

Deniz Finansal Kiralama Anonim Şirketi ve Bağlı Ortaklığı

**31 Aralık 2013 tarihi itibarıyla konsolide finansal
tablolar ve bağımsız denetim raporu**

Bağımsız denetim raporu

Deniz Finansal Kiralama A.Ş.
Yönetim Kurulu'na

Deniz Finansal Kiralama A.Ş.'nin ("Şirket") ve konsolidasyona tabi bağlı ortaklığının ("Grup") 31 Aralık 2013 tarihi itibarıyla hazırlanan ve ekte yer alan konsolide bilançosu, ile aynı tarihte sona eren hesap dönemine ait konsolide gelir tablosu, konsolide özkaynaklarda muhasebeleştirilen gelir gider kalemlerine ilişkin tablosu, konsolide özkaynak değişim tablosu, konsolide nakit akış tablosu ve önemli muhasebe politikaları ile diğer açıklayıcı notların bir özetini denetlemiş bulunuyoruz.

Şirket yönetim kurulunun sorumluluğuna ilişkin açıklama

Şirket Yönetim Kurulu, rapor konusu finansal tabloların 24 Aralık 2013 tarih ve 28861 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan Finansal Kiralama, Faktoring ve Finansman Şirketlerince Uygulanacak Tekdüzen Hesap Planı ve İzahnamesi Hakkında Tebliğ ile Finansal Kiralama, Faktoring ve Finansman Şirketlerinin Muhasebe Uygulamaları ile Finansal Tabloları Hakkında Yönetmelik ve Türkiye Muhasebe Standartları ile Türkiye Finansal Raporlama Standartları'na ve Bankacılık Düzenleme ve Denetleme Kurulu tarafından muhasebe ve finansal raporlama esaslarına ilişkin yayımlanan diğer yönetmelik, tebliğ ve genelgeler ile açıklamalara uygun olarak ve hata ya da suistimal dolayısıyla önemlilik arz eden ölçüde yanlış bilgi içermeyecek şekilde hazırlanmasını ve sunulmasını sağlayacak bir iç kontrol sistemi oluşturulması, uygun muhasebe politikalarının seçilmesi ve uygulanmasından sorumludur.

Yetkili denetim kuruluşunun sorumluluğuna ilişkin açıklama

Bağımsız denetimi yapan kuruluş olarak üzerimize düşen sorumluluk, denetlenen finansal tablolar üzerinde görüş bildirmektir. Bağımsız denetimimiz, 1 Kasım 2006 tarihli ve 26333 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan Bankalarda Bağımsız Denetim Gerçekleştirecek Kuruluşların Yetkilendirilmesi ve Faaliyetleri Hakkında Yönetmelik ve uluslararası denetim standartlarına uyumlu olarak gerçekleştirilmiştir. Finansal tabloların önemlilik arz edecek ölçüde bir hata içermediğine ilişkin makul güvence sağlayacak şekilde bağımsız denetim planlanmış ve gerçekleştirilmiştir. Bağımsız denetimde; finansal tablolarda yer alan tutarlar ve finansal tablo açıklama ve dipnotları hakkında denetim kanıtı toplamaya yönelik denetim teknikleri uygulanmış; bu teknikler istihdam ettiğimiz bağımsız denetçilerin inisiyatifine bırakılmış, ancak, duruma uygun denetim teknikleri, finansal tabloların hazırlanması ve sunumu sürecindeki iç kontrollerin etkinliği dikkate alınarak ve uygulanan muhasebe politikalarının uygunluğu değerlendirilerek belirlenmiştir. Ancak, amacımız iç kontrol sisteminin etkinliği hakkında görüş vermek değil, bağımsız denetim tekniklerini koşullara uygun olarak tasarlamak amacıyla, Şirket yönetimi tarafından hazırlanan finansal tablolar ile iç kontrol sistemi arasındaki ilişkiyi ortaya koymaktır. Aşağıda belirtilen bağımsız denetim görüşünün oluşturulması için yeterli ve uygun denetim kanıtı sağlanmıştır.

Bağımsız Denetçi Görüşü:

Görüşümüze göre, ilişikteki konsolide finansal tablolar, bütün önemli taraflarıyla, Deniz Finansal Kiralama A.Ş. ve konsolidasyona tabi bağlı ortaklığının 31 Aralık 2013 tarihi itibarıyla finansal durumunu ve aynı tarihte sona eren yıla ait faaliyet sonuçları ile nakit akımlarını Bankacılık Düzenleme ve Denetleme Kurulu tarafından muhasebe ve finansal raporlama esaslarına ilişkin olarak yayımlanan yönetmelik, tebliğ, genelge ve açıklamalara uygun olarak doğru bir biçimde yansıtmaktadır.

Diğer husus

Grup'un BDDK tarafından yayımlanan finansal raporlama standartlarına uygun olarak 31 Aralık 2012 tarihi itibarıyla düzenlenmiş konsolide finansal tabloları bir başka denetim şirketi tarafından denetlenmiş ve söz konusu şirket 18 Mart 2013 tarihli raporunda konsolide finansal tablolar üzerinde olumlu görüş beyan etmiştir.

Güney Bağımsız Denetim ve Serbest Muhasebeci Mali Müşavirlik Anonim Şirketi
A member firm of Ernst & Young Global Limited

Fatma Ebru Yücel, SMMM
Sorumlu Ortak, Başdenetçi

19 Mart 2014
İstanbul, Türkiye

İçindekiler	Sayfa
Konsolide bilanço	1-2
Konsolide nazım hesap kalemleri.....	3
Konsolide gelir tablosu	4
Konsolide özkaynaklarda muhasebeleştirilen gelir gider tablosu.....	5
Konsolide özkaynak değişim tablosu	6
Konsolide nakit akış tablosu	7
Konsolide kar dağıtım tablosu	8
Konsolide finansal tablolara ilişkin açıklayıcı dipnotlar.....	9-63

Deniz Finansal Kiralama A.Ş. ve Bağlı Ortaklığı

31 Aralık 2013 tarihi itibarıyla konsolide bilanço
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası ("Bin TL") olarak ifade edilmiştir.)

Aktif kalemler	Dipnot	Bağımsız Denetimden Geçmiş 31 Aralık 2013			Bağımsız Denetimden Geçmiş 31 Aralık 2012		
		TP	YP	Toplam	TP	YP	Toplam
I. Nakit ve Nakit Benzerleri ve Merkez Bankası				-		-	-
II. Gerçeğe uygun değer farkı k/z'a yansıtılan fv (net)	3	28		28	3.285		3.285
2.1 Alım satım amaçlı finansal varlıklar		1		1	-	-	-
2.2 Gerçeğe uygun değer farkı kar/zarara yansıtılan olarak sınıflandırılan fv							
2.3 Alım satım amaçlı türev finansal varlıklar		27		27	3.285		3.285
III. Bankalar	4	456	1.718	2.174	100.418	3.286	103.704
IV. Ters repo işlemlerinden alacaklar							
V. Satılmaya hazır finansal varlıklar (net)	5					55.959	55.959
VI. Faktoring alacakları							
6.1 İskontolu faktoring alacakları							
6.1.1 Yurt içi							
6.1.2 Yurt dışı							
6.1.3 Kazanılmamış gelirler (-)							
6.2 Diğer faktoring alacakları							
6.2.1 Yurt içi							
6.2.2 Yurt dışı							
VII. Finansman kredileri							
7.1 Tüketici kredileri							
7.2 Kredi kartları							
7.3 Taksitli ticari krediler							
VIII. Kiralama işlemleri	6	598.032	1.224.728	1.822.760	367.923	897.865	1.265.788
8.1 Kiralama işlemlerinden alacaklar		586.026	1.189.979	1.776.005	355.355	855.652	1.211.007
8.1.1 Finansal kiralama alacakları		744.349	1.357.180	2.101.529	449.659	966.413	1.416.072
8.1.2 Faaliyet kiralaması alacakları					945	-	945
8.1.3 Kazanılmamış gelirler (-)		158.323	167.201	325.524	95.249	110.761	206.010
8.2 Kiralama konusu yapılmakta olan yatırımlar		6.073	5.220	11.293	11.373	26.190	37.563
8.3 Kiralama işlemleri için verilen avanslar		5.933	29.529	35.462	1.195	16.023	17.218
IX. Diğer alacaklar	7	1.016		1.016			
X. Takipteki alacaklar	6	47.332	10.844	58.176	41.432	35.325	76.757
10.1 Takipteki faktoring alacakları							
10.2 Takipteki finansman kredileri							
10.3 Takipteki kiralama işlemlerinden alacaklar		168.519	21.108	189.627	143.029	47.179	190.208
10.4 Özel karşılıklar (-)		121.187	10.264	131.451	101.597	11.854	113.451
XI. Riskten korunma amaçlı türev finansal varlıklar							
11.1 Gerçeğe uygun değer riskinden korunma amaçlılar							
11.2 Nakit akış riskinden korunma amaçlılar							
11.3 Yurtdışındaki net yatırım riskinden korunma amaçlılar							
XII. Vadeye kadar elde tutulacak yatırımlar (net)							
XIII. Bağlı ortaklıklar (net)							
XIV. İştirakler (net)							
XV. İş ortaklıkları (net)							
XVI. Maddi duran varlıklar (net)	9	105		105	128.457		128.457
XVII. Maddi olmayan duran varlıklar (net)	10	831		831	539		539
17.1 Şerefiye							
17.2 Diğer		831		831	539		539
XVIII. Peşin ödenmiş giderler	11	697		697	1.165		1.165
XIX. Cari dönem vergi varlığı							
XX. Ertelenmiş vergi varlığı	18	35.599		35.599	12.125		12.125
XXI. Diğer aktifler	12	2.689		2.689	48.111		48.111
Ara toplam		686.785	1.237.290	1.924.075	703.455	992.435	1.695.890
XXII. Satış amaçlı elde tutulan ve durdurulan faaliyetlere ilişkin varlıklar (net)							
22.1 Satış amaçlı							
22.2 Durdurulan faaliyetlere ilişkin							
Aktif toplamı		686.785	1.237.290	1.924.075	703.455	992.435	1.695.890

Ekteki dipnotlar bu finansal tabloların tamamlayıcı bir parçasıdır.

Deniz Finansal Kiralama A.Ş. ve Bağlı Ortaklığı

31 Aralık 2013 tarihi itibarıyla konsolide bilanço
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası ("Bin TL") olarak ifade edilmiştir.)

Pasif kalemler	Dipnot	Bağımsız denetimden geçmiş 31 Aralık 2013			Bağımsız denetimden geçmiş 31 Aralık 2012		
		TP	YP	Toplam	TP	YP	Toplam
I. Alım satım amaçlı türev finansal yükümlülükler	16	56.271	2.107	58.378	2.720	1.529	4.249
II. Alınan krediler	13	775.841	481.219	1.257.060	603.315	707.246	1.310.561
III. Faktoring borçları		-	-	-	-	-	-
IV. Kiralama işlemlerinden borçlar		-	-	-	-	-	-
4.1 Finansal kiralama borçları		-	-	-	-	-	-
4.2 Faaliyet kiralaması borçları		-	-	-	-	-	-
4.3 Diğer		-	-	-	-	-	-
4.4 Ertelenmiş finansal kiralama giderleri (-)		-	-	-	-	-	-
V. İhraç edilen menkul kıymetler (net)	14	130.639	-	130.639	-	-	-
5.1 Bonolar		130.639	-	130.639	-	-	-
5.2 Varlığa dayalı menkul kıymetler		-	-	-	-	-	-
5.3 Tahviller		-	-	-	-	-	-
VI. Diğer borçlar	15	5.390	28.889	34.279	4.315	10.109	14.424
VII. Diğer yabancı kaynaklar	15	6.422	9.340	15.762	4.212	13.062	17.274
VIII. Riskten korunma amaçlı türev finansal yükümlülükler		-	-	-	-	-	-
8.1 Gerçeğe uygun değer riskinden korunma amaçlılar		-	-	-	-	-	-
8.2 Nakit akış riskinden korunma amaçlılar		-	-	-	-	-	-
8.3 Yurtdışındaki net yatırım riskinden korunma amaçlılar		-	-	-	-	-	-
IX. Ödenecek vergi ve yükümlülükler	17	727	-	727	275	-	275
X. Borç ve gider karşılıkları	19,20	2.105	-	2.105	7.452	-	7.452
10.1 Yeniden yapılanma karşılığı		-	-	-	-	-	-
10.2 Çalışan hakları yükümlülüğü karşılığı	20	1.068	-	1.068	1.574	-	1.574
10.3 Diğer karşılıklar	19	1.037	-	1.037	5.878	-	5.878
XI. Ertelenmiş gelirler		-	-	-	-	-	-
XII. Cari dönem vergi borcu		-	-	-	-	-	-
XIII. Ertelenmiş vergi borcu		-	-	-	-	-	-
XIV. Sermaye benzeri krediler		-	-	-	-	-	-
Ara toplam		977.395	521.555	1.498.950	622.289	731.946	1.354.235
XV. Satış amaçlı elde tutulan ve durdurulan faaliyetlere ilişkin duran varlık borçları (net)		-	-	-	-	-	-
15.1 Satış amaçlı		-	-	-	-	-	-
15.2 Durdurulan faaliyetlere ilişkin		-	-	-	-	-	-
XVI. Özkaynaklar		425.125	-	425.125	341.655	-	341.655
16.1 Ödenmiş sermaye	21	317.000	-	317.000	317.000	-	317.000
16.2 Sermaye yedekleri		-	-	-	-	-	-
16.2.1 Hisse senedi ihraç primleri		-	-	-	-	-	-
16.2.2 Hisse senedi iptal kârları		-	-	-	-	-	-
16.2.3 Diğer sermaye yedekleri		-	-	-	-	-	-
16.3 Kâr veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler veya Giderler		-	-	-	-	-	-
16.4 Kâr veya Zararda Yeniden Sınıflandırılacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler veya Giderler		-	-	-	-	-	-
16.5 Kâr yedekleri	22	95.509	-	95.509	74.129	-	74.129
16.5.1 Yasal yedekler	22	9.749	-	9.749	8.680	-	8.680
16.5.2 Statü yedekleri		-	-	-	-	-	-
16.5.3 Olağanüstü yedekler	22	85.760	-	85.760	65.449	-	65.449
16.5.4 Diğer kâr yedekleri		-	-	-	-	-	-
16.6 Kâr veya zarar		12.616	-	12.616	(49.474)	-	(49.474)
16.6.1 Geçmiş yıllar kâr veya zararı	23	(70.855)	-	(70.855)	(69.382)	-	(69.382)
16.6.2 Dönem net kâr veya zararı		83.471	-	83.471	19.908	-	19.908
Pasif toplamı		1.402.520	521.555	1.924.075	963.944	731.946	1.695.890

Ekteki dipnotlar bu finansal tabloların tamamlayıcı bir parçasıdır.

Deniz Finansal Kiralama A.Ş. ve Bağlı Ortaklığı

31 Aralık 2013 itibarıyla konsolide nazım hesaplar
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası ("Bin TL") olarak ifade edilmiştir.)

Nazım hesap kalemleri			Bağımsız denetimden geçmiş 31 Aralık 2013			Bağımsız denetimden geçmiş 31 Aralık 2012		
			Dipnot	TP	YP	Toplam	TP	YP
I	Riski üstlenilen faktoring işlemleri		-	-	-	-	-	-
II	Riski üstlenilmeyen faktoring işlemleri		-	-	-	-	-	-
III	Alınan teminatlar	35	688.370	1.166.934	1.855.304	436.189	990.708	1.426.897
IV	Verilen teminatlar	25	22.363	-	22.363	10.337	334	10.671
V	Taahhütler		89.860	151.529	241.389	42.902	96.254	139.156
5.1	Cayılamaz taahhütler		-	-	-	-	-	-
5.2	Cayılabılır taahhütler		89.860	151.529	241.389	42.902	96.254	139.156
5.2.1	Kiralama taahhütleri		89.860	151.529	241.389	42.902	96.254	139.156
5.2.1.1	Finansal kiralama taahhütleri		89.860	151.529	241.389	42.902	96.254	139.156
5.2.1.2	Faaliyet kiralama taahhütleri		-	-	-	-	-	-
5.2.2	Diğer cayılabılır taahhütler		-	-	-	-	-	-
VI	Türev finansal araçlar	25	689.791	1.043.171	1.732.962	623.305	906.543	1.529.848
6.1	Riskten korunma amaçlı türev finansal araçlar		-	-	-	-	-	-
6.1.1	Gerçeğe uygun değer riskinden korunma amaçlı işlemler		-	-	-	-	-	-
6.1.2	Nakit akış riskinden korunma amaçlı işlemler		-	-	-	-	-	-
6.1.3	Yurtdışındaki net yatırım riskinden korunma amaçlı işlemler		-	-	-	-	-	-
6.2	Alım satım amaçlı işlemler		689.791	1.043.171	1.732.962	623.305	906.543	1.529.848
6.2.1	Vadeli alım-satım işlemleri		*	-	-	-	-	-
6.2.2	Swap alım satım işlemleri		689.791	1.043.171	1.732.962	623.305	906.543	1.529.848
6.2.3	Alım satım opsiyon işlemleri		-	-	-	-	-	-
6.2.4	Futures alım satım işlemleri		-	-	-	-	-	-
6.2.5	Diğer		-	-	-	-	-	-
VII	Emanet kıymetler		1.986	14.431	16.417	1.591	986	2.577
Nazım hesaplar toplamı			1.492.370	2.376.065	3.868.435	1.114.324	1.994.825	3.109.149

Ekteki dipnotlar bu finansal tabloların tamamlayıcı bir parçasıdır.

Deniz Finansal Kiralama A.Ş. ve Bağlı Ortaklığı

31 Aralık 2013 tarihinde sona eren yıla ait konsolide gelir tablosu (Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası ("Bin TL") olarak ifade edilmiştir.)

		Bağımsız denetimden geçmiş	Bağımsız denetimden geçmiş
	Dipnot	1 Ocak - 31 Aralık 2013	1 Ocak - 31 Aralık 2012
Gelir ve gider kalemleri			
I. Esas faaliyet gelirleri	26	135.316	105.212
Factoring gelirleri		-	-
1.1 Faktoring alacaklarından alınan faizler		-	-
1.1.1 İskontolu		-	-
1.1.2 Diğer		-	-
1.2 Faktoring Alacaklarından Alınan Ücret ve Komisyonlar		-	-
1.2.1 İskontolu		-	-
1.2.2 Diğer		-	-
Finansman kredilerinden gelirler		-	-
1.3 Finansman kredilerinden alınan faizler		-	-
1.4 Finansman Kredilerinden Alınan Ücret ve Komisyonlar		-	-
Kiralama gelirleri	26	135.316	105.212
1.5 Finansal kiralama gelirleri	26	128.538	98.923
1.6 Faaliyet kiralaması gelirleri	26	6.778	6.289
1.7 Kiralama İşlemlerinden Alınan Ücret ve Komisyonlar		-	-
II. Finansman giderleri (-)	29	(74.953)	(70.175)
2.1 Kullanılan kredilere verilen faizler	29	(73.319)	(70.072)
2.2 Faktoring işlemlerinden borçlara verilen faizler		-	-
2.3 Finansal kiralama giderleri		-	-
2.4 İhraç edilen menkul kıymetlere verilen faizler	29	(1.520)	-
2.5 Diğer faiz giderleri		-	-
2.6 Verilen Ücret ve Komisyonlar	29	(114)	(103)
III. Brüt K/Z (I+II)		60.363	35.037
IV. Esas faaliyet giderleri (-)	27	(28.416)	(25.961)
4.1 Personel giderleri	27	(10.540)	(8.387)
4.2 Kıdem tazminatı karşılığı gideri		(77)	(90)
4.3 Araştırma geliştirme giderleri		-	-
4.4 Genel işletme giderleri		(17.799)	(17.484)
4.5 Diğer		-	-
V. Brüt faaliyet K/Z (III+IV)		31.947	9.076
VI. Diğer faaliyet gelirleri	28	402.358	414.635
6.1 Bankalardan alınan faizler	28	598	1.450
6.2 Ters repo işlemlerinden alınan faizler		-	-
6.3 Menkul değerlerden alınan faizler	28	101.693	-
6.3.1 Alım satım amaçlı finansal varlıklardan		-	-
6.3.2 Gerçeğe uygun değer farkı kar/zarara yansıtılan olarak sınıflandırılan fv		-	-
6.3.3 Satılmaya hazır finansal varlıklardan		101.693	-
6.3.4 Vadeye kadar elde tutulacak yatırımlardan		-	-
6.4 Temettü gelirleri		-	-
6.5 Sermaye piyasası işlemleri kârı	28	22.196	142.776
6.5.1 Türev finansal işlemlerden		22.196	142.776
6.5.2 Diğer		-	-
6.6 Kambiyo işlemleri kârı	28	242.778	246.479
6.7 Diğer		35.093	23.930
VII. Takipteki alacaklara ilişkin özel karşılıklar (-)	30	(26.328)	(40.436)
VIII. Diğer faaliyet giderleri (-)	31	(318.816)	(356.345)
8.1 Menkul değerler değer düşüş gideri		-	-
8.1.1 Gerçeğe uygun değer farkı kar/zarara yansıtılan olarak sınıflandırılan fv değer düşme gideri		-	-
8.1.2 Satılmaya hazır finansal varlıklardan		-	-
8.1.3 Vadeye kadar elde tutulacak yatırımlardan		-	-
8.2 Duran varlıklar değer düşüş giderleri		-	(5.185)
8.2.1 Maddi duran varlık değer düşüş giderleri		-	(5.185)
8.2.2 Satış Amaçlı Elde Tutulan ve Durdurulan Faaliyetlere İlişkin Duran Varlıklar Değer Düşüş Giderleri		-	-
8.2.3 Şerefiye değer düşüş gideri		-	-
8.2.4 Diğer maddi olmayan duran varlıklar değer düşüş giderleri		-	-
8.2.5 İştirak, Bağlı Ortaklık ve İş Ortaklıkları Değer Düşüş Giderleri		-	-
8.3 Türev finansal işlemlerden zarar	31	(112.267)	(33.447)
8.4 Kambiyo işlemleri zararı	31	(156.645)	(314.509)
8.5 Diğer		(49.904)	(3.204)
IX. Net faaliyet k/z (V+...+VIII)		89.161	26.930
X. Birleşme işlemi sonrasında gelir olarak kaydedilen fazlalık tutarı		-	-
XI. Net parasal pozisyon kârı/zararı		-	-
XII. Sürdürülen faaliyetler vergi öncesi k/z (IX+X+XI)		89.161	26.930
XIII. Sürdürülen faaliyetler vergi karşılığı (±)	32	(5.690)	(7.022)
13.1 Cari vergi karşılığı	32	(29.164)	(5.599)
13.2 Ertelenmiş vergi gider etkisi (+)		-	(1.423)
13.3 Ertelenmiş vergi gelir etkisi (-)	32	23.474	-
XIV. Sürdürülen faaliyetler dönem net k/z (XII±XIII)		83.471	19.908
XV. Durdurulan faaliyetlerden gelirler		-	-
15.1 Satış amaçlı elde tutulan duran varlık gelirleri		-	-
15.2 Bağlı Ortaklık, İştirak ve İş Ortaklıkları Satış Karları		-	-
15.3 Diğer durdurulan faaliyet gelirleri		-	-
XVI. Durdurulan faaliyetlerden giderler (-)		-	-
16.1 Satış amaçlı elde tutulan duran varlık giderleri		-	-
16.2 Bağlı Ortaklık, İştirak ve İş Ortaklıkları Satış Zararları		-	-
16.3 Diğer durdurulan faaliyet giderleri		-	-
XVII. Durdurulan faaliyetler vergi öncesi k/z (XV-XVI)		-	-
XVIII. Durdurulan faaliyetler vergi karşılığı (±)		-	-
18.1 Cari vergi karşılığı		-	-
18.2 Ertelenmiş vergi gider etkisi (+)		-	-
18.3 Ertelenmiş vergi gelir etkisi (-)		-	-
XIX. Durdurulan faaliyetler dönem net k/z (XVII±XVIII)		-	-
XX. Net dönem karı/zararı (XIV±XIX)		83.471	19.908
Hisse başına kâr / zarar (Tam TL)		-	-

Ekteki dipnotlar bu finansal tabloların tamamlayıcı bir parçasıdır.

Deniz Finansal Kiralama A.Ş. ve Bağlı Ortaklığı

31 Aralık 2013 tarihinde sona eren yıla ait özkaynaklarda muhasebeleştirilen gelir gider kalemlerine ilişkin tablo
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası ("Bin TL") olarak ifade edilmiştir.)

