

RÖDOVANS SÖZLEŞMESİ

(MADEN VE ORMAN KANUNU KAPSAMINDA MADEN RUHSATININ VE BUNA BAĞLI
MADEN SAHASININ KİRAYA VERİLMESİ SÖZLEŞMESİ)

alınacak bu sahaların hafriyatını ve ulaşım yollarını yapacak, elektrik hatlarını çekecek, mevcut kırma ve eleme tesisinin izni alınan yeni yerine kurumunu yapacaktır. Ancak, tesisler için gerekli olan tüm makine ve teçhizat İŞLETEN tarafından karşılanacaktır.

Bu amaçla yeni izin alınacak sahaların toplamı, Ruhsat sahibi tarafından yapılacak rehabilitasyon sahası kadar olacaktır.

Diğer bir ifade ile ruhsat sahibi, dolum ve rehabilitasyon yapacağı alan kadar, yeni sahalarla izin alacak, rehabilitasyon yapılacak zamanda ki ocak sahasının alanı kadar bir alanın da hafriyatını yaparak, işletene teslim edip, işleten üretime başladıktan sonra dolum ve rehabilitasyon işine başlayacaktır.

Yeni izin alınacak sahaların ağaçlandırma parası ruhsat sahibi tarafından, arazi tahsis bedellerinin ödenmesinde işletenin o zamana kadar ödemiş olduğu miktarlar düşülerek ruhsat sahibi tarafından ödenecektir.

Çalışmalar bittikten sonra, işletilen bu sahaların dolum ve rehabilitasyon işlemleri tümüyle ruhsat sahibi tarafından yapılacaktır. Bu alanlara dair, herhangi bir dolum işlemi, işleten tarafından yapılmayacaktır. İşleten, bu alanlar üzerinde dolum veya iyileştirmeden/rehabilitasyondan dolayı bir hak talep etmeyecektir.

Ancak İŞLETEN, çalışmaları sırasında yapacağı hafriyatı dökmek için orman bölge müdürlüğünden yeni izin alamazsa, ruhsat sahibinin görüşü alınarak, ocak sahasının körlenmiş yerine kendi hafriyatını dökebilecektir. Bu dökme işlemi 3.6 maddedeki ihlalleri oluşturmaması gerekmektedir.

3.8-) İŞLETEN, işbu Röдовans sözleşmesinden kaynaklanan haklarını hiçbir şekilde 3.(üçüncü) kişilere devredemez. Alt röдовans sözleşmesi yapamaz.

RUHSAT SAHİBİ de iş bu sözleşmede koordinatları belirtilen röдовans alanı ile ilgili 3.(üçüncü) bir şahıs ile röдовans sözleşmesi yapamaz. İş bu sözleşmeden kaynaklanan haklarını İŞLETENİN yazılı onayı olmadan devir ve temlik edemez. İŞLETEN'in yazılı onayı ile yapılacak temlikler noterden yapılmadığı sürece geçerli olmayacaktır. Aksi durum akde muhalefet teşkil edecek olup bu halde Ruhsat Sahibi, hiçbir ihtar ve ihbara gerek olmadan İşleten'e sözleşmeden kaynaklanan Ceza-i Şartı ve bu nedenle akdin feshi halinde İşleten'in kar mahrumiyeti dahil uğramış olduğu tüm menfi ve müspet zararlarını ödemeyi kabul ve taahhüt eder.

Ruhsat sahibi bu hususları peşinen kabul ve taahhüt eder.

