

AVRASYA PETROL VE TURİSTİK TESİSLER YATIRIMLAR A.Ş.

**31 MART 2025 HESAP DÖNEMİNE AİT
ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLAR VE NOTLAR**

İçindekiler**Sayfa No**

Özet Konsolide Finansal Durum Tablosu	1-2
Özet Konsolide Kar veya Zarar Tablosu	3
Özet Konsolide Özkaynaklar Değişim Tablosu	4
Özet Konsolide Nakit Akış Tablosu	5
Özet Konsolide Finansal Tablolara İlişkin Açıklayıcı Notlar	6-26

AVRASYA PETROL VE TURİSTİK TESİSLER YATIRIMLAR A.Ş.**31 MART 2025 TARİHİ İTİBARIYLA ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL DURUM TABLOSU**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL") 31 Mart 2025 tarihindeki satın alma gücü cinsinden ifade edilmiştir).

VARLIKLAR	Not	Bağımsız Denetimden Geçmemiş 31 Mart 2025	Bağımsız Denetimden Geçmiş 31 Aralık 2024
Dönen Varlıklar		24.799.605	23.418.741
Nakit ve Nakit Benzerleri	5	815.091	1.647.551
Finansal Yatırımlar	6	13.398.184	13.401.966
Ticari Alacaklar			
-İlişkili Taraflardan Ticari Alacaklar	4-7	5.800.867	6.866.902
-İlişkili Olmayan Taraflardan Ticari Alacaklar	7	29.760	243.069
Diğer Alacaklar			
-İlişkili Taraflardan Diğer Alacaklar	4	3.312.658	868.847
-İlişkili Olmayan Taraflardan Diğer Alacaklar		--	--
Stoklar		1.243.613	274.023
Peşin Ödenmiş Giderler		107.538	20.136
Cari Dönem Vergisiyle İlgili Varlıklar		91.894	96.247
Duran Varlıklar		1.093.265.815	1.094.844.217
Finansal Yatırımlar		1.647.291	1.761.008
Diğer Alacaklar		28.853	31.756
Yatırım Amaçlı Gayrimenkuller	8	795.828.133	795.828.133
Maddi Duran Varlıklar			
-Arsa ve Araziler	9	71.549.914	71.549.914
-Binalar	9	216.504.325	217.910.325
-Makine, tesis ve cihazlar	9	22	22
-Taşıtlar	9	650.594	685.447
-Demirbaşlar	9	470.306	490.881
-Özel Maliyetler	9	55.146	55.500
Maddi Olmayan Duran Varlıklar			
-Zilyetlik Haklar	10	6.531.231	6.531.231
TOPLAM VARLIKLAR		1.118.065.420	1.118.262.958

İlişikteki dipnotlar özet finansal tabloların ayrılmaz parçasıdır.

AVRASYA PETROL VE TURİSTİK TESİSLER YATIRIMLAR A.Ş.**31 MART 2025 TARİHİ İTİBARIYLA ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL DURUM TABLOSU**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL") 31 Mart 2025 tarihindeki satın alma gücü cinsinden ifade edilmiştir).

KAYNAKLAR	Not	Bağımsız Denetimden Geçmemiş	Bağımsız Denetimden Geçmiş
		31 Mart 2025	31 Aralık 2024
Kısa Vadeli Yükümlülükler		2.569.609	3.429.057
Ticari Borçlar			
-İlişkili Olmayan Taraflara Ticari Borçlar	7	423.892	541.336
Çalışanlara Sağlanan Faydalar Kapsamında Borçlar		552.875	550.067
Diğer Borçlar			
-İlişkili Olmayan Taraflara Diğer Borçlar		44.372	9.959
Ertelenmiş Gelirler		921.134	1.246.352
Dönem Karı Vergi Yükümlülüğü	16	39.072	--
Kısa Vadeli Karşılıklar			
-Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Kısa Vadeli Karşılıklar	11	246.690	498.743
-Diğer Kısa Vadeli Karşılıklar	11	100.035	110.102
Diğer Kısa Vadeli Yükümlülükler		241.539	472.498
Uzun Vadeli Yükümlülükler		167.497.246	169.306.736
Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Uzun Vadeli Karşılıklar	11	1.340.833	1.390.292
Ertelenmiş Vergi Yükümlülüğü	16	166.156.413	167.916.444
ÖZKAYNAKLAR		947.998.565	945.527.165
Ödenmiş Sermaye	12	45.000.000	45.000.000
Sermaye Düzeltmesi Farkları	12	517.484.564	517.484.564
Paylara İlişkin Primler / İskontolar	12	372.968.817	372.968.817
Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler / (Giderler)			
-Tanımlanmış fayda planl.yen.ölçüm kazançl./(kayıpları)		(1.125.524)	(1.116.083)
Kardan Ayrılan Kısıtlanmış Yedekler	12	5.031.436	5.031.436
Geçmiş Yıl Karları /Zararları		6.158.431	--
Net Dönem Karı/Zararı		2.480.841	6.158.431
TOPLAM KAYNAKLAR		1.118.065.420	1.118.262.958

İlişikteki dipnotlar özet finansal tabloların ayrılmaz parçasıdır.

AVRASYA PETROL VE TURİSTİK TESİSLER YATIRIMLAR A.Ş.**31 MART 2025 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT ÖZET****KONSOLİDE KAR VEYA ZARAR TABLOSU VE DİĞER KAPSAMLI GELİR TABLOSU**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL") 31 Mart 2025 tarihindeki satın alma gücü cinsinden ifade edilmiştir).

	Dipnot	Bağımsız Denetimden Geçmemiş 1 Ocak– 31 Mart 2025	Bağımsız Denetimden Geçmemiş 1 Ocak– 31 Mart 2024
KAR VEYA ZARAR KISMI			
Hasılat	13	5.365.635	3.859.554
Satışların Maliyeti (-)	13	(3.766.834)	(3.588.783)
Brüt Kar		1.598.801	270.771
Genel Yönetim Giderleri (-)		(429.480)	(2.147.875)
Esas Faaliyetlerden Diğer Gelirler		98.204	70.636
Esas Faaliyetlerden Diğer Giderler (-)		(113.117)	(88.834)
Esas Faaliyet Karı / (Zararı)		1.154.408	(1.895.302)
Yatırım Faaliyetlerinden Gelirler	14	1.994.041	121.786
Yatırım Faaliyetlerinden Giderler (-)	14	--	(1.204.944)
Finansman Gelir / (Gideri) Öncesi Faaliyet Karı		3.148.449	(2.978.460)
Finansman Giderleri (-)		(9.270)	(9.289)
Net Parasal Pozisyon Kazanç/Kayıpları	15	12.995.076	16.402.105
Vergi Öncesi Kar / (Zarar)		16.134.255	13.414.356
Vergi Gelir / (Gideri)		(13.653.414)	(34.778.275)
- Dönem Vergi Gideri	16	(57.789)	--
- Ertelenmiş Vergi Geliri / (Gideri)	16	(13.595.625)	(34.778.275)
Dönem Net Karı / (Zararı)		2.480.841	(21.363.919)
Dönem Kar / Zararının Dağılımı			
Kontrol Gücü Olmayan Paylar		--	--
Ana Ortaklık Payları		2.480.841	(21.363.919)
Pay Başına Kayıp	17	0,0551	(0,4748)
DİĞER KAPSAMLI GELİR KISMI			
Kar Veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacaklar			
-Tanımlanmış Fayda Planları Yeniden Ölçüm Kazançları (Kayıpları)	11	(12.588)	37.328
- Tanımlanmış Fayda Planları Yeniden Ölçüm Kazançları (Kayıpları), Vergi Etkisi	16	3.147	(9.332)
Diğer Kapsamlı Gelir/(Gider)		(9.441)	27.996
Toplam Kapsamlı Gelir		2.471.400	(21.335.923)
Toplam Kapsamlı Gelirin Dağılımı			
Kontrol Gücü Olmayan Paylar		--	--
Ana Ortaklık Payları		2.471.400	(21.335.923)

İlişikteki dipnotlar bu özet finansal tabloların ayrılmaz parçasını oluşturur.

AVRASYA PETROL VE TURİSTİK TESİSLER YATIRIMLAR A.Ş.**31 MART 2025 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT ÖZET KONSOLİDE ÖZKAYNAKLAR DEĞİŞİM TABLOSU**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL") 31 Mart 2025 tarihindeki satın alma gücü cinsinden ifade edilmiştir).

**Kar Veya Zararda
Yeniden
Sınıflandırılmayacaklar**

	Sermaye	Sermaye Düzeltilmesi Olumlu Farkları	Pay İhraç Primleri	Aktieryal Kazanç/Kayıp	Kardan Ayrılan Kısıtlanmış Yedekler	Geçmiş Yıllar Kar/Zararları	Net Dönem Karı/Zararı	Toplam Özsermaye	Azınlık Payları	Toplam Özsermaye
1 Ocak 2024 Bakiyesi	45.000.000	641.193.638	372.968.817	(641.335)	5.031.436	(257.985.000)	134.275.926	939.843.482	--	939.843.482
Transfer	--	--	--	--	--	134.276.246	(134.276.246)	--	--	--
Toplam Kapsamlı Gelir/ (Gider)	--	--	--	27.996	--	--	(21.363.919)	(21.335.923)	--	(21.335.923)
31 Mart 2024 Bakiyesi	45.000.000	641.193.638	372.968.817	(613.339)	5.031.436	(123.708.754)	(21.364.239)	918.507.559	--	918.507.559
1 Ocak 2025 Bakiyesi	45.000.000	517.484.564	372.968.817	(1.116.083)	5.031.436	--	6.158.431	945.527.165	--	945.527.165
Transfer	--	--	--	--	--	6.158.431	(6.158.431)	--	--	--
Toplam Kapsamlı Gelir/ (Gider)	--	--	--	(9.441)	--	--	2.480.841	2.471.400	--	2.471.400
31 Mart 2025 Bakiyesi	45.000.000	517.484.564	372.968.817	(1.125.524)	5.031.436	6.158.431	2.480.841	947.998.565	--	947.998.565

İlişikteki dipnotlar bu özet finansal tabloların ayrılmaz parçasını oluşturur.

AVRASYA PETROL VE TURİSTİK TESİSLER YATIRIMLAR A.Ş.

31 MART 2025 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT ÖZET KONSOLİDE NAKİT AKIŞ TABLOSU

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL") 31 Mart 2025 tarihindeki satın alma gücü cinsinden ifade edilmiştir).

