

**BOĞAZİÇİ BETON SANAYİ VE TİCARET A.Ş.**

**1 OCAK-31 ARALIK 2023 HESAP DÖNEMİNE AİT  
FİNANSAL TABLOLAR VE  
BAĞIMSIZ DENETÇİ RAPORU**

# BOĞAZİÇİ BETON SANAYİ VE TİCARET A.Ş.

## İÇİNDEKİLER

|                                                                                                                                                                            | Sayfa No |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|
| FİNANSAL DURUM TABLOLARI                                                                                                                                                   | 1-2      |
| KAR VEYA ZARAR TABLOLARI                                                                                                                                                   | 3        |
| DİĞER KAPSAMLI GELİR TABLOLARI                                                                                                                                             | 4        |
| ÖZKAYNAKLAR DEĞİŞİM TABLOLARI                                                                                                                                              | 5        |
| NAKİT AKIŞ TABLOLARI                                                                                                                                                       | 6        |
| FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR                                                                                                                                       | 7-70     |
| NOT 1 ŞİRKETİN ORGANİZASYONU VE FAALİYET KONUSU                                                                                                                            | 7        |
| NOT 2 FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR                                                                                                                         | 8-30     |
| NOT 3 NAKİT VE NAKİT BENZERLERİ                                                                                                                                            | 31       |
| NOT 4 FİNANSAL YATIRIMLAR                                                                                                                                                  | 32       |
| NOT 5 İLİŞKİLİ TARAF AÇIKLAMALARI                                                                                                                                          | 32-35    |
| NOT 6 TİCARİ ALACAK VE BORÇLAR                                                                                                                                             | 35-35    |
| NOT 7 DİĞER ALACAK VE BORÇLAR                                                                                                                                              | 35       |
| NOT 8 BORÇLANMALAR                                                                                                                                                         | 36       |
| NOT 9 STOKLAR                                                                                                                                                              | 37       |
| NOT 10 PEŞİN ÖDENMİŞ GİDERLER VE ERTELENMİŞ GELİRLER                                                                                                                       | 37       |
| NOT 11 YATIRIM AMAÇLI GAYRİMENKULLER                                                                                                                                       | 37       |
| NOT 12 MADDİ DURAN VARLIKLAR                                                                                                                                               | 38-39    |
| NOT 13 KULLANIM HAKKI VARLIKLARI                                                                                                                                           | 40       |
| NOT 14 MADDİ OLMAYAN DURAN VARLIKLAR                                                                                                                                       | 41       |
| NOT 15 VARLIKLARDA DEĞER DÜŞÜKLÜĞÜ                                                                                                                                         | 41       |
| NOT 16 KARŞILIKLAR, KOŞULLU VARLIK VE YÜKÜMLÜLÜKLER                                                                                                                        | 42-44    |
| NOT 17 TAAHHÜTLER                                                                                                                                                          | 44       |
| NOT 18 ÇALIŞANLARA SAĞLANAN FAYDALAR                                                                                                                                       | 45-46    |
| NOT 19 DİĞER VARLIK VE YÜKÜMLÜLÜKLER                                                                                                                                       | 46       |
| NOT 20 SERMAYE, YEDEKLER VE DİĞER ÖZKAYNAK KALEMLERİ                                                                                                                       | 47-50    |
| NOT 21 HASILAT VE SATIŞLARIN MALİYETİ                                                                                                                                      | 51       |
| NOT 22 GENEL YÖNETİM GİDERLERİ VE PAZARLAMA GİDERLERİ                                                                                                                      | 51-52    |
| NOT 23 NİTELİKLERİNE GÖRE GİDERLER                                                                                                                                         | 52       |
| NOT 24 BAĞIMSIZ DENETÇİ/BAĞIMSIZ DENETİM KURULUŞUNDAN ALINAN HİZMETLERE İLİŞKİN ÜCRETLER                                                                                   | 53       |
| NOT 25 ESAS FAALİYETLERDEN DİĞER GELİRLER VE GİDERLER                                                                                                                      | 54       |
| NOT 26 YATIRIM FAALİYETLERİNDEN GELİRLER VE GİDERLER                                                                                                                       | 54       |
| NOT 27 FİNANSMAN GELİRLERİ VE GİDERLERİ                                                                                                                                    | 55       |
| NOT 28 GELİR VERGİLERİ (ERTELENMİŞ VARLIK VE YÜKÜMLÜLÜKLERİ DÂHİL)                                                                                                         | 55-57    |
| NOT 29 PAY BAŞINA KAZANÇ                                                                                                                                                   | 58       |
| NOT 30 FİNANSAL ARAÇLARDAN KAYNAKLANAN RİSKLERİN NİTELİĞİ VE DÜZEYİ                                                                                                        | 58-68    |
| NOT 31 FİNANSAL ARAÇLAR (GERÇEĞE UYGUN DEĞER AÇIKLAMALARI VE FİNANSAL RİSKTEN KORUNMA MUHASEBESİ ÇERÇEVESİNDE AÇIKLAMALAR)                                                 | 68-69    |
| NOT 32 RAPORLAMA DÖNEMİNDEN SONRAKİ OLAYLAR                                                                                                                                | 69       |
| NOT 33 FİNANSAL TABLOLARI ÖNEMLİ ÖLÇÜDE ETKİLEYEN YA DA FİNANSAL TABLOLARIN AÇIK, YORUMLANABİLİR VE ANLAŞILABİLİR OLMASI AÇISINDAN AÇIKLANMASI GEREKLİ OLAN DİĞER HUSUSLAR | 70       |

# BOĞAZİÇİ BETON SANAYİ VE TİCARET A.Ş.

## 31 ARALIK 2023 VE 31 ARALIK 2022 TARİHLERİ İTİBARIYLA FİNANSAL DURUM TABLOLARI

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL"), 31 Aralık 2023 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre ifade edilmiştir.)

| VARLIKLAR                                       | Dipnot<br>Referansları | Bağımsız<br>Denetimden<br>Geçmiş<br>31 Aralık 2023 | Bağımsız<br>Denetimden<br>Geçmiş<br>31 Aralık 2022 |
|-------------------------------------------------|------------------------|----------------------------------------------------|----------------------------------------------------|
| <strong>Dönen Varlıklar</strong>                |                        |                                                    |                                                    |
| Nakit ve Nakit Benzerleri                       | 3                      | 1.368.677.090                                      | 370.007.292                                        |
| Finansal Yatırımlar                             | 4                      | -                                                  | 35.591.298                                         |
| Ticari Alacaklar                                | 5,6                    | 959.093.432                                        | 1.218.935.468                                      |
| — İlişkili Taraflardan Ticari Alacaklar         | 5                      | 444.268                                            | -                                                  |
| — İlişkili Olmayan Taraflardan Ticari Alacaklar | 6                      | 958.649.164                                        | 1.218.935.468                                      |
| Diğer Alacaklar                                 | 7                      | 544.372                                            | 974.088                                            |
| Stoklar                                         | 9                      | 93.125.845                                         | 110.673.283                                        |
| Peşin Ödenmiş Giderler                          | 10                     | 157.582.121                                        | 95.426.550                                         |
| <strong>Toplam Dönen Varlıklar</strong>         |                        | <strong>2.579.022.860</strong>                     | <strong>1.831.607.979</strong>                     |
| <strong>Duran Varlıklar</strong>                |                        |                                                    |                                                    |
| Diğer Alacaklar                                 | 7                      | 131.225                                            | 180.102                                            |
| Maddi Duran Varlıklar                           | 12                     | 3.832.653.998                                      | 2.963.613.860                                      |
| Kullanım Hakkı Varlıkları                       | 13                     | 288.376.718                                        | 174.548.568                                        |
| Maddi Olmayan Duran Varlıklar                   | 14                     | 3.690.985                                          | 2.342.764                                          |
| Peşin Ödenmiş Giderler                          | 10                     | 20.963.168                                         | 29.283.267                                         |
| Ertelenmiş Vergi Varlığı                        | 28                     | 22.601.972                                         | -                                                  |
| <strong>Toplam Duran Varlıklar</strong>         |                        | <strong>4.168.418.066</strong>                     | <strong>3.169.968.561</strong>                     |
| <strong>TOPLAM VARLIKLAR</strong>               |                        | <strong>6.747.440.926</strong>                     | <strong>5.001.576.540</strong>                     |

İzleyen dipnotlar bu finansal tabloların ayrılmaz bir parçasıdır.

# BOĞAZİÇİ BETON SANAYİ VE TİCARET A.Ş.

## 31 ARALIK 2023 VE 31 ARALIK 2022 TARİHLERİ İTİBARIYLA FİNANSAL DURUM TABLOLARI

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL"), 31 Aralık 2023 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre ifade edilmiştir.)

| KAYNAKLAR                                                                      | Dipnot<br>Referansları | Bağımsız<br>Denetimden<br>Geçmiş<br>31 Aralık 2023 | Bağımsız<br>Denetimden<br>Geçmiş<br>31 Aralık 2022 |
|--------------------------------------------------------------------------------|------------------------|----------------------------------------------------|----------------------------------------------------|
| <b>Kısa Vadeli Yükümlülükler</b>                                               |                        |                                                    |                                                    |
| Kısa Vadeli Borçlanmalar                                                       | 8                      | -                                                  | -                                                  |
| Uzun Vadeli Borçlanmaların Kısa Vadeli Kısımları                               | 8                      | 565.509.232                                        | 119.265.280                                        |
| Ticari Borçlar                                                                 | 5,6                    | 877.907.859                                        | 687.369.367                                        |
| – İlişkili Taraflara Ticari Borçlar                                            | 5                      | 6.813.761                                          | 48.962.154                                         |
| – İlişkili Olmayan Taraflara Ticari Borçlar                                    | 6                      | 871.094.098                                        | 638.407.213                                        |
| Çalışanlara Sağlanan Faydalar Kapsamında Borçlar                               | 18                     | 79.240.377                                         | 56.180.480                                         |
| Diğer Borçlar                                                                  | 7                      | 60.076.641                                         | 53.661.122                                         |
| – İlişkili Taraflara Diğer Borçlar                                             | 7                      | -                                                  | -                                                  |
| – İlişkili Olmayan Taraflara Diğer Borçlar                                     | 7                      | 60.076.641                                         | 53.661.122                                         |
| Ertelenmiş Gelirler                                                            | 10                     | 197.140.353                                        | 129.453.329                                        |
| Dönem Karı Vergi Yükümlülüğü                                                   | 28                     | 24.543.322                                         | 89.450.177                                         |
| Kısa Vadeli Karşılıklar                                                        | 16,18                  | 3.872.205                                          | 2.625.586                                          |
| Diğer Kısa Vadeli Yükümlülükler                                                | 19                     | -                                                  | 2.860.105                                          |
| <b>Toplam Kısa Vadeli Yükümlülükler</b>                                        |                        | <b>1.808.289.989</b>                               | <b>1.140.865.446</b>                               |
| <b>Uzun Vadeli Yükümlülükler</b>                                               |                        |                                                    |                                                    |
| Uzun Vadeli Borçlanmalar                                                       | 8                      | 331.603.074                                        | 78.256.768                                         |
| Uzun Vadeli Karşılıklar                                                        | 16,18                  | 56.301.462                                         | 64.742.083                                         |
| – Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Uzun Vadeli Karşılıklar               | 16,18                  | 43.294.671                                         | 41.940.411                                         |
| – Diğer Uzun Vadeli Karşılıklar                                                | 16                     | 13.006.791                                         | 22.801.672                                         |
| Ertelenmiş Vergi Yükümlülüğü                                                   | 28                     | -                                                  | 340.500.279                                        |
| <b>Toplam Uzun Vadeli Yükümlülükler</b>                                        |                        | <b>387.904.536</b>                                 | <b>483.499.130</b>                                 |
| <b>Toplam Yükümlülükler</b>                                                    |                        | <b>2.196.194.525</b>                               | <b>1.624.364.576</b>                               |
| <b>ÖZKAYNAKLAR</b>                                                             |                        |                                                    |                                                    |
| Ödenmiş Sermaye                                                                | 20                     | 380.000.000                                        | 380.000.000                                        |
| Sermaye Düzeltmesi Farkları                                                    | 20                     | 1.409.572.167                                      | 1.409.572.167                                      |
| Geri Alınmış Paylar (-)                                                        |                        | -                                                  | (119.257.430)                                      |
| Paylara İlişkin Primler                                                        |                        | 899.146.250                                        | 622.910.387                                        |
| Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler | 20                     | 113.101.401                                        | 114.872.060                                        |
| Kardan Ayrılan Kısıtlanmış Yedekler                                            |                        | 180.933.427                                        | 149.716.243                                        |
| Geçmiş Yıllar Karları                                                          | 20                     | 164.299.613                                        | 429.126.267                                        |
| Net Dönem Karı                                                                 |                        | 1.404.193.543                                      | 390.272.270                                        |
| <b>Toplam Özkaynaklar</b>                                                      |                        | <b>4.551.246.401</b>                               | <b>3.377.211.964</b>                               |
| <b>TOPLAM KAYNAKLAR</b>                                                        |                        | <b>6.747.440.926</b>                               | <b>5.001.576.540</b>                               |

İzleyen dipnotlar bu finansal tabloların ayrılmaz bir parçasıdır.

# BOĞAZİÇİ BETON SANAYİ VE TİCARET A.Ş.

## 1 OCAK-31 ARALIK 2023 VE 2022 HESAP DÖNEMLERİNE AİT KAR VEYA ZARAR TABLOLARI

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL"), 31 Aralık 2023 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre ifade edilmiştir.)

|                                                                  |                        | Bağımsız Denetimden<br>Geçmiş Cari Dönem | Bağımsız Denetimden<br>Geçmiş Önceki Dönem |
|------------------------------------------------------------------|------------------------|------------------------------------------|--------------------------------------------|
|                                                                  |                        | 1 Ocak -                                 | 1 Ocak -                                   |
|                                                                  | Dipnot<br>Referansları | 31 Aralık 2023                           | 31 Aralık 2022                             |
| Hasılat                                                          | 21                     | 8.901.574.740                            | 6.293.673.456                              |
| Satışların Maliyeti (-)                                          | 21                     | (7.092.098.419)                          | (5.389.893.762)                            |
| <b>Brüt Kar</b>                                                  |                        | <b>1.809.476.321</b>                     | <b>903.779.694</b>                         |
| Genel Yönetim Giderleri (-)                                      | 22                     | (78.705.188)                             | (62.410.948)                               |
| Pazarlama Giderleri (-)                                          | 22                     | (7.178.819)                              | (4.779.016)                                |
| Esas Faaliyetlerden Diğer Gelirler                               | 25                     | 629.777.882                              | 262.261.284                                |
| Esas Faaliyetlerden Diğer Giderler (-)                           | 25                     | (379.974.557)                            | (216.802.304)                              |
| <b>Esas Faaliyet Karı</b>                                        |                        | <b>1.973.395.639</b>                     | <b>882.048.710</b>                         |
| Yatırım Faaliyetlerinden Gelirler                                | 26                     | 203.754.085                              | 64.688.663                                 |
| Yatırım Faaliyetlerinden Giderler (-)                            | 26                     | (70.706)                                 | (15.578)                                   |
| <b>Finansman Gelirleri Ve Giderleri Öncesi<br/>Faaliyet Karı</b> |                        | <b>2.177.079.018</b>                     | <b>946.721.795</b>                         |
| Finansman Gelirleri                                              | 27                     | 247.238.910                              | 46.488.593                                 |
| Finansman Giderleri (-)                                          | 27                     | (771.956.865)                            | (104.195.188)                              |
| Parasal kazanç/(kayıp)                                           |                        | (203.065.303)                            | (196.879.200)                              |
| <b>Sürdürülen Faaliyetler Vergi Öncesi Karı</b>                  |                        | <b>1.449.295.760</b>                     | <b>692.136.000</b>                         |
| <b>Sürdürülen Faaliyetler Vergi<br/>(Gideri)/Geliri</b>          |                        | <b>(45.102.217)</b>                      | <b>(301.863.730)</b>                       |
| - Dönem Vergi Gideri                                             | 28                     | (273.909.729)                            | (184.624.821)                              |
| - Ertelenmiş Vergi Geliri/(Gideri)                               | 28                     | 228.807.512                              | (117.238.909)                              |
| <b>Dönem Karı</b>                                                |                        | <b>1.404.193.543</b>                     | <b>390.272.270</b>                         |
| <b>Pay Başına Kazanç</b>                                         | <b>29</b>              | <b>3,6952</b>                            | <b>1,0270</b>                              |

İzleyen dipnotlar bu finansal tabloların ayrılmaz bir parçasıdır.

# BOĞAZİÇİ BETON SANAYİ VE TİCARET A.Ş.

## 1 OCAK-31 ARALIK 2023 VE 2022 HESAP DÖNEMLERİNE AİT DİĞER KAPSAMLI GELİR TABLOLARI

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL"), 31 Aralık 2023 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre ifade edilmiştir.)

|                                                                                                         |                        | Bağımsız<br>Denetimden<br>Geçmiş Cari<br>Dönem<br>1 Ocak -<br>31 Aralık 2023 | Bağımsız<br>Denetimden<br>Geçmiş Önceki<br>Dönem<br>1 Ocak -<br>31 Aralık 2022 |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------|------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                         | Dipnot<br>Referansları |                                                                              |                                                                                |
| <b>Dönem Karı</b>                                                                                       | <b>20</b>              | <b>1.404.193.543</b>                                                         | <b>390.272.270</b>                                                             |
| <b><i>Diğer Kapsamlı Giderler</i></b>                                                                   |                        |                                                                              |                                                                                |
| <b>Kar Veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacaklar</b>                                                 | <b>20</b>              | <b>(2.213.324)</b>                                                           | <b>143.590.075</b>                                                             |
| Özkaynak Araçlarına Yapılan Yatırımlardan Kaynaklanan Kazançlar/(Kayıplar)                              |                        | -                                                                            | -                                                                              |
| Maddi Duran Varlıklar Yeniden Değerleme Artışları/Azalışları                                            |                        | -                                                                            | 153.818.389                                                                    |
| Maddi Olmayan Duran Varlıklar Yeniden Değerleme Artışları/(Azalışları)                                  |                        | -                                                                            | -                                                                              |
| Tanımlanmış Fayda Planları Yeniden Ölçüm Kazanç/(Kayıpları)                                             |                        | (2.213.324)                                                                  | (10.228.314)                                                                   |
| Kredi Riskindeki Değişikliğe Bağlı Olarak Finansal Yükümlülüğün Gerçeğe Uygun Değerindeki Değişiklikler |                        | -                                                                            | -                                                                              |
| Özkaynak Araçlarına Yapılan Yatırımlara İlişkin Finansal Riskten Korunma Kazançları/(Kayıpları)         |                        | -                                                                            | -                                                                              |
| <b>Kâr Veya Zararda Yeniden Sınıflandırılacaklar, Vergi Öncesi</b>                                      |                        | <b>-</b>                                                                     | <b>-</b>                                                                       |
| Yabancı Para Çevirim Farkları                                                                           |                        | -                                                                            | -                                                                              |
| Gerçeğe Uygun Değer Farkı Diğer Kapsamlı Gelire Yansıtılan Finansal Varlıklardan Kazançlar/(Kayıplar)   |                        | -                                                                            | -                                                                              |
| Nakit Akış Riskinden Korunma Kazançları/(Kayıpları)                                                     |                        | -                                                                            | -                                                                              |
| <b>Toplam Diğer Kapsamlı Gelir, Vergi Öncesi</b>                                                        |                        | <b>-</b>                                                                     | <b>-</b>                                                                       |
| <b>Diğer Kapsamlı Gelir Unsurlarına İlişkin Toplam Vergiler</b>                                         |                        | <b>442.665</b>                                                               | <b>(28.718.015)</b>                                                            |
| Kâr Veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacak Diğer Kapsamlı Gelire İlişkin Toplam Vergiler             |                        |                                                                              |                                                                                |
| - Dönem Vergi Geliri                                                                                    |                        |                                                                              |                                                                                |
| - Ertelenmiş Vergi Gideri/Geliri                                                                        | 28                     | 442.665                                                                      | (28.718.015)                                                                   |
| Kâr Veya Zararda Yeniden Sınıflandırılacak Diğer Kapsamlı Gelire İlişkin Toplam Vergiler                |                        |                                                                              |                                                                                |
| - Dönem Vergi Gideri/Geliri                                                                             |                        |                                                                              |                                                                                |
| - Ertelenmiş Vergi Gideri/Geliri                                                                        |                        |                                                                              |                                                                                |
| <b>Toplam Diğer Kapsamlı Gider</b>                                                                      | <b>29</b>              | <b>(1.770.659)</b>                                                           | <b>114.872.060</b>                                                             |
| <b>Toplam Kapsamlı Gelir</b>                                                                            | <b>29</b>              | <b>1.402.422.884</b>                                                         | <b>505.144.330</b>                                                             |
| <b>Pay Başına Kazanç</b>                                                                                | <b>29</b>              | <b>3,6906</b>                                                                | <b>1,3293</b>                                                                  |

İzleyen dipnotlar bu finansal tabloların ayrılmaz bir parçasıdır.

# BOĞAZIÇİ BETON SANAYİ VE TİCARET A.Ş.

## 1 OCAK-31 ARALIK 2023 VE 2022 HESAP DÖNEMLERİNE AİT ÖZKAYNAKLAR DEĞİŞİM TABLOLARI

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL"), 31 Aralık 2023 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre ifade edilmiştir.)

| Bağımsız Denetimden Geçmiş              | Ödenmiş<br>Sermaye | Sermaye<br>Düzeltilmesi Farkları | Geri Alınmış<br>Paylar (-) | Paylara<br>İlişkin<br>Primler | Kar veya Zararda Yeniden<br>Sınıflandırılmayacak<br>Diğer Kapsamlı<br>Gelirler | Kardan<br>Ayrılan<br>Kısıtlanmış<br>Yedekler | Geçmiş<br>Yıllar<br>Karları | Net Dönem<br>Karı | Özkaynaklar   |
|-----------------------------------------|--------------------|----------------------------------|----------------------------|-------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------|-----------------------------|-------------------|---------------|
|                                         |                    |                                  |                            |                               |                                                                                |                                              |                             |                   |               |
| 1 Ocak 2023 Tarihi İtibarıyla Bakiye    | 380.000.000        | 1.409.572.167                    | (119.257.430)              | 622.910.387                   | 114.872.060                                                                    | 149.716.243                                  | 429.126.267                 | 390.272.270       | 3.377.211.964 |
| Transferler                             |                    |                                  |                            |                               |                                                                                | 112.847.932                                  | 277.424.338                 | (390.272.270)     | -             |
| Pay Geri Alımı Artış/Azalış             |                    |                                  | 119.257.430                | 276.235.863                   |                                                                                | (81.630.748)                                 | 1.126.356                   |                   | 314.988.901   |
| Ödenen Temettü                          |                    |                                  |                            |                               |                                                                                |                                              | (543.377.348)               |                   | (543.377.348) |
| Toplam Kapsamlı Gelir                   |                    |                                  |                            |                               | (1.770.659)                                                                    |                                              |                             | 1.404.193.543     | 1.402.422.884 |
| 31 Aralık 2023 Tarihi İtibarıyla Bakiye | 380.000.000        | 1.409.572.167                    | -                          | 899.146.250                   | 113.101.401                                                                    | 180.933.427                                  | 164.299.613                 | 1.404.193.543     | 4.551.246.401 |

| Bağımsız Denetimden Geçmiş              | Ödenmiş<br>Sermaye | Sermaye<br>Düzeltilmesi Farkları | Geri Alınmış<br>Paylar (-) | Paylara<br>İlişkin<br>Primler | Kar veya Zararda Yeniden<br>Sınıflandırılmayacak<br>Diğer Kapsamlı<br>Gelirler | Kardan<br>Ayrılan<br>Kısıtlanmış<br>Yedekler | Geçmiş<br>Yıllar<br>Karları | Net Dönem<br>Karı | Özkaynaklar   |
|-----------------------------------------|--------------------|----------------------------------|----------------------------|-------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------|-----------------------------|-------------------|---------------|
|                                         |                    |                                  |                            |                               |                                                                                |                                              |                             |                   |               |
| 1 Ocak 2022 Tarihi İtibarıyla Bakiye    | 380.000.000        | 1.409.572.167                    | -                          | 849.062.979                   | -                                                                              | 14.798.836                                   | 357.273.226                 | 101.837.629       | 3.112.544.837 |
| Transferler                             |                    |                                  |                            | (104.041.491)                 | -                                                                              | -                                            | 205.879.120                 | (101.837.629)     | -             |
| Pay Geri Alımı Artış/Azalış             |                    |                                  | (119.257.430)              | (118.131.072)                 |                                                                                | 119.257.428                                  | (1.126.356)                 |                   | (119.257.430) |
| Ödenen Temettü                          |                    |                                  |                            | (3.980.029)                   |                                                                                | 15.659.979                                   | (132.899.723)               |                   | (121.219.773) |
| Toplam Kapsamlı Gelir                   |                    |                                  |                            |                               | 114.872.060                                                                    |                                              |                             | 390.272.270       | 505.144.330   |
| 31 Aralık 2022 Tarihi İtibarıyla Bakiye | 380.000.000        | 1.409.572.167                    | (119.257.430)              | 622.910.387                   | 114.872.060                                                                    | 149.716.243                                  | 429.126.267                 | 390.272.270       | 3.377.211.964 |

Özkaynaklar değişim tablosuyla ilgili açıklamalar Dipnot 19'da sunulmuştur.

İzleyen dipnotlar bu finansal tabloların ayrılmaz bir parçasıdır.

# BOĞAZİÇİ BETON SANAYİ VE TİCARET A.Ş.

## 1 OCAK-31 ARALIK 2023 VE 2022 HESAP DÖNEMLERİNE AİT NAKİT AKIŞ TABLOLARI

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL"), 31 Aralık 2023 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre ifade edilmiştir.)

|                                                                                                          | Dipnot<br>Referansları | Bağımsız<br>Denetimden<br>Geçmiş<br>1 Ocak-<br>31 Aralık 2023 | Bağımsız<br>Denetimden<br>Geçmiş<br>1 Ocak-<br>31 Aralık 2022 |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------|---------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------|
| <b>A. İŞLETME FAALİYETLERİNDEN NAKİT AKIŞLARI</b>                                                        |                        | <b>2.565.693.046</b>                                          | <b>761.680.917</b>                                            |
| Dönem Karı                                                                                               |                        | 1.404.193.543                                                 | 390.272.270                                                   |
| Dönem Net Karı (Zararı) Mutabakatı ile İlgili Düzeltmeler                                                |                        | 1.138.210.392                                                 | 1.040.130.945                                                 |
| - Amortisman ve İtfa Gideri ile İlgili Düzeltmeler                                                       | 12,13,14               | 552.458.457                                                   | 534.781.959                                                   |
| - Karşılıklar ile İlgili Düzeltmeler                                                                     | 16,18                  | 17.009.761                                                    | 27.223.364                                                    |
| - Faiz (Gelirleri) ve Giderleri ile İlgili Düzeltmeler                                                   | 26                     | 458.704.091                                                   | 58.378.143                                                    |
| - Vergi (Geliri) Gideri ile İlgili Düzeltmeler                                                           | 27                     | 45.102.217                                                    | 301.863.730                                                   |
| - Duran Varlıkların Elden Çıkarılmasından Kaynaklanan Kayıplar (Kazançlar) ile İlgili Düzeltmeler        | 13,14,25               | (202.132.047)                                                 | (59.946.416)                                                  |
| - Kar (Zarar) Mutabakatı ile İlgili Diğer Düzeltmeler                                                    | 10,12                  | -                                                             | -                                                             |
| - Parasal Kayıp Kazançla İlgili Düzeltmeler                                                              |                        | 267.067.913                                                   | 177.830.165                                                   |
| İşletme Sermayesinde Gerçekleşen Değişimler                                                              |                        | 349.384.881                                                   | (557.986.395)                                                 |
| - Finansal Yatırımlardaki Değişim                                                                        | 4                      | 21.600.211                                                    | (35.591.298)                                                  |
| - Ticari Alacaklardaki Azalış (Artış) ile İlgili Düzeltmeler                                             | 5,6                    | (240.373.032)                                                 | (838.893.295)                                                 |
| - Faaliyetlerle İlgili Diğer Alacaklardaki Azalış (Artış) ile İlgili Düz.                                | 7                      | 46.796                                                        | (30.597)                                                      |
| - Stoklardaki Azalış (Artışlar) ile İlgili Düzeltmeler                                                   | 9                      | (25.958.689)                                                  | (62.796.548)                                                  |
| - Peşin Ödenmiş Giderlerdeki Artış                                                                       | 10                     | (102.859.419)                                                 | (97.553.108)                                                  |
| - Ticari Borçlardaki Artış (Azalış) ile İlgili Düzeltmeler                                               | 5,6                    | 505.177.703                                                   | 505.971.320                                                   |
| - Faaliyetler ile İlgili Diğer Borçlardaki Artış (Azalış) ile İlgili Düzelt.                             | 5,7                    | 27.509.929                                                    | 47.016.553                                                    |
| - Ertelenmiş Gelirlerdeki Artış                                                                          | 10                     | 118.575.665                                                   | (100.153.559)                                                 |
| - İşletme Sermayesinde Gerçekleşen Diğer Artış (Azalış) ile İlgili Düz.                                  |                        | 45.665.717                                                    | 24.044.137                                                    |
| Faaliyetlerden Elde Edilen Nakit Akışları                                                                |                        | 2.891.788.816                                                 | 872.416.820                                                   |
| - Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Karşılıklar Kapsamında Yapılan Ödemeler                         | 18                     | (22.442.422)                                                  | (14.138.409)                                                  |
| - Vergi Ödemeleri                                                                                        | 27                     | (303.653.348)                                                 | (96.597.494)                                                  |
| <b>B. YATIRIM FAALİYETLERİNDEN KAYNAKLANAN NAKİT AKIŞLARI</b>                                            |                        | <b>(1.173.126.818)</b>                                        | <b>(62.257.273)</b>                                           |
| - Maddi ve Maddi Olmayan Duran Varlıkların Satışından Kaynaklanan Nakit Girişleri                        | 12,13,25               | 831.401.288                                                   | 466.300.406                                                   |
| - Maddi ve Maddi Olmayan Duran Varlıkların Alımından Kaynaklanan Nakit Çıkışları                         | 12,13                  | (2.004.528.106)                                               | (528.557.679)                                                 |
| - Duran Varlıklar Avansı                                                                                 |                        | -                                                             | -                                                             |
| <b>C. FİNANSMAN FAALİYETLERİNDEN NAKİT AKIŞLARI</b>                                                      |                        | <b>(115.684.444)</b>                                          | <b>(454.795.074)</b>                                          |
| - Pay ve Diğer Özkaynağa Dayalı Araçların İhracından Kaynaklanan Nakit Girişleri                         | 20                     | -                                                             | -                                                             |
| - Borçlanmalardan Kaynaklanan Nakit Girişleri                                                            |                        | 893.037.854                                                   | 24.967.075                                                    |
| - Borç Ödemelerine İlişkin Nakit Çıkışları                                                               |                        | (199.738.406)                                                 | (168.533.470)                                                 |
| - Kira Sözleşmelerinden Kaynaklanan Borç Ödemelerine İlişkin Nakit Çıkışları                             |                        | (98.506.369)                                                  | (38.719.705)                                                  |
| - Ödenen Faiz                                                                                            | 24,26                  | (482.089.076)                                                 | (32.031.771)                                                  |
| - İşletmenin Kendi Paylarını Almasından Kaynaklanan Nakit Çıkışları                                      |                        | (81.630.748)                                                  | (119.257.430)                                                 |
| - Geri Alınan Payların Satışından Kaynaklanan Nakit Girişleri                                            |                        | 396.619.649                                                   | -                                                             |
| - Temettü Ödemesi                                                                                        |                        | (543.377.348)                                                 | (121.219.773)                                                 |
| <b>YABANCI PARA ÇEVİRİM FARKLARININ ETKİSİNDEN ÖNCE NAKİT VE NAKİT BENZERLERİNDEKİ NET ARTIŞ (A+B+C)</b> |                        | <b>1.276.881.784</b>                                          | <b>244.628.570</b>                                            |
| <b>D. YABANCI PARA ÇEVİRİM FARKLARININ NAKİT VE NAKİT BENZERLERİ ÜZERİNDEKİ ETKİSİ</b>                   |                        | <b>-</b>                                                      | <b>-</b>                                                      |
| <b>E. NAKİTTEKİ ENFLASYON ETKİSİ</b>                                                                     |                        | <b>(278.211.986)</b>                                          | <b>(232.017.854)</b>                                          |
| <b>NAKİT VE NAKİT BENZERLERİNDEKİ NET ARTIŞ (A+B+C+D+E)</b>                                              |                        | <b>998.669.798</b>                                            | <b>12.610.716</b>                                             |
| <b>F. DÖNEM BAŞI NAKİT VE NAKİT BENZERLERİ</b>                                                           | <b>3</b>               | <b>370.007.292</b>                                            | <b>357.396.576</b>                                            |
| <b>DÖNEM SONU NAKİT VE NAKİT BENZERLERİ (A+B+C+D+E+F)</b>                                                | <b>3</b>               | <b>1.368.677.090</b>                                          | <b>370.007.292</b>                                            |

İzleyen dipnotlar bu finansal tabloların ayrılmaz bir parçasıdır.

