vergi Dairesi-Samsun Büy. Bel.Başk.	Haciz	1.647.584
(d) İstanbul Riva Villalar	Beykoz Vergi Dairesi	Haciz	1.715.375

NOT 9 – MADDİ DURAN VARLIKLAR

Grup'un 30 Haziran 2024 ve 31 Aralık 2023 tarihleri itibarıyla maddi duran varlık hareketleri aşağıdaki gibidir:

	1 Ocak 2024	Giren	Çıkan	30 Haziran 2024
Maliyet				
Arsa ve araziler	56.163.133	--	--	56.163.133
Binalar	228.685.299	--	--	228.685.299
Tesis, makine ve cihazlar	23.890.477	--	--	23.890.477
Taşıtlar	64.511	--	--	64.511
Demirbaşlar	127.273.834	13.244	--	127.287.078
Özel maliyetler	4.936.495	--	--	4.936.495
	441.013.749	13.244	--	441.026.993
Birikmiş amortisman (-)				
Binalar	53.236.048	2.206.403	--	55.442.451
Tesis, makine ve cihazlar	23.890.476	--	--	23.890.476
Taşıtlar	64.511	--	--	64.511
Demirbaşlar	126.794.087	68.480	--	126.862.567
Özel maliyetler	4.891.819	556	--	4.892.375
	208.876.941	2.275.439	--	211.152.380
Net defter değeri	232.136.808			229.874.613

AVRASYA PETROL VE TURİSTİK TESİSLER YATIRIMLAR A.Ş.**30 HAZİRAN 2024 TARİHLİ ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN NOTLAR**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL") 30 Haziran 2024 tarihindeki satın alma gücü cinsinden ifade edilmiştir).

NOT 9 – MADDİ DURAN VARLIKLAR (Devamı)

	1 Ocak 2023	Giren	Çıkan	31 Aralık 2023
Maliyet				
Arsa ve araziler	56.163.133	--	--	56.163.133
Binalar	228.620.681	64.618	--	228.685.299
Tesis, makine ve cihazlar	23.890.477	--	--	23.890.477
Taşıtlar	64.511	--	--	64.511
Demirbaşlar	127.224.539	49.295	--	127.273.834
Özel maliyetler	4.936.495	--	--	4.936.495
	440.899.836	113.913	--	441.013.749
Birikmiş amortisman (-)				
Binalar	48.736.498	4.499.550	--	53.236.048
Tesis, makine ve cihazlar	21.523.616	2.366.860	--	23.890.476
Taşıtlar	64.511	--	--	64.511
Demirbaşlar	126.634.308	159.779	--	126.794.087
Özel maliyetler	4.592.770	299.049	--	4.891.819
	201.551.703	7.325.238	--	208.876.941
Net defter değeri	239.348.133			232.136.808

NOT 10 – MADDİ OLMAYAN DURAN VARLIKLAR

Grup'un 30 Haziran 2024 ve 31 Aralık 2023 tarihleri itibarıyla maddi olmayan duran varlık hareketleri aşağıdaki gibidir;

Maddi olmayan duran varlıklar	1 Ocak 2024	Giren	Çıkan	30 Haziran 2024
Maliyet				
Zilyetlik hakları (*)	1.444.374	--	--	1.444.374
Diğer haklar	5.126.696	--	--	5.126.696
	6.571.070	--	--	6.571.070
Birikmiş Amortisman (-)				
Haklar	1.444.377	--	--	1.444.377
	1.444.377	--	--	1.444.377
Net defter değeri	5.126.693			5.126.693

30 HAZİRAN 2024 TARİHLİ ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN NOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL") 30 Haziran 2024 tarihindeki satın alma gücü cinsinden ifade edilmiştir).

NOT 10 – MADDİ OLMAYAN DURAN VARLIKLAR (Devamı)

Maddi olmayan duran varlıklar	1 Ocak 2023	Giren	Çıkan	31 Aralık 2023
Maliyet				
Zilyetlik hakları (*)	1.444.374	--	--	1.444.374
Diğer haklar	5.126.696	--	--	5.126.696
	6.571.070	--	--	6.571.070
Birikmiş Amortisman (-)				
Haklar	1.444.377			1.444.377
Net defter değeri	5.126.693			5.126.693

