

CEM ZEYTİN ANONİM ŞİRKETİ
01 Ocak-31 Mart 2025 Ara Hesap
Dönemine Ait Özet Finansal Tablolar ve
Açıklayıcı Dipnotlar

İÇİNDEKİLER

Özet Finansal Durum Tablosu	1-2
Özet Kâr veya Zarar Tablosu ile Diğer Kapsamlı Gelir Tablosu	3
Özet Özkaynak Değişim Tablosu	4
Özet Nakit Akış Tablosu	5
Özet Finansal Tablo Dipnotları	6-33

Cem Zeytin Anonim Şirketi

31 Mart 2025 ve 31 Aralık 2024 Tarihleri İtibarıyla Özet Finansal Durum Tablosu

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası'nın ("TL") 31 Mart 2025 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL cinsinden ifade edilmiştir.)

VARLIKLAR	Dipnot No	Bağımsız Denetimden Geçmemiş 31.03.2025	Bağımsız Denetimden Geçmiş 31.12.2024
Dönen Varlıklar		3.002.876.901	3.507.960.291
Nakit ve Nakit Benzerleri	4	469.755.851	575.067.431
Ticari Alacaklar		600.566.784	484.213.798
- İlişkili Taraflardan Ticari Alacaklar	3	67.079.771	8.970.964
- İlişkili Olmayan Taraflardan Ticari Alacaklar	5	533.487.013	475.242.834
Diğer Alacaklar		26.282.950	10.027.474
Stoklar	6	1.831.781.106	2.330.567.917
Peşin Ödenmiş Giderler		16.099.260	32.915.076
Diğer Dönen Varlıklar		58.390.950	75.168.595
Duran Varlıklar		1.425.367.777	1.438.374.380
Maddi Duran Varlıklar	8	1.392.521.533	1.397.954.006
Maddi Olmayan Duran Varlıklar		128.120	142.013
Peşin Ödenmiş Giderler		32.718.124	40.278.361
Toplam Varlıklar		4.428.244.678	4.946.334.671

Cem Zeytin Anonim Şirketi

31 Mart 2025 ve 31 Aralık 2024 Tarihleri İtibarıyla Özet Finansal Durum Tablosu

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası'nın ("TL") 31 Mart 2025 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL cinsinden ifade edilmiştir.)

	Dipnot	Bağımsız Denetimden Geçmemiş 31.03.2025	Bağımsız Denetimden Geçmiş 31.12.2024
KAYNAKLAR	No		
Kısa Vadeli Yükümlülükler		772.749.879	1.012.907.298
Kısa Vadeli Borçlanmalar	7	530.115.253	717.597.769
Uzun Vadeli Borçlanmaların Kısa Vadeli Kısımları	7	62.388.195	62.347.499
Ticari Borçlar		146.222.867	197.402.673
- İlişkili Taraflara Ticari Borçlar	3	177.534	-
- İlişkili Olmayan Taraflara Ticari Borçlar	5	146.045.333	197.402.673
Çalışanlara Sağlanan Faydalar Kapsamında Borçlar		13.381.106	11.896.450
Diğer Borçlar		2.853.607	14.724.621
Ertelenmiş Gelirler		8.291.876	3.111.921
Dönem Kârı Vergi Yükümlülüğü	15	3.507.818	1.630.495
Kısa Vadeli Karşılıklar		2.472.098	1.634.969
- Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Karşılıklar		1.100.266	294.748
- Diğer Kısa Vadeli Karşılıklar		1.371.832	1.340.221
Diğer Kısa Vadeli Yükümlülükler		3.517.059	2.560.901
Uzun Vadeli Yükümlülükler		183.797.317	211.994.758
Uzun Vadeli Borçlanmalar	7	110.294.118	121.392.758
Uzun Vadeli Karşılıklar		14.838.609	13.041.784
- Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Karşılıklar		14.838.609	13.041.784
Ertelenmiş Vergi Yükümlülüğü	15	58.664.590	77.560.216
Özkaynaklar	10	3.471.697.482	3.721.432.615
Ödenmiş Sermaye		402.000.000	402.000.000
Sermaye Düzeltme Farkları		1.064.506.802	1.064.506.802
Geri Alınmış Paylar		(277.240.165)	(243.973.291)
Paylara İlişkin Primler/(İskontolar) (+/-)		1.642.209.037	1.642.209.037
Kâr veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacak Birikmiş			
Diğer Kapsamlı Gelirler veya Giderler		25.260.477	25.633.074
- Maddi Duran Varlık Değerleme Artışları		34.728.822	34.728.822
- Tanımlanmış Fayda Planları Yeniden Ölçüm			
Kazançları/(Kayıpları)		(9.468.345)	(9.095.748)
Kârdan Ayrılan Kısıtlanmış Yedekler		323.013.541	282.922.313
Geçmiş Yıllar Kârları/(Zararları)		508.043.452	447.883.293
Net Dönem Kârı/(Zararı)		(216.095.662)	100.251.387
Toplam Kaynaklar ve Özkaynaklar		4.428.244.678	4.946.334.671

Cem Zeytin Anonim Şirketi

31 Mart 2025 ve 2024 Tarihinde Sona Eren Ara Hesap Dönemlerine Ait Özet Kâr veya Zarar Tablosu

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası'nın ("TL") 31 Mart 2025 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL cinsinden ifade edilmiştir.)

KÂR VEYA ZARAR TABLOSU	Dipnot No	Bağımsız Denetimden Geçmemiş 01.01.2025 31.03.2025	Bağımsız Denetimden Geçmemiş 01.01.2024 31.03.2024
Hasılat	11	709.012.317	909.757.274
Satışların Maliyeti (-)	11	(508.659.111)	(660.073.766)
Brüt Kâr/(Zarar)		200.353.206	249.683.508
Genel Yönetim Giderleri (-)		(7.322.965)	(7.459.682)
Pazarlama Satış ve Dağıtım Giderleri (-)		(6.755.952)	(19.094.408)
Esas Faaliyetlerden Diğer Gelirler		1.068.809	6.379.944
Esas Faaliyetlerden Diğer Giderler (-)		(1.865.091)	(9.572.373)
Esas Faaliyet Kârı/(Zararı)		185.478.007	219.936.989
Yatırım Faaliyetlerinden Giderler (-)	12	(57.595.352)	-
Finansman Gideri Öncesi Faaliyet Kârı/(Zararı)		127.882.655	219.936.989
Finansman Gelirleri	13	8.474.134	5.940.677
Finansman Giderleri (-)	13	(85.981.195)	(121.458.236)
Net Parasal Pozisyon Kazançları/(Kayıpları)	14	(274.631.895)	44.690.524
Vergi Öncesi Kârı/(Zararı)		(224.256.301)	149.109.954
Vergi Gelir/(Gideri)	15	8.160.639	(86.827.152)
Dönemin Vergi Gideri (-)		(3.519.649)	(4.987.265)
Ertelenmiş Vergi Geliri/(Gideri)		11.680.288	(81.839.887)
Dönem Net Kârı/(Zararı)		(216.095.662)	62.282.802
Pay Başına Kazanç (TL)	16	(0,54)	0,21
DİĞER KAPSAMLI GELİR TABLOSU		01.01.2025 31.03.2025	01.01.2024 31.03.2024
Dönem Net Kârı/(Zararı)		(216.095.662)	62.282.802
Kâr veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacaklar		(372.597)	(943.123)
Maddi Duran Varlıklar Yeniden Değerleme Artışları/(Azalışları)		-	-
Tanımlanmış Fayda Planları Yeniden Ölçüm Kazançları/(Kayıpları)		(496.796)	(1.257.497)
Kâr veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacak Diğer Kapsamlı Gelir Kalemlerine İlişkin Vergi Gelir/(Gideri)		124.199	314.374
Diğer Kapsamlı Gelir (Vergi Sonrası)		(372.597)	(943.123)
Toplam Kapsamlı Gelir		(216.468.259)	61.339.679

İzleyen dipnotlar özet finansal tabloların ayrılmaz parçasını oluştururlar.

Cem Zeytin Anonim Şirketi

31 Mart 2025 ve 2024 Tarihlerinde Sona Eren Ara Hesap Dönemlerine Ait Özet Özkaynak Değişim Tablosu

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası'nın ("TL") 31 Mart 2025 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL cinsinden ifade edilmiştir.)

					Kâr veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler ve Giderler		Birikmiş Kârlar			
	Ödenmiş Sermaye	Sermaye Düzeltme Farkları	Pay İhraç Primleri	Geri Alınmış Paylar (-)	MDV Yeniden Değerleme ve Ölçüm Kazanç/ (Kayıpları)	Tanımlanmış Fayda Planları Yeniden Ölçüm Kazanç/ (Kayıpları)	Kârdan Ayrılan Kısıtlanmış Yedekler	Geçmiş Yıllar Kâr/(Zararları)	Net Dönem Kârı/(Zararı)	Toplam
01 Ocak 2024	302.000.000	1.047.543.110	-	-	34.728.822	(9.368.346)	4.700.001	19.198.278	706.907.327	2.105.709.192
Transferler	-	-	-	-	-	-	-	706.907.327	(706.907.327)	-
Toplam Kapsamlı Gelir	-	-	-	-	-	(943.123)	-	-	62.282.802	61.339.679
31 Mart 2024	302.000.000	1.047.543.110	-	-	34.728.822	(10.311.469)	4.700.001	726.105.605	62.282.802	2.167.048.871
01 Ocak 2025	402.000.000	1.064.506.802	1.642.209.037	(243.973.291)	34.728.822	(9.095.748)	282.922.313	447.883.293	100.251.387	3.721.432.615
Transferler	-	-	-	-	-	-	6.824.354	93.427.033	(100.251.387)	-
Payların Geri Alım İşlemleri										
Dolayısıyla Meydana Gelen Artış/(Azalış)	-	-	-	(33.266.874)	-	-	33.266.874	(33.266.874)	-	(33.266.874)
Toplam Kapsamlı Gelir	-	-	-	-	-	(372.597)	-	-	(216.095.662)	(216.468.259)
31 Mart 2025	402.000.000	1.064.506.802	1.642.209.037	(277.240.165)	34.728.822	(9.468.345)	323.013.541	508.043.452	(216.095.662)	3.471.697.482

İzleyen dipnotlar özet finansal tabloların ayrılmaz parçasını oluştururlar.

Cem Zeytin Anonim Şirketi

31 Mart 2025 ve 2024 Tarihlerinde Sona Eren Ara Hesap Dönemlerine Ait Özet Nakit Akış Tablosu

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası'nın ("TL") 31 Mart 2025 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL cinsinden ifade edilmiştir.)