3.9-) İşbu Röдовans sözleşmesi imzalandıktan sonra ruhsat sahibi, İŞLETEN'e şahsi kefaletli 5.000.000 USD (Beş Milyon Amerikan Doları)lık güvence amaçlı teminat senedi verecektir. Bu senet Sözleşmenin tarafların karşılıklı anlaşması neticesinde sona ermesi veya İŞLETEN tarafından haklı olmayan nedenlerle sözleşmeyi fesih etmesi halinde derhal RUHSAT SAHİBİNE iade edilecektir. Ruhsat sahibi bu güvencenin yanında sözleşme konusu 9182 (İR.2589) Nolu maden işletme ruhsatı üzerine, işleten lehine Maden Kanunu 42.maddesi gereğince 5.000.000USD lik(dolar cinsinden ipotek verilmesi mümkün değilse TL karşılığı ve faizli ipotek verilecektir) ipotek verecektir. İş bu ipotek sözleşmenin imzalandığı tarihte derhal ruhsata konulacaktır. Aksi durum akde aykırılık teşkil edecek olup, bu halde Ruhsat Sahibi hiçbir ihtar ve ihbara gerek olmadan İşleten'e sözleşmeden kaynaklanan Ceza-i Şartı ve bu nedenle akdin feshi halinde İşleten'in kar

BOĞAZCI BETON SAN. VE TİC.A.Ş.
Ayazoğlu Mahallesi, Kemerkargaz Yolu Caddesi
No:53 Şişli/İST. Tel:0212 266 67 51 - 4 Hat
Boğaziçi Kurumlar Tic. Sic. No: 270 041 0021

RÖDOVANS SÖZLEŞMESİ

(MADEN VE ORMAN KANUNU KAPSAMINDA MADEN RUHSATININ VE BUNA BAĞLI
MADEN SAHASININ KİRAYA VERİLMESİ SÖZLEŞMESİ)

mahrumiyeti dahil uğramış olduğu tüm menfi ve müspet zararlarını ödemeyi kabul ve taahhüt eder.

İş bu sözleşmenin RUHSAT SAHİBİ'nden kaynaklanmayan nedenlerin dışında herhangi bir nedenle sona ermesi halinde ruhsata konan ipotek derhal kaldırılacaktır.

İŞLETEN, RUHSAT SAHİBİNDEN kaynaklanan hallerde, elinde olmayan mücbir haller ve yasal nedenlerden dolayı çalışmadığı süreye denk gelecek sürede ve REZERVİN bitmesi halinde bu süreler içerisinde Röдовans miktarını kesinlikle ödemeyecektir. Ruhsat sahibi bu hususu peşinen kabul ve beyan eder.

Mevcut çalışılan sahada Rezervin bitmesi; yapılacak üretim ve çalışma neticesinde ocak sahasının deniz seviyesinden (-50) eksi elli metre altına inilmesi halinde rezervin bitmesi durumunda kabul edilecektir. Taraflar bu konuda mutabıktırlar. Bu durumda İŞLETEN dilerse sözleşmeyi askıya alabilir. Askı süresi içerisinde Röдовans ödemesi yapılmaz. İŞLETEN dilerse eksi elli (-50) metrenin altına inerek mevcut çalışmalara devam edebilir. Bu hususta keyfiyet İŞLETEN dedir. (-50) metrenin altında Rezerv çıkartılması halinde röдовans bedeli kaldığı yerden ödenmeye devam eder. Ancak üretim yapılmayan döneme ilişkin röдовans bedeli talep edilemez. Çalışılmayan (askıya alınan) bu süreler isabet edecek röдовans bedeli yıllık garanti üretim tutarı üzerinden hesaplanacak bedelden mahsup edilerek bakiye tutar Ruhsat Sahibine ödenecektir.

3.10-) İşbu Röдовans sözleşmesine konu saha, 3.1. maddesinde her ne kadar 139,9234 hektar olarak belirtilmiş ise de İŞLETENE verilmiş olan ruhsat sahasının tamamında İşletenin çalışmalarını engellemeyecek ve İŞLETENİN görüşü alınmak suretiyle RUHSAT SAHİBİ tarafından 3 şahıslarla uygun bir alana asfalt plentlerinin kurulması ve bu kurulacak tesislerin işlettilmesi için gerekli olan anlaşmaların yapılmasını İŞLETEN kabul etmiştir. RUHSAT SAHİBİ tarafından iş bu sözleşmenin imzalanmasından önce yapılan müracaatlar neticesinde beton santrallerinin izinlerinin alınması halinde ve İŞLETEN bu izinlerin kullanılmasını istediği takdirde sözleşmenin kurulduğu tarihinden itibaren aylık KDV hariç 25.000 USD (Yirmibeşbin Amerikan Doları) kira bedeli ödeyerek beton santralleri kurabilecektir. İŞLETEN, Bu izinleri kullanmak istemediği yazılı olarak bildirdiği takdirde Ruhsat Sahibi iş bu yerleri ve izinleri İşletenin görüş ve onayı ile beton santrali olarak üçüncü şahıslara kullanılabılır ve sözleşmeler yapabilir. Bu alana kurulacak asfalt plentleri tesisleri kullanacakları agregayı İŞLETEN'den alacaklardır. Ruhsat sahibi bu hususları garanti ve taahhüt eder.

