

**BERA HOLDİNG A.Ş.
VE BAĞLI ORTAKLIKLARI
31.12.2020 TARİHİNDE SONA EREN
HESAP DÖNEMİNE AİT
KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLAR**

BERA HOLDİNG A.Ş.
31.12.2020 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT
KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLAR HAKKINDA
BAĞIMSIZ DENETÇİ RAPORU

Eren Bağımsız Denetim A.Ş.
Maslak, Eski Büyükdere Cad.
No.14 Kat :10
34396 Sarıyer /İstanbul, Turkey

Bera Holding A.Ş.
Yönetim Kurulu'na

T + 90 212 373 00 00
F + 90 212 291 77 97
www.grantthornton.com.tr

A) Konsolide Finansal Tabloların Bağımsız Denetimi

1. Sınırlı Olumlu Görüş

Bera Holding A.Ş. ("Ana Ortaklık") ve bağlı ortaklıklarının (hep birlikte "Grup" olarak anılacaktır) 31.12.2020 tarihli konsolide finansal durum tablosu ile aynı tarihte sona eren hesap dönemine ait; konsolide kar veya zarar ve diğer kapsamlı gelir tablosu, konsolide özkaynak değişim tablosu ve konsolide nakit akış tablosu ile önemli muhasebe politikalarının özeti de dahil olmak üzere konsolide finansal tablo dipnotlarından oluşan konsolide finansal tablolarını denetlemiş bulunuyoruz.

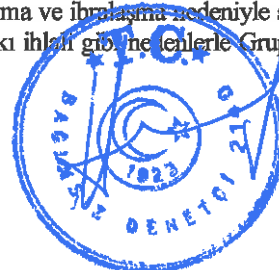
Görüşümüze göre, "Sınırlı Olumlu Görüşün Dayanağı" bölümünde belirtilen konuların etkileri hariç olmak üzere, ilişikteki konsolide finansal tablolar, Grup'un 31.12.2020 tarihi itibarıyla konsolide finansal durumunu ve aynı tarihte sona eren hesap dönemine ait konsolide finansal performansını ve konsolide nakit akışlarını, Türkiye Muhasebe Standartları'na ("TMS") uygun olarak tüm önemli yönleriyle gerçeğe uygun bir biçimde sunmaktadır.

2. Sınırlı Olumlu Görüşün Dayanağı

- a) 31.12.2020 tarihi itibarıyla ekli finansal tablolarda satış amaçlı sınıflandırılan duran varlık olarak gösterilen Sudan'da kurulu iştirak MZK Shopping Complex Co. Ltd. (MZK) ilişikteki finansal tablolarda önceki dönemlerdeki özkaynak yöntemine göre değerlendirilmiş değeri üzerinden 11.512.663 TL olarak gösterilmiş olup, söz konusu iştirakin Uluslararası Finansal Raporlama Standartları ile uyumlu, bağımsız denetimden geçmiş güncel finansal tabloları ve satılabilir değerine ilişkin herhangi bir değerlendirme çalışması temin edilememiş olduğundan gerçeğe uygun değer çalışması yapılması mümkün olmamıştır.
- b) Dipnot 25 (d)'de açıklandığı üzere; 31.12.2020 tarihi itibarıyla Grup'un sermaye ve ortaklık yapısına ilişkin olarak ortaklar tarafından Grup aleyhine açılan toplam 3.741 adet dosya karşılığı 568.688.109 TL tutarında devam eden davaları bulunmaktadır. Davaların açılma gerekçeleri genel olarak Grup'a ortaklar tarafından yatırılan tutarların istenildiği takdirde üç ay içinde geri ödeneceğinin vaat edilmesi, bu işlemin ortaklıktan ziyade izinsiz bir bankacılık faaliyeti olduğu gibi nedenlerden oluşmaktadır.

Grup hukuk müşavirliğinin görüşüne göre bu davalardan yurtdışında açılmış olup henüz tenfiz davası açılmamış olan 338 adet dava dosyasının tenfiz davası açılma olasılığının düşük olduğu beklenmekte ve tenfizi talep edilse bile savunma hakkı ihlali nedeniyle yerleşmiş Yargıtay kararları doğrultusunda Grup aleyhine sonuçlanmayacağı düşünülmektedir.

Grup hukuk müşavirliği yurtdışında açılmış olup yabancı mahkeme kararının Türkiye'de infazı için tenfiz davası açılan 171 adet dava dosyasından 80 adedi daha önceden davacılarla yapılan uzlaşma ve ibrazla sona ermiş olan dosyalar olup, kalan 91 adet dava dosyasının önemli bir kısmının savunma hakkı ihlali nedeniyle tenfizle Grup lehine sonuçlanacağını düşünülmektedir.





Grup hukuk müşavirliğinin beyanına göre, yurtiçinde doğrudan açılan 3.232 adet dava dosyasına ilişkin olarak 07.12.2019 tarihli Resmi Gazete’de yayımlanarak yürürlüğe giren ve aşağıdaki paragrafta açıklanan 7194 sayılı Kanun’un 41. Maddesi gereğince;

- **MADDE 41 – 25/3/1987 tarihli ve 3332 sayılı Sermaye Piyasasının Teşviki, Sermayenin Tabana Yayımlanması Ve Ekonomiyi Düzenlemede Alınacak Tedbirler İle 5422 Sayılı Kurumlar Vergisi Kanunu, 213 Sayılı Vergi Usul Kanunu Ve 3182 Sayılı Bankalar Kanununda Değişiklik Yapılması Hakkında Kanuna aşağıdaki geçici madde eklenmiştir;**

“GEÇİCİ MADDE 4- 31/12/2014 tarihine kadar, pay sahibi sayısı nedeniyle payları halka arz olunmuş sayılan ve payları borsada işlem gören anonim ortaklıklar tarafından doğrudan veya dolaylı olarak nominal ya da primli değer üzerinden pay veya pay adı altında satışı yapılmış olan her türlü araç, 6/12/2012 tarihli ve 6362 sayılı Sermaye Piyasası Kanununun kayıtlı olmaya ilişkin şartlarına tabi olmaksızın 29/6/1956 tarihli ve 6762 sayılı mülga Türk Ticaret Kanunu ile 13/1/2011 tarihli ve 6102 sayılı Türk Ticaret Kanunu kapsamında pay addolunur, bu ortaklıklara yapılan ödemeler pay karşılığı yapılmış kabul edilir ve ortaklık ilişkisi kurulmuş sayılır. Bu payların kayıtlı olmaması ortaklık haklarına hâle getirmeyeceği gibi ortaklık ilişkisinin kurulmadığı da iddia edilemez. Birinci fıkra kapsamında kurulmuş olan ortaklık ilişkileri hakkında; geçerli bir ortaklık ilişkisi bulunmadığı veya primli pay satışı yapıldığı ileri sürülerek sebepsiz zenginleşme, haksız fiil, sözleşme öncesi görüşmelere aykırılık veya sözleşmeye aykırılık nedenlerine dayalı olarak açılan ve kanun yolu incelemesindeki dâhil görülmeğe olan menfi tespit, tazminat veya alacak davalarında, karar verilmesine yer olmadığına dair karar verilir ve yargılama gideri ile maktu vekalet ücreti ortaklık üzerinde bırakılır.”

dosyalar hakkında karar verilmesine yer olmadığına, yargılama giderleri ile maktu vekalet ücretinin şirket üzerinde bırakılması yönünde kararlar verilmeye başlandığı ve bu kapsamda Mart 2021 tarihine kadar toplam 1.970 adet dosya hakkında “Karar Verilmesine Yer Olmadığı” şeklinde yerel mahkemelerce kararlar tesis edildiği belirtilmektedir. Ayrıca temyiz incelemesi yapılmak amacıyla Yargıtay’da bulunan dosyalarda ise Yargıtay 11. Hukuk Dairesi ilgili Kanunun 41. Maddesi gereğince inceleme yapılması gerektiğinden Grup lehine bozma kararları tesis etmeye başladığı belirtilmektedir. Grup hukuk müşavirliği, inceleme sırası geldikçe Yargıtay’da bulunan dosyaların tamamı hakkında ilgili Kanun gereği işlem yapılmak üzere bozma kararlarının verilmesi ve Yargı organlarıca tesis edilen bu emsal kararlar nedeni ile bu tarz dosyaların tamamının kısa zamanda Grup lehine sonuçlanacağını düşünmektedir.

İlaveten Grup tarafından 2012-2020 hesap dönemlerinde aleyhe sonuçlanan ortaklık davalarına ilişkin olarak mahkeme kararına istinaden 31.12.2020 tarihine kadar gerçek kişi ortaklara yapılan ödemelere ilişkin toplam bakiye tutarı 113.019.435 TL olup, yapılmış olan ödemeler karşılığında söz konusu gerçek kişi ortaklar tarafından devredilmesi beklenen Bera Holding A.Ş. hisselerinin 31.12.2020 tarihi itibarıyla henüz Grup’a devrinin yapılmamış olması nedeniyle ekli finansal tablolarda diğer alacaklar hesabında gösterilmiş ve sermaye-öz kaynak eliminasyonu yapılmamıştır. Ayrıca 2012-2020 hesap dönemlerinde konsolidasyon kapsamındaki bağlı ortaklıklar tarafından gerçek kişi ortaklardan toplam 1.100.801 adet (toplam 101.406.797 TL karşılığı) Bera Holding A.Ş. hissesi satın alınmış olup söz konusu işleme ilişkin olarak konsolidasyon uygulamaları çerçevesinde ekli finansal tablolarda karşılıklı iştirak-sermaye eliminasyon düzeltmesi yapılmıştır.

Yaptığımız bağımsız denetim, Sermaye Piyasası Kurulu ("SPK") tarafından yayımlanan bağımsız denetim standartlarına ve Kamu Gözetimi, Muhasebe ve Denetim Standartları Kurumu ("KGK") tarafından yayımlanan Türkiye Denetim Standartları'nın bir parçası olan Bağımsız Denetim Standartları'na ("BDS") uygun olarak yürütülmüştür. Bu standartlar kapsamındaki sorumluluklarımız, raporumuzun Bağımsız Denetçinin Konsolide Finansal Tabloların Bağımsız Denetimine ilişkin Sorumlulukları bölümünde ayrıntılı bir şekilde açıklanmıştır. KGK tarafından yayımlanan Bağımsız Denetçiler için Etik Kurallar ("Etik Kurallar") ile konsolide finansal tabloların bağımsız denetimiyle ilgili mevzuatta yer alan etik hükümlere uygun olarak Grup'tan bağımsız olduğumuzu beyan ederiz. Etik Kurallar ve mevzuat kapsamındaki etige ilişkin diğer sorumluluklar da tarafımızca yerine getirilmiştir. Bağımsız denetim sırasında elde ettiğimiz bağımsız denetim kanıtlarının, görüşümüzün oluşturulması için yeterli ve uygun bir dayanak oluşturduğuna inanıyoruz.



**3. Kilit Denetim Konuları**

Kilit denetim konuları, mesleki muhakememize göre cari döneme ait konsolide finansal tabloların bağımsız denetiminde en çok önem arz eden konulardır. Kilit denetim konuları, bir bütün olarak konsolide finansal tabloların bağımsız denetimi çerçevesinde ve konsolide finansal tablolara ilişkin gördüğümüzün oluşturulmasında ele alınmış olup, bu konular hakkında ayrı bir görtüş bildirmiyoruz.

Kilit Denetim Konuları	Konunun Denetimde Nasıl Ele Alındığı
Yatırım Amaçlı Gayrimenkullerin Gerçeğe Uygun Değer Ölçümleri 31.12.2020 tarihi itibarıyla Grup'un konsolide finansal tablolarında toplam 519.822.588 TL tutarında yatırım amaçlı gayrimenkulleri bulunmaktadır. TMS 40 kapsamında söz konusu gayrimenkuller gerçeğe uygun değeri ile gösterilmekte olup, gerçeğe uygun değerindeki değişikliklerden kaynaklanan kazanç veya zararlar oluştukları dönemde gelir tablosuna dahil edilmektedir. Söz konusu gayrimenkuller Grup'un finansal durum tabloları açısından önemli tutarda olmasından dolayı yatırım amaçlı gayrimenkullerin gerçeğe uygun değer ölçümü denetimimiz bakımından önemli bir konudur. 2020 hesap döneminde gerçeğe uygun değerinde önemli değişiklik olan maddi duran varlıklara ilişkin 200.950.225 TL tutarında değerlendirme farkı gelir tablosunda yatırım faaliyetlerinden gelirler hesabına yansıtılmıştır. Grup'un yatırım amaçlı gayrimenkullere ilişkin muhasebe politikaları ve ilgili açıklamalar Not 2.6.6 ve Not 13'te yer almaktadır.	Denetimimiz sırasında söz konusu yatırım amaçlı gayrimenkullerin gerçeğe uygun değerleri ile sunulmasına ilişkin aşağıdaki denetim prosedürleri uygulanmıştır: - Sermaye Piyasası Kurulu tarafından yetkilendirilmiş gayrimenkul değerlendirme uzmanları tarafından hazırlanan gayrimenkul değerlendirme raporlarının temin edilmesi ve "BDS 620 - Uzman Çalışmalarının Kullanılması" standardı kapsamında gerekli bağımsız denetim prosedürlerinin uygulanması, - Yatırım amaçlı gayrimenkullere ilişkin finansal tablo notlarında yer alan açıklamaların TMS'ye uygunluğun kontrol edilmesi. Yatırım amaçlı gayrimenkullerin gerçeğe uygun değer ölçümü ile ilgili gerçekleştirdiğimiz bu çalışmalar neticesinde önemli bir bulgumuz olmamıştır.
Maddi Duran Varlıkların Yeniden Değerleme Metodu ile Muhasebeleştirilmesi Grup, aktifinde yer alan arsalar, yer altı ve yerüstü düzenleri, binalar ve makine, tesis ve cihazlar için TMS 16'da belirtilen yöntemlerden yeniden değerlendirme modelini muhasebe politikası olarak seçmiştir. Gerçeğe uygun değer tespitiye yönelik olarak Sermaye Piyasası Kurulu tarafından yetkilendirilmiş değerlendirme şirketi tarafından Haziran 2018 ve Kasım 2020 tarihleri itibarıyla hazırlanan ekspertiz raporları esas alınarak oluşan değerlendirme farkları diğer kapsamlı gelir tablosuna yansıtılmıştır. 31.12.2020 tarihi itibarıyla Grup'un ekli finansal tablolarında yeniden değerlendirme metodu ile gösterilen maddi duran varlıklarının net defter değeri toplam 1.496.743.592 TL olup, 2020 hesap döneminde gerçeğe uygun değerinde önemli değişiklik olan maddi duran varlıklara ilişkin 127.272.610 TL tutarında değerlendirme farkı diğer kapsamlı gelir tablosuna yansıtılmıştır. TMS 16 kapsamında gerçeğe uygun değerdeki değişikliklerden kaynaklanan artışlar özkaynaklarda yer alan yeniden değerlendirme ve ölçüm kazanç/kayıpları hesabına dahil edilmektedir. Söz konusu duran varlıklar Grup'un finansal durum tabloları açısından önemli tutarda olmasından dolayı maddi duran varlıkların yeniden değerlendirme metodu ile muhasebeleştirilmesi denetimimiz bakımından önemli bir konudur. Grup'un maddi duran varlıklara ilişkin muhasebe politikaları ve ilgili açıklamalar Not 2.6.4 ve Not 14'te yer almaktadır.	Denetimimiz sırasında söz konusu maddi duran varlıkların gerçeğe uygun değerleri ile sunulmasına ilişkin aşağıdaki denetim prosedürleri uygulanmıştır: - Sermaye Piyasası Kurulu tarafından yetkilendirilmiş gayrimenkul değerlendirme uzmanları tarafından hazırlanan gayrimenkul değerlendirme raporlarının temin edilmesi ve "BDS 620 - Uzman Çalışmalarının Kullanılması" standardı kapsamında gerekli bağımsız denetim prosedürlerinin uygulanması, - Maddi duran varlıklara finansal tablo notlarında yer alan açıklamaların TMS'ye uygunluğun kontrol edilmesi, - Grup Yönetimi'nin TMS 16'da belirtildiği üzere gerçeğe uygun değerinde önemli değişiklikler olmayan duran varlık kalemleri için 3-5 yıl aralığında yeniden değerlendirme çalışması yapılmasına ilişkin planlarının gördüşmesi, Maddi duran varlıkların yeniden değerlendirme metodu ile muhasebeleştirilmesi ile ilgili gerçekleştirdiğimiz bu çalışmalar neticesinde önemli bir bulgumuz olmamıştır.



Kilit Denetim Konuları	Konunun Denetimde Nasıl Ele Alındığı
Finansal Yatırımların Değerlemesi 31.12.2020 tarihi itibarıyla Grup'un konsolide finansal tablolarında toplam 91.499.463 TL tutarında uzun vadeli finansal yatırımı bulunmaktadır. Söz konusu tutarın 86.023.863 TL tutarındaki kısmı Kombassan Holding SA hisselerinden oluşmaktadır. Grup'un %75,61'ine sahip olduğu söz konusu bağlı ortaklık 02.07.1999 tarihinde Lüksemburg Krallığı kanunlarına uygun olarak bir Holding şeklinde iştirak, hisse, patent ve diğer hakların iktisabı ile hisselerinin dolaylı ve doğrudan en az %25'ine sahip olduğu ortaklıklarının yönetim, kontrol ve geliştirilmesi ile kredi temini amacıyla kurulmuştur. Söz konusu bağlı ortaklık Lüksemburg'ta geçerli 31.07.1929 tarihli Holding Şirketler Yasası'na göre faaliyetlerine 05.10.2007 tarihli mahkeme kararı ile son verilmiş olup şirket tasfiye sürecine girmiştir. Kombassan Holding SA'nın 2007 yılında tasfiye sürecine girmiş olması sebebiyle güncel tarihli finansal tabloları temin edilemediğinden ekli finansal tablolarda konsolide edilmemiş olup söz konusu finansal varlığın aktifinde yer alan %5,17 oranında sahip olduğu Bera Holding A.Ş.'nin konsolide özkaynak değerine tekabül eden kısmı haricinde kalan iştirak maliyeti için değer düşüklüğü karşılığı hesaplanmaktadır. Değer düşüklüğü tutarında oluşan artış veya azalışlar gelir tablosunda yatırım faaliyetlerinden gelirler veya giderler hesabına kaydedilmektedir. Grup'un finansal yatırımlarına ilişkin muhasebe politikaları ve ilgili açıklamalar Not 2.6.9 ve Not 47'de yer almaktadır.	Denetimimiz sırasında finansal yatırımların değerlemesine ilişkin aşağıdaki denetim prosedürleri uygulanmıştır: - Grup tarafından hesaplanan finansal yatırımlar değer düşüklüğüne ilişkin yapılan hesaplamaların detay çalışmasının temin edilmesi ve aritmetik hesaplamanın kontrol edilmesi, - Finansal yatırımlara ilişkin finansal tablo notlarında yer alan açıklamaların TMS'ye uygunluğun kontrol edilmesi, - Söz konusu bağlı ortaklığın tasfiye süreci ve hukuksal durumuna ilişkin Grup Yönetimi ve Grup Hukuk Müşavirliği ile görüşmeler yapılmış ve bu konuda kendilerine akseden herhangi bir değişiklik bulunmadığı beyan edilmiştir. Finansal yatırımların değerlemesine ilişkin gerçekleştirmiş olduğumuz çalışmalarımız neticesinde önemli bir bulgumuz olmamıştır.
Kıdem Tazminatı Karşılığı 31.12.2020 tarihi itibarıyla Grup'un konsolide finansal tablolarında toplam 65.456.521 TL tutarında kıdem tazminatı karşılığı hesaplanmıştır. TMS 19 kapsamında Grup çalışanlarına sağlanan faydalara ilişkin kıdem tazminatı karşılığının hesaplamasında iskonto oranı, enflasyon oranı, reel artış oranı gibi çeşitli varsayımlarda bulunmakta olup söz konusu karşılık hesaplaması Grup Yönetimi tarafından gerçekleştirilmektedir. Grup'un çalışanlara sağlanan faydalara ilişkin muhasebe politikaları ve ilgili açıklamalar Not 2.6.13 ve Not 27'de yer almaktadır.	Denetimimiz sırasında kıdem tazminatı karşılığının hesaplanmasına ilişkin aşağıdaki denetim prosedürleri uygulanmıştır: - Grup tarafından hesaplanan kıdem tazminatı karşılığına ilişkin yapılan hesaplamaların personel bazında detay çalışmasının temin edilmesi ve hesaplamaya esas teşkil eden iskonto oranları, beklenen enflasyon oranları, gelecekteki maaş artış oranları gibi yönetim varsayımlarının değerlendirilmesi, - Çalışanlara sağlanan faydalara ilişkin finansal tablo notlarında yer alan açıklamaların TMS'ye uygunluğun kontrol edilmesi. Kıdem tazminatı yükümlülüğünün hesaplamasına ilişkin gerçekleştirmiş olduğumuz çalışmalarımız neticesinde Grup tarafından kullanılan varsayımların makul bir aralıkta kaldığı görülmüş olup, çalışanlara sağlanan faydalara ilişkin gerçekleştirdiğimiz bu çalışmalar neticesinde önemli bir bulgumuz olmamıştır.





4. Yönetimin ve Üst Yönetimden Sorumlu Olanların Konsolide Finansal Tablolara İlişkin Sorumlulukları

Grup yönetimi; konsolide finansal tabloların TMS'lere uygun olarak hazırlanmasından, gerçeğe uygun bir biçimde sunumundan ve hata veya hile kaynaklı önemli yanlışlık içermeyecek şekilde hazırlanması için gerekli gördüğü iç kontrolden sorumludur.

Konsolide finansal tabloları hazırlarken yönetim; Grup'un sürekliliğini devam ettirme kabiliyetinin değerlendirilmesinden, gerektiğinde süreklilikle ilgili hususları açıklamaktan ve Grup'u tasfiye etme ya da ticari faaliyeti sona erdirmeye niyeti ya da mecburiyeti bulunmadığı süreçte işletmenin sürekliliği esasını kullanmaktan sorumludur.

Üst yönetimden sorumlu olanlar, Grup'un finansal raporlama sürecinin gözetiminden sorumludur.

5. Bağımsız Denetçinin Konsolide Finansal Tabloların Bağımsız Denetimine İlişkin Sorumlulukları

Bir bağımsız denetimde, biz bağımsız denetçilerin sorumlulukları şunlardır:

Amacımız, bir bütün olarak konsolide finansal tabloların hata veya hile kaynaklı önemli yanlışlık içerip içermediğine ilişkin makul güvence elde etmek ve görüşümüzü içeren bir bağımsız denetçi raporu düzenlemektir. SPK tarafından yayımlanan bağımsız denetim standartlarına ve BDS'lere uygun olarak yürütülen bir bağımsız denetim sonucunda verilen makul güvence; yüksek bir güvence seviyesidir ancak, var olan önemli bir yanlışlığın her zaman tespit edileceğini garanti etmez. Yanlışlıklar hata veya hile kaynaklı olabilir. Yanlışlıkların, tek başına veya toplu olarak, finansal tablo kullanıcılarının bu konsolide tablolara istinaden alacakları ekonomik kararları etkilemesi makul ölçüde bekleniyorsa bu yanlışlıklar önemli olarak kabul edilir.

SPK tarafından yayımlanan bağımsız denetim standartlarına ve BDS'lere uygun olarak yürütülen bir bağımsız denetimin gereği olarak, bağımsız denetim boyunca mesleki muhakememizi kullanmakta ve mesleki şüphecilikimizi sürdürmekteyiz. Tarafımızca ayrıca:

- Konsolide finansal tablolardaki hata veya hile kaynaklı "önemli yanlışlık" riskleri belirlenmekte ve değerlendirilmekte; bu risklere karşılık veren denetim prosedürleri tasarlanmakta ve uygulanmakta ve görüşümüze dayanak teşkil edecek yeterli ve uygun denetim kanıtı elde edilmektedir. (Hile; muvazaa, sahtekârlık, kasıtlı ihmal, gerçeğe aykırı beyan veya iç kontrol ihlali fiillerini içerebildiğinden, hile kaynaklı önemli bir yanlışlığı tespit edememe riski, hata kaynaklı önemli bir yanlışlığı tespit edememe riskinden yüksektir.)
- Grup'un iç kontrolünün etkinliğine ilişkin bir görüş bildirmek amacıyla değil ama duruma uygun denetim prosedürlerini tasarlamak amacıyla denetimle ilgili iç kontrol değerlendirilmektedir.
- Yönetim tarafından kullanılan muhasebe politikalarının uygunluğu ile yapılan muhasebe tahminlerinin ve ilgili açıklamaların makul olup olmadığı değerlendirilmektedir.
- Elde edilen denetim kanıtlarına dayanarak, Grup'un sürekliliğini devam ettirme kabiliyetine ilişkin ciddi şüphe oluşturabilecek olay veya şartlarla ilgili önemli bir belirsizliğin mevcut olup olmadığı hakkında ve yönetimin işletmenin sürekliliği esasını kullanmasının uygunluğu hakkında sonuca varılmaktadır. Önemli bir belirsizliğin mevcut olduğu sonucuna varmamız hâlinde, raporumuzda, konsolide finansal tablolardaki ilgili açıklamalara dikkat çekmemiz ya da bu açıklamaların yetersiz olması durumunda olumlu görüş dışında bir görüş vermemiz gerekmektedir. Vardığımız sonuçlar, bağımsız denetçi raporu tarihine kadar elde edilen denetim kanıtlarına dayanmaktadır. Bununla birlikte, gelecekteki olay veya şartlar Grup'un sürekliliğini sona erdirebilir.
- Konsolide finansal tabloların, açıklamalar dâhil olmak üzere, genel sunumu, yapısı ve içeriği ile bu tabloların, temelinin oluşturan işlem ve olayları gerçeğe uygun sunumu sağlayacak şekilde yansıtmayı yansıtmadığı değerlendirilmektedir.
- Konsolide finansal tablolar hakkında görüş vermek amacıyla, Grup içerisindeki işletmelere veya faaliyet bölümlerine ilişkin finansal bilgiler hakkında yeterli ve uygun denetim kanıtı elde edilmektedir. Grup denetiminin yönlendirilmesinden, gözetiminden ve yürütülmesinden sorumluyuz. Verdiğimiz denetim görüşünden de tek başımıza sorumluyuz.





Grant Thornton

An instinct for growth™

-6-

Diğer hususların yanı sıra, denetim sırasında tespit ettiğimiz önemli iç kontrol eksiklikleri dâhil olmak üzere, bağımsız denetimin planlanan kapsamı ve zamanlaması ile önemli denetim bulgularını üst yönetimden sorumlu olanlara bildirmekteyiz.

Bağımsızlığa ilişkin etik hükümlere uygunluk sağladığımızı üst yönetimden sorumlu olanlara bildirmiş bulunmaktayız. Ayrıca bağımsızlık üzerinde etkisi olduğu düşünülebiyecek tüm ilişkiler ve diğer hususlar ile varsa, ilgili önlemleri üst yönetimden sorumlu olanlara iletmış bulunmaktayız.

Üst yönetimden sorumlu olanlara bildirilen konular arasından, cari döneme ait konsolide finansal tabloların bağımsız denetiminde en çok önem arz eden konuları yani kilit denetim konularını belirlemekteyiz. Mevzuatın konunun kamuya açıklanmasına izin vermediği durumlarda veya konuyu kamuya açıklamanın doğuracağı olumsuz sonuçların, kamuya açıklamanın doğuracağı kamu yararını aşacağına makul şekilde beklendiği oldukça istisnai durumlarda, ilgili hususun bağımsız denetçi raporumuzda bildirilmemesine karar verebiliriz.

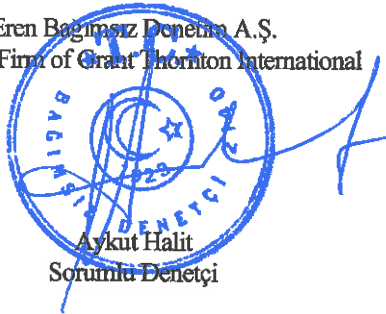
B) Mevzuattan Kaynaklanan Diğer Yükümlülükler

1. 6102 sayılı Türk Ticaret Kanunu'nun ("TTK") 398'inci maddesinin dördüncü fıkrası uyarınca düzenlenen Riskin Erken Saptanması Sistemi ve Komitesi Hakkında Denetçi Raporu 10.03.2021 tarihinde Şirket'in Yönetim Kurulu'na sunulmuştur.
2. TTK'nın 402'nci maddesinin dördüncü fıkrası uyarınca, Şirket'in 01.01.-31.12.2020 hesap döneminde defter tutma düzeninin, konsolide finansal tabloların, TTK ile Şirket esas sözleşmesinin finansal raporlamaya ilişkin hükümlerine uygun olmadığına dair önemli bir hususa rastlanmamıştır.
3. TTK'nın 402'nci maddesinin dördüncü fıkrası uyarınca, Yönetim Kurulu tarafımıza denetim kapsamında istenen açıklamaları yapmış ve talep edilen belgeleri vermiştir.

Bu bağımsız denetimi yürütüp sonuçlandıran sorumlu denetçi Aykut Halit'tir.

İstanbul, 10.03.2021

Eren Bağımsız Denetim A.Ş.
Member Firm of Grant Thornton International



Aykut Halit
Sorumlu Denetçi

Reşitpaşa Mahallesi,
Eski Büyükdere Caddesi,
Park Plaza, No: 14, Kat: 10,
Maslak/Sarıyer -- İstanbul

BERA HOLDİNG A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI

İÇİNDEKİLER

KONSOLİDE FİNANSAL DURUM TABLOLARI

KONSOLİDE KAR VEYA ZARAR VE KONSOLİDE DİĞER KAPSAMLI GELİR TABLOLARI

KONSOLİDE ÖZKAYNAK DEĞİŞİM TABLOLARI

KONSOLİDE NAKİT AKIŞ TABLOLARI

KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR

- NOT 1 Grup'un Organizasyonu ve Faaliyet Konusu
- NOT 2 Finansal Tabloların Sunumuna İlişkin Esaslar
- NOT 3 İşletme Birleşmeleri
- NOT 4 Diğer İşletmelerdeki Paylar
- NOT 5 Bölümlere Göre Raporlama
- NOT 6 İlişkili Taraf Açıklamaları
- NOT 7 Ticari Alacak ve Borçlar
- NOT 8 Finans Sektörü Faaliyetlerinden Alacak ve Borçlar
- NOT 9 Diğer Alacak ve Borçlar
- NOT 10 Stoklar
- NOT 11 Canlı Varlıklar
- NOT 12 Peşin Ödenmiş Giderler ve Ertelenmiş Gelirler
- NOT 13 Yatırım Amaçlı Gayrimenkuller
- NOT 14 Maddi Duran Varlıklar
- NOT 15 Kullanım Hakkı Varlıkları
- NOT 16 Üyelerin Kooperatif İşletmelerdeki Hisseleri ve Benzeri Finansal Araçlar
- NOT 17 Maddi Olmayan Duran Varlıklar
- NOT 18 Şerefiye
- NOT 19 Maden Kaynaklarının Araştırılması ve Değerlendirilmesi
- NOT 20 Kiralama İşlemleri
- NOT 21 İmtiyazlı Hizmet Anlaşmaları
- NOT 22 Varlıklarda Değer Düşüklüğü
- NOT 23 Devlet Teşvik ve Yardımları
- NOT 24 Borçlanma Maliyetleri
- NOT 25 Karşılıklar, Koşullu Varlık ve Yükümlülükler
- NOT 26 Taahhütler
- NOT 27 Çalışanlara Sağlanan Faydalar
- NOT 28 Niteliklerine Göre Giderler
- NOT 29 Diğer Varlık ve Yükümlülükler
- NOT 30 Sermaye, Yedekler ve Diğer Özkaynak Kalemleri
- NOT 31 Hasılat
- NOT 32 İnşaat Sözleşmeleri
- NOT 33 Genel Yönetim Giderleri, Pazarlama Giderleri, Araştırma ve Geliştirme Giderleri
- NOT 34 Esas Faaliyetlerden Diğer Gelirler ve Giderler
- NOT 35 Yatırım Faaliyetlerinden Gelirler ve Giderler
- NOT 36 Çeşit Esasına Göre Sınıflandırılmış Giderler
- NOT 37 Finansman Giderleri / Gelirleri
- NOT 38 Diğer Kapsamlı Gelir Unsurlarının Analizi
- NOT 39 Satış Amaçlı Elde Tutulan Duran Varlıklar ve Durdurulan Faaliyetler
- NOT 40 Gelir Vergileri (Ertelenmiş Vergi Varlık ve Yükümlülükleri Dahil)
- NOT 41 Pay Başına Kazanç
- NOT 42 Pay Bazlı Ödemeler
- NOT 43 Sigorta Sözleşmeleri
- NOT 44 Kur Değişiminin Etkileri
- NOT 45 Yüksek Enflasyonlu Ekonomide Raporlama
- NOT 46 Türev Araçlar
- NOT 47 Finansal Araçlar
- NOT 48 Finansal Araçlardan Kaynaklanan Risklerin Niteliği ve Düzeyi
- NOT 49 Finansal Araçlar (Gerçeğe Uygun Değer Açıklamaları ve Finansal Riskten Korunma Muhasebesi Çerçevesindeki Açıklamalar)
- NOT 50 Raporlama Döneminden Sonraki Olaylar
- NOT 51 Finansal Tabloları Önemli Ölçüde Etkileyen ya da Finansal Tabloların Açık, Yorumlanabilir ve Anlaşılabilir Olması Açısından Açıklanması Gereken Diğer Hususlar
- NOT 52 TMS'ye İlk Geçiş
- NOT 53 Nakit ve Nakit Benzerleri
- NOT 54 Özkaynak Değişim Tablosuna İlişkin Açıklamalar



BERA HOLDİNG A.Ş.
31.12.2020 VE 31.12.2019 TARİHLERİ İTİBARIYLA KONSOLİDE FİNANSAL DURUM TABLOLARI
(Tüm tutarlar TL olarak gösterilmiştir)

	Dipnot Referansları	Bağımsız Denetim'den Geçmiş 31.12.2020	Bağımsız Denetim'den Geçmiş 31.12.2019
VARLIKLAR			
Dönen Varlıklar			
Nakit ve Nakit Benzerleri	53	362.039.933	195.384.504
Ticari Alacaklar			
- İlişkili Olmayan Taraflardan Ticari Alacaklar	7	711.080.909	523.002.028
Diğer Alacaklar			
- İlişkili Taraflardan Diğer Alacaklar	6	520.886	421.520
- İlişkili Olmayan Taraflardan Diğer Alacaklar	9	210.021.284	195.848.701
Stoklar	10	755.097.786	759.360.731
Peşin Ödenmiş Giderler	12	89.681.336	41.191.782
Cari Dönem Vergisiyle İlgili Varlıklar	40	213.148	2.538.093
Diğer Dönen Varlıklar	29	51.574.762	61.932.667
ARA TOPLAM		2.180.230.044	1.779.680.026
Satış Amaçlı Sınıflandırılan Duran Varlıklar	39	11.512.663	11.512.663
TOPLAM DÖNEN VARLIKLAR		2.191.742.707	1.791.192.689
Duran Varlıklar			
Finansal Yatırımlar	47	91.499.463	63.886.550
Ticari Alacaklar			
- İlişkili Olmayan Taraflardan Ticari Alacaklar	7	39.765.295	19.979.675
Diğer Alacaklar			
- İlişkili Olmayan Taraflardan Diğer Alacaklar	9	20.867	19.743
Canlı Varlıklar	11	16.607.759	13.125.000
Yatırım Amaçlı Gayrimenkuller	13	519.822.588	319.921.605
Maddi Duran Varlıklar	14	1.547.711.844	1.365.334.975
Kullanım Hakkı Varlıkları	15	1.174.718	928.479
Maddi Olmayan Duran Varlıklar			
- Diğer Maddi Olmayan Duran Varlıklar	17	16.962.787	14.727.270
Peşin Ödenmiş Giderler	12	8.452.388	4.646.164
Ertelenmiş Vergi Varlığı	40	55.237.783	64.266.941
Diğer Duran Varlıklar	29	2.077.284	2.738.759
TOPLAM DURAN VARLIKLAR		2.299.332.776	1.869.575.161
TOPLAM VARLIKLAR		4.491.075.483	3.660.767.850

Ekli notlar bu tabloların ayrılmaz parçalarıdır.

(*): Yukarıdaki mali tablolar Yönetim Kurulu tarafından 10.03.2021 tarihinde onaylanmıştır.



BERA HOLDİNG A.Ş.
31.12.2020 VE 31.12.2019 TARİHLERİ İTİBARIYLA KONSOLİDE FİNANSAL DURUM TABLOLARI
(Tüm tutarlar TL olarak gösterilmiştir)

	Dipnot Referansları	Bağımsız Denetim'den Geçmiş 31.12.2020	Bağımsız Denetim'den Geçmiş 31.12.2019
KAYNAKLAR			
Kısa Vadeli Yükümlülükler			
Kısa Vadeli Borçlanmalar	47	296.808.684	417.156.718
Uzun Vadeli Borçlanmaların Kısa Vadeli Kısımları	47	354.864.186	173.635.634
Diğer Finansal Yükümlülükler	47	264.711	425.220
Ticari Borçlar			
- İlişkili Olmayan Taraflara Ticari Borçlar	7	163.335.745	270.529.994
Çalışanlara Sağlanan Faydalar Kapsamında Borçlar	27	29.358.999	32.003.591
Diğer Borçlar			
- İlişkili Taraflara Diğer Borçlar	6	---	1.949.145
- İlişkili Olmayan Taraflara Diğer Borçlar	9	929.039	3.519.570
Ertelenmiş Gelirler	12	352.834	249.011
Dönem Karı Vergi Yükümlülüğü	40	12.239.611	9.283.774
Kısa Vadeli Karşılıklar			
- Diğer Kısa Vadeli Karşılıklar	25	7.430.273	8.590.731
Diğer Kısa Vadeli Yükümlülükler	29	198.636.723	204.344.576
TOPLAM KISA VADELİ YÜKÜMLÜLÜKLER		1.064.220.805	1.121.687.964
UZUN VADELİ YÜKÜMLÜLÜKLER			
Uzun Vadeli Borçlanmalar	47	431.864.306	399.858.628
Diğer Finansal Yükümlülükler	47	1.234.958	616.233
Diğer Borçlar			
- İlişkili Olmayan Taraflara Diğer Borçlar	9	1.023.585	1.385.237
Ertelenmiş Gelirler	12	2.991.894	217.973
Uzun Vadeli Karşılıklar			
- Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Uzun Vadeli Ka	27	65.456.521	50.155.828
- Diğer Uzun Vadeli Karşılıklar	25	871.207	4.067.042
Ertelenmiş Vergi Yükümlülüğü	40	211.986.171	175.779.249
Diğer Uzun Vadeli Yükümlülükler	29	80.374.613	20.249.573
TOPLAM UZUN VADELİ YÜKÜMLÜLÜKLER		795.803.255	652.329.763
Özkaynaklar			
Ana Ortaklığa Ait Özkaynaklar			
Ödenmiş Sermaye	30	341.600.000	341.600.000
Sermaye Düzeltme Farkları	30	410.924.305	410.924.305
Karşılıklı İştirak Sermaye Düzeltmesi (-)	30	(37.641.396)	(95.735.141)
Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacak			
Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler veya Giderler			
- Yeniden Değerleme ve Ölçüm Kazanç/Kayıpları	30	939.879.330	784.615.873
- Diğer Kazanç/Kayıplar	30	(22.685.823)	(17.775.269)
Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılacak Birikmiş			
Diğer Kapsamlı Gelirler veya Giderler			
- Yabancı Para Çevrim Farkları	30	(5.347.160)	(2.297.647)
Geçmiş Yıllar Karları/Zararları	30	343.070.763	190.478.278
Net Dönem Karı/Zararı	41	352.292.988	26.890.526
TOPLAM ANA ORTAKLIĞA AİT ÖZKAYNAKLAR		2.322.093.007	1.638.700.925
Kontrol Gücü Olmayan Paylar	30	308.958.416	248.049.198
TOPLAM ÖZKAYNAKLAR		2.631.051.423	1.886.750.123
TOPLAM KAYNAKLAR		4.491.075.483	3.660.767.850

Ekli notlar bu tabloların ayrılmaz parçalarıdır.

(*): Yukarıdaki mali tablolar Yönetim Kurulu tarafından 10.03.2021 tarihinde onaylanmıştır.