# BOĞAZİÇİ BETON SANAYİ VE TİCARET A.Ş.

## 1 OCAK-31 ARALIK 2023 ve 2022 HESAP DÖNEMİNE AİT FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL"), 31 Aralık 2023 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre ifade edilmiştir.)

### 1. ŞİRKETİN ORGANİZASYONU VE FAALİYET KONUSU

Boğaziçi Beton Sanayi ve Ticaret A.Ş. ("Şirket"), 17 Kasım 2003 tarih ve 5929 sayılı Türk Ticaret Sicil Gazetesi'nde yayımlanarak kuruluşu tescil edilmiş bir anonim şirkettir. Şirket'in hisseleri Borsa İstanbul A.Ş.'de ("BIAS") 3 Haziran 2021 tarihinden beri işlem görmektedir. Abdurrahim ZENGİN, Ertan ZENGİN, Ayşe ZENGİN ve Suat ZENGİN ("ZENGİN Ailesi") birlikte 31 Aralık 2023 tarihi itibarıyla Şirket'te doğrudan %70' lik paya sahiptir ve yönetimde kontrolü elinde tutmaktadır.

Şirketin faaliyet konusu; hazır beton üretimi, alım satımı ile taş ve kum ocağı açılması ve işletilmesidir. Bu kapsamda gerekli tesisleri kurmak, işletmek, petrol, kimyasal ürünler ve çimento almak, satmak, üretmek, ithal ve ihraç etmek faaliyet kapsamı içerisinde bulunmaktadır.

#### Şirket'in merkez adresi ve ortaklık yapısı

Şirket'in ortaklık yapısı Dipnot 20'de sunulmuştur.

Şirket Türkiye'de kayıtlıdır ve iletişim bilgileri aşağıda sunulmuştur:

|                                         |                                                                            |
|-----------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------|
| Adres                                   | : Ayazağa Mah. Kemerburgaz Yolu Cad. No: 53 Sarıyer, İstanbul              |
| Telefon                                 | : 0 212 289 70 10                                                          |
| Faks                                    | : 0 212 289 68 59                                                          |
| Elektronik Tebligat Adresi              | : <a href="mailto:info@bogazicibeton.com">info@bogazicibeton.com</a>       |
| Ulusal Elektronik Tebligat (UET) Adresi | : 25959-02887-90875                                                        |
| Kayıtlı Elektronik Posta (KEP) Adresi   | : <a href="mailto:bogazicibeton@hs01.kep.tr">bogazicibeton@hs01.kep.tr</a> |
| İnternet Adresi                         | : <a href="http://www.bogazicibeton.com">www.bogazicibeton.com</a>         |
| Adres Kodu                              | : 1277887228                                                               |

#### Şirket'in ticaret sicil bilgileri:

|                                 |                                |
|---------------------------------|--------------------------------|
| Kayıtlı Olduğu Sicil            | : İstanbul Ticaret Sicil       |
| Sicil No                        | : 509361                       |
| Mersis No                       | : 0179-0419-0210-0015          |
| Nace Kodu                       | : 236301 – Hazır Beton İmalatı |
| Tüzel Kişilik Kimlik Kodu (LEI) | : 7890002V2KYXV2GDO526         |
| Vergi Dairesi                   | : Boğaziçi Kurumlar            |
| Vergi Dairesi No                | : 179 041 9021                 |

#### Şirket'in Personel Yapısı

|              | 31 Aralık 2023 | 31 Aralık 2022 |
|--------------|----------------|----------------|
| Mavi Yakalı  | 1.322          | 1153           |
| Beyaz Yakalı | 87             | 80             |
|              | <b>1.409</b>   | <b>1.233</b>   |

1 Ocak-31 Aralık 2023 dönemi içerisinde ortalama çalışan sayısı 1.320'dir (2022 Yılı: 1.061).

# BOĞAZIÇİ BETON SANAYİ VE TİCARET A.Ş.

## 1 OCAK-31 ARALIK 2023 ve 2022 HESAP DÖNEMİNE AİT FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL"), 31 Aralık 2023 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre ifade edilmiştir.)

### 2. FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR

#### 2.1 Sunuma İlişkin Temel Esaslar

İlişikteki finansal tablolar Sermaye Piyasası Kurulu'nun ("SPK") 13 Haziran 2013 tarih ve 28676 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan Seri II-14.1 No'lu "Sermaye Piyasasında Finansal Raporlamaya İlişkin Esaslar Tebliği" hükümlerine uygun olarak hazırlanmış olup Tebliğin 5. Maddesine istinaden Kamu Gözetimi Muhasebe ve Denetim Standartları Kurumu ("KGK") tarafından yürürlüğe konulmuş olan Türkiye Muhasebe Standartları / Türkiye Finansal Raporlama Standartları ("TMS/TFRS") ile bunlara ilişkin ek ve yorumları ("TMS/TFRS") esas alınmıştır. Ayrıca KGK tarafından 4 Ekim 2022 tarihinde yayımlanan "TMS Taksonomisi Hakkında Duyuru" ile SPK tarafından yayımlanan Finansal Tablo Örnekleri ve Kullanım Rehberi'nde belirlenmiş olan formatlara uygun olarak sunulmuştur.

Şirket muhasebe kayıtlarının tutulmasında ve kanuni finansal tablolarının hazırlanmasında, Türk Ticaret Kanunu ("TTK"), vergi mevzuatı ve Türkiye Cumhuriyeti Hazine ve Maliye Bakanlığı tarafından çıkarılan Tek Düzen Hesap Planını esas almaktadır. Finansal tablolar, gerçeğe uygun değerleri ile gösterilen finansal varlık ve yükümlülüklerin dışında, tarihi maliyet esaslı baz alınarak Türk Lirası olarak hazırlanmıştır. Finansal tablolar, tarihi maliyet esasına göre hazırlanmış kanuni kayıtlara TMS/TFRS uyarınca doğru sunumun yapılması amacıyla gerekli düzeltme ve sınıflandırmalar yansıtılarak düzenlenmiştir.

#### Fonksiyonel ve Raporlama Para Birimi

Şirket'in kendi finansal tabloları faaliyette bulunduğu temel ekonomik çevrede geçerli olan para birimi (fonksiyonel para birimi) ile sunulmuştur. Şirket'in finansal durumu ve faaliyet sonuçları, Şirket'in fonksiyonel para birimi ve sunum para birimi olan Türk Lirası ("TL") cinsinden ifade edilmiştir.

İlişikteki finansal tablolar, TMS'ye uygun olarak hazırlanmış olup, en yakın TL'ye yuvarlanarak ifade edilmiştir. Yabancı para cinsinden yapılan işlemler, işlemin yapıldığı tarihteki döviz kurlarından TL'ye çevrilmiştir.

Finansal durum tablosunda yer alan yabancı para birimi bazındaki parasal varlıklar ve borçlar bilanço tarihindeki döviz kurları kullanılarak TL'ye çevrilmiştir. Bu işlemler sonucunda oluşan kur farkları dönem kar veya zararının belirlenmesinde dikkate alınmıştır.

Finansal tablolar için dönem sonları itibarıyla aşağıdaki kurlar dikkate alınmıştır.

|                       | <u>31 Aralık 2023</u> |              | <u>31 Aralık 2022</u> |              |
|-----------------------|-----------------------|--------------|-----------------------|--------------|
|                       | <u>Alış</u>           | <u>Satış</u> | <u>Alış</u>           | <u>Satış</u> |
| Euro (EUR)            | 32.5739               | 32.6326      | 19,9349               | 19,9708      |
| Amerikan Doları (USD) | 29.4382               | 29.4913      | 18,6983               | 18,7320      |

# BOĞAZIÇI BETON SANAYİ VE TİCARET A.Ş.

## 1 OCAK-31 ARALIK 2023 ve 2022 HESAP DÖNEMİNE AİT FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL"), 31 Aralık 2023 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre ifade edilmiştir.)

### 2. FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (Devamı)

#### 2.1 Sunuma İlişkin Temel Esaslar (Devamı)

##### Yüksek Enflasyon Dönemlerinde Finansal Tabloların Düzeltilmesi

SPK'nın 28 Aralık 2023 tarih ve 81/1820 sayılı kararı uyarınca, Türkiye Muhasebe/Finansal Raporlama Standartlarını uygulayan finansal raporlama düzenlemelerine tabi ihraççılar ile sermaye piyasası kurumlarının, 31 Aralık 2023 tarihi itibarıyla sona eren hesap dönemlerine ait yıllık finansal raporlarından başlamak üzere TMS 29 hükümlerini uygulamak suretiyle enflasyon muhasebesi uygulamasına karar verilmiştir.

KGK 23 Kasım 2023 tarihinde TMS 29 kapsamı ve uygulamasına yönelik bir açıklama yapmıştır. Türkiye Finansal Raporlama Standartları uygulayan işletmelerin 31 Aralık 2023 tarihinde veya sonrasında sona eren yıllık raporlama dönemine ait finansal tablolarının TMS 29'da yer alan ilgili muhasebe ilkelerine uygun olarak enflasyon etkisine göre düzeltilerek sunulması gerektiğini belirtmiştir.

Bu çerçevede 31 Aralık 2023, 31 Aralık 2022 ve 2021 tarihli finansal tablolar hazırlanırken TMS 29'a göre enflasyon düzeltmesi yapılmıştır.

Finansal tablolar ve önceki dönemlere ait ilgili rakamlar, fonksiyonel para biriminin genel satın alma gücündeki değişiklikler için yeniden düzenlenmiştir ve sonuç olarak, finansal tablolar ve önceki dönemlere ait ilgili rakamlar TMS 29 Yüksek Enflasyonlu Ekonomilerde Finansal Raporlama standardı uyarınca raporlama dönemi sonunda geçerli olan ölçüm birimi cinsinden ifade edilmiştir.

TMS 29 fonksiyonel para birimi yüksek enflasyonlu bir ekonominin para birimi olan her işletmenin finansal tablolarına uygulanır. Bir ekonomide yüksek enflasyonun mevcut olması durumunda TMS 29 uyarınca, geçerli para birimi yüksek enflasyonlu bir ekonominin para birimi olan bir işletmenin finansal tablolarının raporlama dönemi sonu itibarıyla geçerli olan ölçüm birimi cinsinden ifade edilmesini gerektirmektedir.

Raporlama tarihi itibarıyla, Tüketici Fiyat Endeksi ("TÜFE") rakamına göre son üç yılın genel satın alma gücündeki kümülatif değişim %100'ün üzerinde olduğu için, Türkiye'de faaliyet gösteren işletmelerin 31 Aralık 2023 tarihinde veya bu tarihten sonra sona eren raporlama dönemlerinde TMS 29 "Yüksek Enflasyonlu Ekonomilerde Finansal Raporlama" standardını uygulamaları gerekmektedir.

Aşağıdaki tabloda Türkiye İstatistik Kurumu (TÜİK) tarafından yayınlanan Tüketici Fiyat Endeksleri dikkate alınarak hesaplanan ilgili yıllara ait enflasyon oranları yer almaktadır:

| Tarih      | Endeks   | Düzeltilme Katsayısı | Üç yıllık kümülatif enflasyon oranları |
|------------|----------|----------------------|----------------------------------------|
| 31.12.2023 | 1.859,38 | 1.000                | 268%                                   |
| 31.12.2022 | 1.128,45 | 1.647                | 156%                                   |
| 31.12.2021 | 686,95   | 2.706                | 74%                                    |

# BOĞAZİÇİ BETON SANAYİ VE TİCARET A.Ş.

## 1 OCAK-31 ARALIK 2023 ve 2022 HESAP DÖNEMİNE AİT FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL"), 31 Aralık 2023 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre ifade edilmiştir.)

### 2. FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (Devamı)

#### 2.1 Sunuma İlişkin Temel Esaslar (Devamı)

##### Yüksek Enflasyon Dönemlerinde Finansal Tabloların Düzeltilmesi (Devamı)

TMS 29 endeksleme işlemlerinin ana hatları aşağıdaki gibidir:

- Bilanço tarihi itibarıyla cari satın alma gücü ile gösterilenler dışındaki tüm kalemler ilgili fiyat endeksi katsayıları kullanılarak endekslenmiştir. Önceki yıllara ait tutarlar da aynı şekilde endekslenmiştir.
- Parasal aktif ve pasif kalemler, bilanço tarihinde cari olan satın alma gücü ile ifade edildiklerinden endekslemeye tabi tutulmamışlardır. Parasal kalemler nakit para ve nakit olarak alınacak veya ödenecek kalemlerdir.
- Sabit kıymetler, iştirakler ve benzeri aktifler piyasa değerlerini geçmeyecek şekilde alım değerleri üzerinden endekslenmiştir. Amortismanlar da benzer şekilde düzeltilmişlerdir. Özkaynakların içerisinde yer alan tutarlar, bu tutarların şirkete katıldığı veya şirket içerisinde olduğu dönemlerdeki genel fiyat endekslerinin uygulanması neticesinde yeniden düzeltilmiştir.
- Bilançodaki parasal olmayan kalemlerin gelir tablosuna etkisi olanlar dışındaki gelir tablosunda yer alan tüm kalemler, gelir ve gider hesaplarının mali tablolara ilk olarak yansıtıldıkları dönemler üzerinden hesaplanan katsayılar ile endekslenmişlerdir.
- Net parasal pozisyon üzerinden genel enflasyon sonucunda oluşan kazanç veya kayıp, parasal olmayan aktiflere, özkaynak kalemlerine ve gelir tablosu hesaplarına yapılan düzeltmelerin farkıdır. Net parasal pozisyon üzerinden hesaplanan bu kazanç veya kayıp net kara dahil edilmiştir.

TMS 29 Enflasyon Muhasebesi standardının uygulanmasının etkisi aşağıda özetlenmiştir:

##### Finansal Durum Tablosunun Yeniden Düzenlenmesi

Finansal durum tablosunda yer alan tutarlardan raporlama dönemi sonunda geçerli olan ölçüm birimiyle ifade edilmemiş olanlar yeniden düzenlenir. Buna göre, parasal kalemler raporlama dönemi sonunda cari olan para birimi cinsinden ifade edildikleri için yeniden düzenlenmezler. Parasal olmayan kalemler, raporlama dönemi sonunda cari tutarları üzerinden gösterilmedikleri sürece, yeniden düzenlenmeleri gerekmektedir.

Parasal olmayan kalemlerin yeniden düzenlenmesinden kaynaklanan net parasal pozisyonundaki kazanç veya kayıp kar veya zarara dahil edilir ve kapsamlı gelir tablosunda ayrıca sunulur.

##### Kâr veya Zarar Tablosunun Yeniden Düzenlenmesi

Kâr veya zarar tablosundaki tüm kalemler raporlama dönemi sonunda geçerli olan ölçüm birimi cinsinden ifade edilir. Bu nedenle, tüm tutarlar aylık genel fiyat endeksindeki değişiklikler uygulanarak yeniden düzenlenmiştir.

Satılan stokların maliyeti, yeniden düzenlenmiş stok bakiyesi kullanılarak düzeltilmiştir.

Amortisman ve itfa giderleri, maddi duran varlıklar, maddi olmayan duran varlıklar ve kullanım hakkı varlıklarının yeniden düzenlenmiş bakiyeleri kullanılarak düzeltilmiştir.

# BOĞAZIÇİ BETON SANAYİ VE TİCARET A.Ş.

## 1 OCAK-31 ARALIK 2023 ve 2022 HESAP DÖNEMİNE AİT FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL"), 31 Aralık 2023 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre ifade edilmiştir.)

### 2. FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (Devamı)

#### 2.1 Sunuma İlişkin Temel Esaslar (Devamı)

##### Yüksek Enflasyon Dönemlerinde Finansal Tabloların Düzeltilmesi (Devamı)

###### Nakit Akış Tablosunun Yeniden Düzenlenmesi

Nakit akış tablosundaki tüm kalemler, raporlama dönemi sonunda geçerli olan ölçüm birimi cinsinden ifade edilmektedir.

###### Karşılaştırmalı rakamlar

Önceki raporlama dönemine ait ilgili rakamlar, karşılaştırmalı finansal tabloların raporlama dönemi sonunda geçerli olan ölçüm birimi cinsinden sunulması için genel fiyat endeksi uygulanarak yeniden düzenlenir. Daha önceki dönemlere ilişkin olarak açıklanan bilgiler de raporlama dönemi sonunda geçerli olan ölçüm birimi cinsinden ifade edilir.

###### İşletmenin Sürekliliği Varsayımı

Finansal tablolar, Şirket'in önümüzdeki bir yılda ve faaliyetlerinin doğal akışı içerisinde varlıklarından fayda elde edeceği ve yükümlülüklerini yerine getireceği varsayımı altında işletmenin sürekliliği esasına göre hazırlanmıştır.

###### Karşılaştırmalı Bilgiler ve Önceki Dönem Tarihli Finansal Tabloların Düzeltilmesi

Finansal durum ve performans trendlerinin tespitine imkân vermek üzere, Şirket'in cari dönem finansal tabloları önceki dönemle karşılaştırmalı olarak hazırlanmaktadır. Cari dönem finansal tabloların sunumu ile uygunluk sağlanması açısından karşılaştırmalı bilgiler gerekli görüldüğünde yeniden sınıflandırılır.

#### 2.2 TMS'ye Uygunluk Beyanı

Şirket, 31 Aralık 2023 tarihinde sona eren yıla ilişkin finansal tablolarını SPK'nın Seri: II-14.1 No'lu tebliği ile bu tebliğe açıklama getiren duyuruları çerçevesinde ve KGK tarafından yürürlüğe konulmuş olan TMS'ler ile bunlara ilişkin ek ve yorumları esas alınarak hazırlanmıştır. Finansal tablolar ve dipnotlar, KGK tarafından uygulanması tavsiye edilen formatlara uygun olarak ve zorunlu kılınan bilgiler dahil edilerek sunulmuştur.

#### 2.3 Muhasebe Politikalarında Değişiklikler

Muhasebe politikalarında yapılan önemli değişiklikler geriye dönük olarak uygulanmakta ve önceki dönem finansal tabloları yeniden düzenlenmektedir. 31 Aralık 2023 tarihinde sona eren döneme ait finansal tabloların hazırlanması sırasında kullanılan muhasebe politikaları 31 Aralık 2022 tarihinde sona eren döneme ait finansal tabloların hazırlanması sırasında kullanılan muhasebe politikaları ile tutarlıdır.

#### 2.4 Muhasebe Tahminlerindeki Değişiklikler ve Hatalar

Muhasebe tahminlerindeki değişiklikler, yalnızca bir döneme ilişkin ise, değişikliğin yapıldığı cari dönemde, gelecek dönemlere ilişkin ise hem değişikliğin yapıldığı dönemde hem de gelecek dönemlerde, ileriye yönelik olarak uygulanır. 31 Aralık 2023 tarihinde sona eren döneme ait finansal tabloların hazırlanması sırasında kullanılan önemli tahminler, 31 Aralık 2022 tarihinde sona eren döneme ait finansal tabloların hazırlanması sırasında kullanılan tahminlerle tutarlıdır.

Tespit edilen önemli muhasebe hataları geriye dönük olarak düzeltilir ve önceki dönem finansal tabloları yeniden düzenlenir.

# BOĞAZIÇİ BETON SANAYİ VE TİCARET A.Ş.

## 1 OCAK-31 ARALIK 2023 ve 2022 HESAP DÖNEMİNE AİT FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL"), 31 Aralık 2023 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre ifade edilmiştir.)

### 2. FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (Devamı)

#### 2.5 Türkiye Finansal Raporlama Standartları'ndaki (TFRS) Değişiklikler

31 Aralık 2023 tarihi itibarıyla sona eren hesap dönemine ait finansal tabloların hazırlanmasında esas alınan muhasebe politikaları aşağıda özetlenen 1 Ocak 2023 tarihi itibarıyla geçerli yeni ve değiştirilmiş TFRS ve TFRS yorumları dışında önceki yılda kullanılanlar ile tutarlı olarak uygulanmıştır. Bu standartların ve yorumların Şirket'in mali durumu ve performansı üzerindeki etkileri ilgili paragraflarda açıklanmıştır.

*31 Aralık 2023 tarihi itibarıyla yürürlükte olan yeni standartlar ile mevcut önceki standartlara getirilen değişiklikler ve yorumlar:*

**TMS 1, Uygulama Bildirimi 2 ve TMS 8'deki dar kapsamlı değişiklikler;** 1 Ocak 2023 tarihinde veya bu tarihten sonra başlayan yıllık raporlama dönemlerinde geçerlidir. Bu değişiklikler muhasebe politikası açıklamalarını iyileştirmeyi ve finansal tablo kullanıcılarının muhasebe tahminlerindeki değişiklikler ile muhasebe politikalarındaki değişiklikleri ayırt etmelerine yardımcı olmayı amaçlamaktadır.

**TMS 12, Tek bir işlemde kaynaklanan varlık ve yükümlülüklerle ilişkin ertelenmiş vergiye ilişkin değişiklik;** 1 Ocak 2023 tarihinde veya bu tarihten sonra başlayan yıllık raporlama dönemlerinde geçerlidir. Bu değişiklikler, şirketler tarafından ilk defa finansal tablolara alındığında vergilendirilebilir ve indirilebilir geçici farkların eşit tutarlarda oluşmasına neden olan işlemler üzerinden ertelenmiş vergi muhasebeleştirmelerini gerektirmektedir.

**TMS 12'de değişiklik;** Uluslararası vergi reformu; Geçici istisna, Aralık 2023 yıl sonu için geçerli olup açıklama gereksinimleri 1 Ocak 2023 tarihinden itibaren başlayan Muhasebe dönemleri için geçerlidir ve erken uygulamaya izin verilir. Bu değişiklikler, şirketlere Asgari Vergi Uygulama Kılavuzu uluslararası vergi reformundan kaynaklanan ertelenmiş vergilerin muhasebeleştirilmesi konusunda geçici bir kolaylık sağlar. Ayrıca değişiklikler, etkilenen şirketler için açıklama gereksinimlerini de içerir.

**TFRS 17, 'Sigorta Sözleşmeleri';** 1 Ocak 2023 tarihinde veya bu tarihten sonra başlayan yıllık raporlama dönemlerinde geçerlidir. Bu standart, hali hazırda çok çeşitli uygulamalara izin veren TFRS 4'ün yerine geçmektedir. TFRS 17, sigorta sözleşmeleri ile isteğe bağlı katılım özelliğine sahip yatırım sözleşmeleri düzenleyen tüm işletmelerin muhasebesini temelden değiştirecektir.

Bununla birlikte, Kamu Gözetimi Kurumu'nun (KGK) Türkiye Sigorta, Reasürans ve Emeklilik Şirketleri Birliği'ne gönderdiği 6 Nisan 2023 tarihli yazısında sigorta, reasürans şirketleri ile emeklilik şirketleri, bu şirketlerde ortaklıkları/yatırımları bulunan bankalar ve yine bu şirketlerde ortaklıkları/yatırımları bulunan diğer şirketlere ait konsolide ve bireysel finansal tablolarda TFRS 17'nin 1 Ocak 2024 tarihinden itibaren uygulanmasının yerinde olacağı kanaatine ulaşıldığı bildirilmiştir.

# BOĞAZİÇİ BETON SANAYİ VE TİCARET A.Ş.

## 1 OCAK-31 ARALIK 2023 ve 2022 HESAP DÖNEMİNE AİT FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL"), 31 Aralık 2023 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre ifade edilmiştir.)

### 2. FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (Devamı)

#### 2.5 Türkiye Finansal Raporlama Standartları'ndaki (TFRS) Değişiklikler (Devamı)

*31 Aralık 2023 tarihi itibarıyla yayımlanmış ancak henüz yürürlüğe girmemiş olan standartlar, değişiklikler ve yorumlar:*

**TFRS 16, Satış ve geri kiralama işlemleri;** 1 Ocak 2024 tarihinde veya bu tarihten sonra başlayan yıllık raporlama dönemlerinde geçerlidir. Bu değişiklikler, işletmenin TFRS 16'daki bir satış ve geri kiralama işlemini işlem tarihinden sonra nasıl muhasebeleştirdiğini açıklayan satış ve geri kiralama hükümlerini içerir. Kira ödemelerinin bir kısmı veya tamamı bir endekse veya orana bağlı olmayan değişken kira ödemelerinden oluşan satış ve geri kiralama işlemlerinin etkilenmesi muhtemeldir.

**TMS 1, Sözleşme koşulları olan uzun vadeli yükümlülüklerle ilişkin değişiklik;** 1 Ocak 2024 tarihinde veya bu tarihten sonra başlayan yıllık raporlama dönemlerinde geçerlidir. Bu değişiklikler, işletmenin raporlama döneminden sonraki on iki ay içinde uyması gereken koşulların bir yükümlülüğün sınıflandırmasını nasıl etkilediğine açıklık getirmektedir. Değişiklikler aynı zamanda işletmenin bu koşullara tabi yükümlülüklerle ilgili sağladığı bilgilerin iyileştirilmesini de amaçlamaktadır.

**TMS 7 ve TFRS 7 'deki tedarikçi finansman anlaşmalarına ilişkin değişiklikler;** 1 Ocak 2024 tarihinde veya bu tarihten sonra başlayan yıllık raporlama dönemlerinde geçerlidir. Bu değişiklikler tedarikçi finansman anlaşmalarının ve işletmelerin yükümlülükleri, nakit akışları ve likidite risklerinin üzerindeki etkilerine dair şeffaflığı arttırmak için açıklama yapılmasını gerektirir. Açıklama gereklilikleri, UMSK (Uluslararası Muhasebe Standartları Kurumu)'nun, yatırımcıların, bazı şirketlerin tedarikçi finansmanı anlaşmalarının yeterince açık olmadığı ve yatırımcıların analizini engellediği yönündeki endişelerine verdiği yanıttır.

**TMS 21 Değiştirilebilirliğin Eksikliği;** 1 Ocak 2025 tarihinde veya bu tarihten sonra başlayan yıllık raporlama dönemleri için geçerlidir. Bir işletme, belirli bir amaç için belirli bir ölçüm tarihinde başka bir para birimine çevrelemeyen yabancı para biriminde yapılan bir işlem veya faaliyete sahip olduğunda bu değişikliklerden etkilenir. Bir para birimi, başka bir para birimini elde etme olanağı mevcut olduğunda (normal bir idari gecikmeyle) değiştirilebilir ve işlem; uygulanabilir haklar ve yükümlülükler yaratan bir piyasa veya takas mekanizması yoluyla gerçekleşir.

**TSRS 1, "Sürdürülebilirlikle ilgili Finansal Bilgilerin Açıklanmasına İlişkin Genel Hükümler"** 1 Ocak 2024 tarihinde veya bu tarihten sonra başlayan yıllık raporlama dönemlerinde geçerlidir. Bu standart, bir şirketin değer zinciri içerisindeki sürdürülebilirlikle ilgili maruz kaldığı tüm ciddi riskler ve fırsatların açıklanmasına yönelik temel çerçeveyi içerir.

**TSRS 2, "İklimle ilgili açıklamalar";** 1 Ocak 2024 tarihinde veya bu tarihten sonra başlayan yıllık raporlama dönemlerinde geçerlidir. Bu standart, şirketlerin iklimle ilgili riskler ve fırsatlar hakkında açıklama gerekliliklerini belirleme konusundaki ilk standarttır.

Bununla birlikte, KGK'nın 29 Aralık 2023 tarihli Resmî Gazete'de yayımlanan Kurul Kararında belirli işletmelerin 1 Ocak 2024 tarihinden itibaren zorunlu sürdürülebilirlik raporlamasına tabi olacağı açıklanmıştır. 5 Ocak 2024 tarihli "Türkiye Sürdürülebilirlik Raporlama Standartları (TSRS) Uygulama Kapsamına İlişkin Kurul Kararı" Kapsamında Sürdürülebilirlik Raporlamasına Tabi Olacak İşletmelerin Belirlenmesi amacıyla sürdürülebilirlik uygulaması kapsamına giren işletmeler sayılmaktadır.

Söz konusu değişikliklerin Şirket'in finansal durumu ve performansı üzerindeki etkileri değerlendirilmektedir.

# BOĞAZIÇI BETON SANAYİ VE TİCARET A.Ş.

## 1 OCAK-31 ARALIK 2023 ve 2022 HESAP DÖNEMİNE AİT FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL"), 31 Aralık 2023 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre ifade edilmiştir.)

### 2. FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (Devamı)

#### 2.6 Önemli Muhasebe Politikalarının Özeti

##### Nakit ve Nakit Benzerleri

Nakit ve nakit benzerleri; nakit ve banka mevduatı ile tutarı belirli nakde kolayca çevrilebilen kısa vadeli ve yüksek likiditeye sahip ve değerindeki değişim riski önemsiz olan ve vadesi 3 ay veya daha kısa olan yatırımları içermektedir.

##### Ticari Alacaklar

Alıcıya ürün veya hizmet sağlanması sonucunda oluşan ticari alacaklar orijinal fatura değerinden kayda alınan alacakların izleyen dönemlerde elde edilecek tutarlarının etkin faiz yöntemi ile itfa edilmiş değerinden muhasebeleştirilirler. Belirlenmiş faiz oranı olmayan kısa vadeli alacaklar, orijinal etkin faiz oranının etkisinin çok büyük olmaması durumunda, fatura tutarından gösterilmiştir. Finansal tablolarda itfa edilmiş maliyet bedeli ile muhasebeleştirilen ve önemli bir finansman bileşeni içermeyen (1 yıldan kısa vadeli olan) ticari alacakların değer düşüklüğü hesaplamaları kapsamında "basitleştirilmiş yaklaşımı" uygulanmaktadır.

Söz konusu yaklaşım ile, ticari alacakların belirli sebeplerle değer düşüklüğüne uğramadığı durumlarda (gerçekleşmiş değer düşüklüğü zararları haricinde), ticari alacaklara ilişkin zarar karşılıkları "ömür boyu beklenen kredi zararlarına" eşit bir tutardan ölçülmektedir.

Değer düşüklüğü karşılığı ayrılmasını takiben, değer düşüklüğüne uğrayan alacak tutarının tamamının veya bir kısmının tahsil edilmesi durumunda, tahsil edilen tutar ayrılan değer düşüklüğü karşılığından düşülerek esas faaliyetlerden diğer gelirlerle kaydedilir. Ticari işlemlere ilişkin vade farkı gelirleri/giderleri ile kur farkı kar/zararları, kar veya zarar tablosunda "Esas Faaliyetlerden Diğer Gelirler/Giderler" hesabı içerisinde muhasebeleştirilirler.

##### Stoklar

Stoklar, maliyetin veya net gerçekleştirilebilir değerinin düşük olanı ile değerlendirilir. Stokların maliyeti tüm satın alma maliyetlerini, dönüştürme maliyetlerini ve stokların mevcut durumuna ve konumuna getirilmesi için katlanılan diğer maliyetleri içerir. Stokların birim maliyeti, aylık hareketli ağırlıklı ortalama yöntemi ile belirlenir. Net gerçekleştirilebilir değer, işin normal akışı içinde tahmini satış fiyatından tahmini tamamlama maliyeti ve satışı gerçekleştirmek için gerekli tahmini satış maliyeti toplamının indirilmesiyle elde edilen tutardır.

##### Maddi Duran Varlıklar ve İlgili Amortismanlar

##### Maden Varlıkları

Maden varlıkları; maden sahası geliştirme, maden hakları, maden arazileri, ertelenen maden çıkarma maliyetleri ile maden sahalarının ıslahı, rehabilitasyonu ve kapanması ile ilgili indirgenmiş maliyetlerden oluşmaktadır.

Maden varlıkları elde etme maliyetleri üzerinden, birikmiş amortisman ve varsa kalıcı değer düşüklüğünün indirilmesi sonrasında oluşan net değeri ile finansal tablolara yansıtılmaktadır.

Maden varlıkları, üretimin başlaması ile birlikte itfa edilmeye başlanırlar. Maden varlıklarının amortisman giderleri, ilgili maden sahaları bazında, üretim maliyeti ile ilişkilendirilmektedir.

# BOĞAZIÇİ BETON SANAYİ VE TİCARET A.Ş.

## 1 OCAK-31 ARALIK 2023 ve 2022 HESAP DÖNEMİNE AİT FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL"), 31 Aralık 2023 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre ifade edilmiştir.)

### 2. FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (Devamı)

#### 2.6 Önemli Muhasebe Politikalarının Özeti (Devamı)

##### Maddi Duran Varlıklar ve İlgili Amortismanlar (Devamı)

###### Maden Varlıkları (Devamı)

Maden sahası geliştirme maliyetleri, yeni cevher damarlarının değerlendirilmesi ile geliştirilmesinin yanı sıra var olan cevher damarlarının üretiminin devamı ve geliştirilmesi amaçlı yer altı galerilerinin açılması, kazı yapılması, yolların yapılması gibi maliyetleri de içermektedir.

Maden geliştirme maliyetleri, söz konusu madenden gelecekte bir ekonomik faydanın elde edilmesinin kuvvetle muhtemel olduğu, belirli maden alanları için tanımlanabildiği ve maliyetinin güvenilir bir şekilde ölçülebildiği durumlarda aktifleştirilir.