		Bağımsız Denetimden Geçmemiş 1 Ocak- 31 Mart 2025	Bağımsız Denetimden Geçmemiş 1 Ocak- 31 Mart 2024
	Dipnot		
İŞLETME FAALİYETLERDEN KAYNAKLANAN NAKİT AKIŞLARI		8.047	(536.337)
Dönem Karı (Zararı)		2.480.841	(21.363.919)
Dönem Net Karı (Zararı) Mutabakatı ile İlgili Düzeltmeler		396.526	17.427.095
Amortisman ve itfa gideri ile ilgili düzeltmeler	8-9-10	1.481.859	1.449.371
Karşılıklar ile İlgili Düzeltmeler			
- Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Karşılıklar (İptali) ile İlgili Düzeltmeler	11	(268.500)	243.082
Vergi (Geliri) Gideri ile İlgili Düzeltmeler	16	13.653.414	34.778.275
Parasal Kazanç Kayıp		(14.470.247)	(19.043.633)
İşletme Sermayesinde Gerçekleşen Değişimler		(2.854.956)	3.580.544
Ticari alacaklardaki artış/azalışla ilgili düzeltmeler			
- İlişkili Taraflardan Ticari Alacaklardaki Artış/Azalış	7-4	1.066.035	(195.627)
- İlişkili Olmayan Taraflardan Ticari Alacaklardaki Artış/Azalış	7	213.309	288.954
Faaliyetlerle İlgili Diğer Alacaklardaki Artış/Azalışla İlgili Düzeltmeler			
- İlişkili Taraflardan Diğer Alacaklardaki Artış/Azalış	4	(2.443.811)	3.432.411
- İlişkili Olmayan Taraflardan Diğer Alacaklardaki Artış/Azalış		2.903	--
Stoklardaki Azalışlar (Artışlar) ile İlgili Düzeltmeler		(969.590)	51.839
Peşin Ödenmiş Giderlerdeki Azalış (Artış)		(87.402)	45.549
Ticari Borçlardaki Artış/Azalışla İlgili Düzeltmeler			
- İlişkili Taraflara Ticari Borçlardaki Artış ile İlgili Düzeltmeler	4-7	--	107.985
- İlişkili Olmayan Taraflara Ticari Borçlardaki Artış ile İlgili Düzeltmeler	7	(117.444)	(7.532)
Çalışanlara Sağl. Faydal. Kaps. Borçlardaki Artış/Azalış ile İlgili Düzeltmeler		2.808	136.771
Faaliyetlerle İlgili Diğer Borçlardaki Artış/Azalışla İlgili Düzeltmeler			
- İlişkili Olmayan Taraflara Diğer Borçlardaki Artış / Azalış		34.413	48.701
Ertelenmiş Gelirlerdeki Artış (Azalış) ile İlgili Düzeltmeler		(325.218)	(78.878)
İşletme Sermayesinde Gerçekleşen Diğer Artış (Azalış) ile İlgili Düzeltmeler		(230.959)	(249.629)
Faaliyetlerden Elde Edilen Nakit Akışları		22.411	(356.280)
Vergi iadeleri / (ödemeleri)	16	(14.364)	(180.057)
YATIRIM FAALİYETLERİNDEN KAYNAKLANAN NAKİT AKIŞLARI		97.422	3.190.502
Başka İşletmelerin veya Fonların Paylarının veya		117.499	3.206.450
Borçlanma Araçlarının Edinimi İçin Yapılan Nakit Çıkışları			
Maddi ve Maddi Olmayan Duran Varlıkların Alımından Kayn.Nakit Çıkışları			
Maddi Duran Varlıkların Alımından Kaynaklanan Nakit Çıkışları	9	(20.077)	(15.948)
NAKİT VE NAKİT BENZERLERİNDEKİ NET ARTIŞ (AZALIŞ)		105.469	2.654.165
DÖNEM BAŞI NAKİT VE NAKİT BENZERLERİ	5	1.647.551	1.847.582
NAKİT VE NAKİT BENZERLERİ ÜZERİNDEKİ ENFLASYON ETKİSİ		(937.929)	(241.882)
DÖNEM SONU NAKİT VE NAKİT BENZERLERİ	5	815.091	4.259.865

İlişikteki dipnotlar bu özet finansal tabloların ayrılmaz parçasını oluşturur.

AVRASYA PETROL VE TURİSTİK TESİSLER YATIRIMLAR A.Ş.

31 MART 2025 TARİHLİ ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN NOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL") 31 Mart 2025 tarihindeki satın alma gücü cinsinden ifade edilmiştir).

NOT 1 – GRUP'UN ORGANİZASYONU VE FAALİYET KONUSU

Avrasya Petrol ve Turistik Tesisler Yatırımlar Anonim Şirketi ("Şirket") ve bağlı ortaklığı, konsolide finansal tablo dipnotlarında "Grup" olarak ifade edileceklerdir.

Şirket ve konsolidasyona dahil edilen diğer Şirket'in faaliyetlerine ilişkin bilgiler aşağıdaki gibidir:

Avrasya Petrol ve Turistik Tesisler Yatırımlar Anonim Şirketi

Avrasya Petrol ve Turistik Tesisler Yatırımlar Anonim Şirketi ("Şirket"), Merkez B Tipi Menkul Kıymetler Yatırım Ortaklığı A.Ş. unvanı ile Türk Ticaret Kanunu ve Sermaye Piyasası Kanunu ve ilgili mevzuat hükümleri çerçevesinde 10 Temmuz 2006 tarihinde yatırım ortaklığı olarak kurulmuştur. Şirket'in faaliyet konusu Sermaye Piyasası Kurulu'nun 27 Ekim 2010 tarihli izni ile 19 Ocak 2011 tarihinde petrol tesisleri işletmesi ve turizm faaliyetleri olarak değiştirilmiştir. İlgili değişiklikten sonra Şirket'in unvanı, Avrasya Petrol ve Turistik Tesisler Yatırımlar Anonim Şirketi olmuştur. Şirket'in esas faaliyetleri; petrol tesisleri ve turistik tesisleri kurmak, işletmek, işletme hakkı vermek, işletme kurup satmak, kurulmuş işletmeleri devir almaktır.

Şirket, Atlas Konaklama Hizmetleri Turizm ve Otelcilik Anonim Şirketi ile 31 Aralık 2015 tarihli bilançosu esas alınarak 21 Mart 2016 tarihli Yönetim Kurulu Kararı ve 25 Mart 2016 tarihli tescil ile birleşmiştir.

Şirket'in 31 Mart 2025 tarihinde sona eren hesap dönemindeki ortalama personel sayısı 13'tür (31 Aralık 2024: 13).

Şirket'in fiili dolaşımdaki pay oranı %68,77'dir. (31 Aralık 2024: %68,71) Borsa İstanbul'da işlem görmektedir. Şirket'in sermayesi 31 Mart 2025 tarihi itibarıyla 45.000.000 TL (31 Aralık 2024: 45.000.000 TL) olup, ortaklık yapısı Not 12'de sunulmuştur.

Şirket'in rapor tarihi itibarıyla tescil edilmiş adresi aşağıdaki gibidir;

Reşadiye Caddesi, Cumhuriyet Köyü No:18 Beykoz / İstanbul.

Bağlı Ortaklık: Metro Turizm Otelcilik ve Petrol Ürünleri Ticaret Anonim Şirketi

Metro Turizm Otelcilik ve Petrol Ürünleri Ticaret Anonim Şirketi ("Metro Turizm Otelcilik"), faaliyet konusu petrol ve petrol ürünü, fuel oil, mazot, LPG, akaryakıt alımı, satımı, ihracatı, ithalatı yapmak; menkul ve gayrimenkul, makine demirbaş almak satmak ve kiraya vermektir. Şirket 08 Temmuz 2015 tarihinde Metro Turizm Otelcilik'e %80 oranında iştirak etmiştir. 2016 yılı içerisinde ise iştirak oranı %100'e çıkarılmıştır.

Metro Turizm Otelcilik'in 31 Mart 2025 tarihinde sona eren hesap döneminde personeli bulunmamaktadır (31 Aralık 2024: Yoktur).

Metro Turizm Otelcilik'in rapor tarihi itibarıyla tescil edilmiş adresi aşağıdaki gibidir;

Reşadiye Caddesi, Cumhuriyet Köyü No:18 Beykoz / İstanbul. Metro Turizm Otelcilik ve Petrol Ürünleri Ticaret Anonim Şirketi 31 Mart 2025 ve 31 Aralık 2024 tarihleri itibarıyla ortaklık yapısı aşağıdaki gibidir:

	31 Mart 2025		31 Aralık 2024	
	Oran	Tutar	Oran	Tutar
Avrasya Petrol ve Turistik Tesisler Yatırımlar Anonim Şirketi	%100.00	960.000	%100.00	960.000
Toplam	%100.00	960.000	%100.00	960.000

31 MART 2025 TARİHLİ ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN NOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL") 31 Mart 2025 tarihindeki satın alma gücü cinsinden ifade edilmiştir).

NOT 2 - FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR

2.1 Sunuma İlişkin Temel Esaslar

İlişikteki finansal tablolar Sermaye Piyasası Kurulu'nun ("SPK") 13 Haziran 2013 tarih ve 28676 sayılı Resmî Gazete' de yayımlanan Seri II, 14.1 No'lu "Sermaye Piyasasında Finansal Raporlamaya İlişkin Esaslar Tebliği" ("Tebliğ") hükümleri uyarınca Kamu Gözetimi Muhasebe ve Denetim Standartları Kurumu ("KGK") tarafından yürürlüğe konulmuş olan Türkiye Muhasebe Standartları'na (TMS) uygun olarak hazırlanmıştır. TMS; Türkiye Muhasebe Standartları, Türkiye Finansal Raporlama Standartları ile bunlara ilişkin ek ve yorumlardan oluşmaktadır.

Şirket'in ilişikteki finansal tabloları SPK'nın "Finansal Tablo ve Dipnot Formatları Hakkında Duyuru" suna uygun olarak hazırlanmıştır. Ayrıca ilişikteki finansal tablolar KGK tarafından geliştirilen ve 4 Ekim 2022 tarihinde yayımlanan 2022 TFRS Taksonomisi'ne uygun olarak sunulmuştur.

Finansal tablolar, tarihi maliyet esasına göre hazırlanmıştır. Yatırım amaçlı gayrimenkuller gerçeğe uygun değeriyle ölçülüp; gerçeğe uygun değer değişiklikleri kar/zarar tablosu ve kapsam gelir tablosu/öz kaynak ile ilişkilendirilmiştir.

Grup'un 31 Mart 2025 tarihinde sona eren üç aylık döneme ilişkin özet konsolide finansal tabloları TMS 34 Ara Dönem Finansal Raporlama uyarınca hazırlanmıştır. Ara dönem özet konsolide finansal tablolar yıllık finansal tablolarda yer alması gereken tüm bilgileri ve açıklamaları içermez ve Grup'un 31 Aralık 2024 tarihli hazırlanan yıllık konsolide finansal tabloları ile birlikte okunması gerekir.