Aksi durum akde muhalefet teşkil edecek olup bu halde Ruhsat Sahibi hiçbir ihtar ve ihbara gerek olmadan İşleten'e sözleşmeden kaynaklanan Ceza-i Şartı ve bu nedenle akdın feshi halinde İşletenin kar mahrumiyeti dahil uğramış olduğu tüm menfi ve müspet zararlarını ödemeyi kabul ve taahhüt eder.

3.11-) İŞLETEN, Röдовansa konu olan ve kendisine tahsis edilen sahada, Röдовans sözleşmesinin imzalanmasından sonra yapılacak her türlü üretim ve diğer faaliyetlerden sorumlu olacaktır.

BOĞAZİÇİ DETON SAN. VE TİC. A.Ş.
Ayazoğlu Mahallesi Kemirburgaz Yolu Caddesi
No:53 Şişli/İST. Tel:0212 285 00 51 - 4 Hat
Bağcağı Kurumu V.D.: 178 041 5021

RÖDOVANS SÖZLEŞMESİ

(MADEN VE ORMAN KANUNU KAPSAMINDA MADEN RUHSATININ VE BUNA BAĞLI
MADEN SAHASININ KİRAYA VERİLMESİ SÖZLEŞMESİ)

İŞLETEN tahsis edilen sahada yapılacak her türlü çalışmalar sırasında meydana gelebilecek her türlü iş kazalarından, çalıştırılan işçilerin her türlü hak ve alacaklarından (maaş, mesai, sosyal haklar, sigorta, sağlık, yemek, yatakhane, vs), iş dolayısıyla meydana gelecek ölüm olaylarından ve tazminatlardan işletenin sözleşme yaptığı tüm üçüncü şahıs ve kuruluşlar ile olan hak ve alacaklardan işleten ve işletenin ortakları müteselsilen sorumlu olacaktır.

İşbu sözleşme ile işletene verilen Röдовans izni 4857 sayılı iş kanunun 2. maddesi kapsamında alt-üst işverenlik durumunu asla oluşturmamaktadır.

Bu hususlar ile ilgili olarak ruhsat sahibinin uğrayacağı her tür maddi ve manevi zararlardan, İŞLETEN ve işletenin ortakları müteselsilen sorumlu olacaktır.

Ruhsat sahibinin bu hususlar ile ilgili olarak uğramış olduğu her tür maddi ve manevi zararları işletene rücu hakkı da bulunmaktadır.

3.12-) İŞLETEN, yapacağı üretim ve her türlü çalışmalar sırasında; çalışmalarla doğrudan ilgili olan 3213 sayılı maden kanuna, 6831 sayılı orman kanuna, 2872 sayılı çevre kanuna, madencilik çalışmalar ile dolaylı olarak ilgili olan kanunlara ve bu kanunlarla ilgili olan tüm tüzük, yönetmelik ve tamimlere, diğer bir ifade ile tüm mevzuata uygun hareket edecektir.

3213 sayılı maden kanunu gereğince ödenmesi zorunlu olan yıllık harçlar, madencilik fonu, hazine ve belediye payı gibi tüm ödemeler ile yapılması zorunlu olan faaliyet raporları, imalat haritaları gibi tüm işlemler ve bunların ödemeleri de İŞLETEN tarafından yerine getirilecektir.

Bu nedenle, İŞLETEN, kendisine tahsis edilmiş olan Röдовans sahasına ait imalat haritalarını, faaliyet raporlarını, maden dairesi ve orman idaresinin ayrıca istediği diğer evrak ve belgeler ile satış raporlarını her yıl hazırlayıp, en geç mart ayının 20'sine kadar ruhsat sahibine teslim etmekle yükümlü olacaktır.

