

2025

CEM ZEYTİN A.Ş.
01.01.2025-31.03.2025
FAALİYET RAPORU

Cem

İÇİNDEKİLER TABLOSU

1. GENEL BİLGİLER
2. HAKKIMIZDA
3. KURUMSAL YÖNETİM
4. YÖNETİM KURULU
5. MENFAAAT SAHİPLERİ İLE İLGİLİ BİLGİLER
6. SERMAYE DAĞILIMI VE ORTAKLIK YAPISI
7. İMTİYAZLI PAYLAR
8. DÖNEM İÇİNDE ESAS SÖZLEŞME DEĞİŞİKLİĞİ
9. ŞİRKET PAY GERİ ALIM PROGRAMI
10. İLİŞKİLİ TARAF İŞLEMLERİ
11. MALİ TABLOLAR
12. FAALİYET DÖNEMİNDEN SONRA GERÇEKLEŞEN ÖNEMLİ GELİŞMELER
13. BAĞIMSIZ YÖNETİM KURULU ÜYELERİ ÖZGEÇMİŞ VE BAĞIMSIZLIK BEYANLARI

1. GENEL BİLGİLER

➤ Rapor Dönemi	:	01.01.2025-31.03.2025
➤ Ticaret Unvanı	:	Cem Zeytin Anonim Şirketi
➤ Ticaret Sicil Numarası	:	6039
➤ Vergi Dairesi	:	Torbalı Vergi Dairesi
➤ Vergi Numarası	:	6390436734
➤ Mersis No	:	0639043673400027
➤ Kayıtlı Sermaye Tavanı	:	500.000.000 TL
➤ Çıkarılmış Sermaye	:	402.000.000 TL
➤ Merkez Adres	:	Çaybaşı Mahallesi Aydın Caddesi No:51 Torbalı/İZMİR
➤ Merkez Telefon	:	+90 232 520 09 71
➤ Balıkesir Fabrika Adres	:	Edremit - Balıkesir Asfaltı 4.km Havran/Balıkesir
➤ Balıkesir Fabrika Telefon	:	+90 266 432 35 00
➤ Mersin Fabrika Adres	:	Mut Organize Sanayi Bölgesi Palantepe Mahallesi 4. Cadde 290. sokak no: 2 Mut/MERSİN
➤ E-posta adresi	:	info@cemzeytin.com.tr
➤ İnternet Sitesi	:	www.cemzeytin.com.tr

2. HAKKIMIZDA

Cem Zeytin A.Ş. (“Şirket”) 1994 yılında Ankara’da Okullu Gıda Maddeleri Sanayi Limited Şirketi adıyla kurulmuştur. 14 Temmuz 2016 tarihinde nevi değişikliği yaparak anonim şirket olmuştur.

Şirket Kasım 2020 tarihine kadar konut projeleri yapmış, bu tarihte kısmi bölünme yoluyla inşaat faaliyetlerini yeni kurulmuş olan Adra Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı Anonim Şirketi’ne (Eski Unvanı: Okullu İnşaat Anonim Şirketi) devretmiştir. Adra GYO A.Ş. Borsa İstanbul A.Ş.’de işlem görmektedir.

Şirket 16 Eylül 2021 tarihinde unvan değişikliği yaparak Cem Zeytin A.Ş. adını almıştır.

Cem Zeytin A.Ş. Esas Sözleşmesi’nin “Amaç ve Konu” başlıklı 3. maddesi uyarınca Şirket; sofralık yeşil zeytin ve siyah zeytin üretimi kapsamında; hasat, nakliye, kalibrasyon, seçme, yıkama, fermentasyon, havalandırma, ayırma, temizleme; ambalajlama ve pazara sevk işlemlerini yapmaktadır.

Şirket sofralık siyah ve yeşil zeytin üretim faaliyetlerini Edremit Asfaltı 3.km, 10560 Havran/Balıkesir adresinde bulunan, 18.000 m²’si kapalı olmak üzere toplam 53.000 m² alana kurulu olan Edremit Tesisi aracılığıyla gerçekleştirmektedir.

Yapımı tamamlanan Mersin Mut tesisi 2024 yılı, Haziran ayında üretime başlamış ve faaliyete geçmiştir.

Şirket sofralık zeytin üretim faaliyetlerinde kullandığı yeşil ve siyah zeytinleri tamamen yurt içinden Balıkesir (Edremit), Manisa (Akhisar) ve Mersin (Mut) tesislerinden tedarik etmektedir.. Şirket yetiştiricilik yapmamakta ve tamamı yurt içinde olmak üzere bu işin tedarikini yapan tüccarlardan almaktadır. Şirket, sofralık yeşil ve siyah zeytinlerin üretimini hem kendisine ait olan “Cem Zeytin” ve “Cem” markaları adı altında hem de fason olarak gerçekleştirmektedir. Şirket’in ürettiği ürünler kurumsal müşterilere sipariş bazlı satılmakta ve bu sayede Türkiye’de iç pazara ulaşmaktadır.

Tüm üretim süreçlerinde sürdürülebilir tarım ve üretim politikalarını benimseyen Cem Zeytin, çevreci yaklaşımını tarladan sofraya kadar tüm ürün yolculuğu süresince istikrarlı bir şekilde uyguluyor. Sahip olduğu çevre bilincini yaymayı bir sosyal sorumluluk olarak gören Cem Zeytin, bu tutumu sadece çalışanlarında değil iş birliği içerisinde olduğu tüm kişi ve kuruluşlardan da hassasiyetle talep ediyor. Yurt içinde ve yurt dışında geniş bir pazar payına sahip olan Cem Zeytin, sahip olduğu zengin ürün gamı ile satış ağını her geçen gün arttırmaya devam ediyor. Aralıksız yürüttüğü Ar-ge çalışmaları ile yeni lezzetler keşfetmeye devam eden Cem Zeytin, müşteri memnuniyeti ekseninde çalışma ve üretimlerini aralıksız sürdürüyor.

• Kalite Belgeleri

Şirket FSSC 22000 ve ISO 9001 sertifikalarına sahiptir. Kalite yönetim sistemleri için 2 yılda toplamda 2 kez ara denetim olmakta ve 3. yıl sonunda belgelendirmeler yenilenmektedir.

Şirket’in üretim tesisi, uluslararası kalite standartlarına uygun bir kalite yönetim sistemi kurduğuna dair NİS YB4 464-02 sertifika no.lu, TSE-ISO 9001-2015 ve NIS YB3 463-03 sertifika no.lu FFSC 2200 Gıda Güvenliği Yönetim Sistem Belgelendirmesi ’ne sahiptir.

3. KURUMSAL YÖNETİM

➤ Şirket Esas Sözleşmesi Kar Dağıtım Politikası

ESAS SÖZLEŞME MADDE 13 KARIN TESPİTİ VE DAĞITIMI

Şirket kar tespiti ve dağıtımı konusunda TTK ve sermaye piyasası mevzuatı hükümlerine uygun hareket eder.

Şirket'in faaliyet dönemi sonunda tespit edilen gelirlerinden, Şirket'in genel giderleri ile muhtelif amortisman gibi Şirket'çe ödenmesi veya ayrılması zorunlu olan miktarlar ile Şirket tüzel kişiliği tarafından ödenmesi zorunlu vergiler düşüldükten sonra geriye kalan ve yıllık bilançoda görülen dönem karı, varsa geçmiş yıl zararlarının düşülmesinden sonra kalan miktar, sırasıyla aşağıda gösterilen şekilde tevzi olunur:

Genel Kanuni Yedek Akçe:

a) Sermayenin yüzde yirmisine ulaşıncaya kadar, yüzde beşi kanuni yedek akçeye ayrılır.

Birinci Kâr payı:

b) Kalandan, varsa yıl içinde yapılan bağış tutarının ilavesi ile bulunacak meblağ üzerinden, Şirket'in kâr dağıtım politikası çerçevesinde TTK ve sermaye piyasası mevzuatına uygun olarak birinci kâr payı ayrılır.

c) Yukarıdaki indirimler yapıldıktan sonra, genel kurul, kâr payının, Yönetim Kurulu üyelerine, ortaklık çalışanlarına, pay sahibi dışındaki kişilere dağıtılmasına karar verme hakkına sahiptir.

İkinci Kâr payı:

Net dönem kârından, (a), (b) ve (c) bentlerinde belirtilen meblağlar düştükten sonra kalan kısmı, genel kurul, kısmen veya tamamen ikinci kâr payı olarak dağıtmaya veya TTK'nın 521'inci maddesi uyarınca kendi isteği ile ayırdığı yedek akçe olarak ayırmaya yetkilidir.

Genel Kanuni Yedek Akçe:

Pay sahipleriyle kâra iştirak eden diğer kimselere dağıtılması kararlaştırılmış olan kısımdan, sermayenin %5'i oranında kâr payı düşüldükten sonra bulunan tutarın yüzde onu, TTK'nın 519'uncu maddesinin ikinci fıkrası uyarınca genel kanuni yedek akçeye eklenir.

