

CEM ZEYTİN ANONİM ŞİRKETİ
01 Ocak-30 Haziran 2025 Ara Hesap
Dönemine Ait Özet Finansal Tablolar,
Açıklayıcı Dipnotlar ve Sınırlı Denetim
Raporu

**ARA DÖNEM ÖZET FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN
SINIRLI DENETİM RAPORU**

Cem Zeytin Anonim Şirketi
Genel Kurulu'na

Giriş

Cem Zeytin Anonim Şirketi'nin ("Şirket") 30 Haziran 2025 tarihli ilişikteki özet finansal tablosunun ve aynı tarihte sona eren altı aylık döneme ait özet kâr veya zarar ve diğer kapsamlı gelir tablosunun, özet özkaynak değişim tablosunun ve özet nakit akış tablosunun ve diğer açıklayıcı dipnotlarının ("ara dönem finansal bilgiler") sınırlı denetimini yürütmüş bulunuyoruz. Şirket yönetimi, söz konusu ara dönem özet finansal bilgilerin Türkiye Muhasebe Standardı 34'e ("TMS 34") "Ara Dönem Finansal Raporlama" uygun olarak hazırlanmasından ve gerçeğe uygun bir biçimde sunumundan sorumludur. Sorumluluğumuz, yaptığımız sınırlı denetime dayanarak söz konusu ara dönem özet finansal bilgilere ilişkin bir sonuç bildirmektir.

Sınırlı Denetimin Kapsamı

Yaptığımız sınırlı denetim, Sınırlı Bağımsız Denetim Standardı ("SBDS") 2410'a "Ara Dönem Finansal Bilgilerin, İşletmenin Yıllık Finansal Tablolarının Bağımsız Denetimini Yürüten Denetçi Tarafından Sınırlı Bağımsız Denetimi" uygun olarak yürütülmüştür. Ara dönem özet finansal bilgilere ilişkin sınırlı denetim, başta finans ve muhasebe konularından sorumlu kişiler olmak üzere ilgili kişilerin sorgulanması ve analitik prosedürler ile diğer sınırlı denetim prosedürlerinin uygulanmasından oluşur. Ara dönem özet finansal bilgilerin sınırlı denetiminin kapsamı; Bağımsız Denetim Standartlarına uygun olarak yapılan ve amacı özet finansal tablolar hakkında bir görüş bildirmek olan bağımsız denetimin kapsamına kıyasla önemli ölçüde dardır. Sonuç olarak ara dönem özet finansal bilgilerin sınırlı denetimi, denetim şirketinin, bir bağımsız denetimde belirlenebilecek tüm önemli hususlara vâkıf olabileceğine ilişkin bir güvence sağlamamaktadır. Bu sebeple, bir bağımsız denetim görüşü bildirmemekteyiz.

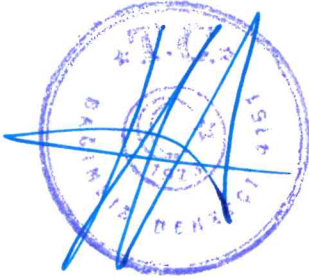
Sonuç

Sınırlı denetimimize göre, ilişikteki ara dönem özet finansal bilgilerin, tüm önemli yönleriyle, TMS 34'e uygun olarak hazırlanmadığı kanaatine varmamıza sebep olacak herhangi bir husus dikkatimizi çekmemiştir.

11 Ağustos 2025, Ankara

Deneyim Bağımsız Denetim ve Danışmanlık A.Ş.

Member of Nexia



Harun Aktaş

Sorumlu Denetçi, YMM

İÇİNDEKİLER

Özet Finansal Durum Tablosu	1-2
Özet Kâr veya Zarar Tablosu ile Diğer Kapsamlı Gelir Tablosu	3
Özet Özkaynak Değişim Tablosu	4
Özet Nakit Akış Tablosu	5
Özet Finansal Tablo Dipnotları	6-33

Cem Zeytin Anonim Şirketi

30 Haziran 2025 ve 31 Aralık 2024 Tarihleri İtibarıyla Özet Finansal Durum Tablosu

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası'nın ("TL") 30 Haziran 2025 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL cinsinden ifade edilmiştir.)

VARLIKLAR	Dipnot No	Sınırlı Denetimden Geçmiş 30.06.2025	Bağımsız Denetimden Geçmiş 31.12.2024
Dönen Varlıklar		2.638.105.488	3.718.673.704
Nakit ve Nakit Benzerleri	4	466.867.112	609.610.131
Ticari Alacaklar	5	552.020.262	513.299.172
- İlişkili Taraflardan Ticari Alacaklar	3	-	9.509.825
- İlişkili Olmayan Taraflardan Ticari Alacaklar		552.020.262	503.789.347
Diğer Alacaklar		29.473.695	10.629.803
Stoklar	6	1.523.428.240	2.470.558.642
Peşin Ödenmiş Giderler		9.382.367	34.892.193
Diğer Dönen Varlıklar		56.933.812	79.683.763
Duran Varlıklar		1.493.814.837	1.524.773.522
Maddi Duran Varlıklar	8	1.493.671.420	1.481.925.209
Maddi Olmayan Duran Varlıklar		120.924	150.543
Peşin Ödenmiş Giderler		22.493	42.697.770
Toplam Varlıklar		4.131.920.325	5.243.447.226

Cem Zeytin Anonim Şirketi

30 Haziran 2025 ve 31 Aralık 2024 Tarihleri İtibarıyla Özet Finansal Durum Tablosu

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası'nın ("TL") 30 Haziran 2025 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL cinsinden ifade edilmiştir.)

	Dipnot	Sınırlı Denetimden Geçmiş 30.06.2025	Bağımsız Denetimden Geçmiş 31.12.2024
KAYNAKLAR	No		
Kısa Vadeli Yükümlülükler		422.614.019	1.073.749.817
Kısa Vadeli Borçlanmalar	7	283.097.491	760.701.868
Uzun Vadeli Borçlanmaların Kısa Vadeli Kısımları	7	33.695.807	66.092.539
Ticari Borçlar	5	83.654.955	209.260.102
Çalışanlara Sağlanan Faydalar Kapsamında Borçlar		10.026.393	12.611.036
Diğer Borçlar		6.099.266	15.609.088
- İlişkili Taraflara Diğer Borçlar	3	1.462.351	-
- İlişkili Olmayan Taraflara Diğer Borçlar		4.636.915	15.609.088
Ertelenmiş Gelirler		1.150.545	3.298.846
Dönem Kârı Vergi Yükümlülüğü	16	588.647	1.728.434
Kısa Vadeli Karşılıklar		2.097.370	1.733.177
- Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Karşılıklar		725.538	312.453
- Diğer Kısa Vadeli Karşılıklar		1.371.832	1.420.724
Diğer Kısa Vadeli Yükümlülükler		2.203.545	2.714.727
Uzun Vadeli Yükümlülükler		162.828.890	224.728.693
Uzun Vadeli Borçlanmalar	7	102.941.177	128.684.483
Uzun Vadeli Karşılıklar		15.204.135	13.825.168
- Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Karşılıklar		15.204.135	13.825.168
Ertelenmiş Vergi Yükümlülüğü	16	44.683.578	82.219.042
Özkaynaklar	10	3.546.477.416	3.944.968.716
Ödenmiş Sermaye		402.000.000	402.000.000
Sermaye Düzeltme Farkları		1.152.595.780	1.152.595.780
Geri Alınmış Paylar		(313.162.480)	(258.628.087)
Paylara İlişkin Primler/(İskontolar) (+/-)		1.740.851.961	1.740.851.961
Kâr veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacak Birikmiş		27.427.423	27.172.781
Diğer Kapsamlı Gelirler veya Giderler			
- Maddi Duran Varlık Değerleme Artışları		36.814.887	36.814.887
- Tanımlanmış Fayda Planları Yeniden Ölçüm			
Kazançları/(Kayıpları)		(9.387.464)	(9.642.106)
Kârdan Ayrılan Kısıtlanmış Yedekler		361.864.062	299.916.668
Geçmiş Yıllar Kârları/(Zararları)		519.112.219	474.786.402
Net Dönem Kârı/(Zararı)		(344.211.549)	106.273.211
Toplam Kaynaklar ve Özkaynaklar		4.131.920.325	5.243.447.226

İzleyen dipnotlar, özet finansal tabloların ayrılmaz parçasını oluştururlar.

Cem Zeytin Anonim Şirketi

30 Haziran 2025 ve 2024 Tarihinde Sona Eren Ara Hesap Dönemlerine Ait Özet Kâr veya Zarar Tablosu ile Diğer Kapsamlı Gelir Tablosu

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası'nın ("TL") 30 Haziran 2025 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL cinsinden ifade edilmiştir.)

		Sınırlı Denetimden Geçmiş	Sınırlı Denetimden Geçmiş	Sınırlı Denetimden Geçmemiş	Sınırlı Denetimden Geçmemiş
	Dipnot	01.01.2025	01.01.2024	01.04.2025	01.04.2024
KÂR VEYA ZARAR TABLOSU	No	30.06.2025	30.06.2024	30.06.2025	30.06.2024
Hasılat	11	1.274.051.518	1.442.612.738	522.450.806	478.208.878
Satışların Maliyeti (-)	11	(977.944.404)	(1.033.759.042)	(438.731.557)	(334.036.483)
Brüt Kâr/(Zarar)		296.107.114	408.853.696	83.719.249	144.172.395
Genel Yönetim Giderleri (-)		(14.225.622)	(14.769.719)	(6.462.787)	(6.861.955)
Pazarlama, Satış ve Dağıtım Giderleri (-)		(14.567.085)	(32.670.815)	(7.405.322)	(12.429.459)
Esas Faaliyetlerden Diğer Gelirler	12	19.515.744	13.123.339	10.975.538	1.843.462
Esas Faaliyetlerden Diğer Giderler (-)	12	(7.370.465)	(12.146.483)	(5.153.778)	(4.141.819)
Esas Faaliyet Kârı/(Zararı)		279.459.686	362.390.018	75.672.900	122.582.624
Yatırım Faaliyetlerinden Gelirler	13	8.428.561	1.920.025	7.566.633	433.273
Yatırım Faaliyetlerinden Giderler (-)	13	(57.707.933)	(6.236.396)	3.347.011	(1.192.017)
Finansman Gideri Öncesi Faaliyet Kârı/(Zararı)		230.180.314	358.073.647	86.586.544	121.823.880
Finansman Gelirleri	14	1.284.390	977.572	570.363	683.515
Finansman Giderleri (-)	14	(172.540.628)	(283.686.050)	(81.634.348)	(157.833.840)
Net Parasal Pozisyon Kazançları/(Kayıpları)	15	(426.777.208)	1.573.013	(135.648.940)	(45.801.946)
Vergi Öncesi Kârı/(Zararı)		(367.853.132)	76.938.182	(130.126.381)	(81.128.391)
Vergi Gelir/(Gideri)	16	23.641.583	(40.810.412)	14.990.758	51.232.205
Dönemin Vergi Gideri (-)		(2.228.796)	(4.113.041)	1.502.269	1.173.795
Ertelenmiş Vergi Geliri/(Gideri)		2.501.643	(41.791.296)	(9.880.247)	44.964.485
Teşvik Belgesi Dahilinde Ertelenmiş Vergi Geliri		23.368.736	5.093.925	23.368.736	5.093.925
Dönem Net Kârı/(Zararı)		(344.211.549)	36.127.770	(115.135.623)	(29.896.186)
Pay Başına Kazanç (TL)	17	(0,86)	0,09	(0,29)	(0,07)
		01.01.2025	01.01.2024	01.04.2025	01.04.2024
DİĞER KAPSAMLI GELİR TABLOSU		30.06.2025	30.06.2024	30.06.2025	30.06.2024
Dönem Net Kârı/(Zararı)		(344.211.549)	36.127.770	(115.135.623)	(29.896.186)
Kâr veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacaklar		254.642	(330.407)	649.620	669.366
Tanımlanmış Fayda Planları Yeniden Ölçüm Kazançları/(Kayıpları)		339.522	(440.561)	866.159	892.470
Kâr veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacak Diğer Kapsamlı Gelir Kalemlerine İlişkin Vergi Gelir/(Gideri)		(84.880)	110.154	(216.539)	(223.104)
Diğer Kapsamlı Gelir (Vergi Sonrası)		254.642	(330.407)	649.620	669.366
Toplam Kapsamlı Gelir		(343.956.907)	35.797.363	(114.486.003)	(29.226.820)

İzleyen dipnotlar, özet finansal tabloların ayrılmaz parçasını oluştururlar.