		Bağımsız denetimden geçmiş	Bağımsız denetimden geçmiş
	Dipnot	31 Aralık 2013	31 Aralık 2012
I. Dönem Karı/Zararı		83.471	19.908
II. Diğer kapsamlı gelirler		-	-
2.1 Kar veya zararda yeniden sınıflandırılmayacaklar		-	-
2.1.1 Maddi Duran Varlıklar Yeniden Değerleme Artışları/Azalışları		-	-
2.1.2 Maddi Olmayan Duran Varlıklar Yeniden Değerleme Artışları/Azalışları		-	-
2.1.3 Tanımlanmış Fayda Planları Yeniden Ölçüm Kazançları/Kayıpları kâr/zarar		-	-
2.1.4 Diğer Kâr veya Zarar Olarak Yeniden Sınıflandırılmayacak Diğer Kapsamlı Gelir Unsurları		-	-
2.1.5 Kâr veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacak Diğer Kapsamlı Gelire İlişkin Vergiler		-	-
2.1.5.1 Dönem Vergi Gideri/Geliri		-	-
2.1.5.2 Ertelenmiş Vergi Gideri/Geliri		-	-
2.2 Kâr veya Zararda Yeniden Sınıflandırılacaklar		-	-
2.2.1 Yabancı Para Çevirim Farkları		-	-
2.2.2 Satılmaya Hazır Finansal Varlıkların Yeniden Değerleme ve/veya Sınıflandırma Gelirleri/Giderleri		-	-
2.2.3 Nakit Akış Riskinden Korunma Gelirleri/Giderleri		-	-
2.2.4 Yurtdışındaki İşletmeye İlişkin Yatırım Riskinden Korunma Gelirleri/Giderleri		-	-
2.2.5 Diğer Kâr veya Zarar Olarak Yeniden Sınıflandırılacak Diğer Kapsamlı Gelir Unsurları		-	-
2.2.6 Kâr veya Zararda Yeniden Sınıflandırılacak Diğer Kapsamlı Gelire İlişkin Vergiler		-	-
2.2.6.1 Dönem Vergi Gideri/Geliri		-	-
2.2.6.2 Ertelenmiş Vergi Gideri/Geliri		-	-
III. Toplam kapsamlı gelir (I+II)		83.471	19.908

Ekteki dipnotlar bu finansal tabloların tamamlayıcı bir parçasıdır.

Deniz Finansal Kiralama A.Ş. ve Bağlı Ortaklığı

31 Aralık 2013 tarihinde sona eren yıla ait konsolide özkaynak değişim tablosu (Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası (“Bin TL”) olarak ifade edilmiştir.)

ÖZKAYNAK KALEMLERİNDEKİ DEĞİŞİKLİKLER						Kâr veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler ve Giderler	Kâr veya Zararda Yeniden Sınıflandırılacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler ve Giderler					BİN TÜRK LIRASI									
	Odenmiş Sermaye	Sermaye Yedekleri	Hisse Senedi İhraç Primleri	Hisse Senedi İptal Karları	Diğer Sermaye Yedekleri	1	2	3	4	5	6	Kar Yedekleri	Yasal Yedekler	Statü Yedekleri	Olağanüstü Yedekler	Diğer Kar Yedekleri	Dönem Kârı / (Zararı)	Geçmiş Dönem Kârı / (Zararı)	Dönem Net Kar veya Zararı	Toplam Özkaynak	
ÖNCEKİ DÖNEM																					
Dönem Başı Bakiyesi	240.000	-	-	--	-	-	-	-	-	-	-	-	6.401	-	99.158	-	10.073	(33.885)	-	321.747	
TMS 8 Uyarınca Yapılan Düzeltmeler	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
I. Hataların Düzeltilmesinin Etkisi	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
2. Muhasebe Politikasında Yapılan Değişikliklerin Etkisi	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
II. Yeni Bakiye (I+II)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
V. Toplam Kapsamlı Gelir	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
Nakden Gerçekleştirilen Sermaye Artırımı	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
II. İç Kaynaklardan Gerçekleştirilen Sermaye Artırımı	77.000	-	-	-	-	7	-	-	-	-	-	-	-	(33.709)	-	-	(43.291)	-	-	-	
Ödenmiş Sermaye Enflasyon Düzeltme Farkı	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
III. Hisse Senedine Dönüştürülebilir Tahviller	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
K. Sermaye Benzeri Krediler	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
Diğer Değişiklikler Nedemiyle Artış /Azalış	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
I. Dönem Net Kâr veya Zararı	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	19.908	-	-	19.908	
II. Kâr Dağıtım	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2.279	-	-	-	(10.073)	7.794	-	-	
2.1 Dağıtılan Temettü	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
2.2 Yedeklere Aktarılan Tutarlar	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2.279	-	-	-	(10.073)	7.794	-	-	
2.3 Diğer	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
Dönem Sonu Bakiyesi (III+IV+.....+XI+XII)	317.000	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	8.680	-	65.449	-	19.908	(69.382)	-	341.655	
CARİ DÖNEM																					
Önceki Dönem Sonu Bakiyesi	317.000	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	8.680	-	65.449	-	19.908	(69.382)	-	341.655	
TMS 8 Uyarınca Yapılan Düzeltmeler	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
I. Hataların Düzeltilmesinin Etkisi	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
2. Muhasebe Politikasında Yapılan Değişikliklerin Etkisi	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
II. Yeni Bakiye (I+II)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
V. Toplam Kapsamlı Gelir (*)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
Nakden Gerçekleştirilen Sermaye Artırımı	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
II. İç Kaynaklardan Gerçekleştirilen Sermaye Artırımı	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
Ödenmiş Sermaye Enflasyon Düzeltme Farkı	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
III. Hisse Senedine Dönüştürülebilir Tahviller	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
K. Sermaye Benzeri Krediler	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
Diğer Değişiklikler Nedemiyle Artış /Azalış	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
I. Dönem Net Kâr veya Zararı	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	83.471	-	-	83.471	
II. Kâr Dağıtım	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1.069	-	20.311	-	(19.908)	(1.473)	-	-	
2.1 Dağıtılan Temettü	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
2.2 Yedeklere Aktarılan Tutarlar	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1.069	-	20.311	-	(19.908)	(1.473)	-	-	
2.3 Diğer	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
Dönem Sonu Bakiyesi (III+IV+.....+XI+XII)	317.000	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	9.749	-	85.760	-	83.471	(70.855)	-	425.125	

Ekteki dipnotlar bu finansal tabloların tamamlayıcı bir parçasıdır.

Deniz Finansal Kiralama A.Ş. ve Bağlı Ortaklığı

31 Aralık 2013 tarihinde sona eren yıla ait konsolide nakit akış tablosu (Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası ("Bin TL") olarak ifade edilmiştir.)

		Bağımsız denetimden geçmiş	Bağımsız denetimden geçmiş
		31 Aralık 2013	31 Aralık 2012
A. Esas faaliyetlere ilişkin nakit akışları			
1.1 Esas faaliyet konusu aktif ve pasiflerdeki değişim öncesi faaliyet kârı		34.617	26.867
1.1.1 Alınan faizler/kiralama gelirleri	26	131.700	104.351
1.1.2 Ödenen Faizler/Kiralama Giderleri		-	-
1.1.3 Kiralama giderleri		-	-
1.1.4 Alınan temettüleri		-	-
1.1.5 Alınan ücret ve komisyonlar		-	-
1.1.6 Elde edilen diğer kazançlar		86.109	130.575
1.1.7 Zarar olarak muhasebeleştirilen takipteki alacaklardan tahsilatlar		7.743	6.083
1.1.8 Personele ve hizmet tedarik edenlere yapılan nakit ödemeler	27	(9.633)	(7.843)
1.1.9 Ödenen vergiler		(33.667)	(3.676)
1.1.10 Diğer		(147.635)	(202.623)
1.2 Esas faaliyet konusu aktif ve pasiflerdeki değişim		(452.541)	38.366
1.2.1 Faktoring alacaklarındaki net (artış) azalış		-	-
1.2.1 Finansman kredilerindeki net (artış) azalış		-	-
1.2.1 Kiralama işlemlerinden alacaklarda net (artış) azalış	6	(552.761)	(192.421)
1.2.2 Diğer aktiflerde net (artış) azalış		51.396	37.141
1.2.3 Faktoring borçlarındaki net artış (azalış)		-	-
1.2.3 Kiralama işlemlerinden borçlarda net artış (azalış)		-	-
1.2.4 Alınan kredilerdeki net artış (azalış)	13	(76.313)	211.416
1.2.5 Vadesi gelmiş borçlarda net artış (azalış)		-	-
1.2.6 Diğer borçlarda net artış (azalış)		125.137	(17.770)
I. Esas faaliyetlerinden kaynaklanan net nakit akışı		(417.924)	65.233
B. Yatırım faaliyetlerine ilişkin nakit akışları			
2.1 İktisap edilen bağlı ortaklık ve iştirakler ve iş ortaklıkları		-	-
2.2 Elden çıkarılan bağlı ortaklık ve iştirakler ve iş ortaklıkları		-	-
2.3 Satın alınan menkuller ve gayrimenkuller	9,10	33	(14.153)
2.4 Elden çıkarılan menkul ve gayrimenkuller	9,10	128.352	-
2.5 Elde edilen satılmaya hazır finansal varlıklar		-	-
2.6 Elden çıkarılan satılmaya hazır finansal varlıklar	5	55.959	-
2.7 Satın alınan vadeye kadar elde tutulacak yatırımlar		-	-
2.8 Satılan vadeye kadar elde tutulacak yatırımlar		-	-
2.9 Diğer		-	(270)
II. Yatırım faaliyetlerinden kaynaklanan (kullanılan) net nakit akışı		184.344	(14.423)
C. Finansman faaliyetlerine ilişkin nakit akışları			
3.1 Krediler ve ihraç edilen menkul değerlerden sağlanan nakit		135.000	-
3.2 Krediler ve ihraç edilen menkul değerlerden kaynaklanan nakit çıkışı		(2.907)	-
3.3 İhraç edilen sermaye araçları	14	-	-
3.4 Temettü ödemeleri		-	-
3.5 Finansal kiralamaya ilişkin ödemeler		-	-
3.6 Diğer		-	-
III. Finansman faaliyetlerinden sağlanan (kullanılan) net nakit		132.093	-
IV. Döviz kurundaki değişimin nakit ve nakde eşdeğer varlıklar üzerindeki etkisi		535	(242)
V. Nakit ve nakde eşdeğer varlıklardaki net artış (azalış)		(100.952)	50.568
VI. Dönem başındaki nakit ve nakde eşdeğer varlıklar	4	103.126	52.558
VII. Dönem sonundaki nakit ve nakde eşdeğer varlıklar	4	2.174	103.126

Ekteki dipnotlar bu finansal tabloların tamamlayıcı bir parçasıdır.

Deniz Finansal Kiralama A.Ş. ve Bağlı Ortaklığı**31 Aralık 2013 tarihinde sona eren yıla ait kar dağıtım tablosu
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası ("Bin TL") olarak ifade edilmiştir.)**

		BİN TÜRK LİRASI	
		Cari Dönem (31/12/2013) (*)	Önceki Dönem (31/12/2012)
I. DÖNEM KARININ DAĞITIMI			
1.1 DÖNEM KARI		18.306	28.402
1.2 ÖDENECEK VERGİ VE YASAL YÜKÜMLÜLÜKLER (-)		(5.690)	(7.022)
1.2.1 Kurumlar Vergisi (Gelir Vergisi)		(29.164)	(5.599)
1.2.2 Gelir Vergisi Kesintisi		-	-
1.2.3 Diğer Vergi ve Yasal Yükümlülükler (**)		23.474	(1.423)
A. NET DÖNEM KARI (1.1-1.2)		12.616	21.380
1.3 GEÇMİŞ DÖNEM ZARARI (-)		-	-
1.4 BİRİNCİ TERTİP YASAL YEDEK AKÇE (-)		-	1.069
1.5 KURULUŞTA BIRAKILMASI VE TASARRUFU ZORUNLU YASAL FONLAR (-)		-	-
B DAĞITILABİLİR NET DÖNEM KARI [(A-1.3-1.4-1.5)]		-	-
1.6 ORTAKLARA BİRİNCİ TEMETTÜ (-)		-	-
1.6.1 Hisse Senedi Sahiplerine		-	-
1.6.2 İmtiyazlı Hisse Senedi Sahiplerine		-	-
1.6.3 Katılma İntifa Senetlerine		-	-
1.6.4 Kara İştirakli Tahvillere		-	-
1.6.5 Kar ve Zarar Ortaklığı Belgesi Sahiplerine		-	-
1.7 PERSONELE TEMETTÜ (-)		-	-
1.8 YÖNETİM KURULUNA TEMETTÜ (-)		-	-
1.9 ORTAKLARA İKİNCİ TEMETTÜ (-)		-	-
1.9.1 Hisse Senedi Sahiplerine		-	-
1.9.2 İmtiyazlı Hisse Senedi Sahiplerine		-	-
1.9.3 Katılma İntifa Senetlerine		-	-
1.9.4 Kâra İştirakli Tahvillere		-	-
1.9.5 Kâr ve Zarar Ortaklığı Belgesi Sahiplerine		-	-
1.10 İKİNCİ TERTİP YASAL YEDEK AKÇE (-)		-	-
1.11 STATÜ YEDEKLERİ (-)		-	-
1.12 OLAĞANÜSTÜ YEDEKLER		-	20.311
1.13 DİĞER YEDEKLER		-	-
1.14 ÖZEL FONLAR		-	-
II. YEDEKLERDEN DAĞITIM		-	-
2.1 DAĞITILAN YEDEKLER		-	-
2.2 İKİNCİ TERTİP YASAL YEDEKLER (-)		-	-
2.3 ORTAKLARA PAY (-)		-	-
2.3.1 Hisse Senedi Sahiplerine		-	-
2.3.2 İmtiyazlı Hisse Senedi Sahiplerine		-	-
2.3.3 Katılma İntifa Senetlerine		-	-
2.3.4 Kâra İştirakli Tahvillere		-	-
2.3.5 Kâr ve Zarar Ortaklığı Belgesi Sahiplerine		-	-
2.4 PERSONELE PAY (-)		-	-
2.5 YÖNETİM KURULUNA PAY (-)		-	-
III. HİSSE BAŞINA KAR		-	-
3.1 HİSSE SENEDİ SAHİPLERİNE (TL)		-	-
3.2 HİSSE SENEDİ SAHİPLERİNE (%)		-	-
3.3 İMTİYAZLI HİSSE SENEDİ SAHİPLERİNE (TL)		-	-
3.4 İMTİYAZLI HİSSE SENEDİ SAHİPLERİNE (%)		-	-
IV. HİSSE BAŞINA TEMETTÜ		-	-
4.1 HİSSE SENEDİ SAHİPLERİNE (TL)		-	-
4.2 HİSSE SENEDİ SAHİPLERİNE (%)		-	-
4.3 İMTİYAZLI HİSSE SENEDİ SAHİPLERİNE (TL)		-	-
4.4 İMTİYAZLI HİSSE SENEDİ SAHİPLERİNE (%)		-	-

(*) Kar dağıtımını konsolide olmayan finansal tablolar üzerinden hazırlanmaktadır. Konsolide olmayan finansal tablolara ilişkin olarak hazırlanmakta olan kar dağıtımını, Genel Kurul tarafından kararlaştırılmakta olup, finansal tabloların düzenlendiği tarih itibarıyla Genel Kurul toplantısı henüz gerçekleştirilmemiştir.

(**) Bankacılık Düzenleme ve Denetleme Kurumu tarafından ertelenmiş vergi varlıklarına ilişkin gelir tutarlarının nakit ya da iç kaynak olarak nitelendirilemeyeceği ve dolayısıyla dönem karının bahse konu varlıklardan kaynaklanan kısmının kar dağıtımına ve sermaye artırımına konu edilmemesi gerektiği mütalaa edilmektedir. 31 Aralık 2013 tarihi itibarıyla Şirket'in ertelenmiş vergi varlıklarından kaynaklanan ertelenmiş vergi geliri 23.474 TL'dir (31 Aralık 2012: Bulunmamaktadır).

Deniz Finansal Kiralama A.Ş. ve Bağlı Ortaklığı

**31 Aralık 2013 tarihi itibarıyla
finansal tablolara ilişkin açıklayıcı dipnotlar
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası ("Bin TL") olarak ifade edilmiştir.)**

1. Grup'un organizasyonu ve faaliyet konusu

Deniz Finansal Kiralama A.Ş. ("Şirket") 1997 yılında kurulmuş olup, ana faaliyet konusu mevzuat hükümleri çerçevesinde yurtiçi ve yurtdışı finansal kiralama faaliyetlerinde bulunmaktadır. Şirket'in merkezi Gülbahar Mahallesi, Salih Tozan Caddesi, No: 18, Karamancılar İş Merkezi A Blok Kat: 3 Mecidiyeköy, Şişli / İstanbul / Türkiye adresindedir.

Şirket, 5 Haziran 2009 tarihinde Pupa Gayrimenkul Kiralama ve Yönetim Hizmetleri A.Ş.'nin ("Pupa") 85.000 TL nakit sermaye ödemesi ile %100 oranında hissesine sahip olup, Pupa, 31 Aralık 2009 tarihi itibarıyla konsolidasyon kapsamına alınmıştır. Pupa, esas olarak gayrimenkullere, gayrimenkul projelerine ve gayrimenkullere dayalı haklara yatırım yapmak amacını taşımaktadır. Konsolide finansal tablolara ilişkin dipnotlarda, Ana ortaklık Şirket ile konsolidasyon kapsamında bulunan bağlı ortaklığı Pupa Gayrimenkul Kiralama ve Yönetim Hizmetleri A.Ş. birlikte "Grup" olarak ifade edilmiştir. 31 Aralık 2013 tarihi itibarıyla Deniz Finansal Kiralama, Pupa Gayrimenkul Kiralama ve Yönetim Hizmetleri A.Ş.'de bulunan tüm hisselerini Deniz Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş.'ye devretmiştir.

Grup, Denizbank A.Ş. Grubu'na bağlı olup en büyük hissedarları %83,62 oranında Denizbank A.Ş. ve %16,38 oranında Deniz Faktoring A.Ş.'dir.

31 Aralık 2013 tarihi itibarıyla Grup'un çalışan sayısı 108 kişidir (31 Aralık 2012: 97).

Ödenecek temettü:

31 Aralık 2013 tarihi itibarıyla Grup'un ödenecek temettüsü bulunmamaktadır.

Finansal tabloların onaylanması:

Finansal tablolar Yönetim Kurulu tarafından onaylanmış ve 19 Mart 2014 tarihinde yayınlanması için yetki verilmiştir. Genel Kurul'un finansal tabloları değiştirme yetkisi bulunmaktadır.

2. Finansal tabloların sunumuna ilişkin esaslar

2.1 Sunuma ilişkin temel esaslar

2.1.1 Uygulanan muhasebe standartları

Şirket, finansal tablolarını Bin Türk Lirası ("TL") olarak, Bankacılık Düzenleme ve Denetleme Kurumu ("BDDK") tarafından 24 Aralık 2013 tarihli ve 28861 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan "Finansal Kiralama, Faktoring ve Finansman Şirketlerince Uygulanacak Tekdüzen Hesap Planı ve İzahnamesi ile Kamuya Açıklanacak Finansal Tabloların Biçim ve İçeriği Hakkında Tebliğ" ("Finansal Tablolar Tebliği") çerçevesinde Kamu Gözetimi, Muhasebe ve Denetim Standartları Kurumu ("KKG") tarafından yürürlüğe konulan Türkiye Muhasebe/Finansal Raporlama Standartları ("TMS/TFRS") ile bunlara ilişkin ek ve yorumlara ve 31 Aralık 2012 tarihi itibarıyla geçerli olan BDDK tarafından 20 Temmuz 2007 tarihli ve 26588 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan "Finansal Kiralama, Faktoring ve Finansman Şirketlerince Alacakları için Ayrılacak Karşılıklara İlişkin Usul ve Esaslar Hakkında Tebliğ" ("Karşılıklar Tebliği") hükümlerine uygun olarak hazırlamıştır. Finansal kiralama, faktoring ve finansman şirketlerinin finansal tabloları BDDK tarafından anılan şirketlere yönelik belirlenen formatlara göre hazırlanarak kamuya ilan edilir.

Finansal tablolar, gerçeğe uygun değerleri ile yansıtılan türev finansal araçlar haricinde tarihi maliyet esasına göre hazırlanmaktadır.

Deniz Finansal Kiralama A.Ş. ve Bağlı Ortaklığı

31 Aralık 2013 tarihi itibarıyla konsolide finansal tablolara ilişkin dipnotlar
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası ("Bin TL") olarak ifade edilmiştir.)

2. Finansal tabloların sunumuna ilişkin esaslar (devamı)

2.1.2 Netleştirme/mahsup

Finansal varlık ve yükümlülükler, gerekli kanuni hakkın bulunması, söz konusu varlık ve yükümlülükleri net olarak değerlendirmeye niyet olması veya varlıkların elde edilmesi ile yükümlülüklerin yerine getirilmesinin birbirini takip ettiği durumlarda net olarak gösterilirler.

2.1.3 İşletmenin sürekliliği

Şirket, finansal tablolarını işletmenin sürekliliği ilkesine göre hazırlamıştır.

2.1.4 Kullanılan para birimi

Şirket'in finansal tabloları, faaliyette bulunduğu temel ekonomik çevrede geçerli olan para birimi (fonksiyonel para birimi) ile sunulmuştur. İşletmenin finansal durumu ve faaliyet sonucu, Şirket'in geçerli para birimi olan ve finansal tablo için sunum para birimi olan Türk Lirası ("TL") cinsinden ifade edilmiştir.

2.1.5 Konsolidasyon Esasları

Grup'un bağlı ortaklığının 31 Aralık 2013 tarihi itibarıyla detayları aşağıdaki gibidir:

	Kuruluş ve faaliyet yeri	Sermayedeki pay oranı %	Oy kullanma hakkı oranı %	Ana Faaliyeti
Bağlı Ortaklık				
Pupa Gayrimenkul Kiralama ve Yönetim Hizmetleri A.Ş. ("Pupa")	İstanbul	100	100	Gayrimenkul Kiralama İşlemleri

Konsolide finansal tablolar Şirket ve Şirket'in bağlı ortaklıkları tarafından kontrol edilen ya da müşterek kontrol edilen işletmelerin finansal tablolarını kapsar. Kontrol, Şirket'in bir tüzel kişiliğe yaptığı yatırım üzerinde güce sahip olması, yatırım yaptığı tüzel kişilikle olan ilişkisinden dolayı değişken getirilere maruz kalması veya bu getirilerde hak sahibi olması ve elde edeceği getirilerin miktarını etkileyebilmek için yatırım yaptığı işletme üzerindeki gücünü kullanma imkanına sahip olması olarak kabul edilmiştir.

Yıl içinde satın alınan veya elden çıkarılan bağlı ortaklıkların sonuçları, satın alım tarihinden sonra veya elden çıkarma tarihine kadar olan süre geçerli olmak üzere konsolide gelir tablosuna dahil edilir.

Şirket'in bağlı ortaklığı Pupa, portföyünden bağımsız olarak kendi ihtiyacının gerektirdiği miktar ve değerde taşınır ve taşınmaz mal satın alabilir veya bunları kiraya verebilir. Deniz Finansal Kiralama A.Ş. ve Denizbank A.Ş. bünyesindeki kredilerin bir kısmının yeniden yapılandırılması sürecinde, ilgili kredi müşterilerinden olan alacaklar karşılığında teminat olarak elde tutulan bir kısım gayrimenkulün mülkiyeti Pupa'ya geçmiş ve yine ilgili kredi müşterileri ile Deniz Finansal Kiralama A.Ş. arasında yapılan finansal kiralama sözleşmeleri Pupa'ya devredilmiştir. 31 Aralık 2013 tarihi itibarıyla Deniz Finansal Kiralama, Pupa Gayrimenkul Kiralama ve Yönetim Hizmetleri A.Ş.'de bulunan tüm hisselerini Deniz Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş.'ye devretmiştir. Pupa'nın devir tarihi olan 31 Aralık 2013 tarihine kadar elde etmiş olduğu gelir ve gider kalemleri ilişikteki konsolide gelir tablosuna dahil edilmiştir. Pupa'nın elden çıkarılmasından kaynaklanan zarar diğer faaliyet giderleri satırına yansıtılmıştır.

**31 Aralık 2013 tarihi itibarıyla konsolide finansal tablolara ilişkin dipnotlar
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası ("Bin TL") olarak ifade edilmiştir.)**

2. Finansal tabloların sunumuna ilişkin esaslar (devamı)

2.2. Muhasebe politikalarında değişiklikler

2.2.1 Karşılaştırmalı bilgiler ve önceki dönem tarihli finansal tabloların yeniden düzenlenmesi

Finansal durum ve performans trendlerinin tespitine imkân vermek üzere, Şirket'in finansal tabloları önceki dönemle karşılaştırmalı olarak hazırlanmaktadır. Finansal tablo kalemlerinin gösterimi veya sınıflandırılması değiştiğinde karşılaştırılabilirliği sağlamak amacıyla, önceki dönem finansal tabloları da buna uygun olarak yeniden sınıflandırılır ve önemli farklılıklar açıklanır. BDDK'nın 24 Aralık 2013 tarih ve 28861 Finansal Kiralama, Faktoring ve Finansman şirketlerinin muhasebe uygulamaları ile finansal tabloları hakkında yönetmeliği uyarınca finansal tablo formatında düzenleme yapılmış olup, söz konusu düzenlemeye ilişkin 2012 yılına ait finansal tablolardaki karşılaştırmalı bilgiler de buna uygun olarak düzenlenmiştir.

2.2.2 Muhasebe politikalarındaki değişiklikler

Yeni bir TMS/TFRS'nin ilk kez uygulanmasından kaynaklanan muhasebe politikası değişiklikleri söz konusu TMS/TFRS'nin şayet varsa, geçiş hükümlerine uygun olarak; herhangi bir geçiş hükmü yer almıyorsa, veya muhasebe politikasında isteğe bağlı önemli bir değişiklik yapılmışsa geriye dönük olarak uygulanmakta ve önceki dönem finansal tabloları yeniden düzenlenmektedir. Şirket'in cari yıl içerisinde önemli bir muhasebe politikası değişikliği bulunmamaktadır.

