



Cem

Sofranızın Doğası



CEM ZEYTİN A.Ş. 01.01.2025 - 30.06.2025
FAALİYET RAPORU

**ARA DÖNEM FAALİYET RAPORU UYGUNLUĞU
HAKKINDA SINIRLI DENETİM RAPORU**

CEM ZEYTİN A.Ş.

Genel Kurulu'na

Giriş

Cem Zeytin A.Ş.'nin ("Şirket") 30 Haziran 2025 tarihi itibarıyla hazırlanan ara dönem faaliyet raporunda yer alan finansal bilgilerin, sınırlı denetimden geçmiş ara dönem özet finansal bilgiler ile tutarlı olup olmadığının sınırlı denetimini yapmakla görevlendirilmiş bulunuyoruz. Rapor konusu ara dönem Faaliyet Raporu, Şirket yönetiminin sorumluluğundadır. Sınırlı denetim yapan kuruluş olarak üzerimize düşen sorumluluk, ara dönem faaliyet raporunda yer alan finansal bilgilerin, sınırlı denetimden geçmiş ve 11 Ağustos 2025 tarihli sınırlı denetim raporuna konu olan ara dönem özet finansal tablolar ve açıklayıcı notlar ile tutarlı olup olmadığına ilişkin ulaşılan sonucun açıklanmasıdır.

Sınırlı Denetimin Kapsamı

Sınırlı denetim, Sınırlı Bağımsız Denetim Standardı ("SBDS") 2410'a "Ara Dönem Finansal Bilgilerin, İşletmenin Yıllık Finansal Tablolarının Bağımsız Denetimim Yürüten Denetçi Tarafından Sınırlı Bağımsız Denetimi" uygun olarak yürütülmüştür. Sınırlı denetimimiz, ara dönem faaliyet raporunda yer alan finansal bilgilerin sınırlı denetimden geçmiş ara dönem özet finansal tablolar ve açıklayıcı notlar ile tutarlı olup olmadığına ilişkin incelemeyi kapsamaktadır. Ara dönem finansal bilgilerin sınırlı denetiminin kapsamı; Bağımsız Denetim Standartlarına uygun olarak yapılan ve amacı finansal tablolar hakkında bir görüş bildirmek olan bağımsız denetimin kapsamına kıyasla önemli ölçüde dardır. Sonuç olarak ara dönem finansal bilgilerin sınırlı denetimi, denetim şirketinin, bir bağımsız denetimde belirlenebilecek tüm önemli hususlara vakıf olabileceğine ilişkin bir güvence sağlamamaktadır. Bu sebeple, bir bağımsız denetim görüşü bildirmemekteyiz.

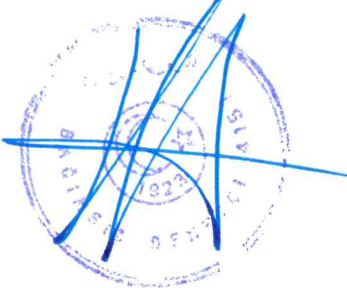
Sonuç

Sınırlı denetimimiz sonucunda, ilişikteki ara dönem faaliyet raporunda yer alan finansal bilgilerin sınırlı denetimden geçmiş ara dönem özet finansal tablolar ve açıklayıcı notlarda verilen bilgiler ile, tüm önemli yönleriyle, tutarlı olmadığına dair herhangi bir hususa rastlanılmamıştır.

11 Ağustos 2025, Ankara

Deneyim Bağımsız Denetim ve Danışmanlık A.Ş.

Member of Nexia International



Harun AKTAŞ
Sorumlu Denetçi, YMM

İÇİNDEKİLER TABLOSU

1. GENEL BİLGİLER
2. HAKKIMIZDA
3. KURUMSAL YÖNETİM
4. YÖNETİM KURULU
5. MENFAAAT SAHİPLERİ İLE İLGİLİ BİLGİLER
6. SERMAYE DAĞILIMI VE ORTAKLIK YAPISI
7. İMTİYAZLI PAYLAR
8. DÖNEM İÇİNDE ESAS SÖZLEŞME DEĞİŞİKLİĞİ
9. ŞİRKET PAY GERİ ALIM PROGRAMI
10. İLİŞKİLİ TARAF İŞLEMLERİ
11. MALİ TABLOLAR
12. FAALİYET DÖNEMİNDEN SONRA GERÇEKLEŞEN ÖNEMLİ GELİŞMELER
13. BAĞIMSIZ YÖNETİM KURULU ÜYELERİ ÖZGEÇMİŞ VE BAĞIMSIZLIK BEYANLARI

1. GENEL BİLGİLER

- Rapor Dönemi : 01.01.2025-30.06.2025
- Ticaret Unvanı : Cem Zeytin Anonim Şirketi
- Ticaret Sicil Numarası : 6039
- Vergi Dairesi : Torbalı Vergi Dairesi
- Vergi Numarası : 6390436734
- Mersis No : 0639043673400027
- Kayıtlı Sermaye Tavanı : 500.000.000 TL
- Çıkarılmış Sermaye : 402.000.000 TL
- Merkez Adres : Çaybaşı Mahallesi Aydın Caddesi No:51 Torbalı/İZMİR
- Merkez Telefon : +90 232 520 09 71
- Balıkesir Fabrika Adres : Edremit - Balıkesir Asfaltı 4.km Havran/Balıkesir
- Balıkesir Fabrika Telefon : +90 266 432 35 00
- Mersin Fabrika Adres : Mut OSB Palantepe Mahallesi 4. Cadde 290. sokak no: 2
Mut/MERSİN
- E-posta adresi : info@cemzeytin.com.tr
- İnternet Sitesi : www.cemzeytin.com.tr
- İşlem Gördüğü Borsa : Borsa İstanbul
- Halka Arz Tarihi : Eylül 2024
- İşlem Sembolü : CEMZY

2. HAKKIMIZDA

Cem Zeytin A.Ş. (“Şirket”) 1994 yılında Ankara’da Okullu Gıda Maddeleri Sanayi Limited Şirketi adıyla kurulmuştur. 14 Temmuz 2016 tarihinde nevi değişikliği yaparak anonim şirket olmuştur.

Şirket Kasım 2020 tarihine kadar konut projeleri yapmış, bu tarihte kısmi bölünme yoluyla inşaat faaliyetlerini yeni kurulmuş olan Adra Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı Anonim Şirketi’ne (Eski Unvanı: Okullu İnşaat Anonim Şirketi) devretmiştir. Adra GYO A.Ş. Borsa İstanbul A.Ş.’de işlem görmektedir.

Şirket 16 Eylül 2021 tarihinde unvan değişikliği yaparak Cem Zeytin A.Ş. adını almıştır.

Cem Zeytin A.Ş. Esas Sözleşmesi’nin “Amaç ve Konu” başlıklı 3. maddesi uyarınca Şirket; sofralık yeşil zeytin ve siyah zeytin üretimi kapsamında; hasat, nakliye, kalibrasyon, seçme, yıkama, fermentasyon, havalandırma, ayırma, temizleme; ambalajlama ve pazara sevk işlemlerini yapmaktadır.

Şirket sofralık siyah ve yeşil zeytin üretim faaliyetlerini Edremit Asfaltı 3.km, 10560 Havran/Balıkesir adresinde bulunan, 18.000 m²’si kapalı olmak üzere toplam 53.000 m² alana kurulu olan Edremit Tesisi aracılığıyla gerçekleştirmektedir.

Yapımı tamamlanan Mersin Mut tesisi 2024 yılı Haziran ayında faaliyete geçmiştir.

Şirket sofralık zeytin üretim faaliyetlerinde kullandığı yeşil ve siyah zeytinleri tamamen yurt içinden Balıkesir (Edremit), Manisa (Akhisar) ve Mersin (Mut) tesislerinden tedarik etmektedir. Şirket yetiştiricilik yapmamaktadır ve tamamı yurt içinde olmak üzere bu işin tedariğini yapan tüccarlardan almaktadır. Şirket, sofralık yeşil ve siyah zeytinlerin üretimini hem kendisine ait olan “Cem Zeytin” ve “Cem” markaları adı altında hem de fason olarak gerçekleştirmektedir. Şirket’in ürettiği ürünler kurumsal müşterilere sipariş bazlı satılmakta ve bu sayede Türkiye’de iç pazara ulaşmaktadır.

