

EK-5

DİĞER EKLER (RÖDOVANS SÖZLEŞMESİ, ŞUBAT 2021 ADEN GAYRİMENKUL DEĞERLEME VE DANIŞMANLIK MAKİNE DEĞERLEME RAPORU, EKİM 2018 İ.T.Ü. MADEN FAKÜLTESİ JEOLojİ VE MADEN MÜHENDİSLİĞİ BÖLÜMÜ JEOLojİK İNCELEME VE REZERV RAPORU VE SORUMLULUK BEYANI)

RÖDOVANS SÖZLEŞMESİ

(MADEN VE ORMAN KANUNU KAPSAMINDA MADEN RUHSATININ VE BUNA BAĞLI
MADEN SAHASININ KİRAYA VERİLMESİ SÖZLEŞMESİ)

1- TARAFLAR

1.1-) İSTMAD MADEN İŞLETMELERİ LİMİTED ŞİRKETİ: İstanbul ili, Şişli İlçesi, Ayazağa Köyü, Cendere Mevkiindeki 9182 (İR.2589) nolu Mermer (Kalker-Kumtaşı) İşletme Ruhsat ve İşletme izinli saha sahibi Ayazağa Mah Kemerburgaz Yolu Cad. No:44 Ayazağa Köyü, ŞİŞLİ/İSTANBUL adresinde yerleşik şirket, işbu sözleşmede "RUHSAT SAHİBİ" olarak anılacaktır.

1.2-) BOĞAZİÇİ BETON SAN.VE TİCARET A.Ş: İstanbul ili, Şişli İlçesi, Ayazağa Köyü, Cendere Mevkiindeki 9182 (İR.2589) nolu Maden (Kalker) - Kumtaşı İşletme Ruhsat ve İşletme izinli saha içerisinde, işbu sözleşmenin imza tarihinden sonra rödovans bedeli karşılığı çalışacak olan, Ayazağa Mahallesi, Kemerburgaz Yolu Caddesi No:53 ŞİŞLİ/İSTANBUL adresinde yerleşik şirket, işbu sözleşmede "İŞLETEN" olarak anılacaktır.

1.3-) İSTMAD MADEN İŞLETMELERİ LİMİTED ŞİRKETİ' nin bu sözleşme ile yüklenmiş olduğu ceza-i şart dahil tüm edimlerini taahhüt eden 46642740744 Tc. nolu Hasan İSLAMOĞLU ve BOĞAZİÇİ BETON SAN.VE TİCARET A.Ş'nin işbu sözleşme ile yüklenmiş olduğu ceza-i şart dahil tüm edimlerini taahhüt eden 53098093614 Tc. nolu Abdurrahim ZENGİN, B.K. 128 maddesinin "Üçüncü bir kişinin fiilini başkasına karşı üstlenen, bu fiilin gerçekleşmemesinden doğan zararı gidermekle yükümlüdür" hükmü gereğince GARANTÖR olarak biraya gelerek 15/05/2014 tarihinde ortak irade ve arzuları doğrultusunda hiçbir baskı altında olmadan aşağıdaki şartlarla işbu sözleşmeyi akdedilmiş ve yürürlüğe girmiştir.

2-SÖZLEŞMENİN KONUSU VE AMACI

2.1-) Aşağıdaki hükümlerde belirtildiği üzere; Ruhsat Sahibinin uhdesinde bulunan 9182 (İR.2589) nolu Maden İşletme Ruhsat ve İşletme izinli sahada, Rödovans karşılığında çalışmak isteyen İŞLETENE; aşağıda köşe koordinatları (X,Y) ve alanı belirtilmiş olan 9182 (İR.2589) nolu Maden İşletme Ruhsat sahasında, 9182 (İR.2589) nolu Maden İşletme Ruhsatının hukuksal durumu devam ettiği, başka bir ifade ile ruhsat hukuksal olarak temditlerle birlikte uzatıldığı süreler boyunca geçerli olduğu, rödovans karşılığında İŞLETENİN çalışmasına izin verilmesine dair sözleşmedir.