TTK'ya göre ayrılması gereken yedek akçeler ile esas sözleşmede veya kâr dağıtım politikasında pay sahipleri için belirlenen kâr payı ayrılmadıkça; başka yedek akçe ayrılmasına, ertesi yıla kâr aktarılmasına, Yönetim Kurulu üyelerine, ortaklık çalışanlarına ve pay sahibi dışındaki kişilere kârdan pay dağıtılmasına karar verilemeyeceği gibi, pay sahipleri için belirlenen kâr payı nakden ödenmedikçe bu kişilere kârdan pay dağıtılamaz.

Kâr payı, dağıtım tarihi itibarıyla mevcut payların tümüne, bunların ihraç ve iktisap tarihleri dikkate alınmaksızın eşit olarak dağıtılır.

Dağıtılmasına karar verilen kârın dağıtım şekli ve zamanı, Yönetim Kurulu'nun bu konudaki teklifi üzerine genel kurulca kararlaştırılır.

İşbu Esas Sözleşme hükümlerine göre genel kurul tarafından verilen kâr dağıtım kararı geri alınamaz.

➤ Şirketin Risk Yönetimi ve İç Kontrol Mekanizması

Şirket SPK Tebliğlerine uymak amacıyla, kurumsal yönetim ve risk yönetimini sağlamlaştırmak üzere Şirket bünyesinde; Kurumsal Yönetim Komitesi, Denetimden Sorumlu Komite ve Riskin Erken Saptanması Komitesi oluşturulmuştur. Yönetim Kurulu, görev alanlarına bağlı olarak komiteler tarafından verilen raporlarla sürekli bilgilendirilmektedir.

➤ Devlet Teşvik ve Yardımları

Şirket, T.C. Sanayi ve Teknoloji Bakanlığı Teşvik Uygulama ve Yabancı Sermaye Genel Müdürlüğü'ne yapmış olduğu teşvik belgesi başvurusu sonucunda, 30 Mart 2022 tarihinde, Edremit Fabrikasına Zeytin İşleme ve Paketleme Tesis Yatırımı konularında yatırım teşvik belgesini almıştır.

Teşviğe konu yatırım tutarı yapılan revizeler sonrasında rapor tarihi itibarıyla, 65.814.999 TL'ye ulaşmış olup, yatırımın yararlandığı teşvik unsurları aşağıdaki gibidir;

- KDV İstisnası,
- Faiz Desteği,
- Sigorta Primi İşveren Hissesi (5 Yıl)
- Kurumlar Vergisi İndirimi (Vergi İndirimi Oranı %60, Yatırıma Katkı Oranı %25)

Şirket, T.C. Sanayi ve Teknoloji Bakanlığı Teşvik Uygulama ve Yabancı Sermaye Genel Müdürlüğü'ne yapmış olduğu teşvik belgesi başvurusu sonucunda, 30 Mart 2022 tarihinde, Mersin Mut Fabrika Üretim Tesisleri Yatırımı konularında yatırım teşvik belgesi almıştır.

Teşviğe konu yatırım tutarı yapılan revizeler sonrasında rapor tarihi itibarıyla, 521.242.493 TL'ye ulaşmış olup, yatırımın yararlandığı teşvik unsurları aşağıdaki gibidir;

- KDV İstisnası,
- Faiz Desteği (Halkbankası Kredisi-10 yıllık)
- Sigorta Primi İşveren Hissesi (7 Yıl),
- Kurumlar Vergisi İndirimi (Vergi İndirimi Oranı %80, Yatırıma Katkı Oranı %40)
- Gümrük Vergisi Muafiyeti

4. YÖNETİM KURULU

Şirket Yönetim Kurulu 5 kişiden oluşmakta olup, Yönetim Kurulu üyeleri ve görev dağılımı aşağıda yer verilmiştir.

Adı ve Soyadı	Görevi	Görev Süresi Bitiş Tarihi
Cem OKULLU	Yönetim Kurulu Başkanı	14/03/2028
Cengiz OKULLU	Yönetim Kurulu Başkan Vekili	14/03/2028
Volkan OKULLU	Yönetim Kurulu Üyesi	14/03/2028
Serdar BAYRAKTUTAN Muharrem	Bağımsız Yönetim Kurulu Üyesi	14/03/2026
Gül Sağır AYDIN	Bağımsız Yönetim Kurulu Üyesi	14/03/2026

➤ **Şirket Yönetim Kurulu Komiteleri**

Sermaye Piyasası Kurulu'nun Kurumsal Yönetim İlkeleri ve Şirket'in Yönetim Kurulu çalışma esasları çerçevesinde; Yönetim Kurulu bünyesinde,

Denetimden Sorumlu Komite

Adı ve Soyadı	Görevi
Serdar Muharrem BAYRAKTUTAN	Denetimden Sorumlu Komite Başkanı
Gül Sağır AYDIN	Denetimden Sorumlu Komite Üye

Kurumsal Yönetim Komitesi

Adı ve Soyadı	Görevi
Gül Sağır AYDIN	Kurumsal Yönetim Komitesi Başkanı
Serdar Muharrem BAYRAKTUTAN	Kurumsal Yönetim Komitesi Üye

Riskin Erken Saptanması Komitesi

Adı ve Soyadı	Görevi
Serdar Muharrem BAYRAKTUTAN	Riskin Erken Saptanması Komitesi Başkanı
Gül Sağır AYDIN	Riskin Erken Saptanması Komitesi Üye

kurulmuştur.

➤ **Yönetim Kurulu Üyelerine Sağlanan Mali Haklar**

31 Mart 2025 tarihi itibarıyla yönetim kurulu ve üst düzey yöneticilere sağlanan menfaat tutarı 130.000 TL'dir (31 Mart 2024: Bulunmamaktadır). 01 Ocak-31 Mart 2025 tarihleri arasında Okullu ailesine ücret ödemesi 605.443 TL'dir (01 Ocak-31 Mart 2024: 562.232 TL). arasında Okullu ailesine ücret ödemesi tutarı 2.192.385 TL (01 Ocak-31 Aralık 2023: 1.610.560TL)'dir.

5. MENFAAT SAHİPLERİ İLE İLGİLİ BİLGİLER

➤ Menfaat Sahiplerinin Bilgilendirilmesi ve Yönetime Katılımı

Yatırımcılar, Şirket çalışanları, müşteriler, tedarikçiler, sendikalar, sivil toplum kuruluşları ve kamu kurumlarından oluşan menfaat sahiplerine, SPK mevzuatı gereğince kamuya açıklanan finansal raporlarda yer alan bilgilere ek olarak, ticari sır niteliği taşıyan hususlar hariç olmak üzere talep edilmesi halinde yazılı veya sözlü bilgi çeşitli iletişim araçlarıyla verilmektedir. Menfaat sahipleri komitelere iletmek istedikleri hususlarla ilgili Şirketin info@cemzeytin.com.tr mail adresi ile diğer iletişim kanallarını kullanabilirler. Menfaat sahiplerinin yönetime katılımı konusunda ek bir yöntem oluşturulmamış olup, katılımlar Genel Kurul toplantıları ve karşılıklı görüşmelerle gerçekleştirilmektedir. Menfaat sahiplerinin çıkarları mevzuat ve karşılıklı sözleşmelerle korunmaktadır. Şirket tüm menfaat sahiplerinin beklenti ve talepleri etik kurallar doğrultusunda değerlendirilmektedir.

➤ Çalışan Personel Sayısı

Şirket'in cari dönemde çalışan personel sayısı 298'dir (31 Aralık 2024:237 kişi).

➤ 2025 yılı Eğitim Planı uygulaması çerçevesinde, 01.01.2025-31.03.2025 döneminde personelimize verilen eğitimlerden bazıları aşağıda belirtilmiştir.