RUHSAT SAHİBİNİN fenni nezaretçiliğini yürüten maden mühendisi aynı zamanda işletenin ocağını da denetleyecektir. Denetim sonucu fenni nezaretçinin görüşüne ve yönlendirmesine göre İŞLETEN çalışmalarını sürdürecektir.

İŞLETEN, yukarıda açıklanan ilgili mevzuata uymadığı ve mevzuata aykırı çalışmalar yaptığı takdirde bu çalışmalardan doğacak ve ruhsat sahibine yansıyacak olan her türlü maddi zarar, ziyan ve sorumluluklardan işleten sorumlu olacaktır. Ruhsat sahibinin, bu hususlar ile ilgili olarak uğramış olduğu her tür maddi zararları işleticiye rücu hakkı da bulunmaktadır.

3.13-) Röдовansa konu saha içerisinde, orman idaresinden izinli olan veya orman idaresinden yeni izin alınacak olan sahalar için ilgili mevzuat gereğince yapılması gerekli olan her türlü ölçüm işleri yaptırılacak ve bu işlerle ilgili olan tüm ödemeler de İŞLETEN tarafından yapılacaktır.

Röдовansa konu saha içerisinde, işleten tarafından izin alınması düşünülen yeni sahalar için, ilgili kanunlar gereğince hazırlanması gerekli olan müracaat ve rehabilitasyon dosyaları işleten tarafından hazırlanacaktır. Bu izin müracaat ve rehabilitasyon dosyaları ile ilgili olan her tür ödemeler, işleten tarafından yapılacaktır.

İşleten tarafından yeni sahalar için hazırlanacak olan izin müracaat ve rehabilitasyon dosyaları ruhsat sahibine imzalatıldıktan sonra, orman idaresine verilecek ve bu izin dosyaları işleten tarafından takip edilecektir. Takip edilen tüm işlemlerin veya başvuruların birer sureti veya aşaması ruhsat sahibine verilecektir.

Ruhsat sahibi bu sözleşme kapsamında ve sözleşmenin devamı sürecinde ilgili kamu kurum ve kuruluşlarından alınacak her türlü izin v.s işlemler ile çalışma fişlerinin takip edilmesi için

RÖDOVANS SÖZLEŞMESİ

(MADEN VE ORMAN KANUNU KAPSAMINDA MADEN RUHSATININ VE BUNA BAĞLI
MADEN SAHASININ KİRAYA VERİLMESİ SÖZLEŞMESİ)

işletenin önerdiği kişiye/kişilere gerekli olan vekaletnameleri ve bu işlemlerle ilgili ruhsat sahibi tarafından temin edilmesi gereken her türlü belgeyi derhal verecektir. Ruhsat sahibinin istenilen vekalet ve belgeleri vermemesi veya geciktirmesi halinde İşleten fesih hakkı saklı kalmak kaydı ile gecikmelerden kaynaklanan her türlü zararlarını Ruhsat Sahibinden talep edebilecektir. Gecikmede makul sürenin aşılması halinde bu döneme ilişkin Ruhsat sahibine rödovans ödemesi yapılmaz. (Yıllık garanti tutar üzerinden gecikilen süreye isabet eden tutar mahsup edilir)

Orman idaresinden izin alınacak bu yeni sahalarla ilgili olan ağaçlandırma bedelleri, arazi tahsis bedelleri, toprak bedelleri ve teminatları gibi tüm ödemeler yukarıda da açıklandığı üzere işleten tarafından karşılanacaktır.

3.14-) Orman idaresinden izinli olan sahalar ile orman idaresinden yeni izin alınacak sahaların büyüklükleri karşılıklı görüşmeler neticesinde belirlenecektir.