Finansal Tabloların Onaylanması

Finansal tablolar, 12 Mayıs 2025 tarihinde Yönetim Kurulu tarafından onaylanmış ve yayınlanması için yetki verilmiştir. Genel Kurul'un finansal tabloları değiştirme yetkisi bulunmaktadır.

2.2 Yüksek Enflasyon Dönemlerinde Finansal Tabloların Düzeltilmesi

Kamu Gözetimi Muhasebe ve Denetim Standartları Kurumu'nun ("KGK") 23 Kasım 2023 tarihli Türkiye'de enflasyon muhasebesi uygulanmasına ilişkin açıklaması ile Sermaye Piyasası Kurulu'nun ("SPK") 28 Aralık 2023 tarih ve 81/1820 sayılı kararı uyarınca, TFRS uygulayan işletmelerin 31 Aralık 2023 tarihinde veya sonrasında sona eren yıllık raporlama dönemine ait finansal tablolardan başlamak üzere TMS 29'da yer alan ilgili muhasebe ilkelerine uygun olarak düzeltilerek enflasyon muhasebesi uygulamasına karar verilmiştir. Bu finansal tabloların hazırlanmış olduğu tarih itibarıyla 31 Mart 2025 tarihli finansal tablolar hazırlanırken TMS 29'a göre enflasyon düzeltmesi yapılmıştır.

TMS 29, hiper enflasyonist ekonomilerin para birimi ile hazırlanan mali tabloların bilanço tarihindeki ölçüm biriminden gösterilmesini ve genel fiyat endeksinin kullanılarak daha önceki dönemlere ait bakiyelerin de aynı birimden gösterilmesini öngörmektedir.

TMS 29'un uygulanmasını gerektiren durumlardan biri, üç yıllık kümülatif enflasyon oranının, yaklaşık %100 veya üzerinde olmasıdır. Türkiye'de Türkiye İstatistik Kurumu ("TÜİK") tarafından yayımlanan tüketici fiyat endeksi ("TÜFE") baz alındığında söz konusu kümülatif oran 31 Mart 2025 tarihi itibarıyla sona eren üç yıllık dönem için %250 olmuştur (31 Aralık 2024: %291).

31 MART 2025 TARİHLİ ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN NOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL") 31 Mart 2025 tarihindeki satın alma gücü cinsinden ifade edilmiştir).

NOT 2 – FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (Devamı)**2.2 Yüksek Enflasyon Dönemlerinde Finansal Tabloların Düzeltilmesi (Devamı)**

Enflasyona göre yapılan düzeltmeler, TÜİK tarafından yayımlanan Türkiye'deki Tüketici Fiyat Endeksi kullanılarak bulunan katsayılar esas alınarak hesaplanmıştır. 31 Mart 2025 tarihi itibarıyla finansal tabloların düzeltilmesinde kullanılan endeks ve katsayılar aşağıda belirtilmiştir:

Dönem	Endeks	Düzeltilme Katsayısı
31 Mart 2025	2.954,69	1
31 Aralık 2024	2.684,55	1,10063
31 Mart 2024	2.139,47	1,38104
31 Aralık 2023	1.859,38	1,58907

TMS 29 endeksleme işlemlerinin ana hatları aşağıdaki gibidir:

Bilanço tarihi itibarıyla cari satın alma gücü ile gösterilenler dışındaki tüm kalemler ilgili tüketici fiyat endeksi katsayıları kullanılarak endekslenmiştir. Önceki dönem finansal tabloları da karşılaştırma amacıyla raporlama dönemi sonundaki cari ölçüm birimi cinsinden ifade edilmiştir. Bu kapsamda, 31 Aralık 2024 ve 31 Mart 2024 tarihli finansal tablolar, 31 Mart 2025 tarihindeki cari satın alma gücü esas alınarak endekslenmiştir.

Parasal aktif ve pasif kalemler, bilanço tarihinde cari satın alma gücü ile ifade edildiklerinden endekslemeye tabi tutulmamışlardır.

Parasal olmayan aktif ve pasifler satın alma veya ilk kayda alınma tarihinden bilanço tarihine kadar olan süre içerisinde genel fiyat endeksinde meydana gelen değişikliklerin alım maliyetlerine ve birikmiş amortisman tutarlarına yansıtılması suretiyle yeniden ifade edilmiştir. Böylece maddi duran varlıklar, maddi olmayan duran varlıklar, kullanım hakkı varlıkları ve benzeri aktifler piyasa değerlerini geçmeyecek şekilde alım değerleri üzerinden endekslenmiştir. Amortismanlar da benzeri şekilde yeniden düzeltilmişlerdir. Özkaynakların içerisinde yer alan tutarlar, bu tutarların şirkete katıldığı veya şirket içerisinde olduğu dönemlerdeki tüketici fiyat endekslerinin uygulanması neticesinde yeniden düzeltilmiştir.

Finansal durum tablosundaki parasal olmayan kalemlerin kar veya zarar ve diğer kapsamlı gelir tablosuna etkisi olanlar dışında kar veya zarar ve diğer kapsamlı gelir tablosunda yer alan tüm kalemler, gelir ve gider hesaplarının mali tablolara ilk olarak yansıtıldıkları dönemler üzerinden hesaplanan katsayılar ile endekslenmişlerdir.

Net parasal pozisyon üzerinden genel enflasyon neticesinde oluşan kazanç veya kayıp; parasal olmayan aktif ve pasiflere, özkaynak kalemlerine ve kar veya zarar ve diğer kapsamlı gelir tablosu hesaplarına yapılan düzeltmelerin farkıdır. Net parasal pozisyon üzerinden hesaplanan bu kazanç veya kayıp kar veya zarara dahil edilmiştir.

Nakit akış tablosunda sunulan tüm kalemler raporlama dönemi sonundaki cari ölçüm birimine göre ifade edilerek enflasyona göre düzeltilmiştir. Enflasyonun işletme, yatırım ve finansman faaliyetlerinden kaynaklanan nakit akışları üzerindeki etkisi ilgili kaleme atfedilmiş ve nakit ve nakit benzerleri üzerindeki parasal kazanç veya kayıp ayrı olarak sunulmuştur.

31 MART 2025 TARİHLİ ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN NOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL") 31 Mart 2025 tarihindeki satın alma gücü cinsinden ifade edilmiştir).

NOT 2 – FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (Devamı)

2.3 Geçerli Para Birimi ve Finansal Tablo Sunum Para Birimi

Şirket'in fonksiyonel ve raporlama para birimi Türk Lirası'dır ("TL").

2.4 Konsolidasyon Esasları

Ana Ortaklık tarafından doğrudan veya dolaylı olarak, %50 veya daha fazla hissesine sahip olduğu veya %50 üzerinde oy hakkı sahibi olduğu veya faaliyetleri üzerinde kontrol hakkına sahip olduğu şirketler "tam konsolidasyon yöntemi" ne tabi tutulmuştur. Tam konsolidasyon yönteminde uygulanan esaslar aşağıdaki gibidir:

- Konsolidasyona dâhil edilen şirketlerin uyguladıkları muhasebe politikaları Ana Ortaklık muhasebe politikalarına uygun hale getirilmiştir.

- Ana Ortaklık konsolidasyon kapsamındaki bağlı ortaklığın özkaynaklarında sahip olduğu payların elde etme maliyeti, bu payların bağlı ortaklığın Ana Ortaklık muhasebe politikalarına uygun hale getirilmiş finansal durum tablosunun özkaynaklarında temsil ettiği değerden mahsup edilmiştir.

- Ana Ortaklık ile bağlı ortaklığının ödenmiş sermayesi ve satın alma tarihindeki öz sermayeleri dışındaki finansal durum tablosu kalemleri toplanmış ve yapılan toplama işleminde, konsolidasyon yöntemine tabi ortaklıkların birbirlerinden olan alacak ve borçları karşılıklı indirilmiştir.

- Konsolidasyon kapsamındaki bağlı ortaklığının ödenmiş/çıkarılmış sermaye dâhil bütün öz sermaye hesap grubu kalemlerinden, ana ortaklık ve bağlı ortaklıklar dışı paylara isabet eden tutarlar indirilmiş ve konsolide finansal durum tablosunda "Kontrol Gücü Olmayan Paylar" hesabında gösterilir.

- Ana Ortaklık ile bağlı ortaklığının kar veya zarar tablosu kalemleri ayrı ayrı toplanmış ve birbirleriyle olan işlemleri nedeniyle oluşmuş gelir ve gider kalemleri ilgili hesaplarla karşılıklı mahsup edilmiştir. Hesap dönemi içinde elde edilen bağlı ortaklık için kar veya zarar tablosu kalemlerinin toplanmasında bağlı ortaklığın elde edildiği tarihten sonra gerçekleşenler dikkate alınmıştır.

Konsolidasyon kapsamındaki bağlı ortaklığın net dönem kâr veya zararlarından konsolidasyon yöntemine tabi ortaklıklar dışındaki paylara isabet eden kısım "Kontrol Gücü Olmayan Paylar" hesabında gösterilir, Ana Ortaklık Grup'un bir bağlı ortaklığı olup %100 iştirak edildiği için azınlık payı bulunmamaktadır.

31 Mart 2025 tarihi itibarıyla, Ana Ortaklık Grup'un doğrudan veya dolaylı olarak, %50 veya daha fazla hissesine sahip olduğu veya %50 üzerinde oy hakkı sahibi olduğu veya faaliyetleri üzerinde kontrol hakkına sahip olduğu ve "tam konsolidasyon yöntemi" ne tabi tutulmuş Şirket aşağıdaki gibidir:

Bağlı Ortaklıklar	Ana Ortaklık Grup'un Bağlı Ortaklıktaki Pay Oranı			Ana Ortaklık Dışı Özsermaye Payı
	(Doğrudan)	(Dolaylı)	Oy Hakkı	
Metro Turizm Otelcilik ve Petrol Ürünleri Tic. A.Ş.	%100	%100	%100	--

31 MART 2025 TARİHLİ ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN NOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL") 31 Mart 2025 tarihindeki satın alma gücü cinsinden ifade edilmiştir).

NOT 2 – FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (Devamı)

2.6 İşletmenin Sürekliliği

Grup'un konsolide finansal tabloları, Grup'un önümüzdeki bir yılda ve faaliyetlerinin doğal akışı içerisinde varlıklarından fayda elde edeceği ve yükümlülüklerini yerine getireceği varsayımı altında işletmenin sürekliliği esasına göre hazırlanmıştır.