	Bağımsız Denetimden Geçmemiş 01.01.2025 31.03.2025	Bağımsız Denetimden Geçmemiş 01.01.2024 31.03.2024
A. İşletme Faaliyetlerinden Nakit Akışları	157.049.352	(159.692.247)
Dönem Kârı/(Zararı)	(216.095.662)	62.282.802
Dönem Net Kârı/(Zararı) Mutabakatı ile İlgili Düzeltmeler;	22.259.090	23.076.042
Amortisman ve İtfa Gideri ile İlgili Düzeltmeler	14.333.195	5.555.717
Değer Düşüklüğü (İptali) ile İlgili Düzeltmeler	-	(700)
Karşılıklar ile İlgili Düzeltmeler	3.975.812	3.282.249
Faiz (Gelirleri) ve Giderleri ile İlgili Düzeltmeler	119.028.097	166.272.836
Vergi (Geliri)/Gideri ile İlgili Düzeltmeler	(8.160.639)	86.827.152
Duran Varlıkların Elden Çıkarılmasından Kaynaklanan Kayıplar/(Kazançlar) ile İlgili Düzeltmeler	-	4.758.546
Parasal (Kayıp)/Kazanç ile İlgili Düzeltmeler	(106.917.375)	(243.619.758)
İşletme Sermayesinde Gerçekleşen Değişimler	353.011.314	(244.936.133)
Ticari Alacaklardaki Azalış/(Artış) ile İlgili Düzeltmeler	(115.243.669)	57.076.560
Faaliyetlerle İlgili Diğer Alacaklardaki Azalış/(Artış) ile İlgili Düzeltmeler	(16.255.476)	(44.318.075)
Stoklardaki Azalışlar/(Artışlar) ile İlgili Düzeltmeler	498.786.811	167.361.376
Peşin Ödenmiş Giderlerdeki Azalış/(Artış)	24.376.053	(83.206.526)
Ticari Borçlardaki Artış/(Azalış) ile İlgili Düzeltmeler	(51.179.806)	(181.619.301)
Çalışanlara Sağlanan Faydalar Kapsamında Borçlardaki Artış/(Azalış)	1.498.876	1.807.753
Faaliyetlerle İlgili Diğer Borçlardaki Artış/(Azalış) ile İlgili Düzeltmeler	(11.871.014)	(163.046.510)
Ertelenmiş Gelirlerdeki Artış/(Azalış)	4.871.860	(49.988.126)
İşletme Sermayesinde Gerçekleşen Diğer Artış/(Azalış) ile İlgili Düzeltmeler	18.027.679	50.996.716
Faaliyetlerden Elde Edilen Nakit Akışları	159.174.742	(159.577.289)
Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Karşılıklar Kapsamında Yapılan Ödemeler	(506.726)	(89.841)
Vergi İadeleri/(Ödemeleri)	(1.618.664)	(25.117)
B. Yatırım Faaliyetlerinden Kaynaklanan Nakit Akışları	(7.987.754)	(34.407.071)
Maddi ve Maddi Olmayan Duran Varlıkların Satışından Kaynaklanan Nakit Girişleri	-	15.050.885
Maddi ve Maddi Olmayan Duran Varlıkların Alımından Kaynaklanan Nakit Çıkışları	(8.886.829)	(50.929.251)
Alınan Faiz	899.075	1.471.295
C. Finansman Faaliyetlerinden Nakit Akışları	(254.373.178)	188.978.621
İşletmenin Kendi Paylarını ve Diğer Özkayağa Dayalı Araçlarını Almasıyla İlgili Nakit Çıkışları	(33.266.874)	-
Borçlanmadan Kaynaklanan Nakit Girişleri	-	795.699.388
Borç Ödemelerine İlişkin Nakit Çıkışları	(164.302.472)	(488.779.962)
Ödenen Faiz	(56.979.476)	(117.798.218)
Diğer Nakit Girişleri/(Çıkışları)	175.644	(142.587)
Yabancı Para Çevrim Farklarının Etkisinden Önce Nakit ve Nakit Benzerlerindeki Net Artış/(Azalış)	(105.311.580)	(5.120.697)
D. Yabancı Para Çevrim Farklarının Nakit ve Nakit Benzerleri Üzerindeki Etkisi	-	-
Nakit ve Nakit Benzerlerindeki Net Artış/(Azalış)	(105.311.580)	(5.120.697)
E. Dönem Başındaki Nakit ve Nakit Benzerleri Mevcudu	575.067.431	40.308.428
F. Dönem Sonundaki Nakit ve Nakit Benzerleri Mevcudu	469.755.851	35.187.731

Cem Zeytin Anonim Şirketi

31 Mart 2025 Tarihli Özet Finansal Tablolara Ait Açıklayıcı Dipnotlar

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası'nın ("TL") 31 Mart 2025 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL cinsinden ifade edilmiştir.)

NOT 1- ŞİRKET'İN ORGANİZASYONU VE FAALİYET KONUSU

Cem Zeytin A.Ş. ("Şirket") 1994 yılında Ankara'da Okullu Gıda Maddeleri Sanayi Limited Şirketi adıyla kurulmuştur. 14 Temmuz 2016 tarihinde nevi değişikliği yaparak anonim şirket olmuştur. Şirket 16 Eylül 2021 tarihinde ünvan değişikliği yaparak Cem Zeytin A.Ş. adını almıştır. Cem Zeytin A.Ş., her türlü zeytin üretimi, alım satımı, ithalat ve ihracatı, dağıtımı ve komisyonculuğu yapmak amacıyla kurulmuş olup, ana faaliyet konusu salamura siyah ve yeşil zeytin imalatı, zeytin depolaması, işleme ve paketlemedir. Şirket, sofralık yeşil ve siyah zeytinlerin üretimini hem kendisine ait olan "Cem Zeytin" ve "Cem" markaları adı altında hem de fason olarak başka markalar adına da gerçekleştirmektedir.

Şirket, Torbalı Ticaret Sicili Müdürlüğü'ne 6039 sicil numarası ile kayıtlıdır.

Şirket'in yasal merkezi ve şube adresleri aşağıdaki gibidir;

Merkez Adresi: Çaybaşı Mahallesi Aydın Caddesi No:51 Torbalı/İZMİR

Balıkesir Fabrika Adresi: Edremit-Balıkesir Asfaltı 4.Km Havran/BALIKESİR

Mersin Fabrika Adresi: Mut Organize Sanayi Bölgesi Palantepe Mahallesi 4. Cadde 290. Sokak No:2 Mut/MERSİN

Şirket'in cari dönemde çalışan personel sayısı 298'dir (31 Aralık 2024:237 kişi).

Şirket'in yasal kayıtlarına göre sermaye dağılımı aşağıda belirtilmiştir;

Ödenmiş Sermaye	31.03.2025		31.12.2024	
	Tutar	Pay Oranı	Tutar	Pay Oranı
Cem OKULLU	151.000.000	%37,56	151.000.000	%37,56
Cengiz OKULLU	151.000.000	%37,56	151.000.000	%37,56
Halka Açık Hisseler (*)	100.000.000	%24,88	100.000.000	%24,88
Toplam	402.000.000	%100	402.000.000	%100

(*) Halka açık hisselerin dağılımı aşağıdaki gibidir;

	Pay Oranı	Tutar
Halka Açık (Diğer)	%78	77.750.000
Cem Zeytin A.Ş. (Geri Alınan Paylar)	%22	22.250.000
Toplam	%100	100.000.000

Şirket'in çıkarılmış sermayesi, beheri 1 Türk Lirası değerinde 60.400.000 adet nama yazılı (A) Grubu, beheri 1 Türk Lirası değerinde 341.600.000 adet hamiline yazılı (B) Grubu paya ayrılmış toplam 402.000.000 TL değerindedir (31.12.2024: Sermaye tutarı 402.000.000, her biri 1 TL 402.000.000 adet).

Şirket'in esas sözleşmesinin "Yönetim Kurulu ve Görev Süresi" başlıklı 7. maddesi uyarınca, A Grubu nama yazılı paylarının yönetim kuruluna aday gösterme imtiyazı ve Şirket'in esas sözleşmesinin "Genel Kurul" başlıklı 10. maddesi uyarınca A Grubu nama yazılı payların Genel Kurul'da 5 oy imtiyazı bulunmaktadır. B Grubu hamiline yazılı payların hiçbir imtiyazı bulunmamaktadır.

Şirket'in kayıtlı sermaye tavanı 500.000.000 TL'dir (31 Aralık 2024: 500.000.000 TL).

Şirket paylarının halka arzı, Sermaye Piyasası Kurulu'nun (SPK) 23 Ağustos 2024 tarih ve 2024/42 sayılı SPK Bülteni'nde onaylanmış olup, Şirket paylarının 100.000.000 adedi 9 Eylül 2024 tarihinden sonra Borsa İstanbul'da (BİST) işlem görmeye başlamıştır.

Finansal tablolar, **28 Nisan 2025** tarihinde Şirket Yönetim Kurulu tarafından yayımlanmak üzere onaylanmıştır. Genel Kurul ve bazı düzenleyici organların yasal finansal tabloları yayımlandıktan sonra değiştirme yetkileri vardır.

NOT 2- FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR

2.1. Sunuma İlişkin Temel Esaslar

Türkiye Muhasebe Standartlarına Uygunluk Beyanı

Şirket'in özet finansal tabloları, SPK'nın 13 Haziran 2013 tarih ve 28676 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan Seri II, 14.1 nolu "Sermaye Piyasasında Finansal Raporlamaya İlişkin Esaslar Tebliği" ("Tebliğ") hükümlerine uygun olarak, Kamu Gözetimi Muhasebe ve Denetim Standartları Kurumu ("KGK") tarafından yayımlanan uluslararası standartlarla uyumlu olacak şekilde Türkiye Finansal Raporlama Standartları ("TFRS") ile bunlara ilişkin ek ve yorumlar esas alınarak hazırlanmıştır. TFRS, Uluslararası Finansal Raporlama Standartları'nda ("UFRS") meydana gelen değişikliklere paralellik sağlanması amacıyla tebliğler aracılığıyla güncellenmektedir.

Ara dönem özet finansal tablolar, KGK tarafından 3 Temmuz 2024 tarihinde yayımlanan "TFRS taksonomisi" ile SPK tarafından yayımlanan Finansal Tablo Örnekleri ve Kullanım Rehberi'nde belirlenmiş olan formatlara uygun olarak sunulmuştur.

Şirket, 31 Mart 2025 tarihinde sona eren ara hesap dönemine ilişkin özet finansal tablolarını TMS 34 "Ara Dönem Finansal Raporlama Standardı"na uygun olarak hazırlamıştır. Ara dönem özet finansal tablolar yıllık finansal tablolarda yer alması gereken tüm bilgileri içermez ve Şirket'in 31 Aralık 2024 tarihi itibarıyla hazırlanan yıllık finansal tablolarıyla birlikte okunması gerekir.

Özet finansal tablolar arsa, bina, taşıtlar ve makine ve tesislerin yeniden değerlendirilmesi haricinde, tarihi maliyet esasına göre hazırlanmaktadır. Tarihi maliyetin belirlenmesinde, genellikle varlıklar için ödenen tutarın gerçeğe uygun değeri esas alınmaktadır.

Yüksek Enflasyon Dönemlerinde Finansal Tabloların Düzeltilmesi

SPK'nın 28 Aralık 2023 tarih ve 81/1820 sayılı kararı ile KGK tarafından 23 Kasım 2023 tarihinde yapılan duyuru ve yayımlanan "Yüksek Enflasyonlu Ekonomilerde Finansal Raporlama Hakkında Uygulama Rehberi"ne istinaden, Türkiye Muhasebe/Finansal Raporlama Standartlarını uygulayan finansal raporlama düzenlemelerine tabi ihraççılar ile sermaye piyasası kurumlarının, 31 Aralık 2023 tarihi itibarıyla sona eren hesap dönemlerine ait yıllık finansal raporlarından başlamak üzere TMS 29 hükümlerini uygulamak suretiyle enflasyon muhasebesi uygulamasına karar verilmiştir.

Cem Zeytin Anonim Şirketi

31 Mart 2025 Tarihli Özet Finansal Tablolara Ait Açıklayıcı Dipnotlar

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası'nın ("TL") 31 Mart 2025 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL cinsinden ifade edilmiştir.)