4- SÖZLEŞMEYE UYGULANACAK HUKUK VE YETKİLİ YARGI MERCİİ

4.1-) İşbu sözleşme, taraflar arasında bağlayıcı ve Rödovansa dayalı 9182 (İR.2589) nolu mermer işletme / kumtaşı ruhsat sahasında yapacakları tüm iş ve işlemleri için geçerlidir. İhtilaf halinde Türk hukuku geçerli olacak, Yargı mercii olarak İstanbul(Çağlayan) Mahkemeleri ve İcra Daireleri kabul edilmiştir. Taraflar aralarında yazılı mutabakat sağlarlar ise Hakem seçme yöntemine veya yasal tahkime başvurulabilir.

4.2-) Taraflar işbu sözleşmenin bir kısım maddelerine aykırılığın bütününe aykırılık oluşturmayacağını, bu nedenle maddelerin aykırılığı prensibi olduğunu, işbu sözleşmelerin herhangi bir maddesinin yasalar çerçevesinde kanunu koyucu tarafından veya herhangi bir resmi mercii ya da mahkeme tarafından geçersiz addolunması diğer maddelerin geçerliliğini etkilemez. Sözleşmeden kaynaklanan bir hakkın kullanımından belli bir sürenin geçmesinin haktan feragat olarak nitelendirilemeyeceğini ve kenar başlıklarının sözleşme metnine dahil olduğunu kabul ederler.

4.3-) Taraflar, Adli merci kararları ve resmi kuruluşların talepleri dışında, diğer tarafın yazılı iznini almaksızın diğer tarafın veya bir yan kuruluşun veya bunların sahip ve yöneticileri ile ilgili işleri, hesapları, mali durumları, mesleki sırları, faaliyetleri, anlaşmaları, işlemleri veya menfaatlerine ilişkin bilgileri üçüncü kişilere açıklamamayı ve bunları bizzat dahi kullanmamayı kabul ve taahhüt ederler.

5- SÖZLEŞMENİN SÜRESİ

5.1-) Rödovans Sözleşmesi, 9182 (İR.2589) nolu maden işletme ruhsatının hukuksal durumu sürdüğü başka bir ifade ile işletme ruhsatı geçerli olduğu ve temditlerle uzatıldığı müddetçe devam edecek olup, sözleşme konusu maden sahasına ilişkin maden ruhsatının yürürlükte bulunduğu ve geçerli olduğu tüm sürelerde geçerli olacak ve yürürlükte kalmaya devam edecektir. Ruhsat sahibi, yasal olarak hakkı olduğu halde bu hakkı kullanmayıp 9182 (İR.2589) nolu maden işletme ruhsatının temdit ettirmediği takdirde veya her hangi bir kasıtlı ve ihmali nedeniyle Ruhsatın iptal edilmesi akde aykırılık teşkil edecek olup, bu halde Ruhsat Sahibi hiçbir ihtar ve ihbara gerek olmadan İşleten'e sözleşmeden kaynaklanan Ceza-i Şartı ve bu nedenle akdin feshi

BOĞAZCI BEYON SAN. VE TİC. A.Ş.
Ayazağa Mahallesi Kemperburgaz Yolu Caddesi
No:53 Şişli İ.T. Tel:0212 289 26 51 - 4 Hattı
Boğaziçi Kurumları M.Ö. 041 2021

RÖDOVANS SÖZLEŞMESİ

(MADEN VE ORMAN KANUNU KAPSAMINDA MADEN RUHSATININ VE BUNA BAĞLI
MADEN SAHASININ KİRAYA VERİLMESİ SÖZLEŞMESİ)

halinde işletenin kar mahrumiyeti dahil uğramış olduğu tüm menfi ve müspet zararlarını ödemeyi kabul ve taahhüt eder,

5.2-) Mücbir sebepler, ruhsat sahibinin kastı ve ihmali dışında yargısal ve yasal düzenlemeler neticesinde ruhsatın iptali söz konusu olması veya çalışmaların aksaması nedeniyle ruhsat sahibi sorumlu tutulmayacaktır. Bu halde sözleşme kendiliğinden sona erecek olup, tarafların birbirlerinden her ne ad altında olursa olsun herhangi bir tazminat ve talep hakkı yoktur.