Cem Zeytin Anonim Şirketi

30 Haziran 2025 ve 2024 Tarihlerinde Sona Eren Ara Hesap Dönemlerine Ait Özet Özkaynak Değişim Tablosu

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası'nın ("TL") 30 Haziran 2025 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL cinsinden ifade edilmiştir.)

					Kâr veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler ve Giderler			Birikmiş Kârlar		
	Ödenmiş Sermaye	Sermaye Düzeltme Farkları	Pay İhraç Primleri	Geri Alınmış Paylar (-)	MDV Yeniden Değerleme ve Ölçüm Kazanç/ (Kayıpları)	Tanımlanmış Fayda Planları Yeniden Ölçüm Kazanç/ (Kayıpları)	Kârdan Ayrılan Kısıtlanmış Yedekler	Geçmiş Yıllar Kâr/(Zararları)	Net Dönem Kârı/(Zararı)	Toplam
01 Ocak 2024	302.000.000	1.128.606.406	-	-	36.814.887	(9.931.076)	4.982.321	20.351.466	749.369.283	2.232.193.287
Transferler	-	-	-	-	-	-	36.306.260	713.063.023	(749.369.283)	-
Toplam Kapsamlı Gelir	-	-	-	-	-	(330.407)	-	-	36.127.770	35.797.363
30 Haziran 2024	302.000.000	1.128.606.406	-	-	36.814.887	(10.261.483)	41.288.581	733.414.489	36.127.770	2.267.990.650
01 Ocak 2025	402.000.000	1.152.595.780	1.740.851.961	(258.628.087)	36.814.887	(9.642.106)	299.916.668	474.786.402	106.273.211	3.944.968.716
Transferler	-	-	-	-	-	-	7.413.001	98.860.210	(106.273.211)	-
Payların Geri Alım İşlemleri	-	-	-	(54.534.393)	-	-	54.534.393	(54.534.393)	-	(54.534.393)
Dolayısıyla Meydana Gelen Artış/(Azalış)	-	-	-	-	-	254.642	-	-	(344.211.549)	(343.956.907)
Toplam Kapsamlı Gelir	-	-	-	-	-	-	-	-	(344.211.549)	(343.956.907)
30 Haziran 2025	402.000.000	1.152.595.780	1.740.851.961	(313.162.480)	36.814.887	(9.387.464)	361.864.062	519.112.219	(344.211.549)	3.546.477.416

İzleyen dipnotlar, özet finansal tabloların ayrılmaz parçasını oluştururlar.

Cem Zeytin Anonim Şirketi

30 Haziran 2025 ve 2024 Tarihlerinde Sona Eren Ara Hesap Dönemlerine Ait Özet Nakit Akış Tablosu

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası'nın ("TL") 30 Haziran 2025 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL cinsinden ifade edilmiştir.)

	Sınırlı Denetimden Geçmiş	Sınırlı Denetimden Geçmiş
	01.01.2025	01.01.2024
	30.06.2025	30.06.2024
A. İşletme Faaliyetlerinden Nakit Akışları	435.128.698	66.718.269
Dönem Kârı/(Zararı)	(344.211.549)	36.127.770
Dönem Net Kârı/(Zararı) Mutabakatı ile İlgili Düzeltmeler;	(58.756.780)	19.034.976
Amortisman ve İtfa Gideri ile İlgili Düzeltmeler	30.674.696	26.927.755
Değer Düşüklüğü (İptali) ile İlgili Düzeltmeler	-	653.544
Karşılıklar ile İlgili Düzeltmeler	3.966.611	3.682.069
Faiz (Gelirleri) ve Giderleri ile İlgili Düzeltmeler	169.886.583	275.761.269
Vergi (Geliri)/Gideri ile İlgili Düzeltmeler	(23.641.583)	40.810.412
Duran Varlıkların Elden Çıkarılmasından Kaynaklanan Kayıplar/(Kazançlar) ile İlgili Düzeltmeler	(928.183)	6.236.396
Parasal (Kayıp)/Kazanç ile İlgili Düzeltmeler	(238.714.904)	(335.036.469)
İşletme Sermayesinde Gerçekleşen Değişimler	838.097.027	11.555.523
Ticari Alacaklardaki Azalış/(Artış) ile İlgili Düzeltmeler	(36.882.960)	120.633.859
Faaliyetlerle İlgili Diğer Alacaklardaki Azalış/(Artış) ile İlgili Düzeltmeler	(18.843.892)	(24.646.498)
Stoklardaki Azalışlar/(Artışlar) ile İlgili Düzeltmeler	947.130.402	516.856.333
Peşin Ödenmiş Giderlerdeki Azalış/(Artış)	68.185.103	(130.856.528)
Ticari Borçlardaki Artış/(Azalış) ile İlgili Düzeltmeler	(125.605.147)	(216.193.711)
Çalışanlara Sağlanan Faydalar Kapsamında Borçlardaki Artış/(Azalış)	(2.553.809)	(3.043.624)
Faaliyetlerle İlgili Diğer Borçlardaki Artış/(Azalış) ile İlgili Düzeltmeler	(9.509.822)	(224.616.544)
Ertelenmiş Gelirlerdeki Artış/(Azalış)	(2.841.580)	(44.697.436)
Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Karşılıklar Kapsamında Yapılan Ödemeler	(600.022)	(819.017)
İşletme Sermayesinde Gerçekleşen Diğer Artış/(Azalış) ile İlgili Düzeltmeler	22.901.214	35.545.061
Vergi İadeleri/(Ödemeleri)	(3.282.460)	(16.606.372)
Faaliyetlerden Elde Edilen Nakit Akışları	435.128.698	66.718.269
B. Yatırım Faaliyetlerinden Kaynaklanan Nakit Akışları	(33.962.727)	(47.202.770)
Maddi ve Maddi Olmayan Duran Varlıkların Satışından Kaynaklanan Nakit Girişleri	1.708.333	15.954.950
Maddi ve Maddi Olmayan Duran Varlıkların Alımından Kaynaklanan Nakit Çıkışları	(43.171.438)	(65.077.745)
Alınan Faiz	7.500.378	1.920.025
C. Finansman Faaliyetlerinden Nakit Akışları	(631.028.683)	8.133.227
İşletmenin Kendi Paylarını ve Diğer Özkaynağa Dayalı Araçlarını Almasıyla İlgili Nakit Çıkışları	(54.534.393)	-
Borçlanmadan Kaynaklanan Nakit Girişleri	-	1.466.830.483
Borç Ödemelerine İlişkin Nakit Çıkışları	(481.133.866)	(1.192.503.134)
Ödenen Faiz	(95.574.428)	(266.364.275)
Alınan Faiz	227.480	352.466
Diğer Nakit Girişleri/(Çıkışları)	(13.476)	(182.313)
Yabancı Para Çevrim Farklarının Etkisinden Önce Nakit ve Nakit Benzerlerindeki Net Artış/(Azalış)	(229.862.712)	27.648.726
D. Yabancı Para Çevrim Farklarının Nakit ve Nakit Benzerleri Üzerindeki Etkisi	-	-
Nakit ve Nakit Benzerlerindeki Net Artış/(Azalış)	(229.862.712)	27.648.726
E. Dönem Başındaki Nakit ve Nakit Benzerleri Mevcudu	609.610.131	42.729.643
Nakit ve Nakit Benzerlerine İlişkin Enflasyon Etkisi	87.119.693	(17.363.637)
F. Dönem Sonundaki Nakit ve Nakit Benzerleri Mevcudu	466.867.112	53.014.732

İzleyen dipnotlar, özet finansal tabloların ayrılmaz parçasını oluştururlar.

Cem Zeytin Anonim Şirketi

30 Haziran 2025 Tarihinde Sona Eren Ara Döneme Ait Özet Finansal Tablolara İlişkin Açıklayıcı Dipnotlar
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası'nın ("TL") 30 Haziran 2025 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL cinsinden ifade edilmiştir.)

NOT 1- ŞİRKET'İN ORGANİZASYONU VE FAALİYET KONUSU

Cem Zeytin A.Ş. ("Şirket") 1994 yılında Ankara'da "Okullu Gıda Maddeleri Sanayi Limited Şirketi" adıyla kurulmuştur. 14 Temmuz 2016 tarihinde nevi değişikliği yaparak anonim şirket olmuştur. Şirket 16 Eylül 2021 tarihinde unvan değişikliği yaparak Cem Zeytin A.Ş. adını almıştır. Cem Zeytin A.Ş., her türlü zeytin üretimi, alım satımı, ithalat ve ihracatı, dağıtımı ve komisyonculuğu yapmak amacıyla kurulmuş olup, ana faaliyet konusu salamura siyah ve yeşil zeytin imalatı, zeytin depolaması, işleme ve paketlemedir. Şirket, sofralık yeşil ve siyah zeytinlerin üretimini hem kendisine ait olan "Cem Zeytin" ve "Cem" markaları adı altında hem de fason olarak başka markalar adına da gerçekleştirmektedir.

Şirket, Torbalı Ticaret Sicili Müdürlüğü'ne 6039 sicil numarası ile kayıtlıdır.

Şirket'in yasal merkezi ve şube adresleri aşağıdaki gibidir;

Merkez Adresi: Çaybaşı Mahallesi Aydın Caddesi No:51 Torbalı/İZMİR

Balıkesir Fabrika Adresi: Edremit-Balıkesir Asfaltı 4.Km Havran/BALIKESİR

Mersin Fabrika Adresi: Mut Organize Sanayi Bölgesi Palantepe Mahallesi 4. Cadde 290. Sokak No:2 Mut/MERSİN

Şirket'in cari dönemde çalışan personel sayısı 199'dur (31 Aralık 2024: 237 kişi).

Şirket'in çıkarılmış sermayesi, beheri 1 Türk Lirası değerinde 60.400.000 adet nama yazılı (A) Grubu, beheri 1 Türk Lirası değerinde 341.600.000 adet hamiline yazılı (B) Grubu paya ayrılmış toplam 402.000.000 TL değerindedir (31 Aralık 2024: Sermaye tutarı 402.000.000, her biri 1 TL 402.000.000 adet).

Şirket'in esas sözleşmesinin "Yönetim Kurulu ve Görev Süresi" başlıklı 7. maddesi uyarınca, A Grubu nama yazılı paylarının yönetim kuruluna aday gösterme imtiyazı ve Şirket'in esas sözleşmesinin "Genel Kurul" başlıklı 10. maddesi uyarınca A Grubu nama yazılı payların Genel Kurul'da 5 oy imtiyazı bulunmaktadır. B Grubu hamiline yazılı payların hiçbir imtiyazı bulunmamaktadır.

Şirket'in kayıtlı sermaye tavanı 500.000.000 TL'dir (31 Aralık 2024: 500.000.000 TL).

Şirket paylarının halka arzı, Sermaye Piyasası Kurulu'nun (SPK) 23 Ağustos 2024 tarih ve 2024/42 sayılı SPK Bülteni'nde onaylanmış olup, Şirket paylarının 100.000.000 adedi 9 Eylül 2024 tarihinden sonra Borsa İstanbul'da (BİST) işlem görmeye başlamıştır.

Finansal tablolar, **11 Ağustos 2025** tarihinde Şirket Yönetim Kurulu tarafından yayımlanmak üzere onaylanmıştır. Genel Kurul ve bazı düzenleyici organların yasal finansal tabloları yayımlandıktan sonra değiştirme yetkileri vardır.

NOT 2- FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR

2.1. Sunuma İlişkin Temel Esaslar

Türkiye Muhasebe Standartlarına Uygunluk Beyanı

Şirket'in özet finansal tabloları, SPK'nın 13 Haziran 2013 tarih ve 28676 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan Seri II, 14.1 nolu "Sermaye Piyasasında Finansal Raporlamaya İlişkin Esaslar Tebliği" ("Tebliğ") hükümlerine uygun olarak, Kamu Gözetimi Muhasebe ve Denetim Standartları Kurumu ("KGK") tarafından yayımlanan uluslararası standartlarla uyumlu olacak şekilde Türkiye Finansal Raporlama Standartları ("TFRS") ile bunlara ilişkin ek ve yorumlar esas alınarak hazırlanmıştır. TFRS, Uluslararası Finansal Raporlama Standartları'nda ("UFRS") meydana gelen değişikliklere paralellik sağlanması amacıyla tebliğler aracılığıyla güncellenmektedir.

