

**COSMOS YATIRIM HOLDİNG ANONİM
ŞİRKETİ**

**1 OCAK - 30 EYLÜL 2025 ARA HESAP
DÖNEMİNE AİT ÖZET KONSOLİDE
FİNANSAL TABLOLAR VE DİPNOTLARI**

ARA DÖNEM ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL DURUM TABLOSU	1
ARA DÖNEM ÖZET KONSOLİDE KAR VEYA ZARAR VE DİĞER KAPSAMLI GELİR TABLOSU	3
ARA DÖNEM ÖZET KONSOLİDE ÖZKAYNAKLAR DEĞİŞİM TABLOSU	4
ARA DÖNEM ÖZET KONSOLİDE NAKİT AKIŞ TABLOSU	5
1. GRUP'UN ORGANİZASYONU VE FAALİYET KONUSU	6
2. KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR	7
3. BÖLÜMLERE GÖRE RAPORLAMA	17
4. NAKİT VE NAKİT BENZERLERİ	21
5. İLİŞKİLİ TARAFLAR AÇIKLAMALARI	21
6. TİCARİ ALACAK VE BORÇLAR	23
7. ÖZKAYNAK YÖNTEMİYLE DEĞERLENEN YATIRIMLAR	23
8. BORÇLANMALAR	24
9. STOKLAR	24
10. MADDİ DURAN VARLIKLAR	24
11. MADDİ OLMAYAN DURAN VARLIKLAR	25
12. YATIRIM AMAÇLI GAYRİMENKULLER	26
13. KARŞILIKLAR, KOŞULLU VARLIK VE BORÇLAR	26
13. KARŞILIKLAR, KOŞULLU VARLIK VE BORÇLAR (devamı)	27
14. SERMAYE, YEDEKLER VE DİĞER ÖZKAYNAK KALEMLERİ	27
15. HASILAT VE SATIŞLARIN MALİYETİ	28
16. ESAS FAALİYETLERDEN DİĞER GELİRLER VE GİDERLER (-)	29
17. YATIRIM FAALİYETLERİNDEN GELİRLER VE GİDERLER (-)	29
18. FİNANSMAN GELİRLERİ VE GİDERLERİ (-)	30
19. GELİR VERGİLERİ	30
20. FİNANSAL ARAÇLARDAN KAYNAKLANAN RİSKLERİN NİTELİĞİ VE DÜZEYİ	32
21. NET PARASAL POZİSYON KAZANÇLARI (KAYIPLARI)'NA İLİŞKİN AÇIKLAMALAR	34
22. RAPORLAMA DÖNEMİNDEN SONRAKİ OLAYLAR	34

COSMOS YATIRIM HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ**30 EYLÜL 2025 VE 31 Aralık 2024 TARİHLİ
ARA DÖNEM ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL DURUM TABLOLARI**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL"), 30 Eylül 2025 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL olarak ifade edilmiştir.)

	Dipnot Ref.	Sınırlı Denetimden Geçmemiş 30 Eylül 2025	Bağımsız Denetimden Geçmemiş 31 Aralık 2024
VARLIKLAR			
Dönen Varlıklar		524.769.346	436.394.889
Nakit ve Nakit Benzerleri	4	23.636.356	7.874.614
Finansal Yatırımlar		102.041.833	3.905.879
Ticari Alacaklar		122.678.427	276.398.686
-İlişkili Taraflardan Ticari Alacaklar	5	53.973.168	68.781.560
-İlişkili Olmayan Taraflardan Ticari Alacaklar	6	68.705.259	207.617.126
Diğer Alacaklar		5.051.840	15.140.664
-İlişkili Taraflardan Diğer Alacaklar	5	356.506	5.050.412
-İlişkili Olmayan Taraflardan Diğer Alacaklar		4.695.334	10.090.252
Stoklar	9	157.848.909	54.346.839
Peşin Ödenmiş Giderler		65.435.668	42.919.268
Diğer Dönen Varlıklar		48.076.313	35.808.939
Duran Varlıklar		37.435.116	43.273.047
Diğer Alacaklar		-	43.387
-İlişkili Olmayan Taraflardan Diğer Alacaklar		-	43.387
Özkaynak Yöntemiyle Değerlenen Yatırımlar	7	4.030.765	2.852.396
Yatırım Amaçlı Gayrimenkuller	12	9.922.510	10.017.643
Maddi Duran Varlıklar	10	19.838.036	27.544.952
Maddi Olmayan Duran Varlıklar	11	164.507	194.496
Peşin Ödenmiş Giderler		9.551	247.785
Ertelenmiş Vergi Varlığı	19	3.469.747	2.372.388
TOPLAM VARLIKLAR		562.204.462	479.667.936

Ekteki dipnotlar konsolide finansal tabloların tamamlayıcı parçasını oluştururlar.

COSMOS YATIRIM HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ**30 EYLÜL 2025 VE 31 Aralık 2024 TARİHLİ
ARA DÖNEM ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL DURUM TABLOLARI**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL"), 30 Eylül 2025 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL olarak ifade edilmiştir.)

	Dipnot Ref.	Sınırlı Denetimden Geçmemiş 30 Eylül 2025	Bağımsız Denetimden Geçmemiş 31 Aralık 2024
KAYNAKLAR			
Kısa Vadeli Yükümlülükler		432.038.209	361.520.281
Kısa Vadeli Borçlanmalar	8	29.747.054	3.727.348
Uzun Vadeli Borçlanmaların Kısa Vadeli Kısımları	8	1.382.003	8.280.780
Diğer Finansal Yükümlülükler		6.320.479	7.209.311
Ticari Borçlar		282.951.723	240.012.232
-İlişkili Taraflara Ticari Borçlar	5	138.189.212	5.996.208
-İlişkili Olmayan Taraflara Ticari Borçlar	6	144.762.511	234.016.024
Çalışanlara Sağlanan Faydalar Kapsamında Borçlar		2.582.466	9.309.235
Diğer Borçlar		82.050.304	23.684.567
-İlişkili Taraflara Diğer Borçlar	5	80.331.553	17.098.963
-İlişkili Olmayan Taraflara Diğer Borçlar		1.718.751	6.585.604
Ertelenmiş Gelirler		20.853.132	67.089.064
Dönem Karı Vergi Yükümlülüğü		5.328.136	1.320.659
Kısa Vadeli Karşılıklar		661.577	852.796
-Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Kısa Vadeli Karşılıklar		661.577	852.796
Diğer Kısa Vadeli Yükümlülükler		161.335	34.289
Uzun Vadeli Yükümlülükler		2.139.603	3.260.608
Uzun Vadeli Borçlanmalar	8	165.870	921.956
Uzun Vadeli Karşılıklar		1.973.733	2.338.652
-Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Uzun Vadeli Karşılıklar		1.973.733	2.338.652
ÖZKAYNAKLAR		128.026.650	114.887.047
Ana Ortaklığa Ait Özkaynaklar		71.481.232	67.370.994
Ödenmiş Sermaye	14	6.494.694	6.494.694
Sermaye Düzeltmesi Farkları	14	160.460.899	160.460.899
Paylara İlişkin Primler / İskontolar	14	26.934.406	26.934.406
Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelir		(377.426)	(710.752)
-Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacaklar	14	(377.426)	(710.752)
Kardan Ayrılan Kısıtlanmış Yedekler	14	3.803.681	3.803.681
Geçmiş Yıllar Karları / (Zararları)		(129.611.934)	(136.029.211)
Dönem Net Karı / (Zararı)		3.776.912	6.417.277
Kontrol Gücü Olmayan Paylar		56.545.418	47.516.053
TOPLAM KAYNAKLAR		562.204.462	479.667.936

Ekteki dipnotlar konsolide finansal tabloların tamamlayıcı parçasını oluştururlar.

COSMOS YATIRIM HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ

30 EYLÜL 2025 VE 2024 TARİHLERİNDE SONA EREN DÖNEMLERE AİT ARA DÖNEM ÖZET KONSOLİDE KAR VEYA ZARAR VE DİĞER KAPSAMLI GELİR TABLOLARI

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL"), 30 Eylül 2025 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL olarak ifade edilmiştir.)

KAR VEYA ZARAR KISMI	Dipnot Ref.	Sınırlı Denetimden Geçmemiş 1 Ocak - 30 Eylül 2025	Sınırlı Denetimden Geçmemiş 1 Ocak - 30 Eylül 2024	Sınırlı Denetimden Geçmemiş 1 Temmuz - 30 Eylül 2025	Sınırlı Denetimden Geçmemiş 1 Temmuz - 30 Eylül 2024
Hasılat	15	387.172.342	495.491.092	167.916.830	272.422.605
Satışların Maliyeti (-)	15	(336.262.830)	(401.047.297)	(145.498.326)	(201.933.707)
BRÜT KAR / (ZARAR)		50.909.512	94.443.795	22.418.504	70.488.898
Genel Yönetim Giderleri (-)		(27.176.494)	(22.176.418)	(10.976.934)	(6.990.327)
Pazarlama, Satış ve Dağıtım Giderleri (-)		(4.578.012)	(841.788)	(3.996.681)	(257.849)
Esas Faaliyetlerden Diğer Gelirler	16	35.147.112	14.633.599	3.344.637	(4.707.594)
Esas Faaliyetlerden Diğer Giderler (-)	16	(20.066.803)	(9.404.179)	2.701.981	22.469.141
ESAS FAALİYET KARI / (ZARARI)		34.235.315	76.655.009	13.491.507	81.002.269
Yatırım Faaliyetlerinden Gelirler	17	5.838.882	3.614.591	-	3.732
Yatırım Faaliyetlerinden Giderler (-)	17	(3.553.659)	(1.017.940)	-	(332.129)
Özkaynak Yöntemiyle Değerlenen Yatırımların Karlarından (Zararlarından) Paylar	7	1.178.369	(523.024)	491.913	734.395
FİNANSMAN GELİRİ (GİDERİ) ÖNCESİ FAALİYET KARI / (ZARARI)		37.698.907	78.728.636	13.983.420	81.408.267
Finansman Gelirleri	18	12.471.635	10.147.846	2.922.428	6.661.110
Finansman Giderleri (-)	18	(9.425.744)	(7.051.441)	(4.033.662)	(2.054.361)
Net Parasal Pozisyon Kazançları (Kayıpları)		(35.298.808)	(28.292.475)	(11.599.949)	(13.110.715)
VERGİ ÖNCESİ KARI / (ZARARI)		5.445.990	53.532.566	1.272.237	72.904.301
Vergi (Gideri) / Geliri		(5.640.835)	(13.733.226)	(5.081.582)	(13.151.002)
- Dönem Vergi (Gideri) / Geliri		(6.913.771)	(3.586.285)	(5.187.287)	-
- Ertelenmiş Vergi (Gideri) / Geliri		1.272.936	(10.146.941)	105.705	(13.151.002)
DÖNEM NET KARI / (ZARARI)		(194.845)	39.799.340	(3.809.345)	59.753.299
Dönem Karının / (Zararının) Dağılımı					
Kontrol Gücü Olmayan Paylar		(3.971.757)	19.445.627	2.260.634	24.077.933
Ana Ortaklık Payları		3.776.912	20.353.713	(6.069.979)	35.675.366
Pay Başına Kazanç/(Kayıp)		0,58	3,13	(0,93)	5,49
DİĞER KAPSAMLI GELİR KISMI					
Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacaklar					
Tanımlanmış Fayda Planları Yeniden Ölçüm Kazanç/(Kayıpları)		527.989	167.969	289.121	167.969
TOPLAM DİĞER KAPSAMLI GELİR		527.989	167.969	289.121	167.969
TOPLAM KAPSAMLI GELİR		333.144	39.967.309	(3.520.224)	59.921.268
Toplam Kapsamlı Gelirin Dağılımı					
Kontrol Gücü Olmayan Paylar		(3.777.094)	19.500.073	2.272.376	36.978.244
Ana Ortaklık Payları		4.110.238	20.467.236	(5.792.600)	22.943.024

Ekteki dipnotlar konsolide finansal tabloların tamamlayıcı parçasını oluştururlar.

COSMOS YATIRIM HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ

30 EYLÜL 2025 VE 2024 TARİHLERİNDE SONA EREN DÖNEMLERE AİT ARA DÖNEM ÖZET KONSOLİDE ÖZKAYNAKLAR DEĞİŞİM TABLOLARI

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL"), 30 Eylül 2025 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL olarak ifade edilmiştir.)

	Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelir									
	Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacaklar									
	Ödenmiş Sermaye	Sermaye Düzeltme Farkları	Paylara İlişkin Primler / İskontolar	Tanımlanmış Fayda Planları Birikmiş Yeniden Ölçüm Kazançları (Kayıpları)	Kardan Ayrılan Kısıtlanmış Yedekler	Geçmiş Yıl Karları / (Zararları)	Dönem Net Karı / (Zararı)	Ana Ortaklığa Ait Özkaynaklar	Kontrol Gücü Olmayan Paylar	Özkaynaklar Toplamı
01 Ocak 2024 Bakiyesi	6.494.694	160.460.899	26.934.406	(401.163)	3.803.681	(109.161.529)	(7.463.420)	80.667.568	24.262.249	104.929.817
Transferler	-	-	-	-	-	(7.463.420)	7.463.420	-	-	-
Toplam Diğer Kapsamlı Gelir	-	-	-	113.525	-	-	-	113.525	54.444	167.969
Kontrol gücü olmayan paylarla işlemler	-	-	-	-	-	-	-	-	(408.687)	(408.687)
Dönem Net Karı (Zararı)	-	-	-	-	-	-	20.353.713	20.353.713	19.445.627	39.799.340
Diğer						(705.988)		(705.988)	-	(705.988)
30 Eylül 2024 Bakiyesi	6.494.694	160.460.899	26.934.406	(287.638)	3.803.681	(117.330.937)	20.353.713	100.428.818	43.353.633	143.782.451
01 Ocak 2025 Bakiyesi	6.494.694	160.460.899	26.934.406	(710.752)	3.803.681	(136.029.211)	6.417.277	67.370.994	47.516.053	114.887.047
Transferler	-	-	-	-	-	6.417.277	(6.417.277)	-	-	-
Toplam Diğer Kapsamlı Gelir	-	-	-	333.326	-	-	-	333.326	194.663	527.989
Sermaye arttırımı								-	12.806.459	12.806.459
Dönem Net Karı (Zararı)	-	-	-	-	-	-	3.776.912	3.776.912	(3.971.757)	(194.845)
30 Eylül 2025 Bakiyesi	6.494.694	160.460.899	26.934.406	(377.426)	3.803.681	(129.611.934)	3.776.912	71.481.232	56.545.418	128.026.650

Ekteki dipnotlar finansal tabloların tamamlayıcı parçasını oluştururlar.

COSMOS YATIRIM HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ

30 EYLÜL 2025 VE 2024 TARİHLERİNDE SONA EREN DÖNEMLERE AİT ARA DÖNEM ÖZET KONSOLİDE NAKİT AKIŞ TABLOLARI

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL"), 30 Eylül 2025 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL olarak ifade edilmiştir.)

NAKİT AKIŞ TABLOSU - DOLAYLI YÖNTEM	Dipnot Referansı	Sınırlı Denetimden Geçmemiş Cari Dönem 1 Ocak	Sınırlı Denetimden Geçmemiş Önceki Dönem 1 Ocak
		30/09/2025	30/09/2024
A) İŞLETME FAALİYETLERİNDEN NAKİT AKIŞLARI		76.592.330	(6.132.376)
Dönem Karı (Zararı)		3.776.912	20.353.713
Sürdürülen Faaliyetlerden Dönem Karı (Zararı)		3.776.912	20.353.713
Dönem Net Karı (Zararı) Mutabakatı İle İlgili Düzeltmeler		18.634.796	14.981.128
Amortisman ve İtfa Gideri İle İlgili Düzeltmeler		5.342.061	6.328.931
Karşılıklar İle İlgili Düzeltmeler		(49.916)	390.837
Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Karşılıklar (İptali) ile İlgili Düzeltmeler		(49.916)	390.837
Vergi (Geliri) Gideri İle İlgili Düzeltmeler		5.640.835	13.733.226
Duran Varlıkların Elden Çıkarılmasından Kaynaklanan Kayıplar (Kazançlar) İle İlgili Düzeltmeler		(2.285.223)	(2.596.651)
Parasal Kazanç/(Kayıp)		9.987.039	(2.875.215)
İşletme Sermayesinde Gerçekleşen Değişimler		57.086.916	(38.998.627)
İlişkili Taraflardan Ticari Alacaklardaki Azalış / (Artış)		863.622	(74.204.647)
İlişkili Olmayan Taraflardan Ticari Alacaklardaki Azalış / (Artış)		96.819.582	(87.405.873)
İlişkili Taraflardan Faaliyetlerle İlgili Diğer Alacaklardaki Azalış / (Artış)		3.669.986	-
İlişkili Olmayan Taraflardan Faaliyetlerle İlgili Diğer Alacaklardaki Azalış / (Artış)		3.383.812	(3.273.946)
Stoklardaki Azalışlar / (Artışlar) İle İlgili Düzeltmeler		(114.520.345)	(13.854.951)
Peşin Ödenmiş Giderlerdeki Azalış / (Artış)		(31.029.852)	(110.285.363)
İlişkili Taraflara Ticari Borçlardaki Artış / (Azalış)		133.408.675	21.587.122
İlişkili Olmayan Taraflara Ticari Borçlardaki Artış / (Azalış)		(41.809.117)	62.564.251
Çalışanlara Sağlanan Faydalar Kapsamında Borçlardaki Artış / (Azalış)		(4.839.415)	3.787.294
Devam Eden İnşaat, Taahhüt veya Hizmet Sözleşmelerine İlişkin Borçlardaki Artış / (Azalış)		-	(6.856.068)
İlişkili Taraflara Faaliyetlerle İlgili Diğer Borçlardaki Artış / (Azalış)		66.699.233	5.334.427
İlişkili Olmayan Taraflara Faaliyetlerle İlgili Diğer Borçlardaki Artış / (Azalış)		(3.531.688)	(851.929)
Ertelenmiş Gelirlerdeki Artış / (Azalış)		(32.634.299)	171.396.438
Faaliyetlerle İlgili Diğer Varlıklardaki Azalış / (Artış)		(19.527.276)	(7.519.522)
Faaliyetlerle İlgili Diğer Yükümlülüklerdeki Artış / (Azalış)		133.998	584.140
Faaliyetlerden Elde Edilen Nakit Akışları		79.498.624	(3.663.786)
Vergi İadeleri (Ödemeleri)		(2.906.294)	(2.468.590)
B) YATIRIM FAALİYETLERİNDEN KAYNAKLANAN NAKİT AKIŞLARI		3.596.830	(2.527.667)
Özkaynak yöntemiyle değerlendirilen yatırımların dağıtılmamış karları ile ilgili düzeltmeler		(1.178.369)	523.024
Maddi Duran Varlıkların Satışından Kaynaklanan Nakit Girişleri		16.891.665	13.316.430
Maddi Olmayan Duran Varlıkların Satışından Kaynaklanan Nakit Girişleri		-	(175.600)
Maddi Duran Varlık Alımından Kaynaklanan Nakit Çıkışları		(12.116.466)	(16.191.521)
C) FİNANSMAN FAALİYETLERİNDEN NAKİT AKIŞLARI		(66.023.917)	2.919.851
Finansal yatırımlardaki (artış)/ azalış		(98.927.832)	-
Kontrol gücü olmayan paylar sermaye arttırımı		12.806.459	-
Borçlanmadan Kaynaklanan Nakit Girişleri		13.078.073	-
Borç Geri Ödemelerine İlişkin Nakit Çıkışları		-	(273.042)
Ödenen Faiz		7.019.383	3.192.893
YABANCI PARA ÇEVİRİM FARKLARININ ETKİSİNDEN ÖNCE NAKİT VE NAKİT BENZERLERİNDEKİ NET ARTIŞ (AZALIŞ)		14.165.243	(5.740.192)
Enflasyon Etkisi		1.596.499	2.925.650
NAKİT VE NAKİT BENZERLERİNDEKİ NET ARTIŞ (AZALIŞ)		15.761.742	(2.814.542)
DÖNEM BAŞI NAKİT VE NAKİT BENZERLERİ		7.874.614	15.296.688
DÖNEM SONU NAKİT VE NAKİT BENZERLERİ		23.636.356	12.482.146

Ekteki dipnotlar finansal tabloların tamamlayıcı parçasını oluştururlar.

COSMOS YATIRIM HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ

30 EYLÜL 2025 TARİHİNDE SONA EREN DÖNEME AİT ARA DÖNEM ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL"), 30 Eylül 2025 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL olarak ifade edilmiştir.)

1. GRUP'UN ORGANİZASYONU VE FAALİYET KONUSU

Cosmos Yatırım Holding Anonim Şirketi ("Ana Ortaklık" ya da "Şirket") sermaye piyasası araçlarını satın almak, bu araçlardan portföy oluşturmak, bu portföyü işletmek amacıyla 1995 yılında Bumerang Yatırım Ortaklığı A.Ş. olarak İstanbul'da kurulmuştur. Şirket, Sermaye Piyasası Kurulu'nun 20 Aralık 2013 tarih ve 1150 sayılı izni ile amacını ve faaliyet konusunu değiştirerek, menkul kıymet yatırım ortaklığı statüsünden çıkarılmış ve unvanı "Cosmos Yatırım Holding Anonim Şirketi" olarak değiştirilmiştir.

Şirket'in hisseleri 1995 yılının Mayıs ayında halka arz edilmiş olup, rapor tarihi itibarıyla, Şirket hisseleri Borsa İstanbul'da Ana Pazarda işlem görmektedir. Şirket'in faaliyet amacı, sermaye piyasası mevzuatında belirtilen hizmetleri ve faaliyeti, yatırım ortaklığı ve portföy yöneticiliği faaliyeti niteliğinde olmamak kaydıyla; sermaye ve yönetimine katılarak bunların yatırım, finansman, organizasyon ve yönetim meselelerini toplu bir bünye içerisinde değerlendirmek ve böylece şirketlerin sağlıklı şekilde ve ekonominin gereklerine uygun olarak gelişmelerini ve devamlılıklarını teminat altına almak, ticari, sınai ve finansal konularda yatırım ve araştırmalar yapmak, Türkiye içinde ve dışında bulunan her türlü taşınır ve taşınmazlara yatırım yapmak ve işletmek, bu amaçlara uygun ticari, sınai ve mali finansal yatırım girişimlerinde bulunmaktır.

Şirket'in rapor tarihi itibarıyla tescil edilmiş adresi, Oruçreis Mahallesi Tekstilkent Caddesi A Blok No: 12/B İç Kapı No: 154 Esenler / İstanbul'dur.

Grup bünyesinde dönem içinde istihdam edilen personel sayısı ortalama 38 kişidir (1 Ocak - 31 Aralık 2024: 112).

Bağlı Ortaklıklar	Faaliyet Konusu
Cosmos Mühendislik Anonim Şirketi	İnşaat, taahhüt, mimarlık, mühendislik işleri
Mekatronik Yapı Taahhüt Sanayi Anonim Şirketi	İnşaat, taahhüt, sistem kurulumları, bakım onarım işleri
Panel Smart Elektromekanik ve Otomasyon Sistemleri San. Tic. A.Ş.	Elektrik, elektronik otomasyon sistem kurulumu ve ticareti
İştirakler	Faaliyet Konusu
Harvey Burger Gıda A.Ş.	Gıda
İş Ortaklıkları	Faaliyet Konusu
Mekatronik Yapı Taah. San. A.Ş. ve Tekno Elektromekanik Müh. San. ve Tic. A.Ş. İş Ortaklığı	İnşaat, taahhüt işleri

COSMOS YATIRIM HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ

30 EYLÜL 2025 TARİHİNDE SONA EREN DÖNEME AİT ARA DÖNEM ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL"), 30 Eylül 2025 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL olarak ifade edilmiştir.)

2. KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR

2.1. Sunuma İlişkin Temel Esaslar

Uygulanan Muhasebe Standartları

Grup, yasal defterlerini ve yasal finansal tablolarını Türk Ticaret Kanunu ("TTK") ve vergi mevzuatınca belirlenen muhasebe ilkelerine uygun olarak tutmakta ve hazırlamaktadır.

İlişikteki konsolide finansal tabloların hazırlanmasında Kamu Gözetimi Muhasebe ve Denetim Standartları Kurumu ("KGK") tarafından yayımlanan Türkiye Muhasebe Standartları / Türkiye Finansal Raporlama Standartları ile bunlara ilişkin ek ve yorumlar ("TMS/TFRS") esas alınmıştır.

Konsolide finansal tablolar, Grup'un durumunu layıkıyla arz edebilmek için tarihi maliyet esasına göre hazırlanmış olan kanuni kayıtlara, TMS/TFRS uyarınca doğru sunumun yapılması amacıyla, gerekli düzeltme ve sınıflandırmalar yansıtılarak yeniden düzenlenmiştir.

Ara dönem özet konsolide finansal tablolar, KGK tarafından 4 Ekim 2022 tarihinde yayımlanan "TFRS Taksonomisi Hakkında Duyuru" ile SPK tarafından yayımlanan Finansal Tablo Örnekleri ve Kullanım Rehberi'nde belirlenmiş olan formatlara uygun olarak sunulmuştur.

Şirket, 30 Eylül 2025 tarihinde sona eren ara hesap dönemine ilişkin özet konsolide finansal tablolarını TMS 34 Ara Dönem Finansal Raporlama standardına uygun olarak hazırlamıştır. Ara dönem özet konsolide finansal tablolar yıllık finansal tablolarda yer alması gereken tüm bilgileri içermez ve Şirket'in 31 Aralık 2024 tarihi itibarıyla hazırlanan yıllık konsolide finansal tablolarıyla birlikte okunması gerekir.