Üretim sırasında katlanılan maliyetler, maden sahasının geliştirilmesiyle birebir ilişkili olduğu sürece aktifleştirilir. Üretimle ilgili maliyetler ise gider olarak kar veya zarar ve diğer kapsamlı gelir tablosuna yansıtılır. Maden sahası geliştirme giderlerinin araştırma ve değerlendirme giderlerinden ayrımının yapılamadığı durumlarda, söz konusu giderler oluştuğu dönemde gider olarak kar veya zarar ve diğer kapsamlı gelir tablosuna kaydedilir.

Maden varlıkları, kapasitelerinin tam olarak kullanılmaya hazır olduğu ve fiziksel durumlarının Şirket yönetimi tarafından belirlenen üretim kapasitesini karşılayacağı durumlarda amortismanına tabi tutulmaya başlanırlar. Maden geliştirme maliyetleri gelecekte ekonomik faydanın elde edilmesinin kuvvetle muhtemel olduğu durumlarda aktifleştirilir ve ekonomik fayda dikkate alınarak amortismanına tabi tutulur. Maden geliştirme maliyetleri, ilk kayda alındıkları anda ilgili maden alanları bazında tanımlanabildiği ölçüde bölümlere dağıtılır ve her bir maden sahasındaki bölümler ayrı ayrı ekonomik faydalar göz önünde bulundurularak üretim birimleri yöntemi ("units of production method") kullanılarak amortismanına tabi tutulur.

İlgili madenin ömrü süresince elde edilecek ekonomik faydaların artmasını sağlayacak söz konusu madende yapılan büyük çapta ve önemli revizyon çalışmaları aktifleştirilir. Bu kapsamda değerlendirilebilecek, büyük çapta ve önemli revizyonlar haricindeki bakım ve onarım giderleri oluştuğu dönemin kar veya zarar ve diğer kapsamlı gelir tablosuna gider olarak kaydedilir.

Her bir maden sahasındaki maden geliştirme maliyetleri; dönem içerisinde yer altı galerilerinin bulunduğu ilgili madenden çıkarılan toplam ton bazındaki kum taşı miktarının, söz konusu madendeki toplam ton bazındaki görünür ve mümkün işlenebilir geri kalan kum taşı rezerv miktarına bölünmesi suretiyle bulunan itfa oranı üzerinden amortismanına tabi tutulur.

Her bir maden sahasındaki görünür ve mümkün rezerv miktarları, öngörülebilir gelecekte ekonomik olarak çıkarılıp işlenebilecek bilinen ve ölçülebilen kaynağı göstermektedir.

Ertelenen maden çıkarma maliyetleri, dönem içerisinde her bir açık ocak cevher yatağında cevherin tanımlanan kısmına erişimi kolaylaştıran dekapaj çalışması yapılırken katlanılan direkt maliyetler ile dekapaj çalışması ile ilişkilendirilebilen genel üretim giderlerinden oluşmakta olup her bir açık ocağın kullanılabilir geri kalan ömrü baz alınarak hesaplanan ertelenen maden çıkarma oranı dikkate alınarak amortismanına tabi tutulmaktadır.

# BOĞAZİÇİ BETON SANAYİ VE TİCARET A.Ş.

## 1 OCAK-31 ARALIK 2023 ve 2022 HESAP DÖNEMİNE AİT FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL"), 31 Aralık 2023 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre ifade edilmiştir.)

### 2. FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (Devamı)

#### 2.6 Önemli Muhasebe Politikalarının Özeti (Devamı)

##### Maddi Duran Varlıklar ve İlgili Amortismanlar (Devamı)

###### Maden Varlıkları (Devamı)

Dekapaj çalışmalarında oluşan faydanın üretilen mamul şeklinde gerçekleşen kısmına karşılık gelen üretim maliyetleri stokların maliyetine dahil edilerek muhasebeleştirilir. Her bir açık ocak cevher yatağı ve ölçülebilir olduğu sürece her bir cevher yatağına ilişkin fazlara ilişkin örtü kaldırma maliyetleri hesaplanan oranlar göz önünde bulundurularak muhasebeleştirilir.

Ertelenen maden çıkarma maliyetleri, ilgili madenden çıkarılan toplam ton bazındaki beton miktarının, söz konusu madendeki toplam ton bazındaki görünür ve mümkün işlenebilir geri kalan kum taşı rezerv miktarına bölünmesi suretiyle bulunan itfa oranı üzerinden amortisman tabi tutulur. Her bir maden sahasındaki görünür ve mümkün rezerv miktarları, öngörülebilir gelecekte ekonomik olarak çıkarılıp işlenebilecek bilinen ve ölçülebilen kaynağı göstermektedir.

Gerçekleşen maden çıkarma oranı, bilanço tarihine kadar her bir açık ocağın çıkarılan kum taşı miktarlarının birbirine oranlanması ile hesaplanmaktadır. Her bir açık ocağın kullanılabilir geri kalan ömrü dikkate alınarak hesaplanan tahmini maden çıkarma oranı ise açık ocak rezervlerine bağlı olarak her bir açık ocağın ileriye dönük çıkarılması planlanan ton bazındaki tahmini kümülatif kum taşı miktarlarının birbirine oranlanması ile hesaplanmaktadır.

Buna istinaden, gerçekleşen maden çıkarma oranının, ilgili her bir açık ocağın kullanılabilir ömrü dikkate alınarak hesaplanan tahmini maden çıkarma oranından daha yüksek olması durumunda, yıl içerisindeki tahmini kümülatif kum taşı çıkarmak için katlanılan maliyetin bir kısmı söz konusu oranlar doğrultusunda aktifleştirilmektedir.

Madenin kullanılabilir ömrü dikkate alınarak hesaplanan tahmini maden çıkarma oranının, gerçekleşen maden çıkarma oranından daha yüksek olması durumunda ise ilgili maliyetler, yukarıda belirtilen amortisman oranı dikkate alınarak kar veya zarar ve diğer kapsamlı gelir tablosunda üretim gideri olarak muhasebeleştirilir. Madenin kullanılabilir ömrü yılda bir kez gözden geçirilir ve ertelenen maden çıkarma oranındaki değişiklikler ise ileriye dönük olarak muhasebeleştirilir.

Maden işletme hakları ise elde etme maliyetinden finansal tablolara yansıtılmakta olup ilgili madenin kalan ekonomik ömürleri veya dönem içerisinde yer altı ve açık ocağın çıkarılan ton bazındaki beton miktarının, görünür ve mümkün işlenebilir geri kalan ton bazındaki kum taşı rezerv miktarına bölünmesi suretiyle bulunan amortisman oranından düşük olanı kullanılarak itfa edilmektedir.

Açık ocak maden sahası geliştirme aktivitelerine ve açık ocakta yapılan üretime bağlı olarak ortaya çıkan maden sahaslarının hali hazırdaki durumlarına göre ıslahı, rehabilitasyonu ve kapanma maliyetleri; madenlerin kapanması ve rehabilitasyonu sırasında harcanması kuvvetle muhtemel olan giderlerin karşılığının bilanço tarihi itibarıyla indirgenmiş maliyet değerleri üzerinden finansal tablolara yansıtılmasıdır.

# BOĞAZİÇİ BETON SANAYİ VE TİCARET A.Ş.

## 1 OCAK-31 ARALIK 2023 ve 2022 HESAP DÖNEMİNE AİT FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL"), 31 Aralık 2023 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre ifade edilmiştir.)

### 2. FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (Devamı)

#### 2.6 Önemli Muhasebe Politikalarının Özeti (Devamı)

##### Maddi Duran Varlıklar ve İlgili Amortismanlar (Devamı)

###### Maden Varlıkları (Devamı)

Söz konusu karşılıklar bilanço tarihindeki değerlerine piyasalarda oluşan faiz oranı ve yükümlülük ile ilgili risk dikkate alınarak, vergi öncesi olan ve gelecekteki nakit akışlarının tahminiyle ilgili riski içermeyen iskonto oranı ile indirgenmiş olup hesaplamalar her bir bilanço döneminde gözden geçirilmektedir. Maden sahalarının ıslahı, rehabilitasyonu ve kapanması karşılığının hesaplanmasında kullanılan yönetim tahminlerindeki değişikliklerden kaynaklanan değişimler, maden sahalarının ıslahı, rehabilitasyonu ve kapanması maliyetlerine yansıtılır.

Öte yandan, her maden için, ilgili maden sahalarının ıslahı, rehabilitasyonu ve kapanması maliyetleri; ilgili madenin kalan ekonomik ömürlerinin veya dönem içerisinde ilgili açık ocaktan çıkarılan ton bazındaki kum taşı miktarının, açık ocak görünür ve mümkün işlenebilir geri kalan ton bazındaki rezerv miktarına bölünmesi suretiyle bulunan amortisman oranından düşük olanı kullanılarak itfa edilmektedir. Mevcut programlar kapsamında çevre kirliliğinin önlenmesi ve çevrenin korunmasına istinaden katlanılan maliyetler oluştukları dönemde gider olarak kar veya zarar ve diğer kapsamlı gelir tablosuna yansıtılır.

Maden varlıkları, değer düşüklüğü olabileceğini gösteren durumlarda, birbirlerinden bağımsız ve en küçük derecede nakit üreten birimler olarak gruplandırılarak geri kazanılabilir tutarı ile finansal tablolardaki taşınan değeri karşılaştırılarak TMS 36 "Varlıklarda Değer Düşüklüğü" standardına göre değer düşüklüğü açısından test edilir. Değer düşüklüğünün saptanması için maden varlıkları, nakit üreten birimler bazında değerlendirilir. Eğer söz konusu maden varlığının veya o varlığa ait (varlığın ait olduğu) nakit üreten herhangi bir biriminin kayıtlı değeri, kullanım veya satılması için gerekli olan giderler düşüldükten sonraki satış yoluyla geri elde edilecek tutardan yüksekse değer düşüklüğü meydana gelmiştir. Değer düşüklüğü kayıpları kar veya zarar ve diğer kapsamlı gelir tablosuna gider olarak yansıtılır. Oluşan değer düşüklüğü kaybı her raporlama döneminde gözden geçirilir ve ilgili varlığın geri kazanılabilir tutarındaki müteakip artışın, değer düşüklüğünün kayıtlara alınmalarını izleyen dönemlerde ortaya çıkan bir olayla ilişkilendirilebilmesi durumunda daha önce değer düşüklüğü ayrılan tutarı geçmeyecek şekilde geri çevrilir.

# BOĞAZİÇİ BETON SANAYİ VE TİCARET A.Ş.

## 1 OCAK-31 ARALIK 2023 ve 2022 HESAP DÖNEMİNE AİT FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL"), 31 Aralık 2023 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre ifade edilmiştir.)

### 2. FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (Devamı)

#### 2.6 Önemli Muhasebe Politikalarının Özeti (Devamı)

##### Maddi Duran Varlıklar ve İlgili Amortismanlar (Devamı)

###### Çevre Rehabilitasyonu, Maden Sahalarının İslahı ve Kapanması İle İlgili Karşılıklar

Çevre rehabilitasyonu, maden sahalarının ıslahı ve kapanmasına istinaden halihazırdaki durum dikkate alınarak, hesaplanan karşılık tutarı, yasal düzenlemelere, teknolojik imkanlara ve Şirket Yönetimi'nin en iyi tahminlerine göre oluşturulmuş planlar doğrultusunda hesaplanmıştır. Söz konusu karşılıklar bilanço tarihindeki değerlerine piyasalarda oluşan faiz oranı ve yükümlülük ile ilgili risk dikkate alınarak, vergi öncesi olan ve gelecekteki nakit akışlarının tahminiyle ilgili riski içermeyen iskonto oranı ile indirgenmiş olup hesaplamalar her bir bilanço döneminde gözden geçirilmektedir.

Çevre rehabilitasyonu, maden sahalarının ıslahı ve kapanmasına istinaden hesaplanan karşılık finansal tablolara ilk kez yansıtıldığında veya ilişkili olduğu maden sahasında üretimin devam etmesi koşuluyla yönetimin tahminlerinde değişiklik olduğunda, ilgili değişiklik maddi duran varlıklar hesap grubu altındaki "Maden Tesisinin Rehabilitasyon Maliyeti" içerisinde takip edilir.

Üretimi tamamlanan (ömrü biten) madenlere ilişkin çevre rehabilitasyonu, maden sahalarının ıslahı ve kapanmasına istinaden hesaplanan karşılık tutarındaki yönetim tahminlerindeki müteakip değişiklikler ve gelecek dönemlerdeki söz konusu yükümlülüğün indirgenmesi gibi diğer değişimler ise kar veya zarar ve diğer kapsamlı gelir tablosuna yansıtılır.

###### Diğer Maddi Duran Varlıklar

Maddi duran varlıklar, elde etme maliyetleri üzerinden, birikmiş amortisman ve mevcutsa kalıcı değer düşüklüğünün indirilmesi sonrasında oluşan net değeri ile finansal tablolara yansıtılmaktadır.

Maddi varlıkların elden çıkartılması sonucu oluşan kar veya zarar, düzeltilmiş tutarlar ile tahsil olunan tutarların karşılaştırılması ile belirlenir ve cari dönemde ilgili gelir ve gider hesaplarına yansıtılır.

Maddi duran varlıkların herhangi bir parçasını değiştirmekten doğan giderler bakım onarım maliyetleri ile birlikte aktifleştirilmektedir. Sonradan ortaya çıkan diğer harcamalar söz konusu varlığın gelecekteki ekonomik faydasını arttırıcı nitelikte ise aktifleştirilebilirler. Tüm diğer gider kalemleri tahakkuk esasına göre gelir tablosunda muhasebeleştirilmektedir.

Maddi duran varlık için yapılan ödeme taksitlendirilirse, bu varlığın elde etme maliyeti peşin fiyatına eşit olarak belirlenir. Bu durumda, toplam ödeme tutarı ile peşin fiyatı arasındaki fark, aktifleştirmeye izin verilen durumlar hariç, kredi dönemi boyunca faiz gideri olarak finansal tablolara alınmaktadır.

Şirket, TMS 16 "Maddi Duran Varlıklar" standardına uygun olarak faaliyetlerinde kullandığı taşıtlar ile yardımcı ekipmanları değerlendirme şirketi Aden Gayrimenkul Değerleme ve Danışmanlık A.Ş. tarafından yapılan değerlendirme çalışmalarında tespit edilen makul değerleri baz alarak "Yeniden değerlendirme modeli" kapsamında finansal tablolarda raporlanmıştır. Makine, tesis ve cihazları, döşeme ve demirbaşlar, özel maliyetler önceki yıllarla tutarlı olarak elde etme maliyetleri üzerinden, birikmiş amortisman ve mevcutsa kalıcı değer düşüklüğünün indirilmesi sonrasında oluşan değerleri ile finansal tablolara yansıtılmaktadır.

# BOĞAZİÇİ BETON SANAYİ VE TİCARET A.Ş.

## 1 OCAK-31 ARALIK 2023 ve 2022 HESAP DÖNEMİNE AİT FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL"), 31 Aralık 2023 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre ifade edilmiştir.)

### 2. FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (Devamı)

#### 2.6 Önemli Muhasebe Politikalarının Özeti (Devamı)

##### Maddi Duran Varlıklar ve İlgili Amortismanlar (Devamı)

Yapılan değerlendirme çalışmasında;

- Yeniden değerlendirme değer artışı tutarları 31 Aralık 2022 tarihli finansal tablolara yansıtılmıştır.
- Yeniden değerlendirme raporları SPK mevzuatı çerçevesinde değerlendirme hizmeti veren bağımsız bir şirket tarafından hazırlanmıştır.
- Değerleme çalışmalarında maliyet yaklaşımı ve pazar yaklaşımı yöntemleri ve varsayımları ile güncel piyasa koşulları dikkate alınmıştır.

Maddi duran varlıklarda, söz konusu yeniden değerlendirme sonucu meydana gelen artışlar, bilançoda özkaynaklar grubunda yer alan yeniden değerlendirme fonu hesabına ertelenmiş vergi etkisi netleştirildikten sonra, alacak kaydedilmektedir.

Yeniden değerlendirilmiş tutar, yeniden değerlendirme tarihinde tespit edilen gerçeğe uygun değerden sonraki dönemlerde oluşan birikmiş amortisman ve birikmiş değer düşüklüğü düşülerek tespit edilir. Yeniden değerlemeler, bilanço tarihinde belirlenecek gerçeğe uygun değerlerin defter değerinden önemli farklılık göstermeyeceği şekilde düzenli aralıklarla yapılır.

Bahse konu yeniden değerlemesinden oluşan defter değerindeki azalış, söz konusu varlığın daha önceki yeniden değerlemesine ilişkin yeniden değerlendirme fonunda bulunan bakiyesini aşması durumunda gelir tablosuna kaydedilir.

Bir maddi duran varlık kalemine ilişkin değer artış fonları, ilgili varlık bilanço dışı bırakıldığında doğrudan geçmiş yıl kârlarına aktarılır.

Yeniden değerlendirilmiş ya da bilanço tarihindeki satın alma gücü ile ifade edilmiş maddi duran varlıkların üzerinden doğrusal amortisman yöntemi uygulanarak amortisman hesaplanmıştır.

Söz konusu varlıkların tahmin edilen faydalı ömürleri dikkate alınarak uygulanan amortisman yılları (ekonomik ömürleri) aşağıda belirtildiği gibidir.

|                    | 31 Aralık 2023 | 31 Aralık 2022 |
|--------------------|----------------|----------------|
| Makine ve Tesisler | 3-40           | 3-40           |
| Nakil Vasıtaları   | 5-8            | 5-8            |
| Demirbaşlar        | 3-50           | 3-50           |

Özel maliyetler kira sürelerine göre doğrusal amortisman yöntemiyle amortisman tabi tutulur.

# BOĞAZİÇİ BETON SANAYİ VE TİCARET A.Ş.

## 1 OCAK-31 ARALIK 2023 ve 2022 HESAP DÖNEMİNE AİT FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL"), 31 Aralık 2023 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre ifade edilmiştir.)

### 2. FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (Devamı)

#### 2.6 Önemli Muhasebe Politikalarının Özeti (Devamı)

##### Yatırım Amaçlı Gayrimenkuller

Üretimde, mal ve hizmet tedarikinde veya idari amaçla kullanılan gayrimenkuller, normal iş akışı çerçevesinde satışa konu edilen gayrimenkuller yatırım amaçlı gayrimenkuller olarak değerlendirilmez.

TMS 40 "Yatırım Amaçlı Gayrimenkuller" standardı uyarınca yatırım amaçlı gayrimenkuller, kira geliri veya sermaye kazancı ya da her ikisini birden elde etmek amacıyla elde tutulur. Bu nedenle, yatırım amaçlı bir gayrimenkul işletmenin sahip olduğu diğer varlıklardan büyük ölçüde bağımsız nakit akışları yaratır. Bu durum yatırım amaçlı gayrimenkulleri sahibi tarafından kullanılan gayrimenkullerden ayırır. Mal veya hizmet üretimi ya da tedariki (veya idari amaçlar için kullanılması), sadece gayrimenkullerle değil, üretim veya tedarik sürecinde kullanılan diğer varlıklarla da ilişkilendirilebilen nakit akışları yaratır. Sahibi tarafından kullanılan gayrimenkullere "TMS 16 Maddi Duran Varlıklar" Standardı uygulanır.

Yatırım amaçlı gayrimenkul başlangıçta maliyeti ile ölçülür. İşlem maliyetleri de başlangıç ölçümüne dahil edilir. Satın alınan yatırım amaçlı bir gayrimenkulün maliyeti; satın alma fiyatı ile bu işlemle doğrudan ilişkilendirilebilen harcamalardan oluşur.

Yatırım amaçlı gayrimenkule ilişkin ödemenin ertelenmiş olması durumunda, gayrimenkulün maliyeti eşdeğer peşin ödeme tutarıdır. Bu tutar ile toplam ödemeler arasındaki fark, kredi süresi boyunca faiz gideri olarak muhasebeleştirilir.

Kira elde etmek ve/veya sermaye kazancı elde etmek amacıyla veya her ikisi için tutulan araziler ve binalar yatırım amaçlı gayrimenkuller olarak sınıflandırılır ve maliyet yöntemine göre maliyet eksi birikmiş amortisman (arazi hariç) değerleri ile gösterilir. İnşası, Şirket tarafından yapılan yatırım amaçlı gayrimenkulün maliyeti ise, inşaat veya ıslah çalışmalarının tamamlandığı tarihteki maliyeti üzerinden belirtilir. Söz konusu tarihte varlık, yatırım amaçlı gayrimenkul haline gelir ve bu nedenle yatırım amaçlı gayrimenkuller hesap kalemine transfer edilir.

İlk muhasebeleştirme işleminin ardından, gerçeğe uygun değer yöntemini seçmiş olan bir işletme, tüm yatırım amaçlı gayrimenkullerini gerçeğe uygun değer yöntemi ile ölçer.

Bir işletmenin, yatırım amaçlı bir gayrimenkulünü daha önce gerçeğe uygun değer üzerinden ölçmüş olması durumunda, söz konusu gayrimenkulü elden çıkarıncaya kadar (veya ilgili gayrimenkul sahibi tarafından kullanılan gayrimenkul haline gelene kadar veya işletme gayrimenkulü geliştirerek olağan iş akışı sürecinde satıncaya kadar), karşılaştırılabilir piyasa işlemleri azalmış veya piyasa fiyatları daha ender elde edilebilir hale gelmiş dahi olsa, anılan gayrimenkulü gerçeğe uygun değer üzerinden ölçmeye devam eder. Şirket, TMS 40 "Yatırım Amaçlı Gayrimenkuller" grubunda yer alan binası için "Maliyet" yöntemini benimsemiştir.

# BOĞAZİÇİ BETON SANAYİ VE TİCARET A.Ş.

## 1 OCAK-31 ARALIK 2023 ve 2022 HESAP DÖNEMİNE AİT FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL"), 31 Aralık 2023 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre ifade edilmiştir.)

### 2. FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (Devamı)

#### 2.6 Önemli Muhasebe Politikalarının Özeti (Devamı)

##### Maddi Olmayan Duran Varlıklar ve İlgili Amortismanlar

Maddi olmayan duran varlıklar hakları içerir. Bunlar, 1 Ocak 2005 tarihinden önce iktisap edilen kalemler için TL'nin 31 Aralık 2004 tarihindeki alım gücüyle ifade edilen düzeltilmiş elde etme maliyetleri üzerinden, 1 Ocak 2005 tarihinden sonra iktisap edilen kalemler için ise elde etme maliyetleri üzerinden, birikmiş itfa payları ve mevcutsa, kalıcı değer düşüklüğünün indirilmesi sonrasında oluşan net değeri ile finansal tablolara yansıtılmaktadır. İtfa ve tükenme payları sözleşme süresince, sözleşme süresinin belli olmaması durumunda beş yıl ile on yıllık sürelerde doğrusal amortisman yöntemi ile itfa edilirler.

##### Varlıklarda Değer Düşüklüğü

###### Finansal Olmayan Varlıklarda Değer Düşüklüğü

Şirket, ertelenmiş vergi varlıkları dışında kalan her bir varlık için her bir bilanço tarihinde, söz konusu varlığa ilişkin değer kaybının olduğuna dair herhangi bir gösterge olup olmadığını değerlendirir. Eğer böyle bir gösterge mevcutsa, o varlığın geri kazanılabilir tutarı tahmin edilir.

Kullanıma hazır olmayan maddi olmayan duran varlıklarda ise geri kazanılabilir tutar her bir bilanço tarihinde tahmin edilir. Varlığın geri kazanılabilir değeri, ilgili varlığın satışı için katlanılacak giderler düşüldükten sonraki net rayiç değeri ile kullanım değerinin yüksek olanıdır. Değer düşüklüğünün saptanması için varlıklar, nakit üreten birimler olarak en alt seviyede gruplanırlar.

Eğer söz konusu varlığın veya o varlığa ait nakit üreten herhangi bir biriminin kayıtlı değeri, kullanım veya satılması için gerekli olan giderler düşüldükten sonraki satış yoluyla geri elde edilecek tutardan yüksekse değer düşüklüğü meydana gelmiştir. Değer düşüklüğü kayıpları kapsamlı gelir tablosuna gider olarak yansıtılır. Bir varlıkta oluşan değer düşüklüğü kaybı, o varlığın geri kazanılabilir tutarındaki müteakip artışın, değer düşüklüğünün kayıtlara alınmalarını izleyen dönemlerde ortaya çıkan bir olayla ilişkilendirilebilmesi durumunda daha önce değer düşüklüğü ayrılan tutarı geçmeyecek şekilde geri çevrilir.

###### Finansal Varlıklarda Değer Düşüklüğü

Şirket tüm finansal varlıkların değer düşüklüğü testi için her bir bilanço tarihinde aşağıdaki kriterleri göz önünde bulundurmaktadır:

- Borçlu tarafın önemli ölçüde finansal açıdan zorluk içinde olup olmaması,
- Anaparanın veya faizin ödenmemesi veya geç ödenmesi gibi sözleşme hükümlerine borçlu tarafın uymaması,
- Ekonomik veya yasal nedenlerden ötürü, borçlu olan tarafa herhangi bir imtiyazın tanınıp tanınmadığı,
- Borçlu olan tarafın finansal açıdan yeniden yapılandırmaya gitmesinin beklenmesi veya gitmesi
- Bağımsız veriler kullanılarak, finansal varlıkların gelecekte Şirket'e sağlayacakları nakit akışlarında önemli düşüşlerin olup olmayacağı,

Şirket, finansal varlığın değer düşüklüğüne uğradığına dair objektif bir bulgu olduğu takdirde ilgili finansal varlık için değer düşüklüğü karşılığı ayırmakta olup, bu değerlendirme her bir bilanço tarihi itibarıyla yapılmaktadır. Söz konusu karşılığın tutarı, ilgili finansal varlığın kayıtlı değeri ile tahsili mümkün tutar arasındaki farktır. Tahsili mümkün tutar, teminatlardan ve çeşitli güvencelerden tahsil edilebilecek meblağlar da dahil olmak üzere tüm nakit akışlarının, oluşan ilgili finansal varlığın orijinal etkin faiz oranı esas alınarak indirgenen değeridir.

# BOĞAZİÇİ BETON SANAYİ VE TİCARET A.Ş.

## 1 OCAK-31 ARALIK 2023 ve 2022 HESAP DÖNEMİNE AİT FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL"), 31 Aralık 2023 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre ifade edilmiştir.)

### 2. FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (Devamı)

#### 2.6 Önemli Muhasebe Politikalarının Özeti (Devamı)

##### Krediler

Alınan krediler alındıkları tarihlerdeki makul değerlerinden, işlem masrafları çıkartıldıktan sonraki net değerleriyle kaydedilir. Finansal borçlar, müteakip dönemlerde etkin faiz yöntemi kullanılarak iskonto edilmiş maliyet değeri üzerinden gösterilir. İşlem masrafları düşüldükten sonra kalan tutar ile iskonto edilmiş maliyet değeri arasındaki fark, etkin faiz yöntemi kullanılarak kar veya zarar ve diğer kapsamlı gelir tablosuna kredi dönemi süresince finansman maliyeti olarak yansıtılır.

Alınan kredilerden kaynaklanan finansman maliyeti oluştuğunda kar veya zarar ve diğer kapsamlı gelir tablosuna yansıtılır. Finansal borçların vadeleri finansal durum tablosu (bilanço) tarihinden itibaren 12 aydan kısa ise, kısa vadeli yükümlülükler içerisinde, 12 aydan fazla ise uzun vadeli yükümlülükler içerisinde gösterilmektedir.

Kredi sözleşmeleri ve limitleri için ödenen ücretler, söz konusu sözleşme kapsamında ilgili limitin kısmen veya tamamen kullanılmasının kuvvetle muhtemel olduğu durumlarda, işlem maliyeti olarak yukarıda esaslar çerçevesinde mali tablolara yansıtılır. Söz konusu limitin kullanılmasının muhtemel olmadığı durumlarda ise, ödenen ücret likidite hizmetleri için ödenen bir hizmet olarak peşin ödenen gider olarak değerlendirilir ve ilgili kredi limitinin geçerlilik süresi boyunca gelir tablosuyla ilişkilendirilir.

##### Borçlanma Maliyetleri

Amaçlanan kullanıma veya satışa hazır duruma getirilebilmesi zorunlu olarak uzun bir süreyi gerektiren varlıklar özellikli varlıklar olarak tanımlanmaktadır. TMS 23 "Borçlanma Maliyetleri" standardına göre, özellikli varlığın iktisabı, yapımı ya da üretimi ile ilgili genel veya belirli borçlanma maliyetleri, ilgili varlık önemli oranda kullanıma hazır hale gelinceye kadar, söz konusu varlığın maliyetinin bir parçası olarak aktifleştirilmesi gerekmektedir.

Yatırımla ilgili kredinin henüz harcanmamış kısmının geçici süre ile finansal yatırımlarda değerlendirilmesiyle elde edilen finansal yatırım geliri aktifleştirmeye uygun borçlanma maliyetlerinden mahsup edilir. Diğer tüm borçlanma maliyetleri, oluştuğu dönemlerde kar veya zarar tablosuna kaydedilmektedir.

##### Kiralama İşlemleri

Eğer bir sözleşme, sözleşmede tanımlanan varlığın kullanımını kontrol etme hakkını, belirli bir süre için ve belirli bir bedel karşılığında devredilmesi halini düzenliyorsa, bu sözleşmenin bir kiralama sözleşmesi niteliği taşıdığı ya da bir kiralama işlemi içerdiği kabul edilir. Şirket, bir sözleşmenin başlangıcında, sözleşmenin kiralama sözleşmesi niteliği taşıyıp taşımadığını ya da kiralama işlemi içerip içermediğini değerlendirir. Şirket, sözleşmede tanımlanan varlığın kullanımını kontrol etme hakkını belirli bir süre için devredip devretmediğini değerlendirirken aşağıdaki koşulları göz önünde bulundurur:

# BOĞAZİÇİ BETON SANAYİ VE TİCARET A.Ş.

## 1 OCAK-31 ARALIK 2023 ve 2022 HESAP DÖNEMİNE AİT FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL"), 31 Aralık 2023 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre ifade edilmiştir.)

### 2. FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (Devamı)

#### 2.6 Önemli Muhasebe Politikalarının Özeti (Devamı)

##### Kiralama İşlemleri (Devamı)

- Kiralama sözleşmesinin konusunu oluşturan, açık veya zımni şekilde tanımlanabilir bir varlık bulunması,
- Kiracının, kiralama sözleşmesinin konusunu oluşturan tanımlı varlığın kullanımından sağlanacak ekonomik yararların tamamına yakını elde etme hakkının olması,
- Kiracının, kiralama sözleşmesinin konusunu oluşturan tanımlı varlığın kullanımını yönetme hakkının olması.

Aşağıda sayılan hallerde, kiracının kiralama sözleşmesinin konusunu oluşturan tanımlı varlığı yönetme hakkına sahip olduğu kabul edilmektedir;

- Kiracının, kullanım süresi boyunca varlığı işletme hakkına sahip olması (veya varlığı kendi belirlediği şekilde işletmeleri için başkalarını yönlendirmesi) ve kiralayanın bu işletme talimatlarını değiştirme hakkının bulunmaması veya,
- Kiracının, kullanım süresi boyunca varlığın nasıl ve ne amaçla kullanılacağını önceden belirleyecek şekilde varlığı (ya da varlığın belirli özelliklerini) tasarlamış olması.

Sözleşmenin bu şartları sağlaması halinde Şirket, kiralamanın fiilen başladığı tarihte finansal tablolarına bir kullanım hakkı varlığı ve bir kira yükümlülüğü yansıtır.

##### Kullanım Hakkı Varlığı

Kullanım hakkı varlığı ilk olarak maliyet yöntemiyle muhasebeleştirilir ve aşağıdakileri içerir:

- Kullanım hakkı varlığı olarak kayıtlara alınacak kira yükümlülüğünün ilk ölçüm tutarı,
- Kullanım hakkı varlığı olarak kayıtlara alınan kira yükümlülüğünün ilk ölçüm tutarından, kiralama ile ilgili tüm kiralama teşvikleri indirimleri,
- Kiralama ile ilgili olarak, kullanım hakkı varlığı olarak kayıtlara alınacak ve kira yükümlülüğünün ilk ölçüm tutarına ilave edilecek Şirket tarafından katlanılan tüm doğrudan maliyetler ve
- Kiracının, kiralama sözleşmesinin konusunu oluşturan tanımlı varlığın sökülmesi ve taşınmasıyla, yerleştirildiği alanın restorasyonu ya da tanımlı varlığın kiralama hüküm ve koşullarının gerektirdiği duruma getirilmesine ilişkin restorasyonu ilgili olarak Şirket tarafından katlanılacak tahmini maliyetler de ilk ölçüm tutarına ilave edilir.

Şirket maliyet yöntemini uygularken, kullanım hakkı varlığını:

- Birikmiş amortisman ve birikmiş değer düşüklüğü zararları düşülmüş ve,
- Kira yükümlülüğünün yeniden ölçümüne göre düzeltilmiş maliyeti üzerinden ölçer.