Bu sözleşmeye esas olan ruhsat sahasına ait bilgiler;

İLİ	: İstanbul
İLÇESİ	: Şişli
KÖYÜ	: Ayazağa
MEVKİİ	: Cendere
MADENİN CİNSİ	: Mermer (Kalker-Kumtaşı)
RUHSAT NUMARASI	: 9182 (İR.2589)
ERİŞİM NUMARASI	: 2031401
RUHSAT TARİHİ	: 21.08.1996
RUHSAT SÜRESİ	: 20 yıl
PAFTA NUMARASI	: İstanbul F 21-C2 ve C3
RUHSAT ALANI	: 161,88 hektar
RÖDOVANS ALANI	: 139,9234 hektar
RUHSAT SAHİBİ	: İSTMAD MADEN İŞLETMELERİ LTD.ŞTİ.

BOĞAZİÇİ BETON SAN. ve TİC.A.Ş.
Ayazağa Mahallesi Kemerburgaz Yolu Caddesi
No:53 Şişli/İST. Tel:0212 289 68 51 - 4 Hat
Boğaziçi Kurumları V.D. : 129-641 9021

RÖDOVANS SÖZLEŞMESİ

(MADEN VE ORMAN KANUNU KAPSAMINDA MADEN RUHSATININ VE BUNA BAĞLI
MADEN SAHASININ KİRAYA VERİLMESİ SÖZLEŞMESİ)

9182(İR.2589) NOLU MADEN İŞLETME RUHSAT VE İŞLETME İZİN SAHASININ KOORDİNATLARI
(139.923,4 hektar)

NO	Y (Sağa)	X (yukarı)
1	665100	4555500
2	665250	4555500
3	665500	4555000
4	665500	4555500
5	665650	4555500
6	666000	4553250
7	665500	4553400
8	665700	4553950
9	665400	4554100
10	665000	4553800
11	664600	4554900
12	665000	4555300

2.2-) İşbu sözleşmedeki imza sahipleri, gelecekte sözleşmenin ihlal edilmesi neticesinde yasal ve hukuki kesin sonuçlarını bilip katlanmak ve bunları belirlemek için bir araya gelmişlerdir. Sözleşmenin imza koyan tarafları, kaynakları ve temasları hakkında gizlilik göreviyle bağlıdırlar. Bu görev, Türk Hukuku kuralları kapsamında bağitlanmıştır.

3-GENEL HÜKÜMLER – TARAFLARIN HAK VE YÜKÜMLÜLÜKLERİ

3.1-) RUHSAT SAHİBİ, uhdesinde bulunan, 2.1 maddede bilgileri ve koordinatları verilen 9182 (İR.2589) nolu Maden İşletme Ruhsat alanının 139,9234 hektarlık kısmında, 3213 sayılı Maden Kanunu kapsamında her türlü malzeme (numaralı micir, taş, taş tozu, dolgu malzemesi, stabilize yol malzemesi gibi vs.) üretimi yapabilmesi için, işbu sözleşmenin imzalanmasından sonra sözleşme şartları dahilinde İŞLETEN'e izin verecektir.

Ancak, İŞLETEN bu hakkını; 6831 sayılı Orman Kanununun 16. Maddesine ve diğer mevzuata göre mevcut izinli sahalarda hemen kullanacaktır. İŞLETEN izinli sahalar dışında hiçbir şekilde çalışma yapamayacaktır. İşleten bu sahalarda kasten çalışma yapması halinde öncelikli olarak ruhsat sahibi işleteni uyaracaktır. Uyarıya rağmen İşleten'in izinli sahaların dışında çalışma yapması halinde, Ruhsat Sahibi izinli sahaların dışında yapılan çalışmaların durdurulması için Noter marifetiyle İşleten'e ihtar çekip 30 (otuzgün) günlük süre verecektir. Verilen bu süreye rağmen ihlal giderilmez ise bu durumda Ruhsat Sahibinin ödeyeceği tüm cezalar İşleten tarafından ödenecektir. Ayrıca buna ilaveten RUHSAT SAHİBİ açısından dilerse cezai şartı talep hakkını verecektir. İhtarla birlikte verilen sürede İşletenin izinli sahaların dışında yapmış olduğu çalışmayı durdurması iş bu sözleşme kapsamında ihlalin ortadan kaldırılması, akde aykırılığın giderilmesi anlamına gelecek olup, bu halde Ruhsat Sahibinin İşleten'den ceza-i şart talep hakkı olmayacaktır. Bu madde kapsamında yapılabilecek her ihlalde aynı prosedür uygulanacaktır. Bu maddenin ihlali akdin fesihi sonucunu doğurmaz.