EĞİTİM KONUSU
Hijyen Eğitimi
İlk Yardım
Temizlik Uygulamaları Eğitimi
Cam Sert Plastikler , Karton Tahta Kullanımı
Terazi Kalibrasyon
Pest Kontrol
Kimyasal ve Fiziksel Risk Etmenleri Kişisel Koruyucu Donanım Kullanımı İş Sağlığı ve Güvenliği genel Kuralları Meslek hastalıklarının Sebepleri Hastalıklardan Korunma Prensipleri
KKN Kontrolü
Plansız Duruşlardaki Aksiyon Planı Eğitimi
FSSC 22000 Gıda Güvenliği Yönetim Sistemi

6. SERMAYE DAĞILIMI VE ORTAKLIK YAPISI

Şirket'in yasal kayıtlarına göre sermaye dağılımı aşağıda belirtilmiştir;

	31.12.2024		31.12.2023	
Ödenmiş Sermaye	Tutar	Pay Oranı	Tutar	Pay Oranı
Cem OKULLU	151.000.000	%37,56	151.000.000	%50
Cengiz OKULLU	151.000.000	%37,56	151.000.000	%50
Halka Açık Hisseler*	100.000.000	%24,88	-	-
Toplam	402.000.000	%100	302.000.000	%100

(*) Halka açık hisselerin dağılımı aşağıdaki gibidir;

	Pay Oranı	Tutar
Halka Açık (Diğer)	%78	77.750.000
Cem Zeytin A.Ş. (Geri Alınan Paylar)	%22	22.250.000
Toplam	%100	100.000.000

Şirket'in çıkarılmış sermayesi, beheri 1 Türk Lirası değerinde 60.400.000 adet nama yazılı (A) Grubu, beheri 1 Türk Lirası değerinde 341.600.000 adet hamiline yazılı (B) Grubu paya ayrılmış toplam 402.000.000 TL değerindedir (31.12.2023: Sermaye tutarı 302.000.000, her biri 1 TL 302.000.000 adet).

7. İMTİYAZLI PAYLAR

Şirket'in esas sözleşmesinin "Yönetim Kurulu ve Görev Süresi" başlıklı 7. maddesi uyarınca, A Grubu nama yazılı paylarının yönetim kuruluna aday gösterme imtiyazı ve Şirket'in esas sözleşmesinin "Genel Kurul" başlıklı 10. maddesi uyarınca A Grubu nama yazılı payların Genel Kurul'da 5 oy imtiyazı bulunmaktadır. B Grubu hamiline yazılı payların hiçbir imtiyazı bulunmamaktadır.

➤ Şirketin bağlı ortaklığı ve iştiraki bulunmamaktadır.

8. DÖNEM İÇİNDE ESAS SÖZLEŞME DEĞİŞİKLİĞİ

Şirketimiz 01.01.2025-31.03.2025 dönemi içerisinde Esas Sözleşmesinde değişiklik yapmamıştır.

9. ŞİRKET PAY GERİ ALIM PROGRAMI

- Şirket 2 Ocak 2025 tarihli yönetim kurulu toplantısında hisse senedinde fiyat hareketlerinin şirketin finansal performansını doğru yansıtmaması ve fiyat tutarsızlıklarının giderilmesi, pay piyasasında sağlıklı fiyat oluşumunu desteklemek amacıyla ilk olağan genel kurul toplantısına kadar tamamlanmak üzere 20.000.000. TL nominal değerli pay geri alım programı başlatma kararı almıştır. Söz konusu pay geri alım programı neticesinde 02.01.2025 – 07.01.2025 tarihleri arasında ortalama 14,11 TL hisse fiyatından 2.250.000 TL nominal değerli hisse alım işlemi gerçekleştirilmiştir. Söz konusu pay geri alım programının tamamlanmadan sonlandırılmasına karar verilmiş ve 14 Mart 2025 tarihinde yapılan 2024 yılı Olağan Genel Kurul Toplantısı gündeminin 11b maddesinde konuya ilişkin Genel Kurula bilgi verilmiştir. Şirketin 31.12.2024 tarihinde biten pay geri alım programı çerçevesinde almış olduğu 20.000.000 TL nominal değerli paylar ve 02.01.2025 tarihinde başlatılan pay geri alım programı ile sahip olduğu 2.250.000 TL nominal değerli pay ile birlikte toplamda sahip olduğu paylar 22.250.000 TL nominal değere ve %5.53483 paya ulaşmıştır.
- Şirket, 17 Şubat 2025 tarihli yönetim kurulu toplantısında; ilk Olağan Genel Kurul'a kadar tamamlanmak şartıyla 30.000.000 TL nominal değerli 500.000.000 TL tutarında, söz konusu tutarın şirketin aktiflerinden karşılanacağı bir pay geri alım programı oluşturulması kararı almış ve 14 Mart 2025 tarihinde yapılan 2024 yılı Olağan Genel Kurul Toplantısı gündeminin 11c maddesinde söz konusu işlemler için Yönetim Kurulu'nun yetkilendirilmesi hususu genel Kurul onayına sunularak kabul edilmiştir..

10. İLİŞKİLİ TARAF İŞLEMLERİ

Şirket'in ilişkili tarafları ve Şirket ile olan ilişkisi aşağıdaki gibidir;

İlişkili Taraf Ünvanı	Şirket ile İlişkisi
Adra Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş. (Eski Ünvanı: Okullu İnşaat A.Ş.)	Şirket, Adra Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş. ile 2020 yılındaki bölünme sırasında gerçekleşen işlemlerden dolayı iş ve işlem yapmıştır. Bölünme işlemlerinin bitmesiyle şirketle arasında ticari bir faaliyet kalmamıştır.
Anadolu Gayrimenkul Yatırım A.Ş. (Eski Ünvanı: Ege Proje Gayrimenkul A.Ş.)	Şirket, Anadolu Gayrimenkul Yatırım A.Ş. ile bünyesinde bulundurduğu Soma OSB'nin tahsis sözleşmesinin devri işlemi yapmıştır. Bununla beraber Anadolu Gayrimenkul Yatırım A.Ş. bünyesindeki zeytin stoklarından mal alım işlemi yapmaktadır. Anadolu Gayrimenkul Yatırım A.Ş. mevcutta inşaat işleri ve depolama faaliyetleri yapmaktadır.
Batiege İnşaat A.Ş.	Cem Okullu'nun %100 pay sahibi olup faaliyet konusu ikamet amaçlı binaların inşaatıdır.
Bilen Bilen İnşaat A.Ş.	Cem Okullu'nun %100 pay sahibi olup faaliyet konusu ikamet amaçlı binaların inşaatıdır.
Yahya Gıda A.Ş.	Cem Okullu'nun %100 pay sahibi olup faaliyet konusu sebze meyve konservesi imalatıdır.

Natürel Frozen Gıda A.Ş.	Cem Okullu'nun %50 ve Cengiz Okullu'nun %50 pay sahibi olup, faaliyet konusu sebze meyve konservesi imalatıdır.
Adra Holding A.Ş.	Cem Okullu'nun %60 ve Cengiz Okullu'nun %40 pay sahibi olup, faaliyet konusu idare merkezi faaliyetleridir.
Cem Okullu	Şirket'in ana pay sahibidir.
Cengiz Okullu	Şirket'in ana pay sahibidir.
Okullu Ailesi	Ücret ödemesi gerçekleştirilmektedir.

a) İlişkili Taraflardan Ticari Alacaklar

	31.03.2025	31.12.2024
Tukaş Gıda Sanayi ve Ticaret A.Ş.	67.079.771	7.422.833
Tukaş Dış Ticaret A.Ş.	-	1.548.131
Toplam	67.079.771	8.970.964

b) İlişkili Taraflara Ticari Borçlar

	31.03.2025	31.12.2024
Anadolu Gayrimenkul Yatırım A.Ş.	177.534	-
Toplam	177.534	-

11. MALİ TABLOLAR

➤ Finansal Durum Tablosu

	Dipnot	Bağımsız Denetimden Geçmemiş	Bağımsız Denetimden Geçmiş
VARLIKLAR	No	31.03.2025	31.12.2024
Dönen Varlıklar		3.002.876.901	3.507.960.291
Nakit ve Nakit Benzerleri	4	469.755.851	575.067.431
Ticari Alacaklar		600.566.784	484.213.798
- İlişkili Taraflardan Ticari Alacaklar	3	67.079.771	8.970.964
- İlişkili Olmayan Taraflardan Ticari Alacaklar	5	533.487.013	475.242.834
Diğer Alacaklar		26.282.950	10.027.474
Stoklar	6	1.831.781.106	2.330.567.917
Peşin Ödenmiş Giderler		16.099.260	32.915.076
Diğer Dönen Varlıklar		58.390.950	75.168.595
Duran Varlıklar		1.425.367.777	1.438.374.380
Maddi Duran Varlıklar	8	1.392.521.533	1.397.954.006
Maddi Olmayan Duran Varlıklar		128.120	142.013
Peşin Ödenmiş Giderler		32.718.124	40.278.361
Toplam Varlıklar		4.428.244.678	4.946.334.671