BERA HOLDİNG A.Ş.
01.01.-31.12.2020, 01.07.-31.12.2020, 01.01.-31.12.2019 VE 01.07.-31.12.2019 DÖNEMLERİNE İLİŞKİN
KONSOLİDE KAR VEYA ZARAR VE DİĞER KAPSAMLI GELİR TABLOLARI
(Tüm tutarlar TL olarak gösterilmiştir)

	Dipnot Referansları	Bağımsız Denetim'den Geçmiş 01.01.-31.12.2020	Bağımsız Denetim'den Geçmiş 01.01.-31.12.2019
KAR VEYA ZARAR KISMI			
Hasılat	31	2.823.482.889	2.252.637.641
Satışların Maliyeti (-)	31	(2.089.836.541)	(1.793.361.453)
Ticari Faaliyetlerden Brüt Kar (Zarar)		733.646.348	459.276.188
BRÜT KAR/ZARAR		733.646.348	459.276.188
Genel Yönetim Giderleri (-)	33	(162.823.641)	(156.236.779)
Pazarlama, Satış ve Dağıtım Giderleri (-)	33	(130.136.750)	(110.604.933)
Araştırma ve Geliştirme Giderleri (-)	33	(9.722.675)	(7.553.384)
Esas Faaliyetlerden Diğer Gelirler	34	54.685.518	69.742.040
Esas Faaliyetlerden Diğer Giderler (-)	34	(42.645.517)	(23.151.422)
ESAS FAALİYET KARI/ZARARI		443.003.283	231.471.710
Yatırım Faaliyetlerinden Gelirler	35	227.626.065	73.517.945
Yatırım Faaliyetlerinden Giderler (-)	35	(11.847.484)	(551.306)
FİNANSMAN GİDERİ ÖNCESİ FAALİYET KARI/(ZARARI)		658.781.864	304.438.349
Finansman Giderleri (-)	37	(401.317.639)	(335.957.905)
Finansman Gelirleri	37	234.499.609	128.222.619
SÜRDÜRÜLEN FAALİYETLER VERGİ ÖNCESİ KARI/ZARARI		491.963.834	96.703.063
Sürdürülen Faaliyetler Vergi Gideri (-) / Geliri		(79.262.583)	(26.816.836)
- Dönem Vergi Gideri (-)/Geliri	40	(56.549.014)	(39.455.020)
- Ertelenmiş Vergi Gideri (-)/Geliri	40	(22.713.569)	12.638.184
DÖNEM KARI/(ZARARI)		412.701.251	69.886.227
Dönem Karı/Zararının Dağılımı			
Kontrol Gücü Olmayan Paylar	30	60.408.263	42.995.701
Ana Ortaklık Payları	41	352.292.988	26.890.526
Pay Başına Kazanç			
Sürdürülen Faaliyetlerden Pay Başına Kazanç	41	1,031	0,079
Sulandırılmış Pay Başına Kazanç			
Sürdürülen Faaliyetlerden Sulandırılmış Pay Başına Kazanç	41	1,031	0,079
DİĞER KAPSAMLI GELİR:			
Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacaklar			
Maddi Duran Varlıklar Yeniden Değerleme Artışları/Azalışları	38	127.272.610	--
Diğer Kar veya Zarar Olarak Yeniden Sınıflandırılmayacak Diğer Kapsamlı Gelir Unsurları	38	(6.138.193)	(5.164.796)
Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacak Diğer Kapsamlı Gelire İlişkin Vergiler			
- Ertelenmiş Vergi Gideri (-)/Geliri	38	(14.407.715)	1.136.255
DİĞER KAPSAMLI GELİR		106.726.702	(4.028.541)
TOPLAM KAPSAMLI GELİR		519.427.953	65.857.686
Toplam Kapsamlı Gelirin Dağılımı:			
Kontrol Gücü Olmayan Paylar		60.103.539	42.742.972
Ana Ortaklık Payları		459.324.414	23.114.714



Ekli notlar bu tabloların ayrılmaz parçalarıdır.

(*): Yukarıdaki mali tablolar Yönetim Kurulu tarafından 10.03.2021 tarihinde onaylanmıştır.

(Tüm tutarlar TL olarak gösterilmiştir)

(*) : Yukarıdaki mali tablolar Yönetim Kurulu tarafından 10/03/2021 tarihinde onaylanmıştır.

BERA HOLDİNG A.Ş.
31.12.2020 VE 31.12.2019 TARİHLERİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMLERİNE İLİŞKİN
KONSOLİDE NAKİT AKIŞ TABLOLARI
(Tüm tutarlar TL olarak gösterilmiştir)

	Dipnot Referansları	Bağımsız Denetim'den Geçmiş 01.01.-31.12.2020	Bağımsız Denetim'den Geçmiş 01.01.-31.12.2019
A. İŞLETME FAALİYETLERİNDEN NAKİT AKIŞLARI		34.218.469	24.716.482
Dönem Karı/Zararı		491.963.834	96.703.063
Dönem Net Karı/Zararı Mutabakatı İle İlgili Düzeltmeler		(81.309.338)	123.591.775
Amortisman ve İtfa Giderleri İle İlgili Düzeltmeler	14, 17	93.684.889	83.953.152
Yatırım Amaçlı Gayrimenkullere İlişkin Değer Artışı	13	(200.950.225)	--
Değer Düşüklüğü (İptali) İle İlgili Düzeltmeler		15.026.412	24.722.349
- Alacaklarda Değer Düşüklüğü (İptali) İle İlgili Düzeltmeler	7	10.967.532	19.325.291
- Stok Değer Düşüklüğü (İptali) İle İlgili Düzeltmeler	10	4.058.880	211.354
- Şerefiye Değer Düşüklüğü İle İlgili Düzeltmeler	18	--	5.185.704
Karşılıklar İle İlgili Düzeltmeler		10.929.586	14.916.274
- Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Karşılıklar (İptali) İle İlgili Düzeltmeler	27	15.285.879	11.988.525
- Diğer Karşılıklar (İptalleri) İle İlgili Düzeltmeler	25	(4.356.293)	2.927.749
İşletme Sermayesinde Gerçekleşen Değişimler		(393.743.272)	(151.528.420)
Ticari Alacaklardaki Azalış / (Artış) İle İlgili Düzeltmeler		(218.832.033)	19.322.221
İlişkili Olmayan Taraflardan Ticari Alacaklardaki Azalış / (Artış)	7	(218.832.033)	19.322.221
Faaliyetlerle İlgili Diğer Alacaklardaki Azalış / (Artış) İle İlgili Düzeltmeler		(14.273.073)	(99.686.852)
İlişkili Taraflardan Faaliyetlerle İlgili Diğer Alacaklardaki Azalış / (Artış)	6	(99.366)	(48.202)
İlişkili Olmayan Taraflardan Faaliyetlerle İlgili Diğer Alacaklardaki Azalış / (Artış)	9	(14.173.707)	(99.638.650)
Stoklardaki Azalışlar / (Artışlar) İle İlgili Düzeltmeler	10	204.065	(183.763.981)
Canlı Varlıklardaki Azalış / (Artış)	11	(3.482.759)	(1.056.650)
Pesin Ödenmiş Giderlerdeki Azalış / (Artış)	12	(52.295.778)	28.774.183
Ticari Borçlardaki Artış / (Azalış) İle İlgili Düzeltmeler		(107.194.249)	86.293.940
İlişkili Olmayan Taraflara Ticari Borçlardaki Artış / (Azalış)	7	(107.194.249)	86.293.940
Çalışanlara Sağlanan Faydalar Kapsamında Borçlardaki Artış / (Azalış)	27	(2.629.778)	10.169.518
Faaliyetlerle İlgili Diğer Borçlardaki Artış / (Azalış) İle İlgili Düzeltmeler		(4.901.328)	(1.251.988)
İlişkili Taraflara Faaliyetlerle İlgili Diğer Borçlardaki Artış / (Azalış)	6	(1.949.145)	101.670
İlişkili Olmayan Taraflara Faaliyetlerle İlgili Diğer Borçlardaki Artış / (Azalış)	9	(2.952.183)	(1.353.658)
Ertelenmiş Gelirlerdeki Artış / (Azalış)	12	2.877.744	31.018
İşletme Sermayesinde Gerçekleşen Diğer Artış / (Azalış) Değişimleri İle İlgili Düzeltmeler		6.783.917	(10.359.829)
Faaliyetlerle İlgili Diğer Varlıklardaki Azalış / (Artış)	29	11.019.380	(24.729.915)
Faaliyetlerle İlgili Diğer Yükümlülüklerdeki Artış / (Azalış)	29	(4.235.463)	14.370.086
Faaliyetlerden Elde Edilen Nakit Akışları		16.911.224	68.766.418
Vergi İadeleri / (Ödemeleri)	40	17.307.245	(44.049.936)
B. YATIRIM FAALİYETLERİNDEN KAYNAKLANAN NAKİT AKIŞLARI		(70.906.262)	(43.539.715)
Başka İşletmelerin veya Fonların Paylarının veya Borçlarının Araçlarının Edinimi İçin Yapılan Nakit Giriş / Çıkışları	47	(27.612.913)	5.759.869
Maddi ve Maddi Olmayan Duran Varlıkların Alım ve Satışından Kaynaklanan Nakit Girişleri / Çıkışları	14, 17	(43.293.349)	(49.299.584)
C. FİNANSMAN FAALİYETLERİNDEN NAKİT AKIŞLARI		139.436.329	116.156.797
İşletmenin Kendi Paylarını ve Diğer Özkaynağa Dayalı Araçlarını Satmasından Kaynaklanan Nakit Girişleri / Çıkışları	30	58.093.745	13.923.536
Borçlanmadan Kaynaklanan Nakit Girişleri ve Borç Ödemelerine İlişkin Nakit Çıkışları	47	93.344.412	123.051.461
Ödenen Temettüleri	30	(12.001.828)	(20.818.200)
YABANCI PARA ÇEVİRİM FARKLARININ ETKİSİNDEN ÖNCE NAKİT VE NAKİT BENZERLERİNDEKİ NET ARTIŞ/AZALIŞ		102.748.536	97.333.564
D. YABANCI PARA ÇEVİRİM FARKLARININ NAKİT VE NAKİT BENZERLERİ ÜZERİNDEKİ NAKİT VE NAKİT BENZERLERİNDEKİ NET ARTIŞ/AZALIŞ	30	63.906.893	1.680.135
E. DÖNEM BAŞI NAKİT VE NAKİT BENZERLERİ	53	195.384.504	96.370.805
DÖNEM SONU NAKİT VE NAKİT BENZERLERİ	53	362.039.933	195.384.504

Ekli notlar bu tabloların ayrılmaz parçalarıdır.

(*): Yukarıdaki mali tablolar Yönetim Kurulu tarafından 10.03.2021 tarihinde onaylanmıştır.



BERA HOLDİNG A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI
31.12.2020 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT
KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR
(Tüm tutarlar TL olarak gösterilmiştir)

NOT 1 – GRUP’UN ORGANİZASYONU VE FAALİYET KONUSU

Bera Holding A.Ş. (Eski ünvanı: Kombassan Holding A.Ş.) (“Ana Ortaklık”), 22.11.1995 tarihinde Konya’da kurulmuştur. Merkez adresi Nişantaş Mahallesi, Dr. Hulusi Baybal Caddesi, Bera İş Merkezi, No:12/3 Selçuklu/Konya’dır. Ana Ortaklık faaliyetlerini Konya’da sürdürmekte olup ticaret, sanayi (deri, tekstil ve konfeksiyon, motorlu, motorsuz araçlar, otomotiv ve ürünleri, kimya sanayii, kağıt, karton ve ambalaj ürünleri, hidrolik ve pnömatik makineler, takım tezgahları ve yedek parçası, PVC ürünleri), ziraat (büyükbaş ve küçükbaş hayvancılık ile kanatlı hayvancılık, et, süt ve su ürünleri, zirai ürün, alet ve makineler, tahıl ve bakliyat ürünleri ve bunların mamülleri), finans, madencilik, eğitim, sağlık, hizmet, enerji, inşaat (hazır beton, prefabrik yapı elemanları, toprak ürünleri, çimento, çelik konstrüksiyon) ulaştırma, sigortacılık, emlakçılık, turizm, medya, filmcilik, reklamcılık ve diğer alanlarda yurtiçinde ve yurtdışında şirket kurmak, kurulmuş ve kurulacak yerli yabancı şirketlerin sermaye ve idarelerine katılmak, iştirak ettiği şirketlerin finansman ihtiyaçlarını karşılamak, yatırım faaliyetlerini yönlendirmek gibi konularda faaliyet göstermektedir.

Bera Holding A.Ş. 12.07.2012 tarihi itibarıyla Kombassan Sanayi Ticaret ve Yatırım Holding A.Ş.’yi devralmak suretiyle birleşmiş olup birleşme sonrasında sermayesi 29.980.000 TL’den 85.400.000 TL’ye çıkarılmıştır. İhraç edilen 55.420.000 TL nominal değerli hisse senetleri Sermaye Piyasası Kurulu’nun 11.07.2012 tarih ve 1791 sayılı kararı ile Kurul kaydına alınmış ve birleşmeye ilişkin 29.03.2012 tarihli Genel Kurul evrakları Konya Ticaret Sicil Memurluğunca 12.07.2012 tarihinde tescil edilmiştir. Önceki sermayeyi teşkil eden 29.980.000 TL tamamen ödenmiş olup artırılan 55.420.000 TL tüm aktif ve pasifleri ile birlikte devralınan Kombassan Sanayi ve Yatırım Holding A.Ş. ile birleşme nedeniyle yapılan sermaye artırımından karşılanmıştır.

31.12.2020 tarihi itibarıyla Bera Holding A.Ş.’nin çıkarılmış sermayesi 341.600.000 TL olup her biri 1 TL nominal değerde toplam 341.600.000 adet paya bölünmüştür. Bera Holding A.Ş. kayıtlı sermaye sistemine tabi olduğu için 20.12.2017 tarihinde alınan Yönetim Kurulu kararı ile iç kaynaklardan (Sermaye Düzeltme Farklarından) 170.800.000 TL tutarında sermaye artırım kararı almış ve 25.12.2017 tarihinde muhasebe işlemleri gerçekleştirilerek Sermaye Piyasası Kurulu’na onay başvurusu yapılmış olup 08.02.2018 tarihinde Kurul tarafından onaylanmıştır. Ana Ortaklık bünyesinde istihdam edilen toplam personel sayısı 30’dur.

Şirket paylarının Kasım 2012 itibarıyla Borsa İstanbul A.Ş.’de işlem görmeye başlamış olması nedeniyle, paylar Merkezi Kayıt Kuruluşu nezdinde takip edilmekte olup 31.12.2020 tarihi itibarıyla kayıtleştirilmiş pay oranı %55,87 (31.12.2019 : %54,03)’tür. 31.12.2020 ve 31.12.2019 tarihleri itibarıyla Bera Holding A.Ş. bünyesinde konsolide edilen iştirak ve bağlı ortaklıkların ünvanları ve bu ortaklıklardaki Ana Ortaklık’ın etkin hisse oranları aşağıdaki gibi olup hep birlikte “Grup” olarak tanımlanmıştır.

<u>No</u>	<u>Şirket Adı</u>	<u>2020 (%)</u>	<u>2019 (%)</u>
1	Adaçal Endüstriyel Mineraller San. Tic. A.Ş.	100,00	100,00
2	Bera Turizm İnşaat Tic. A.Ş.	100,00	100,00
3	Divapan Entegre Ağaç Panel San. Tic. A.Ş.	100,00	100,00
4	Hisar Madencilik ve Yapı Elemanları San. Tic. A.Ş.	100,00	100,00
5	Konya Kağıt Sanayi ve Ticaret A.Ş. (eski ünvanı ile Kombassan Kağıt Matbaa Gıda ve Tekstil San. Tic. A.Ş.)	100,00	100,00
6	Karsu Çamlıca Köyü Su İşletmeleri A.Ş.	100,00	100,00
7	Komal Tüketim Malları Üretim Pazarlama San. Tic. A.Ş.	100,00	100,00
8	Komel Enerji Sanayi ve Ticaret A.Ş. (***)	—	100,00
9	Kombassan Giyim Gıda Turizm Sanayi İç Ve Dış Tic. A.Ş.	100,00	100,00
10	Golda Gıda Sanayi ve Ticaret A.Ş.	100,00	100,00
11	Kompen PVC Yapı Ve İnşaat Malzemeleri San. Tic. A.Ş.	100,00	100,00
12	Komyapı Hazır beton Prefabrik İnşaat Taahhüt San.Tic. A.Ş.	100,00	100,00
13	Komyapı Atlas Adi Ortaklığı	59,50	59,50
14	Kongaz Petrol Ürünleri Paz. San. Tic. A.Ş.	100,00	100,00
15	Koveka Konya Ve Karaman Tekstil San. Dış Tic. A.Ş.	100,00	100,00
16	MPG Makine Prodüksiyon Grubu Makine İmalat San. Tic. A.Ş.	100,00	100,00
17	Muratlı Karton Kağıt Sanayi ve Ticaret A.Ş.	49,00	49,00



BERA HOLDİNG A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI
31.12.2020 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT
KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR
(Tüm tutarlar TL olarak gösterilmiştir)

<u>No</u>	<u>Şirket Adı</u>	<u>2020 (%)</u>	<u>2019 (%)</u>
18	Yenipark Turizm Sanayi ve Ticaret A.Ş. (**)	--	100,00
19	SC Rulmenti S.A. Barlad	90,70	90,70
20	Anadolu Rulman İmalat Sanayi ve Ticaret A.Ş. (*)	97,73	97,73
21	New Mgm Zrt (*)	92,19	92,19
22	SC Diarul Alpha SRL Barlad (*)	24,62	24,62
23	URB India Bearing Factory and Trade Private Limited (*)	100,00	100,00

(*): Anadolu Rulman İmalat Sanayi ve Ticaret A.Ş., New Mgm Zrt, Diarul Alpha Barlad ve URB India Bearing Factory and Trade Private Limited şirketleri SC Rulmenti S.A. Barlad bünyesinde tam konsolidasyon yöntemine göre konsolide edilmiştir.

(**): Yenipark Turizm Sanayi ve Ticaret A.Ş. 2020 Ocak ayında üçüncü taraflara satılmış olup ekli 31.12.2020 tarihli finansal tablolarda konsolide edilmemiştir.

(***): Komel Enerji Sanayi ve Ticaret A.Ş. 2020 Ekim ayında konsolidasyon kapsamındaki bağlı ortaklıklardan MPG Makine Prodüksiyon Grubu Makine İmalat San. Tic. A.Ş.'ye devrolmak suretiyle ile birleşmiştir.

Yukarıda listelenen tüm bağlı ortaklıklar tam konsolidasyon yöntemine göre konsolide edilmiştir. Grup bünyesinde konsolide edilen ortaklıkların faaliyet konuları aşağıda açıklanmıştır:

1) Adaçal Endüstriyel Mineraller Sanayi ve Ticaret A.Ş.: Menderes Mahallesi, Bayat Caddesi, No:150/1-2-B-Emirdağ - Afyon adresinde kireç imalat ve satışı ile iştigal etmekte olup 2002 yılında Grup tarafından Komkisan Kombassan Kireç Sanayi ve Ticaret A.Ş.'den devralınmıştır. 31.12.2020 tarihi itibarıyla 236 personeli mevcuttur (31.12.2019: 230 personel).

2) Bera Turizm İnşaat Seyahat Ticaret A.Ş.: 1999 yılı Haziran ayında kurulmuş olup faaliyet konusu, turizm alanında ve otelcilikte yurt içinde ve yurt dışında yatırım yapmak, işletmek, kiralamak, devralmak, ortaklığa girmek, kiraya vermek, devretmek, turizm alanında kültürel faaliyetlerde bulunmak, turistik geziler düzenlemek, acentalık ve organizasyon hizmetleri ile turizm amaçlı helikopter işletmeciliği, deniz, kara taşımacılığı ile ilgili işletmecilik yapmaktır. Merkezi Konya'da bulunmakta olup, 31.12.2020 tarihi itibarıyla Antalya-Alanya'da 5 ve Konya'da 4 yıldızlı olmak üzere 2 adet oteli bulunmaktadır. 31.12.2020 tarihi itibarıyla 147 personeli mevcuttur (31.12.2019: 364 personel).

3) Divapan Entegre Ağaç Panel Sanayi ve Ticaret A.Ş.: Tokuşlar Mahallesi, Yığılca Caddesi, No: 110, Düzce adresinde, MDF imalat işi ile iştigal etmektedir. 1995 yılında kurularak 06.07.1995 tarih ve 3.822 sayılı Türkiye Ticaret Sicili gazetesinde ilan edilmiş olup Düzce Ticaret Odası'nın 5.288 no'lu üyesidir. Ekim 1998'de Grup tarafından iktisap edilmiştir. 1996 yılında kurulan ve Konya Yolu 15. km - Aksaray adresinde madende kalsit taşı çıkartma, işleme ve satışı işi ile iştigal eden Komsar Kombassan Mikronize Madencilik Sanayi ve Ticaret A.Ş. ile 2008 yılı Ekim ayında devralma yolu ile birleşmiştir. 31.12.2020 tarihi itibarıyla 90 personeli mevcuttur (31.12.2019: 90 personel).

4) Hisar Madencilik Yapı Elemanları Sanayi ve Ticaret A.Ş.: 1993 yılında kurulmuş olup Karasu Mevkii - Aksaray adresinde kalsit üretim ve satışı, yapı elemanları ve satışı işi ile iştigal etmekte olup Aydın'da bir şubesi bulunmaktadır. 31.12.2020 tarihi itibarıyla çalışan personeli bulunmamaktadır (31.12.2019: Personel bulunmamaktadır.).

5) Konya Kağıt Sanayi ve Ticaret A.Ş. (Eski ünvanı ile Kombassan Kağıt Matbaa Gıda ve Tekstil Sanayi Ticaret A.Ş.: 29.08.2003 tarihinde Kombassan Konya Matbaa Basım Ambalaj İmalat San.ve Tic. A.Ş. ile Melda Bisküvi Sanayi ve Ticaret A.Ş.'nin Kombassan Kağıt Matbaa Gıda ve Tekstil San. Tic. A.Ş. çatısı altında birleşmesinden oluşmuştur. 31.12.2020 tarihi itibarıyla Konya- Merkez ve Güneşli olmak üzere 2 şubeden oluşmaktadır. 31.12.2020 tarihi itibarıyla toplam 480 personeli mevcuttur (31.12.2019: 474 personel). Şubeler itibarıyla faaliyet konuları ve kapasite bilgileri aşağıda ayrı ayrı belirtilmiştir:

Konya Tesisleri: Konya Organize Sanayi Bölgesinde yarısı kapalı olmak üzere toplam 85.000 m2'lik alanda 1989 yılından beri hizmet vermektedir. Konya Tesisi, kağıt üretim, matbaa-baskı-ambalaj ve defter üretim tesisleri olmak üzere üç ana üretim ünitesinden oluşmaktadır.

Güneşli Tesisleri: Güneşli tesisi 1996 yılında kurulmuştur. Güneşli şubesinin defter üretim faaliyeti Konya'ya aktarılmış olup matbaa tesisi 16.423 ton/yıl üretim kapasitesi ile matbaa-ambalaj faaliyetinde bulunmaktadır.



BERA HOLDİNG A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI
31.12.2020 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT
KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR
(Tüm tutarlar TL olarak gösterilmiştir)

6) Kar-Su Çamlıca Köyü Su İşletmeleri A.Ş.: Hendek-Sakarya adresinde su dolum tesisi işletmeciliği ile iştirak etmekte olup 06.12.1993 tarihinde kurularak 09.12.1993-3423 sayılı Ticaret Sicil gazetesinde ilan olunmuştur. Adapazarı Ticaret ve Sanayi Odası tarafından hazırlanan 17.06.2009 tarih ve 749 sayılı kapasite raporuna göre yıllık 89.862.000 litre muhtelif ebatlardaki şişelerde su üretilebilme kapasitesine sahiptir. 1993 yılında kurulmuş olan ve her türlü gıda maddeleri alım-satımı ve pazarlaması işi ile iştirak etmekte olan Kardelen Gıda Sanayi Paz. Dış Tic. A.Ş. ile 2006 yılı Aralık ayında devralmak suretiyle birleşmiştir. 2011 yılından itibaren Konya Karapınar'da hayvancılık faaliyetine de başlamıştır. 31.12.2020 tarihi itibarıyla 111 personeli mevcuttur (31.12.2019: 104 personel).

7) Komal Tüketim Malları Üretim Pazarlama Sanayi Ticaret A.Ş.: 09.09.1994 tarihinde Antalya ili Alanya ilçesinde kurulmuş olup halen bu adreste faaliyetine devam etmektedir. Faaliyet konusu, her türlü gıda maddelerinin alım ve satımını yapmak, ithal ve ihraç etmek, üretimini yapmak ve üretim için gerekli tesisleri kurmaktır. 31.12.2020 tarihi itibarıyla personeli bulunmamaktadır (31.12.2019: Yoktur).

8) Komel Enerji Sanayi ve Ticaret A.Ş.: 1996 yılında metal takım ve tezgahların üretimi işi ile faaliyetine başlamıştır. 2005 yılından itibaren elektromekanik işleri ile doğalgaz işlerini Konya merkezde sürdürmektedir. Grup bünyesinde konsolide edilen bağlı ortaklıklardan Komyapı Hazır Beton Prefabrik İnşaat Taahhüt Sanayi ve Ticaret A.Ş.'nin yapmış olduğu inşaatların mekanik tesisat işlerini yapmaktadır. 13.10.2011 tarihi itibarıyla Kombassan Elektromekanik ve Doğalgaz Hizmetleri San. ve Tic. A.Ş. olan ünvanı Komel Enerji San. ve Tic. A.Ş. olarak değiştirilmiştir. Şirket Ekim 2020 tarihi itibarıyla konsolidasyon kapsamındaki bağlı ortaklıklardan MPG Makine Prodüksiyon Grubu Makine İmalat Sanayi Ticaret A.Ş.'ye devrolmak suretiyle birleşmiştir.

9) Kombassan Giyim Gıda Turizm Sanayi İç ve Dış Ticaret A.Ş.: 05.06.1995 tarihinde "Afra Alışveriş Merkezleri İmalat Sanayi ve Ticaret A.Ş." ünvanı ile Konya ilinde kurulmuş olup, perakende market işletmeciliği ile iştirak etmiştir. 25.10.1999 tarihinde ünvanı "Kombassan Alışveriş Merkezleri İmalat Sanayi ve Ticaret A.Ş." olarak değiştirilmiştir. Grup bünyesinde 27.01.1999 tarihinde kurulmuş ve faaliyet konusu perakende market işletmeciliği olan "Özmar Gıda Giyim Turizm Sanayi İç ve Dış Tic. A.Ş." ile 02.12.2002 tarihinde yapılan Olağanüstü Genel Kurul toplantısında alınan karara istinaden birleşmiştir. Birleşme sonrasında 20.05.2003 tarihli Olağanüstü Genel Kurul toplantısına istinaden ünvanı "Kombassan Giyim Gıda Turizm Sanayi İç ve Dış Ticaret A.Ş." olarak değiştirilmiştir. 2007 yılında başlayan ve 2008 yılı Ocak ayında da devam eden sabit kıymet satışlarıyla Şirket gayri faal durumuna gelmiştir. 31.12.2020 tarihi itibarıyla personeli bulunmamaktadır (31.12.2019: Yoktur).

10) Golda Gıda Sanayi ve Ticaret A.Ş. : Merkezi Bera İş Merkezi - Konya olup Kazımkarabekir-Karaman adresindeki fabrikasında, un, irmik, makarna, bakliyat eleme-paketleme ile imalat-satışıyla iştirak etmektedir. 1996 yılında kurularak 04.10.1996 tarih ve 4138 sayılı Türkiye Ticaret Sicili gazetesinde ilan edilmiştir. Konya Ticaret Odasının 19005 ve Konya Sanayi Odasının 1795 no'lu üyesidir. Karaman'da Opet, Konya ve Kazımkarabekir'de Total benzin istasyonu olmak üzere akaryakıt alım-satımı ve market işletmeciliği yapan 3 adet şubesi mevcuttur. 2000 yılında Bayraktar Grubu'ndan devralınarak Grup bünyesine katılan ve Komgıda A.Ş.'nin üretmiş olduğu Golda ve Melda markalı makarna, un, irmik, bakliyat, pirinç, bisküvi, çikolata çeşitleri ile ayçiçek yağı, mısırozlu yağı, Skala marka kağıt temizlik grubu ürünleri, Diamo marka çocuk bezi ve Vegetta baharatlı sebzeli çeşni olmak üzere ellinin üzerindeki ürün çeşidinin 75.000 civarındaki satış noktasında pazarlamasını yapan ve Mersin Serbest Bölge'de bir şubesi bulunan Baykur Gıda Sanayi ve Ticaret A.Ş. ile 03.08.2009 tarihi itibarıyla devralmak suretiyle birleşmiştir. 2011 yılından itibaren Konya -Karaman'da hayvancılık faaliyetine de başlamıştır. Ticaret ünvanı Golda Gıda Sanayi ve Ticaret A.Ş. olarak değiştirilmiş, 06.02.2017 tarihinde tescil edilmiştir. 31.12.2020 tarihi itibarıyla 397 personeli mevcuttur (31.12.2019: 385 personel).

11) Kompen PVC Yapı ve İnşaat Malzemeleri Sanayi Ticaret A.Ş. : İstanbul yolu üzeri 45. km Ladik mevki - Sarayönü, Konya adresinde, PVC plastik doğrama profilleri ve yapı malzemeleri imalat ve satışı ile iştirak etmektedir. Şirket'in kuruluşu Sarayönü Ticaret Sicil Memurluğu'nda 06.09.1994 tarihinde 293 merkez sicil no'suyla tescil edilmiştir. Konya Ticaret ve Sanayi Odası'nın 01.08.2006 tarihli ve 214 sayılı kapasite raporuna göre Şirket'in yukarıda adresi verilen 25.000 metre kare kapalı alana sahip fabrikasında yıllık bazda 9.646.000 kg PVC profil üretimi yapılabilmektedir. 2003 yılı Haziran ayında Konya'da kurulmuş olan ve faaliyet konusu petrol ürünleri ve petrol ürünlerinden imal edilen PVC mamul, PVC plastik doğrama profilleri yapı malzemeleri imalatı, alım-satımı ve ithalat-ihracatını yapmak olan Bauplast Pazarlama İnşaat ve Malzemeleri Plastik Sanayi İç ve Dış Ticaret A.Ş. ile 05.05.2011 tarihinde devralmak suretiyle birleşmiştir. 31.12.2020 tarihi itibarıyla 325 personeli mevcuttur (31.12.2019: 316 personel).



BERA HOLDİNG A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI
31.12.2020 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT
KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR
(Tüm tutarlar TL olarak gösterilmiştir)

12) Komyapı Hazır Beton Prefabrik İnşaat Taahhüt Sanayi ve Ticaret A.Ş.: Musalla Bağları Mah. Belh Cad. Bayırözü Sokak No:2 Selçuklu/Konya adresinde, hazır beton-prefabrik imalat ve satışı ile iştigal etmektedir. Kuruluşu Konya Ticaret Sicil Memurluğu'nda 27.09.1993 tarihinde 21032 merkez sicil numarasıyla tescil edilmiştir. Konya Ticaret ve Sanayi Odası'nın 29.06.2005 tarihli ve 2001/138 sayılı kapasite raporuna göre 35.810 metre kare arazi üzerinde kurulu fabrikasında yıllık bazda 343.227 metre küp hazır beton ve 29.100 adet çeşitli yapı elemanları üretimi yapılabilmektedir. Merkezi Bera İş Merkezi - Konya adresinde olup faaliyet konusu her türlü çimento ve çimento ile ilgili ürünlerin imalat ve alım-satım işi olan gayrifaal durumdaki Anadolu Çimento San. ve Tic. A.Ş. ile 20.12.2010 tarihi itibarıyla devralmak suretiyle birleşmiştir. Ayrıca 2010 yılında gayrifaal durumdaki Taçhan İnşaat A.Ş. ile 27.12.2012 tarihi itibarıyla gayri faal durumdaki Kommim Kombassan İnşaat Müteahhitlik Proje Hiz. A.Ş. ile devralmak suretiyle birleşmiştir. 31.12.2020 tarihi itibarıyla 90 personeli mevcuttur (31.12.2019: 55 personel).

13) Komyapı Atlas Adi Ortaklığı: Konya'da inşaatı devam etmekte olan Bilim Merkezi projesi için Grup bünyesinde konsolide edilen bağlı ortaklıklardan Komyapı Hazır Beton Prefabrik İnşaat Taahhüt Sanayi ve Ticaret A.Ş.'nin %59,5 üçüncü taraflardan Atlas İnşaat ve Ticaret Ltd. Şti.'nin %40,5 oranında ortak olduğu adi ortaklık şeklinde kurulmuştur. 31.12.2020 tarihi itibarıyla personeli bulunmamaktadır (31.12.2019: Yoktur).

14) Kongaz Petrol Ürünleri Pazarlama Sanayi Ticaret A.Ş.: 1992 yılı Aralık ayında Konya ilinde kurulmuştur. Faaliyet konusu, likit petrol gazı, oksijen gazı, argon gazı, doğal gaz, hidrojen gazı, butan gaz, propan gaz, freon ve benzeri gazlar ile kimyasal ve tabii gazların işlenmesi, elde edilmesi, dolum tesislerinin kurulması, sanayi ev tipi ve piknik tipi tüplerin dolum yapılarak dağıtımının yapılması, doğal gaz tesisleri kurularak sanayi işyeri ve meskenlere dağıtımının yapılmasıdır. Karaman, Konya, Alanya, Isparta, Burdur ve Bucak olmak üzere 6 şubeden oluşmaktadır. 31.12.2020 tarihi itibarıyla 112 personeli mevcuttur (31.12.2019: 108 personel).

15) Koveka Konya ve Karaman Tekstil Sanayi Dış Ticaret A.Ş.: Faaliyet konusu, her türlü tekstil ve konfeksiyon dalında olmak üzere sentetik akrilik ipliklerden ve yünden örme kumaşın imalatı, pazarlaması, fason veya kendi imalatı için örme kumaş boyaması ve/veya baskısını içermektedir. 10.07.1996 tarihinde kurulmuş olup Çorlu - Tekirdağ'da fabrikası bulunmaktadır. Komeks İthalat İhracat Pazarlama ve Tic. A.Ş., 1991 yılında İstanbul'da "Koneka Konya Entegre Kağıt Sanayi ve Ticaret A.Ş." ünvanı ile kurulmuştur. 06.09.1996 yılından ünvanını "Komeks İthalat İhracat Pazarlama ve Ticaret A.Ş." olarak değiştirmiştir. Faaliyet konusu, her türlü cam ve camdan yapılmış ürünleri, her türlü yaş sebze ve meyveler ile gıda maddeleri, halı, kilim ve el sanatları, kağıt, plastik ve bunlardan mamül malzeme araç, mekanik, elektrikli, elektronik makina, alet ve cihazlar ile bunlara ait malzemeleri ithal ve ihraç etmektir. 2005 yılında "Koveka Konya ve Karaman Tekstil San. Dış Tic. A.Ş." bünyesinde birleşmiştir. Konsolidasyon kapsamında bulunmayan ve karşılık ayrılmış olan Milenyum Moda Tekstil San. ve Dış Ticaret A.Ş. 20.12.2011 tarihinde konsolidasyon kapsamındaki bağlı ortaklıklardan Koveka Konya Karaman Tekstil San. Dış Tic. A.Ş.'ye devrolmak suretiyle birleşmiştir. Üretim faaliyetlerini Çorlu tesislerinde gerçekleştirmektedir. 31.12.2020 tarihi itibarıyla 198 personeli mevcuttur (31.12.2019: 200 personel).

16) MPG Makine Prodüksiyon Grubu Makine İmalat Sanayi Ticaret A.Ş.: 15.12.2003 tarihinde tescil edilen Genel Kurul kararları ile Özyatağanlı Tarım Makinaları Sanayi Ticaret A.Ş., Rehber Makine Sanayi Ticaret A.Ş., Acar Hidrolik Makine Sanayi Ticaret A.Ş. firmalarının Şirket bünyesinde birleşmesi sonucu faaliyetlerine devam etmekte olup her çeşit tarım alet makinalarının imalatı, döküm tesisleri, fiziksel ve kimyasal kontrol ve tahlil laboratuvarları resim model işleme atölyeleri kurmak, tesis etmek, işletmek ve ticaretini yapmak, tarım alet ve makinalarının parçalarının dökümünü, montajının alım satımını yapmak; her türlü hidrolik vinç hidrolik pros, çeşitli makine aparatları, demir çelik sanayi mamulleri, dönerli dönersiz ağaç sökme ve dikme makinesi üretimi katlanabilir hidrolik mobil vinç üretimi, her türlü sanai, zirai, tekstil, inşaat ve iş makineleri kazanlar mekanik ve elektronik cihazlar tezgahlar sondaj makineleri ile bunların yedek parçalarının üretimini yapmaktadır. Konsolidasyon kapsamında bulunmayan ve karşılık ayrılmış olan Özay Tarım Makinaları San. ve Tic. A.Ş. 20.12.2011 tarihinde, önceki dönemlerde konsolidasyon kapsamında olan Komel Enerji Sanayi ve Ticaret A.Ş. ise Ekim 2020'de MPG Makine Prodüksiyon Grubu Makine İmalat San. Tic. A.Ş.'ye devrolmak suretiyle birleşmiştir. İstanbul'da bakım şubesi bulunmaktadır. 31.12.2020 tarihi itibarıyla toplam 253 personeli mevcuttur (31.12.2019: 126 personel).



BERA HOLDİNG A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI
31.12.2020 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT
KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR
(Tüm tutarlar TL olarak gösterilmiştir)

17) Muratlı Karton Kağıt Sanayi ve Ticaret A.Ş.: Yurtiçi toplam üretim miktarının %25'ini karşılayan Muratlı tesislerinde 225-400 gr/m2 arası yüksek baskı özelliği isteyen her türlü ambalaj kutu işleri ile grafik baskı işlerinde kullanılan Alfaprint tescilli marka ile kuşe dubleks kartonlar; ilaç, kozmetik, yiyecek maddelerinin lüks ambalajında ve defter kabı ile kartpostal baskılarında kullanılan Alfatripleks tescilli marka ile kuşe tripleks kartonlar; net ve parlak bir baskı özelliği istenilmeyen baskılı ve baskısız iç kutu kartonu ile gömlek ambalajında kullanılan tek kuşeli Betaprint karton üretilmektedir. Yukarıda açıklanan imalat cinslerine ilave olarak kitap kapakları, sigara, ilaç, yiyecek, ambalaj kutuları ve kozmetik gibi lüks tüketim maddelerinin ambalajlarında kullanılan ve Türkiye'de de üretilmemekte olan Bristol karton üretim denemesini tesislerinde gerçekleştirmiştir. 31.12.2020 tarihi itibarıyla 233 personeli mevcuttur (31.12.2019: 223 personel).

18) Yenipark Turizm Sanayi ve Ticaret A.Ş.: 10.10.2013 tarihi itibarıyla bölünme suretiyle kurulmuş olup 02.12.2013 tarihi itibarıyla Grup tarafından iktisap edilmiştir. İktisap tarihinden sonra Ankara'da Bera Otel olarak faaliyet göstermiş olup, 01.11.2017 tarihinden itibaren Ankara'da bulunan otel ilişkili taraflardan Bera Turizm İnşaat Seyahat Ticaret A.Ş.'ye kiralanmıştır. Grup'un 03.01.2020 tarihli özel durum açıklamasında belirtildiği üzere bağlı ortaklıklardan Yenipark Turizm Sanayi Ticaret A.Ş. hisselerinin tamamı 4.000.000 TL bedel karşılığında üçüncü taraflara satılarak iştirak ilişkisi sona ermiştir.

19) SC Rulmenti SA Barlad: 1951 yılında Romanya Barlad'da kurulmuştur. Faaliyetlerine 01.05.1953 tarihinde başlamış olup belli başlı faaliyetleri rulman üretimi ve diğer rulman üreticilerine tezgah üretimidir. Romanya Devleti'nden özelleştirme yoluyla 13.06.2000 tarihinde Grup tarafından satın alınmıştır. URB ve KRS markalarında rulman üretim satmaktadır. 31.12.2020 tarihi itibarıyla 1.089 personeli mevcuttur (31.12.2019: 1.394 personel).

20) Anadolu Rulman İmalat Sanayi ve Ticaret A.Ş.: Faaliyet konusu rulman üretimi olup 2006 yılında Grup bünyesine dahil olmuş olup Rulmenti bünyesinde konsolide edilmektedir. 31.12.2020 tarihi itibarıyla 120 personeli mevcuttur (31.12.2019: 100 personel).

21) New Mgm Zrt: Macaristan'da kurulu rulman üretim şirketi 2007 yılında kurularak Grup bünyesine dahil olmuş olup Rulmenti bünyesinde konsolide edilmektedir. 31.12.2020 tarihi itibarıyla 20 personeli mevcuttur (31.12.2019: 26 personel).

22) SC Diarul Alpha SRL Barlad: Barlad'da kurulu rulman pazarlama şirketi olup Rulmenti bünyesinde konsolide edilmektedir. 31.12.2020 tarihi itibarıyla personeli bulunmamaktadır (31.12.2019: Yoktur).

23) URB India Bearing Factory and Trade Private Limited: Grup'un Romanya'da faaliyet gösteren konsolidasyon kapsamındaki bağlı ortaklıklarından SC Rulmenti'nin Hindistan'da kurulu ve yatırım aşamasındaki rulman şirketi olup ekli finansal tablolarda konsolide edilmektedir. Grup Yönetimi önceki dönemlerde söz konusu finansal varlığın yatırımı tamamlandıktan sonra satılmasını amaçlayan bir iş modelini benimsemiş ve bu kapsamda TFRS 9'a göre finansal varlık olarak sınıflandırdığı URB India'yı, bulunduğu coğrafi bölgede gelişen olumsuz sağlık koşulları, vb etkiler nedeniyle karlı satış ortamının yakın gelecekte oluşmayacağı öngörüsü ile iş modelini değiştirmiş ve TFRS 10 kapsamında ilgili durum ve koşullarda oluşan gelişmeler nedeniyle konsolidasyon işlemine ilişkin değerlendirmesini yeniden gözden geçirmiştir. 31.12.2020 ve 31.12.2019 tarihleri itibarıyla ekli finansal tablolarda tam konsolidasyon yöntemi ile konsolide edilmiştir.

24) MZK Shopping Complex Co Ltd: 29.06.2003 tarihi itibarıyla Khartoum-Sudan'da kurulan şirket MZK binasında bulunan Afra Alışveriş Merkezinin sahibi olarak faaliyetlerini sürdürmektedir. Merkez adresi Arkawit Blok No 68 Khartoum, Sudan'dır. Önceki dönemlerde özkaynaktan pay verme yöntemine göre konsolide edilmiş olup ekli finansal tablolarda satış amacıyla elde tutulan duran varlıklar hesabına sınıflandırılarak gösterilmiştir (Not 39).