İŞLETEN, rödovansa konu saha içerisinde kalan ve talebi üzerine, 6831 sayılı Orman Kanunu gereğince Orman İdaresinden izin alınacak olan sahalarda da her türlü malzeme (numaralı micir,

BOĞAZİÇİ KURUMLAR SAN. VE TİC. A.Ş.
Ayazoğlu Mahallesi Kemerburgaz Yolu Caddesi
No:88 Şişli/İST. Tel:0212 284 00 01 - 4 Hat
Boğaziçi Kurumlar Y.Ş. 179 041 0021

RÖDOVANS SÖZLEŞMESİ

(MADEN VE ORMAN KANUNU KAPSAMINDA MADEN RUHSATININ VE BUNA BAĞLI
MADEN SAHASININ KİRAYA VERİLMESİ SÖZLEŞMESİ)

taş, taş tozu, yıkanmış taş tozu, dolgu malzemesi, stabilize yol malzemesi gibi vs.) üretim hakkına sahip olacaktır.

İŞLETEN, rödovansa konu saha içerisinde bulunan 2/B madde sahasında (Orman vasfını yitirmiş arazilerde) veya özel arazilerde ilgili kişilerden izin almadan herhangi bir çalışma yapmayacaktır. Söz konusu sahalarda izinsiz her hangi bir çalışma yapıldığı takdirde her türlü yasal sorumluluk İŞLETEN'e ait olacaktır. Bu hususta Ruhsat Sahibine yönelecek her türlü zararı İŞLETEN karşılayacaktır. İŞLETEN'in iş bu maddeye aykırı davranışta bulunması halinde Ruhsat Sahibi bu arazilerde yapılan çalışmaların durdurulması için Noter marifetiyle İŞLETEN'e ihtar çekip 30 (otuz) günlük süre verecektir. Verilen bu süreye rağmen ihlal giderilmez ise bu durum RUHSAT SAHİBİ açısından dilerse cezai şartı talep hakkını verecektir. İhtarla birlikte verilen sürede İŞLETEN'in bu sahalarda çalışmayı durdurması ihlalin ortadan kaldırılması, akde aykırılığın giderilmesi anlamına gelecek olup, bu halde Ruhsat Sahibinin ceza-i şart talep hakkı olmayacaktır. Bu madde kapsamındaki her ihlalde aynı prosedür uygulanır. Bu maddenin ihlali akdin fesihi sonucunu doğurmaz.

3.2-) Akdağlar Madencilik Sanayi ve Ticaret A.Ş. ile ruhsat sahibi arasında aşağıda köşe koordinatları (X,Y) tablo halinde verilmiş olan toplam 90.329 m²'lik (35000 m² + 55329 m² = 90.329 m² = 9.0329 hektar) saha ile ilgili olarak, 05.08.1999 tarihinde yapılmış olan Röдовans sözleşmesinin süresinin, o sözleşmede belirtilen bitim süresi olan 21.08.2016 tarihinde bitmesi ve/veya bu sözleşmenin tarafları arasında devam eden veya açılacak davalar neticesinde ve/veya tarafların anlaşmaları neticesinde Röдовans sözleşmesinin süresinden önce bitirilmesi halinde aşağıda koordinatları belirtilen yerler iş bu sözleşmenin kapsamı dışına olacaktır. Ancak;

- RUHSAT SAHİBİ, Akdağlar Madencilik Sanayi ve Ticaret A.Ş. ile yapılmış olan Röдовans sözleşmesinin süresini hiçbir durumda uzatmayacaktır.
- Bu halde, RUHSAT SAHİBİ söz konusu 90.329 m².lik sahada 3. şahıslarla da kesinlikle Röдовans sözleşmesi yapmayacaktır.
- RUHSAT SAHİBİ, söz konusu 90.329 m².lik sahada dolum ve rehabilitasyon (iyileştirme) çalışması yapmadığı takdirde İŞLETEN, iş bu sözleşmenin hükümlerine göre bu sahaya da izin alınması halinde bu sözleşme şartları dahilinde yeni bir tesis kurabilecektir. Ruhsat sahibinin iş bu sahalarda dolum veya iyileştirme yapması halinde İŞLETEN'in hiçbir talep hakkı olmayacaktır.