2.2.3 Muhasebe tahminlerindeki değişiklikler ve hatalar

Muhasebe tahminlerindeki değişiklikler, yalnızca bir döneme ilişkin ise, değişikliğin yapıldığı cari dönemde, gelecek dönemlere ilişkin ise, hem değişikliğin yapıldığı dönemde hem de gelecek dönemlerde, ileriye yönelik olarak uygulanır. Şirket'in cari yıl içerisinde muhasebe tahminlerinde önemli bir değişikliği olmamıştır. Tespit edilen önemli muhasebe hataları geriye dönük olarak uygulanır ve önceki dönem finansal tabloları yeniden düzenlenir.

2.2.4 Standartlarda değişiklikler ve yorumlar

Yeni ve düzeltilmiş standartlar ve yorumlar

31 Aralık 2013 tarihi itibarıyla sona eren hesap dönemine ait finansal tabloların hazırlanmasında esas alınan muhasebe politikaları aşağıda özetlenen 1 Ocak 2013 tarihi itibarıyla geçerli yeni ve değiştirilmiş TFRS standartları ve TFRYK yorumları dışında önceki yılda kullanılanlar ile tutarlı olarak uygulanmıştır. Bu standartların ve yorumların Şirket'in mali durumu ve performansı üzerindeki etkileri ilgili paragraflarda açıklanmıştır.

1 Ocak 2013 tarihinden itibaren geçerli olan yeni standart, değişiklik ve yorumlar aşağıdaki gibidir:

TFRS 7 Finansal Araçlar: Açıklamalar – Finansal Varlık ve Borçların Netleştirilmesi (Değişiklik)

Değişiklik işletmenin finansal araçlarını netleştirmeye ilişkin hakları ve ilgili düzenlemeler (örnek teminat sözleşmeleri) konusunda bazı bilgileri açıklamasını gerektirmektedir. Getirilen açıklamalar finansal tablo kullanıcılarına;

- i) Netleştirilen işlemlerin şirketin finansal durumuna etkilerinin ve muhtemel etkilerinin değerlendirilmesi için ve
- ii) TFRS'ye göre ve diğer genel kabul görmüş muhasebe ilkelerine göre hazırlanmış finansal tabloların karşılaştırılması ve analiz edilmesi için faydalı bilgiler sunmaktadır.

Yeni açıklamalar TMS 32 uyarınca bilançoda netleştirilen tüm finansal araçlar için verilmelidir. Söz konusu açıklamalar TMS 32 uyarınca bilançoda netleştirilememiş olsa dahi uygulanabilir ana netleştirme düzenlemesine veya benzer bir anlaşmaya tabi olan finansal araçlar için de geçerlidir. Değişiklik sadece açıklama esaslarını etkilemektedir ve Şirket'in finansal tabloları üzerinde bir etkisi olmamıştır.

**31 Aralık 2013 tarihi itibarıyla konsolide finansal tablolara ilişkin dipnotlar
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası ("Bin TL") olarak ifade edilmiştir.)**

2. Finansal tabloların sunumuna ilişkin esaslar (devamı)

TMS 1 Finansal Tabloların Sunumu (Değişiklik) – Diğer Kapsamlı Gelir Tablosu Unsurlarının Sunumu

Yapılan değişiklikler diğer kapsamlı gelir tablosunda gösterilen kalemlerin sadece gruplamasını değiştirmektedir. Bundan sonra diğer kapsamlı gelir tablosunda ileriki bir tarihte gelir tablosuna sınıflanabilecek (veya geri döndürülebilecek) kalemlerin hiçbir zaman gelir tablosuna sınıflanamayacak kalemlerden ayrı gösterilmesi gerekmektedir. Değişiklik sadece sunum esaslarını etkilemiştir ve Şirket'in finansal durumunu veya performansı üzerinde bir etkisi olmamıştır.

TMS 19 Çalışanlara Sağlanan Faydalar (Değişiklik)

Standartta yapılan değişiklik kapsamında birçok konuya açıklık getirilmiş veya uygulamada değişiklik yapılmıştır. Yapılan birçok değişiklikten en önemlileri tazminat yükümlülüğü aralığı mekanizması uygulamasının kaldırılması, tanımlanmış fayda planlarında aktüeryal kar/zararının diğer kapsamlı gelir altında yansıtılması ve kısa ve uzun vadeli personel sosyal hakları ayırımının artık personelin hak etmesi prensibine göre değil de yükümlülüğün tahmini ödeme tarihine göre belirlenmesidir.

TMS 27 Bireysel Finansal Tablolar (Değişiklik)

TFRS 10'nun ve TFRS 12'nin yayınlanmasının sonucu olarak, KGK TMS 27'de de değişiklikler yapmıştır. Yapılan değişiklikler sonucunda, artık TMS 27 sadece bağlı ortaklık, müştereken kontrol edilen işletmeler ve iştiraklerin bireysel finansal tablolarda muhasebeleştirilmesi konularını içermektedir. Söz konusu değişikliğin Şirket'in finansal durumunu veya performansı üzerinde bir etkisi olmamıştır.

TMS 28 İştiraklerdeki ve İş Ortaklıklarındaki Yatırımlar (Değişiklik)

TFRS 11'in ve TFRS 12'nin yayınlanmasının sonucu olarak, KGK TMS 28'de de değişiklikler yapmış ve standardın ismini TMS 28 İştiraklerdeki ve İş Ortaklıklarındaki Yatırımlar olarak değiştirmiştir. Yapılan değişiklikler ile iştiraklerin yanı sıra, iş ortaklıklarında da özkaynak yöntemi ile muhasebeleştirme getirilmiştir. Söz konusu standardın Şirket'in finansal durumunu veya performansı üzerinde hiçbir etkisi olmamıştır.

TFRS 10 Konsolide Finansal Tablolar

TFRS 10 - TMS 27 Konsolide ve Bireysel Finansal Tablolar Standardının konsolidasyona ilişkin kısmının yerini almıştır. Hangi şirketlerin konsolide edileceğini belirlemede kullanılacak yeni bir "kontrol" tanımı yapılmıştır. Mali tablo hazırlayıcılarına karar vermeleri için daha fazla alan bırakan, ilke bazlı bir standarttır. Söz konusu standardın Şirket'in finansal durumunu veya performansı üzerinde hiçbir etkisi olmamıştır.

TFRS 11 Müşterek Düzenlemeler

Standart müşterek yönetilen iş ortaklıklarının ve müşterek faaliyetlerin nasıl muhasebeleştirileceğini düzenlemektedir. Yeni standart kapsamında, artık iş ortaklıklarının oransal konsolidasyona tabi tutulmasına izin verilmemektedir. Söz konusu standardın Şirket'in finansal durumu veya performansı üzerinde hiçbir etkisi olmamıştır.

TFRS 12 Diğer İşletmelerdeki Yatırımların Açıklamaları

TFRS 12 iştirakler, iş ortaklıkları, bağlı ortaklıklar ve yapısal işletmelere ilişkin verilmesi gereken tüm dipnot açıklama gerekliliklerini içermektedir. Söz konusu standart sadece sunum esasları ile ilgilidir ve Şirket'in verdiği açıklamalar üzerinde bir etkisi olmamıştır.

**31 Aralık 2013 tarihi itibarıyla konsolide finansal tablolara ilişkin dipnotlar
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası ("Bin TL") olarak ifade edilmiştir.)**

2. Finansal tabloların sunumuna ilişkin esaslar (devamı)

TFRS 13 Gerçeğe Uygun Değerin Ölçümü

Yeni standart gerçeğe uygun değer TFRS kapsamında nasıl ölçüleceğini açıklamakla beraber, gerçeğe uygun değer ne zaman kullanılabileceği ve/veya kullanılması gerektiği konusunda bir değişiklik getirmemektedir. Tüm gerçeğe uygun değer ölçümleri için rehber niteliğindedir. Yeni standart ayrıca, gerçeğe uygun değer ölçümleri ile ilgili ek açıklama yükümlülükleri getirmektedir. Yeni açıklamaların sadece TFRS 13'ün uygulamaya başlandığı dönemden itibaren verilmesi gerekmektedir. Şirket bu açıklamaları Not 35'de sunmaktadır.

TFRYK 20 Yerüstü Maden İşletmelerinde Üretim Aşamasındaki Hafriyat (Dekapaj) Maliyetleri

Yorum, üretim aşamasındaki hafriyatların ne zaman ve hangi koşullarda varlık olarak muhasebeleşeceği, muhasebeleşen varlığın ilk kayda alma ve sonraki dönemlerde nasıl ölçüleceğine açıklık getirmektedir. Söz konusu yorum Şirket için geçerli değildir.

Uygulama Rehberi (TFRS 10, TFRS 11 ve TFRS 12 değişiklik)

Değişiklikler geriye dönük düzeltme yapma gerekliliğini ortadan kaldırmak amacıyla sadece uygulama rehberinde yapılmıştır. İlk uygulama tarihi "TFRS 10'un ilk defa uygulandığı yıllık hesap döneminin başlangıcı" olarak tanımlanmıştır. Kontrolün olup olmadığı değerlendirilmesi karşılaştırmalı sunulan dönemin başı yerine ilk uygulama tarihinde yapılacaktır. Eğer TFRS 10'a göre kontrol değerlendirmesi TMS 27/TMSYK 12'ye göre yapılandan farklı ise geriye dönük düzeltme etkileri saptanmalıdır. Ancak, kontrol değerlendirmesi aynı ise geriye dönük düzeltme gerekmez. Eğer birden fazla karşılaştırmalı dönem sunuluyorsa, sadece bir dönemin geriye dönük düzeltilmesine izin verilmiştir. Aynı sebeplerle TFRS 11 ve TFRS 12 uygulama rehberlerinde de değişiklik yapılmış ve geçiş hükümleri kolaylaştırılmıştır. Değişikliğin Şirket'in finansal durumu ve performansı üzerinde bir etkisi olmamıştır.

TFRS'deki iyileştirmeler

1 Ocak 2013 ve sonrasında başlayan yıllık hesap dönemleri için geçerli olan ve aşağıda açıklanan 2009-2011 dönemi yıllık TFRS iyileştirmelerinin Şirket'in finansal durumu veya performansı üzerinde bir etkisi olmamıştır.

TMS 1 Finansal Tabloların Sunuşu:

İhtiyari karşılaştırmalı ek bilgi ile asgari sunumu mecburi olan karşılaştırmalı bilgiler arasındaki farka açıklık getirilmiştir.

TMS 16 Maddi Duran Varlıklar:

Maddi duran varlık tanımına uyan yedek parça ve bakım ekipmanlarının stok olmadığı konusuna açıklık getirilmiştir.

TMS 32 Finansal Araçlar: Sunum:

Hisse senedi sahiplerine yapılan dağıtımların vergi etkisinin TMS 12 kapsamında muhasebeleştirilmesi gerektiğine açıklık getirilmiştir. Değişiklik, TMS 32'de bulun mevcut yükümlülükleri ortadan kaldırıp şirketlerin hisse senedi sahiplerine yaptığı dağıtımlardan doğan her türlü gelir vergisinin UMS 12 hükümleri çerçevesinde muhasebeleştirilmesini gerektirmektedir.

TMS 34 Finansal Raporlama:

TMS 34'de her bir faaliyet bölümüne ilişkin toplam bölüm varlıkları ve borçları ile ilgili istenen açıklamalara açıklık getirilmiştir. Faaliyet bölümlerinin toplam varlıkları ve borçları sadece bu bilgiler işletmenin faaliyetlerine ilişkin karar almaya yetkili merciiye düzenli olarak raporlanıyorsa ve açıklanan toplam tutarlarda bir önceki yıllık mali tablolara göre önemli değişiklik olduysa açıklanmalıdır.

**31 Aralık 2013 tarihi itibarıyla konsolide finansal tablolara ilişkin dipnotlar
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası ("Bin TL") olarak ifade edilmiştir.)**

2. Finansal tabloların sunumuna ilişkin esaslar (devamı)

Yayınlanan ama yürürlüğe girmemiş ve erken uygulamaya konulmayan standartlar

Finansal tabloların onaylanma tarihi itibarıyla yayımlanmış fakat cari raporlama dönemi için henüz yürürlüğe girmemiş ve Şirket tarafından erken uygulanmaya başlanmamış yeni standartlar, yorumlar ve değişiklikler aşağıdaki gibidir. Şirket aksi belirtilmedikçe yeni standart ve yorumların yürürlüğe girmesinden sonra finansal tablolarını ve dipnotlarını etkileyecek gerekli değişiklikleri yapacaktır.

TMS 32 Finansal Araçlar: Sunum - Finansal Varlık ve Borçların Netleştirilmesi (Değişiklik)

Değişiklik "muhasabeleştirilen tutarları netleştirme konusunda mevcut yasal bir hakkının bulunması" ifadesinin anlamına açıklık getirmekte ve TMS 32 netleştirme prensibinin eş zamanlı olarak gerçekleşmeyen ve brüt ödeme yapılan hesaplaşma (takas büroları gibi) sistemlerindeki uygulama alanına açıklık getirmektedir. Değişiklikler 1 Ocak 2014 ve sonrasında başlayan yıllık hesap dönemleri için geriye dönük olarak uygulanacaktır. Söz konusu standardın Şirket'in finansal durumu veya performansı üzerinde önemli bir etkisi olması beklenmemektedir.

TFRS 9 Finansal Araçlar – Sınıflandırma ve Açıklama

Aralık 2011 de yapılan değişiklikle yeni standart, 1 Ocak 2015 tarihi ve sonrasında başlayan yıllık hesap dönemleri için geçerli olacaktır. TFRS 9 Finansal Araçlar standardının ilk safhası finansal varlıkların ve yükümlülüklerin ölçülmesi ve sınıflandırılmasına ilişkin yeni hükümler getirmektedir. TFRS 9'a yapılan değişiklikler esas olarak finansal varlıkların sınıflama ve ölçümünü ve gerçeğe uygun değer farkı kar veya zarara yansıtılarak ölçülen olarak sınıflandırılan finansal yükümlülüklerin ölçümünü etkileyecektir ve bu tür finansal yükümlülüklerin gerçeğe uygun değer değişikliklerinin kredi riskine ilişkin olan kısmının diğer kapsamlı gelir tablosunda sunumunu gerektirmektedir. Standardın erken uygulanmasına izin verilmektedir.

Şirket, standardın finansal durumu ve performansı üzerine etkilerini değerlendirmektedir.

TFRYK Yorum 21 Zorunlu Vergiler

Bu yorum, zorunlu vergiye ilişkin yükümlülüğün işletme tarafından, ödemeyi ortaya çıkaran eylemin ilgili yasalar çerçevesinde gerçekleştiği anda kaydedilmesi gerektiğine açıklık getirmektedir. Aynı zamanda bu yorum, zorunlu verginin sadece ilgili yasalar çerçevesinde ödemeyi ortaya çıkaran eylemin bir dönem içerisinde kademeli olarak gerçekleşmesi halinde kademeli olarak tahakkuk edebileceğine açıklık getirmektedir. Asgari bir eşiğin aşılması halinde ortaya çıkan bir zorunlu verginin, asgari eşik aşılmadan yükümlülük olarak kayıtlara alınamayacaktır. Bu yorum 1 Ocak 2014 ve sonrasında başlayan yıllık hesap dönemleri için geçerli olup erken uygulamaya izin verilmektedir. Bu yorumun geçmişe dönük olarak uygulanması zorunludur. Söz konusu yorum Şirket için geçerli değildir ve Şirket'in finansal durumu veya performansı üzerinde hiçbir etkisinin olması beklenmemektedir.

Uluslararası Muhasebe Standartları Kurumu (UMSK) tarafından yayınlanmış fakat KGK tarafından yayınlanmamış yeni ve düzeltilmiş standartlar ve yorumlar

Aşağıda listelenen yeni standartlar, yorumlar ve mevcut UFRS standartlarındaki değişiklikler UMSK tarafından yayınlanmış fakat cari raporlama dönemi için henüz yürürlüğe girmemiştir. Fakat bu yeni standartlar, yorumlar ve değişiklikler henüz KGK tarafından TFRS'ye uyarlanmamıştır/yayınlanmamıştır ve bu sebeple TFRS'nin bir parçasını oluşturmazlar. Şirket finansal tablolarında ve dipnotlarda gerekli değişiklikleri bu standart ve yorumlar TFRS'de yürürlüğe girdikten sonra yapacaktır.

UFRS 10 Konsolide Finansal Tablolar (Değişiklik)

UFRS 10 standardı yatırım şirketi tanımına uyan şirketlerin konsolidasyon hükümlerinden muaf tutulmasına ilişkin bir istisna getirmek için değiştirilmiştir. Konsolidasyon hükümlerine getirilen istisna ile yatırım şirketlerinin bağlı ortaklıklarını UFRS 9 Finansal Araçlar standardı hükümleri çerçevesinde gerçeğe uygun değerden muhasabeleştirmeleri gerekmektedir. Söz konusu değişikliğin Şirket'in finansal durumu ve performansı üzerinde önemli bir etkisi olmamıştır.

**31 Aralık 2013 tarihi itibarıyla konsolide finansal tablolara ilişkin dipnotlar
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası ("Bin TL") olarak ifade edilmiştir.)**

2. Finansal tabloların sunumuna ilişkin esaslar (devamı)

UMS 36 Varlıklarda Değer Düşüklüğü - Finansal olmayan varlıklar için geri kazanılabilir değer açıklamaları (Değişiklik)

UMSK, UFRS 13 'Gerçeğe uygun değer ölçümleri'ne getirilen değişiklikten sonra UMS 36 Varlıklarda değer düşüklüğü standardındaki değer düşüklüğüne uğramış varlıkların geri kazanılabilir değerlerine ilişkin bazı açıklama hükümlerini değiştirmiştir. Değişiklik, değer düşüklüğüne uğramış varlıkların (ya da bir varlık grubunun) gerçeğe uygun değerinden elden çıkarma maliyetleri düşülmüş geri kazanılabilir tutarının ölçümü ile ilgili ek açıklama hükümleri getirmiştir. Bu değişiklik, 1 Ocak 2014 ve sonrasında başlayan yıllık hesap dönemleri için geriye dönük olarak uygulanacaktır. İşletme UFRS 13'ü uygulamışsa erken uygulamaya izin verilmektedir. Söz konusu standardın Şirket'in finansal durumu veya performansı üzerinde önemli bir etkisi olması beklenmemektedir.

UMS 39 Finansal Araçlar: Muhasebeleştirme ve Ölçme – Türev ürünlerin devri ve riskten korunma muhasebesinin devamlılığı (Değişiklik)

UMSK, Haziran 2013'de UMS 39 Finansal Araçlar: Muhasebeleştirme ve Ölçme standardına getirilen değişiklikleri yayınlamıştır. Bu değişiklik, finansal riskten korunma aracının kanunen ya da düzenlemeler sonucunda merkezi bir karşı tarafa devredilmesi durumunda riskten korunma muhasebesinin durdurulmasını zorunlu kılan hükme dar bir istisna getirmektedir. Bu değişiklik, 1 Ocak 2014 ve sonrasında başlayan yıllık hesap dönemleri için geriye dönük olarak uygulanacaktır. Söz konusu standardın Şirket'in finansal durumu veya performansı üzerinde bir etkisi olması beklenmemektedir.

UFRS 9 Finansal Araçlar – Riskten Korunma Muhasebesi ve UFRS 9, UFRS 7 ve UMS 39'daki değişiklikler – UFRS 9 (2013)

UMSK Kasım 2013'de, yeni riskten korunma muhasebesi gerekliliklerini ve UMS 39 ve UFRS 7'deki ilgili değişiklikleri içeren UFRS 9'un yeni bir versiyonunu yayınlamıştır. İşletmeler tüm riskten korunma işlemleri için UMS 39'un riskten korunma muhasebesi gerekliliklerini uygulamaya devam etmek üzere muhasebe politikası seçimi yapabilirler. Bu standardın zorunlu bir geçerlilik tarihi yoktur, fakat halen uygulanabilir durumdadır ve yeni bir zorunlu geçerlilik tarihi, UMSK projenin değer düşüklüğü fazını bitirdikten sonra belirlenecektir. Şirket, standardın finansal durumu ve performansı üzerine etkilerini değerlendirmektedir.

UFRS'ndeki iyileştirmeler

UMSK, Aralık 2013'de '2010–2012 dönemi' ve '2011–2013 Dönemi' olmak üzere iki dizi 'UFRS'nda Yıllık İyileştirmeler' yayınlamıştır. Standartların "Karar Gereçekleri"ni etkileyen değişiklikler haricinde değişiklikler 1 Temmuz 2014'den itibaren geçerlidir.

Yıllık iyileştirmeler - 2010–2012 Dönemi

UFRS 2 Hisse Bazlı Ödemeler:

Hakediş koşulları ile ilgili tanımlar değişmiş olup sorunları gidermek için performans koşulu ve hizmet koşulu tanımlanmıştır. Değişiklik ileriye dönük olarak uygulanacaktır.

UFRS 3 İşletme Birleşmeleri

Bir işletme birleşmesindeki özkaynak olarak sınıflanmayan koşullu bedel, UFRS 9 Finansal Araçlar kapsamında olsun ya da olmasın sonraki dönemlerde gerçeğe uygun değerinden ölçülerek kar veya zararda muhasebeleşir. Değişiklik işletme birleşmeleri için ileriye dönük olarak uygulanacaktır.

UFRS 8 Faaliyet Bölümleri

Değişiklikler şu şekildedir: i) Faaliyet bölümleri standardın ana ilkeleri ile tutarlı olarak birleştirilebilir/ toplulaştırılabilir. ii) Faaliyet varlıklarının toplam varlıklar ile mutabakatı, bu mutabakat işletmenin faaliyetlere ilişkin karar almaya yetkili yöneticisine raporlanıyorsa açıklanmalıdır. Değişiklikler geriye dönük olarak uygulanacaktır.

**31 Aralık 2013 tarihi itibarıyla konsolide finansal tablolara ilişkin dipnotlar
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası ("Bin TL") olarak ifade edilmiştir.)**

2. Finansal tabloların sunumuna ilişkin esaslar (devamı)

UFRS 13 Gerçeğe Uygun Değer Ölçümü

Karar Gerekçeleri'nde açıklandığı üzere, üzerlerinde faiz oranı belirtilmeyen kısa vadeli ticari alacak ve borçlar, iskonto etkisinin önemsiz olduğu durumlarda, fatura tutarından gösterilebilecektir. Değişiklikler derhal uygulanacaktır.

UMS 16 Maddi Duran Varlıklar ve UMS 38 Maddi Olmayan Duran Varlıklar

UMS 16.35(a) ve UMS 38.80(a)'daki değişiklik yeniden değerlemenin aşağıdaki şekilde yapılabileceğini açıklığa kavuşturmuştur i) Varlığın brüt defter değeri piyasa değerine getirilecek şekilde düzeltilir veya ii) varlığın net defter değerinin piyasa değeri belirlenir, net defter değeri piyasa değerine gelecek şekilde brüt defter değeri oransal olarak düzeltilir. Değişiklik geriye dönük olarak uygulanacaktır.

UMS 24 İlişkili Taraf Açıklamaları

Değişiklik, kilit yönetici personeli hizmeti veren yönetici işletmenin ilişkili taraf açıklamalarına tabi ilişkili bir taraf olduğunu açıklığa kavuşturmuştur. Değişiklik geriye dönük olarak uygulanacaktır.

Yıllık İyileştirmeler - 2011–2013 Dönemi

UFRS 3 İşletme Birleşmeleri

Değişiklik, i) sadece iş ortaklıklarının değil müşterek anlaşmaların UFRS 3'ün kapsamında olmadığı ii) bu kapsam istisnasının sadece müşterek anlaşmanın finansal tablolarındaki muhasebeleşmeye uygulanabilir olduğu açıklığa kavuşturulmuştur. Değişiklik ileriye dönük olarak uygulanacaktır.

UFRS 13 Gerçeğe Uygun Değer Ölçümü

UFRS 13'deki portföy istisnasının finansal varlık, finansal yükümlülük ve diğer sözleşmelere uygulanabilir olduğu açıklığa kavuşturmuştur. Değişiklik ileriye dönük olarak uygulanacaktır.

UMS 40 Yatırım Amaçlı Gayrimenkuller

Gayrimenkulün yatırım amaçlı gayrimenkul ve sahibi tarafından kullanılan gayrimenkul olarak sınıflandırılmasında UFRS 3 ve UMS 40'un karşılıklı ilişkisini açıklığa kavuşturmuştur. Değişiklik ileriye dönük olarak uygulanacaktır.

UFRS 14 – Regülasyona Tabi Ertelenen Hesaplara İlişkin Geçici Standart

UMSK bu standardı Ocak 2014'de yayınlamıştır. UFRS 14, UFRS'yi ilk kez uygulayan fiyatları regüle edilen işletmelerin, fiyat regülasyonu ile ilgili önceki mevzuata göre kayıtlarına aldıkları tutarları UFRS'ye göre hazırladıkları mali tablolarında taşımaya devam etmelerine izin vermektedir. Halen UFRS'ye göre finansal tablo hazırlayan şirketlerin bu standardı uygulaması yasaklanmıştır. Standart, 1 Ocak 2016 ve sonrasında başlayan yıllık hesap dönemleri için geriye dönük olarak uygulanacak olup erken uygulamaya izin verilmektedir. Standart Şirket için geçerli değildir ve Şirket'in finansal durumu veya performansı üzerinde etkisi olmayacaktır.

Söz konusu değişikliklerin Şirket'in finansal durumu veya performansı üzerinde önemli bir etkisi olması beklenmemektedir.