2.7 Muhasebe Politikalarında/Tahminlerinde Değişiklikler ve Hatalar

Muhasebe politikalarında yapılan önemli değişiklikler ve tespit edilen önemli muhasebe hataları geriye dönük olarak uygulanır ve önceki dönem finansal tabloları yeniden düzenlenir. Muhasebe tahminlerindeki değişiklikler, yalnızca bir döneme ilişkin ise, değişikliğin yapıldığı cari dönemde, gelecek dönemlere ilişkin ise, hem değişikliğin yapıldığı dönemde hem de gelecek dönemde, ileriye yönelik olarak uygulanır.

2.8 Netleştirme / Mahsup

Finansal varlık ve yükümlülükler, gerekli kanuni hakkın halihazırda mevcut olması, söz konusu varlık ve yükümlülükleri net esasa göre ödeme niyetinin olması veya varlıkların elde edilmesi ile yükümlülüklerin yerine getirilmesinin eş zamanlı gerçekleştirme niyetinin olması durumunda net olarak gösterilirler.

2.9 Karşılaştırmalı Bilgiler ve Önceki Dönem Tarihli Finansal Tablolarının Düzeltilmesi

Finansal durum ve performans trendlerinin tespitine imkan vermek üzere, Grup'un cari dönem konsolide finansal tabloları önceki dönemle karşılaştırmalı olarak hazırlanmaktadır. Cari dönem konsolide finansal tabloların sunumu ile uygunluk sağlanması açısından karşılaştırmalı bilgiler gerekli görüldüğünde yeniden sınıflandırılır.

2.10 Yeni ve Revize Edilmiş Finansal Raporlama Standartları

31 Mart 2025 tarihinde sona eren ara döneme ait konsolide finansal tabloların hazırlanmasında esas alınan muhasebe politikaları aşağıda özetlenen 1 Ocak 2025 tarihi itibarıyla geçerli yeni ve değiştirilmiş TFRS standartları ve TFRYK yorumları dışında önceki yılda kullanılanlar ile tutarlı olarak uygulanmıştır. Bu standartların ve yorumların Grup'un finansal durumu ve performansı üzerindeki etkileri ilgili paragraflarda açıklanmıştır.

a) 1 Ocak 2025 Tarihinden İtibaren Geçerli Olan Yeni Standart, Değişiklik ve Yorumlar

TMS 21 Takas Edilebilirliğin Bulunmaması

1 Ocak 2025 tarihinde veya bu tarihten sonra başlayan yıllık raporlama dönemleri için geçerlidir. Bir işletme, belirli bir amaç için belirli bir ölçüm tarihinde başka bir para birimine çevrilemeyen yabancı para biriminde yapılan bir işlem veya faaliyete sahip olduğunda bu değişikliklerden etkilenir. Bir para birimi, başka bir para birimini elde etme olanağı mevcut olduğunda (normal bir idari gecikmeyle) değiştirilebilir ve işlem; uygulanabilir haklar ve yükümlülükler yaratan bir piyasa veya takas mekanizması yoluyla gerçekleşir. Grup'un konsolide finansal tabloları üzerinde önemli bir etkisi olmamıştır.

b) 31 Mart 2025 Tarihi İtibarıyla Yayınlanan Ama Yürürlüğe Girmemiş ve Erken Uygulamaya Konulmayan Standartlar

Bulunmamaktadır.

NOT 2 – FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (Devamı)

2.10 Yeni ve Revize Edilmiş Finansal Raporlama Standartları (Devamı)

c) Uluslararası Muhasebe Standartları Kurumu (UMSK) Tarafından Yayınlanmış Fakat KGK Tarafından Yayınlanmamış Değişiklikler

Aşağıda belirtilen değişiklikler UMSK tarafından yayınlanmış ancak henüz KGK tarafından TFRS'ye uyarlanmamıştır/yayınlanmamıştır. Bu sebeple TFRS'nin bir parçasını oluşturmazlar. Grup finansal tablolarında ve dipnotlarda gerekli değişiklikleri bu değişiklikler TFRS'de yürürlüğe girdikten sonra değerlendirecektir.

UFRS 18 Finansal Tablolarda Sunum ve Açıklamalar

1 Ocak 2027 tarihinde veya bu tarihten sonra başlayan yıllık raporlama dönemleri için geçerlidir. Bu, kar veya zarar tablosundaki güncellemelere odaklanan, mali tabloların sunumuna ve açıklanmasına ilişkin yeni standarttır. UFRS 18'de getirilen temel yeni kavramlar aşağıdakilerle ilgilidir:

- Kar veya zarar tablosunun yapısı
- İşletmenin finansal tablolarının dışında raporlanan belirli kâr veya zarar performans ölçütleri için mali tablolarda gerekli açıklamalar
- Genel olarak temel finansal tablolar ve dipnotlar için geçerli olan toplama ve ayırtırmaya ilişkin geliştirilmiş ilkeler.

UFRS 19 Kamuya Hesap Verme Yükümlülüğü Bulunmayan Bağlı Ortaklıklar

1 Ocak 2027 tarihinde veya bu tarihten sonra başlayan yıllık raporlama dönemleri için geçerlidir. Erken uygulamaya izin verilmektedir. Bu yeni standart diğer UFRS'ler ile birlikte uygulanmaktadır. Şartları sağlayan bir bağlı ortaklık, açıklama hükümleri hariç diğer UFRS Muhasebe Standartlarındaki hükümleri uygular ve bunun yerine UFRS 19'daki azaltılmış açıklama gerekliliklerini uygular. UFRS 19'un azaltılmış açıklama gereklilikleri, uygun bağlı ortaklıkların mali tablolarının kullanıcılarının bilgi ihtiyaçları ile mali tablo hazırlayıcıları için maliyet tasarruflarını dengeler. UFRS 19, şartları sağlayan bağlı ortaklıklar için gönüllü uygulanabilecek bir standarttır.

Bir bağlı ortaklık aşağıdaki durumlarda ilgili şartları sağlar.

- Halka açık olmayan ya da borsada işlem görmeyen bağlı ortaklık olması ve,
- TFRS'ye uygun, kamunun kullanımına açık konsolide mali tablolar üreten bir ana veya ara ana ortaklığının olması.

UFRS 9 ve UFRS 7'deki Finansal Araçların Sınıflandırma ve Ölçümüne İlişkin Değişiklikler;

1 Ocak 2026 tarihinde veya bu tarihten sonra başlayan yıllık raporlama dönemleri için geçerlidir (erken uygulamaya izin verilir). Bu değişiklikler:

- Elektronik nakit transferi sistemi aracılığıyla ödenen bazı finansal borçlar için yeni bir istisna ile birlikte, bazı finansal varlık ve yükümlülüklerin muhasebeleştirilmesi ve finansal tablo dışı bırakılmasıyla ilgili zamanlamaya ilişkin gerekliliklere açıklık getirilmesi;
- Bir finansal varlığın yalnızca anapara ve faiz ödemeleri kriterini karşılayıp karşılamadığının değerlendirilmesine ilişkin daha fazla rehberlik sağlanması ve açıklığa kavuşturulması;
- Nakit akışlarını değiştirebilecek sözleşme şartlarına sahip belirli araçlar için yeni açıklamalar eklemek (çevresel, sosyal ve yönetim (ESG) hedeflerine ulaşılmasıyla bağlantılı özelliklere sahip bazı araçlar gibi); ve
- Gerçeğe uygun değer farkı diğer kapsamlı gelire yansıtılan özkaynak araçlarına ilişkin açıklamalarda güncellemeler yapılmasıdır.

AVRASYA PETROL VE TURİSTİK TESİSLER YATIRIMLAR A.Ş.**31 MART 2025 TARİHLİ ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN NOTLAR**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL") 31 Mart 2025 tarihindeki satın alma gücü cinsinden ifade edilmiştir).

NOT 3 – BÖLÜMLERE GÖRE RAPORLAMA

Grup, faaliyetlerini tek bir coğrafi bölgede ve sadece kiralama sektöründe sürdürmekte olduğundan bölümlere göre raporlama yapılmamıştır.

NOT 4 – İLİŞKİLİ TARAF AÇIKLAMALARI**a) İlişkili taraflardan alacak ve borçlar:**

	31 Mart 2025	31 Aralık 2024
İlişkili taraflardan ticari alacaklar		
Avrasya Terminal Hizmetleri A.Ş	3.721.617	4.063.819
Atlas Yazılım ve Bilişim Hizm. Tic. A.Ş	121.014	225.739
Metro Ticari ve Mali Yatırımlar A.Ş.	--	3.284
Metro Turizm Seyahat Org.Tic. A.Ş	48.771	100.554
Mepet Metro Petrol ve Tesisleri Sanayi Ticaret A.Ş.	309.423	632.225
Efestur Turizm Yatırımları A.Ş.	1.330	4.327
Çarşamba Metro Tur. Turistik Tesisl. İşl.ve Petrol Ürün.Tic.A.Ş.	1.475.661	1.640.186
Sampi Gıda Üretim Paz. ve Tic.A.Ş.	121.056	186.901
Avrasya Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş.	--	5.541
Metro İnşaat İth.İhr.San.Ve Tic.A.Ş.	665	2.163
Van-bes Besicilik San.Tic. A.Ş.	1.330	2.163
	5.800.867	6.866.902
	31 Mart 2025	31 Aralık 2024
İlişkili taraflardan diğer alacaklar		
Avrasya Terminal Hizmetleri A.Ş	3.197.572	191.203
Metro Menkul Değerler A.Ş.	--	677.644
Öztürk Metropol Turizm Seyh.Ltd.Şti.	115.086	--
	3.312.658	868.847

AVRASYA PETROL VE TURİSTİK TESİSLER YATIRIMLAR A.Ş.**31 MART 2025 TARİHLİ ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN NOTLAR**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL") 31 Mart 2025 tarihindeki satın alma gücü cinsinden ifade edilmiştir).