31 Mart 2025 tarihi itibarıyla Türk Lirası'nın genel satın alma gücündeki değişikliklerle ilgili olarak TMS 29 ("Yüksek Enflasyonlu Ekonomilerde Mali Raporlama") şartlarına göre düzeltme yapılmıştır. TMS 29 şartları, yüksek enflasyonun bulunduğu ekonomide tedavülde bulunan para birimi cinsinden hazırlanan mali tabloların bu para biriminin bilanço tarihinde geçerli olan alım gücünden sunulmasını ve daha önceki dönemlerdeki oluşan tutarların da aynı şekilde yeniden düzenlenmesini gerektirmektedir. TMS 29 uygulamasını gerektiren zorunluluklardan biri, %100'e yaklaşan veya %100'ü aşan üç yıllık bileşik enflasyon oranıdır. Endeksleme işlemi Türkiye İstatistik Kurumu ("TÜİK") tarafından yayımlanan Türkiye'deki Tüketici Fiyat Endeksi'nden elde edilen katsayı kullanılarak yapılmıştır. 31 Mart 2025, 31 Mart 2024 ve 31 Aralık 2024 dönemlerine ait finansal tabloların düzeltilmesinde kullanılan endeksler ve düzeltme katsayıları aşağıdaki gibidir;

Tarih	Endeks	Düzeltilme Katsayısı
31.03.2025	2.954,69	1,0000
31.03.2024	2.139,47	1,3810
31.12.2024	2.684,55	1,1006

Şirket'in yüksek enflasyonlu ekonomilerde finansal raporlama amacıyla yaptığı düzeltme işleminin ana unsurları aşağıdaki gibidir;

- TL cinsinden hazırlanmış cari dönem finansal tablolar, paranın bilanço tarihinde geçerli olan satın alma gücü ile, önceki raporlama dönemlerine ait tutarlar da yine paranın en son bilanço tarihindeki satın alma gücüne göre düzeltilerek ifade edilmektedir.

- Parasal varlık ve yükümlülükler, hali hazırda, bilanço tarihindeki cari satın alma gücü ile ifade edildiğinden düzeltilmemektedir. Parasal olmayan kalemlerin enflasyona göre düzeltilmiş değerlerinin, geri kazanılabilir tutarı ya da net gerçekleşebilir değeri aştığı durumda, sırasıyla TMS 36 ve TMS 2 hükümleri uygulanmıştır.

- Bilanço tarihindeki cari satın alma gücüyle ifade edilmemiş olan parasal olmayan varlık ve yükümlülükler ile özkaynak kalemleri, ilgili düzeltme katsayıları kullanılarak düzeltilmiştir.

- Gelir tabloları ve diğer kapsamlı gelir tablolarında yer alan, satışların maliyeti, amortisman gideri, varlık satış kârı/(zararı) kalemleri dışındaki tüm kalemler, ilgili aylık düzeltme katsayıları kullanılarak düzeltilmiştir. Satışların maliyeti, amortisman gideri, varlık satış kârı/(zararı) kalemleri ise düzeltme katsayıları kullanılarak düzeltilmiş bilanço kalemleri temel alınarak yeniden hesaplanmıştır.

- Nakit akış tablosundaki tüm kalemler, raporlama dönemi sonunda geçerli olan ölçüm birimi cinsinden ifade edilmektedir.

- Enflasyonun Şirket'in cari dönemdeki net parasal varlık pozisyonu üzerindeki etkisi, gelir tablosunda net parasal pozisyon kaybı hesabına kaydedilmiştir.

Cem Zeytin Anonim Şirketi

31 Mart 2025 Tarihli Özet Finansal Tablolara Ait Açıklayıcı Dipnotlar

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası'nın ("TL") 31 Mart 2025 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL cinsinden ifade edilmiştir.)

Karşılaştırmalı Rakamlar

- Önceki raporlama dönemine ait ilgili rakamlar, karşılaştırmalı mali tabloların raporlama dönemi sonunda geçerli olan ölçüm birimi cinsinden sunulması için genel fiyat endeksi uygulanarak yeniden düzenlenir. Daha önceki dönemlere ilişkin olarak açıklanan bilgiler de raporlama dönemi sonunda geçerli olan ölçüm birimi cinsinden sunulur.

Geçerli Para Birimi ve Finansal Tablo Sunum Para Birimi

Şirket'in finansal tabloları faaliyette bulundukları temel ekonomik çevrede geçerli olan para birimi (fonksiyonel para birimi) ile sunulmuştur. Şirket'in geçerli para birimi olan ve finansal tablolar için sunum para birimi olan TL cinsinden ifade edilmiştir.

İşletmenin Sürekliliği

Şirket, özet finansal tablolarını işletmenin sürekliliği ilkesine göre hazırlamıştır.

Netleştirme/Mahsup

Finansal varlık ve yükümlülükler, gerekli kanuni hakkın halihazırda mevcut olması, söz konusu varlık ve yükümlülükleri net esasa göre ödeme niyetinin olması veya varlıkların elde edilmesi ile yükümlülüklerin yerine getirilmesinin eş zamanlı gerçekleştirme niyetinin olması durumunda net olarak gösterilirler.

Dövizli İşlemler

Yıl içinde gerçekleşen dövizli işlemler, işlem tarihlerinde geçerli olan döviz kurları üzerinden çevrilmiştir. Döviz dayalı parasal varlık ve yükümlülükler, dönem sonunda geçerli olan döviz kurları üzerinden Türk Lirası'na çevrilmiştir. Döviz dayalı parasal varlık ve yükümlülüklerin çevrimlerinden doğan kur farkı geliri veya gideri oluştuğu dönemde gelir tablosuna yansıtılmıştır. Dönem sonlarında kullanılan kurlar aşağıdaki gibidir;

	ABD Doları		AVRO	
	<u>Döviz Alış</u>	<u>Döviz Satış</u>	<u>Döviz Alış</u>	<u>Döviz Satış</u>
31.03.2025	37,7656	37,8337	40,7019	40,7753
31.12.2024	35,2803	35,3438	36,7362	36,8024

Karşılaştırmalı Bilgiler ve Önceki Dönem Tarihli Finansal Tabloların Düzeltilmesi

Şirket finansal durum ve performans trendlerinin tespitine imkân vermek üzere, 31 Mart 2025 dönemine ait özet finansal tabloları önceki dönemle (31 Aralık 2024) karşılaştırmalı olarak hazırlanmıştır. Cari dönem finansal tablolarının sunumu ile uygunluk sağlanması açısından karşılaştırmalı bilgiler gerekli görüldüğünde yeniden sınıflandırılabilir.

2.2. Yeni ve Revize Edilmiş Türkiye Finansal Raporlama Standartları

31 Mart 2025 tarihi itibarıyla sona eren ara hesap dönemine ait özet finansal tabloların hazırlanmasında esas alınan muhasebe politikaları aşağıda özetlenen 1 Ocak 2025 tarihi itibarıyla geçerli yeni ve değiştirilmiş TFRS standartları ve TFRS yorumları dışında önceki yılda kullanılanlar ile tutarlı olarak uygulanmıştır. Bu standartların ve yorumların Şirket'in mali durumu ve performansı üzerindeki etkileri ilgili paragraflarda açıklanmıştır.

i) 1 Ocak 2025 tarihinden itibaren geçerli olan yeni standart, değişiklik ve yorumlar

-TMS 21 Değişiklikleri – Takas Edilebilirliğin Bulunmaması

Söz konusu değişikliklerin, Şirket'in finansal durumu ve performansı üzerinde önemli bir etkisi bulunmamaktadır.

ii) Yayımlanan ama yürürlüğe girmemiş ve erken uygulamaya konulmayan standartlar

Finansal tabloların onaylanma tarihi itibarıyla yayımlanmış fakat cari raporlama dönemi için henüz yürürlüğe girmemiş ve Şirket tarafından erken uygulanmaya başlanmamış yeni standartlar, yorumlar ve değişiklikler aşağıdaki gibidir. Şirket aksi belirtilmedikçe yeni standart ve yorumların yürürlüğe girmesinden sonra finansal tablolarını ve dipnotlarını etkileyecek gerekli değişiklikleri yapacaktır.

-TFRS 10 ve TMS 28 Değişiklikleri: Yatırımcı İşletmenin İştirak veya İş Ortaklığına Yaptığı Varlık Satışları veya Katkıları

-TFRS 17 – Yeni Sigorta Sözleşmeleri Standardı

-UFRS 18 – Yeni Finansal Tablolarda Sunum ve Açıklamalar Standardı

Şirket söz konusu değişikliklerin etkilerini, bahsi geçen standartlar nihai halini aldıktan sonra değerlendirecektir.

iii) Uluslararası Muhasebe Standartları Kurumu (UMSK) tarafından yayımlanmış fakat KGK tarafından yayımlanmamış değişiklikler

Aşağıda belirtilen UFRS 9 ve UFRS 7'ye yönelik iki adet değişiklik ve UFRS Muhasebe Standartlarına İlişkin Yıllık İyileştirmeler ile UFRS 18 ve UFRS 19 Standartları UMSK tarafından yayımlanmış ancak henüz KGK tarafından TFRS'ye uyarlanmamıştır/yayımlanmamıştır. Bu sebeple TFRS'nin bir parçasını oluşturmazlar. Şirket finansal tablolarında ve dipnotlarda gerekli değişiklikleri bu Standart ve değişiklikler TFRS'de yürürlüğe girdikten sonra yapacaktır.

-UFRS 9 ve UFRS 7 Değişiklikleri – Finansal Araçların Sınıflandırılması ve Ölçümü

-UFRS 9 ve UFRS 7 Değişiklikleri – Doğal Kaynaklardan Üretilen Elektrik Konu Edinen Sözleşmeler

-UFRS 18 – Yeni Finansal Tablolarda Sunum ve Açıklamalar Standardı

-UFRS 19 – Yeni Kamuya Hesap Verilebilirliği Bulunmayan Bağlı Ortaklıklar: Açıklamalar Standardı

Söz konusu standartlar Şirket için geçerli değildir.

2.3. Muhasebe Tahminlerindeki Değişiklikler ve Hatalar

Muhasebe tahminlerindeki değişiklikler, yalnızca bir döneme ilişkin ise, değişikliğin yapıldığı cari dönemde, gelecek dönemlere ilişkin ise hem değişikliğin yapıldığı dönemde hem de gelecek dönemlerde, ileriye yönelik olarak uygulanır. Şirket'in cari yıl içerisinde muhasebe tahminlerinde önemli bir değişikliği olmamıştır.

NOT 3- İLİŞKİLİ TARAF AÇIKLAMALARI**I. İlişkili Tarafların Bakiyeleri****a) İlişkili Taraflardan Ticari Alacaklar**

	31.03.2025	31.12.2024
Tukaş Gıda Sanayi ve Ticaret A.Ş.	67.079.771	7.422.833
Tukaş Dış Ticaret A.Ş.	-	1.548.131
Toplam	67.079.771	8.970.964

b) İlişkili Taraflara Ticari Borçlar

	31.03.2025	31.12.2024
Anadolu Gayrimenkul Yatırım A.Ş.	177.534	-
Toplam	177.534	-

Cem Zeytin Anonim Şirketi

31 Mart 2025 Tarihli Özet Finansal Tablolara Ait Açıklayıcı Dipnotlar

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası'nın ("TL") 31 Mart 2025 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL cinsinden ifade edilmiştir.)