KGK tarafından yayınlanan ilke kararları

Yukarıda belirtilenlere ek olarak KGK Türkiye Muhasebe Standartlarının Uygulanmasına yönelik aşağıdaki ilke kararlarını yayımlamıştır. "Finansal tablo örnekleri ve kullanım rehberi" yayınlanma tarihi itibarıyla geçerlilik kazanmıştır ancak diğer kararlar 31 Aralık 2012 tarihinden sonra başlayan yıllık raporlama dönemlerinde geçerli olmak üzere uygulanmıştır.

**31 Aralık 2013 tarihi itibarıyla konsolide finansal tablolara ilişkin dipnotlar
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası ("Bin TL") olarak ifade edilmiştir.)**

2. Finansal tabloların sunumuna ilişkin esaslar (devamı)

2013-1 Finansal Tablo Örnekleri ve Kullanım Rehberi

KGK, 20 Mayıs 2013 tarihinde finansal tablolarının yeknesak olmasını sağlamak ve denetimini kolaylaştırmak amacıyla "Finansal tablo örnekleri ve kullanım rehberi" yayınlamıştır. Bu düzenlemede yer alan finansal tablo örnekleri, bankacılık, sigortacılık, bireysel emeklilik veya sermaye piyasası faaliyetlerinde bulunmak üzere kurulan finansal kuruluşlar dışında TMS'yi uygulamakla yükümlü olan şirketlerin hazırlayacakları finansal tablolara örnek teşkil etmesi amacıyla yayınlanmıştır. Bu kararın Şirket'in finansal tabloları üzerinde bir etkisi olmamıştır.

2013-2 Ortak Kontrole Tabi İşletme Birleşmelerinin Muhasebeleştirilmesi

Karara göre i) ortak kontrole tabi işletme birleşmelerinin hakların birleşmesi (pooling of interest) yöntemi ile muhasebeleştirilmesi gerektiği, ii) dolayısıyla finansal tablolarda şerefiyeye yer verilmemesi gerektiği ve iii) hakların birleştirilmesi yöntemi uygulanırken, ortak kontrolün olduğu raporlama döneminin başı itibarıyla birleşme gerçekleşmiş gibi finansal tabloların düzeltilmesi ve ortak kontrolün olduğu raporlama döneminin başından itibaren karşılaştırmalı olarak sunulması gerektiği hükme bağlanmıştır. Söz konusu kararın Şirket'in finansal tablolarında bir etkisi olmamıştır.

2013-3 İntifa Senetlerinin Muhasebeleştirilmesi

İntifa senedinin hangi durumlarda finansal bir borç hangi durumlarda ise özkaynağa dayalı finansal araç olarak muhasebeleştirilmesi gerektiği konusuna açıklık getirilmiştir. Söz konusu kararın Şirket'in finansal tablolarında bir etkisi olmamıştır.

2013-4 Karşılıklı İştirak Yatırımlarının Muhasebeleştirilmesi

Bir işletmenin iştirak yatırımı olan bir işletmede kendisine ait hisselerin bulunması durumu karşılıklı iştirak ilişkisi olarak tanımlanmış ve karşılıklı iştiraklerin muhasebeleştirilmesi konusu, yatırımın türüne ve uygulanan farklı muhasebeleştirme esaslarına bağlı olarak değerlendirilmiştir. Söz konusu ilke kararı ile konu aşağıdaki üç ana başlık altında değerlendirilmiş ve her birinin muhasebeleştirme esasları belirlenmiştir.

- i) Bağlı ortaklığın, ana ortaklığın özkaynağa dayalı finansal araçlarına sahip olması durumu,
- ii) İştiraklerin veya iş ortaklığının yatırımcı işletmenin özkaynağa dayalı finansal araçlarına sahip olması durumu
- iii) İşletmenin özkaynağa dayalı finansal araçlarına, TMS 39 ve TFRS 9 kapsamında muhasebeleştirdiği bir yatırımının bulunduğu işletme tarafından sahip olunması durumu.

Söz konusu kararın Şirket'in finansal tablolarında bir etkisi olmamıştır.

2.3 Önemli muhasebe politikalarının özeti

Finansal tabloların hazırlanmasında izlenen önemli muhasebe politikaları aşağıda özetlenmiştir:

Nakit ve nakit benzerleri

Nakit ve nakit benzeri değerler, eldeki nakit, banka mevduatları ile tutarı belirli, nakde kolayca çevrilebilen kısa vadeli ve yüksek likiditeye sahip ve değerindeki değişim riski önemsiz olan vadesi 3 ay veya daha kısa olan yatırımları içermektedir (Dipnot 4).

Deniz Finansal Kiralama A.Ş. ve Bağlı Ortaklığı

**31 Aralık 2013 tarihi itibarıyla konsolide finansal tablolara ilişkin dipnotlar
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası ("Bin TL") olarak ifade edilmiştir.)**

2. Finansal tabloların sunumuna ilişkin esaslar (devamı)

İlişkili taraflar

İlişkili taraf, finansal tablolarını hazırlayan işletmeyle ('raporlayan işletme') ilişkili olan kişi veya işletmedir.

- (a) Bir kişi veya bu kişinin yakın ailesinin bir üyesi, aşağıdaki durumlarda raporlayan işletmeyle ilişkili sayılır:
Söz konusu kişinin,
- (i) raporlayan işletme üzerinde kontrol veya müşterek kontrol gücüne sahip olması durumunda,
 - (ii) raporlayan işletme üzerinde önemli etkiye sahip olması durumunda,
 - (iii) raporlayan işletmenin veya raporlayan işletmenin bir ana ortaklığının kilit yönetici personelinin bir üyesi olması durumunda.
- (b) Aşağıdaki koşullardan herhangi birinin mevcut olması halinde işletme raporlayan işletme ile ilişkili sayılır:
- (i) İşletme ve raporlayan işletmenin aynı grubun üyesi olması halinde (yani her bir ana ortaklık, bağlı ortaklık ve diğer bağlı ortaklık diğerleri ile ilişkilidir).
 - (ii) İşletmenin, diğer işletmenin (veya diğer işletmenin de üyesi olduğu bir grubun üyesinin) iştiraki ya da iş ortaklığı olması halinde.
 - (iii) Her iki işletmenin de aynı bir üçüncü tarafın iş ortaklığı olması halinde.
 - (iv) İşletmelerden birinin üçüncü bir işletmenin iş ortaklığı olması ve diğer işletmenin söz konusu üçüncü işletmenin iştiraki olması halinde.
 - (v) İşletmenin, raporlayan işletmenin ya da raporlayan işletmeyle ilişkili olan bir işletmenin çalışanlarına ilişkin olarak işten ayrılma sonrasında sağlanan fayda plânlarının olması halinde. Raporlayan işletmenin kendisinin böyle bir plânının olması halinde, sponsor olan işverenler de raporlayan işletme ile ilişkilidir.
 - (vi) İşletmenin (a) maddesinde tanımlanan bir kişi tarafından kontrol veya müştereken kontrol edilmesi halinde.
 - (vii) (a) maddesinin (i) bendinde tanımlanan bir kişinin işletme üzerinde önemli etkisinin bulunması veya söz konusu işletmenin (ya da bu işletmenin ana ortaklığının) kilit yönetici personelinin bir üyesi olması halinde.

İlişkili tarafla yapılan işlem, raporlayan işletme ile ilişkili bir taraf arasında kaynakların, hizmetlerin ya da yükümlülüklerin, bir bedel karşılığı olup olmadığına bakılmaksızın transferidir.

Finansal kiralama işlemleri

Kiralama - Kiralayan durumunda Grup

Mülkiyete ait risk ve kazanımların önemli bir kısmının kiracıya ait olduğu kiralama işlemi, finansal kiralama olarak sınıflandırılır. Diğer kiralamalar faaliyet kiralaması olarak sınıflanır. Finansal kiralama alacakları Grup'un kiralamadaki net yatırım tutarında kaydedilir. Finansal kiralama geliri, Grup'un finansal kiralama net yatırıma sabit bir faiz getirisi oranı sağlayacak şekilde muhasebe dönemlerine dağıtılır. Faaliyet kiralama gelirleri kira dönemi boyunca doğrusal yöntem ile gelir tablosuna kaydedilir. Kiralamanın gerçekleşmesi ve müzakere edilmesinde katılan doğrudan başlangıç maliyetleri de aynı şekilde kiralaan varlığın maliyetine dahil edilir ve doğrusal yöntem ile kira süresi boyunca itfa edilir.

Kiralama - Kiracı durumunda Grup

Mülkiyete ait risk ve kazanımların önemli bir kısmının kiracıya ait olduğu kiralama işlemi, finansal kiralama olarak sınıflandırılır. Diğer kiralamalar faaliyet kiralaması olarak sınıflanır.

Finansal kiralamayla elde edilen varlıklar, kiralama tarihindeki varlığın makul değerleriyle, ya da asgari kira ödemelerinin bugünkü değerinden düşük olanı kullanılarak aktifleştirilir. Aynı tutarda kiralayana karşı yükümlülük, bilançoda finansal kiralama yükümlülüğü olarak gösterilir. Finansal kiralama ödemeleri, finansman gideri ve finansal kiralama yükümlülüğündeki azalışı sağlayan ana para ödemesi olarak ayrılır ve böylelikle borcun geri kalan ana para bakiyesi üzerinden sabit bir oranda faiz hesaplanmasını sağlar.

**31 Aralık 2013 tarihi itibarıyla konsolide finansal tablolara ilişkin dipnotlar
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası ("Bin TL") olarak ifade edilmiştir.)**

2. Finansal tabloların sunumuna ilişkin esaslar (devamı)

Finansal giderler, Grup'un genel borçlanma politikası kapsamında gelir tablosuna kaydedilir. Faaliyet kiralama için yapılan ödemeler (kiralayandan kira işleminin gerçekleşebilmesi için alınan veya alınacak olan teşvikler de kira dönemi boyunca doğrusal yöntem ile gelir tablosuna kaydedilir), kira dönemi boyunca doğrusal yöntem ile gelir tablosuna kaydedilir.

Finansal Araçlar

Finansal varlık ve borçlar, Grup'un bu finansal araçlara hukuki olarak taraf olması durumunda Grup'un bilançosunda yer alır.

Finansal Kiralama Alacakları ve Diğer Alacaklar

Finansal kiralama alacakları ve diğer alacaklar, ilk kayıt tarihinde rayiç değerleri ile muhasebeleştirilmekte olup, ilk kayıt tarihinden sonraki raporlama dönemlerinde, etkin faiz yöntemi kullanılarak iskonto edilmiş maliyeti üzerinden gösterilmektedir. Tahsili ileride şüpheli olabilecek finansal kiralama alacakları ve diğer alacaklar için karşılık ayrılmakta ve gider yazılmak suretiyle cari dönem karından düşülmektedir. Takipteki alacaklar karşılığı, mevcut finansal kiralama alacakları ile ilgili ileride çıkabilecek muhtemel zararları karşılamak amacıyla, Grup'un kredi portföyü, kalite ve risk açısından değerlendirilerek, ekonomik koşulları ve diğer etkenleri ve ilgili mevzuatı da göz önüne alarak ayırdığı tutardır.

Grup, 24 Aralık 2013 tarihli ve 28861 sayılı Finansal Kiralama, Faktoring ve Finansman Şirketlerince Alacakları için Ayrılacak Karşılıklara ilişkin Usul ve Esaslar Hakkında Tebliğ kapsamında, tahsili vadesinden itibaren 150 günden fazla geciken ancak 240 günü geçmeyen finansal kiralama alacaklarının, teminatları dikkate alındıktan sonra, en az %20'si oranında, tahsili vadesinden itibaren 240 günden fazla geciken ancak 360 günü geçmeyen finansal kiralama alacaklarının, teminatları dikkate alındıktan sonra, en az %50'si oranında ve tahsili vadesinden itibaren 1 yıldan fazla gecikmiş olan finansal kiralama alacaklarının, teminatları dikkate alındıktan sonra, %100'ü oranında özel karşılık ayırır.

Tahsili 360 günden az gecikmiş olan finansal kiralama alacakları Takipteki Alacaklar altında bulunan Tasfiye Olunacak Alacaklar olarak, tahsili 1 yıldan fazla gecikmiş olan finansal kiralama alacakları ise Zarar Niteliğindeki Alacaklar olarak sınıflandırılır.

Diğer Finansal Varlıklar

Finansal varlıklar, gerçeğe uygun değer farkı kâr veya zarara yansıtılan ve gerçeğe uygun değerinden kayıtlara alınan finansal varlıklar haricinde kayıtlara gerçeğe uygun piyasa değerinden alım işlemiyle doğrudan ilişkili harcamalar düşüldükten sonra alınır. Yatırımlar, yatırım araçlarının ilgili piyasa tarafından belirlenen süreye uygun olarak teslimatı koşulunu taşıyan bir kontrata bağlı olan ticari işlem tarihinde kayıtlara alınır veya kayıtlardan çıkarılır. Finansal varlıklar "gerçeğe uygun değer farkı kâr veya zarara yansıtılan finansal varlıklar", "vadesine kadar elde tutulacak yatırımlar", "satılmaya hazır finansal varlıklar" ve "kredi ve alacaklar" olarak sınıflandırılır. Sınıflandırma, finansal varlıkların niteliğine ve amacına bağlı olarak yapılır ve ilk muhasebeleştirme sırasında belirlenmektedir.

Gerçeğe uygun değer farkı kâr veya zarara yansıtılan finansal varlıklar:

Gerçeğe uygun değer farkı gelir tablosuna yansıtılan finansal varlıklar; alım-satım amacıyla elde tutulan ve alım satım amaçlı olarak edinilmemekle birlikte ilk muhasebeleştirme esnasında bu kategoride muhasebeleştirilen finansal varlıklardır. Bir finansal varlık kısa vadede elden çıkarılması amacıyla edinildiği zaman veya ilk muhasebeleştirme sırasında daha doğru bir muhasebesel gösterim sağlanacağı kanaatine varıldığı zaman söz konusu kategoride sınıflandırılır. Finansal riske karşı etkili bir koruma aracı olarak belirlenmemiş olan türev ürünleri teşkil eden bahse konu finansal varlıklar da gerçeğe uygun değer farkı kâr veya zarara yansıtılan finansal varlıklar olarak sınıflandırılır.

**31 Aralık 2013 tarihi itibarıyla konsolide finansal tablolara ilişkin dipnotlar
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası ("Bin TL") olarak ifade edilmiştir.)**

2. Finansal tabloların sunumuna ilişkin esaslar (devamı)

Etkin faiz yöntemi:

Etkin faiz yönetimi, finansal varlığın itfa edilmiş maliyet ile değerlendirilmesi ve ilgili faiz gelirin ilişkili olduğu döneme dağıtılması yöntemidir. Etkin faiz oranı; finansal aracın beklenen ömrü boyunca veya uygun olması durumunda daha kısa bir zaman dilimi süresince gelecekte yapılacak tahmini nakit ödemelerini tam olarak ilgili finansal varlığın net bugünkü değerine indirgeyen orandır.

Vadesine kadar elde tutulacak ve satılmaya hazır borçlanma araçları ve kredi ve alacaklar olarak sınıflandırılan finansal varlıklar ile ilgili gelirler etkin faiz yöntemine göre hesaplanmaktadır.

Vadesine kadar elde tutulan varlıklar:

Grup'un vadesine kadar elde tutma olanağı ve niyeti olduğu, sabit veya belirlenebilir bir ödeme planına sahip, sabit vadeli borçlanma araçları, vadesine kadar elde tutulacak yatırımlar olarak sınıflandırılır. Vadesine kadar elde tutulacak yatırımlar etkin faiz yöntemine göre itfa edilmiş maliyet bedelinden değer düşüklüğü tutarı düşülerek kayıtlara alınır ve ilgili gelirler etkin faiz yöntemi kullanılmak suretiyle hesaplanır.

Satılmaya hazır finansal varlıklar:

Grup tarafından elde tutulan ve aktif bir piyasada işlem gören borsaya kote özkaynak araçları ile bazı borçlanma senetleri satılmaya hazır finansal varlıklar olarak sınıflandırılır ve gerçeğe uygun değerleriyle gösterilir. Grup'un aktif bir piyasada işlem görmeyen ve borsaya kote olmayan fakat satılmaya hazır finansal varlık olarak sınıflanan özkaynak araçları bulunmakta ve gerçeğe uygun değerleri güvenilir olarak ölçülemeyen için maliyet değerleriyle gösterilmektedir. Gelir tablosuna kaydedilen değer düşüklükleri, etkin faiz yöntemi kullanılarak hesaplanan faiz ve parasal varlıklarla ilgili kur farkı kar/zarar tutarı haricindeki, gerçeğe uygun değerdeki değişikliklerden kaynaklanan kazanç ve zararlar diğer kapsamlı gelir içinde muhasebeleştirilir ve finansal varlıklar değer artış fonunda biriktirilir. Yatırımın elden çıkarılması ya da değer düşüklüğüne uğraması durumunda, finansal varlıklar değer artış fonunda biriken toplam kar/zarar, gelir tablosuna sınıflandırılmaktadır.

Satılmaya hazır özkaynak araçlarına ilişkin temettüler Grup'un temettü alma hakkının olduğu durumlarda gelir tablosunda muhasebeleştirilmektedir.

Yabancı para birimiyle ifade edilen satılmaya hazır parasal varlıkların gerçeğe uygun değeri ifade edildiği para birimi üzerinden belirlenmekte ve raporlama dönemi sonundaki geçerli kurdan çevrilmektedir. Gelir tablosunda muhasebeleştirilen kur farkı kazançları/zararları, parasal varlığın itfa edilmiş maliyet değeri üzerinden belirlenmektedir. Diğer kur farkı kazançları ve zararları, diğer kapsamlı gelir içinde muhasebeleştirilmektedir.

Finansal Varlıklarda Değer Düşüklüğü

Gerçeğe uygun değer farkı kâr veya zarara yansıtılan finansal varlıklar dışındaki finansal varlıklar, her bilanço tarihinde bir finansal varlık veya finansal varlık grubunun değer düşüklüğüne uğradığına ilişkin göstergelerin bulunup, bulunmadığına dair değerlendirmeye tabi tutulur. Finansal varlığın ilk muhasebeleştirilmesinden sonra bir veya birden daha fazla olayın meydana gelmesi ve söz konusu zarar olayının ilgili finansal varlığın veya varlık grubunun güvenilir bir biçimde tahmin edilebilen gelecekteki tahmini nakit akımları üzerindeki etkisi sonucunda değer düşüklüğüne uğradığına ilişkin tarafsız bir göstergenin bulunması durumunda değer düşüklüğüne uğrar ve değer düşüklüğü zararı oluşur. Yukarıda bahsedilen finansal kiralama alacakları ve faaliyet kiralama alacakları hariç, itfa edilmiş değerinden gösterilen finansal varlıklar için değer düşüklüğü tutarı gelecekte beklenen tahmini nakit akımlarının finansal varlığın etkin faiz oranı üzerinden iskonto edilerek hesaplanan bugünkü değeri ile defter değeri arasındaki farktır.

Deniz Finansal Kiralama A.Ş. ve Bağlı Ortaklığı

**31 Aralık 2013 tarihi itibarıyla konsolide finansal tablolara ilişkin dipnotlar
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası ("Bin TL") olarak ifade edilmiştir.)**

2. Finansal tabloların sunumuna ilişkin esaslar (devamı)

Finansal kiralama alacakları ve faaliyet kiralama alacakları haricinde, tüm diğer finansal varlıklarda, değer düşüklüğü doğrudan ilgili finansal varlığın kayıtlı değerinden düşülür.

Alacakların tahsil edilememesi durumunda söz konusu tutar karşılık hesabından düşülerek silinir. Karşılık hesabındaki değişimler gelir tablosunda muhasebeleştirilir.

Satılmaya hazır özkaynak araçları haricinde, değer düşüklüğü zararı sonraki dönemde azalırsa, ve azalış değer düşüklüğü zararının muhasebeleştirilmesi sonrasında meydana gelen bir olayla ilişkilendirilebiliyorsa, önceden muhasebeleştirilen değer düşüklüğü zararı, değer düşüklüğünün iptal edileceği tarihte yatırımın değer düşüklüğü hiçbir zaman muhasebeleştirilmemiş olması durumunda ulaşacağı itfa edilmiş maliyet tutarını aşmayacak şekilde kar / zararda iptal edilir.

Değer düşüklüğü sonrası satılmaya hazır özkaynak araçlarının gerçeğe uygun değerinde sonradan meydana gelen artış, doğrudan özkaynaklarda muhasebeleştirilir.

Hasılat

Finansal kiralama gelirleri: Finansal Kiralama Kanunu kapsamında kiralamaya konu edilen varlıkların kiralama işleminin başlangıcındaki değeri bilançoda finansal kiralama alacağı olarak gösterilir. Toplam finansal kiralama alacağı ile kiralama konusu varlığın yatırım değeri arasındaki farkın oluşturduğu faiz gelirleri, her muhasebe dönemine düşen alacağın sabit faiz oranı ile dağıtılması suretiyle kiralama süresi boyunca olduğu döneme ait gelir tablosuna kaydedilir. İlgili dönemde tahakkuk etmemiş faiz gelirleri kazanılmamış faiz gelirleri hesabında takip edilir.

Faaliyet kiralama gelirleri kira dönemi boyunca doğrusal yöntem ile gelir tablosuna kaydedilir. Kiralamanın gerçekleşmesi ve müzakere edilmesinde katlanılan doğrudan başlangıç maliyetleri de aynı şekilde kiralanan varlığın maliyetine dahil edilir ve doğrusal yöntem ile kira süresi boyunca itfa edilir.

Diğer faiz gelirleri, kalan anapara bakiyesi ile beklenen ömrü boyunca elde edilecek tahmini nakit girişlerini söz konusu varlığın kayıtlı değerine indirgeyen efektif faiz oranı nispetinde ilgili döneme tahakkuk ettirilir.

Hisse senedi yatırımlarından elde edilen temettü geliri, hissedarların temettü alma hakkı doğduğu zaman kayda alınır.

Borçlanma maliyetleri

Tüm borçlanma maliyetleri, oluştukları dönemlerde gelir tablosuna kaydedilmektedir.

Yabancı para işlemleri

Dövizle ifade edilen işlemler, işlemin gerçekleştiği zaman geçerli olan kur üzerinden Türk Lirasına çevrilmiştir. Bu işlemler sonucu ve dövizde endeksli parasal aktif ve pasiflerin çevrimi ile oluşan kar ve zararlar gelir tablosuna yansıtılır. Bu bakiyeler dönem sonu kurları ile değerlendirilir.

Maddi duran varlıklar

Maddi varlıklar, 31 Aralık 2004 tarihine kadar enflasyona göre düzeltilmiş maliyetlerinden birikmiş amortisman düşüldükten sonraki net değeri ile gösterilmektedir. Amortisman, maddi duran varlıkların tahmin edilen faydalı ömürleri baz alınarak doğrusal amortisman yöntemi kullanılarak ayrılmaktadır. Söz konusu varlıkların tahmin edilen faydalı ömürleri aşağıda belirtilmiştir:

Binalar	50 yıl
Döşeme ve demirbaşlar	5 yıl
Özel maliyetler	5 yıl

**31 Aralık 2013 tarihi itibarıyla konsolide finansal tablolara ilişkin dipnotlar
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası ("Bin TL") olarak ifade edilmiştir.)**

2. Finansal tabloların sunumuna ilişkin esaslar (devamı)

Maddi varlıkların defter değerleri net gerçekleşebilir değerlerinden yüksekse finansal tablolarda net gerçekleşebilir değerleriyle gösterilirler. Maddi duran varlıkların satışı dolayısıyla oluşan kar ve zararlar defter değerleriyle satış fiyatının karşılaştırılması sonucunda belirlenir ve faaliyet karının belirlenmesinde dikkate alınır.

Maddi olmayan duran varlıklar

Maddi olmayan duran varlıkların ilk kayıtları elde etme tutarları ve varlığın kullanılabilir hale getirilebilmesi için gerekli diğer doğrudan giderlerin ilavesi suretiyle bulunmuş maliyet bedeli üzerinden yapılmıştır. Maddi olmayan duran varlıklar, kayda alınmalarını izleyen dönemde maliyet bedelinden birikmiş amortismanların ve varsa birikmiş değer azalışlarının düşülmesinden sonra kalan tutarları üzerinden değerlendirilmiştir. Maddi olmayan varlıklar doğrusal amortisman metodu ile tahmin edilen ekonomik ömürleri olan 3-5 yılda itfa edilmektedir.

Çalışanlara sağlanan faydalar

Türkiye’de mevcut kanunlar ve toplu iş sözleşmeleri hükümlerine göre kıdem tazminatı, emeklilik veya işten çıkarma durumunda ödenmektedir. Güncellenmiş olan UMS 19 Çalışanlara Sağlanan Faydalar Standardı ("UMS 19") uyarınca söz konusu türdeki ödemeler tanımlanmış emeklilik fayda planları olarak nitelendirilir. Bilançoda muhasebeleştirilen kıdem tazminatı yükümlülüğü, tüm çalışanların emeklilikleri dolayısıyla ileride doğması beklenen yükümlülük tutarlarının net bugünkü değerine göre hesaplanmış ve finansal tablolara yansıtılmıştır.

Grup, bazı düzeltmeler sonrası şirket hissedarlarına ait karı dikkate alan bir yöntemle dayanarak hesaplanan kar payı ve ikramiyeyi yükümlülük ve gider olarak kaydetmektedir. Grup, sözleşmeye bağlı bir zorunluluk ya da zımni bir yükümlülük yaratan geçmiş bir uygulamanın olduğu durumlarda karşılık ayırmaktadır.