Tüm üretim süreçlerinde sürdürülebilir tarım ve üretim politikalarını benimseyen Cem Zeytin, çevreci yaklaşımını tarladan sofraya kadar tüm ürün yolculuğu süresince istikrarlı bir şekilde uygulanmaktadır. Sahip olduğu çevre bilincini yaymayı bir sosyal sorumluluk olarak gören Cem Zeytin, bu tutumu sadece çalışanlarında değil iş birliği içerisinde olduğu tüm kişi ve kuruluşlardan da hassasiyetle talep etmektedir.

Yurt içinde ve yurt dışında geniş bir pazar payına sahip olan Cem Zeytin, sahip olduğu zengin ürün gamı ile satış ağını her geçen gün arttırmaya devam etmektedir. Aralıksız yürüttüğü Ar-ge çalışmaları ile yeni lezzetler keşfetmeye devam eden Cem Zeytin, müşteri memnuniyeti ekseninde çalışma ve üretimlerini aralıksız sürdürmektedir.

KALİTE BELGELERİ

Şirket FSSC 22000 ve ISO 9001 sertifikalarına sahiptir. Kalite yönetim sistemleri için 2 yılda toplamda 2 kez ara denetim olmaktadır ve 3. yıl sonunda belgelendirmeler yenilenmektedir.

Şirket’in üretim tesisi, uluslararası kalite standartlarına uygun bir kalite yönetim sistemi kurduğuna dair NİS YB4 464-02 sertifika no.lu, TSE-ISO 9001-2015 ve NIS YB3 463-03 sertifika no.lu FFSC 2200 Gıda Güvenliği Yönetim Sistem Belgelendirmesi ’ne sahiptir

3. KURUMSAL YÖNETİM

ŞİRKET ESAS SÖZLEŞMESİ KAR DAĞITIM POLİTİKASI

ESAS SÖZLEŞME MADDE 13 KARIN TESPİTİ VE DAĞITIMI

Şirket kar tespiti ve dağıtımı konusunda TTK ve sermaye piyasası mevzuatı hükümlerine uygun hareket eder.

Şirket'in faaliyet dönemi sonunda tespit edilen gelirlerinden, Şirket'in genel giderleri ile muhtelif amortisman gibi Şirket'çe ödenmesi veya ayrılması zorunlu olan miktarlar ile Şirket tüzel kişiliği tarafından ödenmesi zorunlu vergiler düşüldükten sonra geriye kalan ve yıllık bilançoda görülen dönem karı, varsa geçmiş yıl zararlarının düşülmesinden sonra kalan miktar, sırasıyla aşağıda gösterilen şekilde tevzi olunur:

Genel Kanuni Yedek Akçe:

a) Sermayenin yüzde yirmisine ulaşıncaya kadar, yüzde beşi kanuni yedek akçeye ayrılır.

Birinci Kâr payı:

b) Kalandan, varsa yıl içinde yapılan bağış tutarının ilavesi ile bulunacak meblağ üzerinden, Şirket'in kâr dağıtım politikası çerçevesinde TTK ve sermaye piyasası mevzuatına uygun olarak birinci kâr payı ayrılır.

c) Yukarıdaki indirimler yapıldıktan sonra, genel kurul, kâr payının, Yönetim Kurulu üyelerine, ortaklık çalışanlarına, pay sahibi dışındaki kişilere dağıtılmasına karar verme hakkına sahiptir.

İkinci Kâr payı:

Net dönem kârından, (a), (b) ve (c) bentlerinde belirtilen meblağlar düştükten sonra kalan kısmı, genel kurul, kısmen veya tamamen ikinci kâr payı olarak dağıtmaya veya TTK'nın 521'inci maddesi uyarınca kendi isteği ile ayırdığı yedek akçe olarak ayırmaya yetkilidir.

Genel Kanuni Yedek Akçe:

Pay sahipleriyle kâra iştirak eden diğer kimselere dağıtılması kararlaştırılmış olan kısımdan, sermayenin %5'i oranında kâr payı düştükten sonra bulunan tutarın yüzde onu, TTK'nın 519'uncu maddesinin ikinci fıkrası uyarınca genel kanuni yedek akçeye eklenir.

TTK'ya göre ayrılması gereken yedek akçeler ile esas sözleşmede veya kâr dağıtım politikasında pay sahipleri için belirlenen kâr payı ayrılmadıkça; başka yedek akçe ayrılmasına, ertesi yıla kâr aktarılmasına, Yönetim Kurulu üyelerine, ortaklık çalışanlarına ve pay sahibi dışındaki kişilere kârdan pay dağıtılmasına karar verilemeyeceği gibi, pay sahipleri için belirlenen kâr payı nakden ödenmedikçe bu kişilere kârdan pay dağıtılamaz.

Kâr payı, dağıtım tarihi itibarıyla mevcut payların tümüne, bunların ihraç ve iktisap tarihleri dikkate alınmaksızın eşit olarak dağıtılır.

Dağıtılmasına karar verilen kârın dağıtım şekli ve zamanı, Yönetim Kurulu'nun bu konudaki teklifi üzerine genel kurulca kararlaştırılır.

İşbu Esas Sözleşme hükümlerine göre genel kurul tarafından verilen kâr dağıtım kararı geri alınamaz.

ŞİRKETİN RİSK YÖNETİMİ VE İÇ KONTROL MEKANİZMASI

Şirket SPK Tebliğlerine uymak amacıyla, kurumsal yönetim ve risk yönetimini sağlamlaştırmak üzere Şirket bünyesinde; Kurumsal Yönetim Komitesi, Denetimden Sorumlu Komite ve Riskin Erken Saptanması Komitesi oluşturulmuştur. Yönetim Kurulu, görev alanlarına bağlı olarak komiteler tarafından verilen raporlarla sürekli bilgilendirilmektedir.

DEVLET TEŞVİK VE YARDIMLARI

- Şirket, T.C. Sanayi ve Teknoloji Bakanlığı Teşvik Uygulama ve Yabancı Sermaye Genel Müdürlüğü'ne yapmış olduğu teşvik belgesi başvurusu sonucunda, 11 Mart 2020 tarihinde, Edremit Fabrikasına Zeytin İşleme ve Paketleme Tesis Yatırımı konularında yatırım teşvik belgesini almıştır.
- Teşviğe konu yatırım tutarı yapılan revizeler sonrasında rapor tarihi itibarıyla, 65.814.999 TL'ye ulaşmış olup, yatırımın yararlandığı teşvik unsurları aşağıdaki gibidir;
- KDV İstisnası,
- Faiz Desteği,
- Sigorta Primi İşveren Hissesi (5 Yıl),
- Kurumlar Vergisi İndirimi (Vergi İndirimi Oranı %60, Yatırıma Katkı Oranı %25),
- Şirket, T.C. Sanayi ve Teknoloji Bakanlığı Teşvik Uygulama ve Yabancı Sermaye Genel Müdürlüğü'ne yapmış olduğu teşvik belgesi başvurusu sonucunda, 30 Mart 2022 tarihinde, Mersin Mut Fabrika Üretim Tesisleri Yatırımı konularında yatırım teşvik belgesi almıştır.
- Teşviğe konu yatırım tutarı yapılan revizeler sonrasında rapor tarihi itibarıyla, 521.242.493 TL'ye ulaşmış olup, yatırımın yararlandığı teşvik unsurları aşağıdaki gibidir;
- KDV İstisnası,
- Faiz Desteği (Halkbankası Kredisi-10 yıllık),
- Sigorta Primi İşveren Hissesi (7 Yıl),
- Kurumlar Vergisi İndirimi (Vergi İndirimi Oranı %80, Yatırıma Katkı Oranı %40),
- Gümrük Vergisi Muafiyeti

4. YÖNETİM KURULU

Şirket Yönetim Kurulu 5 kişiden oluşmakta olup, Yönetim Kurulu üyeleri ve görev dağılımı aşağıda yer verilmiştir.