Konsolidasyona İlişkin Esaslar

a) Bağlı Ortaklıklar

Bağlı ortaklıklar ve doğrudan / dolaylı iştirak oranları aşağıdaki gibidir:

	Doğrudan / Dolaylı İştirak Oranı (%)	
	30 Eylül 2025	31 Aralık 2024
Cosmos Mühendislik Anonim Şirketi	60	60
Mekatronik Yapı Taahhüt Sanayi Anonim Şirketi	51	51
Panel Smart Elektromekanik ve Otom. Sist. San. Tic. A.Ş.	85	85

Cosmos Mühendislik Anonim Şirketi: Şirket Yönetim Kurulu'nun 08.09.2022 tarihinde kurulması yönünde aldığı karar ile; Cosmos Mühendislik A.Ş. ünvanlı, 10.000.000 TL sermayeli, %60 bağlı ortaklık olarak 12.09.2022 tarihinde kuruluşu tamamlanmıştır. 24 Ocak 2025 tarihinde Şirket'in sermayesi 110.000.000 TL'ye çıkarılmıştır.

30 Eylül 2025 tarihi itibarıyla 6 tane personeli bulunmaktadır.

COSMOS YATIRIM HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ

30 EYLÜL 2025 TARİHİNDE SONA EREN DÖNEME AİT ARA DÖNEM ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL"), 30 Eylül 2025 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL olarak ifade edilmiştir.)

2. KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (devamı)

2.1. Sunuma İlişkin Temel Esaslar (devamı)

Konsolidasyona İlişkin Esaslar (devamı)

a) Bağlı Ortaklıklar (devamı)

Mekatronik Yapı Taahhüt San. A.Ş.: Şirket, Mekatronik Yapı Taahhüt San. A.Ş.'nin %51 hissesini 2.550.000 TL bedelden satın almıştır. Söz konusu Şirket, hastane odası, ameliyathane, laboratuvar, temiz oda, iklimlendirme sistemleri kurulumu yapmakta, metro, stadyum, hastane gibi yerlerde izleme ve kontrol odaları kurmakta, kurulan sistemlerin bakım ve onarımını yapmaktadır. Söz konusu hisse alımı 27.09.2022 itibarıyla tamamlanmıştır.

30 Eylül 2025 tarihi itibarıyla 12 tane personeli bulunmaktadır.

Panel Smart Elektromekanik ve Otomasyon Sistemleri Sanayi Ticaret A.Ş.: Ana ortaklık sermaye artırımını yoluyla söz konusu Şirket'in %85'lik hissesini 8.500.000 TL bedelle almış ve 10.10.2022 tarihi itibarıyla tescil işlemi gerçekleşmiştir. Edinilen şirket her türlü elektrikli ve elektronik otomasyonlu panoların, dağıtım panolarının, orta gerilim ve zayıf akım panolarının imalatını, alım-satımını, ithalatını, ihracatını ve ticaretini yapmaktadır. Şirket 2025 yılında sermaye artırımına girmiş ve yeni sermayesi 25.000.000 TL olmuştur.

30 Eylül 2025 tarihi itibarıyla 15 tane personeli bulunmaktadır.

Konsolide finansal tablolar, Şirket ve Şirket'in bağlı ortaklıkları tarafından kontrol edilen işletmelerin finansal tablolarını kapsar. Kontrol, Şirket'in aşağıdaki şartları sağlaması ile sağlanır:

- yatırım yapılan şirket/varlık üzerinde gücünün olması;
- yatırım yapılan şirket/varlıktan elde edeceği değişken getirilere açık olması ya da bu getirilere hakkı olması ve
- getiriler üzerinde etkisi olabilecek şekilde gücünü kullanabilmesi.

Yukarıda listelenen kriterlerin en az birinde herhangi bir değişiklik oluşmasına neden olabilecek bir durumun ya da olayın ortaya çıkması halinde Şirket yatırımının üzerinde kontrol gücünün olup olmadığını yeniden değerlendirir. Şirket'in yatırım yapılan şirket/varlık üzerinde çoğunluk oy hakkına sahip olmadığı durumlarda, ilgili yatırımın faaliyetlerini tek başına yönlendirebilecek/yönetebilecek şekilde yeterli oy hakkının olması halinde, yatırım yapılan şirket/varlık üzerinde kontrol gücü vardır. Birlik aşağıdaki unsurlar da dahil olmak üzere, ilgili yatırımdaki oy çoğunluğunun kontrol gücü sağlamak için yeterli olup olmadığının değerlendirmesinde konuyla ilgili tüm olayları ve şartları göz önünde bulundurur:

- Şirket'in sahip olduğu oy hakkı ile diğer hissedarların sahip olduğu oy hakkının karşılaştırılması;
- Şirket'in ve diğer hissedarların sahip olduğu potansiyel oy hakları;
- Sözleşmeye bağlı diğer anlaşmalardan doğan haklar ve
- Şirket'in karar verilmesi gereken durumlarda ilgili faaliyetleri yönetmede (geçmiş dönemlerdeki genel kurul toplantılarında yapılan oylamalar da dahil olmak üzere) mevcut gücünün olup olmadığını gösterebilecek diğer olay ve şartlar.

Bir bağlı ortaklığın konsolidasyon kapsamına alınması Şirket'in bağlı ortaklık üzerinde kontrole sahip olmasıyla başlar ve kontrolünü kaybetmesiyle sona erer. Yıl içinde satın alınan veya elden çıkarılan bağlı ortaklıkların gelir ve giderleri, satın alım tarihinden elden çıkarma tarihine kadar konsolide kar veya zarar ve diğer kapsamlı gelir tablosuna dahil edilir.

**30 EYLÜL 2025 TARİHİNDE SONA EREN DÖNEME AİT
ARA DÖNEM ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL"), 30 Eylül 2025 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL olarak ifade edilmiştir.)

2. KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (devamı)**2.1. Sunuma İlişkin Temel Esaslar (devamı)****Konsolidasyona İlişkin Esaslar (devamı)****a) Bağlı Ortaklıklar (devamı)**

Kar veya zarar ve diğer kapsamlı gelirin her bir kalemi ana ortaklık hissedarlarına ve kontrol gücü olmayan paylara aittir. Kontrol gücü olmayan paylar ters bakiye ile sonuçlansa dahi, bağlı ortaklıkların toplam kapsamlı geliri ana ortaklık hissedarlarına ve kontrol gücü olmayan paylara aktarılır.

Gerekli olması halinde, Grup'un izlediği muhasebe politikalarıyla aynı olması amacıyla bağlı ortaklıkların finansal tablolarında muhasebe politikalarıyla ilgili düzeltmeler yapılmıştır.

Tüm grup içi varlıklar ve yükümlülükler, öz kaynaklar, gelir ve giderler ve Grup şirketleri arasındaki işlemlere ilişkin nakit akışları konsolidasyonda elimine edilir.

b) İştirakler

İştiraklerdeki yatırımlar özkaynak yöntemi ile muhasebeleştirilmektedir. Bunlar, Grup' un genel olarak oy hakkının %20 ile %50'sine sahip olduğu veya Grup' un, şirket faaliyetleri üzerinde kontrol yetkisine sahip bulunmamakla birlikte önemli etkiye sahip olduğu kuruluşlardır.

İştirakler ve doğrudan / dolaylı iştirak oranları aşağıdaki gibidir:

	Doğrudan / Dolaylı İştirak Oranı (%)	
	30 Eylül 2025	31 Aralık 2024
Harvey Burger Gıda A.Ş.	33	33

Harvey Burger Gıda A.Ş.: Yönetim Kurulu'nun 08.09.2022 tarihli iştirak şeklinde şirket kurulması yönünde aldığı karar doğrultusunda %33 pay sahibi olduğu 10.000.000 TL sermayeli Harvey Burger Gıda A.Ş. ünvanlı şirketin kuruluş ve tescil işlemleri 15.09.2022 tarihinde tamamlanmıştır. Kendisi restoran açarak ve franchise vererek gıda sektöründe faaliyet göstermektedir.

c) İş Ortaklıklarındaki Paylar

İş ortaklıkları, Şirket ve bağlı ortaklıkları ile bir veya daha fazla müteşebbis ortak tarafından müştereken yönetilmek üzere, bir ekonomik faaliyetin üstlenilmesi için bir sözleşme dahilinde oluşturulan şirketleri ifade etmektedir. Grup, bu müşterek kontrolü, kendisinin doğrudan ya da dolaylı olarak sahip olduğu hisselerden yararlanarak sağlamaktadır. Müşterek yönetime tabi ortaklıklar özkaynak yöntemi kullanılmak suretiyle konsolidasyon kapsamına alınırlar.

İş ortaklıkları ve doğrudan / dolaylı iştirak oranları aşağıdaki gibidir:

	Doğrudan / Dolaylı İştirak Oranı (%)	
	30 Eylül 2025	31 Aralık 2024
Mekatronik Yapı Taah. San. A.Ş ve Tekno Elektromekanik Müh. San. ve Tic. A.Ş. İş Ortaklığı	26,01	26,01

**30 EYLÜL 2025 TARİHİNDE SONA EREN DÖNEME AİT
ARA DÖNEM ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL"), 30 Eylül 2025 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL olarak ifade edilmiştir.)

2. KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (devamı)**2.1. Sunuma İlişkin Temel Esaslar (devamı)****Yüksek Enflasyonlu Ekonomilerde Finansal Raporlama**

Söz konusu standart uyarınca, yüksek enflasyonlu bir ekonomiye ait para birimi esas alınarak hazırlanan konsolide finansal tablolar, bu para biriminin finansal durum tablosu tarihindeki satın alma gücünde hazırlanmıştır. Önceki dönem konsolide finansal tablolar da sunulan karşılaştırmalı bilgiler, raporlama dönemi sonundaki cari ölçüm birimi cinsinden ifade edilmiştir. Grup bu nedenle, 30 Eylül 2024 ve 31 Aralık 2024 tarihli konsolide finansal tablolarını da 30 Eylül 2025 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre sunmuştur.

SPK'nın 28 Aralık 2023 tarih ve 81/1820 sayılı kararı uyarınca, Türkiye Muhasebe/Finansal Raporlama Standartlarını uygulayan finansal raporlama düzenlemelerine tabi ihraççılar ile sermaye piyasası kurumlarının, 31 Aralık 2024 tarihi itibarıyla sona eren hesap dönemlerine ait yıllık konsolide finansal raporlarından başlamak üzere TMS 29 hükümlerini uygulamak suretiyle enflasyon muhasebesi uygulamasına karar verilmiştir.

TMS 29 uyarınca yapılan yeniden düzenlemeler, Türkiye İstatistik Kurumu ("TÜİK") tarafından yayınlanan Türkiye'deki Tüketici Fiyat Endeksi'nden ("TÜFE") elde edilen düzeltme katsayısı kullanılarak yapılmıştır. 30 Eylül 2025 tarihi itibarıyla, finansal tabloların düzeltilmesinde kullanılan endeksler ve düzeltme katsayıları aşağıdaki gibidir:

Tarih	Endeks	Düzeltilme Katsayısı
30 Eylül 2025	3367,22	1,00
31 Aralık 2024	2684,55	1,25
30 Eylül 2024	2526,16	1,33

Grup'un yüksek enflasyonlu ekonomilerde konsolide finansal raporlama amacıyla yaptığı düzeltme işleminin ana unsurları aşağıdaki gibidir:

- TL cinsinden hazırlanmış cari dönem konsolide finansal tablolar, konsolide finansal durum tablosu tarihindeki satın alma gücü ile ifade edilmekte olup önceki raporlama dönemlerine ait tutarlar da yine raporlama dönemi sonundaki satın alma gücüne göre düzeltilerek ifade edilmektedir.
- Parasal varlık ve yükümlülükler, hali hazırda, konsolide finansal durum tablosu tarihindeki cari satın alma gücü ile ifade edildiğinden düzeltilmemektedir.
- Konsolide finansal durum tablosu tarihindeki cari satın alma gücüyle ifade edilmemiş olan parasal olmayan varlık ve yükümlülükler ile özkaynak kalemleri, ilgili düzeltme katsayıları kullanılarak düzeltilmiştir.
- Konsolide finansal durum tablosundaki parasal olmayan kalemlerin kapsamlı gelir tablosuna etkisi olanlar dışındaki kapsamlı gelir tablosunda yer alan tüm kalemler, konsolide gelir ve gider hesaplarının konsolide finansal tablolara ilk olarak yansıtıldıkları dönemler üzerinden hesaplanan katsayılar ile endekslenmişlerdir.
- Enflasyonun Grup'un cari dönemdeki net parasal varlık pozisyonu üzerindeki etkisi, konsolide gelir tablosunda net parasal pozisyon kazançları/(kayıpları) hesabına kaydedilmiştir.

**30 EYLÜL 2025 TARİHİNDE SONA EREN DÖNEME AİT
ARA DÖNEM ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL"), 30 Eylül 2025 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL olarak ifade edilmiştir.)

2. FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (devamı)

2.1. Sunuma İlişkin Temel Esaslar (devamı)

TMS 29'un uygulanması, Türk lirasının satın alma gücündeki azalıştan kaynaklı ve kar veya zarar ve diğer kapsamlı gelir tablosunun kar veya zarar bölümündeki Net Parasal Pozisyon Kazançları (Kayıpları) kaleminde sunulan düzeltmeleri gerekli kılmıştır. Parasal varlık veya yükümlülüklerin değeri endeksteki değişimlere bağlı olmadığı sürece, enflasyon döneminde, parasal yükümlülüklerden daha yüksek tutarda parasal varlık taşıyan işletmelerin satın alma gücü zayıflarken, parasal varlıklardan daha yüksek tutarda parasal yükümlülük taşıyan işletmelerin satın alma gücü artış gösterir. Net parasal pozisyon kazanç ya da kaybı, parasal olmayan kalemlerin, özkaynakların, kar veya zarar ve diğer kapsamlı gelir tablosundaki kalemlerin ve endekse bağlı parasal varlık ve yükümlülüklerin düzeltme farklarından elde edilmiştir.