Şirket, kullanım hakkı varlığını amortisman tabi tutarken "TMS 16 Maddi Duran Varlıklar" standardında yer alan amortisman hükümlerini uygular. Kullanım hakkı varlığının değer düşüklüğüne uğramış olup olmadığını belirlemek ve belirlenen herhangi bir değer düşüklüğü zararını muhasebeleştirmek için "TMS 36 Varlıklarda Değer Düşüklüğü" standardını uygular.

# BOĞAZİÇİ BETON SANAYİ VE TİCARET A.Ş.

## 1 OCAK-31 ARALIK 2023 ve 2022 HESAP DÖNEMİNE AİT FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL"), 31 Aralık 2023 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre ifade edilmiştir.)

### 2. FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (Devamı)

#### 2.6 Önemli Muhasebe Politikalarının Özeti (Devamı)

##### Kira Yükümlülüğü

Kiralamanın fiilen başladığı tarihte, Şirket kira yükümlülüğünü o tarihte gerçekleşmemiş olan kira ödemelerinin bugünkü değeri üzerinden ölçer. Kira ödemeleri, kiralamadaki zımnî faiz oranının kolaylıkla belirlenebilmesi durumunda, bu oran kullanılarak; zımnî faiz oranının kolaylıkla belirlenememesi durumunda ise kiracının alternatif borçlanma faiz oranı kullanılarak iskonto edilir.

Şirket'in kira yükümlülüğünün ölçümüne dâhil olan ve kiralamanın fiilen başladığı tarihte gerçekleşmemiş olan kira ödemeleri aşağıdakilerden oluşur:

- Sabit ödemelerden her türlü kiralama teşvik alacaklarının düşülmesiyle elde edilen tutar,
- Bir endeks ya da orana bağlı olan, ilk ölçümü kiralamanın fiilen başladığı tarihte bir endeks veya oran kullanılarak yapılan kira ödemeleri,
- Kiralama süresinin kiracının kiralamayı sonlandırmak için bir opsiyon kullanacağını göstermesi durumunda, kiralamanın sonlandırılmasına ilişkin ceza ödemeleri.

Kiralamanın fiilen başladığı tarihten sonra Şirket, kira yükümlülüğünü aşağıdaki şekilde ölçer:

- Kayıtlı değerini, kira yükümlülüğündeki faizi yansıtacak şekilde artırır,
- Kayıtlı değerini, yapılmış olan kira ödemelerini yansıtacak şekilde azaltır ve,
- Kayıtlı değerini, varsa yeniden değerlendirmeleri ve yeniden yapılandırmaları yansıtacak şekilde yeniden ölçer. Şirket, kira yükümlülüğünün yeniden ölçüm tutarını, kullanım hakkı varlığında düzeltme olarak finansal tablolarına yansıtır.

##### Uzatma ve Erken Sonlandırma Opsiyonları

Kiralama yükümlülüğü, sözleşmelerdeki uzatma ve erken sonlandırma opsiyonları dikkate alınarak belirlenmektedir. Sözleşmelerde yer alan uzatma ve erken sonlandırma opsiyonlarının büyük kısmı Şirket ve kiralayan tarafından müştereken uygulanabilir opsiyonlardan oluşmaktadır. Ancak eğer söz konusu uzatma ve erken sonlandırma opsiyonları, sözleşmeye göre Şirket'in inisiyatifindeyse ve opsiyonların kullanımı makul derecede kesinse, kiralama süresi bu husus göz önünde bulundurularak belirlenir. Eğer şartlarda önemli bir değişiklik olursa yapılan değerlendirme Şirket tarafından gözden geçirilmektedir.

##### Kolaylaştırıcı Uygulamalar

Kiralama süresi 12 ay ve daha kısa olan kısa vadeli kiralama sözleşmeleri ile Şirket tarafından düşük değerli olarak belirlenen bilgi teknolojileri ekipman kiralamalarına (ağırlıklı olarak yazıcı, dizüstü bilgisayar, mobil telefon vb.) ilişkin sözleşmeler, TFRS-16 Kiralamalar Standardının tanıdığı istisna kapsamında değerlendirilmiş olup, bu sözleşmelere ilişkin ödemeler oluştukları dönemde gider olarak muhasebeleştirilmeye devam edilmektedir.

# BOĞAZIÇI BETON SANAYİ VE TİCARET A.Ş.

## 1 OCAK-31 ARALIK 2023 ve 2022 HESAP DÖNEMİNE AİT FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL"), 31 Aralık 2023 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre ifade edilmiştir.)

### 2. FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (Devamı)

#### 2.6 Önemli Muhasebe Politikalarının Özeti (Devamı)

##### Finansal Varlıklar

Finansal varlıklar, makul değer değişimi gelir tablosu ile ilişkilendirilen finansal varlıklar, krediler ve alacaklar, satılmaya hazır finansal varlıklar ve vadeye kadar elde tutulacak finansal varlıklar kategorileri altında sınıflandırılmaktadır. Bahsi geçen sınıflandırma ilgili finansal varlığın satın alım amacına bağlı olarak yapılmaktadır. Şirket yönetimi, finansal varlıkların sınıflandırma işlemini ilgili varlıkların finansal tablolara ilk yansıtıldığı tarih itibarıyla yapmaktadır. Finansal varlıklardan doğan nakit akım alım hakları sona erdiğinde veya transfer edildiğinde ve Şirket tüm risk ve getirilerini transfer ettiğinde, finansal varlıklar defterlerden çıkartılır.

Krediler ve alacaklar, aktif bir piyasada işlem görmeyen ve sabit veya belirli ödemelerden oluşan türev olmayan finansal varlıklardan oluşmaktadır. Krediler ve alacaklar, alım-satım amacıyla tutulmadan, Şirket'in herhangi bir borçluya doğrudan para, mal veya hizmet tedarik ettiğinde ortaya çıkmaktadır. Vadeleri finansal durum tablosu (bilanço) tarihinden itibaren 12 aydan kısa ise, bu varlıklar dönen varlıklar içinde, 12 aydan fazla ise duran varlıklar içinde gösterilmektedir. Krediler ve alacaklar, finansal durum tablosunda (bilanço) ticari diğer alacaklar ile nakit ve nakit benzerleri kalemlerinden oluşmaktadır. Krediler ve alacaklar, işlem tarihindeki, işlem masrafı ile birlikte makul değerleri üzerinden kaydedilir. Krediler ve alacaklar sonradan etkin faiz yöntemi kullanılarak iskonto edilmiş maliyet değeri üzerinden, mevcutsa değer düşüklüğü karşılığı düşülerek gösterilir. Belirtilmiş bir faiz oranı bulunmayan kısa vadeli krediler ve alacaklar, etkin faiz oranının etkisinin önemsiz olması durumunda fatura tutarından değerlendirilmektedir. Krediler, sonradan etkin faiz yöntemi kullanılarak iskonto edilmiş maliyet değeri üzerinden finansal tablolara yansıtılır.

##### Kurum Kazancı Üzerinden Hesaplanan ve Ertelenen Vergiler

Hazırlanan finansal tablolarda, Şirket'in bilanço tarihi itibarıyla dönem sonuçlarına dayanarak Kurumlar Vergisi yükümlülüğü için karşılık ayrılmaktadır. Kurumlar Vergisi yükümlülüğü dönem sonucunun kanunen kabul edilmeyen giderler ve indirimler dikkate alınarak düzeltilmesinden sonra bulunan matrah üzerinden hesaplanmaktadır.

Ertelenmiş vergi, varlıkların ve borçların ilişkideki finansal tablolarda gösterilen değerleri ile varlıkların ve borçların yasal vergi matrahı hesabında dikkate alınan tutarları arasındaki geçici farkların bilanço yükümlülüğü yöntemine göre vergi etkilerinin belirlenmesiyle hesaplanmaktadır. Ertelenmiş vergi, varlıkların olduğu veya yükümlülüklerin yerine getirildiği dönemde geçerli olması beklenen vergi oranları üzerinden hesaplanır ve gelir tablosuna gider veya gelir olarak kaydedilir.

Ertelenmiş vergi yükümlülüğü veya varlığı, söz konusu geçici farkların ortadan kalkacağı ilerideki dönemlerde ödenecek vergi tutarlarında yapacakları tahmin edilen artış ve azalış oranlarında ilişkideki finansal tablolara yansıtılmaktadır. Ertelenmiş vergi varlığı, gelecek dönemlerde bu vergi alacağından fayda sağlanabilecek tutarda vergilendirilebilir karın olması durumunda ayrılır. Finansal tablolara önceki dönemlerde yansıtılmış olan ertelenmiş vergi varlığının tamamı veya bir kısmından fayda sağlanmayacağı anlaşıldığı takdirde söz konusu tutar aktiften silinir.

Ödenecek cari vergi tutarları, peşin ödenen vergi tutarlarıyla ilişkili olduğundan netleştirilmektedir. Ertelenmiş vergi alacağı ve yükümlülüğü de aynı şekilde netleştirilmektedir.

# BOĞAZİÇİ BETON SANAYİ VE TİCARET A.Ş.

## 1 OCAK-31 ARALIK 2023 ve 2022 HESAP DÖNEMİNE AİT FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL"), 31 Aralık 2023 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre ifade edilmiştir.)

### 2. FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (Devamı)

#### 2.6 Önemli Muhasebe Politikalarının Özeti (Devamı)

##### Kıdem Tazminat Karşılığı

Kıdem tazminatı karşılığı, Şirket çalışanlarının emekliliğinden doğan ve Türk İş Kanunu'na göre hesaplanan muhtemel yükümlülüğün bugünkü değerine indirgenmiş tutarına göre ayrılmaktadır. Çalışanlar tarafından hak edildikçe tahakkuk esasına göre hesaplanır ve finansal tablolarda muhasebeleştirilir. Yükümlülük tutarı devlet tarafından duyurulan kıdem tazminatı tavanı baz alınarak hesaplanmaktadır.

##### İlişkili Taraflar

Bu finansal tabloların amacı doğrultusunda, ortaklar, üst düzey yönetim kadrosu ve Ortaklar Kurulu üyeleri, aileleri ve bunlar tarafından kontrol edilen veya onlara bağlı şirketler, iştirak ve ortaklıklar ilişkili taraflar olarak kabul ve ifade edilmişlerdir. Dönem sonu itibarıyla ilişkili taraf konumunu kaybetmiş işletme ve şahıslar ile dönem içerisinde girilmiş işlemler, söz konusu şahıs ve işletmeler işlem tarihi itibarıyla ilişkili taraf konumunda ise dipnotlarda açıklanmıştır.

##### Hasılatın Muhasebeleştirilmesi

Şirket, TFRS 15 "Müşteri Sözleşmelerinden Hasılat Standardı" doğrultusunda hasılatın muhasebeleştirilmesinde aşağıda yer alan beş aşamalı modeli kullanmaya başlamıştır.

- Müşteriler ile yapılan sözleşmelerin tanımlanması,
- Sözleşmelerdeki edim yükümlülüklerinin tanımlanması,
- Sözleşmelerdeki işlem bedelinin belirlenmesi,
- İşlem bedelinin edim yükümlülüklerine dağıtılması,
- Hasılatın muhasebeleştirilmesi.

Bu modele göre öncelikle müşterilerle yapılan her bir sözleşmede taahhüt edilen mal veya hizmetler değerlendirilmekte ve söz konusu mal veya hizmetleri devretmeye yönelik verilen her bir taahhüdü ayrı bir edim yükümlülüğü olarak belirlenmektedir. Sonrasında ise edim yükümlülüklerinin zamana yayılı olarak mı yoksa belirli bir anda mı yerine getirileceği tespit edilmektedir. Şirket, bir mal veya hizmetin kontrolünü zamanla devreder ve dolayısıyla ilgili satışlara ilişkin edim yükümlülüklerini zamana yayılı olarak yerine getirirse, söz konusu edim yükümlülüklerinin tamamen yerine getirilmesine yönelik ilerlemeyi ölçerek hasılatı zamana yayılı olarak finansal tablolara alır.

Mal veya hizmet devri taahhüdü niteliğindeki edim yükümlülükleri ile alakalı hasılat, mal veya hizmetlerin kontrolünün müşterilerin eline geçtiğinde muhasebeleştirilir.

- a) Şirket'in mal veya hizmete ilişkin tahsil hakkına sahipliği,
- b) müşterinin mal veya hizmetin yasal mülkiyetine sahipliği,
- c) mal veya hizmetin zilyetliğinin devri,
- d) müşterinin mal veya hizmetin mülkiyetine sahip olmaktan doğan önemli risk ve getirilere sahipliği,
- e) müşterinin mal veya hizmeti kabul etmesi koşullarını dikkate alır.

# BOĞAZİÇİ BETON SANAYİ VE TİCARET A.Ş.

## 1 OCAK-31 ARALIK 2023 ve 2022 HESAP DÖNEMİNE AİT FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL"), 31 Aralık 2023 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre ifade edilmiştir.)

### 2. FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (Devamı)

#### 2.6 Önemli Muhasebe Politikalarının Özeti (Devamı)

##### Hasılatın Muhasebeleştirilmesi (Devamı)

Satışların içerisinde önemli bir finansman maliyeti bulunması durumunda, makul bedel, gelecekte oluşacak tahsilatların, finansman maliyeti içerisinde yer alan zımni faiz oranı ile indirgenmesi ile tespit edilir. Gerçek değerleri ile nominal değerleri arasındaki fark, tahakkuk esasına göre faiz geliri olarak değerlendirilir.

##### Faiz Geliri

Faiz geliri, kalan anapara bakiyesi ile beklenen ömrü boyunca ilgili finansal varlıktan elde edilecek tahmini nakit girişlerini söz konusu varlığın kayıtlı değerine indirgeyen efektif faiz oranı nispetinde ilgili dönemde tahakkuk ettirilir.

##### Kur Değişiminin Etkileri

Finansal tablolar Şirket'in geçerli ve raporlama para birimi olan TL cinsinden sunulmuştur.

Yabancı para cinsinden yapılan işlemler, işlemin yapıldığı günkü döviz kurlarından geçerli para birimine çevrilmiştir. Bu işlemlerin gerçekleşmesinden ve yabancı para cinsinden olan parasal varlık ve yükümlülüklerin yıl sonu döviz kurları ile çevrilmesinden kaynaklanan kur farkı gelir ve giderleri nakit akım korunması olarak değerlendirilip etkinliği ölçüsünde özkaynak kalemi altında takip edilenler dışında kar veya zarar tablosuna dahil edilir.

Krediler, finansal kiralama yükümlülükleri ile ilgili kur farkı gelir ve giderleri, kar veya zarar tablosunda "Finansman Gelirleri/Giderleri", diğer finansal tablo kalemleri ile ilgili kur farkı gelir ve giderleri ise kar veya zarar tablosunda "Esas Faaliyetlerden Diğer Gelirler/Giderler" altında gösterilmiştir.

##### Hisse Başına Kazanç

Kar veya zarar ve diğer kapsamlı gelir tablosunda belirtilen hisse başına kazanç / (kayıp), net dönem karının/(zararının), dönem boyunca bulunan hisse senetlerinin ağırlıklı ortalama sayısına bölünmesi ile bulunmuştur. Şirketler, mevcut hissedarlara birikmiş karlardan hisseleri oranında hisse dağıtarak ("Bedelsiz Hisseler") sermayelerini arttırabilir. Hisse başına kazanç / (kayıp) hesaplanırken, bu bedelsiz hisse ihracı çıkarılmış hisseler olarak sayılır. Dolayısıyla hisse başına kazanç / (kayıp) hesaplamasında kullanılan ağırlıklı hisse adedi ortalaması, hisselerin bedelsiz olarak çıkarılmasını geriye dönük olarak uygulamak suretiyle elde edilir.

##### Nakit Akış Tablosu

Nakit ve nakit benzerleri nakit ve banka mevduatlarını içermektedir. Nakit akış tablosunda, döneme ilişkin nakit akışları işletme, yatırım ve finansal faaliyetlerine dayalı bir biçimde sınıflandırılarak raporlanır. İşletme faaliyetlerinden kaynaklanan nakit akışları, Şirket'in faaliyetlerinden kaynaklanan nakit akışlarını gösterir. Yatırım faaliyetleriyle ilgili nakit akışları, Şirket'in yatırım faaliyetlerinde (duran varlık yatırımları ve finansal yatırımlar) kullandığı ve elde ettiği nakit akışlarını gösterir. Finansman faaliyetlerine ilişkin nakit akışları, Şirket'in finansman faaliyetlerinde kullandığı kaynakları ve bu kaynakların geri ödemelerini gösterir. Nakit ve nakit benzeri değerler, nakit ve banka mevduatı ile tutarı belirli nakde kolayca çevrilebilen kısa vadeli, yüksek likiditeye sahip ve vadesi 3 ay veya daha kısa olan yatırımları içermektedir.

# BOĞAZİÇİ BETON SANAYİ VE TİCARET A.Ş.

## 1 OCAK-31 ARALIK 2023 ve 2022 HESAP DÖNEMİNE AİT FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL"), 31 Aralık 2023 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre ifade edilmiştir.)

### 2. FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (Devamı)

#### 2.6 Önemli Muhasebe Politikalarının Özeti (Devamı)

##### Karşılıklar, Şarta Bağlı Yükümlülükler ve Şarta Bağlı Varlıklar

Geçmişteki olaylardan kaynaklanan ve gerçekleşmesi gelecekte Şirket'in tamamıyla kontrolünde olmayan, bir veya birden fazla olayın olması veya olmaması durumuna bağlı olan olası varlık ve yükümlülükler, şarta bağlı varlık ve yükümlülükler olarak kabul edilmektedir. Şirket, şarta bağlı varlık ve yükümlülükleri kayıtlarına yansıtmamaktadır. Şarta bağlı yükümlülükler, ilgili bir ekonomik fayda çıkışı olasılığı uzak olmadığı sürece finansal tablo dipnotlarında açıklanmıştır. Şarta bağlı varlıklar ise ancak ekonomik faydaların girişi muhtemel ise finansal tablo dipnotlarında açıklanmıştır.

Karşılıklar, Şirket'in bilanço tarihi itibarıyla mevcut bulunan ve geçmişten kaynaklanan yasal veya yapısal bir yükümlülüğünün bulunması, yükümlülüğü yerine getirmek için ekonomik fayda sağlayan kaynakların çıkışının gerçekleşme olasılığının olması ve yükümlülük tutarı konusunda güvenilir bir tahminin yapılabildiği durumlarda muhasebeleştirilmektedir.

Birden fazla sayıda benzer yükümlülüğün bulunduğu durumlarda, gerekli olabilecek ekonomik fayda sağlayan kaynakların çıkış olasılığı aynı sınıftaki yükümlülüklerin tamamı dikkate alınarak değerlendirilir. Aynı sınıfta bulunan yükümlülüklerden herhangi bir tanesine ilişkin kaynak çıkışı ihtimali az bile olsa karşılık ayrılmaktadır. Gelecekteki operasyonel zararlarla ilgili olarak karşılık ayrılmamaktadır.

##### Muhasebe Politikalarındaki Değişiklikler

Muhasebe politikalarında yapılan önemli değişiklikler ve tespit edilen önemli muhasebe hataları geriye dönük olarak uygulanır ve önceki dönem finansal tabloları yeniden düzenlenir. Bir muhasebe politikası değiştirildiğinde, finansal tablolarda sunulandan daha önceki dönemlere ilişkin toplam düzeltme tutarı bir sonraki dönem birikmiş karlara alınır. Önceki dönemlere ilişkin diğer bilgiler de yeniden düzenlenir.

Muhasebe politikalarındaki değişikliklerin cari döneme, önceki dönemlere veya birbirini izleyen dönemlerin faaliyet sonuçlarına etkisi olduğunda; değişikliğin nedenleri, cari döneme ve önceki dönemlere ilişkin düzeltme tutarı, sunulandan daha önceki dönemlere ilişkin düzeltme tutarları ve karşılaştırmalı bilginin yeniden düzenlendiği ya da aşırı bir maliyet gerektirdiği için bu uygulamanın yapılmadığı kamuya açıklanır. Şirket muhasebe politikalarını bir önceki finansal yıl ile tutarlı olarak uygulamıştır.

##### Tahminlerindeki Değişiklik ve Hatalar

Muhasebe tahminlerindeki değişiklikler, yalnızca bir döneme ilişkin ise, değişikliğin yapıldığı cari dönemde gelecek dönemlere ilişkin ise hem değişikliğin yapıldığı dönemde hem de gelecek dönemlerde, ileriye yönelik olarak uygulanır. Tespit edilen önemli muhasebe hataları geriye dönük olarak uygulanır ve önceki dönem finansal tabloları yeniden düzenlenir. Bir hatanın düzeltme tutarı geriye dönük olarak dikkate alınır. Bir hata, ortaya çıktığı önceki dönemlere ilişkin karşılaştırmalı tutarların yeniden düzenlenmesi veya bir sonraki raporlama döneminden önce meydana geldiğinde, söz konusu döneme ait birikmiş karlar hesabının yeniden düzenlenmesi yoluyla düzeltilir. Bilgilerin yeniden düzenlenmesi aşırı bir maliyete neden oluyorsa önceki dönemlere ait karşılaştırmalı bilgiler yeniden düzenlenmemekte, bir sonraki dönemin birikmiş karlar hesabı, söz konusu dönem başlamadan önce hatanın kümülatif etkisiyle yeniden düzenlenmektedir.

# BOĞAZIÇİ BETON SANAYİ VE TİCARET A.Ş.

## 1 OCAK-31 ARALIK 2023 ve 2022 HESAP DÖNEMİNE AİT FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL"), 31 Aralık 2023 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre ifade edilmiştir.)

### 2. FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (Devamı)

#### 2.6 Önemli Muhasebe Politikalarının Özeti (Devamı)

##### Raporlama Tarihinden Sonraki Olaylar

Bilanço tarihi ile bilançonun yayımı için yetkilendirme tarihi arasında, işletme lehine veya aleyhine ortaya çıkan olayları ifade eder. Bilanço tarihi itibarıyla söz konusu olayların var olduğuna ilişkin yeni deliller olması veya ilgili olayların bilanço tarihinden sonra ortaya çıkması durumunda ve bu olaylar finansal tabloların düzeltilmesini gerektiriyorsa, Şirket finansal tablolarını yeni duruma uygun şekilde düzeltmektedir. Bilanço tarihinden sonraki düzeltme gerektirmeyen olaylar, önemli olması durumunda, finansal tablo dipnotlarında açıklanmıştır.

##### Finansal Bilgilerin Bölümlere Göre Raporlanması

Faaliyet bölümleri, Şirket'in faaliyetlerine ilişkin karar almaya yetkili organlara veya kişilere sunulan iç raporlama ve stratejik bölümlere paralel olarak değerlendirilmektedir. Söz konusu bölümlere tahsis edilecek kaynaklara ilişkin kararların alınması ve bölümlerin performansının değerlendirilmesi amacıyla Şirket'in faaliyetlerine ilişkin stratejik karar almaya yetkili organlar ve kişiler, Şirket'in üst düzey yöneticileri olarak tanımlanmıştır.

Şirket'in sadece bir coğrafi bölgede ve hazır beton üretimi alanında faaliyet göstermesi sebebiyle tek bir raporlanabilecek faaliyet bölümü bulunmakta olup Şirket üst düzey yöneticileri stratejik kararlarını Şirket'in tüm faaliyetlerini kapsayacak şekilde almaktadır. Bu nedenle, Şirket'in tek bir raporlanabilecek faaliyet bölümü bulunmakta olup finansal bilgiler faaliyet bölümlerine göre raporlanmamıştır.

##### Netleştirme / Mahsup

İçerik ve tutar itibarıyla önem arz eden her türlü kalem, benzer nitelikte dahi olsa, finansal tablolarda ayrı gösterilir. Önemli olmayan tutarlar, esasları veya fonksiyonları açısından birbirine benzeyen kalemler itibarıyla toplulaştırılarak gösterilir. İşlem ve olayın özünün mahsubu gerekli kılması sonucunda, bu işlem ve olayın net tutarları üzerinden gösterilmesi veya varlıkların, değer düşüklüğü düşüldükten sonraki tutarları üzerinden izlenmesi, mahsup edilmeme kuralının ihlali olarak değerlendirilmez. Şirket'in normal iş akışı içinde gerçekleştirdiği işlemler sonucunda, elde ettiği gelirler, işlem veya olayın özüne uygun olması şartıyla net değerleri üzerinden gösterilir.

#### 2.7 Önemli Muhasebe Değerlendirme, Tahmin ve Varsayımları

Finansal tabloların hazırlanması, bilanço tarihi itibarıyla raporlanan varlık ve yükümlülüklerin tutarlarını, şarta bağlı varlık ve yükümlülüklerin açıklanmasını ve hesap dönemi boyunca raporlanan gelir ve giderlerin tutarlarını etkileyebilecek tahmin ve varsayımların kullanılmasını gerektirmektedir.

Muhasebe değerlendirme, tahmin ve varsayımları, geçmiş tecrübe, diğer faktörler ile o günün koşullarıyla gelecekteki olaylar hakkında makul beklentiler dikkate alınarak sürekli olarak değerlendirilir. Bu tahmin ve varsayımlar, yönetimlerin mevcut olaylar ve işlemlere ilişkin en iyi bilgilerine dayanmasına rağmen, fiili sonuçlar, varsayımlarından farklılık gösterebilir.

# BOĞAZIÇİ BETON SANAYİ VE TİCARET A.Ş.

## 1 OCAK-31 ARALIK 2023 ve 2022 HESAP DÖNEMİNE AİT FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL"), 31 Aralık 2023 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre ifade edilmiştir.)

### 2. FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (Devamı)

#### 2.7 Önemli Muhasebe Değerlendirme, Tahmin ve Varsayımları (Devamı)

Şirket'in finansal tablolarını hazırlarken kullandığı önemli tahminler ve varsayımlara aşağıdaki dipnotlarda yer verilmiştir:

- Ertelenmiş Vergi Varlığı ve Yükümlülükleri
- Çalışanlara Sağlanan Faydalar Kapsamında Borçlar
- Ticari Alacaklar Değer Düşüklüğü Karşılığı
- Karşılıklar, Koşullu Varlıklar ve Borçlar
- Maddi ve Maddi Olmayan Duran Varlıklar

Bilanço tarihinde, gelecek raporlama döneminde varlık ve yükümlülükler üzerinde önemli düzeltmelere neden olabilecek belirli bir risk taşıyan ve gelecek dönem ile ilgili olan varsayımlar ve hesaplanma belirsizliğinin kaynakları aşağıda açıklanmıştır.

- a) Ertelenmiş vergi, ileriki yıllarda vergilendirilebilir gelirin oluşmasının muhtemel olduğunun tespiti halinde kayıtlara alınmaktadır. Vergilendirilebilir gelirin oluşmasının muhtemel olduğu durumlarda, ertelenmiş vergi aktifi taşınan ve kullanılmayan birikmiş zararlar ile her türlü indirilebilir geçici farklar üzerinden hesaplanmaktadır.
- b) Şüpheli alacak karşılığının belirlenmesi (Not 6) ve kıdem tazminatı karşılığının hesaplanması sırasında da yönetim tarafından bazı öngörüler varsayımlar ve öngörüler kullanılmıştır.
- c) Maddi ve maddi olmayan varlıklar elde etme maliyetinden birikmiş amortisman ve varsa değer düşüklüğü düşüldükten sonraki net değeri ile gösterilmektedir. Amortisman, maddi ve maddi olmayan varlıkların faydalı ömürleri baz alınarak doğrusal amortisman yöntemi kullanılarak ayrılmaktadır. Faydalı ömürler ve amortisman yöntemi yönetimin en iyi tahminlerine dayanır, her bilanço tarihinde gözden geçirilir ve gerekirse düzeltme yapılır.
- d) Karşılıklar, Şirket'in geçmiş olaylar sonucunda, elinde bulundurduğu yasal ya da yaptırıcı bir yükümlülüğün mevcut bulunması ve bu yükümlülüğü yerine getirmek amacıyla geleceğe yönelik bir kaynak çıkışının muhtemel olduğu, ayrıca ödenecek miktarın güvenilir bir şekilde tahmin edilebildiği durumlarda ayrılmaktadır.

# BOĞAZİÇİ BETON SANAYİ VE TİCARET A.Ş.

## 1 OCAK-31 ARALIK 2023 ve 2022 HESAP DÖNEMİNE AİT FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL"), 31 Aralık 2023 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre ifade edilmiştir.)

### 3. NAKİT VE NAKİT BENZERLERİ

|                   | 31 Aralık 2023       | 31 Aralık 2022     |
|-------------------|----------------------|--------------------|
| Kasa              | 57.946               | 1.208              |
| Bankadaki Nakit   | 1.368.619.144        | 370.006.084        |
| — Vadesiz Mevduat | 6.242.070            | 527.896            |
| — Vadeli Mevduat  | 1.362.377.074        | 369.478.188        |
|                   | <b>1.368.677.090</b> | <b>370.007.292</b> |

Vadeli mevduatın faiz oranları, vade ve anapara yabancı para pozisyonu aşağıdaki gibidir:

| 31 Aralık 2023                  | Faiz Oranı | Açılış Tarihi | Vade Tarihi | Döviz Cinsi | TL Karşılığı         |
|---------------------------------|------------|---------------|-------------|-------------|----------------------|
| Türkiye Vakıflar Bankası T.A.O. | 42,00%     | 29.12.2023    | 2.01.2024   | TL          | 119.687.704          |
| Türkiye Vakıflar Bankası T.A.O. | 45,00%     | 8.12.2023     | 9.01.2024   | TL          | 50.000.000           |
| Türkiye Vakıflar Bankası T.A.O. | 46,50%     | 18.12.2023    | 19.01.2024  | TL          | 40.000.000           |
| Türkiye Vakıflar Bankası T.A.O. | 47,00%     | 19.12.2023    | 22.01.2024  | TL          | 50.000.000           |
| Türkiye Vakıflar Bankası T.A.O. | 47,00%     | 19.12.2023    | 22.01.2024  | TL          | 50.000.000           |
| T. Halk Bankası A.Ş.            | 46,00%     | 11.12.2023    | 12.01.2024  | TL          | 50.000.000           |
| T. Halk Bankası A.Ş.            | 47,00%     | 13.12.2023    | 15.01.2024  | TL          | 50.000.000           |
| T. Halk Bankası A.Ş.            | 47,00%     | 13.12.2023    | 15.01.2024  | TL          | 50.000.000           |
| T. Halk Bankası A.Ş.            | 47,00%     | 22.12.2023    | 23.01.2024  | TL          | 50.000.000           |
| T. Halk Bankası A.Ş.            | 47,00%     | 22.12.2023    | 23.01.2024  | TL          | 50.000.000           |
| T. Halk Bankası A.Ş.            | 47,00%     | 22.12.2023    | 23.01.2024  | TL          | 50.000.000           |
| T. Halk Bankası A.Ş.            | 47,00%     | 22.12.2023    | 23.01.2024  | TL          | 50.000.000           |
| T. Halk Bankası A.Ş.            | 40,00%     | 4.12.2023     | 5.01.2024   | TL          | 4.000.000            |
| Qnb Finansbank A.Ş.             | 47,00%     | 22.12.2023    | 23.01.2024  | TL          | 74.000.000           |
| T.C. Ziraat Bankası A.Ş.        | 46,00%     | 22.12.2023    | 26.02.2024  | TL          | 40.000.000           |
| Türkiye Finans                  | 47,00%     | 22.12.2023    | 23.01.2024  | TL          | 150.000.000          |
| T.İş Bankası A.Ş.               | 50,00%     | 29.12.2023    | 1.04.2024   | TL          | 250.000.000          |
| Türk Ekonomi Bankası A.Ş.       | 46,00%     | 25.12.2023    | 26.01.2024  | TL          | 50.000.000           |
| Türk Ekonomi Bankası A.Ş.       | 46,00%     | 25.12.2023    | 26.01.2024  | TL          | 50.000.000           |
| Türk Ekonomi Bankası A.Ş.       | 45,50%     | 19.12.2023    | 22.01.2024  | TL          | 20.000.000           |
| Denizbank A.Ş.                  | 46,00%     | 25.12.2023    | 26.01.2024  | TL          | 50.000.000           |
| Vadeli Mevduat Faiz Tahakkuku   |            |               |             |             | 14.689.370           |
|                                 |            |               |             |             | <b>1.362.377.074</b> |

| 31 Aralık 2022                  | Faiz Oranı | Açılış Tarihi | Vade Tarihi | Döviz Cinsi | TL Karşılığı       |
|---------------------------------|------------|---------------|-------------|-------------|--------------------|
| Türkiye Vakıflar Bankası T.A.O. | 16,00%     | 30.12.2022    | 2.01.2023   | TL          | 75.383.610         |
| T.C. Ziraat Bankası A.Ş.        | 18,00%     | 30.12.2022    | 2.01.2023   | TL          | 65.909.167         |
| T. Halk Bankası A.Ş.            | 21,00%     | 26.12.2022    | 18.01.2023  | TL          | 226.562.763        |
| Vadeli Mevduat Faiz Tahakkuku   |            |               |             | TL          | 1.622.648          |
|                                 |            |               |             |             | <b>369.478.188</b> |

Şirket'in mevduatının bulunduğu bankaların kredi riskleri, bağımsız veriler dikkate alınarak değerlendirilmektedir. Nakit ve nakit benzerlerinin piyasa değerleri, bilanço tarihindeki tahakkuk eden geliri de içeren taşınan değerlerine yaklaşmaktadır.