Bu maden sahası ile münhasır olmak üzere; İŞLETEN, yaptığı çalışmalarda herhangi bir şirket veya şahıs çalıştırması, ortak alması veya taşeron kullanması hallerinde hiçbir şekilde Akdağlar Madencilik Sanayi ve Ticaret A.Ş. ile veya bu şirketin hissedarları ile sözleşme konusu rödavansa ilişkin iş yapmayacak ve bunları ortak almayacaktır. İŞLETEN tarafından bu hususun her nasılsa ihlal edilmesi halinde, RUHSAT SAHİBİ ihlalin ortadan kaldırılması için İŞLETEN'e noter marifetiyle gönderilecek bildirimle 60 (Altmış) günlük süre verecektir. Ruhsat sahibinin bu madde kapsamında talebinde hakkı olduğu hallerde verilen süreye rağmen mücbir haller dışında ihlal giderilmez ise bu durum RUHSAT SAHİBİ'ne dilerse sözleşmenin feshini ve ceza-i şartı talep hakkını verecektir.

ROĐOVANS SÖZLEŞMESİ
Ayazaga Madencilik Sanayi ve Ticaret A.Ş.
No:53 Şişli Mh. Tel:0222 281 13 61 - 4 Höl
Gözetici Kışlası V.D.: 173 011 9021

RÖDOVANS SÖZLEŞMESİ

(MADEN VE ORMAN KANUNU KAPSAMINDA MADEN RUHSATININ VE BUNA BAĞLI
MADEN SAHASININ KİRAYA VERİLMESİ SÖZLEŞMESİ)

Ancak İŞLETEN'in bu sözleşme dışında AKDAĞLAR MADENCİLİK SAN.VE TİC.A.Ş ve/veya hissedarları ile olan ticari ilişkileri sözleşmenin hiçbir şekilde ihlali sonucunu doğurmaz.

Akdağlar Madencilik San ve Tic A. Ş'ye verilmiş olan 35.000 m2 ve 55.329 m2 lik alanlar Ruhsat Sahibinin kullanımında olacaktır. 55.329 m2 lik alanın bitişiğinde koordinatları aşağıda belirtilen 129.237 m2 sahanın kullanımı da Ruhsat Sahibine ait olacaktır. Sayılan bu alanlar rödovans sözleşmesinin dışında tutulacaktır. İş bu sahaların orman izinleri alındığı takdirde Ruhsat Sahibi bu sahada dolgu malzemesi çıkartabilir ve satabilir. Ancak bu ocaktan çıkartılan malzemeyi agrega üretimi yapan tesislere satamaz. Bu malzemelerin dışında ;agrega,taştözü üretimi,kesinlikle yapamaz ,bu ürünlerin üretimi için sabit ve mobil konkasör ,kıırma eleme tesisi,ve benzeri tesisler kuramaz. Bu sahaların tüm hukuki sorumluluğu ve masrafları Ruhsat Sahibi tarafınca yapılacaktır. Ruhsat Sahibi bu sahalarla mıcır üretimi yapmak isterse bu durum sözleşme taraflarınca karşılıklı yazılı mutabakat ile yapılacaktır. Şayet İŞLETEN bu sahayı kendisi kullanmak isterse Ruhsat Sahibinin bu sahalar için yapmış olduğu tüm masrafları karşılamak suretiyle, iş bu sözleşme şartları kapsamında kendi kullanımına alabilecektir. İşleten bu sahalarla ilişkin kullanım talebini yazılı olarak Ruhsat sahibine bildirim tarihinden itibaren en geç 15 gün içerisinde bu sahalar İŞLETEN'e teslim edilecektir. İşletenin talep tarihinden önceki bir tarihte, Ruhsat Sahibinin üretim yaptığı sahalarından çıkarılacak ürünlere ilişkin olarak 3.Şahıslardan herhangi bir taahhüt talebi alması halinde;Ruhsat Sahibi öncelikle İşletene başvurarak taahhüt edilecek ürünü fiyatı ile birlikte İşletene teklif edecektir.İşleten bu teklifi kabul etmez ise Ruhsat Sahibi bu bedelden aşağıda olmamak koşuluyla 3.şahıslara taahhüdünü ifa edebilecektir. Ruhsat Sahibi bu sahalar ile ilgili olarak 3.şahıslarla kesinlikle rödovans sözleşmesi yapamaz. Bu madde kapsamında ihlaller akde muhalefet teşkil edecek olup, bu halde Ruhsat Sahibi hiçbir ihtar ve ihbara gerek olmadan İşleten'e sözleşmeden kaynaklanan Ceza-i Şartı ve bu nedenle akdin feshi halinde İşletenin kar mahrumiyeti dahil uğramış olduğu tüm menfi ve müspet zararlarını ödemeyi kabul ve taahhüt eder.