25) Kombassan Holding S.A.: 02.07.1999 tarihinde Lüksemburg Krallığı kanunlarına uygun olarak bir Holding şeklinde iştirak, hisse, patent ve diğer hakların iktisabı ile hisselerinin dolaylı ve doğrudan en az %25'ine sahip olduğu ortaklıklarının yönetim, kontrol ve geliştirilmesi ile kredi temini amacıyla kurulmuştur. Lüksemburg'ta geçerli 31.07.1929 tarihli Holding Şirketler Yasası'na göre yürütülen faaliyetlerine 05.10.2007 tarihli mahkeme kararı ile son verilmiş olup tasfiye sürecine girmiştir. Kombassan Holding S.A.'in 2007 yılında tasfiye sürecine girmiş olması sebebiyle güncel tarihli finansal tabloları temin edilemediğinden ekli finansal tablolarda konsolide edilmemiş olup söz konusu finansal varlığın aktifinde yer alan Bera Holding A.Ş.'nin konsolide özkaynak değerine tekabül eden kısmı haricinde kalan iştirak maliyeti için değer düşüklüğü karşılığı hesaplanmaktadır.



BERA HOLDİNG A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI
31.12.2020 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT
KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR
(Tüm tutarlar TL olarak gösterilmiştir)

31.12.2020 ve 31.12.2019 tarihleri itibariyle fon yaratma gücü olmadığından, aktif büyüklüğü konsolide finansal tablolar üzerinde önemli etki yaratmadığından ve/veya ilgili dönemlerde Grup dışına satılarak ortaklıktan çıkarıldığından Grup'un ekli finansal tablolarında konsolide edilmemiş ve ilişkili kuruluş/finansal varlık olarak sınıflandırılmış olup gayrifaal durumda olanlar için karşılık ayrılmıştır. Grup'un konsolidasyon kapsamına alınmayan söz konusu ilişkili kuruluşları aşağıdaki gibidir:

No	Ünvanı	Sektör
1	Anadolu LPG Temin Dağıtım Sanayi Ticaret A.Ş.	Petrol Ürünleri
2	Talay Otomotiv Sanayi ve Ticaret A.Ş. (*)	Otomotiv

(*): 31.12.2020 tarihinde sona eren hesap dönemi içinde üçüncü taraflara satılmıştır.

NOT 2 - FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR

2.1) Sunuma İlişkin Temel Esaslar

İlişikteki konsolide finansal tablolar, Sermaye Piyasası Kurulu'nun (SPK) 13.06.2013 tarih ve 28676 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan Seri: II, 14.1 No'lu "Sermaye Piyasasında Finansal Raporlamaya İlişkin Esaslar Tebliği" ("Tebliğ") hükümlerine uygun olarak hazırlanmış olup Tebliğin 5. Maddesine istinaden Kamu Gözetimi Muhasebe ve Denetim Standartları Kurumu (KGGK) tarafından yürürlüğe konulmuş olan Türkiye Muhasebe Standartları/Türkiye Finansal Raporlama Standartları ile bunlara ilişkin ek ve yorumları (TMS/TFRS) esas alınmıştır.

İlişikteki konsolide finansal tablolar ve dipnotlar, SPK'nın 07.06.2013 tarihli ve 2013/19 sayılı Haftalık Bülteni'nde yayımladığı duyuru ile uygulanması zorunlu kılınan, finansal tablo ve dipnot gösterim esaslarına uygun olarak sunulmuştur.

Ana Ortaklık ve Türkiye'de kayıtlı bağlı ortaklıkları yasal defterlerini ve finansal tablolarını Türk Ticaret Kanunu ve vergi mevzuatınca belirlenen muhasebe ilkelerine uygun olarak tutmakta ve hazırlamaktadırlar.

Yabancı ülkelerde kurulmuş olan bağlı ortaklıkların defterleri ise kayıtlı bulundukları ülkenin yasal mevzuatına uygun olarak hazırlanmaktadır. Konsolide finansal tablolar, gerçeğe uygun değerleriyle gösterilen varlıklar ve yükümlülükler dışında, tarihi maliyet esasına baz alınarak Türk Lirası olarak hazırlanmıştır.

Konsolide finansal tablolar, tarihi maliyet esasına göre hazırlanmış kanuni kayıtlara TMS/TFRS uyarınca doğru sunumun yapılması amacıyla gerekli düzeltme ve sınıflandırmalar yansıtılarak düzenlenmiştir.

Finansal tabloların onaylanması:

Finansal tablolar, Yönetim Kurulu tarafından 10.03.2021 tarihinde onaylanmıştır. Mevzuat çerçevesinde Şirket'in Genel Kurulu'nun finansal tabloları değiştirme yetkisi bulunmaktadır.

İşletmenin sürekliliği:

Konsolide finansal tablolar, Grup'un önümüzdeki bir yılda ve faaliyetlerinin doğal akışı içerisinde varlıklarından fayda elde edeceği ve yükümlülüklerini yerine getireceği varsayımı altında işletmenin sürekliliği esasına göre hazırlanmıştır.



BERA HOLDİNG A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI
31.12.2020 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT
KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR
(Tüm tutarlar TL olarak gösterilmiştir)

2.2) İşlevsel ve Sunum Para Birimi

Grup'un işlevsel ve sunum para birimi TL'dir. 01.01.2005 tarihinden önceki dönemlerde düzenlenen finansal tablolar Türk Lirası'nın satın alma gücündeki değişimin gösterilmesi amacıyla, TMS 29 kapsamında toptan eşya genel fiyat endeksleri kullanılarak enflasyon düzeltmeleri yapılmıştır. Söz konusu standartta yüksek enflasyon dönemlerinde para birimi ile hazırlanan finansal tabloların, düzeltme katsayısı kullanılmak suretiyle, paranın satın alma gücündeki değişimlerin finansal tablo kalemlerine olan etkilerini gidererek, finansal tabloların paranın cari satın alma gücü cinsinden ifade edilmesi öngörülmektedir.

Sermaye Piyasası Kurulu'nun 17.03.2005 tarih ve 11/367 sayılı kararı ile mevcut objektif kriterler dikkate alındığında, yüksek enflasyon döneminin sona erdiği; ayrıca yüksek enflasyon döneminin devamına ilişkin diğer emarelerin de büyük ölçüde ortadan kalktığı hususları çerçevesinde, 2005 yılında finansal tabloların enflasyona göre düzeltilmesi uygulamasına son verilmesine karar verilmiştir. Bu karar neticesinde, TL yüksek enflasyonlu olmayan bir ekonomiye ait para birimi olarak değerlendirilmiş ve 01.01.2005 tarihinden sonra finansal tablolar enflasyon muhasebesi uygulamalarına tabi tutulmamıştır.

Yurtdışında faaliyet gösteren bağlı ortaklıkların finansal varlık ve yükümlülükleri bilanço tarihindeki döviz kuru, gelir ve giderler ortalama döviz kuru kullanılarak TL'ye çevrilmiştir. Kapanış ve ortalama kur kullanımı sonucu ortaya çıkan kur farkları özkaynak içerisindeki yabancı para çevrim farkları hesabı altında takip edilmektedir.

2.3) Muhasebe Tahminlerindeki Değişiklikler ve Hatalar

Finansal tabloların hazırlanmasında Grup yönetiminin, raporlanan varlık ve yükümlülük tutarlarını etkileyecek, bilanço tarihi itibarıyla vukuu muhtemel yükümlülük ve taahhütleri ve raporlama dönemi itibarıyla gelir ve gider tutarlarını belirleyen varsayımlar ve tahminler yapması gerekmektedir. Gerçekleşmiş sonuçlar tahminlerden farklı olabilmektedir. Tahminler düzenli olarak gözden geçirilmekte, gerekli düzeltmeler yapılmakta ve gerçekleştikleri dönemde gelir tablosuna yansıtılmaktadırlar. Grup'un muhasebe tahminlerinde cari dönem içerisinde önemli bir değişiklik olmamıştır.

Bir muhasebe tahminindeki değişikliğin etkisi, yalnızca bir döneme ilişkinse, değişikliğin yapıldığı cari dönemde; gelecek dönemlere de ilişkinse, hem değişikliğin yapıldığı hem de gelecek dönemde, ileriye yönelik olarak, net dönem karı veya zararının belirlenmesinde dikkate alınacak şekilde finansal tablolara yansıtılır.

Bir hatanın düzeltme tutarı geriye dönük olarak dikkate alınır. Bir hata, ortaya çıktığı önceki dönemlere ilişkin karşılaştırmalı tutarların yeniden düzenlenmesi veya bir sonraki raporlama döneminden önce meydana geldiğinde, söz konusu döneme ait birikmiş karlar hesabının yeniden düzenlenmesi yoluyla düzeltilir. Bilgilerin yeniden düzenlenmesi aşırı bir maliyete neden oluyorsa önceki dönemlere ait karşılaştırmalı bilgiler yeniden düzenlenmemekte, bir sonraki dönemin birikmiş karlar hesabı, söz konusu dönem başlamadan önce hatanın kümülatif etkisiyle yeniden düzenlenmektedir.

Aşağıdaki değişiklikler dışında, Şirket sunulan dönemlere ilişkin finansal tablolarında birbiriyle tutarlı muhasebe politikaları uygulamış olup cari dönem içerisinde muhasebe politika ve tahminlerinde gerçekleşen önemli değişiklikleri bulunmamaktadır.

2.4) Konsolidasyon Esasları

Konsolide finansal tablolar Not 1'deki Grup tarafından idare edilen bağlı ortaklıkların finansal tablolarını kapsamaktadır. Grup'un kontrolü, bu şirketlerdeki değişken getirilere maruz kalma, bu getirilerde hak sahibi olma ve bunları yönlendirebilme gücü ile sağlanmaktadır. Bağlı ortaklıklar, kontrolün Grup'a geçtiği tarihten itibaren tam konsolidasyon yöntemi ile konsolide edilirler. Kontrolün ortadan kalktığı tarih itibarıyla konsolidasyon kapsamından çıkarılırlar.



BERA HOLDİNG A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI
31.12.2020 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT
KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR
(Tüm tutarlar TL olarak gösterilmiştir)

31.12.2020 ve 31.12.2019 tarihleri itibarıyla Ana Ortaklık bünyesinde konsolide edilen yukarıdaki bağlı ortaklıklar kontrol gücünün Grup'a ait olması nedeniyle "tam konsolidasyon metodu" ile konsolide edilmiştir. Uygulanan konsolidasyon esasları aşağıdaki gibidir:

- (i) Bağlı ortaklıkların bilançoları ve gelir tabloları tek tek ve her kalem bazında konsolide edilmiş ve Ana Ortaklık'ın sahip olduğu yatırımın taşınan net defter değeri ilgili özkaynak kalemleriyle elimine edilmiştir. Ana Ortaklık ve bağlı ortaklıklar arasındaki grup içi işlemler ve bakiyelerin etkileri ile bu işlemlerle ilgili olarak bilançolarda kalan kar marjları elimine edilmiştir.
- (ii) Bağlı ortaklıkların faaliyet sonuçları, söz konusu şirket kontrollerinin Ana Ortaklık'a geçtiği tarihten itibaren geçerli olmak üzere konsolidasyona dahil edilmiştir.
- (iii) Net varlıklardaki ve bağlı ortaklıkların faaliyet sonuçlarındaki kontrol gücü olmayan paylar konsolide bilanço ve konsolide gelir tablosunda kontrol gücü olmayan paylar olarak ayrı bir şekilde gösterilmiştir.

2.5) Şerefiye

İktisap maliyetinin, tanımlanan varlık ve borçların değişim tarihindeki makul değeri üzerinde Grup'un sahip olduğu paydan fazla olan kısmı, şerefiye (pozitif) olarak tanımlanır ve bilançonun aktifinde yer alır. İktisap esnasında ortaya çıkan şerefiye, Grup'un gelecek dönemlerde ekonomik fayda sağlayacağı beklentisiyle yaptığı ödemedir. Şerefiye, 30.09.2004 tarihinden önce gerçekleşen satın almalara ilişkin ise aktifleştirilmiş ve 31.12.2004 tarihine kadar itfa edilmiştir.

01.01.2005 tarihinden itibaren uygulanmakta olan muhasebe standartlarında yapılan değişiklik ile şerefiyeye amortisman ayrılması durdurulmuş olup şerefiyenin net kayıtlı değeri yıllık olarak gözden geçirilir ve gerekli görüldüğü durumlarda daimi değer kaybı göz önüne alınarak düzeltmeye tabi tutulur.

Değer düşüklüğü testinde, şerefiye, Grup'un birleşmenin etkilerinden yararlanacak olan ve ayrıştırılabilen her bir nakit üreten birime tahsis edilir. Şerefiyenin tahsis edilmiş olduğu nakit üreten birimlerde değer düşüklüğünün olup olmadığını kontrol etmek amacıyla her yıl ya da değer düşüklüğünü göstergesi olduğu durumlarda daha sık olarak değer düşüklüğü testi uygulanır. Nakit üreten birimin geri kazanılabilir tutarının defter değerinden düşük olduğu durumlarda, değer düşüklüğü ilk olarak nakit üreten birime tahsis edilen şerefiyenin defter değerini azaltmak için kullanılır ve sonra bir oran dahilinde diğer varlıkların defter değerini azaltmak için kullanılır. Şerefiye için ayrılmış değer düşüklüğü karşılığı, daha sonraki dönemlerde iptal edilemez.

Değişim tarihinde, iktisap edilen tanımlanabilir varlık ve borçların makul değerinde Grup'un payının iktisap maliyetini aşan kısmı negatif şerefiye olarak finansal tablolara alınır. Negatif şerefiyenin, gelecekte beklenen zararlar ve giderler ile ilgili olması ve bu hususun elde edenin iktisap planında belirlenmesi ve güvenilir bir şekilde hesaplanabilmesi ve iktisap tarihinde tanımlanabilir borçları temsil etmediği durumlarda, beklenen zarar ve giderlerin finansal tablolara alındığı dönemde negatif şerefiyenin ilgili kısmı gelir tablosuna gelir olarak alınır.

2.6) Önemli Muhasebe Politikalarının Özeti

Finansal tabloların hazırlanmasında izlenen önemli muhasebe politikaları aşağıda özetlenmiştir:

2.6.1) Hasılat

Grup, taahhüt edilmiş bir mal veya hizmeti müşterisine devrederek edim yükümlülüğünü yerine getirdiğinde veya getirdikçe hasılatı konsolide finansal tablolara kaydeder. Bir varlığın kontrolü müşterinin eline geçtiğinde (veya geçtikçe) varlık devredilmiş olur. Grup aşağıda yer alan temel prensipler doğrultusunda hasılatı finansal tablolara kaydetmektedir:

- (a) Müşteriler ile sözleşmeleri belirlenmesi
- (b) Sözleşmedeki performans yükümlülüklerini belirlenmesi
- (c) Sözleşmedeki işlem fiyatını saptanması
- (d) İşlem fiyatını sözleşmedeki performans yükümlülüklerine bölünmesi
- (e) Her performans yükümlülüğü yerine getirildiğinde hasılatın muhasebeleştirilmesi



BERA HOLDİNG A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI
31.12.2020 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT
KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR
(Tüm tutarlar TL olarak gösterilmiştir)

Grup aşağıdaki şartların tamamının karşılanması durumunda müşterisi ile yaptığı bir sözleşmeyi hasılat olarak muhasebeleştirir:

- (a) Sözleşmenin tarafları sözleşmeyi (yazılı, sözlü ya da diğer ticari teamüllere uyarınca) onaylamış ve kendi edimlerini ifa etmeyi taahhüt etmektedir
- (b) Grup her bir tarafın devredeceği mal veya hizmetlerle ilgili hakları tanımlayabilmektedir,
- (c) Grup devredilecek mal veya hizmetlerle ilgili ödeme koşulları tanımlayabilmektedir,
- (d) Sözleşme özü itibarıyla ticari niteliktedir,
- (e) Grup'un müşteriye devredilecek mal veya hizmetler karşılığı bedel tahsil edecek olması muhtemeldir. Bir bedelin tahsil edilebilirliğinin muhtemel olup olmadığını değerlendirirken işletme, sadece müşterinin bu bedeli vadesinde ödeyebilmesini ve buna ilişkin niyetini dikkate alır.

Her bir edim yükümlülüğü için Grup, sözleşme başlangıcında edim yükümlülüğünü zamanla yerine getirip getirmediğini ya da edim yükümlülüğünün zamanın belli bir anında yerine getirip getirmediğini belirler. Grup, inşaat taahhüt sözleşmelerinde, hizmetin kontrolünü zamanla devreder ve dolayısıyla söz konusu satışlarına ilişkin edim yükümlülüklerini zamanla yerine getirir ve bu edim yükümlülüğünün tamamen yerine getirilmesine yönelik ilerlemeyi ölçerek zamanla hasılatı konsolide finansal tablolara alır (Not 2.6.8). Grup, ürün satışlarından kaynaklanan hasılatı kontrolün müşteriye devrini takiben konsolide finansal tablolarına kaydeder.

Grup, başka bir taraf mal veya hizmetin müşteriye sağlanmasına müdahil olduğunda, taahhüdünün niteliğinin belirlenen mal veya hizmetleri bizzat sağlamaya (asil) veya diğer tarafça sağlanan bu mal veya hizmetlere aracılık etmeye (vekil) yönelik bir edim yükümlülüğü olduğunu belirler. Grup, belirlenmiş mal veya hizmetleri, o mal veya hizmetleri müşteriye devretmeden önce kontrol ediyorsa asildir. Söz konusu durumda edim yükümlülüğünü yerine getirdiğinde (veya getirdikçe), devredilen belirlenmiş mal veya hizmetler karşılığında hak etmeyi beklediği bedelin brüt tutarı kadar hasılatı finansal tablolarına kaydeder. Grup, edim yükümlülüğü belirlenmiş mal veya hizmetlerin başka bir tarafça temin edilmesine aracılık etmekse ise vekil durumundadır ve söz konusu edim yükümlülüğü için hasılatı finansal tablolara yansıtmaz.

Grup, müşterilerinden tamamlanan ediminin müşteri açısından değerine doğrudan karşılık gelen bir bedelin tahsiline hak kazanması durumunda (ürünlerin tesliminde), faturalama hakkına sahip olduğu tutar kadar hasılatı finansal tablolara almaktadır. Grup, sözleşmenin başlangıcında, müşteriye taahhüt ettiği mal veya hizmetin devir tarihi ile müşterinin bu mal veya hizmetin bedelini ödediği tarih arasında geçen sürenin bir yıl veya daha az olacağını öngörmesi sebebiyle taahhüt edilen bedelde önemli bir finansman bileşeninin etkisi olmayacağı için düzeltme yapmamaktadır.

İşlem bedeli, indirimler ve müşterilere verilen performans primleri gibi nedenler ile değişkenlik göstermektedir. İşlem bedeli, ürünün satışının belirli bir hedefe ulaşması durumunda belirli bir performans priminin taahhüt edildiği durumlarda en muhtemel tutar yöntemi ile belirlenmektedir.

Grup'un müşterileri ile yapılan sözleşmelerinden doğan kontrat varlıkları ve söz konusu kontratlara ilişkin aktifleştirilecek kontrat maliyetleri bulunmamaktadır.

2.6.2) Stoklar

Stoklar, değer düşüklüğü karşılığı ayrıldıktan sonra net gerçekleştirilebilir değer veya maliyet değerinden düşük olanı ile değerlendirilmiştir. Stokların birim maliyeti ağırlıklı ortalama metodu ile hesaplanmaktadır. Mamul ve yarı mamullerin maliyetine ilk madde ve malzeme, direkt işçilik, değişken ve sabit genel üretim giderleri belli oranlarda (normal faaliyet kapasitesi göz önünde tutularak) dahil edilmiştir. Net gerçekleştirilebilir değer, işin normal akışı içinde tahmini satış fiyatından tahmini tamamlama maliyeti ve satışı gerçekleştirmek için gerekli tahmini satış maliyeti toplamının indirilmesiyle elde edilen tutardır. Net gerçekleştirilebilir değer azalışları stokları dönemde satılan mal maliyetine yansıtılmaktadır. Kullanılamaz durumda olan stoklar ise kayıtlardan çıkartılmıştır.



BERA HOLDİNG A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI
31.12.2020 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT
KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR
(Tüm tutarlar TL olarak gösterilmiştir)

2.6.3) İlişkili taraflar

Bir şirketin diğer şirket üzerinde yaptırım gücü varsa ve/veya bir şirket diğerinin finansal ve operasyonel kararlarını etkileyebiliyorsa, bu iki şirket ilişkili taraf sayılır. Konsolide finansal tablolarda Grup sermayesinde pay sahibi olan gerçek ve tüzel kişi ortaklar, bağlı ortaklıklar, iştirakler, ortaklardan doğrudan veya dolaylı sermaye ve yönetim ilişkisi içinde bulunduğu Grup'un iştirakleri ve bağlı ortaklıkları dışındaki kuruluşlar, Grup faaliyetlerinin planlanması, yürütülmesi ve denetlenmesi ile doğrudan veya dolaylı olarak yetkili ve sorumlu olan, Grup veya Grup'un ana ortaklığının yönetim kurulu üyesi, genel müdür gibi yönetici personel, bu kişilerin yakın aile üyeleri ve bu kişilerin doğrudan veya dolaylı olarak kontrolünde bulunan şirketler, ilişkili taraflar olarak kabul edilmektedir.

2.6.4) Maddi duran varlıklar

Maddi duran varlıklar, kayıtlı değerleri üzerinden, birikmiş amortisman ve varsa değer düşüklüğü düşüldükten sonraki net değeri ile gösterilmektedir. Amortisman, maddi varlıkların düzeltilmiş değerleri üzerinden ekonomik ömürleri üzerinden kıst amortisman yöntemi kullanılarak ayrılmaktadır. Söz konusu varlıkların tahmin edilen ekonomik ömürlerine göre belirlenmiş amortisman ömürleri aşağıda belirtilmiştir:

	<u>Süre (Yıl)</u>
Yeraltı ve yerüstü düzenleri	5 - 50
Binalar	5 - 50
Makine, tesis ve cihazlar	4 - 15
Taşıt araçları	2 - 10
Mobilya ve demirbaşlar	3 - 20
Özel maliyetler	5 - 15
Diğer maddi duran varlıklar	5 - 10

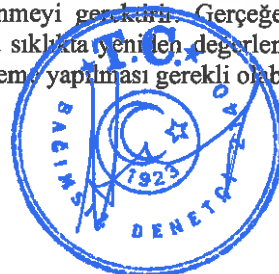
Ekonomik ömür ve amortisman metodu düzenli olarak gözden geçirilmekte ve buna bağlı olarak metodun ve amortisman süresinin ilgili varlıktan edinilecek ekonomik faydalar ile paralel olup olmadığına dikkat edilmektedir.

Grup Yönetimi 31.12.2013 ve önceki dönemlerde ekli finansal tablolarda maliyet değeri ile gösterilen arsa, bina ve makine, tesis ve cihazlara ilişkin 30.06.2014 tarihinden itibaren geçerli olmak üzere muhasebe politikasında değişiklik kararı almış ve söz konusu maddi duran varlıklarını bağımsız bir gayrimenkul değerlendirme şirketi tarafından belirlenen 30.06.2014 tarihli piyasa değeri (gerçeğe uygun değer) üzerinden hesaplanan yeniden değerlendirilmiş tutarları ile gösterilmiştir.

Gerçeğe uygun değerlerin tespitine yönelik olarak Sermaye Piyasası Kurulu tarafından yetkilendirilmiş değerlendirme şirketi tarafından Haziran 2018 tarihi itibarıyla hazırlanan güncel ekspertiz raporları esas alınarak oluşan değer artış/azalışları 31.12.2018 tarihinde sona eren yıla ait diğer kapsamlı gelir tablosuna yansıtılmıştır. 2020 hesap döneminde gerçeğe uygun değerinde önemli değişiklik olan gayrimenkuller ve makineler için temin edilen Kasım 2020 tarihli güncel ekspertiz raporları esas alınmak suretiyle hesaplanan değerlendirme farkları 31.12.2020 tarihinde sona eren yıla ait diğer kapsamlı gelir tablosuna yansıtılmıştır.

Söz konusu gerçeğe uygun değerler emsal fiyat, indirgenmiş nakit akım, yenileme maliyeti, vb yöntemler ile belirlenmiştir. Bu varlıklara ilişkin amortismanlar söz konusu gerçeğe uygun değerleri üzerinden ayrılmaktadır ve ilgili amortisman giderleri gelir tablosuna yansıtılmaktadır.

Yeniden değerlemeler, bilanço tarihi itibarıyla gerçeğe uygun değer kullanılarak bulunacak tutarın defter değerinden önemli ölçüde farklı olmasına neden olmayacak şekilde düzenli olarak yapılmalıdır. Yeniden değerlemelerin sıklığı, yeniden değerlendirme konusu maddi duran varlık kalemlerinin gerçeğe uygun değerlerindeki değişimlere bağlıdır. Yeniden değerlendirilen varlığın gerçeğe uygun değerinin defter değerinden önemli ölçüde farklılaşması durumunda, varlığın tekrar yeniden değerlendirilmesi gerekir. Bazı maddi duran varlık kalemlerinin gerçeğe uygun değerleri önemli değişiklikler göstermesi nedeni ile yıllık olarak yeniden değerlendirilmeyi gerektirir. Gerçeğe uygun değerlerinde önemli değişiklikler olmayan maddi duran varlık kalemleri için bu sıklıkta yeniden değerlendirme yapılmasına gerek yoktur. Bu kalemler için sadece üç veya beş yılda bir yeniden değerlendirme yapılması gerekli olabilir.



BERA HOLDİNG A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI
31.12.2020 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT
KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR
(Tüm tutarlar TL olarak gösterilmiştir)

Eğer bir varlığın defter değeri yeniden değerlendirme sonucunda artmışsa, bu artış doğrudan özkaynaklar hesabı içinde yer alan “Yeniden Değerleme ve Ölçüm Kazanç/Kayıpları” hesabı altında muhasebeleştirilir. Ancak, bir yeniden değerlendirme değer artışı, aynı varlığın daha önce gelir tablosu ile ilişkilendirilmiş bulunan yeniden değerlendirme değer azalışını tersine çevirdiği ölçüde gelir olarak muhasebeleştirilir.

Eğer bir varlığın defter değeri yeniden değerlendirme sonucunda azalmışsa, bu azalma gider olarak muhasebeleştirilir. Ancak, söz konusu varlıkla ilgili olarak daha önce bir yeniden değerlendirme değer artışı oluşturulmuşsa, bu azalış önceki yeniden değerlendirme farkını tersine çevirdiği ölçüde özkaynak hesap grubundaki yeniden değerlendirme değer artışı hesabından düşülür. Bir maddi duran varlık kalemine ilişkin özkaynak hesap grubundaki yeniden değerlendirme değer artışı, ilgili varlık bilanço dışı bırakıldığında doğrudan geçmiş yıl karlarına aktarılabilir. Aynı husus varlığın kullanımdan çekilmesi veya elden çıkarılması durumunda da geçerli olabilir. Öte yandan, değer artışının bir kısmı, varlık işletme tarafından kullanıldıkça da aktarılabilir. Bu durumda, aktarılan değer artışı, varlığın yeniden değerlendirilmiş defter değeri üzerinden hesaplanan amortisman ile orijinal maliyeti üzerinden hesaplanan amortisman arasındaki fark kadar olur. Yeniden değerlendirme değer artışından geçmiş yıl karlarına aktarım kar veya zarar üzerinden yapılamaz.

Bakım ve onarım giderleri oluştukları dönemin kapsamlı gelir tablosuna gider olarak kaydedilirler. Aktifleştirmeden sonraki harcamalar, gelecekte yenilemeden önceki durumdan daha iyi bir performans ile ekonomik fayda sağlanmasının kuvvetle muhtemel olması ve ilgili harcamanın maliyetinin güvenilir bir şekilde ölçülmesi durumunda ilgili varlığın maliyetine eklenirler. Grup, aktifleştirmeden sonraki harcamalar kapsamındaki değiştirilen parçaların diğer bölümlerden bağımsız bir şekilde amortismanına tabi tutulup tutulmadığına bakmaksızın taşınan değerlerini bilançodan çıkarır. Varlığın maliyetine eklenen söz konusu aktifleştirme sonrası harcamalar, ekonomik ömürleri çerçevesinde amortismanına tabi tutulurlar.

Bir varlığın kayıtlı değeri, varlığın geri kazanılabilir değerinden daha yüksekse, kayıtlı değer derhal geri kazanılabilir değerine indirilir. Geri kazanılabilir değer ilgili varlığın net satış fiyatı ya da kullanımdaki değerinin yüksek olanıdır. Net satış fiyatı, varlığın makul değerinden satışı gerçekleştirmek için katlanılacak maliyetlerin düşülmesi suretiyle tespit edilir. Kullanımdaki değer ise ilgili varlığın kullanılmasına devam edilmesi suretiyle gelecekte elde edilecek tahmini nakit akımlarının bilanço tarihi itibarıyla indirgenmiş tutarlarına artık değerlerinin eklenmesi ile tespit edilir. Maddi varlıkların elden çıkartılması sonucu oluşan kar veya zarar, düzeltilmiş tutarlar ile tahsil olunan tutarların karşılaştırılması ile belirlenir ve cari dönemde ilgili gelir ve gider hesaplarına yansıtılır.

Maddi duran varlıkların herhangi bir parçasını değiştirmekten doğan giderler bakım onarım maliyetleri ile birlikte aktifleştirilmektedir. Sonradan ortaya çıkan diğer harcamalar söz konusu varlığın gelecekteki ekonomik faydasını artırıcı nitelikte ise aktifleştirilebilirler. Tüm diğer gider kalemleri tahakkuk esasına göre gelir tablosunda muhasebeleştirilmektedir.

Yeni bir faaliyet açma maliyetleri, reklam maliyetleri de dahil yeni ürün ya da hizmet sunma maliyetleri, elemanların eğitim maliyeti de dahil yeni bir yerde veya yeni bir müşteri kesimiyle iş yapma maliyetleri, genel yönetim maliyetleri gibi maliyetler, maddi varlığın alış fiyatına dahil olmadıklarından ve varlığı, yönetimin amaçları doğrultusunda faaliyet gösterebilmesi amacıyla gerekli pozisyona ve işler duruma getirmek için katlanılmadıklarından, varlıkla doğrudan ilişkilendirilemez, dolayısıyla elde etme maliyetine dahil edilmemektedir.

Konsolidasyon kapsamındaki yurtdışı bağlı ortaklıkların maddi duran varlıklarının açılış tutarlarını oluşturan dönem başı kuru ile Türk Lirası'na çevrilmesi ile kapanış tutarlarını oluşturan dönem sonu kuru ile Türk Lirası'na çevrilmesi sonucu oluşan kur değerlendirme farkları maddi duran varlıklara ilişkin hareket tablosunda çevrim farkları olarak ayrıca gösterilmektedir.

2.6.5) Maddi olmayan duran varlıklar

Maddi olmayan duran varlıklar, yazılım lisansı ve kullanım/isim hakkı gibi diğer haklardan oluşmaktadır. Başlangıç olarak maliyet değerinden kaydedilmekte olan maddi olmayan duran varlıklar 31.12.2004 tarihine kadar satın alma senesine ait uygun düzeltme katsayısı ile çevrilmek suretiyle yeniden düzenlenmiş maliyet değerleri üzerinden taşınmaktadır.



BERA HOLDİNG A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI
31.12.2020 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT
KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR
(Tüm tutarlar TL olarak gösterilmiştir)

Maddi olmayan duran varlıkların aktifleştirilebilmesi için ilgili varlığın işletmeye gelecekte sağlayacağı ekonomik fayda tespit edilebilir olmalı ve varlığın maliyeti güvenilir bir şekilde ölçülebilmelidir. Bu çerçevede, eğitim faaliyetlerine ilişkin harcamalar, reklam ve promosyon faaliyetlerine ilişkin harcamalar, kısmen veya tamamen yeniden organizasyona ilişkin harcamalar ve maddi olmayan duran varlıkların maliyetine dahil edilebilenler dışındaki başlangıç faaliyetlerine ilişkin harcamalar gerçekleştiği anda gider olarak finansal tablolara alınmaktadır. Maddi olmayan duran varlıkların taşıdıkları değerler, şartlarda değişiklik olduğu takdirde herhangi bir değer düşüklüğü olup olmadığını test etmek için incelenmektedir.

Maddi olmayan duran varlıklar maliyet değerinden birikmiş itfa payı ve eğer varsa değer düşüklüğü indirilerek finansal tablolara yansıtılır. Söz konusu varlıkların tahmin edilen faydalı ömürlerine göre belirlenmiş amortisman ömürleri aşağıda belirtilmiştir:

	<u>Süre (Yıl)</u>
Haklar	3 - 15
Diğer maddi olmayan duran varlıklar	3 - 15

2.6.6) Yatırım amaçlı gayrimenkuller

Mal ve hizmetlerin üretiminde kullanılmak veya idari maksatlarla veya işlerin normal seyri esnasında satılmak yerine, kira elde etmek veya değer kazanması amacıyla veya her ikisi için tutulan araziler ve binalar, yatırım amaçlı gayrimenkuller olarak sınıflandırılır. Yatırım amaçlı bir gayrimenkul, gayrimenkulle ilgili gelecekteki ekonomik yararların işletmeye girişinin muhtemel olması, ve yatırım amaçlı gayrimenkulün maliyetinin güvenilir bir şekilde ölçülebilir olması koşulların sağlanmış olması durumunda bir varlık olarak muhasebeleştirilir. Yatırım amaçlı gayrimenkul başlangıçta işlem maliyetini de içeren maliyeti ile ölçülür. İlk muhasebeleştirme sonrasında, yatırım amaçlı gayrimenkuller, gerçeğe uygun değer veya maliyet yönteminden birine göre muhasebeleştirilir. Yatırım amaçlı gayrimenkuller elde etme maliyetinden birikmiş amortismanın düşülmesi suretiyle gösterilmektedir. Yatırım amaçlı gayrimenkuller doğrusal amortisman metoduyla amortismana tabi tutulmuştur. Yatırım amaçlı gayrimenkullerin amortisman dönemleri, tahmin edilen faydalı ömürleri esas alınarak belirlenmiştir. Mevcut yatırım amaçlı binanın tahmini ekonomik ömrü 50 yıldır.

Grup Yönetimi 31.12.2013 ve önceki dönemlerde ekli finansal tablolarda maliyet değeri ile gösterilen yatırım amaçlı gayrimenkullere ilişkin 30.06.2014 tarihinden itibaren geçerli olmak üzere muhasebe politikasında değişiklik kararı almış ve söz konusu maddi duran varlıklarını ekteki konsolide finansal tablolarda bağımsız bir gayrimenkul değerleme şirketi tarafından belirlenen 30.06.2014 tarihli piyasa değeri (gerçeğe uygun değer) üzerinden hesaplanan yeniden değerlendirilmiş tutarları ile gösterilmiştir.

Gerçeğe uygun değerın tespitine yönelik olarak Sermaye Piyasası Kurulu tarafından yetkilendirilmiş değerleme şirketi tarafından Haziran 2018 tarihi itibarıyla hazırlanan güncel ekspertiz raporları esas alınarak oluşan değer artış/azalışları 31.12.2018 tarihinde sona eren yıla ait kar veya zarar tablosuna yansıtılmıştır. 2020 hesap döneminde gerçeğe uygun değerinde önemli değişiklik olan yatırım amaçlı gayrimenkuller için temin edilen Kasım 2020 tarihli güncel ekspertiz raporları esas alınmak suretiyle hesaplanan değerleme farkları 31.12.2020 tarihinde sona eren yıla ait gelir tablosunda yatırım faaliyetlerinden gelirler hesabına yansıtılmıştır.

Yatırım amaçlı gayrimenkuller olası bir değer düşüklüğünün tespiti amacıyla incelenir ve bu inceleme sonunda yatırım amaçlı gayrimenkullerin kayıtlı değeri, geri kazanılabilir değerinden fazla ise, karşılık ayrılmak suretiyle kayıtlı değeri geri kazanılabilir değerine indirilir. Geri kazanılabilir değer, ilgili yatırım amaçlı gayrimenkulün mevcut kullanımından gelecek net nakit akımları ile net satış fiyatından yüksek olanı olarak kabul edilir.

Grup Yönetimi gerçeğe uygun değerinde önemli değişiklikler olan yatırım amaçlı gayrimenkullere ilişkin olarak temin edilen güncel ekspertiz değerleme raporlarını esas alarak oluşan değer artışlarını cari dönem kar veya zarar tablosuna yansıtılmaktadır.



BERA HOLDİNG A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI
31.12.2020 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT
KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR
(Tüm tutarlar TL olarak gösterilmiştir)

2.6.7) Varlıklarda değer düşüklüğü

Şerefiye gibi sınırsız ömrü olan varlıklar itfaya tabi tutulmazlar. Bu varlıklar için her yıl değer düşüklüğü testi uygulanır. İtfaya tabi olan varlıklar için ise defter değerinin geri kazanılmasının mümkün olmadığı durum ya da olayların ortaya çıkması halinde değer düşüklüğü testi uygulanır. Varlığın defter değerinin geri kazanılabilir tutarını aşması durumunda değer düşüklüğü karşılığı kaydedilir. Geri kazanılabilir tutar, satış maliyetleri düşüldükten sonra elde edilen gerçeğe uygun değer veya kullanımdaki değer büyük olanıdır. Değer düşüklüğünün değerlendirilmesi için varlıklar ayrı tanımlanabilir nakit akımlarının olduğu en düşük seviyede gruplanır (nakit üreten birimler). Şerefiye haricinde değer düşüklüğüne tabi olan finansal olmayan varlıklar her raporlama tarihinde değer düşüklüğünün olası iptali için gözden geçirilir.

2.6.8) İnşaat sözleşmeleri

Bilanço tarihi itibarıyla tamamlanıp kesin kabulü yapılan işlere ait maliyetler ve hakediş tutarları kar zarar hesaplarına aktarılmasına mukabil, ilişikteki finansal tablolarda devam eden projelere ait oluşmuş maliyet ve gelirler projenin tamamlanma oranına göre gelir ve gider hesaplarına alınmıştır. Tamamlanma derecesi, bilanço tarihine kadar gerçekleşen toplam harcamanın projenin tahmini maliyeti ile karşılaştırılması sonucunda belirlenmiştir. Proje bütün maliyetler tamamlandığı ve müşterinin onay vermesi ile tamamlanmaktadır. Tamamlanma dereceleri Grup Yönetimince tahsis edilen mühendislik raporlarına göre belirlenmektedir.

İnşaat maliyetleri ilk madde ve malzeme gideri, taşıma, nakliye ve düzeltme maliyetleri, işçi ücretleri, taşeronlara yaptırılan işler, dışarıdan sağlanan fayda ve hizmetler, vergi resim harç giderleri, amortismanlar, inşaat ile genel yönetim giderlerinden oluşmaktadır. Tamamlanmamış projelere ilişkin muhtemel gider provizyonları gerek görüldüğünde kayıtlara alınmaktadır.

Grup'a dahil bağlı ortaklıklardan Komyapı Hazır Beton Prefabrik İnşaat Taahhüt San.Tic. A.Ş. ve Komel Enerji Sanayi ve Ticaret A.Ş.'nin 31.12.2020 tarihi itibarıyla kendi adına ve/veya Grup dahilindeki bağlı ortaklıklar adına inşaatını yapmakta olduğu inşaat projeleri ile ilgili oluşan maliyetler stoklar içerisinde ve satılan daireler karşılığında müşterilerden alınan avanslar ise alınan avanslar olarak kayıtlara alınmıştır. Satışı yapılan projelere ait maliyetler ile alınan avanslar proje konusu inşaatların fiziki teslimi gerçekleştiği zaman gelir tablosu ile ilişkilendirilmektedir. Söz konusu bağlı ortaklığın Grup dışındaki müşterilere yapmakta olduğu inşaat projeleri projelerin tamamlanma yüzdeleri doğrultusunda gelir tablosu ile ilişkilendirilmiştir.

2.6.9) Finansal araçlar

a) Finansal varlıklar:

Grup, finansal varlıklarını "itfa edilmiş maliyet bedeli" yöntemi ile muhasebeleştirilen finansal varlıklar ile "gerçeğe uygun değeri kar veya zarara yansıtılan" veya "gerçeğe uygun değeri diğer kapsamlı gelir tablosuna yansıtılan" finansal varlıklar olarak üç sınıfta muhasebeleştirmektedir. Sınıflandırma, finansal varlıklardan faydalanma amaçlarına göre belirlenen iş modeli ve beklenen nakit akışları esas alınarak yapılmaktadır. Şirket yönetimi, finansal varlıklarının sınıflandırmasını satın alındıkları tarihte yapar.

(a) İtfa edilmiş maliyet bedelinden muhasebeleştirilen varlıklar

Grup yönetiminin "sözleşmeye dayalı nakit akışlarını tahsil etme iş modeli"ni benimsediği ve sözleşme şartlarının belirli tarihlerde sadece anapara ve anapara bakiyesinden kaynaklanan faiz ödemelerini içerdiği, sabit veya belirli ödemeleri olan, aktif bir piyasada işlem görmeyen ve türev araç olmayan finansal varlıkları, "itfa edilmiş maliyet bedelinden muhasebeleştirilen varlıklar" olarak sınıflandırılır. Vadeleri konsolide finansal durum tablosu tarihinden itibaren 12 aydan kısa ise dönen varlıklar, 12 aydan uzun ise duran varlıklar olarak sınıflandırılırlar. İtfa edilmiş maliyet bedelinden muhasebeleştirilen varlıklar, konsolide finansal durum tablosunda "ticari alacaklar", "diğer alacaklar" ve "nakit ve nakit benzerleri" kalemlerini içermektedir.



