

AVRASYA PETROL VE TURİSTİK TESİSLER YATIRIMLAR A.Ş.

**30 EYLÜL 2024 HESAP DÖNEMİNE AİT
ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLAR VE NOTLAR**

Özet Konsolide Finansal Durum Tablosu	1-2
Özet Konsolide Kar veya Zarar Tablosu	3
Özet Konsolide Özkaynaklar Değişim Tablosu	4
Özet Konsolide Nakit Akış Tablosu	5
Özet Konsolide Finansal Tablolara İlişkin Açıklayıcı Notlar	6-24

AVRASYA PETROL VE TURİSTİK TESİSLER YATIRIMLAR A.Ş.**30 EYLÜL 2024 TARİHİ İTİBARIYLA ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL DURUM TABLOSU**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL") 30 Eylül 2024 tarihindeki satın alma gücü cinsinden ifade edilmiştir).

VARLIKLAR	Not	Sınırlı Denetimden Geçmemiş 30 Eylül 2024	Bağımsız Denetimden Geçmiş 31 Aralık 2023
Dönen Varlıklar		17.324.391	26.068.297
Nakit ve Nakit Benzerleri	5	2.485.829	1.579.613
Finansal Yatırımlar	6	11.953.534	15.509.622
Ticari Alacaklar			
-İlişkili Taraflardan Ticari Alacaklar	4-7	2.230.987	4.029.909
-İlişkili Olmayan Taraflardan Ticari Alacaklar	7	332.978	1.810.969
Diğer Alacaklar			
-İlişkili Taraflardan Diğer Alacaklar	4	--	2.934.582
-İlişkili Olmayan Taraflardan Diğer Alacaklar		124.172	23.640
Stoklar		110.942	130.726
Peşin Ödenmiş Giderler		28.930	49.236
Cari Dönem Vergisiyle İlgili Varlıklar		57.019	--
Duran Varlıklar		908.490.993	910.581.575
Finansal Yatırımlar	6	1.600.000	--
Diğer Alacaklar		28.853	39.200
Yatırım Amaçlı Gayrimenkuller	8	652.116.058	652.116.058
Maddi Duran Varlıklar	9	249.162.112	252.842.347
-Arsa ve Araziler		61.172.627	61.172.627
-Binalar		187.508.013	191.098.520
-Makine, tesis ve cihazlar		3	3
-Demirbaşlar		433.716	522.535
-Özel Maliyetler		47.753	48.662
Maddi Olmayan Duran Varlıklar	10	5.583.970	5.583.970
-Zilyetlik Haklar		5.583.970	5.583.970
TOPLAM VARLIKLAR		925.815.384	936.649.872

İlişikteki dipnotlar özet konsolide finansal tabloların ayrılmaz parçasıdır.

AVRASYA PETROL VE TURİSTİK TESİSLER YATIRIMLAR A.Ş.**30 EYLÜL 2024 TARİHİ İTİBARIYLA ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL DURUM TABLOSU**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL") 30 Eylül 2024 tarihindeki satın alma gücü cinsinden ifade edilmiştir).

		Sınırlı Denetimden Geçmemiş 30 Eylül 2024	Bağımsız Denetimden Geçmiş 31 Aralık 2023
KAYNAKLAR	Not		
Kısa Vadeli Yükümlülükler		1.722.681	2.284.569
Ticari Borçlar			
-İlişkili Taraflara Ticari Borçlar	4-7	15.515	29.961
-İlişkili Olmayan Taraflara Ticari Borçlar	7	512.482	325.232
Çalışanlara Sağlanan Faydalar Kapsamında Borçlar		445.225	618.061
Diğer Borçlar			
-İlişkili Taraflara Diğer Borçlar		--	--
-İlişkili Olmayan Taraflara Diğer Borçlar		26.186	180.550
Ertelenmiş Gelirler		--	67.438
Dönem Karı Vergi Yükümlülüğü	15	--	153.942
Kısa Vadeli Karşılıklar			
-Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Kısa Vadeli Karşılıklar	11	439.370	357.341
-Diğer Kısa Vadeli Karşılıklar	11	100.035	135.908
Diğer Kısa Vadeli Yükümlülükler		183.868	416.136
Uzun Vadeli Yükümlülükler		122.136.651	130.832.613
Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Uzun Vadeli Karşılıklar	11	816.543	631.972
Ertelenmiş Vergi Yükümlülüğü	15	121.320.108	130.200.641
ÖZKAYNAKLAR		801.956.052	803.532.690
Ödenmiş Sermaye	12	45.000.000	45.000.000
Sermaye Düzeltmesi Farkları	12	541.671.112	541.671.112
Paylara İlişkin Primler / İskontolar	12	318.875.051	318.875.051
Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler / (Giderler)			
-Tanımlanmış fayda planl.yen.ölçüm kazançl./(kayıpları)		(689.372)	(548.319)
Kardan Ayrılan Kısıtlanmış Yedekler	12	4.301.698	4.301.698
Geçmiş Yıl Karları /Zararları		(105.766.852)	(220.567.984)
Net Dönem Karı/Zararı		(1.435.585)	114.801.132
TOPLAM KAYNAKLAR		925.815.384	936.649.872

İlişikteki dipnotlar özet konsolide finansal tabloların ayrılmaz parçasıdır.

AVRASYA PETROL VE TURİSTİK TESİSLER YATIRIMLAR A.Ş.**30 EYLÜL 2024 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT ÖZET****KONSOLİDE KAR VEYA ZARAR TABLOSU**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL") 30 Eylül 2024 tarihindeki satın alma gücü cinsinden ifade edilmiştir).

	Dipnot	Sınırlı Denetimden Geçmemiş 1 Ocak– 30 Eylül 2024	Sınırlı Denetimden Geçmemiş 1 Ocak– 30 Eylül 2023	Sınırlı Denetimden Geçmemiş 1 Temmuz– 30 Eylül 2024	Sınırlı Denetimden Geçmemiş 1 Temmuz – 30 Eylül 2023
KAR VEYA ZARAR KISMI					
Hasılat	13	7.927.122	12.027.634	2.163.602	3.934.421
Satışların Maliyeti (-)	13	(9.794.689)	(7.679.863)	(3.271.475)	(2.398.289)
Brüt Kar		(1.867.567)	4.347.771	(1.107.873)	1.536.132
Genel Yönetim Giderleri (-)		(5.217.832)	(4.894.664)	(1.477.443)	(1.518.842)
Esas Faaliyetlerden Diğer Gelirler		1.101.890	55.681	634.930	(163.258)
Esas Faaliyetlerden Diğer Giderler (-)		(1.138.729)	(306.555)	96.689	(95.181)
Esas Faaliyet Karı / (Zararı)		(7.122.238)	(797.767)	(1.853.697)	(241.149)
Yatırım Faaliyetlerinden Gelirler	14	2.060.147	11.573.934	859.361	4.315.917
Yatırım Faaliyetlerinden Giderler (-)	14	--	--	1.121.217	--
Finansman Gelir / (Gideri) Öncesi Faaliyet Karı		(5.062.091)	10.776.167	126.881	4.074.768
Finansman Giderleri (-)		(96.823)	(59.986)	(11.625)	(17.477)
Net Parasal Pozisyon Kazanç/Kayıpları		29.256.278	69.923.499	7.755.896	34.621.111
Vergi Öncesi Kar / (Zarar)		24.097.364	80.639.680	7.871.152	38.678.402
Vergi Gelir / (Gideri)		(25.532.949)	(31.611.279)	(13.071.414)	(15.417.612)
- Dönem Vergi Gideri	15	--	(509.112)	--	(212.593)
- Ertelenmiş Vergi Geliri / (Gideri)	15	(25.532.949)	(31.102.167)	(13.071.414)	(15.205.019)
Dönem Net Karı / (Zararı)		(1.435.585)	49.028.401	(5.200.262)	23.260.790
Dönem Kar / Zararının Dağılımı		(1.435.585)	49.028.401	(5.200.262)	23.260.790
Kontrol Gücü Olmayan Paylar		--	--	--	--
Ana Ortaklık Payları		(1.435.585)	49.028.401	(5.200.262)	23.260.790
Pay Başına Kayıp	16	(0,0319)	1,0895	(0,1156)	0,5169
DİĞER KAPSAMLI GELİR KISMI					
Kar Veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacaklar					
-Tanımlanmış Fayda Planları Yeniden Ölçüm Kazançları (Kayıpları)		(188.071)	(207.134)	45.605	(178.738)
- Tanımlanmış Fayda Planları Yeniden Ölçüm Kazançları (Kayıpları), Vergi Etkisi		47.018	51.784	(11.401)	46.104
Diğer Kapsamlı Gelir/(Gider)		(141.053)	(155.350)	34.204	(132.634)
Toplam Kapsamlı Gelir		(1.576.638)	48.873.051	(5.166.058)	23.128.156
Toplam Kapsamlı Gelirin Dağılımı		(1.576.638)	48.873.051	(5.166.058)	23.128.156
Kontrol Gücü Olmayan Paylar		--	--	--	--
Ana Ortaklık Payları		(1.576.638)	48.873.051	(5.166.058)	23.128.156

İlişikteki dipnotlar özet konsolide finansal tabloların ayrılmaz parçasıdır.

AVRASYA PETROL VE TURİSTİK TESİSLER YATIRIMLAR A.Ş.**30 EYLÜL 2024 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT ÖZET KONSOLİDE ÖZKAYNAKLAR DEĞİŞİM TABLOSU**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL") 30 Eylül 2024 tarihindeki satın alma gücü cinsinden ifade edilmiştir).