Ara dönem özet finansal tablolar, KGK tarafından 3 Temmuz 2024 tarihinde yayımlanan "TFRS taksonomisi" ile SPK tarafından yayımlanan Finansal Tablo Örnekleri ve Kullanım Rehberi'nde belirlenmiş olan formatlara uygun olarak sunulmuştur.

Şirket, 30 Haziran 2025 tarihinde sona eren ara hesap dönemine ilişkin özet finansal tablolarını TMS 34 "Ara Dönem Finansal Raporlama Standardı"na uygun olarak hazırlamıştır. Ara dönem özet finansal tablolar yıllık finansal tablolarda yer alması gereken tüm bilgileri içermez ve Şirket'in 31 Aralık 2024 tarihi itibarıyla hazırlanan yıllık finansal tablolarıyla birlikte okunması gerekir.

Özet finansal tablolar arsa, bina, taşıtlar ve makine ve tesislerin yeniden değerlendirilmesi haricinde, tarihi maliyet esasına göre hazırlanmaktadır. Tarihi maliyetin belirlenmesinde, genellikle varlıklar için ödenen tutarın gerçeğe uygun değeri esas alınmaktadır.

Yüksek Enflasyon Dönemlerinde Finansal Tabloların Düzeltilmesi

SPK'nın 28 Aralık 2023 tarih ve 81/1820 sayılı kararı ile KGK tarafından 23 Kasım 2023 tarihinde yapılan duyuru ve yayımlanan "Yüksek Enflasyonlu Ekonomilerde Finansal Raporlama Hakkında Uygulama Rehberi"ne istinaden, Türkiye Muhasebe/Finansal Raporlama Standartlarını uygulayan finansal raporlama düzenlemelerine tabi ihraççılar ile sermaye piyasası kurumlarının, 31 Aralık 2023 tarihi itibarıyla sona eren hesap dönemlerine ait yıllık finansal raporlarından başlamak üzere TMS 29 hükümlerini uygulamak suretiyle enflasyon muhasebesi uygulamasına karar verilmiştir.

Cem Zeytin Anonim Şirketi

30 Haziran 2025 Tarihinde Sona Eren Ara Döneme Ait Özet Finansal Tablolara İlişkin Açıklayıcı Dipnotlar
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası'nın ("TL") 30 Haziran 2025 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL cinsinden ifade edilmiştir.)

30 Haziran 2025 tarihi itibarıyla Türk Lirası'nın genel satın alma gücündeki değişikliklerle ilgili olarak TMS 29 ("Yüksek Enflasyonlu Ekonomilerde Mali Raporlama") şartlarına göre düzeltme yapılmıştır. TMS 29 şartları, yüksek enflasyonun bulunduğu ekonomide tedavülde bulunan para birimi cinsinden hazırlanan mali tabloların bu para biriminin bilanço tarihinde geçerli olan alım gücünden sunulmasını ve daha önceki dönemlerdeki oluşan tutarların da aynı şekilde yeniden düzenlenmesini gerektirmektedir. TMS 29 uygulamasını gerektiren zorunluluklardan biri, %100'e yaklaşan veya %100'ü aşan üç yıllık bileşik enflasyon oranıdır. Endeksleme işlemi Türkiye İstatistik Kurumu ("TÜİK") tarafından yayımlanan Türkiye'deki Tüketici Fiyat Endeksi'nden elde edilen katsayı kullanılarak yapılmıştır. 30 Haziran 2025, 30 Haziran 2024 ve 31 Aralık 2024 dönemlerine ait finansal tabloların düzeltilmesinde kullanılan endeksler ve düzeltme katsayıları aşağıdaki gibidir;

Tarih	Endeks	Düzeltilme Katsayısı
30.06.2025	3.132,17	1,0000
30.06.2024	2.319,29	1,3505
31.12.2024	2.684,55	1,1667

Şirket'in yüksek enflasyonlu ekonomilerde finansal raporlama amacıyla yaptığı düzeltme işleminin ana unsurları aşağıdaki gibidir;

- TL cinsinden hazırlanmış cari dönem finansal tablolar, paranın bilanço tarihinde geçerli olan satın alma gücü ile, önceki raporlama dönemlerine ait tutarlar da yine paranın en son bilanço tarihindeki satın alma gücüne göre düzeltilerek ifade edilmektedir.
- Parasal varlık ve yükümlülükler, hali hazırda, bilanço tarihindeki cari satın alma gücü ile ifade edildiğinden düzeltilmemektedir. Parasal olmayan kalemlerin enflasyona göre düzeltilmiş değerlerinin, geri kazanılabilir tutarı ya da net gerçekleşebilir değeri aştığı durumda, sırasıyla TMS 36 ve TMS 2 hükümleri uygulanmıştır.
- Bilanço tarihindeki cari satın alma gücüyle ifade edilmemiş olan parasal olmayan varlık ve yükümlülükler ile özkaynak kalemleri, ilgili düzeltme katsayıları kullanılarak düzeltilmiştir.
- Gelir tabloları ve diğer kapsamlı gelir tablolarında yer alan, satışların maliyeti, amortisman gideri, varlık satış kârı/(zararı) kalemleri dışındaki tüm kalemler, ilgili aylık düzeltme katsayıları kullanılarak düzeltilmiştir. Satışların maliyeti, amortisman gideri, varlık satış kârı/(zararı) kalemleri ise düzeltme katsayıları kullanılarak düzeltilmiş bilanço kalemleri temel alınarak yeniden hesaplanmıştır.
- Nakit akış tablosundaki tüm kalemler, raporlama dönemi sonunda geçerli olan ölçüm birimi cinsinden ifade edilmektedir.
- Enflasyonun Şirket'in cari dönemdeki net parasal varlık pozisyonu üzerindeki etkisi, gelir tablosunda net parasal pozisyon kaybı hesabına kaydedilmiştir.

Cem Zeytin Anonim Şirketi

30 Haziran 2025 Tarihinde Sona Eren Ara Döneme Ait Özet Finansal Tablolara İlişkin Açıklayıcı Dipnotlar
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası'nın ("TL") 30 Haziran 2025 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL cinsinden ifade edilmiştir.)

Karşılaştırmalı Rakamlar

- Önceki raporlama dönemine ait ilgili rakamlar, karşılaştırmalı mali tabloların raporlama dönemi sonunda geçerli olan ölçüm birimi cinsinden sunulması için genel fiyat endeksi uygulanarak yeniden düzenlenir. Daha önceki dönemlere ilişkin olarak açıklanan bilgiler de raporlama dönemi sonunda geçerli olan ölçüm birimi cinsinden sunulur.

Geçerli Para Birimi ve Finansal Tablo Sunum Para Birimi

Şirket'in özet finansal tabloları faaliyette bulundukları temel ekonomik çevrede geçerli olan para birimi (fonksiyonel para birimi) ile sunulmuştur. Şirket'in geçerli para birimi olan ve özet finansal tablolar için sunum para birimi olan TL cinsinden ifade edilmiştir.

İşletmenin Sürekliliği

Şirket, özet finansal tablolarını işletmenin sürekliliği ilkesine göre hazırlamıştır.

Netleştirme/Mahsup

Finansal varlık ve yükümlülükler, gerekli kanuni hakkın halihazırda mevcut olması, söz konusu varlık ve yükümlülükleri net esasa göre ödeme niyetinin olması veya varlıkların elde edilmesi ile yükümlülüklerin yerine getirilmesinin eş zamanlı gerçekleştirme niyetinin olması durumunda net olarak gösterilirler.

Dövizli İşlemler

Yıl içinde gerçekleşen dövizli işlemler, işlem tarihlerinde geçerli olan döviz kurları üzerinden çevrilmiştir. Dövizle dayalı parasal varlık ve yükümlülükler, dönem sonunda geçerli olan döviz kurları üzerinden Türk Lirası'na çevrilmiştir. Dövizle dayalı parasal varlık ve yükümlülüklerin çevrimlerinden doğan kur farkı geliri veya gideri oluştuğu dönemde gelir tablosuna yansıtılmıştır. Dönem sonlarında kullanılan kurlar aşağıdaki gibidir;

	ABD Doları		AVRO	
	<u>Döviz Alış</u>	<u>Döviz Satış</u>	<u>Döviz Alış</u>	<u>Döviz Satış</u>
30.06.2025	39,7408	39,8124	46,6074	46,6913
31.12.2024	35,2803	35,3438	36,7362	36,8024

Karşılaştırmalı Bilgiler ve Önceki Dönem Tarihli Finansal Tabloların Düzeltilmesi

Şirket finansal durum ve performans trendlerinin tespitine imkân vermek üzere, 30 Haziran 2025 dönemine ait özet ara dönem finansal tabloları önceki dönemle (31 Aralık 2024) karşılaştırmalı olarak hazırlanmıştır. Cari dönem finansal tablolarının sunumu ile uygunluk sağlanması açısından karşılaştırmalı bilgiler gerekli görüldüğünde yeniden sınıflandırılabilir.

Şirket, önceki dönem tarihli finansal tablolarında esas faaliyetlerden diğer gelir/(gider), yatırım faaliyetlerinden gelir/(gider) ve finansman gelir/(gider) tutarlarını yeniden sınıflandırmıştır.

2.2. Yeni ve Revize Edilmiş Türkiye Finansal Raporlama Standartları

30 Haziran 2025 tarihi itibarıyla sona eren ara hesap dönemine ait özet finansal tabloların hazırlanmasında esas alınan muhasebe politikaları aşağıda özetlenen 1 Ocak 2025 tarihi itibarıyla geçerli yeni ve değiştirilmiş TFRS standartları ve TFRS yorumları dışında önceki yılda kullanılanlar ile tutarlı olarak uygulanmıştır. Bu standartların ve yorumların Şirket'in mali durumu ve performansı üzerindeki etkileri ilgili paragraflarda açıklanmıştır.

i) 1 Ocak 2025 tarihinden itibaren geçerli olan yeni standart, değişiklik ve yorumlar

-TMS 21 Değişiklikleri – Takas Edilebilirliğin Bulunmaması

Söz konusu değişikliklerin, Şirket'in finansal durumu ve performansı üzerinde önemli bir etkisi bulunmamaktadır.

ii) Yayınlanan ama yürürlüğe girmemiş ve erken uygulamaya konulmayan standartlar

Finansal tabloların onaylanma tarihi itibarıyla yayımlanmış fakat cari raporlama dönemi için henüz yürürlüğe girmemiş ve Şirket tarafından erken uygulanmaya başlanmamış yeni standartlar, yorumlar ve değişiklikler aşağıdaki gibidir. Şirket aksi belirtilmedikçe yeni standart ve yorumların yürürlüğe girmesinden sonra finansal tablolarını ve dipnotlarını etkileyecek gerekli değişiklikleri yapacaktır.

-TFRS 10 ve TMS 28 Değişiklikleri: Yatırımcı İşletmenin İştirak veya İş Ortaklığına Yaptığı Varlık Satışları veya Katkıları

-TFRS 17 – Yeni Sigorta Sözleşmeleri Standardı

-UFRS 18 – Yeni Finansal Tablolarda Sunum ve Açıklamalar Standardı

Şirket söz konusu değişikliklerin etkilerini, bahsi geçen standartlar nihai halini aldıktan sonra değerlendirecektir.

iii) Uluslararası Muhasebe Standartları Kurumu (UMSK) tarafından yayımlanmış fakat KGK tarafından yayımlanmamış değişiklikler

Aşağıda belirtilen UFRS 9 ve UFRS 7'ye yönelik iki adet değişiklik ve UFRS Muhasebe Standartlarına İlişkin Yıllık İyileştirmeler ile UFRS 18 ve UFRS 19 Standartları UMSK tarafından yayımlanmış ancak henüz KGK tarafından TFRS'ye uyarlanmamıştır/yayımlanmamıştır. Bu sebeple TFRS'nin bir parçasını oluşturmazlar. Şirket finansal tablolarında ve dipnotlarda gerekli değişiklikleri bu Standart ve değişiklikler TFRS'de yürürlüğe girdikten sonra yapacaktır.

-UFRS 9 ve UFRS 7 Değişiklikleri – Finansal Araçların Sınıflandırılması ve Ölçümü

-UFRS Muhasebe Standartlarına İlişkin Yıllık İyileştirmeler – 11. Değişiklik

-UFRS 9 ve UFRS 7 Değişiklikleri – Doğal Kaynaklardan Üretilen Elektriği Konu Edinen Sözleşmeler

-UFRS 18 – Yeni Finansal Tablolarda Sunum ve Açıklamalar Standardı

-UFRS 19 – Yeni Kamuya Hesap Verilebilirliği Bulunmayan Bağlı Ortaklıklar: Açıklamalar Standardı

Söz konusu standartlar Şirket için geçerli değildir.