(*) Grup tarafından Mülkiyeti Maliye Hazinesine ait olan Tapunun İstanbul İli Çekmeköy İlçesi, Hüseyinli Mahallesi Büyükdere Mevkii 573 parsel numarasında kain 7.144,58 m2' lik tarla nitelikli taşınmaz ve Tapunun İstanbul İli Çekmeköy İlçesi, Hüseyinli Mahallesi, Büyükdere Mevkii 695 parsel numarasında kain 6.168,42 m2' lik tarla nitelikli taşınmaza ait zilyetlik hakları, devre yetkili zilyetleri tarafından Kadıköy 14. Noterliğinin 20.04.2022 tarih ve 06407 yevmiye numaralı ve Kadıköy 14. Noterliğinin 20.04.2022 tarih ve 06408 yevmiye numaralı 2B Devir Muvafakatleri ile taşınmaz zilyetlik sözleşmesi kapsamında 2.000.000 TL bedel ile devralınmıştır.

Alınan zilyetlik hakkına istinaden şirket tarafından 16.06.2022 tarih 3666004 evrak kayıt ve 16.06.2022 tarih 3665950 evrak kayıt numaralı başvuruları ile 6292 sayılı kanun kapsamında doğrudan satış başvurusu yapılmıştır.

NOT 11 – KARŞILIKLAR, KOŞULLU VARLIK VE YÜKÜMLÜLÜKLER**11.1 Kısa vadeli karşılıklar**

Grup'un 30 Haziran 2024 ve 31 Aralık 2023 tarihleri itibarıyla kısa vadeli karşılıklar aşağıdaki gibidir;

	30 Haziran 2024	31 Aralık 2023
Kısa vadeli karşılıklar		
Davalar karşılığı	100.035	124.778
Kullanılmamış izin karşılıkları	400.054	328.078
	500.089	452.856

Dava karşılıklarının hareketi aşağıdaki gibidir;

	30 Haziran 2024	31 Aralık 2023
Dönembası bakiye	124.778	205.601
Dönem içi iptal edilen karşılıklar	--	--
Parasal kazanç/kayıplar	(24.743)	(80.823)
Dönem sonu bakiye	100.035	124.778

30 HAZİRAN 2024 TARİHLİ ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN NOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL") 30 Haziran 2024 tarihindeki satın alma gücü cinsinden ifade edilmiştir).

NOT 11 – KARŞILIKLAR, KOŞULLU VARLIK VE YÜKÜMLÜLÜKLER (Devamı)**11.1 Kısa vadeli karşılıklar (Devamı)**

İzin karşılıklarının hareketi aşağıdaki gibidir;

	30 Haziran 2024	31 Aralık 2023
Dönembaşı bakiye	328.078	141.213
Dönem içi iptal edilen karşılıklar	137.033	242.377
Parasal kazanç/kayıplar	(65.057)	(55.512)
Dönem sonu bakiye	400.054	328.078

11.2 Uzun vadeli karşılıklar

Grup'un 30 Haziran 2024 ve 31 Aralık 2023 tarihleri itibarıyla uzun vadeli borç karşılıkları aşağıdaki gibidir;

	30 Haziran 2024	31 Aralık 2023
Çalışanlara sağlanan faydalara ilişkin uzun vadeli karşılıklar		
Kıdem tazminatı karşılığı	788.662	580.219
	788.662	580.219

Türkiye’de mevcut kanunlar çerçevesinde, bir yıllık hizmet süresini dolduran ve herhangi bir geçerli nedene bağlı olmaksızın işine son verilen, askerlik hizmeti için göreve çağrılan, vefat eden, erkekler için 25, kadınlar için 20 yıllık hizmet süresini dolduran ya da emeklilik yaşına gelmiş personeline kıdem tazminatı ödemesi yapmak zorundadır. Hesaplama yapılırken aylık kıdem tazminatı tavanı aşılmamaktadır. Kıdem tazminatı yükümlülüğü yasal olarak herhangi bir fonlamaya tabi değildir.

30 Haziran 2024 tarihi itibarıyla ödenecek kıdem tazminatı, 1 Ocak 2024 tarihinden itibaren geçerli olan aylık 41.828,42 TL (31 Aralık 2023: 35.058,58 TL) tavanından hesaplanmıştır.