Karşılaştırmalı Bilgiler

Finansal durum ve performans trendlerinin tespitine imkân vermek üzere, Grup'un cari dönem konsolide finansal tabloları önceki dönemle karşılaştırmalı olarak hazırlanmaktadır. Cari dönem konsolide finansal tabloların sunumu ile uygunluk sağlanması açısından karşılaştırmalı bilgiler gerekli görüldüğünde yeniden sınıflandırılır.

Önceki raporlama dönemine ait ilgili rakamlar, karşılaştırmalı mali tabloların raporlama dönemi sonunda geçerli olan ölçüm birimi cinsinden sunulması için genel fiyat endeksi uygulanarak yeniden düzenlenir. Daha önceki dönemlere ilişkin olarak açıklanan bilgiler de raporlama dönemi sonunda geçerli olan ölçüm birimi cinsinden ifade edilir.

Kullanılan Para Birimi

Grup'un finansal tabloları faaliyette bulunduğu temel ekonomik çevrede geçerli olan para birimi (fonksiyonel para birimi) ile sunulmuştur. Grup'un mali durumu ve faaliyet sonuçları, Grup'un geçerli para birimi olan ve konsolide finansal tablolar için sunum, para birimi olan Türk Lirası "TL" cinsinden ifade edilmiştir.

İşletmenin Sürekliliği

Konsolide finansal tablolar, Grup'un önümüzdeki bir yılda ve faaliyetlerinin doğal akışı içerisinde varlıklarından fayda elde edeceği ve yükümlülüklerini yerine getireceği varsayımı altında işletmenin sürekliliği esasına göre hazırlanmıştır.

Netleştirme / Mahsup

Konsolide konsolide finansal tablolardaki varlık ve yükümlülükler TMS/TFRS kapsamında izin verilen ve zorunlu haller dışında birbirinden mahsup edilmemiştir. Gelir ve gider kalemleri de ancak TMS/TFRS kapsamında öngörülmesi halinde birbirinden mahsup edilmiş, aksi halde mahsup edilmemiştir.

**30 EYLÜL 2025 TARİHİNDE SONA EREN DÖNEME AİT
ARA DÖNEM ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL"), 30 Eylül 2025 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL olarak ifade edilmiştir.)

2. FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (devamı)

2.1. Sunuma İlişkin Temel Esaslar (devamı)

TFRS'ye Uygunluk Beyanı

Grup, 30 Eylül 2025 tarihinde sona eren döneme ilişkin konsolide finansal tablolarını SPK'nın Seri: II-14.1 No'lu tebliği ve bu tebliğe açıklama getiren duyuruları çerçevesinde, hazırlamıştır. Konsolide finansal tablolar ve notlar, SPK tarafından uygulanması tavsiye edilen formatlara uygun olarak ve zorunlu kılınan bilgiler dahil edilerek sunulmuştur.

2.2. Standartlarda değişiklikler ve yorumlar

Yeni ve Düzeltilmiş Standartlar ve Yorumlar

30 Eylül 2025 tarihi itibarıyla sona eren hesap dönemine ait konsolide finansal tabloların hazırlanmasında esas alınan muhasebe politikaları aşağıda özetlenen 1 Ocak 2025 tarihi itibarıyla geçerli yeni ve değiştirilmiş TFRS ve TFRS yorumları dışında önceki yılda kullanılanlar ile tutarlı olarak uygulanmıştır. Bu standartların ve yorumların Grup'un mali durumu ve performansı üzerindeki etkileri ilgili paragraflarda açıklanmıştır.

i) 1 Ocak 2025 tarihinden itibaren geçerli olan yeni standart, değişiklik ve yorumlar

TMS 21 Değişiklikleri – Takas Edilebilirliğin Bulunmaması

Mayıs 2024'te KGG, TMS 21'e yönelik değişiklikler yayımlamıştır. Değişiklikler bir para biriminin takas edilebilirliğinin olup olmadığının nasıl değerlendirileceği ile para biriminin takas edilebilirliğinin olmadığı durumda geçerli kurun ne şekilde tespit edileceğini belirlemektedir. Değişikliğe göre, bir para biriminin takas edilebilirliği olmadığı için geçerli kur tahmini yapıldığında, ilgili para biriminin diğer para birimiyle takas edilememesinin işletmenin performansı, finansal durumu ve nakit akışını nasıl etkilediğini ya da nasıl etkilemesinin beklendiğini finansal tablo kullanıcılarının anlamasını sağlayan bilgiler açıklanır. Değişiklikler uygulandığında, karşılaştırmalı bilgiler yeniden düzenlenmez.

ii) Yayınlanan ama yürürlüğe girmemiş ve erken uygulamaya konulmayan standartlar

Konsolide finansal tabloların onaylanma tarihi itibarıyla yayımlanmış fakat cari raporlama dönemi için henüz yürürlüğe girmemiş ve Şirket / Grup tarafından erken uygulanmaya başlanmamış yeni standartlar, yorumlar ve değişiklikler aşağıdaki gibidir. Şirket / Grup aksi belirtilmedikçe yeni standart ve yorumların yürürlüğe girmesinden sonra konsolide finansal tablolarını ve dipnotlarını etkileyecek gerekli değişiklikleri yapacaktır.

TFRS 10 ve TMS 28 Değişiklikleri: Yatırımcı İşletmenin İştirak veya İş Ortaklığına Yaptığı Varlık Satışları veya Katkıları

KGG, özkaynak yöntemi ile ilgili devam eden araştırma projesi çıktılarına bağlı olarak değiştirilmek üzere, Aralık 2017'de TFRS 10 ve TMS 28'de yapılan söz konusu değişikliklerin geçerlilik tarihini süresiz olarak ertelemiştir. Ancak, erken uygulamaya halen izin vermektedir.

**30 EYLÜL 2025 TARİHİNDE SONA EREN DÖNEME AİT
ARA DÖNEM ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL"), 30 Eylül 2025 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL olarak ifade edilmiştir.)

2. FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (devamı)

2.2. Standartlarda Değişiklikler ve Yorumlar (devamı)

TFRS 17 – Yeni Sigorta Sözleşmeleri Standardı

KGK Şubat 2019'da, sigorta sözleşmeleri için muhasebeleştirme ve ölçüm, sunum ve açıklamayı kapsayan kapsamlı yeni bir muhasebe standardı olan TFRS 17'yi yayımlamıştır. TFRS 17 hem sigorta sözleşmelerinden doğan yükümlülüklerin güncel bilanço değerleri ile ölçümünü hem de karın hizmetlerin sağlandığı dönem boyunca muhasebeleştirmesini sağlayan bir model getirmektedir. Gelecekteki nakit akış tahminlerinde ve risk düzeltmesinde meydana gelen bazı değişiklikler de hizmetlerin sağlandığı dönem boyunca muhasebeleştirilmektedir. İşletmeler, iskonto oranlarındaki değişikliklerin etkilerini kar veya zarar ya da diğer kapsamlı gelirden muhasebeleştirmeyi tercih edebilirler. Standart, katılım özelliklerine sahip sigorta sözleşmelerinin ölçüm ve sunumu için özel yönlendirme içermektedir. Ayrıca, KGK tarafından Aralık 2021'de yayımlanan değişikliklere göre, TFRS 17 ilk kez uygulandığında sunulan karşılaştırmalı bilgilerde yer alan finansal varlıklar ile sigorta sözleşmesi yükümlülükleri arasındaki muhtemel muhasebe uyumsuzluklarını gidermek amacıyla işletmeler "sınıflandırmanın örtüşürülmesi"ne yönelik geçiş opsiyonuna sahiptir.

KGK tarafından yapılan duyuruyla aşağıdaki işletmeler açısından Standardın zorunlu yürürlük tarihi 1 Ocak 2026 ya da sonrasında başlayan hesap dönemleri olarak ertelenmiştir:

- Sigorta, reasürans şirketleri ile emeklilik şirketleri.
- Sigorta, reasürans şirketleri ile emeklilik şirketlerinde ortaklıkları/yatırımları bulunan bankalar.
- Sigorta, reasürans şirketleri ile emeklilik şirketlerinde ortaklıkları/yatırımları bulunan diğer şirketler.

TFRS 18 – Yeni Finansal Tablolarda Sunum ve Açıklama Standardı

KGK Mayıs 2025'te, TMS 1'in yerini alan TFRS 18 Standardını yayımlamıştır. TFRS 18 belirli toplam ve alt toplamların verilmesi dahil, kar veya zarar tablosunun sunumuna ilişkin yeni hükümler getirmektedir. TFRS 18 işletmelerin, kar veya zarar tablosunda yer verilen tüm gelir ve giderleri, esas faaliyetler, yatırım faaliyetleri, finansman faaliyetleri, gelir vergileri ve durdurulan faaliyetler olmak üzere beş kategoriden biri içerisinde sunmasını zorunlu kılmaktadır. Standart ayrıca yönetim tarafından belirlenmiş performans ölçütlerinin açıklanmasını gerektirmekte ve bunun yanı sıra asli finansal tablolar ile dipnotlar için tanımlanan işlemlere uygun şekilde finansal bilgilerin toplulaştırılmasına ya da ayrıştırılmasına yönelik yeni hükümler getirmektedir. TFRS 18'in yayımlanmasıyla beraber TMS 7, TMS 8 ve TMS 34 gibi diğer finansal raporlama standartlarında da belirli değişiklikler meydana gelmiştir. TFRS 18 ve ilgili değişiklikler 1 Ocak 2027 tarihinde ya da sonrasında başlayan raporlama dönemlerinde yürürlüğe girecektir. Bununla birlikte, erken uygulamaya izin verilmektedir. TFRS 18 geriye dönük olarak uygulanacaktır.

2. FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (devamı)

2.2. Standartlarda Değişiklikler ve Yorumlar (devamı)

iii) Uluslararası Muhasebe Standartları Kurumu (UMSK) tarafından yayınlanmış fakat KGK tarafından yayınlanmamış değişiklikler

Aşağıda belirtilen UFRS 9 ve UFRS 7'ye yönelik iki adet değişiklik ve UFRS Muhasebe Standartlarına ilişkin Yıllık İyileştirmeler ile UFRS 19 Standardı UMSK tarafından yayınlanmış ancak henüz KGK tarafından TFRS'ye uyarlanmamıştır/yayınlanmamıştır. Bu sebeple TFRS'nin bir parçasını oluşturmazlar. Grup konsolide finansal tablolarında ve dipnotlarda gerekli değişiklikleri bu Standart ve değişiklikler TFRS'de yürürlüğe girdikten sonra yapacaktır.

UFRS 9 ve UFRS 7 Değişiklikleri – Finansal Araçların Sınıflandırılması ve Ölçümü

Mayıs 2024'te UMSK, finansal araçların sınıflandırılmasına ve ölçümüne yönelik (UFRS 9 ve UFRS 7'ye ilişkin) değişiklikler yayımlamıştır. Değişiklik finansal yükümlülüklerin "teslim tarihi"nde finansal tablo dışı bırakılacağını açıklığa kavuşturmuştur. Bununla birlikte değişiklik, belirli koşulların sağlanması durumunda, elektronik ödeme sistemiyle yerine getirilen finansal yükümlülüklerin teslim tarihinden önce finansal tablo dışı bırakılmasına yönelik muhasebe politikası tercihi getirilmektedir. Ayrıca yapılan değişiklik, Çevresel, Sosyal Yönetimsel (ESG) bağlantılı ya da koşula bağlı benzer diğer özellikler içeren finansal varlıkların sözleşmeye bağlı nakit akış özelliklerinin nasıl değerlendirileceği ile geri çağrılabilir olmayan varlıklar ve sözleşmeyle birbirine bağlı finansal araçlara yönelik uygulamalar hakkında açıklayıcı hükümler getirmektedir. Bunun yanı sıra bu değişiklik ile birlikte, koşullu bir olaya (ESG bağlantılı olanlar dahil) referans veren sözleşmesel hükümler içeren finansal varlık ve yükümlülükler ile gerçeğe uygun değer farkı diğer kapsamlı gelire yansıtılarak ölçülen özkaynağa dayalı finansal araçlar için UFRS 7'ye ilave açıklamalar eklenmiştir.