Cem Zeytin Anonim Şirketi

30 Haziran 2025 Tarihinde Sona Eren Ara Döneme Ait Özet Finansal Tablolara İlişkin Açıklayıcı Dipnotlar
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası'nın ("TL") 30 Haziran 2025 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL cinsinden ifade edilmiştir.)

2.3. Muhasebe Tahminlerindeki Değişiklikler ve Hatalar

Muhasebe tahminlerindeki değişiklikler, yalnızca bir döneme ilişkin ise, değişikliğin yapıldığı cari dönemde, gelecek dönemlere ilişkin ise hem değişikliğin yapıldığı dönemde hem de gelecek dönemlerde, ileriye yönelik olarak uygulanır. Şirket'in cari yıl içerisinde muhasebe tahminlerinde önemli bir değişikliği olmamıştır.

NOT 3- İLİŞKİLİ TARAF AÇIKLAMALARI**I. İlişkili Tarafların Bakiyeleri****a) İlişkili Taraflardan Ticari Alacaklar**

	30.06.2025	31.12.2024
Tukaş Gıda Sanayi ve Ticaret A.Ş.	-	7.868.702
Tukaş Dış Ticaret A.Ş.	-	1.641.123
Toplam	-	9.509.825

b) İlişkili Taraflara Diğer Borçlar

	30.06.2025	31.12.2024
Tukaş Gıda Sanayi ve Ticaret A.Ş.	1.462.351	-
Toplam	1.462.351	-

II. İlişkili Taraflara Yapılan İşlemler**a) Mal ve Hizmet Satışları**

01.01.2025-30.06.2025					
	Mamul Satışları	Diğer Yardımcı Malzeme Satışları	Nakliye Gelirleri	Kur Farkı Geliri	Toplam
Tukaş Gıda San. ve Tic. A.Ş.	331.002.256	2.632.686	206.036	-	333.840.978
Tukaş Dış Ticaret A.Ş.	-	-	-	29.492	29.492
Toplam	331.002.256	2.632.686	206.036	29.492	333.870.470

01.01.2024-30.06.2024					
	Mamul Satışları	Diğer Yardımcı Malzeme Satışları	Nakliye Gelirleri	Diğer Hizmet Gelirler	Toplam
Tukaş Gıda San. ve Tic. A.Ş.	270.006.482	2.620.020	670.746	55.741	273.352.989
Anadolu Gayrimenkul Yatırım A.Ş.	-	-	-	40.613	40.613
Toplam	270.006.482	2.620.020	670.746	96.354	273.393.602

Cem Zeytin Anonim Şirketi

30 Haziran 2025 Tarihinde Sona Eren Ara Döneme Ait Özet Finansal Tablolara İlişkin Açıklayıcı Dipnotlar

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası'nın ("TL") 30 Haziran 2025 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL cinsinden ifade edilmiştir.)

b) Mal ve Hizmet Alımları

01.01.2025-30.06.2025							
	Ham Madde Alışları	Diğer Yardımcı Malzeme Alışları	Kira Gideri	Faiz Gideri	Kur Farkı Gideri	Diğer Hizmet Giderleri	Toplam
Tukaş Gıda Sanayi ve Ticaret A.Ş.	-	(2.907.916)	(1.197.001)	(405.312)	(924.881)	-	(5.435.110)
Cem Okullu	-	-	-	-	-	(71.019)	(71.019)
Anadolu Gayrimenkul Yatırım A.Ş.	-	-	-	(160.690)	-	-	(160.690)
Adra Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş.	-	-	-	(1.132.715)	-	-	(1.132.715)
Toplam	-	(2.907.916)	(1.197.001)	(1.698.717)	(924.881)	(71.019)	(6.799.534)

01.01.2024-30.06.2024							
	Ham madde Alışları	Diğer Yardımcı Malzeme Alışları	Kira Gideri	Faiz Gideri	Kur Farkı Gideri	Diğer Hizmet Giderleri	Toplam
Tukaş Gıda Sanayi ve Ticaret A.Ş.	(15.884)	(4.368.176)	(1.086.874)	-	-	(1.169.303)	(6.640.237)
Anadolu Gayrimenkul Yatırım A.Ş.	(492.180.538)	-	-	(1.406.390)	-	-	(493.586.928)
Adra Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş.	-	-	-	(9.566.401)	-	-	(9.566.401)
Toplam	(492.196.422)	(4.368.176)	(1.086.874)	(10.972.791)	-	(1.169.303)	(509.793.566)

c) Üst Düzey Yöneticilere Sağlanan Faydalar

30 Haziran 2025 tarihi itibarıyla yönetim kurulu ve üst düzey yöneticilere sağlanan menfaat tutarı 280.000 TL'dir (30 Haziran 2024: Bulunmamaktadır). 01 Ocak-30 Haziran 2025 tarihleri arasında Okullu ailesine ücret ödemesi 1.189.543 TL'dir (01 Ocak-30 Haziran 2024: 1.212.405 TL).

Cem Zeytin Anonim Şirketi

30 Haziran 2025 Tarihinde Sona Eren Ara Döneme Ait Özet Finansal Tablolara İlişkin Açıklayıcı Dipnotlar
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası'nın ("TL") 30 Haziran 2025 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL cinsinden ifade edilmiştir.)

NOT 4- NAKİT VE NAKİT BENZERLERİ

Nakit ve Nakit Benzerleri	30.06.2025	31.12.2024
Bankalar (*)	7.161.112	1.827.438
Diğer Hazır Değerler (Kredi Kartı) (**)	1.920.000	9.221.216
Diğer Menkul Kıymetler (***)	457.786.000	598.561.477
Toplam	466.867.112	609.610.131

(*) Bankalar hesabının tamamı vadesiz mevduattan oluşmaktadır. Bu tutarın içerisinde 61.957 Avro ve 64 USD bulunmaktadır (31 Aralık 2024: 4.584 Avro).

(**) Hazır değerler pos alacaklarından oluşmaktadır.

(***) Diğer menkul kıymetler hisse senetlerinden oluşmaktadır (31 Aralık 2024: Fon ve hisse senetlerinden oluşmaktadır).

NOT 5- TİCARİ ALACAKLAR VE BORÇLAR

Şirket'in ticari alacaklarına ilişkin detaylar aşağıda belirtilmiştir;

Ticari Alacaklar	30.06.2025	31.12.2024
Alıcılar	374.190.096	329.946.553
Alacak Senetleri	177.830.166	173.842.794
İlişkili Taraflardan Ticari Alacaklar (Not-3)	-	9.509.825
Şüpheli Ticari Alacaklar	11.023.978	12.862.108
Şüpheli Ticari Alacaklar Karşılığı (-)	(11.023.978)	(12.862.108)
Toplam	552.020.262	513.299.172

Şirket'in ticari alacaklarının vade yapısı aşağıda belirtilmiştir;

Ticari Alacaklar Vade Dağılımı	30.06.2025	31.12.2024
0-3 Ay	514.432.065	481.612.928
3-12 Ay	37.588.197	31.686.244
Toplam	552.020.262	513.299.172

Şirket'in şüpheli ticari alacaklarının hareketi aşağıda belirtilmiştir;

Şüpheli Ticari Alacaklar	30.06.2025	31.12.2024
1 Ocak İtibarıyla Bakiye	12.862.108	12.417.379
Yıl İçindeki Artış	-	5.258.382
Dönem İçerisindeki Tahsilatlar	-	(813.845)
Parasal Kazanç/(Kayıp)	(1.838.130)	(3.999.808)
Dönem Sonu Bakiyesi	11.023.978	12.862.108

Şirket'in ticari borçlarına ilişkin detaylar aşağıda belirtilmiştir;

Ticari Borçlar	30.06.2025	31.12.2024
Satıcılar	43.256.834	159.883.240
Borç Senetleri	40.398.121	49.376.862
Toplam	83.654.955	209.260.102

Cem Zeytin Anonim Şirketi

30 Haziran 2025 Tarihinde Sona Eren Ara Döneme Ait Özet Finansal Tablolara İlişkin Açıklayıcı Dipnotlar
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası'nın ("TL") 30 Haziran 2025 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL cinsinden ifade edilmiştir.)

Şirket'in ticari borçlarının vade yapısı aşağıda belirtilmiştir;

Ticari Borçlar Vade Dağılımı	30.06.2025	31.12.2024
0-3 Ay	83.654.955	193.215.237
3-12 Ay	-	16.044.865
Toplam	83.654.955	209.260.102

NOT 6- STOKLAR

Şirket'in stoklarına ilişkin detaylar aşağıdaki gibidir;

Stoklar	30.06.2025	31.12.2024
İlk Madde ve Malzeme	37.045.429	41.943.255
<i>Hammadde Stokları</i>	<i>342.029</i>	<i>280.046</i>
<i>Kimyasal Madde Stokları</i>	<i>3.446.445</i>	<i>5.785.685</i>
<i>Ambalaj Malzemeleri Stokları</i>	<i>33.256.955</i>	<i>35.877.524</i>
Yarı Mamuller Üretim	1.294.043.139	2.151.528.216
<i>Zeytin Stokları</i>	<i>1.294.043.139</i>	<i>2.151.528.216</i>
Mamuller	191.887.005	276.488.599
<i>Zeytin Stokları</i>	<i>191.887.005</i>	<i>276.488.599</i>
Diğer Stoklar	452.667	598.572
Toplam	1.523.428.240	2.470.558.642

NOT 7- KISA VE UZUN VADELİ FİNANSAL BORÇLANMALAR

Şirket'in kısa ve uzun vadeli finansal borçlanmalarının detayları aşağıda açıklanmıştır;

Kısa Vadeli Finansal Borçlar	30.06.2025	31.12.2024
-Kredi Kartı Borçları	58.072	71.548
-TL Bazlı Rotatif Krediler	-	367.522.880
-EUR Bazlı Rotatif Krediler	283.039.418	302.794.525
-TL Bazlı Ticari Krediler	33.695.808	156.405.454
Toplam	316.793.298	826.794.407

Uzun Vadeli Finansal Borçlar	30.06.2025	31.12.2024
-TL Bazlı Ticari Krediler	102.941.177	128.684.483
Toplam	102.941.177	128.684.483

30 Haziran 2025 tarihi itibarıyla 18.135.334 TL tutarında faiz tahakkuku kayıtlara alınmıştır (31 Aralık 2024: 22.252.508 TL).

Şirket'in finansal borçlarının vadelerine göre ödeme tablosu aşağıdaki gibidir;

Finansal Borçlar	30.06.2025	31.12.2024
0-3 Ay	166.369.240	295.800.936
3-12 Ay	150.424.058	530.993.471
1-5 Yıl	66.176.469	68.631.723
5+ Yıl	36.764.708	60.052.760
Toplam	419.734.475	955.478.890

NOT 8- MADDİ DURAN VARLIKLAR

Şirket'in maddi duran varlıkları ile bu varlıklarda yaşanan değişimler aşağıdaki tablolarda detaylı şekilde açıklanmıştır;

Maddi Duran Varlıklar	01.01.2025	Girişler	Çıkışlar	Transferler	30.06.2025
Arazi ve Arsalar	329.046.471	-	-	-	329.046.471
Yer Altı ve Yer Üstü Düzenleri	3.093.189	-	-	-	3.093.189
Binalar	844.046.812	33.462.939	-	3.673.998	881.183.749
Tesis, Makine ve Cihazlar	465.444.089	4.680.829	-	-	470.124.918
Taşıtlar	54.549.582	4.889.953	(4.589.451)	-	54.850.084
Demirbaşlar	7.922.974	137.716	-	-	8.060.690
Yapılmakta Olan Yatırımlar (*)	6.720.185	-	-	(3.673.998)	3.046.187
Toplam	1.710.823.302	43.171.437	(4.589.451)	-	1.749.405.288

Birikmiş Amortismanlar (-)	01.01.2025	Amortisman Gideri	Çıkışlar	Transferler	30.06.2025
Yer Altı ve Yer Üstü Düzenleri	(121.424)	(135.476)	-	-	(256.900)
Binalar	(19.146.151)	(10.672.587)	-	-	(29.818.738)
Tesis, Makine ve Cihazlar	(188.657.501)	(16.921.396)	-	-	(205.578.897)
Taşıtlar	(17.300.215)	(2.613.954)	3.809.302	-	(16.104.867)
Demirbaşlar	(3.672.802)	(301.664)	-	-	(3.974.466)
Toplam	(228.898.093)	(30.645.077)	3.809.302	-	(255.733.868)

Net Değer	1.481.925.209				1.493.671.420
------------------	----------------------	--	--	--	----------------------

(*) Şirket'in, dönem içerisinde yapılmakta olan yatırımlardan binalara transfer ettiği 3.673.998 TL Mersin Mut Fabrikası ile ilgili olup, dönem sonu itibarıyla kalan 3.046.187 TL tutarlı yatırım ise Edremit'te yer alan fabrika kapsamında yapılan ek bina harcama tutarlarından oluşmaktadır.