Adı ve Soyadı	Görevi	Görev Süresi Bitiş Tarihi
Cem OKULLU	Yönetim Kurulu Başkanı	14/03/2028
Cengiz OKULLU	Yönetim Kurulu Başkan Vekili	14/03/2028
Volkan OKULLU	Yönetim Kurulu Üyesi	14/03/2028
Serdar Muharrem BAYRAKTUTAN	Bağımsız Yönetim Kurulu Üyesi	14/03/2026
Gül Sağır AYDIN	Bağımsız Yönetim Kurulu Üyesi	14/03/2026

ŞİRKET YÖNETİM KURULU KOMİTELERİ

Sermaye Piyasası Kurulu'nun Kurumsal Yönetim İlkeleri ve Şirket'in Yönetim Kurulu çalışma esasları çerçevesinde; Yönetim Kurulu bünyesinde,

Denetimden Sorumlu Komite

Adı ve Soyadı	Görevi
Serdar Muharrem BAYRAKTUTAN	Denetimden Sorumlu Komite Başkanı
Gül Sağır AYDIN	Denetimden Sorumlu Komite Üye

Kurumsal Yönetim Komitesi

Adı ve Soyadı	Görevi
Gül Sağır AYDIN	Kurumsal Yönetim Komitesi Başkanı
Serdar Muharrem BAYRAKTUTAN	Kurumsal Yönetim Komitesi Üye

Riskin Erken Saptanması Komitesi

Adı ve Soyadı	Görevi
Serdar Muharrem BAYRAKTUTAN	Riskin Erken Saptanması Komitesi Başkanı
Gül Sağır AYDIN	Riskin Erken Saptanması Komitesi Üye

kurulmuştur.

YÖNETİM KURULU ÜYELERİNE SAĞLANAN MALİ HAKLAR

- 30 Haziran 2025 tarihi itibarıyla yönetim kurulu ve üst düzey yöneticilere sağlanan menfaat tutarı 280.000 TL'dir (30 Haziran 2024: Bulunmamaktadır). 01 Ocak-30 Haziran 2025 tarihleri arasında Okullu ailesine ücret ödemesi 1.189.543 TL'dir (01 Ocak-30 Haziran 2024: 1.212.405 TL).

5. MENFAAT SAHİPLERİ İLE İLGİLİ BİLGİLER

MENFAAT SAHİPLERİNİN BİLGİLENDİRİLMESİ VE YÖNETİME KATILIMI

Yatırımcılar, Şirket çalışanları, müşteriler, tedarikçiler, sendikalar, sivil toplum kuruluşları ve kamu kurumlarından oluşan menfaat sahiplerine, SPK mevzuatı gereğince kamuya açıklanan finansal raporlarda yer alan bilgilere ek olarak, ticari sır niteliği taşıyan hususlar hariç olmak üzere talep edilmesi halinde yazılı veya sözlü bilgi çeşitli iletişim araçlarıyla verilmektedir. Menfaat sahipleri komitelere iletmek istedikleri hususlarla ilgili Şirketin **info@cemzeytin.com.tr** ve **yatirimciiliskileri@cemzeytin.com.tr** mail adresleri ile diğer iletişim kanallarını kullanabilirler. Menfaat sahiplerinin yönetime katılımı konusunda ek bir yöntem oluşturulmamış olup, katılımlar Genel Kurul toplantıları ve karşılıklı görüşmelerle gerçekleştirilmektedir. Menfaat sahiplerinin çıkarları mevzuat ve karşılıklı sözleşmelerle korunmaktadır. Şirket tüm menfaat sahiplerinin beklenti ve talepleri etik kurallar doğrultusunda değerlendirilmektedir.

ÇALIŞAN PERSONEL SAYISI

Şirket'in cari dönemde çalışan personel sayısı 199'dur (31 Aralık 2024: 237 kişi).

2025 YILI EĞİTİM PLANI UYGULAMASI ÇERÇEVESİNDE, 01.01.2025-31.06.2025 DÖNEMİNDE PERSONELİMİZE VERİLEN EĞİTİMLERDEN BAZILARI AŞAĞIDA BELİRTİLMİŞTİR.

EĞİTİM KONUSU
Hijyen Eğitimi
İlk Yardım
Temizlik Uygulamaları Eğitimi
Cam Sert Plastikler , Karton Tahta Kullanımı
Terazi Kalibrasyon
Pest Kontrol
Kimyasal ve Fiziksel Risk Etmenleri Kişisel Koruyucu Donanım Kullanımı İş Sağlığı ve Güvenliği genel Kuralları Meslek hastalıklarının Sebepleri Hastalıklardan Korunma Prensipleri
KKN Kontrolü

Plansız Duruşlardaki Aksiyon Planı Eğitimi

FSSC 22000 Gıda Güvenliği Yönetim Sistemi

6. SERMAYE DAĞILIMI VE ORTAKLIK YAPISI

Şirket'in yasal kayıtlarına göre sermaye dağılımı aşağıda belirtilmiştir;

Ödenmiş Sermaye	30.06.2025		31.12.2024	
	Tutar	Pay Oranı	Tutar	Pay Oranı
Cem OKULLU	151.000.000	%37,56	151.000.000	%37,56
Cengiz OKULLU	151.000.000	%37,56	151.000.000	%37,56
Halka Açık Hisseler*	100.000.000	%24,88	100.000.000	%24,88
Toplam	402.000.000	%100	402.000.000	%100

(*) Halka açık hisselerin dağılımı aşağıdaki gibidir;

	Pay Oranı	Tutar
Halka Açık (Diğer)	%77	76.600.000
Cem Zeytin A.Ş. (Geri Alınan Paylar)	%23	23.400.000
Toplam	%100	100.000.000

Şirket'in çıkarılmış sermayesi, beheri 1 Türk Lirası değerinde 60.400.000 adet nama yazılı (A) Grubu, beheri 1 Türk Lirası değerinde 341.600.000 adet hamiline yazılı (B) Grubu paya ayrılmış toplam 402.000.000 TL değerindedir (31.12.2024: Sermaye tutarı 402.000.000, her biri 1 TL 402.000.000 adet).

7. İMTİYAZLI PAYLAR

Şirket'in esas sözleşmesinin "Yönetim Kurulu ve Görev Süresi" başlıklı 7. maddesi uyarınca, A Grubu nama yazılı paylarının yönetim kuruluna aday gösterme imtiyazı ve Şirket'in esas sözleşmesinin "Genel Kurul" başlıklı 10. maddesi uyarınca A Grubu nama yazılı payların Genel Kurul'da 5 oy imtiyazı bulunmaktadır. B Grubu hamiline yazılı payların hiçbir imtiyazı bulunmamaktadır.

➤ Şirketin bağlı ortaklığı ve iştiraki bulunmamaktadır.

8. DÖNEM İÇİNDE ESAS SÖZLEŞME DEĞİŞİKLİĞİ

Şirketimiz 01.01.2025-30.06.2025 dönemi içerisinde Esas Sözleşmesinde değişiklik yapmamıştır.

9. ŞİRKET PAY GERİ ALIM PROGRAMI

	30.06.2025	31.12.2024
Geri Alınmış Paylar (-)	(313.162.480)	(258.628.087)
Toplam	(313.162.480)	(258.628.087)

Şirket 2 Ocak 2025 tarihli yönetim kurulu toplantısında hisse senedinde fiyat hareketlerinin şirketin finansal performansını doğru yansıtmaması ve fiyat tutarsızlıklarının giderilmesi, pay piyasasında sağlıklı fiyat oluşumunu desteklemek amacıyla ilk olağan genel kurul toplantısına kadar tamamlanmak üzere 20.000.000 TL nominal değerli pay geri alım programı başlatma kararı almıştır. Söz konusu pay geri alım programı neticesinde 2 Ocak 2025 – 7 Ocak 2025 tarihleri arasında ortalama 14,11 TL hisse fiyatından 2.250.000 TL nominal değerli hisse alım işlemi gerçekleştirilmiştir. Söz konusu pay geri alım programının tamamlanmadan sonlandırılmasına karar verilmiş ve 14 Mart 2025 tarihinde yapılan 2024 yılı Olağan Genel Kurul Toplantısı gündeminin 11b maddesinde konuya ilişkin Genel Kurula bilgi verilmiştir. Şirket'in 31.12.2024 tarihinde biten pay geri alım programı çerçevesinde almış olduğu 20.000.000 TL nominal değerli paylar ve 2 Ocak 2025 tarihinde başlatılan pay geri alım programı ile sahip olduğu 2.250.000 TL nominal değerli pay ile birlikte toplamda sahip olduğu paylar 22.250.000 TL nominal değere ve %5.53483 paya ulaşmıştır.