# BOĞAZİÇİ BETON SANAYİ VE TİCARET A.Ş.

## 1 OCAK-31 ARALIK 2023 ve 2022 HESAP DÖNEMİNE AİT FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL"), 31 Aralık 2023 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre ifade edilmiştir.)

### 4. FİNANSAL YATIRIMLAR

Gerçeğe uygun değer farkı kar veya zarara yansıtılan finansal varlıklar

|              | 31 Aralık 2023 | 31 Aralık 2022 |
|--------------|----------------|----------------|
| Yatırım fonu | -              | 35.591.298     |
|              | -              | 35.591.298     |

### 5. İLİŞKİLİ TARAF AÇIKLAMALARI

31 Aralık 2023 tarihi itibarıyla ilişkili taraf olarak nitelendirilenlerin tam listesi aşağıdaki gibi gruplandırılmıştır:

#### Yönetimi Kontrollerinde Bulunduran Ortaklar

Abdurrahim ZENGİN  
Ertan ZENGİN  
Ayşe ZENGİN  
Suat ZENGİN

#### Yönetimi Kontrollerinde Bulunduran Ortakların Sahip Olduğu Diğer Şirketler

Zengin Petrol San. ve Tic. A.Ş.  
Zengin Beton San. Ve Tic. A.Ş.  
Zengin Catering-Suat Zengin  
Emireren Beton San. ve Tic. A.Ş.  
Sarıyer Yapı İnşaat San. Tic. A.Ş.  
Sement Çimento San. ve Tic. A.Ş.  
Zengin Hazır Beton Sanayi Ticaret A.Ş.

#### İlişkili Taraf Bakiyeleri

| İlişkili Taraflardan Ticari Alacaklar (Kısa ve Uzun Vadeli) | 31 Aralık 2023 | 31 Aralık 2022 |
|-------------------------------------------------------------|----------------|----------------|
| Zengin Hazır Beton Sanayi Ticaret A.Ş.                      | 444.268        | -              |
|                                                             | 444.268        | -              |

| İlişkili Taraflara Ticari Borçlar | 31 Aralık 2023 | 31 Aralık 2022 |
|-----------------------------------|----------------|----------------|
| Zengin Beton San. ve Tic. A.Ş.    | -              | 43.896.303     |
| Zengin Catering-Suat Zengin       | 6.623.378      | 5.065.851      |
| Zengin Petrol San. ve Tic. A.Ş.   | 190.383        | -              |
|                                   | 6.813.761      | 48.962.154     |

# BOĞAZİÇİ BETON SANAYİ VE TİCARET A.Ş.

## 1 OCAK-31 ARALIK 2023 ve 2022 HESAP DÖNEMİNE AİT FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL"), 31 Aralık 2023 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre ifade edilmiştir.)

### 5. İLİŞKİLİ TARAF AÇIKLAMALARI (Devamı)

#### İlişkili Taraf Bakiyeleri (Devamı)

#### İlişkili Taraflara Diğer Borçlar

31.12.2023 tarihi itibarıyla bakiye bulunmamaktadır. (31.12.2022: bulunmamaktadır)

#### İlişkili Taraflarla İlgili Gelirler

| 1 Ocak - 31 Aralık 2023          | Mamül              | Sabit Kıymet     | Hizmet           | Yansıtma       | Kira             | Diğer (*)        |
|----------------------------------|--------------------|------------------|------------------|----------------|------------------|------------------|
| Zengin Beton San. ve Tic. A.Ş.   | 76.815.435         | -                | 305.928          | -              | 3.950.820        | 201.072          |
| Zengin Hazır Beton San.Tic. A.Ş. | 115.217.265        | -                | 1.275.073        | 127.858        | 2.684.610        | 3.373.701        |
| Zengin Petrol San. ve Tic. A.Ş.  | 4.052.446          | 9.476.000        | -                | 196.902        | 1.215.043        | 32.325           |
| Zengin Catering-Suat Zengin      | 11.827             | -                | -                | -              | -                | -                |
| <b>Toplam</b>                    | <b>196.096.973</b> | <b>9.476.000</b> | <b>1.581.001</b> | <b>324.760</b> | <b>7.850.473</b> | <b>3.607.098</b> |

| 1 Ocak - 31 Aralık 2022         | Mamül              | Sabit Kıymet      | Hizmet           | Yansıtma      | Kira             | Diğer (*)      |
|---------------------------------|--------------------|-------------------|------------------|---------------|------------------|----------------|
| Zengin Beton San. ve Tic. A.Ş.  | 109.483.341        | 16.440.718        | 1.371.174        | -             | 8.163.709        | 337.823        |
| Zengin Petrol San. ve Tic. A.Ş. | 79.227             | -                 | -                | 18.990        | 950.243          | -              |
| <b>Toplam</b>                   | <b>109.562.568</b> | <b>16.440.718</b> | <b>1.371.174</b> | <b>18.990</b> | <b>9.113.952</b> | <b>337.823</b> |

(\*) Nervürlü demir satışları, makine çalışma bedeli ve faiz gelirlerinden oluşmaktadır.

#### İlişkili Taraflardan Yapılan Alımlar

| 1 Ocak - 31 Aralık 2023          | Mamul             | Hizmet             | Sabit Kıymet       | Yansıtma       | Diğer (*)         |
|----------------------------------|-------------------|--------------------|--------------------|----------------|-------------------|
| Zengin Petrol San. ve Tic. A.Ş.  | 11.482.763        | -                  | -                  | -              | 13.788.628        |
| Zengin Beton San. ve Tic. A.Ş.   | 13.498.504        | 54.477.266         | -                  | 208.793        | 7.498.887         |
| Zengin Hazır Beton San.Tic. A.Ş. | 9.477.597         | 51.650.879         | 189.633.825        | 215.834        | 7.269.279         |
| Zengin Catering-Suat Zengin      | -                 | 74.168.829         | -                  | -              | -                 |
| Abdurrahim ZENGİN                | -                 | -                  | -                  | -              | 592.623           |
| Şengül ZENGİN                    | -                 | -                  | -                  | -              | 2.370.492         |
| <b>Toplam</b>                    | <b>34.458.864</b> | <b>180.296.974</b> | <b>189.633.825</b> | <b>424.627</b> | <b>31.519.909</b> |

| 1 Ocak - 31 Aralık 2022         | Mamul             | Hizmet             | Sabit Kıymet     | Yansıtma          | Diğer (*)         |
|---------------------------------|-------------------|--------------------|------------------|-------------------|-------------------|
| Zengin Petrol San. ve Tic. A.Ş. | 8.708.465         | 189.408            | 2.975.995        | -                 | 7.831.516         |
| Zengin Beton San. ve Tic. A.Ş.  | 5.245.545         | 56.198.381         | -                | 20.195.505        | 6.574.634         |
| Zengin Catering-Suat Zengin.    | -                 | 47.966.019         | -                | -                 | -                 |
| Abdurrahim ZENGİN               | -                 | -                  | -                | -                 | 583.328           |
| Şengül ZENGİN                   | -                 | -                  | -                | -                 | 3.111.083         |
| <b>Toplam</b>                   | <b>13.954.010</b> | <b>104.353.808</b> | <b>2.975.995</b> | <b>20.195.505</b> | <b>18.100.561</b> |

(\*) İşyeri kira gideri, faiz gideri ve iade faturalarından oluşmaktadır.

# BOĞAZİÇİ BETON SANAYİ VE TİCARET A.Ş.

## 1 OCAK-31 ARALIK 2023 ve 2022 HESAP DÖNEMİNE AİT FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL"), 31 Aralık 2023 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre ifade edilmiştir.)

### 5. İLİŞKİLİ TARAF AÇIKLAMALARI (Devamı)

#### Üst Düzey Yöneticilere Sağlanan Faydalar

|                        | 1 Ocak-<br>31 Aralık 2023 | 1 Ocak-<br>31 Aralık 2022 |
|------------------------|---------------------------|---------------------------|
| Yönetim Kurulu Üyeleri | 3.454.951                 | 772.395                   |
| Üst Düzey Yöneticiler  | 10.839.773                | 7.959.086                 |
|                        | <b>14.294.724</b>         | <b>8.731.481</b>          |

Şirket'in üst düzey yöneticileri, Yönetim Kurulu Başkanı, üyeleri, genel müdür ve genel müdüre bağlı direktörlerden oluşmaktadır.

### 6. TİCARİ ALACAK VE BORÇLAR

#### Ticari Alacaklar

| Kısa Vadeli Ticari Alacaklar          | 31 Aralık 2023     | 31 Aralık 2022       |
|---------------------------------------|--------------------|----------------------|
| Alicılar                              | 944.721.377        | 1.061.085.203        |
| Alacak Senetleri                      | 75.983.647         | 222.486.316          |
| İlişkili Taraflardan Ticari Alacaklar | 444.268            | -                    |
| Ertelenmiş Finansman Geliri (-)       | (45.632.643)       | (40.511.350)         |
| Şüpheli Ticari Alacak Karşılığı (-)   | (16.423.217)       | (24.124.701)         |
|                                       | <b>959.093.432</b> | <b>1.218.935.468</b> |

Kısa vadeli şüpheli ticari alacaklar ve beklenen kredi zararları karşılığında gerçekleşen hareketler aşağıdaki gibidir:

|                      | 1 Ocak-<br>31 Aralık 2023 | 1 Ocak-<br>31 Aralık 2022 |
|----------------------|---------------------------|---------------------------|
| Dönem Başı           | (24.124.701)              | (35.576.180)              |
| Dönem Gideri         | (3.323.982)               | (9.299.143)               |
| Kapananlar           | 1.272.576                 | 6.831.632                 |
| Parasal Kazanç/Kayıp | 9.752.890                 | 13.918.990                |
| <b>Dönem Sonu</b>    | <b>(16.423.217)</b>       | <b>(24.124.701)</b>       |

# BOĞAZİÇİ BETON SANAYİ VE TİCARET A.Ş.

## 1 OCAK-31 ARALIK 2023 ve 2022 HESAP DÖNEMİNE AİT FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL"), 31 Aralık 2023 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre ifade edilmiştir.)

### 6. TİCARİ ALACAK VE BORÇLAR (Devamı)

#### Ticari Borçlar

| Kısa Vadeli Ticari Borçlar        | 31 Aralık 2023     | 31 Aralık 2022     |
|-----------------------------------|--------------------|--------------------|
| Satıcılar                         | 880.668.677        | 647.596.798        |
| İlişkili Taraflara Ticari Borçlar | 6.813.761          | 48.962.154         |
| Borç Senetleri                    | 48.314.000         | 12.984.106         |
| Ertelenmiş Finansman Gideri (-)   | (57.888.579)       | (22.173.691)       |
|                                   | <b>877.907.859</b> | <b>687.369.367</b> |

### 7. DİĞER ALACAK VE BORÇLAR

#### Diğer Alacaklar

| Kısa Vadeli Diğer Alacaklar | 31 Aralık 2023 | 31 Aralık 2022 |
|-----------------------------|----------------|----------------|
| Personel Avansı             | 544.372        | 405.923        |
| Diğer                       | -              | 568.165        |
|                             | <b>544.372</b> | <b>974.088</b> |

| Uzun Vadeli Diğer Alacaklar    | 31 Aralık 2023 | 31 Aralık 2022 |
|--------------------------------|----------------|----------------|
| Verilen Depozito ve Teminatlar | 131.225        | 180.102        |
|                                | <b>131.225</b> | <b>180.102</b> |

#### Diğer Borçlar

| Kısa Vadeli Diğer Borçlar | 31 Aralık 2023    | 31 Aralık 2022    |
|---------------------------|-------------------|-------------------|
| Ödenecek Vergiler         | 51.824.365        | 38.022.282        |
| Diğer                     | 8.252.276         | 15.638.840        |
|                           | <b>60.076.641</b> | <b>53.661.122</b> |

# BOĞAZIÇİ BETON SANAYİ VE TİCARET A.Ş.

## 1 OCAK-31 ARALIK 2023 ve 2022 HESAP DÖNEMİNE AİT FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL"), 31 Aralık 2023 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre ifade edilmiştir.)

### 8. BORÇLANMALAR

| Kısa Vadeli Borçlanmalar                                       | 31 Aralık 2023        | 31 Aralık 2022        |
|----------------------------------------------------------------|-----------------------|-----------------------|
| Kısa Vadeli Krediler                                           | -                     | -                     |
|                                                                | -                     | -                     |
| <b>Uzun Vadeli Borçlanmaların Kısa Vadeli Kısımları</b>        | <b>31 Aralık 2023</b> | <b>31 Aralık 2022</b> |
| Uzun Vadeli Banka Kredilerinin Kısa Vadeli Kısımları           | 520.159.257           | 85.520.934            |
| Finansal Kiralama Borçları                                     | 26.987.594            | 16.790.491            |
| Faaliyet Kiralaması Borçları                                   | 18.362.381            | 16.953.855            |
| <b>Toplam Uzun Vadeli Borçlanmaların Kısa Vadeli Kısımları</b> | <b>565.509.232</b>    | <b>119.265.280</b>    |
| <b>Toplam Kısa Vadeli Borçlanmalar</b>                         | <b>565.509.232</b>    | <b>119.265.280</b>    |
| <b>Uzun Vadeli Borçlanmalar</b>                                | <b>31 Aralık 2023</b> | <b>31 Aralık 2022</b> |
| Banka Kredileri                                                | 211.849.136           | 19.650.097            |
| Finansal Kiralama Borçları                                     | 8.961.825             | 1.055.244             |
| Faaliyet Kiralaması Borçları                                   | 110.792.113           | 57.551.427            |
| <b>Toplam Uzun Vadeli Borçlanmalar</b>                         | <b>331.603.074</b>    | <b>78.256.768</b>     |
| <b>Toplam Borçlanmalar</b>                                     | <b>897.112.306</b>    | <b>197.522.048</b>    |

Banka kredileri ve finansal kiralamaların geri ödeme vadeleri aşağıdaki gibidir:

|                               | 31 Aralık 2023     | 31 Aralık 2022     |
|-------------------------------|--------------------|--------------------|
| 3 Ay İçinde Ödenecekler       | 159.769.899        | 43.135.929         |
| 3 Ay-12 Ay İçinde Ödenecekler | 387.376.952        | 59.175.496         |
| 1-5 Yıl İçinde Ödenecekler    | 220.810.961        | 20.705.341         |
|                               | <b>767.957.812</b> | <b>123.016.766</b> |

Faaliyet kiralamalarının geri ödeme vadeleri aşağıdaki gibidir:

|                                 | 31 Aralık 2023     | 31 Aralık 2022    |
|---------------------------------|--------------------|-------------------|
| 3 Ay İçinde Ödenecekler         | 1.223.392          | 4.852.841         |
| 3 Ay-12 Ay İçinde Ödenecekler   | 17.138.989         | 12.101.014        |
| 1-5 Yıl İçinde Ödenecekler      | 110.792.113        | 57.551.427        |
| 5 Yıdan Uzun Vadede Ödenecekler | -                  | -                 |
| <b>Toplam</b>                   | <b>129.154.494</b> | <b>74.505.282</b> |

# BOĞAZIÇİ BETON SANAYİ VE TİCARET A.Ş.

## 1 OCAK-31 ARALIK 2023 ve 2022 HESAP DÖNEMİNE AİT FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL"), 31 Aralık 2023 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre ifade edilmiştir.)

### 9. STOKLAR

|                          | 31 Aralık 2023    | 31 Aralık 2022     |
|--------------------------|-------------------|--------------------|
| İlk Madde ve Malzeme (*) | 40.771.411        | 52.733.383         |
| Yarı Mamul               | 10.829.870        | 24.832.536         |
| Yedek Parça              | 32.199.609        | 25.601.714         |
| Madeni Yağ ve Akaryakıt  | 9.324.955         | 7.505.650          |
|                          | <b>93.125.845</b> | <b>110.673.283</b> |

(\*) Agrega, çimento ve katkı maddelerinden oluşmaktadır.

### 10. PEŞİN ÖDENMİŞ GİDERLER VE ERTELENMİŞ GELİRLER

#### Peşin Ödenmiş Giderler

| Dönen Varlıklar İçerisindeki Peşin Ödenmiş Giderler | 31 Aralık 2023     | 31 Aralık 2022    |
|-----------------------------------------------------|--------------------|-------------------|
| Sigorta Giderleri                                   | 76.468.213         | 50.096.723        |
| Verilen Sipariş Avansları (*)                       | 63.285.028         | 26.696.124        |
| Orman Arazi Bedeli                                  | 11.998.794         | 14.409.182        |
| Diğer Giderler                                      | 5.830.086          | 4.224.521         |
|                                                     | <b>157.582.121</b> | <b>95.426.550</b> |

(\*) Şirket, hammadde ve yedek parça için tedarikçilerine avans ödemesinde bulunmaktadır.

| Duran Varlıklar İçerisindeki Peşin Ödenmiş Giderler | 31 Aralık 2023    | 31 Aralık 2022    |
|-----------------------------------------------------|-------------------|-------------------|
| Orman Arazi Bedeli                                  | 20.073.492        | 28.818.365        |
| Bilgi İşlem Giderleri                               | 889.676           | 464.902           |
|                                                     | <b>20.963.168</b> | <b>29.283.267</b> |

#### Ertelenmiş Gelirler

| Kısa Vadeli Ertelenmiş Gelirler | 31 Aralık 2023     | 31 Aralık 2022     |
|---------------------------------|--------------------|--------------------|
| Müşterilerden Alınan Avanslar   | 197.140.353        | 129.453.329        |
|                                 | <b>197.140.353</b> | <b>129.453.329</b> |

### 11. YATIRIM AMAÇLI GAYRİMENKULLER

1 Ocak-31 Aralık 2023- 2022 döneminde yatırım amaçlı gayrimenkul bulunmamaktadır.

# BOĞAZIÇİ BETON SANAYİ VE TİCARET A.Ş.

## 1 OCAK-31 ARALIK 2023 ve 2022 HESAP DÖNEMİNE AİT FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL"), 31 Aralık 2023 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre ifade edilmiştir.)

### 12. MADDİ DURAN VARLIKLAR

| Maliyet Değeri                         | Maden Varlıkları     | Tesis, Makina ve Cihazlar | Taşıtlar             | Demirbaşlar       | Özel Maliyetler    | Yapılmakta Olan Yatırımlar | Toplam               |
|----------------------------------------|----------------------|---------------------------|----------------------|-------------------|--------------------|----------------------------|----------------------|
| Dönem Başı-1 Ocak                      | 1.262.277.318        | 596.858.414               | 1.766.990.094        | 42.959.272        | 220.584.268        | 3.147.049                  | 3.892.816.415        |
| Sınıflamalar                           | -                    | -                         | -                    | -                 | -                  | -                          | -                    |
| Alımlar                                | -                    | 79.254.974                | 1.487.389.265        | 4.418.847         | 23.088.365         | 408.092.093                | 2.002.243.544        |
| Yeniden Değerleme                      | -                    | -                         | -                    | -                 | -                  | -                          | -                    |
| Çıkışlar                               | -                    | (22.240.895)              | (631.149.381)        | -                 | (5.770.319)        | -                          | (659.160.595)        |
| <b>31 Aralık 2023 Kapanış Bakiyesi</b> | <b>1.262.277.318</b> | <b>653.872.493</b>        | <b>2.623.229.978</b> | <b>47.378.119</b> | <b>237.902.314</b> | <b>411.239.142</b>         | <b>5.235.899.364</b> |

  

| Birikmiş Amortismanlar ve Değer Düşüklükleri | Maden Varlıkları     | Tesis, Makina ve Cihazlar | Taşıtlar             | Demirbaşlar         | Özel Maliyetler      | Yapılmakta Olan Yatırımlar | Toplam                 |
|----------------------------------------------|----------------------|---------------------------|----------------------|---------------------|----------------------|----------------------------|------------------------|
| Dönem Başı-1 Ocak                            | (476.230.825)        | (308.429.523)             | -                    | (25.309.912)        | (119.232.295)        | -                          | (929.202.555)          |
| Sınıflamalar                                 | -                    | -                         | -                    | -                   | -                    | -                          | -                      |
| Dönem Gideri                                 | (121.655.837)        | (46.800.352)              | (306.806.044)        | (3.630.866)         | (25.041.066)         | -                          | (503.934.165)          |
| Çıkışlar                                     | -                    | 1.534.301                 | 27.715.780           | -                   | 641.273              | -                          | 29.891.354             |
| <b>31 Aralık 2023 Kapanış Bakiyesi</b>       | <b>(597.886.662)</b> | <b>(353.695.574)</b>      | <b>(279.090.264)</b> | <b>(28.940.778)</b> | <b>(143.632.088)</b> | <b>-</b>                   | <b>(1.403.245.366)</b> |

  

|                                         |                    |                    |                      |                   |                   |                    |                      |
|-----------------------------------------|--------------------|--------------------|----------------------|-------------------|-------------------|--------------------|----------------------|
| <b>31 Aralık 2023 Net Defter Değeri</b> | <b>664.390.656</b> | <b>300.176.919</b> | <b>2.344.139.714</b> | <b>18.437.341</b> | <b>94.270.226</b> | <b>411.239.142</b> | <b>3.832.653.998</b> |
|-----------------------------------------|--------------------|--------------------|----------------------|-------------------|-------------------|--------------------|----------------------|

  

|                                         |                    |                    |                      |                   |                    |                  |                      |
|-----------------------------------------|--------------------|--------------------|----------------------|-------------------|--------------------|------------------|----------------------|
| <b>31 Aralık 2022 Net Defter Değeri</b> | <b>786.046.493</b> | <b>288.428.891</b> | <b>1.766.990.094</b> | <b>17.649.360</b> | <b>101.351.973</b> | <b>3.147.049</b> | <b>2.963.613.860</b> |
|-----------------------------------------|--------------------|--------------------|----------------------|-------------------|--------------------|------------------|----------------------|

Şirket aktifine kayıtlı varlıkların sigorta tutarı 31.424.407 EUR ve 1.668.579.335,07 TL olmak üzere toplam 2.692.194.826 TL'dir. Şirket'in taşıtları üzerinde 688.755.315 TL tutarında rehin bulunmaktadır.

# BOĞAZIÇI BETON SANAYİ VE TİCARET A.Ş.

## 1 OCAK-31 ARALIK 2023 ve 2022 HESAP DÖNEMİNE AİT FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL"), 31 Aralık 2023 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre ifade edilmiştir.)

### 12. MADDİ DURAN VARLIKLAR (Devamı)

| Maliyet Değeri                         | Maden Varlıkları     | Tesis, Makina ve Cihazlar | Taşıtlar             | Demirbaşlar       | Özel Maliyetler    | Yapılmakta Olan Yatırımlar | Toplam               |
|----------------------------------------|----------------------|---------------------------|----------------------|-------------------|--------------------|----------------------------|----------------------|
| Dönem Başı-1 Ocak                      | 1.262.277.318        | 571.969.076               | 1.700.915.113        | 38.781.681        | 486.217.635        | -                          | 4.060.160.823        |
| Sınıflamalar                           | -                    | -                         | (151.336.534)        | -                 | -                  | -                          | (151.336.534)        |
| Alımlar                                | -                    | 24.889.338                | 491.263.175          | 4.177.591         | 4.589.927          | 3.147.049                  | 528.067.080          |
| Yeniden Değerleme                      | -                    | -                         | 153.818.388          | -                 | -                  | -                          | 153.818.388          |
| Çıkışlar                               | -                    | -                         | (427.670.048)        | -                 | (270.223.294)      | -                          | (697.893.342)        |
| <b>31 Aralık 2022 Kapanış Bakiyesi</b> | <b>1.262.277.318</b> | <b>596.858.414</b>        | <b>1.766.990.094</b> | <b>42.959.272</b> | <b>220.584.268</b> | <b>3.147.049</b>           | <b>3.892.816.415</b> |

| Birikmiş Amortismanlar ve Değer Düşüklükleri | Maden Varlıkları     | Tesis, Makina ve Cihazlar | Taşıtlar      | Demirbaşlar         | Özel Maliyetler      | Yapılmakta Olan Yatırımlar | Toplam               |
|----------------------------------------------|----------------------|---------------------------|---------------|---------------------|----------------------|----------------------------|----------------------|
| Dönem Başı-1 Ocak                            | (367.253.879)        | (268.292.614)             | (15.140.341)  | (22.087.900)        | (278.819.113)        | -                          | (951.593.847)        |
| Sınıflamalar                                 | -                    | -                         | 151.336.534   | -                   | -                    | -                          | 151.336.534          |
| Dönem Gideri                                 | (108.976.946)        | (40.136.909)              | (157.512.251) | (3.222.012)         | (110.636.476)        | -                          | (420.484.594)        |
| Çıkışlar                                     | -                    | -                         | 21.316.058    | -                   | 270.223.294          | -                          | 291.539.352          |
| <b>31 Aralık 2022 Kapanış Bakiyesi</b>       | <b>(476.230.825)</b> | <b>(308.429.523)</b>      | <b>-</b>      | <b>(25.309.912)</b> | <b>(119.232.295)</b> | <b>-</b>                   | <b>(929.202.555)</b> |

|                                        |                    |                    |                      |                   |                    |                  |                      |
|----------------------------------------|--------------------|--------------------|----------------------|-------------------|--------------------|------------------|----------------------|
| <b>31 Aralık 2022 Kapanış Bakiyesi</b> | <b>786.046.493</b> | <b>288.428.891</b> | <b>1.766.990.094</b> | <b>17.649.360</b> | <b>101.351.973</b> | <b>3.147.049</b> | <b>2.963.613.860</b> |
|----------------------------------------|--------------------|--------------------|----------------------|-------------------|--------------------|------------------|----------------------|

|                                        |                    |                    |                      |                   |                    |          |                      |
|----------------------------------------|--------------------|--------------------|----------------------|-------------------|--------------------|----------|----------------------|
| <b>31 Aralık 2021 Kapanış Bakiyesi</b> | <b>895.023.439</b> | <b>303.676.462</b> | <b>1.685.774.772</b> | <b>16.693.781</b> | <b>207.398.522</b> | <b>-</b> | <b>3.108.566.976</b> |
|----------------------------------------|--------------------|--------------------|----------------------|-------------------|--------------------|----------|----------------------|

Şirket aktifine kayıtlı varlıkların sigorta tutarı 27.438.442 EUR ve 579.623.121 TL olmak üzere toplam 1.126.605.719TL'dir. Şirket'in taşıtları üzerinde 102.697.325 TL tutarında rehin bulunmaktadır.

# BOĞAZIÇI BETON SANAYİ VE TİCARET A.Ş.

## 1 OCAK-31 ARALIK 2023 ve 2022 HESAP DÖNEMİNE AİT FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL"), 31 Aralık 2023 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre ifade edilmiştir.)

### 13. KULLANIM HAKKI VARLIKLARI

| Maliyet Değeri                         | Arsa ve Binalar    | Taşıtlar    | Toplam             |
|----------------------------------------|--------------------|-------------|--------------------|
| Dönem Başı-1 Ocak                      | 256.641.374        | 8.997.432   | 265.638.806        |
| Değer Artışı                           | 161.416.101        |             | 161.416.101        |
| Alımlar                                |                    |             | -                  |
| Çıkışlar                               |                    | (8.997.432) | (8.997.432)        |
| <b>31 Aralık 2023 Kapanış Bakiyesi</b> | <b>418.057.475</b> | <b>-</b>    | <b>418.057.475</b> |

| Birikmiş İtfa ve Tükenme Payları       | Arsa ve Binalar      | Taşıtlar    | Toplam               |
|----------------------------------------|----------------------|-------------|----------------------|
| Dönem Başı-1 Ocak                      | (82.092.806)         | (8.997.432) | (91.090.238)         |
| Dönem Gideri                           | (47.587.951)         |             | (47.587.951)         |
| Çıkışlar                               |                      | 8.997.432   | 8.997.432            |
| <b>31 Aralık 2023 Kapanış Bakiyesi</b> | <b>(129.680.757)</b> | <b>-</b>    | <b>(129.680.757)</b> |

|                                                    |                    |          |                    |
|----------------------------------------------------|--------------------|----------|--------------------|
| <b>31 Aralık 2023 İtibarıyla Net Defter Değeri</b> | <b>288.376.718</b> | <b>-</b> | <b>288.376.718</b> |
|----------------------------------------------------|--------------------|----------|--------------------|

| Maliyet Değeri                         | Arsa ve Binalar    | Taşıtlar         | Toplam             |
|----------------------------------------|--------------------|------------------|--------------------|
| Dönem Başı-1 Ocak                      | 188.797.474        | 8.997.432        | 197.794.906        |
| Değer Artışı                           | 67.843.900         | -                | 67.843.900         |
| Alımlar                                | -                  | -                | -                  |
| Çıkışlar                               | -                  | -                | -                  |
| <b>31 Aralık 2022 Kapanış Bakiyesi</b> | <b>256.641.374</b> | <b>8.997.432</b> | <b>265.638.806</b> |

| Birikmiş İtfa ve Tükenme Payları       | Arsa ve Binalar     | Taşıtlar           | Toplam              |
|----------------------------------------|---------------------|--------------------|---------------------|
| Dönem Başı-1 Ocak                      | (59.659.019)        | (8.086.509)        | (67.745.528)        |
| Dönem Gideri                           | (22.433.787)        | (910.923)          | (23.344.710)        |
| Çıkışlar                               | -                   | -                  | -                   |
| <b>31 Aralık 2022 Kapanış Bakiyesi</b> | <b>(82.092.806)</b> | <b>(8.997.432)</b> | <b>(91.090.238)</b> |

|                                                    |                    |          |                    |
|----------------------------------------------------|--------------------|----------|--------------------|
| <b>31 Aralık 2022 İtibarıyla Net Defter Değeri</b> | <b>174.548.568</b> | <b>-</b> | <b>174.548.568</b> |
|----------------------------------------------------|--------------------|----------|--------------------|

# BOĞAZİÇİ BETON SANAYİ VE TİCARET A.Ş.

## 1 OCAK-31 ARALIK 2023 ve 2022 HESAP DÖNEMİNE AİT FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL"), 31 Aralık 2023 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre ifade edilmiştir.)

### 14. MADDİ OLMAYAN DURAN VARLIKLAR

| Maliyet Değeri                          | Haklar              | Diğer              | Toplam              |
|-----------------------------------------|---------------------|--------------------|---------------------|
| Dönem Başı-1 Ocak                       | 76.081.882          | 6.665.299          | 82.747.181          |
| Sınıflamalar                            |                     |                    | -                   |
| Alımlar                                 | -                   | 2.284.562          | 2.284.562           |
| Çıkışlar                                | -                   |                    | -                   |
| <b>31 Aralık 2023 Kapanış Değeri</b>    | <b>76.081.882</b>   | <b>8.949.861</b>   | <b>85.031.743</b>   |
| <b>Birikmiş İtfa ve Tükenme Payları</b> | <b>Haklar</b>       | <b>Diğer</b>       | <b>Toplam</b>       |
| Dönem Başı-1 Ocak                       | (76.081.882)        | (4.322.535)        | (80.404.417)        |
| Sınıflamalar                            | -                   | -                  | -                   |
| Dönem Gideri                            | -                   | (936.341)          | (936.341)           |
| Çıkışlar                                |                     |                    | -                   |
| <b>31 Aralık 2023 Kapanış Değeri</b>    | <b>(76.081.882)</b> | <b>(5.258.876)</b> | <b>(81.340.758)</b> |
| <b>31 Aralık 2023 Kapanış Değeri</b>    | <b>-</b>            | <b>3.690.985</b>   | <b>3.690.985</b>    |

| Maliyet Değeri                          | Haklar              | Diğer              | Toplam              |
|-----------------------------------------|---------------------|--------------------|---------------------|
| Dönem Başı-1 Ocak                       | 280.732.727         | 6.174.700          | 286.907.427         |
| Sınıflamalar                            | -                   | -                  | -                   |
| Alımlar                                 | -                   | 490.599            | 490.599             |
| Çıkışlar                                | (204.650.845)       | -                  | (204.650.845)       |
| <b>31 Aralık 2022 Kapanış Bakiyesi</b>  | <b>76.081.882</b>   | <b>6.665.299</b>   | <b>82.747.181</b>   |
| <b>Birikmiş İtfa ve Tükenme Payları</b> | <b>Haklar</b>       | <b>Diğer</b>       | <b>Toplam</b>       |
| Dönem Başı-1 Ocak                       | (190.367.717)       | (3.734.890)        | (194.102.607)       |
| Sınıflamalar                            | -                   | -                  | -                   |
| Dönem Gideri                            | (90.365.010)        | (587.645)          | (90.952.655)        |
| Çıkışlar                                | 204.650.845         | -                  | 204.650.845         |
| <b>31 Aralık 2022 Kapanış Bakiyesi</b>  | <b>(76.081.882)</b> | <b>(4.322.535)</b> | <b>(80.404.417)</b> |
| <b>31 Aralık 2022 Kapanış Bakiyesi</b>  | <b>-</b>            | <b>2.342.764</b>   | <b>2.342.764</b>    |

### 15. VARLIKLARDA DEĞER DÜŞÜKLÜĞÜ

|                                         | 31 Aralık 2023    | 31 Aralık 2022    |
|-----------------------------------------|-------------------|-------------------|
| Kısa Vadeli Ticari Alacaklar (Dipnot 6) | 16.423.217        | 24.124.701        |
|                                         | <b>16.423.217</b> | <b>24.124.701</b> |

# BOĞAZIÇI BETON SANAYİ VE TİCARET A.Ş.

## 1 OCAK-31 ARALIK 2023 ve 2022 HESAP DÖNEMİNE AİT FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL"), 31 Aralık 2023 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre ifade edilmiştir.)