6- SÖZLEŞMENİN FESHİ

6.1-) Ruhsat sahibinin fesih hakkı İşleten;

a-) İş bu sözleşmede belirtilenlerle sınırlı olarak Ruhsat Sahibine fesih hakkı tanınan hallerin meydana gelmesi halinde verilen süreye rağmen İŞLETEN, mücbir haller dışında ihlali/akde aykırılığı ortadan kaldırmaz ise,

b-) Röдовans karşılığı kesilen aylık hak ediş fatura bedellerinin, birbirini takip eden 6 aylık (altı) tutarını 60 günlük vadesinde ödemez ise,

Ruhsat Sahibi, iş bu Röдовans sözleşmesini yukarıda yazılı nedenlerden dolayı tek taraflı fesih edebilecek ve fesih nedeniyle doğması halinde cezai, hukuki ve tazmin gerekli halleri kullanabilecektir.

6.2-) İşletenin Fesih Hakkı Ruhsat sahibi;

a-) İşbu sözleşmeye konu 9182 (İR.2589) nolu mermer işletme ruhsatını satarsa veya İşletenden kaynaklanmayan nedenlerle,

b-) İş bu sözleşmede belirtilen ve İşletene fesih hakkı tanınan hallerin meydana gelmesi halinde,

c-) Ruhsat sahibinin kastı davranışlarından dolayı Röдовansa konu olan 9182 nolu mermer işletme ruhsatını düşürmesinden/iptal haline gelmesi ve işletenin çalışmalarını kasıtlı olarak engellemekten dolayı işleten, 180 günden fazla çalışamaz duruma gelirse,

d-) Madencilik çalışmalarıyla ilgili olan kamu kurum ve kuruluşlarındaki işlerin takip edilmesi ve izinlerin alınabilmesi için gerekli her türlü işlemlerin yapılması için, işleticinin belirtmiş olduğu kişiye/kişilere vekalet verilmediği takdirde,

İşleten, iş bu Röдовans sözleşmesini yukarıda yazılı nedenlerin herhangi birinin gerçekleşmesi halinde tek taraflı olarak fesih edebilecek ve doğması halinde cezai, hukuki ve tazmin gerekli halleri kullanabilecektir.

BOĞAZİÇİ BETON SAN. VE TİC.A.Ş.
Aynazga Mahallesi Rumelirumeli Yolu Caddesi
No:53 Şişli/İST. Tel:0212 289 69 51 - 3 Hattı
Boğaziçi Kurumları V.D.: 179 041 5021

RÖDOVANS SÖZLEŞMESİ

(MADEN VE ORMAN KANUNU KAPSAMINDA MADEN RUHSATININ VE BUNA BAĞLI
MADEN SAHASININ KİRAYA VERİLMESİ SÖZLEŞMESİ)

e) Deniz seviyesinden-50 Metre altına inilmesine rağmen REZERVİN bitmesi halinde(Bu halde tazminat ve ceza-i şart talep edilemez)

d-) İşleten Dilerse sözleşmenin 4.yılından sonra yazılı bildirimde bulunmak kaydıyla iş bu sözleşmeyi dilediği tarihte hiçbir sebep göstermeden tek taraflı olarak tazminat ve ceza-i şart ödemediği fesih edebilir.

e-) Ruhsatın hukuken kullanılmasını engelleyen idari ve adli merci kararlarının olması halinde bu durumun 60 günden fazla sürmesi durumunda,İşleten dilerse sözleşmeyi askıya alabilir, idari ve adli merci karar tarihinden hukuken ruhsatın kullanılmasını engelleyen durum kalkana kadar geçen süre içerisinde hiçbir şekilde rödovans bedeli ödenmez.(Bu durum akdin fesih nedeni değildir.)

6.3-) Tarafların Anlaşmasıyla Sona Erme

Sözleşme konusu ruhsat sahasında yapılan faaliyetin ekonomik değerinin kalmaması vb. hususlar sebebiyle taraflar her zaman için, işbu sözleşmeyi karşılıklı anlaşarak süresinden önce fesih edebilirler. Bu halde tarafların birbirlerinden tazminat adı altında herhangi bir talepleri olmayacak, ruhsat sahibi tarafından verilen teminat senedi iade edileceği gibi maden ruhsatına konulan ipotek derhal kaldırılacaktır.

