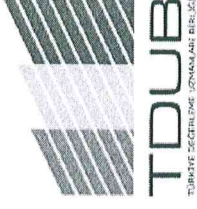


8.7. Mesleki Tecrübe Belgeleri



MESLEKİ TECRÜBE BELGESİ

Belge Tarihi: 02.10.2019

Belge No: 2019-01.1758

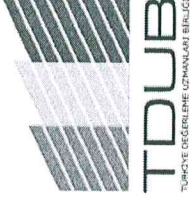
Sayın Mesut KAYA

(T.C. Kimlik No: 25328279884 - Lisans No: 404902)

Sermaye Piyasası Kurulu tarafından gayrimenkul değerlendirme alanındaki
tecrübenin kontrolüne ilişkin belirlenen ilke ve esaslar çerçevesinde
“Sorumlu Değerleme Uzmanı” olmak için aranan 5 (beş) yıllık mesleki tecrübe
şartını sağladığınız tespit edilmiştir.

Doruk KARŞI
Genel Sekreter

Encan AYDOĞDU
Başkan



MESLEKİ TECRÜBE BELGESİ

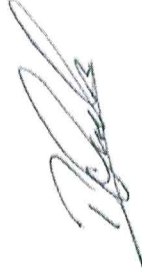
Belge Tarihi: 20.06.2019

Belge No: 2019-01.1307

Sayın Erhan SARAÇ

(T.C. Kimlik No: 48499764652- Lisans No: 402184)

Sermaye Piyasası Kurulu tarafından gayrimenkul değerlendirme alanındaki tecrübenin kontrolüne ilişkin belirlenen ilke ve esaslar çerçevesinde “**Sorumlu Değerleme Uzmanı**” olmak için aranan 5 (beş) yıllık mesleki tecrübe şartını sağladığınız tespit edilmiştir.



Doruk KARŞI
Genel Sekreter



Şinasi BAYRAKTAR
Başkan

Bu belge 5070 sayılı Elektronik İmza Kanunu çerçevesinde **e-İmza** ile imzalanmıştır.
Belge içeriğinin doğruluğunu belgeyi hazırlayan Değerleme Kuruluşundan teyit edebilirsiniz.

aden

Değerleme

İSTANBUL (MERKEZ OFİS)

TEL: 0 216 380 23 36 FAX: 0 216 380 23 37
Kozyatağı Mah. Bayar Cad. Demirkaya İş Merkezi No: 97/21 34742
Kadıköy/İstanbul

ANKARA OFİS

TEL: 0 312 925 75 50 FAX: 0 312 926 75 50
Aziziye Mah. Kuzgun Cad. No: 72/3 06690
Yukarı Ayrancı/Ankara



- adendegerleme
- @adendegerleme
- adengayrimenkul
- adendegerleme
- www.adendegerleme.com

İSTANBUL TEKNİK ÜNİVERSİTESİ, MADEN FAKÜLTESİ

JEOLOJİ ve MADEN MÜHENDİSLİĞİ BÖLÜMÜ

**BOĞAZİÇİ BETON SANAYİ TİCARET ANONİM
ŞİRKETİ 'NE AİT İSTANBUL, ŞİŞLİ İLÇESİ
KEMERBURGAZ KÖYÜ**

**KALKER+KUMTAŞI SAHASININ (İR.9182)
JEOLOJİK İNCELEME VE REZERV RAPORU**

PROJE EKİBİ

Prof. Dr. Ali Haydar GÜLTEKİN
Prof. Dr. Cemal BALCI

Ekim - 2018
İSTANBUL

İÇİNDEKİLER

<u>Bölüm</u>	<u>Sayfa No</u>
ÖNSÖZ	3
1. GİRİŞ VE TANIM	4
2. COĞRAFİ DURUM	9
3. JEOLJİK DURUM	10
3.1. Bölgesel Jeoloji	10
3.2. Ruhsat Sahası ve Yakın Civarının Jeolojisi	11
4. MİNERALJİK-PETROGRAFİK İNCELEMELER	13
4.1. Makroskopik incelemeler	13
4.2. Mikroskopik incelemeler	13
5. MALZEME ÖZELLİKLERİ	14
6. REZERV ÇALIŞMASI	15
6.1. Ürün ve Tanım	15
6.2. Ruhsat sahası kumtaşı (agrega) rezervi	15
7. SONUÇLAR VE DEĞERLENDİRME	21
EKLER	23