**Kar Veya Zararda
Yeniden
Sınıflandırılmayacaklar**

	Sermaye	Sermaye Düzeltilmesi Olumlu Farkları	Pay İhraç Primleri	Aktüeryal Kazanç/Kayıp	Kardan Ayrılan Kısıtlanmış Yedekler	Geçmiş Yıllar Kar/Zararları	Net Dönem Karı/Zararı	Toplam Özsermaye	Azınlık Payları	Toplam Özsermaye
1 Ocak 2023 Bakiyesi	45.000.000	541.671.112	318.875.051	(355.286)	4.301.698	(283.661.573)	63.093.589	688.924.591	--	688.924.591
Transfer	--	--	--	--	--	63.093.589	(63.093.589)	--	--	--
Toplam Kapsamlı Gelir/ (Gider)	--	--	--	(155.350)	--	--	49.028.401	48.873.051	--	48.873.051
30 Eylül 2023 Bakiyesi	45.000.000	541.671.112	318.875.051	(510.636)	4.301.698	(220.567.984)	49.028.401	737.797.642	--	737.797.642
1 Ocak 2024 Bakiyesi	45.000.000	541.671.112	318.875.051	(548.319)	4.301.698	(220.567.984)	114.801.132	803.532.690	--	803.532.690
Transfer	--	--	--	--	--	114.801.132	(114.801.132)	--	--	--
Toplam Kapsamlı Gelir/ (Gider)	--	--	--	(141.053)	--	--	(1.435.585)	(1.576.638)	--	(1.576.638)
30 Eylül 2024 Bakiyesi	45.000.000	541.671.112	318.875.051	(689.372)	4.301.698	(105.766.852)	(1.435.585)	801.956.052	--	801.956.052

İlişikteki dipnotlar özet konsolide finansal tabloların ayrılmaz parçasıdır.

AVRASYA PETROL VE TURİSTİK TESİSLER YATIRIMLAR A.Ş.

30 EYLÜL 2024 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT ÖZET KONSOLİDE NAKİT AKIŞ TABLOSU

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL") 30 Eylül 2024 tarihindeki satın alma gücü cinsinden ifade edilmiştir).

		Sınırlı Denetimden Geçmemiş 1 Ocak- 30 Eylül 2024	Sınırlı Denetimden Geçmemiş 1 Ocak- 30 Eylül 2023
	Dipnot		
İŞLETME FAALİYETLERDEN KAYNAKLANAN NAKİT AKIŞLARI		(595.148)	6.625.038
Dönem Karı (Zararı)		(1.435.585)	49.028.401
- Sürdürülen Faaliyetlerden Dönem Karı (Zararı)		(1.435.585)	49.028.401
Dönem Net Karı (Zararı) Mutabakatı ile İlgili Düzeltmeler		(3.402.159)	(39.048.550)
Amortisman ve itfa gideri ile ilgili düzeltmeler	8-9-10	3.718.020	955.982
Karşılıklar ile İlgili Düzeltmeler		172.849	474.336
- Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Karşılıklar (İptali) ile İlgili Düzeltmeler	11	172.849	474.336
Vergi (Geliri) Gideri ile İlgili Düzeltmeler	15	25.532.949	31.611.279
Parasal Kazanç Kayıp		(32.825.977)	(72.090.147)
İşletme Sermayesinde Gerçekleşen Değişimler		4.453.557	(3.018.344)
Ticari alacaklardaki artış/azalışla ilgili düzeltmeler		1.735.213	(2.132.321)
- İlişkili Taraflardan Ticari Alacaklardaki Artış/Azalış	7-4	735.227	272.380
- İlişkili Olmayan Taraflardan Ticari Alacaklardaki Artış/Azalış	7	999.986	(2.404.701)
Faaliyetlerle İlgili Diğer Alacaklardaki Artış/Azalışla İlgili Düzeltmeler		2.827.810	--
- İlişkili Taraflardan Diğer Alacaklardaki Artış/Azalış	4	2.934.582	--
- İlişkili Olmayan Taraflardan Diğer Alacaklardaki Artış/Azalış		(106.772)	--
Stoklardaki Azalışlar (Artışlar) ile İlgili Düzeltmeler		19.784	(229.747)
Peşin Ödenmiş Giderlerdeki Azalış (Artış)		19.335	(143.565)
Ticari Borçlardaki Artış/Azalışla İlgili Düzeltmeler		266.557	(226.693)
- İlişkili Taraflara Ticari Borçlardaki Artış ile İlgili Düzeltmeler	4-7	(6.538)	3.896
- İlişkili Olmayan Taraflara Ticari Borçlardaki Artış ile İlgili Düzeltmeler	7	273.095	(230.589)
Çalışanlara Sağl. Faydal. Kaps. Borçlardaki Artış/Azalış ile İlgili Düzeltmeler		(9.699)	270.100
Faaliyetlerle İlgili Diğer Borçlardaki Artış/Azalışla İlgili Düzeltmeler		(106.708)	(975.717)
- İlişkili Olmayan Taraflara Diğer Borçlardaki Artış / Azalış		--	(296)
- İlişkili Taraflara Diğer Borçlardaki Artış / Azalış		(106.708)	(975.421)
Ertelenmiş Gelirlerdeki Artış (Azalış) ile İlgili Düzeltmeler		(67.438)	236.542
Müşteri Sözleşmelerinden Doğan Yükümlülüklerdeki Artış (Azalış) ile İlgili Düzeltmeler		--	(81.127)
-Diğer Sözleşme Yükümlülüklerindeki Artış (Azalış)		--	(81.127)
İşletme Sermayesinde Gerçekleşen Diğer Artış (Azalış) ile İlgili Düzeltmeler		(232.268)	264.184
Faaliyetlerden Elde Edilen Nakit Akışları		(384.187)	6.961.507
Vergi iadeleri / (ödemeleri)	26	(210.961)	(336.469)
YATIRIM FAALİYETLERİNDEN KAYNAKLANAN NAKİT AKIŞLARI		1.918.303	(14.727.892)
Başka İşletmelerin veya Fonların Paylarının veya Borçlanma Araçlarının Edinimi İçin Yapılan Nakit Çıkışları		1.956.088	(14.637.584)
Maddi ve Maddi Olmayan Duran Varlıkların Alımından Kayn.Nakit Çıkışları		(37.785)	(90.308)
Maddi Duran Varlıkların Alımından Kaynaklanan Nakit Çıkışları	9	(37.785)	(90.308)
NAKİT VE NAKİT BENZERLERİNDEKİ NET ARTIŞ (AZALIŞ)		1.323.155	(8.102.854)
DÖNEM BAŞI NAKİT VE NAKİT BENZERLERİ	5	1.579.613	21.097.149
NAKİT VE NAKİT BENZERLERİ ÜZERİNDEKİ ENFLASYON ETKİSİ		(416.939)	(6.974.480)
DÖNEM SONU NAKİT VE NAKİT BENZERLERİ	5	2.485.829	6.019.815

İlişikteki dipnotlar özet konsolide finansal tabloların ayrılmaz parçasıdır.

30 EYLÜL 2024 TARİHLİ ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN NOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL") 30 Eylül 2024 tarihindeki satın alma gücü cinsinden ifade edilmiştir).

NOT 1 – GRUP'UN ORGANİZASYONU VE FAALİYET KONUSU

Avrasya Petrol ve Turistik Tesisler Yatırımlar Anonim Şirketi ("Şirket") ve bağlı ortaklığı, konsolide finansal tablo dipnotlarında "Grup" olarak ifade edileceklerdir.

Şirket ve konsolidasyona dahil edilen diğer Şirket'in faaliyetlerine ilişkin bilgiler aşağıdaki gibidir:

Avrasya Petrol ve Turistik Tesisler Yatırımlar Anonim Şirketi

Avrasya Petrol ve Turistik Tesisler Yatırımlar Anonim Şirketi ("Şirket"), Merkez B Tipi Menkul Kıymetler Yatırım Ortaklığı A.Ş. unvanı ile Türk Ticaret Kanunu ve Sermaye Piyasası Kanunu ve ilgili mevzuat hükümleri çerçevesinde 10 Temmuz 2006 tarihinde yatırım ortaklığı olarak kurulmuştur. Şirket'in faaliyet konusu Sermaye Piyasası Kurulu'nun 27 Ekim 2010 tarihli izni ile 19 Ocak 2011 tarihinde petrol tesisleri işletmesi ve turizm faaliyetleri olarak değiştirilmiştir. İlgili değişiklikten sonra Şirket'in unvanı, Avrasya Petrol ve Turistik Tesisler Yatırımlar Anonim Şirketi olmuştur. Şirket'in esas faaliyetleri; petrol tesisleri ve turistik tesisleri kurmak, işletmek, işletme hakkı vermek, işletme kurup satmak, kurulmuş işletmeleri devir almaktır.

Şirket, Atlas Konaklama Hizmetleri Turizm ve Otelcilik Anonim Şirketi ile 31 Aralık 2015 tarihli bilançosu esas alınarak 21 Mart 2016 tarihli Yönetim Kurulu Kararı ve 25 Mart 2016 tarihli tescil ile birleşmiştir.

Şirket'in 30 Eylül 2024 tarihinde sona eren hesap dönemindeki ortalama personel sayısı 14'tür (31 Aralık 2023: 16).

Şirket'in fiili dolaşımdaki pay oranı %69,29'dur. (31 Aralık 2023: %67,90) Borsa İstanbul'da işlem görmektedir. Şirket'in sermayesi 30 Eylül 2024 tarihi itibarıyla 45.000.000 TL (31 Aralık 2023: 45.000.000 TL) olup, ortaklık yapısı Not 12'de sunulmuştur.

Şirket'in rapor tarihi itibarıyla tescil edilmiş adresi aşağıdaki gibidir;

Reşadiye Caddesi, Cumhuriyet Köyü No:18 Beykoz / İstanbul.

Bağlı Ortaklık: Metro Turizm Otelcilik ve Petrol Ürünleri Ticaret Anonim Şirketi

Metro Turizm Otelcilik ve Petrol Ürünleri Ticaret Anonim Şirketi ("Metro Turizm Otelcilik"), faaliyet konusu petrol ve petrol ürünü, fuel oil, mazot, LPG, akaryakıt alımı, satımı, ihracatı, ithalatı yapmak; menkul ve gayrimenkul, makine demirbaş almak satmak ve kiraya vermektir. Şirket 08 Temmuz 2015 tarihinde Metro Turizm Otelcilik'e %80 oranında iştirak etmiştir. 2016 yılı içerisinde ise iştirak oranı %100'e çıkarılmıştır.

Metro Turizm Otelcilik'in 30 Eylül 2024 tarihinde sona eren hesap döneminde personeli bulunmamaktadır (31 Aralık 2023: Yoktur).