Kıdem tazminatı yükümlülüğü, Grup’un çalışanların emekli olmasından doğan gelecekteki olası yükümlülüğün bugünkü değerinin tahminine göre hesaplanır. TMS 19, “Çalışanlara Sağlanan Faydalar” uyarınca grupun yükümlülüklerini tanımlanmış fayda planları kapsamında aktüeryal değerlendirme yöntemleri kullanılarak geliştirilmesini öngörür. Buna uygun olarak, toplam yükümlülüklerin hesaplanmasında kullanılan aktüeryal varsayımlar aşağıda belirtilmiştir:

Esas varsayım, her hizmet yılı için olan azami yükümlülüğün enflasyona paralel olarak artmasıdır. Dolayısıyla, uygulanan iskonto oranı, gelecek enflasyon etkilerinin düzeltilmesinden sonraki beklenen reel oranı ifade eder. 30 Haziran 2024 tarihi itibarıyla, ekli konsolide finansal tablolarda karşılıklar, çalışanların emekliliğinden kaynaklanan geleceğe ait olası yükümlülüğünün bugünkü değeri tahmin edilerek hesaplanır. 30 Haziran 2024 tarihi itibarıyla karşılıklar yıllık %21,70 enflasyon oranı ve %25,50 iskonto oranı varsayımına göre, %3,12 reel iskonto oranı (31 Aralık 2023: %3,12) ile hesaplanmıştır. İsteğe bağlı işten ayrılmalar neticesinde ödenmeyip, Grup’a kalacak olan kıdem tazminatı tutarlarının tahmini oranı da dikkate alınmıştır.

30 HAZİRAN 2024 TARİHLİ ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN NOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL") 30 Haziran 2024 tarihindeki satın alma gücü cinsinden ifade edilmiştir).

NOT 11 – KARŞILIKLAR, KOŞULLU VARLIK VE YÜKÜMLÜLÜKLER**11.2 Uzun vadeli karşılıklar (Devamı)**

Kıdem tazminatı karşılığına ilişkin 30 Haziran 2024 ve 31 Aralık 2023 dönemlerine ait hareket tablosu aşağıdaki gibidir:

	30 Haziran 2024	31 Aralık 2023
Dönem başı	580.219	378.206
Ödemeler	--	(103.642)
Cari hizmet maliyeti	101.799	210.863
Faiz maliyeti	7.163	7.167
Aktüeryal kazanç/kayıp	214.540	236.301
Parasal kazanç/kayıp	(115.059)	(148.676)
Dönem sonu itibarıyla karşılık	788.662	580.219

11.3 Verilen/alınan teminat, rehin ve ipotekler ("TRİ")

Grup'un 30 Haziran 2024 ve 31 Aralık 2023 tarihleri itibarıyla alınan ve verilen teminatı bulunmamaktadır.

Grup Şirketlerinin kullanmış olduğu kredi limiti için bağlı ortaklık olan Metro Turizm Otelcilik ve Petrol Ürünleri Ticaret A.Ş.'nin sabit kıymetleri üzerine Şekerbank T.A.Ş. tarafından 12.500.000 TL tutarında ipotek konulmuştur (31 Aralık 2023: 15.591.875 TL).

Ana Ortaklık Şirket'e ait yatırım amaçlı gayrimenkulleri üzerinde Beykoz Vergi Dairesi Müdürlüğü'nün 1.715.375 TL ve Samsun Büyükşehir Belediyesi'nin 3.775 TL tutarında toplam 1.719.150 TL haciz şerhi bulunmaktadır (31 Aralık 2023: 2.144.382 TL).

NOT 12 – SERMAYE**Ödenmiş Sermaye**

Ana Ortaklık Şirket'in sermayesi her biri 1 kuruş değerinde olan 4.500.000.000 adet hisseden oluşmaktadır (31 Aralık 2023: Her biri 1 Kuruş olan 4.500.000.000 adet).

Şirket'in çıkarılmış sermayesini temsil eden pay grupları, A Grubu hamiline 3.000.000 adet pay karşılığı 30.000 TL, B Grubu hamiline 4.497.000.000 adet pay karşılığı 44.970.000 TL'den ibarettir.

Şirket'in kayıtlı sermaye tavanı 225.000.000 TL olup, her biri 1 kuruş itibari değerinde 22.500.000.000 adet paya bölünmüştür.