NOT 4 – İLİŞKİLİ TARAF AÇIKLAMALARI (Devamı)**b) İlişkili taraflarla alışlar ve satışlar:**

	1 Ocak- 31 Mart 2025				1 Ocak- 31 Mart 2024		
İlişkili taraflara satışlar	Kira gelirleri	Yansıtma gelirleri	Faiz gelirleri	Diğer gelirler	Kira gelirleri	Yansıtma gelirleri	Diğer gelirler
Agro Gold Gıda Üretim İth.İhr.A.Ş.	15.357	58	--	--	4.295	436.962	4.295
Elit Otelcilik Turizm Seyahat Ve Petrol Ürn.Tic.Ltd.Şti.	--	--	--	--	2.148	344	2.148
Atlas Yazılım Ve Bilişim Hiz.Tic.A.Ş.	92.141	285.041	14.277	--	32.928	--	92.343
Avrasya Terminal İşl.A.Ş.	281.542	697.201	465.127	--	68.721	1.010.173	90.911
Bostan Tarım Ürün.Sera.Ve Gıda San.Ve Tic.A.Ş.	15.357	58	--	--	4.295	--	4.295
Çarşamba Metro Turizm Turistik Tes. İşl. Ve Pet. Ürün. Tic. A.Ş.	--	--	96.404	--	123.573	--	123.573
Mepet Metro Petrol Ve Tes.San.Tic.A.Ş.	1.228.548	971.290	-	6.966	52.256	752.397	133.145
Metro İnşaat İth.İhr.San.Ve Tic.A.Ş.	15.357	1.195	--	--	4.295	86	4.295
Metro Ticari Ve Mali Yat.Holding A.Ş.	15.357	16.403	--	--	8.590	113.383	4.295
Metro Turizm Seyehat Org Ve San.Tic.A.Ş.	46.071	148.321	--	--	12.885	201.618	40.086
Sampi Gıda Üretim Paz.Ve Tic.A.Ş.	117.736	371.089	--	--	21.475	283.244	31.497
Metro Mep A.Ş.	3.071	12	--	--	--	--	2.148
Vanet Gıda Sanayi İç Ve Dış Tic. A.Ş.	15.357	373	--	--	4.295	--	4.295
Efestur Turizm Yatırımları A.Ş.	15.357	1.406	--	--	8.590	142.563	17.180
Van-bes Besicilik San. Ve Tic. A.Ş.	--	1.348	--	--	--	--	--
Öztürk Metropol Turizm Seyh.Ltd.Şti.	115.086	--	--	--	--	--	--
	1.976.337	2.493.795	575.808	6.966	348.346	2.940.770	554.506

	1 Ocak- 31 Mart 2025				1 Ocak- 31 Mart 2024				
İlişkili taraflardan alışlar	Mamul alım giderleri	Sabit kıymet alım giderleri	Hizmet giderleri	Diğer giderleri	Mamul alım giderleri	Kira giderleri	Hizmet giderleri	Faiz giderleri	Diğer giderleri
Ahmet Pulatoğlu	--	--	122.855	--	--	--	107.374	--	--
Avrasya Gayrimenkul Yat.Ort.A.Ş.	--	--	122.855	--	--	46.708	--	1.087	--
Avrasya Terminal İşl.A.Ş.	46.174	--	5.430	2.074	--	--	--	--	1.848
Atlas Yazılım Ve Bilişim Hiz.Tic.A.Ş.	--	20.476	44.408	--	--	--	--	--	66.494
Metro Turizm Seyahat Org Ve San.Tic.A.Ş.	--	--	--	--	--	38.655	--	--	597
Metro Yatırım Menkul Değ.A.Ş.	--	--	58.717	--	--	--	63.162	--	--
Sampi Gıda Üretim Paz.Ve Tic.A.Ş.	47.835	--	--	--	132.601	--	--	--	--
Mepet Metro Petrol Ve Tes.San.Tic.A.Ş.	--	--	29.299	--	--	--	--	--	26.533
Ülkem Bafra Bakliyat Pirinç Sanayi Tic. Ltd. Şti.	7.400	--	--	--	5.599	--	--	--	--
Van-bes Besicilik San. Ve Tic. A.Ş.	5.656	--	--	--	7.547	--	--	--	--
Metro Ticari Ve Mali Yat.Holding A.Ş.	--	--	--	3.531	--	--	--	--	4.834
Çarşamba Metro Turizm Turistik Tes. İşl. Ve Pet. Ürün. Tic. A.Ş.	--	--	--	108.733	--	--	--	--	--
	107.065	20.476	383.564	114.338	145.747	85.363	170.536	1.087	100.306

c) Üst yönetime sağlanan menfaatler: Grup'un 1 Ocak- 31 Mart 2025 tarihinde sona eren hesap dönemine ait üst düzey yöneticilere sağlanan ücret ve benzeri faydalar toplamı 148.782 TL'dir (1 Ocak- 31 Mart 2024: 73.772 TL).

AVRASYA PETROL VE TURİSTİK TESİSLER YATIRIMLAR A.Ş.**31 MART 2025 TARİHLİ ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN NOTLAR**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL") 31 Mart 2025 tarihindeki satın alma gücü cinsinden ifade edilmiştir).

NOT 5 – NAKİT VE NAKİT BENZERLERİ

Grup'un 31 Mart 2025 ve 31 Aralık 2024 tarihleri itibarıyla nakit ve nakit benzerlerinin detayı aşağıdaki gibidir;

	31 Mart 2025	31 Aralık 2024
Kasa	4.362	23.700
Bankalar		
- Vadesiz mevduat	207.966	33.262
- Vadeli mevduat	602.763	1.590.589
	815.091	1.647.551

31 Mart 2025	Vade Başlangıç	Vade Tarihi	Faiz Oranı	Ana Para
Metro Yatırım Menkul Değerler A.Ş.	28 Mart 2025	2 Nisan 2025	48,79%	8.013
Türkiye İş Bankası A.Ş.	28 Mart 2025	2 Nisan 2025	40,00%	594.750
				602.763

31 Aralık 2024	Vade Başlangıç	Vade Tarihi	Faiz Oranı	Ana Para
Metro Yatırım Menkul Değerler A.Ş.	31 Aralık 2024	2 Ocak 2025	48,79%	1.590.589
				1.590.589

NOT 6 – FİNANSAL YATIRIMLAR

Grup'un 31 Mart 2025 ve 31 Aralık 2024 tarihleri itibarıyla kısa vadeli finansal yatırımları aşağıdaki gibidir;

	31 Mart 2025		31 Aralık 2024	
Hisse senedi kodu	Pay adedi	Tutar	Pay adedi	Tutar
AVGYO	1.055.513	9.225.184	1.055.513	10.037.341
ALTINS	100.000	4.173.000	100.000	3.364.625
		13.398.184		13.401.966

	31 Mart 2025	31 Aralık 2024
	1.Kategori	1.Kategori
AVGYO	9.225.184	10.037.341
ALTINS	4.173.000	3.364.625
	13.398.184	13.401.966

NOT 7 – TİCARİ ALACAK VE TİCARİ BORÇLAR

Grup'un 31 Mart 2025 ve 31 Aralık 2024 tarihleri itibarıyla ticari alacakların detayı aşağıdaki gibidir;

	31 Mart 2025	31 Aralık 2024
Kısa vadeli ticari alacaklar		
İlişkili taraflardan ticari alacaklar (Not 3)	5.800.867	6.866.902
Ticari alacaklar	4.494.430	5.221.956
Şüpheli ticari alacaklar karşılığı (-)	(4.464.670)	(4.978.887)
	5.830.627	7.109.971

AVRASYA PETROL VE TURİSTİK TESİSLER YATIRIMLAR A.Ş.**31 MART 2025 TARİHLİ ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN NOTLAR**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL") 31 Mart 2025 tarihindeki satın alma gücü cinsinden ifade edilmiştir).

NOT 7 – TİCARİ ALACAK VE TİCARİ BORÇLAR (Devamı)

Şüpheli ticari alacak karşılığının, 31 Mart 2025 ve 31 Aralık 2024 tarihlerinde sona eren hesap dönemleri içindeki hareketleri aşağıdaki gibidir:

Şüpheli alacaklar karşılık hareketi	31 Mart 2025	31 Aralık 2024
Dönem başı bakiye	4.978.887	7.096.935
Dönem /yıl içindeki karşılıktaki artış	(59.000)	63.390
Parasal kazanç/kayıp	(455.217)	(2.181.438)
	4.464.670	4.978.887

Grup'un 31 Mart 2025 ve 31 Aralık 2024 tarihleri itibarıyla ticari borçların detayı aşağıdaki gibidir;

	31 Mart 2025	31 Aralık 2024
Satıcılar	423.892	541.336
	423.892	541.336

NOT 8 – YATIRIM AMAÇLI GAYRİMENKULLER

31 Mart 2025 ve 31 Aralık 2024 tarihleri itibarıyla yatırım amaçlı gayrimenkullerin hareketleri aşağıdaki gibidir;

Yatırım amaçlı gayrimenkuller	Not	1 Ocak 2025	Giren	Çıkan	Değer Artışı / Azalışı	31 Mart 2025
Edirne Kirişhane Akaryakıt Tesisi (*)	(a)	534.556.181	--	--	--	534.556.181
Arazi (İstanbul-Arnavutköy-Balaban)	(b)	217.488.892	--	--	--	217.488.892
Samsun İlkadım Yazıhane	(c)	24.406.471	--	--	--	24.406.471
İstanbul Riva Villalar	(d)	19.376.589	--	--	--	19.376.589
		795.828.133				795.828.133

Yatırım amaçlı gayrimenkuller	Not	1 Ocak 2024	Giren	Çıkan	Değer Artışı / Azalışı	31 Aralık 2024
Edirne Kirişhane Akaryakıt Tesisi (*)	(a)	477.835.175	--	--	56.721.006	534.556.181
Arazi (İstanbul-Arnavutköy-Balaban)	(b)	233.276.368	--	--	(15.787.476)	217.488.892
Samsun İlkadım Yazıhane	(c)	31.781.522	--	--	(7.375.051)	24.406.471
İstanbul Riva Villalar	(d)	19.668.631	--	--	(292.042)	19.376.589
Bungalov (İstanbul-Beykoz)	(e)	178.927	--	--	(178.927)	--
		762.740.623				795.828.133

31 MART 2025 TARİHLİ ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN NOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL") 31 Mart 2025 tarihindeki satın alma gücü cinsinden ifade edilmiştir).

NOT 8 – YATIRIM AMAÇLI GAYRİMENKULLER (Devamı)

Grup'un 31 Aralık 2024 tarihi itibarıyla yatırım amaçlı gayrimenkullerin gerçeğe uygun değerleri ve değerlendirme yöntemleri aşağıdaki gibidir;

31 Aralık 2024			
Yatırım amaçlı gayrimenkuller	Değerleme yöntemi	Ekspertiz rapor tarihi	Gerçeğe uygun değeri
Edirne Kirişhane Akaryakıt Tesisi	Pazar Yaklaşımı	31 Aralık 2024	534.556.181
Arazi (İstanbul-Arnavutköy-Balaban)	Pazar Yaklaşımı	31 Aralık 2024	217.488.892
Samsun İlkadım Yazıhane	Pazar Yaklaşımı	31 Aralık 2024	24.406.471
İstanbul Riva Villalar	Pazar /Maliyet Yaklaşımı	31 Aralık 2024	19.376.589
			795.828.133

Yatırım amaçlı gayrimenkullerin gerçeğe uygun değeri hesaplanırken, Net Kurumsal Değerleme ve Danışmanlık A.Ş.'nin 31 Aralık 2024 tarihli gayrimenkul değerlendirme raporları esas alınmıştır.