	Dipnot	Bağımsız Denetimden Geçmemiş	Bağımsız Denetimden Geçmiş
KAYNAKLAR	No	31.03.2025	31.12.2024
Kısa Vadeli Yükümlülükler		772.749.879	1.012.907.298
Kısa Vadeli Borçlanmalar	7	530.115.253	717.597.769
Uzun Vadeli Borçlanmaların Kısa Vadeli Kısımları	7	62.388.195	62.347.499
Ticari Borçlar		146.222.867	197.402.673
- İlişkili Taraflara Ticari Borçlar	3	177.534	-
- İlişkili Olmayan Taraflara Ticari Borçlar	5	146.045.333	197.402.673
Çalışanlara Sağlanan Faydalar Kapsamında Borçlar		13.381.106	11.896.450
Diğer Borçlar		2.853.607	14.724.621
Ertelenmiş Gelirler		8.291.876	3.111.921
Dönem Kârı Vergi Yükümlülüğü	15	3.507.818	1.630.495
Kısa Vadeli Karşılıklar		2.472.098	1.634.969
- Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Karşılıklar		1.100.266	294.748
- Diğer Kısa Vadeli Karşılıklar		1.371.832	1.340.221
Diğer Kısa Vadeli Yükümlülükler		3.517.059	2.560.901
Uzun Vadeli Yükümlülükler		183.797.317	211.994.758
Uzun Vadeli Borçlanmalar	7	110.294.118	121.392.758
Uzun Vadeli Karşılıklar		14.838.609	13.041.784
- Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Karşılıklar		14.838.609	13.041.784
Ertelenmiş Vergi Yükümlülüğü	15	58.664.590	77.560.216

Özkaynaklar	10	3.471.697.482	3.721.432.615
Ödenmiş Sermaye		402.000.000	402.000.000
Sermaye Düzeltme Farkları		1.064.506.802	1.064.506.802
Geri Alınmış Paylar		(277.240.165)	(243.973.291)
Paylara İlişkin Primler/(İskontolar) (+/-)		1.642.209.037	1.642.209.037
Kâr veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler veya Giderler		25.260.477	25.633.074
- Maddi Duran Varlık Değerleme Artışları		34.728.822	34.728.822
- Tanımlanmış Fayda Planları Yeniden Ölçüm Kazançları/(Kayıpları)		(9.468.345)	(9.095.748)
Kârdan Ayrılan Kısıtlanmış Yedekler		323.013.541	282.922.313
Geçmiş Yıllar Kârları/(Zararları)		508.043.452	447.883.293
Net Dönem Kârı/(Zararı)		(216.095.662)	100.251.387
Toplam Kaynaklar ve Özkaynaklar		4.428.244.678	4.946.334.671

➤ Kar Zarar Tablosu

		Bağımsız Denetimden Geçmemiş	Bağımsız Denetimden Geçmemiş
	Dipnot	01.01.2025	01.01.2024
KÂR VEYA ZARAR TABLOSU	No	31.03.2025	31.03.2024
Hasılat	11	709.012.317	909.757.274
Satışların Maliyeti (-)	11	(508.659.111)	(660.073.766)
Brüt Kâr/(Zarar)		200.353.206	249.683.508
Genel Yönetim Giderleri (-)		(7.322.965)	(7.459.682)
Pazarlama Satış ve Dağıtım Giderleri (-)		(6.755.952)	(19.094.408)
Esas Faaliyetlerden Diğer Gelirler		1.068.809	6.379.944
Esas Faaliyetlerden Diğer Giderler (-)		(1.865.091)	(9.572.373)
Esas Faaliyet Kârı/(Zararı)		185.478.007	219.936.989
Yatırım Faaliyetlerinden Giderler (-)	12	(57.595.352)	-
Finansman Gideri Öncesi Faaliyet Kârı/(Zararı)		127.882.655	219.936.989
Finansman Gelirleri	13	8.474.134	5.940.677
Finansman Giderleri (-)	13	(85.981.195)	(121.458.236)
Net Parasal Pozisyon Kazançları/(Kayıpları)	14	(274.631.895)	44.690.524
Vergi Öncesi Kârı/(Zararı)		(224.256.301)	149.109.954

Vergi Gelir/(Gideri)	15	8.160.639	(86.827.152)
Dönemin Vergi Gideri (-)		(3.519.649)	(4.987.265)
Ertelenmiş Vergi Geliri/(Gideri)		11.680.288	(81.839.887)
Dönem Net Kârı/(Zararı)		(216.095.662)	62.282.802
Pay Başına Kazanç (TL)	16	(0,54)	0,21
		01.01.2025	01.01.2024
DİĞER KAPSAMLI GELİR TABLOSU		31.03.2025	31.03.2024
Dönem Net Kârı/(Zararı)		(216.095.662)	62.282.802
Kâr veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacaklar		(372.597)	(943.123)
Maddi Duran Varlıklar Yeniden Değerleme Artışları/(Azalışları)		-	-
Tanımlanmış Fayda Planları Yeniden Ölçüm Kazançları/(Kayıpları)		(496.796)	(1.257.497)
Kâr veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacak Diğer Kapsamlı Gelir Kalemlerine İlişkin Vergi Gelir/(Gideri)		124.199	314.374
Diğer Kapsamlı Gelir (Vergi Sonrası)		(372.597)	(943.123)
Toplam Kapsamlı Gelir		(216.468.259)	61.339.679

➤ Öz Kaynak Değişim Tablosu

					Kâr veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler ve Giderler		Birikmiş Kârlar							
					MDV Yeniden Değerleme ve Ölçüm Kazanç / (Kayıpları)	Tanımlanmış Fayda Planları Yeniden Ölçüm Kazanç/ (Kayıpları)	Kârdan Ayrılan Kısıtlanmış Yedekler	Geçmiş Yıllar Kâr/(Zararları)	Net Dönem Kârı/(Zararı)	Toplam				
					Ödenmiş Sermaye	Sermaye Düzeltme Farkları	Pay İhraç Primleri	Geri Alınmış Paylar (-)						
01 Ocak 2024					302.000.000	1.047.543.110	-	-	34.728.822	(9.368.346)	4.700.001	19.198.278	706.907.327	2.105.709.192
Transferler					-	-	-	-	-	-	-	706.907.327	(706.907.327)	-

Toplam Kapsamlı Gelir	-	-	-	-	-	(943.12 3)	-	-	62.282.8 02	61.339.6 79
31 Mart 2024	302.000 .000	1.047.54 3.110	-	-	34.728. 822	(10.311. 469)	4.700.0 01	726.105. 605	62.282.8 02	2.167.04 8.871
01 Ocak 2025	402.000 .000	1.064.50 6.802	1.642.20 9.037	(243.973 .291)	34.728. 822	(9.095.7 48)	282.922 .313	447.883. 293	100.251. 387	3.721.43 2.615
Transferler	-	-	-	-	-	-	6.824.3 54	93.427.0 33	(100.251 .387)	-
Payların Geri Alım İşlemleri Dolayısıyla Meydana Gelen Artış/(Azalış)	-	-	-	(33.266. 874)	-	-	33.266. 874	(33.266.8 74)	-	(33.266.8 74)
Toplam Kapsamlı Gelir	-	-	-	-	-	(372.59 7)	-	-	(216.095 .662)	(216.468. 259)
31 Mart 2025	402.000 .000	1.064.50 6.802	1.642.20 9.037	(277.240 .165)	34.728. 822	(9.468.3 45)	323.013 .541	508.043. 452	(216.095 .662)	3.471.69 7.482

➤ **Nakit Akış Tablosu**

	Bağımsız Denetimden Geçmemiş	Bağımsız Denetimden Geçmemiş
	01.01.2025	01.01.2024
	31.03.2025	31.03.2024
A. İşletme Faaliyetlerinden Nakit Akışları	157.049.352	(159.692.247)
Dönem Kârı/(Zararı)	(216.095.662)	62.282.802
Dönem Net Kârı/(Zararı) Mutabakatı ile İlgili Düzeltmeler;	22.259.090	23.076.042
Amortisman ve İtfa Gideri ile İlgili Düzeltmeler	14.333.195	5.555.717
Değer Düşüklüğü (İptali) ile İlgili Düzeltmeler	-	(700)
Karşılıklar ile İlgili Düzeltmeler	3.975.812	3.282.249
Faiz (Gelirleri) ve Giderleri ile İlgili Düzeltmeler	119.028.097	166.272.836
Vergi (Geliri)/Gideri ile İlgili Düzeltmeler	(8.160.639)	86.827.152
Duran Varlıkların Elden Çıkarılmasından Kaynaklanan Kayıplar/(Kazançlar) ile İlgili Düzeltmeler	-	4.758.546
Parasal (Kayıp)/Kazanç ile İlgili Düzeltmeler	(106.917.375)	(243.619.758)
İşletme Sermayesinde Gerçekleşen Değişimler	353.011.314	(244.936.133)
Ticari Alacaklardaki Azalış/(Artış) ile İlgili Düzeltmeler	(115.243.669)	57.076.560
Faaliyetlerle İlgili Diğer Alacaklardaki Azalış/(Artış) ile İlgili Düzeltmeler	(16.255.476)	(44.318.075)
Stoklardaki Azalışlar/(Artışlar) İle İlgili Düzeltmeler	498.786.811	167.361.376