ÖNSÖZ

Çalışmada, Boğaziçi Beton San. ve Tic. A.Ş. uhdesinde bulunan İstanbul ili, Şişli ilçesi Kemerburgaz Köyü sınırları içinde kalan İR 9182 ruhsat no'lu (Erişim no: 2031401) maden sahasında; agregâ (kırmataş) üretimine yönelik olarak kumtaşlarının jeolojik incelemesi yapılmış, toplam rezervi ortaya konulmuştur.

Bu amaç doğrultusunda İTÜ DÖNER SERMAYE İŞLETMESİ bünyesinde İTÜ Maden Fakültesi Maden ve Jeoloji Mühendisliği Bölümü öğretim elemanlarının oluşturduğu çalışma grubunca inceleme alanında yapılan arazi çalışmaları, gözlem, tespitler ve ilgili ölçümler sonucunda elde edilen veriler değerlendirilerek söz konusu kalker+kumtaşı maden sahasında **rezerv tespiti projesi** hazırlanmıştır.

Yapılan bu çalışmada, İTÜ Maden Fakültesi Jeoloji ve Maden Mühendisliği Bölümü öğretim üyelerinden;

Prof. Dr. Ali Haydar GÜLTEKİN

Prof. Dr. Cemal BALCI

birlikte görev almışlardır (Ekim, 2018).

1. GİRİŞ VE TANIM

Bu rapor Boğaziçi Beton San. ve Tic. A.Ş. uhdesinde bulunan İstanbul ili, Şişli ilçesi Kemberburgaz Köyü sınırları içinde kalan İR 9182 ruhsat no'lu (Erişim no: 2031401) maden kalkır+kumtaşı madeni ile ilgilidir. Adı geçen şirket tarafından 23.10.2018 tarihli dilekçe ile İTÜ Maden Fakültesi Dekanlığı'na başvurulmuş ve agrega rezervine yönelik olarak maden ocağı konusunda akademik bir çalışma yapılması istenmiştir. Bu doğrultuda ruhsat alanının tamamını oluşturan kumtaşlarının jeolojik özellikleri ile rezerv tespiti yapılmıştır.

Başvuruda belirtilen hususlar doğrultusunda; tarafımızca ilgili şirkete ait İstanbul ili, Şişli ilçesi, Kemberburgaz Köyü sınırları içinde kalan alanda bulunana kumtaşı ocağında;

- Mevcut formasyon ilişkileri
- Kumtaşlarının yayılım alanları
- Madencilik faaliyetleri,
- Kazı alanları ve toplam kumtaşı rezervi

araştırılmış, bu hususlar ile ilgili akademik bir çalışma sürdürülmüştür.

Çalışılan Maden İstanbul ili, Şişli ilçesi, Kemberburgaz Köyü sınırları içinde kalan İR 9182 ruhsat nolu II-A Grup kumtaşı sahasıdır. Ocak, 1/25000 ölçekli topoğrafya haritasında F21c3 ve F21c2 paftalarında kalır ve 161,88 hektar alandan oluşur (**Şekil 1 ve 2**). Ruhsat alanına yakın mesafede açık işletme yöntemiyle açılmış ve işletilmekte olan agrega (kumtaşı) ocağı bulunmaktadır.