Kurum kazancı üzerinden hesaplanan vergiler

Gelir vergisi

Kurumlar vergisi Vergi Usul Kanunu hükümlerine göre hesaplanmakta olup, bu vergi dışındaki vergi giderleri faaliyet giderleri içerisinde muhasebeleştirilmektedir.

Cari vergi varlıklarıyla cari vergi yükümlülüklerini mahsup etme ile ilgili yasal bir hakkın olması veya söz konusu varlık ve yükümlülüklerin aynı vergi mercii tarafından toplanan gelir vergisiyle ilişkilendirilmesi durumunda mahsup edilir.

Ertelenmiş vergi

Şirket, bir varlığın veya yükümlülüğün defter değeri ile vergi mevzuatı uyarınca belirlenen vergiye esas değeri arasında ortaya çıkan vergilendirilebilir geçici farklar için "Gelir Vergilerine İlişkin Türkiye Muhasebe Standardı" ("TMS 12") hükümlerine ve bu standarda ilişkin BDDK açıklamalarına uygun olarak ertelenmiş vergi hesaplamakta ve muhasebeleştirmektedir. Ertelenmiş vergi hesaplanmasında yürürlükteki vergi mevzuatı uyarınca bilanço tarihleri itibarıyla geçerli bulunan yasallaşmış vergi oranları kullanılmaktadır.

Geçici farkları oluşturan ana kalemler finansal kiralama işlemlerinden doğan geçici farklar, türev finansal araçlar değerlendirme farkları, maddi duran varlıkların taşınan değeri ile vergi değeri arasındaki farklar ve şüpheli alacak karşılıklarıdır.

Ertelenen vergi varlığı veya yükümlülüğü, söz konusu geçici farkların ortadan kalkacağı ilerideki dönemlerde ödenecek vergi tutarlarında yapacakları tahmin edilen artış ve azalış oranlarında finansal tablolara yansıtılır. Ertelenen vergi varlığı, gelecekte vergiye tabi kar elde etmek suretiyle indirilebilir geçici farklardan yararlanmanın kuvvetle muhtemel olması şartıyla finansal tablolara alınır (Dipnot 18).

**31 Aralık 2013 tarihi itibarıyla konsolide finansal tablolara ilişkin dipnotlar
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası ("Bin TL") olarak ifade edilmiştir.)**

2. Finansal tabloların sunumuna ilişkin esaslar (devamı)

Karşılıklar, Şarta Bağlı Yükümlülükler ve Şarta Bağlı Varlıklar

Geçmiş olaylardan kaynaklanan mevcut bir yükümlülüğün bulunması, yükümlülüğün yerine getirilmesinin muhtemel olması ve söz konusu yükümlülük tutarının güvenilir bir şekilde tahmin edilebilir olması durumunda finansal tablolarda karşılık ayrılır.

Karşılık olarak ayrılan tutar, yükümlülüğe ilişkin risk ve belirsizlikler göz önünde bulundurularak, bilanço tarihi itibarıyla yükümlülüğün yerine getirilmesi için yapılacak harcamanın tahmin edilmesi yoluyla hesaplanır.

Karşılığın, mevcut yükümlülüğün karşılanması için gerekli tahmini nakit akımlarını kullanarak ölçülmesi durumunda söz konusu karşılığın defter değeri, ilgili nakit akımlarının bugünkü değerine eşittir.

Karşılığın ödenmesi için gerekli olan ekonomik faydanın bir kısmı ya da tamamının üçüncü taraflarca karşılanmasının beklendiği durumlarda, tahsil edilecek tutar, ilgili tutarın tahsil edilmesinin hemen hemen kesin olması ve güvenilir bir şekilde ölçülmesi halinde varlık olarak muhasebeleştirilir.

Sermaye ve temettüler

Adi hisseler, sermaye olarak sınıflandırılır. Adi hisseler üzerinden dağıtılan temettüler, beyan edildiği dönemde kaydedilir.

Türev finansal araçlar

Grup'un faaliyetleri, temel olarak işletmeyi kurlar ve faiz oranlarındaki değişimlere bağlı olan finansal risklere maruz bırakır. Grup'un gelecekte gerçekleşecek döviz ve kredi işlemlerine bağlı kur dalgalanmaları ile ilişkilendirilen finansal risklerini yönetmek amacıyla türev finansal araçları (esas olarak döviz kuru forward sözleşmeleri) kullanmaktadır. Türev finansal araçlar, sözleşme tarihindeki gerçeğe uygun değer ile hesaplanır ve sonraki raporlama dönemlerinde gerçeğe uygun değerleri ile yeniden muhasebeleştirilmektedir. Türev işlemler ekonomik olarak riskten korunma sağlamakla birlikte, finansal riskten korunma muhasebesine (hedge) uygun kalem olarak tanımlanması için tüm gereken koşullar yerine getirilmediği için alım satım amaçlı olarak muhasebeleştirilmekte ve söz konusu araçlar dolayısı ile gerçekleşen kazanç veya kayıp kar zarar tablosu ile ilişkilendirilmektedir.

Finansal Yükümlülükler

Grup'un finansal yükümlülükleri ve özkaynak araçları, sözleşmeye bağlı düzenlemelere, finansal bir yükümlülüğün ve özkaynağa dayalı bir aracın tanımlanma esasına göre sınıflandırılır. Grup'un tüm borçları düşüldükten sonra kalan varlıklarındaki hakkı temsil eden sözleşme özkaynağa dayalı finansal araçtır. Belirli finansal yükümlülükler ve özkaynağa dayalı finansal araçlar için uygulanan muhasebe politikaları aşağıda belirtilmiştir.

Finansal yükümlülükler gerçeğe uygun değer farkı kâr veya zarara yansıtılan finansal yükümlülükler veya diğer finansal yükümlülükler olarak sınıflandırılır.

Gerçeğe uygun değer farkı kâr veya zarara yansıtılan finansal yükümlülükler

Gerçeğe uygun değer farkı kâr veya zarara yansıtılan finansal yükümlülükler, gerçeğe uygun değeriyle kayda alınır ve her raporlama döneminde, bilanço tarihindeki gerçeğe uygun değeriyle yeniden değerlendirilir. Gerçeğe uygun değerlerindeki değişim, gelir tablosunda muhasebeleştirilir. Gelir tablosunda muhasebeleştirilen net kazanç ya da kayıplar, söz konusu finansal yükümlülük için ödenen faiz tutarını da kapsar.

Deniz Finansal Kiralama A.Ş. ve Bağlı Ortaklığı

**31 Aralık 2013 tarihi itibarıyla konsolide finansal tablolara ilişkin dipnotlar
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası ("Bin TL") olarak ifade edilmiştir.)**

2. Finansal tabloların sunumuna ilişkin esaslar (devamı)

Diğer finansal yükümlülükler

Diğer finansal yükümlülükler, finansal borçlar dahil, başlangıçta işlem maliyetlerinden arındırılmış gerçeğe uygun değerleriyle muhasebeleştirilir.

Diğer finansal yükümlülükler sonraki dönemlerde etkin faiz oranı üzerinden hesaplanan faiz gideri ile birlikte etkin faiz yöntemi kullanılarak itfa edilmiş maliyet bedelinden muhasebeleştirilir.

Etkin faiz yöntemi, finansal yükümlülüğün itfa edilmiş maliyetlerinin hesaplanması ve ilgili faiz giderinin ilişkili olduğu döneme dağıtılması yöntemidir. Etkin faiz oranı; finansal aracın beklenen ömrü boyunca veya uygun olması halinde daha kısa bir zaman dilimi süresince gelecekte yapılacak tahmini nakit ödemelerini tam olarak ilgili finansal yükümlülüğün net bugünkü değerine indirgeyen orandır.

Hisse başına kazanç

Türkiye’de şirketler, sermayelerini, hissedarlarına geçmiş yıl karlarından dağıttıkları “bedelsiz hisse” yolu ile arttırabilmektedirler. Bu tip “bedelsiz hisse” dağıtımları, hisse başına kazanç hesaplamalarında, ihraç edilmiş hisse gibi değerlendirilir. Buna göre, bu hesaplamalarda kullanılan ağırlıklı ortalama hisse sayısı, söz konusu hisse senedi dağıtımlarının geçmişe dönük etkileri de dikkate alınarak bulunur.

Grup’un hisseleri borsada işlem görmediği için hisse başına kazanç hesaplaması sunulmamaktadır.

Bilanço tarihinden sonraki olaylar

Bilanço tarihinden sonraki olaylar; kara ilişkin herhangi bir duyuru veya diğer seçilmiş finansal bilgilerin kamuya açıklanmasından sonra ortaya çıkmış olsalar bile, bilanço tarihi ile bilançonun yayımı için yetkilendirilme tarihi arasındaki tüm olayları kapsar.

Grup, bilanço tarihinden sonraki düzeltme gerektiren olayların ortaya çıkması durumunda, finansal tablolara alınan tutarları bu yeni duruma uygun şekilde düzeltir.

Finansal Bilgilerin Bölümlere Göre Raporlanması

Grup faaliyetlerini finansal kiralama ve gayrimenkul kiralama alanlarında yürütmekte olup hisse senetleri borsada işlem görmemesi nedeniyle bölümlere göre raporlama tablosuna yer vermemektedir.

2.4 Önemli muhasebe değerlendirme, tahmin ve varsayımları

Muhasebe politikalarında yapılan önemli değişiklikler ve tespit edilen önemli muhasebe hataları geriye dönük olarak uygulanır ve önceki dönem finansal tabloları yeniden düzenlenir. Muhasebe tahminlerindeki değişiklikler, yalnızca bir döneme ilişkin ise, değişikliğin yapıldığı cari dönemde, gelecek dönemlere ilişkin ise, hem değişikliğin yapıldığı dönemde hem de gelecek dönemde, ileriye yönelik olarak uygulanır.

Grup’un bağlı ortaklığı Pupa’nın geleceğe yönelik olarak ertelenmiş vergi varlığından fayda sağlayabilecek düzeyde vergiye tabi kar elde etmesinin 31 Aralık 2012 tarihi itibarıyla belirsizlik göstermiş olması nedeniyle geçmiş yıla ait konsolide finansal tablolarda bu tutara karşılık ayrılmıştır.

Finansal kiralama işlemlerinden gelecekte oluşacak nakit akımlarının zamanlaması ve tutarını tahmin edebilmek için kullanılan varsayımlar ve yöntemler finansal kiralama işlemlerinden alacaklar üzerindeki değer düşüklüğü tahminleri ile gerçekleşen kayıplar arasındaki farkı gidermek için sık sık gözden geçirilmektedir.

Deniz Finansal Kiralama A.Ş. ve Bağlı Ortaklığı

31 Aralık 2013 tarihi itibarıyla konsolide finansal tablolara ilişkin dipnotlar
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası ("Bin TL") olarak ifade edilmiştir.)

3. Gerçeğe uygun değer farkı kar zarara yansıtılan finansal varlıklar

	31 Aralık 2013		31 Aralık 2012	
	TP	YP	TP	YP
Alım Satım Amaçlı Finansal Varlıklar	1	-	-	-
Para Swap İşlemleri Gerçeğe Uygun Değer Farkı	27	-	3.285	-
	28	-	3.285	-

4. Bankalar

	31 Aralık 2013		31 Aralık 2012	
	TP	YP	TP	YP
Vadesiz Mevduat	456	1.718	470	3.286
Vadeli Mevduat	-	-	99.370	-
Faiz Reeskontu	-	-	578	-
	456	1.718	100.418	3.286

31 Aralık 2013 tarihi itibarıyla Şirket'in nakit hesapları içinde bilanço tarihi itibarıyla tahakkuk ettirilmesi gereken vadeli mevduatı yoktur.(31 Aralık 2012: 99.370). Banka mevduatları üzerinde herhangi bir blokaj bulunmamaktadır.

31 Aralık 2012 tarihi itibarıyla vadeli mevduatın detayı aşağıdaki gibidir:

Döviz Cinsi	Faiz Oranı	Vade	31 Aralık 2012
TL	%5,25-%8,25	02.01.2013- 11.01.2013	99.948
			99.948

Nakit ve nakit benzeri kalemleri oluşturan unsurların bilançoda kayıtlı tutarları ile nakit akım tablosunda kayıtlı tutarları arasındaki mutabakatı:

	31 Aralık 2013	31 Aralık 2012
Vadesiz Mevduat	2.174	3.756
Vadeli Mevduat (1-3 ay) (reeskont hariç)	-	99.370
Nakit ve Nakit Benzeri Kalemler	2.174	103.126

5. Satılmaya hazır finansal varlıklar

Yatırım Adı	Ana Faaliyeti	Kuruluş ve Faaliyet Yeri	İştirak Oranı (%)		Kayıtlı Değer	
			31 Aralık 2013	31 Aralık 2012	31 Aralık 2013	31 Aralık 2012
Denizbank AG Wien	Bankacılık Hizmetleri	Viyana/Avusturya	-	10,44	-	55.959

Grup, 24 Eylül 2013 itibarıyla Denizbank AG Wien'de ki hisselerini 157.652 TL bedel ile Denizbank A.Ş.'ye devretmiştir. Söz konusu işlem sonucunda 101.693 TL tutarında satış karı ilişikteki konsolide finansal tablolarda diğer faaliyet gelirleri satırında gösterilmiştir.

Deniz Finansal Kiralama A.Ş. ve Bağlı Ortaklığı

31 Aralık 2013 tarihi itibarıyla konsolide finansal tablolara ilişkin dipnotlar
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası ("Bin TL") olarak ifade edilmiştir.)

6. Kiralama işlemleri

31 Aralık 2013	Toplam
Faaliyet Kiralaması Alacakları	-
Faturalanmış Finansal Kiralama Alacakları	26.316
Takipteki Finansal Kiralama Alacakları (*)	189.627
Faturalanmamış Finansal Kiralama Alacakları	2.059.643
Eksi: Kazanılmamış Faiz Gelirleri	(325.524)
Finansal Kiralama Faiz Reeskontları	15.570
Kiralama Konusu Yapılmakta Olan Yatırımlar (**)	11.293
Kiralama İşlemleri İçin Verilen Avanslar	35.462
Eksi: Özel Karşılıklar (*)	(131.451)
Net Finansal Kiralama Alacakları	1.880.936

31 Aralık 2013 tarihi itibarıyla finansal kiralama alacakları için uygulanan ortalama bileşik faiz oranları TL için %12,58, ABD Doları için %6,50 ve Euro için %6,42'dir (31 Aralık 2012: TL için %14,80, ABD Doları için %6,88 ve Euro için %6,87).

31 Aralık 2012	Toplam
Faaliyet Kiralaması Alacakları	945
Faturalanmış Finansal Kiralama Alacakları	11.996
Takipteki Finansal Kiralama Alacakları (*)	190.208
Faturalanmamış Finansal Kiralama Alacakları	1.392.603
Eksi: Kazanılmamış Faiz Gelirleri	(206.010)
Finansal Kiralama Faiz Reeskontları	11.473
Kiralama Konusu Yapılmakta Olan Yatırımlar (**)	37.563
Kiralama İşlemleri İçin Verilen Avanslar	17.218
Eksi: Özel Karşılıklar (*)	(113.451)
Net Finansal Kiralama Alacakları	1.342.545

(*) Bilançoda takipteki alacaklar kalemi içinde sınıflandırılmaktadır.

(**) Grup, yaptığı finansal kiralama sözleşmelerine istinaden yurtdışı ve yurtiçi satıcılardan makine ve teçhizat satın almaktadır. 31 Aralık 2013 ve 31 Aralık 2012 tarihleri itibarıyla, satın alınmış ve ödemesi yapılmış ancak ödeme planına bağlanmamış makine ve teçhizatların maliyeti ve ek giderleri bu kalemdedir.

Deniz Finansal Kiralama A.Ş. ve Bağlı Ortaklığı

31 Aralık 2013 tarihi itibarıyla konsolide finansal tablolara ilişkin dipnotlar
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası ("Bin TL") olarak ifade edilmiştir.)

6. Kiralama işlemleri (devamı)

31 Aralık 2013 tarihi itibarıyla finansal kiralama alacaklarının vadelerine göre dağılımı aşağıdaki gibidir:

	2014	2015	2016	2017	2018	2019 ve sonrası	Toplam
Finansal Kiralama Alacakları (Brüt) (*)	781.117	540.128	365.505	229.161	106.567	137.227	2.159.705
Kazanılmamış Faiz	(127.092)	(86.068)	(48.627)	(26.034)	(13.131)	(24.572)	(325.524)
Finansal Kiralama Alacakları (Net)	654.025	454.060	316.878	203.127	93.436	112.655	1.834.181

(*) Yapılmakta olan yatırımlar ve verilen sipariş avanslarında bekleyen tutarlar henüz ödeme planına bağlanmadığından vade dağılımına dahil edilmemiştir. Faaliyet kiralama alacakları toplama dahil değildir.

31 Aralık 2012 tarihi itibarıyla finansal kiralama alacaklarının vadelerine göre dağılımı aşağıdaki gibidir:

	2013	2014	2015	2016	2017	2018 ve sonrası	Toplam
Finansal Kiralama Alacakları (Brüt) (*)	608.266	385.123	263.848	141.368	59.859	34.365	1.492.829
Kazanılmamış Faiz	(92.001)	(57.965)	(32.326)	(14.548)	(5.778)	(3.392)	(206.010)
Finansal Kiralama Alacakları (Net)	516.265	327.158	231.522	126.820	54.081	30.973	1.286.819

(*) Yapılmakta olan yatırımlar ve verilen sipariş avanslarında bekleyen tutarlar henüz ödeme planına bağlanmadığından vade dağılımına dahil edilmemiştir. Faaliyet kiralama alacakları toplama dahil değildir.

31 Aralık 2013 tarihi itibarıyla finansal kiralama ve faaliyet kiralaması alacaklarının ilgili döviz cinslerine göre dağılımı aşağıdaki gibidir:

Döviz Cinsi (**)	Anapara Döviz Tutarı	Anapara (Net)	Kazanılmamış Faiz Döviz Tutarı	Kazanılmamış Faiz
ABD Doları	235.939.790	503.566	39.439.798	84.176
EURO	237.444.523	697.257	28.273.320	83.025
TL	-	633.358	-	158.323
Toplam		1.834.181		325.524

Deniz Finansal Kiralama A.Ş. ve Bağlı Ortaklığı

31 Aralık 2013 tarihi itibarıyla konsolide finansal tablolara ilişkin dipnotlar
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası ("Bin TL") olarak ifade edilmiştir.)

6. Kiralama işlemleri (devamı)

31 Aralık 2012 tarihi itibarıyla finansal kiralama alacaklarının ilgili döviz cinslerine göre dağılımı aşağıdaki gibidir:

Döviz Cinsi (**)	Anapara	Anapara (Net)	Kazanılmamış	Kazanılmamış
	Döviz Tutarı		Faiz Döviz Tutarı	Faiz
ABD Doları	176.976.405	315.478	21.393.388	38.136
EURO	244.718.469	575.499	30.881.898	72.625
TL	-	396.787	-	95.249
Toplam		1.287.764		206.010

(**) Yapılmakta olan yatırımlar ve verilen sipariş avanslarında bekleyen tutarlar henüz ödeme planına bağlanmadığından döviz dağılımına dahil edilmemiştir.

2013 ve 2012 yıllarındaki finansal kiralama alacaklarının faiz dağılımı aşağıdaki gibidir:

	31 Aralık 2013 (*)		31 Aralık 2012 (*)	
	TP	YP	TP	YP
Sabit faizli	633.358	1.180.072	395.842	849.842
Değişken faizli	-	20.751	-	41.135
	633.358	1.200.823	395.842	890.977

(*) Yapılmakta olan yatırımlar, verilen sipariş avansları ve faaliyet kiralama alacakları bu tabloya dahil edilmemiştir.

Grup'un takipteki alacakları dışında kalan finansal kiralama alacaklarına ilişkin edindiği teminatlar aşağıdaki gibi olup, teminat tutarları hesaplanırken teminat tutarının alacak tutarını aşması durumunda, sadece alacak tutarına karşılık gelen kısmı dikkate alınmıştır:

Teminat Bilgileri:	31 Aralık 2013	31 Aralık 2012
İpotekler	128.533	78.676
Temlikler	71.399	73.826
Geri Alım Sözleşmeleri	42.273	25.101
Rehin Blokajlar	41.550	11.233
Çek Rehni	3.338	1.284
Nakit Blokajlar	-	7.450
Teminat Mektupları	-	1.588
	287.093	199.158

31 Aralık 2013 tarihi itibarıyla konsolide finansal tablolara ilişkin dipnotlar
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası ("Bin TL") olarak ifade edilmiştir.)

6. Kiralama işlemleri (devamı)

Bilanço tarihi itibarıyla Grup'un finansal kiralama alacakları içerisinde yer alan gecikme vadesi 150 günün altında olup değer düşüklüğüne uğramayan alacakların yaşlandırması aşağıdaki gibidir:

	31 Aralık 2013	31 Aralık 2012
30 Güne Kadar	4.317	4.484
30 – 60 Gün Arası	2.440	2.187
60 – 90 Gün Arası	1.783	2.187
90 – 150 Gün Arası	18.791	4.083
Vadesi Geçmiş Kısım	27.331	12.941

Vadesi geçmiş ancak değer düşüklüğüne uğramamış alacaklara ilişkin alacak tutarı ile sınırlandırılmış teminat bilgileri aşağıdaki gibidir:

Teminat Bilgileri:	31 Aralık 2013	31 Aralık 2012
İpotekler	28.223	11.180
Geri Alım Sözleşmeleri	5.108	8.340
Temlikler	2.442	18.911
Çek Rehni	1.497	-
Rehin Blokajlar	1.166	1.449
Nakit Blokajlar	-	970
	38.436	40.850

Grup, alacaklarının tahsil edilip edilemeyeceğine karar verirken, söz konusu alacakların kredi kalitesinde, ilk oluştuğu tarihten bilanço tarihine kadar bir değişiklik olup olmadığını değerlendirir.

Grup alacaklarına ilişkin doğmuş veya doğması beklenen zararlarını, Bankacılık Düzenleme ve Denetleme Kurumu tarafından yayınlanan "Finansal Kiralama, Faktoring ve Finansman Şirketlerince Alacakları için Ayrılacak Karşılıklara İlişkin Usul ve Esaslar Hakkında Tebliğ" esaslarına uygun olarak hesaplamakta ve muhasebeleştirmektedir.

31 Aralık 2013 ve 31 Aralık 2012 tarihleri itibarıyla takipteki finansal kiralama alacaklarını yaşlandırması aşağıdaki gibidir:

	31 Aralık 2013	31 Aralık 2012
150 – 240 gün arası	3.539	7.265
241 – 365 gün arası	4.866	6.380
365 gün üzeri	115.129	95.124
Faturalanmamış Takipteki Finansal Kiralama Alacakları	80.340	98.348
Kazanılmamış Faiz Gelirleri	(14.247)	(16.909)
	189.627	190.208

Deniz Finansal Kiralama A.Ş. ve Bağlı Ortaklığı

31 Aralık 2013 tarihi itibarıyla konsolide finansal tablolara ilişkin dipnotlar
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası ("Bin TL") olarak ifade edilmiştir.)

6. Kiralama işlemleri (devamı)

31 Aralık 2013 ve 31 Aralık 2012 tarihleri itibarıyla takipteki finansal kiralama alacaklarına ilişkin alacak tutarı ile sınırlandırılmış teminat değerleri aşağıdaki gibidir:

Teminat Bilgileri:	31 Aralık 2013	31 Aralık 2012
Çek Rehni	106.854	564
İpotekler	32.327	98.556
Rehin Blokaajlar	2.171	7.659
Geri Alım Sözleşmeleri	2.243	8.309
Temlikler	241	8.308
Nakit Blokaajlar	-	10
	143.836	123.406

Ayrıca söz konusu takipteki finansal kiralama alacaklarına ilişkin karşılık hesaplamasında 34.285 TL (31 Aralık 2012: 44.426 TL) finansal kiralama konusu ekipman dikkate alınmıştır.

Takipteki finansal kiralama alacakları karşılığı hareket tablosu aşağıdaki gibidir:

Özel Karşılıklar Hareket Tablosu:	1 Ocak- 31 Aralık 2013	1 Ocak- 31 Aralık 2012
Dönem Başındaki Karşılık	(113.451)	(79.098)
Ayrılan Karşılık	(26.328)	(40.436)
Tahsilatlar ve Karşılık İptalleri	8.328	6.083
Dönem Sonundaki Karşılık	(131.451)	(113.451)

7. Diğer alacaklar

Grup'un 31 Aralık 2013 tarihi itibarıyla 1.016 TL tutarında diğer alacağı bulunmaktadır (31 Aralık 2012: Bulunmamaktadır).

8. İlişkili taraf açıklamaları

İlişkili Taraflardan Finansal Kiralama Alacakları	31 Aralık 2013	31 Aralık 2012
Denizbank A.Ş.	3.570	6.396
	3.570	6.396
İlişkili Taraflara Borçlar	31 Aralık 2013	31 Aralık 2012
Denizbank A.Ş.	39.453	6
	39.453	6

Deniz Finansal Kiralama A.Ş. ve Bağlı Ortaklığı

31 Aralık 2013 tarihi itibarıyla konsolide finansal tablolara ilişkin dipnotlar
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası ("Bin TL") olarak ifade edilmiştir.)

8. İlişkili taraf açıklamaları (devamı)

İlişkili Taraflardan Alınan Krediler

Denizbank AG, Viyana

Döviz Cinsi	Faiz Oranı	Vade	31 Aralık 2013
EURO	%4	01.08.2013-01.08.2016	58.730
			58.730

Döviz Cinsi	Faiz Oranı	Vade	31 Aralık 2012
EURO	%2,71-%4,50	28.01.2013-01.08.2013	109.471
			109.471

Eurodeniz International Banking Unit Ltd.