II. İlişkili Taraflara Yapılan İşlemler**a) Mal ve Hizmet Satışları****01.01.2025-31.03.2025**

	Mamul Satışları	Diğer Yardımcı Malzeme Satışları	Nakliye Gelirleri	Kur Farkı Geliri	Toplam
Tukaş Gıda Sanayi ve Ticaret A.Ş.	276.961.362	2.483.501	194.361	-	279.639.224
Tukaş Dış Ticaret A.Ş.	-	-	-	27.820	27.820
Toplam	276.961.362	2.483.501	194.361	27.820	279.667.044

01.01.2024-31.03.2024

	Mamul Satışları	Diğer Yardımcı Malzeme Satışları	Nakliye Gelirleri	Toplam
Tukaş Gıda Sanayi ve Ticaret A.Ş.	183.772.844		1.814.986	185.910.842
Toplam	183.772.844		1.814.986	185.910.842

Cem Zeytin Anonim Şirketi

31 Mart 2025 Tarihli Özet Finansal Tablolara Ait Açıklayıcı Dipnotlar

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası'nın ("TL") 31 Mart 2025 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL cinsinden ifade edilmiştir.)

b) Mal ve Hizmet Alımları

01.01.2025-31.03.2025								
	Ham madde Alışları	Diğer Yardımcı Malzeme Alışları	Kira Gideri	Faiz Gideri	Kur Farkı Gideri	Duran Varlık Alışları	Diğer Hizmet Giderleri	Toplam
Tukaş Gıda Sanayi ve Ticaret A.Ş.	-	(1.684.056)	(583.774)	-	-	-	-	(2.267.830)
Cem Okullu	-	-	-	-	-	-	(66.995)	(66.995)
Anadolu Gayrimenkul Yatırım A.Ş.	-	-	-	(151.585)	-	-	-	(151.585)
Adra Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş.	-	-	-	(1.068.532)	-	-	-	(1.068.532)
Toplam	-	(1.684.056)	(583.774)	(1.220.117)	-	-	(66.995)	(3.554.942)

01.01.2024-31.03.2024								
	Ham madde Alışları	Diğer Yardımcı Malzeme Alışları	Kira Gideri	Faiz Gideri	Kur Farkı Gideri	Duran Varlık Alışları	Diğer Hizmet Giderleri	Toplam
Tukaş Gıda Sanayi ve Ticaret A.Ş.	(11.942)	(1.414.428)	(427.867)	-	-	-	(707.519)	(2.561.756)
Anadolu Gayrimenkul Yatırım A.Ş.	(370.020.460)	-	-	-	-	-	-	(370.020.460)
Toplam	(370.032.402)	(1.414.428)	(427.867)	-	-	-	(707.519)	(372.582.216)

c) Üst Düzey Yöneticilere Sağlanan Faydalar

31 Mart 2025 tarihi itibarıyla yönetim kurulu ve üst düzey yöneticilere sağlanan menfaat tutarı 130.000 TL'dir (31 Mart 2024: Bulunmamaktadır). 01 Ocak-31 Mart 2025 tarihleri arasında Okullu ailesine ücret ödemesi 605.443 TL'dir (01 Ocak-31 Mart 2024: 562.232 TL).

Cem Zeytin Anonim Şirketi

31 Mart 2025 Tarihli Özet Finansal Tablolara Ait Açıklayıcı Dipnotlar

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası'nın ("TL") 31 Mart 2025 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL cinsinden ifade edilmiştir.)

NOT 4- NAKİT VE NAKİT BENZERLERİ

Nakit ve Nakit Benzerleri	31.03.2025	31.12.2024
Bankalar (*)	9.669.459	1.723.889
Diğer Hazır Değerler (Kredi Kartı) (**)	2.523.521	8.698.708
Diğer Menkul Kıymetler (***)	457.562.871	564.644.834
Toplam	469.755.851	575.067.431

(*) Bankalar hesabının tamamı vadesiz mevduattan oluşmaktadır. Bu tutarın içerisinde 95.534 Avro ve 64 USD bulunmaktadır (31 Aralık 2024: 4.584 Avro).

(**) Hazır değerler pos alacaklarından oluşmaktadır.

(***) Diğer menkul kıymetler fon hesapları ve hisse senetlerinden oluşmaktadır.

NOT 5- TİCARİ ALACAKLAR VE BORÇLAR

Şirket'in ticari alacaklarına ilişkin detaylar aşağıda belirtilmiştir;

Ticari Alacaklar	31.03.2025	31.12.2024
Alıcılar	405.751.941	311.250.597
Alacak Senetleri	127.735.072	163.992.237
İlişkili Taraflardan Ticari Alacaklar (Not-3)	67.079.771	8.970.964
Şüpheli Ticari Alacaklar	11.023.978	12.133.295
Şüpheli Ticari Alacaklar Karşılığı (-)	(11.023.978)	(12.133.295)
Toplam	600.566.784	484.213.798

Şirket'in ticari alacaklarının vade yapısı aşağıda belirtilmiştir;

Ticari Alacaklar Vade Dağılımı	31.03.2025	31.12.2024
0-3 Ay	581.721.337	454.323.010
3-12 Ay	18.845.447	29.890.788
Toplam	600.566.784	484.213.798

Şirket'in şüpheli ticari alacaklarının hareketi aşağıda belirtilmiştir;

Şüpheli Ticari Alacaklar	31.03.2025	31.12.2024
1 Ocak İtibarıyla Bakiye	12.133.295	11.713.766
Yıl İçindeki Artış	-	4.960.423
Dönem İçerisindeki Tahsilatlar	-	(767.730)
Parasal Kazanç/(Kayıp)	(1.109.317)	(3.773.164)
Dönem Sonu Bakiyesi	11.023.978	12.133.295

Şirket'in ticari borçlarına ilişkin detaylar aşağıda belirtilmiştir;

Ticari Borçlar	31.03.2025	31.12.2024
Satıcılar	84.439.389	150.823.681
Borç Senetleri	61.605.944	46.578.992
İlişkili Taraflara Ticari Borçlar (Not-3)	177.534	-
Toplam	146.222.867	197.402.673

Cem Zeytin Anonim Şirketi

31 Mart 2025 Tarihli Özet Finansal Tablolara Ait Açıklayıcı Dipnotlar

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası'nın ("TL") 31 Mart 2025 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL cinsinden ifade edilmiştir.)

Şirket'in ticari borçlarının vade yapısı aşağıda belirtilmiştir;

Ticari Borçlar Vade Dağılımı	31.03.2025	31.12.2024
0-3 Ay	128.586.942	182.266.968
3-12 Ay	17.635.925	15.135.705
Toplam	146.222.867	197.402.673

NOT 6- STOKLAR

Şirket'in stoklarına ilişkin detaylar aşağıdaki gibidir;

Stoklar	31.03.2025	31.12.2024
İlk Madde ve Malzeme	36.043.880	39.566.599
<i>Hammadde Stokları</i>	<i>742.976</i>	<i>264.176</i>
<i>Kimyasal Madde Stokları</i>	<i>3.327.693</i>	<i>5.457.848</i>
<i>Ambalaj Malzemeleri Stokları</i>	<i>31.973.211</i>	<i>33.844.575</i>
Yarı Mamuller Üretim	1.628.033.515	2.029.614.901
<i>Zeytin Stokları</i>	<i>1.628.033.515</i>	<i>2.029.614.901</i>
Mamuller	167.264.013	260.821.762
<i>Zeytin Stokları</i>	<i>167.264.013</i>	<i>260.821.762</i>
Diğer Stoklar	439.698	564.655
Toplam	1.831.781.106	2.330.567.917

NOT 7- KISA VE UZUN VADELİ FİNANSAL BORÇLANMALAR

Şirket'in kısa ve uzun vadeli finansal borçlanmalarının detayları aşağıda açıklanmıştır;

Kısa Vadeli Finansal Borçlar	31.03.2025	31.12.2024
-Kredi Kartı Borçları	243.138	67.494
-TL Bazlı Rotatif Krediler	165.000.000	346.697.715
-EUR Bazlı Rotatif Krediler	287.465.866	285.637.100
-TL Bazlı Ticari Krediler	139.794.444	147.542.959
Toplam	592.503.448	779.945.268

Uzun Vadeli Finansal Borçlar	31.03.2025	31.12.2024
-TL Bazlı Ticari Krediler	110.294.118	121.392.758
Toplam	110.294.118	121.392.758

31 Mart 2025 tarihi itibarıyla 35.893.335 TL tutarında faiz tahakkuku kayıtlara alınmıştır (31 Aralık 2024: 20.991.601 TL).

Şirket'in finansal borçlarının vadelerine göre ödeme tablosu aşağıdaki gibidir;

Finansal Borçlar	31.03.2025	31.12.2024
0-3 Ay	581.404.297	279.039.794
3-12 Ay	11.099.151	500.905.474
1-5 Yıl	66.176.469	64.742.803
5+ Yıl	44.117.649	56.649.955
Toplam	702.797.566	901.338.026

NOT 8- MADDİ DURAN VARLIKLAR

Şirket'in maddi duran varlıkları ile bu varlıklarda yaşanan değişimler aşağıdaki tablolarda detaylı şekilde açıklanmıştır;

Maddi Duran Varlıklar	01.01.2025	Girişler	Çıkışlar	Değer Artışı/(Azalışı)	Transferler	31.03.2025
Arazi ve Arsalar	310.401.516	-	-	-	-	310.401.516
Yer Altı ve Yer Üstü Düzenleri	2.917.918	-	-	-	-	2.917.918
Binalar	796.220.089	-	-	-	984.737	797.204.826
Tesis, Makine ve Cihazlar	439.070.356	3.285.617	-	-	-	442.355.973
Taşıtlar	51.458.607	4.547.688	-	-	-	56.006.295
Demirbaşlar	7.474.030	129.912	-	-	-	7.603.942
Yapılmakta Olan Yatırımlar	6.339.395	923.612	-	-	(984.737)	6.278.270
Toplam	1.613.881.911	8.886.829	-	-	-	1.622.768.740

Birikmiş Amortismanlar (-)	01.01.2025	Amortisman Gideri	Çıkışlar	Değer Artışı/(Azalışı)	Transferler	31.03.2025
Yer Altı ve Yer Üstü Düzenleri	(114.543)	(63.547)	-	-	-	(178.090)
Binalar	(18.061.261)	(4.939.544)	-	-	-	(23.000.805)
Tesis, Makine ve Cihazlar	(177.967.489)	(7.942.524)	-	-	-	(185.910.013)
Taşıtlar	(16.319.925)	(1.233.219)	-	-	-	(17.553.144)
Demirbaşlar	(3.464.687)	(140.468)	-	-	-	(3.605.155)
Toplam	(215.927.905)	(14.319.302)	-	-	-	(230.247.207)

Net Değer	1.397.954.006					1.392.521.533
------------------	----------------------	--	--	--	--	----------------------

Cem Zeytin Anonim Şirketi

31 Mart 2025 Tarihli Özet Finansal Tablolara Ait Açıklayıcı Dipnotlar

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası'nın ("TL") 31 Mart 2025 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL cinsinden ifade edilmiştir.)