(*) Metro Hotel Apartments projesinin inşaat yapım işlemlerinin gerçekleştirilmesi için 28.12.2020 tarihinde Anaortaklık Şirket – Avrasya Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş. (Avgyo) – Bağlı Ortaklık Metro Turizm Otelcilik ve Boen İnşaat ve Buryap İnşaat iş ortaklığı arasında yüklenici ön sözleşmesi imzalanmıştır.

Metro Hotel Apartments'ın mimari projesi Edirne Belediyesi İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'ne sunulmuş olup akabinde 31.12.2020 tarihinde mimari projeye onay alınmış ve 5 blok üzerine resmi yapı ruhsatı çıkartılmıştır. 15.04.2020 tarihinde Avtur (arsa sahibinin %100 Ana ortağı) - Avgyo (finansör) ve Metro Turizm Otelcilik (mal sahibi) arasında imzalanan hasılat paylaşım sözleşmesinin feshi gerçekleştirilmiş ve projenin "düzenleme şeklinde satış vaadi ve arsa payı karşılığı inşaat sözleşmesi" imzalanarak yürütülmesine karar verilmiştir. 24.02.2021 tarihinde Metro Turizm Otelcilik ve Avgyo arasında kat karşılığı sözleşme imzalanmış olup Avrasya Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş. adına tapuya kat karşılığı inşaat hakkı şerhi konulmuştur.

Grup ile Avrasya Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş. arasında imzalanan 02 Haziran 2022 tarihli protokolde piyasa koşullarındaki belirsizlik dolayısıyla projenin durdurularak piyasa koşulları dengeli hale gelene kadar ve her hâlükârda projeye ilişkin yapı ruhsatlarının geçerlilik süresi olan 31.03.2027 tarihini aşmayacak ve 24.02.2021 tarih ve 1062 yevmiye numaralı *Düzenleme Şeklinde Taşınmaz Satış Vaadi ve Arsa Payı Karşılığı İnşaat Sözleşmesi*'nin "İnşaatın Süresi" başlıklı 9. maddesine uygun şekilde ara verilmesi hususunda mutabık kalmışlardır.

Tapu Takyidatı	Lehdar	Takyidat	Tutar
(a) Edirne Kirişhane	Şekerbank T.A.Ş.	İpotek	27.515.750
Arazi (İstanbul-Arnavutköy-	Beykoz Vergi Dairesi-Samsun	Haciz	1.813.380
(b) Balaban)	Büy.Bel.Başk.		
(c) Samsun İlkadım Yazıhane	Beykoz Vergi Dairesi-Samsun	Haciz	1.813.380
	Büy. Bel.Başk.		
(d) İstanbul Riva Villalar	Beykoz Vergi Dairesi	Haciz	1.887.993

AVRASYA PETROL VE TURİSTİK TESİSLER YATIRIMLAR A.Ş.**31 MART 2025 TARİHLİ ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN NOTLAR**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL") 31 Mart 2025 tarihindeki satın alma gücü cinsinden ifade edilmiştir).

NOT 9 – MADDİ DURAN VARLIKLAR

Grup'un 31 Mart 2025 ve 31 Aralık 2024 tarihleri itibarıyla maddi duran varlık hareketleri aşağıdaki gibidir:

	1 Ocak 2025	Giren	Çıkan	31 Mart 2025
Maliyet				
Arsa ve araziler	71.549.914	--	--	71.549.914
Binalar	291.354.857	--	--	291.354.857
Tesis, makine ve cihazlar	30.435.673	--	--	30.435.673
Taşıtlar	779.250	--	--	779.250
Demirbaşlar	162.195.131	20.077	--	162.215.208
Özel maliyetler	6.288.926	--	--	6.288.926
	562.603.751	20.077	--	562.623.828
Birikmiş amortisman (-)				
Binalar	73.444.532	1.406.000	--	74.850.532
Tesis, makine ve cihazlar	30.435.651	--	--	30.435.651
Taşıtlar	93.803	34.853	--	128.656
Demirbaşlar	161.704.250	40.652	--	161.744.902
Özel maliyetler	6.233.426	354	--	6.233.780
	271.911.662	1.481.859	--	273.393.521
Net defter değeri	290.692.089			289.230.307
	1 Ocak 2024	Giren	Çıkan	31 Aralık 2024
Maliyet				
Arsa ve araziler	71.549.914	--	--	71.549.914
Binalar	291.337.262	17.595	--	291.354.857
Tesis, makine ve cihazlar	30.435.673	--	--	30.435.673
Taşıtlar	82.185	697.065	--	779.250
Demirbaşlar	162.142.497	52.634	--	162.195.131
Özel maliyetler	6.288.926	--	--	6.288.926
	561.836.457	767.294	--	562.603.751
Birikmiş amortisman (-)				
Binalar	67.820.908	5.623.624	--	73.444.532
Tesis, makine ve cihazlar	30.435.651	--	--	30.435.651
Taşıtlar	82.185	11.618	--	93.803
Demirbaşlar	161.531.337	172.913	--	161.704.250
Özel maliyetler	6.232.009	1.417	--	6.233.426
	266.102.090	5.809.572	--	271.911.662
Net defter değeri	295.734.367			290.692.089

31 MART 2025 TARİHLİ ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN NOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL") 31 Mart 2025 tarihindeki satın alma gücü cinsinden ifade edilmiştir).

NOT 10 – MADDİ OLMAYAN DURAN VARLIKLAR

Grup'un 31 Mart 2025 ve 31 Aralık 2024 tarihleri itibarıyla maddi olmayan duran varlık hareketleri aşağıdaki gibidir;

Maddi olmayan duran varlıklar	1 Ocak 2025	Giren	Çıkan	31 Mart 2025
Maliyet				
Zilyetlik hakları (*)	6.531.231	--	--	6.531.231
Diğer haklar	1.840.084	--	--	1.840.084
	8.371.315	--	--	8.371.315
Birikmiş Amortisman (-)				
Haklar	1.840.084	--	--	1.840.084
	1.840.084	--	--	1.840.084
Net defter değeri	6.531.231			6.531.231
Maddi olmayan duran varlıklar	1 Ocak 2024	Giren	Çıkan	31 Aralık 2024
Maliyet				
Zilyetlik hakları (*)	6.531.231	--	--	6.531.231
Diğer haklar	1.840.084	--	--	1.840.084
	8.371.315	--	--	8.371.315
Birikmiş Amortisman (-)				
Haklar	1.840.084	--	--	1.840.084
	1.840.084	--	--	1.840.084
Net defter değeri	6.531.231			6.531.231

(*) Grup tarafından Mülkiyeti Maliye Hazinesine ait olan Tapunun İstanbul İli Çekmeköy İlçesi, Hüseyinli Mahallesi Büyükdere Mevkii 573 parsel numarasında kain 7.144,58 m2' lik tarla nitelikli taşınmaz ve Tapunun İstanbul İli Çekmeköy İlçesi, Hüseyinli Mahallesi, Büyükdere Mevkii 695 parsel numarasında kain 6.168,42 m2' lik tarla nitelikli taşınmaza ait zilyetlik hakları, devre yetkili zilyetleri tarafından Kadıköy 14. Noterliğinin 20.04.2022 tarih ve 06407 yevmiye numaralı ve Kadıköy 14. Noterliğinin 20.04.2022 tarih ve 06408 yevmiye numaralı 2B Devir Muvafakatleri ile taşınmaz zilyetlik sözleşmesi kapsamında 2.000.000 TL bedel ile devralınmıştır.

Alınan zilyetlik hakkına istinaden şirket tarafından 16.06.2022 tarih 3666004 evrak kayıt ve 16.06.2022 tarih 3665950 evrak kayıt numaralı başvuruları ile 6292 sayılı kanun kapsamında doğrudan satış başvurusu yapılmıştır.

31 MART 2025 TARİHLİ ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN NOTLAR
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL") 31 Mart 2025 tarihindeki satın alma gücü cinsinden ifade edilmiştir).

NOT 11 – KARŞILIKLAR, KOŞULLU VARLIK VE YÜKÜMLÜLÜKLER

11.1 Kısa vadeli karşılıklar

Grup'un 31 Mart 2025 ve 31 Aralık 2024 tarihleri itibarıyla kısa vadeli karşılıklar aşağıdaki gibidir;

	31 Mart 2025	31 Aralık 2024
Kısa vadeli karşılıklar		
Davalar karşılığı	100.035	110.102
Kullanılmamış izin karşılıkları	246.690	498.743
	346.725	608.845

Dava karşılıklarının hareketi aşağıdaki gibidir;

	1 Ocak- 31 Mart 2025	1 Ocak- 31 Mart 2024
Dönembaşı bakiye	110.102	158.963
Dönem içi iptal edilen karşılıklar	--	--
Parasal kazanç/kayıplar	(10.067)	(48.861)
Dönem sonu bakiye	100.035	110.102

İzin karşılıklarının hareketi aşağıdaki gibidir;

	1 Ocak- 31 Mart 2025	1 Ocak- 31 Mart 2024
Dönembaşı bakiye	498.743	417.960
Dönem içi iptal edilen karşılıklar	(206.453)	209.254
Parasal kazanç/kayıplar	(45.600)	(128.471)
Dönem sonu bakiye	246.690	498.743

11.2 Uzun vadeli karşılıklar

Grup'un 31 Mart 2025 ve 31 Aralık 2024 tarihleri itibarıyla uzun vadeli borç karşılıkları aşağıdaki gibidir;

	31 Mart 2025	31 Aralık 2024
Çalışanlara sağlanan faydalara ilişkin uzun vadeli karşılıklar		
Kıdem tazminatı karşılığı	1.340.833	1.390.292
	1.340.833	1.390.292

31 MART 2025 TARİHLİ ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN NOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL") 31 Mart 2025 tarihindeki satın alma gücü cinsinden ifade edilmiştir).

NOT 11 – KARŞILIKLAR, KOŞULLU VARLIK VE YÜKÜMLÜLÜKLER (Devamı)**11.2 Uzun vadeli karşılıklar (Devamı)**

Türkiye’de mevcut kanunlar çerçevesinde, bir yıllık hizmet süresini dolduran ve herhangi bir geçerli nedene bağlı olmaksızın işine son verilen, askerlik hizmeti için göreve çağrılan, vefat eden, erkekler için 25, kadınlar için 20 yıllık hizmet süresini dolduran ya da emeklilik yaşına gelmiş personeline kıdem tazminatı ödemesi yapmak zorundadır. Hesaplama yapılırken aylık kıdem tazminatı tavanı aşılmamaktadır. Kıdem tazminatı yükümlülüğü yasal olarak herhangi bir fonlamaya tabi değildir.