Metro Turizm Otelcilik'in rapor tarihi itibarıyla tescil edilmiş adresi aşağıdaki gibidir;

Reşadiye Caddesi, Cumhuriyet Köyü No:18 Beykoz / İstanbul. Metro Turizm Otelcilik ve Petrol Ürünleri Ticaret Anonim Şirketi 30 Eylül 2024 ve 31 Aralık 2023 tarihleri itibarıyla ortaklık yapısı aşağıdaki gibidir:

	30 Eylül 2024		31 Aralık 2023	
	Oran	Tutar	Oran	Tutar
Avrasya Petrol ve Turistik Tesisler Yatırımlar Anonim Şirketi	%100.00	960.000	%100.00	960.000
Toplam	%100.00	960.000	%100.00	960.000

30 EYLÜL 2024 TARİHLİ ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN NOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL") 30 Eylül 2024 tarihindeki satın alma gücü cinsinden ifade edilmiştir).

NOT 2 - FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR

2.1 Sunuma İlişkin Temel Esaslar

İlişikteki finansal tablolar Sermaye Piyasası Kurulu'nun ("SPK") 13 Haziran 2013 tarih ve 28676 sayılı Resmî Gazete' de yayımlanan Seri II, 14.1 No'lu "Sermaye Piyasasında Finansal Raporlamaya İlişkin Esaslar Tebliği" ("Tebliğ") hükümleri uyarınca Kamu Gözetimi Muhasebe ve Denetim Standartları Kurumu ("KGK") tarafından yürürlüğe konulmuş olan Türkiye Muhasebe Standartları'na (TMS) uygun olarak hazırlanmıştır. TMS; Türkiye Muhasebe Standartları, Türkiye Finansal Raporlama Standartları ile bunlara ilişkin ek ve yorumlardan oluşmaktadır.

Şirket'in ilişikteki finansal tabloları SPK'nın "Finansal Tablo ve Dipnot Formatları Hakkında Duyuru" suna uygun olarak hazırlanmıştır. Ayrıca ilişikteki finansal tablolar KGK tarafından geliştirilen ve 4 Ekim 2022 tarihinde yayımlanan 2022 TFRS Taksonomisi 'ne uygun olarak sunulmuştur.

Grup'un 30 Eylül 2024 tarihinde sona eren dokuz aylık döneme ilişkin özet konsolide finansal tabloları TMS 34 Ara Dönem Finansal Raporlama uyarınca hazırlanmıştır. Ara dönem özet konsolide finansal tablolar yıllık finansal tablolarda yer alması gereken tüm bilgileri ve açıklamaları içermez ve Grup'un 31 Aralık 2023 tarihli hazırlanan yıllık konsolide finansal tabloları ile birlikte okunması gerekir.

Finansal Tabloların Onaylanması

Finansal tablolar, 11 Kasım 2024 tarihinde Yönetim Kurulu tarafından onaylanmış ve yayınlanması için yetki verilmiştir. Genel Kurul'un finansal tabloları değiştirme yetkisi bulunmaktadır.

2.2 Yüksek Enflasyon Dönemlerinde Finansal Tabloların Düzeltilmesi

Kamu Gözetimi Muhasebe ve Denetim Standartları Kurumu'nun ("KGK") 23 Kasım 2023 tarihli Türkiye'de enflasyon muhasebesi uygulanmasına ilişkin açıklaması ile Sermaye Piyasası Kurulu'nun ("SPK") 28 Aralık 2023 tarih ve 81/1820 sayılı kararı uyarınca, TFRS uygulayan işletmelerin 31 Aralık 2023 tarihinde veya sonrasında sona eren yıllık raporlama dönemine ait finansal tablolardan başlamak üzere TMS 29'da yer alan ilgili muhasebe ilkelerine uygun olarak düzeltilerek enflasyon muhasebesi uygulamasına karar verilmiştir. Bu finansal tabloların hazırlanmış olduğu tarih itibarıyla 30 Eylül 2024 tarihli finansal tablolar hazırlanırken TMS 29'a göre enflasyon düzeltmesi yapılmıştır.

TMS 29, hiper enflasyonist ekonomilerin para birimi ile hazırlanan mali tabloların bilanço tarihindeki ölçüm biriminden gösterilmesini ve genel fiyat endeksinin kullanılarak daha önceki dönemlere ait bakiyelerin de aynı birimden gösterilmesini öngörmektedir.

TMS 29'un uygulanmasını gerektiren durumlardan biri, üç yıllık kümülatif enflasyon oranının, yaklaşık %100 veya üzerinde olmasıdır. Türkiye'de Türkiye İstatistik Kurumu ("TÜİK") tarafından yayımlanan tüketici fiyat endeksi ("TÜFE") baz alındığında söz konusu kümülatif oran 30 Eylül 2024 tarihi itibarıyla sona eren üç yıllık dönem için %343 olmuştur (31 Aralık 2023: %268).

Enflasyona göre yapılan düzeltmeler, TÜİK tarafından yayımlanan Türkiye'deki Tüketici Fiyat Endeksi kullanılarak bulunan katsayılar esas alınarak hesaplanmıştır. 30 Eylül 2024 tarihi itibarıyla finansal tabloların düzeltilmesinde kullanılan endeks ve katsayılar aşağıda belirtilmiştir:

30 EYLÜL 2024 TARİHLİ ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN NOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL") 30 Eylül 2024 tarihindeki satın alma gücü cinsinden ifade edilmiştir).

NOT 2 – FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (Devamı)**2.2 Yüksek Enflasyon Dönemlerinde Finansal Tabloların Düzeltilmesi (Devamı)**

Enflasyona göre yapılan düzeltmeler, TÜİK tarafından yayımlanan Türkiye'deki Tüketici Fiyat Endeksi kullanılarak bulunan katsayılar esas alınarak hesaplanmıştır. 30 Eylül 2024 tarihi itibarıyla ekte sunulan finansal tabloların düzeltilmesinde kullanılan endeks ve katsayılar aşağıda belirtilmiştir:

Dönem	Endeks	Düzeltilme Katsayısı
30 Eylül 2024	2.526,16	1
31 Aralık 2023	1.859,38	1,35860
30 Eylül 2023	1.691,04	1,49385
31 Aralık 2022	1.128,45	2,23861

TMS 29 endeksleme işlemlerinin ana hatları aşağıdaki gibidir:

Bilanço tarihi itibarıyla cari satın alma gücü ile gösterilenler dışındaki tüm kalemler ilgili tüketici fiyat endeksi katsayıları kullanılarak endekslenmiştir. Önceki dönem finansal tabloları da karşılaştırma amacıyla raporlama dönemi sonundaki cari ölçüm birimi cinsinden ifade edilmiştir. Bu kapsamda, 30 Eylül 2023 ve 31 Aralık 2023 tarihli finansal tablolar, 30 Eylül 2024 tarihindeki cari satın alma gücü esas alınarak endekslenmiştir.

Parasal aktif ve pasif kalemler, bilanço tarihinde cari satın alma gücü ile ifade edildiklerinden endekslemeye tabi tutulmamışlardır.

Parasal olmayan aktif ve pasifler satın alma veya ilk kayda alınma tarihinden bilanço tarihine kadar olan süre içerisinde genel fiyat endeksinde meydana gelen değişikliklerin alım maliyetlerine ve birikmiş amortisman tutarlarına yansıtılması suretiyle yeniden ifade edilmiştir. Böylece maddi duran varlıklar, maddi olmayan duran varlıklar, kullanım hakkı varlıkları ve benzeri aktifler piyasa değerlerini geçmeyecek şekilde alım değerleri üzerinden endekslenmiştir. Amortismanlar da benzeri şekilde yeniden düzeltilmişlerdir. Özkaynakların içerisinde yer alan tutarlar, bu tutarların şirkete katıldığı veya şirket içerisinde olduğu dönemlerdeki tüketici fiyat endekslerinin uygulanması neticesinde yeniden düzeltilmiştir.

Finansal durum tablosundaki parasal olmayan kalemlerin kar veya zarar ve diğer kapsamlı gelir tablosuna etkisi olanlar dışında kar veya zarar ve diğer kapsamlı gelir tablosunda yer alan tüm kalemler, gelir ve gider hesaplarının mali tablolara ilk olarak yansıtıldıkları dönemler üzerinden hesaplanan katsayılar ile endekslenmişlerdir.

Net parasal pozisyon üzerinden genel enflasyon neticesinde oluşan kazanç veya kayıp; parasal olmayan aktif ve pasiflere, özkaynak kalemlerine ve kar veya zarar ve diğer kapsamlı gelir tablosu hesaplarına yapılan düzeltmelerin farkıdır. Net parasal pozisyon üzerinden hesaplanan bu kazanç veya kayıp kar veya zarara dahil edilmiştir.

Nakit akış tablosunda sunulan tüm kalemler raporlama dönemi sonundaki cari ölçüm birimine göre ifade edilerek enflasyona göre düzeltilmiştir. Enflasyonun işletme, yatırım ve finansman faaliyetlerinden kaynaklanan nakit akışları üzerindeki etkisi ilgili kaleme atfedilmiş ve nakit ve nakit benzerleri üzerindeki parasal kazanç veya kayıp ayrı olarak sunulmuştur.

30 EYLÜL 2024 TARİHLİ ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN NOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL") 30 Eylül 2024 tarihindeki satın alma gücü cinsinden ifade edilmiştir).

NOT 2 – FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (Devamı)

2.3 Geçerli Para Birimi ve Finansal Tablo Sunum Para Birimi

Şirket'in fonksiyonel ve raporlama para birimi Türk Lirası'dır ("TL").

2.4 Konsolidasyon Esasları

Ana Ortaklık tarafından doğrudan veya dolaylı olarak, %50 veya daha fazla hissesine sahip olduğu veya %50 üzerinde oy hakkı sahibi olduğu veya faaliyetleri üzerinde kontrol hakkına sahip olduğu şirketler "tam konsolidasyon yöntemi" ne tabi tutulmuştur. Tam konsolidasyon yönteminde uygulanan esaslar aşağıdaki gibidir:

- Konsolidasyona dâhil edilen şirketlerin uyguladıkları muhasebe politikaları Ana Ortaklık muhasebe politikalarına uygun hale getirilmiştir.