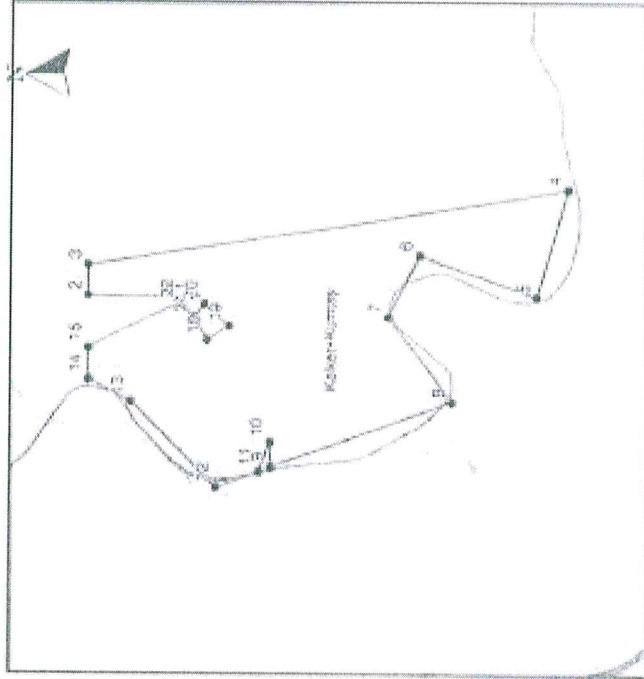
Bu çalışma, Prof. Dr. Ali Haydar Gültekin ve Prof. Dr. Cemal Balcı 'dan oluşan bir ekip tarafından gerçekleştirilmiştir. Çalışma üç aşamadan oluşmaktadır:

- 1) Arazi çalışmaları, formasyon yayılım ve ilişkilerini belirleme
- 2) Mineralojik inceleme ve laboratuvar çalışmaları
- 3) Verilerin değerlendirilmesi ve raporun yazılması

**T.C.
ENERJİ VE TABİİ KAYNAKLAR BAKANLIĞI
MADEN İŞLERİ GENEL MÜDÜRLÜĞÜ
II-a Grubu İşletme İzni**



İL : İSTANBUL
İLÇESİ : SİLİ
KÖYÜ : KEMERBURGAZ
KONŞAT NUMARASI : 5162
ERİŞİM NUMARASI : 2031451
RUHSAT GRUBU : II-A GRUBU
YÜKÜRLÜĞE GİRİŞ TARİHİ : 23.07.2014
RUHSATIN BİTİM TARİHİ : 23.07.2014
KONŞAT ALANI : 184.83 hektar
İÇİN VERİLEN MADEN CİNSİ : Kömür+Kömürleşik
İÇİN VERİLDİĞİ TARİH : 23.07.2014
İÇİN ALANI : 184.83 hektar
KONŞAT SAHİBİ : İSTİVAZ MADEN İŞLETMENLİĞİ (MİTİC ŞİRKETİ)
T.C. KİMLİK NO : 521102 21140
VERİLEN İŞARET NO : Sayı: 11.2. 46/0000228
PAFTALAR : 12140 21140



PAFTA NO	X	Y	PAFTA NO	X	Y	PAFTA NO	X	Y
1	500000	420000	1	500000	420000	1	500000	420000
2	500000	420000	2	500000	420000	2	500000	420000
3	500000	420000	3	500000	420000	3	500000	420000
4	500000	420000	4	500000	420000	4	500000	420000
5	500000	420000	5	500000	420000	5	500000	420000
6	500000	420000	6	500000	420000	6	500000	420000
7	500000	420000	7	500000	420000	7	500000	420000
8	500000	420000	8	500000	420000	8	500000	420000
9	500000	420000	9	500000	420000	9	500000	420000
10	500000	420000	10	500000	420000	10	500000	420000

**ENERJİ VE TABİİ KAYNAKLAR
BAKANLIĞI
Maden İşleri Genel Müdürlüğü**

Şekil 1. İnceleme konusu agrega sahasına ait Enerji ve Tabii Kaynaklar Bakanlığı - Maden İşleri Genel Müdürlüğü tarafından düzenlenmiş II-a Grubu İşletme izni.