Peşin Ödenmiş Giderlerdeki Azalış/(Artış)	24.376.053	(83.206.526)
Ticari Borçlardaki Artış/(Azalış) ile İlgili Düzeltmeler	(51.179.806)	(181.619.301)
Çalışanlara Sağlanan Faydalar Kapsamında Borçlardaki Artış/(Azalış)	1.498.876	1.807.753
Faaliyetlerle İlgili Diğer Borçlardaki Artış/(Azalış) ile İlgili Düzeltmeler	(11.871.014)	(163.046.510)
Ertelenmiş Gelirlerdeki Artış/(Azalış)	4.871.860	(49.988.126)
İşletme Sermayesinde Gerçekleşen Diğer Artış/(Azalış) ile İlgili Düzeltmeler	18.027.679	50.996.716
Faaliyetlerden Elde Edilen Nakit Akışları	159.174.742	(159.577.289)
Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Karşılıklar Kapsamında Yapılan Ödemeler	(506.726)	(89.841)
Vergi İadeleri/(Ödemeleri)	(1.618.664)	(25.117)
B. Yatırım Faaliyetlerinden Kaynaklanan Nakit Akışları	(7.987.754)	(34.407.071)
Maddi ve Maddi Olmayan Duran Varlıkların Satışından Kaynaklanan Nakit Girişleri	-	15.050.885
Maddi ve Maddi Olmayan Duran Varlıkların Alımından Kaynaklanan Nakit Çıkışları	(8.886.829)	(50.929.251)
Alınan Faiz	899.075	1.471.295
C. Finansman Faaliyetlerinden Nakit Akışları	(254.373.178)	188.978.621
İşletmenin Kendi Paylarını ve Diğer Özkayağa Dayalı Araçlarını Almasıyla İlgili Nakit Çıkışları	(33.266.874)	-
Borçlanmadan Kaynaklanan Nakit Girişleri	-	795.699.388
Borç Ödemelerine İlişkin Nakit Çıkışları	(164.302.472)	(488.779.962)
Ödenen Faiz	(56.979.476)	(117.798.218)
Diğer Nakit Girişleri/(Çıkışları)	175.644	(142.587)
Yabancı Para Çevrim Farklarının Etkisinden Önce Nakit ve Nakit Benzerlerindeki Net Artış/(Azalış)	(105.311.580)	(5.120.697)

D. Yabancı Para Çevrim Farklarının Nakit ve Nakit Benzerleri Üzerindeki Etkisi

-

-

Nakit ve Nakit Benzerlerindeki Net Artış/(Azalış)

(105.311.580)

(5.120.697)

E. Dönem Başındaki Nakit ve Nakit Benzerleri Mevcudu

575.067.431

40.308.428

F. Dönem Sonundaki Nakit ve Nakit Benzerleri Mevcudu

469.755.851

35.187.731

➤ Şirketin Üretim ve Satış Miktarları

Cem Zeytin A.Ş. Üretim Miktarı & Kapasite Kullanım Oranı					
Ürün Grubu	Kapasite	03-2024	KKO*	03-2025	KKO*
Sofralık Yeşil Zeytin (Bütün,Kırma,Çizik)	4.200.000	1.525.585	36,3%	1.865.322	44,4%
Sofralık Yeşil Zeytin (Dolgulu)	660.000	254.781	38,6%	253.787	38,5%
Sofralık Yeşil Zeytin (Dilimli veya Çekirdeksiz)	240.000	167.552	69,8%	120.461	50,2%
Sofralık Siyah Zeytin (Bütün Salamura veya Sele)	6.000.000	2.918.943	48,6%	2.559.882	42,7%
Sofralık Siyah Zeytin (Dilimli veya Çekirdeksiz)	827.000	355.616	43,0%	185.572	22,4%
Genel Toplam (kg.)	11.927.000	5.222.477	43,8%	4.985.022	41,8%

*KKO:Kapasite Kullanım Oranı

Cem Zeytin A.Ş. Satış Miktarı	03-2023	03-2024			03-2025		
Ürün Grubu	Toplam	Yurtiçi	Yurtdışı	Toplam	Yurtiçi	Yurtdışı	Toplam
Sofralık Yeşil Zeytin (Bütün,Kırma,Çizik)		1.444.122	5.088	1.449.210	2.109.928	307	2.110.235
Sofralık Yeşil Zeytin (Dolgulu)		353.343	1.296	354.639	288.861	-	288.861
Sofralık Yeşil Zeytin (Dilimli veya Çekirdeksiz)		141.196	21.082	162.278	66.041	-	66.041
Sofralık Siyah Zeytin (Bütün Salamura veya Sele)		2.851.234	230.182	3.081.416	3.038.974	-	3.038.974
Sofralık Siyah Zeytin (Dilimli veya Çekirdeksiz)		388.519	346	388.864	221.161	-	221.161
Yarımamul		491.040	-	491.040	--	-	-
Genel Toplam (kg.)		5.669.455	257.993	5.927.448	5.724.965	307	5.725.272

➤ **Şirketin Maddi Duran Varlıkları**

Maddi Duran Varlıklar	01.01.2025	Girişler	Çıkışlar	Değer Artışı/(Azalışı)	Transferler	31.03.2025
Arazi ve Arsalar	310.401.516	-	-	-	-	310.401.516
Yer Altı ve Yer Üstü Düzenleri	2.917.918	-	-	-	-	2.917.918
Binalar	796.220.089	-	-	-	984.737	797.204.826
Tesis, Makine ve Cihazlar	439.070.356	3.285.617	-	-	-	442.355.973
Taşıtlar	51.458.607	4.547.688	-	-	-	56.006.295
Demirbaşlar	7.474.030	129.912	-	-	-	7.603.942
Yapılmakta Olan Yatırımlar	6.339.395	923.612	-	-	(984.737)	6.278.270
Toplam	1.613.881.911	8.886.829	-	-	-	1.622.768.740

Birikmiş Amortismanlar (-)	01.01.2025	Amortisman Gideri	Çıkışlar	Değer Artışı/(Azalışı)	Transferler	31.03.2025
Yer Altı ve Yer Üstü Düzenleri	(114.543)	(63.547)	-	-	-	(178.090)

Binalar	(18.061.261)	(4.939.544)	-	-	-	(23.000.805)
Tesis, Makine ve Cihazlar	(177.967.489)	(7.942.524)	-	-	-	(185.910.013)
Taşıtlar	(16.319.925)	(1.233.219)	-	-	-	(17.553.144)
Demirbaşlar	(3.464.687)	(140.468)	-	-	-	(3.605.155)
Toplam	(215.927.905)	(14.319.302)	-	-	-	(230.247.207)

Net Değer	1.397.954.006					1.392.521.533
------------------	----------------------	--	--	--	--	----------------------

Maddi Duran Varlıklar	01.01.2024	Girişler	Çıkışlar	Değer Artışı/(Azalışı)	Transferler	31.12.2024
Arazi ve Arsalar	310.401.516	-	-	-	-	310.401.516
Yer Altı ve Yer Üstü Düzenleri	-	2.917.918	-	-	-	2.917.918
Binalar	677.532.928	6.742.070	-	-	111.945.091	796.220.089
Tesis, Makine ve Cihazlar	408.861.058	30.209.298	-	-	-	439.070.356
Taşıtlar	61.876.111	19.395.493	(29.812.997)	-	-	51.458.607
Demirbaşlar	6.251.540	1.222.490	-	-	-	7.474.030

Yapılmakta Olan Yatırımlar (*)	-	118.284.486	-	-	(111.945.091)	6.339.395
--------------------------------	---	-------------	---	---	---------------	-----------

Toplam	1.464.923.153	178.771.755	(29.812.997)	-	-	1.613.881.911
---------------	----------------------	--------------------	---------------------	----------	----------	----------------------

Birikmiş Amortismanlar (-)	01.01.2024	Amortisman Gideri	Çıkışlar	Değer Artışı/(Azalışı)	Transferler	31.12.2024
-----------------------------------	-------------------	--------------------------	-----------------	-------------------------------	--------------------	-------------------

Yer Altı ve Yer Üstü Düzenleri	-	(114.543)	-	-	-	(114.543)
--------------------------------	---	-----------	---	---	---	-----------

Binalar	-	(18.061.261)	-	-	-	(18.061.261)
---------	---	--------------	---	---	---	--------------

Tesis, Makine ve Cihazlar	(147.421.260)	(30.546.229)	-	-	-	(177.967.489)
---------------------------	---------------	--------------	---	---	---	---------------

Taşıtlar	(22.857.944)	(3.820.610)	10.358.629	-	-	(16.319.925)
----------	--------------	-------------	------------	---	---	--------------

Demirbaşlar	(2.905.938)	(558.749)	-	-	-	(3.464.687)
-------------	-------------	-----------	---	---	---	-------------

Toplam	(173.185.142)	(53.101.392)	10.358.629	-	-	(215.927.905)
---------------	----------------------	---------------------	-------------------	----------	----------	----------------------

Net Değer	1.291.738.011					1.397.954.006
------------------	----------------------	--	--	--	--	----------------------

(*) Şirket'in, dönem içerisinde yapılmakta olan yatırımlardan binalara transfer ettiği 111.945.091 TL Mersin Mut Fabrikası ile ilgili olup, dönem sonu itibarıyla kalan 6.339.395 TL tutarlı yatırım ise Edremit'te yer alan fabrika kapsamında yapılan ek bina harcama tutarlarından oluşmaktadır.