- Ana Ortaklık konsolidasyon kapsamındaki bağlı ortaklığın özkaynaklarında sahip olduğu payların elde etme maliyeti, bu payların bağlı ortaklığın Ana Ortaklık muhasebe politikalarına uygun hale getirilmiş finansal durum tablosunun özkaynaklarında temsil ettiği değerden mahsup edilmiştir.

- Ana Ortaklık ile bağlı ortaklığının ödenmiş sermayesi ve satın alma tarihindeki öz sermayeleri dışındaki finansal durum tablosu kalemleri toplanmış ve yapılan toplama işleminde, konsolidasyon yöntemine tabi ortaklıkların birbirlerinden olan alacak ve borçları karşılıklı indirilmiştir.

- Konsolidasyon kapsamındaki bağlı ortaklığının ödenmiş/çıkarılmış sermaye dâhil bütün öz sermaye hesap grubu kalemlerinden, ana ortaklık ve bağlı ortaklıklar dışı paylara isabet eden tutarlar indirilmiş ve konsolide finansal durum tablosunda "Kontrol Gücü Olmayan Paylar" hesabında gösterilir.

- Ana Ortaklık ile bağlı ortaklığının kar veya zarar tablosu kalemleri ayrı ayrı toplanmış ve birbirleriyle olan işlemleri nedeniyle oluşmuş gelir ve gider kalemleri ilgili hesaplarla karşılıklı mahsup edilmiştir. Hesap dönemi içinde elde edilen bağlı ortaklık için kar veya zarar tablosu kalemlerinin toplanmasında bağlı ortaklığın elde edildiği tarihten sonra gerçekleşenler dikkate alınmıştır.

Konsolidasyon kapsamındaki bağlı ortaklığın net dönem kâr veya zararlarından konsolidasyon yöntemine tabi ortaklıklar dışındaki paylara isabet eden kısım "Kontrol Gücü Olmayan Paylar" hesabında gösterilir, Ana Ortaklık Grup'un bir bağlı ortaklığı olup %100 iştirak edildiği için azınlık payı bulunmamaktadır.

30 Eylül 2024 tarihi itibarıyla, Ana Ortaklık Grup'un doğrudan veya dolaylı olarak, %50 veya daha fazla hissesine sahip olduğu veya %50 üzerinde oy hakkı sahibi olduğu veya faaliyetleri üzerinde kontrol hakkına sahip olduğu ve "tam konsolidasyon yöntemi" ne tabi tutulmuş Şirket aşağıdaki gibidir:

Bağlı Ortaklıklar	Ana Ortaklık Grup'un Bağlı Ortaklıktaki Pay Oranı			Ana Ortaklık Dışı Özsermaye Payı
	(Doğrudan)	(Dolaylı)	Oy Hakkı	
Metro Turizm Otelcilik ve Petrol Ürünleri Tic. A.Ş.	%100	%100	%100	--

30 EYLÜL 2024 TARİHLİ ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN NOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL") 30 Eylül 2024 tarihindeki satın alma gücü cinsinden ifade edilmiştir).

NOT 2 – FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (Devamı)

2.5 İşletmenin Sürekliliği

Grup'un konsolide finansal tabloları, Grup'un önümüzdeki bir yılda ve faaliyetlerinin doğal akışı içerisinde varlıklarından fayda elde edeceği ve yükümlülüklerini yerine getireceği varsayımı altında işletmenin sürekliliği esasına göre hazırlanmıştır.

2.6 Muhasebe Politikalarında/Tahminlerinde Değişiklikler ve Hatalar

Muhasebe politikalarında yapılan önemli değişiklikler ve tespit edilen önemli muhasebe hataları geriye dönük olarak uygulanır ve önceki dönem finansal tabloları yeniden düzenlenir. Muhasebe tahminlerindeki değişiklikler, yalnızca bir döneme ilişkin ise, değişikliğin yapıldığı cari dönemde, gelecek dönemlere ilişkin ise, hem değişikliğin yapıldığı dönemde hem de gelecek dönemde, ileriye yönelik olarak uygulanır.

2.7 Netleştirme / Mahsup

Finansal varlık ve yükümlülükler, gerekli kanuni hakkın halihazırda mevcut olması, söz konusu varlık ve yükümlülükleri net esasa göre ödeme niyetinin olması veya varlıkların elde edilmesi ile yükümlülüklerin yerine getirilmesinin eş zamanlı gerçekleştirme niyetinin olması durumunda net olarak gösterilirler.

2.8 Karşılaştırmalı Bilgiler ve Önceki Dönem Tarihli Finansal Tablolarının Düzeltilmesi

Finansal durum ve performans trendlerinin tespitine imkan vermek üzere, Grup'un cari dönem konsolide finansal tabloları önceki dönemle karşılaştırmalı olarak hazırlanmaktadır. Cari dönem konsolide finansal tabloların sunumu ile uygunluk sağlanması açısından karşılaştırmalı bilgiler gerekli görüldüğünde yeniden sınıflandırılır.

2.9 Yeni ve Revize Edilmiş Finansal Raporlama Standartları

30 Eylül 2024 tarihi itibarıyla sona eren dokuz aylık ara döneme ait konsolide finansal tabloların hazırlanmasında esas alınan muhasebe politikaları aşağıda özetlenen 1 Ocak 2024 tarihi itibarıyla geçerli yeni ve değiştirilmiş TFRS standartları ve TFRYK yorumları dışında önceki yılda kullanılanlar ile tutarlı olarak uygulanmıştır. Bu standartların ve yorumların Şirket'in finansal durumu ve performansı üzerindeki etkileri ilgili paragraflarda açıklanmıştır.

Özet finansal tablolarda raporlanan tutarları ve dipnotları etkileyen standartlarda yapılan değişiklikler:

Bulunmamaktadır.

a) 1 Ocak 2024 Tarihinden İtibaren Geçerli Olan Yeni Standart, Değişiklik ve Yorumlar

- TMS 1'e İlişkin Değişiklikler- Kredi Sözleşmesi Şartları İçeren Uzun Vadeli Yükümlülükler
- TFRS 16 Değişiklikleri – Satış ve geri kiralama işlemlerinde kira yükümlülükleri
- TMS 7 ve TFRS 7'ye İlişkin Değişiklikler – Tedarikçi Finansmanı Anlaşmaları
- TMS 12 Gelir Vergileri'ne İlişkin Değişiklikler – Uluslararası Vergi Reformu-İkinci Sütun Modeli Kuralları

30 EYLÜL 2024 TARİHLİ ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN NOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL") 30 Eylül 2024 tarihindeki satın alma gücü cinsinden ifade edilmiştir).

NOT 2 – FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (Devamı)

2.9 Yeni ve Revize Edilmiş Finansal Raporlama Standartları (Devamı)

b) 30 Eylül 2024 Tarihi İtibarıyla Yayınlanan Ama Yürürlüğe Girmemiş Ve Erken Uygulamaya Konulmayan Standartlar

- TMS 21 Değiştirilebilirliğin Eksikliği
- TSRS 1 Sürdürülebilirlikle ilgili Finansal Bilgilerin Açıklanmasına İlişkin Genel Hükümler
- TSRS 2 İklimle ilgili açıklamalar

c) Uluslararası Muhasebe Standartları Kurumu (UMSK) tarafından yayınlanmış fakat KGK tarafından yayınlanmamış değişiklikler

Aşağıda belirtilen değişiklikler UMSK tarafından yayınlanmış ancak henüz KGK tarafından TFRS'ye uyarlanmamıştır/yayınlanmamıştır. Bu sebeple TFRS'nin bir parçasını oluşturmazlar. Şirket finansal tablolarında ve dipnotlarda gerekli değişiklikleri bu değişiklikler TFRS'de yürürlüğe girdikten sonra değerlendirecektir.

- UFRS 18 Finansal Tablolarda Sunum ve Açıklamalar
- UFRS 19 Kamuya Karşı Sorumluluğu Olmayan İştirakler

NOT 3 – BÖLÜMLERE GÖRE RAPORLAMA

Grup, faaliyetlerini tek bir coğrafi bölgede ve sadece kiralama sektöründe sürdürmekte olduğundan bölümlere göre raporlama yapılmamıştır.

NOT 4 – İLİŞKİLİ TARAF AÇIKLAMALARI

a) İlişkili taraflardan alacak ve borçlar:

	30 Eylül 2024	31 Aralık 2023
İlişkili taraflardan ticari alacaklar		
Avrasya Terminal Hizmetleri A.Ş	271.520	534.620
Atlas Yazılım ve Bilişim Hizm. Tic. A.Ş	92.497	1.787.910
Metro Ticari ve Mali Yatırımlar A.Ş.	--	43.718
Metro Turizm Seyahat Org.Tic. A.Ş	51.399	60.208
Mepet Metro Petrol ve Tesisleri Sanayi Ticaret A.Ş.	456.911	166.462
Efestur Turizm Yatırımları A.Ş.	36.643	437.212
Çarşamba Metro Tur. Turistik Tesisl. İşl.ve Petrol Tic.A.Ş.	1.154.473	888.636
Sampi Gıda Üretim Paz. ve Tic.A.Ş.	167.544	111.143
	2.230.987	4.029.909
	30 Eylül 2024	31 Aralık 2023
İlişkili taraflardan diğer alacaklar		
Avrasya Terminal Hizmetleri A.Ş	--	2.934.582
	--	2.934.582

AVRASYA PETROL VE TURİSTİK TESİSLER YATIRIMLAR A.Ş.**30 EYLÜL 2024 TARİHLİ ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN NOTLAR**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL") 30 Eylül 2024 tarihindeki satın alma gücü cinsinden ifade edilmiştir).