### 16. KARŞILIKLAR, KOŞULLU VARLIK VE YÜKÜMLÜLÜKLER

#### Karşılıklar

| Kısa Vadeli Karşılıklar | 31 Aralık 2023   | 31 Aralık 2022   |
|-------------------------|------------------|------------------|
| Yıllık İzin Karşılığı   | 3.872.205        | 2.625.586        |
|                         | <b>3.872.205</b> | <b>2.625.586</b> |

  

| Uzun Vadeli Karşılıklar                            | 31 Aralık 2023    | 31 Aralık 2022    |
|----------------------------------------------------|-------------------|-------------------|
| Dava Karşılığı (*)                                 | 13.006.791        | 22.801.672        |
| Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Karşılıklar | 43.294.671        | 41.940.411        |
| — Kıdem Tazminatı Karşılığı                        | 36.277.517        | 34.417.105        |
| — Yıllık İzin Karşılığı                            | 7.017.154         | 7.523.306         |
|                                                    | <b>56.301.462</b> | <b>64.742.083</b> |

- (\*) Şirket aleyhine 3. şahıslar tarafından açılan tazminat davaları içerisinde, meydana gelmiş iş kazaları ile ilgili olarak açılan davalar, çalışanların açtığı (fazla mesai, kıdem, işe iade vb.) davalar ve Şirket aleyhine açılmış diğer davalar bulunmaktadır. Şirket yönetimi bu davalarla ilgili olarak ayırmış olduğu karşılıkları finansal tablolara yansıtmıştır.

# BOĞAZIÇİ BETON SANAYİ VE TİCARET A.Ş.

## 1 OCAK-31 ARALIK 2023 ve 2022 HESAP DÖNEMİNE AİT FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL"), 31 Aralık 2023 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre ifade edilmiştir.)

### 16. KARŞILIKLAR, KOŞULLU VARLIK VE YÜKÜMLÜLÜKLER (Devamı)

31 Aralık 2023 ve 31 Aralık 2022 tarihleri itibarıyla Şirket'in teminat/rehin/ipotek ("TRİ") pozisyonuna ilişkin tabloları aşağıdaki gibidir:

| Şirket Tarafından Verilen<br>TRİ'ler                                                                                                         | 31 Aralık 2023                                 |          |          |                      |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------|----------|----------|----------------------|
|                                                                                                                                              | Tüm Para Birimlerinin<br>Türk Lirası Karşılığı | USD      | EUR      | TL                   |
| A. Kendi Tüzel Kişiliği Adına Vermiş<br>Olduğu TRİ'lerin Toplam Tutarı                                                                       | 1.363.973.966                                  | -        | -        | 1.363.973.966        |
| B. Tam Konsolidasyon Kapsamına Dahil<br>Edilen Ortaklıklar Lehine Vermiş<br>Olduğu TRİ'lerin Toplam Tutarı                                   | -                                              | -        | -        | -                    |
| C. Olağan Ticari Faaliyetlerin Yürütülmesi<br>Amacıyla Diğer 3. Kişilerin Borcunu<br>Temin Amacıyla Vermiş Olduğu<br>TRİ'lerin Toplam Tutarı | -                                              | -        | -        | -                    |
| D. Diğer Verilen TRİ'lerin Toplam Tutarı                                                                                                     |                                                |          |          |                      |
| i) Ana Ortak Lehine Vermiş Olduğu<br>TRİ'lerin Toplam Tutarı (*)                                                                             | -                                              | -        | -        | -                    |
| ii) B ve C Maddeleri Kapsamına<br>Girmeyen Diğer Grup Şirketleri<br>Lehine Vermiş Olduğu TRİ'lerin<br>Toplam Tutarı                          | -                                              | -        | -        | -                    |
| iii) C Maddesi Kapsamına Girmeyen<br>3. Kişiler Lehine Vermiş Olduğu<br>TRİ'lerin Toplam Tutarı                                              | -                                              | -        | -        | -                    |
| <b>Toplam</b>                                                                                                                                | <b>1.363.973.966</b>                           | <b>-</b> | <b>-</b> | <b>1.363.973.966</b> |

Şirket'in vermiş olduğu diğer TRİ'lerin Şirket'in toplam özkaynaklarına oranı 31 Aralık 2023 tarihi itibarıyla yüzde 30'dur.

# BOĞAZIÇİ BETON SANAYİ VE TİCARET A.Ş.

## 1 OCAK-31 ARALIK 2023 ve 2022 HESAP DÖNEMİNE AİT FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL"), 31 Aralık 2023 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre ifade edilmiştir.)

### 16. KARŞILIKLAR, KOŞULLU VARLIK VE YÜKÜMLÜLÜKLER (Devamı)

| Şirket Tarafından Verilen<br>TRİ'ler                                                                                                         | 31 Aralık 2022                                 |          |          |                    |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------|----------|----------|--------------------|
|                                                                                                                                              | Tüm Para Birimlerinin<br>Türk Lirası Karşılığı | USD      | EUR      | TL                 |
| E. Kendi Tüzel Kişiliği Adına Vermiş<br>Olduğu TRİ'lerin Toplam Tutarı                                                                       | 487.816.070                                    | -        | -        | 487.816.070        |
| F. Tam Konsolidasyon Kapsamına Dahil<br>Edilen Ortaklıklar Lehine Vermiş<br>Olduğu TRİ'lerin Toplam Tutarı                                   | -                                              | -        | -        | -                  |
| G. Olağan Ticari Faaliyetlerin Yürütülmesi<br>Amacıyla Diğer 3. Kişilerin Borcunu<br>Temin Amacıyla Vermiş Olduğu<br>TRİ'lerin Toplam Tutarı | -                                              | -        | -        | -                  |
| H. Diğer Verilen TRİ'lerin Toplam Tutarı                                                                                                     |                                                |          |          |                    |
| iv) Ana Ortak Lehine Vermiş Olduğu<br>TRİ'lerin Toplam Tutarı                                                                                | -                                              | -        | -        | -                  |
| v) B ve C Maddeleri Kapsamına<br>Girmeyen Diğer Grup Şirketleri<br>Lehine Vermiş Olduğu TRİ'lerin<br>Toplam Tutarı                           | -                                              | -        | -        | -                  |
| vi) C Maddesi Kapsamına Girmeyen<br>3. Kişiler Lehine Vermiş Olduğu<br>TRİ'lerin Toplam Tutarı                                               | -                                              | -        | -        | -                  |
| <b>Toplam</b>                                                                                                                                | <b>487.816.070</b>                             | <b>-</b> | <b>-</b> | <b>487.816.070</b> |

Şirket'in vermiş olduğu diğer TRİ'lerin Şirket'in toplam özkaynaklarına oranı 31 Aralık 2022 tarihi itibarıyla yüzde 14'tür.

### 17. TAAHHÜTLER

Bulunmamaktadır. (2022 Yılı: Bulunmamaktadır.)

# BOĞAZİÇİ BETON SANAYİ VE TİCARET A.Ş.

## 1 OCAK-31 ARALIK 2023 ve 2022 HESAP DÖNEMİNE AİT FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL"), 31 Aralık 2023 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre ifade edilmiştir.)

### 18. ÇALIŞANLARA SAĞLANAN FAYDALAR

#### Çalışanlara Sağlanan Kısa Vadeli Faydalar Kapsamında Borçlar

|                                                    | 31 Aralık 2023    | 31 Aralık 2022    |
|----------------------------------------------------|-------------------|-------------------|
| Sosyal Güvenlik Primleri ile Diğer Prim ve Borçlar | 40.745.775        | 28.615.480        |
| Personele Borçlar                                  | 38.494.602        | 27.565.000        |
|                                                    | <b>79.240.377</b> | <b>56.180.480</b> |

#### Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Karşılıklar

|                                     | 31 Aralık 2023    | 31 Aralık 2022    |
|-------------------------------------|-------------------|-------------------|
| Kıdem Tazminatı Karşılığı           | 36.277.517        | 34.417.105        |
| Yıllık İzin Karşılığı               | 10.889.359        | 10.148.892        |
| — Uzun Vadeli Yıllık İzin Karşılığı | 7.017.154         | 7.523.306         |
| — Kısa Vadeli Yıllık İzin Karşılığı | 3.872.205         | 2.625.586         |
|                                     | <b>47.166.876</b> | <b>44.565.997</b> |

#### Kıdem Tazminatı Karşılıkları

Türkiye’de yürürlükteki İş Yasası hükümleri uyarınca, çalışanlardan kıdem tazminatına hak kazanacak şekilde iş sözleşmesi sona erenlere hak kazandıkları yasal kıdem tazminatlarının ödenmesi yükümlülüğü vardır. Ayrıca, halen yürürlükte bulunan 506 sayılı Sosyal Sigortalar Kanunu’nun 6 Mart 1981 tarih, 2422 sayılı ve 25 Ağustos 1999 tarih, 4447 sayılı Yasalar ile Değişik 60’ıncı Maddesi hükmü gereğince kıdem tazminatını alarak işten ayrılma hakkı kazananlara da yasal kıdem tazminatlarını ödeme yükümlülüğü bulunmaktadır. Emeklilik öncesi hizmet şartlarıyla ilgili bazı geçiş karşılıkları, ilgili kanunun 23 Mayıs 2002 tarihinde değiştirilmesi ile Kanun’dan çıkarılmıştır.

31 Aralık 2023 tarihi itibarıyla ödenecek kıdem tazminatı tutarı her hizmet yılı için bir aylık maaş üzerinden 23.489,83 TL (31 Aralık 2022: 15.371,40 TL) tavanına tabidir. Şirket’in kıdem tazminatı karşılığının hesaplanmasında 1 Ocak 2024 tarihinden 30 Haziran 2024 tarihine kadar geçerli olacak 35.058,58 TL tavan tutarı dikkate alınmıştır (31 Aralık 2022: 1 Ocak 2023 tarihinden itibaren geçerli olan 19.982,83 TL).

Kıdem tazminatı yükümlülüğü zorunluluk olmadığından dolayı herhangi bir fonlamaya tabi değildir.

Kıdem tazminatı yükümlülüğü şirketin çalışanlarının emekli olmasından doğan gelecekteki olası yükümlülüğün bugünkü değerinin tahminine göre hesaplanır. TMS 19 “Çalışanlara Sağlanan Faydalar”, işletmenin yükümlülüklerini tanımlanmış fayda planları kapsamında aktüeryal değerlendirme yöntemleri kullanılarak hesaplanmasını öngörür.

Toplam yükümlülüklerin hesaplanmasında kullanılan aktüeryal varsayımlar aşağıda belirtilmiştir. Aktüeryal kayıp/(kazanç) kapsamlı gelir tablosunda “Tanımlanmış Fayda Planları Yeniden Ölçüm Kazançları /Kayıpları” içerisinde muhasebeleştirilmiştir.

# BOĞAZİÇİ BETON SANAYİ VE TİCARET A.Ş.

## 1 OCAK-31 ARALIK 2023 ve 2022 HESAP DÖNEMİNE AİT FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL"), 31 Aralık 2023 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre ifade edilmiştir.)

### 18. ÇALIŞANLARA SAĞLANAN FAYDALAR (Devamı)

#### Kıdem Tazminatı Karşılıkları (Devamı)

Esas varsayım her hizmet yılı için azami yükümlülüğün enflasyona paralel olarak artmasıdır. Dolayısıyla uygulanan iskonto oranı gelecek enflasyon etkilerinin düzeltilmesinden sonraki beklenen reel faiz oranını ifade eder. Sonuçta 31 Aralık 2023 ve 31 Aralık 2022 tarihleri itibarıyla finansal tablolarda yükümlülükler çalışanların emekliliğinden kaynaklanan geleceğe ait olası yükümlülüğün bugünkü değeri tahmin edilerek hesaplanır. Rapor tarihindeki karşılıklar yıllık %51,21 enflasyon (31 Aralık 2022: %97,72) ve %30,30 (31 Aralık 2021: %22,38) iskonto oranı varsayımlarına göre yaklaşık %0,0 (31 Aralık 2022: %0,0) olarak elde edilen reel iskonto oranı kullanılmak suretiyle hesaplanmıştır. İsteğe bağlı işten ayrılmalarda neticesinde ödenmeyip Şirket'e kalacak olan kıdem tazminatı tutarlarının tahmini oranı da dikkate alınmıştır. Çalışanların emekliliğe kadar işten ayrılmama olasılığı 31 Aralık 2023 tarihi itibarıyla %97,99 (31 Aralık 2022: %97,79)'dir.

|                                                                     | 1 Ocak-<br>31 Aralık 2023 | 1 Ocak-<br>31 Aralık 2022 |
|---------------------------------------------------------------------|---------------------------|---------------------------|
| Dönem Başı-1 Ocak                                                   | 34.417.106                | 25.334.749                |
| Aktüeryal Kayıp/(Kazanç)                                            | 2.213.324                 | 10.228.314                |
| Hizmet Maliyeti                                                     | 13.985.361                | 10.473.028                |
| Faiz Maliyeti                                                       | 6.875.873                 | 3.322.213                 |
| Ödeme/Faydaların Kısılması/İşten Çıkarılma Dolayısıyla Oluşan Kayıp | 24.680.620                | 13.323.988                |
| Dönem İçinde Yapılan Ödemeler                                       | (28.694.490)              | (16.740.034)              |
| Parasal kayıp/kazanç                                                | (17.200.277)              | (11.525.153)              |
|                                                                     | <b>36.277.517</b>         | <b>34.417.105</b>         |

### 19. DİĞER VARLIK VE YÜKÜMLÜLÜKLER

| Diğer Kısa Vadeli Yükümlülükler                             | 31 Aralık 2023 | 31 Aralık 2022   |
|-------------------------------------------------------------|----------------|------------------|
| Kamuya Olan Ertelenmiş veya Taksitlendirilmiş Yükümlülükler | -              | 2.860.105        |
|                                                             | <b>-</b>       | <b>2.860.105</b> |

# BOĞAZİÇİ BETON SANAYİ VE TİCARET A.Ş.

## 1 OCAK-31 ARALIK 2023 ve 2022 HESAP DÖNEMİNE AİT FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL"), 31 Aralık 2023 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre ifade edilmiştir.)

### 20. SERMAYE, YEDEKLER VE DİĞER ÖZKAYNAK KALEMLERİ

Özkaynak kalemlerinden "Ödenmiş Sermaye (Çıkarılmış Sermaye)", "Kardan Ayrılan Kısıtlanmış Yedekler" ve Türk Ticaret Kanunu'nun ilgili maddesi gereğince yasal yedek statüsünde olan "Paylara İlişkin Primler (İskontolar)" yasal kayıtlardaki tutarları ile gösterilmiştir. Bu kapsamda SPK Raporlama Standartları çerçevesinde yapılan değerlemelerde ortaya çıkan farklar "Geçmiş Yıllar Karları / Zararları"yla ilişkilendirilmiştir.

Özkaynaklar hesaplarında yer alan aşağıdaki kalemlerin nominal değerleri ve enflasyon düzeltme etkileri TFRS ve VUK uyarınca 31 Aralık 2023 tarihi itibarıyla aşağıdaki gibidir:

|                                     | Üfe Endeksli Yasal<br>Kayıtlar | Tüfe Endeksli Tutarlar | Geçmiş Yıllar Kar/Zarar<br>Farkı |
|-------------------------------------|--------------------------------|------------------------|----------------------------------|
| Sermaye düzeltme farklar            | 2.188.614.968                  | 1.409.572.167          | 779.042.801                      |
| Paylara İlişkin primler             | 844.774.147                    | 899.146.250            | (54.372.103)                     |
| Kardan ayrılan kısıtlanmış yedekler | 453.300.969                    | 180.933.427            | 272.367.542                      |

#### a) Ödenmiş Sermaye

Şirket'in çıkarılmış sermayesi 380.000.000 Türk Lirası olup, bu sermayenin her biri 1 TL itibarı kıymette 380.000.000 adet paya bölünmüştür. Şirket'in paylarının tamamı nama yazılıdır. Şirket borsada işlem görmek üzere ihraç edilecekler hariç hamiline yazılı pay senedi çıkaramaz. Sermayeyi temsil eden paylar kaydıleştirme esasları çerçevesinde kayden izlenir. Pay gruplarına tanınan imtiyaz bulunmamakta olup, herhangi bir kısıtlamada mevcut değildir.

# BOĞAZİÇİ BETON SANAYİ VE TİCARET A.Ş.

## 1 OCAK-31 ARALIK 2023 ve 2022 HESAP DÖNEMİNE AİT FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL"), 31 Aralık 2023 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre ifade edilmiştir.)

### 20. SERMAYE, YEDEKLER VE DİĞER ÖZKAYNAK KALEMLERİ (Devamı)

#### a) Ödenmiş Sermaye (Devamı)

|                           | 31 Aralık 2023 | 31 Aralık 2022 |
|---------------------------|----------------|----------------|
| Kayıtlı Sermaye Tavanı    | 1.400.000.000  | 1.400.000.000  |
| Onaylı Çıkarılmış Sermaye | 380.000.000    | 380.000.000    |

Şirket, 6362 sayılı SPK hükümlerine göre 11 Mart 2021 tarihinde kayıtlı sermaye sistemine geçmiştir. SPK'ca verilen kayıtlı sermaye tavanı izni 2021-2025 yılları (5 Yıl) için geçerlidir.

| Ortaklar                         | 31 Aralık 2023       |               | 31 Aralık 2022       |               |
|----------------------------------|----------------------|---------------|----------------------|---------------|
|                                  | Pay Tutarı (TL)      | Pay Oranı (%) | Pay Tutarı (TL)      | Pay Oranı (%) |
| Abdurrahim ZENGİN                | 112.000.000          | 29,47         | 112.000.000          | 29,47         |
| Ertan ZENGİN                     | 112.000.000          | 29,47         | 112.000.000          | 29,47         |
| Ayşe ZENGİN                      | 39.200.000           | 10,32         | 39.200.000           | 10,32         |
| Suat ZENGİN                      | 2.800.000            | 0,74          | 2.800.000            | 0,74          |
| Halka Açık Kısım                 | 114.000.000          | 30,00         | 114.000.000          | 30,00         |
| <b>Toplam</b>                    | <b>380.000.000</b>   | <b>100,00</b> | <b>380.000.000</b>   | <b>100,00</b> |
| <b>Sermaye Düzeltme Farkları</b> | <b>1.409.572.167</b> |               | <b>1.409.572.167</b> |               |
| <b>Düzeltilmiş Sermaye</b>       | <b>1.789.572.167</b> |               | <b>1.789.572.167</b> |               |

Şirket'in fiili dolaşımdaki pay oranı %30'dur. 31 Aralık 2023 tarihi itibarıyla geri alınmış payı bulunmamaktadır. (2022: 59.993.755 TL)

31 Aralık 2023 tarihi itibarıyla 1.409.572.167 TL tutarındaki sermaye düzeltme farkları Şirket'in ödenmiş sermaye tutarının enflasyona göre düzeltilmesinden kaynaklanan ve geçmiş yıllar zararına mahsup edilmemiş veya sermayeye eklenmemiş sermaye düzeltme farklarından oluşmaktadır (31 Aralık 2022: 1.409.572.167 TL).

Şirket 2021 yılında, 100.000.000 Türk Lirası nakdi sermaye artışı yoluyla halka arz edilmiş olup, ortaklardan Ayşe ZENGİN de portföyündeki 14.000.000 Türk Lirası payı birincil piyasada halka satmıştır. Böylece Şirket'in halka açılık oranı %30'a yükselmiştir. Halka arzda 1,00 TL nominal değerli 1 adet payın satış fiyatı tutarı 3,50 TL olarak gerçekleşmiştir.

3 Haziran 2021 tarihinde BIST Pay Piyasasında işlem görmeye başlamıştır. Sermaye artış işlemleri 6 Temmuz 2021 tarihinde T.C. İstanbul Ticaret Sicil Müdürlüğü'nde tescil edilmiş ve 7 Temmuz 2021 tarihinde de Türkiye Ticaret Sicil Gazetesi'nde ilan edilmiştir.

#### b) Geri Alınmış Paylar

29 Mart 2022 tarihli Yönetim Kurulu kararına istinaden başlatılan ve Şirket'in çıkarılmış sermayesinin %3,16'sına kadar olan paylarını toplam 60.000.000 TL fon ile geri almasına olanak sağlayan geri alım programı kapsamında, Şirket, 59.993.755 TL nominal değerli 11.657.323 adet hissenin geri alımını tamamlamıştır. Pay geri alımları için kullanılan fonlar, geri alım programı için tahsis edilen tutarın %100'üne ulaşmıştır. 2023 yılında bu paylar satılmış olup hisse satışında doğan kazanç hisse senedi ihraç primleri altında sınıflanmıştır.

# BOĞAZİÇİ BETON SANAYİ VE TİCARET A.Ş.

## 1 OCAK-31 ARALIK 2023 ve 2022 HESAP DÖNEMİNE AİT FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL"), 31 Aralık 2023 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre ifade edilmiştir.)

### 20. SERMAYE, YEDEKLER VE DİĞER ÖZKAYNAK KALEMLERİ (Devamı)

#### c) Paylara İlişkin Primler (İskontolar)

Halka arz edilen payların nominal tutarı ile satış tutarı arasındaki farkı ve geri alınan paylarının satış ile alış tutarları arasındaki farkı ifade etmektedir.

#### d) Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler (Giderler)

|                                                    | 31 Aralık 2023     | 31 Aralık 2022     |
|----------------------------------------------------|--------------------|--------------------|
| Maddi Duran Varlık Yeniden Değerleme Artışları     | 123.054.711        | 123.054.711        |
| Tanımlanmış Fayda Planları Yeniden Ölçüm Kayıpları | (9.953.310)        | (8.182.651)        |
|                                                    | <b>113.101.401</b> | <b>114.872.060</b> |

#### Maddi Duran Varlık Yeniden Değerleme Artışları

Şirket'in faaliyetlerinde kullandığı taşıtlar ile yardımcı ekipmanları, TMS 16 "Maddi Duran Varlıklar" standardında yer alan "Yeniden değerlendirme modeli" kapsamında finansal tablolarda raporlanmaktadır.

31 Aralık 2022 tarihli finansal tablolarda yer alan taşıtlar ile yardımcı ekipmanları, Aden Gayrimenkul Değerleme ve Danışmanlık A.Ş. tarafından yapılan değerlendirme çalışmalarında tespit edilen makul değerleri baz alınarak raporlanmıştır. 31 Aralık 2023 tarihli finansal tablolarda yer alan taşıtlar ile yardımcı ekipmanlarının makul değerleri TMS 29'a göre endekslenmiş değerlerine yaklaşmaktadır.

# BOĞAZİÇİ BETON SANAYİ VE TİCARET A.Ş.

## 1 OCAK-31 ARALIK 2023 ve 2022 HESAP DÖNEMİNE AİT FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL"), 31 Aralık 2023 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre ifade edilmiştir.)

### 20. SERMAYE, YEDEKLER VE DİĞER ÖZKAYNAK KALEMLERİ (Devamı)

#### c) Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler (Giderler) (Devamı)

##### Tanımlanmış Fayda Planları Yeniden Ölçüm Kayıpları

TMS-19 "Çalışanlara Sağlanan Faydalar" standardındaki değişikliklerle birlikte kıdem tazminatı karşılığının hesaplanmasında dikkate alınan aktüeryal kayıp kazançların kar veya zarar tablosunda muhasebeleştirilmesine izin vermemektedir.

Aktüeryal varsayımların değişmesi sonucu oluşan kayıp ve kazançlar özkaynaklar içerisinde "Tanımlanmış Fayda Planları Yeniden Ölçüm Kazançları (Kayıpları)" hesabında muhasebeleştirilmiştir.

#### e) Kardan Ayrılan Kısıtlanmış Yedekler

Kanuni defterlerdeki birikmiş karlar, aşağıda belirtilen kanuni yedeklerle ilgili hüküm haricinde dağıtılabılır. Türk Ticaret Kanunu'na göre yasal yedekler birinci ve ikinci tertip yasal yedekler olmak üzere ikiye ayrılır. Türk Ticaret Kanunu'na göre birinci tertip yasal yedekler şirketin ödenmiş sermayesinin %20'sine ulaşıncaya kadar kanuni net karın %5'i olarak ayrılır. İkinci tertip yasal yedekler ise dağıtılan karın ödenmiş sermayenin %5'ini aşan kısmının %10'u oranında ayrılır.

Halka açık şirketler temettü dağıtımlarını SPK tarafından yayımlanan standartlar ve tebliğlerin öngördüğü esaslar çerçevesinde yaparlar. Türk Ticaret Kanunu'nun ilgili maddesi gereğince ayrılan "Yasal Yedekler", yasal yedek statüsünde olan "Paylara İlişkin Primler (İskontolar)" ve kar dağıtımı dışındaki belli amaçlar (vergi avantajı elde edebilmek için ayrılan iştirak satış kazançları) için ayrılmış yasal yedekler kayıtlardaki tutarları ile gösterilmiştir. Bu kapsamda TFRS esasları çerçevesinde yapılan değerlemelerde ortaya farklılıklar geçmiş yıllar karları / zararlarıyla ilişkilendirilmiştir.

#### f) Geçmiş Yıllar Karları veya Zararları

Rapor tarihi itibarıyla 164.299.613 TL geçmiş yıllar kârı bulunmaktadır (31 Aralık 2022 tarihi itibarıyla 429.126.267 TL geçmiş yıllar zararları bulunmaktadır.).

#### g) Kar Dağıtımı

Kar dağıtımının SPK'nın Seri: II-19.1 sayılı "Kar Payı Tebliği"nde yer alan esaslar, ortaklıkların esas sözleşmelerinde bulunan hükümler ve şirketler tarafından kamuya açıklanmış olan kar dağıtım politikaları çerçevesinde gerçekleştirilmesine karar verilmiştir. Ayrıca anılan Tebliğ'de, finansal tablo düzenleme yükümlülüğü bulunan şirketlerin, yasal kayıtlarında bulunan kaynaklarından karşılanabildiği sürece, net dağıtılabılır kar tutarını, Seri: II-14.1 sayılı Tebliğ çerçevesinde hazırlayıp kamuya ilan edecekleri finansal tablolarında yer alan net dönem karlarını dikkate alarak hesaplamaları gerektiği düzenlenmiştir.

Halka açık ortaklıklarda kâr payı, dağıtım tarihi itibarıyla mevcut payların tümüne, bunların ihraç ve iktisap tarihleri dikkate alınmaksızın payları oranında eşit olarak dağıtılır.

# BOĞAZİÇİ BETON SANAYİ VE TİCARET A.Ş.

## 1 OCAK-31 ARALIK 2023 ve 2022 HESAP DÖNEMİNE AİT FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL"), 31 Aralık 2023 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre ifade edilmiştir.)

### 21. HASILAT VE SATIŞLARIN MALİYETİ

| Hasılat              | 1 Ocak-<br>31 Aralık 2023 | 1 Ocak-<br>31 Aralık 2022 |
|----------------------|---------------------------|---------------------------|
| Yurtiçi Satışlar     | 8.662.257.671             | 6.116.564.867             |
| Diğer Gelirler (*)   | 281.647.393               | 218.572.320               |
| <b>Brüt Satışlar</b> | <b>8.943.905.064</b>      | <b>6.335.137.187</b>      |
| Satıştan İadeler     | (40.355.715)              | (41.463.731)              |
| Diğer İndirimler     | (1.974.609)               | -                         |
| <b>Net Satışlar</b>  | <b>8.901.574.740</b>      | <b>6.293.673.456</b>      |

| (*) Diğer Gelirler | 1 Ocak-<br>31 Aralık 2023 | 1 Ocak-<br>31 Aralık 2022 |
|--------------------|---------------------------|---------------------------|
| Çimento Satışları  | 108.987.200               | 74.349.311                |
| Agrega Satışları   | 93.071.746                | 62.350.566                |
| Fiyat Farkı        | 25.782.847                | 44.279.703                |
| Nakliye Gelirleri  | 2.140.962                 | 3.395.638                 |
| Kira Gelirleri     | 3.658.250                 | 4.576.542                 |
| Diğer Gelirler     | 48.006.388                | 29.620.560                |
|                    | <b>281.647.393</b>        | <b>218.572.320</b>        |

| Satışların Maliyeti                | 1 Ocak-<br>31 Aralık 2023 | 1 Ocak-<br>31 Aralık 2022 |
|------------------------------------|---------------------------|---------------------------|
| İlk Madde ve Malzeme Giderleri     | (4.931.078.284)           | (3.698.114.577)           |
| Genel Üretim Giderleri             | (768.345.946)             | (709.642.617)             |
| Personel Ücret ve Giderleri        | (694.381.461)             | (364.600.952)             |
| Amortisman Giderleri               | (549.470.726)             | (532.213.688)             |
| Kıdem Tazminatı Karşılık Giderleri | (8.847.745)               | (6.270.364)               |
| Satılan Ticari Mallar Maliyeti     | (139.974.257)             | (79.051.564)              |
| Satılan Hizmet Maliyeti            | -                         | -                         |
| <b>Satışların Maliyeti</b>         | <b>(7.092.098.419)</b>    | <b>(5.389.893.762)</b>    |

### 22. GENEL YÖNETİM GİDERLERİ VE PAZARLAMA GİDERLERİ

|                         | 1 Ocak-<br>31 Aralık 2023 | 1 Ocak-<br>31 Aralık 2022 |
|-------------------------|---------------------------|---------------------------|
| Genel Yönetim Giderleri | (78.705.188)              | (62.410.948)              |
| Pazarlama Giderleri     | (7.178.819)               | (4.779.016)               |
|                         | <b>(85.884.007)</b>       | <b>(67.189.964)</b>       |

# BOĞAZIÇI BETON SANAYİ VE TİCARET A.Ş.

## 1 OCAK-31 ARALIK 2023 ve 2022 HESAP DÖNEMİNE AİT FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL"), 31 Aralık 2023 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre ifade edilmiştir.)

### 22. GENEL YÖNETİM GİDERLERİ VE PAZARLAMA GİDERLERİ (Devamı)

Genel Yönetim Giderleri'nin detayı aşağıdaki gibidir:

|                                         | 1 Ocak-<br>31 Aralık 2023 | 1 Ocak-<br>31 Aralık 2022 |
|-----------------------------------------|---------------------------|---------------------------|
| Personel Ücret ve Giderleri             | (34.026.418)              | (22.649.844)              |
| Vergi Resim Harç Giderleri              | (14.956.492)              | (16.664.596)              |
| Hizmet, Müşavirlik, Bilirkişi Giderleri | (7.771.533)               | (5.190.492)               |
| Diğer Giderler                          | (6.180.208)               | (3.885.194)               |
| Yemek Giderleri                         | (3.597.669)               | (2.568.770)               |
| Amortisman Giderleri                    | (2.948.804)               | (2.521.976)               |
| Taşıt Bakım, Yakıt Giderleri            | (2.870.953)               | (2.027.964)               |
| Dava ve İcra Takip Giderleri            | (2.191.259)               | (2.626.320)               |
| Ofis Giderleri                          | (1.741.188)               | (2.626.386)               |
| Sigorta Giderleri                       | (844.012)                 | (343.982)                 |
| Kıdem Tazminatı Karşılık Giderleri      | (635.726)                 | (455.483)                 |
| Borsa Kotasyon Gideri                   | (523.793)                 | (583.001)                 |
| İzin Karşılığı                          | (385.570)                 | (228.021)                 |
| Haberleşme ve İletişim Giderleri        | (31.563)                  | (38.919)                  |
|                                         | <b>(78.705.188)</b>       | <b>(62.410.948)</b>       |

### 23. NİTELİKLERİNE GÖRE GİDERLER

|                                         | 1 Ocak-<br>31 Aralık 2023 | 1 Ocak-<br>31 Aralık 2022 |
|-----------------------------------------|---------------------------|---------------------------|
| İlk Madde ve Malzeme Giderleri          | (4.931.078.284)           | (3.698.114.577)           |
| Genel Üretim Giderleri                  | (768.345.946)             | (709.642.617)             |
| Personel Ücret ve Giderleri             | (733.732.278)             | (390.797.329)             |
| Amortisman Giderleri                    | (552.458.457)             | (534.781.955)             |
| Satılan Ticari Mallar Maliyeti          | (139.974.257)             | (79.051.564)              |
| Vergi Resim Harç Giderleri              | (14.956.492)              | (16.664.596)              |
| Kıdem Tazminatı Karşılık Giderleri      | (9.582.322)               | (6.795.907)               |
| Hizmet, Müşavirlik, Bilirkişi Giderleri | (7.771.533)               | (5.190.492)               |
| Diğer Giderler                          | (6.345.625)               | (3.932.400)               |
| Yemek Giderleri                         | (3.665.527)               | (2.643.148)               |
| Taşıt Bakım, Yakıt Giderleri            | (2.905.913)               | (2.044.568)               |
| Dava ve İcra Takip Giderleri            | (2.191.259)               | (2.626.320)               |
| Ofis Giderleri                          | (1.741.188)               | (2.626.386)               |
| Temsil ve Ağırılama Giderleri           | (1.388.452)               | (942.872)                 |
| Sigorta Giderleri                       | (844.012)                 | (343.982)                 |
| Borsa Kotasyon Gideri                   | (523.793)                 | (583.001)                 |
| İzin Karşılığı                          | (445.525)                 | (263.093)                 |
| Haberleşme ve İletişim Giderleri        | (31.563)                  | (38.919)                  |
|                                         | <b>(7.177.982.426)</b>    | <b>(5.457.083.726)</b>    |

# BOĞAZİÇİ BETON SANAYİ VE TİCARET A.Ş.

## 1 OCAK-31 ARALIK 2023 ve 2022 HESAP DÖNEMİNE AİT FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL"), 31 Aralık 2023 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre ifade edilmiştir.)