31 Mart 2025 tarihi itibarıyla ödenecek kıdem tazminatı, 1 Ocak 2025 tarihinden itibaren geçerli olan aylık 46.655,43 TL (31 Aralık 2024: 46.655,43 TL) tavanından hesaplanmıştır.

Kıdem tazminatı yükümlülüğü, Grup’un çalışanların emekli olmasından doğan gelecekteki olası yükümlülüğün bugünkü değerinin tahminine göre hesaplanır. TMS 19, “Çalışanlara Sağlanan Faydalar” uyarınca grupun yükümlülüklerini tanımlanmış fayda planları kapsamında aktüeryal değerlendirme yöntemleri kullanılarak geliştirilmesini öngörür. Buna uygun olarak, toplam yükümlülüklerin hesaplanmasında kullanılan aktüeryal varsayımlar aşağıda belirtilmiştir:

Esas varsayım, her hizmet yılı için olan azami yükümlülüğün enflasyona paralel olarak artmasıdır. Dolayısıyla, uygulanan iskonto oranı, gelecek enflasyon etkilerinin düzeltilmesinden sonraki beklenen reel oranı ifade eder. 31 Mart 2025 tarihi itibarıyla, finansal tablolarda karşılıklar, çalışanların emekliliğinden kaynaklanan geleceğe ait olası yükümlülüğünün bugünkü değeri tahmin edilerek hesaplanır. 31 Mart 2025 tarihi itibarıyla karşılıklar yıllık %21,05 enflasyon oranı ve %24,90 iskonto oranı varsayımına göre, %3,18 reel iskonto oranı ile hesaplanmıştır. İsteğe bağlı işten ayrılmalar neticesinde ödenmeyip, Şirket’e kalacak olan kıdem tazminatı tutarlarının tahmini oranı da dikkate alınmıştır.

Kıdem tazminatı karşılığına ilişkin 31 Mart 2025 ve 31 Aralık 2024 dönemlerine ait hareket tablosu aşağıdaki gibidir:

	31 Mart 2025	31 Aralık 2024
Dönem başı	1.390.292	739.180
Ödemeler	--	--
Cari hizmet maliyeti	55.162	229.042
Faiz maliyeti	9.905	16.281
Aktüeryal kazanç/kayıp	12.588	632.998
Parasal kazanç/kayıp	(127.114)	(227.209)
Dönem sonu itibarıyla karşılık	1.340.833	1.390.292

31 MART 2025 TARİHLİ ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN NOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL") 31 Mart 2025 tarihindeki satın alma gücü cinsinden ifade edilmiştir).

NOT 11 – KARŞILIKLAR, KOŞULLU VARLIK VE YÜKÜMLÜLÜKLER (Devamı)**11.3 Verilen/alınan teminat, rehin ve ipotekler ("TRİ")**

Grup'un 31 Mart 2025 ve 31 Aralık 2024 tarihleri itibarıyla Ana Ortaklık Şirket'in vermiş olduğu teminat, rehin ve ipotek pozisyonu aşağıdaki gibidir:

Ana Ortaklık tarafından verilen teminat, rehin, ipotekler (TRİ)	31 Mart 2025	31 Aralık 2024
A. Kendi Tüzel Kişiliği Adına Vermiş Olduğu TRİ'lerin Toplam Tutarı	1.719.150	1.892.148
B. Tam Konsolidasyon Kapsamına Dahil Edilen Ortaklıklar Lehine Vermiş Olduğu TRİ'lerin Toplam Tutarı	--	--
C. Olağan Ticari Faaliyetlerinin Yürütülmesi Amacıyla Diğer 3. Kişilerin Borcunu Temin Amacıyla Vermiş Olduğu TRİ'lerin Toplam Tutarı	--	--
D. Diğer Verilen TRİ'lerin Toplam Tutarı	26.450.000	29.111.664
i. Ana Ortak Lehine Vermiş Olduğu TRİ'lerin Toplam Tutarı	--	--
ii. B ve C maddeleri Kapsamına Girmeyen Diğer Grup Şirketleri Lehine Vermiş Olduğu TRİ'lerin Toplam Tutarı	26.450.000	29.111.664
iii. C Maddesi Kapsamına Girmeyen 3. kişiler Lehine Vermiş Olduğu TRİ'lerin Toplam Tutarı	--	--
	28.169.150	31.003.812

(*) 31 Mart 2025 tarihi itibarıyla Grup'un diğer grup şirketleri lehine vermiş olduğu TRİ'lerin özkaynaklarına oranı %2,971'dir (31 Aralık 2024 % 3,279).

Grup Şirketlerinin kullanmış olduğu kredi limiti için bağlı ortaklık olan Metro Turizm Otelcilik ve Petrol Ürünleri Ticaret A.Ş.'nin sabit kıymetleri üzerine Şekerbank T.A.Ş. tarafından 25.000.000 TL tutarında ipotek konulmuştur (31 Aralık 2024: 27.515.750 TL).

Ana Ortaklık Şirket'in Grup Şirketlerinden Avrasya Terminal İşletmeleri A.Ş. adına 1.450.000 TL değerinde genel kredi sözleşme kefaleti bulunmaktadır (31 Aralık 2024: 1.595.914 TL).

Ana Ortaklık Şirket'e ait yatırım amaçlı gayrimenkulleri üzerinde Beykoz Vergi Dairesi Müdürlüğü'nün 1.715.375 TL ve Samsun Büyükşehir Belediyesi'nin 3.775 TL tutarında toplam 1.719.150 TL haciz şerhi bulunmaktadır (31 Aralık 2024: 1.892.148 TL).

NOT 12 – SERMAYE**Ödenmiş Sermaye**

Ana Ortaklık Şirket'in sermayesi her biri 1 kuruş değerinde olan 4.500.000.000 adet hisseden oluşmaktadır (31 Aralık 2024: Her biri 1 Kuruş olan 4.500.000.000 adet).

Şirket'in çıkarılmış sermayesini temsil eden pay grupları, A Grubu hamiline 3.000.000 adet pay karşılığı 30.000 TL, B Grubu hamiline 4.497.000.000 adet pay karşılığı 44.970.000 TL'den ibarettir.

Şirket'in kayıtlı sermaye tavanı 225.000.000 TL olup, her biri 1 kuruş itibari değerinde 22.500.000.000 adet paya bölünmüştür.

31 MART 2025 TARİHLİ ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN NOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL") 31 Mart 2025 tarihindeki satın alma gücü cinsinden ifade edilmiştir).

NOT 12 – SERMAYE (Devamı)**Ödenmiş Sermaye (Devamı)**

Ana Ortaklık Şirket'in 31 Mart 2025 ve 31 Aralık 2024 tarihleri itibarıyla sermaye yapısı aşağıdaki gibidir:

Hissedarlar	Hisse grubu	Hisse oranı	31 Mart 2025	Hisse oranı	31 Aralık 2024
Galip Öztürk	B grubu	30,00%	13.500.000	30,00%	13.500.000
Fatma Öztürk Gümüüşu	A grubu	0,07%	30.000	0,07%	30.000
Metro Avrasya Investment Georgia A.Ş.	B grubu	6,08%	2.735.889	6,08%	2.735.889
Halka açık kısım	B grubu	63,85%	28.734.111	63,85%	28.734.111
		100,00%	45.000.000	100,00%	45.000.000
Sermaye düzeltmesi olumlu farkları			517.484.564		517.484.564
		100,00%	562.484.564	100,00%	562.484.564

Kardan ayrılan kısıtlanmış yedekler

Kardan ayrılan kısıtlanmış yedekler yasal yedeklerden oluşmaktadır. Türk Ticaret Kanunu'na göre, yasal yedekler birinci ve ikinci tertip yasal yedekler olmak üzere ikiye ayrılır. Türk Ticaret Kanunu'na göre birinci tertip yasal yedekler, ödenmiş sermayenin %20'sine ulaşmaya kadar, kanuni net karın %5'i olarak ayrılır. İkinci tertip yasal yedekler ise ödenmiş sermayenin %5'ini aşan dağıtılan karın %10'udur. Türk Ticaret Kanunu'na göre, yasal yedekler ödenmiş sermayenin %50'sini geçmediği sürece sadece zararları netleştirmek için kullanılabilir, bunun dışında herhangi bir şekilde kullanılması mümkün değildir.

Paylara İlişkin Primler / İskontolar

Paylara ilişkin primler hesabı Ana Ortaklık Şirket'in bağlı ortaklığının kendi hisse senetlerinin nominal değerinden daha fazla bir tutar ile sermaye artırımını yapmış olması sonucu elde edilen nakit girişlerini ifade etmektedir. Bu primler özkaynaklar altında gösterilmektedir.

NOT 13 – HASILAT VE SATIŞLARIN MALİYETİ

Grup'un 1 Ocak- 31 Mart 2025 ve 31 Mart 2024 tarihlerinde sona eren hesap dönemlerine ait hasılat tutarının detayı aşağıdaki gibidir;

	1 Ocak– 31 Mart 2025	1 Ocak– 31 Mart 2024
Hasılat		
Kira ve hizmet gelirleri	5.407.644	3.859.554
Satıştan iadeler (-)	(42.009)	--
	5.365.635	3.859.554

31 MART 2025 TARİHLİ ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN NOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL") 31 Mart 2025 tarihindeki satın alma gücü cinsinden ifade edilmiştir).

NOT 13 – HASILAT VE SATIŞLARIN MALİYETİ (Devamı)

Grup'un 1 Ocak- 31 Mart 2025 ve 31 Mart 2024 tarihlerinde sona eren hesap dönemlerine ait satışların maliyetinin detayı aşağıdaki gibidir;

	1 Ocak– 31 Mart 2025	1 Ocak– 31 Mart 2024
Satışların maliyeti		
Hizmet maliyeti	2.284.975	2.139.412
Amortisman ve itfa giderleri	1.481.859	1.449.371
	3.766.834	3.588.783

NOT 14 – YATIRIM FAALİYETLERİNDEN GELİRLER VE GİDERLER

Grup'un 1 Ocak- 31 Mart 2025 ve 1 Ocak- 31 Mart 2024 tarihlerinde sona eren hesap dönemlerine ait yatırım faaliyetlerinden gelirleri aşağıdaki gibidir:

	1 Ocak– 31 Mart 2025	1 Ocak– 31 Mart 2024
Yatırım faaliyetlerinden gelirler		
Faiz gelirleri	196.680	121.786
Adat gelirleri	575.808	--
Finansal varlık değer artışları	1.221.553	--
	1.994.041	121.786

Grup'un 1 Ocak- 31 Mart 2025 ve 1 Ocak- 31 Mart 2024 tarihlerinde sona eren hesap dönemlerine ait yatırım faaliyetlerinden giderleri aşağıdaki gibidir:

	1 Ocak– 31 Mart 2025	1 Ocak– 31 Mart 2024
Yatırım faaliyetlerinden giderler		
Finansal varlık değerleme zararı	--	831.497
Sabit kıymet satış zararları	--	373.447
	--	1.204.944

31 MART 2025 TARİHLİ ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN NOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL") 31 Mart 2025 tarihindeki satın alma gücü cinsinden ifade edilmiştir).