UFRS Muhasebe Standartlarına İlişkin Yıllık İyileştirmeler – 11. Değişiklik

UMSK tarafından, Temmuz 2024'te "UFRS Muhasebe Standartlarına İlişkin Yıllık İyileştirmeler / 11. Değişik", aşağıda belirtilen değişiklikleri içerek şekilde yayınlanmıştır:

- UFRS 1 Uluslararası Finansal Raporlama Standartlarının İlk Uygulaması – UFRS'leri ilk kez uygulayan bir işletme tarafından gerçekleştirilen korunma muhasebesi: Değişiklik, UFRS 1'de yer alan ifadeler ile UFRS 9'daki korunma muhasebesine ilişkin hükümler arasındaki tutarsızlığın yaratacağı muhtemel karışıklığın ortadan kaldırılması amacıyla gerçekleştirilmiştir.
- UFRS 7 Finansal Araçlar: Açıklamalar – Finansal tablo dışı bırakmaya ilişkin kazanç ya da kayıplar: UFRS 7'de, gözlemlenemeyen girdilerin ifade edilmesinde değişikliğe gidilmiş ve UFRS 13'e referans eklenmiştir.
- UFRS 9 Finansal Araçlar – Kira yükümlülüğünün kiracı tarafından finansal tablo dışı bırakılması ile işlem fiyatı: Kiracı açısından kira yükümlülüğü ortadan kalktığında, kiracının UFRS 9'daki finansal tablo dışı bırakma hükümlerini uygulaması gerekliliği ile birlikte ortaya çıkan kazanç ya da kaybın kar veya zararda muhasebeleştirileceğini açıklığa kavuşturmak amacıyla UFRS 9'da değişikliğe gidilmiştir. Ayrıca, "işlem fiyatına yapılan referansın kaldırılması amacıyla UFRS 9'da değişiklik gerçekleştirilmiştir.

2. FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (devamı)

2.2. Standartlarda Değişiklikler ve Yorumlar (devamı)

- UFRS 10 Konsolide Finansal Tablolar – “Fiili vekilin” belirlenmesi: UFRS 10 paragraflarındaki tutarsızlıkların giderilmesi amacıyla Standartta değişiklik yapılmıştır.
- UMS 7 Nakit Akış Tablosu – Maliyet yöntemi: Daha önceki değişikliklerle “maliyet yöntemi” ifadesinin kaldırılması sonrası Standartta geçen söz konusu ifade silinmiştir.

UFRS 9 ve UFRS 7 Değişiklikleri – Doğal Kaynaklardan Üretilen Elektrik Konu Edinen Sözleşmeler

UMSK, Aralık 2024'te “Doğal Kaynaklardan Üretilen Elektrik Konu Edinen Sözleşmeler” değişikliğini (TFRS 9 ve TFRS 7'ye ilişkin) yayımlamıştır. Değişiklik, “kendi için kullanım” istisnasına yönelik hükümlerin uygulanmasını açıklığa kavuşturmakta ve bu tür sözleşmelerin korunma aracı olarak kullanılması durumunda korunma muhasebesine izin vermektedir. Değişiklik ayrıca, bu sözleşmelerin işletmenin finansal performansı ve nakit akışları üzerindeki etkisinin yatırımcılar tarafından anlaşılmasını sağlamak amacıyla yeni açıklama hükümleri getirmektedir.

UFRS 19 – Yeni Kamuya Hesap Verilebilirliği Bulunmayan Bağlı Ortaklıklar: Açıklamalar Standardı

Mayıs 2024 tarihinde UMSK, belirli işletmeler için, UFRS'lerdeki finansal tablolara alma, ölçüm ve sunum hükümlerini uygularken azaltılmış açıklamalar verilmesi opsiyonunu sunan UFRS 19'u yayımlamıştır. Aksi belirtilmedikçe, UFRS 19'u uygulamayı seçen kapsam dahilindeki işletmelerin diğer UFRS'lerdeki açıklama hükümlerini uygulamasına gerek kalmayacaktır. Bağlı ortaklık niteliğinde olan, kamuya hesap verilebilirliği bulunmayan ve kamunun kullanımına açık şekilde UFRS'lerle uyumlu konsolide finansal tablolar hazırlayan ana ortaklığı (ara ya da nihai) bulunan bir işletme UFRS 19'u uygulamayı seçebilecektir.

**30 EYLÜL 2025 TARİHİNDE SONA EREN DÖNEME AİT
ARA DÖNEM ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL"), 30 Eylül 2025 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL olarak ifade edilmiştir.)

2. FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (devamı)

2.3. Muhasebe Politikaları ve Tahminlerindeki Değişiklikler ve Hatalar

Yeni bir standardın ilk kez uygulanmasından kaynaklanan muhasebe politikası değişiklikleri, sayet varsa, geçiş hükümlerine uygun olarak geriye veya ileriye dönük olarak uygulanmaktadır. Herhangi bir geçiş hükmünün yer almadığı değişiklikler, muhasebe politikasında isteğe bağlı yapılan önemli değişiklikler veya tespit edilen muhasebe hataları geriye dönük olarak uygulanmakta ve önceki dönem finansal tabloları yeniden düzenlenmektedir. Muhasebe tahminlerindeki değişiklikler, yalnızca bir döneme ilişkin ise, değişikliğin yapıldığı cari dönemde, gelecek dönemlere ilişkin ise, hem değişikliğin yapıldığı dönemde, hem de ileriye yönelik olarak uygulanır.

2.4. Önemli Muhasebe Politikalarının Özeti

30 Eylül 2025 tarihinde sona eren ara döneme ait özet konsolide finansal tablolar, ara dönem finansal tabloların hazırlanmasına yönelik TMS 34 standardına uygun olarak hazırlanmıştır. Özet Konsolide finansal tabloları hazırlanırken kullanılan önemli muhasebe politikaları, 31 Aralık 2024 tarihli finansal tablolar içerisinde detaylı olarak açıklanan muhasebe politikaları ile tutarlılık arz etmektedir. Dolayısıyla ara dönem özet konsolide finansal tablolar, 31 Aralık 2024 tarihinde sona eren yıla ait finansal tablolar ile birlikte değerlendirilmelidir.

COSMOS YATIRIM HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ

30 EYLÜL 2025 TARİHİNDE SONA EREN DÖNEME AİT ARA DÖNEM ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL"), 30 Eylül 2025 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL olarak ifade edilmiştir.)

3. BÖLÜMLERE GÖRE RAPORLAMA

Grup, faaliyetlerini aynı coğrafi bölgede, Holding, İnşaat Taahhüt ve Elektrik Elektronik sektörlerinde sürdürmektedir. Bu sebepten, bölümlere göre raporlama, "Holding", "İnşaat Taahhüt" ve "Elektrik Elektronik" bazında yapılmıştır.

Grup'un konsolide finansal durum tablosunun bölümlere göre raporlaması aşağıdaki gibidir;

30 Eylül 2025	Holding	İnşaat Taahhüt	Elektrik Elektronik	Konsolidasyon Düzeltilmeleri	Konsolidasyon Toplam
Dönen Varlıklar	15.758.961	537.067.349	117.873.785	(145.930.749)	524.769.346
Duran Varlıklar	88.755.642	26.131.051	12.533.651	(89.985.228)	37.435.116
Toplam Varlıklar	104.514.603	563.198.400	130.407.436	(235.915.977)	562.204.462
Kısa Vadeli Yükümlülükler	84.928.768	408.348.530	84.691.664	(145.930.753)	432.038.209
Uzun Vadeli Yükümlülükler	64.050	2.131.616	3.985.285	(4.041.348)	2.139.603
Toplam Yükümlülükler	84.992.818	410.480.146	88.676.949	(149.972.101)	434.177.812
Ana Ortaklığa Ait Özkaynaklar	19.521.785	152.718.254	41.730.487	(142.489.294)	71.481.232
Kontrol Gücü Olmayan Paylar	-			56.545.418	56.545.418
Toplam Özkaynaklar	19.521.785	152.718.254	41.730.487	(85.943.876)	128.026.650
Toplam Kaynaklar	104.514.603	563.198.400	130.407.436	(235.915.977)	562.204.462

COSMOS YATIRIM HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ

30 EYLÜL 2025 TARİHİNDE SONA EREN DÖNEME AİT ARA DÖNEM ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL"), 30 Eylül 2025 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL olarak ifade edilmiştir.)

3. BÖLÜMLERE GÖRE RAPORLAMA (devamı)

31 Aralık 2024	Holding	İnşaat Taahhüt	Elektrik Elektronik	Konsolidasyon Düzeltilmeleri	Konsolidasyon Toplam
Dönen Varlıklar	12.149.065	362.833.624	83.101.600	(21.689.400)	436.394.889
Duran Varlıklar	21.787.646	35.413.425	7.457.721	(21.385.745)	43.273.047
Toplam Varlıklar	33.936.711	398.247.049	90.559.321	(43.075.145)	479.667.936
Kısa Vadeli Yükümlülükler	10.567.271	314.439.668	58.202.744	(21.689.402)	361.520.281
Uzun Vadeli Yükümlülükler	187.522	1.498.243	1.574.843	-	3.260.608
Toplam Yükümlülükler	10.754.793	315.937.911	59.777.587	(21.689.402)	364.780.889
Ana Ortaklığa Ait Özkaynaklar	23.181.918	82.309.138	30.781.734	(68.901.796)	67.370.994
Kontrol Gücü Olmayan Paylar	-	-	-	47.516.053	47.516.053
Toplam Özkaynaklar	23.181.918	82.309.138	30.781.734	(21.385.743)	114.887.047
Toplam Kaynaklar	33.936.711	398.247.049	90.559.321	(43.075.145)	479.667.936

COSMOS YATIRIM HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ

30 EYLÜL 2025 TARİHİNDE SONA EREN DÖNEME AİT ARA DÖNEM ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL"), 30 Eylül 2025 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL olarak ifade edilmiştir.)

3. BÖLÜMLERE GÖRE RAPORLAMA (devamı)

Grup'un kar veya zarar tablosunun bölümlere göre raporlaması aşağıdaki gibidir;

01 Ocak - 30 Eylül 2025	Holding	İnşaat Taahhüt	Elektrik Elektronik	Konsolidasyon Düzeltilmeleri	Konsolidasyon Toplam
Hasılat	8.064.518	303.586.874	93.674.705	(18.153.755)	387.172.342
Satışların Maliyeti (-)	-	(289.638.337)	(72.837.354)	26.212.861	(336.262.830)
Brüt Kar	8.064.518	13.948.537	20.837.351	8.059.106	50.909.512
Genel Yönetim Giderleri (-)	(7.916.414)	(12.425.047)	(6.835.033)	-	(27.176.494)
Pazarlama Satış ve Dağıtım Giderleri (-)	-	(4.135.195)	(442.817)	-	(4.578.012)
Esas Faaliyetlerden Diğer Gelirler	1.760.887	40.611.467	2.480.598	(9.705.840)	35.147.112
Esas Faaliyetlerden Diğer Giderler (-)	(1.845.816)	(17.297.207)	(2.570.514)	1.646.734	(20.066.803)
Esas Faaliyet Kar / (Zararı)	63.175	20.702.555	13.469.585	-	34.235.315
Yatırım Faaliyetlerinden Gelirler	-	575.887	5.163.961	99.034	5.838.882
Yatırım Faaliyetlerinden Giderler (-)	-	(120.781)	(3.005.720)	(427.158)	(3.553.659)
Özkaynak Yöntemiyle Değerlenen Yatırımların Zararlarından Paylar	801.433	376.936	-	-	1.178.369
Finansman gelir/(gideri) öncesi faaliyet karı	864.608	21.534.597	15.627.826	(328.124)	37.698.907
Finansal Gelirler	673.572	11.144.210	-	653.853	12.471.635
Finansal Giderler (-)	(605.443)	(3.878.967)	(4.941.334)	-	(9.425.744)
Net Parasal Pozisyon Kazançları (Kayıpları)	(4.660.901)	(49.218.170)	(11.706.705)	30.286.968	(35.298.808)
Vergi Öncesi Kar / (Zarar)	(3.728.164)	(20.418.330)	(1.020.213)	30.612.697	5.445.990
Vergi Geliri / (Gideri)					
- Dönem Vergi Gideri (-)	-	(6.810.424)	(103.347)	-	(6.913.771)
- Ertelenmiş Vergi Geliri / (Gideri)	733.995	2.270.982	(1.732.041)	-	1.272.936
Dönem Karı / (Zararı)	(2.994.169)	(24.957.772)	(2.855.601)	30.612.697	(194.845)

COSMOS YATIRIM HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ

30 EYLÜL 2025 TARİHİNDE SONA EREN DÖNEME AİT

ARA DÖNEM ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL"), 30 Eylül 2025 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL olarak ifade edilmiştir.)