Cem Zeytin Anonim Şirketi

30 Haziran 2025 Tarihinde Sona Eren Ara Döneme Ait Özet Finansal Tablolara İlişkin Açıklayıcı Dipnotlar

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası'nın ("TL") 30 Haziran 2025 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL cinsinden ifade edilmiştir.)

Maddi Duran Varlıklar	01.01.2024	Girişler	Çıkışlar	Transferler	31.12.2024
Arazi ve Arsalar	329.046.471	-	-	-	329.046.471
Yer Altı ve Yer Üstü Düzenleri	-	3.093.189	-	-	3.093.189
Binalar	718.230.444	7.147.047	-	118.669.321	844.046.812
Tesis, Makine ve Cihazlar	433.420.204	32.023.885	-	-	465.444.089
Taşıtlar	65.592.836	20.560.526	(31.603.780)	-	54.549.582
Demirbaşlar	6.627.052	1.295.922	-	-	7.922.974
Yapılmakta Olan Yatırımlar (**)	-	125.389.506	-	(118.669.321)	6.720.185
Toplam	1.552.917.007	189.510.075	(31.603.780)	-	1.710.823.302

Birikmiş Amortismanlar (-)	01.01.2024	Amortisman Gideri	Çıkışlar	Transferler	31.12.2024
Yer Altı ve Yer Üstü Düzenleri	-	(121.424)	-	-	(121.424)
Binalar	-	(19.146.151)	-	-	(19.146.151)
Tesis, Makine ve Cihazlar	(156.276.445)	(32.381.056)	-	-	(188.657.501)
Taşıtlar	(24.230.957)	(4.050.103)	10.980.845	-	(17.300.215)
Demirbaşlar	(3.080.490)	(592.312)	-	-	(3.672.802)
Toplam	(183.587.892)	(56.291.046)	10.980.845	-	(228.898.093)

Net Değer	1.369.329.115				1.481.925.209
------------------	----------------------	--	--	--	----------------------

(**) Şirket'in, dönem içerisinde yapılmakta olan yatırımlardan binalara transfer ettiği 118.669.321 TL Mersin Mut Fabrikası ile ilgili olup, dönem sonu itibarıyla kalan 6.720.185 TL tutarlı yatırım ise Edremit'te yer alan fabrika kapsamında yapılan ek bina harcama tutarlarından oluşmaktadır.

Şirket'in maddi duran varlıkları üstündeki teminat, rehin, ipotek ve kefaletler Not 9'da belirtilmiştir.

Cem Zeytin Anonim Şirketi

30 Haziran 2025 Tarihinde Sona Eren Ara Döneme Ait Özet Finansal Tablolara İlişkin Açıklayıcı Dipnotlar
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası'nın ("TL") 30 Haziran 2025 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL cinsinden ifade edilmiştir.)

NOT 9- KARŞILIKLAR, KOŞULLU VARLIKLAR VE YÜKÜMLÜLÜKLER, TAAHHÜTLER**Koşullu Varlıklar:**

Koşullu Varlıklar ⁽¹⁾	30.06.2025	31.12.2024
Teminat Mektupları	11.291.555	1.283.413
Toplam	11.291.555	1.283.413

Koşullu Yükümlülükler:

Koşullu Yükümlülükler ⁽¹⁾	30.06.2025	31.12.2024
Teminat Mektupları	38.428.095	125.276.929
Toplam	38.428.095	125.276.929

Taahhütler:

Şirket Tarafından Verilen TRİK'ler ⁽¹⁾	30.06.2025	31.12.2024
A. Kendi Tüzel Kişiliği Adına Vermiş Olduğu TRİK'lerin Toplam Tutarı	38.428.095	125.276.929
B. Tam Konsolidasyon Kapsamına Dahil Edilen Ortaklıklar Lehine Vermiş Olduğu TRİK'lerin Toplam Tutarı	-	-
C. Olağan Ticari Faaliyetlerinin Yürütülmesi Amacıyla Diğer 3. Kişilerin Borcunu Temin Amacıyla Vermiş Olduğu TRİK'lerin Toplam Tutarı	-	-
D. Diğer Verilen TRİK'lerin Toplam Tutarı	-	-
i. Ana Ortak Lehine Vermiş Olduğu TRİK'lerin Toplam Tutarı	-	-
ii. B ve C maddeleri Kapsamına Girmeyen Diğer Şirketleri Lehine Vermiş Olduğu TRİK'lerin Toplam Tutarı	-	-
Toplam	38.428.095	125.276.929

(1) Karşılıklar, Koşullu Varlıklar, Yükümlülükler ve Taahhütler 30 Haziran 2025 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre gösterilmiştir.

NOT 10 – ÖZKAYNAKLAR**10.a Ödenmiş Sermaye**

Şirket'in çıkarılmış sermayesi, beheri 1 Türk Lirası değerinde 60.400.000 adet nama yazılı (A) Grubu, beheri 1 Türk Lirası değerinde 341.600.000 adet hamiline yazılı (B) Grubu paya ayrılmış toplam 402.000.000 TL değerindedir (31.12.2024: Sermaye tutarı 402.000.000, her biri 1 TL 402.000.000 adet).

Şirket'in esas sözleşmesinin "Yönetim Kurulu ve Görev Süresi" başlıklı 7. maddesi uyarınca, A Grubu nama yazılı paylarının yönetim kuruluna aday gösterme imtiyazı ve Şirket'in esas sözleşmesinin "Genel Kurul" başlıklı 10. maddesi uyarınca A Grubu nama yazılı payların Genel Kurul'da 5 oy imtiyazı bulunmaktadır. B Grubu hamiline yazılı payların hiçbir imtiyazı bulunmamaktadır.

Şirket'in kayıtlı sermaye tavanı 500.000.000 TL'dir (31 Aralık 2024: 500.000.000 TL).

Cem Zeytin Anonim Şirketi

30 Haziran 2025 Tarihinde Sona Eren Ara Döneme Ait Özet Finansal Tablolara İlişkin Açıklayıcı Dipnotlar
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası'nın ("TL") 30 Haziran 2025 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL cinsinden ifade edilmiştir.)

Şirket paylarının halka arzı, Sermaye Piyasası Kurulu'nun (SPK) 23 Ağustos 2024 tarih ve 2024/42 sayılı SPK Bülteninde onaylanmış olup, Şirket paylarının 100.000.000 adeti 9 Eylül 2024 tarihinden sonra Borsa İstanbul'da (BİST) işlem görmeye başlamıştır.

Şirket'in sermaye dağılımı aşağıda belirtilmiştir;

Ödenmiş Sermaye	30.06.2025		31.12.2024	
	Tutar	Pay Oranı	Tutar	Pay Oranı
Cem OKULLU	151.000.000	%37,56	151.000.000	%37,56
Cengiz OKULLU	151.000.000	%37,56	151.000.000	%37,56
Halka Açık Hisseler (*)	100.000.000	%24,88	100.000.000	%24,88
Toplam	402.000.000	%100	402.000.000	%100
Sermaye Olumlu Farkları	1.152.595.780		1.152.595.780	
Toplam	1.554.595.780		1.554.595.780	

(*) Halka açık hisselerin dağılımı aşağıdaki gibidir;

	Pay Oranı	Tutar
Halka Açık (Diğer)	%77	76.600.000
Cem Zeytin A.Ş. (Geri Alınan Paylar)	%23	23.400.000
Toplam	%100	100.000.000

10.b Kâr veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelir ve Giderler

Şirket'in, kâr veya zararda yeniden sınıflandırılmayacak birikmiş diğer kapsamlı gelir ve giderler içerisinde raporladığı bakiyelerin detayları aşağıdaki gibidir;

Tanımlanmış Fayda Planları Yeniden Ölçüm Kazanç/(Kayıpları)

	30.06.2025	31.12.2024
Aktüeryal Kazanç/(Kayıp)	(12.516.619)	(12.856.141)
Ertelenen Vergi Etkisi	3.129.155	3.214.035
Toplam	(9.387.464)	(9.642.106)

Maddi Duran Varlıklar Yeniden Değerleme Artışları

Şirket'in 31 Aralık 2023 tarihi itibarıyla aktifinde yer alan arsa ve binalar, 21 ve 23 Şubat 2024 tarihinde yeniden değerlendirilmiştir. İlgili varlıklara ilişkin değer tespit çalışması Sermaye Piyasası Kurulu tarafından yetkilendirilmiş bağımsız bir değerlendirme şirketi olan Başkent Gayrimenkul Değerleme ve Danışmanlık A.Ş. tarafından 21.02.2024 tarih ve SPK-2024-35 ile 23.02.2024 tarih ve SPK-2024-36 sayılı değerlendirme raporları ile arsa ve binaların değeri tespit edilmiştir. Şirket yönetimi değerlendirme sonucunda ortaya çıkan gerçeğe uygun değerlerin piyasa şartları ile uyumlu olduğunu düşünmektedir.

	30.06.2025	31.12.2024
Bina ve Arsalar Değer Artışı	42.074.154	42.074.154
Ertelenen Vergi Etkisi	(5.259.267)	(5.259.267)
Toplam	36.814.887	36.814.887

Cem Zeytin Anonim Şirketi

30 Haziran 2025 Tarihinde Sona Eren Ara Döneme Ait Özet Finansal Tablolara İlişkin Açıklayıcı Dipnotlar
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası'nın ("TL") 30 Haziran 2025 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL cinsinden ifade edilmiştir.)

10.c Kârdan Ayrılan Kısıtlanmış Yedekler

	30.06.2025	31.12.2024
Yasal Yedekler	48.701.582	41.288.581
Geri Alınmış Paylarla İlgili Yedekler	313.162.480	258.628.087
Toplam	361.864.062	299.916.668

10.d Geçmiş Yıllar Kâr/(Zararları)

	30.06.2025	31.12.2024
Dönem Başı	474.786.402	20.351.466
İlaveler	106.273.211	749.369.283
Transfer	(61.947.394)	(294.934.347)
Toplam	519.112.219	474.786.402

10.e Paylara İlişkin Primler

Şirket paylarının halka arzı Sermaye Piyasası Kurulu'nun (SPK) 23 Ağustos 2024 tarih ve 2024/42 sayılı SPK Bülteninde onaylanmış olup, Şirket paylarının 100.000.000 adeti 9 Eylül 2024 tarihinden sonra Borsa İstanbul'da (BİST) işlem görmeye başlamıştır.

	30.06.2025	31.12.2024
Hisse Senedi İhraç Primleri	1.740.851.961	1.740.851.961
Toplam	1.740.851.961	1.740.851.961

10.f Geri Alınmış Paylar (-)

	30.06.2025	31.12.2024
Geri Alınmış Paylar (-)	(313.162.480)	(258.628.087)
Toplam	(313.162.480)	(258.628.087)

Şirket 2 Ocak 2025 tarihli yönetim kurulu toplantısında hisse senedinde fiyat hareketlerinin şirketin finansal performansını doğru yansıtmaması ve fiyat tutarsızlıklarının giderilmesi, pay piyasasında sağlıklı fiyat oluşumunu desteklemek amacıyla ilk olağan genel kurul toplantısına kadar tamamlanmak üzere 20.000.000 TL nominal değerli pay geri alım programı başlatma kararı almıştır. Söz konusu pay geri alım programı neticesinde 2 Ocak 2025 – 7 Ocak 2025 tarihleri arasında ortalama 14,11 TL hisse fiyatından 2.250.000 TL nominal değerli hisse alım işlemi gerçekleştirilmiştir. Söz konusu pay geri alım programının tamamlanmadan sonlandırılmasına karar verilmiş ve 14 Mart 2025 tarihinde yapılan 2024 yılı Olağan Genel Kurul Toplantısı gündeminin 11b maddesinde konuya ilişkin Genel Kurula bilgi verilmiştir. Şirket'in 31.12.2024 tarihinde biten pay geri alım programı çerçevesinde almış olduğu 20.000.000 TL nominal değerli paylar ve 2 Ocak 2025 tarihinde başlatılan pay geri alım programı ile sahip olduğu 2.250.000 TL nominal değerli pay ile birlikte toplamda sahip olduğu paylar 22.250.000 TL nominal değere ve %5.53483 paya ulaşmıştır.