NOT 4 – İLİŞKİLİ TARAF AÇIKLAMALARI (Devamı)**a) İlişkili taraflardan alacak ve borçlar (Devamı):**

	30 Eylül 2024	31 Aralık 2023
İlişkili taraflara ticari borçlar		
Atlas Yazılım ve Bilişim Hizm. Tic. A.Ş.	65	--
Avrasya Gayrimenkul Yat.Ort.A.Ş.	--	17.729
Ülkem Bafra Bakliyat Pirinç Sanayi Tic. Ltd. Şti.	450	2.848
Metro Yatırım Menkul Değerler A.Ş.	15.000	9.384
	15.515	29.961

b) İlişkili taraflarla alışlar ve satışlar:

	1 Ocak- 30 Eylül 2024			1 Ocak- 30 Eylül 2023			
İlişkili taraflara satışlar	Kira gelirleri	Faiz gelirleri	Diğer gelirler	Kira gelirleri	Hizmet gelirleri	Faiz gelirleri	Diğer gelirler
Agro Gold Gıda Üretim İth.İhr.A.Ş.	10.040	177	--	16.433	--	135	--
Samsun Gıda San.Ve Tic.A.Ş.	--	--	--	--	1.046	157	--
Atlas Yazılım Ve Bilişim Hiz.Tic.A.Ş.	70.283	61.168	791.214	216.362	19.023	137.250	1.478.035
Avrasya Terminal İşl. A.Ş.	162.878	395.071	1.995.609	274.789	66.694	3.232	2.249.943
Bostan Tarım Ürün.Sera.Ve Gıda San.Ve Tic.A.Ş.	10.040	401	--	16.433	1.212	217	95.433
Çarşamba Metro Turizm Turistik Tes. İşl. Ve Pet. Ürün. Tic. A.Ş.	288.874	176.325	--	472.786	--	55.803	--
Elit Otelcilik Turizm Sey.Ve Petrol Ürün.Tic.Ltd.Şti.	5.020	99	--	8.216	3.358	26	--
Mepet Metro Petrol Ve Tes.San.Tic.A.Ş.	169.571	--	2.129.522	450.983	24.227	--	3.177.093
Metro İnşaat İth.İhr.San.Ve Tic.A.Ş.	10.040	344	3.250	16.433	1.028	--	--
Metro Mep A.Ş. Merkezi Gürcistan İstanbul Merkez Şube	5.020	193	--	8.216	--	7	--
Metro Rent A Bus Otobüs Kiralama A.Ş.	--	--	--	--	--	2.841	--
Metro Ticari Ve Mali Yat.Holding A.Ş.	14.503	20.843	98.884	16.433	1.990	--	145.978
Efestur Turizm İşl.A.Ş.	20.081	72.357	277.184	62.079	7.316	39.102	550.612
Metro Turizm Seyehat Org Ve San.Tic.A.Ş	30.121	17.125	394.309	85.815	13.838	3.164	592.223
Metro Yatırım Menkul Değerler A.Ş	--	--	--	--	--	940.448	--
Sampi Gıda Üretim Paz.Ve Tic.A.Ş.	52.433	35.971	674.352	94.944	21.492	17.840	729.888
Vanet Gıda Sanayi İç Ve Dış Tic. A.Ş.	10.040	52	--	16.433	--	13	--
	858.944	780.126	6.364.324	1.756.355	161.224	1.200.235	9.019.205

AVRASYA PETROL VE TURİSTİK TESİSLER YATIRIMLAR A.Ş.**30 EYLÜL 2024 TARİHLİ ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN NOTLAR**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL") 30 Eylül 2024 tarihindeki satın alma gücü cinsinden ifade edilmiştir).

NOT 4 – İLİŞKİLİ TARAF AÇIKLAMALARI (Devamı)

	1 Ocak- 30 Eylül 2024					1 Ocak- 30 Eylül 2023		
İlişkili taraflardan alışlar	Mamul alım giderleri	Kira giderleri	Hizmet giderleri	Faiz giderleri	Diğer giderleri	Kira giderleri	Hizmet giderleri	Diğer giderleri
Ahmet Pulatoğlu	--	--	251.010	--	--	--	285.288	--
Avrasya Gayrimenkul Yat.Ort.A.Ş.	--	188.722	--	847	--	129.717	--	--
Avrasya Terminal İşl.A.Ş.	--	--	--	--	21.722	--	--	16.909
Atlas Yazılım Ve Bilişim Hiz.Tic.A.Ş.	--	--	84.021	--	29.285	--	--	101.117
Metro Turizm Seyehat Org Ve San.Tic.A.Ş.	--	--	-	--	46.204	90.303	--	1.282
Metro Yatırım Menkul Değ.A.Ş.	--	--	147.653	--	--	--	110.341	56.030
Sampi Gıda Üretim Paz.Ve Tic.A.Ş.	298.985	--	-	--	--	--	--	5.300
Mepet Metro Petrol Ve Tes.San.Tic.A.Ş.	--	--	--	--	78.459	--	--	83.297
Ülkem Bafra Bakliyat Pirinç San. Tic. Ltd. Şti.	9.886	--	--	--	--	--	--	--
Van-Bes Besicilik San.Ve Tic.A.Ş.	5.881	--	--	--	--	--	--	--
Metro Ticari Ve Mali Yat.Holding A.Ş.	--	--	--	--	11.339	--	--	--
	314.752	188.722	482.684	847	187.009	220.020	395.629	263.935

c) **Üst yönetime sağlanan menfaatler:** Grup'un 1 Ocak- 30 Eylül 2024 tarihinde sona eren hesap dönemine ait üst düzey yöneticilere sağlanan ücret ve benzeri faydalar toplamı 178.870 TL'dir (1 Ocak- 30 Eylül 2023: 151.718 TL).

NOT 5 – NAKİT VE NAKİT BENZERLERİ

Grup'un 30 Eylül 2024 ve 31 Aralık 2023 tarihleri itibarıyla nakit ve nakit benzerlerinin detayı aşağıdaki gibidir;

	30 Eylül 2024	31 Aralık 2023
Kasa	17.430	6.535
Bankalar		
- Vadesiz mevduat	54.108	337.974
- Vadeli mevduat	2.414.291	1.235.104
	2.485.829	1.579.613

Grup'un 30 Eylül 2024 ve 31 Aralık 2023 tarihi itibarıyla vadeli mevduatlarının detayı aşağıdaki gibidir:

30 Eylül 2024	Vade Başlangıç	Vade Tarihi	Faiz Oranı	Ana Para
Metro Yatırım Menkul Değerler A.Ş.	30 Eylül 2024	1 Ekim 2024	49,57%	2.414.291
				2.414.291
31 Aralık 2023	Vade Başlangıç	Vade Tarihi	Faiz Oranı	Ana Para
Metro Yatırım Menkul Değerler A.Ş.	29 Aralık 2023	2.01.2024	42,94%	1.235.104
				1.235.104

AVRASYA PETROL VE TURİSTİK TESİSLER YATIRIMLAR A.Ş.**30 EYLÜL 2024 TARİHLİ ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN NOTLAR**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL") 30 Eylül 2024 tarihindeki satın alma gücü cinsinden ifade edilmiştir).

NOT 6 – FİNANSAL YATIRIMLAR**Kısa vadeli finansal yatırımlar**

Grup'un 30 Eylül 2024 ve 31 Aralık 2023 tarihleri itibarıyla kısa vadeli finansal yatırımları aşağıdaki gibidir;

	30 Eylül 2024		31 Aralık 2023	
Hisse senedi kodu	Pay adedi	Tutar	Pay adedi	Tutar
AVGYO	1.055.513	8.813.534	1.055.513	12.318.263
ALTINS	100.000	3.140.000	100.000	3.191.359
		11.953.534		15.509.622

	30 Eylül 2024	31 Aralık 2023
	1.Kategori	1.Kategori
AVGYO	8.813.534	12.318.263
ALTINS	3.140.000	3.191.359
	11.953.534	15.509.622

Uzun vadeli finansal yatırımlar

Grup 2 Nisan 2024 tarihinde Avrasya Terminal İşletmeleri A.Ş.'nin paylarından Mustafa Sagun'un sahip olduğu 1. Tertip hamiline yazılı 416.667 TL nominal değerli paylarını 1.600.000 TL karşılığında satın almıştır.

NOT 7 – TİCARİ ALACAK VE TİCARİ BORÇLAR

Grup'un 30 Eylül 2024 ve 31 Aralık 2023 tarihleri itibarıyla ticari alacakların detayı aşağıdaki gibidir;

	30 Eylül 2024	31 Aralık 2023
Kısa vadeli ticari alacaklar		
İlişkili taraflardan ticari alacaklar (Not 4)	2.230.987	4.029.909
Ticari alacaklar	5.907.047	7.878.596
Şüpheli ticari alacaklar karşılığı (-)	(5.574.069)	(6.067.627)
	2.563.965	5.840.878

Şüpheli ticari alacak karşılığının, 30 Eylül 2024 ve 31 Aralık 2023 tarihlerinde sona eren hesap dönemleri içindeki hareketleri aşağıdaki gibidir:

Şüpheli alacaklar karşılık hareketi	30 Eylül 2024	31 Aralık 2023
Dönem başı bakiye	6.067.626	9.997.810
Dönem /yıl içindeki karşılıktaki artış	1.107.993	--
Parasal kazanç/kayıp	(1.601.550)	(3.930.184)
	5.574.069	6.067.626

Grup'un 30 Eylül 2024 ve 31 Aralık 2023 tarihleri itibarıyla ticari borçların detayı aşağıdaki gibidir;

	30 Eylül 2024	31 Aralık 2023
İlişkili taraflara ticari borçlar (Not 4)	15.515	29.961
Satıcılar	512.482	325.232
	527.997	355.193

AVRASYA PETROL VE TURİSTİK TESİSLER YATIRIMLAR A.Ş.**30 EYLÜL 2024 TARİHLİ ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN NOTLAR**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL") 30 Eylül 2024 tarihindeki satın alma gücü cinsinden ifade edilmiştir).