BERA HOLDİNG A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI
31.12.2020 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT
KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR
(Tüm tutarlar TL olarak gösterilmiştir)

Değer düşüklüğü

Grup, konsolide finansal tablolarda yer alan itfa edilmiş maliyet bedelinden muhasebeleştirilen ticari alacakların, önemli bir finansman bileşeni içermediği için, değer düşüklüğü hesaplamalarında, "kolaylaştırılmış" uygulamayı seçerek karşılık matrisi kullanmaktadır. Bu uygulama ile Grup, ticari alacaklar belirli sebeplerle değer düşüklüğüne uğramadığı durumlarda, beklenen kredi zarar karşılığını ömür boyu beklenen kredi zararlarına eşit bir tutardan ölçmektedir. Beklenen kredi zarar karşılığı hesaplaması Grup'un geçmiş kredi zararı deneyimleri ve ileriye yönelik makroekonomik göstergelere dayanarak belirlediği beklenen kredi zarar oranı ile yapılmaktadır.

(b) Gerçeğe uygun değeri muhasebeleştirilen varlıklar

"Gerçeğe uygun değeri muhasebeleştirilen varlıklar"; Grup yönetiminin sözleşmeye dayalı nakit akışlarını tahsil etme ve/veya satış yapma iş modelini benimsediği varlıklar gerçeğe uygun değerinden muhasebeleştirilen varlıklar olarak sınıflandırılır. Grup yönetim, ilgili varlıkları konsolide finansal durum tablosu tarihinden itibaren 12 ay içinde elden çıkarmaya niyetli değilse söz konusu varlıklar duran varlıklar olarak sınıflandırılırlar. Grup, özkaynağa dayalı finansal varlıklara yapılan yatırımlar için ilk muhasebeleştirme sırasında, söz konusu yatırıma ilişkin olarak gerçeğe uygun değer farkının konsolide diğer kapsamlı gelir tablosuna veya konsolide kâr veya zarar tablosuna yansıtılan özkaynak yatırımı olmak üzere; daha sonra değiştirilemeyecek şekilde bir seçim yapar:

i) Gerçeğe uygun değeri kar veya zarara yansıtılan finansal varlıklar

Gerçeğe uygun değeri kar veya zarara yansıtılan finansal varlıklar; konsolide finansal durum tablosunda yer alan "türev araçlar" kalemleri ile piyasada kısa dönemde oluşan fiyat ve benzeri unsurlardaki dalgalanmalardan fayda sağlama amacıyla elde edilen veya elde edilme nedeninden bağımsız olarak, kısa dönemde kar sağlamaya yönelik bir portföyün parçası olan, alım satım amacıyla elde tutulan "finansal varlıklar" dan oluşmaktadır. Türev araçlar, gerçeğe uygun değerinin pozitif olması durumunda varlık, negatif olması durumunda ise yükümlülük olarak muhasebeleştirilmektedir. Grup'un türev araçları vadeli döviz alım-satım sözleşmelerine ilişkin işlemlerden oluşmaktadır.

Gerçeğe uygun değeriyle ölçülen ve kar veya zarar tablosuyla ilişkilendirilen finansal varlıklar ise, konsolide finansal durum tablosuna ilk olarak işlem maliyetleri de dahil olmak üzere maliyet değerleri ile yansıtılır. Bu finansal varlıklar kayda almamalarını izleyen dönemlerde gerçeğe uygun değerleri üzerinden değerlendirilir. Gerçekleşen ya da gerçekleşmeyen kazanç ve zararlar "finansman gelir / giderleri" içinde muhasebeleştirilir. Alınan kar payları, kar payı geliri olarak konsolide kar veya zarar tablosuna yansıtılır. Finansal riske karşı etkili bir koruma aracı olarak belirlenmemiş olan türev ürünleri teşkil eden bahse konu finansal varlıklar da gerçeğe uygun değer farkı kar veya zarara yansıtılan finansal varlıklar olarak sınıflandırılır.

ii) Gerçeğe uygun değeri diğer kapsamlı gelire yansıtılan finansal varlıklar

Gerçeğe uygun değeri konsolide diğer kapsamlı gelire yansıtılan finansal varlıklar Grup tarafından elde tutulan ve aktif bir piyasada işlem gören borsaya kote özkaynak araçları ile bazı borçlanma senetlerinden oluşmakta olup, konsolide finansal durum tablosunda "finansal yatırımlar" altında muhasebeleştirilmektedir. Gerçeğe uygun değerleri ile gösterilen bu varlıkların değerlerindeki değer düşüklüğü ve etkin faiz yöntemi kullanılarak hesaplanan faiz ve parasal varlıklarla ilgili kur farkına ilişkin kar veya zarar tutarları haricindeki değişiklikler sebebiyle oluşan gerçekleşmemiş kazançlar ve kayıplar, finansal varlığın konsolide finansal tablolardan çıkarıldığı tarihe kadar özkaynaklarda finansal varlık değer artış fonunda olmak üzere konsolide diğer kapsamlı gelir tablosu altında takip edilmektedirler.

Gerçeğe uygun değer farkı konsolide diğer kapsamlı gelir tablosuna kaydedilen varlıkların satılması durumunda konsolide diğer kapsamlı gelir tablosuna sınıflandırılan değerlendirme farkları "Geçmiş yıllar karları veya zararları" altında sınıflandırılır.

Finansal araçların gerçeğe uygun değer

Gerçeğe uygun değer, piyasa katılımcıları arasında ölçüm tarihinde olduğun bir işlemde, bir varlığın satışından elde edilecek veya bir borcun devrinde ödenecek fiyat olarak tanımlanır. Kote edilmiş piyasa fiyatı, şayet varsa, bir finansal aracın gerçeğe uygun değerini en iyi yansıtan değerdir.



BERA HOLDİNG A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI
31.12.2020 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT
KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR
(Tüm tutarlar TL olarak gösterilmiştir)

Ticari ve diğer alacaklar

Doğrudan bir alıcıya mal veya hizmet tedariki ile oluşan Grup kaynaklı ticari alacaklar ticari alacaklar fatura edilmiş tutarları ile kayıtlara alınmakta ve etkin faiz oranı metoduyla indirgenmiş net değeri ile ve varsa şüpheli alacak karşılığı düşüldükten sonra taşınmaktadır. Belirtilmiş bir faiz oranı bulunmayan kısa vadeli ticari alacaklar/ticari borçlar, faiz tahakkuk etkisinin önemsiz olması durumunda fatura tutarından değerlendirilmiştir. Ticari alacaklar içine sınıflandırılan senetler ve vadeli çekler etkin faiz oranı metoduyla reeskonta tabi tutularak indirgenmiş değerleri ile taşınır. Grup, konsolide finansal tablolarında itfa edilmiş maliyet bedelinden muhasebeleştirilen ve önemli bir finansman bileşeni içermeyen (1 yıldan kısa vadeli olan) ticari alacaklarının değer düşüklüğü hesaplamaları kapsamında TFRS 9 standardında tanımlanan “basitleştirilmiş yaklaşımı” uygulamayı tercih etmiştir. Söz konusu yaklaşım ile Grup, ticari alacakların belirli sebeplerle değer düşüklüğüne uğramadığı durumlarda (gerçekleşmiş değer düşüklüğü zararları haricinde), ticari alacaklara ilişkin zarar karşılıklarını “ömür boyu beklenen kredi zararlarına” eşit bir tutardan ölçmektedir.

Grup’un, ödenmesi gereken meblağları tahsil edemeyecek olduğunu gösteren bir durumun söz konusu olması halinde ticari alacaklar için bir alacak risk karşılığı oluşturulur. Söz konusu bu karşılığın tutarı, alacağın kayıtlı değeri ile tahsili mümkün tutar arasındaki farktır. Tahsili mümkün tutar, teminatlardan ve güvencelerden tahsil edilebilecek meblağlar da dahil olmak üzere tüm nakit akışlarının, oluşan ticari alacağın orijinal etkin faiz oranı esas alınarak iskonto edilen değeridir. Değer düşüklüğü tutarı, zarar yazılmasından sonra oluşacak bir durum dolayısıyla azalır, söz konusu tutar, cari dönemde diğer gelirlere yansıtılır.

Finansal yatırımlar

Tüm finansal yatırımlar ilk alım anındaki gerçeğe uygun değeri ifade ettiği düşünülen ve işlem maliyetlerini de içeren maliyet bedeli ile kayıtlara alınır. 31.12.2020 ve 31.12.2019 tarihi itibarıyla tüm finansal yatırımlar, “Gerçeğe uygun değer farkı diğer kapsamlı gelire yansıtılan finansal varlıklar”dır. İlk kayda alımdan sonra Gerçeğe uygun değer farkı diğer kapsamlı gelire yansıtılan finansal varlıklar gerçeğe uygun değerleri ile değerlendirilir.

Finansal yatırımlardan elde edilen faiz, faiz geliri olarak gösterilmiştir. Finansal yatırımlardan elde edilen diğer kazanç veya kayıplar, ilgili varlıklar satılana, nakde dönüşüne veya başka bir şekilde elden çıkarılana veya herhangi bir şekilde değer düşüklüğüne maruz kalana kadar özkaynaklar içinde ayrı bir kalemde “değer artış fonları” hesap kaleminde gösterilir, bu tarihten sonra ise gelir ve gider hesapları ile ilişkilendirilir. Borsada işlem görmeyen finansal yatırımları değerlemek için uygulanabilir bir değerlendirme metodu olmadığı zaman, ilgili finansal yatırımlar tarihi maliyetleri ile değerlendirilmiştir.

Finansal varlıklarda değer düşüklüğü

Gerçeğe uygun değer farkı kâr veya zarara yansıtılan finansal varlıklar dışındaki finansal varlık veya finansal varlık grupları, her bilanço tarihinde değer düşüklüğüne uğradıklarına ilişkin göstergelerin bulunup bulunmadığına dair değerlendirmeye tabi tutulur. Finansal varlığın ilk muhasebeleştirilmesinden sonra bir veya birden fazla olayın meydana gelmesi ve söz konusu olayın ilgili finansal varlık veya varlık grubunun güvenilir bir biçimde tahmin edilebilen gelecekteki nakit akımları üzerindeki olumsuz etkisi sonucunda ilgili finansal varlığın değer düşüklüğüne uğradığına ilişkin tarafsız bir göstergenin bulunması durumunda değer düşüklüğü zararı oluşur. Gerçeğe uygun değer farkı diğer kapsamlı gelire yansıtılan finansal varlıkların gerçeğe uygun değerinde değer düşüklüğü sonrasında meydana gelen artış, doğrudan özkaynaklarda muhasebeleştirilir.

Gerçeğe uygun değer farkı diğer kapsamlı gelire yansıtılan finansal varlıklar için daha önceki dönemlerde kar/zarar içinde muhasebeleştirilen değer düşüklüğü zararı, kar/zarar içinde iptal edilmez. Değer düşüklüğü zararı sonucunda oluşan gerçeğe uygun değer artışı, diğer kapsamlı gelir içinde muhasebeleştirilir ve yatırımlara ilişkin yeniden değerlendirme karşılığı başlığı altında toplanır.

Gerçeğe uygun değer farkı diğer kapsamlı gelire yansıtılan finansal varlıklar için değer düşüklüğü zararı, yatırımların gerçeğe uygun değerindeki artışın değer düşüklüğü zararının muhasebeleştirilmesi sonrasında ortaya çıkan bir olayla ilişkilendirilmesinin söz konusu olması durumlarda, sonraki dönemlerde kar/zarar içinde iptal edilir.



BERA HOLDİNG A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI
31.12.2020 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT
KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR
(Tüm tutarlar TL olarak gösterilmiştir)

Finansal yükümlülükler

Finansal yükümlülükler başlangıçta işlem maliyetlerinden arındırılmış gerçeğe uygun değerleriyle muhasebeleştirilir ve sonraki dönemlerde etkin faiz oranı üzerinden hesaplanan faiz gideri ile birlikte etkin faiz yöntemi kullanılarak itfa edilmiş maliyet bedelinden taşınır. Etkin faiz yöntemi, finansal yükümlülüğün itfa edilmiş maliyetlerinin hesaplanması ve ilgili faiz giderinin ilişkili olduğu döneme dağıtılması yöntemidir. Etkin faiz oranı; finansal aracın beklenen ömrü boyunca veya uygun olması halinde daha kısa bir zaman dilimi süresince gelecekte yapılacak tahmini nakit ödemelerini tam olarak ilgili finansal yükümlülüğün net bugünkü değerine indirgeyen orandır.

Banka kredileri

Bütün banka kredileri, ilk kayıt anında gerçeğe uygun değerlerini de yansıttığı düşünülen ve ihraç maliyetini içeren maliyet bedeli ile kaydedilir. İlk kayda alımdan sonra krediler, etkin faiz oranı yöntemiyle indirgenmiş net değerleri ile gösterilir. İndirgenmiş değer hesaplanırken ilk ihraç anındaki maliyetler ve geri ödeme sırasındaki indirimler ve primler göz önünde bulundurulur. İtfa sürecinde veya yükümlülüklerin kayda alınması sırasında ortaya çıkan gelir veya giderler, gelir tablosu ile ilişkilendirilir.

Ticari ve diğer borçlar

Ticari ve diğer borçlar, mal ve hizmet alımı ile ilgili ileride doğacak faturalanmış ya da faturalanmamış tutarın gerçeğe uygun değerini temsil eden indirgenmiş maliyet bedeliyle kayıtlarda yer almaktadır. Belirtilmiş bir faiz oranı bulunmayan kısa vadeli ticari borçlar, faiz tahakkuk etkisinin önemsiz olması durumunda fatura tutarından değerlendirilmiştir.

Finansal varlık ve yükümlülüklerin kayda alınması ve kayıttan çıkarılması

Grup, finansal varlık veya yükümlülükleri, ilgili finansal araç sözleşmelerine taraf olduğu takdirde bilançosuna yansıtmaktadır. Grup finansal varlığın tamamını veya bir kısmını, sadece söz konusu varlıkların konu olduğu sözleşmeden doğan haklar üzerindeki kontrolünü kaybettiği zaman kayıttan çıkartır. Şirket finansal yükümlülükleri ancak sözleşmede tanımlanan yükümlülüğü ortadan kalkar, iptal edilir veya zaman aşımına uğrar ise kayıttan çıkartır.

2.6.10) Kur değişiminin etkileri

Kur farkları, aşağıda belirtilen durumlar haricinde, oluştukları dönemdeki kar ya da zararda muhasebeleştirilirler:

- Geleceğe yönelik kullanım amacıyla inşa edilmekte olan varlıklarla ilişkili olan ve yabancı para birimiyle gösterilen borçlar üzerindeki faiz maliyetlerine düzeltme olarak ele alınan ve bu tür varlıkların maliyetine dahil edilen kur farkları,
- Yabancı para biriminden kaynaklanan risklere karşı finansal koruma sağlamak amacıyla gerçekleştirilen işlemlerden kaynaklanan kur farkları,
- Yurtdışı faaliyetindeki net yatırımın bir parçasını oluşturan, çevrim yedeklerinde muhasebeleştirilen ve net yatırımın satışında kar ya da zararla ilişkilendirilen, ödenme niyeti ya da olasılığı olmayan yurtdışı faaliyetlerden kaynaklanan parasal borç ve alacaklardan doğan kur farkları.

2.6.11) Hisse başına kazanç

Finansal tablolarda sunumu açısından, hisse başına kazanç, net karın dönem boyunca dolaşımında bulunan hisse adedinin ağırlıklı ortalamasına bölünmesi ile hesaplanmıştır. Dönem boyunca dolaşımında bulunan hisse adedinin ağırlıklı ortalaması kaynaklarda bir artış yaratmadan basılan hisseler göz önünde bulundurulur hesaplanmıştır. Bununla birlikte, yasal kayıtlar açısından, hisse başına karın hesaplanması yerel mevzuat ve kanunlara tabidir.

2.6.12) Karşılıklar, şarta bağlı yükümlülükler ve şarta bağlı varlıklar

Grup'un, geçmişteki işlemlerinin sonucunda mevcut hukuki veya gerçeğe uygun bir yükümlülüğünün bulunması ve yükümlülüğün yerine getirilmesi için kaynakların dışı akmasının gerekli olabileceği ve tutar için güvenilir bir tahminin yapılabileceği durumlarda karşılıklar oluşturulur.



BERA HOLDİNG A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI
31.12.2020 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT
KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR
(Tüm tutarlar TL olarak gösterilmiştir)

Geçmiş olaylardan kaynaklanan ve mevcudiyeti işletmenin tam olarak kontrolünde bulunmayan gelecekteki bir veya daha fazla kesin olmayan olayın gerçekleşip gerçekleşmemesi ile teyit edilebilmesi mümkün yükümlülükler ve varlıklar finansal tablolara alınmamakta ve şarta bağlı yükümlülükler ve varlıklar olarak değerlendirilmektedir.

Şarta bağlı yükümlülük olarak işleme tabi tutulan kalemler için gelecekte ekonomik fayda içeren kaynakların işletmeden çıkma ihtimalinin muhtemel hale gelmesi durumunda, bu şarta bağlı yükümlülük, güvenilir tahminin yapılamadığı durumlar hariç, olasılıktaki değişikliğin olduğu dönemin finansal tablolarında karşılık olarak finansal tablolara alınır.

2.6.13) Çalışanlara sağlanan faydalar

Yürürlükteki kanunlara göre, Grup, emeklilik dolayısıyla veya iş kanununda belirtilen davranışlar dışındaki sebeplerle istihdamı sona eren çalışanlara belirli bir toplu ödeme yapmakla yükümlüdür. Söz konusu ödeme tutarları bilanço tarihi itibarıyla geçerli olan kıdem tazminat tavanı esas alınarak hesaplanır. Kıdem tazminatı karşılığı, tüm çalışanların emeklilikleri dolayısıyla ileride doğacak yükümlülük tutarları bugünkü net değerine göre hesaplanarak ilişikteki finansal tablolarda yansıtılmıştır.

2.6.14) Borçlanma maliyetleri

İnşa edilebilmesi veya satışa hazırlanabilmesi önemli bir zaman dilimi gerektiren varlık alımları veya yatırımları ile dolaysız olarak ilişkilendirilebilen ve inşaat veya üretim sırasında tahakkuk eden borçlanma maliyetleri ilgili varlığın maliyetine eklenmektedir. Varlığın amaçlandığı şekilde kullanıma veya satışa hazır hale getirilmesi için gerekli faaliyetlerin tamamen bitirilmesi durumunda, borçlanma maliyetlerinin aktifleştirilmesine son verilir. Diğer borçlanma maliyetleri tahakkuk ettikleri dönemlerde giderleştirilmektedir.

2.6.15) Kurum kazancı üzerinden hesaplanan vergiler

Hazırlanan finansal tablolarda, Grup'un bilanço tarihi itibarıyla dönem sonuçlarına dayanarak tahmin edilen Kurumlar Vergisi yükümlülüğü için karşılık ayrılmaktadır. Kurumlar Vergisi yükümlülüğü dönem sonucunun kanunen kabul edilmeyen giderler ve indirimler dikkate alınarak düzeltilmesinden sonra bulunan matrah üzerinden hesaplanmaktadır.

Ertelenmiş vergi yükümlülüğü veya aktif varlıkların ve borçların finansal tablolarda gösterilen değerleri ile yasal vergi matrahı hesabında dikkate alınan tutarları arasındaki geçici farklılıkların bilanço yöntemine göre vergi etkilerinin hesaplanmasıyla belirlenmektedir. Başlıca geçici farklar, gelir ve giderlerin TFRS uygulamaları ve vergi kanunlarına göre değişik raporlama dönemlerinde muhasebeleşmesinden kaynaklanmaktadır.

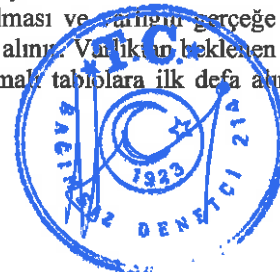
Ertelenmiş vergi, varlıkların oluştuğu veya yükümlülüklerin yerine getirildiği dönemde geçerli olması beklenen vergi oranları üzerinden hesaplanır ve gelir tablosuna gider veya gelir olarak kaydedilir. Ertelenmiş vergi yükümlülüğü veya aktif, söz konusu geçici farklılıkların ortadan kalkacağı ilerideki dönemlerde ödenecek vergi tutarlarında yapacakları tahmin edilen artış ve azalış oranlarında ilişikteki finansal tablolara yansıtılmaktadırlar. Ertelenmiş vergi aktif, gelecek dönemlerde vergi avantajının sağlanması olası durumlarda ayrılır. Bu alacaktan artık yararlanılamayacağı anlaşıldığı oranda ilgili aktiften silinir.

2.6.16) Netleştirme / mahsup

Finansal varlıklar ve yükümlülükler, yasal olarak netleştirme hakkı var olması, net olarak ödenmesi veya tahsilinin mümkün olması veya varlığın elde edilmesi ile yükümlülüğün yerine getirilmesinin eş zamanlı olarak gerçekleşebilmesi halinde, bilançoda netleştirilerek gösterilir.

2.6.17) Canlı varlıklar

Canlı varlıklar veya tarımsal ürünler, ancak söz konusu varlığın işletmenin kontrolünde bulunması, varlıktan beklenen ekonomik faydanın işletme tarafından elde edilebilecek olması ve varlığın gerçeğe uygun değeri veya maliyetinin güvenilir bir biçimde ölçülebilmesi halinde mali tablolara alınır. Varlığın beklenen ekonomik fayda ise genellikle fiziki özellikler dikkate alınarak ölçülür. Canlı varlıklar mali tablolara ilk defa alındığında ve her bir bilanço döneminde net makul değeriyle değerlendirilir.



BERA HOLDİNG A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI
31.12.2020 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT
KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR
(Tüm tutarlar TL olarak gösterilmiştir)

Canlı varlıkların, net makul değeriyle mali tablolara ilk defa alınmasından ve bu tutarda gerçekleşen bir değişiklikten kaynaklanan kazanç veya zararlar oluştukları dönemde net kar veya zararın hesaplanmasında dikkate alınır.

İşletme, sadece ve sadece işletmenin, söz konusu varlığı geçmiş olayların sonucu olarak kontrol etmekte olması, varlığa ilişkin gelecekteki ekonomik faydaların işletmeye aktarılmasının muhtemel olması ve varlığın gerçeğe uygun değerinin veya maliyetinin güvenilir olarak ölçülebilmesi koşullarının gerçekleşmesi durumunda canlı bir varlığı muhasebeleştirir.

Canlı varlıklar ilk muhasebeleştirildikleri tarihte ve her bilanço tarihinde, gerçeğe uygun değer güvenilir olarak ölçülemediği durumlar hariç, gerçeğe uygun değerlerinden tahmini pazar yeri maliyetleri düşülmek suretiyle ölçülür.

2.6.18) Kiralama işlemleri

TFRS 16, "Kiralama işlemleri"; KGK Nisan 2018'de TFRS 16 "Kiralama İşlemleri" standardını yayımlanmıştır. Yeni standart, faaliyet kiralaması ve finansal kiralama ayrımını ortadan kaldırarak kiracı durumundaki şirketler için birçok kiralamanın tek bir model altında bilançoya alınmasını gerektirmektedir. Kiralayan durumundaki şirketler için muhasebeleştirme büyük ölçüde değişmemiş olup faaliyet kiralaması ile finansal kiralama arasındaki fark devam etmektedir. TFRS 16, TMS 17 ve TMS 17 ile ilgili Yorumların yerine geçecek olup 01.01.2019 ve sonrasında başlayan yıllık hesap dönemleri için geçerlidir. Kiracılar, bu standardı kısa vadeli kiralamalara (kira süresi 12 ay ve daha kısa olan kiralamalar) veya dayanak varlığın düşük değerli olduğu kiralamalara (örneğin kişisel bilgisayarlar, bazı ofis ekipmanları, vb.) uygulamama istisnasına sahiptir. Kiralamanın fiilen başladığı tarihte kiracı, kira yükümlülüğünü o tarihte ödenmemiş olan kira ödemelerinin bugünkü değeri üzerinden ölçer (kiralama yükümlülüğü) ve aynı tarih itibarıyla ilgili kullanım hakkı varlığını da kayıtlarına alarak kira süresi boyunca amortisman tabi tutar. Kira ödemeleri, kiralamadaki zımnî faiz oranının kolaylıkla belirlenebilmesi durumunda, bu oran kullanılarak iskonto edilir. Kiracı, bu oranın kolaylıkla belirlenememesi durumunda, kiracının alternatif borçlanma faiz oranını kullanır. Kiracı, kiralama yükümlülüğü üzerindeki faiz gideri ile kullanım hakkı varlığının amortisman giderini ayrı olarak kaydetmelidir. Kiracının, belirli olayların gerçekleşmesi halinde kiralama yükümlülüğünü yeniden ölçmesi söz konusudur (örneğin kiralama süresindeki değişiklikler, ileriye dönük kira ödemelerinin belirli bir endeks veya orandaki değişimler nedeniyle değişikliğe uğraması, vb.). Bu durumda kiracı, kiralama yükümlülüğünün yeniden ölçüm etkisini kullanım hakkı varlığı üzerinde bir düzeltme olarak kaydeder.

TFRS 16'ya geçiş:

Grup, TFRS 16'yı kolaylaştırılmış geriye dönük yaklaşım ile uygulamıştır. Grup, daha önce TMS 17 Kiralama İşlemleri ve TFRS Yorum 4 Bir Anlaşmanın Kiralama İşlemi İçerip İçermediğinin Belirlenmesi'ni uygulayarak kiralama olarak tanımladığı sözleşmelere bu Standardı uygulamayı tercih etmiştir. Bu sebeple Grup daha önce TMS 17 ve TFRS Yorum 4'e göre kiralama olarak tanımlamadığı sözleşmelere bu Standardı uygulamıştır.

Grup, geçiş tarihi itibarıyla kiralama süresi 12 ay veya daha kısa bir süre içinde bitecek kiralamalar ve düşük değerli kiralamalar için tanımlan kolaylaştırıcı uygulamalardan faydalanmıştır. Grup'un ofis ekipman kiralamaları (kişisel bilgisayarlar, fotokopi makineleri gibi) düşük değerli kiralama olarak değerlendirilmiştir.

Aşağıda, Grup'un TFRS 16'yı uygulaması üzerine yeni muhasebe politikaları yer almaktadır.

Kullanım hakkı varlıkları

Grup, kullanım hakkı varlıklarını finansal kiralama sözleşmesinin başladığı tarihte muhasebelemektedir (örneğin, ilgili varlığın kullanım için uygun olduğu tarih itibarıyla). Kullanım hakkı varlıkları, maliyet bedelinden birikmiş amortisman ve değer düşüklüğü zararları düşülerek hesaplanır. Finansal kiralama borçlarının yeniden değerlendirilmesi durumunda bu rakam da düzeltilir. Kullanım hakkı varlığının maliyeti aşağıdakileri içerir:

- (a) kira yükümlülüğünün ilk ölçüm tutarı,
- (b) kiralamanın fiilen başladığı tarihte veya öncesinde yapılan tüm kira ödemelerinden, alınan tüm kiralama teşviklerinin düşülmesiyle elde edilen tutar, ve
- (c) Grup tarafından katlanılan tüm başlangıçtaki doğrudan maliyetler.

Dayanak varlığın mülkiyetinin kiralama süresi sonunda Grup'a devri makul bir şekilde gerçekleşmediği sürece, Grup kullanım hakkı varlığını, kiralamanın fiilen başladığı tarihten dayanak varlığın yararlı ömrünün sonuna kadar amortisman tabi tutmaktadır.



BERA HOLDİNG A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI
31.12.2020 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT
KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR
(Tüm tutarlar TL olarak gösterilmiştir)

Kullanım hakkı varlıkları değer düşüklüğü değerlendirmesine tabidir.

Kira Yükümlülükleri

Grup kira yükümlülüğünü kiralamanın fiilen başladığı tarihte ödenmemiş olan kira ödemelerinin bugünkü değeri üzerinden ölçmektedir.

Kiralamanın fiilen başladığı tarihte, kira yükümlülüğünün ölçümüne dâhil edilen kira ödemeleri, dayanak varlığın kiralama süresi boyunca kullanım hakkı için yapılacak ve kiralamanın fiilen başladığı tarihte ödenmemiş olan aşağıdaki ödemelerden oluşur:

- (a) Sabit ödemeler,
- (b) İlk ölçümü kiralamanın fiilen başladığı tarihte bir endeks veya oran kullanılarak yapılan, bir endeks veya orana bağlı değişken kira ödemeleri,
- (c) Kalıntı değer taahhütleri kapsamında Grup tarafından ödenmesi beklenen tutarlar
- (d) Grup'un satın alma opsiyonunu kullanacağından makul ölçüde emin olması durumunda bu opsiyonun kullanım fiyatı ve
- (e) Kiralama süresinin Grup'un kiralamayı sonlandırmak için bir opsiyon kullanacağını göstermesi durumunda, kiralamanın sonlandırılmasına ilişkin ceza ödemeleri.

Bir endekse veya orana bağlı olmayan değişken kira ödemeleri, ödemeyi tetikleyen olayın veya koşulun gerçekleştiği dönemde gider olarak kaydedilmektedir.

Grup kiralama süresinin kalan kısmı için revize edilmiş iskonto oranını, kiralamadaki zımnî faiz oranının kolaylıkla belirlenebilmesi durumunda bu oran olarak; kolaylıkla belirlenememesi durumunda ise Grup'un yeniden değerlendirmenin yapıldığı tarihteki alternatif borçlanma faiz oranı olarak belirlemektedir.

Grup kiralamanın fiilen başladığı tarihten sonra, kira yükümlülüğünü aşağıdaki şekilde ölçer:

- (a) Defter değerini, kira yükümlülüğündeki faizi yansıtacak şekilde artırır, ve
- (b) Defter değerini, yapılan kira ödemelerini yansıtacak şekilde azaltır.

Buna ek olarak, kiralama süresinde bir değişiklik, özü itibariyle sabit kira ödemelerinde bir değişiklik veya dayanak varlığı satın alma opsiyonuna ilişkin yapılan değerlendirmede bir değişiklik olması durumunda, finansal kiralama yükümlülüklerinin değeri yeniden ölçülmektedir.

Kısa vadeli kiralamar ve dayanak varlığın düşük değerli olduğu kiralamar

Grup, kısa vadeli kiralama kayıt muafiyetini, kısa vadeli makine ve teçhizat kiralama sözleşmelerine uygulamaktadır (yani, başlangıç tarihinden itibaren 12 ay veya daha kısa bir kiralama süresi olan ve bir satın alma opsiyonu olmayan varlıklar). Aynı zamanda, düşük değerli varlıkların muhasebeleştirilmesi muafiyetini, kira bedelinin düşük değerli olduğu düşünülen ofis ekipmanlarına da uygulamaktadır. Kısa vadeli kiralama sözleşmeleri ve düşük değerli varlıkların kiralama sözleşmeleri, kiralama süresi boyunca doğrusal yönteme göre gider olarak kaydedilir.

2.6.19) Devlet teşvik ve yardımları

Makul değerleri ile izlenen parasal olmayan devlet teşvikleri de dahil olmak üzere tüm devlet teşvikleri, elde edilmesi için gerekli şartların işletme tarafından yerine getirileceğine ve teşvikin işletme tarafından elde edilebileceğine dair makul bir güvence oluştuğunda finansal tablolara alınır. Devlettten temin edilen feragat edilebilir borçlar, feragat koşullarının işletme tarafından yerine getirileceğine dair makul bir güvence oluşması durumunda devlet teşviki olarak kabul edilir.

2.6.20) Bilanço tarihinden sonraki olaylar

Bilanço tarihinden sonraki olaylar; kara ilişkin herhangi bir duyuru veya diğer seçilmiş finansal bilgilerin kamuya açıklanmasından sonra ortaya çıkmış olsalar bile, bilanço tarihi ile bilançonun yayını için yetkilendirilme tarihi arasındaki tüm olayları kapsar.



BERA HOLDİNG A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI
31.12.2020 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT
KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR
(Tüm tutarlar TL olarak gösterilmiştir)

Grup bilanço tarihinden sonraki düzeltme gerektiren olayların ortaya çıkması durumunda, finansal tablolara alınan tutarları bu yeni duruma uygun şekilde düzeltmekle yükümlüdür. Bilanço tarihinden sonra ortaya çıkan düzeltme gerektirmeyen hususlar, finansal tablo kullanıcılarının ekonomik kararlarını etkileyen hususlar olmaları halinde finansal tablo dipnotlarında açıklanır.

2.6.21) Nakit akım tablosu

Nakit akım tablosunda, döneme ilişkin nakit akımları esas, yatırım ve finansman faaliyetlerine dayalı bir biçimde sınıflandırılarak raporlanır. Nakit akım tablosunda yer alan nakit ve nakit benzerleri, kasa ve bankalardaki nakit para ile üç aydan kısa vadeli menkul kıymetleri içermektedir. Nakit ve nakit benzerleri kolayca nakde dönüştürülebilir, vadesi üç ayı geçmeyen ve değer kaybetme riski bulunmayan kısa vadeli yüksek likiditeye sahip yatırımlardır.

2.6.22) Karşılaştırmalı Bilgiler ve Önceki Dönem Tarihli Finansal Tabloların Düzeltilmesi

Mali durum ve performans trendlerinin tespitine imkan vermek üzere, Grup'un konsolide finansal tabloları önceki dönemle karşılaştırmalı olarak hazırlanmaktadır. Cari dönem finansal tabloların sunumu ile uygunluk sağlanması açısından karşılaştırmalı bilgiler gerekli görüldüğünde yeniden sınıflandırılır ve önemli farklılıklar açıklanır.

2.7) Türkiye Finansal Raporlama Standartları'ndaki Değişiklikler

Grup, KGK tarafından yayınlanan ve 01.01.2020 tarihinden itibaren geçerli olan yeni ve revize edilmiş standartlar ve yorumlardan kendi faaliyet konusu ile ilgili olanları uygulamıştır.

a) 31.12.2020 tarihi itibarıyla yürürlükte olan yeni standartlar ile mevcut önceki standartlara getirilen değişiklikler ve yorumlar:

TMS 1 ve TMS 8 önemlilik tanımındaki değişiklikler

01.01.2020 tarihinde veya bu tarihten sonra başlayan yıllık raporlama dönemlerinde geçerlidir. TMS 1 "Finansal Tabloların Sunuluşu" ve TMS 8 "Muhasebe Politikaları, Muhasebe Politikalarındaki Değişiklikler ve Hatalar"daki değişiklikler ile bu değişikliklere bağlı olarak diğer TFRS'lerdeki değişiklikler aşağıdaki gibidir:

- i) TFRS ve finansal raporlama çerçevesi ile tutarlı önemlilik tanımı kullanımı
- ii) önemlilik tanımının açıklamasının netleştirilmesi ve
- iii) önemli olmayan bilgilerle ilgili olarak TMS 1'deki bazı rehberliklerin dahil edilmesi

TFRS 3'teki değişiklikler – işletme tanımı

01.01.2020 tarihinde veya bu tarihten sonra başlayan yıllık raporlama dönemlerinde geçerlidir. Bu değişiklikte birlikte işletme tanımı revize edilmiştir. UMSK tarafından alınan geri bildirimlere göre, genellikle mevcut uygulama rehberliğinin çok karmaşık olduğu düşünülmektedir ve bu işletme birleşmeleri tanımının karşılanması için çok fazla işlemle sonuçlanmaktadır. Söz konusu değişikliğin Grup'un finansal durumu ve performansı üzerinde önemli etkisi bulunmamaktadır.

TFRS 9, TMS 39 ve TFRS 7'deki değişiklikler- Gösterge faiz oranı reformu

01.01.2020 tarihinde veya bu tarihten sonra başlayan yıllık raporlama dönemlerinde geçerlidir. Bu değişiklikler gösterge faiz oranı reformu ile ilgili olarak belirli kolaylaştırıcı uygulamalar sağlar. Bu uygulamalar korunma muhasebesi ile ilgilidir ve IBOR reformunun etkisi genellikle risken korunma muhasebesinin sona ermesine neden olmamalıdır. Bununla birlikte herhangi bir risken korunma etkinsizliğinin gelir tablosunda kaydedilmeye devam etmesi gerekir. Söz konusu değişikliğin Grup'un finansal durumu ve performansı üzerinde önemli etkisi bulunmamaktadır.



BERA HOLDİNG A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI
31.12.2020 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT
KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR
(Tüm tutarlar TL olarak gösterilmiştir)

TFRS 16 ‘Kiralamalar - COVID 19 Kira imtiyazlarına ilişkin’ değişiklikler

01.06.2020 tarihinde veya bu tarihten sonra başlayan yıllık raporlama dönemlerinde geçerlidir. COVID-19 salgını sebebiyle kiracılara kira ödemelerinde bazı imtiyazlar sağlanmıştır. Bu imtiyazlar, kira ödemelerine ara verilmesi veya ertelenmesi dahil olmak üzere çeşitli şekillerde olabilir. 28.05.2020 tarihinde, UMSK UFRS 16 Kiralamalar standardında yayımladığı değişiklik ile kiracıların kira ödemelerinde COVID-19 sebebiyle tanınan imtiyazların, kiralamada yapılan bir değişiklik olup olmadığını değerlendirmemeleri konusunda isteğe bağlı kolaylaştırıcı bir uygulama getirmiştir. Kiracılar, bu tür kira imtiyazlarını kiralamada yapılan bir değişiklik olmaması durumunda geçerli olan hükümler uyarınca muhasebeleştirmeyi seçebilirler. Bu uygulama kolaylığı çoğu zaman kira ödemelerinde azalmayı tetikleyen olay veya koşulun ortaya çıktığı dönemlerde kira imtiyazının değişken kira ödemesi olarak muhasebeleştirilmesine neden olur.

b) 31.12.2020 tarihi itibarıyla yayımlanmış ancak henüz yürürlüğe girmemiş olan standartlar ve değişiklikler:

TFRS 17, “Sigorta Sözleşmeleri”

01.01.2023 tarihinde veya bu tarihten sonra başlayan yıllık raporlama dönemlerinde geçerlidir. Bu standart, hali hazırda çok çeşitli uygulamalara izin veren TFRS 4’ün yerine geçmektedir. TFRS 17, sigorta sözleşmeleri ile isteğe bağlı katılım özelliğine sahip yatırım sözleşmeleri düzenleyen tüm işletmelerin muhasebesini temelden değiştirecektir. Söz konusu değişikliğin Grup’un finansal durumu ve performansı üzerinde önemli bir etkisi bulunmamaktadır.

TMS 1, “Finansal tabloların sunumu” standardının yükümlülüklerin sınıflandırılmasına ilişkin değişikliği

01.01.2022 tarihinde veya bu tarihten sonra başlayan yıllık raporlama dönemlerinde geçerlidir. TMS 1, “Finansal tabloların sunumu” standardında yapılan bu dar kapsamlı değişiklikler, raporlama dönemi sonunda mevcut olan haklara bağlı olarak yükümlülüklerin cari veya cari olmayan olarak sınıflandırıldığını açıklamaktadır. Sınıflandırma, raporlama tarihinden sonraki olaylar veya işletmenin beklentilerinden etkilenmemektedir (örneğin, bir imtiyazın alınması veya sözleşmenin ihlali). Değişiklik ayrıca, TMS 1’in bir yükümlülüğün “ödenmesi”nin ne anlama geldiğini açıklığa kavuşturmuştur. Grup, standardın finansal durumu ve performansı üzerine etkilerini değerlendirmektedir.

TFRS 3, TMS 16, TMS 17’de yapılan dar kapsamlı değişiklikler ve TFRS 1, TFRS 9, TMS 41 ve TFRS 16’da yapılan bazı yıllık iyileştirmeler

01.01.2022 tarihinde veya bu tarihten sonra başlayan yıllık raporlama dönemlerinde geçerlidir.

- TFRS 3 ‘İşletme birleşmeleri’nde yapılan değişiklikler; bu değişiklik işletme birleşmeleri için muhasebe gerekliliklerini değiştirmeden TFRS 3’te Finansal Raporlama için Kavramsal Çerçeveye yapılan bir referansı güncellemektedir.
- TMS 16 ‘Maddi duran varlıklar’ da yapılan değişiklikler; bir şirketin, varlık kullanıma hazır hale gelene kadar üretilen ürünlerin satışından elde edilen gelirin maddi duran varlığın tutarından düşülmesini yasaklamaktadır. Bunun yerine, şirket bu tür satış gelirlerini ve ilgili maliyeti kar veya zarara yansıtmaktadır.
- TMS 37, ‘Karşılıklar, Koşullu Borçlar ve Koşullu Varlıklar’ da yapılan değişiklikler bu değişiklik bir sözleşmeden zarar edilip edilmeyeceğine karar verirken bir şirketin hangi maliyetleri içerdiğini belirtir. Yıllık iyileştirmeler, TFRS 1, ‘Uluslararası Finansal Raporlama Standartları’nın ilk kez uygulanması’ TFRS 9 ‘Finansal Araçlar’, TMS 41 ‘Tarımsal Faaliyetler’ ve TFRS 16’nın açıklayıcı örneklerinde küçük değişiklikler yapmaktadır.

Grup, söz konusu standartların finansal durumu ve performansı üzerine etkilerini değerlendirmektedir.

2.8) Muhasebe Politikalarındaki Değişiklikler

Bu dönem finansal tabloların hazırlanmasında esas alınan muhasebe politikaları, en son yıllık konsolide finansal tablolarda esas alınan muhasebe politikaları ile aynıdır.