Maddi Duran Varlıklar	01.01.2024	Girişler	Çıkışlar	Değer Artışı/(Azalışı)	Transferler	31.12.2024
Arazi ve Arsalar	310.401.516	-	-	-	-	310.401.516
Yer Altı ve Yer Üstü Düzenleri	-	2.917.918	-	-	-	2.917.918
Binalar	677.532.928	6.742.070	-	-	111.945.091	796.220.089
Tesis, Makine ve Cihazlar	408.861.058	30.209.298	-	-	-	439.070.356
Taşıtlar	61.876.111	19.395.493	(29.812.997)	-	-	51.458.607
Demirbaşlar	6.251.540	1.222.490	-	-	-	7.474.030
Yapılmakta Olan Yatırımlar (*)	-	118.284.486	-	-	(111.945.091)	6.339.395
Toplam	1.464.923.153	178.771.755	(29.812.997)	-	-	1.613.881.911

Birikmiş Amortismanlar (-)	01.01.2024	Amortisman Gideri	Çıkışlar	Değer Artışı/(Azalışı)	Transferler	31.12.2024
Yer Altı ve Yer Üstü Düzenleri	-	(114.543)	-	-	-	(114.543)
Binalar	-	(18.061.261)	-	-	-	(18.061.261)
Tesis, Makine ve Cihazlar	(147.421.260)	(30.546.229)	-	-	-	(177.967.489)
Taşıtlar	(22.857.944)	(3.820.610)	10.358.629	-	-	(16.319.925)
Demirbaşlar	(2.905.938)	(558.749)	-	-	-	(3.464.687)
Toplam	(173.185.142)	(53.101.392)	10.358.629	-	-	(215.927.905)

Net Değer	1.291.738.011					1.397.954.006
------------------	----------------------	--	--	--	--	----------------------

(*) Şirket'in, dönem içerisinde yapılmakta olan yatırımlardan binalara transfer ettiği 111.945.091 TL Mersin Mut Fabrikası ile ilgili olup, dönem sonu itibarıyla kalan 6.339.395 TL tutarlı yatırım ise Edremit'te yer alan fabrika kapsamında yapılan ek bina harcama tutarlarından oluşmaktadır.

Şirket'in maddi duran varlıkları üstündeki teminat, rehin, ipotek ve kefaletler Not 9'da belirtilmiştir.

Cem Zeytin Anonim Şirketi

31 Mart 2025 Tarihli Özet Finansal Tablolara Ait Açıklayıcı Dipnotlar

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası'nın ("TL") 31 Mart 2025 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL cinsinden ifade edilmiştir.)

NOT 9- KARŞILIKLAR, KOŞULLU VARLIKLAR VE YÜKÜMLÜLÜKLER, TAAHHÜTLER**Koşullu Varlıklar:**

Koşullu Varlıklar ⁽¹⁾	31.03.2025	31.12.2024
Teminat Mektupları	800.000	1.210.690
Toplam	800.000	1.210.690

Koşullu Yükümlülükler:

Koşullu Yükümlülükler ⁽¹⁾	31.03.2025	31.12.2024
Teminat Mektupları	29.759.540	118.178.289
Toplam	29.759.540	118.178.289

Taahhütler:

Şirket Tarafından Verilen TRİK'ler ⁽¹⁾	31.03.2025	31.12.2024
A. Kendi Tüzel Kisiliği Adına Vermiş Olduğu TRİ'lerin Toplam Tutarı	29.759.540	118.178.289
B. Tam Konsolidasyon Kapsamına Dahil Edilen Ortaklıklar Lehine Vermiş Olduğu TRİ'lerin Toplam Tutarı	-	-
C. Olağan Ticari Faaliyetlerinin Yürütülmesi Amacıyla Diğer 3. Kisilerin Borcunu Temin Amacıyla Vermiş Olduğu TRİ'lerin Toplam Tutarı	-	-
D. Diğer Verilen TRİ'lerin Toplam Tutarı	-	-
i. Ana Ortak Lehine Vermiş Olduğu TRİ'lerin Toplam Tutarı	-	-
ii. B ve C maddeleri Kapsamına Girmeyen Diğer Şirketleri Lehine Vermiş Olduğu TRİ'lerin Toplam Tutarı	-	-
Toplam	29.759.540	118.178.289

(1) Karşılıklar, Koşullu Varlıklar, Yükümlülükler ve Taahhütler 31 Mart 2025 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre gösterilmiştir.

NOT 10 – ÖZKAYNAKLAR**10.a Ödenmiş Sermaye**

Şirket'in çıkarılmış sermayesi, beheri 1 Türk Lirası değerinde 60.400.000 adet nama yazılı (A) Grubu, beheri 1 Türk Lirası değerinde 341.600.000 adet hamiline yazılı (B) Grubu paya ayrılmış toplam 402.000.000 TL değerindedir (31.12.2024: Sermaye tutarı 402.000.000, her biri 1 TL 402.000.000 adet).

Şirket'in esas sözleşmesinin "Yönetim Kurulu ve Görev Süresi" başlıklı 7. maddesi uyarınca, A Grubu nama yazılı paylarının yönetim kuruluna aday gösterme imtiyazı ve Şirket'in esas sözleşmesinin "Genel Kurul" başlıklı 10. maddesi uyarınca A Grubu nama yazılı payların Genel Kurul'da 5 oy imtiyazı bulunmaktadır. B Grubu hamiline yazılı payların hiçbir imtiyazı bulunmamaktadır.

Şirket'in kayıtlı sermaye tavanı 500.000.000 TL'dir (31 Aralık 2024: 500.000.000 TL).

Cem Zeytin Anonim Şirketi

31 Mart 2025 Tarihli Özet Finansal Tablolara Ait Açıklayıcı Dipnotlar

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası'nın ("TL") 31 Mart 2025 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL cinsinden ifade edilmiştir.)

Şirket paylarının halka arzı, Sermaye Piyasası Kurulu'nun (SPK) 23 Ağustos 2024 tarih ve 2024/42 sayılı SPK Bülteninde onaylanmış olup, Şirket paylarının 100.000.000 adeti 9 Eylül 2024 tarihinden sonra Borsa İstanbul'da (BİST) işlem görmeye başlamıştır.

Şirket'in sermaye dağılımı aşağıda belirtilmiştir;

Ödenmiş Sermaye	31.03.2025		31.12.2024	
	Tutar	Pay Oranı	Tutar	Pay Oranı
Cem OKULLU	151.000.000	%37,56	151.000.000	%37,56
Cengiz OKULLU	151.000.000	%37,56	151.000.000	%37,56
Halka Açık Hisseler (*)	100.000.000	%24,88	100.000.000	%24,88
Toplam	402.000.000	%100	402.000.000	%100
Sermaye Olumlu Farkları	1.064.506.802		1.064.506.802	
Toplam	1.466.506.802		1.466.506.802	

(*) Halka açık hisselerin dağılımı aşağıdaki gibidir;

	Pay Oranı	Tutar
Halka Açık (Diğer)	%78	77.750.000
Cem Zeytin A.Ş. (Geri Alınan Paylar)	%22	22.250.000
Toplam	%100	100.000.000

10.b Kâr veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelir ve Giderler

Şirket'in, kâr veya zararda yeniden sınıflandırılmayacak birikmiş diğer kapsamlı gelir ve giderler içerisinde raporladığı bakiyelerin detayları aşağıdaki gibidir;

Tanımlanmış Fayda Planları Yeniden Ölçüm Kazanç/(Kayıpları)

	31.03.2025	31.12.2024
Aktüeryal Kazanç/(Kayıp)	(12.624.461)	(12.127.665)
Ertelenen Vergi Etkisi	3.156.116	3.031.917
Toplam	(9.468.345)	(9.095.748)

Maddi Duran Varlıklar Yeniden Değerleme Artışları

Şirket'in aktifinde yer alan arsa ve binalar, 21 ve 23 Şubat 2024 tarihinde yeniden değerlendirilmiştir. İlgili varlıklara ilişkin değer tespit çalışması Sermaye Piyasası Kurulu tarafından yetkilendirilmiş bağımsız bir değerlendirme şirketi olan Başkent Gayrimenkul Değerleme ve Danışmanlık A.Ş. tarafından 21.02.2024 tarih ve SPK-2024-35 ile 23.02.2024 tarih ve SPK-2024-36 sayılı değerlendirme raporları ile arsa ve binaların değeri tespit edilmiştir. Şirket yönetimi değerlendirme sonucunda ortaya çıkan gerçeğe uygun değerlerin piyasa şartları ile uyumlu olduğunu düşünmektedir.

Cem Zeytin Anonim Şirketi

31 Mart 2025 Tarihli Özet Finansal Tablolara Ait Açıklayıcı Dipnotlar

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası'nın ("TL") 31 Mart 2025 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL cinsinden ifade edilmiştir.)

	31.03.2025	31.12.2024
Bina ve Arsalar Değer Artışı	39.690.081	39.690.081
Ertelenen Vergi Etkisi	(4.961.259)	(4.961.259)
Toplam	34.728.822	34.728.822

10.c Kârdan Ayrılan Kısıtlanmış Yedekler

	31.03.2025	31.12.2024
Yasal Yedekler	45.773.376	38.949.022
Geri Alınmış Paylarla İlgili Yedekler	277.240.165	243.973.291
Toplam	323.013.541	282.922.313

10.d Geçmiş Yıllar Kâr/(Zararları)

	31.03.2025	31.12.2024
Dönem Başı	447.883.293	19.198.278
İlaveler	100.251.387	706.907.327
Transfer	(40.091.228)	(278.222.312)
Toplam	508.043.452	447.883.293

10.e Paylara İlişkin Primler

Şirket paylarının halka arzı Sermaye Piyasası Kurulu'nun (SPK) 23 Ağustos 2024 tarih ve 2024/42 sayılı SPK Bülteninde onaylanmış olup, Şirket paylarının 100.000.000 adeti 9 Eylül 2024 tarihinden sonra Borsa İstanbul'da (BİST) işlem görmeye başlamıştır.

	31.03.2025	31.12.2024
Hisse Senedi İhraç Primleri	1.642.209.037	1.642.209.037
Toplam	1.642.209.037	1.642.209.037

10.f Geri Alınmış Paylar (-)

	31.03.2025	31.12.2024
Geri Alınmış Paylar (-)	(277.240.165)	(243.973.291)
Toplam	(277.240.165)	(243.973.291)

Şirket 2 Ocak 2025 tarihli yönetim kurulu toplantısında hisse senedinde fiyat hareketlerinin şirketin finansal performansını doğru yansıtmaması ve fiyat tutarsızlıklarının giderilmesi, pay piyasasında sağlıklı fiyat oluşumunu desteklemek amacıyla ilk olağan genel kurul toplantısına kadar tamamlanmak üzere 20.000.000. TL nominal değerli pay geri alım programı başlatma kararı almıştır. Söz konusu pay geri alım programı neticesinde 02.01.2025 – 07.01.2025 tarihleri arasında ortalama 14,11 TL hisse fiyatından 2.250.000 TL nominal değerli hisse alım işlemi gerçekleştirilmiştir. Söz konusu pay geri alım programının tamamlanmadan sonlandırılmasına karar verilmiş ve 14 Mart 2025 tarihinde yapılan 2024 yılı Olağan Genel Kurul Toplantısı gündeminin 11b maddesinde konuya ilişkin Genel Kurula bilgi verilmiştir. Şirketin 31.12.2024 tarihinde biten pay geri alım programı çerçevesinde almış olduğu

Cem Zeytin Anonim Şirketi

31 Mart 2025 Tarihli Özet Finansal Tablolara Ait Açıklayıcı Dipnotlar

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası'nın ("TL") 31 Mart 2025 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL cinsinden ifade edilmiştir.)