NOT 15 – NET PARASAL POZİSYON KAZANÇLARI (KAYIPLARI)'NA İLİŞKİN AÇIKLAMALAR

Grup'un 31 Mart 2025 tarihi itibarıyla kar veya zarar tablosunda raporlanan ve parasal olmayan finansal tablo kalemlerinden kaynaklanan net parasal pozisyon kazançları (kayıpları) detayı aşağıdaki gibidir:

Net Parasal Pozisyon Kazançları (Kayıpları)	31 Mart 2025
Finansal Durum Tablosu Kalemleri	(12.951.040)
Maddi Duran Varlıklar	26.578.167
Maddi Olmayan Duran Varlıklar	597.826
Yatırım Amaçlı Gayrimenkuller	72.762.132
Sermaye Düzeltme Farkları	(53.170.606)
Paylara İlişkin Primler	(34.100.192)
Tanımlanmış Fayda Planları Yeniden Ölçüm Kazançları (Kayıpları)	102.043
Kardan Ayrılan Kısıtlanmış Yedekler	(460.020)
Geçmiş Yıllar Zararları	(25.260.390)
Kâr veya Zarar Tablosu Kalemleri	(44.036)
Hasılat	(55.148)
Satışların Maliyeti (-)	77.175
Genel Yönetim Giderleri (-)	26.832
Esas Faaliyetlerden Diğer Gelirler	(78.593)
Esas Faaliyetlerden Diğer Giderler (-)	3.349
Yatırım Faaliyetlerinden Gelirler	(17.833)
Finansman Gideri (-)	182
Net Parasal Pozisyon Kazançları (Kayıpları)	(12.995.076)

NOT 16 – VERGİ VARLIK VE YÜKÜMLÜLÜKLERİ**Ertelenmiş Vergi**

Grup vergiye esas yasal mali tabloları ile Türkiye Finansal Raporlama Standartları'na ("TFRS") göre hazırlanmış mali tabloları arasındaki farklılıklardan kaynaklanan geçici zamanlama farkları için ertelenmiş vergi aktifi ve pasifini muhasebeleştirmektedir. Ertelenmiş vergi, varlıkların oluştuğu veya yükümlülüklerin yerine getirildiği dönemlerde geçerli olacak kurumlar vergisi oranı üzerinden hesaplanmıştır.

	31 Mart 2025	31 Aralık 2024	31 Mart 2025	31 Aralık 2024
	Toplam	Toplam	Ertelenen	Ertelenen
Ertelenen vergi varlıkları	Geçici Farklar	Geçici Farklar	vergi varlığı/ (Yükümlülüğü)	vergi varlığı/ (Yükümlülüğü)
Maddi ve maddi olmayan duran varlıklar	70.970.485	(3.115.498)	17.742.621	(778.874)
Yatırım amaçlı gayrimenkuller	(981.383.325)	(894.116.289)	(184.009.373)	(167.646.807)
Kıdem tazminatı karşılığı	1.340.833	1.390.292	335.208	347.573
Dava karşılıkları	100.035	110.102	25.009	27.526
İzin karşılıkları	246.690	498.743	61.673	124.686
Şüpheli karşılıkları	4.464.670	4.978.887	1.116.168	1.244.722
Hisse değerlendirme	(5.710.874)	(4.941.082)	(1.427.719)	(1.235.270)
Ertelenen vergi varlıkları			19.280.679	1.744.507
Ertelenen vergi yükümlülükleri			(185.437.092)	(169.660.951)
Ertelenen Vergi Varlıkları, Net			(166.156.413)	(167.916.444)

31 MART 2025 TARİHLİ ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN NOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL") 31 Mart 2025 tarihindeki satın alma gücü cinsinden ifade edilmiştir).

NOT 16 – VERGİ VARLIK VE YÜKÜMLÜLÜKLERİ (Devamı)**Ertelenmiş Vergi (Devamı)**

Grup'un 31 Mart 2025 ve 31 Aralık 2024 tarihleri itibarıyla ertelenmiş vergi varlıkları / yükümlülüklerinin hareket tablosu aşağıdaki gibidir:

	1 Ocak– 31 Mart 2025	1 Ocak– 31 Aralık 2024
Dönem başı açılış bakiyesi	(167.916.444)	(152.287.797)
Ertelenen vergi gelirleri / (giderleri), net	(13.595.625)	(62.596.723)
Özkaynağa yansıtılan	3.147	158.250
Parasal kazanç/kayıp	15.352.509	46.809.826
Ertelenmiş vergi varlıkları / (yükümlülükleri)	(166.156.413)	(167.916.444)

Cari dönem vergisi ile ilgili varlıklar

31 Mart 2025 ve 31 Aralık 2024 tarihi itibarıyla cari dönem vergisi ile ilgili varlıklar peşin ödenen gelir vergisi tutarından oluşmaktadır.

Kurumlar Vergisi

Şirket ve Türkiye’de yerleşik bağlı ortaklıkları, Türkiye’de yürürlükte bulunan vergi mevzuatı ve uygulamalarına tabidir. Kurumlar vergisi, ilgili olduğu hesap döneminin sonunu takip eden dördüncü ayın son günü akşamına kadar beyan edilmekte ve ilgili ayın sonuna kadar tek taksitte ödenmektedir.

Vergiye tabi kurum kazancı üzerinden tahakkuk ettirilecek kurumlar vergisi oranı ticari kazancın tespitinde gider yazılan vergi matrahından indirilemeyen giderlerin eklenmesi ve vergiden istisna kazançlar, vergiye tabi olmayan gelirler ve diğer indirimler (varsa geçmiş yıl zararları ve tercih edildiği takdirde kullanılan yatırım indirimleri) düşüldükten sonra kalan matrah üzerinden hesaplanmaktadır. 2024 yılında uygulanan kurumlar vergisi oranı % 25’dir (2024: %25).

2 Ağustos 2024 tarihinde yayımlanan 7524 Sayılı Kanun ile asgari kurumlar vergisi yürürlüğe girmiştir. 1 Ocak 2025 tarihinden geçerli olmak üzere uygulanacak asgari kurumlar vergisi oranı %10’dur. Asgari kurumlar vergisi, genel kurallar çerçevesinde hesaplanan kurumlar vergisinin indirim ve 7524 Sayılı Kanun’da belirtilen istisnalar düşülmeden önceki kurum kazancının %10’undan az olmaması esasına dayanmaktadır.

Türkiye’de geçici vergi üçer aylık dönemler itibarıyla hesaplanmakta ve tahakkuk ettirilmektedir. 2025 yılı kurum kazançlarının geçici vergi dönemleri itibarıyla vergilendirilmesi aşamasında kurum kazançları üzerinden hesaplanması gereken geçici vergi oranı %25’tir. (2024: %25).

Kurumlar Vergisi Kanunu’na göre beyanname üzerinde gösterilen mali zararlar 5 yılı aşmamak kaydıyla dönemin kurumlar vergisi matrahından indirilebilir. Beyanlar ve ilgili muhasebe kayıtları vergi dairesince beş yıl içerisinde incelenebilmekte ve vergi hesapları revize edilebilmektedir.

Türkiye’de mukim anonim şirketlerden, kurumlar vergisi ve gelir vergisinden sorumlu olmayanlar ve muaf tutulanlar haricindekilere yapılanlarla Türkiye’de mukim olan ve olmayan gerçek kişilere ve Türkiye’de mukim olmayan tüzel kişilere yapılan temettü ödemeleri %10 gelir vergisine tabidir.

Türkiye’de mukim anonim şirketlerden yine Türkiye’de mukim anonim şirketlere yapılan temettü ödemeleri gelir vergisine tabi değildir. Ayrıca karın dağıtılmaması veya sermayeye eklenmesi durumunda gelir vergisi hesaplanmamaktadır.

AVRASYA PETROL VE TURİSTİK TESİSLER YATIRIMLAR A.Ş.**31 MART 2025 TARİHLİ ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN NOTLAR**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL") 31 Mart 2025 tarihindeki satın alma gücü cinsinden ifade edilmiştir).

NOT 16 – VERGİ VARLIK VE YÜKÜMLÜLÜKLERİ (Devamı)**Kurumlar Vergisi (Devamı)**

Grup'un 31 Mart 2025 ve 31 Aralık 2024 tarihleri itibarıyla bilançoya yansıyan dönem karı vergi yükümlülüğü aşağıdaki gibidir:

Dönem karı vergi yükümlülüğü	31 Mart 2025	31 Aralık 2024
Kurumlar vergisi karşılığı	57.789	--
Peşin ödenen vergiler (-)	(18.717)	--
	39.072	--

Grup'un 31 Mart 2025 ve 31 Aralık 2024 tarihleri itibarıyla kar veya zarar tablosuna yansıyan dönem karı vergi yükümlülüğü aşağıdaki gibidir:

Dönem karı vergi yükümlülüğü	1 Ocak– 31 Mart 2025	1 Ocak– 31 Aralık 2024
Cari kurumlar vergisi	(57.789)	--
Ertelenmiş vergi (geliri) / gideri	(13.595.625)	(34.778.275)
	(13.653.414)	(34.778.275)

NOT 17 – HİSSE BAŞINA KAZANÇ / (KAYIP)

Grup'un 1 Ocak- 31 Mart 2025 ve 1 Ocak- 31 Mart 2024 tarihleri itibarıyla pay başına kazanç/kaybı aşağıdaki gibidir:

	1 Ocak– 31 Mart 2025	1 Ocak– 31 Mart 2024
Kurucu hissedarlara ait net kar	2.480.841	(21.363.919)
Çıkarılmış kurucu hisselerinin ağırlıklı ortalama adedi	45.000.000	45.000.000
100 pay başına düşen basit ve hisse başına bölünmüş kazanç / (zarar) (TL)	0,0551	(0,4748)

NOT 18 – FİNANSAL ARAÇLARDAN KAYNAKLANAN RİSKLERİN NİTELİĞİ VE DÜZEYİ**Kur Riski**

Grup'un 31 Mart 2025 ve 31 Aralık 2024 tarihleri itibarıyla kur riski bulunmamaktadır.

NOT 19 – DİĞER HUSUSLAR

Bulunmamaktadır.

NOT 20 –BİLANÇO TARİHİNDEN SONRAKİ OLAYLAR

Bilanço sonrası olaylar bulunmamaktadır.