Şirket, 17 Şubat 2025 tarihli yönetim kurulu toplantısında; ilk Olağan Genel Kurul'a kadar tamamlanmak şartıyla 30.000.000 TL nominal değerli 500.000.000 TL tutarında, söz konusu tutarın şirketin aktiflerinden karşılanacağı bir pay geri alım programı oluşturulması kararı almış ve 14 Mart 2025 tarihinde yapılan 2024 yılı Olağan Genel Kurul Toplantısı gündeminin 11c maddesinde söz konusu işlemler için Yönetim Kurulu'nun yetkilendirilmesi hususu genel Kurul onayına sunularak kabul edilmiştir. Söz konusu pay geri alım programı neticesinde 9 Mayıs 2025-29 Mayıs 2025 tarihleri arasında ortalama 16,57 TL hisse fiyatına 1.150.000 TL nominal değerli hisse alım işlemi gerçekleştirilmiştir. Şirket'in 30 Haziran 2025 tarihi itibarıyla pay geri alım programı çerçevesinde sahip olduğu paylar 23.400.000 TL nominal değere ulaşmıştır.

10. İLİŞKİLİ TARAF İŞLEMLERİ

Şirket'in ilişkili tarafları ve Şirket ile olan ilişkisi aşağıdaki gibidir;

İlişkili Taraf Ünvanı	Şirket ile İlişkisi
Tukaş Gıda ve Sanayi Ticaret A.Ş.	Şirket Tukaş Gıda ve Sanayi Ticaret A.Ş ile mal ve hizmet alım satım ilişkisi içindedir.
Adra Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş. (Eski Ünvanı: Okullu İnşaat A.Ş.)	Şirket, Adra Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş. ile 2020 yılındaki bölünme sırasında gerçekleşen işlemlerden dolayı iş ve işlem yapmıştır. Bölünme işlemlerinin bitmesiyle şirketle arasında ticari bir faaliyet kalmamıştır.
Anadolu Gayrimenkul Yatırım A.Ş. (Eski Ünvanı: Ege Proje Gayrimenkul A.Ş.)	Şirket, Anadolu Gayrimenkul Yatırım A.Ş. ile bünyesinde bulundurduğu Soma OSB'nin tahsis sözleşmesinin devri işlemi yapmıştır. Bununla beraber Anadolu Gayrimenkul Yatırım A.Ş. bünyesindeki zeytin stoklarından mal alım işlemi yapmaktadır. Anadolu Gayrimenkul Yatırım A.Ş. mevcutta inşaat işleri ve depolama faaliyetleri yapmaktadır.
Batiege İnşaat A.Ş.	Cem Okullu'nun %100 pay sahibi olup faaliyet konusu ikamet amaçlı binaların inşaatıdır.
Bilen Bilen İnşaat A.Ş.	Cem Okullu'nun %100 pay sahibi olup faaliyet konusu ikamet amaçlı binaların inşaatıdır.
Yahya Gıda A.Ş.	Cem Okullu'nun %100 pay sahibi olup faaliyet konusu sebze meyve konserve imalatıdır.
Natürel Frozen Gıda A.Ş.	Cem Okullu'nun %50 ve Cengiz Okullu'nun %50 pay sahibi olup, faaliyet konusu sebze meyve konserve imalatıdır.
Adra Holding A.Ş.	Cem Okullu'nun %60 ve Cengiz Okullu'nun %40 pay sahibi olup, faaliyet konusu idare merkezi faaliyetleridir.
Cem Okullu	Şirket'in ana pay sahibidir.
Cengiz Okullu	Şirket'in ana pay sahibidir.
Okullu Ailesi	Ücret ödemesi gerçekleştirilmektedir.

İLİŞKİLİ TARAFLARLA YAPILAN İŞLEMLER

a. Mal ve Hizmet Satışları

01.01.2025-30.06.2025

	Mamul Satışları	Diğer Malzeme Satışları	Yardımcı Gelirleri	Nakliye Geliri	Kur Farkı	Toplam
Tukaş Gıda San. ve Tic. A.Ş.	331.002.256	2.632.686	206.036	-		333.840.978
Tukaş Dış Ticaret A.Ş.	-	-	-	29.492		29.492
Toplam	331.002.256	2.632.686	206.036	29.492		333.870.470

b. Mal ve Hizmet Alımları

	Ham Madde Alışları	Diğer Yardımcı Malzeme Alışları	Kira Gideri	Faiz Gideri	Kur Farkı Gideri	Diğer Hizmet Giderleri	Toplam
Tukaş Gıda Sanayi ve Ticaret A.Ş.	-	(2.907.916)	(1.197.001)	(405.312)	(924.881)	-	(5.435.110)
Cem Okullu	-	-	-	-	-	(71.019)	(71.019)
Anadolu Gayrimenkul Yatırım A.Ş.	-	-	-	(160.690)	-	-	(160.690)
Adra Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş.	-	-	-	(1.132.715)	-	-	(1.132.715)
Toplam	-	(2.907.916)	(1.197.001)	(1.698.717)	(924.881)	(71.019)	(6.799.534)

11. MALİ TABLOLAR

FİNANSAL DURUM TABLOSU

	Sınırlı Denetimden Geçmiş	Bağımsız Denetimden Geçmiş
VARLIKLAR	30.06.2025	31.12.2024
Dönen Varlıklar	2.638.105.488	3.718.673.704
Nakit ve Nakit Benzerleri	466.867.112	609.610.131
Ticari Alacaklar	552.020.262	513.299.172
- İlişkili Taraflardan Ticari Alacaklar	-	9.509.825
- İlişkili Olmayan Taraflardan Ticari Alacaklar	552.020.262	503.789.347
Diğer Alacaklar	29.473.695	10.629.803
Stoklar	1.523.428.240	2.470.558.642
Peşin Ödenmiş Giderler	9.382.367	34.892.193
Diğer Dönen Varlıklar	56.933.812	79.683.763
Duran Varlıklar	1.493.814.837	1.524.773.522
Maddi Duran Varlıklar	1.493.671.420	1.481.925.209
Maddi Olmayan Duran Varlıklar	120.924	150.543
Peşin Ödenmiş Giderler	22.493	42.697.770
Toplam Varlıklar	4.131.920.325	5.243.447.226

	Sınırlı Denetimden Geçmiş	Bağımsız Denetimden Geçmiş
KAYNAKLAR	30.06.2025	31.12.2024
Kısa Vadeli Yükümlülükler	422.614.019	1.073.749.817
Kısa Vadeli Borçlanmalar	283.097.491	760.701.868
Uzun Vadeli Borçlanmaların Kısa Vadeli Kısımları	33.695.807	66.092.539
Ticari Borçlar	83.654.955	209.260.102
Çalışanlara Sağlanan Faydalar Kapsamında Borçlar	10.026.393	12.611.036
Diğer Borçlar	6.099.266	15.609.088
- İlişkili Taraflara Diğer Borçlar	1.462.351	-
- İlişkili Olmayan Taraflara Diğer Borçlar	4.636.915	15.609.088
Ertelenmiş Gelirler	1.150.545	3.298.846
Dönem Kârı Vergi Yükümlülüğü	588.647	1.728.434
Kısa Vadeli Karşılıklar	2.097.370	1.733.177
- Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Karşılıklar	725.538	312.453
- Diğer Kısa Vadeli Karşılıklar	1.371.832	1.420.724
Diğer Kısa Vadeli Yükümlülükler	2.203.545	2.714.727
Uzun Vadeli Yükümlülükler	162.828.890	224.728.693
Uzun Vadeli Borçlanmalar	102.941.177	128.684.483
Uzun Vadeli Karşılıklar	15.204.135	13.825.168
- Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Karşılıklar	15.204.135	13.825.168
Ertelenmiş Vergi Yükümlülüğü	44.683.578	82.219.042

Özkaynaklar	3.546.477.416	3.944.968.716
Ödenmiş Sermaye	402.000.000	402.000.000
Sermaye Düzeltme Farkları	1.152.595.780	1.152.595.780
Geri Alınmış Paylar	(313.162.480)	(258.628.087)
Paylara İlişkin Primler/(İskontolar) (+/-)	1.740.851.961	1.740.851.961
Kâr veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler veya Giderler	27.427.423	27.172.781
- Maddi Duran Varlık Değerleme Artışları	36.814.887	36.814.887
- Tanımlanmış Fayda Planları Yeniden Ölçüm Kazançları/(Kayıpları)	(9.387.464)	(9.642.106)
Kârdan Ayrılan Kısıtlanmış Yedekler	361.864.062	299.916.668
Geçmiş Yıllar Kârları/(Zararları)	519.112.219	474.786.402
Net Dönem Kârı/(Zararı)	(344.211.549)	106.273.211
Toplam Kaynaklar ve Özkaynaklar	4.131.920.325	5.243.447.226