3. BÖLÜMLERE GÖRE RAPORLAMA (devamı)

01 Ocak – 30 Eylül 2024	Holding	İnşaat Taahhüt	Elektrik Elektronik	Konsolidasyon Düzeltilmeleri	Konsolidasyon Toplam
Hasılat	8.368.801	449.540.236	49.222.519	(11.640.464)	495.491.092
Satışların Maliyeti (-)	-	(363.521.281)	(43.805.334)	6.279.318	(401.047.297)
Brüt Kar	8.368.801	86.018.955	5.417.185	(5.361.146)	94.443.795
Genel Yönetim Giderleri (-)	(8.612.553)	(10.179.057)	(8.745.954)	5.361.146	(22.176.418)
Pazarlama Satış ve Dağıtım Giderleri (-)	-	(237.013)	(604.775)	-	(841.788)
Esas Faaliyetlerden Diğer Gelirler	156.309	12.204.946	2.272.344	-	14.633.599
Esas Faaliyetlerden Diğer Giderler (-)	(23.000)	(7.889.331)	(1.491.848)	-	(9.404.179)
Esas Faaliyet Kar / (Zararı)	(110.443)	79.918.500	(3.153.048)	-	76.655.009
Yatırım Faaliyetlerinden Gelirler	-	1.275.050	2.339.541	-	3.614.591
Yatırım Faaliyetlerinden Giderler (-)	-	-	(1.017.940)	-	(1.017.940)
Özkaynak Yöntemiyle Değerlenen Yatırımların Zararlarından Paylar	(749.837)	226.813	-	-	(523.024)
Finansman gelir/(gideri) öncesi faaliyet karı	(860.280)	81.420.363	(1.831.447)	-	78.728.636
Finansal Gelirler	-	8.964.501	1.183.345	-	10.147.846
Finansal Giderler (-)	(152.306)	(4.183.430)	(2.715.705)	-	(7.051.441)
Net Parasal Pozisyon Kazançları (Kayıpları)	(8.352.575)	(19.232.365)	(9.154.117)	8.446.582	(28.292.475)
Vergi Öncesi Kar / (Zarar)	(9.365.161)	66.969.069	(12.517.924)	8.446.582	53.532.566
Vergi Geliri / (Gideri)					
- Dönem Vergi Gideri (-)	-	(3.091.858)	(494.427)	-	(3.586.285)
- Ertelenmiş Vergi Geliri / (Gideri)	326.654	(11.909.851)	1.387.589	48.667	(10.146.941)
Dönem Karı / (Zararı)	(9.038.507)	51.967.360	(11.624.762)	8.495.249	39.799.340

COSMOS YATIRIM HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ

30 EYLÜL 2025 TARİHİNDE SONA EREN DÖNEME AİT ARA DÖNEM ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL"), 30 Eylül 2025 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL olarak ifade edilmiştir.)

4. NAKİT VE NAKİT BENZERLERİ

	30 Eylül 2025	31 Aralık 2024
Kasa	31.533	11.250
Bankadaki nakit		
- Vadesiz mevduat	23.604.823	7.863.364
Toplam	23.636.356	7.874.614

5. İLİŞKİLİ TARAFLAR AÇIKLAMALARI

30 Eylül 2025	Alacaklar		Borçlar	
	Kısa vadeli	Kısa vadeli	Kısa vadeli	
İlişkili taraflarla olan bakiyeler	Ticari	Diğer	Ticari	Ticari olmayan
Kontrolmatik Teknoloji Enerji ve Müh. A.Ş.	-	-	138.189.212	-
Kontrolmatik Elektrik Sanayi Ticaret Ltd. Şti.	22.250.503	-	-	-
Harvey Burger A.Ş.	42.040	-	-	-
Pomega Enerji Depolama Teknolojileri A.Ş.	16.589.574	-	-	-
Reflin Yapı Ve Mühendislik Anonim Şirketi	-	250.000	-	-
Serhat Esen	-	106.506	-	-
Ömer Ünsalan	-	-	-	78.297.028
Özgür Kaya	-	-	-	45.150
Bilal Akgül	-	-	-	600.000
İsmail Cihan Altaş	-	-	-	600.000
Beta Motor Taşıt Pazarlama San. ve Tic. A.Ş.	213.232	-	-	-
Plan S Uydu ve Uzay Teknolojileri A.Ş.	14.877.819	-	-	-
Selahattin Kartal	-	-	-	789.375
Toplam	53.973.168	356.506	138.189.212	80.331.553

COSMOS YATIRIM HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ**30 EYLÜL 2025 TARİHİNDE SONA EREN DÖNEME AİT
ARA DÖNEM ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL"), 30 Eylül 2025 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL olarak ifade edilmiştir.)

5. İLİŞKİLİ TARAF AÇIKLAMALARI (devamı)

31 Aralık 2024	Alacaklar			Borçlar		
	Kısa vadeli		Peşin ödenmiş giderler	Kısa vadeli		
	Ticari	Ticari Olmayan		Ticari	Ticari olmayan	Ertelenmiş gelirler
İlişkili taraflarla olan bakiyeler						
Kontrolmatik Teknoloji Enerji ve Mühendislik A.Ş.	43.479.986	-	-	2.661.991	-	21.272.506
Plan S Uydu ve Uzay Teknolojileri A.Ş.	7.525.775	-	-	-	-	-
Mekatronik Yapı Taahhüt San. A.Ş. ve Tekno Elktromekanik Müh.San.ve Tic. A.Ş. İş Ort.	-	-	-	-	-	-
Kontrolmatik Elektrik Sanayi Ticaret Ltd. Şti.	3.743.535	-	-	3.334.217	-	-
Harvey Burger A.Ş.	35.277	-	-	-	-	-
Pomega Enerji Depolama Teknolojileri A.Ş.	13.575.207	-	-	-	-	-
Reflin Yapı ve Mühendislik Anonim Şirketi	-	-	313.574	-	-	-
Selahattin Kartal	-	5.050.412	-	-	439.004	-
Tekno Elektro Mekanik Müh.San ve Ticaret Anonim Şirketi	261.030	-	-	-	-	-
Serhat Esen	-	-	-	-	4.022.741	-
Ömer Ünsalan	-	-	-	-	11.702.579	-
Bilal Akgül	-	-	-	-	439.004	-
İsmail Cihan Altaş	-	-	-	-	439.004	-
Özkür Kaya	-	-	-	-	56.631	-
Beta Motor Taşıt Pazarlama Sanayi ve Ticaret A.Ş.	160.750	-	-	-	-	-
Toplam	68.781.560	5.050.412	313.574	5.996.208	17.098.963	21.272.506

İlişkili taraflarla olan işlemler	01 Ocak – 30 Eylül 2025	
	Mal ve Hizmet Alışları	Mal ve Hizmet Satışları
Kontrolmatik Teknoloji Enerji ve Mühendislik A. Ş	14.930.585	-
Kontrolmatik Elektrik Sanayi Ticaret Ltd. Şti.	10.504.860	11.671.551
Pomega Enerji Depolama Teknolojileri A.Ş.	-	1.650.444
Toplam	25.435.445	13.321.995

İlişkili taraflarla olan işlemler	01 Ocak – 30 Eylül 2024	
	Mal ve Hizmet Alışları	Mal ve Hizmet Satışları
Kontrolmatik Teknoloji Enerji ve Mühendislik A. Ş	1.767.390	102.550.490
Kontrolmatik Elektrik Sanayi Ticaret Ltd. Şti.	1.635.062	2.466.548
Pomega Enerji Depolama Teknolojileri A.Ş.	2.277.016	84.986.015
Beta Motor Taşıt Pazarlama Sanayi ve Ticaret A.Ş.	-	170.710
Harvey Burger Gıda A.Ş.	-	88.389
Kontrolmatik Technologies Orta Asya	-	3.753.502
Elktromekanik Mh.San.veTic.A.Ş. İş Ortaklığı	-	5.182.461
Toplam	5.679.468	199.198.115

COSMOS YATIRIM HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ

30 EYLÜL 2025 TARİHİNDE SONA EREN DÖNEME AİT ARA DÖNEM ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL"), 30 Eylül 2025 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL olarak ifade edilmiştir.)

5. İLİŞKİLİ TARAF AÇIKLAMALARI (devamı)

Üst düzey yöneticilere sağlanan faydalar

	01 Ocak - 30 Eylül 2025	01 Ocak - 30 Eylül 2024
Üst düzey yöneticilere sağlanan ücret ve benzeri faydalar	2.306.177	1.789.855
Toplam	2.306.177	1.789.855

6. TİCARİ ALACAK VE BORÇLAR

Kısa Vadeli Ticari Alacaklar	30 Eylül 2025	31 Aralık 2024
Alıcılar	12.794.507	23.128.320
Alacak senetleri	58.791.652	199.939.309
Ticari alacak reeskontu (-)	(2.880.900)	(15.450.503)
İlişkili Taraflardan Ticari Alacaklar	53.973.168	68.781.560
Şüpheli ticari alacaklar	392.663	492.516
Şüpheli ticari alacaklar karşılığı (-)	(392.663)	(492.516)
Toplam	122.678.427	276.398.686

	01 Ocak - 30 Eylül 2025	01 Ocak - 30 Eylül 2024
Açılış bakiyesi	492.516	126.231
Parasal Kayıp/Kazanç net	(99.853)	(33.318)
Kapanış bakiyesi	392.663	92.913

Kısa Vadeli Ticari Borçlar	30 Eylül 2025	31 Aralık 2024
Satıcılar	80.821.569	46.034.556
Borç senetleri	65.278.781	204.441.173
Ticari borç reeskontu (-)	(2.629.827)	(18.267.636)
İlişkili Taraflara Ticari Borçlar	138.189.212	5.996.208
Diğer ticari borçlar	1.291.988	1.807.931
Toplam	282.951.723	240.012.232

7. ÖZKAYNAK YÖNTEMİYLE DEĞERLENEN YATIRIMLAR

Özkaynak yöntemiyle değerlendirilen yatırımların taşınan değerlerinin ve iştirak oranlarının detayı aşağıdaki gibidir:

İştirakler	30 Eylül 2025	Sahiplik Oranı (%)	31 Aralık 2024	Sahiplik Oranı (%)
Harvey Burger Gıda A.Ş.	-	33,00	-	33,00
Mekatronik Yapı Taahhüt San. A.Ş ve Tekno Elektromekanik Müh. San. ve Tic. A.Ş. İş Ortaklığı	4.030.765	26,01	2.852.396	26,01
Toplam	4.030.765		2.852.396	

COSMOS YATIRIM HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ

30 EYLÜL 2025 TARİHİNDE SONA EREN DÖNEME AİT ARA DÖNEM ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL"), 30 Eylül 2025 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL olarak ifade edilmiştir.)

7. ÖZKAYNAK YÖNTEMİYLE DEĞERLENEN YATIRIMLAR (devamı)

Özkaynak yöntemiyle değerlendirilen yatırımların kar/zararlarından paylar aşağıdaki gibidir:

	01 Ocak- 30 Eylül 2025	01 Ocak - 30 Eylül 2024
Harvey Burger Gıda Anonim Şirketi	801.433	(749.837)
Mekatronik Yapı Taahhüt San. A.Ş. Ve Tekno Elektromekanik Müh. San. Ve Tic. A.Ş. İş Ortaklığı	376.936	226.813
Dönem sonu	1.178.369	(523.024)

8. BORÇLANMALAR

Borçlanmalar	30 Eylül 2025	31 Aralık 2024
Kredi kartı borçları	6.320.479	7.209.311
Kısa vadeli banka kredileri	29.747.054	3.727.348
Uzun Vadeli Borçlanmaların Kısa Vadeli Kısımları	1.382.003	8.280.780
Uzun vadeli banka kredileri	165.870	921.956
Toplam	37.615.406	20.139.395

9. STOKLAR

	30 Eylül 2025	31 Aralık 2024
Yarı mamuller	67.269.183	-
Ticari mallar	90.579.726	54.346.839
Toplam	157.848.909	54.346.839

10. MADDİ DURAN VARLIKLAR

	1 Ocak 2025			30 Eylül 2025
<i>Maliyet</i>	<i>Açılış</i>	<i>Giriş</i>	<i>Çıkış</i>	<i>Kapanış</i>
Makine ve teçhizat	1.132.511	-	-	1.132.511
Taşıtlar	38.493.463	11.880.020	(20.514.676)	29.858.807
Demirbaşlar	4.925.184	236.446	(1.062.960)	4.098.670
Diğer maddi duran varlıklar	372.424	-	-	372.424
Özel maliyetler	270.464	-	-	270.464
Toplam	45.194.046	12.116.466	(21.577.636)	35.732.876
<i>Birikmiş Amortismanlar</i>				
Makine ve teçhizat	(1.132.511)	-	-	(1.132.511)
Taşıtlar	(12.714.470)	(4.783.039)	6.506.930	(10.990.579)
Demirbaşlar	(3.186.126)	(407.000)	464.264	(3.128.862)
Diğer maddi duran varlıklar	(372.424)	-	-	(372.424)
Özel maliyetler	(243.563)	(26.901)	-	(270.464)
Toplam	(17.649.094)	(5.216.940)	6.971.194	(15.894.840)
Net Defter Değeri	27.544.952	6.899.526	(14.606.442)	19.838.036

COSMOS YATIRIM HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ**30 EYLÜL 2025 TARİHİNDE SONA EREN DÖNEME AİT
ARA DÖNEM ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL"), 30 Eylül 2025 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL olarak ifade edilmiştir.)