Cem Zeytin Anonim Şirketi

30 Haziran 2025 Tarihinde Sona Eren Ara Döneme Ait Özet Finansal Tablolara İlişkin Açıklayıcı Dipnotlar

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası'nın ("TL") 30 Haziran 2025 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL cinsinden ifade edilmiştir.)

Şirket, 17 Şubat 2025 tarihli yönetim kurulu toplantısında; ilk Olağan Genel Kurul'a kadar tamamlanmak şartıyla 30.000.000 TL nominal değerli 500.000.000 TL tutarında, söz konusu tutarın şirketin aktiflerinden karşılanacağı bir pay geri alım programı oluşturulması kararı almış ve 14 Mart 2025 tarihinde yapılan 2024 yılı Olağan Genel Kurul Toplantısı gündeminin 11c maddesinde söz konusu işlemler için Yönetim Kurulu'nun yetkilendirilmesi hususu genel Kurul onayına sunularak kabul edilmiştir. Söz konusu pay geri alım programı neticesinde 9 Mayıs 2025-29 Mayıs 2025 tarihleri arasında ortalama 16,57 TL hisse fiyatına 1.150.000 TL nominal değerli hisse alım işlemi gerçekleştirilmiştir. Şirket'in 30 Haziran 2025 tarihi itibarıyla pay geri alım programı çerçevesinde sahip olduğu paylar 23.400.000 TL nominal değere ulaşmıştır.

NOT 11- HASILAT VE SATIŞLARIN MALİYETİ (-)

Şirket'in net satışlarının ve satışların maliyetlerinin yıllara göre detayı aşağıdaki gibidir;

	01.01.2025	01.01.2024
	30.06.2025	30.06.2024
Zeytin Satışları	1.321.817.095	1.485.126.041
Malzeme ve Hizmet Satışları	9.937.089	11.372.030
Satış İndirimleri (-)	(57.702.666)	(53.885.333)
Net Satışlar	1.274.051.518	1.442.612.738
Zeytin Maliyetleri (-)	(970.436.130)	(1.026.402.723)
Malzeme ve Hizmet Maliyetleri (-)	(7.508.274)	(7.356.319)
Satışların Maliyeti (-)	(977.944.404)	(1.033.759.042)
Brüt Kâr	296.107.114	408.853.696

NOT 12- ESAS FAALİYETLERDEN DİĞER GELİRLER VE GİDERLER (-)

	01.01.2025	01.01.2024
	30.06.2025	30.06.2024
Esas Faaliyetlerden Diğer Gelirler		
Konusu Kalmayan Karşılıklar	-	18.252
- Şüpheli Ticari Alacak Gideri	-	18.252
Ticari Faaliyetlerden Kambiyo Karları	12.768.216	5.076.081
Hurda Satış Gelirleri	742.533	2.770.167
Diğer Gelirler	6.004.995	5.258.839
Toplam	19.515.744	13.123.339

Cem Zeytin Anonim Şirketi

30 Haziran 2025 Tarihinde Sona Eren Ara Döneme Ait Özet Finansal Tablolara İlişkin Açıklayıcı Dipnotlar

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası'nın ("TL") 30 Haziran 2025 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL cinsinden ifade edilmiştir.)

Esas Faaliyetlerden Diğer Giderler(-)	01.01.2025	01.01.2024
	30.06.2025	30.06.2024
Karşılık Giderleri	(154.144)	(671.795)
- Dava Karşılık Gideri	(154.144)	-
- Şüpheli Ticari Alacak Gideri	-	(671.795)
Ticari Faaliyetlerden Kambiyo Zararları	(1.309.573)	(2.932.645)
İmalat Fire ve İmha Giderleri	(2.474.502)	(6.842.383)
Bağış ve Yardımlar	(2.750)	-
Diğer Giderler	(3.429.496)	(1.699.660)
Toplam	(7.370.465)	(12.146.483)

NOT 13- YATIRIM FAALİYETLERİNDEN GELİRLER VE GİDERLER (-)

	01.01.2025	01.01.2024
Yatırım Faaliyetlerden Gelirler	30.06.2025	30.06.2024
Fon Faiz Gelirleri	7.500.378	1.920.025
Duran Varlık Satış Kârları	928.183	-
Toplam	8.428.561	1.920.025

	01.01.2025	01.01.2024
Yatırım Faaliyetlerden Giderler (-)	30.06.2025	30.06.2024
Hisse Senedi Değer Değişimi Zararları	(57.707.933)	-
Duran Varlık Satış Zararları	-	(6.236.396)
Toplam	(57.707.933)	(6.236.396)

NOT 14- FİNANSMAN GELİRLERİ VE GİDERLERİ (-)

Şirket'in finansman gelir ve giderlerine ilişkin detaylar aşağıdaki gibidir;

	01.01.2025	01.01.2024
Finansman Gelirleri	30.06.2025	30.06.2024
Kur Farkı Gelirleri	1.056.910	625.106
Faiz Gelirleri	227.480	352.466
Toplam	1.284.390	977.572

	01.01.2025	01.01.2024
Finansman Giderleri (-)	30.06.2025	30.06.2024
Kur Farkı Giderleri	(69.697.146)	(4.899.251)
Kısa Vadeli Borçlanma Giderleri	(102.843.482)	(278.786.799)
Toplam	(172.540.628)	(283.686.050)

NOT 15- NET PARASAL POZİSYON KAZANÇLARI/(KAYIPLARINA) İLİŞKİN AÇIKLAMALAR

	01.01.2025
Parasal Kazanç/(Kayıp)	30.06.2025
Finansal Durum Tablosu Kalemleri	(421.784.401)
Stoklar	(71.899.155)
Maddi ve Maddi Olmayan Duran Varlıklar	210.112.534
Sermaye Düzeltme Farkları	(222.168.069)
Hisse Senedi İhraç Primleri	(248.786.035)
Tanımlanmış Fayda Planları Yeniden Ölçüm Kazanç/(Kayıpları)	1.377.959
Maddi Duran Varlık Değerleme Artışları	(5.261.235)
Geri Alınan Paylar	40.740.367
Yasal Yedekler	(47.060.986)
Geçmiş Yıl Kârları/(Zararları)	(78.839.781)
Kâr veya Zarar Tablosu Kalemleri	(4.992.807)
Hasılat	(67.188.742)
Satışların Maliyeti	53.765.439
Pazarlama, Satış ve Dağıtım Giderleri	577.015
Genel Yönetim Giderleri	666.840
Esas Faaliyetlerden Diğer Gelir/(Giderler)	(405.407)
Yatırım Faaliyetlerinden Gelir/(Giderler)	(509.642)
Finansman Gelir/(Giderleri)	8.101.690
Toplam	(426.777.208)

NOT 16- VERGİ GELİRLERİ VE GİDERLERİ**a-)Kurumlar Vergisi**

Kurumlar vergisi oranı, kurumların ticari kazancına vergi yasaları gereğince indirimi kabul edilmeyen giderlerin ilave edilerek, vergi yasalarında yer alan istisnaların indirilerek bulunacak yasal vergi matrahına uygulanan kurumlar vergisi oranı %25'tir (31 Aralık 2024: %25).

Türkiye'de ödenecek vergiler konusunda vergi idaresi ile mutabakat sağlama gibi bir uygulama yoktur. Kurumlar vergisi beyannameleri hesap döneminin kapandığı ayı takip eden dört ay içerisinde verilir. Vergi incelemesine yetkili makamlar, hesap dönemini takip eden beş yıl süresince vergi beyannamelerini ve bunlara temel olan muhasebe kayıtlarını inceleyebilir ve bulguları neticesinde yeniden tarhiyat yapabilirler.

Dönem Kârı Vergi Yükümlülüğü	30.06.2025	31.12.2024
Dönem Kârı Vergi ve Diğer Yasal Yükümlülükler Karşılıkları	2.142.673	7.466.577
Dönem Kârının Peşin Ödenen Vergi ve Diğer Yükümlülükleri (-)	(1.554.026)	(5.738.143)
Toplam	588.647	1.728.434

b-)Dönem Vergi Gelir/(Gideri)

	01.01.2025	01.01.2024
Vergi Gelir/(Gideri)	30.06.2025	30.06.2024
Dönemin Vergi Geliri/Gideri	(2.228.796)	(4.113.041)
Ertelenen Vergi Geliri/(Gideri)	2.501.643	(41.791.296)
Teşvik Belgesi Dahilinde Ertelenmiş Vergi Geliri	23.368.736	5.093.925
Faaliyet Vergi Gelir/(Gideri)	23.641.583	(40.810.412)

c-)Ertelenen Vergi Varlık ve Yükümlülükleri

Ertelenen vergi varlık ve yükümlülükleri, bilanço kalemlerinin TFRS ve TMS'lere göre yeniden düzenlenmesi sonucunda oluşan değerler ile yasal kayıtlar arasındaki geçici farkların etkilerini dikkate alarak hesaplanmaktadır. Söz konusu geçici farklar genellikle gelir ve giderlerin, değişik raporlama dönemlerinde muhasebeleşmesinden kaynaklanmaktadır.

Devlet Teşvik ve Yardımları

Şirket, T.C. Sanayi ve Teknoloji Bakanlığı Teşvik Uygulama ve Yabancı Sermaye Genel Müdürlüğü'ne yapmış olduğu teşvik belgesi başvurusu sonucunda, 11 Mart 2020 tarihinde, Edremit Fabrikasına Zeytin İşleme ve Paketleme Tesis Yatırımı konularında yatırım teşvik belgesini almıştır.

Teşviğe konu yatırım tutarı yapılan revizeler sonrasında rapor tarihi itibarıyla, 65.814.999 TL'ye ulaşmış olup, yatırımın yararlandığı teşvik unsurları aşağıdaki gibidir;

- KDV İstisnası,
- Faiz Desteği,
- Sigorta Primi İşveren Hissesi (5 Yıl),
- Kurumlar Vergisi İndirimi (Vergi İndirimi Oranı %60, Yatırıma Katkı Oranı %25),

Şirket, T.C. Sanayi ve Teknoloji Bakanlığı Teşvik Uygulama ve Yabancı Sermaye Genel Müdürlüğü'ne yapmış olduğu teşvik belgesi başvurusu sonucunda, 30 Mart 2022 tarihinde, Mersin Mut Fabrika Üretim Tesisleri Yatırımı konularında yatırım teşvik belgesi almıştır.

Teşviğe konu yatırım tutarı yapılan revizeler sonrasında rapor tarihi itibarıyla, 521.242.493 TL'ye ulaşmış olup, yatırımın yararlandığı teşvik unsurları aşağıdaki gibidir;

- KDV İstisnası,
- Faiz Desteği (Halkbankası Kredisi-10 yıllık),
- Sigorta Primi İşveren Hissesi (7 Yıl),
- Kurumlar Vergisi İndirimi (Vergi İndirimi Oranı %80, Yatırıma Katkı Oranı %40),
- Gümrük Vergisi Muafiyeti

Cem Zeytin Anonim Şirketi

30 Haziran 2025 Tarihinde Sona Eren Ara Döneme Ait Özet Finansal Tablolara İlişkin Açıklayıcı Dipnotlar

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası'nın ("TL") 30 Haziran 2025 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL cinsinden ifade edilmiştir.)