Döviz Cinsi	Faiz Oranı	Vade	31 Aralık 2013
TRY	%2	31.12.2013-02.01.2014	182.600
			182.600

Döviz Cinsi	Faiz Oranı	Vade	31 Aralık 2012
EURO	%2,74	11.11.2013-17.12.2013	188.783
TRY	%7,15	02.01.2013	131.876
			320.659

İlişkili Taraflar Nezdinde Bulunan Mevduatlar

	31 Aralık 2013	31 Aralık 2012
Denizbank A.Ş. - Vadesiz Mevduat	1.005	2.902
Denizbank AG Vienna - Vadesiz Mevduat	1	1
Denizbank A.Ş. - Vadeli Mevduat	-	1.374
	1.006	4.277

Deniz Finansal Kiralama A.Ş. ve Bağlı Ortaklığı

31 Aralık 2013 tarihi itibarıyla konsolide finansal tablolara ilişkin dipnotlar
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası ("Bin TL") olarak ifade edilmiştir.)

8. İlişkili taraf açıklamaları (devamı)

İlişkili Taraflardan Finansal Kiralama Faiz Gelirleri

	1 Ocak- 31 Aralık 2013	1 Ocak- 31 Aralık 2012
Denizbank A.Ş.	440	995
	440	995

İlişkili Taraflardan Faiz Gelirleri

	1 Ocak- 31 Aralık 2013	1 Ocak- 31 Aralık 2012
Denizbank A.Ş.	194	586
Eurodeniz Int. B.U Ltd.	-	26
	194	612

Finansman Giderleri

	1 Ocak- 31 Aralık 2013	1 Ocak- 31 Aralık 2012
Eurodeniz Int. B.U Ltd.	22.092	29.073
Denizbank AG Viyana	2.057	6.510
Denizbank A.Ş. Bahreyn	277	86
Denizbank A.Ş.	63	209
	24.489	35.878

Deniz Finansal Kiralama A.Ş. ve Bağlı Ortaklığı

31 Aralık 2013 tarihi itibarıyla konsolide finansal tablolara ilişkin dipnotlar
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası ("Bin TL") olarak ifade edilmiştir.)

8. İlişkili taraf açıklamaları (devamı)

Kambiyo ve Türev İşlem Karları

	1 Ocak- 31 Aralık 2013	1 Ocak- 31 Aralık 2012
Denizbank A.Ş.	18.938	115.089
	18.938	115.089

Kambiyo ve Türev İşlem Zararları

	1 Ocak- 31 Aralık 2013	1 Ocak- 31 Aralık 2012
Denizbank A.Ş.	97.337	5.761
Denizbank AG Wien	11.672	-
	109.009	5.761

Genel Yönetim Giderleri

	1 Ocak- 31 Aralık 2013	1 Ocak- 31 Aralık 2012
Denizbank A.Ş.	759	483
Intertech A.Ş.	60	60
	819	543

Üst Düzey Yöneticilere Sağlanan Faydalar

Grup, genel müdür ve genel müdür yardımcılarında oluşan üst düzey yöneticilerine personel giderleri kalemi altında (sağlık sigortası, bireysel emeklilik sigortası, ikramiye ve diğer masraf kalemleri) 2013 yılı içerisinde 2.650 TL tutarında fayda sağlamıştır (31 Aralık 2012: 1.480 TL).

Deniz Finansal Kiralama A.Ş. ve Bağlı Ortaklığı

31 Aralık 2013 tarihi itibarıyla konsolide finansal tablolara ilişkin dipnotlar
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası ("Bin TL") olarak ifade edilmiştir.)

9. Maddi duran varlıklar

	Binalar	Döşeme ve Demirbaşlar	Özel Maliyetler	Toplam
<u>Maliyet</u>				
1 Ocak 2013 Açılış Bakiyesi	136.226	786	1.528	138.540
Alımlar	-	67	4	71
Çıkışlar (*)	(136.226)	(464)	(1.310)	(138.000)
31 Aralık 2013 Kapanış Bakiyesi	-	389	222	611
<u>Birikmiş Amortisman</u>				
1 Ocak 2013 Açılış Bakiyesi	(9.221)	(318)	(544)	(10.083)
Dönem Amortismanı	-	(29)	(9)	(38)
Çıkışlar	9.221	41	353	9.615
31 Aralık 2013 Kapanış Bakiyesi	-	(306)	(200)	(506)
31 Aralık 2013 Net Defter Değeri	-	83	22	105

(*) 31 Aralık 2013 tarihi itibarıyla Deniz Finansal Kiralama, Pupa Gayrimenkul Kiralama ve Yönetim Hizmetleri A.Ş'de bulunan tüm hisselerini Deniz Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş'ye devretmiştir. Maddi duran varlık çıkışları söz konusu devir sebebiyle gerçekleşmiştir.

	Binalar	Döşeme ve Demirbaşlar	Özel Maliyetler	Toplam
<u>Maliyet</u>				
1 Ocak 2012 Açılış Bakiyesi	127.579	473	1.520	129.572
Alımlar	13.832	313	8	14.153
Değer Düşüklüğü	(5.185)	-	-	(5.185)
31 Aralık 2012 Kapanış Bakiyesi	136.226	786	1.528	138.540
<u>Birikmiş Amortisman</u>				
1 Ocak 2012 Açılış Bakiyesi	(6.520)	(258)	(383)	(7.161)
Dönem Amortismanı	(2.701)	(60)	(161)	(2.922)
31 Aralık 2012 Kapanış Bakiyesi	(9.221)	(318)	(544)	(10.083)
31 Aralık 2012 Net Defter Değeri	127.005	468	984	128.457

Deniz Finansal Kiralama A.Ş. ve Bağlı Ortaklığı

31 Aralık 2013 tarihi itibarıyla konsolide finansal tablolara ilişkin dipnotlar
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası ("Bin TL") olarak ifade edilmiştir.)

10. Maddi olmayan duran varlıklar

	2013	2012
<u>Maliyet (Yazılım)</u>		
1 Ocak Açılış Bakiyesi	837	567
Alımlar	564	270
Satımlar	(6)	
31 Aralık Kapanış Bakiyesi	1.395	837
<u>İtfa Payı</u>		
1 Ocak Açılış Bakiyesi	(298)	(123)
Dönem İtfa Payı	(278)	(175)
Satımlar	12	
31 Aralık Kapanış Bakiyesi	(564)	(298)
Net Defter Değeri	831	539

11. Peşin ödenmiş giderler

	2013	2012
Peşin ödenmiş giderler	697	1.165
	697	1.165

12. Diğer aktifler

	31 Aralık 2013		31 Aralık 2012	
	TP	YP	TP	YP
Sonraki Döneme Devreden KDV	1.647	-	47.479	-
Diğer Finansal Kiralama Alacakları (*)	875	-	630	-
Personelden Alacaklar	1	-	2	-
Diğer	166	-	-	-
	2.689	-	48.111	-

(*) "Diğer finansal kiralama alacakları" içerisinde yer alan finansal kiralama müşterilerine ait sigorta ve diğer kiralama alacakları cari dönemde finansal kiralama alacakları içerisinde gösterilmiştir.

Deniz Finansal Kiralama A.Ş. ve Bağlı Ortaklığı

31 Aralık 2013 tarihi itibarıyla konsolide finansal tablolara ilişkin dipnotlar
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası ("Bin TL") olarak ifade edilmiştir.)

13. Alınan krediler

	31 Aralık 2013		31 Aralık 2012	
	TP	YP	TP	YP
<u>Kısa Vadeli Krediler</u>				
Kısa Vadeli Krediler	775.841	107.009	603.315	511.320
Uzun Vadeli Kredilerin				
Cari Dönem Taksitleri	-	-	-	16.837
Toplam Kısa Vadeli Borçlar	775.841	107.009	603.315	528.157
<u>Uzun Vadeli Krediler</u>				
Uzun Vadeli Kredilerin				
Uzun Vadeli Taksitleri	-	374.210	-	179.089
Toplam Uzun Vadeli Borçlar	-	374.210	-	179.089
Toplam Borçlar	775.841	481.219	603.315	707.246

Kredilerin Geri Ödeme Vadeleri:	31 Aralık 2013	31 Aralık 2012
1 yıl içinde ödenecekler	882.850	1.131.472
1-2 yıl içinde ödenecekler	14.103	28.396
2-3 yıl içinde ödenecekler	147.910	25.756
3-4 yıl içinde ödenecekler	-	19.124
4-5 yıl içinde ödenecekler	-	23.117
5 yıl üzeri	212.197	82.696
	1.257.060	1.310.561

Kısa vadeli banka kredileri aşağıdaki gibidir:

Döviz Cinsi	Faiz Oranı %	Döviz Tutarı	31 Aralık 2013
TL	%7,65-%10,25	-	759.450
ABD Doları	%2.85	50.000	106.715
EURO	-	-	-
Kredi faiz reeskontları			16.685
Toplam			882.850

Döviz Cinsi	Faiz Oranı %	Döviz Tutarı	31 Aralık 2012
TL	%6,50-%7,15	-	601.750
ABD Doları	%3,75-%5,50	82.824	147.643
EURO	%2,71-%5,05	153.383	360.712
Kredi faiz reeskontları			4.530
Toplam			1.114.635

Deniz Finansal Kiralama A.Ş. ve Bağlı Ortaklığı

31 Aralık 2013 tarihi itibarıyla konsolide finansal tablolara ilişkin dipnotlar
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası ("Bin TL") olarak ifade edilmiştir.)

13. Alınan krediler (devamı)

Uzun vadeli banka kredileri aşağıdaki gibidir:

Döviz Cinsi	Faiz Oranı %	Döviz Tutarı	31 Aralık 2013
ABD Doları	%3,28	64.947	138.617
EURO	%2,82-%4,00	80.229	235.593
Toplam			374.210

Döviz Cinsi	Faiz Oranı %	Döviz Tutarı	31 Aralık 2012
ABD Doları	3,28%	64.947	115.775
EURO	%2,85-%2,86	26.923	63.314
Toplam			179.089

Kredi faiz oranları bileşik olarak ifade edilmiştir.

	31 Aralık 2013		31 Aralık 2012	
	TP	YP	TP	YP
Sabit faizli	775.841	462.706	603.315	688.424
Değişken faizli	-	18.513	-	18.822
	775.841	481.219	603.315	707.246

31 Aralık 2013 tarihi itibarıyla Grup'un gerekli tüm koşulları yerine getirilmiş ancak kullanılmamış olan 1.395.755 TL tutarında kullanılabilir kredi limiti bulunmaktadır (31 Aralık 2012: 1.359.039 TL).

14. İhraç edilen menkul kıymetler

Grup, 18 Kasım 2013 tarihinde 135.000 TL nominal değer ile bono ihraç etmiştir. İhraç edilen bonoların bileşik faiz oranı %9,56 ve vadesi 15 Mayıs 2014'tür. (31 Aralık 2012: Bulunmamaktadır)

Deniz Finansal Kiralama A.Ş. ve Bağlı Ortaklığı

31 Aralık 2013 tarihi itibarıyla konsolide finansal tablolara ilişkin dipnotlar
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası ("Bin TL") olarak ifade edilmiştir.)

15. Diğer borçlar ve diğer yabancı kaynaklar

Diğer Borçlar

	31 Aralık 2013		31 Aralık 2012	
	TP	YP	TP	YP
Finansal Kiralama İşlemleri Satıcılarına Borçlar	5.390	28.889	4.315	10.109
	5.390	28.889	4.315	10.109

Grup tedarikçilerinden ağırlıklı olarak peşin alım yapmaktadır. Grup'un bütün borçlarının vadesinde ödenmesini sağlayacak finansal risk yönetimi politikası bulunmaktadır.

Diğer Yabancı Kaynaklar

	31 Aralık 2013		31 Aralık 2012	
	TP	YP	TP	YP
Alınan Sipariş Avansları (*)	6.226	9.340	4.163	13.062
Gider Tahakkukları	196	-	49	-
	6.422	9.340	4.212	13.062

(*) Alınan sipariş avansları, gerçekleştirilen finansal kiralama sözleşmelerinin henüz müşterilerin kullanımına geçmemiş makine ve teçhizatlarla ilgili kısımları için kiracılardan alınan kira avanslarından oluşmaktadır.

16. Alım satım amaçlı türev finansal yükümlülükler

	31 Aralık 2013		31 Aralık 2012	
	TP	YP	TP	YP
Para Swap İşlemleri Gerçeğe Uygun Değer Farkı	56.271	2.107	2.720	1.529
	56.271	2.107	2.720	1.529

17. Ödenecek vergi ve yükümlülükler

	31 Aralık 2013		31 Aralık 2012	
	TP	YP	TP	YP
Ödenecek Ücret ve Diğer Gelir Vergisi Stopajı	555	-	140	-
Ödenecek Sosyal Sigorta Primleri	159	-	132	-
Ödenecek Diğer Vergiler	13	-	3	-
	727	-	275	-

Deniz Finansal Kiralama A.Ş. ve Bağlı Ortaklığı

31 Aralık 2013 tarihi itibarıyla konsolide finansal tablolara ilişkin dipnotlar
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası ("Bin TL") olarak ifade edilmiştir.)

18. Ertelenmiş vergi varlıkları ve yükümlülükleri

Grup, vergiye esas yasal finansal tabloları ile TMS/TFRS'ye göre hazırlanmış finansal tabloları arasındaki farklılıklardan kaynaklanan geçici zamanlama ve değerlendirme yöntem farkları için ertelenmiş vergi alacağı ve yükümlülüğü muhasebeleştirmektedir.

	31 Aralık 2013	31 Aralık 2012
Ertelenmiş Vergiye Baz Teşkil Eden Farklılıklar		
Kıdem Tazminatı Karşılığı	439	380
Kullanılmamış İzin Karşılığı	375	292
Prim Karşılığı	254	902
Diğer Gider Karşılıkları	71	483
Finansal Kiralama ve Yapılmakta Olan Yatırım Gelir Tahakkukları	(15.687)	(12.106)
Finansal Kiralama Şüpheli Alacak Karşılığı	111.759	95.204
Türev İşlemler	58.352	-
Finansal Araç Değerleme Farkları	(264)	933
Devreden Mali Zarar	-	8.823
Maddi Duran Varlık Matrah Farkları	(376)	122.708
Donuk Alacakların Kur Farkı	23.370	-
Yapılmakta Olan Yatırım Kur Farkı Reeskontu	(294)	-
	177.999	217.619

	31 Aralık 2013	31 Aralık 2012
Ertelenmiş Vergi Varlıkları/(Yükümlülükleri)		
Kıdem Tazminatı Karşılığı	88	76
Kullanılmamış İzin Karşılığı	75	58
Prim Karşılığı	51	180
Diğer Gider Karşılıkları	14	97
Finansal Kiralama ve Yapılmakta Olan Yatırım Gelir Tahakkukları	(3.137)	(2.421)
Finansal Kiralama Şüpheli Alacak Karşılığı	22.352	19.041
Türev İşlemler	11.670	-
Finansal Kiralama Alacakları Genel Karşılıkları	-	-
Finansal Araç Değerleme Farkları	(53)	187
Devreden Mali Zarar	-	1.765
Maddi Duran Varlık Matrah Farkları	(75)	24.542
Donuk Alacakların Kur Farkı	4.674	-
Yapılmakta Olan Yatırım Kur Farkı Reeskontu	(60)	-
Ertelenmiş Vergi Varlığı/ (Yükümlülüğü)	35.599	43.525
Karşılık	-	(31.400)
Ertelenmiş Vergi Varlığı / (Yükümlülüğü) (Net)	35.599	12.125

Ertelenmiş vergi oranı cari dönemde %20 olarak dikkate alınmıştır (31 Aralık 2012: %20).

2012 yılında devreden mali zarar Grup'un bağlı ortaklığı Pupa'ya aittir. 2013 yılında devreden mali zarar bulunmamaktadır.

Deniz Finansal Kiralama A.Ş. ve Bağlı Ortaklığı

31 Aralık 2013 tarihi itibarıyla konsolide finansal tablolara ilişkin dipnotlar
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası ("Bin TL") olarak ifade edilmiştir.)

18. Ertelenmiş vergi varlıkları ve yükümlülükleri (devamı)

Ertelenmiş vergi varlığı / (yükümlülüğü) hareketi aşağıda verilmiştir:

	2013	2012
1 Ocak itibarıyla Açılış Bakiyesi	12.125	13.548
Ertelenmiş Vergi Geliri / (Gideri)	23.474	(1.423)
31 Aralık itibarıyla Kapanış Bakiyesi	35.599	12.125

19. Borç ve gider karşılıkları

Diğer Karşılıklar :

	31 Aralık 2013	31 Aralık 2012
Kurumlar Vergisi Karşılığı / (Alacağı), Net	(413)	4.090
Dava Masraf Karşılıkları	420	862
Diğer Karşılıklar	1.030	926
	1.037	5.878

	31 Aralık 2013	31 Aralık 2012
Kurumlar Vergisi Karşılığı	29.164	5.599
Peşin Ödenen Vergiler	(29.577)	(1.509)
Kurumlar Vergisi Karşılığı/(Alacağı) (net)	(413)	4.090

2013 Kurumlar Vergisi Karşılığı/(Alacağı)

1 Ocak itibarıyla Açılış Bakiyesi	4.090
Dönem Gideri	29.164
Karşılık İptali/Ödeme	(33.667)

31 Aralık itibarıyla Kapanış Bakiyesi (413)

	Finansal Kiralama Alacakları Genel Karşılığı	Kurumlar Vergisi Karşılığı
2012		
1 Ocak itibarıyla Açılış Bakiyesi	691	2.167
Dönem Gideri	-	5.599
Karşılık İptali/Ödeme	(691)	(3.676)
31 Aralık itibarıyla Kapanış Bakiyesi	-	4.090

31 Aralık 2013 tarihi itibarıyla konsolide finansal tablolara ilişkin dipnotlar
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası ("Bin TL") olarak ifade edilmiştir.)

20. Çalışanlara sağlanan faydalar

Grup çalışan hakları karşılığını TMS 19'da belirtilen aktüeryal değerlendirme esaslarına uygun olarak hesaplayıp finansal tablolara yansıtmıştır.

	31 Aralık 2013	31 Aralık 2012
İskonto Oranı	%4,52	%3,62
Faiz Oranı	%9,75	%8,80
Tahmini maaş/kıdem tazminatı tavanı artış oranı	%5,0	%5,0
Çalışan Hakları Yükümlülüğü Karşılığı	31 Aralık 2013	31 Aralık 2012
Kıdem Tazminatı Karşılığı	439	380
Kullanılmamış İzin Karşılıkları	375	292
İkramiye Karşılıkları	254	902
	1.068	1.574
İkramiye Karşılığı	2013	2012
Dönem Başı	902	866
İlave karşılık	1.328	544
Ödenen İkramiye	(1.976)	(508)
Dönem Sonu	254	902
Kıdem Tazminatı Karşılığı	2013	2012
Dönem Başı	380	290
Ödenen Kıdem Tazminatı	(38)	(57)
İlave Karşılık	97	147
Dönem Sonu	439	380
Kullanılmamış İzin Karşılığı	2013	2012
Dönem Başı	292	231
İlave karşılık	83	61
Dönem Sonu	375	292

Deniz Finansal Kiralama A.Ş. ve Bağlı Ortaklığı

31 Aralık 2013 tarihi itibarıyla konsolide finansal tablolara ilişkin dipnotlar
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası ("Bin TL") olarak ifade edilmiştir.)

21. Ödenmiş sermaye ve sermaye yedekleri

31 Aralık 2013 ve 31 Aralık 2012 tarihleri itibarıyla hissedarlar ve hisse dağılımları aşağıdaki gibidir.

Hissedarlar	(%)	31 Aralık 2013	(%)	31 Aralık 2012
Denizbank A.Ş.	83,62	265.060	83,62	265.060
Deniz Faktoring A.Ş.	16,38	51.939	16,38	51.939
Kahraman Günaydın	<1	<1	<1	<1
Mustafa Şahan	<1	<1	<1	<1
Derya Kumru	<1	<1	<1	<1
Hasan Hüseyin Uyar	-	-	-	-
	100	317.000	100	317.000

Şirket'in ödenmiş sermayesi her biri 1 TL değerinde 317.000.000 adet hisseden oluşmaktadır. (31 Aralık 2012: her biri 1 TL değerinde 317.000.000 adet hisse)

Sermayeyi temsil eden imtiyazlı hisse bulunmamaktadır.

22. Kar yedekleri

	31 Aralık 2013	31 Aralık 2012
Yasal Yedekler	9.749	8.680
Olağanüstü Yedekler	85.760	65.449
	95.509	74.129

Yasal yedekler, Türk Ticaret Kanunu'na göre ayrılan birinci ve ikinci kanuni yedek akçelerden oluşmaktadır. Birinci kanuni yedek akçe, yıllık net ticari karın %5'i oranında ve ödenmiş sermayenin %20'sine kadar ayrılmaktadır. İkinci yedek akçe ise birinci tertip kanuni yedek akçe ve birinci temettüden sonra kalan kardan, nakit temettü dağıtımlarının %10'u kadar ayrılmaktadır. Türk Ticaret Kanunu'na göre, yasal yedekler ödenmiş sermayenin %50'sini geçmediği sürece sadece zararları netleştirmek için kullanılabilir, bunun dışında herhangi bir şekilde kullanılması mümkün değildir.

23. Geçmiş yıllar kar veya zararı

	31 Aralık 2013	31 Aralık 2012
Geçmiş Yıllar Zararları	(70.855)	(69.382)
	(70.855)	(69.382)

Deniz Finansal Kiralama A.Ş. ve Bağlı Ortaklığı

31 Aralık 2013 tarihi itibarıyla konsolide finansal tablolara ilişkin dipnotlar
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası ("Bin TL") olarak ifade edilmiştir.)

23. Geçmiş yıllar kar veya zararı (devamı)

Kar payı dağıtımı

31 Temmuz 2004 tarihli 25539 sayılı Resmi Gazete’de yayınlanan 5228 sayılı “Bazı Vergi Kanunlarında Değişiklik Yapılması Hakkındaki Kanun” uyarınca, enflasyona göre düzeltilen ilk finansal tablo denkleştirme işleminde ortaya çıkan ve “Geçmiş Yıllar Karı/Zararı”nda izlenen özkaynak kalemlerine ait enflasyon farkları tutarının, düzeltme sonucu oluşan geçmiş yıl zararlarına mahsup edilebilmesi veya kurumlar vergisi mükelleflerince sermayeye ilave edilebilmesi mümkün olmakta ve bu işlemler kâr dağıtımı sayılmamaktadır.

Özsermaye enflasyon düzeltmesi farkları ile olağanüstü yedeklerin kayıtlı değerleri bedelsiz sermaye artırımı; nakit kar dağıtımı ya da zarar mahsubunda kullanılabilecektir. Ancak özsermaye enflasyon düzeltme farkları, nakit kar dağıtımında kullanılması durumunda kurumlar vergisine tabi olacaktır.

Bununla birlikte BDDK tarafından ertelenmiş vergi varlıklarına ilişkin gelir tutarlarının nakit ya da iç kaynak olarak nitelendirilemeyeceği ve dolayısıyla dönem karının bahse konu varlıklardan kaynaklanan kısmının kar dağıtımına ve sermaye artırımına konu edilmemesi gerektiği mütalaa edilmektedir. 31 Aralık 2013 tarihi itibarıyla Şirket’in ertelenmiş vergi varlıklarından kaynaklanan ertelenmiş vergi geliri 23.474 TL’dir (31 Aralık 2012: ertelenmiş vergi geliri bulunmamaktadır).

2012 yılı karının dağıtımıyla ilgili olarak 29 Mart 2013 tarihinde alınan Şirket Genel Kurul kararı ile kar dağıtımı ile ilgili olarak hesaplanan 1.069 TL I. Tertip yasal yedek akçelere ve 20.311 TL olağanüstü yedeklere sınıflanmıştır.

24. Yabancı para pozisyonu

	ABD Doları 000	EURO 000	CHF 000	GBP 000	JPY 000	Diğer 000	TL Karşılık 000
31 Aralık 2013							
Bankalar	269	381	1	1	109	50	1.718
Finansal Kiralama Alacakları	236.028	237.389	-	-	-	-	1.200.823
Kiralama İşlemleri için Verilen Avanslar	5.038	6.059	-	-	-	3.000	29.529
Kiralama Konusu Yapılmakta Olan Yatırımlar	87	1.714	-	-	-	-	5.220
Satılmaya Hazır Finansal Varlıklar	-	-	-	-	-	-	-
Diğer Aktifler	-	-	-	-	-	-	-
Aktif Toplamı	241.422	245.543	1	1	109	3.050	1.237.290
Alınan Krediler	115.086	80.247	-	-	-	-	481.219
Diğer Borçlar ve Diğer Yabancı Kaynaklar							
Borç ve Gider Karşılıkları	6.181	8.523	-	-	-	-	38.229
Alım-Satım Amaçlı Türev Finansal Varlıklar	987	-	-	-	-	-	2.107
Pasif Toplamı	122.254	88.770	-	-	-	-	521.555
Net Bilanço Pozisyonu	119.168	156.773	1	1	109	3.050	715.735
Bilanço Dışı Pozisyon (Forward&Swap)	(119.729)	(161.060)	-	-	-	-	(728.491)
Net Yabancı Para Pozisyonu	(561)	(4.287)	1	1	109	3.050	(12.756)

Deniz Finansal Kiralama A.Ş. ve Bağlı Ortaklığı

31 Aralık 2013 tarihi itibarıyla konsolide finansal tablolara ilişkin dipnotlar
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası ("Bin TL") olarak ifade edilmiştir.)