10. MADDİ DURAN VARLIKLAR (devamı)

	1 Ocak 2024			30 Eylül 2024
<i>Maliyet</i>	<i>Açılış</i>	<i>Giriş</i>	<i>Çıkış</i>	<i>Kapanış</i>
Makine ve teçhizat	1.132.510 -	- -	-	1.132.510
Taşıtlar	35.401.517 -	15.820.337 -	(13.759.644)	37.462.210
Demirbaşlar	4.517.359 -	371.184 -	-	4.888.543
Diğer maddi duran varlıklar	372.425 -	- -	-	372.425
Özel maliyetler	233.406 -	- -	-	233.406
Toplam	41.657.217	16.191.521	(13.759.644)	44.089.094
<i>Birikmiş Amortismanlar</i>				
Makine ve teçhizat	(1.132.510) -	- -	-	(1.132.510)
Taşıtlar	(8.426.885) -	(5.856.779) -	3.039.865	(11.243.799)
Demirbaşlar	(2.637.659) -	(406.437) -	-	(3.044.096)
Diğer maddi duran varlıklar	(372.425) -	- -	-	(372.425)
Özel maliyetler	(203.885) -	(24.149) -	-	(228.034)
Toplam	(12.773.364)	(6.287.365)	3.039.865	(16.020.864)
Net Defter Değeri	28.883.853	9.904.156	(10.719.779)	28.068.230

11. MADDİ OLMAYAN DURAN VARLIKLAR

	1 Ocak 2025			30 Eylül 2025
<i>Maliyet</i>	<i>Açılış</i>	<i>Giriş</i>	<i>Çıkış</i>	<i>Kapanış</i>
Haklar	55.648	-	-	55.648
Bilgisayar yazılımları	453.832	-	-	453.832
Toplam	509.480	-	-	509.480
<i>Birikmiş Amortismanlar</i>				
Haklar	(38.643)	(12.790)	-	(51.433)
Bilgisayar yazılımları	(276.341)	(17.198)	-	(293.540)
Toplam	(314.984)	(29.988)	-	(344.973)
Net Defter Değeri	194.496	(29.988)	-	164.507

	1 Ocak 2024			30 Eylül 2024
<i>Maliyet</i>	<i>Açılış</i>	<i>Giriş</i>	<i>Çıkış</i>	<i>Kapanış</i>
Haklar	55.649			55.649
Bilgisayar yazılımları	315.290	175.600		490.890
Toplam	370.939	175.600	-	546.539
<i>Birikmiş Amortismanlar</i>				
Haklar	(20.093)	(13.911)		(34.004)
Bilgisayar yazılımları	(248.912)	(27.655)		(276.567)
Toplam	(269.005)	(41.566)	-	(310.571)
Net Defter Değeri	101.934	134.034	-	235.968

COSMOS YATIRIM HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ

30 EYLÜL 2025 TARİHİNDE SONA EREN DÖNEME AİT ARA DÖNEM ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL"), 30 Eylül 2025 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL olarak ifade edilmiştir.)

12. YATIRIM AMAÇLI GAYRİMENKULLER

	1 Ocak 2025			30 Eylül 2025
<i>Maliyet</i>	<i>Açılış</i>	<i>Giriş</i>	<i>Çıkış</i>	<i>Kapanış</i>
Binalar	10.034.367	-	-	10.034.367
Toplam	10.034.367	-	-	10.034.367
<i>Birikmiş Amortismanlar</i>				
Binalar	(16.724)	(95.133)	-	(111.857)
Toplam	(16.724)	(95.133)	-	(111.857)
Net Defter Değeri	10.017.643	(95.133)	-	9.922.510

	1 Ocak 2024			30 Eylül 2024
<i>Maliyet</i>	<i>Açılış</i>	<i>Giriş</i>	<i>Çıkış</i>	<i>Kapanış</i>
Binalar	-	-	-	-
Toplam	-	-	-	-
<i>Birikmiş Amortismanlar</i>				
Binalar	-	-	-	-
Toplam	-	-	-	-
Net Defter Değeri	-	-	-	-

13. KARŞILIKLAR, KOŞULLU VARLIK VE BORÇLAR

Teminat-Rehin-İpotekler ("TRİ")

Grup'un Teminat/Rehin/İpotek ("TRİ") pozisyonuna ilişkin tablosu aşağıdaki gibidir;

30 Eylül 2025	TL Karşılığı	Orişinal Para Cinsi		
		Dolar	Avro	TL
A. Kendi tüzel kişiliğı adına vermiş olduğı TRİ'ler				
- Teminat Mektubu	11.728.074	158.000	-	5.170.000
B. Tam konsolidasyon kapsamına dahil edilen ortaklıklar lehine vermiş olduğı TRİ'lerin toplam tutarı	-	-	-	-
C. Olağın ticari faaliyetlerinin yürütölmesi amacıyla diğeri 3. kişilerin borcunu temin amacıyla vermiş olduğı TRİ'lerin toplam tutarı	-	-	-	-
D. Diğeri verilen TRİ'lerin toplam tutarı	-	-	-	-
Toplam	11.728.074	158.000	-	5.170.000

COSMOS YATIRIM HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ**30 EYLÜL 2025 TARİHİNDE SONA EREN DÖNEME AİT
ARA DÖNEM ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL"), 30 Eylül 2025 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL olarak ifade edilmiştir.)

13. KARŞILIKLAR, KOŞULLU VARLIK VE BORÇLAR (devamı)

31 Aralık 2024	TL Karşılığı	Orijinal Para Cinsi		
		Dolar	Avro	TL
Kendi tüzel kişiliği adına vermiş olduğu TRİ'ler				
- Teminat Mektubu	17.868.965	100.000	107.208	8.486.967
B. Tam konsolidasyon kapsamına dahil edilen ortaklıklar lehine vermiş olduğu TRİ'lerin toplam tutarı	-	-	-	-
C. Olağan ticari faaliyetlerinin yürütülmesi amacıyla diğer 3. kişilerin borcunu temin amacıyla vermiş olduğu TRİ'lerin toplam tutarı	-	-	-	-
D. Diğer verilen TRİ'lerin toplam tutarı	-	-	-	-
Toplam	17.868.965	100.000	107.208	8.486.967

14. SERMAYE, YEDEKLER VE DİĞER ÖZKAYNAK KALEMLERİ**Sermaye**

Ortaklar	30 Eylül 2025		31 Aralık 2024	
	Pay Tutarı	%	Pay Tutarı	%
Ömer Ünsalan	2.080.600	32,04	2.080.600	32,04
Özgür Kaya	520.000	8,01	520.000	8,01
Halka açık kısım	3.894.094	59,95	3.894.094	59,95
Toplam	6.494.694	100	6.494.694	100

Şirket'in sermayesi, her biri 1 TL itibari değerinde 6.494.694 adet (31 Aralık 2024: Her biri 1 TL itibari değerinde 6.494.694 adet) paya ayrılmıştır.

Ana Ortaklık Şirket, kayıtlı sermaye sistemine tabi olup, rapor tarihi itibarıyla kayıtlı sermaye tutarı 30.000.000 TL (31 Aralık 2024: 30.000.000 TL) olarak tespit edilmiştir.

Sermayeyi temsil eden (A) grubu payların toplam tutarı 600 TL (31 Aralık 2024: 600 TL), (B) grubu payların toplam 6.494.094 TL (31 Aralık 2024: 6.494.094 TL)'dir. Ana Ortaklık Şirket'in hisseleri 1995 yılının mayıs ayında halka arz edilmiş olup, 30 Eylül 2025 tarihi itibarıyla, Şirket hisselerinin %99,99'u (31 Aralık 2024: %99,99) Borsa İstanbul'da işlem görmektedir.

Şirket'in değişen Esas Sözleşmesinin 7'inci maddesine göre, ortaklığın çıkarılmış sermayesi (A) grubu ve (B) grubu olmak üzere iki gruba ayrılmıştır. Esas Sözleşmesinin 8'inci maddesi uyarınca Yönetim Kurulu seçiminde (A) grubu payların aday göstermede imtiyazı olup, (B) grubu payların herhangi bir imtiyazı bulunmamaktadır. (A) grubu paylar Yönetim Kurulu üyelerinin seçiminde oy hakkı imtiyazına sahip olduğundan Borsa İstanbul'da işlem görmeyecektir. (A) grubu paylar hariç diğer tüm paylar Borsa İstanbul A.Ş.'de işlem görmektedir.

Sermaye Düzeltmesi Farkları	30 Eylül 2025	31 Aralık 2024
Sermaye düzeltmesi olumlu farkları	160.460.899	160.460.899
Toplam	160.460.899	160.460.899

COSMOS YATIRIM HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ**30 EYLÜL 2025 TARİHİNDE SONA EREN DÖNEME AİT
ARA DÖNEM ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL"), 30 Eylül 2025 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL olarak ifade edilmiştir.)

14. SERMAYE, YEDEKLER VE DİĞER ÖZKAYNAK KALEMLERİ (devamı)

Paylara İlişkin Primler / İskontolar	30 Eylül 2025	31 Aralık 2024
Hisse senedi ihraç primi	26.934.406	26.934.406
Toplam	26.934.406	26.934.406

K/Z'da Yeniden Sınıflandırılmayacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler

	30 Eylül 2025	31 Aralık 2024
Aktüeryal kazanç/ (kayıp), net	(377.426)	(710.752)
Toplam	(377.426)	(710.752)

Kardan Ayrılan Kısıtlanmış Yedekler	30 Eylül 2025	31 Aralık 2024
Yasal yedekler	3.803.681	3.803.681
Toplam	3.803.681	3.803.681

15. HASILAT VE SATIŞLARIN MALİYETİ

	01 Ocak – 30 Eylül 2025	01 Ocak – 30 Eylül 2024	01 Temmuz – 30 Eylül 2025	01 Temmuz – 30 Eylül 2024
Yurtiçi satışlar	385.042.185	477.559.209	167.590.826	264.305.506
Diğer satışlar	2.591.306	11.857.930	279.512	6.291.077
Diğer gelirler	535.480	7.664.578	276.788	2.275.794
Toplam Brüt Hasılat	388.168.971	497.081.717	168.147.126	272.872.377
Satıştan iadeler (-)	(996.629)	(1.590.625)	(230.296)	(449.772)
Net Hasılat	387.172.342	495.491.092	167.916.830	272.422.605
Satılan ticari mallar maliyeti	(251.337.240)	(211.071.704)	(118.050.410)	(84.668.570)
Verilen hizmet maliyeti	(84.925.590)	(189.975.593)	(27.447.916)	(117.265.137)
Satışların Maliyeti	(336.262.830)	(401.047.297)	(145.498.326)	(201.933.707)
Brüt Kar	50.909.512	94.443.795	22.418.504	70.488.898

COSMOS YATIRIM HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ**30 EYLÜL 2025 TARİHİNDE SONA EREN DÖNEME AİT
ARA DÖNEM ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL"), 30 Eylül 2025 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL olarak ifade edilmiştir.)

16. ESAS FAALİYETLERDEN DİĞER GELİRLER VE GİDERLER (-)

Esas Faaliyetlerden Diğer Gelirler	01 Ocak– 30 Eylül 2025	01 Ocak – 30 Eylül 2024	01 Temmuz – 30 Eylül 2025	01 Temmuz – 30 Eylül 2024
Kur farkı gelirleri	19.308.560	-	1.413.581	(1.008.729)
Ticari faaliyetlere ilişkin reeskont faiz gelirleri	9.850.098	12.978.538	1.118.320	(4.233.025)
Kira Gelirleri	690.094	-	187.522	-
Diğer	5.298.360	1.655.061	625.214	534.160
Toplam	35.147.112	14.633.599	3.344.637	(4.707.594)

Esas Faaliyetlerden Diğer Giderler	01 Ocak– 30 Eylül 2025	01 Ocak – 30 Eylül 2024	01 Temmuz – 30 Eylül 2025	01 Temmuz – 30 Eylül 2024
Ticari faaliyetlere ilişkin reeskont faiz giderleri	(12.295.664)	(8.938.768)	5.482.853	22.567.551
Kur farkı giderleri	(4.587.106)	-	(1.546.981)	-
Şüpheli ticari alacak karşılık giderleri	-	-	-	38.507
Diğer	(3.184.033)	(465.411)	(1.233.891)	(136.917)
Toplam	(20.066.803)	(9.404.179)	2.701.981	22.469.141

17. YATIRIM FAALİYETLERİNDEN GELİRLER VE GİDERLER (-)

Yatırım Faaliyetlerinden Gelirler	01 Ocak– 30 Eylül 2025	01 Ocak – 30 Eylül 2024	01 Temmuz – 30 Eylül 2025	01 Temmuz – 30 Eylül 2024
Sabit kıymet satış karı	5.838.882	3.614.591	-	3.732
Toplam	5.838.882	3.614.591	-	3.732

Yatırım Faaliyetlerinden Gelirler	01 Ocak– 30 Eylül 2025	01 Ocak – 30 Eylül 2024	01 Temmuz – 30 Eylül 2025	01 Temmuz – 30 Eylül 2024
Sabit kıymet satış zararı	(3.553.659)	(1.017.940)	-	(332.129)
Toplam	(3.553.659)	(1.017.940)	-	(332.129)

COSMOS YATIRIM HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ

30 EYLÜL 2025 TARİHİNDE SONA EREN DÖNEME AİT ARA DÖNEM ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL"), 30 Eylül 2025 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL olarak ifade edilmiştir.)