➤ **Finansal Araçlardan Kaynaklanan Risklerin Niteliği ve Düzeyi**

Kredi Riski

Kredi riski, karşılıklı ilişki içinde olan taraflardan birinin bir finansal araca ilişkin olarak yükümlülüğünü yerine getirememesi sonucu diğer tarafın finansal açıdan zarara uğraması riskidir. Şirketin maruz kaldığı kredi risk faktörleri aşağıda yıllar itibarıyla belirtilmiştir.

31.03.2025	Alacaklar				Bankalardaki Mevduat	Diğer
	Ticari Alacaklar		Diğer Alacaklar			
	İlişkili Taraf	İlişkili Olmayan Taraf	İlişkili Taraf	İlişkili Olmayan Taraf		
Raporlama tarihi itibarıyla maruz kalınan azami kredi riski (E=A+B+C+D)	67.079.771	533.487.013	-	26.282.950	9.669.459	460.086.392
- Azami riskin teminat, vs ile güvence altına alınmış kısmı	-	-	-	-	-	-
A. Vadesi geçmemiş ya da değer düşüklüğüne uğramamış finansal varlıkların net defter değeri	67.079.771	533.487.013	-	26.282.950	9.669.459	460.086.392
B. Koşulları yeniden görüşülmüş bulunan, aksi takdirde vadesi geçmiş veya değer düşüklüğüne uğramış sayılacak finansal varlıkların defter değeri	-	-	-	-	-	-
C. Vadesi geçmiş ancak değer düşüklüğüne uğramamış varlıkların net defter değeri	-	-	-	-	-	-

- Teminat, vs. ile güvence altına alınmış kısmı	-	-	-	-	-	-
D. Değer düşüklüğüne uğrayan varlıkların net defter değerleri	-	-	-	-	-	-
- Vadesi geçmiş (brüt defter değeri)	-	11.023.978	-	-	-	-
- Değer düşüklüğü (-)	-	(11.023.978)	-	-	-	-
- Net değerın teminat, vs. ile güvence altına alınmış kısmı	-	-	-	-	-	-

31.12.2024	Alacaklar				Bankalardaki Mevduat	Diğer
	Ticari Alacaklar		Diğer Alacaklar			
	İlişkili Taraf	İlişkili Olmayan Taraf	İlişkili Taraf	İlişkili Olmayan Taraf		
Raporlama tarihi itibarıyla maruz kalınan azami kredi riski (E=A+B+C+D)	8.970.964	475.242.834	-	10.027.474	1.723.889	573.343.542
- Azami riskin teminat, vs ile güvence altına alınmış kısmı	-	-	-	-	-	-
A. Vadesi geçmemiş ya da değer düşüklüğüne uğramamış finansal varlıkların net defter değeri	8.970.964	475.242.834	-	10.027.474	1.723.889	573.343.542
B. Koşulları yeniden görüşülmüş bulunan, aksi takdirde vadesi geçmiş veya değer düşüklüğüne uğramış sayılacak finansal varlıkların defter değeri	-	-	-	-	-	-

C. Vadesi geçmiş ancak değer düşüklüğüne uğramamış varlıkların net defter değeri

- - - - -

- Teminat, vs. ile güvence altına alınmış kısmı

- - - - -

D. Değer düşüklüğüne uğrayan varlıkların net defter değerleri

- - - - -

- Vadesi geçmiş (brüt defter değeri)

- 12.133.295 - - - - -

- Değer düşüklüğü (-)

- (12.133.295) - - - - -

- Net değer teminat, vs. ile güvence altına alınmış kısmı

- - - - -

Likidite Riski

Likidite riski, bir işletmenin borçlarından kaynaklanan yükümlülükleri, nakit veya başka bir finansal araç vermek suretiyle yerine getirmekte zorlanması riskidir. Şirket yönetimi, önceki yıllarda olduğu gibi yeterli miktarda nakit sağlamak ve kredi yoluyla fonlamayı mümkün kılmak suretiyle, likidite riskini asgari seviyede tutmaktadır. Şirket likidite yönetimini beklenen vadelere ve sözleşme uyarınca belirlenen vadelere uygun olarak gerçekleştirmektedir. Şirketin türev finansal yükümlülükleri bulunmamaktadır.

31.03.2025							
Sözleşme uyarınca vadeler	Defter Değeri	Sözleşme Uyarınca Nakit Çıkışlar Toplamı (VI=I+II+III+IV+V)	3 Aydan Kısa (I)	3-12 Ay Arası (II)	1-5 Yıl Arası (III)	5 Yıldan Uzun (IV)	Vadesiz (V)
Türev Olmayan Finansal Yükümlülükler							
Banka Kredileri	702.554.428	1.046.303.588	648.543.460	43.885.327	266.097.984	87.776.817	-
Kredi Kartı Borçları	243.138	243.138	243.138	-	-	-	-
Beklenen vadeler	Defter Değeri	Beklenen Nakit Çıkışlar Toplamı (VI=I+II+III+IV+V)	3 Aydan Kısa (I)	3-12 Ay Arası (II)	1-5 Yıl Arası (III)	5 Yıldan Uzun (IV)	Vadesiz (V)
Türev Olmayan Finansal Yükümlülükler							
Ticari Borçlar	146.222.867	146.222.867	128.586.942	17.635.925	-	-	-
Diğer Borçlar	2.853.607	2.853.607	-	2.853.607	-	-	-
Diğer Karşılıklar	1.371.832	1.371.832	-	-	-	-	1.371.832
Diğer Yükümlülükler	3.517.059	3.517.059	3.517.059	-	-	-	-
Çalışanlara Sağlanan Faydalar Kapsamında Borçlar	13.381.106	13.381.106	13.381.106	-	-	-	-

Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Karşılıklar	15.938.875	15.938.875	-	1.100.266	-	-	14.838.609
31.12.2024							
Sözleşme uyarınca vadeler	Defter Değeri	Sözleşme Uyarınca Nakit Çıkışlar Toplamı (VI=I+II+III+IV+V)	3 Aydan Kısa (I)	3-12 Ay Arası (II)	1-5 Yıl Arası (III)	5 Yıldan Uzun (IV)	Vadesiz (V)
Türev Olmayan Finansal Yükümlülükler							
Banka Kredileri	901.270.532	1.237.942.315	322.360.515	651.972.968	154.279.421	109.329.411	-
Kredi Kartı Borçları	67.494	67.494	67.494	-	-	-	-
Beklenen vadeler	Defter Değeri	Beklenen Nakit Çıkışlar Toplamı (VI=I+II+III+IV+V)	3 Aydan Kısa (I)	3-12 Ay Arası (II)	1-5 Yıl Arası (III)	5 Yıldan Uzun (IV)	Vadesiz (V)
Türev Olmayan Finansal Yükümlülükler							
Ticari Borçlar	197.402.673	197.402.673	182.266.968	15.135.705	-	-	-
Diğer Borçlar	14.724.621	161.534.592	-	161.534.592	-	-	-
Diğer Karşılıklar	1.340.221	1.340.221	-	-	-	-	1.340.221
Diğer Yükümlülükler	2.560.901	2.560.901	2.560.901	-	-	-	-

Çalışanlara Sağlanan Faydalar Kapsamında Borçlar	11.896.450	11.896.450	11.896.450	-	-	-	-
Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Karşılıklar	13.336.532	13.336.532	-	294.748	-	-	13.041.784

Yabancı Para Riski

Şirket, yabancı para bazındaki varlık ve yükümlülüklerinde yabancı para riskinden korunmak için türev finansal araçlardan veya vadeli işlem anlaşmalarından faydalanmamaktadır.