NOT 3 – İŞLETME BİRLEŞMELERİ

Önceki dönemlerde konsolidasyon kapsamında olan Komel Enerji Sanayi ve Ticaret A.Ş. Ekim 2020 tarihi itibarıyla konsolidasyon kapsamındaki bağlı ortaklıklardan MPG Makine Prodüksiyon ve Ticaret A.Ş. ve Bu Makine İmalat San. Tic. A.Ş.’ye devrolmak suretiyle birleşmiştir (31.12.2019: Yoktur).



BERA HOLDİNG A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI
31.12.2020 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT
KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR
(Tüm tutarlar TL olarak gösterilmiştir)

NOT 4 – DİĞER İŞLETMELERDEKİ PAYLAR

Yoktur (31.12.2019: Yoktur).

NOT 5 – BÖLÜMLERE GÖRE RAPORLAMA

Temel raporlama biçimi – Sektörel bölümler

Grup farklı ürün ve hizmetlerin üretimini ve satışı faaliyetlerini yürütmektedir. Grup'un ürettiği ürün ve hizmetler farklı risk ve getirilere sahip olduğundan, sektörel bölüm tanımlanmıştır.

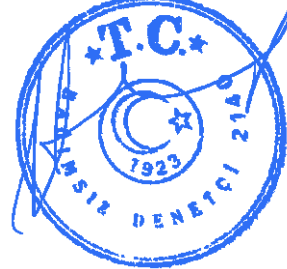
31.12.2020 tarihi itibarıyla konsolidasyona tabi ortaklıkların sektörel bazda listesi ve sektörel bazda net satış tutarları aşağıdadır:

Unvan

Adaçal Endüstriyel Mineraller San. Tic. A.Ş.
Bera Turizm İnşaat Tic. A.Ş.
Divapan Entegre Ağaç Panel San. Tic. A.Ş.
Hisar Madencilik ve Yapı Elemanları San. Tic. A.Ş.
Bera Holding A.Ş.
Kombassan Kağıt Matbaa Gıda ve Tekstil San. Tic. A.Ş.
Karsu Çamlıca Köyü Su İşletmeleri A.Ş.
Komal Tüketim Malları Üretim Pazarlama San. Tic. A.Ş.
Kombassan Giyim Gıda Turizm Sanayi İç ve Dış Tic.A.Ş.
Golda Gıda Sanayi ve Ticaret A.Ş.
Kompen PVC Yapı ve İnşaat malzemeleri San.Tic.A.Ş.
Komyapı Atlas Adi Ortaklığı
Komyapı Hazır beton Prefabrik İnşaat Taahhüt San.Tic.A.Ş.
Kongaz Petrol Ürünleri Paz. San. Tic. A.Ş.
Koveka Konya ve Karaman Tekstil San. Dış Tic. A.Ş.
MPG Makine Prodüksiyon Grubu Makine İmalat San.Tic.A.Ş.
Muratlı Karton Kağıt Sanayi ve Ticaret A.Ş.
SC Rulmenti S.A. Barlad
Anadolu Rulman İmalat Sanayi ve Ticaret A.Ş.
New Mgm Zrt
SC Diarul Alpha SRL Barlad

Sektör

İnşaat ve Yapı Malzemeleri
Turizm
İnşaat ve Yapı Malzemeleri
Mermer ve Maden
Holding Hizmeti
Kağıt-Karton-Ambalaj
Gıda
Market ve Pazarlama
Market ve Pazarlama
Gıda-Petrol
İnşaat ve Yapı Malzemeleri
İnşaat ve Yapı Malzemeleri
İnşaat ve Yapı Malzemeleri
Petrol
Tekstil
Makine
Kağıt-Karton-Ambalaj
Rulman
Rulman
Rulman
Rulman



BERA HOLDİNG A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI
31.12.2020 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT
KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR
(Tüm tutarlar TL olarak gösterilmiştir)

Satış gelirlerinin sektörel dağılımı aşağıdaki gibidir:

Sektör	01.01.-31.12.2020					Oran (%)
	Yurtiçi Satışlar	Yurtdışı Satışlar	Diğer Gelirler	İade ve İndirimler	Toplam	
Rulman	66.225.556	208.994.330	2.919.522	(3.775.523)	274.363.885	9,71
İnşaat ve Yapı Malzemeleri	644.510.731	144.789.338	7.222.879	(93.537.337)	702.985.611	24,90
Tekstil ve Deri	59.844.986	--	3.298.268	(4.436.488)	58.706.766	2,08
Kağıt-Karton-Ambalaj	732.434.874	90.890.256	5.178.882	(8.895.756)	819.608.256	29,03
Akaryakıt	115.546.958	--	717.579	(2.542.345)	113.722.192	4,03
Gıda	332.831.827	63.696.205	1.538.429	(4.284.419)	393.782.042	13,95
Mermer ve Maden	22.698.674	10.015.312	376.174	(312.180)	32.777.980	1,16
Turizm – Otelcilik	21.164.776	--	(75.086)	(157.815)	20.931.875	0,74
Makine (*)	395.838.676	9.932.701	963.645	(130.740)	406.604.282	14,40
Toplam	2.391.097.058	528.318.142	22.140.292	(118.072.603)	2.823.482.889	100,00

Sektör	01.01.-31.12.2019					Oran (%)
	Yurtiçi Satışlar	Yurtdışı Satışlar	Diğer Gelirler	İade ve İndirimler	Toplam	
Rulman	24.042.081	277.743.975	1.087.066	(2.192.135)	300.680.987	13,35
İnşaat ve Yapı Malzemeleri	521.281.518	106.207.988	8.006.273	(53.454.486)	582.041.293	25,84
Tekstil ve Deri	55.481.571	--	4.038.113	(4.115.898)	55.403.786	2,46
Kağıt-Karton-Ambalaj	705.849.701	92.879.688	6.120.136	(5.035.754)	799.813.771	35,51
Akaryakıt	121.436.510	--	562.532	(1.816.644)	120.182.398	5,34
Gıda	243.682.347	43.396.278	1.666.677	(4.671.370)	284.073.932	12,61
Mermer ve Maden	20.820.605	7.001.993	54.085	(84.353)	27.792.330	1,23
Turizm – Otelcilik	55.952.906	--	390.899	(50.065)	56.293.740	2,50
Makine	17.108.564	9.913.834	--	(666.994)	26.355.404	1,16
Toplam	1.765.655.803	537.143.756	21.925.781	(72.087.699)	2.252.637.641	100,00

(*): 2020 hesap döneminde makine sektörüne ilişkin oluşan artışın temel nedeni konsolide edilen bağlı ortaklıklardan MPG Makine Prodüksiyon Grubu Makine İmalat San. Tic. A.Ş. ile STM Savunma Teknolojileri Mühendislik ve Ticaret A.Ş. arasında yapılan toplam 29 adet özel maksatlı teçhizat ve hizmet alımına ilişkin sözleşme kapsamında 5 adet Mayına Karşı Kısmi Korumalı Kurtarıcı'nın satış işleminin gerçekleşmesinden kaynaklanmıştır.

NOT 6 – İLİŞKİLİ TARAF AÇIKLAMALARI

Kısa Vadeli Alacaklar	31.12.2020	31.12.2019
Ticari Olmayan Alacaklar	520.885	421.520
Toplam	520.885	421.520

Kısa Vadeli Borçlar	31.12.2020	31.12.2019
Ticari Olmayan Borçlar	--	1.949.145
Toplam	--	1.949.145



BERA HOLDİNG A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI
31.12.2020 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT
KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR
(Tüm tutarlar TL olarak gösterilmiştir)

6.1) İlişkili Taraflarla Bakiyeler:

a) İlişkili Taraflardan Alacaklar:

	31.12.2020		31.12.2019	
	Ticari	Ticari Olmayan	Ticari	Ticari Olmayan
MZK Shopping Complex Co. Ltd.	--	520.885	--	421.520
Toplam	--	520.885	--	421.520

b) İlişkili Taraflara Borçlar:

	31.12.2020		31.12.2019	
	Ticari	Ticari Olmayan	Ticari	Ticari Olmayan
Talay Otomotiv A.Ş.	--	--	--	1.448.033
Diğer gerçek kişi ilişkili taraflar	--	--	--	501.112
Toplam	--	--	--	1.949.145

6.2) İlişkili Taraflarla Yapılan Alış-Satış İşlemleri:

a) İlişkili Taraflara Yapılan Satışlar:

2020 hesap döneminde bağlı ortaklıkların elinde bulunan Komel Enerji Sanayi ve Ticaret A.Ş. hisselerinin 6.000.000 adetlik kısmı Bera Vakfı'na satılmıştır.

b) İlişkili Taraflardan Yapılan Alışlar:

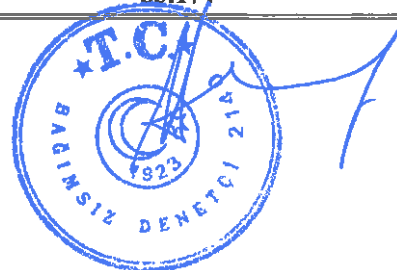
01.01.-31.12.2020: Yoktur (01.01.-31.12.2019: Yoktur).

c) İlişkili Taraflardan Finansman Gelirleri:

Ünvanı	01.01.-31.12.2020		01.01.-31.12.2019	
	Faiz	Kur Farkı	Faiz	Kur Farkı
MZK Shopping Complex Co. Ltd.	--	132.540	--	55.016
Talay Otomotiv A.Ş.	--	--	--	51.342
Toplam	--	132.540	--	106.358

d) İlişkili Taraflara Finansman Giderleri:

Ünvanı	01.01.-31.12.2020		01.01.-31.12.2019	
	Faiz	Kur Farkı	Faiz	Kur Farkı
MZK Shopping Complex Co. Ltd.	--	33.174	--	6.812
Talay Otomotiv A.Ş.	--	--	--	206.930
Toplam	--	33.174	--	213.742



BERA HOLDİNG A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI
31.12.2020 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT
KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR
(Tüm tutarlar TL olarak gösterilmiştir)

6.3) Üst Yönetim Kadrosuna Ait Ücretler ve Menfaatler Toplamı:

Grup'un Yönetim Kurulu Başkan ve Üyeleri ile Genel Müdür, Genel Koordinatör, Genel Müdür Yardımcıları gibi üst yöneticilere cari dönemde sağlanan ücret ve benzeri menfaatlerin toplam brüt tutarı 10.662.487 TL (01.01.-31.12.2019: 9.560.616 TL)'dir.

NOT 7 – TİCARİ ALACAK VE BORÇLAR

Kısa Vadeli Ticari Alacaklar	31.12.2020	31.12.2019
Ticari alacaklar		
- Türk Lirası	226.083.898	153.764.861
- Yabancı Para	123.429.568	103.818.234
Alacak Senetleri		
- Türk Lirası	346.185.078	261.028.496
- Yabancı Para	42.327.741	14.587.733
Şüpheli alacaklar	157.067.793	145.877.134
Şüpheli alacaklar karşılığı (-)	(156.749.432)	(144.392.689)
Ara Toplam	738.344.646	534.683.769
Tahakkuk etmemiş finansman geliri (-)	(27.263.737)	(11.681.741)
Toplam	711.080.909	523.002.028

Grup'un sorunlu hale gelen ticari alacakları için müşteri bazında zarar karşılığı ayırmaktadır. Karşılık tutarları, ilgili müşterilerin geri ödeme yapamayacağı veya söz konusu alacaklar için alınmış olan teminatların değerinin gerçekleştirilemeyeceği düşünülen alacakları kapsar.

Şüpheli alacak karşılıklarının dönem içindeki hareketleri aşağıdaki gibidir:

	31.12.2020	31.12.2019
1 Ocak itibariyle bakiye	144.392.689	132.171.458
Yıl içindeki artış	10.893.154	18.891.634
Konusu kalmayan karşılıklar (-)	(6.690.904)	(8.914.986)
Satılan bağlı ortaklığın etkisi (-)	(25.972)	--
Çevrim farkı	8.180.465	1.700.063
Değersiz alacaklar	--	544.520
Dönem sonu bakiye	156.749.432	144.392.689

Grup'un kısa vadeli ticari alacaklarının vadelerine göre yaşlandırması aşağıdaki gibidir:

	31.12.2020	31.12.2019
Vadesi geçen	10.144.021	8.159.004
3 aya kadar	508.823.671	375.265.882
3 - 6 aya kadar	131.251.098	93.127.266
6 ay ve üzeri	88.125.856	51.799.116
Toplam	738.344.646	528.351.268



BERA HOLDİNG A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI
31.12.2020 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT
KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR
(Tüm tutarlar TL olarak gösterilmiştir)

31.12.2020 tarihi itibarıyla 10.144.021 TL (31.12.2019: 8.159.004 TL) tutarındaki vadesi geçmiş ticari alacak, şüpheli alacak olarak değerlendirilmemiş ve karşılık ayrılmamıştır. Grup, faaliyet gösterdiği sektörlerin dinamikleri ve şartlarından dolayı 90 güne kadar olan gecikmeler için herhangi bir tahsilat riski öngörmemektedir. Vadesi geçmiş alacakların yaşlandırması aşağıdaki gibidir:

Vade	31.12.2020	31.12.2019
1-30 gün vadesi geçen	6.444.005	7.207.773
31-60 gün vadesi geçen	69.940	178.500
61+ gün vadesi geçen	3.630.076	772.731
Toplam	10.144.021	8.159.004

Vadesi gelmemiş ticari alacakların tahakkuk etmemiş finansman geliri için uygulanan faiz oranları aşağıdadır:

31.12.2020:

Vade	Oran (%)		
	TL	ABD\$	EUR
1-30 gün	17,95	0,14	0,00
31-60 gün	17,95	0,19	0,00
61+ gün	17,95	0,23	0,00

31.12.2019:

Vade	Oran (%)		
	TL	ABD\$	EUR
1-30 gün	10,50	1,76	0,00
31-60 gün	10,50	1,83	0,00
61+ gün	10,78	1,99	0,00

Uzun Vadeli Ticari Alacaklar	31.12.2020	31.12.2019
Ticari Alacaklar		
- Yabancı Para	34.905.204	16.850.167
Alacak Senetleri		
- Türk Lirası	6.288.794	3.655.808
Ara Toplam	41.193.998	20.505.975
Tahakkuk Etmemiş Finansman Geliri (-)	(1.428.703)	(526.300)
Toplam	39.765.295	19.979.675

Grup'un uzun vadeli ticari alacaklarının vadelerine göre yaşlandırması aşağıdaki gibidir:

	31.12.2020	31.12.2019
2 - 3 yıl arası	40.742.494	19.166.291
3 - 5 yıl arası	434.904	1.339.684
5 yıl sonrası	16.600	
Toplam	41.193.998	20.505.975



BERA HOLDİNG A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI
31.12.2020 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT
KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR
(Tüm tutarlar TL olarak gösterilmiştir)

Ticari Borçlar

Kısa Vadeli	31.12.2020	31.12.2019
Ticari borçlar		
- Türk Lirası	105.642.055	103.284.136
- Yabancı Para	32.615.408	145.187.753
Borç senetleri		
- Türk Lirası	30.255.528	13.038.431
- Yabancı Para	--	11.726.021
Diğer ticari borçlar		
- Türk Lirası	389.563	460.664
Ara Toplam	168.902.554	273.697.005
Tahakkuk Etmemiş Finansman Giderleri (-)	(5.566.810)	(3.167.011)
Toplam	163.335.744	270.529.994

Grup'un kısa vadeli ticari borçlarının vadelerine göre yaşlandırması aşağıdaki gibidir:

Kısa Vadeli	31.12.2020	31.12.2019
Vadesi geçen	108.401	47.110
3 aya kadar	157.461.033	265.005.006
3 - 6 aya kadar	10.616.138	8.335.114
6 ay ve üzeri	716.982	309.775
Toplam	168.902.554	273.697.005

Vadesi geçmiş borçların yaşlandırması aşağıdaki gibidir:

Vade	31.12.2020	31.12.2019
1-30 gün vadesi geçen	108.401	47.110
Toplam	108.401	47.110

Vadesi gelmemiş ticari borçların tahakkuk etmemiş finansman gideri için uygulanan faiz oranları aşağıdadır:

31.12.2020:

Vade	Oran (%)		
	TL	ABD\$	EUR
1-30 gün	17,95	0,14	0,00
31-60 gün	17,95	0,19	0,00
61+ gün	17,95	0,23	0,00



BERA HOLDİNG A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI
31.12.2020 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT
KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR
(Tüm tutarlar TL olarak gösterilmiştir)

31.12.2019:

Vade	Oran (%)		
	TL	ABD\$	EUR
1-30 gün	10,50	1,76	0,00
31-60 gün	10,50	1,83	0,00
61+ gün	10,78	1,99	0,00

NOT 8 – FİNANS SEKTÖRÜ FAALİYETLERİNDEN ALACAK VE BORÇLAR

Yoktur (31.12.2019: Yoktur).

NOT 9 – DİĞER ALACAK VE BORÇLAR

Kısa Vadeli Diğer Alacaklar	31.12.2020	31.12.2019
Vergi Dairesinden Alacaklar	24.987.057	16.077.696
Verilen Depozito ve Teminatlar	3.052.752	3.025.567
Personelden Alacaklar	364.607	272.225
Şüpheli Diğer Alacaklar	8.170.105	8.795.509
Şüpheli Diğer Alacaklar Karşılığı (-)	(8.170.105)	(8.795.509)
Diğer (*)	181.616.868	176.473.213
Toplam	210.021.284	195.848.701

(*): 31.12.2020 tarihi itibarıyla diğer alacakların 113.019.435 TL (31.12.2019: 174.075.606 TL) tutarındaki kısmı Grup tarafından 2012 hesap döneminden cari döneme kadar kaybedilen davalara ilişkin olarak ortaklara yapılan ödemeden kaynaklanmış olup söz konusu ödeme karşılığında henüz ortaklardan feragatnameler temin edilememiş olup Bera Holding A.Ş. hisselerinin Grup'a devri yapılmamıştır.

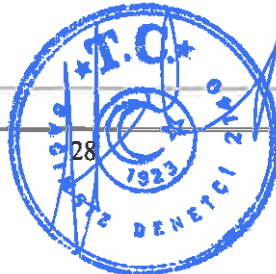
Şüpheli alacak karşılıklarının dönem içindeki hareketleri aşağıdaki gibidir:

	31.12.2020	31.12.2019
1 Ocak itibarıyla bakiye	8.795.509	9.195.920
Yıl içindeki artış	74.378	433.657
Konusu kalmayan karşılıklar (-)	(699.782)	(832.671)
Çevrim farkı	--	(1.397)

Dönem sonu bakiye	8.170.105	8.795.509
--------------------------	------------------	------------------

Uzun Vadeli Diğer Alacaklar	31.12.2020	31.12.2019
Verilen Depozito ve Teminatlar	20.867	19.743
Toplam	20.867	19.743

Kısa Vadeli Diğer Borçlar	31.12.2020	31.12.2019
Alınan Depozito ve Teminatlar	156.356	2.344.486
Diğer	772.683	1.175.084
Toplam	929.039	3.519.570



BERA HOLDİNG A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI
31.12.2020 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT
KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR
(Tüm tutarlar TL olarak gösterilmiştir)

Uzun Vadeli Diğer Borçlar	31.12.2020	31.12.2019
Alınan Depozito ve Teminatlar	1.023.585	1.385.237
Toplam	1.023.585	1.385.237

NOT 10 – STOKLAR

	31.12.2020	31.12.2019
İlk Madde Malzeme	281.052.443	249.382.505
Yarı Mamuller	99.075.554	99.312.224
Mamuller	287.912.086	253.822.817
Ticari Mallar	40.930.956	92.174.225
Diğer Stoklar	7.956.937	6.401.705
İnşaat İşleri (*)	46.534.829	62.573.392
Stok Değer Düşüklüğü Karşılığı (-)	(8.365.017)	(4.306.137)
Toplam	755.097.788	759.360.731

(*) İnşaat işleri konsolidasyon kapsamındaki bağlı ortaklıklardan Komyapı Hazır Beton Prefabrik İnşaat Taahhüt San. Tic. A.Ş.'nin kendi adına ve/veya Grup bünyesindeki ortaklıklara yapmakta olduğu inşaat maliyetlerinden oluşmaktadır.

Stok değer düşüklüğü karşılığının dönem içindeki hareketleri aşağıdaki gibidir:

	31.12.2020	31.12.2019
1 Ocak itibariyle bakiye	4.306.137	4.094.783
Dönem içindeki artış	4.519.554	234.047
Dönem içindeki iptal (-)	(460.674)	(22.693)
Dönem sonu bakiye	8.365.017	4.306.137

İnşaat projelerinin detayı aşağıdaki gibidir:

Proje	31.12.2020	31.12.2019
Ankara Keçiören Tepekent	27.914.830	27.557.235
Sille Göztepe Konutları	13.877.928	15.195.010
Premium Alanya Konutları	3.240.222	5.606.905
Sancak Life Konut ve Dükkanları	1.137.534	1.137.534
Ankara Keçiören Vadikent Konutları	282.195	12.925.041
Diğer	82.120	151.667
Toplam	46.534.829	62.573.392



BERA HOLDİNG A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI
31.12.2020 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT
KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR
(Tüm tutarlar TL olarak gösterilmiştir)

Projelerin tamamlanma oranları aşağıdaki gibidir:

Proje	Tamamlanma Oranı (%)	
	31.12.2020	31.12.2019
Ankara Keçiören Tepekent	29	29
Sille Göztepe Konutları	100	100
Ankara Keçiören Vadikent Konutları	100	100
Sancak Life Konut ve Dükkanları	100	100
Premium Alanya Konutları	100	100
Adalet Plaza Dükkan ve Ofisleri	100	100

NOT 11 – CANLI VARLIKLAR

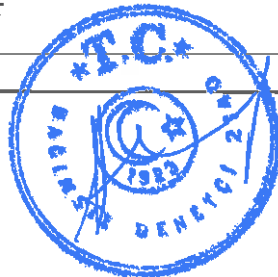
Grup 2010 yılı içerisinde hayvancılık yatırımlarına başlamış ve 2011 yılı Aralık ayı içerisinde toplam 748 adet büyükbaş hayvan alımı yapmıştır. İlk aşamada süt üretimi yapmaya başlayan Grup, üretilen sütü soğutulmuş süt olarak Karaman Süt Üreticileri Birliği'ne satmaktadır. Grup ilerleyen dönemlerde üretilen sütün bir kısmını da peynirhanede peynir üretiminde kullanmayı planlamaktadır.

	31.12.2020	31.12.2019
Büyükbaş Canlı Varlıklar	8.320.000	8.075.000
Yapılmakta Olan Canlı Varlık Yatırımları	8.287.759	5.050.000
Toplam	16.607.759	13.125.000

Canlı varlıkların detayları aşağıdaki gibidir:

Büyükbaş Canlı Varlıklar	31.12.2020		31.12.2019	
	Adet	Gerçeğe Uygun Değer	Adet	Gerçeğe Uygun Değer
Sağmal İnek	485	6.305.000	487	6.087.500
Kurudaki İnek	155	2.015.000	159	1.987.500
Toplam	640	8.320.000	646	8.075.000

Yapılmakta Olan Canlı Varlık Yatırımları	31.12.2020		31.12.2019	
	Adet	Gerçeğe Uygun Değer	Adet	Gerçeğe Uygun Değer
0-3 Aylık Dişi Buzağılar	46	184.000	34	130.900
0-3 Aylık Erkek Buzağılar	67	268.000	85	343.350
3-6 Aylık Dişi Buzağılar	56	246.400	4	16.800
3-6 Aylık Erkek Buzağılar	67	335.000	70	336.000
12-15 Aylık Dişi Düve	31	255.750	13	102.700
13 Aylıktan Büyük Düveler	48	474.400	15	144.000
Gebe Düveler	123	1.691.250	165	2.145.000
6-12 Aylık Dişi Danalar	121	793.650	103	651.700
6-12 Aylık Erkek Danalar	100	690.000	98	650.650
13 Aylıktan Büyük Tosunlar	176	1.894.700	60	528.900
Doğumu Beklenen Buzağılar	278	1.454.609	--	--
Toplam	1.113	8.287.759	647	5.050.000



BERA HOLDİNG A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI
31.12.2020 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT
KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR
(Tüm tutarlar TL olarak gösterilmiştir)

NOT 12 – PEŞİN ÖDENMİŞ GİDERLER VE ERTELENMİŞ GELİRLER

Kısa Vadeli – Peşin Ödenmiş Giderler	31.12.2020	31.12.2019
Stok Alımlarına İlişkin Verilen Sipariş Avansları	67.128.424	34.314.940
Gelecek Aylara Ait Sigorta Giderleri	2.825.439	2.466.120
Gelecek Aylara Ait Diğer Giderler	19.727.473	4.410.722
Toplam	89.681.336	41.191.782
Uzun Vadeli – Peşin Ödenmiş Giderler	31.12.2020	31.12.2019
Maddi Duran Varlık Alımlarına İlişkin Verilen Avanslar	8.387.460	4.646.164
Gelecek Yıllara Ait Diğer Giderler	64.928	--
Toplam	8.452.388	4.646.164
Kısa Vadeli – Ertelenmiş gelirler	31.12.2020	31.12.2019
Gelecek Aylara Ait Gelirler	352.834	249.011
Toplam	352.834	249.011
Uzun Vadeli – Ertelenmiş gelirler	31.12.2020	31.12.2019
Gelecek Yıllara Ait Gelirler	2.991.894	217.973
Toplam	2.991.894	217.973



BERA HOLDİNG A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI
31.12.2020 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT
KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR
(Tüm tutarlar TL olarak gösterilmiştir)

NOT 13 – YATIRIM AMAÇLI GAYRİMENKULLER

31.12.2020 tarihinde sona eren dönem içinde yatırım amaçlı gayrimenkuller ve ilgili birikmiş amortismanlarında gerçekleşen hareketler aşağıdaki gibidir:

Devir	Girişler	Çıkışlar	Yeniden Değerleme Değer Artışı	Amortisman Netleştirilmesi	Bakiye 31.12.2020
31.12.2019					
Arazi ve Arsalar (*)	281.611.617	--	189.652.604	--	471.264.221
Binalar	39.640.001	220.000 (400.000)	11.297.621	(1.797.813)	48.959.809
Toplam Maliyet Değeri	321.251.618	220.000 (400.000)	200.950.225	(1.797.813)	520.224.030
Binalar	1.330.013	883.909 (14.667)	--	(1.797.813)	401.442
Toplam Birikmiş Amortisman (-)	1.330.013	883.909 (14.667)	--	(1.797.813)	401.442
Net Defter Değeri	319.921.605				519.822.588

31.12.2020 tarihli itibarıyla gerçeğe uygun değerlerinde önemli değişiklik olan yatırım amaçlı gayrimenkuller için Sermaye Piyasası Kurulu lisansına sahip bir gayrimenkul ekspertiz şirketi tarafından hazırlanan Kasım 2020 tarihli gayrimenkul değerleme raporlarındaki güncel ekspertiz değerleri esas alınarak yapılan değerleme kapsamında oluşan toplam 200.950.225 TL tutarındaki değer artışı yatırım faaliyetlerinden gelirler hesabına kaydedilmiştir.

Devir	Girişler	Çıkışlar	Transfer	Bakiye 31.12.2019
31.12.2018				
Arazi ve Arsalar (*)	328.945.617	-- (47.334.000)	--	281.611.617
Binalar	40.309.501	-- (669.500)	--	39.640.001
Toplam Maliyet Değeri	369.255.118	-- (48.003.500)	--	321.251.618
Binalar	450.033	894.499 (14.519)	--	1.330.013
Toplam Birikmiş Amortisman (-)	450.033	894.499 (14.519)	--	1.330.013
Net Defter Değeri	368.805.085			319.921.605

(*): 2019 hesap dönemindeki arsa satışlarının 47.270.000 TL tutarındaki kısmı Mayıs ayında Konya Selçuklu Vakıfı'nın üçüncü taraflara yapılan satış işleminden oluşmakta olup, söz konusu satış işleminden toplam 70.748.287 TL tutarında satış karı elde edilmiştir (Not 35).



BERA HOLDİNG A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI
31.12.2020 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT
KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR
(Tüm tutarlar TL olarak gösterilmiştir)

NOT 14 – MADDİ DURAN VARLIKLAR

31.12.2020 tarihinde sona eren dönem içinde maddi varlıklar ve ilgili birikmiş amortismanlarında gerçekleşen hareketler aşağıdaki gibidir:

	Devir	Girişler	Çevrim Farkı	Çıkışlar	Satılan bağlı ortaklık nedeniyle çıkışlar	Yeniden Değerleme Değer Artışı	Yeniden Değerleme Öncesi Amortisman Netleşirmesi	Transfer	Bakiye
	31.12.2019								31.12.2020
Arazi ve Arsalar	362.681.229	6.892.775	26.297.852	(3.840.885)	--	71.906.457	--	--	463.937.428
Yeraltı ve Yerüstü Düzenleri	1.902.685	2.603.075	--	--	--	--	--	609.497	5.115.257
Binalar	538.004.726	7.725.084	47.184.346	(19.208.000)	--	24.476.753	(4.458.899)	--	593.724.010
Makine, Tesis ve Cihazlar	504.843.767	37.116.037	40.272.237	(3.371.632)	(21.183)	30.889.400	(19.730.186)	32.495.920	622.494.360
Taşıt Araçları	40.066.013	7.780.936	1.499.069	(4.476.402)	(16.500)	--	--	--	44.853.116
Mobilya ve Demirbaşlar	112.937.880	7.010.967	2.012.747	(3.457.669)	(889.917)	--	--	80.037	117.694.045
Diğer Maddi Duran Varlıklar	3.474.932	714.039	542.674	(13.058)	--	--	--	--	4.718.587
Özel Maliyetler	20.128.104	3.219.458	2.866.958	(8.377.028)	(8.519.174)	--	--	--	9.318.318
Yapılmakta Olan Yatırımlar	33.061.318	9.436.723	179.123	(199.857)	--	--	--	(33.185.454)	9.291.853
Toplam Maliyet Değeri	1.617.100.654	82.499.094	120.855.006	(42.944.531)	(9.446.774)	127.272.610	(24.189.085)	--	1.871.146.974
Yeraltı ve Yerüstü Düzenleri	69.902	232.831	(23.851)	--	--	--	--	--	278.882
Binalar	38.892.217	18.237.499	8.689.775	(851.502)	--	--	(4.458.899)	--	60.509.090
Makine, Tesis ve Cihazlar	81.954.712	57.790.239	10.553.131	(2.808.234)	(20.171)	--	(19.730.186)	--	127.739.491
Taşıt Araçları	27.744.086	5.340.761	588.403	(3.589.456)	(12.650)	--	--	--	30.071.144
Mobilya ve Demirbaşlar	95.308.660	6.599.770	642.688	(3.106.448)	(821.411)	--	--	--	98.623.259
Diğer Maddi Duran Varlıklar	2.781.126	209.479	477.528	(5.369)	--	--	--	--	3.462.764
Özel Maliyetler	5.014.976	140.019	--	(51.405)	(2.353.090)	--	--	--	2.750.500
Toplam Birikmiş Amortisman	251.765.679	88.550.598	20.927.674	(10.412.414)	(3.207.322)	--	(24.189.085)	--	323.435.130
Net Defter Değeri	1.365.334.975								1.547.711.844

31.12.2020 tarihi itibarıyla yeniden değerlendirme modeline göre değerlendirilen arazi ve arsalar, binalar ve makine, tesis ve cihazlarının güncel gerçeğe uygun değerlerinde önemli değişiklik olanlar için Sermaye Piyasası Kurulu lisansına sahip bir gayrimenkul ekspertiz şirketi tarafından hazırlanan Kasım 2020 tarihli gayrimenkul değerlendirme raporlarındaki güncel ekspertiz değerleri esas alınarak yapılan değerlendirme kapsamında oluşan toplam 127.272.610 TL tutarındaki değer artışı diğer kapsamlı gelir tablosuna kaydedilmiştir.

BERA HOLDİNG A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI
31.12.2020 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT
KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR
(Tüm tutarlar TL olarak gösterilmiştir)

31.12.2019 tarihinde sona eren dönem içinde maddi varlıklar ve ilgili birikmiş amortismanlarında gerçekleşen hareketler aşağıdaki gibidir:

	Devir 31.12.2018	Girışler	Çevrim Farkı	Çıkışlar	Transfer	Bakiye 31.12.2019
Arazi ve Arsalar	351.816.630	5.285.807	5.781.536	(202.744)	--	362.681.229
Yeraltı ve Yertüsti Düzenleri	737.726	1.164.959	--	--	--	1.902.685
Binalar	507.325.500	12.007.866	9.562.337	(580.153)	9.689.176	538.004.726
Makine, Tesis ve Cihazlar	475.982.903	23.300.150	8.677.716	(3.585.895)	468.893	504.843.767
Taşıt Araçları	40.758.240	3.250.842	325.334	(4.326.903)	58.500	40.066.013
Mobilya ve Demirbaşlar	108.754.556	4.131.673	398.037	(346.386)	--	112.937.880
Diğer Maddi Duran Varlıklar	3.146.399	206.333	122.200	--	--	3.474.932
Özel Maliyetler	14.544.671	9.618.396	242.805	(4.277.768)	--	20.128.104
Yapılmakta Olan Yatırımlar	28.178.889	14.667.029	54.040	(90.964)	(9.747.676)	33.061.318
Toplam Maliyet Değeri	1.531.245.514	73.633.055	25.164.005	(13.410.813)	468.893	1.617.100.654
Yeraltı ve Yertüsti Düzenleri	19.359	66.351	--	(15.808)	--	69.902
Binalar	21.196.562	16.401.042	1.468.826	(174.213)	--	38.892.217
Makine, Tesis ve Cihazlar	33.780.775	50.377.263	1.162.006	(3.464.222)	98.890	81.954.712
Taşıt Araçları	26.682.405	4.775.237	83.499	(3.797.055)	--	27.744.086
Mobilya ve Demirbaşlar	89.478.219	5.946.286	32.455	(148.300)	--	95.308.660
Diğer Maddi Duran Varlıklar	2.510.992	129.920	140.214	--	--	2.781.126
Özel Maliyetler	4.593.621	429.355	--	(8.000)	--	5.014.976
Toplam Birikmiş Amortisman	178.261.933	78.125.454	2.887.000	(7.607.598)	98.890	251.765.679
Net Defter Değeri	1.352.983.581					1.365.334.975

Grup, TMS 16 "Maddi Duran Varlıklar" standardına uygun olarak arazi ve arsalar, binalar ve makine, tesis ve cihazlar için yapılan değerleme çalışmalarında tespit edilen makul değerleri baz alarak 30.06.2014 tarihinden başlayarak "Yeniden değerlendirme modelini" benimsemiştir.

(*): Grup Yönetimi'nin 31.12.2018 tarihi itibarıyla Türkiye'de faaliyet gösteren Grup bünyesindeki tüm ortaklıklarının yeniden değerlendirme modeline göre değerlendirilen arazi ve arsalar, binalar ve makine, tesis ve cihazlarının güncel değerlerinin tespitine yönelik olarak Sermaye Piyasası Kurulu lisansına sahip bir gayrimenkul ekspertiz şirketi tarafından hazırlanan Haziran 2018 tarihli gayrimenkul değerleme raporundaki güncel ekspertiz değerleri esas alınarak yapılan değerleme kapsamında oluşan toplam 261.034.982 TL tutarındaki değer artışı diğer kapsamlı gelir tablosuna kaydedilmiştir.



BERA HOLDİNG A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI
31.12.2020 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT
KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR
(Tüm tutarlar TL olarak gösterilmiştir)

	01.01.- 31.12.2020	01.01.- 31.12.2019
Amortisman Giderinin Dağılım Tablosu		
Satışların Maliyeti	78.158.842	69.124.323
Araştırma Geliştirme Giderleri	251.472	245.354
Pazarlama Satış Dağıtım Giderleri	2.691.642	2.564.005
Genel Yönetim Giderleri	12.582.933	12.019.470
Toplam	93.684.889	83.953.152

	01.01.- 31.12.2020	01.01.- 31.12.2019
Yatırım Amaçlı Gayrimenkuller Amortisman Gideri	883.909	894.499
Maddi Duran Varlık Amortisman Gideri	88.550.598	78.125.454
Maddi Olmayan Duran Varlık Amortisman Gideri	3.656.609	4.159.823
Kullanım Hakkı Varlığı Amortisman Gideri	593.773	773.376
Toplam	93.684.889	83.953.152

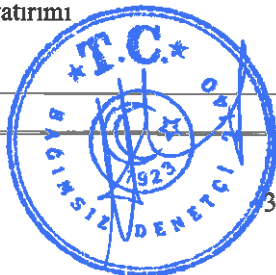
Yapılmakta olan yatırımlar:

31.12.2020:

Yatırımın Cinsi	Yatırımın Yeri	Tutar
Yeni mikronize ünitesi	Afyon	2.584.101
Makine yatırımı	Muratlı	1.520.493
Tezgah yatırımı	Romanya	977.828
Fırın siloları yatırım	Afyon	926.789
ERP program yatırımı	Düzce	614.174
Kalsit ocağı	Aksaray	442.432
Kireç ünitesi yeni fırın yatırımı	Afyon	418.087
Niğde fabrika yatırımı	Niğde	298.878
Yeni söndürme ünitesi	Afyon	207.869
Diğer yatırımlar		1.301.202
Toplam		9.291.853

31.12.2019:

Yatırımın Cinsi	Yatırımın Yeri	Tutar
Kireç ünitesi yeni fırın yatırımı	Afyon	17.868.292
Kırma eleme tesisi	Afyon	2.772.169
Prefabrik bina yatırımı	Afyon	2.810.688
Makine yatırımı	Muratlı	1.365.626
ERP program yatırımı	Düzce	730.777
Fırın siloları yatırım	Afyon	551.458
Makine yatırımı	Düzce	496.247
Yangın söndürme sistemi	Çorlu	313.068
Elektrik trafo binası yenileme yatırımı	Aksaray	299.432
Niğde fabrika yatırımı	Niğde	298.878
Diğer yatırımlar		5.554.688
Toplam		33.061.323



BERA HOLDİNG A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI
31.12.2020 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT
KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR
(Tüm tutarlar TL olarak gösterilmiştir)

NOT 15 – KULLANIM HAKKI VARLIKLARI

	Devir 31.12.2019	Girişler	Çıkışlar	Bakiye 31.12.2020
Binalar	824.257	--	--	824.257
Taşıt araçları	877.598	840.012	--	1.717.610
Toplam Maliyet Değeri	1.701.855	840.012	--	2.541.867
Binalar	180.019	180.019		360.038
Taşıt araçları	593.357	413.754		1.007.111
Toplam Birikmiş Amortisman	773.376	593.773		1.367.149
Net defter değeri	928.479			1.174.718

	Devir 01.01.2019	TFRS 16 kapsamında ilk kez kayıtlara alınan kullanım hakları	Girişler	Bakiye 31.12.2019
Binalar	--	824.257	--	824.257
Taşıt araçları	--	877.598	--	877.598
Toplam Maliyet Değeri	--	1.701.855	--	1.701.855
Binalar	--	--	180.019	180.019
Taşıt araçları	--	--	593.357	593.357
Toplam Birikmiş Amortisman	--	--	773.376	773.376
Net defter değeri	--			928.479

NOT 16 – ÜYELERİN KOOPERATİF İŞLETMELERDEKİ HİSSELERİ VE BENZERİ FİNANSAL ARAÇLAR

Yoktur (31.12.2019: Yoktur.)



BERA HOLDİNG A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI
31.12.2020 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT
KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR
(Tüm tutarlar TL olarak gösterilmiştir)

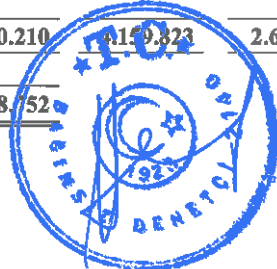
NOT 17 – MADDİ OLMAYAN DURAN VARLIKLAR

31.12.2020 tarihinde sona eren dönem içinde maddi olmayan varlıklar ve ilgili birikmiş itfa paylarında gerçekleşen hareketler aşağıdaki gibidir:

	Devir 31.12.2019	Girışler	Çevrim Farkı	Çıkışlar	Satılan bağlı ortaklık nedeniyle çıkışlar	Bakiye 31.12.2020
Haklar	22.254.678	3.453.657	2.972.837	(40.006)	(39.548)	28.601.619
Kuruluş ve Örgütlenme Giderleri	7.752.505	--	--	--	--	7.752.505
Araştırma ve Geliştirme Giderleri	504.130	--	--	--	--	504.130
Diğer Maddi Olmayan Duran Varlıklar	44.179.255	1.706.432	10.999.557	--	(13.602)	56.871.641
Toplam Maliyet Değeri	74.690.568	5.160.089	13.972.394	(40.006)	(53.150)	93.729.895
Haklar	12.238.919	2.253.842	2.632.455	(10.520)	(39.542)	17.075.154
Kuruluş ve Örgütlenme Giderleri	7.752.505	--	--	--	--	7.752.505
Araştırma ve Geliştirme Giderleri	463.758	1.358	--	--	--	465.116
Diğer Maddi Olmayan Duran Varlıklar	39.508.116	1.401.409	10.578.410	--	(13.602)	51.474.333
Toplam Birikmiş İtfa Payı	59.963.298	3.656.609	13.210.865	(10.520)	(53.144)	76.767.108
Net Defter Değeri	14.727.270					16.962.787

31.12.2019 tarihinde sona eren dönem içinde maddi olmayan varlıklar ve ilgili birikmiş itfa paylarında gerçekleşen hareketler aşağıdaki gibidir:

	Devir 31.12.2018	Girışler	Çevrim Farkı	Çıkışlar	Transfer	Bakiye 31.12.2019
Haklar	16.491.255	5.642.773	595.098	(5.555)	(468.893)	22.254.678
Kuruluş ve Örgütlenme Giderleri	7.752.505	--	--	--	--	7.752.505
Araştırma ve Geliştirme Giderleri	1.405.986	--	--	(901.856)	--	504.130
Diğer Maddi Olmayan Duran Varlıklar	40.479.216	1.312.406	2.387.633	--	--	44.179.255
Toplam Maliyet Değeri	66.128.962	6.955.179	2.982.731	(907.411)	(468.893)	74.690.568
Haklar	9.933.833	1.912.900	491.076	--	(98.890)	12.238.919
Kuruluş ve Örgütlenme Giderleri	7.752.505	--	--	--	--	7.752.505
Araştırma ve Geliştirme Giderleri	498.004	1.358	--	(35.604)	--	463.758
Diğer Maddi Olmayan Duran Varlıklar	35.095.868	2.245.565	2.166.683	--	--	39.508.116
Toplam Birikmiş İtfa Payı	53.280.210	4.159.823	2.657.759	(35.604)	(98.890)	59.963.298
Net Defter Değeri	12.848.752					14.727.270



BERA HOLDİNG A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI
31.12.2020 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT
KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR
(Tüm tutarlar TL olarak gösterilmiştir)

NOT 18 – ŞEREFIYE

Grup'un 02.12.2013 tarihinde Yenipark Turizm Sanayi ve Ticaret A.Ş.'yi iktisap etmesi nedeniyle 5.185.704 TL tutarında şerefiye oluşmuştur. Ocak 2020'de söz konusu bağlı ortaklık hisselerinin tamamı 4.000.000 TL bedel karşılığında üçüncü taraflara satılmıştır. Bu kapsamda söz konusu şerefiye tutarı 2019 hesap döneminde diğer giderler hesabına kaydedilmiştir.