Rödovans sözleşmesiyle İşletene verilmiş olan sahaların dışında kalan sahalarla ilişkin olarak tüm orman bedelleri, resim ve harçlar Ruhsat Sahibi tarafından ödenecek olup, söz konusu bu sahaların kullanımının iş bu rödovans sözleşmesi kapsamında İşletene verilmesi halinde o tarihten sonra sözleşme süresi boyunca tüm harç, resim vergi ve masraflar İşletene ait olacaktır.

Ruhsat sahibi bu hususları peşinen kabul ve taahhüt eder.

İş bu sözleşmenin dışında kalacak ruhsat alanlarının köşe koordinatları aşağıda verilmiştir.

a) Tesis sahasının koordinatları (35000m2)

	1. NOK.	2. NOK.	3. NOK.	4. NOK.
Sağa (Y)	665100.00	665250.00	665373.63	665058.58
Yukarı (X)	4555500.00	4555500.00	4555252.74	4555417.16

b) Ocak sahasının koordinatları (55329 m2)

1. NOK.	2. NOK.	3. NOK.	4. NOK.	5. NOK.	6. NOK.
---------	---------	---------	---------	---------	---------

BOĞAZCIYAN HİTTON SAN. VE TİC. A.Ş.
Ayaztepe Mahallesi Kemirbulga Yolu Caddesi
No:53 ŞİŞLİ/İST. Tel:0212 268 50 51 - 4 Hat
Boğaziçi Kurumlar V.D.İ. 178 391 5021

RÖDOVANS SÖZLEŞMESİ

(MADEN VE ORMAN KANUNU KAPSAMINDA MADEN RUHSATININ VE BUNA BAĞLI
MADEN SAHASININ KİRAYA VERİLMESİ SÖZLEŞMESİ)

Sağa (Y)	665500.00	665650.00	665686.93	665612.00	665588.00	665500.00
Yukarı (X)	4555500.00	4555500.00	4555262.56	4555160.00	4555160.00	4555160.00

c) 129.237 m2 sahanın koordinatları

NOKTA	SAĞA (Y)	YUKARI (X)
1	665527,522	4554624,242
2	665583,205	4554631,353
3	665628,990	4554621,602
4	665685,216	4554624,448
5	665757,122	4554639,422
6	665783,000	4554644,594
9	665500,000	4555000,000
10	665500,000	4555160,000
11	665612,000	4555160,000
12	665686,930	4555262,560
ALAN	129.215,23 M2	

İşleten hafriyat dökümü ile ilgili herhangi bir sıkıntı yaşarsa, Ruhsat Sahibi tarafından tarafların karşılıklı müzakere ve anlaşmaları neticesinde uygun olabilecek alanlara hafriyat dökümü için gerekli iyi niyeti ve çabayı sarf edecektir.