Ana Ortaklık Şirket'in 30 Haziran 2024 ve 31 Aralık 2023 tarihleri itibarıyla sermaye yapısı aşağıdaki gibidir:

Hissedarlar	Hisse grubu	Hisse oranı	30 Haziran 2024	Hisse oranı	31 Aralık 2023
Galip Öztürk	B grubu	30,00%	13.500.000	30,00%	13.500.000
Fatma Öztürk Gümüşşu	A grubu	0,07%	30.000	0,07%	30.000
Metro Avrasya Investment Georgia A.Ş.	B grubu	6,08%	2.735.889	6,08%	2.735.889
Halka açık kısım	B grubu	63,85%	28.734.111	63,85%	28.734.111
		100,00%	45.000.000	100,00%	45.000.000
Sermaye düzeltmesi olumlu farkları			493.627.966		493.627.966
			538.627.966		538.627.966

30 HAZİRAN 2024 TARİHLİ ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN NOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL") 30 Haziran 2024 tarihindeki satın alma gücü cinsinden ifade edilmiştir).

NOT 12 – SERMAYE (Devamı)**Kardan ayrılan kısıtlanmış yedekler**

Kardan ayrılan kısıtlanmış yedekler yasal yedeklerden oluşmaktadır. Türk Ticaret Kanunu'na göre, yasal yedekler birinci ve ikinci tertip yasal yedekler olmak üzere ikiye ayrılır. Türk Ticaret Kanunu'na göre birinci tertip yasal yedekler, ödenmiş sermayenin %20'sine ulaşıncaya kadar, kanuni net karın %5'i olarak ayrılır. İkinci tertip yasal yedekler ise ödenmiş sermayenin %5'ini aşan dağıtılan karın %10'udur. Türk Ticaret Kanunu'na göre, yasal yedekler ödenmiş sermayenin %50'sini geçmediği sürece sadece zararları netleştirmek için kullanılabilir, bunun dışında herhangi bir şekilde kullanılması mümkün değildir.

Paylara İlişkin Primler / İskontolar

Paylara ilişkin primler hesabı Ana Ortaklık Şirket'in bağlı ortaklığının kendi hisse senetlerinin nominal değerinden daha fazla bir tutar ile sermaye artırımını yapmış olması sonucu elde edilen nakit girişlerini ifade etmektedir. Bu primler özkaynaklar altında gösterilmektedir.

NOT 13 – HASILAT VE SATIŞLARIN MALİYETİ

Grup'un 1 Ocak- 30 Haziran 2024 ve 31 Haziran 2023 tarihlerinde sona eren hesap dönemlerine ait hasılat tutarının detayı aşağıdaki gibidir;

	1 Ocak– 30 Haziran 2024	1 Ocak– 30 Haziran 2023	1 Nisan– 30 Haziran 2024	1 Nisan– 30 Haziran 2023
Hasılat				
Kira ve hizmet gelirleri	5.291.539	7.441.341	2.261.978	3.770.659
Satıştan iadeler (-)	--	(10.890)	--	356
	5.291.539	7.430.451	2.261.978	3.771.015

Grup'un 1 Ocak- 30 Haziran 2024 ve 1 Ocak- 30 Haziran 2023 tarihlerinde sona eren hesap dönemlerine ait satışların maliyetinin detayı aşağıdaki gibidir;

	1 Ocak– 30 Haziran 2024	1 Ocak– 30 Haziran 2023	1 Nisan– 30 Haziran 2024	1 Nisan– 30 Haziran 2023
Satışların maliyeti				
Amortisman ve itfa giderleri	2.275.439	622.069	1.137.754	317.663
Hizmet maliyeti	3.713.582	4.226.991	2.034.248	1.711.462
	5.989.021	4.849.060	3.172.002	2.029.125

AVRASYA PETROL VE TURİSTİK TESİSLER YATIRIMLAR A.Ş.**30 HAZİRAN 2024 TARİHLİ ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN NOTLAR**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL") 30 Haziran 2024 tarihindeki satın alma gücü cinsinden ifade edilmiştir).

NOT 14 – YATIRIM FAALİYETLERİNDEN GELİRLER VE GİDERLER

Grup'un 1 Ocak- 30 Haziran 2024 ve 1 Ocak- 30 Haziran 2023 tarihlerinde sona eren hesap dönemlerine ait yatırım faaliyetlerinden gelirleri aşağıdaki gibidir:

	1 Ocak– 30 Haziran 2024	1 Ocak– 30 Haziran 2023	1 Nisan– 30 Haziran 2024	1 Nisan– 30 Haziran 2023
Yatırım faaliyetlerinden gelirler				
Faiz gelirleri	1.102.452	6.663.650	1.006.856	5.975.857
	1.102.452	6.663.650	1.006.856	5.975.857