NOT 19 – MADEN KAYNAKLARININ ARAŞTIRILMASI VE DEĞERLENDİRİLMESİ

Yoktur (31.12.2019: Yoktur.)

NOT 20 – KİRALAMA İŞLEMLERİ

Finansal Kiralama Borçları:

31.12.2020 ve 31.12.2019 tarihleri itibarıyla Grup'un finansal kiralama yükümlülüklerinden doğan borçları aşağıdaki gibidir:

Kısa Vadeli	31.12.2020	31.12.2019
Finansal Kiralama İşlemlerinden Borçlar	1.817.435	424.641
Ertelenmiş Finansal Kiralama Borçlanma Maliyetleri (-)	(276.210)	(11.766)
Toplam	1.541.225	412.875
Uzun Vadeli	31.12.2020	31.12.2019
Finansal Kiralama İşlemlerinden Borçlar	1.168.845	--
Ertelenmiş Finansal Kiralama Borçlanma Maliyetleri (-)	(96.011)	--
Toplam	1.072.834	--

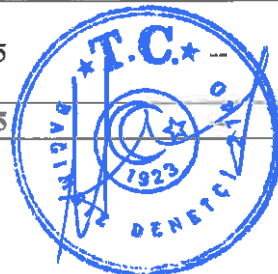
31.12.2020 ve 31.12.2019 tarihleri itibarıyla Grup'un finansal kiralama borçlarının döviz cinsi bazında detayı aşağıdaki gibidir:

31.12.2020

Para Birimi	Kısa Vade		Uzun Vade	
	Döviz Tutarı	TL Tutarı	Döviz Tutarı	TL Tutarı
TL	1.183.476	1.183.476	637.933	637.933
EUR	39.715	357.749	48.279	434.901
Toplam		1.541.225		1.072.834

31.12.2019

Para Birimi	Kısa Vade		Uzun Vade	
	Döviz Tutarı	TL Tutarı	Döviz Tutarı	TL Tutarı
EUR	62.081	412.875	--	--
Toplam	62.081	412.875		



BERA HOLDİNG A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI
31.12.2020 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT
KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR
(Tüm tutarlar TL olarak gösterilmiştir)

31.12.2020 ve 31.12.2019 tarihi itibarıyla Grup'un finansal kiralama borçlarının vadesel dağılımı aşağıdaki gibidir:

	31.12.2020	31.12.2019
0 – 3 ay	1.080.050	96.777
3 ay - 6 ay	128.804	98.162
6 ay - 12 ay	332.371	217.936
1 yıl - 2 yıl	705.440	--
2 yıl ve üstü	367.394	--
Toplam	2.614.059	412.875

Grup'un TFRS 16 kapsamında faaliyet kiralamasından kaynaklanan kira yükümlükleri Not 47'de açıklanmıştır.

NOT 21– İMTİYAZLI HİZMET ANLAŞMALARI

Yoktur (31.12.2019: Yoktur).

NOT 22– VARLIKLARDA DEĞER DÜŞÜKLÜĞÜ

Yoktur (31.12.2019: Yoktur).

NOT 23 – DEVLET TEŞVİK VE YARDIMLARI

Yoktur (31.12.2019: Yoktur).

NOT 24 – BORÇLANMA MALİYETLERİ

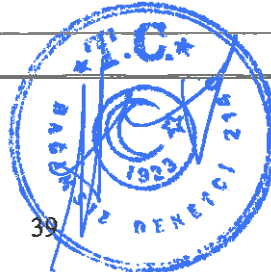
Yoktur (31.12.2019: Yoktur).

NOT 25 – KARŞILIKLAR, KOŞULLU VARLIK VE YÜKÜMLÜLÜKLER

Kısa Vadeli Borç Karşılıkları	31.12.2020	31.12.2019
Dava Karşılıkları (*)	3.308.978	3.256.665
Arıtma Tesisi Yatırım Karşılığı	3.392.183	4.334.386
Elektrik, Bakım, Onarım ve Diğer Gider Karşılıkları	729.112	999.680
Toplam	7.430.273	8.590.731

(*): Grup aleyhine açılan kıdem tazminatı vb. işçilik davalarına ilişkin olarak İş Mahkemelerinde devam eden ve kaybedilme olasılığı olan davalar için ayrılan karşılıklardan oluşmaktadır.

Uzun Vadeli Borç Karşılıkları	31.12.2020	31.12.2019
Yurtdışındaki Bağlı Ortaklığa İlişkin (SC Rulmenti-Romanya) Çevre Mevzuatı Gereğince Ayrılan Karşılıklar	871.207	4.067.042
Toplam	871.207	4.067.042



BERA HOLDİNG A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI
31.12.2020 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT
KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR
(Tüm tutarlar TL olarak gösterilmiştir)

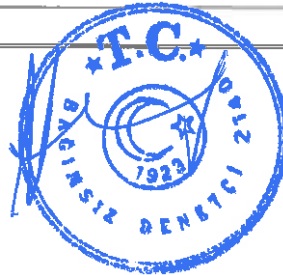
a) 31.12.2020 ve 31.12.2019 tarihleri itibariyle Grup'un pasifte yer almayan taahhütleri aşağıdaki gibidir:

	31.12.2020	31.12.2019
Bankalara Verilen Teminat Senetleri/Çekleri (*)	859.947.175	1.007.328.330
Diğer Taraflara Verilen Teminat Senetleri/Çekleri (**)	281.274.044	392.679.896
Toplam	1.141.221.219	1.400.008.226

(*) 31.12.2020 ve 31.12.2019 tarihleri itibariyle Grup ile finans kurumları arasında imzalanan genel kredi sözleşmeleri için verilen teminat senedi veya çekleri aşağıdaki gibidir:

31.12.2020	Yabancı Para Cinsi	Yabancı Para Tutarı	Toplam TL Tutarı
Finans Kurumunun Unvanı			
Bank Asya	TL	--	40.694.000
Albaraka Türk Finans Kurumu A.Ş.	TL	--	81.100.000
Kuveyt Türk Finans Kurumu A.Ş.	TL	--	--
Vakıf Katılım Bankası A.Ş.	TL	--	125.000.000
Türkiye Finans Katılım Bankası A.Ş.	TL	--	80.750.000
Denizbank A.Ş.	TL	--	143.170.000
Denizbank A.Ş.	EUR	38.250.000	344.552.175
Denizbank A.Ş.	ABD \$	2.000.000	14.681.000
Fibabanka	TL	--	30.000.000
Toplam			859.947.175

31.12.2019	Yabancı Para Cinsi	Yabancı Para Tutarı	Toplam TL Tutarı
Finans Kurumunun Unvanı			
Bank Asya	TL	--	51.230.000
Albaraka Türk Finans Kurumu A.Ş.	TL	--	82.450.000
Kuveyt Türk Finans Kurumu A.Ş.	TL	--	130.000.000
Vakıf Katılım Bankası A.Ş.	TL	--	150.000.000
Türkiye Finans Katılım Bankası A.Ş.	TL	--	80.750.000
Denizbank A.Ş.	TL	--	192.920.000
Denizbank A.Ş.	EUR	42.050.000	279.657.730
Denizbank A.Ş.	ABD \$	3.000.000	17.820.600
Fibabanka	TL	--	22.500.000
Toplam			1.007.328.330



BERA HOLDİNG A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI
31.12.2020 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT
KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR
(Tüm tutarlar TL olarak gösterilmiştir)

(**) 31.12.2020 ve 31.12.2019 tarihleri itibarıyla Grup tarafından diğer taraflara verilen teminat mektubu, çek ve senetleri aşağıda özetlenmiştir:

Verildiği Yer	31.12.2020	31.12.2019
Elektrik Kurumlarına Verilen	14.772.155	13.674.093
Organize Bölge, Serbest Bölge ve Ticaret Borsaları	1.030.000	64.000
Gümrük Müdürlüklerine Verilen	6.532.879	2.100.466
Tedarikçilere Verilen	4.280.000	9.305.000
İcra Müdürlükleri ve Mahkemelere Verilen	4.478.834	3.766.857
Banka ve Diğer Finansal Kurumlara Verilen	181.358.766	223.677.169
Diğer Kurumlar	68.821.410	140.092.311
Toplam	281.274.044	392.679.896

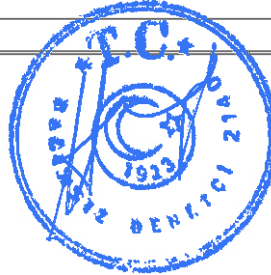
Grup Tarafından Verilen Teminat, Rehin ve İpotekler (TRİ)	31.12.2020	31.12.2019
A. Kendi Tüzel Kişiliği Adına Vermiş Olduğu TRİ'lerin Toplam Tutarı	3.073.959.052	3.283.267.496
B. Tam Konsolidasyon Kapsamına Dahil Edilen Ortaklıklar Lehine Vermiş Olduğu TRİ'lerin Toplam Tutarı	710.047.175	702.428.330
C. Olağan Ticari Faaliyetlerinin Yürütülmesi Amacıyla Diğer 3. Kişilerin Borcunu Temin Amacıyla Vermiş Olduğu TRİ'lerin Toplam Tutarı	--	--
D. Diğer Verilen TRİ'lerin Toplam Tutarı	--	--
i. Ana Ortak Lehine Vermiş Olduğu TRİ'lerin Toplam Tutarı	--	--
ii. B ve C Maddeleri Kapsamına Girmeyen Diğer Grup Şirketleri Lehine Vermiş Olduğu TRİ'lerin Toplam Tutarı	--	--
iii. C Maddesi Kapsamına Girmeyen 3. Kişiler Lehine Vermiş Olduğu TRİ'lerin Toplam Tutarı	--	--
Toplam	3.784.006.227	3.985.695.826

Grup'un vermiş olduğu diğer TRİ'lerin Grup'un özkaynaklarına oranı

--

b) 31.12.2020 ve 31.12.2019 tarihleri itibarıyla Grup'un almış olduğu teminatlar aşağıdaki gibidir:

Alınan Teminatın Cinsi	31.12.2020	31.12.2019
Müşterilerden alınan ipotekler	58.025.312	50.545.512
Müşterilerden alınan teminat senetleri/çekleri	7.042.045	7.235.131
Müşterilerden alınan teminat mektupları	30.224.684	22.857.048
Alacak sigortaları	35.878.150	35.022.899
Rehin ve diğer teminatlar	1.884.900	1.817.600
Toplam	133.055.091	117.478.190



BERA HOLDİNG A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI
31.12.2020 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT
KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR
(Tüm tutarlar TL olarak gösterilmiştir)

c) 31.12.2020 ve 31.12.2019 tarihleri itibariyle aktif değerler üzerindeki ipotekler ve hacizler:

31.12.2020 ve 31.12.2019 tarihleri itibariyle aktif değerler üzerinde mevcut bulunan ve çeşitli bankalardan kullanılan krediler ve/veya teminat mektupları için finans kuruluşlarına; mal bedeli teminatı için satıcılara; ticari ve diğer borçların teminatı için kamu kurumlarına verilen ipotek, haciz ve benzeri teminat tutarlarının dökümü aşağıdaki gibidir (TL ve yabancı para cinsinden tutarların TL karşılığı toplamı olarak):

Lehdar	31.12.2020	31.12.2019
Finans kurumlarına verilen ipotekler	2.642.785.008	2.585.687.600
Toplam	2.642.785.008	2.585.687.600

Yukarıda açıklanan tutarlara ilave olarak yurtdışında yerleşik bağlı ortaklıklardan SC Rulmenti SA Barlad'ın kullanmış olduğu banka kredilerinin teminatı olarak Romanya- Barlad'ta bulunan fabrika arsa ve binası ile taşınabilir stokları üzerinde banka lehine verilen 1'nci, 2'nci, ve 3'üncü dereceden ipotekler bulunmaktadır.

31.12.2020 ve 31.12.2019 tarihi itibariyle Grup'un taşınmazları üzerinde bulunan hacizlerin dökümü aşağıdaki gibidir:

Lehdar	Tapu Sicil Muhafızlığı	Gayrimenkul	Ada-Parsel	Açıklama	Tarihi
Düzce 2. Sulh Hukuk Mahkemesi	Düzce	Otlakiye - Tokuşlar Düzce	/492	Haciz	15/01/2008-1047
Düzce İş Mahkemesi	Düzce	Otlakiye - Tokuşlar Düzce	252	İhtiyatı Haciz	16/12/2014-1139
Samsun 2. İc. Konya 1-8 İc.- Antalya 7-10	Konya Karatay	İsmil Tarla	432	Haciz	
Antalya 10. İcra Müdürlüğü	Kepez	Kat irtifakı	1660 Ada 1 Parsel	İcrai Haciz	28/12/2011-210/24372
Antalya 10. İcra Müdürlüğü	Kepez	Kat irtifakı	1660 Ada 1 Parsel	İcrai Haciz	23/11/2010 - 2010/24732
	Kepez	Kat irtifakı	1660 Ada 1 Parsel	İcrai Haciz	30/09/2005 - 13036
Konya 12. İcra Müdürlüğü	Kepez	Kat irtifakı	1660 Ada 1 Parsel	İcrai Haciz	12/04/2019-2012/994
İstanbul 21. İcra Müdürlüğü	Kepez	Kat irtifakı	1660 Ada 1 Parsel	İcrai Haciz	22/10/2019 - 2017/34298
Konya 6. İcra Müdürlüğü	Malatya Yeşilyurt	Arsa	4973 Ada 1 Parsel	İcrai Haciz	23.11.2015/1474-11.08.2017/1474
Konya 6. İcra Müdürlüğü - Konya 12. İcra Müdürlüğü	Samsun İlkadım	Arsa	800	İcrai Haciz	30.09.2013/18259-07.05.2014/9618-27.11.2015/25551-11.08.2017/16745-05.09.2017/18080
Konya 4. Asliye Mahkemesi	Selçuklu	Daire	20100/5-B Blok 4. Kat 18 Numara	İhtiyatı Tedbir	13/02/2012



BERA HOLDİNG A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI
31.12.2020 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT
KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR
(Tüm tutarlar TL olarak gösterilmiştir)

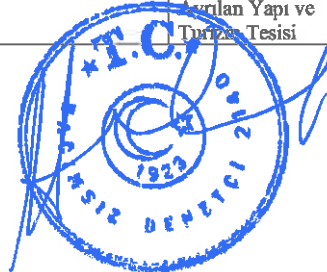
31.12.2020 ve 31.12.2019 tarihi itibarıyla Grup'un taşınmazları üzerinde bulunan diğer şerhlerin dökümü aşağıdaki gibidir:

Lehdar	Tapu Sicil Muhafızlığı	Gayrimenkul	Ada-Parsel	Diğer Şerhler	Tarihi
Türkiye Elektrik Kurumu	Emirdağ	Fabrika Binası Müştemilatı ve Arsası - Tokuşlar Düzce	/528	İrtifak	22/01/1987-501
Türkiye Elektrik Kurumu	Emirdağ	Otlakiye - Tokuşlar Mh. Düzce	/494	İrtifak	19.10.1990
Türkiye Elektrik Kurumu	Düzce	Otlakiye - Tokuşlar Mh. Düzce	/492	İrtifak	12.02.1991/317
Türkiye Elektrik Kurumu	Düzce	Tarla	266	İrtifak	30.07.1982
Türkiye Elektrik Kurumu	Düzce	Tarla	269	İrtifak	03/05/1982-982/230
BOTAŞ	Emirdağ	Tarla - Tokuşlar Mh. Düzce	/145	İrtifak	31.08.2009-15418
BOTAŞ	Kazım Karabekir	Arsa	362-11	İrtifak	
Opet Petrolcülük A.Ş.	Kazım Karabekir	Arsa	362 Ada 24 Parsel	İntifa - 10 yıl	12.04.2006
Opet Petrolcülük A.Ş.	Kazım Karabekir	Arsa	362 Ada 25 Parsel	İntifa - 10 yıl	12.04.2006
Türkiye Elektrik Kurumu	İstanbul İli Sancaktepe	Arsa	904 Ada 2 Parsel	İrtifak	20/05/1983-2143
Türkiye Elektrik Kurumu	İstanbul İli Sancaktepe	Arsa	904 Ada 2 Parsel	İrtifak	19/04/2006-4908
TEİAŞ	İstanbul İli Sancaktepe	Arsa	904 Ada 2 Parsel	İrtifak - 3.240,50 m2	07.12.2016/29506
Total Oil Türkiye A.Ş.	Karaman	Karaman Total Petrol	62/9	Kira şerhi	25.02.2013/3142
Türkiye Elektrik Kurumu- BOTAŞ - TEDAŞ	İzmir Torbalı	İzmir Torbalı Arsaları	251 Ada 2 Parsel	İrtifak Hakkı	BOTAŞ 05/05/2004-11/03/2011- TEDAŞ 16/12/1998
BOTAŞ-TEDAŞ	İzmir Torbalı	İzmir Torbalı Arsaları	250 Ada 1 Parsel	İrtifak Hakkı	05.05.2004/16.11.1998/24.01.2003- Beyan 2942/7. Şerh
Türkiye Elektrik Kurumu- BOTAŞ - TEDAŞ	İzmir Torbalı	İzmir Torbalı Arsaları	252 Ada 1 Parsel	İrtifak Hakkı	05/05/2004-10/10/2008-15/08/1958
BOTAŞ	Kazım Karabekir	Arsa	362/13	İrtifak Hakkı	
Özel Orman Genel Müdürlüğü- İstanbul 19. Asliye Hukuk- TEİAŞ	İstanbul Sarıyer	Sarıyer Arsa	1262	Özel Orman Genel Müdürlüğü-İstanbul 19. Asliye Hukuk	26.01.1979/353-16.09.1994/2464- 24.12.2012/9670-26.08.2016/8805- 2010/111
Özel Orman Genel Müdürlüğü- İstanbul 19. Asliye Hukuk- TEİAŞ	İstanbul Sarıyer	Sarıyer Arsa	1496	Orman Genel Müdürlüğü - TEİAŞ 31 B-İhtiyatı Tedbir	26.01.1979/353-16.09.1994/2464- 28.11.1997/4182-01.04.2010/2298- 26.07.2017-7112
Özel Orman Genel Müdürlüğü- İstanbul 19. Asliye Hukuk- TEİAŞ	İstanbul Sarıyer	Sarıyer Arsa	1497	Orman Genel Müdürlüğü - TEİAŞ 31 B-İhtiyatı Tedbir	28.11.1997/4182-04.04.2010/2298- 26.07.2017-7112
Özel Orman Genel Müdürlüğü- İstanbul 19. Asliye Hukuk- TEİAŞ	İstanbul Sarıyer	Sarıyer Arsa	1498	Orman Genel Müdürlüğü - TEİAŞ 31 B-İhtiyatı Tedbir	26.01.1979/353-16.09.1994-2464- 03.10.1995/1644-28.11.1997/4182- 01.04.2010/2298-26.07.2017/7112
Özel Orman Genel Müdürlüğü- İstanbul 19. Asliye Hukuk- TEİAŞ	İstanbul Sarıyer	Sarıyer Arsa	1263	Orman Genel Müdürlüğü-İstanbul 19. Asliye Hukuk	26.01.1979/353-16.09.1994/2464- 24.12.2012/9670-26.08.2016/8805- 28.11.2016/11830
Özel Orman Genel Müdürlüğü- İstanbul 19. Asliye Hukuk- TEİAŞ	İstanbul Sarıyer	Sarıyer Arsa	1499	Orman Genel Müdürlüğü-İstanbul 19. Asliye Hukuk	26.01.1979/353-16.09.1994/2464- 03.10.1995/1644-28.11.1997/4182- 01.04.2010/2298-26.07.2017/4112
Konya İl Gıda Yarımlı Hayvancılık Müdürlüğü	Sarayönü	Ladik Tarlaları		Toplulaştırma Şerhi	5403/5578 S.Y.
BOTAŞ	Lüleburgaz	Evrensekiz	263/12	İrtifak Hakkı	20.09.2006/7503
Konya İl Gıda Yarımlı Hayvancılık Müdürlüğü	Sarayönü		4069-9192	Toplulaştırma Şerhi	5403/5578 S.Y.
Karaman İl Gıda Yarımlı Hayvancılık Müdürlüğü	Kazım Karabekir	Kazım Karabekir Tarlalar	2693-2696-2697-- 26982748-2749 V.S.	3083/13. Madde	09.10.2012-929
Trafo Yeni Kira Şerhi	İstanbul Bağcılar	Güneşli	3203/10	Kira şerhi	04/12/1992-11605
Organize Sanayi Bölgesi	Düzce	Düzce Fabrikası	460	Beyanlar Hanesi	15/08/2005-434
Maliye Hazinesi	Karaman	Karaman İhine	62/12	İrtifa	01/12/1997-4252
TKGM	Hendek		/175	3402 Kanun 22/2/A	07.10.2010-5644
	Alanya	Olanlar Tarla	213/2	29.08.2000/6671 Yenileme	
	Alanya	Olanlar Tarla	213/2	27.04.2017/14993 İrtifak Hakkı TEİAŞ	



BERA HOLDİNG A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI
31.12.2020 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT
KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR
(Tüm tutarlar TL olarak gösterilmiştir)

Lehdar	Tapu Sicil Muhafızlığı	Gayrimenkul	Ada-Parsel	Diğer Şerhler	Tarihi
BEDAŞ	Bahçelievler	Yenibosna	338/3 41-42-43-44 B.B.	Kira Şerhi	09/04/2009/4630
TEDAŞ	Karatay TSM		6435/4	Daimi İrtifak	06/04/2017-11654
Konya İl Gıda Tarım Hayvancılık Müdürlüğü	Karatay	3083/13	6435/4	Toplulaştırma Şerhi	20/05/2015-14677
	Meram		274/94	3083/13 Madde Kısıtlı	24/02/2014-4320
	Meram		38656/142	3083/13 Madde Kısıtlı	24/02/2014-4320
Konya İl Gıda Tarım Hayvancılık Müdürlüğü	Meram	Gödene Tarla	38656/142-143	3083 Arazi Toplulaştırma Şerhi	13.10.2016/2016
Türkiye Elektrik Kurumu	Karatay	Sakyatan Tarla	6435/21	2942/7 Tek Kamulaştırma	11/07/2017-22081
Konya İl Gıda Tarım Hayvancılık Müdürlüğü	Karatay	Sakyatan Tarla	6435/21	3083/13 Madde Kısıtlı	27/04/2017-14535
Konya İl Gıda Tarım Hayvancılık Müdürlüğü	Karatay	Sakyatan Tarla	6435/2	3083/13 Madde Kısıtlı	27.04.2017/14435
Korunması Gereken Kültür Varlıkları	Karaman	Karaman Cami	62/10	23.06.1994/2640	
Korunması Gereken Kültür Varlıkları	Seferihisar		4329	14.02.2017/1320	
Konya İl Gıda Tarım Hayvancılık Müdürlüğü	Meram	Gödene Tarla	38658/13	3083 Arazi Toplulaştırma Şerhi	13.10.2016/29911
Organize Sanayi Bölgesi	Selçuklu	Kağıt Fabrikası	14444/18	Beyanlar Hanesi Organize Sanayi Bölgesi Şerh	28.02.1979/3020
Organize Sanayi Bölgesi	Selçuklu	Defter Fabrikası	14439/15	Beyanlar Hanesi Organize Sanayi Bölgesi Şerh	28.02.1979/3020
Organize Sanayi Bölgesi	Selçuklu	Fiftik Ambarı	14441/12	Beyanlar Hanesi Organize Sanayi Bölgesi Şerh	28.02.1979/3020
Organize Sanayi Bölgesi	Selçuklu	Fabrika	14450/7-14450/18	Beyanlar Hanesi Organize Sanayi Bölgesi Şerh	31.10.2011/35698
Tarım Reformu Genel Müdürlüğü	Karatay	İsmil Tarla	432	3083/13	14/04/2010-16588
Meram Belediyesi	Meram		27559/66	İmar Artığı	05.10.1016-8752
	Kırıkkale Yahşiyen	Yahşiyen Okof Çiftlik	559 Ada 1-2 Parsel		
Hükmet Geçit Hakkı	Hendek	Necatipaşa	898 Ada/9 Parsel		18/11/1999-1100
Aydın Germencik Kadastro	Germencik	Gümtüş Köyü	329 Parsel	3402/22 A Uygulama	05.04.2017/2369
Teferruat	Selçuklu	Kayacık Kağıt Fabrikası	14444/18	73 Adet Makine	28.02.2003/5882
İzmir Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü	Seferihisar	Doğanbey Arsa	4328/4329/4334/4335	Doğal Sit- Sürdürülebilir Kullanma Alanı	25.09.2019
Beyannar Han.	Seferihisar	Doğanbey Arsa	4328/4329/4334/4335	3402 Ssyılı Kanun 22. Madde 2A	02.01.2020-9
Beyannar Han.	Alanya	Alanya Bera Oteli	527/2	Toplumun Yararına Anılan Yapı ve Turizm Tesisi	06.07.2004/7074



BERA HOLDİNG A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI
31.12.2020 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT
KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR
(Tüm tutarlar TL olarak gösterilmiştir)

d) Devam Eden Davalar ve İcra Takipleri:

d.1) Grup'un Aleyhine Açılan Davalar ve Yürütülen İcra Takipleri:

Davanın Konusu	31.12.2020		31.12.2019	
	Dava Sayısı	Dava Tutarı	Dava Sayısı	Dava Tutarı
Alacak Davaları	286	4.958.204	285	6.410.531
Ücret, Kıdem, İhbar vb. Tazminat Davaları	186	6.442.860	196	6.409.947
Hisse Senedi Bedelinin Ödenmesi Talebiyle Açılan Davalar (*)	3.741	568.688.109	3.772	458.874.119
Diğer Muhtelif Davalar	144	4.588.046	150	5.151.941
Toplam	4.357	584.677.219	4.403	476.846.538

(*): 31.12.2020 ve 31.12.2019 tarihleri itibariyle söz konusu davalar ortaklar tarafından Almanya'daki mahkemelerde açılıp devam eden ve Türkiye'deki mahkemelere tenfize getirilme olasılığı olan davaları ve 12.07.2012 tarihi itibarıyla Bera Holding A.Ş. (eski ünvanı ile Kombassan Holding A.Ş.)'ye devrolmak suretiyle birleşen Kombassan Sanayi Ticaret ve Yatırım Holding A.Ş.'ye ilişkin davaları da kapsamaktadır.

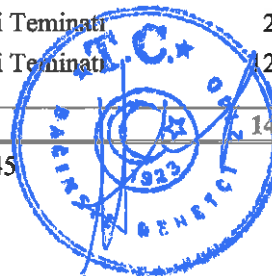
d.2) Grup Tarafından Açılan Davalar ve Yürütülen İcra Takipleri:

Davanın Konusu	31.12.2020		31.12.2019	
	Dava Sayısı	Dava Tutarı	Dava Sayısı	Dava Tutarı
Alacak ve icra davaları	744	54.415.111	612	31.801.933
Tazminat	16	2.105.291	18	1.776.105
Vergi alacağı ve ceza iptali	30	4.742.510	18	3.203.505
Karşılıksız çek keşide etmek	44	1.138.843	42	702.515
İcra takibine itiraz davaları	176	43.541.692	177	84.145.331
Diğer	572	15.507.143	577	6.304.411
Toplam	1.582	121.450.590	1.444	127.933.800

31.12.2020 ve 31.12.2019 tarihleri itibariyle yukarıda belirtilen davalar 12.07.2012 tarihi itibarıyla Bera Holding A.Ş. (eski ünvanı ile Kombassan Holding A.Ş.)'ye devrolmak suretiyle birleşen Kombassan Sanayi Ticaret ve Yatırım Holding A.Ş.'ye ilişkin davaları da kapsamaktadır.

e) Grup'un yukarıda belirtilen genel kredi sözleşmeleri kapsamında vermiş olduğu teminat senetlerinin haricinde Bera Holding A.Ş. yapılan kredi sözleşmelerine kefil olmaktadır. 31.12.2020 ve 31.12.2019 tarihleri itibariyle Bera Holding A.Ş. tarafından bağlı ortaklıklar ve iştirakler lehine çeşitli banka ve özel finans kurumlarına verilen kefaletlerin dökümü aşağıdaki gibidir:

Verilen Teminat Çekleri ve Senetleri	Veriliş Nedenleri	31.12.2020	31.12.2019
Bank Asya Katılım Bankası A.Ş.	Kredi Teminatı	4.900.000	4.900.000
Kuveyt Türk Katılım Bankası A.Ş.	Kredi Teminatı	—	130.000.000
Türkiye Finans Kurumu A.Ş.	Kredi Teminatı	20.000.000	20.000.000
Vakıf Katılım Bankası A.Ş.	Kredi Teminatı	25.000.000	150.000.000
Toplam		149.900.000	304.900.000



BERA HOLDİNG A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI
31.12.2020 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT
KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR
(Tüm tutarlar TL olarak gösterilmiştir)

NOT 26 – TAAHHÜTLER

Yoktur (31.12.2019: Yoktur).

NOT 27 – ÇALIŞANLARA SAĞLANAN FAYDALAR

Çalışanlara Sağlanan Faydalar Kapsamındaki Borçlar

	31.12.2020	31.12.2019
Personele Borçlar	11.968.612	10.817.798
Ödenecek Vergi Borçları	12.617.656	6.528.839
Ödenecek SGK Primleri	4.772.731	14.657.189
Toplam	29.358.999	32.003.826

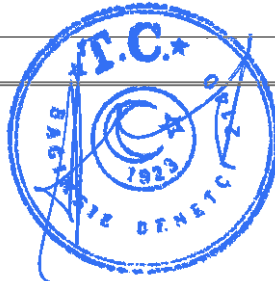
Kıdem Tazminatı Karşılığı

Türkiye’de mevcut kanunlar çerçevesinde, Grup’ta bir yıllık hizmet süresini dolduran ve herhangi bir geçerli nedene bağlı olmaksızın işine son verilen, askerlik hizmeti için göreve çağrılan, vefat eden, erkekler için 25 kadınlar için 20 yıllık hizmet süresini dolduran yada emeklilik yaşına gelmiş (kadınlarda 58, erkeklerde 60 yaş) personeline kıdem tazminatı ödemesi yapmak zorundadır. Kıdem tazminatı ödemeleri, her hizmet yılı için 30 günlük brüt maaş üzerinden hesaplanmaktadır. İlgili bilanço tarihi itibarıyla ödenecek kıdem tazminatı, 31.12.2020 tarihi itibarıyla aylık 7.117,17 TL tavanına tabidir (31.12.2019: 6.379,86 TL). TMS 19 (“Çalışanlara Sağlanan Faydalar”) yükümlülüğün gelecek dönemlere ait olduğunu dikkate alarak, yükümlülüğün muhasebeleştirilmesini daha açık hale getirmiştir:

- Netinin reel iskonto oranını vereceği tahmini bir enflasyon beklentisi ve uygun bir iskonto oranı belirlenmelidir. Hesaplanan reel iskonto oranı gelecekte ödenecek kıdem tazminatı ödemelerinin bilanço tarihi itibarıyla bugünkü değerlerinin hesaplanmasında kullanılmalıdır.
- İsteğe bağlı işten ayrılımlar neticesinde ödenmeyip, Grup’a kalacak olan kıdem tazminatı tutarlarının tahmini oranı da dikkate alınmalıdır.

Sonuç olarak, Grup’un personelinin gelecekteki emekliliğinden kaynaklanan tahmini yükümlülüğüne ilişkin karşılık, bugünkü değerlerinin tahmin edilmesi yoluyla ekli finansal tablolara yansıtılmıştır. 31.12.2020 tarihi itibarıyla karşılıklar yıllık %9,00 (31.12.2019: %10,50) enflasyon oranı, %13,5 (31.12.2019: %12) faiz oranı varsayımına göre, %4,13 (31.12.2019: %4,98) reel iskonto oranı ile hesaplanmıştır. Yıl içindeki kıdem tazminatı yükümlülüğünün hareket tablosu aşağıdaki gibidir:

	31.12.2020	31.12.2019
1 Ocak bakiyesi	50.155.828	40.088.142
Dönem içerisindeki artış	15.285.879	11.988.525
Ödemeler	(6.123.379)	(7.085.634)
Aktüaryel kazanç/(kayıp)	6.138.193	5.164.795
Toplam	65.456.521	50.155.828



BERA HOLDİNG A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI
31.12.2020 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT
KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR
(Tüm tutarlar TL olarak gösterilmiştir)

NOT 28 – NİTELİKLERİNE GÖRE GİDERLER

Genel Yönetim Giderleri	01.01.- 31.12.2020	01.01.- 31.12.2019
Personel Giderleri	85.861.244	70.952.114
Şüpheli Alacaklar Karşılığı	10.967.532	19.325.291
Amortisman Giderleri	12.582.933	12.019.470
Dava ve İcra Giderleri	11.730.535	3.039.776
Müşavirlik ve Denetim Giderleri	8.701.361	6.297.485
Vergi Resim Harç Giderleri	8.771.577	14.378.752
Kıdem Tazminatı Karşılığı	5.342.311	3.057.932
Elektrik, Su ve Isınma Giderleri	2.228.571	1.719.764
Bakım Onarım Giderleri	1.876.680	1.934.803
Sigorta Giderleri	1.738.637	1.244.557
Akaryakıt Gideri	1.498.680	1.947.224
Seyahat Giderleri	1.271.821	1.740.760
Haberleşme Giderleri	1.150.955	1.084.848
Taşeron Giderleri	951.875	603.796
Mahkeme ve Noter Giderleri	420.183	275.691
Kırtasiye Giderleri	423.592	396.614
Reklam Giderleri	300.434	177.953
Isınma Giderleri	240.554	176.231
Eğitim Giderleri	156.541	124.326
Diğer	6.607.624	15.739.392
Toplam	162.823.640	156.236.779
Araştırma ve Geliştirme Giderleri		
Personel Giderleri	7.866.103	6.210.389
Teknik Müşavirlik ve Diğer Giderler	436.559	469.861
Amortisman Gideri	251.472	245.354
Kıdem Tazminatı Karşılığı	178.478	72.697
Vergi, Resim ve Harçlar	95.530	323.732
Seyahat Giderleri	49.504	31.569
Diğer	845.029	199.782
Toplam	722.675	7.553.384

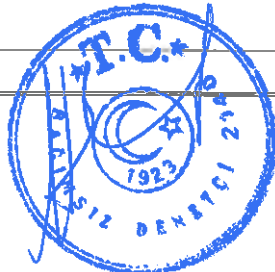


BERA HOLDİNG A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI
31.12.2020 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT
KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR
(Tüm tutarlar TL olarak gösterilmiştir)

Pazarlama, Satış ve Dağıtım Giderleri	01.01.- 31.12.2020	01.01.- 31.12.2019
Nakliye Giderleri	43.837.843	39.585.962
Personel Giderleri	29.329.469	25.681.174
Navlun Giderleri	13.145.837	8.809.948
Ciro Primleri	7.098.516	3.441.654
Reklam ve Prim Giderleri	3.378.914	2.928.880
Akaryakıt Giderleri	2.769.564	3.199.086
Amortisman Gideri	2.691.642	2.564.005
Kira Giderleri	2.039.427	1.491.341
Gümrük Giderleri	1.836.331	3.194.389
Vergi, Resim ve Harçlar	1.530.704	1.025.774
Bakım Onarım Giderleri	1.682.521	1.705.708
Sigorta Giderleri	1.700.474	1.984.401
Komisyon Giderleri	1.428.690	2.877.777
Yemek Giderleri	1.395.682	1.212.219
Taşıt Giderleri	1.153.120	1.277.780
Kıdem Tazminatı Karşılığı	1.295.373	1.095.094
Temsil ve Ağırılama Giderleri	1.196.570	1.085.926
Fuar Katılım Giderleri	733.142	2.852.905
Elektrik, Su ve Doğalgaz Giderleri	671.297	479.185
Seyahat Giderleri	422.731	816.778
Dava ve İcra Giderleri	341.131	167.963
Haberleşme Giderleri	316.995	340.470
Temizlik Malzemeleri Giderleri	98.079	47.576
Kırtasiye Giderleri	78.882	85.372
Numune Giderleri	74.416	52.710
Noter ve Tescil Giderleri	27.848	31.289
Geri Kazanım Payı (GEKAP) Giderleri	3.090.087	--
Diğer	6.771.465	2.569.567
Toplam	130.136.750	110.604.933
Toplam Faaliyet Giderleri	302.683.066	274.395.095

NOT 29 – DİĞER VARLIK VE YÜKÜMLÜLÜKLER

Diğer Dönen Varlıklar	31.12.2020	31.12.2019
Verilen İş Avansları	1.361.603	5.950.582
Verilen Personel Avansları	550.810	1.054.704
Diğer KDV	3.738.645	5.800.378
Devreden KDV	45.911.714	49.115.741
Diğer	11.990	11.262
Toplam	51.574.762	61.932.667



BERA HOLDİNG A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI
31.12.2020 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT
KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR
(Tüm tutarlar TL olarak gösterilmiştir)

Diğer Duran Varlıklar	31.12.2020	31.12.2019
Hakediş Stopaj Kesinti Alacakları	1.067.489	857.580
Elden çıkarılacak gayrimenkuller	165.840	1.037.224
Korkuteli Ocağı Yatırımı Haklar	500.000	500.000
Jeotermal kaynak arama giderleri İzmir Seferihisar	343.955	343.955
Toplam	2.077.284	2.738.759

Diğer Kısa Vadeli Yükümlülükler	31.12.2020	31.12.2019
Müşterilerden Alınan Avanslar	185.338.278	176.545.977
Vadesi Geçmiş, Ertelenmiş Vergi ve SGK Primleri	13.298.445	27.798.599
Toplam	198.636.723	204.344.576

Diğer Uzun Vadeli Yükümlülükler	31.12.2020	31.12.2019
Müşterilerden Alınan Avanslar	24.524.950	402.459
Vadesi Geçmiş, Ertelenmiş Vergi ve SGK Primleri	55.849.663	19.847.114
Toplam	80.374.613	20.249.573

NOT 30 – SERMAYE, YEDEKLER VE DİĞER ÖZKAYNAK KALEMLERİ

30.1) Ödenmiş Sermaye ve Hisse Senedi İhraç Primleri

31.12.2020 tarihi itibarıyla Bera Holding A.Ş.'nin çıkarılmış tarihi sermayesi 341.600.000 TL (31.12.2019: 341.600.000 TL) olup her biri 1 TL değerinde toplam 341.600.000 adet hisseye bölünmüştür. Bera Holding A.Ş. kayıtlı sermaye sistemine tabi olduğu için 20.12.2017 tarihinde alınan Yönetim Kurulu kararı ile iç kaynaklardan (Sermaye Düzeltme Farklarından) 170.800.000 TL tutarında sermaye artırım kararı almış ve 25.12.2017 tarihinde muhasebe işlemleri gerçekleştirilerek Sermaye Piyasası Kurulu'na onay başvurusu yapılmış olup 08.02.2018 tarihinde Kurul tarafından onaylanmıştır.

Şirket paylarının Kasım 2012 itibarıyla Borsa İstanbul'da işlem görmeye başlamış olması nedeniyle, paylar Merkezi Kayıt Kuruluşu nezdinde takip edilmekte olup 31.12.2020 tarihi itibarıyla kaydedilmiş pay oranı %55,87'dir.

Ana Ortaklık'ın 31.12.2012 tarihi itibarıyla 150.000.000 TL tutarındaki kayıtlı sermaye tavanı 26.03.2013 tarihi itibarıyla Sermaye Piyasası Kurulu'nun onayı ile 341.600.000 TL'ye çıkarılmış olup esas sözleşme tadilatları hakkında Sermaye Piyasası Kurulu'ndan uygun görüş alınmıştır. Kayıtlı sermaye tavanı izni 2013-2021 yılları için geçerlidir.