### 24. BAĞIMSIZ DENETÇİ/BAĞIMSIZ DENETİM KURULUŞUNDAN ALINAN HİZMETLERE İLİŞKİN ÜCRETLER

Bağımsız denetçi/bağımsız denetim kuruluşundan alınan hizmetlere ilişkin ücretler Şirket'in, KGK'nın 30 Mart 2021 tarihinde mükerrer Resmî Gazete'de yayımlanan Kurul Kararına istinaden hazırladığı ve hazırlanma esasları 19 Ağustos 2021 tarihli KGK yazısını temel alan bağımsız denetim kuruluşlarınca verilen hizmetlerin ücretlerine ilişkin açıklaması aşağıdaki gibidir:

|                                                 | 1 Ocak-<br>31 Aralık 2023 | 1 Ocak-<br>31 Aralık 2022 |
|-------------------------------------------------|---------------------------|---------------------------|
| Raporlama Dönemine Ait Bağımsız Denetim Ücreti  | 708.960                   | 586.260                   |
| Vergi Danışmanlık Hizmetlerine İlişkin Ücretler | 1.115.100                 | 1.032.845                 |
| Bağımsız Denetim Dışı Diğer Hizmetlerin Ücreti  | -                         | -                         |
|                                                 | <b>1.824.060</b>          | <b>1.619.105</b>          |

# BOĞAZİÇİ BETON SANAYİ VE TİCARET A.Ş.

## 1 OCAK-31 ARALIK 2023 ve 2022 HESAP DÖNEMİNE AİT FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL"), 31 Aralık 2023 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre ifade edilmiştir.)

### 25. ESAS FAALİYETLERDEN DİĞER GELİRLER VE GİDERLER

|                                           | 1 Ocak-<br>31 Aralık 2023 | 1 Ocak-<br>31 Aralık 2022 |
|-------------------------------------------|---------------------------|---------------------------|
| <b>Esas Faaliyetlerden Diğer Gelirler</b> |                           |                           |
| Ertelenmiş Finansman Gelirleri            | 423.941.268               | 219.162.854               |
| Kur Farkı Gelirleri                       | 133.757.811               | 3.029.292                 |
| Tamir Bakım Gelirleri                     | 24.722.227                | 14.966.812                |
| Promosyon Geliri                          | 19.236.102                | -                         |
| Diğer Gelirler                            | 14.172.221                | 496.527                   |
| Sigorta Hasar Tazminatı Gelirleri         | 6.808.780                 | 16.119.072                |
| Dava Karşılık İptali                      | 5.866.897                 | 1.655.095                 |
| Şüpheli Alacak Karşılık İptali            | 1.272.576                 | 6.831.632                 |
|                                           | <b>629.777.882</b>        | <b>262.261.284</b>        |

|                                           | 1 Ocak-<br>31 Aralık 2023 | 1 Ocak-<br>31 Aralık 2022 |
|-------------------------------------------|---------------------------|---------------------------|
| <b>Esas Faaliyetlerden Diğer Giderler</b> |                           |                           |
| Ertelenmiş Finansman Giderleri            | (364.723.558)             | (193.789.817)             |
| Dava Karşılık Giderleri                   | (5.035.448)               | (6.380.203)               |
| Bağış ve Yardımlar                        | (4.489.504)               | -                         |
| Şüpheli Alacak Karşılığı Giderleri        | (3.323.982)               | (9.299.143)               |
| Kur Farkı Giderleri                       | (2.349.738)               | (4.404.332)               |
| Diğer Giderler                            | (52.327)                  | (2.928.809)               |
|                                           | <b>(379.974.557)</b>      | <b>(216.802.304)</b>      |

### 26. YATIRIM FAALİYETLERİNDEN GELİRLER VE GİDERLER

|                                          | 1 Ocak-<br>31 Aralık 2023 | 1 Ocak-<br>31 Aralık 2022 |
|------------------------------------------|---------------------------|---------------------------|
| <b>Yatırım Faaliyetlerinden Gelirler</b> |                           |                           |
| Maddi Duran Varlık Satış Karı            | 202.183.236               | 59.946.416                |
| Menkul Kıymet Satış Karı                 | 1.570.849                 | 4.742.247                 |
|                                          | <b>203.754.085</b>        | <b>64.688.663</b>         |

|                                          | 1 Ocak-<br>31 Aralık 2023 | 1 Ocak-<br>31 Aralık 2022 |
|------------------------------------------|---------------------------|---------------------------|
| <b>Yatırım Faaliyetlerinden Giderler</b> |                           |                           |
| Maddi Duran Varlık Satış Zararı          | (51.189)                  | -                         |
| Komisyon Giderleri                       | (19.517)                  | (15.578)                  |
|                                          | <b>(70.706)</b>           | <b>(15.578)</b>           |

# BOĞAZİÇİ BETON SANAYİ VE TİCARET A.Ş.

## 1 OCAK-31 ARALIK 2023 ve 2022 HESAP DÖNEMİNE AİT FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL"), 31 Aralık 2023 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre ifade edilmiştir.)

### 27. FİNANSMAN GELİRLERİ VE GİDERLERİ

|                                                  | 1 Ocak-<br>31 Aralık 2023 | 1 Ocak-<br>31 Aralık 2022 |
|--------------------------------------------------|---------------------------|---------------------------|
| <b>Finansman Gelirleri</b>                       |                           |                           |
| Faiz Gelirleri                                   | 222.367.843               | 45.702.092                |
| Finansal Kiralama Kur Farkı Gelirleri            | 24.871.067                | 786.501                   |
| İlişkili Taraf Faiz Geliri                       | -                         | -                         |
|                                                  | <b>247.238.910</b>        | <b>46.488.593</b>         |
| <b>Finansman Giderleri</b>                       |                           |                           |
| Kredi Faiz Giderleri                             | (704.456.919)             | (77.733.864)              |
| Kiralama Yükümlülüklerine İlişkin Faiz Giderleri | (38.557.705)              | (17.576.199)              |
| Komisyon Giderleri                               | (14.002.185)              | (5.707.039)               |
| Kıdem Tazminatı Finansman Etkisi                 | (7.306.084)               | (3.116.108)               |
| Kur Farkı Giderleri                              | (7.633.972)               | (61.978)                  |
| Banka Masrafları                                 | -                         | -                         |
|                                                  | <b>(771.956.865)</b>      | <b>(104.195.188)</b>      |

### 28. GELİR VERGİLERİ (ERTELENMİŞ VARLIK VE YÜKÜMLÜLÜKLER DAHİL)

#### Ertelenmiş Vergi Varlık ve Yükümlülükleri

Şirket, vergiye esas yasal finansal tabloları ile TMS'ye göre hazırlanmış finansal tabloları arasındaki farklılıklardan kaynaklanan geçici zamanlama farkları için ertelenmiş vergi varlıkları ve yükümlülükleri muhasebeleştirmektedir. Söz konusu farklılıklar genellikle bazı gelir ve gider kalemlerinin vergiye esas tutarları ile Türkiye Finansal Raporlama Standartları'na göre hazırlanan finansal tablolarda farklı dönemlerde yer almasından kaynaklanmaktadır.

| Ertelenmiş Vergi Varlıkları/Yükümlülükleri            | 31 Aralık 2023    | 31 Aralık 2022       |
|-------------------------------------------------------|-------------------|----------------------|
| Sabit Kıymetler                                       | 31.105.259        | (344.679.925)        |
| Reeskont Gideri                                       | 7.058.493         | 8.102.270            |
| Finansal Kiralama İskonto                             | 53.209            | 13.449               |
| Reeskont Geliri                                       | (11.577.716)      | (4.434.738)          |
| Kıdem Tazminatı Karşılığı                             | 7.255.504         | 6.883.420            |
| İzin Karşılığı                                        | 2.177.872         | 2.029.778            |
| Şüpheli Alacak Karşılığı                              | 1.149.010         | 1.313.000            |
| Diğer                                                 | 14.623.428        | 5.720.790            |
| Dava Karşılığı                                        | 2.601.358         | 4.560.334            |
| TFRS 16 Etkisi                                        | (31.844.445)      | (20.008.657)         |
| <b>Ertelenmiş Vergi Varlığı / (Yükümlülüğü) (Net)</b> | <b>22.601.972</b> | <b>(340.500.279)</b> |

# BOĞAZIÇİ BETON SANAYİ VE TİCARET A.Ş.

## 1 OCAK-31 ARALIK 2023 ve 2022 HESAP DÖNEMİNE AİT FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL"), 31 Aralık 2023 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre ifade edilmiştir.)

### 28. GELİR VERGİLERİ (ERTELENMİŞ VARLIK VE YÜKÜMLÜLÜKLER DAHİL) (Devamı)

#### Ertelenmiş Vergi Varlık ve Yükümlülükleri (Devamı)

Ertelenen vergi varlık / (yükümlülüklerinin) hareketleri aşağıdaki gibidir:

|                                                                   | 1 Ocak-<br>31 Aralık 2023 | 1 Ocak-<br>31 Aralık 2022 |
|-------------------------------------------------------------------|---------------------------|---------------------------|
| Dönem Başı Ertelenmiş Vergi Varlığı/(Yükümlülüğü) (Net)           | (340.500.279)             | (319.575.586)             |
| Özkaynaklarda Muhasebeleştirilen Ertelenmiş Vergi (Geliri) Gideri | 442.665                   | (28.718.015)              |
| Ertelenmiş Vergi Geliri/(Gideri)                                  | 228.807.512               | (117.238.909)             |
| Parasal Kazanç/Kayıp                                              | 133.852.074               | 125.032.231               |
| <b>Dönem Sonu Ertelenmiş Vergi Varlığı / (Yükümlülüğü)</b>        | <b>22.601.972</b>         | <b>(340.500.279)</b>      |

#### Kurumlar Vergisi

Şirket, Türkiye'de geçerli olan kurumlar vergisine tabidir.

Vergiye tabi kurum kazancı üzerinden tahakkuk ettirilecek kurumlar vergisi oranı ticari kazancın tespitinde gider yazılan vergi matrahından indirilemeyen giderlerin eklenmesi ve vergiden istisna kazançlar, vergiye tabi olmayan gelirler ve diğer indirimler (varsa geçmiş yıllar zararları kullanılan yatırım indirimleri ve Ar-Ge merkezi indirimi) düşüldükten sonra kalan matrah üzerinden hesaplanmaktadır.

Türkiye'de geçici vergi üçer aylık dönemler itibarıyla hesaplanmakta ve tahakkuk ettirilmektedir. 2023 yılı kurum kazançlarının geçici vergi dönemleri itibarıyla vergilendirilmesi aşamasında kurum kazançları üzerinden %25 oranında geçici vergi hesaplanmıştır (31 Aralık 2022: %23).

1 Ocak-31 Aralık 2023 dönemi ertelenmiş vergi hesaplamasında; TMS-12 "Gelir Vergileri" standardının ölçme başlığı içerisinde yer verilen ertelenmiş vergi varlıkları veya borçları raporlama dönemi sonu itibarıyla yürürlükte olan veya yürürlüğe girmesi kesine yakın olan vergi oranlarına (ve vergi kanunlarına) dayanılarak varlıkların gelire dönüştüğü veya borçların ödendiği dönemlerde uygulanması beklenen vergi oranları kullanılmak suretiyle hesaplanır. Bu nedenle ertelenmiş vergi hesaplamasında %20 oranı dikkate alınmıştır.

# BOĞAZİÇİ BETON SANAYİ VE TİCARET A.Ş.

## 1 OCAK-31 ARALIK 2023 ve 2022 HESAP DÖNEMİNE AİT FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL"), 31 Aralık 2023 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre ifade edilmiştir.)

### 28. GELİR VERGİLERİ (ERTELENMİŞ VARLIK VE YÜKÜMLÜLÜKLER DAHİL) (Devamı)

#### Kurumlar Vergisi (Devamı)

Türk vergi mevzuatına göre beyanname üzerinde gösterilen mali zararlar 5 yılı aşmamak kaydıyla dönem kurum kazancından indirilebilirler. Ancak, mali zararlar, geçmiş yıl karlarından mahsup edilemez.

Türkiye’de vergi değerlendirmesiyle ilgili kesin ve kati bir mutabakatlaşma prosedürü bulunmamaktadır. Şirketler ilgili yılın hesap kapama dönemini takip eden yılın 1–25 Nisan tarihleri arasında (özel hesap dönemine sahip olanlarda dönem kapanışını izleyen dördüncü ayın 1–25 tarihleri arasında) vergi beyannamelerini hazırlamaktadır. Vergi Dairesi tarafından bu beyannameler ve buna baz olan muhasebe kayıtları 5 yıl içerisinde incelenerek şirketin ödemesi gereken kurumlar vergisi değiştirilebilir.

7256 Sayılı Kanun ile Kurumlar Vergisi Kanununun 32’nci maddesine eklenen 6’ncı fıkra ile Payları Borsa İstanbul Pay Piyasasında ilk defa işlem görmek üzere en az %20 oranında halka arz edilen kurumların (bankalar, finansal kiralama şirketleri, faktöring şirketleri, finansman şirketleri, ödeme ve elektronik para kuruluşları, yetkili döviz müesseseleri, varlık yönetim şirketleri, sermaye piyasası kurumları ile sigorta ve reasürans şirketleri ve emeklilik şirketleri hariç) paylarının ilk defa halka arz edildiği hesap döneminden başlamak üzere beş hesap dönemine ait kurum kazançlarına kurumlar vergisi oranı 2 puan indirimli olarak uygulanır. İndirimden yararlanılan hesap döneminden itibaren beş hesap dönemi içinde pay oranına ilişkin bu fıkra da belirlenen şartın kaybedilmesi hâlinde, indirimli vergi oranı uygulaması nedeniyle zamanında tahakkuk ettirilmeyen vergiler vergi ziyai cezası uygulanmaksızın gecikme faizi ile birlikte tahsil edilir.

#### Gelir Vergisi Stopajı

Kurumlar vergisine ek olarak, dağıtılması durumunda kâr payı elde eden ve bu kar paylarını kurum kazancına dahil ederek beyan eden tam mükellef kurumlara ve yabancı şirketlerin Türkiye’deki şubelerine dağıtılanlar hariç olmak üzere kar payları üzerinden ayrıca gelir vergisi stopajı yapılması gerekmektedir. Gelir vergisi stopajı 23 Temmuz 2006 tarihinden itibaren tüm şirketlerde %15 olarak uygulanmaktadır. 22 Aralık 2021 tarihli Resmî Gazete’de yayımlanarak yürürlüğe giren 4936 sayılı Cumhurbaşkanlığı Kararı (“Karar”) ile Gelir Vergisi Kanunu ve Kurumlar Vergisi Kanunu kapsamında, tam mükellef kurumlar tarafından dağıtılan kâr paylarından yapılacak stopaj oranı %15’ten %10’a indirilmiştir. Dağıtılmayıp sermayeye ilave edilen kar payları gelir vergisi stopajına tabi değildir.

| Dönem Karı Vergi Yükümlülüğü                       | 31 Aralık 2023    | 31 Aralık 2022    |
|----------------------------------------------------|-------------------|-------------------|
| Kurumlar Vergisi Karşılığı                         | 273.909.729       | 184.624.821       |
| Peşin Ödenen Vergi ve Fonlar (-)                   | (249.366.407)     | (95.174.644)      |
| <b>Finansal Durum Tablosundaki Vergi Karşılığı</b> | <b>24.543.322</b> | <b>89.450.177</b> |

  

|                                       | 1 Ocak-<br>31 Aralık 2023 | 1 Ocak-<br>31 Aralık 2022 |
|---------------------------------------|---------------------------|---------------------------|
| Cari dönem Kurumlar Vergisi Karşılığı | (273.909.729)             | (184.624.821)             |
| Ertelenmiş Vergi Geliri/(Gideri)      | 228.807.512               | (117.238.909)             |
|                                       | <b>(45.102.217)</b>       | <b>(301.863.730)</b>      |

# BOĞAZİÇİ BETON SANAYİ VE TİCARET A.Ş.

## 1 OCAK-31 ARALIK 2023 ve 2022 HESAP DÖNEMİNE AİT FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL"), 31 Aralık 2023 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre ifade edilmiştir.)

### 29. PAY BAŞINA KAZANÇ

|                                                               | 1 Ocak-<br>31 Aralık 2023 | 1 Ocak-<br>31 Aralık 2022 |
|---------------------------------------------------------------|---------------------------|---------------------------|
| Dönem Boyunca Mevcut Olan Hisselerin Ortalama Sayısı          | 380.000.000               | 380.000.000               |
| Dönem Karı                                                    | 1.404.193.543             | 390.272.270               |
| <b>Pay Başına Kazanç</b>                                      | <b>3,6952</b>             | <b>1,0270</b>             |
| Toplamlı Kapsamlı Gelir                                       | 1.402.422.884             | 505.144.330               |
| <b>Toplam Kapsamlı Gelirden Elde Edilen Pay Başına Kazanç</b> | <b>3,6906</b>             | <b>1,3293</b>             |

Şirket'in hisseye dönüştürülebilir borçlanma aracı bulunmamaktadır. Şirket paylarının tamamında her pay hem oy hakkında hem de kâr payında eşit haklara sahiptir.

### 30. FİNANSAL ARAÇLARDAN KAYNAKLANAN RİSKLERİN NİTELİĞİ VE DÜZEYİ

Şirket, faaliyetlerinden ötürü, kur, nakit akım ve faiz oranı risklerinden oluşan piyasa riskine, sermaye riskine, kredi riskine ve likidite riskine maruz kalmaktadır. Şirket'in riskleri yönetim politikası, finansal piyasalardaki beklenmedik değişimlere odaklanmıştır.

Finansal risklerin yönetim politikası Şirket'in üst düzey yönetimi ve finans bölümü tarafından Yönetim Kurulu tarafından onaylanan politika ve stratejileri doğrultusunda yapılmaktadır. Yönetim Kurulu özellikle kur, faiz ve sermaye risklerinin yönetilmesi için finansal ve operasyonel riskleri yakından takip etmektedir.

Şirket'in finansal riskleri yönetmek için belirlediği amaçlar şu şekilde özetlenebilir;

- Şirket'in faaliyetlerinden ve ana varlıklarından sağlanan nakit akışının, kur ve faiz riskleri göz önünde bulundurularak etkin bir şekilde, devamlılığının sağlanması,
- Etkin ve verimli kullanmak üzere yeterli miktarda kredi kaynağının tür ve vade olarak en uygun koşullarda gerektiğinde kullanılmak üzere hazır tutulması,
- Karşı taraftan kaynaklanan riskin asgari düzeyde tutulması ve etkin takibi.

# BOĞAZİÇİ BETON SANAYİ VE TİCARET A.Ş.

## 1 OCAK-31 ARALIK 2023 ve 2022 HESAP DÖNEMİNE AİT FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL"), 31 Aralık 2023 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre ifade edilmiştir.)

### 30. FİNANSAL ARAÇLARDAN KAYNAKLANAN RİSKLERİN NİTELİĞİ VE DÜZEYİ (Devamı)

#### a) Faiz Oranı Riski

Şirket yönetimi, faiz oranına duyarlı varlık ve yükümlülüklerinin vadelerini dengelemek suretiyle oluşan doğal tedbirlerle yönetim prensibi çerçevesinde, faiz doğuran varlıklarını kısa vadeli yatırım araçlarında değerlendirmektedir.

Şirketin 31 Aralık 2023 tarihi itibarıyla 236.439.002 TL değişken faizli kredileri bulunmaktadır. (31 Aralık 2022: Bulunmamaktadır.)

#### Faiz Oranı Duyarlılığı

Şirket'in faiz oranına duyarlı finansal araçlarının dağılımı aşağıdaki gibidir:

|                                          | 31 Aralık 2023     |                      |                                   |                      |
|------------------------------------------|--------------------|----------------------|-----------------------------------|----------------------|
|                                          | Değişken<br>Faizli | Sabit<br>Faizli      | Faiz Riskine<br>Maruz<br>Kalmayan | Toplam               |
| <b>Finansal Varlıklar</b>                | -                  | <b>2.321.701.835</b> | <b>6.300.016</b>                  | <b>2.328.001.851</b> |
| Nakit ve Nakit Benzerleri                | -                  | 1.362.377.074        | 6.300.016                         | 1.368.677.090        |
| Finansal Yatırımlar                      | -                  | -                    | -                                 | -                    |
| İlişkili Olmayan Taraf. Ticari Alacaklar | -                  | 958.649.164          | -                                 | 958.649.164          |
| Diğer Alacaklar                          | -                  | 675.597              | -                                 | 675.597              |
| <b>Finansal Yükümlülükler</b>            | <b>236.439.002</b> | <b>1.598.657.804</b> | -                                 | <b>1.835.096.806</b> |
| Banka Kredileri                          | 236.439.002        | 495.569.391          | -                                 | 732.008.393          |
| Kiralama Yükümlülükleri                  | -                  | 165.103.913          | -                                 | 165.103.913          |
| İlişkili Taraflara Ticari Borçlar        | -                  | 6.813.761            | -                                 | 6.813.761            |
| İlişkili Olmayan Taraf. Ticari Borçlar   | -                  | 871.094.098          | -                                 | 871.094.098          |
| İlişkili Olmayan Taraf. Diğer Borçlar    | -                  | 60.076.641           | -                                 | 60.076.641           |

31 Aralık 2023 itibarıyla, diğer tüm değişken faizli banka kredilerinin faiz oranında %1 artış olması durumunda değişken faizli banka kredilerine ilişkin gerçeğe uygun değer 5.127.045 TL tutarında artacaktır. (31 Aralık 2022:0 TL).

# BOĞAZİÇİ BETON SANAYİ VE TİCARET A.Ş.

## 1 OCAK-31 ARALIK 2023 ve 2022 HESAP DÖNEMİNE AİT FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL"), 31 Aralık 2023 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre ifade edilmiştir.)

### 30. FİNANSAL ARAÇLARDAN KAYNAKLANAN RİSKLERİN NİTELİĞİ VE DÜZEYİ (Devamı)

#### a) Faiz Oranı Riski (Devamı)

##### Faiz Oranı Duyarlılığı (Devamı)

Şirket'in faiz oranına duyarlı finansal araçlarının dağılımı aşağıdaki gibidir:

|                                          | 31 Aralık 2022     |                      |                                   |                      |
|------------------------------------------|--------------------|----------------------|-----------------------------------|----------------------|
|                                          | Değişken<br>Faizli | Sabit<br>Faizli      | Faiz Riskine<br>Maruz<br>Kalmayan | Toplam               |
| <b>Finansal Varlıklar</b>                | -                  | <b>1.625.159.144</b> | <b>529.104</b>                    | <b>1.625.688.248</b> |
| Nakit ve Nakit Benzerleri                | -                  | 369.478.188          | 529.104                           | 370.007.292          |
| Finansal Yatırımlar                      | -                  | 35.591.298           | -                                 | 35.591.298           |
| İlişkili Olmayan Taraf. Ticari Alacaklar | -                  | 1.218.935.468        | -                                 | 1.218.935.468        |
| Diğer Alacaklar                          | -                  | 1.154.190            | -                                 | 1.154.190            |
| <b>Finansal Yükümlülükler</b>            | -                  | <b>938.552.537</b>   | -                                 | <b>938.552.537</b>   |
| Banka Kredileri                          | -                  | 105.171.031          | -                                 | 105.171.031          |
| Kiralama Yükümlülükleri                  | -                  | 92.351.017           | -                                 | 92.351.017           |
| İlişkili Taraflara Ticari Borçlar        | -                  | 48.962.154           | -                                 | 48.962.154           |
| İlişkili Olmayan Taraf. Ticari Borçlar   | -                  | 638.407.213          | -                                 | 638.407.213          |
| İlişkili Olmayan Taraf. Diğer Borçlar    | -                  | 53.661.122           | -                                 | 53.661.122           |

#### b) Kredi Riski

Finansal araçları elinde bulundurmak, karşı tarafın anlaşmanın gereklerini yerine getirememesi riskini de taşımaktadır. Şirket yönetimi bu riskleri, her anlaşmada bulunan karşı taraf (ilişkili taraflar hariç) için ortalama riski kısıtlayarak karşılamaktadır. Şirket direkt müşterilerden doğabilecek bu riski belirlenen kredi limitlerini sık aralıklarla güncelleyerek yönetmektedir. Şirket'in içerisinde bulunduğu sektörde müşterilerden teminat veya ipotek ile ticari alacak tutarını güvence altına almak anlamında oluşmuş bir yapı mevcuttur. Kredi limitlerinin kullanımı Şirket tarafından sürekli olarak izlenmekte ve müşterinin finansal pozisyonu, geçmiş tecrübeler, piyasadaki bilinirlik ve diğer faktörler göz önüne alınarak müşterinin kredi kalitesi sürekli değerlendirilmektedir. 31 Aralık 2023 ve 31 Aralık 2022 tarihleri itibarıyla finansal araç türleri itibarıyla maruz kalınan kredi riski analizi izleyen tablolarda açıklanmıştır.

# BOĞAZİÇİ BETON SANAYİ VE TİCARET A.Ş.

## 1 OCAK-31 ARALIK 2023 ve 2022 HESAP DÖNEMİNE AİT FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL"), 31 Aralık 2023 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre ifade edilmiştir.)

### 30. FİNANSAL ARAÇLARDAN KAYNAKLANAN RİSKLERİN NİTELİĞİ VE DÜZEYİ (Devamı)

#### b) Kredi Riski (Devamı)

|                                                                                                                                                 | Alacaklar         |                 | İlişkili<br>Taraf | Diğer<br>Taraf | Bankalardaki<br>Mevduat | Diğer |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|-----------------|-------------------|----------------|-------------------------|-------|
|                                                                                                                                                 | Ticari Alacaklar  | Diğer Alacaklar |                   |                |                         |       |
| Finansal Araç Türleri İtibarıyla Maruz Kalınan Kredi Riskleri                                                                                   | İlişkili<br>Taraf | Diğer<br>Taraf  | İlişkili<br>Taraf | Diğer<br>Taraf | Bankalardaki<br>Mevduat | Diğer |
| 31 Aralık 2023 Tarihi İtibarıyla Maruz Kalınan Azami Kredi Riski (*) (A+B+C+D+E)                                                                | 444.268           | 958.649.164     | -                 | 675.597        | 1.368.619.144           | -     |
| – Azami Riskin Teminat vs. İle Güvence Altına Alınmış Kısmı                                                                                     | -                 | -               | -                 | -              | -                       | -     |
| A. Vadesi Geçmemiş ya da Değer Düşüklüğüne Uğramamış Fin. Varlıkların Net Defter Değeri                                                         | 444.268           | 958.649.164     | -                 | 675.597        | 1.368.619.144           | -     |
| – Teminat, vs. İle Güvence Altına Alınmış Kısmı                                                                                                 | -                 | -               | -                 | -              | -                       | -     |
| B. Koşulları Yeniden Görüşülmüş Bulunan Aksi Takdirde Vadesi Geçmiş veya Değer Düşüklüğüne Uğramış Sayılacak Finansal Varlıkların Defter Değeri | -                 | -               | -                 | -              | -                       | -     |
| – Teminat, vs. İle Güvence Altına Alınmış Kısmı                                                                                                 | -                 | -               | -                 | -              | -                       | -     |
| C. Vadesi Geçmiş Ancak Değer Düşüklüğüne Uğramamış Varlıkların Net Defter Değeri                                                                | -                 | -               | -                 | -              | -                       | -     |
| – Teminat, vs. İle Güvence Altına Alınmış Kısmı                                                                                                 | -                 | -               | -                 | -              | -                       | -     |
| D. Değer düşüklüğüne uğrayan varlıkların net defter değerleri                                                                                   | -                 | -               | -                 | -              | -                       | -     |
| – Vadesi Geçmiş (Brüt Defter Değeri)                                                                                                            | -                 | 16.423.217      | -                 | -              | -                       | -     |
| – Değer düşüklüğü (-)                                                                                                                           | -                 | (16.423.217)    | -                 | -              | -                       | -     |
| – Net Değerin Teminat vs. ile Güvence Altına Alınmış Kısmı                                                                                      | -                 | -               | -                 | -              | -                       | -     |
| – Vadesi Geçmemiş (Brüt Defter Değeri)                                                                                                          | -                 | -               | -                 | -              | -                       | -     |
| – Değer düşüklüğü (-)                                                                                                                           | -                 | -               | -                 | -              | -                       | -     |
| – Net Değerin Teminat vs. ile Güvence Altına Alınmış Kısmı                                                                                      | -                 | -               | -                 | -              | -                       | -     |
| E. Finansal durum tablosu dışı kredi riski içeren unsurlar                                                                                      | -                 | -               | -                 | -              | -                       | -     |

(\*) Tutarın belirlenmesinde, alınan teminatlar gibi, kredi güvenilirliğinde artış sağlayan unsurlar dikkate alınmamıştır.

# BOĞAZIÇI BETON SANAYİ VE TİCARET A.Ş.

## 1 OCAK-31 ARALIK 2023 ve 2022 HESAP DÖNEMİNE AİT FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL"), 31 Aralık 2023 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre ifade edilmiştir.)

### 30. FİNANSAL ARAÇLARDAN KAYNAKLANAN RİSKLERİN NİTELİĞİ VE DÜZEYİ (Devamı)

#### b) Kredi Riski (Devamı)

|                                                                                                                                                 | Alacaklar         |                 | İlişkili<br>Taraf | Diğer<br>Taraf | Bankalardaki<br>Mevduat | Diğer |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|-----------------|-------------------|----------------|-------------------------|-------|
|                                                                                                                                                 | Ticari Alacaklar  | Diğer Alacaklar |                   |                |                         |       |
| Finansal Araç Türleri İtibarıyla Maruz Kalınan Kredi Riskleri                                                                                   | İlişkili<br>Taraf | Diğer<br>Taraf  | İlişkili<br>Taraf | Diğer<br>Taraf | Bankalardaki<br>Mevduat | Diğer |
| 31 Aralık 2022 Tarihi İtibarıyla Maruz Kalınan Azami Kredi Riski (*) (A+B+C+D+E)                                                                | - 1.218.935.468   | -               | -                 | 1.154.190      | 370.006.084             | -     |
| – Azami Riskin Teminat vs. İle Güvence Altına Alınmış Kısmı                                                                                     | -                 | -               | -                 | -              | -                       | -     |
| F. Vadesi Geçmemiş ya da Değer Düşüklüğüne Uğramamış Fin. Varlıkların Net Defter Değeri                                                         | - 1.218.935.468   | -               | -                 | 1.154.190      | 370.006.084             | -     |
| – Teminat, vs. İle Güvence Altına Alınmış Kısmı                                                                                                 | -                 | -               | -                 | -              | -                       | -     |
| G. Koşulları Yeniden Görüşülmüş Bulunan Aksi Takdirde Vadesi Geçmiş veya Değer Düşüklüğüne Uğramış Sayılacak Finansal Varlıkların Defter Değeri | -                 | -               | -                 | -              | -                       | -     |
| – Teminat, vs. İle Güvence Altına Alınmış Kısmı                                                                                                 | -                 | -               | -                 | -              | -                       | -     |
| H. Vadesi Geçmiş Ancak Değer Düşüklüğüne Uğramamış Varlıkların Net Defter Değeri                                                                | -                 | -               | -                 | -              | -                       | -     |
| – Teminat, vs. İle Güvence Altına Alınmış Kısmı                                                                                                 | -                 | -               | -                 | -              | -                       | -     |
| I. Değer düşüklüğüne uğrayan varlıkların net defter değerleri                                                                                   | -                 | -               | -                 | -              | -                       | -     |
| – Vadesi Geçmiş (Brüt Defter Değeri)                                                                                                            | -                 | 24.124.701      | -                 | -              | -                       | -     |
| – Değer düşüklüğü (-)                                                                                                                           | -                 | (24.124.701)    | -                 | -              | -                       | -     |
| – Net Değerin Teminat vs. ile Güvence Altına Alınmış Kısmı                                                                                      | -                 | -               | -                 | -              | -                       | -     |
| – Vadesi Geçmemiş (Brüt Defter Değeri)                                                                                                          | -                 | -               | -                 | -              | -                       | -     |
| – Değer Düşüklüğü (-)                                                                                                                           | -                 | -               | -                 | -              | -                       | -     |
| – Net Değerin Teminat vs. ile Güvence Altına Alınmış Kısmı                                                                                      | -                 | -               | -                 | -              | -                       | -     |
| J. Finansal durum tablosu dışı kredi riski içeren unsurlar                                                                                      | -                 | -               | -                 | -              | -                       | -     |

(\*) Tutarın belirlenmesinde, alınan teminatlar gibi, kredi güvenilirliğinde artış sağlayan unsurlar dikkate alınmamıştır.