24. Yabancı para pozisyonu (devamı)

31 Aralık 2012	ABD Doları 000	EURO 000	CHF 000	GBP 000	JPY 000	TL Karşılığı
Bankalar	685	874	1	3	14	3.286
Finansal Kiralama Alacakları	176.976	244.718	-	-	-	890.977
Kiralama İşlemleri için Verilen Avanslar	1.866	5.337	-	51	-	16.023
Kiralama Konusu Yapılmakta Olan Yatırımlar	10.029	3.535	-	-	-	26.190
Satılmaya Hazır Finansal Varlıklar (*)	-	25.000	-	-	-	55.959
Diğer Aktifler	-	-	-	-	-	-
Aktif Toplamı	189.556	279.464	1	54	14	992.435
Alınan Krediler	152.463	185.170	-	-	-	707.246
Muhtelif Borçlar ve Diğer Yabancı Kaynaklar	4.488	6.451	-	-	-	23.171
Borç ve Gider Karşılıkları	-	-	-	-	-	-
Alım-Satım Amaçlı Türev Finansal Varlıklar	858	-	-	-	-	1.529
Pasif Toplamı	157.809	191.621	-	-	-	731.946
Net Bilanço Pozisyonu	31.747	87.843	1	54	14	260.489
Bilanço Dışı Pozisyon (Forward&Swap)	(125.730)	(84.899)	-	-	-	(423.783)
Net Yabancı Para Pozisyonu	(93.983)	2.944	1	54	14	(163.294)

(*) 31 Aralık 2012 tarihi itibarıyla "Satılmaya Hazır Finansal Varlıklar" içerisinde gösterilen ve Şirket'in Denizbank AG'deki payını teşkil eden 25.000.000 EUR karşılığı 55.959 TL, Şirket'in muhasebe politikaları gereği ilişikteki finansal tablolarda yabancı para olarak gösterilmesine rağmen değerlemeye tabi tutulmamıştır.

25. Karşılıklar, şarta bağlı varlık ve yükümlülükler

31 Aralık 2013 tarihi itibarıyla Grup tarafından gümrük otoritelerine ve bankalara verilmiş 22.363 TL tutarında teminat mektubu bulunmaktadır (31 Aralık 2012: 10.337 TL, 75.000 USD karşılığı 134 TL ve 85.000 EUR karşılığı 200 TL teminat mektubu bulunmaktadır).

31 Aralık 2013 tarihi itibarıyla, Grup aleyhine açılmış 2.283 TL (31 Aralık 2012: 2.648 TL) tutarında dava bulunmakta olup ekli finansal tablolarda bu davalara ilişkin 420 TL karşılık yer almaktadır. (31 Aralık 2012: 862TL).

Türev işlemleri:

	31 Aralık 2013		31 Aralık 2012	
	Döviz Tutarı	TL	Döviz Tutarı	TL
Vadeli Döviz Alım İşlemleri: EURO	-	-	42.000.000	98.771
			-	98.771
Vadeli Döviz Alım İşlemleri: TL	689.790.560	689.791	524.625.159	524.625
		689.791		524.625
Vadeli Döviz Alım İşlemleri: USD	73.719.735	157.340	80.000.000	142.608
		157.340		142.608
Vadeli Döviz Satım İşlemleri: EURO	161.060.000	472.953	126.899.380	298.429
		472.953		298.429
Vadeli Döviz Satım İşlemleri: TL	-	-	98.679.798	98.680
			-	98.680
Vadeli Döviz Satım İşlemleri: USD	193.448.891	412.878	205.730.000	366.735
		412.878		366.735

Deniz Finansal Kiralama A.Ş. ve Bağlı Ortaklığı

31 Aralık 2013 tarihi itibarıyla konsolide finansal tablolara ilişkin dipnotlar
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası ("Bin TL") olarak ifade edilmiştir.)

25. Karşılıklar, şarta bağlı varlık ve yükümlülükler (devamı)

	31 Aralık 2013	31 Aralık 2012
	TL	TL
Döviz Alım İşlemleri Vade Analizi:		
Kısa Vadeli	847.131	766.004
Uzun Vadeli	-	-
	847.131	766.004
Döviz Satım İşlemleri Vade Analizi:		
Kısa Vadeli	885.831	763.844
Uzun Vadeli	-	-
	885.831	763.844

Grup'un vadeli döviz alım ve satım işlemleri para swap işlemlerinden oluşmaktadır.

Vergi beyanları ve ilgili muhasebe kayıtları vergi dairesince beş yıl içerisinde incelenebilmekte ve vergi hesapları revize edilebilmektedir. Şirket yönetimi, vergi denetiminden geçmemiş 2008 – 2013 arası yıllara ilişkin ileride ortaya çıkabilecek ek vergi yükümlülüğü güvenilir ve belirli bir düzeyde tahmin edilemeyeceğinden ilişikteki konsolide finansal tablolarda ilave bir karşılık ayırmamıştır.

26. Esas faaliyet gelirleri

	1 Ocak- 31 Aralık 2013	1 Ocak- 31 Aralık 2012
Finansal Kiralama Faiz Gelirleri	128.538	98.923
Faaliyet Kiralaması Gelirleri	6.778	6.289
	135.316	105.212

27. Esas faaliyet giderleri

	1 Ocak- 31 Aralık 2013	1 Ocak- 31 Aralık 2012
Personel Giderleri	(10.617)	(8.477)
Vergi ve Harç Giderleri	(4.484)	(1.190)
Amortisman ve İtfa Giderleri	(2.892)	(3.097)
KKDF Giderleri	(815)	(1.155)
Araç ve Seyahat Giderleri	(773)	(651)
Aktiflerin Satışından Zararlar	(4.989)	(6.209)
Dava ve İcra Giderleri	(347)	-
Danışmanlık Giderleri	(288)	(287)
Ofis Kira Giderleri	(257)	(252)
Bilgi İşlem Giderleri	(107)	(94)
Diğer Genel Yönetim Giderleri	(2.847)	(4.549)
	(28.416)	(25.961)

Deniz Finansal Kiralama A.Ş. ve Bağlı Ortaklığı

31 Aralık 2013 tarihi itibarıyla konsolide finansal tablolara ilişkin dipnotlar
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası ("Bin TL") olarak ifade edilmiştir.)

28. Diğer faaliyet gelirleri

	1 Ocak- 31 Aralık 2013	1 Ocak- 31 Aralık 2012
Kambiyo İşlemlerinden Karlar	242.778	246.479
Satılmaya Hazır Finansal Varlıklardan Elde Edilen Gelirler (*)	101.693	-
Türev Finansal İşlemlerden Karlar	22.196	142.776
Takipteki Alacaklardan Tahsilat ve Karşılık İptalleri	16.573	6.083
Aktiflerin Satışından Karlar	5.790	5.962
Finansal Kiralama Gecikme Faizi Gelirleri	3.992	4.694
Gayrimenkul Satış Geliri	1.898	-
Faiz Geliri	598	1.450
Genel Karşılıklardan Tahsilat ve Karşılık İptalleri	-	691
Diğer	6.840	6.500
	402.358	414.635

(*) Grup, 24 Eylül 2013 itibarıyla Denizbank AG Wien'de ki hisselerini 157.652TL bedel ile Denizbank A.Ş.'ye devretmiştir. Söz konusu işlem sonucunda 101.693 TL tutarında satış karı ilişikteki konsolide finansal tablolara yansıtılmıştır.

29. Finansman giderleri

	1 Ocak- 31 Aralık 2013	1 Ocak- 31 Aralık 2012
Faiz Giderleri	(73.319)	(70.072)
İhraç Edilen Menkul Kıymetlere Verilen Faizler	(1.520)	-
Verilen Ücret ve Komisyonlar	(114)	(103)
	(74.953)	(70.175)

30. Takipteki alacaklara ilişkin özel karşılıklar

	1 Ocak- 31 Aralık 2013	1 Ocak- 31 Aralık 2012
Özel Karşılık Giderleri	(26.328)	(40.436)
	(26.328)	(40.436)

31. Diğer faaliyet giderleri

	1 Ocak- 31 Aralık 2013	1 Ocak- 31 Aralık 2012
Kambiyo İşlemlerinden Zararlar	(156.645)	(314.509)
Türev Finansal İşlemlerden Zararlar	(112.267)	(33.447)
İştirak Satış Zararı (*)	(44.618)	-
Duran Varlık Değer Düşüklüğü Giderleri	-	(5.185)
Diğer	(5.286)	(3.204)
	(318.816)	(356.345)

(*) Konsolide edilen finansal tablolarda 163.618 TL net aktif değeri ile taşınan bağlı ortaklığı Pupa Gayrimenkul, 31 Aralık 2013 tarihinde 119.000 TL bedelle Deniz Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş.'ye satılmıştır.

Deniz Finansal Kiralama A.Ş. ve Bağlı Ortaklığı

31 Aralık 2013 tarihi itibarıyla konsolide finansal tablolara ilişkin dipnotlar
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası ("Bin TL") olarak ifade edilmiştir.)

32. Vergiler

	1 Ocak- 31 Aralık 2013	1 Ocak- 31 Aralık 2012
Vergi Karşılığı		
Cari Kurumlar Vergisi Karşılığı	(29.164)	(5.599)
Ertelenmiş Vergi Geliri / (Gideri)	23.474	(1.423)
	(5.690)	(7.022)

Dönem vergi giderinin dönem karı ile mutabakatı aşağıdaki gibidir.

	1 Ocak- 31 Aralık 2013	1 Ocak- 31 Aralık 2012
Vergi Karşılığı		
Vergi öncesi kar	89.161	26.930
Vergi oranı	%20	%20
Vergi etkisi	17.832	5.386
Kanunen kabul edilmeyen giderler ve indirimler (net)	(12.142)	1.636
	5.690	7.022

Kurumlar Vergisi

Grup, Türkiye’de geçerli olan kurumlar vergisine tabidir. Grup’un cari dönem faaliyet sonuçlarına ilişkin tahmini vergi yükümlülükleri için ekli finansal tablolarda gerekli karşılıklar ayrılmıştır. Türk vergi mevzuatı, ana ortaklık olan şirketin bağlı ortaklıkları konsolide ettiği finansal tabloları üzerinden vergi beyannamesi vermesine olanak tanımamaktadır. Bu sebeple bu konsolide finansal tablolara yansıtılan vergi yükümlülükleri, konsolidasyon kapsamına alınan tüm şirketler için ayrı ayrı hesaplanmıştır.

Vergiye tabi kurum kazancı üzerinden tahakkuk ettirilecek kurumlar vergisi oranı, ticari kazancın tespitinde gider yazılan vergi matrahından indirilemeyen giderlerin eklenmesi ve vergiden istisna kazançlar, vergiye tabi olmayan gelirler ve diğer indirimler (varsa geçmiş yıl zararları ve tercih edildiği takdirde kullanılan yatırım indirimleri) düşüldükten sonra kalan matrah üzerinden hesaplanmaktadır.

2013 yılında uygulanan efektif vergi oranı %20’dir (2012: %20).

Türkiye’de geçici vergi üçer aylık dönemler itibarıyla hesaplanmakta ve tahakkuk ettirilmektedir. 2013 yılı kurum kazançlarının geçici vergi dönemleri itibarıyla vergilendirilmesi aşamasında kurum kazançları üzerinden %20 oranında geçici vergi hesaplanmıştır (2012: %20).

Zararlar, gelecek yıllarda oluşacak vergilendirilebilir kardan düşülmek üzere, maksimum 5 yıl taşınabilir. Ancak oluşan zararlar geriye dönük olarak, önceki yıllarda oluşan karlardan düşülemez.

Türkiye’de vergi değerlendirmesiyle ilgili kesin ve kati bir mutabakatlaşma prosedürü bulunmamaktadır. Şirketler ilgili yılın hesap kapama dönemini takip eden yılın 1-25 Nisan tarihleri arasında (özel hesap dönemine sahip olanlarda dönem kapanışını izleyen dördüncü ayın 1-25 tarihleri arasında) vergi beyannamelerini hazırlamaktadır. Vergi Dairesi tarafından bu beyannameler ve buna baz olan muhasebe kayıtları 5 yıl içerisinde incelenerek değiştirilebilir. Ancak oluşan zararlar geriye dönük olarak önceki yıllarda oluşan karlardan düşülemez.

**31 Aralık 2013 tarihi itibarıyla konsolide finansal tablolara ilişkin dipnotlar
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası ("Bin TL") olarak ifade edilmiştir.)**

32. Vergiler (devamı)

Gelir Vergisi Stopajı

Kurumlar vergisine ek olarak, dağıtılması durumunda kar payı elde eden ve bu kar paylarını kurum kazancına dahil ederek beyan eden tam mükellef kurumlara ve yabancı şirketlerin Türkiye'deki şubelerine dağıtılanlar hariç olmak üzere kar payları üzerinden ayrıca gelir vergisi stopajı hesaplanması gerekmektedir. Gelir vergisi stopajı 24 Nisan 2003 – 22 Temmuz 2006 tarihleri arasında tüm şirketlerde %10 olarak uygulanmıştır. Bu oran, 22 Temmuz 2006 tarihinden itibaren, 2006/10731 sayılı Bakanlar Kurulu Kararı ile %15 olarak uygulanmaktadır. Dağıtılmayıp sermayeye ilave edilen kar payları gelir vergisi stopajına tabi değildir.

24 Nisan 2003 tarihinden önce alınmış yatırım teşvik belgelerine istinaden yararlanılan yatırım indirimi tutarı üzerinden %19,8 vergi tevkifatı yapılması gerekmektedir. Bu tarihten sonra yapılan teşvik belgesiz yatırım harcamalarından vergi tevkifatı yapılmamaktadır.

Yatırım İndirimi Uygulaması

1 Ağustos 2010 Tarihli ve 27659 Sayılı Resmi Gazete'de yayımlanarak yürürlüğe giren 6009 sayılı Kanun'un 5. maddesi ile Anayasa Mahkemesi'nin 8 Ocak 2010 tarihli Resmi Gazete'de yayımlanan 2009/144 sayılı Kararı ile iptal edilen 193 sayılı Gelir Vergisi Kanunu'nun geçici 69. maddesindeki "sadece 2006, 2007 ve 2008 yıllarına ait" ibaresi yeniden düzenlenmiştir. Yeni düzenleme ile, kazancın yetersiz olması nedeniyle indirilemeyen ve sonraki dönemlere devreden yatırım indirimi istisnasından yıl sınırlaması olmaksızın yararlanılmaya devam edilmesi sağlanmakta, ancak, vergi matrahlarının tespitinde yatırım indirimi istisnası olarak indirim konusu yapılacak tutarın ise ilgili yıl kazanç tutarının %25'ini aşmaması öngörülmektedir. Yine yapılan değişiklikle, yatırım indiriminden yararlanacak olanların kurumlar vergisi oranının %30 değil, yürürlükteki oran (%20) olması esası benimsenmiştir. Anayasa Mahkemesi 9 Şubat 2013 tarihli toplantısında; 6009 sayılı Kanun'un 5. Maddesiyle Gelir Vergisi Kanunu'nun geçici 69. Maddesinin birinci fıkrasına eklenen " Şu kadar ki, vergi matrahlarının tespitinde yatırım indirimi istisnası olarak indirim konusu yapılacak tutar, ilgili kazancın %25'ini aşamaz" biçimindeki cümlelerin, Anayasa'ya aykırı olduğuna ve iptaline karar vermiştir. Aynı toplantıda ayrıca, söz konusu cümle 9 Şubat 2013 tarihli, E. 2010/93 K. 2013/20 sayılı kararla iptal edildiğinden, bu cümlelerin, uygulanmasından doğacak sonradan giderilmesi güç veya olanaksız durum ve zararların önlenmesi ve iptal kararının sonuçsuz kalmaması için kararın Resmi Gazete'de yayımlanacağı güne kadar yürürlüğün durdurulmasına karar vermiştir.

33. Hisse başına kazanç

Şirket'in hisse senetleri borsada işlem görmediğinden dolayı, ekli finansal tablolarda hisse başına kazanç hesaplanmamıştır.

34. Finansal tabloları önemli ölçüde etkileyen ya da finansal tabloların açık, yorumlanabilir ve anlaşılabilir olması açısından gerekli olan diğer hususlar

Bulunmamaktadır.

Deniz Finansal Kiralama A.Ş. ve Bağlı Ortaklığı

31 Aralık 2013 tarihi itibarıyla konsolide finansal tablolara ilişkin dipnotlar
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası ("Bin TL") olarak ifade edilmiştir.)

35. Finansal araçlarla ilgili ek bilgiler

(a) Sermaye Risk Yönetimi

24 Aralık 2013 tarihli Resmi Gazetede yayınlanan "Finansal Kiralama, Faktoring ve Finansman Şirketlerinin Kuruluş ve Faaliyet Esasları Hakkında Yönetmelik" in 12. maddesine göre Şirket, öz kaynağının yönetmelikte belirlenen standart orana göre tutulması zorunludur.

Grup, sermaye yönetiminde, bir yandan faaliyetlerinin sürekliliğini sağlamaya çalışırken, diğer yandan da borç ve özkaynak dengesini en verimli şekilde kullanarak karını artırmayı hedeflemektedir.

(b) Önemli Muhasebe Politikaları

Grup'un finansal araçlarla ilgili önemli muhasebe politikaları 3 numaralı "Uygulanan Değerleme İlkeleri / Muhasebe Politikaları" notunda açıklanmaktadır.

(c) Finansal Araçlar Kategorileri

	31 Aralık 2013	31 Aralık 2012
<u>Finansal varlıklar:</u>		
Bankalar	2.174	103.704
Alım Satım Amaçlı Türev Finansal Varlıklar	27	3.285
Satılmaya Hazır Finansal Varlıklar	-	55.959
Finansal, Faaliyet Kiralama Alacakları ve Takipteki Alacaklar	1.880.936	1.342.545
Sigorta Primleri ve Diğer Finansal Kiralama Alacakları (*)	875	630
<u>Finansal Yükümlülükler:</u>		
Türev Araçlar Gerçeğe Uygun Değer Farkı	(58.378)	(4.249)
Diğer Borçlar ve Diğer Yabancı Kaynaklar	(50.041)	(31.698)
Alınan Krediler	(1.257.060)	(1.310.561)
İhraç edilen Menkul Kıymetler	(130.639)	-

(*) Diğer aktifler kalemi içinde yer almaktadır.

**31 Aralık 2013 tarihi itibarıyla konsolide finansal tablolara ilişkin dipnotlar
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası ("Bin TL") olarak ifade edilmiştir.)**

35. Finansal araçlarla ilgili ek bilgiler (devamı)

(d) Finansal Risk Yönetimindeki Hedefler

Grup'un finansman bölümü; yerli ve yabancı finansal piyasalara erişimin düzenli bir şekilde sağlanmasından ve Grup'un faaliyetleri ile ilgili maruz kalınan finansal risklerin seviyesine ve büyüklüğüne göre analizini gösteren Grup içi hazırlanan risk raporları vasıtasıyla gözlemlenmesinden ve yönetilmesinden sorumludur. Söz konusu bu riskler; piyasa riski (döviz kuru riski, gerçeğe uygun faiz oranı riski ve fiyat riskini de içerir), likidite riski ile nakit akım faiz oranı riskini kapsar.

Grup bu risklerin etkilerini azaltmak ve bunlara karşı finansal riskten korunmak amacıyla türev ürün niteliğindeki finansal araçlar kullanmaktadır. Grup'un spekülasyon amaçlı finansal aracı (türev ürün niteliğindeki finansal araçların da dahil olduğu) yoktur ve bu tür araçların alım-satımı ile ilgili bir faaliyeti bulunmamaktadır.

Grup, karşılaşılabilecek riskleri azaltmak için riskleri ve uygulanan politikaları takip eden Grup'un risk yönetimi komitesine aylık bildirimlerde bulunmaktadır.

(e) Piyasa Riski

Faaliyetleri nedeniyle Grup, döviz kurundaki (f maddesine bakınız) ve faiz oranındaki (g maddesine bakınız) değişiklikler ile ilgili finansal risklere maruz kalmaktadır. Döviz kuru ve faiz oranıyla ilişkilendirilen riskleri kontrol altında tutabilmek için Grup, aşağıdakilerin de dahil olduğu çeşitli türev niteliğinde olan finansal araçları kullanmaktadır:

- Faaliyetleri dolayısı ile doğan döviz kuru riskinden korunmak için kullanılan vadeli döviz işlem sözleşmeleri (forward foreign exchange contracts) ve
- Yabancı para cinsinden olan borçlardan doğan döviz kuru riskini kontrol altında tutabilmek için yapılan döviz takası (currency swaps)

Grup düzeyinde karşılaşılan piyasa riskleri, duyarlılık analizleri esasına göre ölçülmektedir.

Cari yılda Grup'un maruz kaldığı piyasa riskinde ya da karşılaşılan riskleri ele alış yönteminde veya bu riskleri nasıl ölçtüğüne dair kullandığı yöntemde, önceki seneye göre bir değişiklik olmamıştır.

(f) Kur Riski Yönetimi

Yabancı para cinsinden işlemler, kur riskinin oluşmasına sebebiyet vermektedir. Grup faaliyetlerinin ve finansman anlaşmalarının nakit akışlarının sonucunda ortaya çıkan kur riskini yaptığı döviz türev işlemleri ile kontrol altına almaktadır.

Grup'un döviz cinsinden parasal varlıklarının ve yükümlülüklerinin yabancı para dağılımı Not 24'te verilmiştir.

Kur Riskine Duyarlılık

Grup'un maruz kaldığı kur riskleri aşağıdaki tabloda özetlenmiştir.

Aşağıdaki tablo ABD Doları, EURO ve diğer kurlardaki %15'lik artışın Grup'un ilgili yabancı paralara olan duyarlılığını göstermektedir. Kullanılan %15'lik oran, kur riskinin üst düzey yönetime Grup içinde raporlanması sırasında kullanılan oran olup, söz konusu oran yönetimin döviz kurlarında beklediği olası değişikliği ifade eder. Grup'un raporlama tarihinde maruz kaldığı kur riskine ilişkin duyarlılık analizleri, mali yılın başlangıcındaki değişikliğe göre belirlenir ve tüm raporlama dönemi boyunca sabit tutulur. Pozitif tutar, kar/zararda gelir artışını ifade eder.

Deniz Finansal Kiralama A.Ş. ve Bağlı Ortaklığı

31 Aralık 2013 tarihi itibarıyla konsolide finansal tablolara ilişkin dipnotlar
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası ("Bin TL") olarak ifade edilmiştir.)

35. Finansal araçlarla ilgili ek bilgiler (devamı)

	31 Aralık 2013			
	Kar / Zarar		Özkaynaklar	
	Yabancı paranın değer kazanması	Yabancı paranın değer kaybetmesi	Yabancı paranın değer kazanması	Yabancı paranın değer kaybetmesi
1 - ABD Doları net varlık / yükümlülüğü	38.151	(38.151)	-	-
2 - ABD Doları riskinden korunan kısım (-)	(38.331)	38.331	-	-
3 - ABD Doları net etki (1 + 2)	(180)	180	-	-
4 - Euro net varlık / yükümlülük	69.055	(69.055)	-	-
5 - Euro riskinden korunan kısım (-)	(70.943)	70.943	-	-
6 - Euro net etki (4 + 5)	(1.888)	1.888	-	-
7 - Diğer döviz net varlık / yükümlülüğü	151	(151)	-	-
8 - Diğer döviz kuru riskinden korunan kısım (-)	-	-	-	-
9 - Diğer Döviz Varlıkları net etki (7 + 8)	151	(151)	-	-
TOPLAM (3 + 6 + 9)	(1.917)	1.917	-	-

	31 Aralık 2012			
	Kar / Zarar		Özkaynaklar	
	Yabancı paranın değer kazanması	Yabancı paranın değer kaybetmesi	Yabancı paranın değer kazanması	Yabancı paranın değer kaybetmesi
1 - ABD Doları net varlık / yükümlülüğü	8.489	(8.489)	-	-
2 - ABD Doları riskinden korunan kısım (-)	(33.619)	33.619	-	-
3 - ABD Doları net etki (1 + 2)	(25.130)	25.130	-	-
4 - Euro net varlık / yükümlülük	22.168	(22.168)	-	-
5 - Euro riskinden korunan kısım (-)	(29.949)	29.949	-	-
6 - Euro net etki (4 + 5)	(7.781)	(7.781)	-	-
7 - Diğer döviz net varlık / yükümlülüğü	24	(24)	-	-
8 - Diğer döviz kuru riskinden korunan kısım (-)	-	-	-	-
9 - Diğer Döviz Varlıkları net etki (7 + 8)	24	(24)	-	-
TOPLAM (3 + 6 + 9)	(32.887)	32.887	-	-

Deniz Finansal Kiralama A.Ş. ve Bağlı Ortaklığı

31 Aralık 2013 tarihi itibarıyla konsolide finansal tablolara ilişkin dipnotlar
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası ("Bin TL") olarak ifade edilmiştir.)

35. Finansal araçlarla ilgili ek bilgiler (devamı)

Vadeli döviz kuru işlem sözleşmeleri ve döviz takasları

Grup, belirli yabancı para cinsinden olan ödemeler ve tahsilatlardan ve beklenen satış ve alım işlemlerinden meydana gelen risklerin karşılanması amacıyla vadeli döviz kuru işlem sözleşmeleri ve döviz takasları gerçekleştirir.