NOT 8 – YATIRIM AMAÇLI GAYRİMENKULLER

30 Eylül 2024 ve 31 Aralık 2023 tarihleri itibarıyla yatırım amaçlı gayrimenkullerin hareketleri aşağıdaki gibidir;

Yatırım amaçlı gayrimenkuller	Not	1 Ocak 2024	Giren	Çıkan	Değer Artışı / Azalışı	30 Eylül 2024
Edirne Kirişhane Akaryakıt Tesisi (*)	(a)	408.532.050	--	--	--	408.532.050
Arazi (İstanbul-Arnavutköy-Balaban)	(b)	199.442.983	--	--	--	199.442.983
Samsun İlkadım Yazıhane	(c)	27.172.068	--	--	--	27.172.068
İstanbul Riva Villalar	(d)	16.815.981	--	--	--	16.815.981
Bungalov (İstanbul-Beykoz)	(e)	152.976	--	--	--	152.976
		652.116.058				652.116.058

Yatırım amaçlı gayrimenkuller	Not	1 Ocak 2023	Giren	Çıkan	Değer Artışı / Azalışı	31 Aralık 2023
Edirne Kirişhane Akaryakıt Tesisi (*)	(a)	268.007.744	--	--	140.524.306	408.532.050
Arazi (İstanbul-Arnavutköy-Balaban)	(b)	160.061.139	--	--	39.381.844	199.442.983
Samsun İlkadım Yazıhane	(c)	31.338.955	--	--	(4.166.887)	27.172.068
İstanbul Riva Villalar	(d)	11.193.096	--	--	5.622.885	16.815.981
Bungalov (İstanbul-Beykoz)	(e)	152.976	--	--	--	152.976
		470.753.910				652.116.058

Grup'un 31 Aralık 2023 tarihi itibarıyla yatırım amaçlı gayrimenkullerin gerçeğe uygun değerleri ve değerlendirme yöntemleri aşağıdaki gibidir;

31 Aralık 2023			
Yatırım amaçlı gayrimenkuller	Değerleme yöntemi	Ekspertiz rapor tarihi	Gerçeğe uygun değeri
Edirne Kirişhane Akaryakıt Tesisi	Pazar /Gelir Yaklaşımı	29 Aralık 2023	300.700.000
Arazi (İstanbul-Arnavutköy-Balaban)	Pazar	29 Aralık 2023	146.800.000
Samsun İlkadım Yazıhane	Pazar	29 Aralık 2023	20.000.000
İstanbul Riva Villalar	Pazar /Maliyet Yaklaşımı	29 Aralık 2023	12.490.000
			479.990.000

Yatırım amaçlı gayrimenkullerin gerçeğe uygun değeri hesaplanırken, Net Kurumsal Değerleme ve Danışmanlık A.Ş.'nin 29 Aralık 2023 tarihli gayrimenkul değerlendirme raporları esas alınmıştır.

(*) Metro Hotel Apartments projesinin inşaat yapım işlemlerinin gerçekleştirilmesi için 28.12.2020 tarihinde Anaortaklık Şirket – Avrasya Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş. (Avgyo) – Bağlı Ortaklık Metro Turizm Otelcilik ve Boen İnşaat ve Buryap İnşaat iş ortaklığı arasında yüklenici ön sözleşmesi imzalanmıştır.

AVRASYA PETROL VE TURİSTİK TESİSLER YATIRIMLAR A.Ş.**30 EYLÜL 2024 TARİHLİ ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN NOTLAR**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL") 30 Eylül 2024 tarihindeki satın alma gücü cinsinden ifade edilmiştir).

NOT 8 – YATIRIM AMAÇLI GAYRİMENKULLER (Devamı)

Metro Hotel Apartments'ın mimari projesi Edirne Belediyesi İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'ne sunulmuş olup akabinde 31.12.2020 tarihinde mimari projeye onay alınmış ve 5 blok üzerine resmi yapı ruhsatı çıkartılmıştır. 15.04.2020 tarihinde Avtur (arsa sahibinin %100 Ana ortağı) - Avgyo (finansör) ve Metro Turizm Otelcilik (mal sahibi) arasında imzalanan hasılat paylaşım sözleşmesinin feshi gerçekleştirilmiş ve projenin "düzenleme şeklinde satış vaadi ve arsa payı karşılığı inşaat sözleşmesi" imzalanarak yürütülmesine karar verilmiştir. 24.02.2021 tarihinde Metro Turizm Otelcilik ve Avgyo arasında kat karşılığı sözleşme imzalanmış olup Avrasya Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş. adına tapuya kat karşılığı inşaat hakkı şerhi konulmuştur.

Grup ile Avrasya Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş. arasında imzalanan 02 Haziran 2022 tarihli protokolde piyasa koşullarındaki belirsizlik dolayısıyla projenin durdurularak piyasa koşulları dengeli hale gelene kadar ve her hâlükârda projeye ilişkin yapı ruhsatlarının geçerlilik süresi olan 31.03.2027 tarihini aşmayacak ve 24.02.2021 tarih ve 1062 yevmiye numaralı *Düzenleme Şeklinde Taşınmaz Satış Vaadi ve Arsa Payı Karşılığı İnşaat Sözleşmesi*'nin "İnşaatın Süresi" başlıklı 9. maddesine uygun şekilde ara verilmesi hususunda mutabık kalmışlardır.

Tapu Takyidatı	Lehdar	Takyidat	Tutar
(a) Edirne Kirişhane	Şekerbank T.A.Ş.	İpotek	12.500.000
(b) Arazi (İstanbul-Arnavutköy-Balaban)	Beykoz Vergi Dairesi-Samsun Büy.Bel.Başk.	Haciz	1.647.584
(c) Samsun İlkadım Yazıhane	Beykoz Vergi Dairesi-Samsun Büy. Bel.Başk.	Haciz	1.647.584
(d) İstanbul Riva Villalar	Beykoz Vergi Dairesi	Haciz	1.715.375

NOT 9 – MADDİ DURAN VARLIKLAR

Grup'un 30 Eylül 2024 ve 31 Aralık 2023 tarihleri itibarıyla maddi duran varlık hareketleri aşağıdaki gibidir:

	1 Ocak 2024	Giren	Çıkan	30 Eylül 2024
Maliyet				
Arsa ve araziler	61.172.627	--	--	61.172.627
Binalar	249.082.979	15.043	--	249.098.022
Tesis, makine ve cihazlar	26.021.400	--	--	26.021.400
Taşıtlar	70.266	--	--	70.266
Demirbaşlar	138.626.073	22.742	--	138.648.815
Özel maliyetler	5.376.808	--	--	5.376.808
	480.350.153	37.785	--	480.387.938
Birikmiş amortisman (-)				
Binalar	57.984.459	3.605.550	--	61.590.009
Tesis, makine ve cihazlar	26.021.397	--	--	26.021.397
Taşıtlar	70.266	--	--	70.266
Demirbaşlar	138.103.538	111.561	--	138.215.099
Özel maliyetler	5.328.146	909	--	5.329.055
	227.507.806	3.718.020	--	231.225.826
Net defter değeri	252.842.347			249.162.112

AVRASYA PETROL VE TURİSTİK TESİSLER YATIRIMLAR A.Ş.**30 EYLÜL 2024 TARİHLİ ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN NOTLAR**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL") 30 Eylül 2024 tarihindeki satın alma gücü cinsinden ifade edilmiştir).

NOT 9 – MADDİ DURAN VARLIKLAR (Devamı)

	1 Ocak 2023	Giren	Çıkan	31 Aralık 2023
Maliyet				
Arsa ve araziler	61.172.627	--	--	61.172.627
Binalar	249.012.598	70.381	--	249.082.979
Tesis, makine ve cihazlar	26.021.400	--	--	26.021.400
Taşıtlar	70.266	--	--	70.266
Demirbaşlar	138.572.384	53.689	--	138.626.073
Özel maliyetler	5.376.808	--	--	5.376.808
	480.226.083	124.070	--	480.350.153
Birikmiş amortisman (-)				
Binalar	53.083.570	4.900.889	--	57.984.459
Tesis, makine ve cihazlar	23.443.424	2.577.973	--	26.021.397
Taşıtlar	70.266	--	--	70.266
Demirbaşlar	137.929.508	174.030	--	138.103.538
Özel maliyetler	5.002.424	325.722	--	5.328.146
	219.529.192	7.978.614	--	227.507.806
Net defter değeri	260.696.891			252.842.347

NOT 10 – MADDİ OLMAYAN DURAN VARLIKLAR

Grup'un 30 Eylül 2024 ve 31 Aralık 2023 tarihleri itibarıyla maddi olmayan duran varlık hareketleri aşağıdaki gibidir;

Maddi olmayan duran varlıklar	1 Ocak 2024	Giren	Çıkan	30 Eylül 2024
Maliyet				
Zilyetlik hakları (*)	1.573.206	--	--	1.573.206
Diğer haklar	5.583.972	--	--	5.583.972
	7.157.178	--	--	7.157.178
Birikmiş Amortisman (-)				
Haklar	1.573.208	--	--	1.573.208
	1.573.208	--	--	1.573.208
Net defter değeri	5.583.970			5.583.970

30 EYLÜL 2024 TARİHLİ ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN NOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL") 30 Eylül 2024 tarihindeki satın alma gücü cinsinden ifade edilmiştir).

NOT 10 – MADDİ OLMAYAN DURAN VARLIKLAR (Devamı)

Maddi olmayan duran varlıklar	1 Ocak 2023	Giren	Çıkan	31 Aralık 2023
Maliyet				
Zilyetlik hakları (*)	1.573.206	--	--	1.573.206
Diğer haklar	5.583.972	--	--	5.583.972
	7.157.178	--	--	7.157.178
Birikmiş Amortisman (-)				
Haklar	1.573.208	--	--	1.573.208
	1.573.208	--	--	1.573.208
Net defter değeri	5.583.970			5.583.970

(*) Grup tarafından Mülkiyeti Maliye Hazinesine ait olan Tapunun İstanbul İli Çekmeköy İlçesi, Hüseyinli Mahallesi Büyükdere Mevkii 573 parsel numarasında kain 7.144,58 m² lik tarla nitelikli taşınmaz ve Tapunun İstanbul İli Çekmeköy İlçesi, Hüseyinli Mahallesi, Büyükdere Mevkii 695 parsel numarasında kain 6.168,42 m² lik tarla nitelikli taşınmaza ait zilyetlik hakları, devre yetkili zilyetleri tarafından Kadıköy 14. Noterliğinin 20.04.2022 tarih ve 06407 yevmiye numaralı ve Kadıköy 14. Noterliğinin 20.04.2022 tarih ve 06408 yevmiye numaralı 2B Devir Muvafakatleri ile taşınmaz zilyetlik sözleşmesi kapsamında 2.000.000 TL bedel ile devralınmıştır.