20.000.000 TL nominal değerli paylar ve 02.01.2025 tarihinde başlatılan pay geri alım programı ile sahip olduğu 2.250.000 TL nominal değerli pay ile birlikte toplamda sahip olduğu paylar 22.250.000 TL nominal değere ve %5.53483 paya ulaşmıştır.

Şirket, 17 Şubat 2025 tarihli yönetim kurulu toplantısında; ilk Olağan Genel Kurul'a kadar tamamlanmak şartıyla 30.000.000 TL nominal değerli 500.000.000 TL tutarında, söz konusu tutarın şirketin aktiflerinden karşılanacağı bir pay geri alım programı oluşturulması kararı almış ve 14 Mart 2025 tarihinde yapılan 2024 yılı Olağan Genel Kurul Toplantısı gündeminin 11c maddesinde söz konusu işlemler için Yönetim Kurulu'nun yetkilendirilmesi hususu genel Kurul onayına sunularak kabul edilmiştir.

NOT 11- HASILAT VE SATIŞLARIN MALİYETİ (-)

Şirket'in net satışlarının ve satışların maliyetlerinin yıllara göre detayı aşağıdaki gibidir;

	01.01.2025 31.03.2025	01.01.2024 31.03.2024
Zeytin Satışları	711.842.007	920.472.209
Malzeme ve Hizmet Satışları	5.201.498	6.726.703
Satış İndirimleri (-)	(8.031.188)	(17.441.638)
Net Satışlar	709.012.317	909.757.274
Zeytin Maliyetleri (-)	(503.500.865)	(655.024.053)
Malzeme ve Hizmet Maliyetleri (-)	(5.158.246)	(5.049.713)
Satışların Maliyeti (-)	(508.659.111)	(660.073.766)
Brüt Kâr	200.353.206	249.683.508

NOT 12- YATIRIM FAALİYETLERİNDEN GELİRLER VE GİDERLER (-)

Şirket'in yatırım faaliyetlerinden geliri bulunmamaktadır (31 Aralık 2024: Bulunmamaktadır).

	01.01.2025 31.03.2025	01.01.2024 31.03.2024
Yatırım Faaliyetlerden Diğer Giderler (-)	31.03.2025	31.03.2024
Hisse Senedi Değer Değişimi Zararları	(57.595.352)	-
Toplam	(57.595.352)	-

NOT 13- FİNANSMAN GELİRLERİ VE GİDERLERİ (-)

Şirket'in finansman gelir ve giderlerine ilişkin detaylar aşağıdaki gibidir;

	01.01.2025 31.03.2025	01.01.2024 31.03.2024
Finansman Gelirleri	31.03.2025	31.03.2024
Kur Farkı Gelirleri	7.575.059	4.469.382
Faiz Gelirleri	899.075	1.471.295
Toplam	8.474.134	5.940.677

Cem Zeytin Anonim Şirketi

31 Mart 2025 Tarihli Özet Finansal Tablolara Ait Açıklayıcı Dipnotlar

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası'nın ("TL") 31 Mart 2025 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL cinsinden ifade edilmiştir.)

	01.01.2025	01.01.2024
	31.03.2025	31.03.2024
Finansman Giderleri (-)		
Kısa Vadeli Borçlanma Giderleri (-)	(56.979.476)	(118.539.733)
Kur Farkı Giderleri (-)	(29.001.719)	(2.918.503)
Toplam	(85.981.195)	(121.458.236)

NOT 14- NET PARASAL POZİSYON KAZANÇLARI/(KAYIPLARINA) İLİŞKİN AÇIKLAMALAR

	01.01.2025	01.01.2024
	31.03.2025	31.03.2024
Parasal Kazanç/(Kayıp)		
Finansal Durum Tablosu Kalemleri	(273.644.802)	48.222.092
Stoklar	(63.016.616)	154.902.242
Maddi ve Maddi Olmayan Duran Varlıklar	128.092.774	169.230.715
Sermaye Düzeltme Farkları	(134.079.091)	(176.676.247)
Hisse Senedi İhraç Primleri	(150.143.111)	-
Tanımlanmış Fayda Planları Yeniden Ölçüm Kazanç/(Kayıpları)	831.601	1.635.285
Maddi Duran Varlık Değerleme Artışları	(3.175.170)	(5.196.050)
Geri Alınan Paylar	23.826.291	-
Yasal Yedekler	(27.387.304)	(615.300)
Geçmiş Yıl Kârları/(Zararları)	(48.594.176)	(95.058.553)
Kâr Veya Zarar Tablosu Kalemleri	(987.093)	(3.531.568)
Hasılat	(16.118.079)	(25.202.455)
Satışların Maliyeti	13.425.982	17.143.343
Pazarlama, Satış ve Dağıtım Giderleri	126.059	449.292
Genel Yönetim Giderleri	170.576	229.399
Esas Faaliyetlerden Diğer Gelir/(Giderler)	11.732	(19.981)
Finansman Gelir/(Giderleri)	1.396.637	3.868.834
Toplam	(274.631.895)	44.690.524

NOT 15- VERGİ GELİRLERİ VE GİDERLERİ**a-)Kurumlar Vergisi**

Kurumlar vergisi oranı, kurumların ticari kazancına vergi yasaları gereğince indirimi kabul edilmeyen giderlerin ilave edilerek, vergi yasalarında yer alan istisnaların indirilerek bulunacak yasal vergi matrahına uygulanan kurumlar vergisi oranı %25'tir (31.12.2024: %25).

Türkiye'de ödenecek vergiler konusunda vergi idaresi ile mutabakat sağlama gibi bir uygulama yoktur. Kurumlar vergisi beyannameleri hesap döneminin kapandığı ayı takip eden dört ay içerisinde verilir. Vergi incelemesine yetkili makamlar, hesap dönemini takip eden beş yıl süresince vergi beyannamelerini ve bunlara temel olan muhasebe kayıtlarını inceleyebilir ve bulguları neticesinde yeniden tarhiyat yapabilirler.

	31.03.2025	31.12.2024
Dönem Kârı Vergi Yükümlülüğü		
Dönem Kârı Vergi ve Diğer Yasal Yükümlülükler Karşılıkları	3.519.649	7.043.494
Dönem Kârının Peşin Ödenen Vergi ve Diğer Yükümlülükleri (-)	(11.831)	(5.412.999)
Toplam	3.507.818	1.630.495

Cem Zeytin Anonim Şirketi

31 Mart 2025 Tarihli Özet Finansal Tablolara Ait Açıklayıcı Dipnotlar

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası'nın ("TL") 31 Mart 2025 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL cinsinden ifade edilmiştir.)

b-)Dönem Vergi Gelir/(Gideri)

	01.01.2025	01.01.2024
Vergi Gelir/(Gideri)	31.03.2025	31.03.2024
Dönemin Vergi Geliri/(Gideri)	(3.519.649)	(4.987.265)
Ertelenen Vergi Geliri/(Gideri)	11.680.288	(81.839.887)
Faaliyet Vergi Gelir/(Gideri)	8.160.639	(86.827.152)

c-)Ertelenen Vergi Varlık ve Yükümlülükleri

Ertelenen vergi varlık ve yükümlülükleri, bilanço kalemlerinin TFRS ve TMS'lere göre yeniden düzenlenmesi sonucunda oluşan değerler ile yasal kayıtlar arasındaki geçici farkların etkilerini dikkate alarak hesaplanmaktadır. Söz konusu geçici farklar genellikle gelir ve giderlerin, değişik raporlama dönemlerinde muhasebeleşmesinden kaynaklanmaktadır.

Devlet Teşvik ve Yardımları

Şirket, T.C. Sanayi ve Teknoloji Bakanlığı Teşvik Uygulama ve Yabancı Sermaye Genel Müdürlüğü'ne yapmış olduğu teşvik belgesi başvurusu sonucunda, 30 Mart 2022 tarihinde, Edremit Fabrikasına Zeytin İşleme ve Paketleme Tesis Yatırımı konularında yatırım teşvik belgesini almıştır.

Teşviğe konu yatırım tutarı yapılan revizeler sonrasında rapor tarihi itibarıyla, 65.814.999 TL'ye ulaşmış olup, yatırımın yararlandığı teşvik unsurları aşağıdaki gibidir;

- KDV İstisnası,
- Faiz Desteği,
- Sigorta Primi İşveren Hissesi (5 Yıl)
- Kurumlar Vergisi İndirimi (Vergi İndirimi Oranı %60, Yatırıma Katkı Oranı %25)

Şirket, T.C. Sanayi ve Teknoloji Bakanlığı Teşvik Uygulama ve Yabancı Sermaye Genel Müdürlüğü'ne yapmış olduğu teşvik belgesi başvurusu sonucunda, 30 Mart 2022 tarihinde, Mersin Mut Fabrika Üretim Tesisleri Yatırımı konularında yatırım teşvik belgesi almıştır.

Teşviğe konu yatırım tutarı yapılan revizeler sonrasında rapor tarihi itibarıyla, 521.242.493 TL'ye ulaşmış olup, yatırımın yararlandığı teşvik unsurları aşağıdaki gibidir;

- KDV İstisnası,
- Faiz Desteği (Halkbankası Kredisi-10 yıllık)
- Sigorta Primi İşveren Hissesi (7 Yıl),
- Kurumlar Vergisi İndirimi (Vergi İndirimi Oranı %80, Yatırıma Katkı Oranı %40)
- Gümrük Vergisi Muafiyeti

Cem Zeytin Anonim Şirketi

31 Mart 2025 Tarihli Özet Finansal Tablolara Ait Açıklayıcı Dipnotlar

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası'nın ("TL") 31 Mart 2025 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL cinsinden ifade edilmiştir.)

Dönem Kâr/(Zararda) Muhasebeleştirilen-31 Mart 2025	Geçici Farklar	Ertelenen Vergi
Nakit ve Nakit Benzerleri	154.290.842	38.572.710
Ticari Alacaklar	990.011	247.503
Stoklar	(247.148.575)	(61.787.144)
Peşin Ödenmiş Giderler	5.998.112	1.499.528
Maddi Duran Varlıklar	(327.423.430)	(63.758.201)
Maddi Olmayan Duran Varlıklar	(38.960)	(9.740)
Kısa Vadeli Borçlanmalar	517.470	129.368
Ticari Borçlar	1.914	479
Ertelenmiş Gelirler	(234.795)	(58.699)
Kısa Vadeli Karşılıklar	1.371.832	342.958
İzin Karşılıkları	1.100.266	275.067
Diğer Kısa Vadeli Yükümlülükler	(611.768)	(152.942)
Kıdem Tazminatı Karşılıkları	14.838.609	3.709.652
Teşvik Belgesi Dahilinde Ertelenmiş Vergi Geliri	23.953.619	23.953.619
Net Ertelenen Vergi	(372.394.853)	(57.035.842)
Özkaynaklarda Muhasebeleştirilen-31 Mart 2025	Geçici Farklar	Ertelenen Vergi
Maddi Duran Varlık Değerleme Artış/(Azalışları)	39.690.081	(4.507.663)
Tanımlanmamış Fayda Plan. Birikmiş Yen. Ölçüm Kazanç/(Kayıp)	(12.624.461)	2.878.915
Toplam Net Vergi Varlığı/(Yükümlülüğü)	27.065.620	(1.628.748)
Net Vergi Varlık/(Yükümlülük) Toplamı	(345.329.233)	(58.664.590)
Toplam		(58.664.590)
Dönem Kâr/(Zararda) Muhasebeleştirilen-31 Aralık 2024	Geçici Farklar	Ertelenen Vergi
Nakit ve Nakit Benzerleri	102.535.507	25.633.876
Ticari Alacaklar	1.102.306	275.577
Stoklar	(319.355.020)	(79.838.755)
Peşin Ödenmiş Giderler	6.601.688	1.650.422
Maddi Duran Varlıklar	(292.884.551)	(58.574.695)
Maddi Olmayan Duran Varlıklar	(37.421)	(9.355)
Kısa Vadeli Borçlanmalar	461.686	115.421
Ticari Borçlar	10.209	2.552
Ertelenmiş Gelirler	(258.422)	(64.605)
Kısa Vadeli Karşılıklar	1.340.221	335.055
İzin Karşılıkları	294.748	73.687
Kıdem Tazminatı Karşılıkları	13.041.784	3.260.446
Teşvik Belgesi Dahilinde Ertelenmiş Vergi Geliri	31.509.500	31.509.500
Net Ertelenen Vergi	(455.637.765)	(75.630.874)
Özkaynaklarda Muhasebeleştirilen-31 Aralık 2024	Geçici Farklar	Ertelenen Vergi
Maddi Duran Varlık Değerleme Artış/(Azalışları)	39.690.081	(4.961.259)
Tanımlanmamış Fayda Plan. Birikmiş Yen. Ölçüm Kazanç/(Kayıp)	(12.127.665)	3.031.917
Toplam Net Vergi Varlığı/(Yükümlülüğü)	27.562.416	(1.929.342)
Net Vergi Varlık/(Yükümlülük) Toplamı	(428.075.349)	(77.560.216)
Toplam		(77.560.216)