Ertelenen Vergi Varlık ve Yükümlülükleri

Dönem Kâr/(Zararda) Muhasebeleştirilen-30 Haziran 2025	Geçici Farklar	Ertelenen Vergi
Nakit ve Nakit Benzerleri	150.865.446	37.716.361
Ticari Alacaklar	956.372	239.093
Stoklar	(186.995.631)	(46.748.908)
Peşin Ödenmiş Giderler	359.637	89.909
Maddi Duran Varlıklar	(332.904.600)	(65.932.660)
Maddi Olmayan Duran Varlıklar	(38.458)	(9.615)
Kısa Vadeli Borçlanmalar	837.397	209.349
Ticari Borçlar	2.655	664
Ertelenmiş Gelirler	(233.403)	(58.351)
Kısa Vadeli Karşılıklar	1.371.832	342.958
İzin Karşılıkları	725.538	181.385
Diğer Kısa Vadeli Yükümlülükler	339.323	84.831
Kıdem Tazminatı Karşılıkları	15.204.135	3.801.034
Kurumlar Vergi Etkisi	16.646.990	4.161.748
Teşvik Belgesi Dahilinde Ertelenmiş Vergi Geliri	23.368.736	23.368.736
Net Ertelenen Vergi	(309.494.031)	(42.553.466)
Özkaynaklarda Muhasebeleştirilen-30 Haziran 2025	Geçici Farklar	Ertelenen Vergi
Maddi Duran Varlık Değerleme Artış/(Azalışları)	42.074.154	(5.259.267)
Tanımlanmamış Fayda Plan. Birikmiş Yen. Ölçüm Kazanç/(Kayıp)	(12.516.619)	3.129.155
Toplam Net Vergi Varlığı/(Yükümlülüğü)	29.557.535	(2.130.112)
Net Vergi Varlık/(Yükümlülük) Toplamı	(279.936.496)	(44.683.578)
Toplam		(44.683.578)
Dönem Kâr/(Zararda) Muhasebeleştirilen-31 Aralık 2024	Geçici Farklar	Ertelenen Vergi
Nakit ve Nakit Benzerleri	108.694.529	27.173.632
Ticari Alacaklar	1.168.519	292.130
Stoklar	(338.537.786)	(84.634.447)
Peşin Ödenmiş Giderler	6.998.233	1.749.558
Maddi Duran Varlıklar	(310.477.311)	(62.093.113)
Maddi Olmayan Duran Varlıklar	(39.669)	(9.917)
Kısa Vadeli Borçlanmalar	489.418	122.354
Ticari Borçlar	10.823	2.706
Ertelenmiş Gelirler	(273.945)	(68.486)
Kısa Vadeli Karşılıklar	1.420.724	355.181
İzin Karşılıkları	312.453	78.113
Kıdem Tazminatı Karşılıkları	13.825.168	3.456.292
Teşvik Belgesi Dahilinde Ertelenmiş Vergi Geliri	33.402.188	33.402.188
Net Ertelenen Vergi	(483.006.656)	(80.173.809)
Özkaynaklarda Muhasebeleştirilen-31 Aralık 2024	Geçici Farklar	Ertelenen Vergi
Maddi Duran Varlık Değerleme Artış/(Azalışları)	42.074.154	(5.259.268)
Tanımlanmamış Fayda Plan. Birikmiş Yen. Ölçüm Kazanç/(Kayıp)	(12.856.141)	3.214.035
Toplam Net Vergi Varlığı/(Yükümlülüğü)	29.218.013	(2.045.233)
Net Vergi Varlık/(Yükümlülük) Toplamı	(453.788.643)	(82.219.042)
Toplam		(82.219.042)

Cem Zeytin Anonim Şirketi

30 Haziran 2025 Tarihinde Sona Eren Ara Döneme Ait Özet Finansal Tablolara İlişkin Açıklayıcı Dipnotlar
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası'nın ("TL") 30 Haziran 2025 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL cinsinden ifade edilmiştir.)

NOT 17- PAY BAŞINA KAZANÇ

Şirket'in çıkarılmış sermayesi, beheri 1 Türk Lirası değerinde 60.400.000 adet nama yazılı (A) Grubu, beheri 1 Türk Lirası değerinde 341.600.000 adet hamiline yazılı (B) Grubu paya ayrılmış toplam 402.000.000 TL değerindedir (30 Haziran 2024: Şirket'in çıkarılmış sermayesi, beheri 1 Türk Lirası değerinde 60.400.000 adet nama yazılı (A) Grubu, beheri 1 Türk Lirası değerinde 241.600.000 adet hamiline yazılı (B) Grubu paya ayrılmış toplam 302.000.000 TL değerindedir). Şirket sermayesinde Eylül 2024 döneminde artış gerçekleşmesi sebebiyle, son cari yıl ile önceki yılların karşılaştırmasını mümkün kılmak için önceki yılın hisse başına kazançları, sanki önceki yılda aynı sayıda hisse varmış gibi düzeltmeye tabi tutulup hesaplanmıştır.

	01.01.2025	01.01.2024
Pay Başına Kazanç/(Kayıp)	30.06.2025	30.06.2024
A. Dönem Net Kârı/(Zararı)	(344.211.549)	36.127.770
B.Karşılaştırılabilir Hisse Senedi Sayısı	402.000.000	402.000.000
Nominal Hisse Senedi Sayısı	402.000.000	302.000.000
A/B.Pay Başına Kazanç/(Kayıp)	(0,86)	0,09

NOT 18- FİNANSAL ARAÇLARDAN KAYNAKLANAN RİSKLERİN NİTELİĞİ VE DÜZEYİ**Kredi Riski**

Kredi riski, karşılıklı ilişki içinde olan taraflardan birinin bir finansal araca ilişkin olarak yükümlülüğünü yerine getirememesi sonucu diğer tarafın finansal açıdan zarara uğraması riskidir. Şirketin maruz kaldığı kredi risk faktörleri aşağıda yıllar itibarıyla belirtilmiştir.

30.06.2025	Alacaklar				Bankalardaki Mevduat	Diğer
	Ticari Alacaklar		Diğer Alacaklar			
	İlişkili Taraf	İlişkili Olmayan Taraf	İlişkili Taraf	İlişkili Olmayan Taraf		
Raporlama tarihi itibarıyla maruz kalınan azami kredi riski (E=A+B+C+D)	-	552.020.262	-	29.473.695	7.161.112	459.706.000
- Azami riskin teminat, vs ile güvence altına alınmış kısmı	-	-	-	-	-	-
A. Vadesi geçmemiş ya da değer düşüklüğüne uğramamış finansal varlıkların net defter değeri	-	552.020.262	-	29.473.695	7.161.112	459.706.000
B. Koşulları yeniden görüşülmüş bulunan, aksi takdirde vadesi geçmiş veya değer düşüklüğüne uğramış sayılacak finansal varlıkların defter değeri	-	-	-	-	-	-
C. Vadesi geçmiş ancak değer düşüklüğüne uğramamış varlıkların net defter değeri	-	-	-	-	-	-
- Teminat, vs. ile güvence altına alınmış kısmı	-	-	-	-	-	-
D. Değer düşüklüğüne uğrayan varlıkların net defter değerleri	-	-	-	-	-	-
- Vadesi geçmiş (brüt defter değeri)	-	11.023.978	-	-	-	-
- Değer düşüklüğü (-)	-	(11.023.978)	-	-	-	-
- Net değer teminat, vs. ile güvence altına alınmış kısmı	-	-	-	-	-	-

Cem Zeytin Anonim Şirketi

30 Haziran 2025 Tarihinde Sona Eren Ara Döneme Ait Özet Finansal Tablolara İlişkin Açıklayıcı Dipnotlar

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası'nın ("TL") 30 Haziran 2025 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL cinsinden ifade edilmiştir.)

31.12.2024	Alacaklar				Bankalardaki Mevduat	Diğer
	Ticari Alacaklar		Diğer Alacaklar			
	İlişkili Taraf	İlişkili Olmayan Taraf	İlişkili Taraf	İlişkili Olmayan Taraf		
Raporlama tarihi itibarıyla maruz kalınan azami kredi riski (E=A+B+C+D)	9.509.825	503.789.347	-	10.629.803	1.827.438	607.782.693
- Azami riskin teminat, vs ile güvence altına alınmış kısmı	-	-	-	-	-	-
A. Vadesi geçmemiş ya da değer düşüklüğüne uğramamış finansal varlıkların net defter değeri	9.509.825	503.789.347	-	10.629.803	1.827.438	607.782.693
B. Koşulları yeniden görüşülmüş bulunan, aksi takdirde vadesi geçmiş veya değer düşüklüğüne uğramış sayılacak finansal varlıkların defter değeri	-	-	-	-	-	-
C. Vadesi geçmiş ancak değer düşüklüğüne uğramamış varlıkların net defter değeri	-	-	-	-	-	-
- Teminat, vs. ile güvence altına alınmış kısmı	-	-	-	-	-	-
D. Değer düşüklüğüne uğrayan varlıkların net defter değerleri	-	-	-	-	-	-
- Vadesi geçmiş (brüt defter değeri)	-	12.862.108	-	-	-	-
- Değer düşüklüğü (-)	-	(12.862.108)	-	-	-	-
- Net değer teminat, vs. ile güvence altına alınmış kısmı	-	-	-	-	-	-

Cem Zeytin Anonim Şirketi

30 Haziran 2025 Tarihinde Sona Eren Ara Döneme Ait Özet Finansal Tablolara İlişkin Açıklayıcı Dipnotlar

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası'nın ("TL") 30 Haziran 2025 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL cinsinden ifade edilmiştir.)

Likidite Riski

Likidite riski, bir işletmenin borçlarından kaynaklanan yükümlülükleri, nakit veya başka bir finansal araç vermek suretiyle yerine getirmekte zorlanması riskidir. Şirket yönetimi, önceki yıllarda olduğu gibi yeterli miktarda nakit sağlamak ve kredi yoluyla fonlamayı mümkün kılmak suretiyle, likidite riskini asgari seviyede tutmaktadır. Şirket likidite yönetimini beklenen vadelere ve sözleşme uyarınca belirlenen vadelere uygun olarak gerçekleştirmektedir. Şirketin türev finansal yükümlülükleri bulunmamaktadır.

30.06.2025							
Sözleşme Uyarınca Vadeler	Defter Değeri	Sözleşme Uyarınca Nakit Çıktılar Toplamı (VI=I+II+III+IV+V)	3 Aydan Kısa (I)	3-12 Ay Arası (II)	1-5 Yıl Arası (III)	5 Yıldan Uzun (IV)	Vadesiz (V)
Türev Olmayan Finansal Yükümlülükler							
Banka Kredileri	419.676.403	690.049.568	174.041.821	199.841.045	247.968.283	68.198.419	-
Kredi Kartı Borçları	58.072	58.072	58.072	-	-	-	-
Beklenen vadeler	Defter Değeri	Beklenen Nakit Çıktılar Toplamı (VI=I+II+III+IV+V)	3 Aydan Kısa (I)	3-12 Ay Arası (II)	1-5 Yıl Arası (III)	5 Yıldan Uzun (IV)	Vadesiz (V)
Türev Olmayan Finansal Yükümlülükler							
Ticari Borçlar	83.654.955	83.654.955	83.654.955	-	-	-	-
Diğer Borçlar	6.099.266	6.099.266	-	6.099.266	-	-	-
Diğer Karşılıklar	1.371.832	1.371.832	-	-	-	-	1.371.832
Diğer Yükümlülükler	2.203.545	2.203.545	2.203.545	-	-	-	-
Çalışanlara Sağlanan Faydalar Kapsamında Borçlar	10.026.393	10.026.393	10.026.393	-	-	-	-
Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Karşılıklar	15.929.673	15.929.673	-	725.538	-	-	15.204.135

Cem Zeytin Anonim Şirketi

30 Haziran 2025 Tarihinde Sona Eren Ara Döneme Ait Özet Finansal Tablolara İlişkin Açıklayıcı Dipnotlar

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası'nın ("TL") 30 Haziran 2025 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL cinsinden ifade edilmiştir.)

31.12.2024							
Sözleşme Uyarınca Vadeler	Defter Değeri	Sözleşme Uyarınca Nakit Çıkışlar Toplamı (VI=I+II+III+IV+V)	3 Aydan Kısa (I)	3-12 Ay Arası (II)	1-5 Yıl Arası (III)	5 Yıldan Uzun (IV)	Vadesiz (V)
Türev Olmayan Finansal Yükümlülükler							
Banka Kredileri	955.407.342	1.437.184.256	359.341.552	664.963.065	286.501.917	126.377.722	-
Kredi Kartı Borçları	71.548	71.548	71.548	-	-	-	-
Beklenen vadeler	Defter Değeri	Beklenen Nakit Çıkışlar Toplamı (VI=I+II+III+IV+V)	3 Aydan Kısa (I)	3-12 Ay Arası (II)	1-5 Yıl Arası (III)	5 Yıldan Uzun (IV)	Vadesiz (V)
Türev Olmayan Finansal Yükümlülükler							
Ticari Borçlar	209.260.102	209.260.102	193.215.237	16.044.865	-	-	-
Diğer Borçlar	15.609.088	15.609.088	-	15.609.088	-	-	-
Diğer Karşılıklar	1.420.724	1.420.724	-	-	-	-	1.420.724
Diğer Yükümlülükler	2.714.727	2.714.727	2.714.727	-	-	-	-
Çalışanlara Sağlanan Faydalar Kapsamında Borçlar	12.611.036	12.611.036	12.611.036	-	-	-	-
Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Karşılıklar	14.137.621	14.137.621	-	312.453	-	-	13.825.168

Cem Zeytin Anonim Şirketi

30 Haziran 2025 Tarihinde Sona Eren Ara Döneme Ait Özet Finansal Tablolara İlişkin Açıklayıcı Dipnotlar
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası'nın ("TL") 30 Haziran 2025 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL cinsinden ifade edilmiştir.)