Grup'un 1 Ocak- 30 Haziran 2024 ve 1 Ocak- 30 Haziran 2023 tarihlerinde sona eren hesap dönemlerine ait yatırım faaliyetlerinden giderleri aşağıdaki gibidir:

	1 Ocak– 30 Haziran 2024	1 Ocak– 30 Haziran 2023	1 Nisan– 30 Haziran 2024	1 Nisan– 30 Haziran 2023
Yatırım faaliyetlerinden giderler				
Menkul kıymet satış zararları	1.029.399	--	83.577	--
	1.029.399	--	83.577	--

NOT 15 – VERGİ VARLIK VE YÜKÜMLÜLÜKLERİ**Ertelenmiş Vergi**

Grup vergiye esas yasal mali tabloları ile Türkiye Finansal Raporlama Standartları'na ("TFRS") göre hazırlanmış mali tabloları arasındaki farklılıklardan kaynaklanan geçici zamanlama farkları için ertelenmiş vergi aktifi ve pasifini muhasebeleştirmektedir. Ertelenmiş vergi, varlıkların oluştuğu veya yükümlülüklerin yerine getirildiği dönemlerde geçerli olacak kurumlar vergisi oranı üzerinden hesaplanmıştır.

	30 Haziran 2024	31 Aralık 2023	30 Haziran 2024	31 Aralık 2023
	Toplam	Toplam	Ertelenen vergi varlığı/ (Yükümlülüğü)	Ertelenen vergi varlığı/ (Yükümlülüğü)
Ertelenen vergi varlıkları	Geçici Farklar	Geçici Farklar		
Maddi ve maddi olmayan duran varlıklar	(2.174.269)	(464.479)	(543.567)	(116.120)
Yatırım amaçlı gayrimenkuller	(573.780.753)	(634.403.624)	(107.583.893)	(118.950.680)
Kıdem tazminatı karşılığı	788.662	580.219	197.166	145.055
Dava karşılıkları	100.035	124.778	25.009	31.195
İzin karşılıkları	400.054	328.078	100.014	82.019
Şüpheli karşılıkları	5.574.069	5.570.742	1.393.517	1.392.685
Hisse değerleme	(3.239.339)	(8.490.090)	(809.835)	(2.122.521)
Ertelenen vergi varlıkları			1.715.706	1.650.954
Ertelenen vergi yükümlülükleri			(108.937.295)	(121.189.321)
Ertelenen Vergi Yükümlülükleri, Net			(107.221.589)	(119.538.367)

30 HAZİRAN 2024 TARİHLİ ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN NOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL") 30 Haziran 2024 tarihindeki satın alma gücü cinsinden ifade edilmiştir).

NOT 15 – VERGİ VARLIĞI VE YÜKÜMLÜLÜKLERİ (Devamı)**Ertelenmiş Vergi (Devamı)**

Grup'un 30 Haziran 2024 ve 31 Aralık 2023 tarihleri itibarıyla ertelenmiş vergi varlıkları / yükümlülüklerinin hareket tablosu aşağıdaki gibidir:

	30 Haziran 2024	31 Aralık 2023
Dönem başı açılış bakiyesi	(119.538.367)	(63.459.128)
Ertelenen vergi gelirleri / (giderleri), net	(11.441.046)	(81.084.381)
Özkaynağa yansıtılan	53.635	59.076
Parasal kazanç/kayıp	23.704.189	24.946.066
Ertelenmiş vergi varlıkları / (yükümlülükleri)	(107.221.589)	(119.538.367)

Kurumlar Vergisi

Şirket ve Türkiye'de yerleşik bağlı ortaklıkları, Türkiye'de yürürlükte bulunan vergi mevzuatı ve uygulamalarına tabidir. Kurumlar vergisi, ilgili olduğu hesap döneminin sonunu takip eden dördüncü ayın son günü akşamına kadar beyan edilmekte ve ilgili ayın sonuna kadar tek taksitte ödenmektedir.

22 Nisan 2021 tarihli ve 31462 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanarak yürürlüğe giren 7316 Sayılı Amme Alacaklarının Tahsil Usulü Hakkında Kanun ile Bazı Kanunlarda Değişiklik Yapılmasına Dair Kanun'un 11 inci maddesi ile 5520 sayılı Kurumlar Vergisi Kanununa eklenen Geçici 13 üncü madde ile Kurumlar Vergisi oranı 2023 yılı vergilendirme dönemine ait kurum kazançları için %25 olarak uygulanacaktır (31 Aralık 2023: %25).