Cem Zeytin Anonim Şirketi

31 Mart 2025 Tarihli Özet Finansal Tablolara Ait Açıklayıcı Dipnotlar

*(Tutarlar aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası'nın ("TL") 31 Mart 2025 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL cinsinden ifade edilmiştir.)***NOT 16- PAY BAŞINA KAZANÇ**

Şirket'in çıkarılmış sermayesi, beheri 1 Türk Lirası değerinde 60.400.000 adet nama yazılı (A) Grubu, beheri 1 Türk Lirası değerinde 341.600.000 adet hamiline yazılı (B) Grubu paya ayrılmış toplam 402.000.000 TL değerindedir (31 Mart 2024: Sermaye tutarı 302.000.000, her biri 1 TL 302.000.000 adet). Hisse başına kâr/zarar miktarı, net dönem kâr/zararının, şirket hisselerinin yıl içindeki pay adedine bölünmesiyle hesaplanır.

	01.01.2025	01.01.2024
	31.03.2025	31.03.2024
Pay Başına Kazanç/(Kayıp)		
A.Dönem Net Kâr/(Zararı)	(216.095.662)	62.282.802
B.Karşılaştırılabilir Hisse Senedi Sayısı	402.000.000	302.000.000
Nominal Hisse Senedi Sayısı	402.000.000	302.000.000
A/B.Pay Başına Kazanç/(Kayıp)	(0,54)	0,21

NOT 17- FİNANSAL ARAÇLARDAN KAYNAKLANAN RİSKLERİN NİTELİĞİ VE DÜZEYİ**Kredi Riski**

Kredi riski, karşılıklı ilişki içinde olan taraflardan birinin bir finansal araca ilişkin olarak yükümlülüğünü yerine getirememesi sonucu diğer tarafın finansal açıdan zarara uğraması riskidir. Şirketin maruz kaldığı kredi risk faktörleri aşağıda yıllar itibarıyla belirtilmiştir.

31.03.2025	Alacaklar				Bankalardaki Mevduat	Diğer
	Ticari Alacaklar		Diğer Alacaklar			
	İlişkili Taraf	İlişkili Olmayan Taraf	İlişkili Taraf	İlişkili Olmayan Taraf		
Raporlama tarihi itibarıyla maruz kalınan azami kredi riski (E=A+B+C+D)	67.079.771	533.487.013	-	26.282.950	9.669.459	460.086.392
- Azami riskin teminat, vs ile güvence altına alınmış kısmı	-	-	-	-	-	-
A. Vadesi geçmemiş ya da değer düşüklüğüne uğramamış finansal varlıkların net defter değeri	67.079.771	533.487.013	-	26.282.950	9.669.459	460.086.392
B. Koşulları yeniden görüşülmüş bulunan, aksi takdirde vadesi geçmiş veya değer düşüklüğüne uğramış sayılacak finansal varlıkların defter değeri	-	-	-	-	-	-
C. Vadesi geçmiş ancak değer düşüklüğüne uğramamış varlıkların net defter değeri	-	-	-	-	-	-
- Teminat, vs. ile güvence altına alınmış kısmı	-	-	-	-	-	-
D. Değer düşüklüğüne uğrayan varlıkların net defter değerleri	-	-	-	-	-	-
- Vadesi geçmiş (brüt defter değeri)	-	11.023.978	-	-	-	-
- Değer düşüklüğü (-)	-	(11.023.978)	-	-	-	-
- Net değer teminat, vs. ile güvence altına alınmış kısmı	-	-	-	-	-	-

Cem Zeytin Anonim Şirketi

31 Mart 2025 Tarihli Özet Finansal Tablolara Ait Açıklayıcı Dipnotlar

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası'nın ("TL") 31 Mart 2025 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL cinsinden ifade edilmiştir.)

31.12.2024	Alacaklar				Bankalardaki Mevduat	Diğer
	Ticari Alacaklar		Diğer Alacaklar			
	İlişkili Taraf	İlişkili Olmayan Taraf	İlişkili Taraf	İlişkili Olmayan Taraf		
Raporlama tarihi itibarıyla maruz kalınan azami kredi riski (E=A+B+C+D)	8.970.964	475.242.834	-	10.027.474	1.723.889	573.343.542
- Azami riskin teminat, vs ile güvence altına alınmış kısmı	-	-	-	-	-	-
A. Vadesi geçmemiş ya da değer düşüklüğüne uğramamış finansal varlıkların net defter değeri	8.970.964	475.242.834	-	10.027.474	1.723.889	573.343.542
B. Koşulları yeniden görüşülmüş bulunan, aksi takdirde vadesi geçmiş veya değer düşüklüğüne uğramış sayılacak finansal varlıkların defter değeri	-	-	-	-	-	-
C. Vadesi geçmiş ancak değer düşüklüğüne uğramamış varlıkların net defter değeri	-	-	-	-	-	-
- Teminat, vs. ile güvence altına alınmış kısmı	-	-	-	-	-	-
D. Değer düşüklüğüne uğrayan varlıkların net defter değerleri	-	-	-	-	-	-
- Vadesi geçmiş (brüt defter değeri)	-	12.133.295	-	-	-	-
- Değer düşüklüğü (-)	-	(12.133.295)	-	-	-	-
- Net değer teminat, vs. ile güvence altına alınmış kısmı	-	-	-	-	-	-

Cem Zeytin Anonim Şirketi

31 Mart 2025 Tarihli Özet Finansal Tablolara Ait Açıklayıcı Dipnotlar

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası'nın ("TL") 31 Mart 2025 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL cinsinden ifade edilmiştir.)

Likidite Riski

Likidite riski, bir işletmenin borçlarından kaynaklanan yükümlülükleri, nakit veya başka bir finansal araç vermek suretiyle yerine getirmekte zorlanması riskidir. Şirket yönetimi, önceki yıllarda olduğu gibi yeterli miktarda nakit sağlamak ve kredi yoluyla fonlamayı mümkün kılmak suretiyle, likidite riskini asgari seviyede tutmaktadır. Şirket likidite yönetimini beklenen vadelere ve sözleşme uyarınca belirlenen vadelere uygun olarak gerçekleştirmektedir. Şirketin türev finansal yükümlülükleri bulunmamaktadır.

31.03.2025							
Sözleşme uyarınca vadeler	Defter Değeri	Sözleşme Uyarınca Nakit Çıkışlar Toplamı (VI=I+II+III+IV+V)	3 Aydan Kısa (I)	3-12 Ay Arası (II)	1-5 Yıl Arası (III)	5 Yıldan Uzun (IV)	Vadesiz (V)
Türev Olmayan Finansal Yükümlülükler							
Banka Kredileri	702.554.428	1.046.303.588	648.543.460	43.885.327	266.097.984	87.776.817	-
Kredi Kartı Borçları	243.138	243.138	243.138	-	-	-	-
Beklenen vadeler	Defter Değeri	Beklenen Nakit Çıkışlar Toplamı (VI=I+II+III+IV+V)	3 Aydan Kısa (I)	3-12 Ay Arası (II)	1-5 Yıl Arası (III)	5 Yıldan Uzun (IV)	Vadesiz (V)
Türev Olmayan Finansal Yükümlülükler							
Ticari Borçlar	146.222.867	146.222.867	128.586.942	17.635.925	-	-	-
Diğer Borçlar	2.853.607	2.853.607	-	2.853.607	-	-	-
Diğer Karşılıklar	1.371.832	1.371.832	-	-	-	-	1.371.832
Diğer Yükümlülükler	3.517.059	3.517.059	3.517.059	-	-	-	-
Çalışanlara Sağlanan Faydalar Kapsamında Borçlar	13.381.106	13.381.106	13.381.106	-	-	-	-
Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Karşılıklar	15.938.875	15.938.875	-	1.100.266	-	-	14.838.609

Cem Zeytin Anonim Şirketi

31 Mart 2025 Tarihli Özet Finansal Tablolara Ait Açıklayıcı Dipnotlar

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası'nın ("TL") 31 Mart 2025 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL cinsinden ifade edilmiştir.)

31.12.2024							
Sözleşme uyarınca vadeler	Defter Değeri	Sözleşme Uyarınca Nakit Çıkışlar Toplamı (VI=I+II+III+IV+V)	3 Aydan Kısa (I)	3-12 Ay Arası (II)	1-5 Yıl Arası (III)	5 Yıldan Uzun (IV)	Vadesiz (V)
Türev Olmayan Finansal Yükümlülükler							
Banka Kredileri	901.270.532	1.237.942.315	322.360.515	651.972.968	154.279.421	109.329.411	-
Kredi Kartı Borçları	67.494	67.494	67.494	-	-	-	-
Beklenen vadeler	Defter Değeri	Beklenen Nakit Çıkışlar Toplamı (VI=I+II+III+IV+V)	3 Aydan Kısa (I)	3-12 Ay Arası (II)	1-5 Yıl Arası (III)	5 Yıldan Uzun (IV)	Vadesiz (V)
Türev Olmayan Finansal Yükümlülükler							
Ticari Borçlar	197.402.673	197.402.673	182.266.968	15.135.705	-	-	-
Diğer Borçlar	14.724.621	161.534.592	-	161.534.592	-	-	-
Diğer Karşılıklar	1.340.221	1.340.221	-	-	-	-	1.340.221
Diğer Yükümlülükler	2.560.901	2.560.901	2.560.901	-	-	-	-
Çalışanlara Sağlanan Faydalar Kapsamında Borçlar	11.896.450	11.896.450	11.896.450	-	-	-	-
Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Karşılıklar	13.336.532	13.336.532	-	294.748	-	-	13.041.784

Cem Zeytin Anonim Şirketi

31 Mart 2025 Tarihli Özet Finansal Tablolara Ait Açıklayıcı Dipnotlar

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası'nın ("TL") 31 Mart 2025 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL cinsinden ifade edilmiştir.)