7-FESHİN HUKUKİ SONUÇLARI VE CEZA-İ ŞART

7.1-) Sözleşmenin 6.maddesinde belirtilen tüm fesih hallerinde; İşleten maden sahasındaki sabit ve mobil bütün makine, teçhizat ve tüm ekipman ve demirbaşlarını alıp götürebilecektir. Bu halde Ruhsat sahibinin hiçbir talep hakkı yoktur.

7.2-) 6.3 maddesi gereğince sözleşmenin sona erdiği hallerde Ruhsat üzerine konulan ipotek derhal kaldırılır. Alınan teminat senedi iade edilir.

7.3-) 6.1 maddesinde belirtilen nedenlerle akdin fesih edilmesi hallerinde Ruhsat Sahibi, 6.2 maddesinde belirtilen koşulların herhangi birinin gerçekleşmesi halinde ise İşleten, iş bu sözleşmeyi tek taraflı olarak fesih edip, fesihten dolayı uğramış oldukları kar mahrumiyeti dahil menfi ve müspet her türlü zararlarını karşı taraf ve garantörlerden müştereken ve müteselsilen talep edebileceklerdir.

7.4-) CEZA-İ ŞART : İş bu Sözleşmede hangi koşul ve durumda ceza-i şartın talep edileceği açıkça belirlenmiştir. Belirlenen şekilde akde aykırılık halinde ; ihlali yapan taraf ve garantörleri her bir ihlal için hiçbir ihtar ve ihbara ve mahkeme kararına gerek olmaksızın diğer tarafa müştereken ve müteselsilen olmak üzere 2.000.000 USD (İki milyon Amerikan Doları) ceza-i şartı nakden ve defaten ödemeyi kabul ve taahhüt eder.

İşleten, iş bu zararlarını ve cezai- şartı tahsilatta mükerrerlik olmamak kaydı ile dilerse hâkedislerden ve/veya ipotegi paraya çevirmek suretiyle dilerse teminat senedini icraya koyarak veya dava ve icra yolu ile tahsil cihetine gidebilir. İşbu hüküm gereğince ödenmesi gereken cezai şart, sözleşmenin taraflarının tacir olması nedeni ile hiçbir şekilde tenkise tabi tutulamaz.

RÖDOVANS SÖZLEŞMESİ

(MADEN VE ORMAN KANUNU KAPSAMINDA MADEN RUHSATININ VE BUNA BAĞLI
MADEN SAHASININ KİRAYA VERİLMESİ SÖZLEŞMESİ)

8- SÖZLEŞMENİN YÜRÜRLÜĞE GİRMESİ

İş bu Rödovals sözleşmesi 15.05.2014 tarihinde imzalanmış olup, İSTMAD MADEN İŞLETMELERİ LİMİTED ŞİRKETİ ile BAHAR MADENCİLİK SAN.TİC. LTD.ŞTİ. arasında akdedilen 20.01.2011 TARİHLİ RÖDOVANS SÖZLEŞMESİNİN İsmad ile Bahar Madencilik'in karşılıklı olarak tüm hükümleri ile birlikte sonuçlandırarak fesih etmesi ve rödovals konu sahanın tamamının sözleşmeye uygun olarak Boğaziçi Betona teslim edilmesi ile birlikte 15.05.2014 tarihinde yürürlüğe girecektir. Aksi durumda iş bu sözleşme hüküm ifade etmeyecektir.

9- TEBLİGAT

Aşağıda belirtilen şahıslara ait adresler ve iletişim araçları, tebliğ ve iletişimde kullanılacaktır. İş bu sözleşme ve bu sözleşmenin devamında gelecek sözleşmelerde de gösterilen bu adreslere gönderilecek her türlü bildirim, ihbar vb. yazılar noter marifetiyle gönderilecektir. Tebligat ve iletişim araçlarında meydana gelecek değişiklik, yazılı olarak diğer tarafa yedi gün içerisinde bildirilmediği sürece, iş bu adreslere gönderilecek tebligatlar taraflara yapılmış sayılacaktır.