Kurumlar Vergisi Kanunu'na göre beyanname üzerinde gösterilen mali zararlar 5 yılı aşmamak kaydıyla dönemin kurumlar vergisi matrahından indirilebilir. Beyanlar ve ilgili muhasebe kayıtları vergi dairesince beş yıl içerisinde incelenebilmekte ve vergi hesapları revize edilebilmektedir.

Türkiye'de mukim anonim şirketlerden, kurumlar vergisi ve gelir vergisinden sorumlu olmayanlar ve muaf tutulanlar haricindekilere yapılanlarla Türkiye'de mukim olan ve olmayan gerçek kişilere ve Türkiye'de mukim olmayan tüzel kişilere yapılan temettü ödemeleri %10 gelir vergisine tabidir.

Türkiye'de mukim anonim şirketlerden yine Türkiye'de mukim anonim şirketlere yapılan temettü ödemeleri gelir vergisine tabi değildir. Ayrıca karın dağıtılmaması veya sermayeye eklenmesi durumunda gelir vergisi hesaplanmamaktadır.

Grup'un 30 Haziran 2024 ve 31 Aralık 2023 tarihleri itibarıyla bilançoya yansıyan dönem karı vergi yükümlülüğü aşağıdaki gibidir:

Dönem karı vergi yükümlülüğü	30 Haziran 2024	31 Aralık 2023
Kurumlar vergisi karşılığı	--	580.797
Peşin ödenen vergiler (-)	--	(439.461)
	--	141.336

Grup'un 30 Haziran 2024 ve 31 Aralık 2023 tarihleri itibarıyla kar veya zarar tablosuna yansıyan dönem karı vergi yükümlülüğü aşağıdaki gibidir:

Dönem karı vergi yükümlülüğü	1 Ocak– 30 Haziran 2024	1 Ocak– 31 Aralık 2023
Cari kurumlar vergisi	--	(580.797)
Ertelenmiş vergi (geliri) / gideri	(11.441.046)	(14.595.313)
	(11.441.046)	(15.176.110)

AVRASYA PETROL VE TURİSTİK TESİSLER YATIRIMLAR A.Ş.**30 HAZİRAN 2024 TARİHLİ ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN NOTLAR**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL") 30 Haziran 2024 tarihindeki satın alma gücü cinsinden ifade edilmiştir).

NOT 16 – HİSSE BAŞINA KAZANÇ / (KAYIP)

Grup'un 1 Ocak- 30 Haziran 2024 ve 1 Ocak- 30 Haziran 2023 tarihleri itibarıyla pay başına kazanç/kayıbı aşağıdaki gibidir:

	1 Ocak- 30 Haziran 2024	1 Ocak- 30 Haziran 2023	1 Nisan- 30 Haziran 2024	1 Nisan- 30 Haziran 2023
Kurucu hissedarlara ait net kar	3.456.384	23.657.473	20.226.015	31.815.445
Çıkarılmış kurucu hisselerinin ağırlıklı ortalama adedi	45.000.000	45.000.000	45.000.000	45.000.000
100 pay başına düşen basit ve hisse başına bölünmüş kazanç / (zarar) (TL)	0,0768	0,5257	0,4495	0,7070

NOT 17 – FİNANSAL ARAÇLARDAN KAYNAKLANAN RİSKLERİN NİTELİĞİ VE DÜZEYİ**Kur Riski**

Grup'un 30 Haziran 2024 ve 31 Aralık 2023 tarihleri itibarıyla kur riski bulunmamaktadır.

NOT 18 – DİĞER HUSUSLAR

Bulunmamaktadır.

NOT 19 –BİLANÇO TARİHİNDEN SONRAKİ OLAYLAR

2 Ağustos 2024 tarihli ve 32620 sayılı Resmi Gazete'de, "7524 Sayılı Vergi Kanunları ile Bazı Kanunlarda ve 375 Sayılı Kanun Hükmünde Kararnamede Değişiklik Yapılmasına Dair Kanun" yayınlanmıştır. Bu Kanun ile yurt içi asgari kurumlar vergisi uygulaması, küresel asgari vergi uygulaması ve katma değer vergisi dahil, vergi ile ilgili diğer bir çok konuda düzenleme ve değişiklikler yapılmıştır. Grup yönetimi bu değişikliklerin konsolide finansal tablolar üzerindeki etkilerini değerlendirmektedir.