

TMS 29'un Temel Finansallar Üzerindeki Etkisi

BATI EGE GYO A.Ş.	TMS 29 Enflasyon Muhasebesi Dahil		TMS 29 Enflasyon Muhasebesi Hariç (*)	
TL	2023	2022	2023	2022
Seçilmiş Bilanço Kalemleri				
Toplam Varlıklar	2.941.782.043	2.880.687.209	1.886.481.440	1.584.365.323
Toplam Kaynaklar	2.941.782.043	2.880.687.209	1.886.481.440	1.584.365.323
Özkaynaklar	1.838.882.854	826.707.932	1.370.738.930	346.375.920
Seçilmiş Gelir Tablosu Kalemleri				
Hasılat	110.340.019	67.478.269	86.298.705	85.846.878
Brüt Kar	91.741.985	129.967.590	71.521.908	66.596.714
Esas Faaliyet Karı **	73.045.060	125.603.884	56.639.351	64.450.787
Net Dönem Karı (Ana Ortaklık Payı) **	138.447.254	685.304.605	313.318.473	243.706.837
FAVÖK	75.553.128	27.180.739	56.898.439	64.704.309

(*) TMS 29 Enflasyon Muhasebesi Hariç veriler Şirket'in 31 Aralık 2023 tarihli Bağımsız Denetim Raporunda **yer almamaktadır**.

(**) TMS 29 Enflasyon Muhasebesi Dahil verilere kıyasen oluşan fark temel olarak Şirketimiz aktifinde bulunan varlıkların gerçeğe uygun değer artışlarından kaynaklanmaktadır.

BATI EGE GYO A.Ş. SOLO	Enflasyon Düzeltilmemiş	Enflasyon Düzeltilmiş TMS 29	Enflasyon Düzeltilmemiş	Enflasyon Düzeltilmiş TMS 29
TL	2022	2022	2023	2023
Toplam Varlıklar	1.584.365.323	2.880.687.209	1.886.481.440	2.941.782.043
Satışlar	85.846.878	167.478.269	86.298.705	110.340.019
Yatırım Amaçlı Gayrimenkuller Değer Artışları	617.940.000	- 90.898.664	755.210.000	- 27.329.828
Net Faiz Geliri / Gideri	- 351.941.351	- 180.399.920	- 35.740.299	- 422.895.339
Net Kur Farkı ve Diğer Finansal Gelir (Gider)	- 319.812.700	- 163.825.880	- 53.108.987	- 41.446.774
Net Kar / Zarar	243.706.837	685.304.605	313.318.473	138.447.254
Yatırım Amaçlı Gayrimenkuller Değer Artışları hariç Net Kâr / Zarar	- 374.233.163	776.203.269	- 441.891.527	265.777.082

BATI EGE GYO A.Ş. Yatırım Amaçlı Gayrimenkuller – TL	Enflasyon Düzeltilmemiş	Enflasyon Düzeltilmiş TMS 29 Endekslenmiş	Enflasyon Düzeltilmemiş	Enflasyon Düzeltilmiş TMS 29 Endekslenmiş
TL	2022	2022	2023	2023
Arazi ve Arsalar	1.909.077.581	1.158.634.000	1.791.571.339 *	1.791.571.339 *
Binalar	336.037.247	203.941.000	326.213.661	326.213.661

(*) Yatırım amaçlı gayrimenkuller gerçeğe uygun değeriyle ölçüldüğü için bilanço değerleri değişmemektedir.

2022 yılındaki yatırım amaçlı gayrimenkuller sunum olarak 31.12.2023 satın alma gücüne getirilmiştir.