# BOĞAZİÇİ BETON SANAYİ VE TİCARET A.Ş.

## 1 OCAK-31 ARALIK 2023 ve 2022 HESAP DÖNEMİNE AİT FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL"), 31 Aralık 2023 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre ifade edilmiştir.)

### 30. FİNANSAL ARAÇLARDAN KAYNAKLANAN RİSKLERİN NİTELİĞİ VE DÜZEYİ (Devamı)

#### c) Likidite Riski

İhtiyatlı likidite riski yönetimi, yeterli ölçüde nakit ve menkul kıymet tutmayı, yeterli miktarda kredi işlemleri ile fon kaynaklarının kullanılabilirliği ve piyasa pozisyonlarını kapatabilme gücünü ifade eder.

Mevcut ve ilerideki muhtemel borç gereksinimlerinin fonlanabilme riski, yeterli sayıda ve yüksek kalitedeki kredi sağlayıcılarının erişilebilirliğinin sürekli kılınması suretiyle yönetilmektedir. Şirket'in yükümlülükleri üzerinden ödenecek faizlerinin de dahil edildiği yükümlülüklerinin, kalan vadelerine göre dağılımı aşağıda açıklanmıştır:

#### 31 Aralık 2023

| Sözleşme Uyarınca Vadeler            |         |          | Defter Değeri | Sözleşme Uyarınca Nakit Çıkışları Toplamı (I+II+III+IV) | 3 Aydan Kısa (I) | 3-12 Ay Arası (II) | 1-5 Yıl Arası (III) | 5 Yılden Uzun (IV) |
|--------------------------------------|---------|----------|---------------|---------------------------------------------------------|------------------|--------------------|---------------------|--------------------|
| Türev                                | Olmayan | Finansal |               |                                                         |                  |                    |                     |                    |
| Türev Olmayan Finansal Yükümlülükler |         |          | 1.835.096.806 | 2.338.771.836                                           | 1.117.868.167    | 569.308.316        | 651.595.354         | -                  |
| Banka Kredileri                      |         |          | 732.008.393   | 1.073.735.635                                           | 159.674.352      | 466.327.241        | 447.734.042         | -                  |
| Kiralama Yükümlülükleri              |         |          | 165.103.913   | 250.262.072                                             | 10.634.736       | 35.766.025         | 203.861.312         | -                  |
| Ticari Borçlar                       |         |          | 871.094.098   | 947.883.727                                             | 880.668.677      | 67.215.050         | -                   | -                  |
| İlişkili Taraflara Ticari Borçlar    |         |          | 6.813.761     | 6.813.761                                               | 6.813.761        | -                  | -                   | -                  |
| Diğer Borçlar                        |         |          | 60.076.641    | 60.076.641                                              | 60.076.641       | -                  | -                   | -                  |

#### 31 Aralık 2022

| Sözleşme Uyarınca Vadeler            |         |          | Defter Değeri | Sözleşme Uyarınca Nakit Çıkışları Toplamı (I+II+III+IV) | 3 Aydan Kısa (I) | 3-12 Ay Arası (II) | 1-5 Yıl Arası (III) | 5 Yılden Uzun (IV) |
|--------------------------------------|---------|----------|---------------|---------------------------------------------------------|------------------|--------------------|---------------------|--------------------|
| Türev                                | Olmayan | Finansal |               |                                                         |                  |                    |                     |                    |
| Türev Olmayan Finansal Yükümlülükler |         |          | 938.552.537   | 1.017.180.784                                           | 643.682.479      | 253.782.630        | 119.715.675         | -                  |
| Banka Kredileri                      |         |          | 105.171.031   | 121.493.567                                             | 38.092.202       | 53.990.411         | 29.410.954          | -                  |
| Kiralama Yükümlülükleri              |         |          | 92.351.017    | 132.483.037                                             | 9.864.867        | 32.313.449         | 90.304.721          | -                  |
| Ticari Borçlar                       |         |          | 638.407.213   | 660.580.904                                             | 509.790.231      | 150.790.673        | -                   | -                  |
| İlişkili Taraflara Ticari Borçlar    |         |          | 48.962.154    | 48.962.154                                              | 32.274.057       | 16.688.097         | -                   | -                  |
| Diğer Borçlar                        |         |          | 53.661.122    | 53.661.122                                              | 53.661.122       | -                  | -                   | -                  |

#### d) Kur Riski

Şirket'in, tedarikçilere dövizli borçları ile yabancı para cinsinden borçlarının bulunması sebebiyle, döviz cinsinden borçlu meblağların TL'ye çevrilmesinden dolayı kur değişimlerinden doğan döviz kuru riskine maruz kalmaktadır. Şirket yönetimi bilanço kalemlerinden doğan kur riskini en aza indirmek amacı ile âtil nakit varlığını kısmi yabancı paralı yatırımlarda değerlendirme ya da dövizli mevduat tutma yöntemini politika olarak benimsemiştir.

# BOĞAZİÇİ BETON SANAYİ VE TİCARET A.Ş.

## 1 OCAK-31 ARALIK 2023 ve 2022 HESAP DÖNEMİNE AİT FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL"), 31 Aralık 2023 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre ifade edilmiştir.)

### 30. FİNANSAL ARAÇLARDAN KAYNAKLANAN RİSKLERİN NİTELİĞİ VE DÜZEYİ (Devamı)

#### d) Kur Riski (Devamı)

|       |                                                                                                           | 31 Aralık 2023 Tarihi İtibarıyla Döviz Pozisyonu |                  |                  |                |
|-------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------|------------------|------------------|----------------|
|       |                                                                                                           | Tüm Yabancı Paraların                            |                  |                  |                |
|       |                                                                                                           | TL Karşılığı                                     | ABD Doları       | Euro             | Diğer Döviz    |
| 1.    | Ticari Alacaklar                                                                                          | -                                                | -                | -                | -              |
| 2a.   | Parasal Finansal Varlıklar (Kasa Banka Hesapları Dahil)                                                   | -                                                | -                | -                | -              |
| 2b.   | Parasal Olmayan Finansal Varlıklar                                                                        | -                                                | -                | -                | -              |
| 3.    | Diğer                                                                                                     | -                                                | -                | -                | -              |
| 4.    | <b>Dönen Varlıklar (1+2+3)</b>                                                                            | -                                                | -                | -                | -              |
| 5.    | Ticari Alacaklar                                                                                          | -                                                | -                | -                | -              |
| 6a.   | Parasal Finansal Varlıklar                                                                                | -                                                | -                | -                | -              |
| 6b.   | Parasal Olmayan Finansal Varlıklar                                                                        | -                                                | -                | -                | -              |
| 7.    | Diğer                                                                                                     | -                                                | -                | -                | -              |
| 8.    | <b>Duran Varlıklar (5+6+7)</b>                                                                            | -                                                | -                | -                | -              |
| 9.    | <b>Toplam Varlıklar (4+8)</b>                                                                             | -                                                | -                | -                | -              |
| 10.   | Ticari Borçlar                                                                                            | 25.199.590                                       | 124.423          | 659.805          | 1.185          |
| 11.   | Finansal Yükümlülükler                                                                                    | -                                                | -                | -                | -              |
| 12a.  | Parasal Olan Diğer Yükümlülükler                                                                          | -                                                | -                | -                | -              |
| 12b.  | Parasal Olmayan Diğer Yükümlülükler                                                                       | -                                                | -                | -                | -              |
| 13.   | <b>Kısa Vadeli Yükümlülükler (10+11+12)</b>                                                               | <b>25.199.590</b>                                | <b>124.423</b>   | <b>659.805</b>   | <b>1.185</b>   |
| 14.   | Ticari Borçlar                                                                                            | -                                                | -                | -                | -              |
| 15.   | Finansal Yükümlülükler                                                                                    | -                                                | -                | -                | -              |
| 16 a. | Parasal Olan Diğer Yükümlülükler                                                                          | -                                                | -                | -                | -              |
| 16 b. | Parasal Olmayan Diğer Yükümlülükler                                                                       | -                                                | -                | -                | -              |
| 17.   | <b>Uzun Vadeli Yükümlülükler (14+15+16)</b>                                                               | -                                                | -                | -                | -              |
| 18.   | <b>Toplam Yükümlülükler (13+17)</b>                                                                       | <b>25.199.590</b>                                | <b>124.423</b>   | <b>659.805</b>   | <b>1.185</b>   |
| 19.   | <b>Bilanço Dışı Türev Araçların Net Varlık / (Yükümlülük) Pozisyonu (19a-19b)</b>                         | -                                                | -                | -                | -              |
| 19a.  | Aktif Karakterli Bilanço Dışı Döviz Cinsinden Türev Ürünlerin Tutarı                                      | -                                                | -                | -                | -              |
| 19b.  | Pasif Karakterli Bilanço Dışı Döviz Cinsinden Türev Ürünlerin Tutarı                                      | -                                                | -                | -                | -              |
| 20.   | <b>Net Yabancı Para Varlık / (Yükümlülük) Pozisyonu (9-18+19)</b>                                         | <b>(25.199.590)</b>                              | <b>(124.423)</b> | <b>(659.805)</b> | <b>(1.185)</b> |
| 21.   | <b>Parasal Kalemler Net Yabancı Para Varlık / (Yükümlülük) Pozisyonu (=1+2a+5+6a-10-11-12a-14-15-16a)</b> | <b>(25.199.590)</b>                              | <b>(124.423)</b> | <b>(659.805)</b> | <b>(1.185)</b> |
| 22.   | <b>Döviz Hedge'i İçin Kullanılan Finansal Araçların Toplam Gerçeğe Uygun Değeri</b>                       | -                                                | -                | -                | -              |
| 23.   | İhracat                                                                                                   | -                                                | -                | -                | -              |
| 24.   | İthalat                                                                                                   | -                                                | -                | -                | -              |

# BOĞAZİÇİ BETON SANAYİ VE TİCARET A.Ş.

## 1 OCAK-31 ARALIK 2023 ve 2022 HESAP DÖNEMİNE AİT FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL"), 31 Aralık 2023 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre ifade edilmiştir.)

### 30. FİNANSAL ARAÇLARDAN KAYNAKLANAN RİSKLERİN NİTELİĞİ VE DÜZEYİ (Devamı)

#### d) Kur Riski (Devamı)

| 31 Aralık 2022 Tarihi İtibarıyla Döviz Pozisyonu                                                              |                   |                |                  |               |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|----------------|------------------|---------------|
| Tüm Yabancı Paraların                                                                                         |                   |                |                  |               |
|                                                                                                               | TL Karşılığı      | ABD Doları     | Euro             | Diğer Döviz   |
| 1. Ticari Alacaklar                                                                                           | 3.700.249         | 120.100        | -                | -             |
| 2a. Parasal Finansal Varlıklar (Kasa Banka Hesapları Dahil)                                                   | -                 | -              | -                | -             |
| 2b. Parasal Olmayan Finansal Varlıklar                                                                        | -                 | -              | -                | -             |
| 3. Diğer                                                                                                      | 12.448.558        | 389.583        | -                | 12.025        |
| <b>4. Dönen Varlıklar (1+2+3)</b>                                                                             | <b>16.148.807</b> | <b>509.683</b> | <b>-</b>         | <b>12.025</b> |
| 5. Ticari Alacaklar                                                                                           | -                 | -              | -                | -             |
| 6a. Parasal Finansal Varlıklar                                                                                | -                 | -              | -                | -             |
| 6b. Parasal Olmayan Finansal Varlıklar                                                                        | -                 | -              | -                | -             |
| 7. Diğer                                                                                                      | -                 | -              | -                | -             |
| <b>8. Duran Varlıklar (5+6+7)</b>                                                                             | <b>-</b>          | <b>-</b>       | <b>-</b>         | <b>-</b>      |
| <b>9. Toplam Varlıklar (4+8)</b>                                                                              | <b>16.148.807</b> | <b>509.683</b> | <b>-</b>         | <b>12.025</b> |
| 10. Ticari Borçlar                                                                                            | 5.736.308         | 487            | 174.179          | -             |
| 11. Finansal Yükümlülükler                                                                                    | -                 | -              | -                | -             |
| 12a. Parasal Olan Diğer Yükümlülükler                                                                         | -                 | -              | -                | -             |
| 12b. Parasal Olmayan Diğer Yükümlülükler                                                                      | -                 | -              | -                | -             |
| <b>13. Kısa Vadeli Yükümlülükler (10+11+12)</b>                                                               | <b>5.736.308</b>  | <b>487</b>     | <b>174.179</b>   | <b>-</b>      |
| 14. Ticari Borçlar                                                                                            | -                 | -              | -                | -             |
| 15. Finansal Yükümlülükler                                                                                    | -                 | -              | -                | -             |
| 16 a. Parasal Olan Diğer Yükümlülükler                                                                        | -                 | -              | -                | -             |
| 16 b. Parasal Olmayan Diğer Yükümlülükler                                                                     | -                 | -              | -                | -             |
| <b>17. Uzun Vadeli Yükümlülükler (14+15+16)</b>                                                               | <b>-</b>          | <b>-</b>       | <b>-</b>         | <b>-</b>      |
| <b>18. Toplam Yükümlülükler (13+17)</b>                                                                       | <b>5.736.308</b>  | <b>487</b>     | <b>174.179</b>   | <b>-</b>      |
| <b>19. Bilanço Dışı Türev Araçların Net Varlık / (Yükümlülük) Pozisyonu (19'a-19b)</b>                        | <b>-</b>          | <b>-</b>       | <b>-</b>         | <b>-</b>      |
| 19a. Aktif Karakterli Bilanço Dışı Döviz Cinsinden Türev Ürünlerin Tutarı                                     | -                 | -              | -                | -             |
| 19b. Pasif Karakterli Bilanço Dışı Döviz Cinsinden Türev Ürünlerin Tutarı                                     | -                 | -              | -                | -             |
| <b>20. Net Yabancı Para Varlık / (Yükümlülük) Pozisyonu (9-18+19)</b>                                         | <b>10.412.499</b> | <b>509.196</b> | <b>(174.179)</b> | <b>12.025</b> |
| <b>21. Parasal Kalemler Net Yabancı Para Varlık / (Yükümlülük) Pozisyonu (=1+2a+5+6a-10-11-12a-14-15-16a)</b> | <b>10.412.499</b> | <b>509.196</b> | <b>(174.179)</b> | <b>12.025</b> |
| <b>22. Döviz Hedge'i İçin Kullanılan Finansal Araçların Toplam Gerçeğe Uygun Değeri</b>                       | <b>-</b>          | <b>-</b>       | <b>-</b>         | <b>-</b>      |
| 23. İhracat                                                                                                   | -                 | -              | -                | -             |
| 24. İthalat                                                                                                   | -                 | -              | -                | -             |

# BOĞAZİÇİ BETON SANAYİ VE TİCARET A.Ş.

## 1 OCAK-31 ARALIK 2023 ve 2022 HESAP DÖNEMİNE AİT FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL"), 31 Aralık 2023 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre ifade edilmiştir.)

### 30. FİNANSAL ARAÇLARDAN KAYNAKLANAN RİSKLERİN NİTELİĞİ VE DÜZEYİ (Devamı)

#### d) Kur Riski (Devamı)

Şirket, başlıca ABD Doları ve Euro cinsinden kur riskine maruz kalmaktadır. Diğer kurların etkisi önemsizdir.

Aşağıdaki tablo Şirket' in ABD Doları ve Euro kurlarındaki %10'luk artışa ve azalışa olan duyarlılığını göstermektedir. %10'luk oran, üst düzey yöneticilere Şirket içinde kur riskinin raporlanması sırasında kullanılan oran olup, söz konusu oran Şirket Yönetimi'nin döviz kurlarında beklediği olası değişikliği ifade etmektedir. Duyarlılık analizi sadece dönem sonundaki açık yabancı para cinsinden parasal kalemleri kapsar ve söz konusu kalemlerin yılsonundaki %10'luk kur değişiminin etkilerini gösterir. Pozitif değer, vergi öncesi kar/zararda ve diğer özkaynak kalemlerindeki artışı ifade eder.

#### Kur Riskine Duyarlılık

|                                                          | 31 Aralık 2023                  |                                  |                                 |                                  |
|----------------------------------------------------------|---------------------------------|----------------------------------|---------------------------------|----------------------------------|
|                                                          | Kar/(Zarar)                     |                                  | Özkaynaklar                     |                                  |
|                                                          | Yabancı Paranın Değer Kazanması | Yabancı Paranın Değer Kaybetmesi | Yabancı Paranın Değer Kazanması | Yabancı Paranın Değer Kaybetmesi |
| ABD Doları'nın TL Karşısında %10 Değerlenmesi Halinde:   |                                 |                                  |                                 |                                  |
| 1. ABD Doları Net Varlık/Yükümlülük                      | (366.278)                       | 366.278                          | (366.278)                       | 366.278                          |
| 2. ABD Doları Riskinden Korunan Kısım (-)                | -                               | -                                | -                               | -                                |
| <b>3. ABD Doları Net Etki (1+2)</b>                      | <b>(366.278)</b>                | <b>366.278</b>                   | <b>(366.278)</b>                | <b>366.278</b>                   |
| Euro'nun TL Karşısında %10 Değerlenmesi Halinde:         |                                 |                                  |                                 |                                  |
| 4. Euro Net Varlık/Yükümlülük                            | (2.149.244)                     | 2.149.244                        | (2.149.244)                     | 2.149.244                        |
| 5. Euro Riskinden Korunan Kısım (-)                      | -                               | -                                | -                               | -                                |
| <b>6. Euro Net Etki (4+5)</b>                            | <b>(2.149.244)</b>              | <b>2.149.244</b>                 | <b>(2.149.244)</b>              | <b>2.149.244</b>                 |
| Diğer Dövizlerin TL Karşısında %10 Değerlenmesi Halinde: |                                 |                                  |                                 |                                  |
| 7. Diğer Döviz Net Varlık/Yükümlülüğü                    | (4.437)                         | 4.437                            | (4.437)                         | 4.437                            |
| 8. Diğer Döviz Riskinden Korunan Kısım (-)               | -                               | -                                | -                               | -                                |
| <b>9. Diğer Döviz Net Etki (7+8)</b>                     | <b>(4.437)</b>                  | <b>4.437</b>                     | <b>(4.437)</b>                  | <b>4.437</b>                     |
| <b>10. Toplam (3+6+9)</b>                                | <b>(2.519.959)</b>              | <b>2.519.959</b>                 | <b>(2.519.959)</b>              | <b>2.519.959</b>                 |

# BOĞAZİÇİ BETON SANAYİ VE TİCARET A.Ş.

## 1 OCAK-31 ARALIK 2023 ve 2022 HESAP DÖNEMİNE AİT FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL"), 31 Aralık 2023 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre ifade edilmiştir.)

### 30. FİNANSAL ARAÇLARDAN KAYNAKLANAN RİSKLERİN NİTELİĞİ VE DÜZEYİ (Devamı)

#### d) Kur Riski (Devamı)

##### Kur Riskine Duyarlılık (Devamı)

|                                                          | 31 Aralık 2022                  |                                  |                                 |                                  |
|----------------------------------------------------------|---------------------------------|----------------------------------|---------------------------------|----------------------------------|
|                                                          | Kar/(Zarar)                     |                                  | Özkaynaklar                     |                                  |
|                                                          | Yabancı Paranın Değer Kazanması | Yabancı Paranın Değer Kaybetmesi | Yabancı Paranın Değer Kazanması | Yabancı Paranın Değer Kaybetmesi |
| ABD Doları'nın TL Karşısında %10 Değerlenmesi Halinde:   |                                 |                                  |                                 |                                  |
| 1. ABD Doları Net Varlık/Yükümlülük                      | 1.568.820                       | (1.568.820)                      | 1.568.820                       | (1.568.820)                      |
| 2. ABD Doları Riskinden Korunan Kısım (-)                | -                               | -                                | -                               | -                                |
| <b>3. ABD Doları Net Etki (1+2)</b>                      | <b>1.568.820</b>                | <b>(1.568.820)</b>               | <b>1.568.820</b>                | <b>(1.568.820)</b>               |
| Euro'nun TL Karşısında %10 Değerlenmesi Halinde:         |                                 |                                  |                                 |                                  |
| 4. Euro Net Varlık/Yükümlülük                            | (572.131)                       | 572.131                          | (572.131)                       | 572.131                          |
| 5. Euro Riskinden Korunan Kısım (-)                      | -                               | -                                | -                               | -                                |
| <b>6. Euro Net Etki (4+5)</b>                            | <b>(572.131)</b>                | <b>572.131</b>                   | <b>(572.131)</b>                | <b>572.131</b>                   |
| Diğer Dövizlerin TL Karşısında %10 Değerlenmesi Halinde: |                                 |                                  |                                 |                                  |
| 7. Diğer Döviz Net Varlık/Yükümlülüğü                    | 44.560                          | (44.560)                         | 44.560                          | (44.560)                         |
| 8. Diğer Döviz Riskinden Korunan Kısım (-)               | -                               | -                                | -                               | -                                |
| <b>9. Diğer Döviz Net Etki (7+8)</b>                     | <b>44.560</b>                   | <b>(44.560)</b>                  | <b>44.560</b>                   | <b>(44.560)</b>                  |
| <b>10. Toplam (3+6+9)</b>                                | <b>1.041.250</b>                | <b>(1.041.250)</b>               | <b>1.041.250</b>                | <b>(1.041.250)</b>               |

#### e) Fiyat Riski

Şirket'in operasyonel karlılığı ve operasyonlarından sağladığı nakit akımları, faaliyet gösterilen sektöründeki rekabetten etkilenmekte olup, Şirket yönetimi tarafından söz konusu fiyatlar yakından takip edilmekte ve maliyetlerin fiyat üzerindeki baskısını indirmek amacıyla maliyet iyileştirici önlemler alınmaktadır. Mevcut riskler Şirket'in Yönetim Kurulu'nca yapılan düzenli toplantılarda izlenmektedir.

#### f) Sermaye Riski

Sermayeyi yönetirken Şirket'in hedefleri, ortaklarına getiri sağlamak ve sermaye maliyetini azaltmak amacıyla en uygun sermaye yapısını sürdürerek Şirket'in faaliyetlerinin devamlılığını sağlayabilmektedir. Sermaye yapısını korumak veya yeniden düzenlemek için Şirket ortaklara ödenen temettü tutarını değiştirebilir, yeni hisseler çıkarabilir ve borçlanmayı azaltmak için varlıklarını nakit girişi sağlayacak şekilde değerlendirebilir.

# BOĞAZİÇİ BETON SANAYİ VE TİCARET A.Ş.

## 1 OCAK-31 ARALIK 2023 ve 2022 HESAP DÖNEMİNE AİT FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL"), 31 Aralık 2023 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre ifade edilmiştir.)

### 30. FİNANSAL ARAÇLARDAN KAYNAKLANAN RİSKLERİN NİTELİĞİ VE DÜZEYİ (Devamı)

#### f) Sermaye Riski (Devamı)

Şirket sermayeyi, banka kredileri ve finansal kiralama yükümlülüklerden nakit ve nakit benzerlerini düştükten sonra oluşan net borç/(varlık) tutarı ile toplam özkaynak tutarına oranlayarak izler. Şirket bu oranlara ilişkin belirli bir hedef tespit etmemiş olup, ihtiyaçlar ile piyasa koşullarını değerlendirmek suretiyle dönemsel stratejilerini belirleme yoluna gitmektedir.

|                                                  | 31 Aralık 2023       | 31 Aralık 2022       |
|--------------------------------------------------|----------------------|----------------------|
| Banka Kredileri ve Finansal Kiralama Yükümlülüğü | 767.957.812          | 123.016.766          |
| Eksi: Nakit ve Nakit Benzerleri                  | (1.368.677.090)      | (370.007.292)        |
| <b>Net Finansal Borç/(Varlık)</b>                | <b>(600.719.278)</b> | <b>(246.990.526)</b> |
| <b>Toplam Özkaynak</b>                           | <b>4.551.246.401</b> | <b>3.377.211.964</b> |
| <b>Net Finansal Borç/Özkaynak Oranı</b>          | <b>(13,20%)</b>      | <b>(7,31%)</b>       |

### 31. FİNANSAL ARAÇLAR (GERÇEĞE UYGUN DEĞER AÇIKLAMALARI VE FİNANSAL RİSKTEN KORUNMA MUHASEBESİ ÇERÇEVESİNDE AÇIKLAMALAR)

#### Finansal Araçlar Kategorileri

|                                          | İtfa Edilmiş Maliyet ile Değerlenen Finansal Varlık ve Yükümlülükler | Gerçeğe Uygun Değer Farkı Kar Diğer Kapsamlı Gelire Yansıtılan Finansal Varlık ve Yükümlülükler | Gerçeğe Uygun Değer Farkı Kar Veya Zarara Yansıtılan Finansal Varlık ve Yükümlülükler | Defter Değeri        | Not |
|------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------|----------------------|-----|
| <b>31 Aralık 2023</b>                    |                                                                      |                                                                                                 |                                                                                       |                      |     |
| <b>Finansal Varlıklar</b>                | <b>2.321.701.835</b>                                                 | -                                                                                               | -                                                                                     | <b>2.321.701.835</b> |     |
| Nakit ve Nakit Benzerleri                | 1.362.377.074                                                        | -                                                                                               | -                                                                                     | 1.362.377.074        | 3   |
| Finansal Yatırımlar                      | -                                                                    | -                                                                                               | -                                                                                     | -                    | 4   |
| İlişkili Olmayan Taraf. Ticari Alacaklar | 958.649.164                                                          | -                                                                                               | -                                                                                     | 958.649.164          | 6   |
| Diğer Alacaklar                          | 675.597                                                              | -                                                                                               | -                                                                                     | 675.597              | 7   |
| <b>Finansal Yükümlülükler</b>            | <b>1.835.096.806</b>                                                 | -                                                                                               | -                                                                                     | <b>1.835.096.806</b> |     |
| Banka Kredileri                          | 732.008.393                                                          | -                                                                                               | -                                                                                     | 732.008.393          | 8   |
| Kiralama Yükümlülükleri                  | 165.103.913                                                          | -                                                                                               | -                                                                                     | 165.103.913          | 8   |
| İlişkili Taraflara Ticari Borçlar        | 6.813.761                                                            | -                                                                                               | -                                                                                     | 6.813.761            | 5   |
| İlişkili Olmayan Taraf. Ticari Borçlar   | 871.094.098                                                          | -                                                                                               | -                                                                                     | 871.094.098          | 6   |
| İlişkili Olmayan Taraf. Diğer Borçlar    | 60.076.641                                                           | -                                                                                               | -                                                                                     | 60.076.641           | 7   |

# BOĞAZIÇİ BETON SANAYİ VE TİCARET A.Ş.

## 1 OCAK-31 ARALIK 2023 ve 2022 HESAP DÖNEMİNE AİT FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL"), 31 Aralık 2023 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre ifade edilmiştir.)

### 31. FİNANSAL ARAÇLAR (GERÇEĞE UYGUN DEĞER AÇIKLAMALARI VE FİNANSAL RİSKTEN KORUNMA MUHASEBESİ ÇERÇEVESİNDE AÇIKLAMALAR) (Devamı)

#### Finansal Araçlar Kategorileri (Devamı)

|                                          | İtfa Edilmiş<br>Maliyet İle<br>Değerlenen<br>Finansal<br>Varlık ve<br>Yükümlülükler | Gerçeğe Uygun<br>Değer Farkı Kar<br>Diğer Kapsamlı<br>Gelire Yansıtılan<br>Finansal<br>Varlık ve<br>Yükümlülükler | Gerçeğe Uygun<br>Değer Farkı Kar<br>Veya Zarara<br>Yansıtılan<br>Finansal<br>Varlık ve<br>Yükümlülükler | Defter<br>Değeri     | Not |
|------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------|-----|
| <b>31 Aralık 2022</b>                    |                                                                                     |                                                                                                                   |                                                                                                         |                      |     |
| <b>Finansal Varlıklar</b>                | <b>1.625.159.144</b>                                                                | -                                                                                                                 | -                                                                                                       | <b>1.625.159.144</b> |     |
| Nakit ve Nakit Benzerleri                | 369.478.188                                                                         | -                                                                                                                 | -                                                                                                       | 369.478.188          | 3   |
| Finansal Yatırımlar                      | 35.591.298                                                                          | -                                                                                                                 | -                                                                                                       | 35.591.298           | 4   |
| İlişkili Olmayan Taraf. Ticari Alacaklar | 1.218.935.468                                                                       | -                                                                                                                 | -                                                                                                       | 1.218.935.468        | 6   |
| Diğer Alacaklar                          | 1.154.190                                                                           | -                                                                                                                 | -                                                                                                       | 1.154.190            | 7   |
| <b>Finansal Yükümlülükler</b>            | <b>938.552.537</b>                                                                  | -                                                                                                                 | -                                                                                                       | <b>938.552.537</b>   |     |
| Banka Kredileri                          | 105.171.031                                                                         | -                                                                                                                 | -                                                                                                       | 105.171.031          | 8   |
| Kiralama Yükümlülükleri                  | 92.351.017                                                                          | -                                                                                                                 | -                                                                                                       | 92.351.017           | 8   |
| İlişkili Taraflara Ticari Borçlar        | 48.962.154                                                                          | -                                                                                                                 | -                                                                                                       | 48.962.154           | 5   |
| İlişkili Olmayan Taraf. Ticari Borçlar   | 638.407.213                                                                         | -                                                                                                                 | -                                                                                                       | 638.407.213          | 6   |
| İlişkili Olmayan Taraf. Diğer Borçlar    | 53.661.122                                                                          | -                                                                                                                 | -                                                                                                       | 53.661.122           | 7   |

### 32. RAPORLAMA DÖNEMİNDEN SONRAKİ OLAYLAR

— Bulunmaktadır.

# BOĞAZIÇI BETON SANAYİ VE TİCARET A.Ş.

## 1 OCAK-31 ARALIK 2023 ve 2022 HESAP DÖNEMİNE AİT FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL"), 31 Aralık 2023 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre ifade edilmiştir.)

### 33. FİNANSAL TABLOLARI ÖNEMLİ ÖLÇÜDE ETKİLEYEN YA DA FİNANSAL TABLOLARIN AÇIK, YORUMLANABİLİR VE ANLAŞILABİLİR OLMASI AÇISINDAN AÇIKLANMASI GEREKLİ OLAN DİĞER HUSUSLAR

#### Finansal Tabloların Onaylanması

Şirketimizin 31 Aralık 2023 tarihinde sona eren hesap dönemine ait SPK II-14.1 sayılı Sermaye Piyasasında Finansal Raporlamaya İlişkin Esaslar Tebliği uyarınca Türkiye Muhasebe Standartları/Türkiye Finansal Raporlama Standartları'na (TMS/TFRS) göre SPK ve KGK tarafından belirlenen formatlarla uyumlu olarak hazırlanan bağımsız denetimden geçmiş dipnotları ile birlikte finansal durum tablosu, kar veya zarar tablosu, diğer kapsamlı gelir tablosu, nakit akış tablosu ve özkaynaklar değişim tablosunun (Finansal Tablolar), Denetimden Sorumlu Komite'nin görüşü de dikkate alınarak incelenmiş olup; söz konusu finansal tablolar faaliyet sonuçlarının gerçek durumunu yansıttığına, Şirketimizin izlediği muhasebe ilkeleri ile Sermaye Piyasası Kurulu düzenlemelerine uygun ve doğru olduğuna, finansal raporların Şirket tarafından elektronik ortamda imzalanmasına ve SPK düzenlemeleri kapsamında gerekli bildirimlerin yapılmasına Şirket Yönetim Kurulu'nun 1 Nisan 2024 tarihli toplantısında karar verilmiştir.

Finansal tablolar, 2023 Yılına ilişkin yapılacak Ortaklar Olağan Genel Kurul toplantısında onaylanması sonucu kesinleşecektir.

#### Yapılmakta Olan Yatırımlar

19 Ekim 2022 tarihli KAP açıklamasında da belirttiği üzere artan enerji maliyetlerinin karşılanması amacıyla; Şirketimiz ile Aldo Enerji San. ve Tic. A.Ş. ("Danışman") arasında, "Elektrik Piyasasında Lisanssız Elektrik Üretim Yönetmeliği" nin 5-1 (h) maddesi kapsamında "lisanssız" güneş enerjisi santrali (GES) kurulmasına yönelik Danışmanlık anlaşması imzalanmış, akabinde Kayseri İli Felahiye İlçesinde 178.000 m<sup>2</sup> alanda yaklaşık 33.000 adet güneş panelinin kullanılacağı GES projesi yatırıma başlanmıştır. Yaklaşık 15.000.000 USD (Onbeşmilyon Amerikan Doları) seviyesinde yapılacak yatırım kapsamında 16 Ekim 2023 tarihinde ÇED onayı alınmış, 2 Kasım 2023 tarihinde Yatırım Teşvik Belgesi ve akabinde İmar plan onayları alınmıştır. Ges projemizin 2024 yılı içerisinde faaliyete başlaması planlanmaktadır.