31 Aralık 2013 itibarıyla, vadeli döviz kuru işlem sözleşmelerinin gerçeğe uygun değerindeki değişikliklerden oluşan ve kar zarar ile ilişkilendirilen gerçekleşmemiş net 58.350 TL zararı bulunmaktadır (31 Aralık 2012: 964 TL zarar).

(g) Faiz Oranı Riski Yönetimi

Grup'un sabit ve değişken faiz oranları üzerinden borçlanması, Grup'u faiz oranı riskine maruz bırakmaktadır. Söz konusu risk, sabit ve değişken oranlı borçlar arasında uygun bir dağılım yapılarak, Grup tarafından kontrol edilmektedir.

Faiz Oranı Duyarlılığı

Aşağıdaki duyarlılık analizleri raporlama tarihinde maruz kalınan faiz oranı riskine ve finansal yılın başlangıcında öngörülen faiz oranı değişikliğine göre belirlenir ve tüm raporlama dönemi boyunca sabit tutulur. Grup yönetimi, duyarlılık analizlerini faiz oranlarında 100 baz puanlık bir dalgalanma senaryosu üzerinden yapmaktadır. Söz konusu tutar, Grup içinde üst düzey yönetime yapılan raporlamalarda da kullanılmaktadır.

Faiz Pozisyonu Tablosu

	31 Aralık 2013	31 Aralık 2012
Sabit Faizli Finansal Araçlar		
Finansal Varlıklar:		
Vadeli Mevduat	-	99.948
Finansal Kiralama Alacakları	1.813.430	1.245.684
Finansal Yükümlülükler:		
Alınan Krediler	1.238.547	1.291.739
İhraç edilen menkul kıymetler	130.639	
Değişken Faizli Finansal Araçlar		
Finansal Varlıklar:		
Finansal Kiralama Alacakları	20.751	41.135
Finansal Yükümlülükler:		
Alınan Krediler	18.513	18.822

(*) Yukarıdaki tutarlara kiralama konusu yapılmakta olan yatırımlar ve kiralama işlemleri için verilen avanslar dahil edilmemiştir.

Raporlama tarihinde faiz oranlarının 100 baz puan daha yüksek olması ve diğer tüm değişkenlerin sabit olması durumunda:

Grup'un değişken faizli finansal kiralama sözleşmelerinden elde edilen faiz gelirleri 208 TL (31 Aralık 2012: 411 TL) artacaktır.

Grup'un değişken faizli kredilerinden olan faiz giderleri 185 TL (31 Aralık 2012: 188 TL) artacaktır.

31 Aralık 2013 tarihi itibarıyla konsolide finansal tablolara ilişkin dipnotlar
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası ("Bin TL") olarak ifade edilmiştir.)

35. Finansal araçlarla ilgili ek bilgiler (devamı)**(h) Kredi Riski Yönetimi**

Finansal aracın taraflarından birinin sözleşmeye bağlı yükümlülüğünü yerine getirememesi nedeniyle Grup'a finansal bir kayıp oluşturma riski, kredi riski olarak tanımlanır. Grup, yalnızca kredi güvenilirliği olan taraflarla işlemlerini gerçekleştirme ve mümkün olduğu durumlarda, yeterli teminat elde etme yoluyla kredi riskini azaltmaya çalışmaktadır. Grup'un maruz kaldığı kredi riskleri ve müşterilerin kredi dereceleri devamlı olarak izlenmektedir. Kredi riski, müşteriler için belirlenen ve Yönetim Kurulu tarafından belirlenen sınırlar aracılığıyla kontrol edilmektedir.

Finansal kiralama alacakları, çeşitli sektörlerde dağılmış, çok sayıda müşterileri kapsamaktadır. Müşterilerin ticari alacak bakiyeleri üzerinden devamlı kredi değerlendirmeleri yapılmaktadır.

Finansal kiralama alacaklarının sektörel dağılımı aşağıdaki gibidir:

	31 Aralık 2013	31 Aralık 2012
	%	%
İnşaat	18,03	14,81
Toptan ve Perakende Ticaret	11,30	13,88
Sağlık ve Sosyal Hizmetler	10,93	11,66
Gıda ve Meşrubat Sanayi	6,98	2,40
Tarım ve Hayvancılık	6,52	5,27
Tekstil Sanayi	5,17	6,29
Emlak Komisyonculuğu	4,10	2,99
Turizm	3,54	1,61
Basım Sanayi	3,47	5,84
Plastik Ürünleri Üretimi	2,83	3,81
Metal Ana Sanayi	2,76	2,98
Karayolu Taşımacılığı	2,65	5,66
Madencilik	2,35	2,98
Makine ve Teçhizat	2,14	2,21
Eğitim	1,89	0,97
Kimya Sanayi	1,22	1,18
Petrol Rafineri Ürünleri	1,22	1,99
Kağıt Ürünleri Üretimi	0,95	1,32
Finans	0,48	0,76
Motorlu Araçlar	0,28	2,41
Diğer	11,19	8,98
	100,00	100,00

Deniz Finansal Kiralama A.Ş. ve Bağlı Ortaklığı

31 Aralık 2013 tarihi itibarıyla konsolide finansal tablolara ilişkin dipnotlar
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası ("Bin TL") olarak ifade edilmiştir.)

35. Finansal araçlarla ilgili ek bilgiler (devamı)

Finansal kiralama alacaklarının ekipman bazında dağılımı aşağıdaki gibidir:

	31 Aralık 2013	31 Aralık 2012
	%	%
Gayrimenkul	24,52	19,67
Makine ve Ekipmanlar	19,67	18,92
İş ve İnşaat Makineleri	14,77	18,17
Sağlık Sektörü ve Estetik Ekipmanları	11,28	12,60
Tekstil Makineleri	6,25	5,28
Matbaacılık ve Kağıt İşleme Makineleri	5,63	7,22
Tarım ve Hayvancılık Makineleri	5,07	5,09
Metal İşleme Makineleri	3,43	3,64
Karayolu Taşıtları	3,23	4,28
Bilgi İşlem ve Büro Sistemleri	2,24	2,08
Plastik İşleme Makineleri	1,19	1,24
Elektronik ve Optik Cihazlar	0,99	1,00
Gemiler ve Suda Yüzen Taşıt Ve Araçlar	0,70	0,09
Turizm Ekipmanları	0,61	0,63
Havayolu Ulaşım Araçları	0,42	0,09
	100,00	100,00

Deniz Finansal Kiralama A.Ş. ve Bağlı Ortaklığı

31 Aralık 2013 tarihi itibarıyla konsolide finansal tablolara ilişkin dipnotlar
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası ("Bin TL") olarak ifade edilmiştir.)

35. Finansal araçlarla ilgili ek bilgiler (devamı)

Finansal araç türleri itibarıyla maruz kalınan kredi riskleri

31 Aralık 2013	<u>Kiralama Alacakları</u>		<u>Bankalardaki Mevduat</u>	<u>Gerçeğe Uygun Değer Farkı K/Z'a Yansıtılan FV</u>	<u>Satılmaya Hazır Finansal Varlıklar ve Bağlı Ortaklıklar</u>	<u>Sigorta Alacakları ve Diğer Finansal Kiralama Alacakları</u>
	<u>İlişkili Taraf</u>	<u>Diğer Taraf</u>				
Raporlama tarihi itibarıyla maruz kalınan azami kredi riski (*)	3.570	1.877.366	2.174	27	-	875
- Azami riskin teminat, vs ile güvence altına alınmış kısmı	-	469.365	-	-	-	-
A. Vadesi geçmemiş ya da değer düşüklüğüne uğramamış finansal varlıkların net defter değeri	3.570	1.670.644	2.174	27	-	875
- teminat, vs ile güvence altına alınmış kısmı	-	287.093	-	-	-	-
B. Koşulları yeniden görüşülmüş bulunan, aksi takdirde vadesi geçmiş veya değer düşüklüğüne uğramış sayılacak finansal varlıkların defter değeri	-	-	-	-	-	-
C. Vadesi geçmiş ancak değer düşüklüğüne uğramamış varlıkların net defter değeri	-	148.545	-	-	-	-
- teminat, vs ile güvence altına alınmış kısmı	-	38.436	-	-	-	-
D. Değer düşüklüğüne uğrayan varlıkların net defter değerleri	-	58.176	-	-	-	-
- Vadesi geçmiş (brüt defter değeri)	-	189.627	-	-	-	-
- Değer düşüklüğü (-)	-	(131.451)	-	-	-	-
- Net değer teminat, vs ile güvence altına alınmış kısmı (**)	-	143.836	-	-	-	-
- Vadesi geçmemiş (brüt defter değeri)	-	-	-	-	-	-
- Değer düşüklüğü (-)	-	-	-	-	-	-
- Net değer teminat, vs ile güvence altına alınmış kısmı (**)	-	-	-	-	-	-
E. Bilanço dışı kredi riski içeren unsurlar	-	-	-	-	-	-

(*) Tutarın belirlenmesinde, alınan teminatlar gibi, kredi güvenilirliğinde artış sağlayan unsurlar dikkate alınmamıştır.

(**) Tutar vadesi geçmemiş değer düşüklüğüne uğrayan varlıkların teminat tutarlarını da içermektedir.

Deniz Finansal Kiralama A.Ş. ve Bağlı Ortaklığı

31 Aralık 2013 tarihi itibarıyla konsolide finansal tablolara ilişkin dipnotlar
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası ("Bin TL") olarak ifade edilmiştir.)

35. Finansal araçlarla ilgili ek bilgiler (devamı)

31 Aralık 2012	<u>Kiralama Alacakları</u>		<u>Bankalardaki Mevduat</u>	<u>Gerçeğe Uygun Değer Farkı K/Z'a Yansıtılan FV</u>	<u>Satılmaya Hazır Finansal Varlıklar ve Bağlı Ortaklıklar</u>	<u>Sigorta Alacakları ve Diğer Finansal Kiralama Alacakları</u>
	<u>İlişkili Taraf</u>	<u>Diğer Taraf</u>				
Raporlama tarihi itibarıyla maruz kalınan azami kredi riski (*)	6.396	1.336.149	103.704	3.285	55.959	630
- Azami riskin teminat, vs ile güvence altına alınmış kısmı	-	322.564	-	-	-	-
A. Vadesi geçmemiş ya da değer düşüklüğüne uğramamış finansal varlıkların net defter değeri	6.396	1.094.542	103.704	3.285	55.959	630
- teminat, vs ile güvence altına alınmış kısmı	-	158.308	-	-	-	-
B. Koşulları yeniden görüşülmüş bulunan, aksi takdirde vadesi geçmiş veya değer düşüklüğüne uğramış sayılacak finansal varlıkların defter değeri	-	-	-	-	-	-
C. Vadesi geçmiş ancak değer düşüklüğüne uğramamış varlıkların net defter değeri	-	164.850	-	-	-	-
- teminat, vs ile güvence altına alınmış kısmı	-	40.850	-	-	-	-
D. Değer düşüklüğüne uğrayan varlıkların net defter değerleri	-	76.757	-	-	-	-
- Vadesi geçmiş (brüt defter değeri)	-	190.208	-	-	-	-
- Değer düşüklüğü (-)	-	(113.451)	-	-	-	-
- Net değer teminat, vs ile güvence altına alınmış kısmı (**)	-	123.406	-	-	-	-
- Vadesi geçmemiş (brüt defter değeri)	-	-	-	-	-	-
- Değer düşüklüğü (-)	-	-	-	-	-	-
- Net değer teminat, vs ile güvence altına alınmış kısmı (**)	-	-	-	-	-	-
E. Bilanço dışı kredi riski içeren unsurlar	-	-	-	-	-	-

(*) Tutarın belirlenmesinde, alınan teminatlar gibi, kredi güvenilirliğinde artış sağlayan unsurlar dikkate alınmamıştır.

(**) Tutar vadesi geçmemiş değer düşüklüğüne uğrayan varlıkların teminat tutarlarını da içermektedir.

Deniz Finansal Kiralama A.Ş. ve Bağlı Ortaklığı

31 Aralık 2013 tarihi itibarıyla konsolide finansal tablolara ilişkin dipnotlar
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası ("Bin TL") olarak ifade edilmiştir.)

35. Finansal araçlarla ilgili ek bilgiler (devamı)

Cirosu 5 Milyon ABD Doları üzerinde olan veya turizm, inşaat, gemicilik gibi özel faaliyet alanlarında yer alan firmalar için Basel kriterleri esas alınarak çalışma yapılmıştır.

Finansal Kiralama Alacakları		31 Aralık 2013	31 Aralık 2012
		%	%
İçsel derecelendirme bilgilerine göre:			
BBB	Mükemmel A+	-	-
BBB-	Mükemmel A	4,81	7,29
BB+	Mükemmel B	13,86	15,65
BB	Mükemmel C	3,75	4,71
BB LOW	Çok İyi A	8,06	9,00
BB- HIGH	Çok İyi B	5,35	8,30
BB-	Çok İyi C	2,06	2,48
BB- LOW	İyi A	5,73	2,72
B+ HIGH	İyi B	3,11	3,62
B+	İyi C	5,18	8,39
B+ LOW	Tatminkar A	6,45	3,99
B HIGH	Tatminkar B	4,07	4,16
B	Tatminkar C	1,81	5,85
B-	Tatminkar D	2,85	2,11
CCC	Tatminkar E	0,59	1,91
WLA	Yakın İzleme A	-	-
WLB	Yakın İzleme B	-	-
D1	Takibe Alınmış A	0,06	1,19
D2	Takibe Alınmış B	-	5,71
Derecelendirilmemiş		32,26	12,92
Toplam		100,00	100,00

(I) Likidite Riski Yönetimi

Grup yönetimi, kısa, orta, uzun vadeli fonlama ve likidite gereklilikleri için, uygun bir likidite riski yönetimi oluşturmuştur. Grup, tahmini ve fiili nakit akımlarını düzenli olarak takip ederek ve finansal varlıkların ve yükümlülüklerin vadelerinin eşleştirilmesi yoluyla yeterli fonların ve borçlanma rezervinin devamını sağlayarak, likidite riskini yönetir.

Likidite Tablosu

Aşağıdaki tablo, Grup'un türev niteliğinde olmayan finansal varlık ve yükümlülüklerinin vade dağılımını göstermektedir. Aşağıdaki tablolarda, Grup'un yükümlülükleri tahsil etmesi ve ödemesi gereken en erken tarihlere göre hazırlanmıştır. Grup'un ayrıca varlık ve yükümlülükleri üzerinden tahsil edilecek ve ödenecek faizler de aşağıdaki tabloya dahil edilmiştir.

Deniz Finansal Kiralama A.Ş. ve Bağlı Ortaklığı

31 Aralık 2013 tarihi itibarıyla konsolide finansal tablolara ilişkin dipnotlar
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası ("Bin TL") olarak ifade edilmiştir.)

35. Finansal araçlarla ilgili ek bilgiler (devamı)

31 Aralık 2013

Sözleşme Uyarınca Vadeler	Defter Değeri	Sözleşme uyarınca nakit giriş / çıkışlar toplamı (I+II+III+IV)	3 aydan kısa (I)	3 - 12 ay arası (II)	1 - 5 yıl arası (III)	5 yıldan uzun (IV)
Türev Olmayan Finansal Yükümlülükler						
Alınan Krediler	1.257.060	1.275.225	403.688	389.329	269.914	212.295
Muhtelif Borçlar ve Diğer Yabancı Kaynaklar	50.041	50.041	50.041	-	-	-
İhraç edilen menkul kıymetler	130.639	130.639	130.639	-	-	-
Toplam Yükümlülükler	1.437.740	1.455.905	584.368	389.329	269.914	212.295

Grup ödemelerini sözleşme vadelerine göre gerçekleştirmektedir.

(*) Kiralama alacakları tutarına kiralama konusu yapılmakta olan yatırımlar ile kiralama işlemleri için verilen avanslar, henüz ödeme planında bağlanmamış olduklarından dahil edilmemiştir.

Deniz Finansal Kiralama A.Ş. ve Bağlı Ortaklığı

31 Aralık 2013 tarihi itibarıyla konsolide finansal tablolara ilişkin dipnotlar
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası ("Bin TL") olarak ifade edilmiştir.)

35. Finansal araçlarla ilgili ek bilgiler (devamı)

31 Aralık 2012

Sözleşme Uyarınca Vadeler	Defter Değeri	Sözleşme uyarınca nakit giriş / çıkışlar toplamı (I+II+III+IV)	3 aydan kısa (I)	3 - 12 ay arası (II)	1 - 5 yıl arası (III)	5 yıldan uzun (IV)
Türev Olmayan Finansal Yükümlülükler						
Alınan Krediler	1.310.561	1.349.699	672.012	474.564	115.549	87.574
Muhtelif Borçlar ve Diğer Yabancı Kaynaklar	31.698	31.698	31.698	-	-	-
Toplam Yükümlülükler	1.342.259	1.381.397	703.710	474.564	115.549	87.574

Grup ödemelerini sözleşme vadelerine göre gerçekleştirmektedir.

(*) Kiralama alacakları tutarına kiralama konusu yapılmakta olan yatırımlar ile kiralama işlemleri için verilen avanslar, henüz ödeme planında bağlanmamış olduklarından dahil edilmemiştir.

Deniz Finansal Kiralama A.Ş. ve Bağlı Ortaklığı

31 Aralık 2013 tarihi itibarıyla konsolide finansal tablolara ilişkin dipnotlar
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası (“Bin TL”) olarak ifade edilmiştir.)

35. Finansal araçlarla ilgili ek bilgiler (devamı)**31 Aralık 2013**

Sözleşme Uyarınca Vadeler	Defter Değeri	Sözleşme uyarınca nakit giriş /çıkışlar toplamı (I+II+III+IV)	3 aydan kısa (I)	3 - 12 ay arası (II)	1 - 5 yıl arası (III)	5 yıldan uzun (IV)
Türev Nakit Girişleri	847.131	847.131	265.299	581.832	-	-
Türev Nakit Çıkışları	(885.831)	(885.831)	(272.457)	(613.373)	-	-

31 Aralık 2012

Sözleşme Uyarınca Vadeler	Defter Değeri	Sözleşme uyarınca nakit giriş /çıkışlar toplamı (I+II+III+IV)	3 aydan kısa (I)	3 - 12 ay arası (II)	1 - 5 yıl arası (III)	5 yıldan uzun (IV)
Türev Nakit Girişleri	766.004	766.004	623.397	142.607	-	-
Türev Nakit Çıkışları	(763.844)	(763.844)	(620.250)	(143.594)	-	-

Deniz Finansal Kiralama A.Ş. ve Bağlı Ortaklığı

31 Aralık 2013 tarihi itibarıyla konsolide finansal tablolara ilişkin dipnotlar
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası ("Bin TL") olarak ifade edilmiştir.)

35. Finansal araçlarla ilgili ek bilgiler (devamı)

(j) Finansal Araçların Gerçeğe Uygun Değeri

Aşağıdaki tabloda detaylandırıldığı haricinde, Grup yöneticileri, finansal varlıkların ve finansal yükümlülüklerin defter değerlerinin gerçeğe uygun değerine yakın olduğunu düşünmektedir.

Finansal araçların rayiç değeri, Türkiye'deki mali piyasalardan alınabilen güvenilir bilgilere dayandırılarak hesaplanmıştır. Diğer finansal araçların rayiç değerleri, benzer özelliklere sahip başka bir finansal aracın cari piyasa değeri dikkate alınarak veya gelecekteki nakit akımlarının cari faiz oranları ile iskonto edilmesini içeren varsayım teknikleri kullanılarak tespit edilmiştir.

Aşağıdaki tabloda, finansal tablolarda rayiç değerleri dışındaki değerleriyle taşınan finansal araçların kayıtlı değeri ve rayiç değerlerinin karşılaştırılması yer almaktadır.

31 Aralık 2013	Alım satım amaçlı finansal varlıklar	İtfa edilmiş değerinden gösterilen finansal varlıklar	Krediler ve alacaklar	Satılmaya hazır finansal varlıklar & Bağlı Ortaklık.	İtfa edilmiş değerinden gösterilen finansal yükümlülükler	Defter değeri	Gerçeğe uygun değeri
<u>Finansal varlıklar</u>							
Bankalar	-	2.174	-	-	-	2.174	2.174
Gerçeğe Uygun Değer Farkı Kar veya Zarara Yansıtılan Finansal Varlıklar	1	-	-	-	-	1	1
-Alım Satım Amaçlı Finansal Varlıklar	27	-	-	-	-	27	27
-Alım Satım Amaçlı Türev Finansal Varlıklar	-	-	-	-	-	-	-
Satılmaya Hazır Finansal Varlıklar	-	-	-	-	-	-	-
Bağlı Ortaklıklar	-	-	1.880.936	-	-	1.880.936	1.658.662
Finansal Kiralama Alacakları ve Takipteki Alacaklar	-	-	875	-	-	875	875
Sigorta Prim ve Diğer Finansal Kiralama Alacakları	-	-	-	-	-	-	-
<u>Finansal yükümlülükler</u>							
Alım Satım Amaçlı Türev Finansal Yükümlülükler	58.378	-	-	-	-	58.378	58.378
Diğer Borçlar ve Diğer Yabancı Kaynaklar	-	-	-	-	50.041	50.041	50.041
Alınan Krediler	-	-	-	-	1.257.060	1.257.060	1.275.225
İhraç Edilen Menkul Kıymetler	-	-	-	-	130.639	130.639	130.639

Deniz Finansal Kiralama A.Ş. ve Bağlı Ortaklığı

31 Aralık 2013 tarihi itibarıyla konsolide finansal tablolara ilişkin dipnotlar
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası (“Bin TL”) olarak ifade edilmiştir.)

35. Finansal araçlarla ilgili ek bilgiler (devamı)

31 Aralık 2012	Alım satım amaçlı finansal varlıklar	İtfa edilmiş değerinden gösterilen finansal varlıklar	Krediler ve alacaklar	Satılmaya hazır finansal varlıklar & Bağlı Ortaklık.	İtfa edilmiş değerinden gösterilen finansal yükümlülükler	Defter değeri	Gerçeğe uygun değeri
<u>Finansal varlıklar</u>							
Bankalar	-	103.704	-	-	-	103.704	103.704
Gerçeğe Uygun Değer Farkı Kar veya Zarara	-	-	-	-	-	-	-
Yansıtılan Finansal Varlıklar							
-Alım Satım Amaçlı Türev Finansal Varlıklar	3.285	-	-	-	-	3.285	3.285
Satılmaya Hazır Finansal Varlıklar	-	-	-	55.959	-	55.959	55.959
Bağlı Ortaklıklar	-	-	-	-	-	-	-
Finansal Kiralama Alacakları ve Takipteki Alacaklar	-	-	1.342.545	-	-	1.342.545	1.424.999
Sigorta Prim ve Diğer Finansal Kiralama Alacakları	-	-	630	-	-	630	630
<u>Finansal yükümlülükler</u>							
Alım Satım Amaçlı Türev Finansal Yükümlülükler	4.249	-	-	-	-	4.249	4.249
Diğer Borçlar ve Diğer Yabancı Kaynaklar	-	-	-	-	31.698	31.698	31.698
Alınan Krediler	-	-	-	-	1.310.561	1.310.561	1.307.912

Deniz Finansal Kiralama A.Ş. ve Bağlı Ortaklığı

31 Aralık 2013 tarihi itibarıyla konsolide finansal tablolara ilişkin dipnotlar
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası ("Bin TL") olarak ifade edilmiştir.)

35. Finansal araçlarla ilgili ek bilgiler (devamı)

(k) Finansal Araçların Gerçeğe Uygun Değer Seviyeleri

31 Aralık 2013 itibarıyla gerçeğe uygun değer seviyesi

<u>Finansal Araçlar</u>	<u>31 Aralık 2013</u>	<u>1.Seviye</u>	<u>2.Seviye</u>	<u>3.Seviye</u>
Alım-satım amaçlı türev finansal yükümlülükler, net	(58.350)	-	(58.350)	-
Satılmaya hazır finansal varlıklar	-	-	-	-

31 Aralık 2012 itibarıyla gerçeğe uygun değer seviyesi

<u>Finansal Araçlar</u>	<u>31 Aralık 2012</u>	<u>1.Seviye</u>	<u>2.Seviye</u>	<u>3.Seviye</u>
Alım-satım amaçlı türev finansal yükümlülükler, net	(964)	-	(964)	-
Satılmaya hazır finansal varlıklar (*)	55.959	-	-	-

Birinci Seviye :Varlık ya da yükümlülüklerin gerçeğe uygun değerleri bulunurken aktif piyasada işlem gören borsa fiyatından değerlendirilmesini ifade etmektedir.

İkinci Seviye :Varlık ya da yükümlülüklerin gerçeğe uygun değerleri bulunurken birinci seviyede belirtilen borsa fiyatından başka piyasada gözlemlenen fiyatının bulunması halinde, söz konusu piyasa fiyatından değerlendirilmesini ifade etmektedir.

Üçüncü Seviye:Varlık ya da yükümlülüklerin gerçeğe uygun değerlerinin bulunmasında piyasada gözlemlenebilir bir veriye dayanmayan verilere dayanılarak değerlendirilmesini ifade etmektedir.

(*) 31 Aralık 2012 tarihi itibarıyla gerçeği uygun değeri güvenilir bir biçimde ölçümlenememesi nedeniyle yatırımlar maliyet bedelleri ile gösterilmiştir.

36. Bilanço tarihinden sonraki olaylar

Şirket tarafından 7 Mart 2014 tarihinde 75.000 TL tutarında bono ihracı gerçekleştirilmiştir. İhraç edilen bononun bileşik faiz oranı %11,68 ve vadesi 3 Eylül 2014'tür.