3.3-) RUHSAT SAHİBİ, bu sözleşmeye konu 139,9234 hektarlık rödovans sahası içinde 3. şahıslara Rödovans hakkı veremez, bu yerleri 3. şahıslara kullandıramaz ve devredemez. İŞLETEN'in Orman İdaresinden izinli sahalardaki faaliyetlerini engelleyen hiçbir fiili tasarrufta bulunamaz ve bu yönde sözleşme yapamaz. Aksi durum akde muhalefet teşkil edecek olup bu halde Ruhsat Sahibi hiçbir ihtar ve ihbara gerek olmadan İşleten'e sözleşmeden kaynaklanan Ceza-i Şartı ve bu nedenle akdin feshi halinde İşletenin kar mahrumiyeti dahil uğramış olduğu tüm menfi ve müspet zararlarını ödemeyi kabul ve taahhüt eder.

Ruhsat sahibi bu hususları peşinen kabul ve taahhüt eder.

3.4-) Rödovans bedeli: İŞLETEN, yıllık asgari 1.500.000 ton (bir milyon beşyüzbin ton) kantardan geçen malzeme satışı yapacağını taahhüt etmektedir. Yıllık satış mücbir haller ve RUHSAT SAHİBİ'nin kasıtlı veya kusurlu davranışlarından kaynaklanan haller hariç bu miktarın altına hiçbir şekilde düşürülmeyecektir. Her nasılsa bu miktarın altına düşülmesi halinde % 11 lik rödovans hesaplaması yıllık 1.500.000 ton (bir milyon beşyüzbin ton) üzerinden yapılacaktır. İŞLETEN tarafından mücbir haller ve Ruhsat sahibinin kasıtlı veya kusurlu hareketleri dışında her ne sebeple olursa olsun satış yapılamadığı takdirde İşleten tarafından taahhüt edilen 1.500.000 ton satış miktarı üzerinden %11 rödovans bedeli hesaplanarak Ruhsat Sahibine ödenecektir. Her halükarda İŞLETEN tarafından taahhüdü edilen tutara ilişkin aylık farkların oluşması halinde dahi nihai hesap görme dönemi her yılın sonunda yapılacaktır. Yıllık 1.500.000 ton kantar çıkış miktarı ile ton başı satış birim fiyatının çarpımı neticesinde çıkacak rakamın % 11'i rödovans bedeli (KDV hariç) olarak Ruhsat Sahibine ödenecektir. Kantar çıkış bedelinden nakliye gideri düşülecektir. Sözleşmenin

BOĞAZİÇİ DİTON SAN. ve TİC.A.Ş.
Ayazova Mahallesi Kemerburgaz Yolu Özdüresi
No:93 Beşiktaş / İstanbul 34299
Boğaziçi Kurumlar M.C. 170 241 9021

RÖDOVANS SÖZLEŞMESİ

(MADEN VE ORMAN KANUNU KAPSAMINDA MADEN RUHSATININ VE BUNA BAĞLI
MADEN SAHASININ KİRAYA VERİLMESİ SÖZLEŞMESİ)

imzalandığı tarih olan 15.05.2014 tarihi ile 31.12.2014 tarihi arasında taahhüdü yapılan garantili satış miktarı bir defaya mahsus olmak üzere 1.000.000 (birmilyon) ton olup, bu döneme ilişkin %11 lik rödovans tutarı bu miktar üzerinden hesaplanacaktır. Taraflarca; 31.12.2014 tarihinden sonra yıllık hesap dönemine ilişkin yılın başlangıç tarihi 01/Ocak , yılın bitim tarihi ise 31/Aralık olarak tespit edilmiştir.

3.5-) Hakedişlerin ödenme şekli: RUHSAT SAHİBİ ne ödenecek olan %11'lik Rödovans bedeli, aylık hak edişler üzerinden hesaplanarak aşağıda belirtilen şekilde ödenecektir. Hiçbir şekilde satış yapılmasa dahi 1.500.000 ton (birmilyonbeşyüzbin) üzerinden %11 rödovans bedeli hesaplanarak ödenecektir. Buna göre;