Döviz Pozisyonu Tablosu- 31.03.2025	TL Karşılığı (Fonksiyonel Para Birimi)	ABD Doları	Avro
1. Ticari Alacaklar	41.153.286	2.730	1.008.557
2a. Parasal Finansal Varlıklar (Kasa-Banka Hesapları Dâhil)	3.890.832	64	95.534
2b. Parasal Olmayan Finansal Varlıklar	-	-	-
3. Diğer	2.135.411	13.797	39.663
4. Dönen Varlıklar (1+2+3)	47.179.529	16.591	1.143.754
5. Ticari Alacaklar	-	-	-

6a. Parasal Finansal Varlıklar	-	-	-
6b. Parasal Olmayan Finansal Varlıklar	-	-	-
7. Diğer	-	-	-
8. Duran Varlıklar (5+6+7)	-	-	-
9. Toplam Varlıklar (4+8)	47.179.529	16.591	1.143.754
10. Ticari Borçlar	3.270.360	59.432	25.060
11. Finansal Yükümlülükler	287.465.866	-	7.050.000
12a. Parasal Olan Diğer Yükümlülükler	-	-	-
12b. Parasal Olmayan Diğer Yükümlülükler	-	-	-
13. Kısa Vadeli Yükümlülükler (10+11+12)	290.736.226	59.432	7.075.060
14. Ticari Borçlar	-	-	-
15. Finansal Yükümlülükler	-	-	-
16a. Parasal Olan Diğer Yükümlülükler	-	-	-
16b. Parasal Olmayan Diğer Yükümlülükler	-	-	-
17. Uzun Vadeli Yükümlülükler (14+15+16)	-	-	-

18. Toplam Yükümlülükler (13+17)		290.736.226	59.432	7.075.060
19. Bilanço Dışı Döviz Cinsinden Türev Araçların Net Varlık/Yükümlülük Pozisyonu (19a-19b)		-	-	-
19a. Aktif Karakterli Bilanço Dışı Döviz Cinsinden Türev Ürünlerin Tutarı		-	-	-
19b. Pasif Karakterli Bilanço Dışı Döviz Cinsinden Türev Ürünlerin Tutarı		-	-	-
20. Net Yabancı Para Varlık/Yükümlülük Pozisyonu (9-18+19)		(243.556.697)	(42.841)	(5.931.306)
21. Parasal Kalemler Net Yabancı Para Varlık/Yükümlülük Pozisyonu (1+2a+5+6a-10-11-12a-14-15-16a)		(245.692.108)	(56.638)	(5.970.969)
22. Döviz Hedge'i İçin Kullanılan Finansal Araçların Toplam Gerçeğe Uygun Değeri		-	-	-
23. Döviz Varlıkların Hedge Edilen Kısımının Tutarı		-	-	-
24. Döviz Yükümlülüklerin Hedge Edilen Kısımının Tutarı		-	-	-
25. İhracat		-	-	-
26. İthalat		-	-	-
Döviz Pozisyonu Tablosu- 31.12.2024	TL Karşılığı (Fonksiyonel Para Birimi)	TL Karşılığı (Fonksiyonel Para Birimi)	ABD Doları	Avro

	Endeksli Değerleri)			
1. Ticari Alacaklar	71.739.504	65.180.539	5.895	1.768.625
2a. Parasal Finansal Varlıklar (Kasa-Banka Hesapları Dâhil)	185.345	168.399	-	4.584
2b. Parasal Olmayan Finansal Varlıklar	-	-	-	-
3. Diğer	-	-	-	-
4. Dönen Varlıklar (1+2+3)	71.924.849	65.348.938	5.895	1.773.209
5. Ticari Alacaklar	-	-	-	-
6a. Parasal Finansal Varlıklar	-	-	-	-
6b. Parasal Olmayan Finansal Varlıklar	-	-	-	-
7. Diğer	-	-	-	-
8. Duran Varlıklar (5+6+7)	-	-	-	-
9. Toplam Varlıklar (4+8)	71.924.849	65.348.938	5.895	1.773.209
10. Ticari Borçlar	2.989.169	2.715.877	76.980	-
11. Finansal Yükümlülükler	285.637.100	259.522.006	-	7.050.000
12a. Parasal Olan Diğer Yükümlülükler	-	-	-	-

12b. Parasal Olmayan Diğer Yükümlülükler	-	-	-	-
13. Kısa Vadeli Yükümlülükler (10+11+12)	288.626.269	262.237.883	76.980	7.050.000
14. Ticari Borçlar	-	-	-	-
15. Finansal Yükümlülükler	-	-	-	-
16a. Parasal Olan Diğer Yükümlülükler	-	-	-	-
16b. Parasal Olmayan Diğer Yükümlülükler	-	-	-	-
17. Uzun Vadeli Yükümlülükler (14+15+16)	-	-	-	-
18. Toplam Yükümlülükler (13+17)	288.626.269	262.237.883	76.980	7.050.000
19. Bilanço Dışı Döviz Cinsinden Türev Araçların Net Varlık/Yükümlülük Pozisyonu (19a-19b)	-	-	-	-
19a. Aktif Karakterli Bilanço Dışı Döviz Cinsinden Türev Ürünlerin Tutarı	-	-	-	-
19b. Pasif Karakterli Bilanço Dışı Döviz Cinsinden Türev Ürünlerin Tutarı	-	-	-	-
20. Net Yabancı Para Varlık/Yükümlülük Pozisyonu (9-18+19)	(216.701.420)	(196.888.945)	(71.085)	(5.276.791)
21. Parasal Kalemler Net Yabancı Para Varlık/Yükümlülük Pozisyonu (1+2a+5+6a-10-11-12a-14-15-16a)	(216.701.420)	(196.888.945)	(71.085)	(5.276.791)

22. D�v�z Hedge'i ��in Kullanılan Finansal Ara�ların Toplam Ger��e�e Uygun De�eri	-	-	-	-
23. D�v�z Varlıkların Hedge Edilen Kısımının Tutarı	-	-	-	-
24. D�v�z Y�k�ml�l�klerin Hedge Edilen Kısımının Tutarı	-	-	-	-
25. İhracat	-	-	-	-
26. İthalat	-	-	-	-

12. FAALİYET DÖNEMİNDEN SONRA GERÇEKLEŞEN ÖNEMLİ GELİŞMELER

Bulunmamaktadır.

7. BAĞIMSIZ YÖNETİM KURULU ÜYELERİ ÖZGEÇMİŞ VE BAĞIMSIZLIK BEYANLARI

ÖZGEÇMİŞ (Bağımsız Yönetim Kurulu Üyesi)

Adı Soyadı : Gül SAĞIR AYDIN

Gül Sağır Aydın, 2002 yılında Ege Üniversitesi İngilizce Ekonomi bölümünden mezun olduktan sonra 2003 yılında eğitimine İngiltere’de Business and Industrial Administration eğitim programında devam etmiştir. 2004-2005 yılında kariyer hayatına British American Tobacco’da Ticari Pazarlama Yöneticisi olarak başlamıştır. Sonrasında Alman dev FMCG firması Teekanne’de pazarlama yöneticisi olarak kariyerine devam etmiştir. Markanın yeni ürün ve pazarlama stratejilerinin yönetilmesinden sorumlu olmuştur. 2006 yılında ise Sabancı Gıdasa A.Ş. ye ticari pazarlama ve marka yönetimi konularında çalışmak üzere transfer olmuştur. Bu süre zarfında yetenek havuzunda yer alarak özellikle inovasyon alanında özel projelerde yer almıştır. 2007-2016 yılları arasında Turkcell’de ticari pazarlama, perakende yönetimi, dijital dönüşüm, yerelleşme stratejilerinin oluşturulması konularında çeşitli pozisyonlarda yöneticilik görevlerini yürütmüş, Turkcell tarafından özel yetenek havuzunda yer alarak Koç Üniversitesinde Pazarlama ve yönetim alanında TEMBA programını bitirmiştir. Tüm Turkcell ekosistemini kapsayan 350 kişilik Tek Turkcell insiyatifini proje lideri olarak yaratmış ve yönetmiştir. 2017-2018 yılları arasında Seramiksan’da Pazarlama ve Perakende Direktörü olarak çalışan Aydın, firmanın kurumsallaşma süreçlerine katkı sağlamıştır. 2018-2020 yıllarında Kiğılı’da Pazarlama Direktörü ve İcra kurulu Üyesi olarak görev yapmış ve gerçekleştirdiği pazarlama stratejileri ve aksiyonları ile Türkiye’nin en iyi pazarlama liderleri arasına ismini yazdırmıştır. 2020 Ocak -2021Temmuz arasında kişisel bakım sektörü lideri Gratis’te Pazarlama ve E-Ticaretten Sorumlu Direktör ve İcra Kurulu Üyesi olarak çalışmıştır. Son olarak Boyner Holdinge bağlı Hopi şirketinde Genel Müdür Yardımcısı olarak tüm tüketiciye dokunan Pazarlama, e ticaret, ürün yönetimi, CRM, büyük veri ve müşteri deneyimi süreçlerini yönetmektedir. İleri derecede İngilizce bilmektedir. Tukaş Gıda Sanayi ve Ticaret A.Ş.’de, Adra GYO A.Ş.’de ve Cem Zeytin A.Ş.’de Bağımsız Yönetim Kurulu Üyesi olarak görev yapmaktadır.