RUHSAT SAHİBİ: İsmad Maden İşletmeleri San. Tic. Ltd. Şti.

Adres: Ayazağa Mah. Kemerburgaz yolu cad. No:44 Şişli / İstanbul

Tel: 0212 289 05 32, 0212 289 09 40

Fax: 0212 289 05 34

Mail: islamogluhasan@hotmail.com

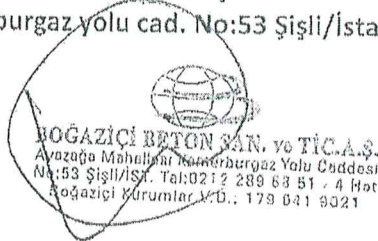
İŞLETEN: BOĞAZIÇI BETON SAN.VE TİCARET A.Ş

Adres:Ayazağa Mah.Kemerburgaz yolu cad. No:53 Şişli/İstanbul

Tel: 0.212.2896851

Fax:0.212.2896859

Mail:



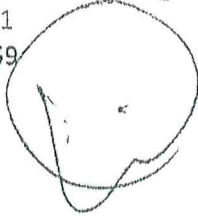
ABDURRAHİM ZENGİN

Adres: Ayazağa Mah.Kemerburgaz yolu cad. No:53 Şişli/İstanbul

Tel: 0.212.2896851

Fax: 0.212.2896859

Mail:



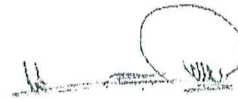
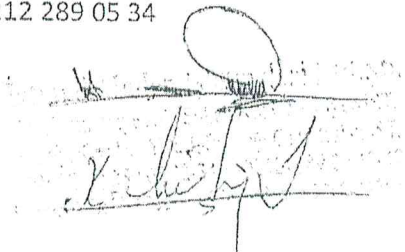
HASAN İSLAMOĞLU

Adres: Ayazağa Mah. Kemerburgaz yolu cad. No:44 Şişli / İstanbul

Tel: 0212 289 05 32, 0212 289 09 40

Fax: 0212 289 05 34

Mail:



RÖDOVANS SÖZLEŞMESİ

(MADEN VE ORMAN KANUNU KAPSAMINDA MADEN RUHSATININ VE BUNA BAĞLI
MADEN SAHASININ KİRAYA VERİLMESİ SÖZLEŞMESİ)

10- GARANTÖRLÜK

Taraflardan; İSTMAD MADEN İŞLETMELERİ LİMİTED ŞİRKETİ nin iş bu sözleşme ile yüklenmiş olduğu ceza-i şart dahil tüm edimleriniTc. nolu Hasan İSLAMOĞLU; BOĞAZIÇI BETON SAN.VE TİCARET A.Ş'nin iş bu sözleşme ile yüklenmiş olduğu ceza-i şart dahil tüm edimleriniTc. nolu Abdurrahim Zengin B.K. 128 madde hükümleri gereğince GARANTÖR sıfatıyla taahhüt etmiştir.

11-EKLER

Bu sözleşme kapsamında sunulacak iş, proje veya her türlü işletme ve yatırıma ait evrak, bilgi, belge ve proje bu sözleşmenin bir ekidir. İş bu Röдовans Sözleşmesi yukarıda belirtilen hususlar doğrultusunda 11 ana madde, 15 sahife, 2 suret olarak 15.05.2014 tarihinde sözleşme tarafları ile birlikte Şişli/İstanbul'da tanzim edilmiştir. Damga vergisi taraflarca ½ oranında ödenecektir.

TARAFLAR

İSTMAD MADEN İŞLETMELERİ
LİMİTED ŞİRKETİ

GARANTÖRLER

HASAN İSLAMOĞLU

BOĞAZIÇI BETON SAN.VE TİCARET A.Ş'

BOĞAZIÇI BETON SAN. VE TİC. A.Ş.
Ayazaga Mahallesi Karamanmaraş Yolu Caddesi
No:53 Şişli/İST. T.İ:0212 229 68 51 - 4 Hat
Boğaziçi Kurumlar M.B. 179 011 0021

ABDURRAHİM ZENGİN