İŞLETEN, her aya ilişkin satış gelirini, ay sonunda RUHSAT SAHİBİ'ne faks veya mail ortamında bildirir. Bu bildirimden itibaren en geç 5 (beş) gün içerisinde RUHSAT SAHİBİ , İŞLETEN tarafından kendisine bildirilen satış geliri üzerinden %11 rödovans bedelini hesaplayıp faturayı tanzim edecektir. Her yılın 31 Aralık günü; taahhüdü yapılan toplam 1.500.000 ton üretime ulaşılabilmesi halinde, o tarihe kadar İŞLETEN tarafından Ruhsat Sahibine ödenen hakedişler hesaplanır, bu bedel ile yıllık garanti tutar arasındaki fark fatura edilir. İş bu farka ilişkin fatura tutarı en geç 60 (altmış) gün içerisinde Ruhsat Sahibine ödenir.

İlgili faturalar İŞLETEN'e iadeli posta yolu gönderilecek veya imza karşılığı elden İşleten'in bu konudaki yetkilisine teslim edilecektir. İŞLETEN, almış olduğu faturayı itirazı yok ise tebliğinden itibaren en geç 60 (Altmış) gün içerisinde RUHSAT SAHİBİ'nin ilgili banka hesabına ödemek zorundadır.

Satışlara ve elde edilecek gelirlere istinaden kesilecek fatura bedeline ilişkin taraflar arasında ihtilaf olması ve RUHSAT SAHİBİ nin kendisine bildirilen satış gelirinin %11'ine tekabül eden Rödovans bedelini kabul etmemesi durumunda, bu keyfiyet gerekçeleri ile birlikte en geç 5 gün içerisinde İŞLETEN'e bildirilir. Bu halde öncelikle tarafların ticari kayıtları üzerinde yapılacak inceleme sonucu ihtilafın çözüm yoluna gidilecektir. İhtilaf giderilmez ise RUHSAT SAHİBİ rödovans bedelini nakit olarak almayıp iş bu bedeli imalat fiyatı üzerinden hesaplanacak ürün olarak da talep edecektir. Ruhsat sahibinin talebi ilişkin gecikmelerinden İŞLETEN sorumlu değildir. Ruhsat Sahibinin ödemeyi ürün olarak talep etmesi halinde satış yapılan malzemenin (AGREGANIN) %11' nin nakliyesi ve her türlü masrafı RUHSAT SAHİBİ ne ait olmak üzere Taş ocağında(madende) kamyonlara yüklenmiş bir şekilde Ruhsat Sahibine teslim edilecektir. Yükleme bedeli İşleten'e aittir. Nakliye bedeli Ruhsat Sahibine aittir. Malın teslimi ile birlikte o satışa ilişkin Rödovans bedeli Ruhsat Sahibine ödenmiş kabul edilir. Bu teslimle ilişkin faturalama işlemi taraflar arasında derhal yapılır. Her iki taraf bu konuda mutabıktırlar.

3.6-) Rödovans sözleşmesinin imzalanmasında önce; Orman İdaresi, Maden İşleri Genel Müdürlüğü, Elektrik İdaresi ve Türk Telekom gibi kamu kurumlarına ve özel kuruluşlara olan her türlü borç ve cezalar ile, Rödovans sözleşmesinin imzalanmasından sonra, geçmişteki çalışmalarla ilgili doğmuş ve doğacak cezalar RUHSAT SAHİBİ tarafından karşılanacaktır. Ancak sözleşmenin imzalanmasında önce iş bu sözleşmeye konu ruhsat alanında ve orman izinli sahalarda rödovansçı

BOĞAZCI BETON SAN. VE TİC. A.Ş.
Ayazaga Mahallesi Kemerburgaz Yolu, Çaldıran
No:53 Şişli/İST. Tel:0212/282 68 54 - 4 Hat
Bodazici Kurumlar V.D.: TPA 641 3971

RÖDOVANS SÖZLEŞMESİ

(MADEN VE ORMAN KANUNU KAPSAMINDA MADEN RUHSATININ VE BUNA BAĞLI
MADEN SAHASININ KİRAYA VERİLMESİ SÖZLEŞMESİ)

olarak çalışan Bahar Madencilik San.Tic.Ltd.Şti'nin borçlarından dolayı ruhsat sahibi sorumlu olmayacaktır.