Yabancı Para Riski

Şirket, yabancı para bazındaki varlık ve yükümlülüklerinde yabancı para riskinden korunmak için türev finansal araçlardan veya vadeli işlem anlaşmalarından faydalanmamaktadır.

Döviz Pozisyonu Tablosu- 30.06.2025	TL Karşılığı (Fonksiyonel Para Birimi)	ABD Doları	Avro
1. Ticari Alacaklar	31.610.431	73.002	615.981
2a. Parasal Finansal Varlıklar (Kasa-Banka Hesapları Dâhil)	2.890.198	64	61.957
2b. Parasal Olmayan Finansal Varlıklar	-	-	-
3. Diğer	1.848.589	-	39.663
4. Dönen Varlıklar (1+2+3)	36.349.218	73.066	717.601
5. Ticari Alacaklar	-	-	-
6a. Parasal Finansal Varlıklar	-	-	-
6b. Parasal Olmayan Finansal Varlıklar	-	-	-
7. Diğer	-	-	-
8. Duran Varlıklar (5+6+7)	-	-	-
9. Toplam Varlıklar (4+8)	36.349.218	73.066	717.601
10. Ticari Borçlar	1.383.008	30.047	4.000
11. Finansal Yükümlülükler	280.147.800	-	6.000.000
12a. Parasal Olan Diğer Yükümlülükler	791.803	19.886	2
12b. Parasal Olmayan Diğer Yükümlülükler	-	-	-
13. Kısa Vadeli Yükümlülükler (10+11+12)	282.322.611	49.933	6.004.002
14. Ticari Borçlar	-	-	-
15. Finansal Yükümlülükler	-	-	-
16a. Parasal Olan Diğer Yükümlülükler	-	-	-
16b. Parasal Olmayan Diğer Yükümlülükler	-	-	-
17. Uzun Vadeli Yükümlülükler (14+15+16)	-	-	-
18. Toplam Yükümlülükler (13+17)	282.322.611	49.933	6.004.002
19. Bilanço Dışı Döviz Cinsinden Türev Araçların Net Varlık/(Yükümlülük) Pozisyonu (19a-19b)	-	-	-
19a. Aktif Karakterli Bilanço Dışı Döviz Cinsinden Türev Ürünlerin Tutarı	-	-	-
19b. Pasif Karakterli Bilanço Dışı Döviz Cinsinden Türev Ürünlerin Tutarı	-	-	-
20. Net Yabancı Para Varlık/(Yükümlülük) Pozisyonu (9-18+19)	(245.973.393)	23.133	(5.286.401)
21. Parasal Kalemler Net Yabancı Para Varlık/(Yükümlülük) Pozisyonu (1+2a+5+6a-10-11-12a-14-15-16a)	(247.821.982)	23.133	(5.326.064)
22. Döviz Hedge'i İçin Kullanılan Finansal Araçların Toplam Gerçeğe Uygun Değeri	-	-	-
23. Döviz Varlıklarının Hedge Edilen Kısımının Tutarı	-	-	-
24. Döviz Yükümlülüklerinin Hedge Edilen Kısımının Tutarı	-	-	-
25. İhracat	-	-	-
26. İthalat	-	-	-

Cem Zeytin Anonim Şirketi

30 Haziran 2025 Tarihinde Sona Eren Ara Döneme Ait Özet Finansal Tablolara İlişkin Açıklayıcı Dipnotlar

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası'nın ("TL") 30 Haziran 2025 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL cinsinden ifade edilmiştir.)

Döviz Pozisyonu Tablosu- 31.12.2024	TL Karşılığı (Fonksiyonel Para Birimi Endeksli Değerleri)	TL Karşılığı (Fonksiyonel Para Birimi)	ABD Doları	Avro
1. Ticari Alacaklar	76.048.697	65.180.539	5.895	1.768.625
2a. Parasal Finansal Varlıklar (Kasa-Banka Hesapları Dâhil)	196.478	168.399	-	4.584
2b. Parasal Olmayan Finansal Varlıklar	-	-	-	-
3. Diğer	-	-	-	-
4. Dönen Varlıklar (1+2+3)	76.245.175	65.348.938	5.895	1.773.209
5. Ticari Alacaklar	-	-	-	-
6a. Parasal Finansal Varlıklar	-	-	-	-
6b. Parasal Olmayan Finansal Varlıklar	-	-	-	-
7. Diğer	-	-	-	-
8. Duran Varlıklar (5+6+7)	-	-	-	-
9. Toplam Varlıklar (4+8)	76.245.175	65.348.938	5.895	1.773.209
10. Ticari Borçlar	3.168.720	2.715.877	76.980	-
11. Finansal Yükümlülükler	302.174.057	258.990.210	-	7.050.000
12a. Parasal Olan Diğer Yükümlülükler	-	-	-	-
12b. Parasal Olmayan Diğer Yükümlülükler	-	-	-	-
13. Kısa Vadeli Yükümlülükler (10+11+12)	305.342.777	261.706.087	76.980	7.050.000
14. Ticari Borçlar	-	-	-	-
15. Finansal Yükümlülükler	-	-	-	-
16a. Parasal Olan Diğer Yükümlülükler	-	-	-	-
16b. Parasal Olmayan Diğer Yükümlülükler	-	-	-	-
17. Uzun Vadeli Yükümlülükler (14+15+16)	-	-	-	-
18. Toplam Yükümlülükler (13+17)	305.342.777	261.706.087	76.980	7.050.000
19. Bilanço Dışı Döviz Cinsinden Türev Araçların Net Varlık/(Yükümlülük) Pozisyonu (19a-19b)	-	-	-	-
19a. Aktif Karakterli Bilanço Dışı Döviz Cinsinden Türev Ürünlerin Tutarı	-	-	-	-
19b. Pasif Karakterli Bilanço Dışı Döviz Cinsinden Türev Ürünlerin Tutarı	-	-	-	-
20. Net Yabancı Para Varlık/(Yükümlülük) Pozisyonu (9-18+19)	(229.097.602)	(196.357.149)	(71.085)	(5.276.791)
21. Parasal Kalemler Net Yabancı Para Varlık/(Yükümlülük) Pozisyonu (1+2a+5+6a-10-11-12a-14-15-16a)	(229.097.602)	(196.357.149)	(71.085)	(5.276.791)
22. Döviz Hedge'i İçin Kullanılan Finansal Araçların Toplam Gerçeğe Uygun Değeri	-	-	-	-
23. Döviz Varlıkların Hedge Edilen Kısımının Tutarı	-	-	-	-
24. Döviz Yükümlülüklerinin Hedge Edilen Kısımının Tutarı	-	-	-	-
25. İhracat	-	-	-	-
26. İthalat	-	-	-	-

Cem Zeytin Anonim Şirketi

30 Haziran 2025 Tarihinde Sona Eren Ara Döneme Ait Özet Finansal Tablolara İlişkin Açıklayıcı Dipnotlar
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası'nın ("TL") 30 Haziran 2025 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL cinsinden ifade edilmiştir.)

Duyarlılık Analizi:

30 Haziran 2025 itibarıyla Türk Lirası'nın kurlar karşısında %20 değer kaybetmesi ve değer kazanması durumlarında ve faiz oranları olmak üzere tüm değişkenlerin sabit olması varsayımı ile yapılmıştır (31 Aralık 2024: %20).

30.06.2025	Kâr/(Zarar)	
	Yabancı paranın değer kazanması	Yabancı paranın değer kaybetmesi
ABD Doları'nın TL karşısında %20 değişmesi halinde:		
1- ABD Doları net varlık/(yükümlülüğü)	183.865	(183.865)
2- ABD Doları riskinden korunan kısım (-)	-	-
3- ABD Doları Net Etki (1+2)	183.865	(183.865)
Avro'nun TL karşısında %20 değişmesi halinde:		
4- Avro net varlık/(yükümlülüğü)	(49.277.082)	49.277.082
5- Avro riskinden korunan kısım (-)	-	-
6- Avro Net Etki (4+5)	(49.277.082)	49.277.082
TOPLAM (3+6)	(49.093.217)	49.093.217

31.12.2024	TL Karşılığı (Fonksiyonel para birimi endeksli değerlere göre)		TL Karşılığı (Fonksiyonel para birimine göre)	
	Yabancı paranın değer kazanması	Yabancı paranın değer kaybetmesi	Yabancı paranın değer kazanması	Yabancı paranın değer kaybetmesi
Kâr/(Zarar)				
ABD Doları'nın TL karşısında %20 değişmesi halinde:				
1- ABD Doları net varlık/(yükümlülüğü)	(585.213)	585.213	(501.580)	501.580
2- ABD Doları riskinden korunan kısım (-)	-	-	-	-
3- ABD Doları Net Etki (1+2)	(585.213)	585.213	(501.580)	501.580
Avro'nun TL karşısında %20 değişmesi halinde:				
4- Avro net varlık/(yükümlülüğü)	(45.234.309)	45.234.309	(38.769.851)	38.769.851
5- Avro riskinden korunan kısım (-)	-	-	-	-
6- Avro Net Etki (4+5)	(45.234.309)	45.234.309	(38.769.851)	38.769.851
TOPLAM (3+6)	(45.819.522)	45.819.522	(39.271.431)	39.271.431

Cem Zeytin Anonim Şirketi

30 Haziran 2025 Tarihinde Sona Eren Ara Döneme Ait Özet Finansal Tablolara İlişkin Açıklayıcı Dipnotlar
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası'nın ("TL") 30 Haziran 2025 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL cinsinden ifade edilmiştir.)

Sermaye Riski Yönetimi

Sermayeyi yönetirken Şirket'in hedefleri; ortaklarına getiri ve sermaye maliyetini azaltmak amacıyla en uygun sermaye yapısını sürdürmek ve Şirket'in faaliyetlerinin devamını sağlayabilmektir.

Şirket sermayeyi borç/sermaye oranını kullanarak izler. Bu oran net borcun toplam sermayeye bölünmesiyle bulunur. Net borç, nakit ve nakit benzeri değerlerin toplam yükümlülük tutarından düşülmesiyle hesaplanır. Toplam sermaye, bilançoda gösterildiği gibi özsermaye ile net borcun toplanmasıyla hesaplanır.

	30.06.2025	31.12.2024
Toplam Borçlar	585.442.909	1.298.478.510
Nakit ve Nakit Benzerleri (-)	(466.867.112)	(609.610.131)
Net Borç	118.575.797	688.868.379
	30.06.2025	31.12.2024
Net Borç	118.575.797	688.868.379
Toplam Özkaynaklar	3.546.477.416	3.944.968.716
Toplam Sermaye	3.665.053.213	4.633.837.095
Net Borç/Toplam Sermaye Oranı	0,03	0,15
	30.06.2025	31.12.2024
Dönen Varlıklar	2.638.105.488	3.718.673.704
Kısa Vadeli Yabancı Kaynaklar	422.614.019	1.073.749.817
Cari Oran	6,24	3,46
	30.06.2025	31.12.2024
Dönen Varlıklar	2.638.105.488	3.718.673.704
Stoklar (-)	(1.523.428.240)	(2.470.558.642)
Kısa Vadeli Yabancı Kaynaklar	422.614.019	1.073.749.817
Asit-Test Oran	2,64	1,16
	30.06.2025	31.12.2024
Finansal Borçlar	419.734.475	955.478.890
Toplam Aktif	4.131.920.325	5.243.447.226
Finansal Borçlar/Toplam Aktif	0,10	0,18

NOT 19- BİLANÇO TARİHİNDEN SONRAKİ OLAYLAR

Şirket'in 17 Şubat 2025 tarihli yönetim kurulu kararınca başlatmış olduğu geri alım programı çerçevesinde 9 Mayıs 2025-1 Ağustos 2025 tarihleri arasında ortalama 14,78 TL hisse fiyatından 7.550.000 TL nominal değerli hisse alım işlemi gerçekleştirmiştir. Şirket'in 1 Ağustos 2025 tarihi itibarıyla pay geri alım programı çerçevesinde sahip olduğu paylar 29.800.000 TL nominal değere ulaşmıştır.