BAĞIMSIZLIK BEYANI

Cem Zeytin A.Ş. 'de (Şirket) Yönetim Kurulu'nda, mevzuat, Esas Sözleşme ve Sermaye Piyasası Kurulu'nun 03/01/2014 tarihli ve 28871 sayılı Resmî Gazete 'de yayımlanarak yürürlüğe giren Kurumsal Yönetim Tebliği (II-17.1)'nin ekinde yer alan Sermaye Piyasası Kurulu Kurumsal Yönetim İlkeleri'nde belirlenen kriterlere göre "Bağımsız Üye" olarak görev yapmaya aday olduğumu, bu kapsamda;

a) Şirketin yönetim kontrolü ya da önemli derecede etki sahibi olduğu ortaklıklar ile Şirketin yönetim kontrolünü elinde bulunduran veya Şirkette önemli derecede etki sahibi olan ortaklar ve bu ortakların yönetim kontrolüne sahip olduğu tüzel kişiler ile kendim, eşim ve ikinci dereceye kadar kan ve sıhrî hısımlarım arasında; son beş yıl içinde önemli görev ve sorumluluklar üstlenecek yönetici pozisyonunda istihdam ilişkisinin bulunmadığını, sermaye veya oy haklarının veya imtiyazlı payların %5 inden fazlasına birlikte veya tek başıma sahip olmadığımı/olmayacağımı, önemli nitelikte ticari ilişki kurulmadığını,

b) Son beş yıl içerisinde, başta Şirketin denetimini (vergi denetimi, kanuni denetim, iç denetim de dahil), derecelendirilmesi ve danışmanlığı olmak üzere, yapılan anlaşmalar çerçevesinde Şirketin önemli ölçüde hizmet veya ürün satın aldığı veya sattığı şirketlerde, hizmet veya ürün satın alındığı veya satıldığı dönemlerde, ortak (%5 ve üzeri), önemli görev ve sorumluluklar üstlenecek yönetici pozisyonunda çalışan veya Yönetim Kurulu Üyesi olmadığımı,

c) Bağımsız yönetim kurulu üyesi olmam sebebiyle üstleneceğim görevleri gereği gibi yerine getirecek mesleki eğitim, bilgi ve tecrübeye sahip olduğumu,

ç) Mevzuata uygun olarak, üniversite öğretim üyeliği hariç, üye olarak seçildikten sonra kamu kurum ve kuruluşlarında tam zamanlı çalışmadığımı/çalışmayacağımı,

d) 31/12/1960 tarihli ve 193 sayılı Gelir Vergisi Kanunu (G.V.K.)'na göre Türkiye'de yerleşik olduğumu,

e) Şirket faaliyetlerine olumlu katkılarda bulunabilecek, Şirket ile pay sahipleri arasındaki çıkar çatışmalarında tarafsızlığımı koruyabilecek, menfaat sahiplerinin haklarını dikkate alarak özgürce karar verebilecek güçlü etik standartlara, mesleki itibara ve tecrübeye sahip olduğumu,

f) Şirket faaliyetlerinin işleyişini takip edebilecek ve üstlendiğim görevlerin gereklerini tam olarak yerine getirebilecek ölçüde Şirket işlerine zaman ayırabileceğimi,

g) Şirketin yönetim kurulunda son on yıl içerisinde altı yıldan fazla yönetim kurulu üyeliği yapmadığımı,

ğ) Şirketin veya Şirketin yönetim kontrolünü elinde bulunduran ortakların yönetim kontrolüne sahip olduğu şirketlerin üçten fazlasında ve toplamda borsada işlem gören şirketlerin beşten fazlasında bağımsız yönetim kurulu üyesi olarak görev almıyor olduğumu,

h) Yönetim Kurulu üyesi olarak seçilen tüzel kişi adına tescil ve ilan edilmemiş olduğumu, beyan ederim.

Yönetim Kurulu, Genel Kurul, pay sahiplerimiz ve tüm menfaat sahiplerinin bilgisine sunarım.

14.02.2025

Gül SAĞIR AYDIN

ÖZGEÇMİŞ (Bağımsız Yönetim Kurulu Üyesi)

Adı Soyadı : Serdar MUHARREM BAYRAKTUTAN

Serdar Muharrem BAYRAKTUTAN, 1990 yılında Konya Selçuk Üniversitesi Jeoloji Mühendisliği bölümünden mezun oldu. 1995 yılında Toprakbank'ta göreve başladı 8 yıl görev yaptıktan sonra Tekstilbank'ta görev yaptı. Eylül, 2007 yılında Türk Ekonomi Bankasında göreve başladı ve 7 yıl boyunca Bireysel Satış Yöneticiliği yaptı. Çok sayıda satış ve kişisel gelişim eğitimleri aldı. Sermaye Piyasası Faaliyetleri Düzey 2 Lisansı dışında Segem ve Bes belgeleri mevcuttur. İngilizce bilmektedir. Tukaş Gıda Sanayi ve Ticaret A.Ş.'de ve Cem Zeytin A.Ş.'de Bağımsız Yönetim Kurulu Üyesi olarak görev yapmaktadır.

BAĞIMSIZLIK BEYANI

Cem Zeytin A.Ş. 'de (Şirket) Yönetim Kurulu'nda, mevzuat, Esas Sözleşme ve Sermaye Piyasası Kurulu'nun 03/01/2014 tarihli ve 28871 sayılı Resmî Gazete 'de yayımlanarak yürürlüğe giren Kurumsal Yönetim Tebliği (II-17.1)'nin ekinde yer alan Sermaye Piyasası Kurulu Kurumsal Yönetim İlkeleri'nde belirlenen kriterlere göre "Bağımsız Üye" olarak görev yapmaya aday olduğumu, bu kapsamda;

a) Şirketin yönetim kontrolü ya da önemli derecede etki sahibi olduğu ortaklıklar ile Şirketin yönetim kontrolünü elinde bulunduran veya Şirkette önemli derecede etki sahibi olan ortaklar ve bu ortakların yönetim kontrolüne sahip olduğu tüzel kişiler ile kendim, eşim ve ikinci dereceye kadar kan ve sıhrî hısımlarım arasında; son beş yıl içinde önemli görev ve sorumluluklar üstlenecek yönetici pozisyonunda istihdam ilişkisinin bulunmadığını, sermaye veya oy haklarının veya imtiyazlı payların %5 inden fazlasına birlikte veya tek başıma sahip olmadığımı/olmayacağımı, önemli nitelikte ticari ilişki kurulmadığını,

b) Son beş yıl içerisinde, başta Şirketin denetimini (vergi denetimi, kanuni denetim, iç denetim de dahil), derecelendirilmesi ve danışmanlığı olmak üzere, yapılan anlaşmalar çerçevesinde Şirketin önemli ölçüde hizmet veya ürün satın aldığı veya sattığı şirketlerde, hizmet veya ürün satın alındığı veya satıldığı dönemlerde, ortak (%5 ve üzeri), önemli görev ve sorumluluklar üstlenecek yönetici pozisyonunda çalışan veya Yönetim Kurulu Üyesi olmadığımı,

c) Bağımsız yönetim kurulu üyesi olmam sebebiyle üstleneceğim görevleri gereği gibi yerine getirecek mesleki eğitim, bilgi ve tecrübeye sahip olduğumu,

ç) Mevzuata uygun olarak, üniversite öğretim üyeliği hariç, üye olarak seçildikten sonra kamu kurum ve kuruluşlarında tam zamanlı çalışmadığımı/çalışmayacağımı,

d) 31/12/1960 tarihli ve 193 sayılı Gelir Vergisi Kanunu (G.V.K.)'na göre Türkiye'de yerleşik olduğumu,

- e) Şirket faaliyetlerine olumlu katkılarda bulunabilecek, Şirket ile pay sahipleri arasındaki çıkar çatışmalarında tarafsızlığını koruyabilecek, menfaat sahiplerinin haklarını dikkate alarak özgürce karar verebilecek güçlü etik standartlara, mesleki itibara ve tecrübeye sahip olduğumu,
- f) Şirket faaliyetlerinin işleyişini takip edebilecek ve üstlendiğim görevlerin gereklerini tam olarak yerine getirebilecek ölçüde Şirket işlerine zaman ayırabileceğimi,
- g) Şirketin yönetim kurulunda son on yıl içerisinde altı yıldan fazla yönetim kurulu üyeliği yapmadığımı,
- ğ) Şirketin veya Şirketin yönetim kontrolünü elinde bulunduran ortakların yönetim kontrolüne sahip olduğu şirketlerin üçten fazlasında ve toplamda borsada işlem gören şirketlerin beşten fazlasında bağımsız yönetim kurulu üyesi olarak görev almıyor olduğumu,
- h) Yönetim Kurulu üyesi olarak seçilen tüzel kişi adına tescil ve ilan edilmemiş olduğumu, beyan ederim.

Yönetim Kurulu, Genel Kurul, pay sahiplerimiz ve tüm menfaat sahiplerinin bilgisine sunarım.

14.02.2025

Serdar MUHARREM BAYRAKTUTAN