Rödovans sözleşmesinin imzalanmasından sonra şu anda izinleri devam eden tüm sahalar ile Orman İdaresinden izin alınacak tüm sahalarla ilişkin olarak;

- Orman İdaresine ödenecek her türlü bedellerin (arazi tahsis bedelleri, toprak bedelleri, ağaçlandırma bedelleri, teminatlar... vs)
- İlgili mevzuatlarda yapılacak değişikliklere uyulmamasından dolayı ortaya çıkacak borçlar ve cezalardan,
- Orman aşımaları ile ilgili aşımalarından dolayı hukuki ve cezai sorumluluklardan,
- İlgili mevzuatlara uyulmamasından dolayı tanzim edilecek suç zabıtlarının sonucu meydana gelecek hukuki ve cezai sorumluluklardan,
- Maden İşleri Genel Müdürlüğü'ne ödenecek her türlü bedellerin (yıllık ruhsat harçları, madencilik fonu, hazine ve belediye payı, sevk irsaliyesi bedeli vs.),
- Elektrik faturaları, telefon faturaları ve İSKİ faturaları,
- Madencilik çalışmaları ile ilgili olarak, belediyelerden kaynaklanacak cezaların,
- Madencilik çalışmaları ile ilgili olarak çevre kurum ve kuruluşlarından kaynaklanacak cezaların,
- Madencilik çalışmaları ile ilgili olarak, kamyonların taşıma kapasitelerinden kaynaklanacak olan trafik polisi ve trafik jandarmasından kaynaklanacak cezaların,
- Valilik ve valiliğe bağlı ilgili kurum veya komisyonlardan kaynaklanacak cezaların,

Ruhsat ve Rödovans sahasındaki çalışmadan doğacak olan her türlü vergiler, harçlar ve cezaların ödemelerinden dolayı İŞLETEN tümüyle sorumludur. Husule gelen zararlar, yargı yollarının tükenmesi neticesinde kesinleşen ve ödenmek zorunda kalınacak tazminatlar ve borçlar tümüyle İşleten tarafından eksiksiz ve zamanında karşılanacak, ödenecek ve yapılacaktır. İşleten tarafından yapılacak tüm ödemeler, düzeltmeler, tazmin giderleri, hukuki ve cezai düzeltmelerin bir sureti ruhsat sahibine eksiksiz verilecektir. Bu hususta Ruhsat sahibi mağdur olursa, İŞLETENE rücu hakkı olacaktır. Ancak bu madde kapsamında yukarıda belirtilen hususlara ilişkin olarak İşleten tarafından yapılan ihlaller Ruhsatın geçerliliğini etkileyecek düzeyde olduğu zaman başka bir ifade ile ruhsatın iptali sonucunu doğuran ihlaller olması halinde , Ruhsat Sahibi ihlalin ortadan kaldırılması için Noter marifetiyle İşleten'e ihtar çekip 120(yüzyirmi) günlük süre verecektir. Verilen bu süreye rağmen mücbir haller hariç ihlal giderilmez ise bu durum RUHSAT SAHİBİ'ne dilerse sözleşmenin feshini ve sözleşmeden kaynaklanan ceza-i şartı talep hakkını verecektir. Ancak İşleten hissedarları veya yetkililerinin veya çalışanlarının iş bu madde kapsamında yukarıda sayılan sorumluluk hallerinden dolayı hürriyeti bağlayıcı cezalar nedeniyle yargılanması veya mahkum olması halleri ile konusu para olmayan (ruhsat iptali hariç) idari ve adli yaptırım kararları bu madde kapsamı dışında olup ceza-i şart ve akdin feshi sonucunu doğurmaz.

3.7-) RUHSAT SAHİBİ, mevcut izinli sahalarda (Rödovans sözleşmesi öncesi kendisinin bizzat işlettiği alanlarda) toprak dolum ve rehabilitasyon işi yapmak istediği takdirde Ruhsat S sahibi, İşletenin yazılı onayı alınarak çalışabileceği ve yapılacak rehabilitasyon sahası büyüklüğünde olmak koşulu ile yeni sahalarla orman idaresinden gerekli izinleri alacaktır. Ruhsat Sahibi, yeni izin