KAR ZARAR TABLOSU

	Sınırlı Denetimden Geçmiş	Sınırlı Denetimden Geçmiş	Sınırlı Denetimden Geçmemiş	Sınırlı Denetimden Geçmemiş
	01.01.2025	01.01.2024	01.04.2025	01.04.2024
KÂR VEYA ZARAR TABLOSU	30.06.2025	30.06.2024	30.06.2025	30.06.2024
Hasılat	1.274.051.518	1.442.612.738	522.450.806	478.208.878
Satışların Maliyeti (-)	(977.944.404)	(1.033.759.042)	(438.731.557)	(334.036.483)
Brüt Kâr/(Zarar)	296.107.114	408.853.696	83.719.249	144.172.395
Genel Yönetim Giderleri (-)	(14.225.622)	(14.769.719)	(6.462.787)	(6.861.955)
Pazarlama, Satış ve Dağıtım Giderleri (-)	(14.567.085)	(32.670.815)	(7.405.322)	(12.429.459)
Esas Faaliyetlerden Diğer Gelirler	19.515.744	13.123.339	10.975.538	1.843.462
Esas Faaliyetlerden Diğer Giderler (-)	(7.370.465)	(12.146.483)	(5.153.778)	(4.141.819)
Esas Faaliyet Kârı/(Zararı)	279.459.686	362.390.018	75.672.900	122.582.624
Yatırım Faaliyetlerinden Gelirler	8.428.561	1.920.025	7.566.633	433.273
Yatırım Faaliyetlerinden Giderler (-)	(57.707.933)	(6.236.396)	3.347.011	(1.192.017)
Finansman Gideri Öncesi Faaliyet Kârı/(Zararı)	230.180.314	358.073.647	86.586.544	121.823.880
Finansman Gelirleri	1.284.390	977.572	570.363	683.515
Finansman Giderleri (-)	(172.540.628)	(283.686.050)	(81.634.348)	(157.833.840)
Net Parasal Pozisyon Kazançları/(Kayıpları)	(426.777.208)	1.573.013	(135.648.940)	(45.801.946)
Vergi Öncesi Kârı/(Zararı)	(367.853.132)	76.938.182	(130.126.381)	(81.128.391)
Vergi Gelir/(Gideri)	23.641.583	(40.810.412)	14.990.758	51.232.205
Dönemin Vergi Gideri (-)	(2.228.796)	(4.113.041)	1.502.269	1.173.795
Ertelenmiş Vergi Geliri/(Gideri)	2.501.643	(41.791.296)	(9.880.247)	44.964.485
Teşvik Belgesi Dahilinde Ertelenmiş Vergi Geliri	23.368.736	5.093.925	23.368.736	5.093.925
Dönem Net Kârı/(Zararı)	(344.211.549)	36.127.770	(115.135.623)	(29.896.186)
Pay Başına Kazanç (TL)	(0,86)	0,09	(0,29)	(0,07)

	01.01.2025	01.01.2024	01.04.2025	01.04.2024
DİĞER KAPSAMLI GELİR TABLOSU	30.06.2025	30.06.2024	30.06.2025	30.06.2024
Dönem Net Kârı/(Zararı)	(344.211.549)	36.127.770	(115.135.623)	(29.896.186)
Kâr veya Zararda Yeniden				
Sınıflandırılmayacaklar	254.642	(330.407)	649.620	669.366
Tanımlanmış Fayda Planları Yeniden	339.522	(440.561)	866.159	892.470
Ölçüm Kazançları/(Kayıpları)				
Kâr veya Zararda Yeniden				
Sınıflandırılmayacak Diğer Kapsamlı Gelir	(84.880)	110.154	(216.539)	(223.104)
Kalemlerine İlişkin Vergi Gelir/(Gideri)				
Diğer Kapsamlı Gelir (Vergi Sonrası)	254.642	(330.407)	649.620	669.366
Toplam Kapsamlı Gelir	(343.956.907)	35.797.363	(114.486.003)	(29.226.820)

ÖZ KAYNAK DEĞİŞİM TABLOSU					Kâr veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler ve Giderler			Birikmiş Karlar		
	Ödenmiş Sermaye	Sermaye Düzeltme Farkları	Pay İhraç Primleri	Geri Alınmış Paylar (-)	MDV Yeniden Değerleme ve Ölçüm Kazanç/ (Kayıpları)	Tanımlanmış Fayda Planları Yeniden Ölçüm Kazanç/ (Kayıpları)	Kârdan Ayrılan Kısıtlanmış Yedekler	Geçmiş Yıllar Kâr/(Zararları)	Net Dönem Kârı/(Zararı)	Toplam
01 Ocak 2024	302.000.000	1.128.606.406	-	-	36.814.887	(9.931.076)	4.982.321	20.351.466	749.369.283	2.232.193.287
Transferler	-	-	-	-	-	-	36.306.260	713.063.023	(749.369.283)	-
Toplam Kapsamlı Gelir	-	-	-	-	-	(330.407)	-	-	36.127.770	35.797.363
30 Haziran 2024	302.000.000	1.128.606.406	-	-	36.814.887	(10.261.483)	41.288.581	733.414.489	36.127.770	2.267.990.650
01 Ocak 2025	402.000.000	1.152.595.780	1.740.851.961	(258.628.087)	36.814.887	(9.642.106)	299.916.668	474.786.402	106.273.211	3.944.968.716
Transferler	-	-	-	-	-	-	7.413.001	98.860.210	(106.273.211)	-
Payların Geri Alım İşlemleri Dolayısıyla Meydana Gelen Artış/(Azalış)	-	-	-	(54.534.393)	-	-	54.534.393	(54.534.393)	-	(54.534.393)
Toplam Kapsamlı Gelir	-	-	-	-	-	254.642	-	-	(344.211.549)	(343.956.907)
30 Haziran 2025	402.000.000	1.152.595.780	1.740.851.961	(313.162.480)	36.814.887	(9.387.464)	361.864.062	519.112.219	(344.211.549)	3.546.477.416

NAKİT AKIŞ TABLOSU

	Sınırlı Denetimden Geçmiş	Sınırlı Denetimden Geçmiş
	01.01.2025	01.01.2024
	30.06.2025	30.06.2024
A. İşletme Faaliyetlerinden Nakit Akışları	435.128.698	66.718.269
Dönem Kârı/(Zararı)	(344.211.549)	36.127.770
Dönem Net Kârı/(Zararı) Mutabakatı ile İlgili Düzeltmeler;	(58.756.780)	19.034.976
Amortisman ve İtfa Gideri ile İlgili Düzeltmeler	30.674.696	26.927.755
Değer Düşüklüğü (İptali) ile İlgili Düzeltmeler	-	653.544
Karşılıklar ile İlgili Düzeltmeler	3.966.611	3.682.069
Faiz (Gelirleri) ve Giderleri ile İlgili Düzeltmeler	169.886.583	275.761.269
Vergi (Geliri)/Gideri ile İlgili Düzeltmeler	(23.641.583)	40.810.412
Duran Varlıkların Elden Çıkarılmasından Kaynaklanan Kayıplar/(Kazançlar) ile İlgili Düzeltmeler	(928.183)	6.236.396
Parasal (Kayıp)/Kazanç ile İlgili Düzeltmeler	(238.714.904)	(335.036.469)
İşletme Sermayesinde Gerçekleşen Değişimler	838.097.027	11.555.523
Ticari Alacaklardaki Azalış/(Artış) ile İlgili Düzeltmeler	(36.882.960)	120.633.859
Faaliyetlerle İlgili Diğer Alacaklardaki Azalış/(Artış) ile İlgili Düzeltmeler	(18.843.892)	(24.646.498)
Stoklardaki Azalışlar/(Artışlar) ile İlgili Düzeltmeler	947.130.402	516.856.333