BERA HOLDİNG A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI
31.12.2020 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT
KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR
(Tüm tutarlar TL olarak gösterilmiştir)

	Sermaye Tutarı	Sahip Olunan Pay Adedi
31.12.2020		
Nominal Sermaye	341.600.000	341.600.000
Enflasyon Düzeltme Farkı	410.924.305	--
Toplam Ödenmiş Sermaye	752.524.305	341.600.000
Karşılıklı İştirak Sermaye Düzeltmesi (*)	(37.641.396)	(10.718.780)
Toplam	714.882.909	330.881.220

	Sermaye Tutarı	Sahip Olunan Pay Adedi
31.12.2019		
Nominal Sermaye	341.600.000	341.600.000
Enflasyon Düzeltme Farkı	410.924.305	--
Toplam Ödenmiş Sermaye	752.524.305	341.600.000
Karşılıklı İştirak Sermaye Düzeltmesi (*)	(95.735.141)	(27.261.580)
Toplam	656.789.164	314.338.420

(*): Ana Ortaklık'ın yönetimi ve denetimi altında bulunan grup şirketleri 30.09.2014 tarihine kadar genelde gayrimenkul karşılığı ve kasa hesabı marifetiyle toplam 6.084.074 adet Bera Holding A.Ş. (eski ünvanı ile Kombassan Holding A.Ş. ve Kombassan Sanayi Ticaret ve Yatırım Holding A.Ş.) hissesi ile 14.128.636 adet Kombassan Holding S.A hissesi satın almış ve/veya takas işlemlerini gerçekleştirmiştir. Alım ve/veya takas işlemlerinde Bera Holding A.Ş. (eski ünvanı ile Kombassan Holding A.Ş. ve Kombassan Sanayi Ticaret ve Yatırım Holding A.Ş.) hisseleri için 30.06.2004 tarihine kadar birim hisse değeri 25 Euro, sonraki dönemler için ise Konya 1. Asliye Hukuk Mahkemesi tarafından tayin edilen bilirkişilerin 31.12.2003 tarihi itibarıyla hisse senetlerinin rayiç değer tespitine yönelik hazırlamış oldukları 15.07.2004 tarihli bilirkişi raporuna göre 49,17 Euro olarak belirlenen değer 22.07.2004 tarihli yönetim kurulu kararı ile revize edilmesi sonucu 41 Euro, Kombassan Holding S.A hisseleri için 30.06.2004 tarihine kadar birim hisse değeri 6,25 Euro sonraki dönemler için 10,25 Euro olarak belirlenmiş ve 2010 yılından itibaren grup şirketleri Bera Holding A.Ş. (eski ünvanı ile Kombassan Holding A.Ş. ve Kombassan Sanayi Ticaret ve Yatırım Holding A.Ş.) hisselerinin alışı ve satışı işlemlerinde 40 TL üzerinden işlem yapmaya başlamıştır. Bera Holding A.Ş. (eski ünvanı ile Kombassan Holding A.Ş.) ile Kombassan Sanayi Ticaret ve Yatırım Holding A.Ş. 12.07.2012 tarihi itibarıyla Bera Holding A.Ş. bünyesinde birleşmiş ve hisseleri 23.11.2012 tarihi itibarıyla İstanbul Menkul Kıymetler Borsası'nda 34 TL referans fiyat ile işlem görmeye başlamıştır.

Kardan Ayrılan Kısıtlanmış Yedekler

Kardan ayrılmış kısıtlanmış yedekler yasal yedeklerden oluşmaktadır. Türk Ticaret Kanunu'na göre, yasal yedekler birinci ve ikinci tertip yasal yedekler olmak üzere ikiye ayrılır. Türk Ticaret Kanunu'na göre birinci tertip yasal yedekler, şirketin ödenmiş sermayesinin %20'sine ulaşıncaya kadar, kanuni net karın %5'i olarak ayrılır. İkinci tertip yasal yedekler ise ödenmiş sermayenin %5'ini aşan dağıtılan karın %10'udur. Türk Ticaret Kanunu'na göre, yasal yedekler ödenmiş sermayenin %50'sini geçmediği sürece sadece zararları netleştirmek için kullanılabilir, bunun dışında herhangi bir şekilde kullanılması mümkün değildir.



BERA HOLDİNG A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI
31.12.2020 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT
KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR
(Tüm tutarlar TL olarak gösterilmiştir)

SPK'nın 2008/18 sayılı haftalık bülteninde yapmış olduğu duyuruda;

"Özkaynak kalemlerinden, "Ödenmiş Sermaye", "Kardan Ayrılan Kısıtlanmış Yedekler" ve Türk Ticaret Kanunu'nun 466'ncı maddesi çerçevesinde yasal yedek statüsünde olan "Hisse Senedi İhraç Primleri"nin, yasal kayıtlardaki tutarları üzerinden gösterilmesi gerekmektedir. Bu kapsamda, TMS/IFRS çerçevesinde yapılan değerlemelerde farklılıklar ortaya çıkması halinde (enflasyon düzeltmesinden kaynaklanan farklılıklar gibi); söz konusu farklılıklar, "Ödenmiş sermaye"den kaynaklanmaktaysa ve henüz sermayeye ilave edilmemişse, "ödenmiş sermaye" kaleminden sonra gelmek üzere açılacak "sermaye düzeltmesi farkları" kalemiyle; "Kardan Ayrılan Kısıtlanmış Yedekler" ve "Hisse Senedi İhraç Primleri"nden kaynaklanmakta ve henüz kar dağıtımı veya sermaye artırımına konu olmamışsa, geçmiş yıllar kar/zararlarıyla ilişkilendirilecektir. Diğer özkaynak kalemleri ise TMS/IFRS çerçevesinde değerlendirilen tutarları üzerinden gösterilecektir. Bu kapsamda, daha önce yasal kayıtlardaki tutarlara göre gösterilmesi istenen diğer özkaynak kalemlerine ilişkin, ana hesaptan ayrı bir kaleme gösterilen (özsermaye enflasyon düzeltme farkları gibi) düzeltme farkları, ilgili oldukları özkaynak kalemlerine dağıtılacaktır. Dolayısıyla, daha önce oluşmuş düzeltme farkları,

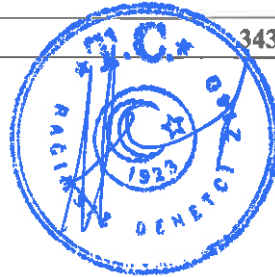
- ödenmiş sermayeden kaynaklanmaktaysa, açılacak "sermaye düzeltme farkları" kalemine,
- kardan ayrılan kısıtlanmamış yedeklerden veya ihraç primlerinden kaynaklanmaktaysa geçmiş yıllar kar/zararına,
- diğer özkaynak kalemlerinden (diğer yedeklerden) kaynaklanmaktaysa, ilgili oldukları özkaynak kalemine dağıtılır.

Diğer taraftan, daha önce oluşmuş düzeltme farkları sermaye artırımını, kar dağıtımını veya zarar mahsubunda kullanılmış ise; kullanılan miktar ilgili oldukları özkaynak kaleminin TMS/IFRS'ye göre tespit edilmiş tutarından düşülür." denilmektedir.

30.2) Geçmiş Yıllar Kar/(Zararları)

TMS 29 uyarınca enflasyona göre düzeltilen ilk finansal tablo denkleştirme işleminde ortaya çıkan ve "geçmiş yıllar zararı"nda izlenen tutarın, SPK'nın kar dağıtımına ilişkin düzenlemeleri çerçevesinde, enflasyona göre düzeltilmiş finansal tablolara göre dağıtılabilecek kar rakamı bulunurken indirim kalemi olarak dikkate alınması esastır. Bununla birlikte, "geçmiş yıllar zararı"nda izlenen söz konusu tutar, varsa dönem karı ve dağıtılmamış geçmiş yıl karları, kalan zarar miktarının ise sırasıyla olağanüstü yedek akçeler, yasal yedek akçeler, özkaynak kalemlerinin enflasyon muhasebesine göre düzeltilmesinden kaynaklanan sermaye yedeklerinden mahsup edilmesi mümkün bulunmaktadır.

	31.12.2020	31.12.2019
Dönem Başı Bakiye	190.478.278	146.140.794
Kontrol Gücü Olmayan Paylarındaki Değişim	108.066.472	(4.597.854)
Temettü Ödemesi	(12.001.828)	(20.818.200)
Çevrim Farkı	26.198.870	2.789.781
Karşılıklı İştirak Sermaye Düzeltmesi	8.624.149	24.246.987
Satılan Bağlı Ortaklıkların Etkisi	(5.185.704)	--
Yeniden Değerlenmiş Gayrimenkullerin Elden Çıkarılmasının Etkisi	--	23.786.165
Net Dönem Kar/Zararından Transfer	26.890.526	18.930.605
Dönem sonu bakiye	343.070.763	190.478.278



BERA HOLDİNG A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI
31.12.2020 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT
KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR
(Tüm tutarlar TL olarak gösterilmiştir)

30.3) Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler veya Giderler

Diğer Kazanç/(Kayıplar)

	31.12.2020	31.12.2019
Dönem başı bakiye	(17.775.269)	(13.746.729)
Aktüaryel kayıplara ilaveler (Not 38)	(4.910.554)	(4.028.540)
Dönem sonu bakiye	(22.685.823)	(17.775.269)

Yeniden Değerleme ve Ölçüm Kazanç/Kayıpları

	31.12.2020	31.12.2019
Dönem başı bakiye	784.615.873	798.952.339
Cari dönemde oluşan değerleme farkları	111.456.408	--
Yabancı para çevrim farkları nedeniyle fondaki değişimler	43.807.049	(14.336.466)
Dönem sonu bakiye	939.879.330	784.615.873

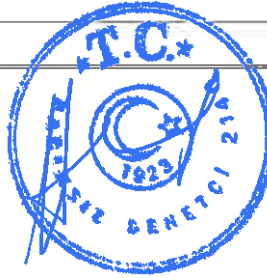
30.4) Yabancı Para Çevrim Farkları

31.12.2020 tarihi itibarıyla oluşan yabancı para çevrim farkları (5.347.160) TL'dir (31.12.2019: (2.297.647) TL).

30.5) Kontrol Gücü Olmayan Paylar

31.12.2020 ve 31.12.2019 tarihleri itibarıyla azınlık payları aşağıdaki gibidir:

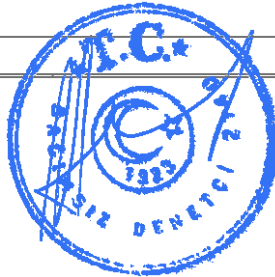
	31.12.2020	31.12.2019
Sermaye	45.456.081	37.550.233
Hisse Senedi İhraç Primi	1.961.937	1.476.496
Yasal Yedekler	690.799	520.064
Geçmiş Yıl Kar/(Zararı)	117.260.731	86.825.999
Yeniden Değerleme Değer Artış Fonu	83.180.605	78.680.705
Dönem Kar/(Zararı)	60.408.263	42.995.701
Toplam	308.958.416	248.049.198



BERA HOLDİNG A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI
31.12.2020 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT
KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR
(Tüm tutarlar TL olarak gösterilmiştir)

NOT 31 – HASILAT

	01.01.- 31.12.2020	01.01.- 31.12.2019
Yurtiçi Satışlar	2.391.097.058	1.765.655.803
Yurtdışı Satışlar	528.318.142	537.143.756
Diğer Satışlar	22.140.292	21.925.781
Satışlardan İadeler (-)	(5.718.950)	(4.154.194)
Satış İskontoları (-)	(85.128.880)	(52.276.187)
Diğer İade ve İndirimler (-)	(27.224.773)	(15.657.318)
Satış Gelirleri (Net)	2.823.482.889	2.252.637.641
 Satışların Maliyeti (-)	 (2.089.836.541)	 (1.793.361.453)
Brüt Esas Faaliyet Karı/Zararı	733.646.348	459.276.188
 Satışların Maliyeti	 01.01.- 31.12.2020	 01.01.- 31.12.2019
Dolaysız İlk Madde ve Malzeme Maliyeti	1.509.871.548	1.123.162.327
Dolaysız İşçilik Maliyeti	68.140.740	52.936.075
Genel Üretim Giderleri	228.265.263	256.484.717
Genel Üretim Giderleri İçerisindeki		
Amortisman Gideri	73.323.372	63.886.237
Yarı Mamullerdeki Değişim:		
Dönem Başı Stok (+)	99.312.224	89.680.194
Dönem Sonu Stok (-)	(99.075.554)	(99.312.224)
Mamul Stoklarındaki Değişim:		
1. Dönem Başı Stok (+)	253.822.817	226.285.617
2. Dönem Sonu Stok (-)	(287.912.086)	(253.822.817)
I. Satılan Mamül Maliyeti	1.845.748.324	1.459.300.126
Ticari Mallar:		
Dönem Başı Stok (+)	92.174.225	16.262.126
Dönem İçi Alışlar	125.430.676	304.698.429
Dönem Sonu Stok (-)	(40.930.956)	(92.174.225)
II. Satılan Ticari Mallar Maliyeti	176.673.945	228.786.330
 III. Hizmet Satışlar Maliyeti	 56.841.738	 87.456.080
IV. Diğer Satışların Maliyeti	10.572.534	17.818.917
Toplam	2.089.836.541	1.793.361.453



BERA HOLDİNG A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI
31.12.2020 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT
KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR
(Tüm tutarlar TL olarak gösterilmiştir)

NOT 32 – İNŞAAT SÖZLEŞMELERİ

31.12.2020 ve 31.12.2019 tarihleri itibariyle devam eden inşaat sözleşmelerinin devam eden projelerin tamamlanma yüzdeleri aşağıdaki gibidir:

Proje	Tamamlanma Oranı (%)	
	31.12.2020	31.12.2019
N. Erbakan Üniversitesi Laboratuvar Mekanik Projesi	--	55
N. Erbakan Üniversitesi Laboratuvar Elektrik Projesi	--	55
Kırıkkale Üniversitesi Mekanik Projesi	1	1
Kırıkkale Üniversitesi Elektrik Projesi	--	--
Elazığ Konut Mekanik Projesi	14	--
Elazığ Konut Elektrik Projesi	6	--
Kırıkkale Üniversitesi Mekanik Projesi	1	1

NOT 33 – GENEL YÖNETİM GİDERLERİ, PAZARLAMA GİDERLERİ, ARAŞTIRMA VE GELİŞTİRME GİDERLERİ

	01.01.- 31.12.2020	01.01.- 31.12.2019
Genel Yönetim Giderleri	162.823.640	156.236.779
Pazarlama, Satış ve Dağıtım Giderleri	130.136.751	110.604.933
Araştırma ve Geliştirme Giderleri	9.722.675	7.553.384
Toplam	302.683.066	274.395.096

NOT 34 – ESAS FAALİYETLERDEN DİĞER GELİRLER VE GİDERLER

Esas faaliyetlerden diğer gelirler	01.01.- 31.12.2020	01.01.- 31.12.2019
Tahakkuk Etmemiş Finansman Gideri	20.658.122	25.343.986
Hurda Satış Karı	8.786.447	8.340.493
Kira Geliri	5.142.460	5.799.170
Tesvik Gelirleri	5.098.358	3.781.958
Sigorta Hasar Tazminatı	12.802	857.586
Konusu Kalmayan Şüpheli Alacaklar	7.390.686	9.747.657
Konusu Kalmayan Finansal Varlık Değer Düşüklüğü Karşılığı	--	7.086.528
Konusu Kalmayan Dava Karşılığı	846.400	--
Nakliye Gelirleri	1.431.609	1.625.307
Ciro Primi	1.516.554	542.880
Kazanılan Vergi Davası	--	1.760.446
Diğer	3.802.080	4.856.029
Toplam	54.685.518	69.742.040



BERA HOLDİNG A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI
31.12.2020 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT
KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR
(Tüm tutarlar TL olarak gösterilmiştir)

Esas faaliyetlerden diğer giderler	01.01.- 31.12.2020	01.01.- 31.12.2019
Tahakkuk Etmemiş Finansman Geliri	14.849.308	9.284.541
Duran Varlık Yatırımları Değer Düşüklüğü	15.883.802	--
Finansal Varlık Değer Düşüklüğü Karşılığı	1.007.940	--
Canlı Varlık Değer Azalışı	3.749.738	3.739.755
Önceki Dönem Zararları	758.745	650.314
Tazminat ve Diğer Ceza Giderleri	693.321	1.369.938
Şerefiye Değer Düşüklüğü (Not 18)	--	5.185.704
Diğer	5.702.663	2.921.170
Toplam	42.645.517	23.151.422

NOT 35 – YATIRIM FAALİYETLERDEN GELİRLER VE GİDERLER

Yatırım faaliyetlerinden gelirler	01.01.- 31.12.2020	01.01.- 31.12.2019
Yatırım Amaçlı Gayrimenkuller Satış Karı (**)	200.950.225	70.734.572
Duran Varlık Satış Karı	24.136.049	2.783.373
Finansal Varlık Satış Karı (*)	2.539.791	--
Toplam	227.626.065	73.517.945

(*): 2020 hesap dönemindeki finansal varlık satış karı Talay Otomotiv Sanayi ve Ticaret A.Ş.'nin üçüncü taraflara satılması neticesinde oluşmuştur.

(**): 2020 hesap döneminde oluşan gayrimenkul değer artışı Konya Kağıt Sanayi ve Ticaret A.Ş. ile Golda Gıda Sanayi ve Ticaret A.Ş. aktifinde yer alan yatırım amaçlı gayrimenkullerde oluşan değer artış tutarından oluşmaktadır.

2019 hesap dönemindeki yatırım amaçlı gayrimenkul satış karının 70.748.287 TL tutarındaki kısmı Mayıs ayında Konya Selçuklu'daki arsaların üçüncü taraflara satışından kaynaklanmaktadır.

Yatırım faaliyetlerinden giderler	01.01.- 31.12.2020	01.01.- 31.12.2019
Duran Varlık Satış Zararı	9.114.815	551.306
Finansal Varlık Satış Zararı (*)	2.732.669	--
Toplam	11.847.484	551.306

(*): 2020 hesap dönemindeki finansal varlık satış zararı Ocak 2020'de konsolidasyon kapsamındaki bağlı ortaklıklardan Yenipark Turizm Sanayi ve Ticaret A.Ş. hisselerinin tamamının 4.000.000 TL bedel karşılığında üçüncü taraflara satılması neticesinde oluşmuştur.



BERA HOLDİNG A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI
31.12.2020 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT
KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR
(Tüm tutarlar TL olarak gösterilmiştir)

NOT 36 – ÇEŞİT ESASINA GÖRE SINIFLANDIRILMIŞ GİDERLER

Amortisman Giderinin Dağılım Tablosu	01.01.- 31.12.2020	01.01.- 31.12.2019
Satışların Maliyeti	78.158.842	69.124.323
Araştırma Geliştirme Giderleri	251.472	245.354
Pazarlama Satış Dağıtım Giderleri	2.691.642	2.564.005
Genel Yönetim Giderleri	12.582.933	12.019.470
Toplam	93.684.889	83.953.152

Personel Giderleri	01.01.- 31.12.2020	01.01.- 31.12.2019
Satışların Maliyeti	126.587.199	111.909.646
Araştırma ve Geliştirme Giderleri	7.866.103	6.210.389
Pazarlama, Satış ve Dağıtım Giderleri	29.329.469	25.681.174
Genel Yönetim Giderleri	85.861.244	70.952.114
Toplam	249.644.015	214.753.323

NOT 37 – FİNANSMAN GİDERLERİ / GELİRLERİ

Finansman Giderleri	01.01.- 31.12.2020	01.01.- 31.12.2019
Kredilere İlişkin Kur Farkı ve Faiz Gideri	138.762.146	182.819.021
Kambiyo Zararları	246.457.607	138.174.785
Banka Teminat Mektubu ve Kredi Kartı Komisyon Giderleri	9.508.706	8.768.274
Vade Farkı ve Diğer Finansman Giderleri	6.589.180	6.195.825
Toplam	401.317.639	335.957.905

Finansman Gelirleri	01.01.- 31.12.2020	01.01.- 31.12.2019
Faiz ve Vade Farkı Gelirleri	23.513.354	28.815.140
Kambiyo Karları	210.986.255	99.407.479
Toplam	234.499.609	128.222.619



BERA HOLDİNG A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI
31.12.2020 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT
KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR
(Tüm tutarlar TL olarak gösterilmiştir)

NOT 38 – DİĞER KAPSAMLI GELİR UNSURLARININ ANALİZİ

Grup'un kar veya zararda yeniden sınıflandırılmayacak diğer kapsamlı gelir unsurları aşağıdaki gibidir:

	01.01.- 31.12.2020	01.01.- 31.12.2019
Yeniden değerlendirme değer artışı	127.272.610	---
Aktüeryal kazanç/(kayıplar)	(6.138.193)	(5.164.796)
Ertelenmiş vergi gelir/(gideri)	(14.407.715)	1.136.255
Toplam	106.726.702	(4.028.541)

NOT 39 – SATIŞ AMAÇLI ELDE TUTULAN DURAN VARLIKLAR VE DURDURULAN FAALİYETLER

Grup dışına satışı yapılması planlandığından satış amacıyla elde tutulan finansal varlıklar olarak sınıflandırılan ortaklıklar aşağıdaki gibidir:

Ünvanı	31.12.2020		31.12.2019	
	İştirak Oranı	İştirak Tutarı	İştirak Oranı	İştirak Tutarı
Afra MZK Shopping Complex Co. Ltd.	30	11.512.663	30	11.512.663
Toplam		11.512.663		11.512.663

Söz konusu finansal varlık, 31.12.2009 tarihli bağımsız denetimden geçmiş finansal tablolarındaki özkaynak tutarına göre değerlendirilmiş tutar üzerinden gösterilmiş olup güncel tarihli şirket değerlendirme çalışması temin edilemediğinden cari dönemde herhangi bir değer düşüklüğü testi yapılamamıştır.

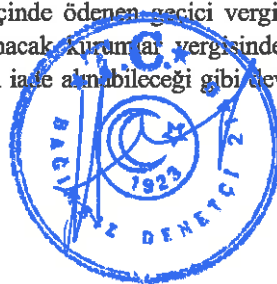
NOT 40 – GELİR VERGİLERİ (ERTELENMİŞ VERGİ VARLIK VE YÜKÜMLÜLÜKLERİ DAHİL)

Türkiye'de, kurumlar vergisi oranı 2020 yılı için %22'dir (2019: %22). Kurumlar vergisi oranı kurumların ticari kazancına vergi yasaları gereğince indirimi kabul edilmeyen giderlerin ilave edilmesi, vergi yasalarında yer alan istisna (iştirak kazançları istisnası, yatırım indirimi istisnası vb.) ve indirimlerin (ar-ge indirimi gibi) indirilmesi sonucu bulunacak vergi matrahına uygulanır. Kar dağıtılmadığı takdirde başka bir vergi ödenmemektedir.

5520 Sayılı Kurumlar Vergisi Kanunu'na göre Kurumların, en az iki tam yıl süreyle aktiflerinde yer alan iştirak hisseleri ile aynı süreyle sahip oldukları kurucu senetleri, intifa senetleri ve rüçhan haklarının satışından doğan kazançların %75'lik kısmı ile aynı süreyle aktiflerinde yer alan taşınmazların satışından doğan kazançların %50'lik kısmı kurumlar vergisinden istisnadır. Bu kapsamda 31.12.2020 tarihi itibarıyla gayrimenkullerin değerlendirme farkları üzerinden %10 (2019: %11) oranında ertelenmiş vergi hesaplanmıştır.

Türkiye'deki bir işyeri ya da daimi temsilcisi aracılığı ile gelir elde eden dar mükellef kurumlar ile Türkiye'de yerleşik kurumlara ödenen kar paylarından (temettüleri) stopaj yapılmaz. Bunların dışında kalan kişi ve kurumlara yapılan temettü ödemeleri %15 (2019: %15) oranında stopaja tabidir. Karın sermayeye ilavesi, kar dağıtımı sayılmaz.

Şirketler üçer aylık mali karları üzerinden %22 (2019: %22) oranında geçici vergi hesaplar ve o dönemi izleyen ikinci ayın 17 inci gününe kadar beyan edip, öderler. Yıl içinde ödenen geçici vergi o yıla ait olup izleyen yıl verilecek kurumlar vergisi beyannamesi üzerinden hesaplanacak kurumlar vergisinden mahsup edilir. Mahsuba rağmen ödenmiş geçici vergi tutarı kalmış ise bu tutar nakden iade alınamadığı gibi devlete karşı olan herhangi bir başka mali borca da mahsup edilebilir.



BERA HOLDİNG A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI
31.12.2020 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT
KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR
(Tüm tutarlar TL olarak gösterilmiştir)

7061 sayılı kanun ile kurumlar vergisi oranı, kurumların 2018, 2019 ve 2020 vergilendirme dönemlerine ait kurum kazançları için %22 olarak belirlenmiştir. Söz konusu yıllarda kurum kazançlarının geçici vergi dönemleri itibariyle vergilendirilmesi aşamasında hesaplanması gereken geçici vergi oranı %22'dir. Geçici farkların gelecek dönemlerde vergi etkisi oluşturacak kısmı için %20 oranında ertelenmiş vergi hesaplanmıştır. Romanya'da yerleşik bağlı ortaklığa ilişkin yürürlükteki kurumlar vergisi oranı %16 (2019: %16)'dır.

Türkiye'de ödenecek vergiler konusunda vergi otoritesi ile mutabakat sağlamak gibi bir uygulama bulunmamaktadır. Kurumlar vergisi beyannameleri hesap döneminin kapandığı ayı takip eden dördüncü ayın 30 uncu günü akşamına kadar bağlı bulunan vergi dairesine verilir.

Vergi incelemesine yetkili makamlar beş yıl zarfında muhasebe kayıtlarını inceleyebilir ve hatalı işlem tespit edilirse yapılacak vergi tarhiyatı nedeniyle vergi miktarları değişebilir. Türk vergi mevzuatına göre beyanname üzerinde gösterilen mali zararlar 5 yılı aşmamak kaydıyla dönem kurum kazancından indirilebilirler. Ancak, mali zararlar, geçmiş yıl karlarından mahsup edilemez.

Kurumlar Vergisi Kanunu'nda kurumlara yönelik birçok istisna bulunmaktadır. Bu istisnalardan Grup'a ilişkin olanları aşağıda açıklanmıştır:

Kurumların tam mükellefiyete tabi bir başka kurumun sermayesine iştirakten elde ettikleri temettü kazançları (yatırım fonlarının katılma belgeleri ile yatırım ortaklıkları hisse senetlerinden elde edilen kar payları hariç) kurumlar vergisinden istisnadır.

Kurumların rüçhan hakkı kuponlarının satışından elde ettikleri kazançlarının %75'lik kısmı ile anonim şirketlerin kuruluşlarında veya sermayelerini artırdıkları sırada çıkardıkları hisse senetlerinin itibari değerlerinin üzerinde elden çıkarılmasından sağlanan emisyon primi kazançları kurumlar vergisinden istisnadır. Dolayısı ile ticari kar/ (zarar) rakamı içinde yer alan yukarıda sayılan nitelikteki kazançlar/ (kayıplar) kurumlar vergisi hesabında dikkate alınmıştır.

Kurumlar Vergisi matrahının tespitinde yukarıda yer alan istisnalar yanında ayrıca Kurumlar Vergisi Kanunu'nun 8. maddesi ve Gelir Vergisi Kanunu'nun 40. madde hükmünde belirtilen indirimler ile birlikte Kurumlar Vergisi Kanunu'nun 10. maddesinde belirtilen diğer indirimler de dikkate alınır.

Transfer fiyatlandırması

5520 sayılı Kurumlar Vergisi Kanunu'nun transfer fiyatlaması ile ilgili yeni düzenlemeler getiren 13. maddesi 01.01.2007 tarihi itibariyle yürürlüğe girmiş bulunmaktadır. AB ve OECD transfer fiyatlandırması rehberini esas alan ilgili madde ile birlikte transfer fiyatlaması ile ilgili düzenlemelerde ciddi değişiklikler yapılmıştır. Bu çerçevede, kurumların ilişkili kişilerle yaptıkları mal veya hizmet alım ya da satımlarında emsallerine uygun olarak tespit edecekleri bedel veya fiyat kullanmaları gerekmektedir. Emsallere uygunluk ilkesi, ilişkili kişilerle yapılan mal veya hizmet alım ya da satımında uygulanan fiyat veya bedelin, aralarında böyle bir ilişkinin bulunmaması durumunda oluşacak fiyat veya bedele uygun olmasını ifade etmektedir. Kurumlar, ilişkili kişiler ile gerçekleştirdiği işlemlerde uygulanacak emsaline uygun fiyat veya bedelleri ilgili kanunda belirtilen yöntemlerden işlemin mahiyetine en uygun olanını kullanmak suretiyle tespit edeceklerdir.

Emsaline uygunluk ilkesi doğrultusunda tespit edilen fiyat ve bedellere ilişkin hesaplamalara ait kayıt, cetvel ve belgelerin ispat edici kağıtlar olarak kurumlar tarafından saklanması zorunlu kılınmıştır. Ayrıca, kurumlar bir hesap dönemi içerisinde ilişkili kişiler ile yaptıkları işlemlere ilişkin olarak bilgi ve belgeleri içerecek şekilde bir rapor hazırlayacaklardır.

Emsallere uygunluk ilkesine aykırı olarak tespit edilen bedel veya fiyat üzerinden mal veya hizmet alım ya da satımında bulunulması halinde kazancın tamamen veya kısmen transfer fiyatlaması yoluyla örtülü olarak dağıtılmış sayılacaktır. Tamamen veya kısmen transfer fiyatlandırması yoluyla örtülü olarak dağıtılan kazanç 13. maddede belirtilen şartların gerçekleştiği hesap döneminin son günü itibariyle dağıtılmış kar payı veya dar mükellefler için ana merkeze aktarılan tutar sayılacaktır.



BERA HOLDİNG A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI
31.12.2020 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT
KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR
(Tüm tutarlar TL olarak gösterilmiştir)

Transfer fiyatlandırması yoluyla dağıtılmış kar payının net kar payı tutarı olarak kabul edilmesi ve brüte tamamlanması sonucu bulunan tutar üzerinden ortakların hukuki niteliğine göre belirlenen oranlarda vergi kesintisi yapılacaktır. Daha önce yapılan vergilendirme işlemleri, taraf olan mükellefler nezdinde buna göre düzeltililecektir. Ancak, bu düzeltmenin yapılabilmesi için örtülü kazanç dağıtan kurum adına tarh edilen vergilerin kesinleşmiş ve ödenmiş olması gerekmektedir. Örtülü kazanç dağıtılan kurum nezdinde yapılacak düzeltmede dikkate alınacak tutar, kesinleşen ve ödenen tutar olacaktır.

31.12.2020 ve 31.12.2019 tarihlerinde sona eren hesap dönemlerine ait cari dönem vergisiyle ilgili varlıklar ve dönem karı vergi yükümlülükleri aşağıdaki gibidir:

	31.12.2020	31.12.2019
Cari Dönem Vergisiyle İlgili Varlıklar (Peşin Ödenen Vergiler)	213.148	2.538.093
Toplam	213.148	2.538.093

	31.12.2020	31.12.2019
Dönem Karı Vergi Yükümlülüğü (Kurumlar Vergisi, net)	12.239.611	9.283.774
Toplam	12.239.611	9.283.774

	31.12.2020	31.12.2019
Ertelenen Vergi Aktifi	55.237.783	64.266.941
Ertelenen Vergi Pasifi (-)	(211.986.171)	(175.779.249)
Ertelenmiş Vergi Aktifi/(Pasifi), net	(156.748.388)	(111.512.308)

31.12.2020 tarihinde sona eren hesap dönemlerine ait vergi giderleri aşağıdaki gibidir:

	01.01.- 31.12.2020	01.01.- 31.12.2019
Kurumlar Vergisi Karşılığı	(56.549.014)	(39.455.020)
Ertelenmiş Vergi Karşılığı	(22.713.569)	12.638.184
Vergi Karşılığı, net	(79.262.583)	(26.816.836)

Ertelenen Vergi Varlıkları ve Yükümlülükleri

Grup, ertelenen vergi varlık ve yükümlülüklerini, bilanço kalemlerinin Türkiye Finansal Raporlama Standartları'na göre düzenlenen finansal tablolar ile yasal finansal tablolar arasındaki farklı değerlendirmelerin sonucunda ortaya çıkan geçici farkların etkilerini dikkate alarak hesaplamaktadır. Söz konusu geçici farklar genellikle gelir ve giderlerin, Tebliğ ve vergi kanunlarına göre değişik raporlama dönemlerinde muhasebeleşmesinden kaynaklanmaktadır. Ertelenen vergi varlık ve yükümlülükleri, cari vergi varlık ve yükümlülüklerinin mahsup edilmesi konusunda yasal olarak uygulanabilir bir hakkın bulunması ve cari vergi varlıklarının gerçekleşmesi ile cari vergi yükümlülüklerin ifa edilmesinin eşanlı olarak yapılması niyeti olması şartları geçerli olduğundan mahsup edilmiştir.

Her bilanço tarihi itibarıyla, kayıtlara yansıtılmayan ertelenen vergi varlığı yeniden gözden geçirilmektedir. Gelecekte elde edilecek mali karın ertelenen vergi varlığının kazanılmasına imkan vermesinin muhtemel olması durumunda, önceki dönemlerde kayıtlara yansıtılmayan ertelenen vergi varlığı kayıtlara yansıtılır.



BERA HOLDİNG A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI
31.12.2020 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT
KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR
(Tüm tutarlar TL olarak gösterilmiştir)

31.12.2020 ve 31.12.2019 tarihlerinde sona eren dönemler içindeki ertelenmiş vergi varlıkları/(yükümlülükleri) hareket tablosu aşağıdaki gibidir:

	31.12.2020	31.12.2019
Dönem başı	(111.512.306)	(123.759.754)
Dönem vergi geliri/(gideri)	(22.713.569)	12.638.183
Çevrim farkı	(7.872.046)	(1.526.992)
Yeniden değerlendirme farkının etkisi	(15.816.201)	--
Satılan bağlı ortaklığın etkisi	(67.619)	--
Aktüeryal kayıp etkisi	1.233.353	1.136.255
Dönem Sonu	(156.748.388)	(111.512.308)

31.12.2020 ve 31.12.2019 tarihleri itibarıyla ertelenen vergiye konu olan geçici farklar ve etkin vergi oranları kullanılarak hesaplanan ertelenmiş vergi yükümlülüğünün dağılımı aşağıda özetlenmiştir:

	Toplam Geçici Farklar	Toplam Geçici Farklar	Ertelenen Vergi Varlıkları / (Yükümlülük)	Ertelenen Vergi Varlıkları / (Yükümlülük)
Kayıtlı Değer-Vergi Farklılıkları	31.12.2020	31.12.2019	31.12.2020	31.12.2019
Tahakkuk Etmemiş Finansman Geliri	28.082.432	11.593.452	5.616.487	2.550.559
Tahakkuk Etmemiş Finansman Gideri	(4.040.227)	(1.607.068)	(808.047)	(353.555)
Kıdem Tazminatı Karşılığı	65.456.521	50.155.828	13.091.303	11.034.282
Şüpheli Alacaklar Karşılığı	100.862.515	95.942.911	20.172.503	21.107.440
Stok Değer Düşüklüğü Karşılığı	6.773.733	3.171.522	1.354.746	697.735
Yabancı Para Borç-Alacak Kur Değerleme Farkı	--	236	--	52
Kredi Faiz Gider Karşılıkları	3.642.069	5.468.415	728.413	1.203.051
Aleyhe Açılan Dava Gider Karşılığı	3.238.978	3.169.665	647.797	697.326
İnşaat Muhasebesi	67.807.719	73.137.109	13.561.544	16.090.164
5024 Sayılı Kanun ile TFRS Endeksleme Farkları	(156.699.437)	(86.726.785)	(31.339.885)	(19.079.900)
Duran Varlık Yeniden Değerleme Farkları	(1.421.250.741)	(1.030.677.607)	(179.838.239)	(145.484.318)
Kullanım Hakkı Varlıkları Düzeltmesi	324.952	112.974	64.990	24.856
	(1.305.801.486)	(876.259.348)	(156.748.388)	(111.512.308)
Ertelenen Vergi Varlıkları			55.237.783	64.266.941
Ertelenen Vergi Yükümlülükleri			(211.986.171)	(175.779.249)
Ertelenen Vergi Yükümlülükleri net			(156.748.388)	(111.512.308)



BERA HOLDİNG A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI
31.12.2020 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT
KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR
(Tüm tutarlar TL olarak gösterilmiştir)

NOT 41 – PAY BAŞINA KAZANÇ

Hisse başına esas kar, hissedarlara ait net karın çıkarılmış hisselerin ağırlıklı ortalama adedine bölünmesi ile hesaplanır.

	01.01.- 31.12.2020	01.01.- 31.12.2019
Hissedarlara Ait Net (Zarar)/Kar	352.292.988	26.890.526
Çıkarılmış Adi Hisselerin Ağırlıklı Ortalama Adedi	341.600.000	341.600.000
TL Cinsinden Hisse Başına (Zarar)/Kar	1,031	0,079

NOT 42 – PAY BAZLI ÖDEMELER

Yoktur (31.12.2019: Yoktur).

NOT 43 – SİGORTA SÖZLEŞMELERİ

Yoktur (31.12.2019: Yoktur).

NOT 44 – KUR DEĞİŞİMİNİN ETKİLERİ

Grup'un 31.12.2020 tarihi itibarıyla döviz kuru riski Dipnot 48'de açıklanmış olup, 31.12.2020 tarihinde sona eren hesap dönemi itibarıyla oluşan 210.986.255 TL (01.01.-31.12.2019: 99.407.479 TL) (Dipnot 37) tutarındaki kur farkı geliri ile 246.457.607 TL (01.01.-31.12.2019: 138.174.785 TL) (Dipnot 37) tutarındaki kur farkı gideri ilişikteki finansal tablolarda sırasıyla finansman gelirleri ve finansman giderleri hesabında gösterilmiştir.

NOT 45 – YÜKSEK ENFLASYONLU EKONOMİDE RAPORLAMA

01.01.2005 tarihinden önceki dönemlerde düzenlenen finansal tablolar Türk Lirası'nın satın alma gücündeki değişimin gösterilmesi amacıyla, TMS 29 kapsamında toptan eşya genel fiyat endeksleri kullanılarak enflasyon düzeltmeleri yapılmıştır. Söz konusu standartta yüksek enflasyon dönemlerinde para birimi ile hazırlanan finansal tabloların, düzeltme katsayısı kullanılmak suretiyle, paranın satın alma gücündeki değişimlerin finansal tablo kalemlerine olan etkilerini gidererek, finansal tabloların paranın cari satın alma gücü cinsinden ifade edilmesi öngörülmektedir. SPK, 17.03.2005 tarihinde almış olduğu bir kararla, Türkiye'de faaliyette bulunan ve SPK tarafından kabul edilen muhasebe ve raporlama ilkelerine ("SPK Finansal Raporlama Standartları") uygun finansal tablo hazırlayan şirketler için, 01.01.2005 tarihinden itibaren geçerli olmak üzere enflasyon muhasebesi uygulamasının gerekli olmadığını ilan etmiştir. Dolayısıyla finansal tablolarda, 01.01.2005 tarihinden başlamak kaydıyla, 29 No'lu "Yüksek Enflasyonlu Ekonomilerde Finansal Raporlama" standardı ("TMS 29") uygulanmamıştır.

NOT 46 – TÜREV ARAÇLAR

Yoktur (31.12.2019: Yoktur).