Yabancı Para Riski

Şirket, yabancı para bazındaki varlık ve yükümlülüklerinde yabancı para riskinden korunmak için türev finansal araçlardan veya vadeli işlem anlaşmalarından faydalanmamaktadır.

Döviz Pozisyonu Tablosu- 31.03.2025	TL Karşılığı (Fonksiyonel Para Birimi)	ABD Doları	Avro
1. Ticari Alacaklar	41.153.286	2.730	1.008.557
2a. Parasal Finansal Varlıklar (Kasa-Banka Hesapları Dâhil)	3.890.832	64	95.534
2b. Parasal Olmayan Finansal Varlıklar	-	-	-
3. Diğer	2.135.411	13.797	39.663
4. Dönen Varlıklar (1+2+3)	47.179.529	16.591	1.143.754
5. Ticari Alacaklar	-	-	-
6a. Parasal Finansal Varlıklar	-	-	-
6b. Parasal Olmayan Finansal Varlıklar	-	-	-
7. Diğer	-	-	-
8. Duran Varlıklar (5+6+7)	-	-	-
9. Toplam Varlıklar (4+8)	47.179.529	16.591	1.143.754
10. Ticari Borçlar	3.270.360	59.432	25.060
11. Finansal Yükümlülükler	287.465.866	-	7.050.000
12a. Parasal Olan Diğer Yükümlülükler	-	-	-
12b. Parasal Olmayan Diğer Yükümlülükler	-	-	-
13. Kısa Vadeli Yükümlülükler (10+11+12)	290.736.226	59.432	7.075.060
14. Ticari Borçlar	-	-	-
15. Finansal Yükümlülükler	-	-	-
16a. Parasal Olan Diğer Yükümlülükler	-	-	-
16b. Parasal Olmayan Diğer Yükümlülükler	-	-	-
17. Uzun Vadeli Yükümlülükler (14+15+16)	-	-	-
18. Toplam Yükümlülükler (13+17)	290.736.226	59.432	7.075.060
19. Bilanço Dışı Döviz Cinsinden Türev Araçların Net Varlık/Yükümlülük Pozisyonu (19a-19b)	-	-	-
19a. Aktif Karakterli Bilanço Dışı Döviz Cinsinden Türev Ürünlerin Tutarı	-	-	-
19b. Pasif Karakterli Bilanço Dışı Döviz Cinsinden Türev Ürünlerin Tutarı	-	-	-
20. Net Yabancı Para Varlık/Yükümlülük Pozisyonu (9-18+19)	(243.556.697)	(42.841)	(5.931.306)
21. Parasal Kalemler Net Yabancı Para Varlık/Yükümlülük Pozisyonu (1+2a+5+6a-10-11-12a-14-15-16a)	(245.692.108)	(56.638)	(5.970.969)
22. Döviz Hedge'i İçin Kullanılan Finansal Araçların Toplam Gerçeğe Uygun Değeri	-	-	-
23. Döviz Varlıkların Hedge Edilen Kısımının Tutarı	-	-	-
24. Döviz Yükümlülüklerinin Hedge Edilen Kısımının Tutarı	-	-	-
25. İhracat	-	-	-
26. İthalat	-	-	-

Cem Zeytin Anonim Şirketi

31 Mart 2025 Tarihli Özet Finansal Tablolara Ait Açıklayıcı Dipnotlar

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası'nın ("TL") 31 Mart 2025 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL cinsinden ifade edilmiştir.)

Döviz Pozisyonu Tablosu- 31.12.2024	TL Karşılığı (Fonksiyonel Para Birimi Endeksli Değerleri)	TL Karşılığı (Fonksiyonel Para Birimi)	ABD Doları	Avro
1. Ticari Alacaklar	71.739.504	65.180.539	5.895	1.768.625
2a. Parasal Finansal Varlıklar (Kasa-Banka Hesapları Dâhil)	185.345	168.399	-	4.584
2b. Parasal Olmayan Finansal Varlıklar	-	-	-	-
3. Diğer	-	-	-	-
4. Dönen Varlıklar (1+2+3)	71.924.849	65.348.938	5.895	1.773.209
5. Ticari Alacaklar	-	-	-	-
6a. Parasal Finansal Varlıklar	-	-	-	-
6b. Parasal Olmayan Finansal Varlıklar	-	-	-	-
7. Diğer	-	-	-	-
8. Duran Varlıklar (5+6+7)	-	-	-	-
9. Toplam Varlıklar (4+8)	71.924.849	65.348.938	5.895	1.773.209
10. Ticari Borçlar	2.989.169	2.715.877	76.980	-
11. Finansal Yükümlülükler	285.637.100	259.522.006	-	7.050.000
12a. Parasal Olan Diğer Yükümlülükler	-	-	-	-
12b. Parasal Olmayan Diğer Yükümlülükler	-	-	-	-
13. Kısa Vadeli Yükümlülükler (10+11+12)	288.626.269	262.237.883	76.980	7.050.000
14. Ticari Borçlar	-	-	-	-
15. Finansal Yükümlülükler	-	-	-	-
16a. Parasal Olan Diğer Yükümlülükler	-	-	-	-
16b. Parasal Olmayan Diğer Yükümlülükler	-	-	-	-
17. Uzun Vadeli Yükümlülükler (14+15+16)	-	-	-	-
18. Toplam Yükümlülükler (13+17)	288.626.269	262.237.883	76.980	7.050.000
19. Bilanço Dışı Döviz Cinsinden Türev Araçların Net Varlık/Yükümlülük Pozisyonu (19a-19b)	-	-	-	-
19a. Aktif Karakterli Bilanço Dışı Döviz Cinsinden Türev Ürünlerin Tutarı	-	-	-	-
19b. Pasif Karakterli Bilanço Dışı Döviz Cinsinden Türev Ürünlerin Tutarı	-	-	-	-
20. Net Yabancı Para Varlık/Yükümlülük Pozisyonu (9-18+19)	(216.701.420)	(196.888.945)	(71.085)	(5.276.791)
21. Parasal Kalemler Net Yabancı Para Varlık/Yükümlülük Pozisyonu (1+2a+5+6a-10-11-12a-14-15-16a)	(216.701.420)	(196.888.945)	(71.085)	(5.276.791)
22. Döviz Hedge'i İçin Kullanılan Finansal Araçların Toplam Gerçeğe Uygun Değeri	-	-	-	-
23. Döviz Varlıkların Hedge Edilen Kısımının Tutarı	-	-	-	-
24. Döviz Yükümlülüklerinin Hedge Edilen Kısımının Tutarı	-	-	-	-
25. İhracat	-	-	-	-
26. İthalat	-	-	-	-

Cem Zeytin Anonim Şirketi

31 Mart 2025 Tarihli Özet Finansal Tablolara Ait Açıklayıcı Dipnotlar

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası'nın ("TL") 31 Mart 2025 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL cinsinden ifade edilmiştir.)

Duyarlılık Analizi:

31 Mart 2025 itibarıyla Türk Lirası'nın kurlar karşısında %20 değer kaybetmesi ve değer kazanması durumlarında ve faiz oranları olmak üzere tüm değişkenlerin sabit olması varsayımı ile yapılmıştır (31 Aralık 2024: %20).

31.03.2025	Kâr/(Zarar)	
	Yabancı paranın değer kazanması	Yabancı paranın değer kaybetmesi
ABD Doları'nın TL karşısında %20 değişmesi halinde:		
1- ABD Doları net varlık/(yükümlülüğü)	(323.583)	323.583
2- ABD Doları riskinden korunan kısım (-)	-	-
3- ABD Doları Net Etki (1+2)	(323.583)	323.583
Avro'nun TL karşısında %20 değişmesi halinde:		
4- Avro net varlık/(yükümlülüğü)	(48.283.086)	48.283.086
5- Avro riskinden korunan kısım (-)	-	-
6- Avro Net Etki (4+5)	(48.283.086)	48.283.086
TOPLAM (3+6)	(48.606.669)	48.606.669

	TL Karşılığı (Fonksiyonel para birimi endeksli değerlere göre)		TL Karşılığı (Fonksiyonel para birimine göre)	
31.12.2024	Kâr/(Zarar)			
	Yabancı paranın değer kazanması	Yabancı paranın değer kaybetmesi	Yabancı paranın değer kazanması	Yabancı paranın değer kaybetmesi
ABD Doları’nın TL karşısında %20 değişmesi halinde:				
1- ABD Doları net varlık/(yükümlülüğü)	(552.053)	552.053	(501.580)	501.580
2- ABD Doları riskinden korunan kısım (-)	-	-	-	-
3- ABD Doları Net Etki (1+2)	(552.053)	552.053	(501.580)	501.580
Avro’nun TL karşısında %20 değişmesi halinde:				
4- Avro net varlık/(yükümlülüğü)	(42.671.171)	42.671.171	(38.769.851)	38.769.851
5- Avro riskinden korunan kısım (-)	-	-	-	-
6- Avro Net Etki (4+5)	(42.671.171)	42.671.171	(38.769.851)	38.769.851
TOPLAM (3+6)	(43.223.224)	43.223.224	(39.271.431)	39.271.431

Cem Zeytin Anonim Şirketi

31 Mart 2025 Tarihli Özet Finansal Tablolara Ait Açıklayıcı Dipnotlar

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası'nın ("TL") 31 Mart 2025 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL cinsinden ifade edilmiştir.)

Sermaye Riski Yönetimi

Sermayeyi yönetirken Şirket'in hedefleri; ortaklarına getiri ve sermaye maliyetini azaltmak amacıyla en uygun sermaye yapısını sürdürmek ve Şirket'in faaliyetlerinin devamını sağlayabilmektir.

Şirket sermayeyi borç/sermaye oranını kullanarak izler. Bu oran net borcun toplam sermayeye bölünmesiyle bulunur. Net borç, nakit ve nakit benzeri değerlerin toplam yükümlülük tutarından düşülmesiyle hesaplanır. Toplam sermaye, bilançoda gösterildiği gibi özsermaye ile net borcun toplanmasıyla hesaplanır.

	31.03.2025	31.12.2024
Toplam Borçlar	956.547.196	1.224.902.056
Nakit ve Nakit Benzerleri (-)	(469.755.851)	(575.067.431)
Net Borç	486.791.345	649.834.625
	31.03.2025	31.12.2024
Net Borç	486.791.345	649.834.625
Toplam Özkaynaklar	3.471.697.482	3.721.432.615
Toplam Sermaye	3.958.488.827	4.371.267.240
Net Borç/Toplam Sermaye Oranı	%12	%15
	31.03.2025	31.12.2024
Dönen Varlıklar	3.002.876.901	3.507.960.291
Kısa Vadeli Yabancı Kaynaklar	772.749.879	1.012.907.298
Cari Oran	3,89	3,46
	31.03.2025	31.12.2024
Dönen Varlıklar	3.002.876.901	3.507.960.291
Stoklar (-)	(1.831.781.106)	(2.330.567.917)
Kısa Vadeli Yabancı Kaynaklar	772.749.879	1.012.907.298
Asit-Test Oran	1,52	1,16
	31.03.2025	31.12.2024
Finansal Borçlar	702.797.566	901.338.026
Toplam Aktif	4.428.244.678	4.946.334.671
Finansal Borçlar/Toplam Aktif	0,16	0,18

NOT 18- BİLANÇO TARİHİNDEN SONRAKİ OLAYLAR

Bulunmamaktadır.