Alınan zilyetlik hakkına istinaden şirket tarafından 16.06.2022 tarih 3666004 evrak kayıt ve 16.06.2022 tarih 3665950 evrak kayıt numaralı başvuruları ile 6292 sayılı kanun kapsamında doğrudan satış başvurusu yapılmıştır.

NOT 11 – KARŞILIKLAR, KOŞULLU VARLIK VE YÜKÜMLÜLÜKLER**11.1 Kısa vadeli karşılıklar**

Grup'un 30 Eylül 2024 ve 31 Aralık 2023 tarihleri itibarıyla kısa vadeli karşılıklar aşağıdaki gibidir;

	30 Eylül 2024	31 Aralık 2023
Kısa vadeli karşılıklar		
Davalar karşılığı	100.035	135.908
Kullanılmamış izin karşılıkları	439.370	357.341
	539.405	493.249

Dava karşılıklarının hareketi aşağıdaki gibidir;

	30 Eylül 2024	31 Aralık 2023
Dönembası bakiye	135.908	223.940
Dönem içi iptal edilen karşılıklar	--	--
Parasal kazanç/kayıplar	(35.873)	(88.032)
Dönem sonu bakiye	100.035	135.908

30 EYLÜL 2024 TARİHLİ ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN NOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL") 30 Eylül 2024 tarihindeki satın alma gücü cinsinden ifade edilmiştir).

NOT 11 – KARŞILIKLAR, KOŞULLU VARLIK VE YÜKÜMLÜLÜKLER (Devamı)**11.1 Kısa vadeli karşılıklar (Devamı)**

İzin karşılıklarının hareketi aşağıdaki gibidir;

	30 Eylül 2024	31 Aralık 2023
Dönembası bakiye	357.341	153.809
Dönem içi iptal edilen karşılıklar	176.349	263.996
Parasal kazanç/kayıplar	(94.320)	(60.464)
Dönem sonu bakiye	439.370	357.341

11.2 Uzun vadeli karşılıklar

Grup'un 30 Eylül 2024 ve 31 Aralık 2023 tarihleri itibarıyla uzun vadeli borç karşılıkları aşağıdaki gibidir;

	30 Eylül 2024	31 Aralık 2023
Çalışanlara sağlanan faydalara ilişkin uzun vadeli karşılıklar		
Kıdem tazminatı karşılığı	816.543	631.972
	816.543	631.972

Türkiye’de mevcut kanunlar çerçevesinde, bir yıllık hizmet süresini dolduran ve herhangi bir geçerli nedene bağlı olmaksızın işine son verilen, askerlik hizmeti için göreve çağrılan, vefat eden, erkekler için 25, kadınlar için 20 yıllık hizmet süresini dolduran ya da emeklilik yaşına gelmiş personeline kıdem tazminatı ödemesi yapmak zorundadır. Hesaplama yapılırken aylık kıdem tazminatı tavanı aşılmamaktadır. Kıdem tazminatı yükümlülüğü yasal olarak herhangi bir fonlamaya tabi değildir.

30 Eylül 2024 tarihi itibarıyla ödenecek kıdem tazminatı, 1 Temmuz 2024 tarihinden itibaren geçerli olan aylık 41.828,42 TL (31 Aralık 2023: 35.058,58 TL) tavanından hesaplanmıştır.

Kıdem tazminatı yükümlülüğü, Grup’un çalışanların emekli olmasından doğan gelecekteki olası yükümlülüğün bugünkü değerinin tahminine göre hesaplanır. TMS 19, “Çalışanlara Sağlanan Faydalar” uyarınca grupun yükümlülüklerini tanımlanmış fayda planları kapsamında aktüeryal değerlendirme yöntemleri kullanılarak geliştirilmesini öngörür. Buna uygun olarak, toplam yükümlülüklerin hesaplanmasında kullanılan aktüeryal varsayımlar aşağıda belirtilmiştir:

Esas varsayım, her hizmet yılı için olan azami yükümlülüğün enflasyona paralel olarak artmasıdır. Dolayısıyla, uygulanan iskonto oranı, gelecek enflasyon etkilerinin düzeltilmesinden sonraki beklenen reel oranı ifade eder. 30 Eylül 2024 tarihi itibarıyla, ekli konsolide finansal tablolarda karşılıklar, çalışanların emekliliğinden kaynaklanan geleceğe ait olası yükümlülüğünün bugünkü değeri tahmin edilerek hesaplanır. 30 Eylül 2024 tarihi itibarıyla karşılıklar yıllık %21,70 enflasyon oranı ve %25,50 iskonto oranı varsayımına göre, %3,12 reel iskonto oranı (31 Aralık 2023: %3,12) ile hesaplanmıştır. İsteğe bağlı işten ayrılmalar neticesinde ödenmeyip, Grup’a kalacak olan kıdem tazminatı tutarlarının tahmini oranı da dikkate alınmıştır.

30 EYLÜL 2024 TARİHLİ ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN NOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL") 30 Eylül 2024 tarihindeki satın alma gücü cinsinden ifade edilmiştir).

NOT 11 – KARŞILIKLAR, KOŞULLU VARLIK VE YÜKÜMLÜLÜKLER**11.2 Uzun vadeli karşılıklar (Devamı)**

Kıdem tazminatı karşılığına ilişkin 30 Eylül 2024 ve 31 Aralık 2023 dönemlerine ait hareket tablosu aşağıdaki gibidir:

	30 Eylül 2024	31 Aralık 2023
Dönem başı	631.972	411.941
Ödemeler	--	(112.886)
Cari hizmet maliyeti	152.564	229.671
Faiz maliyeti	10.744	7.807
Aktüeryal kazanç/kayıp	188.071	257.378
Parasal kazanç/kayıp	(166.808)	(161.939)
Dönem sonu itibarıyla karşılık	816.543	631.972

11.3 Verilen/alınan teminat, rehin ve ipotekler ("TRİ")

Grup'un 30 Eylül 2024 ve 31 Aralık 2023 tarihleri itibarıyla alınan ve verilen teminatı bulunmamaktadır.

Grup Şirketlerinin kullanmış olduğu kredi limiti için bağlı ortaklık olan Metro Turizm Otelcilik ve Petrol Ürünleri Ticaret A.Ş.'nin sabit kıymetleri üzerine Şekerbank T.A.Ş. tarafından 12.500.000 TL tutarında ipotek konulmuştur (31 Aralık 2023: 16.982.543 TL).

Ana Ortaklık Şirket'e ait yatırım amaçlı gayrimenkulleri üzerinde Beykoz Vergi Dairesi Müdürlüğü'nün 1.715.375 TL ve Samsun Büyükşehir Belediyesi'nin 3.775 TL tutarında toplam 1.719.150 TL haciz şerhi bulunmaktadır (31 Aralık 2023: 2.335.643 TL).

NOT 12 – SERMAYE**Ödenmiş Sermaye**

Ana Ortaklık Şirket'in sermayesi her biri 1 kuruş değerinde olan 4.500.000.000 adet hisseden oluşmaktadır (31 Aralık 2023: Her biri 1 Kuruş olan 4.500.000.000 adet).

Şirket'in çıkarılmış sermayesini temsil eden pay grupları, A Grubu hamiline 3.000.000 adet pay karşılığı 30.000 TL, B Grubu hamiline 4.497.000.000 adet pay karşılığı 44.970.000 TL'den ibarettir.

Şirket'in kayıtlı sermaye tavanı 225.000.000 TL olup, her biri 1 kuruş itibari değerinde 22.500.000.000 adet paya bölünmüştür.

Ana Ortaklık Şirket'in 30 Eylül 2024 ve 31 Aralık 2023 tarihleri itibarıyla sermaye yapısı aşağıdaki gibidir:

Hissedarlar	Hisse grubu	Hisse oranı	30 Eylül 2024	Hisse oranı	31 Aralık 2023
Galip Öztürk	B grubu	30,00%	13.500.000	30,00%	13.500.000
Fatma Öztürk Gümüşşu	A grubu	0,07%	30.000	0,07%	30.000
Metro Avrasya Investment Georgia A.Ş.	B grubu	6,08%	2.735.889	6,08%	2.735.889
Halka açık kısım	B grubu	63,85%	28.734.111	63,85%	28.734.111
		100,00%	45.000.000	100,00%	45.000.000
Sermaye düzeltmesi olumlu farkları			541.671.112		541.671.112
			586.671.112		586.671.112

30 EYLÜL 2024 TARİHLİ ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN NOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL") 30 Eylül 2024 tarihindeki satın alma gücü cinsinden ifade edilmiştir).

NOT 12 – SERMAYE (Devamı)**Kardan ayrılan kısıtlanmış yedekler**

Kardan ayrılan kısıtlanmış yedekler yasal yedeklerden oluşmaktadır. Türk Ticaret Kanunu'na göre, yasal yedekler birinci ve ikinci tertip yasal yedekler olmak üzere ikiye ayrılır. Türk Ticaret Kanunu'na göre birinci tertip yasal yedekler, ödenmiş sermayenin %20'sine ulaşıncaya kadar, kanuni net karın %5'i olarak ayrılır. İkinci tertip yasal yedekler ise ödenmiş sermayenin %5'ini aşan dağıtılan karın %10'udur. Türk Ticaret Kanunu'na göre, yasal yedekler ödenmiş sermayenin %50'sini geçmediği sürece sadece zararları netleştirmek için kullanılabilir, bunun dışında herhangi bir şekilde kullanılması mümkün değildir.

Paylara İlişkin Primler / İskontolar

Paylara ilişkin primler hesabı Ana Ortaklık Şirket'in bağlı ortaklığının kendi hisse senetlerinin nominal değerinden daha fazla bir tutar ile sermaye artırımını yapmış olması sonucu elde edilen nakit girişlerini ifade etmektedir. Bu primler özkaynaklar altında gösterilmektedir.