NOT 47 – FİNANSAL ARAÇLAR

Finansal Yatırımlar

	31.12.2020	31.12.2019
Gerçeğe uygun değer farkı gelire yansıtılan finansal varlıklar	152.161.963	141.992.624
Finansal varlık değer azalışı (-)	(60.662.500)	(78.106.074)
Toplam	91.499.463	63.886.550



BERA HOLDİNG A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI
31.12.2020 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT
KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR
(Tüm tutarlar TL olarak gösterilmiştir)

Ünvanı	31.12.2020		31.12.2019	
	İştirak Oranı	İştirak Tutarı	İştirak Oranı	İştirak Tutarı
Kombassan Holding SA	75,61	146.612.148	75,50	138.823.679
Kombassan Holding SA Değer Düşüklüğü Karşılığı (-)		(60.588.285)		(76.348.014)
Talay Otomotiv A.Ş.	--	--	80	1.683.845
Talay Otomotiv A.Ş. Değer Düşüklüğü Karşılığı (-)		--		(1.683.845)
Anadolu LPG Temin Dağıtım A.Ş.	8	74.215	8	74.215
Anadolu LPG Temin Dağıtım A.Ş. Değer Düşüklüğü Karşılığı (-)		(74.215)		(74.215)
Konya Savunma Sanayi A.Ş.	3,13	5.239.100	3,13	1.174.385
Innopark Konya Teknoloji Geliştirme Bölge Yönetici A.Ş.		66.500		66.500
Düzce Teknopark A.Ş.	2,66	40.000	2,66	40.000
Karaman Serbest Bölge Kurucu ve İşleticisi A.Ş.	3,13	100.000	3,13	100.000
Karaman Teknoloji Geliştirme Bölgesi Yönetici A.Ş.	0,98	30.000	0,98	30.000
Toplam		91.499.463		63.886.550

İştirak değer düşüklüğü karşılığının dönem içindeki hareketleri aşağıdaki gibidir:

	31.12.2020	31.12.2019
1 Ocak itibariyle bakiye	78.106.074	82.107.911
Yıl içindeki değişim	(15.759.729)	(4.001.837)
Satış nedeniyle finansal tablolardan silinenler (-)	(1.683.845)	--
Dönem sonu bakiye	60.662.500	78.106.074

Finansal Borçlar

Kısa Vadeli	31.12.2020	31.12.2019
Kısa Vadeli Banka Kredileri	295.848.026	416.743.843
Uzun Vadeli Kredilerin Kısa Vadeli Kısım	354.864.186	173.635.634
Kısa Vadeli Finansal Kiralama İşlemlerinden Borçlar	1.541.225	412.875
Toplam	652.253.437	590.792.352

Uzun Vadeli	31.12.2020	31.12.2019
Uzun Vadeli Banka Kredileri	430.791.472	399.858.628
Uzun Vadeli Finansal Kiralama İşlemlerinden Borçlar	1.072.834	--
Toplam	431.864.306	399.858.628



BERA HOLDİNG A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI
31.12.2020 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT
KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR
(Tüm tutarlar TL olarak gösterilmiştir)

Banka Kredileri:

31.12.2020

Kısa vadeli banka kredileri

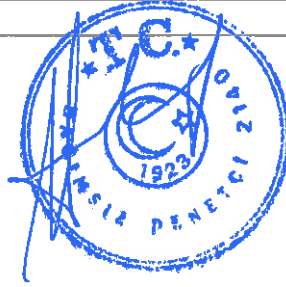
Para Birimi	Faiz Oranı%	Döviz Tutarı	TL Tutarı
TL	7,40 - 20,00	184.219.540	184.219.540
EUR	0,56 - 5,40	2.137.297	19.252.558
ABD\$	2,15 - 3,71	12.584.419	92.375.928
Toplam			295.848.026

Uzun Vadeli Banka Kredilerinin Kısa Vadeli Kısım

Para Birimi	Faiz Oranı%	Döviz Tutarı	TL Tutarı
TL	4,50 - 20,00	295.091.482	295.091.482
EUR	0,56 - 3,60	6.258.463	56.375.609
ABD\$	2 - 5,40	462.788	3.397.095
Toplam			354.864.186

Uzun Vadeli Banka Kredileri

Para Birimi	Faiz Oranı%	Döviz Tutarı	TL Tutarı
TL	4,50 - 20,00	354.096.190	354.096.190
EUR	0,56 - 3,60	7.453.772	67.142.840
ABD\$	2 - 5,40	1.301.334	9.552.442
Toplam			430.791.472



BERA HOLDİNG A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI
31.12.2020 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT
KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR
(Tüm tutarlar TL olarak gösterilmiştir)

31.12.2019

Kısa vadeli banka kredileri

Para Birimi	Faiz Oranı%	Döviz Tutarı	TL Tutarı
TL	10,56 - 27,00	296.236.903	296.236.903
EUR	0,55 - 6,60	5.825.799	38.745.059
ABD\$	2,15 - 3,71	13.764.163	81.761.881
Toplam			416.743.843

Uzun Vadeli Banka Kredilerinin Kısa Vadeli Kısım

Para Birimi	Faiz Oranı%	Döviz Tutarı	TL Tutarı
TL	10,55 - 26,50	117.046.836	117.046.836
EUR	2,35 - 3,32	8.508.826	56.588.798
Toplam			173.635.634

Uzun Vadeli Banka Kredileri

Para Birimi	Faiz Oranı%	Döviz Tutarı	TL Tutarı
TL	10,55 - 26,50	267.160.216	267.160.216
EUR	2,35 - 3,32	18.867.977	125.483.368
ABD\$	2 - 5,40	1.214.613	7.215.044
Toplam			399.858.628

31.12.2020 tarihi itibarıyla Grup'un uzun vadeli banka kredilerinin geri ödeme planı aşağıdaki gibidir:

Yıllar	Para Birimi	Döviz Tutarı	TL Karşılığı
1-2 Yıl	ABD\$	1.301.334	9.552.440
	EURO	4.755.926	42.840.910
	TL	--	271.540.721
2-3 Yıl	EURO	2.297.845	20.698.758
	TL	--	50.121.525
3-4 Yıl	EURO	133.333	1.201.050
	TL	--	17.694.728
4-5 Yıl	EURO	266.667	2.402.124
	TL	--	14.739.216
Toplam			430.791.472



BERA HOLDİNG A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI
31.12.2020 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT
KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR
(Tüm tutarlar TL olarak gösterilmiştir)

31.12.2019 tarihi itibarıyla Grup'un uzun vadeli banka kredilerinin geri ödeme planı aşağıdaki gibidir:

Yıllar	Para Birimi	Döviz Tutarı	TL Karşılığı
1-2 Yıl	ABD\$	1.214.613	7.215.042
	EURO	8.441.187	56.139.003
	TL		141.372.977
2-3 Yıl	EURO	4.923.224	32.742.392
	TL	--	99.285.739
3-4 Yıl	EURO	1.960.022	13.035.321
	TL	--	15.700.527
4-5 Yıl	EURO	1.003.861	6.676.238
	TL	--	27.691.389
Toplam			399.858.628

31.12.2020 ve 31.12.2019 tarihleri itibarıyla söz konusu krediler için verilen teminatlar aşağıdadır:

Teminat Cinsi	31.12.2020	31.12.2019
İpotekler	2.642.785.008	2.585.687.600
Teminat Senedi ve Kefaletler	859.947.175	1.007.328.330
Teminat Mektupları	181.358.766	223.677.169
Bloke Mevduat	9.087.411	6.860.437
Toplam	3.693.178.360	3.823.553.536

Yukarıda açıklanan tutarlara ilave olarak yurtdışında yerleşik bağlı ortaklıklardan SC Rulmenti SA Barlad'm kullanmış olduğu banka kredilerinin teminatı olarak Romanya- Barlad'ta bulunan fabrika arsa ve binası ile taşınabilir stokları üzerinde banka lehine verilen 1'nci, 2'nci, ve 3'üncü dereceden ipotekler bulunmaktadır.

Diğer Finansal Yükümlülükler

Kısa Vadeli	31.12.2020	31.12.2019
Faaliyet Kiralaması İşlemlerinden Borçlar	264.711	425.220
Toplam	264.711	425.220
Uzun Vadeli	31.12.2020	31.12.2019
Faaliyet Kiralaması İşlemlerinden Borçlar	1.234.958	616.233
Toplam	1.234.958	616.233



BERA HOLDİNG A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI
31.12.2020 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT
KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR
(Tüm tutarlar TL olarak gösterilmiştir)

NOT 48 – FİNANSAL ARAÇLARDAN KAYNAKLANAN RİSKLERİN NİTELİĞİ VE DÜZEYİ

Finansal Risk Yönetimi Amaçları ve Politikaları

Grup'un kullandığı belli başlı finansal araçlar, banka kredileri, nakit ve kısa vadeli banka mevduatlarıdır. Bu araçları kullanmaktaki asıl amaç Grup'un faaliyetleri için finansman yaratmaktır. Grup ayrıca direkt olarak faaliyetlerden ortaya çıkan ticari alacaklar ve ticari borçlar gibi finansal araçlara da sahiptir.

Kullanılan araçlardan kaynaklanan risk, yabancı para riski, faiz riski, kredi riski ve likidite riskidir. Grup yönetimi bu riskleri aşağıda belirtildiği gibi yönetmektedir.

Sermaye Risk Yönetimi

Grup, sermaye yönetiminde, bir yandan faaliyetlerinin sürekliliğini sağlamaya çalışırken, diğer yandan da borç ve özkaynak dengesini en verimli şekilde kullanarak karını artırmayı hedeflemektedir. Grup'un sermaye yapısı borçlar, nakit ve nakit benzerleri ve 30 numaralı notta açıklanan çıkarılmış sermaye, sermaye yedekleri ve kar yedeklerini içeren özkaynak kalemlerinden oluşmaktadır.

Grup'un sermaye maliyeti ile birlikte her bir sermaye sınıfıyla ilişkilendirilen riskler Grup'un üst yönetimi tarafından değerlendirilir. Bu incelemeler sırasında üst yönetim sermaye maliyeti ile birlikte her bir sermaye sınıfıyla ilişkilendirilebilen riskleri değerlendirir ve Yönetim Kurulu'nun kararına bağlı olanları Yönetim Kurulu'nun değerlendirmesine sunar.

Grup'un genel stratejisi önceki dönemden bir farklılık göstermemektedir.

Önemli Muhasebe Politikaları

Grup'un finansal araçlarla ilgili önemli muhasebe politikaları Not 2 (Finansal Tabloların Sunumuna İlişkin Esaslar)'de açıklanmıştır.

Kredi riski

Kredi riski, karşılıklı ilişki içinde olan taraflardan birinin bir finansal araca ilişkin olarak yükümlülüğünü yerine getirememesi sonucu diğer tarafın finansal açıdan zarara uğraması riskidir. Finansal araçları elinde bulundurmamak, karşı tarafın anlaşmanın gereklerini yerine getirememesi riskini de taşımaktadır. Grup'un tahsilat riski, esas olarak ticari alacaklarından doğmaktadır.

Ticari alacaklar, Grup politikaları ve prosedürleri dikkate alınarak değerlendirilmekte ve bu doğrultuda şüpheli alacak karşılığı ayrıldıktan sonra bilançoda net olarak gösterilmektedir (Dipnot 6 ve Dipnot 7).

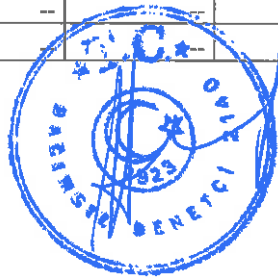


BERA HOLDİNG A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI
31.12.2020 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT
KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR
(Tüm tutarlar TL olarak gösterilmiştir)

31.12.2020 ve 31.12.2019 tarihleri itibarıyla kredi ve alacak riski detayları aşağıdaki gibidir:

	Alacaklar				Bankalardaki mevduat	Diğer
	Ticari alacaklar		Diğer alacaklar			
	İlişkili taraf	Diğer taraf	İlişkili taraf	Diğer taraf		
31.12.2020						
Raporlama tarihi itibariyle maruz kalınan azami kredi riski (A+B+C+D+E)	--	751.164.565	520.885	210.042.151	361.403.775	38.205
- Azami riskin teminat, vs ile güvence altına alınmış kısmı	--	--	--	--	--	--
A. Vadesi geçmemiş ya da değer düşüklüğüne uğramamış finansal varlıkların net defter değeri	--	740.702.183	520.885	210.042.151	361.403.775	38.205
B. Koşulları yeniden görüşülmüş bulunan, aksi takdirde vadesi geçmiş veya değer düşüklüğüne uğramış sayılacak finansal varlıkların defter değeri	--	--	--	--	--	--
C. Vadesi geçmiş ancak değer düşüklüğüne uğramamış varlıkların net defter değeri	--	10.144.021	--	--	--	--
- Teminat, vs ile güvence altına alınmış kısmı	--	--	--	--	--	--
D. Değer düşüklüğüne uğrayan varlıkların net defter değerleri	--	318.361	--	--	--	--
- Vadesi geçmiş (brüt defter değeri)	--	157.067.793	--	8.170.105	--	--
- Değer düşüklüğü (-)	--	(156.749.432)	--	(8.170.105)	--	--
- Net değer teminat, vs ile güvence altına alınmış kısmı	--	--	--	--	--	--
- Vadesi geçmemiş (brüt defter değeri)	--	--	--	--	--	--
- Değer düşüklüğü (-)	--	--	--	--	--	--
- Net değer teminat, vs ile güvence altına alınmış kısmı	--	--	--	--	--	--
E. Bilanço dışı kredi riski içeren unsurlar	--	--	--	--	--	--

	Ticari alacaklar		Diğer alacaklar		Bankalardaki mevduat	Diğer
	İlişkili taraf	Diğer taraf	İlişkili taraf	Diğer taraf		
31.12.2020						
Vadesi üzerinden 1-30 gün geçmiş	--	6.444.005	--	--	--	--
Vadesi üzerinden 1-3 ay geçmiş	--	3.700.016	--	--	--	--
Vadesi üzerinden 3-12 ay geçmiş	--	--	--	--	--	--
Vadesi üzerinden 1- 5 yıl geçmiş	--	--	--	--	--	--
Vadesi üzerinden 5 yıldan fazla geçmiş	--	--	--	--	--	--
Teminat, vs ile güvence altına alınmış kısmı	--	--	--	--	--	--



BERA HOLDİNG A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI
31.12.2020 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT
KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR
(Tüm tutarlar TL olarak gösterilmiştir)

	Alacaklar				Bankalardaki mevduat	Diğer
	Ticari alacaklar		Diğer alacaklar			
	İlişkili taraf	Diğer taraf	İlişkili taraf	Diğer taraf		
31.12.2019						
Raporlama tarihi itibariyle maruz kalınan azami kredi riski (A+B+C+D+E)	--	544.466.148	421.520	195.868.444	194.725.329	138.504
- Azami riskin teminat, vs ile güvence altına alınmış kısmı	--	--	--	--	--	--
A. Vadesi geçmemiş ya da değer düşüklüğüne uğramamış finansal varlıkların net defter değeri	--	534.822.699	421.520	195.868.444	194.725.329	138.504
B. Koşulları yeniden görüşülmüş bulunan, aksi takdirde vadesi geçmiş veya değer düşüklüğüne uğramış sayılacak finansal varlıkların defter değeri	--	--	--	--	--	--
C. Vadesi geçmiş ancak değer düşüklüğüne uğramamış varlıkların net defter değeri	--	8.159.004	--	--	--	--
- Teminat, vs ile güvence altına alınmış kısmı	--	--	--	--	--	--
D. Değer düşüklüğüne uğrayan varlıkların net defter değerleri	--	1.484.445	--	--	--	--
- Vadesi geçmiş (brüt defter değeri)	--	145.877.134	--	8.795.509	--	--
- Değer düşüklüğü (-)	--	(144.392.689)	--	(8.795.509)	--	--
- Net değer teminat, vs ile güvence altına alınmış kısmı	--	--	--	--	--	--
- Vadesi geçmemiş (brüt defter değeri)	--	--	--	--	--	--
- Değer düşüklüğü (-)	--	--	--	--	--	--
- Net değer teminat, vs ile güvence altına alınmış kısmı	--	--	--	--	--	--
E. Bilanço dışı kredi riski içeren unsurlar	--	--	--	--	--	--

	Ticari alacaklar		Diğer alacaklar		Bankalardaki mevduat	Diğer
	İlişkili taraf	Diğer taraf	İlişkili taraf	Diğer taraf		
31.12.2019						
Vadesi üzerinden 1-30 gün geçmiş	--	7.207.773	--	--	--	--
Vadesi üzerinden 1-3 ay geçmiş	--	951.231	--	--	--	--
Vadesi üzerinden 3-12 ay geçmiş	--	--	--	--	--	--
Vadesi üzerinden 1- 5 yıl geçmiş	--	--	--	--	--	--
Vadesi üzerinden 5 yıldan fazla geçmiş	--	--	--	--	--	--
Teminat, vs ile güvence altına alınmış kısmı	--	--	--	--	--	--

Likidite riski

Grup, nakit akımlarını düzenli olarak takip ederek finansal varlıkların ve yükümlülüklerin vadelerinin eşleştirilmesi yoluyla yeterli fonların devamını sağlayarak likidite riskini yönetir. Likidite riski, Grup'un net fonlama yükümlülüklerini yerine getirmeme ihtimalidir. Piyasalarda meydana gelen bozulmalar veya kredi puanının düşürülmesi gibi fon kaynaklarının azalması sonucunda doğuran olayların meydana gelmesi, likidite riskinin oluşmasına sebebiyet vermektedir. Grup yönetimi, fon kaynaklarını dağıtarak mevcut ve muhtemel yükümlülüklerini yerine getirmek için yeterli tutarda nakit ve benzeri kaynağı bulundurmak suretiyle likidite riskini yönetmektedir.



BERA HOLDİNG A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI
31.12.2020 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT
KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR
(Tüm tutarlar TL olarak gösterilmiştir)

31.12.2020 tarihi itibarıyla türev olmayan finansal yükümlülüklerin vadese dağılımı aşağıda verilmiştir.

Sözleşme uyarınca vadeler	Defter Değeri	Sözleşme uyarınca nakit çıkışlar toplamı (=I+II+III+IV)	3 aydan kısa (I)	3-12 ay arası (II)	1-5 yıl arası (III)	5 yıldan uzun (IV)	Vadesiz
Türev Olmayan Finansal Yükümlülükler							
Finansal borçlar	1.082.422.786	1.082.422.786	--	650.396.356	432.026.430	--	--
Finansal kiralama yükümlülükleri	2.614.059	2.614.059	1.080.050	461.175	1.072.834	--	--

Beklenen vadeler	Defter Değeri	Beklenen nakit çıkışlar toplamı (=I+II+III+IV)	3 aydan kısa (I)	3-12 ay arası (II)	1-5 yıl arası (III)	5 yıldan uzun (IV)	Vadesiz
Türev Olmayan Finansal Yükümlülükler							
Ticari borçlar	163.335.744	168.902.554	157.569.434	11.333.120	--	--	--
Diğer borçlar	1.952.624	1.952.624	929.039	--	1.023.585	--	--



BERA HOLDİNG A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI
31.12.2020 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT
KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR
(Tüm tutarlar TL olarak gösterilmiştir)

31.12.2019 tarihi itibarıyla türev olmayan finansal yükümlülüklerin vadesel dağılımı aşağıda verilmiştir.

Sözleşme uyarınca vadeler	Defter Değeri	Sözleşme uyarınca nakit çıkışlar toplamı (=I+II+III+IV)	3 aydan kısa (I)	3-12 ay arası (II)	1-5 yıl arası (III)	5 yıldan uzun (IV)	Vadesiz
Türev Olmayan Finansal Yükümlülükler							
Finansal borçlar	991.279.558	991.279.558	--	590.804.697	400.474.861	--	--
Finansal kiralama yükümlülükleri	412.875	412.875	96.777	316.098	--	--	--

Beklenen vadeler	Defter Değeri	Beklenen nakit çıkışlar toplamı (=I+II+III+IV)	3 aydan kısa (I)	3-12 ay arası (II)	1-5 yıl arası (III)	5 yıldan uzun (IV)	Vadesiz
Türev Olmayan Finansal Yükümlülükler							
Ticari borçlar	270.529.994	273.697.005	265.052.116	8.644.889	--	--	--
Diğer borçlar	4.904.807	4.904.807	3.519.570	--	1.385.237	--	--
İlişkili taraflara borçlar	1.949.145	1.949.145	--	1.949.145	--	--	--



BERA HOLDİNG A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI
31.12.2020 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT
KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR
(Tüm tutarlar TL olarak gösterilmiştir)

Piyasa riski

Piyasa riski faiz oranlarında, kurlarda veya menkul kıymetlerin ve diğer finansal sözleşmelerin değerinde meydana gelecek ve Grup'u olumsuz etkileyecek değişimlerdir. Grup için esas önemli riskler kurdaki ve faizdeki değişimlerdir.

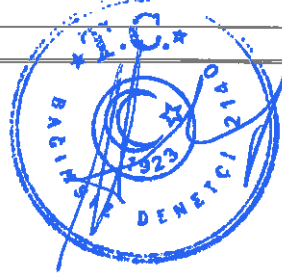
a) Döviz pozisyonu tablosu ve ilgili duyarlılık analizi

Yabancı para riski Grup'un ağırlıklı olarak ABD\$ ve EURO yükümlülüklerine sahip olmasından kaynaklanmaktadır.

Grup'un ayrıca yaptığı işlemlerden doğan yabancı para riski vardır. Bu riskler Grup'un değerleme para birimi dışındaki para birimi cinsinden mal alımı ve satımı yapması ve yabancı para cinsinden banka kredisi kullanmasından kaynaklanmaktadır.

Grup'un 31.12.2020 ve 31.12.2019'deki net yabancı para pozisyonu yaklaşık olarak sırasıyla, 149.349.137 TL uzun (aktif) ve (195.391.586) TL kısa (pasif) pozisyonudur.

	31.12.2020	31.12.2019
Döviz Cinsinden Varlıklar	437.952.766	277.183.001
Döviz Cinsinden Yükümlülükler	(288.603.629)	(472.574.587)
Net Kısa Pozisyon	149.349.137	(195.391.586)



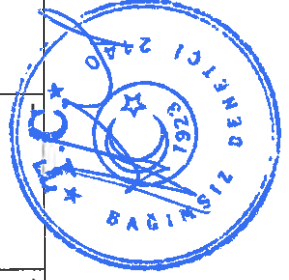
BERA HOLDİNG A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI
31.12.2020 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT
KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR
(Tüm tutarlar TL olarak gösterilmiştir)

DÖVİZ POZİSYONU TABLOSU									
31.12.2020									
KONSOLİDE	TL Karşılığı (Fonksiyonel para birimi)	ABD \$	EURO	LEI	GBP	CHF	Diger		
1. Ticari Alacaklar	165.757.309	10.238.079	740.808	87.089.399	--	--	--		
2a. Parasal Finansal Varlıklar (Kasa, Banka hesapları dahil)	225.408.743	28.300.292	896.439	9.947.541	851	--	550		
2b. Parasal Olmayan Finansal Varlıklar	310.577	23.608	5.000	--	--	11.135	--		
3. Diğer	11.570.933	464.590	881.918	224.522	--	--	--		
4. Dönen Varlıklar (1+2+3)	403.047.562	39.026.569	2.524.165	97.261.462	851	11.135	550		
5. Ticari Alacaklar	34.905.204	--	--	36.218.486	--	--	--		
6a. Parasal Finansal Varlıklar	--	--	--	--	--	--	--		
6b. Parasal Olmayan Finansal Varlıklar	--	--	--	--	--	--	--		
7. Diğer	--	--	--	--	--	--	--		
8. Duran Varlıklar (5+6+7)	34.905.204	--	--	36.218.486	--	--	--		
9. Toplam Varlıklar (4+8)	437.952.766	39.026.569	2.524.165	133.479.948	851	11.135	550		
10. Ticari Borçlar	32.615.408	2.487.267	1.043.592	5.143.546	--	--	--		
11. Finansal Yükümlülükler	171.178.480	12.968.100	8.435.474	--	--	--	--		
12a. Parasal Olan Diğer Yükümlülükler	3.740.265	446.816	51.112	--	--	--	--		
12b. Parasal Olmayan Diğer Yükümlülükler	185.431	21.062	3.422	--	--	--	--		
13. Kısa Vadeli Yükümlükler (10+11+12)	207.719.584	15.923.245	9.533.600	5.143.546	--	--	--		
14. Ticari Borçlar	--	--	--	--	--	--	--		
15. Finansal Yükümlülükler	77.130.183	1.301.334	7.502.051	--	--	--	--		
16 a. Parasal Olan Diğer Yükümlülükler	3.753.862	--	416.730	--	--	--	--		
16 b. Parasal Olmayan Diğer Yükümlülükler	--	--	--	--	--	--	--		
17. Uzun Vadeli Yükümlülükler (14+15+16)	80.884.045	1.301.334	7.918.781	--	--	--	--		



BERA HOLDİNG A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI
31.12.2020 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT
KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR
(Tüm tutarlar TL olarak gösterilmiştir)

DÖVİZ POZİSYONU TABLOSU							
31.12.2020							
KONSOLİDE	TL Karşılığı (Fonksiyonel para birimi)	ABD \$	EURO	LEI	GBP	CHF	Diğer
18. Toplam Yükümlülükler (13+17)	288.603.629	17.224.579	17.452.381	5.143.546	--	--	--
19. Bilanço Dışı Döviz Cinsinden Türev Araçların Net Varlık / (Yükümlülük) Pozisyonu (19a-19b)	--	--	--	--	--	--	--
19a. Aktif Karakterli Bilanço Dışı Döviz Cinsinden Türev Ürünlerin Tutarı	--	--	--	--	--	--	--
19b. Pasif Karakterli Bilanço Dışı Döviz Cinsinden Türev Ürünlerin Tutarı	--	--	--	--	--	--	--
20. Net Yabancı Para Varlık / (Yükümlülük) Pozisyonu (9-18+19)	149.349.137	21.801.990	(14.928.216)	128.336.402	851	11.135	550
21. Parasal Kalemler Net Yabancı Para Varlık / (Yükümlülük) Pozisyonu (=1+2a+5+6a-10-11-12a-14-15-16a)	137.653.058	21.334.854	(15.811.712)	128.111.880	851	--	550
22. Döviz Hedge'i İçin Kullanılan Finansal Araçların Toplam Gerçeğe Uygun Değeri	--	--	--	--	--	--	--
23. Döviz Varlıkların Hedge Edilen Kısımının Tutarı	--	--	--	--	--	--	--
24. Döviz Yükümlülüklerinin Hedge Edilen Kısımının Tutarı	--	--	--	--	--	--	--



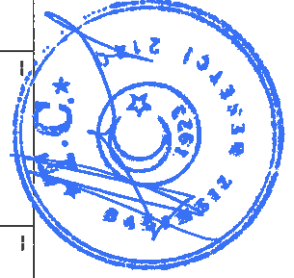
BERA HOLDİNG A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI
31.12.2020 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT
KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR
(Tüm tutarlar TL olarak gösterilmiştir)

DÖVİZ POZİSYONU TABLOSU		31.12.2019					
KONSOLİDE	TL Karşılığı (Fonksiyonel para birimi)	ABD \$	EURO	LEI	GBP	CHF	Diğer
1. Ticari Alacaklar	118.405.967	8.044.082	689.699	68.520.135	--	--	--
2a. Parasal Finansal Varlıklar (Kasa, Banka hesapları dahil)	131.491.899	19.937.791	959.213	6.919.970	1.156	--	550
2b. Parasal Olmayan Finansal Varlıklar	--	--	--	--	--	--	--
3. Diğer	10.325.028	827.277	775.079	265.739	--	--	--
4. Dönen Varlıklar (1+2+3)	260.222.894	28.809.150	2.423.991	75.705.844	1.156	--	550
5. Ticari Alacaklar	16.850.167	--	--	17.484.142	--	--	--
6a. Parasal Finansal Varlıklar	--	--	--	--	--	--	--
6b. Parasal Olmayan Finansal Varlıklar	--	--	--	--	--	--	--
7. Diğer	109.940	9.054	8.444	--	--	--	--
8. Duran Varlıklar (5+6+7)	16.960.107	9.054	8.444	17.484.142	--	--	--
9. Toplam Varlıklar (4+8)	277.183.001	28.818.204	2.432.435	93.189.986	1.156	--	550
10. Ticari Borçlar	156.913.774	16.790.034	2.501.609	42.065.721	--	--	--
11. Finansal Yükümlülükler	177.508.611	13.764.162	14.396.706	--	--	--	--
12a. Parasal Olan Diğer Yükümlülükler	5.038.181	1.002.113	(137.517)	--	--	--	--
12b. Parasal Olmayan Diğer Yükümlülükler	415.609	66.881	2.755	--	--	--	--
13. Kısa Vadeli Yükümlülükler (10+11+12)	339.876.175	31.623.190	16.763.553	42.065.721	--	--	--
14. Ticari Borçlar	--	--	--	--	--	--	--
15. Finansal Yükümlülükler	132.698.412	1.214.613	18.867.977	--	--	--	--
16 a. Parasal Olan Diğer Yükümlülükler	--	--	--	--	--	--	--
16 b. Parasal Olmayan Diğer Yükümlülükler	--	--	--	--	--	--	--
17. Uzun Vadeli Yükümlülükler (14+15+16)	132.698.412	1.214.613	18.867.977	--	--	--	--



BERA HOLDİNG A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI
31.12.2020 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT
KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR
(Tüm tutarlar TL olarak gösterilmiştir)

DÖVİZ POZİSYONU TABLOSU							
31.12.2019							
KONSOLİDE	TL Karşılığı (Fonksiyonel para birimi)	ABD \$	EURO	LEI	GBP	CHF	Diğer
18. Toplam Yükümlülükler (13+17)	472.574.587	32.837.803	35.631.530	42.065.721	--	--	--
19. Bilanço Dışı Döviz Cinsinden Türev Araçların Net Varlık / (Yükümlülük) Pozisyonu (19a-19b)	--	--	--	--	--	--	--
19a. Aktif Karakterli Bilanço Dışı Döviz Cinsinden Türev Ürünlerin Tutarı	--	--	--	--	--	--	--
19b. Pasif Karakterli Bilanço Dışı Döviz Cinsinden Türev Ürünlerin Tutarı	--	--	--	--	--	--	--
20. Net Yabancı Para Varlık (Yükümlülük) Pozisyonu (9-18+19)	(195.391.586)	(4.019.599)	(33.199.095)	51.124.265	1.156	--	550
21. Parasal Kalemler Net Yabancı Para Varlık / (Yükümlülük) Pozisyonu (=1+2a+5+6a-10-11-12a-14-15-16a)	(205.410.945)	(4.789.049)	(33.979.863)	50.858.526	1.156	--	550
22. Döviz Hedge'i için Kullanılan Finansal Araçların Toplam Gerçeğe Uygun Değeri	--	--	--	--	--	--	--
23. Döviz Varlıkların Hedge Edilen Kısımının Tutarı	--	--	--	--	--	--	--
24. Döviz Yükümlülüklerinin Hedge Edilen Kısımının Tutarı	--	--	--	--	--	--	--



BERA HOLDİNG A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI
31.12.2020 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT
KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR
(Tüm tutarlar TL olarak gösterilmiştir)

Bilanço tarihi ve rapor tarihi itibarıyla gerçekleşen kur değişimlerinin Grup'un yabancı para pozisyonu üzerindeki etkisi:

Döviz Kuru Duyarlılık Analizi Tablosu				
31.12.2020				
	Kar/Zarar		Özkaynaklar	
	Yabancı paranın değer kazanması	Yabancı paranın değer kaybetmesi	Yabancı paranın değer kazanması	Yabancı paranın değer kaybetmesi
ABD Doları'nın TL karşısında %10 değişmesi halinde:				
1- ABD Doları net varlık/yükümlülüğü	16.003.751	(16.003.751)	16.003.751	(16.003.751)
2- ABD Doları riskinden korunan kısım (-)	--	--	--	--
3- ABD Doları Net Etki (1+2)	16.003.751	(16.003.751)	16.003.751	(16.003.751)
Avro'nun TL karşısında % 10 değişmesi halinde:				
4- Avro net varlık/yükümlülüğü	(13.447.188)	13.447.188	(13.447.188)	13.447.188
5- Avro riskinden korunan kısım (-)	--	--	--	--
6- Avro Net Etki (4+5)	(13.447.188)	13.447.188	(13.447.188)	13.447.188
LEI'nin TL karşısında % 10 değişmesi halinde:				
7- LEI net varlık/yükümlülüğü	12.368.292	(12.368.292)	12.368.292	(12.368.292)
8- LEI riskinden korunan kısım (-)	--	--	--	--
9- LEI Net Etki (7+8)	12.368.292	(12.368.292)	12.368.292	(12.368.292)
Diğer döviz kurlarının TL karşısında ortalama % 10 değişmesi halinde:				
10- Diğer döviz net varlık/yükümlülüğü	10.074	(10.074)	10.074	(10.074)
11- Diğer döviz kuru riskinden korunan kısım(-)	--	--	--	--
12- Diğer Döviz Varlıkları Net Etki (10+11)	10.074	(10.074)	10.074	(10.074)
TOPLAM (3+6+9+12)	14.934.929	(14.934.929)	14.934.929	(14.934.929)



BERA HOLDİNG A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI
31.12.2020 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT
KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR
(Tüm tutarlar TL olarak gösterilmiştir)

Döviz Kuru Duyarlılık Analizi Tablosu				
31.12.2019				
	Kar/Zarar		Özkaynaklar	
	Yabancı paranın değer kazanması	Yabancı paranın değer kaybetmesi	Yabancı paranın değer kazanması	Yabancı paranın değer kaybetmesi
ABD Doları'nın TL karşısında %10 değişmesi halinde:				
1- ABD Doları net varlık/yükümlülüğü	(2.387.722)	2.387.722	(2.387.722)	2.387.722
2- ABD Doları riskinden korunan kısım (-)	--	--	--	--
3- ABD Doları Net Etki (1+2)	(2.387.722)	2.387.722	(2.387.722)	2.387.722
Avro'nun TL karşısında % 10 değişmesi halinde:				
4- Avro net varlık/yükümlülüğü	(22.079.390)	22.079.390	(22.079.390)	22.079.390
5- Avro riskinden korunan kısım (-)	--	--	--	--
6- Avro Net Etki (4+5)	(22.079.390)	22.079.390	(22.079.390)	22.079.390
LEI'nin TL karşısında % 10 değişmesi halinde:				
7- LEI net varlık/yükümlülüğü	4.927.050	(4.927.050)	4.927.050	(4.927.050)
8- LEI riskinden korunan kısım (-)	--	--	--	--
9- LEI Net Etki (7+8)	4.927.050	(4.927.050)	4.927.050	(4.927.050)
Diğer döviz kurlarının TL karşısında ortalama % 10 değişmesi halinde:				
10- Diğer döviz net varlık/yükümlülüğü	904	(904)	904	(904)
11- Diğer döviz kuru riskinden korunan kısım (-)	--	--	--	--
12- Diğer Döviz Varlıkları Net Etki (10+11)	904	(904)	904	(904)
TOPLAM (3+6+9+12)	(19.539.158)	19.539.158	(19.539.158)	19.539.158

b) Faiz pozisyonu tablosu ve ilgili duyarlılık analizi:

Faiz oranı riski

Kredi kullanımından kaynaklanan borçlanma nedeniyle faize duyarlı yükümlülükler için bir faiz riski taşınmaktadır. Fon yönetimi kapsamında portföyde bulunan faize duyarlı varlıkların faiz riskinin ölçülmesinde duyarlılık analizi yapılmaktadır. Faize duyarlı varlıkların ortalama vadesi ve faiz oranı belirlenerek, piyasa faiz oranlarındaki değişime olan duyarlılığı hesaplanmaktadır.



BERA HOLDİNG A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI
31.12.2020 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT
KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR
(Tüm tutarlar TL olarak gösterilmiştir)

NOT 49 – FİNANSAL ARAÇLAR (GERÇEĞE UYGUN DEĞER AÇIKLAMALARI VE FİNANSAL RİSKTEN KORUNMA MUHASEBESİ ÇERÇEVESİNDEKİ AÇIKLAMALAR)

Rayiç bedel, bir finansal enstrümanın zorunlu bir satış veya tasfiye işlemi dışında gönüllü taraflar arasındaki bir cari işlemde el değiştirebileceği tutar olup, eğer varsa, oluşan bir piyasa fiyatı ile en iyi şekilde belirlenir. Rayiç bedel tahmininde ve piyasa verilerinin yorumlanmasında tahminler kullanılır. Buna göre, burada sunulan tahminler, Grup'un bir güncel piyasa işleminde elde edebileceği tutarları göstermeyebilir.

Grup, finansal araçların kayıtlı değerlerinin makul değerlerini yansıttığını düşünmektedir.

Finansal varlıklar -- Yabancı para cinsinden parasal kalemler bilanço değerinin rayiç değerlerine yakın olması sebebi ile dönem sonu kurları kullanılarak çevrilmiştir. Finansal aktiflerin, kısa vadeli olmaları ve kredi kaybının önemsenmeyecek ölçüde olmasından dolayı, rayiç değerlerin taşınan değerlerine yakın olduğu kabul edilir.

Finansal yükümlülükler -- Yabancı para cinsinden parasal kalemler bilanço değerinin rayiç değerlerine yakın olması sebebi ile dönem sonu kurları kullanılarak çevrilmiştir. Ticari borçların ve diğer parasal yükümlülüklerin, kısa vadeli olmasından dolayı, rayiç değerlerin taşınan değerlerine yakın olduğu kabul edilir.

NOT 50 – RAPORLAMA DÖNEMİNDEN SONRAKİ OLAYLAR

Yoktur.

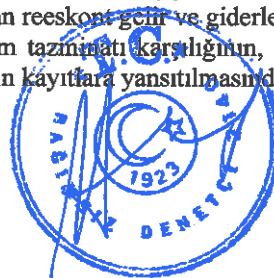
NOT 51 – FİNANSAL TABLOLARI ÖNEMLİ ÖLÇÜDE ETKİLEYEN YA DA FİNANSAL TABLOLARIN AÇIK, YORUMLANABİLİR VE ANLAŞILABİLİR OLMASI AÇISINDAN AÇIKLANMASI GEREKEN DİĞER HUSUSLAR

Tüm dünyayı etkisi altına alan Covid-19 salgınından dolayı gerek Grup'un içinde bulunduğu sektörde gerekse genel ekonomik aktivitede ağırlıklı olarak yılın ikinci çeyreğinde yaşanan gelişmeler ve yavaşlamalara paralel olarak aksamalar yaşanmış, özellikle sokağa çıkma yasaklarının uygulandığı dönemlerde faaliyetler geçici olarak duraklatılmıştır. Covid-19 salgını etkisinin gerek dünyada gerekse Türkiye'de ne kadar süre ile devam edeceği henüz net olarak tahmin edilememekte olup, etkilerin şiddeti ve süresi netleştikçe orta ve uzun vade için daha belirgin ve sağlıklı bir değerlendirme yapma imkanı söz konusu olabilecektir. Grup, 31.12.2020 tarihli finansal tablolarını hazırlarken Covid-19 salgınının finansal tablolarına olası etkilerini değerlendirmiş ve finansal tabloların hazırlanmasında kullanılan tahmin ve varsayımlarını gözden geçirmiştir. Bu kapsamda, 31.12.2020 tarihli finansal tablolarda meydana gelebilecek muhtemel değer düşüklükleri değerlendirilmiş ve önemli bir etki tespit edilmemiştir.

NOT 52 – TMS'YE İLK GEÇİŞ

Ana Ortaklık ve Türkiye'de kayıtlı bağlı ortaklıkları yasal defterlerini ve finansal tablolarını Türk Ticaret Kanunu ve vergi mevzuatınca belirlenen muhasebe ilkelerine uygun olarak tutmakta ve hazırlamaktadırlar. Yabancı ülkelerde kurulmuş olan bağlı ortaklıkların defterleri ise kayıtlı bulundukları ülkenin yasal mevzuatına uygun olarak hazırlanmaktadır. İlişikteki ara finansal tablolar, Sermaye Piyasası Kurulu'nun (SPK) 13.06.2013 tarih ve 28676 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan Seri II, 14.1 No'lu "Sermaye Piyasasında Finansal Raporlamaya İlişkin Esaslar Tebliği" ("Tebliğ") hükümlerine uygun olarak hazırlanmış olup Tebliğin 5. Maddesine istinaden Kamu Gözetimi Muhasebe ve Denetim Standartları Kurumu (KGGK) tarafından yürürlüğe konulmuş olan Türkiye Muhasebe Standartları / Türkiye Finansal Raporlama Standartları ile bunlara ilişkin ek ve yorumları (TMS/TFRS) esas alınmıştır. İlişikteki finansal tablolar, SPK'nın 07.06.2013 tarihli ve 2013/19 sayılı Haftalık Bülteni'nde yayımladığı duyuru ile uygulanması zorunlu kılınan, finansal tablo ve dipnot gösterim esaslarına uygun olarak sunulmuştur.

Finansal tablolar, Ana Ortaklık ve konsolide edilen bağlı ortaklıklarını yasal kayıtlarına dayandırılmış ve TL cinsinden ifade edilmiş olup SPK'nın tebliğlerine uygun olarak, Grup'un durumunu layıkıyla arz edebilmesi için, birtakım düzeltme ve sınıflandırma değişikliklerine tabi tutularak hazırlanmıştır. Düzeltme kayıtlarının başlıcaları, maddi duran varlıklardaki ömür farklılıklarının ve kıst amortisman uygulamasının etkilerinin yansıtılması, ertelenmiş vergi, alıcı ve satıcı hesapların üzerinden hesaplanan reeskont gelir ve giderlerinin hesaplara yansıtılması, satış dönemsellik düzeltmesinin hesaplara yansıtılması, kıdem tazminatı karşılığının, değerini yitirmiş ve hareket görmeyen alacaklar ile stoklar için değer düşüklüğü karşılığının kayıtlara yansıtılmasından oluşmaktadır.



BERA HOLDİNG A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI
31.12.2020 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT
KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR
(Tüm tutarlar TL olarak gösterilmiştir)

NOT 53 – NAKİT VE NAKİT BENZERLERİ

	31.12.2020	31.12.2019
Kasa		
-Türk Lirası	401.108	340.824
-Yabancı Para	196.845	179.847
Banka-Vadesiz hesaplar		
-Türk Lirası	136.192.022	63.551.781
-Yabancı Para	225.211.753	131.173.548
Diğer Hazır Değerler		
-Türk Lirası	38.060	--
-Yabancı Para	145	138.504
Toplam	362.039.933	195.384.504

Bankalarda bloke olarak bulunan mevduatlar aşağıdaki gibidir:

	31.12.2020	31.12.2019
- Türk Lirası	160.949	159.954
-Yabancı Para	8.926.462	6.700.483
Toplam	9.087.411	6.860.437

31.12.2020 tarihi itibarıyla 9.987.411 TL (31.12.2019: 6.860.437 TL) tutarındaki bloke mevduat bankalardan kullanılan finansal borçlar ve teminat mektuplarına karşılık teminat olarak tutulan mevduat hesaplarından oluşmaktadır.

NOT 54 – ÖZKAYNAK DEĞİŞİM TABLOSUNA İLİŞKİN AÇIKLAMALAR

Grup'un özkaynak değişim tablosu Sermaye Piyasası Kurulu'nun 07.06.2013 tarihli ve 2013/19 sayılı Haftalık Bülteni'nde yayımladığı duyuru ile uygulanması zorunlu kılınan, finansal tablo ve dipnot gösterim esaslarına uygun olarak sunulmuştur.