Peşin Ödenmiş Giderlerdeki Azalış/(Artış)	68.185.103	(130.856.528)
Ticari Borçlardaki Artış/(Azalış) ile İlgili Düzeltmeler	(125.605.147)	(216.193.711)
Çalışanlara Sağlanan Faydalar Kapsamında Borçlardaki Artış/(Azalış)	(2.553.809)	(3.043.624)
Faaliyetlerle İlgili Diğer Borçlardaki Artış/(Azalış) ile İlgili Düzeltmeler	(9.509.822)	(224.616.544)
Ertelenmiş Gelirlerdeki Artış/(Azalış)	(2.841.580)	(44.697.436)
Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Karşılıklar Kapsamında Yapılan Ödemeler	(600.022)	(819.017)
İşletme Sermayesinde Gerçekleşen Diğer Artış/(Azalış) ile İlgili Düzeltmeler	22.901.214	35.545.061
Vergi İadeleri/(Ödemeleri)	(3.282.460)	(16.606.372)
Faaliyetlerden Elde Edilen Nakit Akışları	435.128.698	66.718.269
B. Yatırım Faaliyetlerinden Kaynaklanan Nakit Akışları	(33.962.727)	(47.202.770)
Maddi ve Maddi Olmayan Duran Varlıkların Satışından Kaynaklanan Nakit Girişleri	1.708.333	15.954.950
Maddi ve Maddi Olmayan Duran Varlıkların Alımından Kaynaklanan Nakit Çıkışları	(43.171.438)	(65.077.745)
Alınan Faiz	7.500.378	1.920.025
C. Finansman Faaliyetlerinden Nakit Akışları	(631.028.683)	8.133.227
İşletmenin Kendi Paylarını ve Diğer Özkaynağa Dayalı Araçlarını Almasıyla İlgili Nakit Çıkışları	(54.534.393)	-
Borçlanmadan Kaynaklanan Nakit Girişleri	-	1.466.830.483
Borç Ödemelerine İlişkin Nakit Çıkışları	(481.133.866)	(1.192.503.134)
Ödenen Faiz	(95.574.428)	(266.364.275)
Alınan Faiz	227.480	352.466

Diğer Nakit Girişleri/(Çıkışları)	(13.476)	(182.313)
-----------------------------------	----------	-----------

Yabancı Para Çevrim Farklarının Etkisinden Önce Nakit ve Nakit Benzerlerindeki Net Artış/(Azalış)	(229.862.712)	27.648.726
--	----------------------	-------------------

D. Yabancı Para Çevrim Farklarının Nakit ve Nakit Benzerleri Üzerindeki Etkisi	-	-
---	---	---

Nakit ve Nakit Benzerlerindeki Net Artış/(Azalış)	(229.862.712)	27.648.726
--	----------------------	-------------------

E. Dönem Başındaki Nakit ve Nakit Benzerleri Mevcudu	609.610.131	42.729.643
---	--------------------	-------------------

Nakit ve Nakit Benzerlerine İlişkin Enflasyon Etkisi	87.119.693	(17.363.637)
--	------------	--------------

F. Dönem Sonundaki Nakit ve Nakit Benzerleri Mevcudu	466.867.112	53.014.732
---	--------------------	-------------------

DİĞER FİNANSAL GÖSTERGELER

ŞİRKETİN ÜRETİM VE SATIŞ MİKTARLARI

2025 Ürün Grubu(Kg)	2025-3		2025-6	
	Üretim	Satış	Üretim	Satış
Sofralık Yeşil Zeytin (Bütün,Kırma,Çizik)	1.865.322	2.110.235	3.490.686	3.436.785
Sofralık Yeşil Zeytin (Dolgulu)	253.787	288.861	702.116	714.502
Sofralık Yeşil Zeytin (Dilimli veya Çekirdeksiz)	120.461	66.041	257.266	252.032
Sofralık Siyah Zeytin (Bütün Salamura veya Sele)	2.559.882	3.038.974	3.854.049	4.483.129
Sofralık Siyah Zeytin (Dilimli veya Çekirdeksiz)	185.572	221.161	459.005	509.666
Yarı Mamul		804.090		1.167.863
Genel Toplam (Kg)	4.985.022	5.725.272	8.763.122	10.563.976

2024 Ürün Grubu(Kg)	2024-3		2024-6	
	Üretim	Satış	Üretim	Satış
Sofralık Yeşil Zeytin (Bütün,Kırma,Çizik)	1.525.585	1.449.210	2.753.637	2.404.572
Sofralık Yeşil Zeytin (Dolgulu)	254.781	354.639	733.801	761.366
Sofralık Yeşil Zeytin (Dilimli veya Çekirdeksiz)	167.552	162.278	223.000	234.100
Sofralık Siyah Zeytin (Bütün Salamura veya Sele)	2.918.943	3.081.416	4.470.378	4.269.704
Sofralık Siyah Zeytin (Dilimli veya Çekirdeksiz)	355.616	388.864	539.297	490.007
Yarı Mamul		491.040		804.090
Genel Toplam (Kg)	5.222.477	5.927.448	8.720.113	8.963.839

ŞİRKETİN MADDİ DURAN VARLIKLARI

Maddi Duran Varlıklar	01.01.2025	Girişler	Çıkışlar	Transferler	30.06.2025
➤					
Arazi ve Arsalar	329.046.471	-	-	-	329.046.471
Yer Altı ve Yer Üstü Düzenleri	3.093.189	-	-	-	3.093.189
Binalar	844.046.812	33.462.939	-	3.673.998	881.183.749
Tesis, Makine ve Cihazlar	465.444.089	4.680.829	-	-	470.124.918
Taşıtlar	54.549.582	4.889.953	(4.589.451)	-	54.850.084
Demirbaşlar	7.922.974	137.716	-	-	8.060.690
Yapılmakta Olan Yatırımlar (*)	6.720.185	-	-	(3.673.998)	3.046.187
Toplam	1.710.823.302	43.171.437	(4.589.451)	-	1.749.405.288
Birikmiş Amortismanlar (-)	01.01.2025	Amortisman Gideri	Çıkışlar	Transferler	30.06.2025
Yer Altı ve Yer Üstü Düzenleri	(121.424)	(135.476)	-	-	(256.900)
Binalar	(19.146.151)	(10.672.587)	-	-	(29.818.738)
Tesis, Makine ve Cihazlar	(188.657.501)	(16.921.396)	-	-	(205.578.897)
Taşıtlar	(17.300.215)	(2.613.954)	3.809.302	-	(16.104.867)
Demirbaşlar	(3.672.802)	(301.664)	-	-	(3.974.466)
Toplam	(228.898.093)	(30.645.077)	3.809.302	-	(255.733.868)
Net Değer	1.481.925.209				1.493.671.420

(*) Şirket'in, dönem içerisinde yapılmakta olan yatırımlardan binalara transfer ettiği 3.673.998 TL Mersin Mut Fabrikası ile ilgili olup dönem sonu itibarıyla kalan 3.046.187 TL tutarlı yatırım ise Edremit'te yer alan fabrika kapsamında yapılan ek bina harcama tutarlarından oluşmaktadı

HASILAT VE SATIŞLARIN MALİYETİ (-)

Şirket'in net satışlarının ve satışların maliyetlerinin yıllara göre detayı aşağıdaki gibidir;

	01.01.2025	01.01.2024
	30.06.2025	30.06.2024
Zeytin Satışları	1.321.817.095	1.485.126.041
Malzeme ve Hizmet Satışları	9.937.089	11.372.030
Satış İndirimleri (-)	(57.702.666)	(53.885.333)
Net Satışlar	1.274.051.518	1.442.612.738
Zeytin Maliyetleri (-)	(970.436.130)	(1.026.402.723)
Malzeme ve Hizmet Maliyetleri (-)	(7.508.274)	(7.356.319)
Satışların Maliyeti (-)	(977.944.404)	(1.033.759.042)
Brüt Kâr	296.107.114	408.853.696

ESAS FAALİYETLERDEN DİĞER GELİRLER VE GİDERLER (-)

	01.01.2025	01.01.2024
Esas Faaliyetlerden Diğer Gelirler	30.06.2025	30.06.2024
Konusu Kalmayan Karşılıklar	-	18.252
- Şüpheli Ticari Alacak Gideri	-	18.252
Ticari Faaliyetlerden Kambiyo Karları	12.768.216	5.076.081
Hurda Satış Gelirleri	742.533	2.770.167
Diğer Gelirler	6.004.995	5.258.839
Toplam	19.515.744	13.123.339
	01.01.2025	01.01.2024
Esas Faaliyetlerden Diğer Giderler(-)	30.06.2025	30.06.2024
Karşılık Giderleri	(154.144)	(671.795)
- Dava Karşılık Gideri	(154.144)	-
- Şüpheli Ticari Alacak Gideri	-	(671.795)
Ticari Faaliyetlerden Kambiyo Zararları	(1.309.573)	(2.932.645)
İmalat Fire ve İmha Giderleri	(2.474.502)	(6.842.383)
Bağış ve Yardımlar	(2.750)	-
Diğer Giderler	(3.429.496)	(1.699.660)
Toplam	(7.370.465)	(12.146.483)