NOT 13 – HASILAT VE SATIŞLARIN MALİYETİ

Grup'un 1 Ocak- 30 Eylül 2024 ve 1 Ocak- 30 Eylül 2023 tarihlerinde sona eren hesap dönemlerine ait hasılat tutarının detayı aşağıdaki gibidir;

	1 Ocak- 30 Eylül 2024	1 Ocak- 30 Eylül 2023	1 Temmuz- 30 Eylül 2024	1 Temmuz- 30 Eylül 2023
Hasılat				
Kira ve hizmet gelirleri	7.943.319	12.038.589	2.179.799	3.933.514
Satıştan iadeler (-)	(16.197)	(10.955)	(16.197)	907
	7.927.122	12.027.634	2.163.602	3.934.421

Grup'un 1 Ocak- 30 Eylül 2024 ve 1 Ocak- 30 Eylül 2023 tarihlerinde sona eren hesap dönemlerine ait satışların maliyetinin detayı aşağıdaki gibidir;

	1 Ocak- 30 Eylül 2024	1 Ocak- 30 Eylül 2023	1 Temmuz- 30 Eylül 2024	1 Temmuz- 30 Eylül 2023
Satışların maliyeti				
Amortisman ve itfa giderleri	3.718.020	955.982	1.239.623	278.427
Hizmet maliyeti	6.076.669	6.723.881	2.031.852	2.119.862
	9.794.689	7.679.863	3.271.475	2.398.289

AVRASYA PETROL VE TURİSTİK TESİSLER YATIRIMLAR A.Ş.**30 EYLÜL 2024 TARİHLİ ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN NOTLAR**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL") 30 Eylül 2024 tarihindeki satın alma gücü cinsinden ifade edilmiştir).

NOT 14 – YATIRIM FAALİYETLERİNDEN GELİRLER VE GİDERLER

Grup'un 1 Ocak- 30 Eylül 2024 ve 1 Ocak- 30 Eylül 2023 tarihlerinde sona eren hesap dönemlerine ait yatırım faaliyetlerinden gelirleri aşağıdaki gibidir:

	1 Ocak- 30 Eylül 2024	1 Ocak- 30 Eylül 2023	1 Temmuz- 30 Eylül 2024	1 Temmuz- 30 Eylül 2023
Yatırım faaliyetlerinden gelirler				
Menkul kıymet satış karları	537.677	--	537.677	--
Faiz gelirleri	1.522.470	11.573.934	321.684	4.315.917
	2.060.147	11.573.934	859.361	4.315.917

Grup'un 1 Ocak- 30 Eylül 2024 ve 1 Ocak- 30 Eylül 2023 tarihlerinde sona eren hesap dönemlerine ait yatırım faaliyetlerinden giderleri aşağıdaki gibidir:

	1 Ocak- 30 Eylül 2024	1 Ocak- 30 Eylül 2023	1 Temmuz- 30 Eylül 2024	1 Temmuz- 30 Eylül 2023
Yatırım faaliyetlerinden giderler				
Menkul kıymet satış zararları	--	--	(1.121.217)	--
	--	--	(1.121.217)	--

NOT 15 – VERGİ VARLIK VE YÜKÜMLÜLÜKLERİ**Ertelenmiş Vergi**

Grup vergiye esas yasal mali tabloları ile Türkiye Finansal Raporlama Standartları'na ("TFRS") göre hazırlanmış mali tabloları arasındaki farklılıklardan kaynaklanan geçici zamanlama farkları için ertelenmiş vergi aktifi ve pasifini muhasebeleştirmektedir. Ertelenmiş vergi, varlıkların oluştuğu veya yükümlülüklerin yerine getirildiği dönemlerde geçerli olacak kurumlar vergisi oranı üzerinden hesaplanmıştır.

	30 Eylül 2024	31 Aralık 2023	30 Eylül 2024	31 Aralık 2023
	Toplam	Toplam	Ertelenen	Ertelenen
Ertelenen vergi varlıkları	Geçici Farklar	Geçici Farklar	vergi varlığı/ (Yükümlülüğü)	vergi varlığı/ (Yükümlülüğü)
Maddi ve maddi olmayan duran varlıklar	(2.451.805)	(505.909)	(612.951)	(126.478)
Yatırım amaçlı gayrimenkuller	(646.602.969)	(690.989.520)	(121.238.058)	(129.560.535)
Kıdem tazminatı karşılığı	816.543	631.972	204.136	157.993
Dava karşılıkları	100.035	135.908	25.009	33.977
İzin karşılıkları	439.370	357.341	109.843	89.335
Şüpheli karşılıkları	5.574.069	6.067.626	1.393.517	1.516.907
Hisse değerleme	(4.806.415)	(9.247.367)	(1.201.604)	(2.311.840)
Ertelenen vergi varlıkları			1.732.505	1.798.212
Ertelenen vergi yükümlülükleri			(123.052.613)	(131.998.853)
Ertelenen Vergi Yükümlülükleri, Net			(121.320.108)	(130.200.641)

30 EYLÜL 2024 TARİHLİ ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN NOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL") 30 Eylül 2024 tarihindeki satın alma gücü cinsinden ifade edilmiştir).

NOT 15 – VERGİ VARLIĞI VE YÜKÜMLÜLÜKLERİ (Devamı)**Ertelenmiş Vergi (Devamı)**

Grup'un 30 Eylül 2024 ve 31 Aralık 2023 tarihleri itibarıyla ertelenmiş vergi varlıkları / yükümlülüklerinin hareket tablosu aşağıdaki gibidir:

	30 Eylül 2024	31 Aralık 2023
Dönem başı açılış bakiyesi	(130.200.641)	(69.119.391)
Ertelenen vergi gelirleri / (giderleri), net	(25.532.949)	(88.316.736)
Özkaynağa yansıtılan	47.018	64.345
Parasal kazanç/kayıp	34.366.464	27.171.141
Ertelenmiş vergi varlıkları / (yükümlülükleri)	(121.320.108)	(130.200.641)

Kurumlar Vergisi

Şirket ve Türkiye'de yerleşik bağlı ortaklıkları, Türkiye'de yürürlükte bulunan vergi mevzuatı ve uygulamalarına tabidir. Kurumlar vergisi, ilgili olduğu hesap döneminin sonunu takip eden dördüncü ayın son günü akşamına kadar beyan edilmekte ve ilgili ayın sonuna kadar tek taksitte ödenmektedir.

22 Nisan 2021 tarihli ve 31462 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanarak yürürlüğe giren 7316 Sayılı Amme Alacaklarının Tahsil Usulü Hakkında Kanun ile Bazı Kanunlarda Değişiklik Yapılmasına Dair Kanun'un 11 inci maddesi ile 5520 sayılı Kurumlar Vergisi Kanununa eklenen Geçici 13 üncü madde ile Kurumlar Vergisi oranı 2023 yılı vergilendirme dönemine ait kurum kazançları için %25 olarak uygulanacaktır (31 Aralık 2023: %25).

Kurumlar Vergisi Kanunu'na göre beyanname üzerinde gösterilen mali zararlar 5 yılı aşmamak kaydıyla dönemin kurumlar vergisi matrahından indirilebilir. Beyanlar ve ilgili muhasebe kayıtları vergi dairesince beş yıl içerisinde incelenebilmekte ve vergi hesapları revize edilebilmektedir.

Türkiye'de mukim anonim şirketlerden, kurumlar vergisi ve gelir vergisinden sorumlu olmayanlar ve muaf tutulanlar haricindekilere yapılanlarla Türkiye'de mukim olan ve olmayan gerçek kişilere ve Türkiye'de mukim olmayan tüzel kişilere yapılan temettü ödemeleri %10 gelir vergisine tabidir.

Türkiye'de mukim anonim şirketlerden yine Türkiye'de mukim anonim şirketlere yapılan temettü ödemeleri gelir vergisine tabi değildir. Ayrıca karın dağıtılmaması veya sermayeye eklenmesi durumunda gelir vergisi hesaplanmamaktadır.

Grup'un 30 Eylül 2024 ve 31 Aralık 2023 tarihleri itibarıyla bilançoya yansıyan dönem karı vergi yükümlülüğü aşağıdaki gibidir:

Dönem karı vergi yükümlülüğü	30 Eylül 2024	31 Aralık 2023
Kurumlar vergisi karşılığı	--	632.601
Peşin ödenen vergiler (-)	--	(478.659)
	--	153.942

Grup'un 30 Eylül 2024 ve 31 Aralık 2023 tarihleri itibarıyla kar veya zarar tablosuna yansıyan dönem karı vergi yükümlülüğü aşağıdaki gibidir:

Dönem karı vergi yükümlülüğü	1 Ocak– 30 Eylül 2024	1 Ocak– 31 Aralık 2023
Cari kurumlar vergisi	--	(632.601)
Ertelenmiş vergi (geliri) / gideri	(25.532.949)	(31.102.167)
	(25.532.949)	(31.734.768)

AVRASYA PETROL VE TURİSTİK TESİSLER YATIRIMLAR A.Ş.**30 EYLÜL 2024 TARİHLİ ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN NOTLAR**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL") 30 Eylül 2024 tarihindeki satın alma gücü cinsinden ifade edilmiştir).

NOT 16 – HİSSE BAŞINA KAZANÇ / (KAYIP)

Grup'un 1 Ocak- 30 Eylül 2024 ve 1 Ocak- 30 Eylül 2023 tarihleri itibarıyla pay başına kazanç/kayıbı aşağıdaki gibidir:

	1 Ocak- 30 Eylül 2024	1 Ocak- 30 Eylül 2023	1 Temmuz- 30 Eylül 2024	1 Temmuz- 30 Eylül 2023
Kurucu hissedarlara ait net kar	(1.435.585)	49.028.401	(5.200.262)	23.260.790
Çıkarılmış kurucu hisselerinin ağırlıklı ortalama adedi	45.000.000	45.000.000	45.000.000	45.000.000
100 pay başına düşen basit ve hisse başına bölünmüş kazanç / (zarar) (TL)	(0,0319)	1,0895	(0,1156)	0,5169

NOT 17 – FİNANSAL ARAÇLARDAN KAYNAKLANAN RİSKLERİN NİTELİĞİ VE DÜZEYİ**Kur Riski**

Grup'un 30 Eylül 2024 ve 31 Aralık 2023 tarihleri itibarıyla kur riski bulunmamaktadır.

NOT 18 – DİĞER HUSUSLAR

Bulunmamaktadır.

NOT 19 –BİLANÇO TARİHİNDEN SONRAKİ OLAYLAR

Bulunmamaktadır.