18. FİNANSMAN GELİRLERİ VE GİDERLERİ (-)

Finansman Gelirleri	01 Ocak- 30 Eylül 2025	01 Ocak - 30 Eylül 2024	01 Temmuz - 30 Eylül 2025	01 Temmuz - 30 Eylül 2024
Fon satış karı	12.471.635	2.382.436	2.922.428	272.763
Kur farkı gelirleri	-	7.765.410		6.388.347
Toplam	12.471.635	10.147.846	2.922.428	6.661.110

Finansman Giderleri	01 Ocak- 30 Eylül 2025	01 Ocak - 30 Eylül 2024	01 Temmuz - 30 Eylül 2025	01 Temmuz - 30 Eylül 2024
Faiz giderleri	(7.019.383)	(3.192.893)	(2.826.692)	(1.159.907)
Banka işlem masrafları	(2.406.361)	-	(1.206.970)	-
Kur farkı giderleri	-	(3.858.548)		(894.454)
Toplam	(9.425.744)	(7.051.441)	(4.033.662)	(2.054.361)

19. GELİR VERGİLERİ

Türkiye’de, kurumlar vergisi oranı 30 Eylül 2025 tarihi itibarıyla %25’tir (31 Aralık 2024: % 25). Bu oran, kurumların ticari kazancına vergi yasaları gereğince indirimi kabul edilmeyen giderlerin ilave edilmesi, vergi yasalarında yer alan istisna (iştirak kazançları istisnası gibi) ve indirimlerin indirilmesi sonucu bulunacak vergi matrahına uygulanır. Kar dağıtılmadığı takdirde başka bir vergi ödenmemektedir.

Şirketler üçer aylık mali karları üzerinden %25 oranında geçici vergi hesaplar ve o dönemi izleyen ikinci ayın 17’inci gününe kadar beyan edip öderler. Yıl içinde ödenen geçici vergi o yıla ait olup izleyen yıl hesaplanarak, kurumlar vergisinden mahsup edilir. Geçici vergi, devlete karşı olan diğer mali borçlara da mahsup edilebilir.

Türk vergi mevzuatına göre beyanname üzerinde gösterilen mali zararlar 5 yılı aşmamak kaydıyla dönem kurum kazancından indirilebilirler. Ancak, mali zararlar, geçmiş yıl karlarından mahsup edilemez.

Kurumlar vergisi beyannameleri hesap döneminin kapandığı ayı takip eden dördüncü ayın 30’uncu günü akşamına kadar bağlı bulunulan vergi dairesine verilir. Bununla beraber, vergi incelemesine yetkili makamlar beş yıl zarfında muhasebe kayıtlarını inceleyebilir ve hatalı işlem tespit edilirse ödenecek vergi miktarları değişebilir. Türkiye’de ödenecek vergiler konusunda vergi otoritesi ile mutabakat sağlamak gibi bir uygulama bulunmamaktadır.

COSMOS YATIRIM HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ

30 EYLÜL 2025 TARİHİNDE SONA EREN DÖNEME AİT ARA DÖNEM ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL"), 30 Eylül 2025 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL olarak ifade edilmiştir.)

19. GELİR VERGİLERİ (devamı)

30 Eylül 2025 tarihli konsolide finansal tablolarda ertelenmiş vergi varlık ve yükümlülükleri, geçici farkların 2025 yılında ve sonraki dönemlerde vergi etkisi oluşturacak kısmı için %25 vergi oranı ile hesaplanmıştır.

Ertelenen Vergi Varlığı/(Yükümlülüğü)	Birikmiş Geçici Farklar		Ertelenen Vergi	
	30 Eylül 2025	31 Aralık 2024	30 Eylül 2025	31 Aralık 2024
Ticari alacak reeskontu	(2.880.899)	(15.450.503)	720.225	3.862.626
Şüpheli alacaklar karşılığı	(392.663)	(492.516)	98.166	123.129
Kıdem tazminatı karşılığı	(1.973.733)	(2.338.652)	493.433	584.663
İzin karşılığı	(661.577)	(852.796)	165.395	213.199
Maddi ve maddi olmayan duran varlıklar düzeltmeleri, net	(9.502.224)	(11.367.044)	2.375.556	2.841.761
Stok düzeltmeleri	2.132.443	2.674.714	(533.110)	(668.679)
Ticari borç reeskontu	2.629.827	18.267.637	(657.458)	(4.566.909)
Finansal yatırımlara ilişkin düzeltmeler, net	(3.014.836)	(81.564)	753.709	20.391
Diğer	(215.320)	151.168	53.831	(37.793)
Net ertelenen vergi varlığı / (yükümlülüğü)	(13.878.982)	(9.489.556)	3.469.747	2.372.388

COSMOS YATIRIM HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ

30 EYLÜL 2025 TARİHİNDE SONA EREN DÖNEME AİT ARA DÖNEM ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL"), 30 Eylül 2025 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL olarak ifade edilmiştir.)

20. FİNANSAL ARAÇLARDAN KAYNAKLANAN RİSKLERİN NİTELİĞİ VE DÜZEYİ

Kur riski

Yabancı para varlıklar, yükümlülükler ve finansal durum tablosu dışı yükümlülüklerle sahip olma durumunda ortaya çıkan kur hareketlerinden kaynaklanacak etkilere kur riski denir. Yabancı para cinsinden varlıkların ve yükümlülüklerin dağılımı aşağıdaki gibidir:

Döviz Pozisyon Tablosu	30 Eylül 2025			31 Aralık 2024		
	TL Karşılığı	ABD Doları	Avro	TL Karşılığı	ABD Doları	Avro
1. Ticari Alacaklar	52.081.028	1.250.330	3.771	54.335.393	630.076	574.098
2a. Parasal Finansal Varlıklar (Kasa, Banka hesapları dahil)	3.637.523	87.637	-	1.116	25	-
2b. Parasal Olmayan Finansal Varlıklar	-	-	-	-	-	-
3. Diğer	-	-	-	-	-	-
4. Dönen Varlıklar (1+2+3)	55.718.551	1.337.967	3.771	54.336.509	630.101	574.098
5. Ticari Alacaklar	-	-	-	-	-	-
6a. Parasal Finansal Varlıklar	-	-	-	-	-	-
6b. Parasal Olmayan Finansal Varlıklar	-	-	-	-	-	-
7. Diğer (Verilen Sipariş Avansları)	-	-	-	-	-	-
8. Duran Varlıklar (5+6+7)	-	-	-	-	-	-
9. Toplam Varlıklar (4+8)	55.718.551	1.337.967	3.771	54.336.509	630.101	574.098
10. Ticari Borçlar	21.870.924	526.924	-	309.033	6.971	-
11. Finansal Yükümlülükler	-	-	-	907.831	20.478	-
12a. Parasal Olan Diğer Yükümlülükler	-	-	-	21.122.509	476.466	-
12. Diğer (Alınan Sipariş Avansları)	715.351	17.235	-	-	-	-
13. Kısa Vadeli Yükümlülükler (10+11+12)	22.586.275	544.159	-	22.339.373	503.915	-
14. Ticari Borçlar	-	-	-	-	-	-
15. Finansal Yükümlülükler	-	-	-	-	-	-
16 a. Parasal Olan Diğer Yükümlülükler	-	-	-	-	-	-
16 b. Parasal Olmayan Diğer Yükümlülükler	-	-	-	-	-	-
17. Uzun Vadeli Yükümlülükler (14+15+16)	-	-	-	-	-	-
18. Toplam Yükümlülükler (13+17)	22.586.275	544.158	-	22.339.373	503.915	-
19. Finansal Durum Tablosu Dışı Döviz Cinsinden Türev Araçların Net Varlık / (Yükümlülük) Pozisyonu (19a-19b)	-	-	-	-	-	-
19a. Aktif Karakterli Finansal Durum Tablosu Dışı Döviz Cinsinden Türev Ürünlerin Tutarı	-	-	-	-	-	-
19b. Pasif Karakterli Finansal Durum Tablosu Dışı Döviz Cinsinden Türev Ürünlerin Tutarı	-	-	-	-	-	-
20. Net Yabancı Para Varlık / (Yükümlülük) Pozisyonu (9-18+19)	33.132.276	793.808	3.771	31.997.136	126.186	574.098
21. Parasal Kalemler Net Yabancı Para Varlık / (Yükümlülük) Pozisyonu (1+2a+5+6a-10-11-12a-14-15-16a)	-	-	-	-	-	-
22. Döviz Hedge'i İçin Kullanılan Finansal Araçların Toplam Gerçeğe Uygun Değeri	-	-	-	-	-	-
23. Döviz Varlıklarının Hedge Edilen Kısımının Tutarı	-	-	-	-	-	-
24. Döviz Yükümlülüklerinin Hedge Edilen Kısımının Tutarı	-	-	-	-	-	-

COSMOS YATIRIM HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ

30 EYLÜL 2025 TARİHİNDE SONA EREN DÖNEME AİT

ARA DÖNEM ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL"), 30 Eylül 2025 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL olarak ifade edilmiştir.)

20. FİNANSAL ARAÇLARDAN KAYNAKLANAN RİSKLERİN NİTELİĞİ VE DÜZEYİ (devamı)

Kur riski (devamı)

Kur riskine duyarlılık

Aşağıdaki tablo Şirket'in ABD Doları, Avro kurlarının TL karşısında %10'luk artışa ve azalışa olan duyarlılığını göstermektedir. Duyarlılık analizi sadece dönem sonundaki açık yabancı para cinsinden parasal kalemleri kapsar ve söz konusu kalemlerin dönem sonundaki %10'luk kur değişiminin vergi öncesi etkilerini gösterir.

Döviz Kuru Duyarlılık Analizi Tablosu				
30 Eylül 2025				
	Kar/Zarar		Özkaynaklar	
	Yabancı paranın değer kazanması	Yabancı paranın değer kaybetmesi	Yabancı paranın değer kazanması	Yabancı paranın değer kaybetmesi
ABD Doları'nın TL karşısında % 10 değişmesi halinde:				
1- ABD Doları net varlık/yükümlülüğü	3.294.844	(3.294.844)	-	-
2- ABD Doları riskinden korunan kısım (-)	-	-	-	-
3- ABD Doları Net Etki (1+2)	3.294.844	(3.294.844)	-	-
Avro'nun TL karşısında % 10 değişmesi halinde:				
4- Avro net varlık/yükümlülüğü	18.383	(18.383)	-	-
5- Avro riskinden korunan kısım (-)	-	-	-	-
6- Avro Net Etki (4+5)	18.383	(18.383)	-	-
TOPLAM (3+5)	3.313.227	(3.313.227)	-	-
Döviz Kuru Duyarlılık Analizi Tablosu				
31 Aralık 2024				
	Kar/Zarar		Özkaynaklar	
	Yabancı paranın değer kazanması	Yabancı paranın değer kaybetmesi	Yabancı paranın değer kazanması	Yabancı paranın değer kaybetmesi
ABD Doları'nın TL karşısında % 10 değişmesi halinde:				
1- ABD Doları net varlık/yükümlülüğü	414.221	(414.221)	-	-
2- ABD Doları riskinden korunan kısım (-)	-	-	-	-
3- ABD Doları Net Etki (1+2)	414.221	(414.221)	-	-
Avro'nun TL karşısında % 10 değişmesi halinde:				
4- Avro net varlık/yükümlülüğü	2.785.493	(2.785.493)	-	-
5- Avro riskinden korunan kısım (-)	-	-	-	-
6- Avro Net Etki (4+5)	2.785.493	(2.785.493)	-	-
TOPLAM (3+5)	3.199.714	(3.199.714)	-	-

COSMOS YATIRIM HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ

30 EYLÜL 2025 TARİHİNDE SONA EREN DÖNEME AİT ARA DÖNEM ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL"), 30 Eylül 2025 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL olarak ifade edilmiştir.)

21. NET PARASAL POZİSYON KAZANÇLARI (KAYIPLARI)'NA İLİŞKİN AÇIKLAMALAR

Şirket'in düzeltmeleri öncesi net parasal pozisyon kazanç ve (kayıplarına) ilişkin tutarlar aşağıdaki gibidir;

	1 Ocak 30 Eylül 2025
Parasal Olmayan Kalemler	
<i>Finansal durum tablosu kalemleri</i>	
Stoklar	136.310
Maddi Duran Varlıklar	2.207.510
Diğer Maddi Olmayan Duran Varlıklar	67.765
Yatırım Amaçlı Gayrimenkuller	1.922.510
Sermaye Düzeltme Farkları	(51.686.273)
Kardan Ayrılan Kısıtlanmış Yedekler	(771.158)
Paylara İlişkin Primler / (İskontolar)	(5.460.680)
Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacak Birikmiş Diğer Kapsamlı	
Gelirler veya Giderler	(206.654)
Kontrol Gücü Olmayan Paylar	17.512.875
Geçmiş Yıllar Karları / (Zararları)	10.769.830
<i>Kar veya zarar tablosu kalemleri</i>	
Hasılat	(30.112.417)
Esas Faaliyetlerden Diğer Gelirler	(5.869.142)
Esas Faaliyetlerden Diğer Giderler (-)	469.661
Satışların Maliyeti (-)	25.595.554
Pazarlama, Satış ve Dağıtım Giderleri (-)	76.194
Genel Yönetim Giderleri (-)	1.236.857
Finansman Giderleri (-)	415.823
Finansman Geliri	(921.833)
Yatırım Faaliyetlerinden Gelirler	(1.235.185)
Yatırım Faaliyetlerinden Giderler (-)	553.645
TOPLAM	(35.298.808)

22. RAPORLAMA DÖNEMİNDEN SONRAKİ OLAYLAR

Bulunmamaktadır.