YATIRIM FAALİYETLERİNDEN GELİRLER VE GİDERLER (-)

	01.01.2025	01.01.2024
Yatırım Faaliyetlerden Gelirler	30.06.2025	30.06.2024
Fon Faiz Gelirleri	7.500.378	1.920.025
Duran Varlık Satış Kârları	928.183	-
Toplam	8.428.561	1.920.025
	01.01.2025	01.01.2024
Yatırım Faaliyetlerden Giderler (-)	30.06.2025	30.06.2024
Hisse Senedi Değer Değişimi Zararları	(57.707.933)	-
Duran Varlık Satış Zararları	-	(6.236.396)
Toplam	(57.707.933)	(6.236.396)

FİNANSMAN GELİRLERİ VE GİDERLERİ (-)

Şirket'in finansman gelir ve giderlerine ilişkin detaylar aşağıdaki gibidir;

	01.01.2025	01.01.2024
Finansman Gelirleri	30.06.2025	30.06.2024
Kur Farkı Gelirleri	1.056.910	625.106
Faiz Gelirleri	227.480	352.466
Toplam	1.284.390	977.572
	01.01.2025	01.01.2024
Finansman Giderleri (-)	30.06.2025	30.06.2024
Kur Farkı Giderleri	(69.697.146)	(4.899.251)
Kısa Vadeli Borçlanma Giderleri	(102.843.482)	(278.786.799)
Toplam	(172.540.628)	(283.686.050)

SERMAYE RİSKİ YÖNETİMİ

Sermayeyi yönetirken Şirket'in hedefleri; ortaklarına getiri ve sermaye maliyetini azaltmak amacıyla en uygun sermaye yapısını sürdürmek ve Şirket'in faaliyetlerinin devamını sağlayabilmektir.

Şirket sermayeyi borç/sermaye oranını kullanarak izler. Bu oran net borcun toplam sermayeye bölünmesiyle bulunur. Net borç, nakit ve nakit benzeri değerlerin toplam yükümlülük tutarından düşülmesiyle hesaplanır. Toplam sermaye, bilançoda gösterildiği gibi özsermaye ile net borcun toplanmasıyla hesaplanır.

	30.06.2025	31.12.2024
Toplam Borçlar	585.442.909	1.298.478.510
Nakit ve Nakit Benzerleri (-)	(466.867.112)	(609.610.131)
Net Borç	118.575.797	688.868.379

	30.06.2025	31.12.2024
Net Borç	118.575.797	688.868.379
Toplam Özkaynaklar	3.546.477.416	3.944.968.716
Toplam Sermaye	3.665.053.213	4.633.837.095
Net Borç/Toplam Sermaye Oranı	0,03	0,15

	30.06.2025	31.12.2024
Dönen Varlıklar	2.638.105.488	3.718.673.704
Kısa Vadeli Yabancı Kaynaklar	422.614.019	1.073.749.817
Cari Oran	6,24	3,46

	30.06.2025	31.12.2024
Dönen Varlıklar	2.638.105.488	3.718.673.704
Stoklar (-)	(1.523.428.240)	(2.470.558.642)
Kısa Vadeli Yabancı Kaynaklar	422.614.019	1.073.749.817
Asit-Test Oran	2,64	1,16

	30.06.2025	31.12.2024
Finansal Borçlar	419.734.475	955.478.890
Toplam Aktif	4.131.920.325	5.243.447.226
Finansal Borçlar/Toplam Aktif	0,10	0,18

12. FAALİYET DÖNEMİNDEN SONRA GERÇEKLEŞEN ÖNEMLİ GELİŞMELER

Şirket'in 17 Şubat 2025 tarihli yönetim kurulu kararınca başlatmış olduğu geri alım programı çerçevesinde 9 Mayıs 2025-1 Ağustos 2025 tarihleri arasında ortalama 14,78 TL hisse fiyatından 7.550.000 TL nominal değerli hisse alım işlemi gerçekleştirmiştir. Şirket'in 1 Ağustos 2025 tarihi itibarıyla pay geri alım programı çerçevesinde sahip olduğu paylar 29.800.000 TL nominal değere ulaşmıştır.

13.BAĞIMSIZ YÖNETİM KURULU ÜYELERİ ÖZGEÇMİŞ VE BAĞIMSIZLIK BEYANLARI

ÖZGEÇMİŞ (Bağımsız Yönetim Kurulu Üyesi)

Adı Soyadı : Gül SAĞIR AYDIN

Gül Sağır Aydın, 2002 yılında Ege Üniversitesi İngilizce Ekonomi bölümünden mezun olduktan sonra 2003 yılında eğitimine İngiltere’de Business and Industrial Administration eğitim programında devam etmiştir. 2004-2005 yılında kariyer hayatına British American Tobacco’da Ticari Pazarlama Yöneticisi olarak başlamıştır. Sonrasında Alman dev FMCG firması Teekanne’de pazarlama yöneticisi olarak kariyerine devam etmiştir. Markanın yeni ürün ve pazarlama stratejilerinin yönetilmesinden sorumlu olmuştur. 2006 yılında ise Sabancı Gıdasa A.Ş. ye ticari pazarlama ve marka yönetimi konularında çalışmak üzere transfer olmuştur. Bu süre zarfında yetenek havuzunda yer alarak özellikle inovasyon alanında özel projelerde yer almıştır. 2007-2016 yılları arasında Turkcell’de ticari pazarlama, perakende yönetimi, dijital dönüşüm, yerelleşme stratejilerinin oluşturulması konularında çeşitli pozisyonlarda yöneticilik görevlerini yürütmüş, Turkcell tarafından özel yetenek havuzunda yer alarak Koç Üniversitesinde Pazarlama ve yönetim alanında TEMBA programını bitirmiştir. Tüm Turkcell ekosistemini kapsayan 350 kişilik Tek Turkcell insiyatifini proje lideri olarak yaratmış ve yönetmiştir. 2017-2018 yılları arasında Seramiksan’da Pazarlama ve Perakende Direktörü olarak çalışan Aydın, firmanın kurumsallaşma süreçlerine katkı sağlamıştır. 2018-2020 yıllarında Kiğılı’da Pazarlama Direktörü ve İcra kurulu Üyesi olarak görev yapmış ve gerçekleştirdiği pazarlama stratejileri ve aksiyonları ile Türkiye’nin en iyi pazarlama liderleri arasına ismini yazdırmıştır. 2020 Ocak - 2021Temmuz arasında kişisel bakım sektörü lideri Gratis’te Pazarlama ve E-Ticaretten Sorumlu Direktör ve İcra Kurulu Üyesi olarak çalışmıştır. Son olarak Boyner Holdinge bağlı Hopi şirketinde Genel Müdür Yardımcısı olarak tüm tüketiciye dokunan Pazarlama, e ticaret, ürün yönetimi, CRM, büyük veri ve müşteri deneyimi süreçlerini yönetmektedir. İleri derecede İngilizce bilmektedir. Tukaş Gıda Sanayi ve Ticaret A.Ş.’de, Adra GYO A.Ş.’de ve Cem Zeytin A.Ş.’de Bağımsız Yönetim Kurulu Üyesi olarak görev yapmaktadır.

BAĞIMSIZLIK BEYANI

Cem Zeytin A.Ş. 'de (Şirket) Yönetim Kurulu'nda, mevzuat, Esas Sözleşme ve Sermaye Piyasası Kurulu'nun 03/01/2014 tarihli ve 28871 sayılı Resmî Gazete 'de yayımlanarak yürürlüğe giren Kurumsal Yönetim Tebliği (II-17.1)'nin ekinde yer alan Sermaye Piyasası Kurulu Kurumsal Yönetim İlkeleri'nde belirlenen kriterlere göre "Bağımsız Üye" olarak görev yapmaya aday olduğumu, bu kapsamda;

a) Şirketin yönetim kontrolü ya da önemli derecede etki sahibi olduğu ortaklıklar ile Şirketin yönetim kontrolünü elinde bulunduran veya Şirkette önemli derecede etki sahibi olan ortaklar ve bu ortakların yönetim kontrolüne sahip olduğu tüzel kişiler ile kendim, eşim ve ikinci dereceye kadar kan ve sıhri hısımlarım arasında; son beş yıl içinde önemli görev ve sorumluluklar üstlenecek yönetici pozisyonunda istihdam ilişkisinin bulunmadığını, sermaye veya oy haklarının veya imtiyazlı payların %5 inden fazlasına birlikte veya tek başıma sahip olmadığımı/olmayacağımı, önemli nitelikte ticari ilişki kurulmadığını,

b) Son beş yıl içerisinde, başta Şirketin denetimini (vergi denetimi, kanuni denetim, iç denetim de dahil), derecelendirilmesi ve danışmanlığı olmak üzere, yapılan anlaşmalar çerçevesinde Şirketin önemli ölçüde hizmet veya ürün satın aldığı veya sattığı şirketlerde, hizmet veya ürün satın alındığı veya satıldığı dönemlerde, ortak (%5 ve üzeri), önemli görev ve sorumluluklar üstlenecek yönetici pozisyonunda çalışan veya Yönetim Kurulu Üyesi olmadığımı,

c) Bağımsız yönetim kurulu üyesi olmam sebebiyle üstleneceğim görevleri gereği gibi yerine getirecek mesleki eğitim, bilgi ve tecrübeye sahip olduğumu,

ç) Mevzuata uygun olarak, üniversite öğretim üyeliği hariç, üye olarak seçildikten sonra kamu kurum ve kuruluşlarında tam zamanlı çalışmadığımı/çalışmayacağımı,

d) 31/12/1960 tarihli ve 193 sayılı Gelir Vergisi Kanunu (G.V.K.)'na göre Türkiye'de yerleşik olduğumu,

e) Şirket faaliyetlerine olumlu katkılarda bulunabilecek, Şirket ile pay sahipleri arasındaki çıkar çatışmalarında tarafsızlığımı koruyabilecek, menfaat sahiplerinin haklarını dikkate alarak özgürce karar verebilecek güçlü etik standartlara, mesleki itibara ve tecrübeye sahip olduğumu,

f) Şirket faaliyetlerinin işleyişini takip edebilecek ve üstlendiğim görevlerin gereklerini tam olarak yerine getirebilecek ölçüde Şirket işlerine zaman ayırabileceğimi,

g) Şirketin yönetim kurulunda son on yıl içerisinde altı yıldan fazla yönetim kurulu üyeliği yapmadığımı,

ğ) Şirketin veya Şirketin yönetim kontrolünü elinde bulunduran ortakların yönetim kontrolüne sahip olduğu şirketlerin üçten fazlasında ve toplamda borsada işlem gören şirketlerin beşten fazlasında bağımsız yönetim kurulu üyesi olarak görev almıyor olduğumu,

h) Yönetim Kurulu üyesi olarak seçilen tüzel kişi adına tescil ve ilan edilmemiş olduğumu, beyan ederim.

Yönetim Kurulu, Genel Kurul, pay sahiplerimiz ve tüm menfaat sahiplerinin bilgisine sunarım

Gül SAĞIR AYDIN

ÖZGEÇMİŞ (Bağımsız Yönetim Kurulu Üyesi)

Adı Soyadı : Serdar MUHARREM BAYRAKTUTAN

Serdar Muharrem BAYRAKTUTAN, 1990 yılında Konya Selçuk Üniversitesi Jeoloji Mühendisliği bölümünden mezun oldu. 1995 yılında Toprakbank'ta göreve başladı 8 yıl görev yaptıktan sonra Tekstilbank'ta görev yaptı. Eylül, 2007 yılında Türk Ekonomi Bankasında göreve başladı ve 7 yıl boyunca Bireysel Satış Yöneticiliği yaptı. Çok sayıda satış ve kişisel gelişim eğitimleri aldı. Sermaye Piyasası Faaliyetleri Düzey 2 Lisansı dışında Segem ve Bes belgeleri mevcuttur. İngilizce bilmektedir. Tukaş Gıda Sanayi ve Ticaret A.Ş.'de ve Cem Zeytin A.Ş.'de Bağımsız Yönetim Kurulu Üyesi olarak görev yapmaktadır.

BAĞIMSIZLIK BEYANI

Cem Zeytin A.Ş. 'de (Şirket) Yönetim Kurulu'nda, mevzuat, Esas Sözleşme ve Sermaye Piyasası Kurulu'nun 03/01/2014 tarihli ve 28871 sayılı Resmî Gazete 'de yayımlanarak yürürlüğe giren Kurumsal Yönetim Tebliği (II-17.1)'nin ekinde yer alan Sermaye Piyasası Kurulu Kurumsal Yönetim İlkeleri'nde belirlenen kriterlere göre "Bağımsız Üye" olarak görev yapmaya aday olduğumu, bu kapsamda;

a) Şirketin yönetim kontrolü ya da önemli derecede etki sahibi olduğu ortaklıklar ile Şirketin yönetim kontrolünü elinde bulunduran veya Şirkette önemli derecede etki sahibi olan ortaklar ve bu ortakların yönetim kontrolüne sahip olduğu tüzel kişiler ile kendim, eşim ve ikinci dereceye kadar kan ve sıhrî hısımlarım arasında; son beş yıl içinde önemli görev ve sorumluluklar üstlenecek yönetici pozisyonunda istihdam ilişkisinin bulunmadığını, sermaye veya oy haklarının veya imtiyazlı payların %5 inden fazlasına birlikte veya tek başıma sahip olmadığımı/olmayacağımı, önemli nitelikte ticari ilişki kurulmadığını,

b) Son beş yıl içerisinde, başta Şirketin denetimini (vergi denetimi, kanuni denetim, iç denetim de dahil), derecelendirilmesi ve danışmanlığı olmak üzere, yapılan anlaşmalar çerçevesinde Şirketin önemli ölçüde hizmet veya ürün satın aldığı veya sattığı şirketlerde, hizmet veya ürün satın alındığı veya satıldığı dönemlerde, ortak (%5 ve üzeri), önemli görev ve sorumluluklar üstlenecek yönetici pozisyonunda çalışan veya Yönetim Kurulu Üyesi olmadığımı,

c) Bağımsız yönetim kurulu üyesi olmam sebebiyle üstleneceğim görevleri gereği gibi yerine getirecek mesleki eğitim, bilgi ve tecrübeye sahip olduğumu,

ç) Mevzuata uygun olarak, üniversite öğretim üyeliği hariç, üye olarak seçildikten sonra kamu kurum ve kuruluşlarında tam zamanlı çalışmadığımı/çalışmayacağımı,

d) 31/12/1960 tarihli ve 193 sayılı Gelir Vergisi Kanunu (G.V.K.)'na göre Türkiye'de yerleşik olduğumu,

e) Şirket faaliyetlerine olumlu katkılarda bulunabilecek, Şirket ile pay sahipleri arasındaki çıkar çatışmalarında tarafsızlığımı koruyabilecek, menfaat sahiplerinin haklarını dikkate alarak özgürce karar verebilecek güçlü etik standartlara, mesleki itibara ve tecrübeye sahip olduğumu,

f) Şirket faaliyetlerinin işleyişini takip edebilecek ve üstlendiğim görevlerin gereklerini tam olarak yerine getirebilecek ölçüde Şirket işlerine zaman ayırabileceğimi,

g) Şirketin yönetim kurulunda son on yıl içerisinde altı yıldan fazla yönetim kurulu üyeliği yapmadığımı,

ğ) Şirketin veya Şirketin yönetim kontrolünü elinde bulunduran ortakların yönetim kontrolüne sahip olduğu şirketlerin üçten fazlasında ve toplamda borsada işlem gören şirketlerin beşten fazlasında bağımsız yönetim kurulu üyesi olarak görev almıyor olduğumu,

h) Yönetim Kurulu üyesi olarak seçilen tüzel kişi adına tescil ve ilan edilmemiş olduğumu, beyan ederim.

Yönetim Kurulu, Genel Kurul, pay sahiplerimiz ve tüm menfaat sahiplerinin bilgisine sunarım.

Serdar MUHARREM BAYRAKTUTAN